

# **REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 31-03-2020**

**Mødedato**           Tirsdag d. 31. marts 2020 kl. 07:30

**Mødested**           skype-møde

**Mødedeltagere**   Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen, Rasmus Keis  
Neerbek, Martin H. Wolffbrandt

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 31. marts 2020.....	5
Vedtagelse af revision af affaldsregulativer 2020 - genoptagelse.....	6
Landzoneansøgning - Østre Teglværksvej.....	8
Tværkommunalt samarbejde Park og Vej.....	11
Solsiden, renovering af fortov.....	14
Cykelstier det nye Blovstrød.....	15
2 minus 1 vej på Farremosen.....	19
Pulje til udvikling af de tre bysamfund.....	20
Sag fra byrådsmedlem Lisbeth Skov - genoptagelse.....	22
Sag fra byrådsmedlem Erik Lund.....	24
Sag fra byrådsmedlem Erik Lund.....	25

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

20/504

### **Punkttype**

Beslutning.

**Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020**

Ingen

## Punkt 2: Meddelelser

20/504

### Punkttype

Orientering.

### Tema

1 Orientering om Corona-virus

A Ændringer i bus- og togdrift

MOVIA oplever stærkt faldende passagertal i busserne, og det kan derfor forventes, at der vil ske et fald i billetindtægterne i 2020. For at imødegå dette har MOVIA lavet en vurdering af, hvilke busser, der på kort sigt kan få reduceret køreplanen eller lukkes helt ned. De oplyser, at for Allerød Kommune drejer det sig om:

- 55E regionalbus, der i høj grad betjener pendlere og uddannelsesinstitutioner. Mulighed for pendling mellem Allerød Station og Farum via bus 335.
- 94N, natbus, der vurderes ikke et væsentligt behov for opretholdelse i den nuværende situation. Bussen lukkes ned midlertidigt.
- 338, betjener primært pendlere mellem Lyngby og Hillerød. Der er i denne uge talt to dage, hvor der er registreret 1 daglig bruger mellem Lyngby og Hillerød og 1 bruger, der stod på og af i Lyngby. Bus 336 og S-tog kan anvendes som alternativ. Bussen lukkes ned midlertidigt.

Ændringerne træder i kraft mandag den 30. marts. MOVIA kommunikerer ændringerne ud via skærme i busserne, rejseplanen og øvrige realtidssystemer, samt via pressemeddelelser til medierne.

MOVIA har ligeledes oplyst, at frekvensen på S-tog og Metro også sænkes.

B Hold afstand – plakat

Rigspolitiet har anmodet kommunerne om at kommunikere reglerne for forsamlingsrum i det offentlige rum til borgerne. Derfor vil der blive trykt 75 A3 plakater i vejbestandigt materiale med budskabet om at holde afstand. Plakaterne vil blive sat op på steder i kommunen, hvor flere kunne samles f.eks. boldbaner, MD. Madsensvej og lign.

### Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020

Udvalget tog meddelelserne til efterretning, herunder meddelelse om at genbrugsstationen er åbnet for private her til morgen d. 31. marts 2020. Udvalget blev ligeledes orienteret om arbejdet i kommunens krisestyringsstab om Corona.

# **Punkt 3: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 31. marts 2020**

17/6894

## **Punkttype**

Orientering.

## **Tema**

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

## **Sagsbeskrivelse**

Udvalget blev senest på mødet den 3. marts 2020 orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden sidste orientering er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Udvalget orienteres først om ansøgninger fra virksomhederne, når Forvaltningen har modtaget dem.

Meddelte afgørelser

Siden den 26. februar 2020 er der meddelt følgende tilladelser:

- Der er den 26. februar 2020 meddelt tilladelse til etablering af nedsivningsgrøft til Pankas A/S

Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid

Forvaltningen påtænker, at meddele følgende tilladelser i den nærmeste fremtid:

- VVM-screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt til Farum Fjernvarmes varmepumpe
- Byggetilladelse til Farum Fjernvarmes varmepumpe
- Tilladelse til terrænregulering til Farum Fjernvarmes varmepumpe
- Tilladelse til nedsivning af kondensvand fra Farum Fjernvarmes varmepumpe
- Tilladelse til etablering af en permanent vejadgang til vejen Farremosen til Farum Fjernvarme.
- Tilladelse til udmatrikulering til Hillerød Ejendomsselskab A/S

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

## **Økonomi og finansiering**

Ingen.

## **Dialog/høring**

Ingen.

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

# Punkt 4: Vedtagelse af revision af affaldsregulativer 2020 - genoptagelse

19/6790

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 4. februar 2020 at sende forslag til revision af regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald i 4 ugers høring.

Høringsperioden er nu afsluttet. Der er modtaget to høringssvar, som ikke giver anledning til ændring af regulativerne.

Udvalget anmodes om at indstille de reviderede regulativer godkendt i Økonomiudvalget og byråd.

## Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Regulativ for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald er kommunes retningslinjer for affaldsordningerne for hhv. borgere og virksomheder.

Regulativ for husholdningsaffald er tilrettet i overensstemmelse med beslutning i Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (TEPMU) den 25. juni 2019 om, at kommunen i fremtiden vil være ejer af de beholdere, som nu uddeles til indsamling af de genanvendelige fraktioner.

Regulativerne var i høring i Allerød fra den 16. august 2019 til den 17. september 2019, hvor der ingen høringssvar kom. Et høringssvar i Hørsholm Kommune rejste imidlertid tvivl om lovligheden af specifikke bestemmelser i regulativerne, og Økonomiudvalget besluttede derfor den 20. november 2019, at tilbagesende sagen til TEPMU.

Høringssvaret i Hørsholm vedrørte dels en formulering omkring borgernes ansvar og erstatningspligt for beholdere til genanvendeligt affald som kommunen ejer, og dels en formulering om kommunens ret til at udføre vask af beholdere for grundejers regning.

Hørsholm, Rudersdal og Allerød kommuner har fælles affaldsordninger og fælles renovatør i forhold til indsamling af genanvendeligt affald og dagrenovation samt indkøb af affaldsbeholdere, og har derfor så vidt muligt ens regulativer.

De tre kommuner fik derfor en ekstern juridisk eksperts vurdering af de to forhold og hjælp til præcisering af de pågældende bestemmelser, således at de er juridiske korrekte.

