

# REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 02-04-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 02. april 2024 kl. 07:30

**Mødested**           Mødelokale C

**Mødedeltagere**   Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik  
Lund, Torbjørn Barfod

# Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Offentlig høring af udkast til miljøvurdering af delområdeplan for Lillerød Fælleskloak og Vassingø.....	5
Klimatilpasning af kloaksystem og regnvandssystem.....	7
Klimaplan 2020 - igangsættelse af revision.....	10
Fælles ordning for storskrald.....	12
Belægningspuljen 2024 - Vedligeholdelse af veje, stier og fortove.....	14
Status for etablering af ladestandere.....	16
Hørings svar Movia Mobilitetsplan 2024.....	17
Trafikbestilling 2025.....	19
Støjhandlingsplan.....	21
Status for etablering af de nye boliger og torve ved Kulturtorvet.....	23
Nye boliger og torve ved Kulturtorvet - lokalplandispensationer.....	25
Status på kulturarvsstrategien.....	28
Effektivisering af sagsbehandlingen i byggesager (robot).....	30
Byggherrevejledning til store og komplekse byggesager.....	31
Forslag om flytning af møde.....	32
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen 2. april 2024.....	33
Anlægsregnskab for reovering af vejbelysning (2020) (777254).....	35
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om trafiksikkerhed i krydset Slangerupvej/Engledsvej.....	36
Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois vedr.: Toftehavegård.....	37
Sag fra byrådsmedlem Jørgen Johansen vedr.: Affaldsgebyr.....	38
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om solcelleprojekt ved Kollerød.....	39
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Kollerød Bygade 17.....	40
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	41

# **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

24/1705

## **Punkttype**

Beslutning.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget besluttede at:

Høringssvar fra Seniorrådet optages som bilag til pkt. 7.

Henvendelse fra daginstitutionsbestyrelse optages som bilag til pkt. 20.

## Punkt 2: Meddelelser

24/1705

### Punkttype

Orientering.

### Tema

#### 1 Kampagne for haveaffald på genbrugspladsen

Norfors, som driver genbrugspladserne i Allerød, Rudersdal og Fredensborg kommuner, har igangsat en kampagne, der sætter fokus på håndtering af haveaffald. Formålet med kampagnen er, at informere borgerne om fordele ved at beholde haveaffald i haverne og introducere kompostorme. Budskaberne er, at dette kan øge biodiversiteten i egen have, mindske transporten og dermed CO<sub>2</sub>-udledningen samt muligheden for at producere næringsrig muld til egne planter. Kampagnen foregår via lokale aviser, sociale medier, kommunernes hjemmesider samt plakater og opslag på pyloner på genbrugspladserne. Derudover udleveres der kompostorme på genbrugspladserne på Vandtårnsvej (Fredensborg), Blokken (Rudersdal) og Nordkranvej (Allerød) lørdag den 20. april 2024. Kampagnen kører i ugerne 12-16.

#### 2 Høringsvar til Hillerød Kommune

Virksomheden J. Jensen ønsker at udvide deres aktiviteter med et affaldsbehandlingsanlæg (Upcyclingcenter Nordsjælland) i forbindelse med deres nuværende placering på Højlundevej 8, 3540 Lyng.

Hillerød Kommune har derfor igangsat planlægning for en lokalplan for Upcyclingcenter Nordsjælland, og har indkaldt ideer og forslag til indhold i miljøvurderingen af projektet.

Allerød Kommunes høringsvar med ideer og forslag er vedlagt som bilag.

#### 3 Opsamling på initiativsag 12 B

Borgmesteren har anmodet om en sag med opsamling på initiativsag nr. 12. b om digital borgerservice-udbygning vedr. tidsbestilling ved byggesager, på et kommende møde.

## Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

### Bilag

Allerød Kommunes høringsvar til Upcyclingcenter Nordsjælland.pdf

# Punkt 3: Offentlig høring af udkast til miljøvurdering af delområdeplan for Lillerød Fælleskloak og Vassingerød

23/2070

## Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

## Punkttype

Orientering.

## Tema

I 2020 blev det daværende Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg orienteret om, at Novafos havde igangsat at udarbejde en områdeplan for Novafos' kloakker i Allerød Kommune.

Områdeplanen blev præsenteret for byrådet ved en temadrøftelse d. 29. april 2021.

På udvalgsmøde den 8. december 2020 fastlagde udvalget en prioriteringsrækkefølge for udarbejdelse af delområdeplaner, herunder at delområderne Lillerød Fælleskloak og Vassingerød blev prioriteret som de første områder, der skulle udarbejdes delområdeplaner for.

Udvalget orienteres om, at udkast til miljøvurdering samt udkast til delområdeplan for Lillerød Fælleskloak og Vassingerød vil blive sendt i offentlig høring.

Novafos deltager under punktets behandling og er indbudt til kl. 8.00.

## Kompetence

-

## Sagsbeskrivelse

Novafos har udarbejdet et udkast til delområdeplan for Lillerød Fælleskloak og Vassingerød. Delområdeplanen beskriver de økonomiske og miljømæssige konsekvenser af klimatilpasning af kloakken ved enten at udvide fælleskloakken eller separere de fælleskloakerede områder. Delområdeplanen er omfattet af krav om miljøvurdering. Novafos har fået udarbejdet et udkast til miljøvurdering af planen, der skal sendes i offentlig høring sammen med udkastet til delområdeplan.

Udkastet til miljøvurdering af delområdeplanen samt udkast til delområdeplan i en fuld udgave og en sammenfatning er vedlagt som bilag.

### Betydningen af delområdeplanerne for de to delområder

For Lillerød Fællessystem vil separatkloakering betyde, at det nuværende kloaksystem skal erstattes af et tostrengt separat system (separatkloakering), så spildevand og regnvand afledes i hver sit ledningssystem. Dette vil reducere overløb af opblandet spildevand til vandområder og reducere uhygiejnisk opstuvning af opblandet spildevand på terræn og i kældre. Den konkrete model for separering af Lillerød Fællessystem og beslutning om hvortil regnvandet skal afledes, vil blive afklaret i en senere fase.

For Vassingerød er størstedelen af området allerede separatkloakeret. Der er kun et mindre område med ca. 20 huse, der er fælleskloakeret. I Vassingerød er fokus derfor mere på klimatilpasning af regnvandssystemet, så det kan håndtere den nutidige og fremtidige regnmængde, ved at opdimensionere regnvandsledninger og etablere forsinkelses- og regnvandsbassiner, inden regnvandet udledes til Vassingerødløbet. Fokus for det videre arbejde i Vassingerød er derfor at finde de nødvendige arealer til etablering af regnvandsbassiner, hvor regnvandet kan blive rensat og forsinket inden udledning til vandløbet.

Inden en konkret gennemførelse af delområdeplanerne og separering af de fælleskloakerede områder i Lillerød og Vassingerød, vil separeringen skulle indarbejdes i kommunens spildevandsplan. Inden vedtagelse af spildevandsplanen, skal den i offentlig høring, hvor borgerne vil have mulighed for at kommentere på planen.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

## **Dialog/høring**

Udkast til miljøvurdering skal sammen med udkast til delområdeplan for Lillerød Fælleskloak og Vassingerød sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Udkast til Miljøvurdering af Delområdeplan Lillerød Fællessystem og Vassingerød

Sammenfatning af Delområdeplan Lillerød Fællessystem

Sammenfatning af Delområdeplan Vassingerød

Udkast til Delområdeplan Lillerød Fællessystem og Vassingerød - fuld version

## Punkt 4: Klimatilpasning af kloaksystem og regnvandssystem

23/12665

### Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Udvalget orienteres om behovet for og mulighederne for klimatilpasning af kloaksystemer og regnvandssystemer og anmodes om at indstille plan for forberedelse af separatkloakering og princip for delområder godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

### Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### Sagsbeskrivelse

Klimaudfordringer og det eksisterende kloaksystem betyder, at der skal arbejdes langsigtet med løsninger både for kloaksystemet og regnvandssystemet. Dette er en strategisk udfordring som byrådet tog hul på ved at bestille en plan for kommunikation og borgerinddragelse med henblik på, at der besluttes et princip om, at alle fælleskloakerede områder ændres til separatkloakering.

Fælleskloakkerne i Allerød er for små til at imødekomme klimaforandringerne og skal derfor ændres på den ene eller anden måde. Separatkloakering understøtter klimatilpasning i kommunen, og byrådet besluttede derfor d. 23.11 2023 følgende:

”Der udarbejdes en plan for kommunikation og borgerinddragelse med henblik på, at der besluttes et princip om, at alle fælleskloakerede områder ændres til separatkloakering, uanset om de samlede omkostninger i nogle områder vil være højere ved separering end ved at fastholde fælleskloakering. Dog kan der gøres undtagelser, hvis der vurderes ikke at være en miljømæssig gevinst ved separeringen.

