

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 31-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Erik Lund, Torbjørn
Barfod, Lisbeth Skov

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Norfors præsentation.....	6
Vedtagelse af rottehandlingsplan 2022-2024 inkl. takstvedtagelse.....	7
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 31. maj 2022.....	9
Indsendelse af finalegrønbog i Miljøministeriets konkurrence Danmarks Vildeste Kommune.....	11
Grundvandsstrategi.....	13
Endelig vedtagelse af justeret lokalplan 2-320A for Allerød bymidte.....	16
Grøn guide regnskab 2021 og projektplan 2022.....	18
Orientering om status på udarbejdelse af klimatilpasningsplan.....	19
Pris til bæredygtig borger 2022.....	20
Prioritering af planopgaver, herunder prioritering af nye lokalplaner.....	21
Dispensation fra Lokalplan 253 til opførelse af forsøgshal, Frederiksborgvej 71.....	25
Dispensation fra Lokalplan 336 for den ældre del af Lynges.....	28
Dispensation fra Lokalplan 224 A til nyt enfamiliehus - Poppelvej 10.....	30
Dispensation fra Lokalplan 3-396 - Tofteengen 13.....	32
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 og forslag til lokalplan 3-395 for et resourcecenter ved Vassir.....	34
Offentliggørelse af udkast til miljøgodkendelse af Norrecco.....	36
Myndighedsopgaver i forbindelse med udvikling af Lynges grusgrav.....	38
Fagudvalgenes arbejdsprogram 2022-25 - Miljø- Erhvervs- og Byudvalget.....	41
Forventet regnskab 31. marts 2022.....	44
Effektiviseringskatalog - forår 2022.....	46
Igangsættelse af analysearbejde på konkrete områder.....	49
Genoptagelse af sag fra byrådsmedlem Anders Glümer vedrørende varmforsyning.....	52
Genoptagelse af sag fra byrådsmedlem Erik Lund vedr. Gravenstensvej 5-11.....	54
Genoptagelse af sag fra Byrådsmedlem Erik Lund - Nedsættelse af trafikstøj.....	56
Sag fra byrådsmedlemmerne Clara Rao og Thomas Frisch vedr. Møbelbørs.....	57
Sag fra udvalgsmedlem Lisbeth Skov vedr. betingelser for lån/leje af lokaler på Gladgården.....	59
Initiativsag nr. 15 - Ringbus i Allerød.....	60
Initiativsag nr. 16 - Optimering af lyskrydsene Hillerødvej, Slangerupvej, Ganløsevej.....	63
Initiativsag nr. 17 - Cykelsti på Lynges Stationsvej og Uggeløse Bygade.....	65
Initiativsag nr. 18 - Fodgængerovergang med torontolys over Kongevejen ved Kirkestien i Blovstrø.....	67
Initiativsag nr. 19 - Bedre brug af Allerødkortet.....	70
Initiativsag nr. 20 - Bæredygtighed, CO2- og klimahensyn i Allerøds lokalplaner.....	72
Initiativsag nr. 21 - CO2-beregning af kommunalt byggeri og renoveringer.....	75
Initiativsag nr. 22 og 23 - CO2 konsekvenser af indkøb og Klimavenlige indkøb.....	78
Initiativsag nr. 24 - Omlægning af Ny Allerødgaards jorde til natur.....	81
Initiativsag nr. 25 - Klimaneutral kommune.....	84
Initiativsag nr. 26 - Udpegning af områder til vild natur.....	87

Initiativsag nr. 27 - Stop for pesticideri vandværkernes sårbare indvindingsområder.....	89
Initiativsag nr. 28 - Arbejde med ejendomsporteføljestrategi.....	92
Initiativsag nr. 30 - Udvidelse af fjernvarmen.....	94
Initiativsag nr. 31 - Borgerinddragelse ift. tiltag i bymidten.....	98
Orientering om konkrete byggesager.....	100

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

22/716

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Et enigt udvalg optager dagsordenspunktet ”Orientering om konkrete byggesager” på dagsordenen.

Punkt 2: Meddelelser

22/716

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet vedr. Dæmpegård

Fredningsnævnet afgjorde d. 24. maj 2021, at nedrivning af Dæmpegård ikke forudsatte en dispensation fra fredningen. Afgørelsen blev af DN's lokalafdeling i Allerød og foreningen Dæmpegårds venner påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som er klagemyndighed på afgørelser i sager om dispensation mv. fra fredninger.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har d. 2. maj 2022 ophævet fredningsnævnets afgørelse, idet nævnet har afgjort, at nedrivning kun kan gennemføres, hvis der vedtages en ny fredning, som gør det muligt, at bygningerne kan nedrives. Nedrivning afviger altså for meget fra fredningens formål.

Allerød Kommunes udtalelse i sagen indgår i afgørelsen, herunder at nedrivningen ville stride imod fredningens formål.

Afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet er vedlagt som bilag.

2 Afgørelser fra planklagenævnet vedr. Lyngevej 230

Allerød Kommune traf d. 1. september 2021 afgørelse om, at indretning af en medhjælperbolig i et tidligere stuehus på ejendommen Lyngevej 230, kræver landzonetilladelse. Kommunen gav samtidig afslag på landzonetilladelse til medhjælperboligen. Afgørelsen blev påklaget af ejendommens ejere.

Kommunen har tidligere givet landzonetilladelse til opførelse af en bolig på ejendommen. Det var et vilkår for tilladelsen, at eksisterende bygninger på ejendommen blev nedrevet- herunder det tidligere stuehus.

Planklagenævnet har d. 28. april 2022 stadfæstet kommunens afgørelse om, at indretning af en medhjælperbolig i et tidligere stuehus på ejendommen kræver landzonetilladelse og om afslag på landzonetilladelse til medhjælperboligen.

Planklagenævnet stadfæstede ligeledes kommunens afgørelse i en parallel klage over kommunens påbud om nedrivning af det tidligere stuehus.

Afgørelserne fra Planklagenævnet er vedlagt som bilag.

3 Offentligt møde om fredning

D. 16. december 2021 forlængede Fredningsnævnet tidsfristen for gennemførelse af fredningen Bastrup Nord med 2 år, pga. af COVID19 og sygdom i Fredningsnævnet, der har medført at fredningsforslaget ikke kunne afsluttes indenfor 2 år. Oprindeligt havde Fredningsnævnet planlagt et offentligt møde i starten af 2021 for at kunne få forslag og kommentarer til fredningsforslaget samt for at se området, der ønskes fredet. Dette møde er nu fastlagt til d. 30. juni 2022, hvor Allerød Kommune og Danmarks Naturfredningsforening også forventes at deltage. Mødet afholdes på Lynges kro midt på dagen (omkring kl. 12-14). Tidspunkt og sted annonceres offentligt meget snart.

4 Teknik- og Miljøkonference 2023

KL's årlige konference på teknik- og miljøområdet holdes i 2023 i Sønderborg d. 13 – 14. april 2023.

5 Byplanmøde 2022

Dansk Byplanlaboratorium afholder det årlige byplanmøde d. 6. og 7. oktober 2022 med temaet partnerskaber i planlægningen. Byplanmødet holdes i Aabenraa, Flensburg og Sønderborg – se program mv. :<https://www.byplanlab.dk/byplanmoede2022>

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at deltage i Byplanmøde 2022.

Bilag

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævn.pdf

Afgørelse fra Planklagenævn

Afgørelse fra Planklagenævn

Punkt 3: Norfors præsentation

22/13751

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Norfors I/S ved Direktør Tonny Juul Jensen orienterer kort om Norfors I/S som virksomhed inden for affald og varmeforsyning samt selskabets rolle i forhold til regeringsudspillet ”Danmark kan mere II”.

Tonny Juul Jensen er indbudt til kl. 8.00.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har beslutningskompetencen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget præsenteres for Norfors hovedopgaver: Fjernvarme og affald, herunder bl.a.:

- Varmeforsyning – Forsyningspligt over for fjernvarmekunderne samt sikre forsyningssikkerhed.
- Varmeplanlægning – Udarbejde udbygningsplaner og projektforslag for fjernvarmeforsyningen.
- Affaldsforbrænding og energiproduktion - Sikre forbrænding af affald, fjernvarmeforsyning og energiproduktion.
- Genbrug og genanvendelse – Driften af I/S-kommunernes 6 genbrugspladser til husholdninger og erhverv. Samarbejde med de frivillige organisationer (Røde Kors, Kirkens Korshær og Folkekirkens Nødhjælp) om direkte genbrug.
- Deponering - Sikre deponeringskapaciteten. Driften af Toelt Losseplads/Genbrugsgården.
- Affaldsplanlægning – Udarbejdelse af en fælles affaldsplan for I/S kommunerne. Kortlægning af affaldsmængder og udarbejdelse af en årlig affaldsstatus

Der vil desuden være en kort gennemgang af regeringsudspillet ”Danmark kan mere II” som omhandler følgende:

Mere grøn varme. Naturgas skal udfases

Regeringen lægger op til, at kommunerne i 2022 skal udarbejde planer for grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede. Alle boligejere skal inden udgangen af 2022 have klar besked om, hvorvidt der kommer fjernvarme i deres område eller ej, og hvornår fjernvarmen i så fald kommer. Al fjernvarme skal være udrullet senest i 2028. Der, hvor der ikke kommer fjernvarme, skal borgerne have anvisning om, hvilke andre grønne muligheder de har.

Regeringen opstiller en række tiltag, der skal gøre det nemmere og hurtigere at drive omstillingen - bl.a. etablering af et investeringsvindue, der gør det billigt at optage lån til udskiftning af olie- og gasfyr, tilbud om lån med statsgaranti samt målrettede og enkle tilskudspuljer. Regeringen vil også gøre det mere enkelt for fjernvarmeselskaberne og kommunerne at gennemføre fjernvarmeudrulningen.

Læs mere: https://kefm.dk/Media/637859442788953982/Danmark%20kan%20mere%20II_final.pdf

Administrationens forslag

Orienteringen tages til efterretning

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 4: Vedtagelse af rottehandlingsplan 2022-2024 inkl. takstvedtagelse

21/6707

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille udvidet handlingsplan for bekæmpelse af rotter vedtaget i Økonomiudvalget og byrådet, herunder en stigning i afgift til rottebekæmpelse til dækning af en øget udgift til rottebekæmpelse.

Kompetence

Byrådet har den endelige beslutningskompetence i sagen.

Sagsbeskrivelse

Handlingsplan

Kommuner skal hvert 3. år vedtage en (revideret) handlingsplan for bekæmpelse af rotter med beskrivelse af den indsats, som kommunen påtænker at gennemføre over perioden, den dækker. Planen skal både beskrive de lovpligtige indsatser og eventuelle øgede handlinger, som kommunen finder relevante i forhold til lokale forhold i kommunen. Desuden skal handlingsplanen omfatte servicemål for rottebekæmpelse efter anmeldelse af rotter.

Behovet for bekæmpelse af rotter har været stigende over en årrække, også i Allerød Kommune.

En rundspørge blandt udvalgte Nordsjællandske kommuner vedrørende deres ressourceforbrug til administrativ sagsbehandling (ikke bekæmpelse) viser, at Allerød Kommune ligger under alle øvrige kommuner.

Forslag til en ny 3-årig rottehandlingsplan for perioden august 2022 til august 2024 er vedlagt.

Ud over de lovpligtige indsatser, er der i forslaget indarbejdet en række handlinger med sigte på at gøre rotteforebyggelse og -bekæmpelse mere effektiv i Allerød Kommune.

I forslaget er beskrevet:

- Krav og handlinger, der opfylder de minimumskrav, som er beskrevet i ”Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter”.
- Handlinger, der øger serviceniveauet:
 1. Øget opmærksomhed på information til borgere, virksomheder og aktiviteter.
 2. Føre tilsyn på byggepladser – affaldsopbevaring og åbne kloakledninger.
 3. Indføre biologisk bekæmpelse af rotter.

Afgift for rottebekæmpelse:

Rottebekæmpelse og sagsbehandling vedrørende rotter er brugerfinansieret via ejendomskatten.

I nedenstående skema kan afgifterne i forhold til den eksisterende og den forslåede handlingsplan med og uden øgede indsatsområder ses.

Stigning i % forhold til
eksisterende afgift

Afgift i kr. pr. 1 million i
ejendomsværdi

Eksisterende afgift		36,80
Revideret handlingsplan uden øgede indsatsområder	Ca. 10	Ca. 40
Revideret handlingsplan med øgede indsatsområder	Ca. 20	Ca. 44

(Der kan for begge beslutninger komme justeringer, bl.a. fordi prisen på rottebekæmpelse først er kendt i juli 2022, når der er valgt nyt bekæmperfirma.)

Årsagen til behovet for afgiftsstigning er, at de lovpligtige opgaver er steget med den sidste revision af rottebekendtgørelsen og at der har været en periode på flere år, hvor udgiften til den fysiske rottebekæmpelse er steget som følge af flere rotteanmeldelser. Derved er der kommet et underskud på kontoen på ca. 450.000 kr., som skal nedbringes.

Forslagene til øgede indsatsområder vil afstedkomme yderligere behov for afgiftsstigning jf ovenstående skema.

Forslag 1

Udvalget indstiller revideret handlingsplan med øgende indsats for rottebekæmpelse godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Forslag 2

Udvalget indstiller revideret handlingsplan uden øgede indsatsområder for rottebekæmpelse vedtages i Økonomiudvalget og byrådet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Med en Rottehandlingsplan uden øgede indsatsområder stiger afgiften for rottebekæmpelse med ca. 10 % fra 36,80 kr. til ca. 40 kr. pr. 1 million kroners ejendomsværdi.

Med en Rottehandlingsplan med øgede indsatsområder stiger afgiften for rottebekæmpelse med ca. 20 % fra 36,80 kr. til ca. 44 kr. pr. 1 million kroners ejendomsværdi.

Beslutningen indarbejdes i det administrative budgetoplæg og taksterne tilrettes takstbladet.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Udkast Rottehandlingsplan.pdf

Punkt 5: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 31. maj 2022

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 3. maj 2022.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden orienteringen 6. april 2022 er der modtaget følgende sager til myndighedsbehandling:

- Ansøgning om VVM-screening ifm. etablering af bassiner, Bøgeholm Alle 7

Meddelte afgørelser

Siden den 6. april 2022 er der meddelt følgende tilladelser:

- Den 22. april 2022 er der meddelt VVM-screeningsafgørelse til Verdion, logistikcenter Bøgeholm Alle 5, 3450 Allerød
- Den 22. april 2022 er der meddelt byggetilladelse til Verdion, logistikcenter Bøgeholm Alle 5, 3450 Allerød
- Den 22. april 2022 er der meddelt dispensation til terrænregulering til Verdion, logistikcenter Bøgeholm Alle 5, 3450 Allerød
- Den 22. april 2022 er der meddelt tilslutningstilladelse til Verdion, logistikcenter Bøgeholm Alle 5, 3450 Allerød

Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid

- Midlertidig udledningstilladelse til Lyng Å til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød.
- Tilslutningstilladelse til overfladevand fra råvareplads til regnvandsledningen til Pankas A/S, Bøgeholm Alle 7, 3450 Allerød.
- VVM-screeningsafgørelse ifm. etablering af bassiner til Pankas A/S, Bøgeholm Alle 7, 3450 Allerød
- VVM-screeningsafgørelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

- Dispensation fra lokalplanen til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 6: Indsendelse af finalegrønbog i Miljøministeriets konkurrence Danmarks Vildeste Kommune

21/3305

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte d. 9. marts 2021, at Allerød Kommune blev tilmeldt Miljøministeriets konkurrence om at blive Danmarks vildeste kommune. D. 29. april 2021 godkendte udvalget ”Grøn bog” for kommunen, som blev indsendt til Miljøministeriet.

Som led i konkurrencens afslutning har Miljøministeriet d. 4. april 2022 offentliggjort en skabelon til ”finalegrønbog”, som kommunen skal udfylde og returnere senest 1. juni.

Udvalget anmodes om at godkende forslag til finalegrønbog.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Miljøministeriet har i foråret 2022 ændret i rammerne og bedømmelseskriterierne for konkurrencen - fra at kommunerne skulle indberette alle kommunens aktiviteter for øget biodiversitet, til at hver kommune kun må melde én projektaktivitet ind (den største indsats/det bedste projekt i konkurrencen).

Finalegrønbogen beskriver den udvalgte projektaktivitet. Kommunens besvarelse vil blive delt på siden www.dkvild.dk.

I projektperioden er der arbejdet ud fra de oprindelige rammer med en række aktiviteter, hvor fællesnævneren er at engagere og støtte primært borgere, men også virksomheder og landbrug i at skabe flere arealer med vild natur. Allerød Kommunes hovedprojekt har derfor navnet ”Flere vilde arealer”.

Aktiviteterne kan ses i vedlagte forslag til finalegrønbogen, som er udfyldt ud fra Miljøministeriets stramme skabelon med begrænsning på antal slag under de enkelte afsnit. Yderligere information om aktiviteterne foldes ud på Allerød Kommunes hjemmeside.

Forslag 1

Udvalget godkender Forvaltningens forslag til finalegrønbog.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Forslag til finalegrøn bog

Punkt 7: Grundvandsstrategi

22/13351

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om, at indstille forslag til revideret grundvandsstrategi for Allerød Kommune vedtaget i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

I Allerød Kommune indvindes al drikkevand fra grundvand. Der er strenge krav til grundvandets kvalitet fordi produktionen af drikkevand i Danmark skal baseres på simpel vandbehandling. Grundvandsressourcens kvalitet og størrelse er meget vigtige forudsætning for fortsat at have adgang til godt og rent drikkevand. Kommunen er herudover forpligtet af vandområdeplanerne til at arbejde mod målopfyldelse for såvel grundvandsressourcens kvantitet som for den kemiske kvalitet. Der er store drikkevandsinteresser forbundet med grundvandet i Nordsjælland. Det ses af statens arealudpegninger, som f.eks. Område med Særlige Drikkevandsinteresser, der gælder for hele Allerød Kommune. Derudover fremgår det af statens grundvandskortlægning, at grundvandet mange steder inden for kommunens areal er sårbart, idet der er en ringe geologisk beskyttelse af grundvandet.

Allerød Kommunes grundvandsstrategi, der blev vedtaget af byrådet i 2013, er nu forældet, og der skal tages stilling til et forslag til en revideret strategi. Forslaget til grundvandsstrategi sætter retning for prioritering af beskyttelse af grundvandet i kommunen og danner grundlag for afgørelser og tilsyn.

Grundvandsmyndighed – den grønne omstilling og dybe jordboringer

Kommunen er grundvandsmyndighed, og skal sikre, at der ikke sker en forringelse af grundvandskvaliteten.

Der er stort pres på at finde løsninger i forhold til CO2 neutrale varmeløsninger, derfor er der kommet skub på den grønne omstilling, og Allerød Kommune understøtter dette i Klimaplan 2020.

Der er mange elementer i en grøn omstilling, bl.a. horisontale jordvarmeløsninger, solceller, varmepumper og vindmøller, der ikke giver et pres på kvaliteten af vores grundvand. Allerød Kommune har i skrivende stund ca. 230 horisontale jordvarmeanlæg, heraf mange i private haver.

Ved etablering af dybe jordvarmeboringer sker der en gennemhulning af de beskyttende geologiske lag, der sikrer mod forurening af det primære grundvandsmagasin (drikkevandsmagasinet). Selv om en boring etableres med de bedste teknikker, er der ringe sandsynlighed for at eventuelle beskyttende lerlag vil forblive i tæt kontakt med boringens ydre overflade i løbet af boringens levetid. Der kan derfor opstå en mere direkte transportvej fra terrænoverfladen til grundvandsmagasinet langs boringens yderside.

Af Grundvandsstrategi 2013 fremgik, at Allerød Kommune forbeholder kalkmagasinet til indvinding af drikkevand. Kalkmagasinet ligger ca. 50 m under terræn i Allerød Kommune. Dybe jordvarmeboringer er typisk 100-150 m dybe. Kommunen har indtil for nylig kun modtaget få ansøgninger om tilladelse til etablering af dybe jordvarmeboringer, men oplever stigende interesse.

For også fremover at kunne sikre grundvandskvaliteten foreslås det i udkast til revideret grundvandsstrategi, at der i visse egnede områder tillades etablering af dybe jordvarmeboringer i visse, og samtidigt viderefører den restriktive praksis vedrørende tilladelser til etablering af dybe jordvarmeboringer i de øvrige områder.

