

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 07-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. januar 2025 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik
Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Nyt krav om strategisk planlægning for bymidter i kommuneplanen.....	5
Dispensation til udskiftning af døre og vinduer.....	7
Grøn Trepark.....	9
Ny rottehandlingsplan 2025-2027.....	11
Fælles Vandressourcecenter Øresund - orientering om høringsproces og plan for ny rensestruktur....	13
Ny vandindvinding ved Freerslev af Hillerød Forsyning - naturpåvirkning.....	16
Bygningsvedligehold 2025.....	18
Hillerødmotorvejens forlængelse - afståelse af kommunale arealer.....	20
Sag udvalgsmedlem Anders Glümer om trafikssikkerhed i Blovstrød.....	23
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	25

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

24/14033

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Ingen.

Punkt 2: Meddelelser

24/14033

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Afgørelse fra byggeklageenheden

En ejerforening har klaget til Byggeklageenheden over Allerød Kommunes byggetilladelse til opførelse af etageboligbebyggelsen "Biografboligerne" på Fritz Hansensvej 28 – 30. Byggeklageenheden har d. 25. november 2024 truffet afgørelse i sagen. Byggeklageenheden har afvist klagen, fordi ejerforeningen ikke er klageberettiget. Enheden har lagt vægt på, at ejerforeningen varetager ejernes interesser, for så vidt angår ejendommens fællesarealer, hvorimod foreningen ikke repræsenterer de individuelle ejerlejlighedsejere og derfor ikke kan siges at være klageberettiget på ejernes vegne. Byggeklageenheden lægger desuden vægt på, at etageboligbebyggelsen efter enhedens vurdering ikke vil medføre væsentlige indblik- eller skyggegener på fællesarealer på klagerens ejendom.

Afgørelsen fra Byggeklageenheden er vedlagt.

2 Indsatsen "Naturformidling for Alle" har modtaget 1 mio. kr. fra Nordea Fonden

D. 24. september 2024 besluttede udvalget, at forhåndsreservere 150.000 kr. i 2025 og 150.000 kr. i 2026 fra puljen til natur- og biodiversitetshandleplanen til indsatsen "Naturformidling For Alle" på Vestre Hus - faciliteret af en række frivillige foreninger med borgruppen Bæredygtig Kommune i spidsen. Den kommunale medfinansiering var en betingelse for at foreningerne kunne ansøge Nordea Fondens pulje "Naturens Mødesteder" om 1 mio. kr. til projektet.

Nordea Fonden meddelte den 9. december 2024, at de vil støtte projektet med 1 mio. kr. Indsatsen tilrettelægges i de kommende måneder, hvor der blandt andet sendes en pressemeddelelse ud, og ansættelsesprocessen af en naturvejleder på deltid i Vestre Hus igangsættes.

3 PFAS i søer i Lynge Grusgrav

I forbindelse med Region Hovedstadens monitoreringsprogram for Lynge Grusgrav, er der taget vandprøver i de 3 søer. Vandprøverne er taget på baggrund af, at målinger ved monitorerings-boringer i 2023 viste forhøjet niveau af PFAS. Regionen er myndighed på området og håndterer således også monitoreringsprogrammet. Allerød Kommune har den 27. november 2024 modtaget mail fra regionen om de foreløbige måleresultater for de gennemførte vandprøver. Der er fundet PFAS i alle 3 søer, men det er dog kun i én af søerne, at niveauet er over den anbefalede grænseværdi. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for PFAS i badevand er 40 ng/L og søerne er grusgraven er målt til:

Sø 1: (Den store sø): mellem 7,8-12 ng/L.

Sø 2: (Ligger vest): 18 ng/L.