Fordelen ved denne strategi er bl.a. at overløb af urensset, næringsrigt og forurenset spildevand til vandløb og søer samt opstuvning af uhygiejnisk spildevand på terræn og i kældre minimeres. Ulempen er bl.a., at nogle borgere pålægges omkostninger til separering på egen grund. Strategien vil desuden medføre arbejde for forvaltningen i forbindelse med at meddele påbud til borgerne om separering på egen grund.”

Sagen beskriver dels myndighedsarbejdet der langsigtet er forbundet med opgaven, dels en plan for forberedelsen af separatkloakering, der skal understøtte en hensigtsmæssig implementering.

### Myndighedsarbejdet

Novafos har en væsentlig del af den samlede opgave, men separatkloakering medfører ligeledes en myndighedsopgave for Allerød Kommune. Det er en opgave, der strækker sig over en længere årrække, og som afføder en stor mængde nye opgaver vedr. myndighedsafgørelser. De fleste af opgaverne skal løses for hver gang, der tages hul på et nyt område:

- Udledningstilladelser inklusive vurdering af recipienternes kapacitet og tilstand – fastsættelse af afløbstal
- Tilslutningstilladelser
- Påbud om separatkloakering til alle berørte borgere. Varsel om påbud og endeligt påbud sendes som digital post
- Behandling af ansøgninger om undtagelser/dispensationer
- Opfølgning på påbud – kontrol af om separering på ejendommen er gennemført
- Diverse tillæg til spildevandsplan herunder miljøvurdering af div. recipienter
- Div. vandløbsreguleringsprojekter – fastsættelse af afløbstal/opnå højere afløbstal ved div. reguleringsprojekter (kan være en stor opgave)
- Afklaring / ændring af planforhold – lokalplaner mv.

- Arealreservationer til overfladeløsninger – herunder f.eks. mulighed for ekspropriering og undersøgelser i forhold til evt. arealrestriktioner.
- Gravetilladelser mv.
- Allerød Kommunes administrationspraksis – afklaring af mulighed for dispensation fra separatkloakering og finansiering for særligt udsatte borgere
- Målrettet plan for hver område, der igangsættes, og indledende dialog med borgerne herom.

Klimaudfordringer og det eksisterende kloaksystem giver således nye opgaver. Langt den største investering er naturligvis den fysiske investering i anlæg, som er takstfinansieret. Novafos afsætter ressourcer til deres del af opgaverne. Omfanget af de nye myndighedsopgaver på vandløb og spildevandsområdet er en langvarig proces, der strækker sig over samme periode som implementeringen af delområdeplanerne. Der er aktuelt udarbejdet 2 delområdeplaner, men der udestår i første omgang de resterende 11 delområdeplaner. Dermed er kommunen langt fra fuldt dækket, men de prioriterede områder er. Klimatilpasning af et gammelt kloak- og regnvandssystem til de ændrede forhold for en hel kommune, trækker meget langt frem i tid.

Ressourcetrækket til de nye myndighedsopgaver er vanskelig at beregne præcist, men skønnes på nuværende tidspunkt at komme til at udgøre i omegnen af 2,5 årsværk. Der er tale om en myndighedsopgave og derfor vil finansieringen heraf indgå i det administrative budgetgrundlag, der fremlægges til politisk behandling i august. I det administrative budgetgrundlag gennemgår Forvaltningen også det øvrige administrative og tekniske budget, med henblik på at identificere mindreforbrug på andre poster, der helt eller delvist vil kunne finansiere merudgiften fra 2025. Der er dækning for ressourcetrækket i budget 2024.

#### Plan for forberedelsen af separatkloakering

Planen for separatkloakering er udarbejdet i samarbejde med Novafos, der skal stå for den konkrete udrulning af beslutningen. Formålet med planen er at forberede processen bedst muligt, således at borgerne er godt forberedte og myndighedsarbejdet forbundet med udrulningen foregår så smidigt som muligt. Desuden er formålet at beskrive et princip for forberedelsen af udrulningen af separatkloakering i de enkelte delområder. Der er ressourcemæssig sammenhæng mellem forberedelsen og myndighedsopgaverne, da der vil komme et større træk på myndighedsområdet (nye afgørelser, klagesager mv.) såfremt udrulningen ikke forberedes godt.

Planen er opdelt i to dele:

Første del (2024) vedrørende beslutning om separatkloakering i Allerød kommune er vedlagt som bilag 1. Denne del vedrører beslutningen om at alle fælleskloakerede områder ændres til separatkloakering, herunder orientering om processen for separering.

Der skal udarbejdes materiale (FAQ'er) for at imødekomme borgernes spørgsmål vedrørende separatkloakering, herunder tidsplan og proces.

Der vil undervejs i processen være behov for at tage beslutning om diverse administrationspraksis, f.eks. om der kan gives dispensationer eller udsættelser, og på hvilket grundlag, og hvor lang tidsfrist borgerne skal have til at separere på egen grund. Sådanne spørgsmål vil blive forelagt politisk, hvor det er relevant og efterfølgende indarbejdet i informationsmaterialet.

Der planlægges afholdt et borgermøde i sommeren 2024, hvor interesserede borgere kan få information om baggrunden for beslutningen om at separatkloakere samt om processen.

Anden del (Princip for delområder) er vedlagt som bilag 2, og præsenterer et princip for forberedelsen i forbindelse med de konkrete processer med udrulningen af separatkloakering i de enkelte delområder.

Indsatsen vil være delt mellem kommunen og Novafos, og det vil være hensigtsmæssigt at både Novafos og kommunen deltager i borgermøder mv.

I forbindelse med udmøntningen af delområdeplanerne for fælleskloakerede områder kan der besluttes forskellige strategier. Øvrige mulige principper for valg af fremtidig afløbsstrategi er beskrevet i sag behandlet på byrådets møde d. 23. november 2023.

Forslag 1:

Udvalget indstiller planer for forberedelse af separatkloakering og princip for delområder godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Forslag 2:

Udvalget foreslår en anden plan for forberedelse af separatkloakering og princip for delområder godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Forslag 3:

Udvalget indstiller et andet princip for klimasikringen af kloak og regnvandssystem godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget indstiller planer for forberedelse af separatkloakering og princip for delområder godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommunikationsplan 2023-2023 vedrørende beslutning om separatkloakering Allerød Kommune

Bilag 2 - Princip for kommunikation for delområder

## **Punkt 5: Klimaplan 2020 - igangsættelse af revision**

23/363

### **Sagen afgøres i:**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Klimaplan 2020 skal revideres. Revision og status fremgår af byrådets arbejdsprogram for 2022-25.

Byrådet anmodes om at godkende udkast til kommissorium og målhierarki for revision af Klimaplan 2020. Byrådet anmodes endvidere om at træffe beslutning om hvilken af de i kommissoriet beskrevne modeller for arbejdet med planen, der ønskes gennemført.

Supplerende tema

Økonomiudvalget besluttede d. 6. februar 2024, at tilbagesende sagen til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Formanden for Rådet for Bæredygtig Udvikling Niels Erik von Freiesleben deltager under punktets behandling og er indbudt til kl. 9:00.

Supplerende tema til mødet 2. april 2024

Udvalget besluttede d. 27. februar 2024, at sagen genoptages med forslag til kompenserende besparelser.

Notat om kompenserende besparelser er vedlagt som bilag.

### **Kompetence**

Byrådet har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

Klimaplan 2020 er Allerød Kommunes afsæt for klimaarbejdet. Kommunen er godt i gang med implementeringen. Siden planens vedtagelse i marts 2021 er der kommet ændrede forudsætninger både nationalt og kommunalt, men også nye muligheder og krav. Der er et øget behov for handling og acceleration af indsatsen fra alle parter, hvilket bl.a. understreges af FN's seneste rapport (Emissions Gap Report 2023).

For fortsat at leve op til de krav klimaplanen er certificeret efter skal Klimaplan 2020 revideres og re-certificeres, mindst hvert 5. år. Det er som del af planen besluttet, at planen revideres i hver byrådsperiode og en revision vil således også give mulighed for at forankre planen og klimaarbejdet i det nuværende byråd.

Det er derfor både meningsfyldt og nødvendigt at revidere klimaplanen. Formålet med revisionen er således, at: Udarbejde en revideret klimaplan, der er tilpasset ændrede forudsætninger, nye krav og muligheder, på et opdateret datagrundlag, for fortsat at nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen i Allerød Kommune i henhold til de gældende 2030 og 2050-mål.

Formål samt mål og leverancer er foldet ud i Bilag 1 i form af et opdateret målhierarki.

En revideret klimaplan vil bygge på et opdateret datagrundlag og skabes i en proces med synliggørelse af betydningen og effekterne af indsatsen. Således sikres en fortsat forankring i byrådet og organisationen og åbnes en mulighed for øget forankring hos borgerne i kommunen gennem inddragende processer.

Der er vedlagt et kommissorium i Bilag 2, hvor projektet er nærmere beskrevet herunder en overordnet tids- og aktivitetsplan samt to modeller for indsatsen.

