

REFERAT Teknik- og Planudvalget 2014-2017 d. 26-09-2017

Møtedato Tirsdag d. 26. september 2017 kl. 07:30

Møtested Mødelokale C

Deltakere Jesper Hammer, Martin Wolffbrandt, Lea Herdal, Lone Hansen, Bettina Hauge

Innholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Fredning af område nord for Bastrup Sø.....	5
Klage over lugt fra Købmand på Lyngevej 215.....	7
Gl. Kollerødvej / Sportsvej, motorkørsel i tunnelen under motortrafikvejen.....	8
Salg af vejareal, Birkekrogen.....	10
Baunesvinget, nedlæggelse af vejareal.....	11
Byforum Allerød.....	13
Legeelementer i bymidten.....	15
LAR-projekt Gl. Lyngevej.....	16
Landskabskarakterkortlægning.....	17
Vintervedligeholdelse 2017-2018.....	19
Krydsning Frederiksborgvej ved Rønnealle.....	20
Kondemnering af bolig Kærhøjgårdsvej 7 C.....	21
Modernisering af vejbelysning.....	24
Cykelpuljen 2017.....	26
Sag fra Nye Borgerlige.....	27
Sag fra Bettina Hauge.....	28

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

16/15165

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget besluttede, at punkt 13 ændres til et beslutningspunkt.

Punkt 2: Meddelelser

16/15165

Punkttype

Orientering.

Tema

1 VVM screening af Pankas asfaltværk

Teknik- og Planudvalgets medlemmer har den 14. september modtaget den vedlagte mail fra geolog Mads Sylvest Eegholm om VVM screeningen af Pankas planlagte asfaltværk i det nye erhvervsområde ved Farremosen. Mads Sylvest Eegholm har efterfølgende bedt om, at henvendelsen videresendes til hele byrådet.

Forvaltningens svar til Mads Sylvest Eegholm er vedlagt.

2 Orientering om anlægsprojekter på udvalgets område

Oversigt over anlægsprojekter på samtlige udvalgsområder er vedlagt.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Mail fra Mads Sylvest Eegholm.pdf

Forvaltningens svar til Mads Sylvest Eegholm.pdf

Anlægsoversigt august 2017.pdf

Punkt 3: Fredning af område nord for Bastrup Sø

16/8722

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik- og Planudvalget behandlede den 29. november 2016 sag om fredning af et område nord for Bastrup Sø. Udvalget besluttede at genoptage sagen, når Råstofplan 2016 er vedtaget.

Råstofplan 2016 er vedtaget og offentliggjort den 13. juni 2017.

Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes udvalget om at tage stilling til, om Forvaltningen skal gå i dialog med Danmarks Naturfredningsforening om at afklare mulighederne og rammerne for en fredning.

Supplerende tema

Udvalget behandlede sagen den 5. september 2017 og besluttede, at sagen genoptages på et kommende møde, hvor Danmarks Naturfredningsforening gives foretræde for udvalget.

Marianne Engberg og Henrik Jørgensen fra Danmarks Naturfredningsforening er inviteret til kl. 7.30.

Sagsbeskrivelse

I "Konstitueringsaftale for Allerød Byråd efter kommunalvalget den 19. november 2013" fremgår det, at: "*Der igangsættes fredningsproces for området nord for Bastrup Sø til beskyttelse mod yderligere råstofgravning*"

Som opfølgning på konstitueringsaftalen besluttede Økonomiudvalget den 18. februar 2014, at "*Teknik- og Planudvalget i byrådsperioden skal behandle en sag om kontakt til Danmarks Naturfredningsforening om udarbejdelse af fælles fredningsforslag for at sikre området mod yderligere råstofgravning*".

Danmarks Naturfredningsforening (DN) fremsendte den 19. maj 2016 et forslag til afgrænsning af en evt. fremtidig fredning (bilag 1).

DN mener, at der bør igangsættes en fredning af området, som ligger mellem Slangerupvej og Bastrup Sø (se kortbilag) i forbindelse med certificering af området som Naturpark. Formålet er at sikre landskabet, og DN ønsker, at Allerød Kommune rejser sagen sammen med DN.

Området er et Nationalt Geologisk Interesseområde og er desuden udpeget som Værdifuldt Landskab i Allerød Kommuneplan 2013 – 2025 og i forslag til Kommuneplan 2017.

Allerød Kommune kan vælge at rejse sagen sammen med DN, men DN kan også rejse sagen på egen hånd.

Fredning

Formål med en fredning kan være bevaring af den nuværende tilstand eller tilvejebringelse af en bestemt tilstand. Formålet kan ligeledes være at regulere offentlighedens færdsel i området. En fredning kan indeholde de bestemmelser, vedrørende arealernes anvendelse, der skønnes nødvendige, for at fredningsformålet kan opnås.

Erstatning

Fredningsnævnet fastsætter erstatning for tab, som en fredning påfører ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de fredede ejendomme.

Som udgangspunkt afholder staten $\frac{3}{4}$ af tilkendte erstatninger og godtgørelser. Den sidste $\frac{1}{4}$ afholdes af vedkommende kommune.

Har en fredning hovedsagelig betydning for en kommune, kan fredningsnævnet eller Naturklagenævnet bestemme, at en del af eller hele den statslige andel af erstatningen afholdes af kommunen. Har en fredning derimod national betydning og medfører den store udgifter, kan Naturklagenævnet (men ikke fredningsnævnet) bestemme, at staten skal afholde 9/10 af erstatningen m.v.

Relaterede sager/projekter

Inden for det område, som DN foreslår fredet, var et mindre område udlagt til råstofgravning i Råstofplan 2012 (område E12). I Råstofplan 2016, som blev vedtaget den 13. juni 2017 ([Råstofplan 2016](#)) er område E12 taget ud, og der er ikke længere udlagt graveområder indenfor området.

Allerød Kommune har fået tilsagn om statslig støtte på 4,4 mio. kr. til et åløbsprojekt i Kedelsø-Langsø dalen, hvor regnvandshåndtering og rekreative muligheder er sammentænkt (bilag 2). Projektet, som er under opstart, giver mulighed for at gennemføre naturforbedringer og stianlæg, som givetvis også vil kunne være formålet med en fredning.

Området syd for Slangerupvej er i 2017 mærket som naturpark af Friluftsrådet efter ansøgning fra Furesø, Egedal, Frederikssund og Allerød kommuner. I forbindelse med processen blev alle lodsejere forsikret om, at mærkning af Naturparken ikke vil have betydning for deres brug af ejendommene.