Ændringerne i regulativerne fremgår af referatet fra Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. februar 2020.

De reviderede regulativer, bilag 1 og 2, erstatter de nugældende regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald, som begge blev vedtaget af byrådet den 18. september 2018.

Kommunens vejledning for etablering af nedgravede affaldsbeholdere er indsat som bilag til begge regulativer (bilag 3).

## Høringssvar

I høringsperioden har Allerød Kommune modtaget 2 høringssvar til regulativ for husholdningsaffald (bilag 4). Forvaltningens vurderinger af høringssvarene fremgår af høringsnotat (bilag 5). Høringssvarene har ikke givet anledning til regulativændringer.

Der er ikke modtaget høringssvar til regulativ for erhvervsaffald.

Da de tre kommuner får ens ordning for genanvendeligt affald og næsten ens for dagrenovation, skal eventuelle ændringer i den ene kommunes regulativ ligeledes tilføjes i de øvrige kommuners regulativer.

Der er ikke indkommet høringssvar i Hørsholm og Rudersdal Kommune.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at Teknik-, Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at revision af regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald 2020 godkendes.

## **Økonomi og finansiering**

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

## **Dialog/høring**

Forslagene til regulativerne har været i offentlig høring fra den 6. februar til den 6. marts 2020.

De vedtagne regulativtekster skal indrapporteres i Miljøstyrelsens nationale regulativdatabase (NSTAR). Regulativerne kan tidligst træde i kraft dagen efter offentliggørelse i regulativdatabase.

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020**

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at revision af regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald 2020 godkendes.

Mængden af restaffald forventes at blive mindre, da vi indenfor 2 år skal i gang med at frasortere bioaffaldet. Sagen tages op igen, og målet vil være at gøre andelen af restaffaldet mindre.

## **Bilag**

Bilag 1 Regulativ for husholdningsaffald 2020.pdf

Bilag 2 Regulativ for erhvervsaffald 2020.pdf

Bilag 3 Vejledning for etablering af nedgravede beholdere\_juni 2019.pdf

Bilag 4 Høringssvar vedr. regulativ for husholdningsaffald i Allerød Kommune

Bilag 5 Høringsnotat vedr. høringssvar til regulativ for husholdningsaffald.pdf

## **Punkt 5: Landzoneansøgning - Østre Teglværksvej**

20/2087

### **Punkttype**

Beslutning

### **Tema**

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning (bilag) om byggeri af helårsbolig som erstatning for fritidshus på Østre Teglværksvej 23.

### **Kompetence**

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

På ejendommen er der i 1954 opført et helårshus på 52 m<sup>2</sup> og i 2010 en garage på 46 m<sup>2</sup>. Anvendelsen er efter 1954 ændret til fritidsbolig, og ejendommen er i BBR registeret som fritidsbolig. Det er usikkert præcis, hvornår anvendelsesændringen har fundet sted, men da der i 1997 er ansøgt om en udvidelse af fritidshuset, må det formodes at være før 1997.

Ansøger ønsker at opføre en helårsbolig. Opførelse af en ny bygning vil i sig selv kræve en landzonetilladelse.

Huset er oprindeligt tilladt som helårsbolig, men i henhold til planlovens § 56 stk. 1 bortfalder en tilladelse, hvis den ikke er udnyttet i tre på hinanden følgende år og anvendelsesændringen fra fritidsbolig til helårsbolig kræver derfor ligeledes en landzonetilladelse.

Af vejledningen i landzoneadministration fremgår: ”Som udgangspunkt bør der kun meddeles landzonetilladelse til opførelse af boliger, når det ansøgte boligbyggeri ikke med rimelighed kan henvises til et område planlagt hertil i byzone”.

Det er Klagenævnets praksis, at der skal helt særlige begrundelser til for at tillade nye boliger i landzone.

Ved afgørelsen af om en konvertering fra fritidshus til helårsbolig bør tillades, lægger Klagenævnet vægt på følgende kriterier:

- om der er tale om et oprindeligt helårshus, som i nyere tid er overgået til sommerhus, (længden af den periode, hvor huset ikke har været anvendt til helårsbeboelse)
- om sommerhuset ligger omgivet af flere helårshuse i nær afstand, (hvor mange helårshuse, der ligger i nærheden)
- om der er andre sommerhuse i området, som i givet fald, ud fra lighedshensyn, også vil have krav på helårsstatus
- at en tilladelse til statusændring på sigt vil kunne medføre, at der opføres et væsentligt større hus - uanset at ansøgningen på ansøgningstidspunktet kun indebærer begrænsede eller ingen bygningsmæssige tiltag. Dette vil kunne føre til etablering af nye større helårsboliger af en anden karakter og landskabelig påvirkning end de tidligere bygninger.

Det vurderes, at ejendommen har fungeret som fritidsbolig i hvert fald siden 1997. En anvendelsesændring vil kræve en tilladelse, hvis den genoptages efter mere end 3 år.

Umiddelbart vest for ejendommen ligger der en klynge helårsboliger og noget erhverv. Disse bygninger er en del af den samlede bebyggelse omkring det daværende Blovstrød Teglværk, men ejendommen fremstår dog ikke som en del af denne ældre bebyggelse.

500 meter syd for ejendommen ligger flere fritidshuse. Der vil kunne opstå en berettiget forventning fra ejerne af disse ejendomme om også at kunne omdanne deres fritidsboliger til helårsboliger (præcedens).

Kortbilag er vedlagt.

Der er ansøgt om, at bygge en bolig på 162 m<sup>2</sup>. Det er væsentligt større end de nuværende 52 m<sup>2</sup>. Der vil derfor være en øget landskabelig påvirkning. Ejendommen er i øvrigt beliggende inden for skovbyggelinje, hvor der skal tages landskabelige hensyn.

Ejendommen er beliggende inden for rammeområde BL.BE.03 som udlægger området til fremtidig byudviklingsområde. Der kan opføres boliger eller erhverv. Af Planstrategi 2019 fremgår det, at området forventes udbygget i 2033 (Sandersvej). Ejendommen udgør ca. 1 ha af Sandersvejsområdets ca. 13 ha. En helårsbolig på ejendommen vil påvirke, hvordan den samlede udvikling af byudviklingsområdet kan foregå.