Til forskel fra horisontale jordvarmeanlæg kræver en dyb jordvarmeboring en miljøscreening efter Miljøvurderingsloven (VVM). Derudover skal der føres minimum et til to tilsyn på lokaliteten i forbindelse med udpegning af borestedet og i forbindelse med selve borearbejdet. Slutteligt skal det sikres, at boringen bliver tinglyst på grunden.

Ændringer i den reviderede udgave af kommunens grundvandsstrategi

I forslag til revideret grundvandsstrategi indgår en række ændringer, hvoraf de primære er:

1. Det juridiske grundlag og de arealbestemte afgrænsninger (zoner) for grundvandsbeskyttelsen har ændret sig siden byrådets vedtagelse af strategien i 2013. Kommunen har ved udgangen af 2019 modtaget en ny grundvandskortlægning fra staten. Kortlægningen rummer nye afgrænsninger af følsomme indvindingsområder (FI, tidligere NFI), indsatsområder for grundvandsbeskyttelse (IO), indvindingsoplande og grundvandsdannende oplande (GDO). Senest (i december 2020) har kommunen af staten modtaget nye beregninger af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Grundvandsbeskyttelsen skal hvile på en gradering med størst beskyttelse i BNBO samt øvrige boringsnære afgrænsninger, de grundvandsdannende oplande og de af staten udpegede indsatsområder for grundvandsbeskyttelse (IO).

2. Der lægges op til en lidt mindre restriktiv tilgang for ansøgninger om tilladelse til etablering af dybe jordvarmeboringer. Ændringen herfor begrundes med, at jordvarmebekendtgørelsen er lempet for denne type af jordvarmeanlæg, samt at kommunen gerne vil understøtte den grønne omstilling til vedvarende energi. Beskyttelsen af grundvandet vægtes stadig højt. Derfor har kommunen, som grundvandsmyndighed stadig brug for restriktioner i forhold til, hvor der kan etableres dybe jordvarmeboringer. De følgende arealudpegninger bør derfor friholdes for dybe jordvarmeboringer:
 - de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)
 - 300 m beskyttelseszone omkring almene og ikke-almene vandforsyningsboringer samt 50 m fra øvrige vandindvindingsboringer
 - de grundvandsdannende oplande (GDO)
 - indsatsområder for grundvandsbeskyttelse (IO).
3. Regelsættet vedr. olietanke er omformuleret med henblik på at tage yderligere hensyn til vandindvindingsboringer, herunder bl.a. at forbedre de fysiske forhold omkring opsætning af overjordiske olietanke både for private og i erhvervsregi med henblik på, at øge sikkerheden mod evt. spild.

Grundvandsstrategien følges op af en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som er under udarbejdelse. Denne plan tager udgangspunkt i de statsligt udpegede områder, hvor der skal ske en indsats for at beskytte grundvandet. Relevante retningslinjer fra grundvandsstrategien indarbejdes i indsatsplanen, som forelægges byrådet i 4. kvartal 2022.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller forslag til ny grundvandsstrategi godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Dialog/høring

Der er indhentet udtalelser fra vandværkerne i kommunen, som ikke har bemærkninger til grundvandsstrategien. Novafos har påpeget 2 uoverensstemmelser mellem teksten i hoveddokumentet og teksten i bilag 1. Forsvarsministeriets

Ejendomsstyrelse har ingen bemærkninger.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Sagen genoptages på et kommende møde, med henblik på indhentelse af ekstern vurdering af risikoen ved boringerne samt eksempler på en lempeligere grundvandsbeskyttelse.

Bilag

Grundvandsstrategi 2022.pdf

Bilag 1_Retningslinjer_oversigt_2022.pdf

Bilag 2_Retningslinjer_skema_2022.pdf

Bilag 3_Kortbilag_2022.pdf

Punkt 8: Endelig vedtagelse af justeret lokalplan 2-320A for Allerød bymidte

22/1505

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet besluttede d. 18. november 2021 at igangsætte en justering af lokalplanen for Allerød bymidte med henblik på en ændring af lokalplanens parkeringsbestemmelser. I forbindelse med denne ændring er der blevet foretaget nogle redaktionelle fejlrettelser af lokalplanen i forhold til lokalplanens afgrænsning og servitutredegørelsen.

Byrådet vedtog d. 24. marts 2022 at udsende forslag til lokalplan 2-320A for Allerød Bymidte i høring. Forslaget har været i høring i perioden fra d. 19. april 2022 til d. 17. maj 2022.

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget anmodes om at indstille forslag til lokalplan 2-320A godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Høring

I forbindelse med høringen af forslaget er der indkommet fire høringssvar. Høringssvarene er fra privatpersoner og vedrører emnerne:

- Blanke og reflekterende materialer
- Tæthed og højde i bebyggelsen
- Grøn beplantning
- Detailhandel
- Note til § 6.3 Parkeringsnorm for lokalplanområdet
- Ændringen af lokalplanafgrænsningen
- Sigtelinjer

Høringssvarene er behandlet i vedlagte høringsnotat.

Forslag til ændringer

Det foreslås at dele af noten til § 6.3 genindsættes i lokalplanen med følgende formulering:

Ved øvrige anvendelser vurderes parkeringsdækningen i hvert enkelt tilfælde i henhold til byggeloven.

Ved blandet byggeri kan der dispenseres fra p-normen ud fra en vurdering af potentiale for dobbeltudnyttelse af pladserne.

Parkeringskrav og mulighed for dobbeltudnyttelse skal genvurderes ved ændret anvendelse i hele eller dele af bebyggelsen. Pladser der er anlagt ud fra et princip om dobbeltudnyttelse, kan ikke reserveres til eksklusiv brug for én ejer, uden at der etableres erstatningspladser der opfylder den generelle parkeringsnorm.

Beregning af bruttoetagearealet til butikformål sker efter bygningsreglementets bestemmelser om beregning af bebyggelsens etageareal, idet dog den del af kælderens, hvor det omgivende terræn ligger mindre end 1,25 m under loftet i

kælderen medregnes. Ved beregning af bruttoetagearealet kan der fradrages arealer til personalefaciliteter dog maksimalt i alt 200 m².

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan 2-320A vedtages til offentliggørelse med den foreslåede ændring.

Dialog/høring

Forslaget har været i høring i 4 uger fra d. 19. april 2022 til d. 17. maj 2022.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget indstiller forslag til lokalplan 2-320A godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Oversigt over høringssvar.pdf

Høringsnotat.pdf

Punkt 9: Grøn guide regnskab 2021 og projektplan 2022

10/19458

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at godkende regnskab 2021 og projektplan 2022 for Foreningen Grøn Guide i Allerød.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen i Foreningen Grøn Guide Allerød har fremsendt regnskab for 2021 og projektplan for 2022 til godkendelse i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Regnskabet og projektplanen er indstillet godkendt af Rådet for Bæredygtig Udvikling d. 31. marts 2022.

Projektplanen støtter op om kommunens vision og om arbejdet med miljø og bæredygtighed, herunder inddragelse og understøttelse af de grønne foreningers arbejde. Bestyrelsen for Grøn Guide har i 2021 udarbejdet et nyt visionspapir for arbejdet med Grøn Guide. Særligt for 2022 gælder det desuden, at der ved årsskiftet 2021-2022 er ansat en ny Grøn Guide. Derfor er der særlig fokus på at videreføre en række faste indsatser og arrangementer fra de tidligere år, og der vil først i 2023 være en forventning om at få plads til at overveje nye tiltag.

Revision er foretaget af foreningens interne revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender regnskab for 2021 og projektplan for 2022 fra Foreningen Grøn Guide Allerød.

Økonomi og finansiering

Den grønne Guide finansieres af budget til ambitiøst miljøarbejde.

Dialog/høring

Medlemmer af Rådet for Bæredygtig Udvikling er blevet hørt om regnskab 2021 og projektplan 2022.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte regnskab for 2021 og projektplan for 2022 fra Foreningen Grøn Guide Allerød.

Bilag

Grøn Guide Årsplan 2022.pdf

Grøn Guide Regnskab 2021.pdf

Punkt 10: Orientering om status på udarbejdelse af klimatilpasningsplan

21/13198

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget blev på mødet den 29. marts 2022 orienteret om proces for udarbejdelse af Klimatilpasningsplan 2022. Planen udarbejdes som led i arbejdet med DK2020 og målet om at blive klimarobust. Udvalget gives en kort status på arbejdet og den kommende fase med inddragelse.

Sagsbeskrivelse

Udarbejdelsen af en klimatilpasningsplan skrider planmæssigt frem. Klimatilpasningsplanen vil indeholde både analyse, kortlægning og vurdering af de klimaforandringer, der forventes i form af f.eks. mere regn, vind og højere temperaturer, men også mål for klimatilpasningsindsatsen, principper for prioritering og konkrete tiltag i en handlingsplan. Der arbejdes i øjeblikket på indhentning og bearbejdning af data som grundlag for kortlægning og den videre analyse. Dette indbefatter bl.a. data om, hvor der potentielt oversvømmes pga. mere nedbør i fremtiden og hvor der er særlige opmærksomhedspunkter i form af særlige værdier, sårbarheder eller andre udfordringer, der kan øge risikoen. Datagrundlaget præsenteres sammen med forslaget til planen.

Den næste fase rummer mere inddragelse, udarbejdelse og politisk behandling af forslag og endeligt offentlig høring i efteråret. Som del af inddragelsen inviteres alle interesserede til 'input- og procesmøde' d. 9. juni kl. 17.00-18.30. Formålet med mødet er at informere om klimaforandringer og åbne op for input fra borgere og andre interesserede, mens klimatilpasningsplanen udarbejdes. På mødet vil der blive givet en kort introduktion til klimaforandringer og klimatilpasningsplanen samt proces for udarbejdelse af planen og mulighed for input. Mødet foregår i Lyngø, således der er mulighed for at afslutte mødet med en kortere udendørs besigtigelse af området, hvor 'den levende ådal' etableres. 'Den levende ådal' er en vigtig brik i klimatilpasningen af Lyngø og et stærkt eksempel på værdien ved at koble udfordringer på klima-, vand- og naturområdet sammen og finde fælles omkostningseffektive løsninger. Programmet er i bilag 1.

Den videre proces

Forslag til klimatilpasningsplanen forventes politisk behandlet efter sommerferien med henblik på udsendelse i offentlig høring i uge 35-38. I perioden planlægges afholdt et borgermøde d. 5. september 2022 kl. 17 – 18, hvor forslaget til klimatilpasningsplanen præsenteres.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 11: Pris til bæredygtig borger 2022

21/7604

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget skal udpege vinderen af byrådets pris til en bæredygtig Allerødborger.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede i budgetforliget for 2021 at indstifte en pris på 5.000 kr. til en bæredygtig Allerødborger, der kan virke som inspiration for andre borgere i kommunen. På mødet d. 24. juni 2021 godkendte byrådet kriterierne for prisen. Byrådet besluttede desuden, at Rådet for Bæredygtig Udvikling udvælger tre kandidater blandt de indkomne forslag og at Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget udpeger den endelige vinder blandt disse tre kandidater. Alle borgere i Allerød Kommune kan modtage prisen - og alle borgere og frivillige foreninger kan indstille kandidater. Hvis der et år ikke findes en egnet kandidat bortfalder prisen.

Fristen for at indsende forslag til kandidater til at modtage prisen, var d. 5. maj 2022 kl. 12. Herefter har Rådet for Bæredygtig Udvikling udvalgt tre kandidater på deres ordinære møde d. 12. maj 2022. Bilag med kandidater, som Rådet for Bæredygtig Udvikling har udpeget sendes til udvalget forud for mødet. Prisen overrækkes af borgmesteren og af formanden for Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget på folkemødet lørdag d. 11. juni 2022.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget udpeger modtageren af byrådets bæredygtig borger pris.

Økonomi og finansiering

Prisen er på 5.000 kr.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget udpeger modtager af bæredygtig borger 2022. Modtageren afsløres i forbindelse med Folkemødet.

Punkt 12: Prioritering af planopgaver, herunder prioritering af nye lokalplaner

22/13013

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille prioritering af planopgaver godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Supplerende tema til mødet i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget d. 31. maj 2022

Økonomiudvalget besluttede d. 10. maj 2022, at sagen tilbagesendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, der anmodes om at komme med forslag til kompenserende besparelser. Der fremlægges endvidere en beskrivelse af forslag 1 for udvalget.

Følgende supplerende bilag er vedlagt:

- Investeringsoversigt 2023- 29 i 2022-priser
- Notat om mulige besparelser på udvalgets driftsbudget
- Notat om prioritering af ressourcer og lokalplaner forslag

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Historik

Der er med planstrategi 2015 og planstrategi 2019 sat gang i udbygningen af Allerød Kommune. Der er sideløbende hermed kommet en udbygning i erhvervsområderne. Det fik byrådet til d. 27. februar 2020 at prioritere lokalplansarbejdet i 4 grupper samt afsætte midlertidige ressourcer til og med 2023. Der er sideløbende kommet flere bundne planopgaver til. Det skyldes bl.a. øget takt i de statslige planer, øget kompleksitet i planlægningen, øget aktivitet i områder, der allerede er lokalplanlagt.

I de sidste mange år har der været fart på udvikling af kommunen. Det gælder bl.a. de mange virksomheder som udvikler sig i erhvervsområderne, således at kommunen nu er en kommune med flere arbejdspladser end antal personer i den erhvervsaktive alder (indpendlings kommune). Der har ligeledes været en positiv udvikling af Allerød bymidte, understøttet af en helhedsplan, en ny samlet lokalplan, ny teatersal, Byforum mv. Det har været en samlet satsning, som betyder at bymidten ikke går tilbage, som tilsvarende bymidter. Endelig har boligudviklingen bidraget til en befolkningsudvikling, der stabiliserer services i lokalsamfund (skoler, dagtilbud mv.). Planlægningsopgaver har bidraget væsentligt til denne udvikling.

Planopgaver

Planopgaver opstår i forbindelse med udvikling af en kommune. De er reguleret af Planloven og statslige direktiver (landsplandirektiver, herunder især Fingerplan 2019). Opgaverne består i hovedgrupper af:

- Lovbunde overordnede planopgaver
- Planopgaver udløst af statslige udmeldinger
- VVM – udefra kommende, men uafvendelige opgaver
- Løbende myndighedsopgaver
- Udefrakommende, men uafvendelige opgaver ift. udmøntning af allerede vedtagne lokalplaner.
- Helhedsplaner og lokalplaner
- Større projekter der indebærer planopgaver

Nogle af planopgaverne er lovbundne og uafvendelige, andre udspringer af ønsker om at fremme ændringer og udvikling af kommunen. Opgaven er planlægningsmæssig ens uanset hvem, der ejer grundene. Der er i bilag 1 vist en samlet oversigt over de kendte planopgaver på nuværende tidspunkt samt over hvorfra opgaven kommer.

Der kommer erfaringsmæssigt altid nye planopgaver til. Det kan bl.a. skyldes, at der kommer uforudset pres på f.eks. planlagt areal til varmeproducerende anlæg, ladestandere, ændringer i byrådets tidsplaner for nye anlæg, borgere eller grupper af borgere med projekter, som byrådet ønsker at fremme eller projekter, initieret af byrådet pga. ændrede behov i forhold til skoler, dagtilbud, plejecentre mv.

Principper for prioritering

Der foreslås en række principper:

- a) Lovbundne opgaver kommer først
- b) Planlægning af udviklingen af kommunen sker ved vedtagelsen af byrådsperiodens planstrategi (2023). Det gælder både for udvikling af boliger, erhverv, rekreative områder mv. Der tilstræbes et stabilt niveau for planopgaverne, derved udnyttes opbyggede kompetencer mest hensigtsmæssigt.
- c) Planlægning af kommunens egne projekter på kommunalt ejet jord prioriteres højt, da de understøtter løsning af kommunale kerneopgaver.
- d) Planlægning for større virksomheder kommer før udvikling af boliger, da behovet for planlægning her ofte er mere akut end hensynet til en stabil boligudvikling.
- e) Fremadrettet tages der stilling til indplaceringen i prioritering (herunder hvilke projekter, der derved må ændre prioritering) ved byrådets beslutninger om større projekter, der udløser væsentlige planopgaver.

Disse principper vil kunne omsættes i følgende gruppering:

	Lovbundne samt planopgaver udløst af statslige høringer. Myndighedsopgaver med lovmæssige tidsfrister
Gruppe 1	En planstrategi skal vedtages inden udgangen af 2023 og kommuneplan, der skal vedtages inden udgangen af 2025. Opgaver ved f.eks. en kommende revision af Fingerplan 2019, høring af statslige landsplandirektiver Sektorplaner mv.
Gruppe 2	Projekter på kommunalt ejet grund vedtaget med budgettet
Gruppe 3	Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. erhvervsudvikling
Gruppe 4	Helhedsplaner/Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. by- og boligudvikling jf. Rækkefølgeplan i Planstrategi
Gruppe 5	Større andre projekter med en væsentlig planopgave
Gruppe 6 a	Mindre lokalplaner med stor del projektafklaring
Gruppe 6 b	Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygninger

Ressourcer og kompetencer

Der blev i 2020 sat midlertidige ressourcer af frem til 2023 til det forøgede udviklingstempo, således at der er i alt 6 ÅV inkl. de midlertidige årsværk (fra 2020 til og med 2023) samt det ekstra årsværk, som blev afsat i budgettet for 2022-29

for 2023 og frem. Der er fortsat kommet nye opgaver til, især på de lovbundne opgaver som følge af stigende aktivitet på erhvervsområdet (VVM for en række virksomheders udvidelser, samt løbende sagsbehandling i forbindelse med udvidelser mv.).

Opgavemængden har derudover sammenhæng til byrådets udviklingsambitioner. Disse fastsættes typisk i planstrategien samt i de løbende ønsker til udviklingsprojekter. Det er hensigtsmæssigt at holde et nogenlunde jævnt niveau for planopgaver, da det er relativt ressourcekrævende at opbygge kompetencer på planområdet for en kommune (f.eks. kendskab til planstrategi, kommuneplan, lokalplaner samt til geografi og lokalområders karakter).

Handlemuligheder

De lovbundne og uafvendelige opgaver, herunder myndighedsopgaver, kan ikke prioriteres væk. Men byrådet kan prioritere om der herudover er en ambition om udvikling af kommunen. De lovbundne og uafvendelige opgaver varierer over tid, men de er generelt stigende pga. øget udviklingstempo i samfundet (statslig planlægning stiger), øget aktivitet (f.eks. udvidelser af virksomheder mv.) samt øget kompleksitet. Sådan har det i hvert fald været i en årrække.

Handlemulighed a): Ambitiøst udviklingsniveau

- Opgaverne løses uden væsentligt behov for at prioritere i tidshorizonten for at løse opgaverne. Det vil betyde, at der tilføres 5 ÅV i 2024 og frem. Det samlede niveau er i alt på 9 ÅV til planopgaver. Det er forudsat, at niveau for lovbundne og uafvendelige opgaver er som i dag.
- Med denne ressource ville alle opgaver fra planstrategi og budgetbeslutninger kunne gennemføres til tiden, og der vil kunne tages fat på de alle grupper af opgaver.

Undtaget er dog, hvis det foreslås, at alle områder i kommunen lokalplanlægges, hvor ressourceforbruget ikke kan estimeres. Der vil være kraft på udviklingen og byrådets, borgernes og udviklernes ønsker kan i al væsentlighed imødekommes. På sigt vil der ligeledes blive mulighed for at opdatere gamle lokalplaner.

Handlemulighed b): Nuværende udviklingsniveau

- Opgaverne prioriteres efter det nuværende ressourceniveau, når de midlertidige ressourcer til planopgaver udløber ved udgangen af 2023, dvs. et niveau på i alt 6 ÅV til planopgaver. Det indebærer, at der tilføres 2 ÅV i 2024 og frem.
- Med denne ressource vil der kunne gennemføres planopgaver i gruppe 1-6a med de angivne tidshorisonter, se bilag 2, hvor detaljer om opgaver og tidshorisonter er angivet.

Handlemulighed c): Lavere udviklingsniveau

- Opgaverne prioriteres efter et niveau, uden forlængelse af de midlertidige planressourcer på 2 ÅV. Dvs. i alt 4 ÅV.
- Med denne ressource vil der kunne gennemføres planopgaver i gruppe 1 og gruppe 2, samt 1-2 lokalplaner/større projekter fra gruppe 3 og 4 pr. år. Detaljer er beskrevet i bilag 3. Her er ligeledes med gult markeret forskellene på handlemulighed a) og handlemulighed b)
- En langsommere udviklingstakt har konsekvenser for demografi (færre børn og færre erhvervsaktive), for udbygningstaksten for de kommunale services samt for byliv mv.