Model A rummer en indsats inden for de nuværende ressourcemæssige rammer, hvor der er fokus på sammenkædning af klimainsatsen med kommunens øvrige planer og projekter. Der er et behov for en tillægsbevilling på 200.000 kr. i 2024

til teknisk rådgivning i form af et opdateret CO2-grundlag og reduktionssti.

Model B medfører derudover en opnormering på klimaområdet i to år, som giver mulighed for som led i processen at øge aktivitetsniveauet med henblik på borgerinvolvering. Desuden vil en opnormering også give mulighed for at arbejde med flere temaer i udmøntning af planen, bl.a. relateret til kommunikation og formidling samt børn og unge.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler,

- at udvalget indstiller enten model A eller B for klimaarbejdet,
- at der ved model A gives en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen
- at der ved model B gives en tillægsbevilling på 0,6 mio. kr. årligt finansieret af kassebeholdningen
- at udvalget indstiller kommissoriet godkendt som opstart på revision af Klimaplan 2020 i Økonomiudvalget og byrådet.

## **Økonomi og finansiering**

Indsætterne i Klimaplan 2020 er finansieret dels af den afsatte klimapulje, dels af driftsmidler. Fordelingen af midlerne i klimapuljen udgør 1,0 mio. kr., og i 2024 er midlerne fordelt til arbejdet med CO2-neutral varme og el samt grøn mobilitet. I forbindelse med revision af klimaplanen skal der ske en fordeling fra 2025 og frem.

Model A: Der søges en tillægsbevilling i 2024 på 200.000 kr. finansieret af kassebeholdningen til teknisk rådgivning i form af opdateret CO2-grundlag.

Model B: Der søges en tillægsbevilling i 2024 og 2025 på 600.000 kr. finansieret af kassebeholdningen. I 2024 er midlerne fordelt mellem midler til teknisk rådgivning i form af et opdateret CO2-grundlag og 1 årsværk (del af året) med henblik på procesunderstøttelse, involvering af borgere og erhvervsliv samt til kommunikation. I 2025 er midlerne svarende til 1 årsværk til procesunderstøttelse og udmøntning af planen.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-01-2024**

Udvalget indstiller kommissoriet godkendt samt model A for klimaarbejdet, herunder at der gives en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen.

## **Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 06-02-2024**

Sagen tilbagesendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-02-2024**

Sagen genoptages med forslag til kompenserende besparelser. Præsentation vedlægges referatet.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget indstiller kommissoriet godkendt samt model A for klimaarbejdet, idet udgiften til revision af klimaplanen finansieres af klimapuljen.

Udvalget besluttede, at lade ansøgning om fondsmidler fra Youth Climate Action Fund indgå i det videre arbejde.

## **Bilag**

Bilag 1 Målhierarki og leverancer klimaplan 2025

Bilag 2 Kommissorium for revision af Klimaplan 2020

Præsentation Klimaplan.pdf

Notat 12 marts 2024.pdf

## Punkt 6: Fælles ordning for storskrald

24/3147

### Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### Punkttype

Beslutning

### Tema

Udvalget anmodes om at godkende, at Allerød i samarbejde med Rudersdal, Hørsholm og Fredensborg kommuner samt Norfors starter planlægningen af en fælles ordning for storskrald, så storskrald indsamles i ens fraktioner i de fire kommuner. Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner planlægger herefter et fælles udbud af indsamlingen af storskrald.

Udvalget vil i efteråret 2024 få forelagt et udkast til ny ordning for indsamling af storskrald og hovedlinjerne for det efterfølgende udbud til godkendelse. Udkastet til ordning vil indeholde bl.a. forslag til bedre sortering af genstande til direkte genbrug og nedbringelse af mængden til forbrænding, og hovedlinjerne for udbuddet vil omfatte bl.a. forslag til evalueringskriterier, mål for service, indsamlingsfrekvens, krav til køretøjer og økonomi.

### Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### Sagsbeskrivelse

I dag tilbydes i Allerød Kommune afhentning af storskrald 6 gange om året, efter at hver boligejer eller boligforening har meldt sig til afhentningen. Afhentningen foretages af kommunens Park & Vej. Ved tilmelding skal borgeren eller boligforeningen oplyse, hvilke typer og mængder af storskrald den/de enkelte ønsker afhentet. Genstande til direkte genbrug er ikke en type, som hentes som storskrald i Allerød, men hentes af foreningen Spildopmagerne. Storskrald og genstande til direkte genbrug er ikke en af de ti fraktioner husholdningsaffald, som kommunerne er forpligtede til at have en henteordning for.

En fælles ordning for storskrald er et af initiativerne i Affaldsplan 2023-2035. Her er bl.a. fokus på muligheden for at frasortere flere affaldseffekter til direkte genbrug, og at nedbringe andelen af det blandede brændbare storskrald i indsamlingsordningen og sikre mere genanvendelse i indsamlingsordningen.

Allerød, Hørsholm, Fredensborg og Rudersdal kommuner skal således have en ens ordning for storskrald, hvor indsamlingen omfatter de samme fraktioner af storskrald i alle kommuner. Der er ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til om genstande til direkte genbrug kan eller skal være en fraktion i storskraldsindsamlingen.

Politikerne i Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner har tidligere godkendt, at kommunerne gennemfører fælles udbud af de allerede eksisterende ordninger for husholdningsaffald – herunder også indsamlingsordningen for storskrald. I Allerød godkendte byrådet dette på mødet den 22. februar 2018.

Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner skal således have ens regulativer og udbyde indsamlingen af storskrald sammen. Dette betyder bl.a., at kommunerne skal have ens serviceniveau, f.eks. krav til afhentningsfrekvens, sortering og placering af affaldet, mulighed for renovatøren for at planlægge ruter på tværs af kommunegrænserne mv. På denne måde skabes grundlaget for at kunne opnå dels stordriftsfordele gennem det fælles udbud dels en minimering af miljø- og klimabelastningen fra kørslen.

Den fælles indsamlingsordning for de tre kommuner er en fortsættelse af det tætte samarbejde om ordninger for husholdningsaffald, som kommunerne har haft siden 2016. Kommunerne gennemførte et samlet udbud af indsamling af dagrenovation og genanvendelige fraktioner i 2018, og implementerede herefter de ens ordninger for sortering af plast, papir, glas, metal og pap i 2019-2020 og sortering af rest- og madaffald i 2022.

Det forestående arbejde med en fælles indsamlingsordning for storskrald for de tre kommuner kan også ses i lyset af den kommende selskabsgørelse af den kommunale affaldsadministration. Lovgivningen bag kravet om selskabsgørelse

forventes først fremsat i folketingsåret 2024-2025, men da kontraktlængden efter udbud ofte er 4-5 år, vil det være en driftsmæssig fordel, at de tre kommuner har ens ordninger og kontrakter, hvis selskabsgørelsen skal gennemføres.

I Allerød forestår kommunens Park & Vej indsamlingen af storskrald. Aftalen skal opsiges med rimeligt varsel, som af hensyn til driften bør være ved et årsskifte. En ny fælles indsamlingsordning for de tre kommuner kræver et EU-udbud. Arbejdet med den nye ordning storskraldsordning og det fælles udbud bør sættes i gang hurtigst muligt (se tidsplan nedenfor).

Foreløbig tidsplan - 2024:

- Planlægning af fælles ordning for storskrald: marts – juni
- Udarbejdelse af udbudsmateriale herunder kravspecifikation: juli - september
- Politisk godkendelse af ny fælles ordning og udbudsprincipper: september - oktober
- Bekendtgørelse af udbud – ultimo oktober
- Tilbudsfrist – ultimo november
- Kontraktunderskrivelse, ny kontrakt - ultimo december
- Opstartsperiode, ny kontrakt: jan - marts 2025 i Rudersdal og Hørsholm, jan 2026 i Allerød

## **Administrationens forslag**

Det foreslås at:

- Arbejdet med en fælles ordning for storskrald med ens fraktioner i de fire kommuner Allerød, Hørsholm, Fredensborg og Rudersdal igangsættes.
- Arbejdet med et fælles udbud af indsamling af storskrald i Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner igangsættes.

## **Økonomi og finansiering**

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget besluttede at:

- Arbejdet med en fælles ordning for storskrald med ens fraktioner i de fire kommuner Allerød, Hørsholm, Fredensborg og Rudersdal igangsættes.
- Arbejdet med et fælles udbud af indsamling af storskrald i Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner igangsættes.

Det noteres, at der med beslutningen ikke er taget stilling til håndtering af direkte genbrug (varetages i dag af Spildopmagerne).

# Punkt 7: Belægningspuljen 2024 - Vedligeholdelse af veje, stier og fortove

24/2833

## Punkttype

Orientering.

## Tema

Udvalget orienteres om, hvordan belægningspuljen for 2024 planlægges disponeret til vedligehold af veje, stier og fortove.