Sø 3: (Ligger øst): Der er taget 3 prøver på henholdsvis: 46 ng/L, 47 ng/L og 49 ng/L

Den endelige rapport med resultaterne forventes færdig i starten af det nye år. Allerød Kommune er i dialog med ejer (Rasmussen Events) med henblik på evt. at opstille ekstra skilte i tillæg til de skilte, der allerede er opsat om badeforbud.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Afgørelse.PDF

Punkt 3: Nyt krav om strategisk planlægning for bymidter i kommuneplanen

23/12781

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Med en lovændring i 2024 er der kommet krav om, at strategisk planlægning for bymidter indgår i kommuneplaner.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om, at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at udkast til retningslinjer og redegørelse for strategisk planlægning for bymidter indføres i forslag til Allerød Kommuneplan 2025.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Med en planlovsændring den 1. januar 2024, blev der blandt andet indført et nyt krav til kommunernes planlægning, som omhandler strategisk planlægning for bymidter. Ændringen medfører, at alle landets kommuner fremover skal tage stilling til udvikling af levende bymidter i kommunens mindre og mellemstore byer.

Hensigten med kravet er, at fremme udviklingen af levende bymidter og styrke den kommunalpolitiske dialog med borgere, erhvervsliv, foreninger og frivillige omkring bymidternes udvikling.

Konkret stilles der krav til redegørelse og indførelse af retningslinjer i kommuneplanen for strategisk planlægning for kommunens bymidte(r). Kravet gælder for forslag til kommuneplaner, der offentliggøres efter den 1. januar 2024, og skal således indarbejdes i Allerød Kommuneplan 2025.

Kravet gælder for bymidten i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere (som opgjort af Danmarks Statistik pr. 1. januar 2024). I Allerød Kommune er Allerød bymidte (16.836 indbyggere) og Lyngby bymidte (4.162 indbyggere) således omfattet af kravet om strategisk planlægning for bymidter.

Allerød Kommune har allerede, inden det blev et krav i planloven, arbejdet med strategisk planlægning for udvikling af bl.a. kommunens byområder og landsbyer.

Forslag til redegørelse og retningslinjer er formuleret med udgangspunkt i vedtagne og igangsatte indsatser, planer og principper, som ønskes fastholdt.

Redegørelse og retningslinjer for strategisk planlægning for bymidter indarbejdes i afsnit 1.1 By- og sommerhusområder i kommuneplanen. Se bilag 1, hvori de afsnit som omhandler strategisk planlægning for bymidter er markeret med gul.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det vedlagte forslag til retningslinjer for Strategisk planlægning for bymidter indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025.

Forslag 2

Udvalget angiver nærmere retningslinjer for et forslag til retningslinjer for Strategisk planlægning for bymidter.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Dialog/høring

Forslaget til Kommuneplan 2025, herunder tilføjelse af redegørelse og retningslinjer for strategisk planlægning for bymidter, vil blive sendt i høring i min. 8 uger.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det vedlagte forslag til retningslinjer for Strategisk planlægning for bymidter, inkl. sproglige rettelser, indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025.

Bilag

Bilag 1. Forslag til retningslinjer for strategisk planlægning for bymidter

Punkt 4: Dispensation til udskiftning af døre og vinduer

24/3888

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om dispensation til udskiftning af vinduer på ejendommen Lynges Bygade 45, som er beliggende i område omfattet af bevarende lokalplan.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ejendommen Lynges Bygade 45 er omfattet af lokalplan 336 for den ældre del af Lynges, og er beliggende i delområde B.1. Lokalplanens formål (§ 1) er at bevare det historisk værdifulde bymiljø i den ældre del af Lynges, bl.a. ved at ny bebyggelse placeres og udformes i overensstemmelse med den stedlige bebyggelses særlige præg eller på anden måde ved sin arkitektoniske udformning og indpasning kan medvirke til at bevare den eksisterende karakter i området.

I lokalplanens indledning beskrives områdets historie, udvikling og karakter, og på kort er udpeget værdifulde bygninger, beplantning, mure, gadeforløb mv. Lynges Bygade 45 ligger på en del af Lynges Bygade, der er udpeget som værdifuld gadestrækning. Den nuværende matrikel er markeret som værdifulde grønne områder, men er uanset dette tilladt udstykket og bebygget. Den eksisterende bygning på Lynges Bygade 45 er opført i 1991, og beskrives i byggesagen som ”et forsøg på at indpasse tidens byggeskik i et eksisterende landsbymiljø”.