Forslag 1

For ikke at forgribe den samlede udvikling af området og skabe en ny præcedens ved at tillade nye helårsboliger i landzone meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til helårsbolig.

Forslag 2

Idet ejendommen er beliggende tæt op af flere andre helårsboliger udsendes naboorientering, i henhold til Planlovens bestemmelser, med henblik på at der meddeles landzonetilladelse til en ny helårsbolig. Hvis der kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorientering forelægges sagen udvalget.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

## **Økonomi og finansiering**

-

## **Dialog/høring**

Ved forslag 2 udsendes naboorientering i henhold til Planlovens § 35, stk. 5.

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020**

Formanden satte til afstemning, at udvalget beslutter at meddele afslag på ansøgning om landzonetilladelse til helårsbolig, da det ikke ønskes, at udvikle en ny praksis ved at tillade nye helårsboliger i landzonen.

- Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Rasmus Keis Neerbek stemte for.
- Erling Petersen undlod at stemme.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning

Kortbilag

# Punkt 6: Tværkommunalt samarbejde Park og Vej

20/827

## Punkttype

Beslutning

## Tema

Borgmestrene fra Rudersdal og Hørsholm har sendt en opfordring til Allerød Kommune om etablering af et tættere samarbejde på Park og Vejområdet.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, hvad den videre proces skal være.

## Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Borgmestrene fra Rudersdal og Hørsholm kommuner har i brev af 9. januar 2020 opfordret til, at der etableres et tættere samarbejde mellem de tre kommuner på Park og Vejområdet. Der er i henvendelsen lagt op til, at det kan ske ved etablering af et fælles driftsselskab med etablering af en fælles principbeslutning i april måned. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

Henvendelsen sker på baggrund af, at Rudersdal og Hørsholm gennem de seneste par år, med udgangspunkt i det tætte samarbejde mellem de to kommuner, har analyseret mulighederne for etablering af et fælles selskab. Hørsholm Kommunes økonomiudvalg besluttede på deres møde den 4. april 2019, at der ikke skulle dannes et fælles selskab med Rudersdal Kommune, men at det tætte samarbejde med Rudersdal skulle udbygges yderligere. Det notat, der lå til grund for behandlingen i Hørsholms økonomiudvalg er vedlagt som bilag.

De to kommuner har efterfølgende vurderet, at et fælles selskab, hvor også Allerød Kommune indgår, vil have en større bæredygtighed end et selskab bestående af de to oprindelige kommuner.

På baggrund af henvendelsen er de to kommuners notat om potentialer gennemgået, og Forvaltningen har udarbejdet vedlagte notat af 11. februar 2020 med en umiddelbar vurdering af potentialerne for Allerød Kommune.

Formålet med et fælles selskab kunne være et ønske om at reducere omkostningerne gennem stordriftsfordele ved en samlet drift, herunder ledelse, administration, indkøb og udbud.

Som det fremgår af notat af 11. februar 2020, er der forskelle på de tre kommuner i forhold til serviceniveauer og organisering. Potentialet afhænger af, hvilke opstartsomkostninger selskabet kræver i form af tilpasning af infrastruktur, administrative systemer mv. Samtidigt vil potentialet ved fælles drift også afhænge af i hvor høj grad, der sker en op- eller nednivellering af kommunernes serviceniveauer og i hvilket omfang et nyt fælles selskab kan erstatte alle de driftsområder, der i dag varetages af Park og Vej. Potentialet ved et fælles driftsselskab vurderes at kunne være usikkert.

Park og Vej har inklusiv vinterberedskabet et budget på 23,8 mio. kr. i 2020 og varetager generelt alle opgaver på udearealer i Allerød Kommune - fra naturområder, daginstitutioner og idrætsanlæg til vejbelysning og snerydning.

En videre proces mod etableringen af et fælles driftsselskab (et §60 selskab) kræver, at der afsættes tid til at gennemføre en inddragelsesproces af personalet, samt en nærmere gennemgang og drøftelse af, hvilke opgaver og ressourcer, der skal samles i selskabet, og hvilke kompetencer og organisering et nyt selskab skal have. Forud for denne proces skal der ligeledes aftales en økonomi for etableringsprocessen og evt. fysiske tiltag. Med baggrund i processerne for forsyningsvæsen og beredskab vurderes det, at beskrivelse af rammer, opbygning og kompetencer for et nyt fælles selskab ville kunne nås, så selskabet vil kunne etableres med formel opstart fra 1. januar 2022. Det vil kræve en projektleder, der vil have fokus på opgaven med at beskrive grundlaget, modne og styre projektet samt indhentning af f.eks. juridisk rådgivning parallelt med etableringen af de øvrige tværkommunale selskaber. Et groft skøn på omkostningerne hertil er ca. 0,9 mio. kr., der i givet fald skal godkendes og deles mellem de tre kommuner inden arbejdet igangsættes. Der vil skulle nedsættes en styregruppe bestående af de tre fagdirektører, der udpeger en fælles projektleder, som kan stå for

udarbejdelse et fælles kommissorium med præcisering af succeskriterier og procesplan, der kan forelægges de tre byråd til godkendelse.

Som nævnt har de tre kommuner i dag organiseret driften forskelligt med hensyn til ansvarsområder og snitflader mellem drift og administration. Der er ligeledes forskellige serviceniveauer og organisationskultur i kommunerne. Dog er der en fælles forståelse hos administration og drift i de tre kommuner, om at der kunne være et potentiale for kompetenceudvikling og effektivisering ved at arbejde tættere sammen. Derved kunne der på længere sigt eventuelt også vise sig et fagligt og økonomiske potentiale i fælles drift.

I notat af 11. februar 2020 er fordele og ulemper ved en tværkommunal selskabsdannelse kort opřidset;

Fordele:

- Effektiviseringspotentialer ved stordrift inden for udnyttelse af maskinpark, værkstedsfunktioner, ledelse og administrationsfunktioner.
- Mulighed for at opnå større faglig robusthed ved etablering af et fælles selskab.
- Mulighed for specialisering af medarbejderne

Ulemper:

- Der må arbejdes mod ensartede serviceniveauer og standarder for at opnå de største effektiviseringspotentialer.
- Der vil være behov for flere lokaliteter, hvor medarbejderne møder ind, og dermed spredning af medarbejderstab og ledelse.
- Man kan miste noget af bredden i fagligheden hos den enkelte medarbejders opgaver.
- Behov for faglig styrkelse af forvaltningen til styring af selskabet.
- Forventelige store initialomkostninger i forhold til besparelsespotentialer.