## Sagsbeskrivelse

Asfaltkontrakten gælder fra 2021-24, og 2024 er dermed aftalens sidste år. I de fire år er kommunen forpligtet til at bruge samlet 12,21 mio. kr. på specifikke veje og stier (parceller), som er udspecificeret i kontrakten. Ud over parcellerne består aftalen af en uforpligtigende rammeaftale med enhedspriser på asfalt. Forbruget på rammeaftalen indgår i kontraktens 12,21 mio. kr. Kommunen skal for at overholde kontrakten bruge ca. 3,0 mio. kr. på asfalt i 2024.

Vedlagte bilag viser de større vedligeholdelsesarbejder på veje, stier og fortove, som udføres i 2024. De er baseret på asfaltkontrakten, registreringer, borgerhenvendelser og samarbejdet med Park & Vej. Bilaget skal ses som et arbejdsprogram, som vil blive justeret i forhold til mængden af følgearbejder med kantsten, fortove mv., samt priserne på de endnu ikke udbudte brolægningssarbejder. Af større planlagte arbejder kan nævnes asfaltering af Kærhøjgårdsvej, Hillerødvej, Lyngesvej og Rådhusvej. Af brolægningssarbejder regnes bl.a. fortove og kantsten udskiftet på Vestvej. Pga. den usædvanligt hårde vinter i 2023/24 er mange af belægningsopgaverne i 2023 ikke udført, og derfor er hele budgettet for 2023 ikke anvendt. Hvis de uforbrugte driftsmidler overføres til 2024 planlægges det at udvide fortovsrenoveringerne med Gl. Skolegårdsvej.

De planlagte belægningsopgaver i 2024 er overbudgettet med ca. 0,5 mio. kr. af hensyn til at kende prioriteringen såfremt der bliver plads til yderligere opgaver.

Kommunen indgår, som tidligere, i et fælleskommunalt udbud med 5 andre nordsjællandske kommuner med henblik på indgåelse af en ny 4-årig aftale med en asfaltentreprenør fra 1. marts 2025. Udbuddet sker inden for kommunens nuværende driftsbudget.

Udover de konkrete vedligeholdelsesarbejder i 2024 afsættes der ca. 400.000 kr. til tilstandsregistrering af alle kommunens veje og stier m.v. i forbindelse med det nye 4-årige udbud. Der overflyttes endvidere 800.000 kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af pumpestationer, da mange af disse er nødlidende.

## Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

## Økonomi og finansiering

Der er i budget 2024 afsat 7,6 mio. kr. til belægningspuljen. Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget fik d. 10. august 2021 fremlagt en sag om investeringsbehovet på vejområdet. Heraf fremgik, at der for så vidt angår belægningspuljen (asfalt og fliser) er et årligt behov på 10,5 mio. kr. i en 10-årig periode for at bibeholde den nuværende belægningsstandard.

## Dialog/høring

Ledningsejerne i Allerød Kommune informeres om årets belægningsarbejder, så belægnings- og gravearbejderne kan koordineres, og større opgravninger i nyrenoverede belægningspuljer kan undgås.

Belægningsarbejderne offentliggøres på kommunens hjemmeside, og berørte grundejere bliver informeret inden arbejderne påbegyndes.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget tog orienteringen til efterretning og ønsker på et kommende møde en sag om opdateret investeringsbehov på vejområdet.

Høringssvar fra Seniorrådet er vedlagt som bilag.

### **Bilag**

Bilag\_belæggninger 2024\_kort

Høringssvar fra Seniorrådet.pdf

## **Punkt 8: Status for etablering af ladestandere**

24/1217

### **Punkttype**

Orientering

### **Tema**

Udvalget orienteres om status på etablering af ladestandere på p-pladser ved kommunale ejendomme.

### **Sagsbeskrivelse**

Allerød Kommune gennemførte i 2023 udbud af ladestandere til elbiler på 22 kommunale p-pladser tilknyttet ejendomme med over 20 p-pladser. Dette med baggrund i kravene i Ladestanderbekendtgørelsen.

Udbuddet var et koncessionsudbud, hvilket vil sige, at operatørerne har kunnet kræve en betaling fra kommunen for at opsætte ladestandere eller har kunnet tilbyde betaling til kommunen for hver enkelt placering. Resultatet af udbuddet var at energiselskabet Norlys vandt, og der er indgået en 10-årig kontrakt med kommunen. Norlys betaler kommunen 3.820.000 kr. over den 10-årige kontraktperiode.

Den tilbudte koncessionsafgift til kommunen er opdelt pr. placering og vil ske årligt fra ibrugtagning af arealet. Indtægter opnået i forbindelse med udbud og indkøb tilgår kassebeholdningen (jf. Indkøbsstrategien) og indgår dermed som en del af effektiviseringsindsatsen på området. Indtægten udgør 382.000 kr. årligt i perioden 2025-34.

Ladestanderne etableres i perioden december-april 2024, og alle ladestandere er nu ved at være i drift.

Kort over ladestandernes placering er vedlagt som bilag.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning, og at punktet sendes til orientering i Økonomiudvalget.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender punktet til orientering i Økonomiudvalget.

### **Bilag**

Bilag 1 Kort over ladestandere

# Punkt 9: Høringssvar Movia Mobilitetsplan 2024

23/3882

## Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Movias Mobilitetsplan 2024 er i høring frem til d. 31. maj 2024.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag til høringssvar.

## Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Ifølge Trafikselskabsloven skal Movia hvert 4. år i samarbejde med kommuner og regioner udarbejde en fælles plan for den lokale og regionale kollektive trafik og en aftale om et strategisk flerårigt net med tilknyttet budget.

Movia har derfor fremsendt det vedlagte høringsbrev samt forslag til Mobilitetsplan 2024 med bilagene forslag til strategisk net og flerårigt budget.

Movias Mobilitetsplan for 2024 har 4 overordnede temaer:

1. Sammenhænge på tværs
2. Nye mobilitetsløsninger på landet
3. Partnerskaber for flere kunder
4. Klima og miljø

Linjer, der indgår i det strategiske busnet, er de mest passagertunge linjer, som sikrer sammenhæng i den kollektive transport på tværs af kommuner og regioner. Det strategiske net tegner sig for godt halvdelen af det antal timer busserne kører, og det er her den mest effektive service prioriteres med flere afgange, bedre fremkommelighed samt forbedrede forhold ved stoppestederne. Buslinjer, der indgår i det strategiske net, kan som udgangspunkt ikke ændres i den 4-årige periode mobilitetsplanen gælder for.

Som bilag er vedlagt forslag til høringssvar til den samlede plan.

Forslaget til høringssvar forholder sig generelt positivt til planen og arbejdet med nye mobilitetsløsninger på landet, og tiltag som kan tiltrække flere passagerer.

Høringssvaret er positivt overfor, at den kommende buslinje 330R, som kører Rungsted Kyst St. – Blovstrød – Allerød St. – Rønneholtparken, er medtaget i det strategiske busnet. Buslinjen afløser den nuværende linje 381.

Desuden foreslås det i høringssvaret, at buslinje 55E føjes til det strategiske busnet, da buslinjen kører på tværs af kommuner og sikrer direkte adgang til erhvervsområdet Lautrupparken og samtidig sikrer forbindelse til Allerød Gymnasium.

Omvendt foreslås det, at buslinje 335, som kører Hillerød St. – Allerød St. – Farum St., udtages af det strategiske busnet. Det vil gøre buslinjen mindre låst og der vil være større mulighed for evt. at ændre på driften.

Movia foreslår ikke ændringer på metoden for afregning af busdriften i de kommende år. Det fremlagte tilskudsbehov for det strategiske net vil skulle reguleres ved udtagelse af buslinje 335 fra det strategiske net, jf. ovenfor. Samlet set har det dog ikke betydning for tilskudsbehovet på busdriften i Allerød Kommune.

I bilag findes det vedtagne busnet, som sættes i drift i juni 2024. Busnettet blev vedtaget af byrådet den 10. oktober 2023.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret godkendes og sendes til Movia.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Erik Lund rejste spørgsmålet om sin habilitet.

Udvalget fandt, at der forelå inhabilitet og Erik Lund forlod mødet under sagens behandling.

Udvalget godkendte udkast til høringssvar.

### **Fraværende:**

Erik Lund

## **Bilag**

Høringsbrev

Forslag til Mobilitetsplan 2024

Bilag 1 til Mobilitetsplan - Forslag til Strategisk Net

Bilag 2 til Mobilitetsplan - Flerårigt budget

Busnet Allerød pr 30 juni 2024

Forslag til høringssvar til Movia

**Fraværende** Erik Lund

# Punkt 10: Trafikbestilling 2025

24/371

## Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Byrådet skal senest den 31. oktober 2024 beslutte om der skal sendes en trafikbestilling med ændringer på busdriften med ikrafttræden ultimo juni 2025.

Byrådet godkendte den 10. oktober 2023, at ændre på busdriften, for at forbedre busdriften i Allerød Kommune. Ændringerne sættes i kraft ultimo juni 2024.

## Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede i 2023, at ændre på busnettet for give en bedre service på tværs af kommunen. Hovedpunkterne i den nye busplan er:

- Halvtimesdrift i hele kommunen for alle byområder
- Tilstræbelse af kvarters drift i myldretiden til Sortemosevej
- Enkelt og letforståeligt busnet
- 30.000 nye passagerer om året dvs. ca. 1000 nye om dagen
- En ny R linje ml. fra Rønnholtparken via Allerød St. til Rungsted Kyst.
- Et letgenkendelig koncept for passagererne.

De sidste ændringer i busplanen træder i kraft ultimo 2024 og på den baggrund anbefales det, at der ikke foretages yderligere ændringer i ruter og frekvenser, før der er erfaringer med de nye tiltag.

For at følge passagerudviklingen vil Forvaltningen ved udgangen af 2024 give en første status på passagerudviklingen på busdriften.

Som en del af indsatsen for at fastholde passagertallet vil der på de 5 af de mest benyttede busstoppesteder, blive opsat countdown-moduler og cykelstativer.

## Flextur

Udvalget kan til trafikbestillingen i oktober 2024 bestille ændringer på taksterne på Flextur med ikrafttrædelse fra januar 2025.

Allerød Kommune har i dag Grundtakst på Flextur og har mulighed for at ændre taksten til takstniveau Bytakst I og Bytakst II. Flextur benyttes overvejende af ældre og deres mobilitet vil blive reduceret ved en ændring i taksten.

I 2023 viste en beregning fra Movia, at der kunne spares omkring 100.000 kr. om året ved ændring i taksten. Da Movia fra 21. januar 2024 har hævet taksten fra 41 kr. til 45 kr. vil der blive udarbejdet et nyt overslag til budgetprocessen.

## Forslag 1

Udvalget godkender, at der ikke skal ske ændringer i den nuværende busbestilling.

Forslag 2

Udvalget beslutter, hvilke analyser der ønskes iværksat i forbindelse med busbestilling 2025.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget godkendte forslag 1.

# Punkt 11: Støjhandlingsplan

23/742

## Punkttype

Beslutning

## Tema

Udvalget godkendte på møde 28. november 2023, at der udarbejdes forslag til en støjhandlingsplan.

Udvalget anmodes om at godkende udkast til støjhandlingsplan til udsendelse i offentlig høring samt at godkende forslag til dato for borgermøde.

## Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune er ikke lovmæssigt forpligtet til at iværksætte tiltag til begrænsning af støjbelastningen ved eksisterende veje, men byrådet har med Trafik- og Mobilitetspolitikken besluttet at sætte fokus på støjproblemerne fra vejnettet, og derigennem sætte nogle rammer op for en indsats, der kan reducere støjgenerne for kommunens borgere.

Med baggrund i den gennemførte kortlægning af støj fra kommunevejene (som blev præsenteret for udvalget d. 28. november 2023), er der udarbejdet et forslag til handlingsplan (se bilag 1).

Handlingsplanen opsummerer kortlægningen, gennemgår mulige virkemidler til reduktion af vejstøj og kommer med forslag til prioritering af kommende indsatser, der kan anvendes til at begrænse støjbelastningen i de områder, der er belastet af vejstøj over den vejledende grænseværdi.

Støjbelastningen fra trafikken på kommunevejene i Allerød Kommune er forholdsvis lav sammenlignet med andre kommuner. Kortlægningen viser, at der i dag er ca. 1.280 boliger svarende til 12 % af alle helårsboliger i kommunen belastet med et støjniveau fra trafikken over den vejledende grænseværdi på 58 dB. De tilsvarende opgørelser for personer viser, at 1.956 borgere i kommunen er belastet med et støjniveau fra trafikken over den vejledende grænseværdi på 58 dB. De støjbelastede områder ligger primært i byområderne Lillerød og Lyngby og områder med større hovedveje ved Blovstrød og Slangstrupvej ved Vassingerød. Derudover er der støjbelastede boliger omkring Hillerød motorvejen.

Kortlægningen viser, at der i 2030 vil være 14-18 % flere støjbelastede boliger belastet med et støjniveau fra trafikken over den vejledende grænseværdi på 58 dB i forhold til i 2023. Dette svarer til yderligere ca. 177 boliger (totalt 1.455 boliger). Støjbelastningen er både fra motorvejen og fra kommuneveje.

Kommunens mål for trafikstøj er, at det på trods af stigende trafikmængder sikres, at antallet af støjbelastede boliger i kommunen ikke stiger. Dette fremgår af Trafik- og Mobilitetspolitikken.

I forslaget til handlingsplan indgår følgende tiltag:

- Brug af støjreducerende vejbelægninger i forbindelse med belægningsudskiftning. Støjreducerende belægning vil kun blive udlagt på strækninger hvor hastigheden er minimum 50 km/t.
- Nedsættelse af hastighedsgrænser ved etablering af hastighedszoner på udvalgte strækninger.
- Eventuel opsætning af støjskærme eller støjvolde, hvor der kan opnås en væsentlig effekt og hvor pladsforholdene tillader det.
- Indtænke støjhensynet i trafiksikkerhedsprojekter og andre trafiksaneringsprojekter, hvor påvirkning af biltrafikkens hastighed og mængde er i fokus.
- Oprette en kommunal støjpuljeordning, hvor borgerne kan søge om tilskud til støjisolering af deres bolig

I handlingsplanen er der foretaget en effektberegning og på baggrund heraf udarbejdet et forslag til prioritering af tiltag på konkrete strækninger. Tiltagene er prioriteret på baggrund af effekt og pris.

Forslag 1

Forslag til støjhandlingsplan udsendes i offentlig høring i 8 uger

Forslag 2

Der afholdes informationsmøde for borgere om resultat af støjkortlægningen og forslag til støjhandlingsplanen d. 22. maj 2024.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1 og forslag 2

### **Økonomi og finansiering**

Der er i Budget 2024-31 afsat en grøn pulje på 10,4 mio. kr. i 2027. Det fremgår af budgettet, at puljen skal benyttes til grønne tiltag som endnu ikke er defineret, men eksempelvis til eventuel opfølgning på støjkortlægningen.

### **Dialog/høring**

Støjhandlingsplanen udsendes i offentlig høring i 8 uger via kommunens hjemmeside.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget besluttede, at forslaget til støjhandlingsplan udsendes i offentlig høring i 8 uger. Inden høringen indsættes et kort, som viser støjbelastede boliger i 2030.

Der afholdes informationsmøde for borgere om resultat af støjkortlægningen og forslag til støjhandlingsplanen d. 22. maj 2024.

Udvalget ønsker derudover, at der medtages støjhensyn i trafiksikkerhedsprojekter i den kommende revision af Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen.

### **Bilag**

Bilag 1 Udkast til støjhandlingsplan Allerød Kommune.pdf

# Punkt 12: Status for etablering af de nye boliger og torve ved Kulturtorvet

23/12316

## Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

## Punkttype

Orientering

## Tema

Udvalget orienteres om status for en række forhold i Allerød midtby især den nye bebyggelse med Teaterhuset, Biblioteksboligerne og Biografboligerne og de to nye torve Kulturtorvet og Bibliotekstorvet.

## Sagsbeskrivelse

Navngivning

Området for projektet er i mange år blevet kaldt Kulturtorvet. Navnet har hængt ved projektet, selvom dets indhold ikke alene er etablering af et torv. På Økonomiudvalgsmøde den 18. april 2023 blev det besluttet at der, i forbindelse med en udstilling af projektet, skulle være mulighed for at komme med forslag til områdets navn. Udstillingen fandt sted på Allerød Bibliotek i maj, hvor der kom 17 navngivningsforslag. De tre bygninger omtales: Teaterhuset, Biografhusene og Bibliotekshusene. Navnene afspejler bygningernes placering. Herudover omtales torvet ved biblioteket Bibliotekstorvet og torvet mellem Mungo Park og foreningslokalerne Kulturtorvet. Navnene er "kaldenavne" og vil ikke fremgå af de respektive adresser. Adresser tildeles efter eksisterende vejnavne og nummereringssystem.

Aktuelle byggearbejder

Nedrivning af eksisterende bebyggelse på stedet er gennemført, og der foretages jordbundsprøver af blandt andet forureningsforhold. Selve byggepladsen vil blive udvidet efterhånden som omfanget af byggearbejderne påbegynder. Der arbejdes på, at de fornødne tilladelser til selve byggeriet kan være klar til sommeren 2024. Kort herefter begynder mere omfattende byggearbejder på stedet, og de 3 arealer afskærmes som byggeplads. Trafikken vil i perioder blive påvirket af byggearbejdet, og der vil i korte perioder være behov for at lukke en mindre del af vejene af, f.eks. ved levering af store elementer.

Orientering om byggearbejderne

Byggearbejderne er omfattet af en række regler om byggepladser, herunder kommunens forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder. Bygherren orienterer om aktuelle byggearbejder og kontaktpersoner med byggepladsskilt mv., så borgerne nemt kan få fat i byggepladsledelsen. Kommunen vil herudover kommunikere på hjemmeside mv., når der er yderligere relevante oplysninger for borgerne.