Lokalplanens § 8 bestemmer at eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet, bortset fra område B2, ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre byrådet giver tilladelse hertil. Dette gælder også bygningens detaljer, således at døre, vinduer, tagmateriale, husets farve og lignende ikke må ændres uden byrådets tilladelse. Det betyder, at ændringer kræver en særskilt tilladelse, svarende til en dispensation, fra lokalplanen.

Om bebyggelsen ydre fremtræden (§ 7) bestemmes for delområde B1 at døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele skal males med en god almindelig oliemaling eller behandles med de gængse træbeskyttelsesmidler. Farverne skal være de for landhuset traditionelle farver, som f.eks. hvidt, chromoxydrødt, jernoxydrødt, sort eller træimprægneringsvæsker i tilsvarende farver eller nuancer.

I 2022-23 har der været forhåndsdialog med ejerne af Lynges Bygade 45 om ændringer af bygningens detaljer, herunder vinduer og døre, hvor kommunen har vejledt om lokalplanens bestemmelser. I marts 2024 modtog Forvaltningen en ansøgning om udskiftning af vinduer og dør, som førte til en anmodning om at fremsende et revideret projekt, der i højere grad forholder sig til det eksisterende udtryk. Ansøger har ikke ønsket at revidere projektet.

Det vurderes, at bebyggelsen langs Lynges Bygade er blandet med hensyn til alder og udtryk, men at det er det sædvanlige for de ældre landsbyhuse at have vinduer med opsprosnings og varianter af fyldningsdøre. Det gælder også de nyere huse, der er søgt tilpasset landsbymiljøet.

Der er også repræsenteret bebyggelse med andre udtryk i lokalplanområdet, eksempelvis bungalows fra 1930'erne med hjørnevinduer og runde vinduer, ældre stuehuse og murermestervillaer med dannebrogsvinduer, og parcelhuse fra 1960'erne og '70erne med store glaspartier. På den type bebyggelse ville sprossede vinduer ikke være i overensstemmelse med det oprindelige tidstypiske udtryk.

Eksisterende udformning af vinduer og døre: Vinduer er udført i træ, med sprosser til opdeling i 3 ruder i hver gående ramme. Bemalingen er to-farvet med hvide karme og rødbrune gående rammer. Dør er udført i træ med fyldninger, ligeledes to-farvet. På Bilag 1 ses eksisterende forhold for bygningen og langs Lynges Bygade.

Ansøgt udformning af vinduer og døre: Vinduer og dør ønskes udført i en konstruktion med aluminium udvendigt og træ indvendigt. Karme og rammer udføres hvide. Vinduerne er uden sprosser med 1 rude i hver gående ramme. Dør udføres med 3 faste, hvide felter foruden og et glasfelt opdelt med sprosse foroven. Der er kun visualiseret nye vinduer og dør i facaden mod Lynge Bygade. Ansøger har navnlig begrundet ansøgningen med behovet for energiforbedring, og at farven hvid er i overensstemmelse med lokalplanen. På Bilag 2 ses ansøgte forhold.

Forslag 1

Der meddeles tilladelse (dispensation fra lokalplanen) til det ansøgte projekt med hvide alu-træ vinduer og dør, på vilkår at vinduer udføres med sprosser til opdeling i 3 ruder. Der skal fremsendes et revideret projekt, inden der kan udsendes naboorientering. Begrundelsen er, at der med dette vilkår sikres en rimelig tilpasning til landsbymiljøet og den omgivende bebyggelse.