Arealet af det område, som DN foreslår fredet, omfatter omkring 100 hovedlodsejere, hvoraf hovedparten er bosat i landsbyområder.

På baggrund af ovenstående har Forvaltningen følgende forslag:

Forslag 1

Allerød Kommune meddeler DN, at kommunen ikke vil være medrejsere af fredningssagen af hensyn til lodsejere i området. Lodsejere i det forslåede område er omfattet af Naturparken og nogle vil skulle indgå i ovennævnte åløbsprojekt. Der vil således potentielt være nye restriktioner på ejendommene fra flere forskellige projekter.

Forslag 2

Der indledes dialog med DN om forberedelse af et beslutningsoplæg om at rejse en fredningssag i fællesskab for det område, som DN har forslået. Fredningen kan bl.a. sikre mod fremtidig råstofgravning, sikre oplevelsen af Mølleådalens og forbedre natur- og friluftsmuligheder.

I processen definerer DN og Allerød Kommune sammen baggrund, formål, afgrænsning og konkrete bestemmelser, den anslåede økonomi forbundet med forslaget samt beskriver den videre proces. Herefter fremlægges en beslutningssag.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller enten forslag 1 eller forslag 2 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

Omkostningerne til en eventuel fredning er endnu ukendte, og der vil i en kommende sag skulle tages stilling til finansiering.

Dialog/høring

Ved forslag 2 starter Forvaltningen en dialog med Danmarks Naturfredningsforening om den videre proces, formål, afgrænsning mm.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-09-2017

Sagen genoptages på et kommende møde, hvor Danmarks Naturfredningsforening gives foretræde for udvalget.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Ved foretrædet deltog Birgitte Bang Ingrish fra DN's hovedorganisation i stedet for Henrik Jørgensen.

Bilag

Kort - Fredningsforslag 181116

Bilag 1 - DN's Fredningsforslag

Bilag 2 - ansøgning SVANA Synergiprojekt

Punkt 4: Klage over lugt fra Købmand på Lyngevej 215

15/10962

Punkttype

Orientering.

Tema

Beboerne på Enhøjsvej 3 har fremsendt den vedlagte klage til Teknik- og Planudvalget over lugtgener fra købmand på Lyngevej 215.

Udvalgsformanden har ønsket, at sagen optages på dagsordenen, og at klagerne får foretræde for udvalget.

Mads-Peter og Signe Dybdal Knudsen, Enhøjsvej 3 har foretræde for udvalget kl. 7.45.

Sagsbeskrivelse

Udvalgsformanden har ønsket, at sagen optages på dagsordenen, og at klagerne får foretræde for udvalget.

Teknik- og Planudvalget besluttede den 11. november 2014, at der meddeles tilladelse til at sælge pizza fra den eksisterende købmandsbutik på Lyngevej 215, og salget startede ca. i maj 2015.

Forvaltningen modtog kort tid derefter klager relateret til lugt fra købmanden særligt fra naboen på Enhøjsvej 3. Ligeledes modtog Forvaltningen enkeltstående klager i 2015 fra henholdsvis Enhøjsvej 2A og 2B.

Forvaltningen udførte første tilsyn i juli 2015. Der blev ikke konstateret synlig røg og os fra afkast (skorsten), ligesom der ikke blev konstateret lugt i omgivelserne, selvom ovnen var i funktion. Det blev noteret, at højden på skorstenen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning på området, hvilket har til formål at sikre, at afkastluften spredes tilstrækkeligt. Derudover var der etableret automatisk lukke på indgangsdøre, hvilket modvirker diffus spredning af lugt samt bidrager til en effektiv ventilation.

I august 2015 sendte ejeren brev til borgmester Jørgen Johansen vedrørende borgernes klager. Ejer følte sig chikaneret. Borgmesteren sendte svarbrev med beskrivelse af myndighedsarbejdet.

Efter fortsatte klager fra naboen på Enhøjsvej 3, udførtes et tilsyn i marts 2016. Der blev ikke konstateret synlig røg eller os fra afkast, men der blev konstateret lugt ved naboens adresse. Efterfølgende blev der på et møde med ejeren indgået en frivillig aftale om, at forhøje afkast yderligere, for dermed at sikre, at der opnås fri spredning af afkastluft. Derudover blev det aftalt, at indendørs aftrækslemme lukkes og friskluftkanaler mod øst tætnes, for at forebygge udsivning af madlugt til omgivelserne.

Ejer oplyste den 2. juni 2016, at de aftalte foranstaltninger er gennemført.

Herefter modtages aktuelle klage af 4. september 2017. Forvaltningen har genoptaget sagen, som er under behandling.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Afledte konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Klage over lugt fra naboejendom

Punkt 5: Gl. Kollerødvej / Sportsvej, motorkørsel i tunnelen under motortrafikvejen

17/5151

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalgets behandlede sagen den 6. juni 2017, og besluttede at Forvaltningen skulle arbejde videre med et forbud mod motorkørsel på stien under motorvejen og efterfølgende fjernelse af de hastighedsdæmpende foranstaltninger på Sportsvej.

Forslaget har hen over sommeren været i høring ved ejendommene langs Gl. Kollerødvej og i Kollerød.

Jørn Sjøstrøm, Bente Høy og Anette Gluud, alle beboere på Kollerød Bygade har bedt om foretræde for udvalget og er indbudt til kl. 8.00.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med Hillerødmotorvejens etablering gennem Allerød omkring 1977 blev den daværende Kollerødvej ført under motorvejen i en tunnel.

Kollerødvej vest for motorvejen blev til Gl. Kollerødvej og øst for motorvejen til det, der i dag er Sportsvej. På samme tid etablerede kommunen den nye Kollerødvej.

Tunnelen under motorvejen er anlagt som en bred stitunnel, men er kun ca. 2,4 meter høj

For at tilgodese de lokale beboere og landmænd og undgå omvejskørsel fik nogle en "særlig tilladelse" til at køre igennem med motorkøretøjer.

Høringen af forslaget om et forbud mod motorkørsel på stien har resulteret i 23 høringssvar. Nogle høringssvar er enslydende, og nogle er formuleret som en underskriftindsamling med op mod 100 underskrifter. Nogle borgere har både skrevet under i fællesskab og selv indsendt høringssvar. Enkelte er mødt personligt op på rådhuset.

Samtlige indkomne høringssvar - på nær ét - er imod at lukke tunnelen for motorkørsel.