Forslag 1

Udvalget indstiller, at opgavernes prioriteres som i model a) godkendt i Økonomiudvalg og byråd. Der tages stilling til finansieringen af 5 ÅV – svarende til ca. 3 mio. kr.

Forslag 2

Udvalget indstiller, at opgaverne prioriteres som i model b) godkendt i Økonomiudvalget og byrådet. Der tages stilling til finansieringen af 2 ÅV – svarende til ca. 1,2 mio. kr.

Forslag 3

Udvalget indstiller, at opgaverne prioriteres som i model c) efter nuværende ressourceniveau godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at ambitionsniveauet fastlægges.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 03-05-2022

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at opgaverne prioriteres som i forslag 1, idet udvalget anmoder om en sag på et kommende møde, hvor prioriteringer og tidshorisonter på den korte bane prioriteres.

Udvalget indstiller, at finansieringen prioriteres ved budgetforhandlingerne.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 10-05-2022

Økonomiudvalget besluttede, at sagen tilbagesendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, der anmodes om at komme med forslag til kompenserende besparelser. Der fremlægges endvidere en beskrivelse af forslag 1 for udvalget.

Fraværende:

Thomas Frisch

Merete Them Kjølholm

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Formanden satte til afstemning, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

- at opgaverne prioriteres som i forslag 1 (se notat om prioritering af ressourcer og planopgaver ved 9 årsværk).
- Udvalget forelægges en sag om hvordan opgaverne endeligt prioriteres, dette gentages årligt.
- De ekstra årsværk finansieres i 2023 af ”puljen til byudvikling i de 3 bysamfund”, og i 2024 og frem af ”investeringer i nye cykelstier”.

Imod stemt Erik Lund og Torbjørn Barfod, idet prioritering og finansiering ønskes optaget under budgetforhandlingerne.

Bilag

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

Bilag 3.pdf

Investeringsoversigt 2023-29.pdf

Mulige besparelser på udvalgets driftsbudget.pdf

Notat - prioritering af ressourcer og planopgaver.pdf

Punkt 13: Dispensation fra Lokalplan 253 til opførelse af forsøgshal, Frederiksborgvej 71

22/1620

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om nybyggeri af forsøgsstald

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe den endelige beslutning.

Sagsbeskrivelse

Kommunen har modtaget en ansøgning om landzone- og byggetilladelse til en kaninforsøgsstald med tilhørende kontor og laboratoriefaciliteter på 1.787m², til brug for vaccineforskning/ forberedelse af materiale til laboratoriet i Hillerød, blandt andet i forbindelse med Covid 19.

Byggeriet opføres i 1 etage, nord for og parallelt med eksisterende løsdriftsstald, ud mod det åbne terræn mod Enghavevej, se bilag 2 og 3.

Eksisterende træække(hovedaksen) nord for eksisterende løsdriftsstald genplantes mellem den nye forsøgsstald og Enghavevej, se bilag 2 og 3.

Bygningen opføres som traditionelt byggeri, med facader i blødstrøgne røde facadetegl, som eksisterende byggeri. Facaderne planlægges med lodrette markeringer i takter, for at nedbryde længdeskalaen, de udføres enten som fugefarve, eller fremspring, ligeledes en markering ved tagfoden. Vinduer er i rødt træ/alu, samt tagbeklædning i stålplader, med profileret riller pr. 20cm, og i en antracitgrå farve, se bilag 3 og 4.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 253 For Hvidesten, beliggende i delområde II. Lokalplanen blev endeligt vedtaget d. 15. september 1993. Lokalplanens formål er at sikre at området kan anvendes til dyrehold med forsøgsdyr.

Der ansøges om dispensation fra lokalplanens bestemmelse om bebyggelsens placering i forhold til den træbeplantede hovedakse og placeringen af ny beplantning.

Lokalplanen har følgende relevante bestemmelser:

Lokalplanens § 6.2 Bygningens placering:

”Bebyggelsens placering i delområde I og delområde II, skal udføres således, at princippet med bygningskroppenes placering i relation til den træbeplantede hovedakse, som vist på illustrationsplanen, kortbilag 2 respekteres.”

Lokalplanens § 10.2 Beplantningens placering:

”Beplantning, vist med bevaringssignatur på kortbilag 1, samt ny beplantning af området, skal ske i overensstemmelse med principperne som vist på illustrationsplanen, kortbilag 2. Intentionerne er, at der i og omkring bebyggelsen, skal plantes således at bebyggelsen glider naturligt over i det omkringliggende landskab. Foran maskinhus og lade placeres trægrupper.”

Forhold som udløser krav om lokalplandispensation:

Placering af byggeriet:

I henhold til lokalplanens § 6.2, skal bebyggelse i delområde II, i princippet opføres vinkelret på den, i lokalplanen viste, hovedakse, og altså vinkelret på den eksisterende bygning, se bilag 1, kortbilag 2.

Det ansøgte projekt vil med sin placering, parallelt med den eksisterende bebyggelse, fravige intentionen i bestemmelsen 6.2.

Den eksisterende bebyggelse på ejendommen er opført således, at illustrationsplanen ikke kan imødekommes, se Bilag 1, side 1 Oversigtsfoto.

Det vurderes, at bygningen, med sin arkitektoniske udformning og materialevalg, der spejler sig i det eksisterende byggeri, er tilpasset den øvrige bebyggelse på ejendommen og dermed med til at fastholde ejendommens karakter af et større landbrugsanlæg, der harmonerer med det omkringliggende landskab, se bilag 3.

Byggeriet vil, med den ansøgte placering, parallelt med den eksisterende bebyggelse, og materialevalg fortsat danne en rummelig og åben kobling til og fra det åbne land

Af bilag 3 fremgår foto-illustrationer, som viser bygningens placering i forhold til nuværende bebyggelse.

Placering af beplantning:

I henhold til lokalplanens § 10.2, skal beplantning ske i principperne, som er vist på lokalplanens bilag 2, se Bilag 1 side 2.

Det ansøgte fraviger illustrationsplanen i forhold til beplantning og dermed bestemmelsen 10.2 i lokalplanen. Det vurderes dog, at den ansøgte beplantning lever op til intentionen i bestemmelsen, da beplantningen placeres foran bygningen og dermed medvirker til at bebyggelsen glider naturligt over i det omkringliggende landskab.

Der er således, samlet set, i projektet god overensstemmelse med lokalplanens formål og intentioner om, at skabe et forsknings- og udviklingsområde i overgangszonen mellem land og by, med arkitektonisk kvalitet i bebyggelsen og i harmoni med det omkringliggende landskab.

Forslag 1

Udvalget er principielt positivt indstillet overfor at give dispensation til den ansøgte placering og udformning af byggeriet med en placering parallelt med eksisterende byggeri og en beplantning, der medvirker til at bebyggelsen glider naturligt over i det omkringliggende landskab. Begrundelsen er, at det ansøgte kan accepteres i forhold til de hensyn kommunen skal inddrage i sagen.

Der vil i afgørelsen blive lagt vægt på, at den illustrerede situationsplan ikke kan opnås for nuværende grundet eksisterende byggeri. Dertil vil der blive lagt vægt på, at intentionen i lokalplanen angående beplantningen imødekommes.

Forslag 2

Der meddeles ikke dispensation til det ansøgte og ansøger bedes indsende nyt projekt, som er tilrettet samtlige af lokalplanens bestemmelser.

Administrationens forslag

Forvaltningens anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Forvaltningen gennemfører naboorientering af berørte naboer inden udvalgs mødet. Der vil blive orienteret om eventuelle indsigelser til udvalgs mødet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Sagen genoptaget på næste møde i udvalget, idet Forvaltningen ved en fejl havde overset en indsigelse, der var modtaget i forbindelse med naboorienteringen.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag.pdf

Bilag 2 - Situationsplan.pdf

Bilag 3- illustrationer.pdf

Bilag 4- materialer-.pdf

Punkt 14: Dispensation fra Lokalplan 336 for den ældre del af Lyng

22/10374

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Grundejerforeningen Stendyssegaarden, Lyng Bygade 12-14, 3540 Lyng, har anmodet om en ændring af Lokalplan 336 for den ældre del af Lyng, af den 21. februar 1990. Ændringen skal muliggøre, at foreningen kan anvende en del af en udlagt sti til fælles ophold for foreningens beboere.

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget anmodes om at tage stilling til, hvorvidt der skal meddeles dispensation fra lokalplanen og imødekomme foreningens forespørgsel om at nedlægge en del af stien.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Grundejerforeningen Stendyssegaarden har anmodet om ændring af Lokalplan 336 for den ældre del af Lyng. Stien, som ønskes anvendt til ophold, er udlagt i lokalplanen jf. § 5.1 og fremgår endvidere af planens kortbilag 1 (vedlagt som bilag). Grundejerforeningen er i foråret orienteret om, at en eksisterende lokalplan kun kan ændres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan, herunder, at kommunen har mulighed for at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan jf. Planloven § 19, stk. 1. D. 5. april 2022 bekræfter grundejerforeningen, at der med henvendelsen af den 8. februar 2022 ansøges om dispensation fra lokalplanen til at anvende en del af den udlagte sti til fælles opholdsareal for foreningens beboere.

Grundejerforeningen Stendyssegaarden ønsker at benytte en del af stien med betegnelsen a-a til fælles ophold for foreningens beboere i forlængelse af foreningens tilstødende haver. Det fremgår af ansøgningen, at:

”For nuværende anvendes dette areal som grundejerforeningens fællesareal samt udgang fra private haver, og området anvendes i særdeleshed af grundejerforeningens børn, der nyder godt af etableringen af trampolin og badebassin på det markerede område.

[...] Etableringen af en ny sti på matrikelnummer 4a vil væsentligt forringe værdien af boligerne Lyng Bygade 14D, 14E, 14F og 14G, mens den foreslåede sti desuden vil fjerne 6 meter af den nuværende fælleshave, hvilket også vil forringe boligværdien for de resterende boliger i grundejerforeningen. Ydermere vil det skabe en øget mængde af trafik og ”fremmede” som passerer gennem grundejerforeningens fællesareal.”

Planmæssig vurdering

Den udlagte sti er beliggende langs lokalplanområdets østlige afgrænsning og løber mellem Kærhøjgårdsvej og Ved Gadekæret ved Lyng skole. Stien er forbundet med en trafiksti syd for Kærhøjgårdsvej, som forbinder den ældre del af Lyng med det centrale Lyng herunder Lyng Bytorv. Stien indgår i en rekreativ forbindelse mellem det nordlige og sydlige Lyng. Blandt andet forbinder stien Lyng Skole, samt nærliggende boligområder, med området syd for Kærhøjgårdsvej, herunder Lyng Søpark og Lyng Grusgrav, som begge udgør væsentlige grønne, rekreative områder. Stien er endvidere forbundet med et offentligt areal nord for Stendyssevej, som anvendes til fodbold, ophold og leg. Stiforbindelsen er visualiseret på vedlagte bilag 3. Stien er ydermere forbundet med – og delvist omfattet af – beskyttet landskab samt kirkeomgivelser jf. Allerød Kommuneplan 2021 omkring Lyng Kirke, som udgør et værdifuldt kulturmiljø.

Det vurderes, at det på sigt kan blive aktuelt at anlægge stien eventuelt i forbindelse med etablering af nye boligområder i Lyng. Stien vil ved dens anlæggelse indgå i kommunens samlede stinet og bidrage til offentlighedens adgang til natur,

skole og boliger i Lyngø - via stier adskilt fra veje med tung trafik.

Alternative placeringsmuligheder

Ud fra et planlægningsperspektiv rummer grundejerforeningens ejendom flere alternative placeringsmuligheder for haveaktivitetsudstyr nord og nordøst for boligerne på ejendommen.

Spørgsmål om værdiforringelse

Stien blev udlagt med lokalplanens vedtagelse i 1990. Der er således ikke tale om et nyt tiltag, men en arealreservation, som har været offentligt kendt ved boligernes opførelse, hvorfor en fremtidig anlæggelse af stien ikke kan betragtes som værdiforringelse.

Forslag 1

Der meddeles afslag på ansøgning som dispensation fra Lokalplan 336, for at sikre sammenhæng i kommunens stinet samt offentlighedens adgang via stier adskilt fra veje med tung trafik. Stien medtages i revision af kommuneplanen i 2025.

Forslag 2

Sagen sendes i naboorientering med henblik på at der meddeles dispensation fra Lokalplan 336 til, at en del af den anlagte sti a-a anvendes til fælles opholdsareal for grundejerforeningens beboere. Sagen forelægges udvalget, såfremt der ved naboorienteringen indkommer væsentlige indsigelser.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 - grundejerforeningens ansøgning.pdf

Bilag 2 §5.1 og kortbilag i lokalplan 336.pdf

Bilag 3 Stiforbindelser

Punkt 15: Dispensation fra Lokalplan 224 A til nyt enfamiliehus - Poppelvej 10

21/15143

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til dispensation fra lokalplan [Lokalplan 224A "For Horsemose Villaby"](#) til nyt enfamiliehus på Poppelvej 10. Byggesagen kræver dispensation fra andre bestemmelser end de, der normal vis er dispenseret fra ved nye enfamiliehuse.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byggearbejdet omfatter opførelse af et nye enfamiliehus på adressen Poppelvej 10. Enfamiliehuset bliver ca. 242 m², samt carport med integreret skur på ca. 40 m² og et cykelskur på 10 m². Ejendommen har et grundareal på 970 m² (se bilag 1 og bilag 2). Den 30. juni 2021 blev der meddelt nedrivningstilladelse til det gamle enfamiliehus.

Boligen udføres i 1,5 plan fordelt på stueetage i to bygningskroppe med indskudt etagedæk i den ene bygningskrop, som bliver husets 1. sal. I samme del af huset udføres en kvist, hvor fronten af kvisten er i plan med underliggende facade. Facadehøjden, hvor kvisten er, bliver ca. 5,8 m. målt fra naturligt terræn, og bliver ligeledes på dette stykke højere end 4 m., som er angivet i lokalplanen. Dog overholder huset lokalplanens bestemmelser i § 6.2, om at bygningens ydervægge og tagflade ikke må gives en højde, der overstiger 8,5 m. Bygningskroppen med kvisten er placeret ca. 6,2 m. fra naboskel mod nord og ca. 4 m. fra skel mod øst (se bilag 2).

Bebyggelsesprocent

Den fremtidige samlede bebyggelsesprocent for alle bygninger på ejendommen bliver ca. 26,5 %, hvoraf boligarealet udgør de 25 %. Lokalplanen har bestemmelse om en bebyggelsesprocent på 25, jf. § 6.1.



Planforhold

Ejendommen er omfattet af [Lokalplan 224A "For Horsemose Villaby"](#).

Ejendommen er placeret i delområde 1. For dette område gælder følgende bestemmelser, hvorfra det nye enfamiliehus på ejendommen kræver dispensation fra lokalplanens § 6.1, § 6.3, § 6.4 og § 7.3:

§ 6.1: "Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25."

§ 6.3: "Bygninger må kun opføres med en etage med udnyttelig tagetage."

§ 6.4: "Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 4 m, målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade."

§ 7.3: "Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Byrådets skøn virker skæmmende."

Sagen har været sendt i naboorientering indeholdende partshøring (se bilag 4). Der er indkommet høringssvar fra 1 nabo (se bilag 3), som ønsker, at lokalplanens bestemmelser overholdes og at der ikke dispenseres fra disse. Naboen mener desuden, at den nye bygnings volumen vil påvirke lys/skyggeindfald på deres ejendom.

Forslag 1

Der meddeles dispensation til det ansøgte, idet det vurderes, at projektet kan godkendes i forhold til lokalplanens intention, formål og anvendelse. Det nye enfamiliehus udføres i en stil, som skønnes ikke at virke skæmmende og samtidig er huset vurderes samstemmende med omgivelserne. Huset overskrider også den tilladte bebyggelsesprocent, men overskridelsen ligger inden for det sædvanlige i lokalplanområdet, og kan accepteres af udvalget.

Forslag 2

Der meddeles afslag til det ansøgte om dispensation fra lokalplanen, idet udvalget ikke ønsker at meddele dispensation til det konkrete projekt, som kræver dispensation fra flere bestemmelser i lokalplanen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Kopi af naboorientering vedlægges som bilag. Sagen har været i naboorientering fra den 8. – 28. april 2022. Høringsperioden blev forlænget på grund af påske. Der er indkommet 1 høringssvar, se bilag 3.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - ikke målfast

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 2 - Samlet ansøgningsmateriale og dispensationsansøgning_31-03-2022.pdf

Bilag 4 - Naboorientering med partshøring

Punkt 16: Dispensation fra Lokalplan 3-396 - Tofteengen 13

22/10108

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til en ansøgning om dispensation fra lokalplan 3-396 for Erhvervsområde i Vassingerød til ændret anvendelse ved at flytte et naturareal på Tofteengen 13.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

På ejendommen ønsker bygherren at etablere en erhvervsvirksomhed i miljøklasse 6. For at få en hensigtsmæssig udformning af grunden vil der være behov for at flytte et naturområde fra den ene ende af grunden til en anden ende. Begge områder hænger sammen med et lidt større sammenhængende naturområde, som er udpeget i lokalplanen. Se nedenstående udsnit fra lokalplanens kortbilag 4.



Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 3-396 for Erhvervsområde i Vassingerød. Det er blandt andet lokalplanens formål at sikre arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men også at sikre eksisterende vådområder som naturområder. Denne sag vedrører særligt disse to hensyn.

Den overordnede plan er, at flytte naturområdet og opføre produktionsbygninger, etablere parkering, mv. midt på grunden. Der tilkøbes et mindre areal fra en naboejendom, men dette forhold har ikke betydning for spørgsmålet om at flytte naturområdet. Sagen er beskrevet i ansøgningen, se bilag 1.

Det bemærkes, at det nye naturområde arealmæssigt er omtrent halvdelen af det naturområde, der er udpeget i lokalplanens kortbilag, men det får nogenlunde den samme størrelse som det areal, der er udpeget som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens regler. Det bemærkes endvidere, at det ønskede også forudsætter en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 vedr. beskyttet natur. Denne del af sagen behandles parallelt og uafhængigt af lokalplansagen.

Den relevante bestemmelse i lokalplanen:

”De på kortbilag 4 med priksignatur viste arealer må alene anvendes som naturområder der ikke må bebygges, befæstes, anvendes til oplag, gødes eller på anden måde kultiveres. Bestemmelsen er ikke til hinder for naturpleje m.v. efter byrådets nærmere godkendelse.”

Kommunen har dispensationskompetence til den ændrede anvendelse, hvor der byttes rundt på forholdene på grunden og reduceres i naturområdets areal, eftersom dette ikke ændrer anvendelsen mere generelt betragtet, og eftersom sagen ikke vedrører lokalplanens principper. Der skal inddrages flere hensyn i vurderingen af sagen. Det er et centralt spørgsmål, om hensynet til at bevare naturområder i lokalplanområdet varetages tilstrækkeligt ved den ønskede løsning, herunder en afvejning af områdets størrelse og naturkvaliteter. I forbindelse med dispensationssagen vedr. beskyttet natur forventes det, at der i forhold til de faktiske forhold på stedet etableres en forbedret naturpleje og bedre biodiversitet. Samtidigt kan der skabes mulighed for en anvendelse af grunden til erhvervsformål i overensstemmelse med lokalplanens overordnede formål.

Der er ikke indkommet bemærkninger ved naboorienteringen.

Forslag 1

Der meddeles en lokalplandispensation til den ønskede anvendelse, begrundet med at løsningen er i overensstemmelse med lokalplanens muligheder for anvendelse af grunden samt de overordnede hensyn til naturområder.

Forslag 2

Der meddeles afslag til det ansøgte, begrundet med at den ansøgte løsning afviger for meget fra den konkrete udpegning af naturområder på ejendommen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Forvaltningen har gennemført naboorientering og partshøring af berørte naboer.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation

Punkt 17: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 og forslag til lokalplan 3-395 for et ressourcecenter ved Vassingerød

17/7193

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Igangsættelsen af lokalplan og kommuneplantillæg, for et ressourcecentret ved Vassingerød (Norrecco), blev vedtaget af byrådet den 30. august 2018, hvor det ligeledes blev vedtaget, at der skulle udarbejdes en miljørapport og miljøkonsekvensrapport.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille forslag til kommuneplantillæg nr. 3 (bilag 1) og forslag til lokalplan 3-395 for et ressourcecenter ved Vassingerød (bilag 2), samt miljørapport (bilag 3) miljøkonsekvensrapport (bilag 4) og en § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven (bilag 5) godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Norrecco A/S, der er beliggende på Stensøvej 2 i Lynge, modtager og behandler ikke farligt bygge- og anlægsaffald. Virksomheden blev etableret i 2001 på Stensøvej i Lynge med navnet Farum Sten og Grus.