Det vurderes, at både Allerød og de to øvrige kommuner i første omgang kan have en større fordel af at Allerød fremadrettet indgår i Rudersdals og Hørsholms etablerede samarbejde - og at dette kan udbygges yderligere. Der er tale om et fagligt samarbejde i forhold til erfaringsudveksling, kompetenceudvikling, fælles udbud og indkøb samt samarbejde om konkrete opgaver. Et tættere samarbejde forudsætter ingen budgetmæssige ændringer. Det faktiske besparelsespotentiale vil afhænge af hvilke konkrete gevinster, der afdækkes i det videre forløb.

Allerød Kommunes budgetstrategi og økonomiske styringsprincipper hviler på det udgangspunkt, at både økonomi, konsekvenser for service og eventuelle effektiviseringer skal være beskrevet i sammenhæng, før de iværksættes. Dette grundlag vil en analyse kunne etablere.

Hvis det politiske mål er at reducere omkostningerne på området - ud over hvad der i dag opnås gennem de løbende effektiviseringer - vil dette ligeledes kunne opnås ved at reducere serviceniveauerne i Allerød Kommune.

Park og Vejs MED-udvalg har haft sagsfremstilling og notat til kommentering. Deres kommentarer er vedlagt som bilag.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød Kommune meddeler de to kommuner, at Allerød er positivt indstillet i at indgå i et tættere samarbejde med Rudersdal og Hørsholm Kommuner på Park og Vejområdet. Det kan eksempelvis i første omgang være i forbindelse med fælles uddannelse, indkøb af maskiner, udbud af opgaver, fælles ressourcer. Der kan sættes et økonomisk mål for effektiviseringen, så snart samarbejdsområderne er nærmere defineret.

Forslaget kan gennemføres uden initialomkostninger og udelukker ikke en senere beslutning, hverken om at etablere et grundlag for en selskabsdannelse (en analyse) eller en senere beslutning om selskabsdannelse.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød Kommune ønsker at indgå i et §60 selskab på Park og Vejområdet og at der nedsættes en fælles arbejdsgruppe til belysning af mulighederne og afsættes en ramme på 300.000 kr. til dækning omkostningerne, såfremt Rudersdal og Hørsholm kommuner godkender et tilsvarende beløb.

Beløbet finansieres af kassebeholdningen.

Forslag 3

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød Kommune ikke ønsker at indgå i et tættere samarbejde med Rudersdal og Hørsholm Kommuner på Park og Vejområdet.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

## **Økonomi og finansiering**

Ikke afklaret

## **Dialog/høring**

Park og vej's medudvalg inddrages

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020**

Formanden satte til afstemning at:

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød Kommune er positivt indstillet i at indgå i et tættere samarbejde med Rudersdal og Hørsholm kommuner på Park & Vejområdet om f.eks. fælles uddannelse, indkøb af maskiner, udbud af opgaver og fælles ressourcer. Der kan sættes et mål for effektiviseringen, så snart samarbejdsområderne er nærmere defineret.

- Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Rasmus Keis Neerbek stemte for.
- Erling Petersen stemte imod, idet han ikke ønsker et tættere samarbejde med Rudersdal og Hørsholm på området.

## **Bilag**

Henvendelse af 9 jan 2020 vedr. forslag om etablering af en fælles park- og vejdriftsenhed.pdf

Notat udarbejdet af Hørsholm og Rudersdal ifm møde i Hørsholms ØU

Forvaltningens notat af 11 febr 2020 om tværkommunalt samarbejde Vej og Park.pdf

Høringssvar fra Park & Vejs MED-udvalg.pdf

## **Punkt 7: Solsiden, renovering af fortov**

20/503

### **Punkttype**

Orientering

### **Tema**

Udvalget blev den 4. februar 2020 orienteret om den planlagte disponering af belægningspuljen i 2020, herunder at der fremlægges en særskilt sag om renovering af fortove på Solsiden i Lyngø.

Udvalget orienteres om den planlagte renovering af fortove på Solsiden.

### **Sagsbeskrivelse**

Kommunen er tidligere fået kritik for kun at renovere fortove i én vejside. Det var bl.a. tilfældet på Kirkebakkegårdsvej.

Derfor orienteres om baggrunden for at det alene planlægges at renovere fortovet i den ene side af Solsiden i Lyngø.

Renovering af fortove og stier i kommunen foretages på baggrund af den tilstandsvurdering og kategorisering, der blev foretaget i 2018. Fortove i den dårligste kategori (niveau 5 – uacceptabel) renoveres først.

Solsiden i Lyngø har fortov i begge sider.

På det venstre fortov ud for de ulige numre er der lagt betonbelægningssten af en type, som ikke anvendes af kommunen. Det er uvist hvem, som er ophavsmand til belægningen, men den matcher belægningen i én af de private indkørsler.

Stenene ligger pænt og er i god stand, så det vurderes at der ikke er grund til renovering.

Højre fortov har asfaltbelægning, som er i meget dårlig stand (niveau 5). Det planlægges derfor at renovere højre fortov således, at den eksisterende betonkantsten hæves og udskiftes partielt, hvorefter der udlægges ny asfaltbelægning. Belægningen i de private indkørsler tilpasses op til 1 m ind på privat grund.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

### **Økonomi og finansiering**

Udgiften til renovering afholdes af driftsmidler – ”belægningspuljen”

### **Dialog/høring**

Beboerne på vejen orienteres inden arbejdet påbegyndes

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Fotos af højre og venstre fortov.pdf

# Punkt 8: Cykelstier det nye Blovstrød

19/5522

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

I forbindelse med behandling af punkt om ”Nye investeringer i cykelstier” besluttede udvalget den 7. januar 2020, at man ønskede en kvalificering af analysen ”Stiplanlægning i det nye Blovstrød” i forhold til stiforbindelse til Lillerød Bymidte.

Resultatet af ovennævnte analyse blev præsenteret for udvalget den 13. august 2019.