Argumenterne er overordnet:

- Kollerød mister tilhørsforholdet til Allerød.
- Forlænget transporttid vil mindske interessen for at bo i Kollerød.
- Fodboldklubben benytter udelukkende banerne på modsatte side af vejen - i forhold til klubhuset - få gange om ugen.
- Lukning af tunnelen vil føre til butiksdød i Allerød, idet det bliver lettere at køre til Hillerød.
- Kollerød Bygade er smal, snoet og med dårligt udsyn, og det vil derfor være uforsvarligt at lede mere trafik ad den vej, idet trafiksikkerheden er nedprioriteret i Kollerød.
- Hvis Politiet ikke har mulighed for at håndhæve skiltningen ved tunnelen må samme problematik gælde for de veje i kommunen med tilladt "ærindekørsel" eller "beboerkørsel".
- I Regionplan 2005 indgår vejene i Kollerød i det regionale rekreative stisystem. En øget trafikmængde på Kollerød Bygade vil være til ugunst for denne plan.
- Trafiksikkerheden på Kollerød Bygade udgør et langt større problem end sikkerheden på Gl. Kollerødvej og Sportsvej.
- Hvis tunnelen lukkes for motorkørsel, vil den blive øde og utryg og dermed udgøre en risiko for overfald og voldtægt.

Endvidere rummer høringssvarene flere råd, især vedrørende belysning, hastighedsbegrænsning mv.

Kun ét høringssvar med 3 underskrivere bakker op om at forbyde motorkørsel. Dette med henvisning til sikkerheden for cyklister og gående, i særdeleshed børn, i relation til bilernes hastighed på vejen omkring tunnelen.

Forslag 1

Forvaltningen arbejder videre med et forbud mod motorkørsel på stien under motorvejen og efterfølgende fjernelse af de hastighedsdæmpende foranstaltninger på Sportsvej.

Forslag 2

Den nuværende løsning fastholdes. Dog fjernes skiltningen om kørsel med "Særlig tilladelse", hvilket vil betyde, at flere vil benytte vejen. Forbedret belysning i tunnelen prioriteres af hensyn til trafiksikkerheden for cyklende og gående. Permanente bump på Sportsvej vil efterfølgende kunne indgå i prioriteringen af midlerne til trafiksikkerhed.

Endvidere vil Forvaltningen, som følge af de indkomne svar vurdere behovet for at begrænse hastigheden på begge sider af tunnelen ved skiltning.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

Økonomi og finansiering

Forbedring af belysning og permanente bump på Sportsvej vil efterfølgende kunne indgå i prioriteringen af midlerne til belysning og trafiksikkerhed.

Nye lamper i tunnelen: 75.000 kr.

3 permanente asfaltbump: 90.000 kr.

Evt. hastighedsbegrænsning (skilte) på begge sider af tunnelen: 10.000 kr.

I alt ca.: 175.000 kr.

Dialog/høring

Forslaget om at lukke tunnelen for motorkøretøjer har været i høring fra den 5. juli til 4. september 2017.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 2.

Bilag

Høringssvar

Punkt 6: Salg af vejareal, Birkekrogen

17/7306

Punkttype

Beslutning.

Tema

Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes udvalget om at tage stilling til forslag om nedlæggelse og salg af et mindre vejareal på Birkekrogen.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med planer om at bygge ny tæt-lav bebyggelse på grundene Hillerødvej 22 og Birkekrogen 3 i Lyngø, ønsker ejeren at købe et mindre vejareal af kommunen, som vist i bilag 1.

Økonomiudvalget godkendte den 15. november 2016, at udarbejdelse af forslag til lokalplan for området kunne igangsættes.

Vejarealet har været anvendt til vendeplads, indtil vejen blev gennemgående, men har i dag ingen vejæssig funktion.

Prisen for arealet vil følge den offentlige grundvurdering for den matrikel arealet kommer til at høre til ved salg, svarende til en pris på 823 kr. pr. m².

Ifølge Lov om offentlige veje, skal kommunalbestyrelsen godkende når en vej eller del af en vej nedlægges som vejareal.

Køber af vejarealet afholder alle udgifter til landinspektør og tinglysning i forbindelse med salg af arealet.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at et areal på ca. 40 m² af vejmatiklen nedlægges som vejareal og herefter frasælges.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 kort.pdf

Punkt 7: Baunesvinget, nedlæggelse af vejareal

17/8703

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet besluttede den 22. juni 2017 at udbyde et areal ved Baunesvinget til ejerboliger.

Af beslutningen følger, at et stykke offentligt vejareal, grusparkeringspladsen, samt en del af en offentlig sti skal nedlægges som "offentlig vej" jf. vejloven.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at det tilkendegives, at arealet agtes nedlagt som offentlig vej, jf. § 15 i lov om offentlige veje.

Sagsbeskrivelse

Den del af grusparkeringspladsen, som nedlægges, har et areal på ca. 765 m², jf. vedlagte bilag.

Arealet skal ikke være privat fællesvej eller privat vej, men skal udgå som vejareal og sælges.

Ejendommen Baunesvinget 20 har vejadgang til Baunesvinget over arealet og krydser den offentlige sti vest for ejendommen, hvilket af trafikikkerhedsmæssige årsager er uheldigt.

Da salget af arealet afbryder ejendommens hidtidige adgang til offentlig vej, har vejmyndigheden pligt til at sikre ejendommen anden "fornøden vejadgang", jf. vejlovens § 48, stk. 2.

Forvaltningen foreslår derfor, at stien flyttes (parallelforskydes) mod vest, og at det eksisterende offentlige stiareal på ca. 119 m² nedlægges og udgår som færdselsareal, jf. ovennævnte bilag.

Arealet tillægges ejendommen matr.nr. 8fa Lyng By, Lyng som koteletben mod, at ejendommen overtager arealet, som det forefindes og forestår vedligeholdelsen fremover.

Forslag 1

Teknik- og Planudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det tilkendegives, at omtalte arealer - med hjemmel i Lov om Offentlige Veje § 15 agtes nedlagt, og at ejendommen, Baunesvinget 20 sikres vejadgang til Baunesvinget som beskrevet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Afledte konsekvenser

ingen

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen, idet der dog forventes en salgsindtægt i forbindelse med udbud og salg af arealet ved Baunesvinget.

Dialog/høring

Forslaget om at nedlægge arealerne skal offentliggøres med en frist på 8 uger til høringssvar herunder krav om, at arealerne skal opretholdes som vej.

Forslaget vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Efter høringsperiodens udløb skal sagen igen behandles politisk for endelig vedtagelse, jf. vejloven.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Kortbilag

Punkt 8: Byforum Allerød

16/4247

Punkttype

Orientering.