Ved en revision af Fingerplanen i 2017 blev virksomhedens område taget ud af arealreservationen for den grønne kile, men området er fortsat omfattet af arealreservationen til en transportkorridor. Der blev derfor åbnet op for, at virksomheden kan opretholde sine aktiviteter på lokaliteten, indtil der måtte være behov for at inddrage arealet til formål i transportkorridoren.

Virksomhedens areal er i Allerød Kommuneplan 2021 beliggende i rammeområde LU.R.07, der fastlægger områdets anvendelse til et rekreativt grønt område. Virksomhedens aktiviteter derfor er i uoverensstemmelse med kommuneplanen, og fortsat drift af virksomheden kræver derfor vedtagelse af et kommuneplantillæg. Afgrænsningen af det foreslåede Kommuneplantillæg følger virksomhedens område. Dette areal udtages derved af nugældende rammeområde LU.R.07.

Kommuneplantillægget har til formål at muliggøre anvendelsen af området til erhvervsområde og fastsætte bebyggelsesprocenten til 5 %, samt fastsætte de tilladte miljøklasse fra 4 til 6. Herudover rettes der i kommuneplanens hovedstruktur, således at den grønne kile opdateres, så den er i overensstemmelse med den nyeste Fingerplan, samt at området fjernes fra udpegning af områder med mulighed for støjende friluftsanlæg.

Som et led i udarbejdelsen af kommuneplantillægget er der foretaget for-offentlighedsfaser hvor Allerød Kommune har udsendt en indkaldelse af idéer og forslag inden for et nærmere afgrænset høringsområde (bilag 6). Indkomne idéer og forslag er blevet behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

Virksomhedens område er omfattet af Lokalplan nr. 332 for et natur- og fritidsområde i Lynge. Fortsat anvendelse af området til erhverv vil være betinget af, at der tilvejebringes en ny lokalplan for virksomhedens område. Forslag til Lokalplan 3-395 for et ressourcecenter ved Vassingerød har til formål at:

- at muliggøre at området kan anvendes til erhvervsområde i form af anlæg til modtagelse og behandling af ikke farligt affald
- at forebygge miljøkonflikter inden for lokalplanområdet og i forhold til omgivelserne gennem bestemmelser om støjafskærmning, miljøklasse og krav til håndtering af regn- og spildevand for at sikre grundvandsressourcen.
- at fastlægge placering og højde af jordvold for at sikre en støjdæmpende foranstaltning mod det tilgrænsende rekreative område

Allerød Kommune har truffet afgørelse om, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens krav om tilladelse, hvilket medfører, at projektet ikke må påbegyndes, før kommunen har meddelt tilladelse hertil. Virksomheden har i den forbindelse indsendt en ansøgning i form af en miljøkonsekvensrapport, hvortil kommunen har udarbejdet en miljørapport samt en §-25 tilladelse.

I tilknytning til forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan, miljørapport, miljøkonsekvensrapport og § 25-tilladelse udsendes udkast til ny miljøgodkendelse af Norreccos anlæg til modtagelse og behandling af affald i 8 ugers høring.

Udsendelse af udkast til miljøgodkendelse behandles som efterfølgende dagsordenspunkt.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag, miljørapport, miljøkonsekvensrapport og § 25-tilladelse sendes i 8 ugers høring.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det eksisterende udlæg af området til rekreativt område i kommuneplan og lokalplan fastholdes.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag, miljørapport, miljøkonsekvensrapport og § 25 tilladelse sendes i 8 ugers høring i overensstemmelse med planlovens bestemmelser i §§ 24-26 og miljøvurderingslovens § 24 og § 35.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag, miljørapport, miljøkonsekvensrapport og § 25-tilladelse sendes i 8 ugers høring.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 3 - Ressourcecenter ved Vassingerød.pdf

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 3-395 for et resourcecenter ved Vassingerød.pdf

Bilag 3 - Miljørapport.pdf

Bilag 4 - Miljøkonsekvensrapport.pdf

Bilag 5 - Udkast til § 25-tilladelse.pdf

Bilag 6 - høringsområde.pdf

Punkt 18: Offentliggørelse af udkast til miljøgodkendelse af Norrecco

21/10349

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at udkast til miljøgodkendelse af Norrecco A/S, Stensøvej 2, 3540 Lyngby godkendes med henblik på udsendelse i 8 ugers høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Norreccos anlæg til modtagelse og nyttiggørelse af bygge- og anlægsaffald har i deres miljøgodkendelse haft vilkår om ophør af driften i tilfælde af udnyttelse af virksomhedens areal til enten en ny Ring 5 (transportkorridor) eller Grøn Kile (Fingerplan). Ved en revision af Fingerplanen i 2017 blev virksomhedens område taget ud af arealreservationen for den grønne kile, men området er fortsat omfattet af arealreservationen til en transportkorridor. Der blev derfor åbnet op for, at virksomheden kan opretholde sine aktiviteter på lokaliteten, indtil der måtte være behov for at inddrage arealet til formål i transportkorridoren.

Byrådet besluttede d. 14. august 2018 at igangsætte udarbejdelsen af bl.a. miljøgodkendelse, kommuneplantillæg og lokalplan. Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev d. 1. februar 2022 orienteret om at, at Forvaltningen på daværende tidspunkt fandt anledning til at forlænge virksomhedens miljøgodkendelse til og med den 31. juli 2023 med ikrafttræden af ny godkendelse d. 1. august 2023. Allerød Kommune modtog d. 12. februar 2022 ansøgning om miljøgodkendelse af et renoveret anlæg til nyttiggørelse af affald hos Norrecco på Stensøvej. Aktiviteterne på anlægget vil efter den nye godkendelse blive reduceret lidt, idet anlægget ikke længere modtager asfalt til nedknusning og ikke længere neddeler have- og parkaffald.

Indretningen af anlægget bliver derimod i betydelig grad ændret. Således bliver de mest støjende aktiviteter flyttet til nordøstlige hjørne over mod Vassingerød erhvervsområde. Den eksisterende støjvold forhøjes med 2 meter, virksomhedens to brovægte, placeret i Stensøvej flyttes ind på virksomheden, nedknusning af beton henvises til at foregå bag støjvæg og der indkøbes nyt maskinel med lavere støjniveau til sortering af affald. Forhøjelsen af støjvolden godkendes som et projekt for genanvendelse af jord.

Alle disse foranstaltninger er resultater af krav til virksomheden om nedbringelse af dens støjbelastning af det rekreative område ved Lyngby Grusgrav (området som er omfattet af Lokalplan 332). Virksomheden har ikke tidligere haft krav til maksimal støjbelastning af dette område.

I forbindelse med den ændrede indretning støbes ny, tæt betonbelægning på alle arealer for sortering og oplag af affald og virksomhedens område kloakeres. I stedet for den eksisterende nedsivning af spildevand bliver området nu separat kloakeret, spildevandet bliver rensat og tilsluttet Novafos A/S's ledninger for hhv. sanitært spildevand og regnvand. Kloakeringen er muligjort ved byrådets vedtagelse d. 25. februar 2021 af tillæg VII til kommunens spildevandsplan.

Foruden tillægget til spildevandsplanen er der tilvejebragt et nyt plangrundlag for virksomhedens areal. Plangrundlaget består af ny lokalplan for virksomhedens område og et nyt kommuneplantillæg. Da kommunen har truffet afgørelse om, at projektet kræver tilladelse efter miljøvurderingsloven er der endvidere udarbejdet en miljørapport samt en §-25 tilladelse (VVM tilladelse).

Efter Miljøministeriets godkendelsesbekendtgørelsen (jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 2080 af 15. november 2021 om godkendelse af listevirksomhed) skal Allerød Kommune offentliggøre et udkast til miljøgodkendelse.

Udkastet vil blive offentliggjort samtidigt med at forslag til kommuneplantillæg nr. 3, forslag til lokalplan 3-395 for et ressourcecenter ved Vassingerød, miljøkonsekvensrapport, miljørapport og et udkast til 25-tilladelse (VVM-tilladelse) sendes i 8 ugers offentlig høring, jf. foregående punkt på dagsordenen.

Som nævnt ovenfor blev Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget den 1. februar 2022 orienteret om at virksomhedens miljøgodkendelse var forlænget til og med den 31. juli 2023 med ikrafttræden af ny godkendelse den 1. august 2023. Imidlertid vurderes det hensigtsmæssigt, at fremskynde ikrafttræden af ny miljøgodkendelse til Norrecco, således at denne kan ske samtidig med meddelelsen. Meddelelsen er pt. planlagt til senest den 1. januar 2023. Ved at fremrykke ikrafttræden af godkendelsen vil kravene om at friholde det rekreative område fra støj fra nedknusning være gældende allerede fra sommeren 2023. De to miljøgodkendelser af dels anlæg til modtagelse og behandling af affald, dels forhøjelse af støjvold med 2 meter er vedlagt som hhv. bilag 1 og 2.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at udkast til miljøgodkendelse af Norrecco A/S, Stensøvej 2, 3540 Lyngse sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at udkast til miljøgodkendelse af Norrecco A/S, Stensøvej 2, 3540 Lyngse sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Udkast til miljøgodkendelse af anlæg til modtagelse og behandling af affald hos Norrecco

Udkast til miljøgodkendelse af forhøjelse af støjvold hos Norrecco

Punkt 19: Myndighedsopgaver i forbindelse med udvikling af Lynges grusgrav

21/11859

Sagen afgøres i:

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

Punkttype

Orientering

Tema

Det daværende fagudvalg blev i 2021 orienteret om et idéoplæg for udviklingen af Lynges grusgrav. Projektet omfatter, at grusgraven omdannes til et rekreativt naturområde for lokale borgere og andre besøgende. Udvalget orienteres om en række myndighedsopgaver i forbindelse med et sådant projekt.

Sagsbeskrivelse

Projektet

Projektforslaget omfatter, at der etableres foranstaltninger som muliggør forskellige typer af friluftaktivitet i - og omkring tre søer i Lynges grusgrav. Søernes forskellige funktioner er i projektforslaget: wakeboard-/kabel park, svævebane og badesø. Derudover foreslås der etableret stier og broer med udsigtpunkter over grusgraven (idéoplægget er vedlagt som bilag 1). Aktiviteter såsom klatrevæg, læringsstation, legeplads o.lign. foreslås integreret som mindre aktiviteter i området. I områder med særlig værdifuld natur foreslås etableret naturpleje samt et biodiversitetslaboratorium (notat om biodiversitetslaboratoriet er vedlagt som bilag 2). Aktiviteterne skal baseres på foreningsliv samt samarbejde med institutioner og aktuelle kommercielle aktører.

Ejeren har siden forelæggelsen for det daværende fagudvalg arbejdet videre med projektet, især med at registrere naturforhold mv.

Området

Lynges grusgrav ligger i Lynges syd for Slangstrupvej og vest for Nymøllevej. Området ligger i landzone og er omfattet af lokalplan nr. 332 for et natur- og fritidsområde i Lynges, af den 31. august 1993. Området er beliggende i fingerplanens ydre grønne kiler, der er udpeget til rekreative formål. Der kan inden for ydre grøn kile som udgangspunkt placeres arealkrævende friluftsanlæg under hensyntagen til stedets landskabs-, natur- og kulturværdier. Området er ligeledes beliggende i transportkorridoren, som udgør en reservation af areal til etablering af fremtidig overordnet trafik infrastruktur og tekniske anlæg. Transportkorridorens landzonearealer skal som udgangspunkt friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg.

Myndighedsopgaver

Det ønskede projekt vil fremkalde væsentlige ændringer i det bestående miljø og projektet kan ikke opføres inden for den nugældende lokalplans rammer blandt andet med hensyn til anvendelsen af de tre søer. Det er således en forudsætning for projektet, at der udarbejdes en lokalplan for området. Projektet vil ligeledes medføre væsentlige ændringer i form af øget trafik til området samt aktivitet internt i området, som vil påvirke natur, naboer, virksomheder mfl. For at imødekomme projektforslaget om udvikling i Lynges grusgrav, vil det kræve følgende myndighedsbehandlinger:

Plan- og Boligstyrelsen

Det skal afklares med Plan- og Boligstyrelsen, hvorvidt projektet kan etableres inden for fingerplanens reservation til ydre grønne kiler og transportkorridor.

Miljøscreening (af lokalplanen)

Der skal foretages en miljøscreening for at afdække, hvorvidt lokalplanen vil have væsentlige indvirkninger på miljøet (ift. trafik, støj, beskyttet natur mm.). Herunder skal det undersøges, hvilken betydning den øgede aktivitet vil have for naturtyper og dyrearter beskyttet af Naturbeskyttelsesloven. En miljøscreening kan udløse krav om en miljørapport.

Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingsloven (af projektet)

I forbindelse med etablering af det konkrete projekt/anlæg skal der foretages en screening efter Miljøvurderingsloven om, hvorvidt projektet/anlægget er omfattet af krav om miljøvurdering. Såfremt projektet er omfattet stilles der krav til miljøkonsekvensrapport og § 25-tilladelse.

Tilladelse efter Naturbeskyttelseslovens § 3 (naturen) og muligvis § 29a (arterne)

§ 3 omfatter de beskyttede naturtyper så som søer, overdrev, enge og moser, der som udgangspunkt ikke må påvirkes negativt mht. flora og fauna af de ønskede aktiviteter. Derudover skal der sikres mod forurening af søernes vand, der er grundvandsskabt.

§ 29a omfatter særligt beskyttede Bilag 4 arter i EU. I grusgraven drejer det sig om markfirben, spidssnudet frø og stor vandsalamander, som finder sig på mindre, specifikke steder i grusgraven. De fleste af levestederne vurderes ikke at være inden for de ønskede aktivitetsområder, men dette skal verificeres.

Grundvand

På baggrund af en risikovurdering skal det vurderes, hvorledes grundvandet påvirkes af de kommende aktiviteter i - og omkring søerne.

Dispensation fra søbeskyttelseslinjen

Områderne omkring søerne er omfattet af søbeskyttelseslinjer jf. Naturbeskyttelsesloven. Det vil kræve en dispensation at placere bebyggelse o.lign., foretage beplantning eller ændringer i terrænet inden for denne reservation.

Trafikale opgaver

Der skal udarbejdes en trafikanalyse, som har til formål at afdække behovet for parkering samt konsekvenserne for naboarealerne til Lynges grusgrav ift. den øgede aktivitet. Yderligere skal trafiksikkerheden undersøges ved ankomsten ved Stensøvej, både for bilkørsel og bløde trafikanter. Derudover skal muligheden for anlæggelse/videreførelse af gangstier og cykelstier i - og til området undersøges samt behovet for alternative indgange til grusgraven.

Spildevandstilladelse

Området ligger uden for kloakopland. Etablering af toiletfaciliteter forudsætter en spildevandstilladelse.

Byggetilladelse

Konstruktioner til diverse friluftsanlæg, legeplads, sauna mv. kan kræve byggetilladelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget ændrede sagen til en beslutningssag. Der fremlægges en sag i Økonomiudvalget om igangsættelse af ny lokalplan for området på baggrund af idéoplægget.

Bilag

Bilag 1: Idéoplæg Lyngø grusgrav

Bilag 2: Biodiversitetslaboratorium

Punkt 20: Fagudvalgenes arbejdsprogram 2022-25 - Miljø- Erhvervs- og Byudvalget

22/1094

Punkttype

Beslutning

Tema

Den fælles introduktion af det nye byråd og fagudvalgene er tilrettelagt i én samlet proces, der strækker sig over det første halve år. Et centralt element i opstarten af det nye byråd er, at hvert fagudvalg udarbejder et arbejdsprogram for perioden 2022-25.

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender processen for arbejdsprogrammet og oversender sagen til fagudvalg. Fagudvalgene skal så udarbejde et arbejdsprogram for funktionsperioden 2022-25 med henblik på, at det kan blive fremlagt for alle byrådets medlemmer på seminaret den 17. - 18. juni 2022. Det samlede arbejdsprogram vedtages af byrådet medio 2022.

Supplerende tema til mødet i Miljø-, Erhvervs og Byudvalget d. 31. maj 2022

Bilag med større sager i byrådsperioden samt arbejdsprogram er vedlagt.

Kompetence

Udvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Det samlede arbejdsprogram vedtages af byrådet.

Sagsbeskrivelse

Formålet med arbejdsprogrammet

Formålet med arbejdsprogrammet er, at det nye byråd samt de enkelte fagudvalg fra starten har mulighed for at sætte fokus på vigtige politiske temaer, som der skal arbejdes med og samlet set får disponeret hele byrådsperioden på en hensigtsmæssig måde. Samtidig giver det mulighed for, at prioritere opgaverne og afstemme det samlede ressourcetræk og tidsforbrug på opgaverne, således at Forvaltningen kan sikre den fornødne kapacitet til at løse disse.

Arbejdsspørgsmål til udarbejdelsen af arbejdsprogrammet

1. Hvordan ser overblikket over tidligere byrådsbeslutninger, budgetforlig, strategier mv. ud, som udvalget vil skulle arbejde videre med i perioden 2022-25?
2. Hvilke større emner vil udvalget i øvrigt skulle behandle i perioden, fx som følge af lovgivning, regionale/tværkommunale aktiviteter eller lignende?
3. Hvilke 3-5 emner er herudover udvalgets topprioriteret i forhold til at arbejde med og få fremlagt sager om?

Principper for arbejdsprogrammerne

- Arbejdsprogrammet skal finde en god balance mellem nye ideer og fokusområder på den ene side og fastholdelse af eksisterende strategier og beslutninger på den anden side.
- Der træffes ikke beslutninger om indholdet i de enkelte punkter når arbejdsprogrammet behandles. Det sker på de konkrete sager der efterfølgende fremlægges. Arbejdsprogrammet har således karakter af en politisk aftale.

- Arbejdsprogrammet angiver hvor den politiske ledelse af opgaven placeres. Med politisk ledelse følger ansvaret for information og koordinering af indholdet med byrådets øvrige medlemmer og inddragelse af interessenter, forud for at sagerne fremlægges til beslutning.
- Udvalgene arbejder inden for byrådets rammer og retningslinjer. I udvalgene sættes derfor kun aktiviteter i gang, som understøtter byrådets beslutninger.

Den videre proces

På fagudvalgsmødet i marts fremlægges nærværende sag, hvor udvalget skal drøfte de områder, som udvalget særligt ønsker skal indgå i arbejdsprogrammet. Som bilag til drøftelsen er vedlagt konstitueringsaftalen, seneste budgetforlig, samt skema med opfølgningen på budgetforliget.

Der forventes at være behov for at fagudvalget genoptager sagen én eller flere gange på møderne frem mod byrådets seminar den 17. - 18. juni 2022.

På byrådets seminar den 17. - 18. juni 2022 fremlægger udvalget forslaget til arbejdsprogram for de øvrige byrådsmedlemmer.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender processen og oversender sagen til fagudvalg.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 08-02-2022

Økonomiudvalget godkendte processen og oversender sagen til fagudvalg.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Sagen blev udsat til en tema-aften, som afholdes onsdag den 23. marts 2022 kl. 17-19.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Sagen genoptages på et kommende møde.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 02-03-2022

Genoptages på et kommende møde.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 02-03-2022

Sagen genoptages på et kommende møde.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Sagen genoptages på det kommende møde, hvor Forvaltningen kommer med et oplæg til indholdet i et arbejdsprogram for Økonomiudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-03-2022

Sagen genoptages, med et forslag fra Forvaltningen udarbejdet på baggrund af udvalgets møde d. 23. marts 2022.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 03-05-2022

Sagen genoptages på det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte arbejdsprogrammet, hvor Forvaltningen bemyndiges til få tekniske ændringer, og videresender det til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Budgetforlig 2022-29 - 210921 med underskrifter.pdf

Opfølgningsskema - budget 2022-29

Opdateret konstitueringsaftale.pdf

MEBU-større sager i byrådsperioden.pdf

MEBU-arbejdsprogram.pdf

Punkt 21: Forventet regnskab 31. marts 2022

22/12231

Punkttype

Orientering.