I dette punkt opsummeres hovedpunkterne fra analysen, og udvalget anmodes om at tage stilling til den interne prioritering af stier i Blovstrød, der skal indgå i kommunens overordnede prioritering af midler til udbygning og forbedring af stiforbindelserne i kommunen, der forelægges for udvalget senere.

## Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i denne sag.

## Sagsbeskrivelse

Kommuneplanen 2017-2029 angiver kommunens overordnede prioritering af stiforbindelserne. Der er allerede udført mange af stierne, men koblingen fra Det nye Blovstrød mod især Blovstrød skole, Sortemosevej og Lillerød udestår. Stiplan fra Kommuneplanen er vedlagt i bilag 3.

Udvalget fik forelagt ”Stiplanlægning i det nye Blovstrød” den 13. august 2019, hvor der blev fremlagt et forslag til prioritering af stierne.

Da stistrukturen i det nye Blovstrød oprindeligt blev planlagt, var den trafikale infrastruktur anderledes, bl.a. var de nye udstykninger ved Østre Teglværksvej vejbetjent mod Kongevejen og Allerød Privatskole fandtes ikke. Derfor er trafikmønstrene i området ændret. Trafikken på Sortemosevej er steget, og der er et voksende behov for gode og trafiksikre forbindelser mellem Lillerød, Allerød Privatskole og det nye Blovstrød.

I analysen er belyst forskellige muligheder for etablering af de nødvendige stiforbindelser i området. Både forbindelser som allerede indgår i lokalplaner for området, som f.eks. cykelsti langs Blovstrød Teglværksvej og helt nye forbindelser.

Analysen er vedlagt i bilag 1. I bilag 2 ses kort over området med de respektive stiforbindelser indtegnet.

På baggrund af analysen og den forudgående planlægning, er der peget på nedenstående tiltag, som kan styrke forbindelse mellem den nye bydel og de omkringliggende bysamfund:

1. Sti langs Blovstrød Teglværksvej
2. Krydsningspunkt på Sortemosevej ved Blovstrød Teglværksvej
3. Sti ved Blovstrød Idrætsanlæg
4. Opgradering af stien mellem Allerødvej og XL-byg under banen
5. Opgradering af krydsning ved ATP
6. Sti mellem Blovstrød Teglværksvej og Teglskov Allé

Nedenfor beskrives projekterne kort. I bilag 1 er en uddybende beskrivelse af ovenstående projekter, men også andre tiltag, der er vurderet at være af lavere prioritet.

1. Sti langs Blovstrød Teglværksvej. En sti langs Blovstrød Teglværksvej indgår i lokalplanen for området (Lokalplan 1-133). Stien kan placeres i eget tracé langs Blovstrød Teglværksvej, eller i eget tracé langs ”indersiden” af volden langs østsiden af Blovstrød Teglværksvej. Begge løsningsmuligheder vil opfylde behovet for gang-/cykelfaciliteter, og valg af løsning afhænger i høj grad af den videre byudvikling af Teglværkskvartret.

Der er stor efterspørgsel på denne stiforbindelse fra beboerne i det Nye Blovstrød. Blovstrød Teglværksvej opleves utryk på cykle og gå ad pga. kørsel med store lastbiler til og fra NEFF. Der er hastighedsgrænse på 50 km/t på Blovstrød

Teglværksvej, men 85% fraktilen er på 65,2 km/t, hvilket viser at mange kører for stærkt.

Anslåede anlægsomkostninger: 6.000.000 kr.

2. Krydsningspunkt på Sortemosevej ved Blovstrød Teglværksvej. Et krydsningspunkt på Sortemosevej ved Blovstrød Teglværksvej vil være centralt i forhold til sikring af bløde trafikanter fra det nye Blovstrød til Allerød Privatskole. Krydsningspunkt vil være oplagt at etablere i sammenhæng med etablering af sti langs Blovstrød Teglværksvej.

På Sortemosevej kører ca. 6.400 biler i døgnet, og særligt i myldretiden er trafikken tæt. Hastighedsgrænsen er 50 km/t og 85% fraktilen er 58,6 km/t. Særligt hvis der anlægges cykelsti på Blovstrød Teglværksvej, bør der etableres et krydsningspunkt ved Sortemosevej.

Anslåede anlægsomkostninger: 1.000.000 kr.

3. Sti ved Blovstrød Idrætsanlæg. Når udstykningen bag Rema1000 færdiggøres er der behov for anlæg af forbindelsessti over Allerød Idrætsanlæg. Det forventes, at det delvist kan ske på de eksisterende stier og adgangsveje. Denne stiforbindelse vil sikre en samlet stiforbindelse fra Det nye Blovstrød til Blovstrød Skole.

Anslåede anlægsomkostninger: 800.000 kr. Hvis stien føres ad eksisterende asfaltbelagt areal ved Blovstrødhallen, vil omkostningerne blive lavere.

4. Opgradering af stien mellem Allerødvej og XL-byg under banen. Stien udgør en eksisterende rekreativ stiforbindelse mellem Lillerød og Allerød Privatskole/Teglværkskvarteret, som er adskilt fra biltrafikken. Stien kan, med en omfattende opgradering, blive en sikker cykelforbindelse fra Lillerød Bymidte til Allerød Privatskole og til det Nye Blovstrød. Der kan være naturhensyn, som skal afklares inden en opgradering.

Anslåede anlægsomkostninger for opgradering til asfaltsti med belysning: 3.500.000 kr.

5. Opgradering af krydsning ved ATP. Cyklister, der skal østpå ad Sortemosevej, krydser vejen ved ATP. Den eksisterende krydsningshelle foreslås udvidet, så der er plads til flere cyklister. Samtidig foreslås ventearealet på cykelstien udvidet. Behovet for udvidelse skyldes øget antal cyklister på strækningen bl.a. til Allerød Privatskole. Løsningen kræver ekspropriation fra ATP's matrikel.

Anslåede anlægsomkostninger: 350.000 kr.

6. Sti mellem Blovstrød Teglværksvej og Teglværk Allé. Forbindelsen fra Blovstrød Teglværksvej til stien ved Teglværk Allé vil ligesom stien langs Blovstrød Teglværksvej skabe en forbindelse for cyklende og gående fra det nye Blovstrød til Allerød Privatskole og forbindelse til krydsningspunkt på Sortemosevej, hvorfra der er sti videre til Lillerød Bymidte.