Tema

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Planudvalget samt Økonomiudvalget orienteres om forretningsplan og vedtægter til etablering af et byforum i Allerød Bymidte forud for at forretningsplan og vedtægter sendes til godkendelse hos Foreningen af ejere i Allerød bymidte og Allerød Handelsforening.

Herefter vil forretningsplan og vedtægter for Byforum Allerød blive forelagt relevante fagudvalg, Økonomiudvalg og byråds med henblik på endelig godkendelse.

Sagsbeskrivelse

På initiativ fra Handelsforeningen og udlejere er taget en række skridt i retning af et mere fokuseret samarbejde mellem udlejere, handelsforening, Allerød Kommune og om muligt andre af bylivets aktører. Den 13. marts besluttede en kreds af repræsentanter fra udlejere, Handelsforeningen og kommunen, at nedsætte en styregruppe for Mere Liv i Allerød bymidte. Efterfølgende har kredsen af ejere i Lillerød Bymidte pr. 27. marts 2017 stiftet Foreningen af ejere i Lillerød Bymidte.

Styregruppens opgave har været at afsøge muligheder for at udvikle grundlaget for et Byforum Allerød.

Visionen for arbejdet er

Vi ønsker en levende bymidte med handel, kulturelle og sociale aktiviteter.

Formålene er:

- at skabe vækst og sammenhængskraft i Allerød bymidte
- at skabe en levende, attraktiv, og sammenhængende bymidte med et højt aktivitetsniveau og et rigt handelsliv
- at gøre Allerød bymidte attraktiv for investorer og handlende
- at gøre Allerød bymidte mere attraktiv at opholde sig i gennem et højt udbud af aktiviteter og events, et forskønnet, trygt velholdt og fortættet byrum.

Styregruppen har nu udarbejdet et samlet oplæg til etablering af et byforum. Oplægget består af:

- udkast til forretningsplan,
- udkast til vedtægter for foreningen Allerød Byforum

Forretningsplan og vedtægter fremlægges i september måned for de to øvrige stiftende parter, Foreningen af ejere i Allerød bymidte og Allerød Handelsforening, med henblik på godkendelse og endelig afdækning af parternes respektive finansielle bidrag.

Herefter vil forretningsplan og vedtægter blive forelagt Allerød Kommunes relevante fagudvalg, økonomiudvalg og byråd til endelig godkendelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalgene tager orientering om at:

- At forretningsplan og vedtægter sendes til Foreningen af ejere i Allerød bymidte og Allerød Handelsforening, med henblik på godkendelse og endelig afdækning af parternes respektive finansielle bidrag
- Og at forretningsplan og vedtægter herefter vil blive forelagt Allerød Kommunes relevante fagudvalg, økonomiudvalg og byråd til endelig godkendelse

til efterretning

Forvaltningen anbefaler endvidere, at fagudvalgene tager forretningsplanen til efterretning for så vidt angår emner i planen, der vedrører udvalgets område.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 25-09-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget 2014-2017 den 27-09-2017

Orientering taget til efterretning idet:

Udvalget tager orienteringen til efterretning, idet:

Oplægget gerne endnu tydeligere må omtale de konkrete problemer der er i bymidten

Det vil være nyttigt, at der arbejdes med en fremtidsvision for bymidten på længere sigt

Bymidten forventes at ændre sig i retning af oplevelser/infrastruktur og andre funktioner end den har i dag.

Oplægget gerne endnu tydeligere må omtale de konkrete problemer der er i bymidten

Det vil være nyttigt at arbejde med en fremtidsvision for bymidten i et længere perspektiv

Bymidten forventes at ændre sig i retning af flere oplevelser /infrastruktur og andre funktioner end de der er i dag.

Udvalget bemærker at det vil være nyttigt at bredere til værks.

Bilag

Forretningsplan Byforum Udkast

Udkast til vedtægter Foreningen Allerød Byforum

Punkt 9: Legeelementer i bymidten

17/5105

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik- og Planudvalget besluttede den 11. maj 2017, at der skulle udarbejdes et forslag til placering og udformning af permanente legeelementer i bymidten, der skulle sætte rammerne for det videre arbejde. Byrådet frigav de afsatte 500.000 kr. til projektet den 18. april 2017.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at tage stilling til projektoplæg, men henblik på godkendelse og igangsættelse af 1. etape.

Sagsbeskrivelse

Det overordnede mål for arbejdet med etablering af legeelementer i bymidten er at skabe et urbant og oplevelsesrigt legeudtryk, som kan gentages gennem MD Madsensvej: En opdagelsesrute, der leder fra Allerød Station og hen mod det kommende Kulturtorv med biograf, bibliotek og Mungo Park.

Projektoplægget (bilag) er opdelt i etaper. I første omgang realiseres 1. etape, og dette forventes at kunne ske inden udgangen af november 2017. Det anslås, at etape 1. kan udføres for 200.000 - 300.000 kr. afhængigt af vejtekniske forhold.

Herefter kan der tages stilling til evt. udmøntning af det resterende budget.

Område 1 er placeret på hjørnet af MD Madsensvej og Mølcks Passage. Placeringen er valg for at understøtte en legemulighed i sammenhæng med allerede placerede caféer og restauranter ved Allerød Torv. Desuden er der taget hensyn til de praktiske muligheder, f.eks. ledningsføring under vejen mv. Legeelementerne placeres i zonen mellem fodgængertrafik ved bygningerne og cyklister/kørende på MD Madsensvej.

Forvaltningen har været i dialog med handelsforeningen om ønsker til placering og funktion.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget igangsætter realiseringen af 1. etape.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Bilag

Allerød bymidte Oplevelsesruten

Punkt 10: LAR-projekt Gl. Lyngavej

14/8409

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på LAR-projektet på Gl. Lyngavej.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med forundersøgelser til LAR-projektet på Gl. Lyngavej er der foretaget en række geotekniske borer i vejen for at undersøge nedsivningsforholdene, hvor vejbedene planlægges placeret.

Der har tidligere i processen været foretaget et mindre antal boreprøver. Dengang konkluderede rådgiver, at nedsivningsforholdene var ”middel” til ”gode”, og man gik derfor videre med projektet.

De netop gennemførte boreprøver er foretaget til 2,5 m. dybde på den præcise placering, hvor bedene skal placeres, og der er foretaget nedsivningstest. Nedsivningstestene viser at eksisterende underbund, på halvdelen af strækningen, har en nedsivningsevne, der er ”meget ringe”. På den øvrige del af strækningen vurderes nedsivningsevnen at være ”middel”. (se vedlagte notat).