Tema

Fagudvalgene orienteres om det forventede regnskab pr. pr. 31. marts 2022.

Sagsbeskrivelse

Sammenfatning

Kommunens økonomi er præget af ekstraordinært store usikkerheder, hvor der siden budgetvedtagelsen i oktober er sket væsentlige ændringer i budgetforudsætningerne for 2022.

Resultatet af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL i juni 2022, vil derfor have afgørende betydning for både for udfaldet af regnskab 2022 og for kommunens økonomi i de kommende år.

Grundet usikkerhederne indeholder det forventede regnskab en lang række skøn, herunder størrelse på den midtvejsregulering i 2022, som også aftales mellem Regeringen og KL i den kommende økonomiaftale. Budgettets primære risikofaktorer er beskrevet i notat til sagen "Aktuelt økonomi", på Økonomiudvalgets dagsorden den 10. maj 2022.

Der forventes på nuværende tidspunkt merudgifter på det specialiserede sociale børne- og ungeområde på 13,5 mio. kr. i 2022, hvilket er 5 mio. kr. mere end hidtil. Modsat forventes der nu et mindreforbrug på beskæftigelsesområdet som følge af faldende ledighed, på i alt 8 mio. kr. i 2022. Herudover er der en lang række andre mindre ændringer, som fx merudgifter til flygtninge fra Ukraine.

Prognosen for kommunens likviditet det kommende 1-2 år, er stort set uændret ift. den sag der var på byrådets møde den 28. april 2022. Prognosen for de kommende år, afhænger i meget høj grad af, hvordan økonomiaftalen mellem Regeringen og KL falder ud.

Hovedtallene i det forventede regnskab

I tabellen nedenfor fremgår det forventede regnskab ultimo marts 2022 er nedenfor sammenfattet i den korte hovedoversigt.

Tabel 1. Kort hovedoversigt 2022

	Opr.	Korr.	Forv.
Mio. kr.	Budget	Budget	Regnskab
	2022	2022	31.03
Overskud på drift	-50,0	-15,2	-38,9
Skat og udligning	-1.598,8	-1.594,1	-1.596,1
Driftsudgifter	1.546,5	1.576,5	1.555,0
Anlæg	6,4	38,2	26,7
Renter, afdrag mv.	14,3	4,2	40,4

Ændring likvide aktiver -31,7 24,8 25,9

Note: "Oprindeligt budget" svarer til det vedtaget budget fra oktober 2021 og indeholder budgetreserveren men ikke overførsler. I "Korrigeret budget" regnes de beslutninger med som byrådet har truffet i mellemtiden, fx overførsler fra 2021 til 2022.

Overskuddet på drift forventes at udgøre 38,9 mio. kr., og er dermed 11,1 mio. kr. lavere end oprindeligt budgetteret. Kommunens driftsudgifter er samlet set steget med 8,5 mio. kr. Overskuddet på driften er højere end det korrigerede budget, hvilket skyldes sædvanlige tidsforskydninger med forventet overførsel af uforbrugte budgetter til 2023.

Anlægsniveauet i 2022 er højere end oprindeligt budgetteret som følge af igangværende anlæg, der er overført fra 2021, men lavere end korrigeret budget som følge af forskydninger af anlæg til 2022. Sammen med sædvanlige tidsforskydninger mellem årene indebærer dette forventede regnskab en reduktion af likvide aktiver i 2022 på 41,0 mio. kr.

Skatter, tilskud og udligning forventes i 2022 at udgøre en nettoindtægt på 1.596,1 mio. kr., hvilket er 2,7 mio. kr. lavere end oprindeligt budgetteret, og 2,0 mio. kr. højere end det korrigerede budget. I det korrigeret budget indgår skønnet udgift til midtvejsregulering af tilskud fra staten som følge af et lavere udgiftsniveau på beskæftigelsesområdet i landets kommuner samt indtægt vedr. kompensation for flygtninge fra Ukraine, stigende energipriser, stigende udgifter på det specialiserede sociale område samt Covid-19 relaterede serviceudgifter for 2022.

Driftsudgifterne forventes i 2022 at udgøre 1.555,0 mio. kr., mens det korrigerede budget udgør 1.576,5 mio. kr. Altså et umiddelbart mindreforbrug på 21,5 mio. kr. Der er dog især to ting der skal medtages i vurderingen, når regnskabet sammenlignes med det korrigerede budget, som indeholder overførte midler fra 2021:

- Budgettet indeholder en generel reserve på 12,3 mio. kr. under serviceudgifter, som ved budgetvedtagelsen ikke var forudsat anvendt.
- Af budgettet forventes et overskud på 24,1 mio. kr. overført til 2023 som følge af sædvanlige tidsforskydninger mellem årene.

Korrigeret for ovenstående to forhold, viser det forventede regnskab et merforbrug på driften på 14,9 mio. kr., når der ses på tallene helt overordnet. Merforbruget kan primært tilskrives merudgifter på det specialiserede børne- og ungeområde, som følge af nettotilgang til området.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 30-05-2022

Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Børne- og Skoleudvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Vibeke Højbjerg

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Forventet regnskab pr. 31. marts 2022

Punkt 22: Effektiviseringskatalog - forår 2022

21/13026

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

I denne sag fremlægges et katalog med forslag til effektiviseringer udarbejdet i foråret 2022. Forslagene udgør forskellige handlemuligheder, som har effektiviserende potentiale.

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd skal tage stilling til effektiviseringskataloget, herunder orientering om de effektiviseringer, der er implementeret administrativt.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Fagudvalgenes budgetproces følger af budgetstrategien for 2023-30, som byrådet besluttede i januar 2022. Forslag til effektiviseringer er desuden udarbejdet i overensstemmelse med byrådets reviderede effektiviseringsstrategi fra januar 2019.

Det følger af byrådets effektiviseringsstrategi, at ledere af områder og institutioner melder konkrete forslag til effektiviseringer ind i et samlet effektiviseringskatalog, som forelægges til konkret beslutning i fagudvalg, økonomiudvalg og byråd.

Efterårets katalog er vedlagt som bilag til sagen, og indeholder 26 forslag til effektiviseringer af kommunens drift.

Derudover indeholder effektiviseringskataloget 4 administrative budgetændringer, som samlet set indebærer en mindredrift for kommunen.

I tabellen nedenfor er opstillet de økonomiske effekter ved at gennemføre alle 26 effektiviseringsforslag på i alt 5,1 mio. kr. i 2022, 3,6 mio. kr. i 2023, 4,0 mio. kr. i 24 samt 4,5 mio. kr. pr. år i 2025 og fremad. Forslagene indebærer en samlet investering på 0,340 mio. kr.

De administrative budgetændringer udgør 1,7 mio. kr. i 2023 stigende til 1,9 mio. kr. i 2024 og frem.

Effektiviseringskatalog Forår 2022	Investe- ring	2022	2023	2024	2025- 30
Fordelt på kategorier (i 1.000 kr.)					
Effektiviseringer til politisk behandling (kat.1)	340	0	-680	-1.024	-1.524
Effektiviseringer som er implementeret (kat.2)	0	-5.059	-2.899	-2.999	-2.999

Effektiviseringer i alt	340	-5.059	-3.579	-4.023	-4.523
-------------------------	-----	--------	--------	--------	--------

Det skal bemærkes, at der i kataloget indgår fire forslag, hvor der er tale om en teknisk tilretning af budgettet. Disse forslag er medtaget nederst i kataloget som administrative budgetændringer, med henblik på at få budgetterne tilrettet.

Det skal også bemærkes, at der er forslag i kataloget, der indebærer en omlægning af servicen til borgerne, hvilket af nogle borgere kunne opleves som en serviceforringelse. Hensigten med den politiske behandling i fagudvalgene og byrådet er, at træffe beslutning om, hvorvidt disse forslag skal gennemføres eller ej. I bilaget indgår disse som forslag der "Er klar til politisk behandling" (med kategori 1).

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

1. At fagudvalgene indstiller til byrådet, at effektiviseringskataloget godkendes, hvilket indebærer at forslag i kategori 1 besluttet politisk som effektiviseringer.
2. At orienteringen om forslag i kategori 2 tages til efterretning.
3. At effektiviseringsgevinsterne anvendes til tilbagebetaling af investeringsudgift samt nedskrivning af effektiviseringskrav vedr. bygningskomprimering samt indkøbsgevinster.
4. At mindreudgifter som følge af administrative budgetændringer godkendes og reducerer effektiviseringskravet tilsvarende.

Økonomi og finansiering

Der er budgetteret med, at byrådets effektiviseringsstrategi indebærer en varig effektivisering på 12 mio. kr. årligt fra 2022. Effektiviseringskravet er som følge af efterårets effektiviseringsrunde (2021) reduceret til henholdsvis 9,3 mio. kr. i 2022, 7,9 mio. kr. i 2023 samt 8,0 mio. kr. i 2024 og frem.

Fagudvalgenes effektiviseringskatalog inkl. administrative budgetændringer indebærer netto set en mindreudgift på 4,7 mio. kr. i 2022, 4,7 mio. kr. i 2023, 5,0 mio. kr. i 2024 samt 5,5 mio. kr. i 2025 og frem.

Heri indgår der administrative budgetændringer på 1,7 mio. kr. i 2023 stigende til 1,9 mio. kr. i 2024 og frem.

Effektiviseringerne udmøntes på følgende måde:

Effektiviseringskatalog Forår 2022 (i 1.000 kr.)	2022	2023	2024	2025-30
Effektiviseringer i alt (brutto)	-5.059	-3.579	-4.023	-4.523
Tilbagebetaling af investeringsudgift	340	0	0	0
Modregning effektiviseringsgevinst vedr. bygningskomprimering (forslag 18-20)	0	515	720	770
Modregning indkøbsgevinst (50%) (forslag 14)	0	100	150	150
Effektiviseringer i alt (netto) til mod-regning i budgetteret effektiviseringskrav	-4.719	-2.964	-3.153	-3.603
Dertil administrative budgetændringer	0	-1.745	-1.895	-1.895
Effektiviseringer og adm. ændr. I alt	-4.719	-4.709	-5.048	-5.498
Budgetterede effektiviseringer jf. Budgetforlig 2022 på 12 mio. kr./år fratrukket BYR dec. 2021 godkendte effektiviseringer	-9.196	-8.846	-8.946	-8.946

Restbudget effektiviseringskrav til senere udmøntning.

-4.477 -4.137 -3.898 -3.448

Dialog/høring

MED organisationen høres i forbindelse med den politiske behandling af de konkrete forslag til effektiviseringer. Effektiviseringskataloget er sendt i administrativ høring den 11. maj til den 23. maj 2021. Dette med henblik på at brugerbestyrelser og MED -organisation har mulighed for at indgive høringssvar forud for den politiske behandling af kataloget i de respektive fagudvalg

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 30-05-2022

Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalg og byrådet.

Imod stemt Emil Ulrik Andersen, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse: ”Jeg stemmer imod at godkende effektiviseringskataloget. Jeg synes faktisk at det er nogle ok besparelser, der er fundet, som inden for de hårde økonomiske rammer finder besparelser der giver mening, og gør mindst ondt. Men at kalde denne årlige proces for effektiviseringer er forkert, for det er besparelser, og det bør vi som politikere turde stå ved.”

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede, at indstiller til byrådet, at effektiviseringskataloget godkendes, idet forslag 18 undlades p.g.a. mulig anvendelse til flygtninge boliger og forslag 19 oversendes til budgetforhandlingerne.

Miljø-, Erhvervs- og Byrådet tog orienteringen om forslag i kategori 2 tages til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Børne og Skoleudvalget indstiller til byrådet at effektiviseringskataloget godkendes.

Børne- og Skoleudvalget tog orienteringen om forslag i kategori 2 til efterretning.

Fraværende:

Vibeke Højbjerg

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget indstiller til byrådet at effektiviseringskataloget godkendes, idet forslag 22 overgår til servicereduktionskataloget.

Bilag

Effektiviseringskatalog forår 2022

Punkt 23: Igangsættelse af analysearbejde på konkrete områder

22/12247

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalg og byråd skal på baggrund af indstilling fra fagudvalgene udvælge hvilke områder, der eventuelt skal indgå i analyser, som kan danne grundlag for politiske forslag til besparelser, til brug for budgetlægningen til 2024-31.

Økonomiudvalg og byråd skal samtidig beslutte finansiering af omkostninger forbundet med gennemførelsen af analyserne.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

De seneste år er der blevet igangsat et antal analyser, som kan danne grundlag for politiske

forslag til besparelser, til brug for budgetlægningen. På byrådets møde den 24. juni 2021 blev det således besluttet at igangsætte følgende tre analyser til brug for budgetlægningen for 2023-30:

- Analyse af kommunens udbud og indkøb
- Analyse af kommunens digitale modenhed og udvikling
- Nyudvikling af kataloget for servicereduktioner.

Alle de tre igangværende analyser afsluttes i juni 2022 og vil blive behandlet jf. den tidsplan Økonomiudvalget besluttede på mødet i april.

Proces for igangsættelse af nye analyser

Da det tager relativt langt tid at få udarbejdet analyser, handler denne sag om, hvilke analyser der eventuelt skal igangsættes, med henblik på budgetprocessen for 2024-31. Eller sagt med andre ord – næste års budgetproces. Arbejdet med analyser fremgår af byrådets budgetstrategi, besluttet på mødet i januar 2022.

På baggrund af fagudvalgenes og Økonomiudvalgets indstillinger, træffer byrådet så i juni beslutning om, hvilke nye analyser, der skal igangsættes. Økonomiudvalg og byråd skal samtidig beslutte finansiering af omkostninger forbundet med gennemførelsen af analyserne.

Forvaltningens forslag til nye analyser

Omkostningen til en analyse varierer i høj grad af, hvad der indgår i kommissoriet. De kan med

andre ord både være meget omfattende, eller meget snævre. Tidligere års analyser har typisk

ligget mellem 0,2 og 0,5 mio. kr. Omkostningen til analyserne er skønnet, da opgaven ikke er beskrevet i detaljer og der ikke er indhentet tilbud på eventuel ekstern konsulentbistand til gennemførelse af dem. Omkostningen kan opfattes som et

rammebeløb til formålet. Eventuelt mindreforbrug tilgår kassebeholdningen.

Et eller flere af følgende emner kunne fx udpeges til nærmere analyse, med det formål at fremlægge nye forslag til besparelser, til brug for budgetlægningen 2024-31:

Forslag til analyser 2024-31	Omkostning
Forslag 1. Etablering af flere egne tilbud på det specialiserede sociale område	400.000 kr.
Forslag 2. Etablering af eget Skole- og Dagbehandlingstilbud – fra businesscase til etablering (BSU)	400.000 kr.
Forslag 3. Servicetjek af ”Specialringen” og økonomien i inklusionsarbejdet på skoleområdet (BSU)	400.000 kr.
Forslag 4. Bygningskomprimering – videre med udmøntning af opgaveudvalgets anbefalinger (ØU)	400.000 kr.
Forslag 5. Forundersøgelse til frikommuneforsøg på beskæftigelsesområdet (SBU)	400.000 kr.
Forslag 6: Styring og styrbarhed af kommunens budget (fra sidste år)	200.000 kr.
Forslag 7: Udvikling af indikatorer for serviceniveauerne (fra sidste år)	500.000 kr.
Forslag 8: Effektiviseringer via investeringer (fra sidste år)	500.000 kr.

Den videre proces

Ansvar for udarbejdelse af nærmere kommissorier og tilrettelæggelse af den videre proces påhviler fagudvalgene. Økonomiudvalget koordinerer analysearbejdet tværgående.

Næste skridt i arbejdet vil være, at fagudvalget behandler en sag med et nærmere kommissorium for analysen. Herefter indgår Forvaltningen aftale med eventuelle konsulenter om bistand til analysen.

Analyserne skal fremlægges for Økonomiudvalget og byrådet på møderne i juni 2022.

Der fremlægges en orientering om fremdriften i arbejdet for de respektive ansvarlige fagudvalg og Økonomiudvalget ved møderne i februar.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at fagudvalgene indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

1. Hvilke analyser der igangsættes til brug for budgetlægningen for 2024-31
2. Vedtager en tillægsbevilling svarende til de sammenlagte estimerede omkostninger ved de analyser, der igangsættes.

Økonomi og finansiering

Tillægsbevillingen til de valgte analyser finansieres af kassebeholdningen.

Dialog/høring

Resultaterne af analyserne sendes i høring det omfang, de bliver besluttet oversendt til budgetforhandlingerne for budget 2024-2031.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 30-05-2022

Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget indstiller til Økonomiudvalg og byrådet, at der arbejdes videre med forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Miljø-, Erhvervs- og Byrådet indstiller at Økonomiudvalget og byrådet træffer beslutning i sagen.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Børne- og Skoleudvalget indstiller til Økonomiudvalg og byråd, at der arbejdes videre med forslag 2, idet der ses en mulig sammenhæng med forslag 1.

Fraværende:

Vibeke Højbjerg

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget indstiller, at Økonomiudvalget og byrådet træffer beslutning i sagen.

Bilag

Bilag - Forslag til nye analyser af konkrete områder

Punkt 24: Genoptagelse af sag fra byrådsmedlem Anders Glümer vedrørende varmforsyning

22/11403

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Anders Glümer har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 24. marts 2022, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Udvalget besluttede d. 3. maj 2022, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 15. maj 2022 er vedlagt som bilag.

Sagsbeskrivelse

”Set i lyset af de seneste ugers begivenheder i Europa, bør vi revidere vores plan for energi og varmforsyning i Allerød Kommune. Der er et akut behov for at Danmark og herunder Allerød gør sig fri af energiforsyning fra Rusland. Særligt gas spiller en stor rolle i dette. Det er vigtigt for borgerne i Allerød og kende til planerne og mulighederne for at udskifte. Samtidig bør vi sikre at der skiftes til klimarigtige løsninger.

Set i dette lys skal vil jeg gerne have klarlagt om udrulning og udbygning af fjernvarmenettet kan etableres hurtigere, samt sikre en mere proaktiv information til borgerne.

Jeg ved der er samlet 109 interesserede husholdninger i Blovstrød alene igennem et fantastisk borger initiativ. Kan dette øges gennem en øget indsats fra Norfors/ kommunen således økonomien hænger sammen?

Herunder bør det også fastlægges hvem der ikke kan tilkoble til Fjernvarme samt hvilke alternativer kommunen acceptere. Der er eksempler på borgere der har søgt om jordvarme der har fået afslag? herunder bør det undersøges om udbredelsen kan udvides til større områder af Allerød boligområder?

Der er mange eksempler på lokalplaner der stiller krav om tilslutning til gas, dette bør fjernes i alle Allerød Lokalplaner og erstattes af mere klimavenlige løsninger (varmepumpe, jordvarme et.)

Bør der oprettes en rådgivningsfunktion med henblik at hjælpe borgerne med indsigt og viden så borgerne kan træffe de rigtige beslutninger.

For mange vil udskiftning af varmforsyning være en langsigtet investering hvorfor det er vigtigt at vi som byråd/forvaltning skabe klarhed for fremtiden og dermed skaber et beslutningsgrundlag for borgerne.

De styrende elementer bør være: stop for brug af forsyning fra Rusland, nye fremtidige løsninger skal være klimavenlige.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 24-03-2022

Sagen oversendes til Miljø-, Erhverv- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 03-05-2022

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget udsætter sagens behandling til august 2022.

Bilag

Bilag til sag fra Anders Glümer

Forvaltningens notat af 15 maj 2022.pdf

Punkt 25: Genoptagelse af sag fra byrådsmedlem Erik Lund vedr. Gravenstensvej 5-11

22/12252

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Erik Lund har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden. Byrådet besluttede d. 28. april 2022, at oversende sagen til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Erik Lund har i mail af 1. maj bedt om, at sagen bliver optaget på udvalget dagsorden til mødet 3. maj 2022.

Udvalget besluttede d. 3. maj 2022, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af er vedlagt som bilag.

Sagsbeskrivelse

”Gravenstensvej 5-11

På et møde i Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget d. 10. august 2021 besluttede udvalget, at ”Med baggrund i de uforholdsmæssigt store udgifter for grundejerne til at anlægge vejen, vurderes det ikke at være nødvendigt at anlægge vejen som udlagt. Som konsekvens heraf sløjfes vejudlægget langs stikvejen 5 – 11 (ikke langs stamvejen Gravenstensvej).

Grundejerne vil fremtidig skulle betale grundskyld af det ibrugtagne areal.”