Forslag 2

Der meddeles tilladelse (dispensation fra lokalplanen) til projektet som ansøgt. Inden der kan meddeles dispensation, skal der gennemføres naboorientering. Begrundelsen er, at der er tale om et nyere hus, og udformningen på det ansøgte projekt vurderes at være tilpasset til bygningens alder og udtryk.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Inden der kan meddeles dispensation fra lokalplanen, skal der gennemføres naboorientering, jf. planlovens § 20. Hvis der kommer væsentlige, relevante indsigelser eller nye oplysninger vil det blive vurderet om sagen skal forelægges til politisk behandling igen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Notat - bilag 1 eksisterende forhold

Notat - bilag 2 ansøgte forhold

Punkt 5: Grøn Trepert

24/14551

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget orienteres om Grøn Trepert og anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at der udpeges en repræsentant fra byrådet til de to Lokale Trepert, som skal oprettes for de to vandoplande, som kommunen har areal indenfor.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Allerød Kommune er medlem af VOS Øresund og VOS Isefjord og Roskilde Fjord, hvor hhv. Fredensborg og Lejre Kommuner har formandskabet. Den samlede sekretariatsbetjening for hele det Nordsjællandske område (1 af de 10 grupperinger) sker fra Holbæk Kommune. Dette tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale trepart med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger.

Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter. Byrådet skal således udpege 1-2 politiske repræsentanter for den eller de lokale trepart, som kommunen er en del af. Fristen for udpegelse til lokale trepart bliver forventeligt 1. februar 2025. Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant.

Retsligt grundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser:

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.

- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den [20. december 2024].

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal arealplanlægning i forbindelse med implementeringen, da der blandt andet vil blive fokus på lavbundsarealer og skovrejsning i det kommende treparts arbejde. Arbejdet i de lokale treparter vil derfor have indflydelse på den kommunale arealplanlægning. Blandt andet derfor bør de lokale treparter have en politisk repræsentant.

Arealet Allerød Kommune dækker i de 2 relevante oplande, og omfatter et mindre areal, og derfor vurderes 1 politisk repræsentant at kunne dække begge lokale treparter. Tidligere har VOS arbejdet især været omkring etablering af vådområder, her kun repræsenteret ved embedsmænd. Grøn Trepert kan blive mere omfattende og i højere grad få indflydelse på arealanvendelsen i kommunen.

Derfor foreslås det, at der udpeges en 1 politiker til at repræsentere Allerød Kommune i de lokale treparter. Der deltager ligeledes 1 eller flere repræsentanter fra Forvaltningen i arbejdet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning og at der udpeges 1 politisk repræsentant for Allerød Kommune til at dække begge Lokale Trepertar.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning og indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der udpeges en politisk repræsentant for Allerød Kommune til at dække begge lokale treparter.

Bilag

Bilag 1 Brev til B98 og K98 - Orientering om Grøn Trepert.pdf

Bilag 2 Opsamlingsnotat - Næste skridt i Grøn Trepert og understøttelse fra KL.pdf

Bilag 3 - Bilag 1 - VOS formands og sekretariatskommuner pr 05122024.pdf

Bilag 4 - Bilag 3 -Kort over lokale treparter og grupper.jpeg

Bilag 5 - Bilag 4 - Hovedvandoplande, kommuner.xlsx

Punkt 6: Ny rottehandlingsplan 2025-2027

24/14079

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2022-2024 forlænges med 3 år.

Kompetence

Byrådet har den endelige beslutningskompetence i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Kommunerne skal hvert 3. år vedtage en (revideret) handlingsplan for bekæmpelse af rotter med beskrivelse af den indsats, som kommunen påtænker at gennemføre over perioden, den dækker. Planen skal både beskrive de lovpligtige indsatser og eventuelle øgede handlinger, som kommunen finder relevante i forhold til lokale forhold. Desuden skal handlingsplanen omfatte servicemål for rottebekæmpelse efter anmeldelse af rotter.

Servicemålet i Allerød Kommune, er at handleplanen er medvirkende til at antallet af anmeldelser af rotter i kommunen vil falde.

På landsplan ses der i øjeblikket en stor stigning i rotteanmeldelser. Normalt stiger antallet af rotteanmeldelser i vinterhalvåret, da rotterne rykker tættere på varme boliger og eventuelle madrester, men i år, er antallet af rotteanmeldelser i vinterperioden på landsplan steget ekstraordinært. Dog ligger antallet af anmeldelser af rotter i Allerød Kommune på samme niveau som sidste år og følger dermed ikke landsgennemsnittet.

I 2022 vedtog byrådet en ny rottehandlingsplan.