Nedsivningsevnen er samlet set væsentligt mindre end forudsat. Dette betyder, at man ikke kan få vandet hurtigt nok væk fra vejen med de påtænkte regnvandsbede. Alternativt skulle faskinerne under bedene være betydeligt større, hvilket ville betyde en væsentlig fordyrelse af projektet. Et andet alternativ er at lave overløb til kloakken, hvilket ikke er i tråd med spildevandsplanen.

Projektet kan derfor ikke gennemføres i den planlagte form med nedsivning af vejvand i regnvandsbede.

Forvaltningen vil i samarbejde med Forsyningen undersøge, hvilke alternative løsninger, der kan etableres på Gl. Lyngavej.

Borgerne på vejen orienteres om, at det planlagte LAR-projekt ikke gennemføres.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Notat LAR-projekt Gl. Lyngavej.pdf

Punkt 11: Landskabskarakterkortlægning

16/4500

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om ”Landskabskarakterkortlægning i Allerød Kommune”.

Landskabsplanlægger Jakob Poulsen deltager under punktets behandling.

Sagsbeskrivelse

Landskabskarakterkortlægningen (bilag) danner den faglige baggrund for udarbejdelsen af retningslinjer i Kommuneplan 2017 – 2029.

Som anbefalet af staten er kortlægningen udarbejdet efter landskabskaraktermetoden (LKM). Med denne metode beskrives de landskabelige værdier uden for byerne med det formål at give overblik og et systematisk beslutningsgrundlag. Landskabskarakterkortlægningen giver en grundig argumentation for, hvor og hvorfor landskabet skal beskyttes, og hvor og hvordan der kan tilføres nyt til landskabet. En landskabskarakterkortlægning sikrer, at retningslinjerne for landskab i kommuneplanen bygger på konkret viden.

I forbindelsen med vedtagelsen af Kommuneplan 2009 blev kommunens landskaber opdelt i nedenstående 5 overordnede områder:

- Landbrugsfladen (Landbrugsområde nord for Lyng-Uggeløse)
- Tunneldalene (Mølleådal mm.)
- Skovryggen (Tokkekøb Hegn, Allerød Sø, Ravnholt, Scandinavian Golf Klub)
- Mosaiklandskabet (Lyng Natur- og Fritidsområde, Røglevej, Børstingerød Mose)
- Søbakken (Høvelte Øvelsesterræn)

Ovenstående opdeling ligger til grund for den nuværende landskabskarakterkortlægning, men 2 af områderne er blevet yderligere opdelt. Landbrugsfladen er således opdelt i 3 landskabskarakterområder og Mosaiklandskabet i 2.

De i alt 8 landskabskarakterområder er i kortlægningen beskrevet og suppleret med vurderinger og udviklingsmål.

Områderne er beskrevet ud fra deres karakteristika, som bestemmes af: Bebyggelse, bevoksning, kulturhistorie, geologi og skala (se læsevejledningen). Desuden beskrives særlige oplevelser/udsigter (se især side 4 og 5).

Bilag 2 viser det samlede kort over områder, som skal henholdsvis:

- Beskyttes
- Vedligeholdes
- Ændres/udvikles.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Grønt Råd har bidraget til kortlægningen.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

s1-15 - Indledning.pdf

s16-25 - LKM og landbrugsfladen.pdf

s26-35 - Landbrugsfladen fortsat.pdf

s36-43 - Tunneldalene.pdf

s44-55 - Mosaikken.pdf

s56-67 - Skovryggen.pdf

s68-78 - Søbakken.pdf

s76-79 - Læsevejledning.pdf

Bilag 2

Punkt 12: Vintervedligeholdelse 2017-2018

17/8760

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at de udarbejdede vintervedligeholdelsesplanerne for vinteren 2017-2018, der udmønter det besluttede serviceniveau for Allerød Kommunes offentlige arealer godkendes.

Sagsbeskrivelse

Vintervedligeholdelsesplanerne udarbejdes med baggrund i Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje samt Allerød Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ (vedlagt som bilag 1).

Serviceniveauet for de enkelte veje og stier angives ved klassificering af den enkelte vej/sti/strækning, idet veje og stier er opdelt i klasser med tilknyttede servicemål, se bilag 1, samt kortbilag D1 og D2.

- Vejklasserne vedligeholdes i prioriteret rækkefølge.
- Offentlige p-pladser saltes og sneryddes, hvor der er tilgængeligt for snerydderen.
- Arealer ved busstopskure og fodgængerovergange ryddes efter kapacitet, inden for normal arbejdstid.
- Offentlige institutioner (Skoler mv) saltes og sneryddes på hovedfærdselsårer inden åbningstid.
- Offentlige kommunale ejendomme, eksempelvis pensionistboliger og flygtningeboliger, saltes og ryddes i henhold til grundejerforpligtigelser.
- Øvrige veje, stier og pladser - herunder boligområder – vintervedligeholdes ikke, udover det ovenfor beskrevne.

Motorveje med op- og nedkørselsramper er statsveje, der vedligeholdes af Vejdirektoratet.

Beredskabsperioden er fra 1. november – 31. marts. Park & Vej forestår vinterberedskabet. Ca. 2/3 af arbejdet udføres af fremmede entreprenører.

I forhold til sidste år er der nedenstående mindre tilretninger:

Ændringer på veje:

- Gladgårdsvænge ændres fra klasse 2 til klasse 1, såfremt vejens status ændres fra privat fællesvej til kommunalvej.

Ændringer på stier:

- Sti mellem Frugthaven og Enghave Parkvej ryddes ikke mere, da denne del ligger på privat matrikel.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget indstiller ændringerne godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Ændringerne medfører ikke ændret udgiftsniveau

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Bilag

Oversigtskort for veje 2017-2018.pdf

Oversigtskort for stier 2017-2018.pdf

Bilag 1 Vinter- og Renholdelsesregulativ af 22.09.2015.pdf

Punkt 13: Krydsning Frederiksborgvej ved Rønnealle

17/4996

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalgsformanden har anmodet om en beskrivelse af mulige tiltag til sikring af overgang ved krydset Frederiksborgvej/Rønnealle som forbedring af skolevejen til Lillevangskolen, afdeling Skovvang.

Sagsbeskrivelse

Som en del af etablering af indskoling på Lillevang skolens afdeling Skovvang og udskoling på afdeling Lillerød er der i samarbejde med skole- og forældrerepræsentanter udarbejdet forslag til sikker skolevej (bilag). Forvaltningen er i løbende dialog med politiet om sikkerhedsmæssige aspekter ved forskellige trafikale ændringer, som eksempelvis ændringer af anbefalede sikre skoleveje samt konkrete ideer til ændringer.