Til trods for fagudvalgets klare beslutning om, vejudlægget langs stikvejen 5 – 11 sløjfes, har forvaltningen i deres afgørelse af 17. november 2021 (vedlagt) udeladt beslutningen om at vejudlægget sløjfes, og i stedet indføjet en bemærkning om, at ”Allerød Kommune vil løbende vurdere, om vejen kan holdes i god og forsvarlig stand med blandt andet de nævnte tiltag, eller om der viser sig alligevel at være behov for at udvide vejen inden for det eksisterende vejudlæg.”

Da forvaltningens afgørelse af 17. november 2021 er i klar modstrid med fagudvalgets beslutning, pålægges det forvaltningen, at træffe en afgørelse, der følger fagudvalgets beslutning om at vejudlægget langs stikvejen 5 – 11 (ikke langs stamvejen Gravenstensvej) sløjfes.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-04-2022

Merete Them Kjøhlholm spurgte til sin eventuelle inhabilitet.

Byrådet fandt, at Merete Them Kjøhlholm var inhabil i forbindelse med byrådets behandling af sagen, hvorefter hun forlod lokalet under sagens behandling.

Sagen oversendes til behandling i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 03-05-2022

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget besluttede, at kommunen i denne og tilsvarende sager betaler for den matrikulære ændring af vejudlægget. Det finanseres af vejdriften.

Bilag

Kopi af afgørelse

Notat Gravenstensvej.pdf

Punkt 26: Genoptagelse af sag fra Byrådsmedlem Erik Lund - Nedsættelse af trafikstøj

22/1457

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Erik Lund har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 29. marts 2022, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 6. april 2022 er vedlagt.

Udvalget besluttede d. 3. maj 2022, at sagen henlægges, idet der udarbejdes udkast til henvendelse fra udvalget til transportministeren om, at der hurtigst muligt arbejdes med nedsættelse af støjbelastningen til det anbefalede fra WHO.

Udkast til brev til transportministeren er vedlagt.

Sagsbeskrivelse

"Forsalg om nedsættelse af trafikstøj fra Hillerød motor(trafik)vejen.

Et stort antal boliger i Allerød er belastet af trafikstøj fra Hillerød motor(trafik)vejen.

I Gentofte Kommune viser en ny rapport, at det vil gøre en mærkbar forskel at sætte farten ned fra 90 km/t til 60 km/t.

Jeg foreslår, at Allerød kommune får opdateret støjmålingerne fra Hillerød motor(trafik)vejen og retter henvendelse til Vejdirektoratet om at sætte farten ned på Hillerød motor(trafik)vejen fra 90 km/t til 60 km/t på strækningen fra afkørslen ved Allerød syd til kommunegrænsen mod Hillerød.

Link til sagen: <https://www.sn.dk/gentofte-kommune/brev-paa-vej-til-vejdirektoratet%E2%80%A8saet-farten-ned-paa-helsingoermotorvejen/> "

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 24-02-2022

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-03-2022

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 03-05-2022

Sagen henlægges, idet der udarbejdes udkast til henvendelse fra udvalget til transportministeren om, at der hurtigst muligt arbejdes med nedsættelse af støjbelastningen til det anbefalede fra WHO.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag til henvendelse til ministeren.

Bilag

Forvaltningens notat af 6. april 2022 omvejstøj.pdf

Hillerød motorvejen udvidelse infopjece

Brev til transportministeren.pdf

Punkt 27: Sag fra byrådsmedlemmerne Clara Rao og Thomas Frisch vedr. Møbelbørs

22/12253

Punkttype

Beslutning

Tema

Clara Rao og Thomas Frisch har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 28. april 2022, at sagen oversendes til Miljø, Erhvervs- og Byudvalget.

Sagsbeskrivelse

” Allerød Kommunes Møbelbørs

Allerød Kommune har en ambition om at være en grøn kommune, med ønske om at reducere CO2- aftrykket. Som en del af den strategi bør Allerød Kommune ændre praksis for udskiftning af inventar på Kommunens arbejdspladser; og etablere en Møbelbørs til genbrugsmøbler, der ellers ville blive smidt ud.

Dette med henblik på at øge genbrug af inventar, på tværs af Kommunale institutioner, og derved højne den cirkulære økonomi.

Alle afdelinger i Kommunen skal bidrage til møbelbørsen, ved at indsamle inventar, som de ikke længere anvender, samt ved at henvende sig til møbelbørsen, når de mangler møbler, før de køber nye hos eksterne leverandører. På denne måde sættes der fokus på systematisk og øget genbrug af Kommunens møbler, med både klimamæssige, økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentialer.

Sideløbende bør Allerød Kommune få indført en bæredygtig indkøbsstrategi, så leverandører af nye møbler også forpligtes til at tænke bæredygtigt og cirkulært.

Randers Kommune har implementeret et lignende projekt og den seneste opgørelse viser, at Kommunen sparede over en mio. kr. ved at genbruge inventar fra kommunale afdelinger.

Derfor forslår vi, at der ses på mulighederne for at etablere en fælles møbelbørs, hvor genbrugsinventar kan opbevares og sælges.

Hvor kunne en central placeres og kunne et samarbejde med Gladgården være en af

Mulighederne/løsningen?

Hvordan kan den administreres? - bør der oprettes en dataportal som i andre Kommuner, eller er der mulighed for at kunne finansiere og sikre administration ved evt. flexjobbere?

Og sidst men ikke mindst, skal det også være muligt for private, at donere eksempelvis Trip/Trap stole til møbelbørsen? ”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-04-2022

Sagen oversendes til behandling i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 28: Sag fra udvalgsmedlem Lisbeth Skov vedr. betingelser for lån/leje af lokaler på Gladgården

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Lisbeth Skov har i mail af 24. maj 2022 bedt om, at nedenstående sag optages på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Med fokus på at finde lokale til Kulturbanken i Lyngby vil jeg bede om at få belyst hvorledes betingelserne for at låne/leje lokaler på Gladgården er. Er det Allerød Kommune som ejer Gladgården og under hvilke forudsætninger udlejes Gladgården”.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 29: Initiativsag nr. 15 - Ringbus i Allerød

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

”Baggrund: Vi er udfordret på vores mobilitet i Allerød.

Foreslået ændring: Ringbus (minibus 20 personer) der forbinder Allerød infrastruktur-mæssigt.

Hvilken værdi skal det skabe?

- Flere medarbejder kan komme på arbejde uden bil, også i Vassingerød.
- Vores unge mennesker kan komme sikkert hjem om aften/natten.
- Vores borgere i de yderste områderne, kan nemmere handle.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

- Hvad er vores samlede budget til busdrift i Allerød?
- Ville man kunne erstatte med nogle af vores eksisterende buslinjer?
- Og vil man kunne spare nogle buslinjer der kører igennem kommunen?
- Er det muligt og hjemtage opgaven omkring busdrift?
- Hvor lang tid tager det en bus at komme rundt når Lyng, Kollerød, Vassingerød og Bløvsstrød skal dækkes?
- Kan man have en minibuss, og hvad vil der være af udgifter? Drift, anlæg osv.
- Kan det være et frivilligt projekt, hvor man har frivillige til at køre bussen?
- Kan man lave et samarbejde med Movia?
- Klarhed på hvad lovgivningen er på dette område?
- Kan der være mindre slid/forurening ved mindre busser?
- Førerløse busser, hvad er erfaringerne med dette i andre kommuner, f.eks. Aarhus?
- Kan Movia være interesseret i at lave et forsøg i Allerød, med førerløse busser?
- Er der andre mulige samarbejdspartner, også udlandet?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Vi styrker fællesskabet, vores borger kommer tættere på hinanden og vi giver alle lige mulighed for at deltage i fællesskabet.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse x

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Trafikbestilling af busdrift skal følge trafikbestillingsprocessen, hvor byrådet senest den 31. oktober 2022 skal beslutte eventuelle ændring til trafikbestilling 2023. Ændringer på busdriften vil træde i kraft ultimo juni 2023.

Spørgsmålene fra Konservative er besvaret nedenfor:

Hvad er vores samlede budget til busdrift i Allerød? Den er ordinære busdrift og Flextur har i 2022 et budget på 18,9 mio. kr.

Ville man kunne erstatte med nogle af vores eksisterende buslinje? Det er planlagt, at der skal ses på forbedring af bustrafikken i Allerød Kommune frem mod trafikbestilling 2024.

Og vil man kunne spare nogle buslinjer der kører igennem kommunen? Det er planlagt, at der skal ses på forbedring af bustrafikken, herunder muligheder for besparelser i Allerød Kommune frem mod trafikbestilling 2024.

Er det muligt og hjemtage opgaven omkring busdrift? Nej, det tillades ikke i hht. Trafikselskabsloven §5, Offentlig servicetrafik m.v.

Hvor lang tid tager det en bus at komme rundt når Lynge, Kollerød, Vassingerød og Blovstrød skal dækkes? Køretiden vil afhænge af den valgte rute i bysamfundene, men formentlig omkring 1 time.

Kan man have en minibus, og hvad vil der være af udgifter? Drift, anlæg osv. Det er planlagt, at der skal ses på forbedring af bustrafikken i Allerød Kommune frem mod trafikbestilling 2024, herunder kan der ses på mulighederne for betjening med mindre busser.

Kan det være et frivilligt projekt, hvor man har frivillige til at køre bussen? Nej, det tillades ikke i hht. Trafikselskabsloven §5, Offentlig servicetrafik m.v.

Kan man lave et samarbejde med Movia? Movia skal i hht. Trafikselskabsloven §5 varetage Offentlig service trafik m.v.

Klarhed på hvad lovgivningen er på dette område? I hht. Trafikselskabsloven skal Movia varetage opgaven om offentlig servicetrafik m.v.

Kan der være mindre slid/forurening ved mindre busser? Mindre busser slider mindre på vejen og vil kunne køre flere steder end en stor bus, men driftsomkostningerne er det samme, idet udgiften til chauffører og bus er det sammen.

Førerløse busser, hvad er erfaringerne med dette i andre kommuner, f.eks. Aarhus? Forsøg med selvkørende busser i Aalborg har vist, at teknologien og lovgivningen ikke er god nok endnu, hvorfor forsøget i Aalborg blev stoppet i december 2021.

Kan Movia være interesseret i at lave et forsøg i Allerød, med førerløse busser? Det vil iflg. Movia kræve separate busbaner i byen og vil udgøre en driftsmæssig meromkostning ift. betjening med bemandede busser, som det er dag.

Er der andre mulige samarbejdspartner, også udlandet? Kørslen skal varetages af Movia.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 30: Initiativsag nr. 16 - Optimering af lyskrydsene Hillerødvej, Slangerupvej, Ganløsevej

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

”Baggrund: Der opstår i myldretiden bilkøer på Hillerødvej og Ganløsevej i Lynge, mod Slangerupvej.

Foreslået ændring: Optimering af lyskryds med sensorer og kamera.

Hvilken værdi skal det skabe? Grønt og rødt lys, ændres efter behov, mindre kødannelse.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvilke trafikale udfordringer, kommer der i forbindelse med opførelse af flere boliger og etablering af supersygehus i Hillerød?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Tæt på hinanden

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse x

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Lyskrydset Slangerupvej/Hillerødvej/Ganløsevej var et af de kryds, der var omfattet af den fremkommelighedsanalyse, som blev gennemført i kommunen i 2019. På baggrund heraf, er der etableret radar og nyt styreskab i krydset, og der er foretaget en optimering af signalprogrammet. Der har på trods af forbedringerne desværre været periodevise fejl i krydset, som kommunens signaloperatør arbejder på at udbedre.

Af fremkommelighedsanalysen fremgik, at signaloptimering kunne skabe bedre fremkommelighed i et vist omfang, men at en udvidelse af krydset med et ekstra spor på Slangerupvej kan være nødvendigt, hvis trafikken skal afvikles optimalt.

En udbygning blev i 2019 anslået til ca. 5,5 mio.kr.

Der er i budget 2022-2029 af 5 mio. kr. årligt til forbedring af fremkommeligheden fra 2026.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 31: Initiativsag nr. 17 - Cykelsti på Lyng Stationsvej og Uggeløse Bygade

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

”Baggrund: Lyng Stationsvej og Uggeløse Bygade, bruges i større stil som “smutvej ud af Lyng”, for biler der skal mod Frederikssund. Dertil kører der busser på vejen.

Foreslået ændring: Cykelsti, på Lyng Stationsvej og Uggeløse Bygade, til Uggeløse Gård.

Hvilken værdi skal det skabe? Sikkerhed for cyklister.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvad koster det og hvad er der plads til på vejen? Er der alternative forslag?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Tæt på hinanden.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart 1

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Der er i 2020 udarbejdet en analyse med forslag til forbedrede forhold for bløde trafikanter på Uggeløse Bygade. Sagen er senest behandlet på det daværende Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgs møde d. 27. oktober 2020 (se Bilag 1).

Der er undersøgt forskellige muligheder i form af fortov, cykelsti enten enkeltrettet eller dobbeltrettet samt 2 minus 1 vej. Den løsning, som Forvaltningen foreslog, omfattede etablering af fortov på den vestlige del af Uggeløse Bygade og etablering af 2 minus 1 vej på hele Uggeløse Bygade. Denne løsning blev anslået til ca. 3,4 mio. kr. Anlæg af cykelsti i

sydsiden af Uggeløse Bygade anslås til 3-4 mio. kr. Analysen omfattede ikke cykelsti på Lynges Stationsvej, men det anslås, at anlæg af cykelsti på Lynges Stationsvej vil koste ca. 5,5 mio.kr.

Siden udarbejdelsen af analysen, er der etableret 40 km zone på både Uggeløse Bygade og Lynges Stationsvej, og der er etableret bump for at sænke bilernes hastighed.

De samlede omkostninger vil afhænge af den valgte løsning og kan ligge fra ca. 3,4 – 9,5 mio. kr. Alle priser er med forbehold grundet stærkt stigende priser på bl.a. asfalt i øjeblikket.

Eventuelt anlæg af stier finansieres af midler til nye cykelstier. Midlerne for 2023-2024 er prioriteret til anlæg af sti via Allerødvej til det nye Blovstrød.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Dagsordenspunkt Uggeløse Bygade

Punkt 32: Initiativsag nr. 18 - Fodgængerovergang med torontolys over Kongevejen ved Kirkestien i Blovstrød

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten har fremsendt følgende:

”Baggrund: Skolebørn i det nye Blovstrød skal kunne krydse Kongevejen sikkert, når de skal i skole. Den eneste sikre overgang over Kongevejen i Blovstrød er i øjeblikket ved lyskrydset ved Sortemosevej. Dette er for langt fra Kirkestiens udløb ved Kongevejen. Resultatet er, at mange børn og voksne således krydser vejen på en usikker måde for at få kortest mulig vej i skole.

Foreslået ændring: Der etableres en fodgængerovergang med torontolys over Kongevejen ved den nyligt etablerede Kirkestien i Blovstrød.

Hvilken værdi skal det skabe? Fodgængerovergangen skal gøre det muligt at krydse Kongevejen mellem det gamle og det nye Blovstrød i området ved Kirken og Blovstrød skole. Overgangen vil skabe en mere sikker hverdag for Blovstrøds børn.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

- Hvad vurderes anlægsomkostningerne ifm. etablering af fodgængerovergangen med torontolys at være?
- Hvor mange børn (eller alternativt personer) krydser i øjeblikket Kongevejen ved Kirkestien?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Forslaget kobler sig til Vision 2031's ”Tæt på hinanden”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Der er i dag etableret en 3 m bred midterhelle på Kongevejen med ventefelt til fodgængere, hvilket giver mulighed for at krydse vejen ad 2 omgange. Strækningen blev trafiksaneret i 2017 og i den forbindelse blev der taget stilling til udformningen af krydsningerne.

Trafiksikkerhedsmæssigt er det ikke nødvendigvis bedre at etablere et fodgængerfelt. Der er tale om en fri strækning, hvor der ikke er en jævn strøm af fodgængere. Mængden af fodgængertrafik kendes ikke, men det vurderes, at der primært er krydsende fodgængere i morgentimerne og eftermiddagstimerne. Bilister vil derfor ikke nødvendigvis forvente fodgængere, og der er risiko for at de overser fodgængerfeltet. Et fodgængerfelt kan således give en falsk tryghed, idet fodgængere går ud fra, at bilister altid overholder deres vigepligt. Det vurderes derfor på dette sted, at give bedre sikkerhed, hvis fodgængerne har vigepligten.

Politiet skal godkende etablering af fodgængerfelter. Politiets vurdering er, at(afventer svar)

Hvis der skal etableres fodgængerfelt på stedet, kunne det gøres ved at etablere et signalreguleret kryds ved Bløvstrød Byvej. Denne løsning har også været drøftet i forbindelse med trafiksanereringen af strækningen. Anlægsomkostningerne for et signalreguleret kryds anslås til 800.000- 1.000.000 kr. En signalregulering af krydset vil øge risikoen for kødannelse på Kongevejen, effekten af anlægget vil blive undersøgt som en del af projektet.

I forbindelse med kommunens hastighedsplan, er der udarbejdet forslag til dæmpning af hastigheden på denne strækning af Kongevejen, da der bliver kørt for stærkt. Forslag til hastighedsdæmpende tiltag vil skulle prioriteres af midlerne til trafiksikkerhed fra 2023.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 33: Initiativsag nr. 19 - Bedre brug af Allerødkortet

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

” Baggrund: Kan man udnytte vores systemer mere optimalt.

Foreslået ændring: Forslag til lokalplan, kommer automatisk.

Hvilken værdi skal det skabe? Vi spare resurser og bruger eksisterende IT- systemer bedre.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Er det muligt at bruge Allerød kortet til at lave lokalplan forslag og er der andet man kan bruge systemet til som vi ikke gør i dag?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Bedre brug af resurser”.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

En lokalplan udarbejdes i overensstemmelse med kommunens politiske mål og strategier samt inden for rammerne af gældende lovgivning og overordnet planlægning.

Forvaltningen benytter en række digitale systemer i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner, herunder Allerød Kortet, Cowiplan og Plandata.dk. Allerød Kortet indeholder oplysninger om eksisterende forhold og de juridiske bindinger, der skal lægges til grund for planlægningen.

Til visning og offentliggørelse af lokalplanerne anvendes Cowiplan, som sørger for den digitale visning af vores lokalplaner på hjemmesiden. Cowiplan indeholder en funktion, som sørger for upload af planerne til det statslige

plandata.dk, hvorigennem planer offentliggøres.

Den centrale opgave i udarbejdelse af lokalplaner, ligger i afvejningen af interesser med afsæt i eksisterende forhold og politiske målsætninger og strategier for området.

Der pågår i øjeblikket en indsats i forvaltningen på ensretning og optimering af samtlige processer i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift 0

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift 0

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

Forvaltning anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 34: Initiativsag nr. 20 - Bæredygtighed, CO2- og klimahensyn i Allerøds lokalplaner

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten og SF har fremsendt følgende:

”Foreslået ændring: Det indstilles, at der i alle lokalplaner, som oprettes eller opdateres, indføres krav, der sikrer hensyn til bæredygtighed, CO2 og klima i kommende byggerier og istandsættelser.

Hvilken værdi skal det skabe? Indførelsen af krav til bæredygtighed, CO2- og klimahensyn i lokalplaner i Allerød vil sikre at CO2-aftrykket for kommende byggerier minimeres, og at naturen og klimaet prioriteres.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Vil det være muligt allerede i år at indføre krav til bæredygtighed i lokalplaner ift.

- Regnvandshåndtering?
- Natur og landskab?
- Ressourcer som sikring af mulighed for at bygninger bliver forsynet med vedvarende energi som varmepumper og solenergi?
- Transport, cyklister og gående skal prioriteres over biler?
- Forurening, zink og kobber skal ikke anvendes af hensyn til forurening af grundvand. Andre materialer skal også sikres ikke forurenere?

Furesø indførte i 2017 netop sådanne krav. (<https://www.furesoe.dk/media/2254/baeredygtighedskriterier.pdf>).

Vil det være muligt allerede i år at indføre Krav til bæredygtighed ved kommunalt byggeri, kommunalt støttet byggeri og kommunalt salg af fast ejendom, ligesom det er gjort i Furesø?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:Tiltaget har en stærk forbindelse til Vision 2031 i form af dets store virkning på både natur, og kommunens mulighed for at forbedre mulighederne for at bygge og udvikle bæredygtigt og i samspil med naturen. ”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart 1

Kræver analyse

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Der stilles i dag krav til regnvandshåndtering, natur og landskab, transport herunder veje, stier og parkering og forurening. Kravene stilles i overensstemmelse med Kommunens politikker og overordnet lovgivning. Der er på nuværende tidspunkt ikke hjemmel til at stille krav til vedvarende energi i lokalplanlægningen, men det kan sikres, at der er mulighed for dette. BR18 §293 stiller krav til at bygningsopvarmning som udgangspunkt skal baseres på vedvarende energi. Der er dog undtagelser herfor f.eks. ved fjernvarme.