I Planstrategi 2019 er Teglværkskvarteret udlagt til boligudbygning i 2029-2030. Sundheds-, Velfærds- og Beskæftigelsesudvalget besluttede den 8. januar 2020 at muligheden for et plejehjem/friplejehjem på arealet syd for Sortemosevej (Teglværkskvarteret) skal indgå i strategi for fremtidens ældreområde. I budget 2020 er der afsat 30 mio. til et nyt plejecenter i 2024.

Hvis der skal anlægges en cykelsti på tværs af området på nuværende tidspunkt, kan stien lægges i randen af udbygningsområdet, hvor den ikke vil begrænse en fremtidig disponering af arealet. Alternativt bør det indgå, at det kan blive nødvendigt at stien omlægges i forbindelse med udbygningen af området.

Anslåede anlægsomkostninger 7.300.000 kr. (for hele strækningen fra Østre Teglværksvej til Teglværk Allé).

## Prioritering

I forhold til den kommunale prioritering af stiprojekter er der årligt afsat 2 mio. kr. til mindre projekter, hvor anlægsomkostningerne ikke overstiger 1 mio. kr. og hvor hovedvægten lægges på trafikikkerhed. Projekt 2 og 5 er sådanne projekter, der naturligt kan indgå i den årlige politiske prioritering.

Herudover er der afsat en pulje på 5 mio. kr. årligt, til udbygning og forbedring af kommunens net af cykelstier. I denne pulje kan forslag 1, 3, 4 og 6 prioriteres sammen med øvrige stiprojekter i kommunen. Særligt projekt 3, der skal binde de nye boligområder sammen med Blovstrød skole og daginstitutioner, vurderes at være presserende. For projekt 1, 4 og 6 gælder, at det kan prioriteres at gennemføre enten projekt 1 eller projekt 4 og 6 sammen, da de begge understøtter koblingen mellem de nye boligområder og Lillerød by og Allerød Station.

## Forslag 1

Udvalget godkender, at:

- forslag 2 og 5, indgår i de samlede prioriteringer af puljen til mindre trafikprojekter.
- forslag 3 prioriteres højt i forhold i prioriteringen af de afsatte midler til nye cykelstier
- projekt 4 og 6 indgår højere i prioriteringen af de afsatte midler til nye cykelstier end forslag 1.

Prioriteringsrækkefølgen skal efterfølgende indgå i den tværgående prioritering af stiområdet i kommunen. Øvrige stiforslag tages op i forbindelse med revision af trafikplanen.

## Forslag 2

Udvalget godkender, at:

- forslag 2 og 5, indgår i de samlede prioriteringer af puljen til mindre trafikprojekter.
- forslag 3 prioriteres højt i forhold i prioriteringen af de afsatte midler til nye cykelstier
- projekt 1 indgår højere i prioriteringen af cykelstispuljen end forslag 4 og 6.

Prioriteringsrækkefølgen skal efterfølgende indgå i den tværgående prioritering af stiområdet i kommunen. Øvrige stiforslag tages op i forbindelse med revision af trafikplanen.

## Forslag 3

Udvalget fastsætter en ny prioriteringsrækkefølge, og angiver hvorvidt der er stier, der ikke skal indgå i prioriteringen fremadrettet. Prioriteringsrækkefølgen skal efterfølgende indgå i den tværgående prioritering af stiområdet i kommunen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

### **Økonomi og finansiering**

Byrådet frigav i januar anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til nye cykelstier i 2020, hvoraf der er disponeret ca. 2,1 mio. kr. til andre projekter. I 2021 og 2022 er ligeledes afsat 5.000.000 kr. i budgettet, mens der i de følgende år af budgetperioden er afsat 4.000.000 kr. årligt til nye cykelstier.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020**

Formanden satte følgende til afstemning:

Udvalget godkender, at projektet med krydsning af Sortemosevej ved ATP (nr. 5) indgår i puljen til mindre projekter. Alle de resterende stier prioriteres, sammen med stier i andre bydele, på sag på kommende møde.

I prioriteringen internt i Blovstrød er stien bag Blovstrød Kro (nr. 3) den vigtigste, fordi den binder boligerne sammen med skole og daginstitutioner. Næste prioritet er stien op ad Blovstrød Teglværksvej (nr. 1), herefter prioriteres krydsningen af Sortemosevej ved Blovstrød Teglværksvej (nr. 2). Dernæst prioriteres opgradering af stien ad Allerødvej under jernbaneunderføringen (nr. 4) sammen med sti gennem det nye område syd for Sortemosevej (nr. 6).

Miki Dam Larsen, Martin Wolffbrandt, Erling Petersen og Rasmus Keis Neerbek stemte for.

Lisbeth Skov stemte imod, da hun ønsker følgende prioritering:

- Nr. 3 (stien bag Blovstrød Kro)
- Nr. 4 (opgradering af stien ad Allerødvej under jernbaneunderføringen)
- Nr. 6 (sti gennem det nye område syd for Sortemosevej)

- Nr. 1+2 (stien op ad Blovstrød Teglværksvej + krydsningen af Sortemosevej ved Blovstrød Teglværksvej)

## **Bilag**

Bilag 1 Notat Stiforbindelser Det nye Blovstrød og Teglvæskvarteret.pdf

Bilag 2 Kort over stier det nye Blovstrød.pdf

Bilag 3 Stier i Kommuneplan 2017.pdf

## **Punkt 9: 2 minus 1 vej på Farremosen**

19/6708

### **Punkttype**

Orientering

### **Tema**

På Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde 7. januar 2020 blev det besluttet, at der som led i prioritering af midler til nye investeringer i cykelstier i 2020, skulle etableres 2 minus 1 vej på Farremosen.

### **Sagsbeskrivelse**

ViaTrafik har udarbejdet forslag til, hvordan 2 minus 1 vejen på Farremosen kan etableres.

Forslaget omfatter nedskiltning af hastigheden til 60 km/t på hele strækningen, på nær i svinget, hvor hastigheden skiltes til 50 km/t. Ved svinget, hvor oversigten er mere begrænset, etableres 2 bump og beplantningen ved svinget beskæres.

På hele strækningen indsnævres vejen til 1 kørespor for biler og med cykelbaner i begge sider af vejen.