Parkeringsforhold

De eksisterende parkeringspladser på området bliver nedlagt i forbindelse med byggearbejderne. Der er afsat penge i budget 2024-2031, til etablering af supplerende parkeringspladser i Allerød Bymidte. Der er etableret 14 ekstra p-pladser ved Centerhallen ved bl.a. ændret skiltning. Derudover etableres en række ekstra midlertidige parkeringspladser på den tomme grund på Amtsvej 10, bag ved biblioteket og FH-hallen og ved bag MD Madsenvej 10-12. Etableringen af de midlertidige p-pladser kræver dispensation fra lokalplanen, og det forventes at pladserne etableres medio 2024. Kommunen har i samarbejde med Byforum udarbejdet en oversigt over parkeringspladser i bymidten, som ligger på Byforums og kommunens hjemmeside (se bilag 1). Det er Byforum, der opdaterer oversigten.

## En grøn forbindelse og nye torve

I lokalplanen for bymidten stilles krav om, at der skal være en grøn forbindelse mellem Ravnholt og Tokkekøb Hegn, og at forbindelsen skal have udtryk af skov med en blanding af løvfældende og stedsegrønne træer og beplantning i flere niveauer. Træerne bliver arter som kan genfindes i de to skove. Der vil blandt andet blive udlagt fældede træer med rod til naturlig nedbrydning og der etableres kvashegn og stenbunker som kan bidrage til biodiversitet. Som en del af den grønne forbindelse langs teaterhuset er en delt sti til cykler og gående, render og bassin til regnvandsopsamling samt beplantning som beskrevet ovenfor.

Kulturtorvet bliver et uformelt mødested med mulighed for aktiviteter i relation til teatret og foreningslokalerne. Tilpasningen af torvet er sket i dialog med Mungo Park, således at der etableres en sort belægning løbende langs bygningen ud over Fritz Hansensvej og med nedfældet lys i belægningen op mod Mungo Park (se vedlagte ideoplæg i bilag 2).

Bibliotekstorvet indrettes til ophold og leg med beplantning og bassin til regnvandshåndtering i forbindelse med caféens udearealer.

## Kommunale lokaler

Det skal i 2024/2025 endeligt afklares, hvilke funktioner de nye kommunale lokaler beliggende ud mod Fritz Hansensvej skal rumme. Økonomiudvalget vil blive forelagt forslag til afklaringsproces for brugen af lokalerne med udgangspunkt i anbefalingerne fra dialoggruppen, der blev behandlet på byrådsmødet den 15. december 2022.

Uddrag fra sagsfremstillingen:

”Intentionen for dialoggruppens anbefalinger er, at de kommunale kvadratmeter skal afspejle identiteten i Allerød, og der skal skabes et kreativt samspil mellem områdets håndværkstraditioner og placering midt i skovrydningen. Samtidig skal lokalerne bindes sammen med de omkringliggende tilbud i området, så der skabes en naturlig sammenhæng til blandt andet Biblioteket, Biografen og Mungo Park.

Lokalerne skal supplere de mange andre steder, hvor kommunen tilbyder fællesskaber, foreningsliv og kreativ udfoldelse, herunder blandt andet Musik- og Billedskolen, Kirkehavegård, Biblioteket, idrætshallerne og FH-Hallen. Lokalerne skal være en fleksibel og funktionel ramme for kreativ udfoldelse og samvær, hvor brugere kan mødes på tværs af generationer og fællesskaber. Desuden skal lokalerne inspirere til et øget samspil mellem skole og fritid. Derfor skal de nye lokaler stilles til rådighed for alle, som ønsker at være en del af et kreativt skabende fællesskab.”

## Lokalplandispensationer og høring

Etableringen af de nye boliger mv. forudsætter dispensationer fra lokalplanen for bymidten. Samtidig med denne orienteringssag er sagen med dispensationer fra lokalplanen et selvstændigt punkt på dagsordenen. Udvalget anmodes om at tage principiel stilling til de ønskede dispensationer, og der vil efterfølgende blive gennemført en samlet naboorientering om lokalplanforholdene og en høring om byggelevsforhold. Høringen vil kun blive udsendt til de berørte naboer.

## Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning, og sendes til orientering i Økonomiudvalget.

## Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender punktet til orientering i Økonomiudvalget

## Bilag

Bilag 1 Parkering i Allerød bymidte

Bilag 2 Mungo Park plads skitse

# Punkt 13: Nye boliger og torve ved Kulturtorvet - lokalplandispensationer

23/12316

## Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til lokalplandispensationer vedrørende udviklingen af nye boliger og torve på areal i bymidten ved Kulturtorvet.

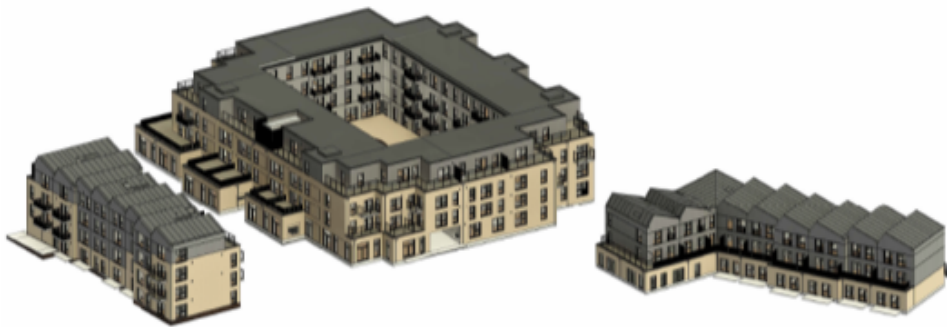
## Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Den besluttede fornyelse af området mellem Allerød bibliotek og Mungo Park vil, som forudset ved accept af det tilbudte projekt, kræve en række dispensationer fra lokalplanen. Lokalplanen er fra 2020 (revideret i 2022) og den blev til efter en længerevarende proces for udvikling af bymidten, hvor hensigten var at skabe mere liv, herunder at forny nedslidte bygninger og pladser med nye kvaliteter. Lokalplanen omfatter hele bymidten og der er naturligt en række forhold, der skal tilpasses de enkelte udviklingsprojekter og ønske om dispensationer. Det har hidtil været en ledetråd at dispensationer gives, når de samlet set bidrager til forbedringer af projekterne.

Projektet omfatter tre bygninger, som benyttes til boliger samt en café og foreningslokaler, i tilknytning til to torve, et gårdrum og en grøn forbindelse i relation til de kulturelle og offentlige formål.



Teaterhuset (TT): Karrébebyggelse mellem Mungo Park og biblioteket, med etageboliger samt foreningslokaler ud til Fritz Hansens Vej.

Biografboligerne (BG): Etageboliger vest for Fritz Hansens Vej.

Bibliotekshusene (BB): Etageboliger samt en café ved biblioteket.

Projektet er tegnet med stort fokus på at passe ind i bybilledet i Allerød bymidte, hvor projektets facader er en reference til byens historie, de gamle savværker og teglværker, og tagene spiller sammen med den øvrige bebyggelse, og hvor bymidtens placering mellem to skove forstærkes med den grønne forbindelse.

Facaderne mod vej komponeres som en kombination af tegl og træ. Den gule tegl ses mange steder i byen og træet som facademateriale ses blandt andet på Mungo Parks nye teatersal. Bygningernes stueetage er altid i tegl, mens de øvrige etagers facademateriale skaber variation i facaderne ved at variere igennem projektet. Ved at arbejde med tilbagetrækninger og forskydninger i bygningsvoluminerne nedskaleres bygningernes virkning i gadebilledet. To af bygningerne afsluttes med shedtage, der genkendes i både biblioteksbygningen og Fritz Hansens bygninger.

Kommunen har tidligere taget principiel stilling til en byggelinje, tagform(shedtage) på to af bygningerne, delvist undladelse af tilbagerykning af dele af den øverste etage på teaterhuset, husdybde, facadeudtryk og belægning. Disse dispensationer er beskrevet i bilag 1. Projektet kræver derudover dispensation fra lokalplan 2-320A for Allerød Bymidte for:

#### § 7.2 Bygningshøjde

Højdegrænsen for Teaterhuset er jf. lokalplanen 14 m. Målt fra vejledende niveauplan er bygningens murkroner 4 cm over højdegrænsen og de fire elevatortårne er 43 cm over højdegrænsen. Elevatortårnene placeres 1,7 m inde på tagfladen og vil ikke påvirke facadeudtrykket. Hertil beklædes elevatortårnene med samme materiale som tagfladerne.

#### § 7.6 Opholdsarealer

Lokalplanen stiller krav om, at alle boliger skal have adgang til et privat udendørs opholdsareal. Dele af bebyggelsen er støjudsat, og støjbelastningen vil blive nedbragt via passive tiltag som indarbejdes i altanernes konstruktion. På et antal altaner og tagterrasser anvendes derfor glasværn med en højde på 1,5 m, hvilket adskiller sig fra de andre altaner og tagterrasser, som har balustre. Det har ikke været muligt at finde tekniske løsninger for alle boliger, hvilket indebærer at 6 boliger ikke har private udendørs opholdsarealer, jf. 12. om støj.