Kommunalt byggeri:

I afrapporteringen fra ”opgaveudvalg om facility management” (der blev behandlet på Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde d. 10. august 2021) indgår også anbefalinger i forhold til, hvorledes Allerød Kommune kunne indarbejde bæredygtighed i bygningsanlæg og drift.

Der fremgår bl.a. følgende anbefalinger:

-Tilstræb at nye kommunale bygninger bygges eller renoveres bæredygtigt for at minimere de samlede omkostninger økonomisk og miljømæssigt i bygningens levetid. Det sker bl.a. gennem valg af robuste kvalitetsløsninger, hvor der er fokus på design og brug af kvalitets og genanvendelige materialer.

-Anvend redskaber og processer for at understøtte og dokumentere bæredygtig ejendomsdrift.

-Byggeri bør følge ejendomsstrategiens faseplan for anlægsarbejder. Den udbygges med retningslinjer for hvorledes bæredygtighed indarbejdes i bevillings- og anlægsprocessen.

Der blev i opgaveudvalgets arbejde bl.a. hentet erfaringer fra Gladsaxe Kommune og eksempel på hvorledes certificeringsordning for bæredygtighed kan anvendes i byggeriet. I opgaveudvalget var der fokus på at bæredygtighed er bredere end CO2 aftrykket fra byggeriet.

Anbefalingerne vil indgå i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalgets arbejde med en ny Ejendomsporteføljesstrategi, der skal formulere byrådets mål i forholdt til, hvilke krav og metodiker, der skal stilles til den kommunale bygningsmasses drift og udvikling.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift 0

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift 0

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 35: Initiativsag nr. 21 - CO2-beregning af kommunalt byggeri og renoveringer

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten har fremsendt følgende:

”Baggrund: Byggeriet er sammen med landbrug og transport blandt Danmarks tre største CO2 udledere. Ved at stille krav til at beregne CO2 udledningen ved kommunalt byggeri og renovering, kan Allerød bidrage markant til den grønne omstilling.

Foreslået ændring: Enhedslisten indstiller at Allerød kommune stiller krav til at entreprenører, som byder på kommunale byggerier og renoveringer, beregner opgavens CO2 aftryk gennem beregningsværktøjet LCAbyg eller lign. anerkendte CO2-beregningsværktøjer.

Den beregnede klimabelastning skal indgå i kommunens overvejelser og i det endelige valg af entreprenør til en given opgave.

LCAbyg er et frit tilgængeligt værktøj, der er udarbejdet af Statens Byggeforskningsinstitut (SBI), Aalborg Universitet, samt byggebranchens aktører og med støtte fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen.

LCAbyg bruges allerede af grønne frontløbere. Ved at kræve brug af LCAbyg ved kommunalt byggeri og renovering, kan vi få flere til at bygge mere CO2 betænksomt, og vi kan skabe bedre muligheder for, at de grønneste entreprenører vinder Allerøds opgaver.

Hvilken værdi skal det skabe? Forslaget vil betyde mindre CO2 udledning til glæde for klimaet og for de kommende generationer. Desuden vil forslaget styrke den grønne omstilling, og sætte Allerød på landkortet som en kommune, der tager klima-ansvaret seriøst og finder løsninger på hvor tids største udfordring, nemlig CO2-udledning.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Vil Allerød kommune allerede i år kunne indføre krav til beregning af klimabelastning, fx ved brug af beregningsværktøjet LCAbyg, for virksomheder, der ønsker at byde på kommunalt byggeri og renoveringer?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Tiltaget har en stærk forbindelse til Vision 2031 i form af dets store virkning på både klima og kommunens mulighed for at lykkes med at reducere CO2 udledningen.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart x

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

I afrapporteringen fra ”opgaveudvalg om facility management” (der blev behandlet på Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde d. 10. august 2021) indgår også anbefalinger i forhold til, hvorledes Allerød Kommune kunne indarbejde bæredygtighed i bygningsanlæg og drift.

Der fremgår bl.a. følgende anbefalinger:

-Tilstræb at nye kommunale bygninger bygges eller renoveres bæredygtigt for at minimere de samlede omkostninger økonomisk og miljømæssigt i bygningens levetid. Det sker bl.a. gennem valg af robuste kvalitetsløsninger, hvor der er fokus på design og brug af kvalitets og genanvendelige materialer.

-Anvend redskaber og processer for at understøtte og dokumentere bæredygtig ejendomsdrift.

-Byggeri bør følge ejendomsstrategiens faseplan for anlægsarbejder. Den udbygges med retningslinjer for hvorledes bæredygtighed indarbejdes i bevillings- og anlægsprocessen.

Der blev i opgaveudvalgets arbejde bl.a. hentet erfaringer fra Gladsaxe Kommune og eksempel på hvorledes certificeringsordning for bæredygtighed kan anvendes i byggeriet. I opgaveudvalget var der fokus på at bæredygtighed er bredere end CO2 aftrykket fra byggeriet.

Anbefalingerne vil indgå i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalgets arbejde med en ny Ejendomsporteføljesstrategi, der skal formulere byrådets mål i forholdt til, hvilke krav og metodiker, der skal stilles til den kommunale bygningsmasses drift og udvikling.

LCAbyg er et nyere danskudviklet værktøj, der kan anvendes til vurdering af bygge- og renoveringsprojekter. Værktøjet er i forhold til faktiske udbud stadig i en testfase, som forventes afsluttet ved udgangen af 2023. En implementering af et sådant værktøj eller et af de allerede eksisterende værktøjer vil (ud over en læringsfase) kræve ekstra tid og ressourcer i forbindelse udbudsbeskrivelse og evaluering - især i de første projekter.

Det forventes, at evt. meromkostninger til arbejdet med bæredygtighed i det kommunale byggeri indregnes i anlægsoverslagene, der danner grundlag for de politiske besluttede anlægssager. Det er usikkert om bæredygtigt byggeri giver meromkostninger over tid, men ofte vil de være dyre i anlægsfasen og billigere i driftsfasen. Det spiller ligeledes ind, hvorvidt byggeriets CO2 og miljøbelastningen kapitaliseres for den samlede levetid for bygningen, hvilket ikke sker i dag,

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 36: Initiativsag nr. 22 og 23 - CO2 konsekvenser af indkøb og Klimavenlige indkøb

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023–30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

SF har fremsendt følgende (initiativsag nr. 22):

”Baggrund: Allerød kommune skal tage ansvar i klimakampen.

Foreslået ændring: CO2 konsekvenser af indkøb, forsyning og byggeri skal være tydelige og indgå i beslutningsgrundlaget, når byrådet behandler nye forslag.

Hvilken værdi skal det skabe? Byrådet vil blive i stand til at træffe beslutninger på et oplyst grundlag, hvor CO2 indgår som en faktor i den amlede beslutning.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Er der nogle juridiske, faglige, ressourcemæssige eller økonomiske udfordringer forbundet med at beregne CO2 konsekvenser af indkøb, forsyning og byggeri? ”

Socialdemokratiet har fremsendt følgende (initiativsag nr. 23):

”Baggrund: Vi har vedtaget at grønne krav skal indgå i vores indkøb/udbud. Den grønne tænketank Concito har peget på en række tiltag som kommunerne kan gøre brug af – fx en intern Co2-afgift – for at reducere klimaaftrykket.

<https://concito.dk/concito-bloggen/saadan-kan-kommunerne-reducere-deres-store-klimaaftryk-fra-indkoeb?fbclid=IwAR1Bdsmz7BT7WC640eKianlunh1s39km5WfLQtEdBW4I2U93UmpfA6G97a4>

Foreslået ændring: Kommunen optimerer sine indkøb/udbud/praksis for at minimere klimaaftrykket ved at se på muligheder for at følge anbefalingerne fra Concito.

Hvilken værdi skal det skabe? Reduceret klimaaftryk.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvordan kan vi arbejde med ovenstående?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Vi passer på vores grønne fællesskaber.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart X

Kræver analyse

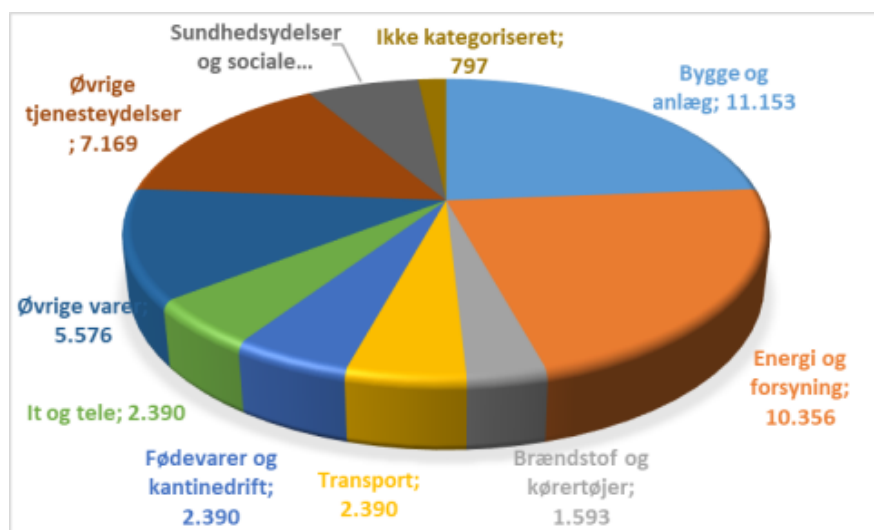
En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Det er pt. ikke muligt at foretage en præcis beregning af kommunens CO2 udledning ved indkøb. Derimod findes der en række værktøjer, der understøtter et bæredygtigt indkøb.

SKI har anvendt kommunernes indkøbsdata til at udarbejde klimarapporter for alle landets kommuner. Det forventes, at disse udsendes til kommunerne snarest, dog afventes en godkendelse fra finansministeriet. Med disse rapporter vil det være muligt at foretage analyser af kommunens egne indkøbsklimatal samt foretage sammenligninger med andre kommuner.

Allerød Kommunes årlige indkøb af varer og tjenesteydelser udgør ca. 0,78 mia. kr. SKI har opgjort, at en gennemsnitlig kommune indkøber for 1,2 mia. kr., og udleder 65.000 tons CO2. Hvis Allerød Kommunes indkøb svarer til en gennemsnitlig kommune, udledes der årligt ca. 47.000 CO2 som følge af indkøb. Figur 1 viser det beregnede klimaaftryk i tons CO2 for Allerød Kommunes indkøb. Opgørelsen er baseret på en beregning af det forbrugsbaserede kommunale indkøb i 2019 fordelt på 9 forskellige indkøbsområder.



Kilde: Egen tilvirkning efter data fra Finansministeriet og SKI

Det største klimaaftryk kommer fra indkøbsområdet 'Byggeri & Anlæg', som både indeholder nybyggeri og nyanlæg, samt reparation og vedligehold af eksisterende bygninger og anlæg. Det næststørste klimaaftryk kommer fra indkøbsområdet 'Energi & Forsyning', som dækker kommunens forbrug af el, fjernvarme og naturgas, samt øvrige forsyninger som vand og renovation. Det indgår i kommunens klimaplan 2020, at der skal udarbejdes en ny indkøbsstrategi i løbet af 2022, hvor der skal være fokus på mere bæredygtige indkøb, herunder cirkulære indkøb. Med udgangspunkt i klimarapporten fra SKI udarbejdes en handleplan for tiltag for mere klimavenlige indkøb i kommunen. Der er risiko for at indkøb bliver dyrere, da det eksempelvis vil kræve en større investering at omstille kommunens bilpark til elbiler.

KL har udarbejdet et klimakort, hvor der kan hentes inspiration fra andre kommuner til kommunernes arbejde med bæredygtighed, herunder klimaaftryk ved indkøb. Heraf fremgår, at Middelfart Kommune har indarbejdet klimaaftryk i

kommunale budgetter, samt klima og bæredygtighedsvurdering i alle sagsfremstillinger. Klima og bæredygtighed er også en del af medarbejderudviklingen i kommunen. Indsatsen kan ikke måles i nøjagtige CO2-ækvivalenter, men indlejring af klima i pensum og læring er et skridt frem mod bedre viden omkring klima. Hvis der skal arbejdes med lignende tiltag i Allerød Kommune, vil der være behov for at tilføje flere ressourcer til implementering og opfølgning afhængigt af ambitionsniveau. F.eks. kan der afsættes 1 årsværk til implementering af mere klimavenlige indkøb og beslutninger samt 1 årsværk til analyse, opfølgning og administration.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023 1.200

2024 1.200

2025 1.200

2026-30 årligt 1.200

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 37: Initiativ sag nr. 24 - Omlægning af Ny Allerødgaards jorde til natur

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten og Konservative har fremsendt følgende:

”Foreslået ændring: Det indstilles, at landbrugsdriften og forpagtningssaftalen på Ny Allerødgaards jorde (Jord i kommunalt ejerskab) ophører til fordel for etablering af vild overgangsnatur med høslæt.

Hvilken værdi skal det skabe? Omlægningen vil forløse et stort naturmæssigt potentiale i kommunen og skabe en bedre naturmæssig sammenhæng mellem den fredede Sortemosen og Tokkekøb Hegn til gavn for både mennesker og dyr. Omlægningen vil desuden virke til at mindske CO2-udledningen i kommunen, løse problemet med tilførsel af næring til Sortemosen, fjerne gyllestanken, sikre Blovstrøds grundvandsreserver fra fremtidig forurening og give en storslået udsigt til et smukt og åbent naturlandskab – med andre ord en stor gave til kommunens borgere til en megen beskedent pris.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvor stort vil indtægtstab blive ifm. opsigelse af forpagtningssaftalen? Er der hindringer i vejen for en opsigelse af forpagtningen allerede i år og hvad vurderes en optimal naturpleje på det nyetablerede område at koste?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Tiltaget har en stærk forbindelse til Vision 2031 i form af dets store virkning på både natur og kommunens mulighed for at skabe mere nærhed mellem dets borgere.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Omlægning af Ny Allerødgaards jorde fra økologisk landbrugsdrift til natur, dvs. arealet ved Sortemosen bag Privatskolen og Niras, er tidligere behandlet på møde i Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget d. 11. august 2020 som element i initiativ sag nr. 42 i 2020.

Arealet er på ca. 20 ha. Danmarks Naturfredningsforening i Allerød (DN) har i 2020 til byrådet fremsendt et forslag om at tage området ud af kommerciel landbrugsdrift og omlægge det til et lysåbent natur høslætsareal, hvor der 1-2 gange årligt tages økologisk hø. DN foreslog også, at arealet med fordel beriges med en spredt tilplantning af hjemmehørende blomstrende busk- og trægrupper bestående af buske af værdi for insekter og sommerfugle. En hurtig omlægning af arealet til natur indebærer en anlægsudgift. Anlæggelse af blomstereng på arealet, plantning af træer og buske, opsætning af borde, bænke, skilte mm. anslås til ca. 0,75 mio. kr. fordelt over 2023 og 2024, hvis projektet startes i 2023. Den eksisterende forpagtningsaftale udløber d. 31. august 2023, men aftalen kan opsiges af kommunen når som helst, hvis ejendommen skal anvendes til ikke landbrugsmæssige formål. Forpagter skal dog have mulighed for at høste den afgrøde, der måtte være sået på arealet i 2022. Denne fremgangsmåde kan afskære kommunen fra muligheder for landbrugsstøtte.

Driftsomkostningen vil være en tabt forpagtningsafgift på ca. 50.000 kr. samt 60.000 kr. til slåning af stier, kanter, vedligeholdelse af publikumsfaciliteter. Årlig omkostning til høslæt kan variere meget afhængigt af lokale landmænds interesse, her anslået til 0,1 mio. kr. Disse anslåede anlægs- og driftsomkostninger er indskrevet i skemaet nedenfor.

I forbindelse med en eventuel projektudvikling vil projektets detaljer blive udviklet med henblik på at øge naturkvaliteten og mindske omkostningerne. Projektudviklingen vil bl.a. undersøge muligheder for græsning med husdyr og sløjfning af dræn. Desuden vil muligheder under nye EU-støtteordninger for natur og landbrug blive undersøgt. Det vil også blive undersøgt, om de anslåede anlægs- og driftsudgifter kan sænkes ved en mere gradvis omlægning til natur via høslæt. Det forventes, at anlægsudgiften ved en mere gradvis overgang til natur kan sænkes til i størrelsesordenen ca. 100.000 kr.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023

2024

2025 210 (høslæt. Vedligehold og tabt indtægt)

2026-30 årligt 210 (høslæt. Vedligehold og tabt indtægt)

Anlægsudgift

2023 Ved blomstereng 250

Ikke blomstereng 100

2024 Ved blomstereng 500

Uden blomstereng 0

2025

2026-30 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 38: Initiativsag nr. 25 - Klimaneutral kommune

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Radikale har fremsendt følgende:

”Baggrund: Radikale Venstre ønsker fortsat at sikre implementering af Allerøds Vision 2031 om en grøn bæredygtig udvikling for fremtidige generationer. Dette skal gennemføres med afsæt i opgaveudvalget for FN’s verdensmåls anbefalinger (april 2020) samt Allerøds natur-, miljø- og klimapolitik. Radikale Venstre ønsker dog at øge indsatsen markant og ønsker en hurtigere med implementeringen af de anbefalede politikker, strategier og tiltag for at nå det af regeringen og støttepartiernes politiske besluttede delmål for klimaet på 50-54 pct. i 2025, 70-pct. målsætning i 2030 og klimaneutralitet i senest 2050, og gerne tidligere. Vi skal derfor have konkretiserede yderligere tiltag og løsninger der kan implementeres. Det forudsætter at puljen til klimaarbejdet øges markant.

Foreslået ændring: Udvidelse

Hvilken værdi skal det skabe? At Allerød Kommune har implementeret en ny natur, miljø og klimapolitik, og nået de politiske besluttede delmål for klimaet på 50-54 pct. i 2025, 70-pct. målsætning i 2030 og klimaneutralitet i senest 2050, og gerne tidligere.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: For at kunne konkretisere og igangsætte yderligere tiltag skal behovet for ressourcer til forvaltningen afklares.

Endvidere bør der forelægge en vurdering af økonomisk omfang (økonomiske puljer), både drift og anlæg, i forhold til evt. tiltag der skal gennemføres for at kunne imødekomme klimamål.

Forslag til konkrete områder der kan arbejdes med, men ikke udtømmende:

- Midler til implementering af den kommende varmeplan.
- Grønne løsninger ved indkøb (varer og tjenesteydelser), herunder krav der skal vægtes på i udbud, som ligger ud over økonomiske krav.
- Krav om markant øgning af bæredygtige løsninger ved byggeri og renovering.
- Krav i lokalplaner til bæredygtigt byggeri mm
- Grøn transport

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Ønsket om en grøn bæredygtig udvikling for fremtidige generationer med udgangspunkt i pejlemærkerne; naturkvalitet, bæredygtig vækst og ansvarlighed.

FN’s verdensmål:

Mål 3 Sundhed og trivsel, Mål 4 Kvalitetsuddannelse, Mål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund, Mål 12 Produktion og forbrug, Mål 13 Klima, Mål 15 Livet på land og Mål 17 Partnerskaber for handling.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse x

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Allerød Kommunes Klimaplan 2020 angiver, hvilke indsatser kommunen iværksætter i perioden 2021 til 2050. Klimaplan 2020 viser, hvordan 70-pct. målsætningen for CO2 reduktion i 2030 kan opnås, og hvordan klimaneutralitet i 2050 kan sandsynliggøres. Klimaplan 2020 angiver ikke en 2025 målsætning.

I Klimaplan 2020 anføres det, at der i perioden frem mod 2022 forventes at ske betydelige ændringer i de nationale og regionale rammer, og det besluttedes derfor med planen, at klimaplanen i sin helhed opdateres første gang i 2023.