Forslaget indebærer, at børn fra den vestlige del af Lillerød kører via Lillerød Skole, hvor der er en skolepatrulje over til Skovvangskolen. Der har fra forældreside været fremført ønske om at krydsningen på Frederiksborgvej/Rønnealle også sikres. Dette med henblik på at ruten til Skovvangskolen via Enghavevej (hvor man undgår at køre via Lillerød Skole) bliver mere sikker.

Trafikplanen er lavet før ændringen i skolestruktur, men peger ligeledes på behovet for at øge sikkerheden i krydset ved at føre den dobbelttreppede cykelsti på tværs af Enghavevej og anlægge en midterhelle på sydsiden af krydset. Trafikplanen anbefaler ligeledes, at muligheden for at øge sikkerheden på Rønnealle analyseres nærmere.

I forbindelse med dialogen med forældre og skole om sikre skoleveje er der endvidere peget på behovet for sikring af Rønnealle frem til skolestien til Skovvang og evt. øget sikkerhed på Enghavevej.

Der foreligger ikke et endeligt estimat på anlægsomkostningen, såfremt krydset skal indgå i den anbefalede skolevej, men med udgangspunkt i det nyligt etablerede helleanlæg på Sortemosevej estimeres en anlægsomkostning på 1-1,5 mio. kr. for et helleanlæg med fodgængerovergange og tilpasning af krydset. Hertil kommer evt. omkostninger til etablering af sti på Rønnealle og sikkerhedsforanstaltninger på Enghavevej.

I bilag er vist en oversigt over krydset samt billede af helleanlægget på Sortemosevej.

En nærmere gennemgang af løsningsmuligheder og økonomi vurderes at kunne foretages for ca. 50.000 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Punktet er ændret til et beslutningspunkt, jf. bemærkninger til dagsordenen.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

- At der afsættes et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr., finansieret af kassebeholdningen, til forundersøgelse og realisering af en løsning
- At der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

En tidsplan for projektet forelægges udvalget.

Bilag

Anbefalede skoleveje Lillevang Skole.pdf

Helleanlæg sortemosevej.pdf

krydsfrederiksborgvej.pdf

Punkt 14: Kondemnering af bolig Kærhøjgårdsvej 7 C

17/3294

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til kondemnering af boligen Kærhøjgårdsvej 7 C.

Sagsbeskrivelse

Kærhøjgårdsvej 9, Holmevang, er en landbrugsejendom. På ejendommen findes, udover stuehus, avls- og driftsbygninger, en bygning, der indeholder 1 bolig og erhvervslejemål, og en bygning, der indeholder 2 boliger, Kærhøjgårdsvej 7 C og 7 D.

Arkivoplysninger om denne bygning er sparsomme, der findes således hverken en sag på opførelsen eller på indretning til boligformål. Ud fra oplysninger i andre sager, luftfotos m.v. antages det, at bygningen er opført som maskinhus i starten af 1950'erne, og at den kan være indrettet til boligformål omkring 1970.

Kærhøjgårdsvej 7 C er en lejlighed på 90 m² med 3 værelser, stue, køkken og 1 toilet/bad. Lejligheden udlejes til en kvinde med 2 teenagebørn samt 4 hunde. Husstanden har boet der i 8 år.

Allerød Kommune modtog den 3. februar 2017 en henvendelse fra lejer af Kærhøjgårdsvej 7 C om skimmelsvamp i boligen. I medfør af Byfornyelsesloven har kommunen pligt til at føre tilsyn med, at boliger er sunde og sikre.

Den 13. februar 2017 foretog Forvaltningen et indledende tilsyn i boligen, og det blev vurderet, at der var grundlag for at rekvirere en ekstern rådgiver til undersøgelse af indeklimaet. Forvaltningen udsendte herefter partshøring og varsel om undersøgelsen. Undersøgelsen fandt sted den 21. februar 2017 med tilstedeværelse af såvel medarbejdere fra kommunen, som lejer, ejer og dennes advokat. Hussvamp Laboratoriets rapport blev modtaget og videresendt den 7. marts 2017.

Hussvamp Laboratoriets undersøgelse omfattede en gennemgang af boligens rum og indvendige flader med henblik på en vurdering af om skimmelsvamp og fugt påvirker boligens indeklima udover det normale. Der er anvendt fugtighedsmåling, temperatur og luftfugtighedsmåling, Mycometer test (måling af mængden af skimmelsvampesporer) og overfladeanalyse (dyrkning af prøver taget fra overflader). Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller undersøgt i skjulte konstruktioner, da det ikke har været undersøgelsens formål at lave en fuldstændig byggeteknisk gennemgang.

I enkelte områder ved køkken og badeværelse er der målt fugtigt/vådt murværk, som tyder på konstruktive fejl eller udefrakommende fugt. I øvrige rum er der målt normale fugtighedsniveauer i konstruktionerne. Alle 4 udtagne prøver til Mycometer test viser massiv skimmelvækst. Alle 3 udtagne prøver til dyrkning og overfladeanalyse viser høj kimbelastning, 2 af prøverne viser desuden høj kimbelastning af bakterier. Der vurderes, at være synlig skimmelvækst på flere kvadratmeter i boligen. Årsagen til skimmelvækst og kondensering er en kombination af kuldebroer (manglende isoleringsevne), manglende naturlig ventilation, manglende mekanisk ventilation og udsugning i badeværelse, og beboerrelateret fugt. Det konkluderes på baggrund af omfanget af synlig skimmelvækst sammenholdt med boligens størrelse, at indeklimaet er påvirket negativt af skimmelsvamp og fugt. Rapporten er vedlagt som bilag.

Forvaltningen vurderer, at beboernes anvendelse af boligen er normal og ligger indenfor, hvordan en bolig skal kunne tåle at blive anvendt. På baggrund af rapporten vurderes det, at boligen/bygningen er utilstrækkeligt isoleret og har utilstrækkelig mulighed for ventilation og luftskifte, hvilket medfører, at den beboerrelaterede fugt kondenserer på de kolde flader. Den kan yderligere være konstruktive fejl.

Det var derfor Forvaltningens konklusion, at der var grundlag for at kondemnere boligen (nedlægge forbud mod beboelse).

Rapporten og oplysning om Forvaltningens konklusion blev fremsendt i partshøring til ejer, repræsenteret ved advokat.