På hele strækningen etableres solcellebaserede ledelys i kantbanen. Ved bumpene etableres ekstra ledelys, så bumpene tydeliggøres, idet der ikke er vejbelysning på strækningen.

Forslaget er godkendt af politiet, og har været præsenteret ved et borgermøde for beboerne på Farremosen. Beboerne var positivt stemt for projektet.

2 minus 1 vejen forventes etableret til efteråret, idet der i øjeblikket er et større gravearbejde i gang på Farremosen. Gravearbejdet kan risikere, at medføre sætninger i vejen, hvorfor man er nødt til at vente et stykke tid før yderligere arbejde iværksættes. 2 minus 1 vej og planlagt asfaltering af vejen udføres i samme omgang.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

### **Økonomi og finansiering**

2 minus 1 vejen finansieres af de afsatte midler til investering i nye cykelstier i 2020.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020**

Formanden satte til afstemning, at udvalget tager orienteringen til efterretning:

- Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Rasmus Keis Neerbek stemte for.
- Erling Petersen stemte imod.

### **Bilag**

Bilag A 2 minus 1 vej Farremosen.pdf

# Punkt 10: Pulje til udvikling af de tre bysamfund

20/544

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Udvalget anmodes om at godkende forslag til disponering af puljen til udvikling af de tre bysamfund

## Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med vedtagelse af budget 2020 blev der på investeringsoversigten afsat 9 mio. kr. samlet i perioden 2020 – 22 til udvikling af de tre bysamfund Blovstrød, Lillerød og Lyngø.

Rammerne for bevillingen er beskrevet i forligsteksten:

”Livet i vores byer har stor betydning for vores livskvalitet – ikke mindst i disse år, hvor bylivet og vores forventninger til det er under voldsom forandring. Nethandlen presser detailhandlen samtidig med restaurations- og cafelivet blomstrer op. For at understøtte en positiv udvikling af livet i vores byer er forligspartierne enige om at afsætte i alt 9 mio. kr. over tre år til en række anlægsprojekter som skaber grøn byudvikling.

Konkret handler det bl.a. om outdoor-faciliteter til idræt og bevægelse, ladestandere ved handelscentrene i Lillerød og Lyngø, og etablering af stiforbindelser ved de nye boligområder i Blovstrød. Derudover skal mulighederne for at etablere forbedrede rekreative faciliteter ved Lyngø Grusgrav undersøges.”

Anlægsmidlerne for 2020 (4 mio. kr.) blev frigivet af byrådsmødet den 23. januar 2020.

Byrådet besluttede den 27. februar punkt 8, at der i 2020 disponeres 1 mio. kr. af puljen til finansiering af ressourcer til at styrke de tekniske afdelinger.

Den resterende bevilling er herefter på 3 mio. kr. i 2020, 3 mio. kr. i 2021 og 2 mio. kr. i 2022.

Bysamfundene bør inddrages forud for udmøntning af puljen. Der har allerede været gennemført omfattende inddragelsesprocesser i forbindelse med helhedsplanen samt lokalplanen for bymidten. Det foreslås derfor, at indsatsen i 2020 koncentrerer sig om Allerød Bymidte og station. Bevillingerne for 2021 og 2022 foreslås disponeres i henholdsvis Blovstrød og Lyngø. Inddragelsen forud for indsatserne i Blovstrød og Lyngø ville kunne startes op ultimo 2020.

### Grønt byliv i Allerød Bymidte

Der er i forslaget til lokalplan bl.a. lagt op til at MD Madsens vej skal være bilfri og at der skal etableres flere grønne elementer og muligheder for oplevelser, som kan skabe liv, og indgå aktivt i bylivet som bænke, legeelementer, beplantning, vandhåndtering mv. Hertil kommer fornyet intelligent belysning af bymidten, forbedring af cykelparkering og bedre skiltning til de offentlige servicetilbud, som tiltag der kan understøtte oplevelsen af en levende Bymidte. Der kan ligeledes ses på mulighederne for at understøtte grøn mobilitet yderligere. Alt sammen tiltag, der omsætter tankerne i helhedsplanen til handling, således at bymidten får et grønt løft.

Tiltagene vil ske i dialog med Byforum. Det forventes, at ovenstående tiltag vil kunne realiseres inden for en ramme af 3 mio. kr. Såfremt retningen for initiativerne godkendes, forventes konkrete forslag fremlagt på augustmødet.

### Proces for grøn byudvikling i Blovstrød og Lyngø

Det foreslås, at inddragelsesprocessen forud for konkretisering af indsatserne startes op ultimo 2020, og at der på baggrund heraf fremlægges forslag til indsatser i Blovstrød og Lyngø. Nedenstående forslag til emner og inddragelsesproces beror på allerede vedtagne politikker og planer, samt på de bydelsmøder byrådet afholdte i Lillerød, Blovstrød og Lyngø i januar 2020, hvor der blev bragt en række emner op i forhold til udviklingspotentialer. For både

Blovstrød og Lyngø foreslår det, at der i forbindelse med udmøntningen i 2021/2022 inviteres repræsentanter for hhv. Blovstrød og Lyngø til at indgå i arbejdsgrupper, der kan indstille, hvilke tiltag der skal udmøntes.

Nedenfor er eksempler på tiltag i de to bysamfund:

For at understøtte den grønne byudvikling i Blovstrød kan der med udviklingen af de nye boligområder arbejdes med at skabe bedre sammenhæng mellem den nye og den gamle del af byen samt en tydeligere kobling mellem Blovstrød og de omkringliggende naturområdet ved Allerød Sø/Hestetang og Blovstrødbanen samt stikoblingen over mod Sjælsø og Tokkekøb Hegn.

Desuden kunne Blovstrød Idrætsanlæg udvikles med tiltag, der vil gøre idrætsanlægget til et oplagt samlingssted for borgerne i bydelen.

I understøttelsen af en grøn byudvikling i Lyngø kan der med fordel sættes på at styrke de allerede eksisterende attraktive samlingssteder som Lyngø Bytorv og Lyngøhallen. Samtidigt er der potentiale i at øge adgangen til og friluftsmulighederne i Lyngø Grusgrav.

Forslag 1

Udvalget godkender udkastet til prioriteringen for 2020, med forelæggelse af et konkret forslag på udvalgets august møde, samt godkender rammer og proces for udmøntning af midler i 2021 og 2022.