En analyse af, hvordan ambitionsniveauet kan hæves i klimaarbejdet og i arbejdet med bæredygtig udvikling, kan omfatte mulige indsatser til opnåelse af CO2 reduktion på kort sigt (2025). Ligeledes kan udpeges CO2-reduktionsindsatser, som ikke indgår i de CO2 regnskaber, som kommunerne benytter, herunder f.eks. effekt af grønne indkøb, energifællesskaber, transport eller CO2 binding ved skovrejsning eller i lavbundslande.

En analyse under brug af ekstern konsulentbistand vil kunne trække på den nyeste viden om, hvad der sker teknisk og samfundsmæssigt på nationalt, regionalt og kommunalt plan. Denne viden vil kunne pege på indsatser, der kan iværksættes på kort og på længere sigt og kunne bidrage væsentligt til opdateringen af Klimaplanen i 2023.

En analyse skønnes at ville kræve et tidsforbrug i forvaltningen svarende til 50.000 kr. i medarbejderløn og en omkostning til konsulent på 100.000 kr.

Forslag til analysens arbejdstitel: Op-skalerede klimaindsatser

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Økonomi og finansiering

En analyse skønnes at ville kræve et tidsforbrug i forvaltningen (50.000 kr. i medarbejderløn) og en omkostning til konsulent (100.000 kr.)

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 39: Initiativsag nr. 26 - Udpegning af områder til vild natur

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

SF har fremsendt følgende:

”Baggrund: Vi skal have mere vild natur i Danmark for at fremme biodiversiteten. Her skal Allerød også tage et ansvar.

Foreslået ændring: Vi ønsker at omlægge flere områder til vild natur – det kan fx være markerne omkring Ny Allerødgård og markerne nord for Enghavevej og op mod Børstingerød Mose.

Hvilken værdi skal det skabe? Mere biodiversitet. Flere naturarealer, som borgere kan have glæde af.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvilke muligheder har kommunen for selv at omlægge områder til vild natur? Hvilke muligheder har kommunen for at påvirke andre myndigheder til at omlægge områder til vild natur?”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Byrådet afsatte i budget 2021-28 en pulje på 2 mio. kr. til at understøtte kommunens grønne omstilling. 1 mio. kr. heraf blev afsat til implementering af Klimaplan 2020, og 1 mio. kr. blev afsat til natur og biodiversitet. Budgettet til natur og biodiversitet er først er fuldt indfaset i 2024.

I 2023 udarbejdes der en handlingsplan for natur og biodiversitet til politisk godkendelse. Handlingsplanen vil an vise, hvordan natur og biodiversitet bedst muligt kan styrkes for det til rådighed værende budget. Handlingsplanen vil kunne omfatte hvilke af kommunens egne arealer, der kan omlægges til vild natur og hvordan. Handlingsplanen vil også kunne omfatte, hvordan kommunen kan påvirke andre grundejere til at omlægge arealer til vild natur. For eksempel kan det nævnes at markerne nord for Enghavevej og de dyrkede marker op mod Børstingerød Mose er privatejede.

Ny Allerødgårds jorde er tidligere foreslået omlagt til vild natur (se initiativsag nr. 24.)

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 40: Initiativsag nr. 27 - Stop for pesticideri vandværkernes sårbare indvindingsområder

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

SF har fremsendt følgende:

”Baggrund: Der er fundet pesticider i 16 ud af 30 prøver foretaget de sidste 5-6 år – se fx Sprøjtegift i drikkevandet I Vores vand er truet af sprøjtegifte - Danmarks Naturfredningsforening.

Foreslået ændring: Forbud mod brug af pesticider i områderne omkring vandboringerne. Det betyder at områderne tages ud af landbrugsdrift eller omlægges til økologi.

Hvilken værdi skal det skabe? Sikring af vores drikkevand.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvilke muligheder har kommune for at lave et forbud mod brug af pesticider i områderne omkring vandboringerne? Hvad vil det kræve at lave en oprensning i områderne? Er der nogle juridiske, faglige eller økonomiske problemer ved at forbyde brug af pesticider i områderne omkring vandboringer?

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Kommunerne har med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven mulighed for at give påbud eller nedlægge forbud mod erhvervmæssig brug af pesticider, hvis pesticidanvendelsen udgør en trussel mod vandforsyningen. Det forudsætter, at der er vedtaget en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, at der er dokumentation for at området er følsomt over for nedsivning af pesticider, og at påbuddet ikke er mere vidtgående end nødvendigt. Et påbud eller forbud skal konkret begrundes i en risikovurdering i forhold til den konkrete lokalitet og den konkrete arealanvendelse, og mod fuld erstatning til grundejeren. Erstatning til grundejeren betales af vandværket og takstfinansieres af vandforbrugerne.

En politisk aftale i Folketinget fra 2019 pålægger kommunerne at vurdere behovet for beskyttelse af grundvandet mod risikoen for erhvervmæssig udvaskning af pesticider i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), som Miljøstyrelsen

har udpeget omkring alle aktive vandindvindingsboringer for almene vandværker. Hvis der vurderes et behov for beskyttelse, skal kommunerne forsøge at indgå frivillige aftaler med lodsejerne og vandforsyningerne. Af aftalen fremgår det, at arbejdet med risikovurderinger og frivillige aftaler for erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO skal være afsluttet inden udgangen af 2022. De almene vandværker i Allerød Kommune har hovedsageligt placeret deres boringer i statskove eller i byområder. Aftaler vedrørende erhvervsmæssig brug af pesticider er således kun relevante for enkelte vandværker. Dertil kommer, at kommunens beslutning om økologisk drift i bortforpagtning af egne arealer beskytter flere vandværker mod pesticider. Arbejdet med BNBO jf. den politiske aftale i Folketinget færdiggøres i 2022, hvorefter status præsenteres for byrådet. Der pågår også et arbejde med en ny indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, og arbejdet med BNBO indgår integreret i indsatsplanen, som også vil blive fremlagt for byrådet til udsendelse i høring og efterfølgende godkendelse i starten af 2023.

Oprensning efter grundvandsforurening med pesticider er som udgangspunkt ikke mulig. Jorden vil ikke kunne bortgraves, da der vil være tale om meget store jordvoluminer med lave koncentrationer af pesticider eller pesticidrester efter delvis nedbrydning. Rensning i grundvandet er tilsvarende ikke mulig, da det er meget store voluminer med lave koncentrationer, hvor der sker en fortsat tilførsel af nedsivende pesticid gennem mange år. Generelt gælder, at der skal være proportionalitet mellem forureningstruslen og de indgreb, der påbydes. Strategien overfor forurenede boringer vil typisk være at tage dem ud af vandforsyningsbrug og evt. fortsat at pumpe på dem, for at afholde forureningen i fortsat at sprede sig. Det er omkostningstungt for vandværkerne at foretage sådanne afværgeforanstaltninger og at flytte indvindingsboringer.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 41: Initiativsag nr. 28 - Arbejde med ejendomsporteføljestrategi

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

”Baggrund: I 2021 afleverede Opgaveudvalget om Facility Management en rapport med en række anbefalinger:

- ANBEFALING 1: Anvend en strategisk tilgang til ejendomsporteføljen
- ANBEFALING 2: Ejendomsdriften skal understøtte FN's verdensmål
- ANBEFALING 3: Arbejd med principper for bygningskomprimering samt proces for involvering
- ANBEFALING 4: Fokuser på at udvikle ejendomsporteføljen

Foreslået ændring: Byrådet ser på mulighederne for at optimere vores indsats jf. anbefalingerne – herunder får anvist muligheder for effektiviseringer i bygningsdriften.

Det kan både ske ved komprimering, sambrug, lavere energiforbrug (temperatur-regulering) osv.

Hvilken værdi skal det skabe? Det skal frigøre resurser til vores velfærd og evt. skabe synergier mellem forskellige brugere og funktioner.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvordan kan vi arbejde med ovenstående anbefalinger og evt. opnå forbedringer/effektiviseringer/minimere klimaaftryk i vores bygningsdrift?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Vi sikrer gode rammer for fællesskaberne og reducerer klimaaftrykket.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Udarbejdelse af en ny ejendomsporteføljestrategi er en videreudvikling af den nuværende ejendomsstrategi fra 2017, med udgangspunkt i anbefalingerne fra §17 stk. 4 udvalget ”Opgaveudvalg om facility management”, der afrapporterede anbefalinger med et besparelsespotentiale på 8 mio. årligt til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 10.08.2021.

Strategiens 4 anbefalinger er:

1. Anvend en strategisk tilgang til ejendomsporteføljen
2. Ejendomsdriften skal understøtte FN’s verdensmål
3. Arbejd med principper for bygningskomprimering samt proces for involvering
4. Fokuser på at udvikle ejendomsportefølje

Hver anbefaling er uddybet med konkrete forslag til principper til udmøntningen. Det forventes at opgaven prioriteres som en del af Miljø-, Erhvervs- og Byudvalgets arbejdsplan. Da en sådan strategi potentielt berører alle fagudvalg er der behov for at kommissoriet for strategien forankres i byrådet. Der er ikke afsat midler i det nuværende budget til udarbejdelse af strategien - og det forventes derfor at den skal prioriteres inden for arbejdsprogrammet frem for andre opgaver. Behov for investering/besparelser vil afhænge af, hvilke rammer der besluttes for strategien.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 42: Initiativsag nr. 30 - Udvidelse af fjernvarmen

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

”Baggrund: Vi har en ambitiøs varmeplan, der fokuserer på fjernvarme. Norfors har varslet nye fjernvarmeudvidelser, og klima- og udenrigssituationen understreger behovet for alternativer til gas.

Foreslået ændring: Vi foreslår, at forvaltningen vurderer, hvilke resurser, som kræves for, at vi hurtigst muligt understøtter forsyningsselskaberne i at omlægge deres energikilder til grøn vedvarende energi og udvider fjernvarmenettet.

Hvilken værdi skal det skabe? Sikker, billig og grøn varmforsyning

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

- Hvilke resurser vil det kræve for at omlægge og udvide fjernvarmen så hurtigt som muligt i samarbejde med forsyningsselskaberne?
- Hvordan kan disse resurser eventuelt finansieres?
- Hvordan kan vi udbrede fjernvarmen til så mange som muligt?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Vi styrker vores fælles værdier.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Kommunens varmeplan fra 2018 bygger på en udbygning af fjernvarmen, så vidt forholdene og samfundsøkonomien gør det muligt - alternativt varmepumper, hvor der ikke kan etableres fjernvarme. Allerød Kommune deltager i de tværkommunale samarbejder Grøn Varme og Energi på tværs og har et tæt samarbejde med forsyningsselskaberne,

primært Norfors, om udvikling af fjernvarmeområdet og om overgang til vedvarende grøn energi. Norfors varetager ud over eget forsyningsnet mm. også drift, administration og udvikling af AK Fjernvarme for Allerød Kommune.

Udbredelsen af fjernvarmen styres i udstrækning og hastighed langt hen ad vejen af rammelogivningen samt fjernvarmeselskabernes fokus og ressourcer. De nuværende produktionsanlæg er ikke dimensionerede til at kunne forsyne større udvidelser. I tilknytning til kommende udvidelser er det derfor nødvendigt at udvide eller opføre nye miljøvenlige produktionsanlæg; varmepumper, jordvarmeanlæg el. andet. Rammelogivningen fastætter en række vilkår for myndighedsgodkendelse af Allerød Kommune som Plan-, Miljø- og Varmemyndighed. Bl.a. skal der efter varmeforsyningsloven foreligge et godkendt projekt, før udvidelser kan iværksættes, ligesom nye produktionsanlæg m.m. forudsætter godkendelser i henhold til planloven og miljøbeskyttelsesloven. Alle med respektive sagsbehandlingstider, høringsperioder m.m. Samtidig skal forsyningsområdet i henhold til lovgivningen hvile økonomisk i sig selv, dvs. alle indtægter og omkostninger tilfalder området, til finansiering gennem taksterne, da der ikke må overføres midler mellem det takstfinansierede og det skattefinansierede område.

Hvilke resurser vil det kræve for at omlægge og udvide fjernvarmen så hurtigt som muligt i samarbejde med forsyningsselskaberne?

Med den nuværende organisering vurderes evt. ressourcemæssige begrænsninger i det væsentlige at ligge hos fjernvarmeselskaberne samt i planlægningen af placeringen af varmeproducerende anlæg, som indgår i prioriteringen af planressourcer. Fjernvarmeselskabernes prioriteringer afgøres i de respektive bestyrelser. For Norfors vedkommende af borgmestrene i de 5 ejerkommuner (Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hørsholm og Rudersdal). Selskaberne entrerer på eget initiativ eksternt rådgivning i nødvendigt omfang, i forhold til indkøb af faglig ekspertise og/eller tid. Norfors screeninger af forsyningsmulighederne i Allerød Kommune er bestilt og betales af Allerød Kommune, gennem de afsatte midler til klimaindsats 3: CO2-neutral varme. Norfors forventer på baggrund af screeningerne inden for de nærmeste 5-8 år en lille udvidelse af forsyningsområdet i Blovstrød (få matrikler) samt lidt større udvidelser i Lillerød (bymidten, Borupgaard Erhvervsområde samt Engholmområdet). Norfors forventer på sigt at kunne udvide forsyningen til at omfatte Lillerød og Blovstrød. Screeninger af Farum Fjernvarmes forsyningsmuligheder finansieres af Farum Fjernvarme. Farum Fjernvarme forventer at fremsende projektansøgning om forsyning af Lillerød syd/Lyng Overdrev i år. Ingen af selskaberne ser det umiddelbart muligt at fjernvarmeforsyne Vassingerød, Lyng eller kommunens landsbyer, ej heller som små, lokale fjernvarmenet. Forvaltningen bistår løbende og i nødvendigt omfang selskaberne i planlægningen, herunder ifm. afklaring af de planmæssige forhold m.m. ifm. opførelse af ny miljøvenlig produktionskapaciteter – jf. sag om prioritering af planressourcer. Allerød Kommune puljer i dag sine ressourcer gennem et tværgående samarbejde med Hørsholm, Fredensborg, Helsingør og Rudersdal Kommuner, samt Norfors og Helsingør Forsyning - og gennem Gate 21-samarbejder på tværs af kommunerne. Samarbejdet sikre bl.a. at kortlægninger, analyser mv. i stort omfang udarbejdes fælles.

Hvordan kan disse resurser eventuelt finansieres?

Allerød Kommune har som varmemyndighed pligt til at lade udarbejde varmeplaner for kommunen og kan til brug herfor selvstændigt lade udføre eller gennem fjernvarmeselskaberne bestille screeninger af forsyningsmulighederne. Myndighedsopgaven påhviler og finansieres som en del af det skattefinansierede område. Forsyningsselskaberne screener løbende de for selskaberne aktuelle og relevante scenarier. Screeningerne udføres og finansieres af selskaberne. Som varmemyndighed har Allerød Kommune pligt til at sikre dette, evt. ved påbud. Screeninger af scenarier af relevans for AK Fjernvarme kan finansieres gennem AK Fjernvarmes takster.

Hvordan kan vi udbrede fjernvarmen til så mange som muligt?

Siden 2019 har der været lov mod at etablere nye forbrugerbindinger til fjernvarmeforsyninger. Udbredelsen afhænger dermed af frivillig tilslutning fra borgerne, på baggrund af et konkret tilbud fra et forsyningsselskab. Ved valg af opvarmingskilde vægter forbrugerne tilslutningsomkostning, årlige varmeudgifter og tidshorizont højt, dernæst øvrige leveringsvilkår etc. Der redegøres overordnet herfor i forbindelse med projektansøgninger. Vilkårene justeres om nødvendigt løbende af selskaberne i henhold til de faktiske forhold, i henhold til gældende lov. Kommunen kan for at fremme fjernvarme udlægge områder til fjernvarmeområder. Udpegninger skal indmeldes i Plan.dk. Det er i sig selv ikke en garanti for, at der senere etableres fjernvarme og ejendomssejere vil fortsat inden for lovgivningen frit kunne vælge anden varmekilde, men ved indmelding vil pågældende ejendomme efter gældende praksis i Energistyrelsen ikke længere kunne opnå statstilskud til udskiftning til varmepumper. Det vil formentlig forsinke og eventuelt begrænse etableringen af varmepumper en anelse, til fordel for eventuel kommende fjernvarme. Ved godkendelse af projektforslag får

forsyningsselskaber forsyningspligt over for de omfattede ejendomme. I forlængelse heraf indmeldes områderne i Plan.dk. Kommunen kan i muligt omfang støtte og fremme fjernvarmeudviklingen ved løbende at konvertere kommunale bygninger til fjernvarme. Kommunen kan fremme fjernvarmeområdet ved tværgående at facilitere udpegning af områder for nye grønne energiproduktionsanlæg samt ved tværgående smidig myndighedsbehandling af screeninger og efterfølgende projektansøgninger.

Alternative muligheder

Allerød Kommune ville kunne omorganisere AK Fjernvarme, så projektudvikling m.m. blev varetaget af egen organisation, som i givet fald skal etableres. Det vil medføre øgede omkostninger for selskabet på kort sigt og det vil betyde at relativt få forbrugere vil bære risikoen ved projektet, de vil til gengæld også kunne høste gevinsten. Allerød Kommune kan ved egen kraft eller ved ekstern bistand påtage sig en større rolle som vejleder og facilitator af konkrete løsninger for virksomheder, boligforeninger etc., samt udvikling af lokale varmenet i tæt-lave bebyggelser (hvor varmepumper synes udelukket pga. støjhensyn) samt i byer og landsbyer (Lyngby, Vassingerød m.fl.) som p.t. er uden for fjernvarmeselskabernes interesseområde. Herunder bistand til organisering og håndtering af administration etc. Opgaven vil kræve at der etableres et egentligt team til grøn omstilling, eksempelvis 2 personer, der dedikeres til arbejdet med varmeplan og understøtte den grønne omstilling. Der er i dag ca. et halvt års værk dedikeret til hele varmeområdet inklusiv AK Fjernvarme. Ud over selve bemanningen er der behov for midler til udarbejdelse af projekter, rådgivning/formidling mv. Projektgøres indsatsen frem til 2030 vil det skønsmæssigt dreje sig om en merudgift på ca. 1,3 mio. kr. årligt forudsat de nuværende ressourcer indregnes.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023 1.300

2024 1.300

2025 1.300

2026-30 årligt 1.300

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 43: Initiativsag nr. 31 - Borgerinddragelse ift. tiltag i bymidten

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Venstre har fremsendt følgende:

”Foreslået ændring: Der er afsat midler til de tre bydeles bymidter: Lillerød, Blovstrød og Lyngø – i den forbindelse er det yderst vigtigt, at vi inddrager borgerne i hvad de mener midlerne med fordel kan anvendes til.

Et oplæg fra forvaltningen til inddragelse af interessenter til udvikling af bymiljøer i Lyngø og Blovstrød - lokale borgermøder, eller en periode hvor der oplyses op pulje og borgere kan indsende ønsker.

Hvilken værdi skal det skabe? Borgerinddragelse, en borgernær proces. Kvalificerede input.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvordan kan en større involvering af borgere faciliteres, så de kan have indflydelse på, hvad midlerne skal anvendes til.

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Borgerinvolvering

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget behandlede d. 1. marts 2022 forslag til disponering af den afsatte pulje til udvikling af de tre bysamfund for 2022. I udvalgets beslutning indgik, at der udarbejdes en plan for borgerinddragelsesproces vedr. prioritering af puljen de kommende år. Det er derfor planlagt, at der i efteråret 2023 forelægges udvalget forslag til en borgerinddragelsesproces for at få kvalificerede input til den fremadrettede indsats. Det forventes at inddragelse og indsats kan afholdes inden for de afsatte midler.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 44: Orientering om konkrete byggesager

22/1716

Punkttype

Orientering

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 1. februar 2022, at udvalget på kommende møder orienteres om behandlingen af konkrete byggesager, såfremt der er et ønske om det.

Sagsbeskrivelse

Erik Lund har sendt følgende ønske om orientering om følgende byggesag:

” Jeg vil gerne have en redegørelse på det kommende udvalgmøde, hvorfor vi har fået oplyst, at ansøgningen fra Falkevang 10 var den eneste ansøgning i Allerød, når det åbenbart viser sig, at der har været flere ansøgninger og der er givet mindst en tilladelse til vertikal jordvarmeboring ud over Widex.”

Derudover ønsker Erik Lund en orientering om byggesagerne på Kattehalevej.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Orientering taget til efterretning, idet der optages 2 bilag på sagen. (I tilsynsnotatet gøres opmærksom på at udvalgets tidligere beslutninger følges.)

Bilag

Spørgsmål og svar - vertikale jordvarmeboringer

Tilsynsnotat kattehalevej.