Advokaten oplyser herefter over en længere korrespondance, at der iværksættes afrensning og udbedring af de forhold, der har givet anledning til skimmelvækst. Der er rekvireret et firma til at udføre opgaven og der fremsendes en tids- og aktivitetsplan.

På baggrund af disse oplysninger udsætter Forvaltningen at forelægge sagen til udvalgets afgørelse om kondemnering, da det må forventes, at de kondemnabile forhold vil blive udbedret.

På det tidspunkt, hvor arbejdet efter planen skulle være færdigt, besigtiger Forvaltningen lejligheden på lejers anmodning. Arbejdet er tydeligvis ikke færdigt, bohaver fortsat opmagasineret i rummene under mangelfuld afdækning, og de foreløbigt udførte arbejder giver ikke indtryk af en professionel tilgang til skimmelsanering. Forvaltningen rekvirerer derfor Hussvamp Laboratoriet til at lave en "statusrapport". Rapporten vedlægges som bilag.

Det er Forvaltningen vurdering, at der fortsat er grundlag for at kondemnere boligen, og at det ikke bør udsættes længere, når arbejdet ikke skrider frem som forventet.

Kondemneringen vil kunne ophæves på baggrund af en professionel afrensning af skimmelvækst, og en undersøgelse og udbedring af de byggetekniske årsager til forekomsten af fugt og skimmelvækst.

Kondemnering uden frist betyder, at kommunen har pligt til at anvise permanent genhusning til lejer. Lejer kan have ret til indfasningsstøtte, hvis nyt lejemål er dyrere end det nuværende. Der er desuden ret til godtgørelse af flytteudgifter.

Der er i sagsforløbet foretaget flere partshøringer og ejer og lejer, senest er der udsendt partshøring og varsel om kondemnering den 6. september 2017. Ejers advokat har besvaret partshøringen, se bilag.

I svaret fremføres navnlig, at ejer efter advokatens opfattelse har udvist vilje og evne til at få sagen løst, bl.a. ved at rekvirere et skimmel-rådgivningsfirma til at gennemføre processen. I modsætning hertil mener advokaten, at lejer ikke har udvist vilje og medvirken til at få løst sagen, bl.a. ved ikke at give adgang til boligen på aftalte tidspunkter. Advokaten lægger vægt på, at en del af fugtproblemerne kan skyldes "beboerrelaterede forhold", som han tilskriver at der er indrettet 3 soveværelser, og at der holdes 4 hunde. Han bemærker, at det var aftalt med beboeren, at hun selv skulle stå for håndtering og afdækning af indbo.

Efter Forvaltningens opfattelse vil en skimmelsanerings sag normalt indbefatte at håndtering, afdækning og afrensning af indbo, der har været udsat for skimmelsporer håndteres af professionelle, ligesom en midlertidig genhusning af beboerne bør indgå i saneringsplanen, hvis arbejdets omfang kræver det.

Advokaten har bemærkninger til Forvaltningens håndtering af sagen, som han finder forvaltningsretlig kritisabel.

Forvaltningen mener, at sagen er behandlet i overensstemmelse med gældende retningslinjer, herunder partshøringer, varsler om besigtigelse, undersøgelse m.v. Der henvises til Håndbog til kommunerne om håndtering af sager om skimmelsvamp, udgivet af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Lejer fik med brev af 13. september 2017 vejledning om ret til genhusning, indfasningsstøtte m.v. jf. byfornyelsesloven, og tilbud om en erstatningsbolig, som ville være ledig til indflytning pr. 15. oktober 2017. Med mail af 19. september 2017 takker lejer nej til den tilbudte erstatningsbolig. Hun oplyser, at hun ikke får brug for erstatningsbolig, da hun har købt en bolig.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at boligen Kærhøjgårdsvej 7 C kondemneres med omgående virkning, jf. Byfornyelseslovens § 76.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til indeklimaundersøgelser finansieres af de afsatte driftsmidler. Der er 50% statsrefusion på disse udgifter.

Dialog/høring

Der er foretaget partshøringer og varsel om kondemnering efter gældende retningslinjer, som beskrevet ovenfor.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Bilag

Statusrapport udarbejdet af Hussvamp Laboratoriet

Mikrobiologisk undersøgelse

Svar på partshøring og varsel

Punkt 15: Modernisering af vejbelysning

17/4320

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om den igangsatte modernisering af vejbelysningen, herunder principperne for valg af armaturtyper i henhold til udbuddet.

Sagsbeskrivelse

DONG har vundet drift og moderniseringsudbuddet af vejbelysningen for den kommende fireårige periode. Der var overdragelse af driften den 16. august 2017 og der arbejdes nu på modernisering af vejbelysningen i henhold til byrådets beslutning 30. marts 2017.

Af beslutningen fremgår det at: I henhold til udbuddet moderniseres ca. 1.700 armaturer. Arbejdet forventes opstartet december 2017 og forventes afsluttet april 2018.

I vedlagte bilag er de strækninger, der renoveres vist. Renoveringen omfatter typisk udskiftning af selve armaturet på den eksisterende mast og i færre tilfælde udskiftning af både mast og armatur. Der er samlet afsat 7 mio. kr. til renovering med en forventet samlet årlig besparelse på drift og el på 700.000 kr. når renoveringen er fuldt implementeret.

Da der ikke i udbuddet kunne stilles krav om specifikke designmærker, blev der stillet krav om, at de nye armaturer, ud over høj tekniske og lysmæssige kvalitet, også skal kunne indgå i designmæssig sammenhæng med de armaturer, der er opsat i dag.

Designkravene i udbuddet blev baseret på 3 armaturtyper, som ofte benyttes i Allerød Kommune:

- Overordnede veje: Københavnerarmatur
- Boligveje: Milewide
- Stier/P-pladser: Milewide eller Grand Ville (360° belysning)

Derudover er der en lille andel af armaturer i forbindelse med tunnelbelysning og pullertbelysning, hvor det konkret vurderes, om der er særlige krav til udformningen. Generelt søges pullertbelysning udfaset.

I det åbne land skal der tages særskilt stilling til lyssætning.

For bycentre og offentlige anlæg/kulturhuse, bevares muligheden for at differentiere belysningsvalget.

Tilbuddet tilbyder to armaturtyper for hver vejklasse. Som støtte til valg af armaturer på de konkrete strækninger er der udarbejdet de vedlagte principper.

Principperne skal sikre, at der over tid opnås en større ensartethed af belysningen i bolig- og erhvervsområderne. Da de tekniske krav i udbuddet har betydet, at Københavnerarmaturet (til overordnede veje) ikke er med i grundpakken er der indhentet supplerende tilbud på dette til brug ved mindre renoveringer af eksisterende anlæg.