#### § 8.4 Facadematerialer

Der ønskes anvendt en anden materialefordeling på facaderne i gårdrummet på Teaterhuset, end hvad lokalplanen foreskriver. Facaderne er overvejende beklædt med stålplader og hertil træbeklædning. Der ønskes dispensation til, at facader i Teaterhusets gårdrum maksimalt kan beklædes med 80 % stålbeklædning, som er overfladebehandlet med RAL-farve og minimum 20 % træ (beregning er eksklusiv vinduer og døre).

Lokalplanen stiller krav om, at facader skal udføres i tegl, træ eller som grønne facader, og mindre partier og op til 25 % af facaden kan udformes i metal eller glas (beregning er inklusiv vinduer og døre). I ansøgningen lægges vægt på, at stålpladerne reducerer omfanget af CO<sub>2</sub>-tunge teglsten og at en lettere klimaskærm muliggør en mindre dimensionering af de bærende konstruktioner i kælderen og dermed mulighed for at bæredygtigheds certificere byggeriet. Hertil lægger ansøger vægt på, at facaderne anvendes som et arkitektonisk virkemiddel, som bidrager positivt til det samlede udtryk, at de lodrette markeringer i facaden er en reference til biblioteket, og at den differentierede oplevelse mellem de ydre og indre facader skaber et sceneskift og refererer til ældre karréstrukturer med en farve tegl mod gade og en anden farve tegl mod gård.

#### § 8.10 Altaner og tagterrasser

Altanerne i projektet har en dybde på ca. 130 cm, hvilket forudsætter mindst 25 m afstand fra facaden til modstående bygning. Der søges dispensation til, at 24 altaner udføres med en dybde på 130 cm: 18 af disse må jf. lokalplanen have en dybde på maks. 110 cm, 6 må jf. lokalplanen have en dybde på maks. 90 cm. I ansøgningen lægges vægt på altanernes brugbarhed, facadernes symmetri og merværdi til boligerne.

#### § 12.7 Tekniske installationer

Der placeres et varmpumpeanlæg i den øverste etage i Teaterhusets ene trappekerne, og på den øverste etage af Biografboligerne, nærmere end 1,5 m fra tagets skæring med facaden. Anlæggene integreres i bygningernes arkitektur og en dispensation vil kunne accepteres i forhold til de hensyn lokalplanen søger at varetage.

## Forslag 1

Kommunen er positiv til de beskrevne forhold, som beskrevet i dagsordenen. Der skal gennemføres naboorientering og lovpligtig partshøring, inden kommunen kan træffe afgørelse om lokalplandispensationer. I tilfælde af væsentlige indsigelser forelægges disse og udvalget træffer beslutning om dispensationer på et senere møde.

## Forslag 2

Kommunen er ikke principielt positiv til et eller flere af de beskrevne emner, og projektet skal derfor justeres inden det på ny forelægges for udvalget.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget træffer beslutning i sagen.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget besluttede forslag 1.

### **Bilag**

bilag 1

## **Punkt 14: Status på kulturarvsstrategien**

23/2124

### **Sagen afgøres i:**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Udvalget anmodes om at godkende kommissorium for arbejdet med Kulturarvsstrategien.

### **Kompetence**

Udvalget har kompetencen ved forslag 1.

Byrådet har kompetencen ved forslag 2.

### **Sagsbeskrivelse**

#### **Baggrund**

På Byrådsmøde d. 24. juni 2021 blev det besluttet, hvilken proces, der ønskes for en kulturarvsstrategi til registrering af kulturmiljøer samt hvilken model, der ønskes benyttet til SAVE-registrering af bygninger. Projektets opstart var sat til 2022, men projektet blev i budget 2023 udskudt til 2024. Arbejdet med kulturarvsstrategien er startet og vil forløbe over året 2024 med forventet vedtagelse af strategien primo 2025.

Det er i budget 2021-2028 besluttet, ”at særlige bygninger og kulturmiljøer er væsentlige for identiteten i Allerød Kommune, og for at sikre en faglig og ensartet tilgang til, hvad der er bevaringsværdigt for eftertiden, skal der ske en registrering af bevaringsværdige by- og kulturmiljøer i kommunen.” Den nyligt vedtagne Planstrategi 2023 beskriver rammerne for arbejdet med strategien. Det overordnede formål med kulturarvsstrategien er dermed, at sikre kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger i Allerød Kommune. Hertil skal strategien bruges som grundlag for den daglige administration f.eks. i byggesager, samt i det løbende arbejde med at udvikle kommunen ved f.eks. udarbejdelsen af nye lokalplaner. Strategien skal også bidrage til at formidle kommunens kulturarv.

## **Projektet**

## **Processen for udarbejdelsen af kulturarvsstrategien er inddelt i fire faser:**

### **Fase 1 Opstart (december 2023 – april 2024)**

Udbud af strategien, projektorganisering, opsætning af samarbejde med konsulenter og eksterne bidragsydere til projektet, indsamling af data og viden. I slutningen af fasen opstartes den brede inddragselsesproces.

### **Fase 2 Forståelse og fortælling (maj-juni)**

Fortsat indsamling af viden og data, samt registrering og kortlægning. Herefter analyseres det samlede materiale og de bærende fortællinger og miljøer prioriteres og udpeges.

### **Fase 3 Sammenskrivning (august-december)**

Udarbejdelse af dummy og sammenskrivning af strategien. Herunder også eksempelvis aktiviteter som afprøvning af strategien.

Fase 4 Implementering og formidling (januar 2025)

Vedtagelse af strategien, formidling.

SAVE- registreringerne

SAVE-registreringerne udføres i de vigtigste kulturmiljøer af bebyggelser fra før 1950. Herudover screenes alle områder for andre enkeltstående bygninger af særlig historisk værdi, hvor de væsentligste identificeres og SAVE-registreres. Før SAVE-registreringerne kan udføres skal afgrænsningerne af kulturmiljøerne dermed være udpeget. Processen for registreringerne vil derfor igangsættes sideløbende med strategien.

Interessenter og inddragelse

En bred inddragelse skal sikre den store viden som findes ved både borgere, foreninger, museer og andre med interesse for kulturarven. Samtidig vil en bred inddragelsesproces skabe ejerskab til projektet. Der udarbejdes i første omgang en interessentanalyse af relevante personer på tværs af den interne projektorganisering. Herefter kvalificeres analysen i forbindelse med en interessentworkshop. Til projektet tilknyttes en ekstern arbejdsgruppe med såkaldte bidragsydere.

Kulturarvsstrategien er forankret i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget. Byrådet inddrages undervejs i processen i forbindelse med fastlæggelsen af kulturmiljøer samt den endelige vedtagelse af strategien.

Forslag 1

Kommissorium for Kulturarvsstrategien godkendes.

Forslag 2

Udvalget indstiller ændringer til det foreslåede kommissorium godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår forslag 1.

## **Økonomi og finansiering**

Der er givet en bevilling til arbejdet på 1,6 mio. kr.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget besluttede forslag 1.

## **Bilag**

Kommissorium Kulturarvsstrategi.pdf

Bilag til tidligere sag - byrådsmøde den 24. juni 2021

## **Punkt 15: Effektivisering af sagsbehandlingen i byggesager (robot)**

23/13584

### **Sagen afgøres i:**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### **Punkttype**

Orientering.

### **Tema**

Udvalget orienteres om arbejdet med at effektivisere arbejdet på plan- og byggesagsområdet ved hjælp af robotter.

### **Sagsbeskrivelse**

På plan- og byggesagsområdet er der udviklet et it-støtteværktøj (en robot) til hjælp i sagsbehandlingen. I kommunens GIS-kort fremsøger og åbner robotten de kort, hvor der er konflikter i forhold til arealanvendelsen, der skal tages højde for i sagsbehandlingen. Det kan f.eks. være naturhensyn, hvis et område indgår i et Natura 2000-område eller arealreservationer i fingerplanen. Indtil nu er søgningen af disse geografiske data foretaget manuelt af sagsbehandleren.

Brug af robotten til denne administrative opgave frigiver tid hos sagsbehandleren til den reelle sagsbehandling. Brugen sikrer, at alle relevante forhold bliver undersøgt i hver enkelt sag og bidrager til at effektivisere og kvalificere sagsbehandlingen. Da robotter understøtter den ensretning og effektivisering af sagsbehandlingen, der arbejdes med på plan- og byggesagsområdet vil der blive arbejdet med større integrering af robotter i arbejdsgangene. Det gælder særligt i forhold til administrative opgaver, hvor der ikke skal foretages vurderinger.

### **Administrationens forslag**

Det foreslås, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

# Punkt 16: Bygherrevejledning til store og komplekse byggesager

24/627

## Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

## Punkttype

Orientering.

## Tema

Udvalget orienteres om udarbejdet bygherrevejledning til store og komplekse byggesager.

