

# REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 13-10-2017

**Mødedato** Fredag d. 13. oktober 2017 kl. 07:00

**Mødested** Mødelokale C

**Mødedeltagere** Nikolaj Bührmann, Klaus Fisker, Miki Dam Larsen, John Køhler, Poul Albrechtsen, Erling Petersen, Jesper Hammer, Erik Lund, Jørgen Johansen

## **Indholdsfortegnelse**

|  |   |
|--|---|
| Bemærkninger til dagsordenen.....  | 3 |
| Meddelelser.....   | 4 |
| Høringssvar på "fingerplan - spor 2" - Erhvervsområdet ved Farremosen..... | 5 |
| Lukket.....  | 7 |

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Punkttype**

-

### **Tema**

-

### **Sagsbeskrivelse**

-

### **Beslutning Ækonomiudvalget 2014-2017 den 13-10-2017**

Nyt bilag optages på punkt 4 på dagsordenen.

## **Punkt 2: Meddelelser**

### **Punkttype**

-

### **Tema**

-

### **Sagsbeskrivelse**

-

### **Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 13-10-2017**

Ingen

## Punkt 3: Høringssvar på "fingerplan - spor 2" - Erhvervsområdet ved Farremosen

16/10491

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Byrådet blev den 10. oktober 2017 orienteret om erhvervsområdet ved Farremosen.

Byrådet vedtog, at Allerød Kommune som en del af spor 2 høringen om ændringer af Fingerplanen 2017 retter henvendelse til Erhvervsministeren med et ønske om, at Farremosen ikke længere indgår i landsplanlægningen som et areal til brug for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men alene som et areal til transport- og distributionsvirksomheder.

Byrådet skal beslutte den konkrete formulering af høringssvaret til spor 2 om fingerplanen for 2017.

### Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede 10. oktober følgende:

*a. At der fremlægges en sag i fagudvalg, Økonomiudvalg og byrådet med alle de handlemuligheder kommunen har, herunder mulighederne for en VVM undersøgelse, § 14 forbud og eventuelle alternative placeringer i kommunen.*

*b. At Allerød Kommune som en del af spor 2 høringen om fingerplanen for 2017 retter henvendelse til Erhvervsministeren med et ønske om, at Farremosen ikke længere indgår i landsplanlægningen som et areal til brug for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men alene som et areal til transport og logistik.*

*Der indkaldes til ekstraordinært byrådsmøde herom fredag den 13. oktober kl. 7.30, hvor den konkrete formulering besluttet.*

*c. At alle miljøforhold skal reguleres i miljøgodkendelsen og at miljøgodkendelsen vil blive fremlagt for byrådet.*

*d. At der afholdes borgermøde i uge 43 om erhvervsområdet i Farremosen, hvor ovenstående emner vil indgå.*

Denne sag vedrører alene henvendelsen til Erhvervsministeren om spor 2 høringen om fingerplanen for 2017 jf. punkt b ovenfor.

Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med revision af Fingerplanen - Spor 2 inviteret kommunerne til at indsende ændringsforslag.

Fingerplanen sætter rammerne for Allerød Kommunes planlægning og kommunen kan ikke vedtage kommuneplaner eller lokalplaner i strid med Fingerplanens bestemmelser.

Byrådet vedtog den 24. maj 2017 lokalplan 3-392: Erhvervsområde ved Farremosen.

Lokalplanen udlægger området til virksomheder med særlige beliggenhedskrav samt transport- og distributionserhverv. Der kan etableres administration tilknyttet den enkelte virksomhed.

I Fingerplan 2013 og 2017 er "Virksomheder med særlige beliggenhedskrav" defineret som virksomheder i klasse 6 og 7 jf. Miljøministeriets "Håndbog om Miljø og Planlægning".

En ny lokalplan, der ændrer anvendelsen af Farremosen så virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller transport- og distributionserhverv ikke er tilladt, forudsætter en ændring af Fingerplanen.

### Ændringsforslag til Fingerplanen

*Allerød Kommune foreslår, at erhvervsområdet i Farremosen ikke længere er udpeget til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Allerød Kommune foreslår, at området fremover kun udlægges til transport- og distributionserhverv.*

*Der er behov for arealer til transport- og distributions virksomheder i Nordsjælland. Farremosen er placeret ved Hillerød motorvejen og Nymøllevej, der jf. Fingerplanen er en del af det overordnede vejnet i regionen. Arealen er med sin*

*beliggenhed mest velegnet til transport- og distributionserhverv, hvor nem adgang til det overordnede vejnet er afgørende. Dette er ikke nødvendigvis tilfældet for virksomheder med særlige beliggenhedskrav.*

*Der er behov for arealer til transport- og distributionsvirksomheder i Nordsjælland.*

*I Fingerplan 2013 henvises i redegørelsen bl.a. til at " Det ny område vil kunne huse eksisterende virksomhed til affaldshåndtering, som i dag er beliggende i Lyngø." Den omtalte virksomhed er Norrecco, som i forbindelse med Fingerplanrevision - Spor 1 i juni 2017 fik mulighed for at forblive på den nuværende placering. Arealer udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i kommunen er der med udvidet.*

*Det nærliggende Vassingerød Industriområde er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Her er ledige grunde.*

*Farremosen bør af ovennævnte grunde reserveres til transport- og distributionserhverv*

Ændringsforslaget til Fingerplanen fremgår i sin fulde ordlyd af bilaget, som følger Erhvervsministeriets formkrav til ændringsforslag.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at byrådet beslutter den konkrete formulering af høringssvar til spor 2 om fingerplanen for 2017 vedrørende, at Farremosen ikke længere indgår i landsplanlægningen som et areal til brug for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men alene som et areal til transport og logistik.

### **Afledte konsekvenser**

Der vil være en række afledte konsekvenser, hvis forslaget imødekommes af Erhvervsstyrelsen. Byrådet besluttede den 10. oktober 2017 - at der fremlægges en sag i fagudvalg, Økonomiudvalg og byrådet med alle de handlemuligheder kommunen har, herunder mulighederne for en VVM undersøgelse, § 14 forbud og eventuelle alternative placeringer i kommunen.

Alene det forhold, at der indsendes et ændringsforslag til Fingerplanen, har ikke retsvirkninger.

### **Økonomi og finansiering**

-

### **Dialog/høring**

Byrådet besluttede 10. oktober 2017 - at der afholdes borgermøde i uge 43 om erhvervsområdet i Farremosen.

### **Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 13-10-2017**

Forvaltningens forslag indstilles godkendt.

### **Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 13-10-2017**

Indstilling fra Økonomiudvalg godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Udkast høringssvar Farremosen

## **Punkt 4: Lukket**

17/9806