Ved udskiftning af et defekt armatur i en serie vil der desuden være en afvejning af, om der skal ske udskiftning af alle armaturer eller om der skal anvendes et armatur, der matcher de eksisterende armaturer.

Ud fra principperne vil modernisering og renoveringer på pladser, veje og stier ske med nedenstående armaturer.

- Overordnede veje: Vialumen 1 (Særlige tilfælde Københavner armatur)
- Boligveje: Vialumen 75 (Nyx330)
- Stier/P-pladser: Skypark eller Grand Ville (360° belysning)

Den planlagte moderniseringer i Allerød Bymidte omfatter i første omgang alene udskiftning af eksisterende Grand Ville armaturer, hvor udskiftningen vil ske til nye Grand Ville med LED belysning.

Af vedlagte bilag fremgår principperne for valg af armaturer på strækningerne, oversigt over hvor moderniseringen skal ske, samt eksempler på de armaturtyper, der i dag er mest almindelige i kommunen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler orienteringen tages til efterretning

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Vejbelysning Modernisering Fase1 og 2.pdf

Vejbelysning Modernisering Fase3.pdf

Principper for belysning og armaturvalg.pdf

Punkt 16: Cykelpuljen 2017

17/8944

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om ansøgning til statens cykelpulje oktober 2017.

Sagsbeskrivelse

Regeringen har i samarbejde med forligskredsen bag aftalen om ”Bedre og billigere kollektiv trafik” afsat 100 mio. kr. til en ny cykelpulje, der skal fremme cyklismen i landets kommuner.

Puljen kan yde tilskud til cykelprojekter, som har til formål at forbedre forholdene for cyklisme, og ansøgningerne skal ligge inden for følgende temaer:

- Cykelbyer
- Cykling til skole og fritid
- Supercykelstier og cykelpendling
- Rekreativ cykling og cykelturisme
- Udviklingsprojekter

Der er 8. september åbnet for ansøgninger til cykelpuljen med ansøgningsfrist 2. oktober 2017.

På grund af den forventede korte ansøgningsfrist, godkendte Teknik- og Planudvalget den 14. marts 2017, at Forvaltningen fik bemyndigelse til at søge de statslige puljer for støtte til projekter i trafikplanen - til efterfølgende godkendelse i udvalget.

Forvaltningen har udvalgt de projekter fra trafikplanen, som ligger inden for de angivne temaer i cykelpuljen, og som vurderes at have høj aktualitet og samtidig vurderes at have chance for at opnå tilskud.

Projekterne er følgende (med nr. fra trafikplanens projektlister i parentes):

- Cykelstier på Amtsvej og Allerød Stationsvej + cyklistsikkerhed i rundkørslerne Amtsvej/Allerød Stationsvej og Amtsvej/Banevang (nr. 1 og 2 under store anlægsprojekter samt nr. 21 under mindre projekter)
- Cyklistsikkerhed i rundkørsel Kollerødvej/Rådhusvej (nr. 2 under projekter der kræver forundersøgelser)
- Krydsningspunkt for cyklister ved Frederiksborgvej/Rønnealle/Enghavevej (nr.14 under mindre projekter)
- Cykelsti langs Møllemosevej samt sikre krydsninger (nr. 18 under projekter der kræver forundersøgelser)

Idet ansøgningerne er under udarbejdelse, kan der ske ændringer i forhold til det endeligt ansøgte.

Tilskuddet fra cykelpuljen ligger på 40 % af projektets samlede omkostninger. Kommunen skal ved evt. tilsagn om tilskud bekræfte at kommunens egenfinansiering kan fremskaffes. Ved evt. tilsagn lægges det pågældende projekt op til politisk behandling.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 17: Sag fra Nye Borgerlige

17/8325

Punkttype

Beslutning.

Tema

Nye Borgerlige har ved mail af 21. august 2017 anmodet om at få følgende sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede den 31. august 2017 at oversende sagen til Teknik- og Planudvalget.

Sagsbeskrivelse

"Nye Borgerlige ønsker at støjvolden langs Hillerødmotorvejens østlige side skal være sammenhængende og 11 meter høj på hele strækningen fra afkørsel 11 (Nymøllevej) til afkørsel 12 (Kollerødvej) ved Allerød mod Hillerød og have "kraver" ved de to afkørsler. Det skal desuden nøje undersøges hvorvidt der med fordel kan anlægges støjvold på dele af den vestlige side og på den østlige muligvis længere nord på end til Kollerødvej for at afhjælpe støjen på Møllemosen mv. Nulpunktet skal være den færdige motorvejs overflade og hældningen 27 grader.

Der bygges i disse år rigtig mange nye boliger i kommunen og et nyt erhvervsområde bl.a. langs Farremosen med en masse overskudjord til følge. Det er oplagt at anvende overskudsjorden i klasse 1 og 2 til færdiggørelse af en støjvold en gang for alle. Med den formodede udvidelse af Hillerødmotorvejen vil trafikmængden og hastigheden stige kraftigt de kommende år og da Vejdirektoratet alligevel er forpligtet til at dæmpe støjen kan dette projekt med fordel håndteres allerede nu.

Nye Borgerlige ønsker derfor byrådets opbakning til at Allerød Kommune indgår samarbejde med Vejdirektoratet, udviklerne og bygherrerne i kommunen, evt. lodsejere og borgere om at få støjvolden færdiggjort allerede nu på en måde som de mange berørte parceller og borgere kan få glæde af både sundhedsmæssigt og værdimæssigt for deres ejendomme."

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 31-08-2017

Sagen oversendes til Teknik- og Planudvalget.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 18: Sag fra Bettina Hauge

15/1459

Punkttype

Beslutning.

Tema

Bettina Hauge har i mail af 10. september 2017 bedt om at nedenstående sag optages på dagsordenen:

Sagsbeskrivelse

”Bevaringsværdige bygninger - Blovstrød Teglværk m.fl.

Har vi en opdateret oversigt, herunder over vedligeholdelsesomkostninger, over Allerøds bevaringsværdige og fredede bygninger?

Er denne prioriteret?

Er bygningerne forsikrede?

Hvad er forventede omkostninger på at få Blovstrød Teglværk ført a jour mht. vedligeholdelse?

Begrundelse: Vi har flere bygninger i Allerød, der har stor historisk værdi for byens identitet, herunder Blovstrød Teglværk. Da vi netop udvider boligerne i dette område, kan BT tænkes som nyt rekreativt område”.

Administrationens forslag

-

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.