Forslag 2

Udvalget afviser forslaget og ønsker i stedet alternativt forslag udarbejdet.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020**

Udvalget godkendte udkastet til prioritering for 2020, med forelæggelse af et konkret forslag på udvalgets augustmøde, samt godkendte rammer og proces for udmøntning af midler i 2021 og 2022.

## **Punkt 11: Sag fra byrådsmedlem Lisbeth Skov - genoptagelse**

20/913

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Udvalgsmedlem Lisbet Skov har d. 6. februar 2020 bedt om at nedenstående sag kommer på udvalgets dagsorden.

### Supplerende tema

Udvalget besluttede d. 3. marts 2020, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 11. marts 2020 er vedlagt.

### **Kompetence**

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

”Undertegnede ønsker en sag på TEMPUS vedr. forlængelse af venstresvingsbanen på Kongevejen i Blovstrød.

Det er til stor gene at venstresvingsbanen på Kongevejen er så kort, som tilfældet er, da det forårsager lang, kø specielt i myldretiden.

Venstresvingsbanen er tidligere blevet forkortet - dette på anbefaling af Niras. Sagen har været op TEMPUS flere gange og det blev tidligere besluttet at afvente resultatet af fremkommelighedsanalysen. Resultatet af denne viser at der er behov for forlængelse af venstresvingsbanen igen, derfor ønsker Venstre at venstresvingsbanens forlængelse igangsættes - det blev i maj 2018 vurderet at nedtagelse af det helleanlægget, der står her idag, vil koste 30.000 kr.”

### **Administrationens forslag**

-

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020**

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020**

Formanden satte til afstemning, at sagen henlægges, idet der ikke kan anvises finansiering, og der allerede er foretaget prioritering af midlerne i trafikpuljen.

Miki Dam Larsen, Martin Wolffbrandt og Rasmus Keis Neerbek stemte for.

Lisbeth Skov og Erling Petersen stemte imod, da der ønskes afsat 120.000 kr. finansieret af kassebeholdningen til at etablere venstresvingsbanen. Det var en fejl, at den ikke blev etableret tidligere, og det har fremkommelighedsanalysen også påpeget.

Lisbeth Skov og Erling Petersen begærede sagen i byrådet.

## **Bilag**

Notat af 11 marts 2020.pdf

## **Punkt 12: Sag fra byrådsmedlem Erik Lund**

20/2178

### **Punkttype**

Beslutning

### **Kompetence**

Byrådsmedlem Erik Lund har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 27. februar 2020, at oversende sagen til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

### **Sagsbeskrivelse**

”På baggrund af et stigende antal henvendelser omkring forvaltningens behandling af byggesager, hvor flere borgere, virksomheder og andre har tilkendegivet, at forvaltningen modarbejder ansøgerne og trækker sagerne i langdrag, ønsker jeg en tilbundsående undersøgelse af både arbejdsgangene omkring byggesagsbehandling samt medarbejdernes evne til at virke som medspillere og ikke som modspillere overfor borgere og virksomheder.

En forvaltning skal altid opleves som borgernes og virksomhedernes medspiller, hvilket åbenbart ikke er tilfældet i dag.

Det nye i sagen er, at forvaltningens medarbejdere ikke har ændret deres arbejdsgange eller deres evne til at virke som medspillere over for borgere og virksomheder, på trods af flere henvendelser.”

### **Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 27-02-2020**

Sagen oversendes til Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020**

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

## **Punkt 13: Sag fra byrådsmedlem Erik Lund**

20/1964

### **Punkttype**

Beslutning

### **Tema**

Byrådsmedlem Erik Lund har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 27. februar 2020, at oversende sagen til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

### **Sagsbeskrivelse**

”Efter den seneste tilbygning af Blovstrød svømmehal med omklædning og Dryland, må der nu kun være op til 150 personer i selve svømmehallen med omklædning og Dryland, hvilket er for lidt i forhold til en optimal udnyttelse af hallen.

For at få en optimal udnyttelse af selve svømmehallen med omklædning og Dryland, ønsker jeg brandsikkerheden i hallen øget, så området må rumme 151-350 personer.

Byggemyndigheden har oplyst, at såfremt der skal kunne være mere end 150 personer i selve svømmehallen med omklædning og Dryland (den ene af de to brandsektioner) må det påregnes at nedenstående krav skal være opfyldt.

Krav til flugtveje ifølge de præaccepterede løsninger:

1. 151-350 personer i rummet: Mindst 2 af hinanden uafhængige flugtveje og mindst 3 uafhængige udgange til flugtveje eller til det fri (og krav til mindste fri bredde).
2. Dørene skal åbne i flugtvejsretningen, og skal kunne åbnes af alle uden særlige forudsætninger. Der er også krav om panikudgangsbeslag.
3. Der også er krav til redningsåbninger. Det fremgår ikke umiddelbart af materialet i sagerne om der er tilstrækkeligt.
4. Anvendelse af mere end 150 personer forudsætter en byggetilladelse.

Brandtekniske installationer ved mere end 150 personer i bygningsafsnittet:

1. Opholdsrum med tilhørende flugtveje udføres med automatisk varsling – som aktiveres af et automatisk brandalarmanlæg (AB), hvis opholdsrummet anvendes på en måde der forringer muligheden for sikker evakuering.
2. I bygningsafsnit i anvendelseskategori 3 med tilhørende flugtveje, som er indrettet til flere end 150 personer, skal varslingen ske med talt besked.
3. Slangevinder.
4. Flugtvejs- og panikbelysning i flugtvejene.

Jeg foreslår, at udgifterne til øget brandsikkerhed i Blovstrød svømmehal dækkes af de afsatte midler til vedligeholdelse af kommunens bygninger.

Det nye i sagen er, at der nu kun må være 150 personer i selve svømmehallen med omklædning og Dryland, mod tidligere 180, eller flere, hvis der samtidig blev etableret fysiske brandvagter.”

### **Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 27-02-2020**

Sagen oversendes til Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 31-03-2020**

Formanden satte til afstemning, at sagen henlægges.

Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen og Rasmus Keis Neerbek stemte for.

Martin Wolffbrandt stemte imod, da han ønsker, at brandsikkerheden skal prioriteres. Efter etablering af dryland skal brandsikkerheden opdateres.

Martin Wolffbrandt begærede sagen i byrådet.