## Kompetence

-

## Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet en bygherrevejledning til store og komplekse byggesager. En stor og/eller kompleks byggesag kan eksempelvis være erhvervsbygninger, institutioner, etageboliger mm.

Formålet med vejledningen er, at styrke samarbejdet mellem bygherren og kommunen, fra tidlig dialog til ansøgning og ibrugtagning. Vejledningen beskriver myndighedsprocessen i sager som indebærer et komplekst forløb og typisk indebærer inddragelse af anden lovgivning end byggeloven/bygningsreglementet, brug af certificerede rådgivere, mv.

Bygherrevejledningen vil blive lagt på kommunes hjemmeside.

Processen vedrørende nye lokalplaner beskrives i en selvstændig bygherrevejledning. Denne er under udarbejdelse og udvalget vil ligeledes blive orienteret, når vejledningen er færdig.

## Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

## Økonomi og finansiering

-

## Dialog/høring

-

## Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## Bilag

Bygherrevejledning.pdf

## **Punkt 17: Forslag om flytning af møde**

24/3475

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til forslag om flytning af ordinært møde.

### **Kompetence**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

Det foreslås, at det ordinære udvalgs møde d. 28. maj 2024 flyttes til tirsdag d. 4. juni 2024 med henblik på, at behandling af sag om ny miljøgodkendelse behandles i udvalget efter orientering af byrådet om samme sag d. 30. maj 2024.

De ordinære møder i udvalgene kan flyttes, hvis udvalgets medlemmer er enige om det.

Hvis der ikke er enighed i udvalget om flytning af mødet, kan der som alternativ afholdes et ekstraordinært møde.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at mødet d. 28. maj flyttes til d. 4. juni 2024.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget besluttede, at det ordinære møde d. 28. maj flyttes til d. 4. juni 2024.

## **Punkt 18: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen 2. april 2024**

17/6894

### **Sagen afgøres i:**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### **Punkttype**

Orientering

### **Tema**

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

### **Sagsbeskrivelse**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet d. 30. januar 2024.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

#### Modtagne ansøgninger

Siden d. 30. januar 2024 er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

#### Meddelte afgørelser

Siden d. 30. januar 2024 er der ikke meddelt nogle tilladelse.

#### Påtænkte afgørelser 2024:

- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) fra lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) fra lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød, til den nye sø mod nord, Bøgeholm Sø.
- Landzonetilladelse til Novafos til regnvandsbassin
- Udledningstilladelse til Novafos af regnvand til Lynge Å
- Byggetilladelse til en mindre lagerhal til SCT Ejendomme A/S på Bøgeholm Alle 8
- VVM-screeningsafgørelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Boringstilladelser til 5 monitoringsboringer til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Alle afgørelser til R E M C O A/S bygger på de erfaringer, der er gjort i forbindelse med etablering af virksomheder i Erhvervsområdet, i forhold til omgivelsernes karakter, virksomhedens ønsker om at etablere drift og hensynet til de omkring boende.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

## **Økonomi og finansiering**

Ingen.

## **Dialog/høring**

Ingen.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

# **Punkt 19: Anlægsregnskab for renovering af vejbelysning (2020) (777254)**

24/3123

## **Sagen afgøres i:**

Økonomiudvalget 2022-2025

## **Punkttype**

Beslutning

## **Tema**

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskabet for renovering af vejbelysning (2020) godkendt af Økonomiudvalget.

## **Kompetence**

Økonomiudvalget har den endelige beslutningskompetence.

## **Sagsbeskrivelse**

Som led i vedtagelsen af effektiviseringskataloget afsatte byrådet d. 25. juni 2020 en tillægsbevilling på 5,0 mio. kr. til renovering af vejbelysning (lånefinansieret).

Anlægsregnskabet er nu afsluttet og udgifterne udgør netto 4.992.620 kr., svarende til et mindreforbrug på 7.380 kr.

Anlægsmidlerne har været anvendt til renovering af vej- og stibelysning, hvor der var størst mulig besparelse på energiforbruget. Ny vejbelysning findes eksempelvis på Engholm Parkvej, Frederiksborgvej, Sortemosevej og senest Allerød Stationsvej nord for M D Madsensvej.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

## **Økonomi og finansiering**

Anlægsbevilling netto: 5.000.000 kr.

Anlægsudgift netto: 4.992.620 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et mindreforbrug på 7.380 kr.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Regnskabsskema, Renovering af Vejbelysning (2020) (777254)

## **Punkt 20: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om trafiksikkerhed i krydset Slangstrupvej/Engledsvej**

22/715

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Erik Lund har d. 17. januar 2024 bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden med de vedlagte to bilag.

Udvalget besluttede d. 27. februar 2024, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 4. marts 2024 er vedlagt.

### **Kompetence**

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

”Erik Lund foreslår en forbedring af trafiksikkerheden i krydset Slangstrupvej/Engledsvej.

Den private daginstitution Nydningen ligger i Uggeløseskov. Der er omkring 40 børn samt ansatte, der bliver kørt til Nydningen, hver eneste dag.

Tilkørslen til skoven foregår fra Slangstrupvej, hvor der køres hurtigt, ligesom vejen svinger mod Slangstrup, hvilket ligeledes øger risikoen.

Der er lavet hastighedsnedsættelse til 70 km/t fra 80 km/t.

Der har været et meget alvorligt uheld og det kan nemt forekomme igen.

Derfor bør vi genoverveje en forbedring af trafiksikkerheden i krydset”.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-01-2024**

Sagen genoptages.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-02-2024**

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Sagen er belyst i notatet, og udvalget besluttede, at henvendelse fra daginstitutionsbestyrelse vedlægges referatet som bilag.

### **Bilag**

Presse fotos ifm uheld 12-10-2023.pdf

SlangstrupvejEngledsvej.pdf

Notat af 4 marts 2024.docx

Henvendelse om farlige ind- og udkørselsforhold ved Engledsvej.pdf

## **Punkt 21: Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois vedr.: Toftehavegård**

24/1895

### **Punkttype**

Beslutning

### **Tema**

Byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 22. februar 2024, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

### **Sagsbeskrivelse**

”Emne: Toftehavegårds forfald skal stoppes

Baggrund: Toftehavegård, der er en af Lillerød landsbys få bevaringsværdige gårde, forfalder fortsat. Toftehavegård, der ejes af Statens Serum Institut (SSI) og dermed staten, er en af de ældste tilbageværende gårde i Lillerød og dermed repræsenterer gården en meget høj kulturarvsværdi for Allerød kommune. Ikke desto mindre forfalder gården fortsat hastigt og gøres der ikke noget, vil Toftehavegård ikke være til at redde inden for en kortere årrække.

Ovenstående er en alvorlig udfordring, som jeg tog op i byrådet i januar 2022.

Efter udvalgsbehandling i MEBU, med notat af 22. marts 2022 fra Plan og Byg, var svaret følgende:

”Umiddelbart må et politisk ønske om at tage vedligeholdelsen af bygningerne op bero på en dialog med de aktuelle ejere/brugere eller staten. Der er flere gange i de senere år taget initiativ til dialog med SSI om ejendommen, men Statens Serum Institut har været meget travlt optaget af deres kerneopgaver i forbindelse med pandemien.”

Beslutning: Allerød kommune bedes gå i dialog med SSI for at redde Toftehavegård.”

### **Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 22-02-2024**

Sagen blev oversendt til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

## **Punkt 22: Sag fra byrådsmedlem Jørgen Johansen vedr.: Affaldsgebyr**

24/2475

### **Punkttype**

Beslutning

### **Tema**

Byrådsmedlem Jørgen Johansen har anmodet om at få nedenstående sag på dagsordenen.

Byrådet besluttede d. 14. marts 2024, at oversende sagen til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

### **Sagsbeskrivelse**

” Kan vores borgere spare penge på skrald.

Hvis vi sammenligner os med Gentofte, Stevns og Odense, vil der ifølge tænketanken ”Cepos” være et besparelses potentiale på ca. 2000,- pr. husstand.

Jeg vil gerne have undersøgt, hvad årsagen er til dette store potentiale?”

### **Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 14-03-2024**

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

## **Punkt 23: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om solcelleprojekt ved Kollerød**

22/715

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden:

### **Kompetence**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

”Jeg vil gerne have en redegørelse på det kommende MEBU om

Status på solcelleprojektet ved Kollerød.”

### **Administrationens forslag**

-

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Sagen genoptages på et kommende møde med notat fra Forvaltningen.

## **Punkt 24: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Kollerød Bygade 17**

22/715

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden:

### **Kompetence**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

”Jeg vil gerne have en redegørelse på det kommende MEBU om

Reglerne, hvis ejeren af Kollerød Bygade 17 vælger at nedrive bygningen.

Skal han f.eks. opføre en ny bygning umiddelbart efter nedrivningen, eller må grunden stå tom og rydelig?”

### **Administrationens forslag**

-

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Sagen genoptages på et kommende møde med notat fra Forvaltningen.

## **Punkt 25: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol**

22/15430

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.