Udvalgte lovpligtige indsatser med afsæt i rottebekendtgørelsen under Miljøbeskyttelsesloven

- Samarbejde med forsyningen: Allerød Kommune samarbejder med Novafos A/S ved forekomst af rotter eller defekter pga. rotter, hvor den offentlige kloak har betydning for sagen. Det kan f.eks. være i tilfælde af, at der er kloakbrud på Novafos' del af kloakledningen, som er årsag til forekomsten af rotter på en ejendom. Rottebekæmpelse i den offentlige kloak foretages af Novafos.
- Tilsyn med tilsynspligtige ejendomme: Tilsynspligtige ejendomme, er i rottebekendtgørelsen defineret som: Dyrehold, primærproduktion af fødevarer og/eller foder til dyr, opbevaring af foderstoffer til dyr eller opbevaring af planteprodukter, som anvendes til produktion af fødevarer til mennesker. I henhold til § 8 i rottebekendtgørelsen, skal kommunen udarbejde og ajourføre en liste over tilsynspligtige ejendomme og skal én gang om året i perioden oktober til og med februar undersøge alle tilsynspligtige ejendomme for rotter.
- Tilsyn med privat bekæmpelse: I henhold til § 6 Stk. 5 i rottebekendtgørelsen fører kommunen tilsyn med, at privat bekæmpelse overholder bekendtgørelsens regler.

Privat bekæmpelse er, hvor bekæmpelsen følger af en kontrakt mellem en R1-autoriseret person (Autorisation til erhvervsmæssig forebyggelse og bekæmpelse af rotter) og en ejer eller lejer af fast ejendom, eller bekæmpelse af rotter på egen erhvervsejendom af en person med en R2-autorisation (Autorisation til at bekæmpe rotter ved brug af visse kemiske bekæmpelsesmidler på egen erhvervsejendom).

Rottehandlingsplanen fra 2022 havde øgede indsatser, dvs. at med planen vedtog byrådet således i 2022, at Allerød Kommune skulle bekæmpe eller forebygge rotter i kommunen ved at udføre eller implementere handlinger, som går ud over de lovpligtige opgaver kommunerne har på området.

Erfaringer fra nuværende handlingsplan (2022-2024)

De sidste tre år, er der arbejdet med alle de lovpligtige krav og handlinger, der opfylder minimumskravene i ”Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Derudover er der arbejdet med følgende øgede indsatser:

1. Øget opmærksomhed på information til borgere, virksomheder og aktiviteter.
2. Tilsyn på byggepladser – affaldsopbevaring og åbne kloakledninger.
3. Biologisk bekæmpelse af rotter.

I forhold til de tre øgede indsatser, har der været fokus på tilsyn på byggepladser, særligt i bymidten. Dette har haft god effekt, da kloakker i den forbindelse er blevet lukket forsvarligt til, således at rotterne ikke har mulighed for at komme op af kloakken.

Derudover er der arbejdet med at indføre biologisk bekæmpelse i form af ugler. I samarbejde med Glad Service i Allerød Kommune, er der lavet 20 uglerekasser af træ, som er i samarbejde med Dansk Ornitolog Forening er sat op rundt i kommunen, hvor det var relevant. Borgere i kommunen har allerede givet melding om, at der er set ugler i et par af kasserne.

Der arbejdes forsat på at udbrede information til borgere, virksomheder og aktiviteter.

Rottehandlingsplan 2025-2027

De ovenfor bekrævede indsatser kan med fordel forlænges.

Blandt andet derfor ønskes den nuværende plan forlænget i tre år, således at der kan arbejdes videre med information til borgere og virksomheder samt forskellige aktiviteter.

Yderligere ønskes det, at et videre arbejde med den biologiske bekæmpelse igangsættes ved at indføre giftfri-områder i uglernes jagtområde nær uglekasserne.

Udkast til Rottehandlingsplanen for 2025-2027 er vedlagt som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at den nuværende handlingsplan for bekæmpelse af rotter, 2022-2024, forlænges med 3 år.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at den nuværende handlingsplan for bekæmpelse af rotter, 2022-2024, forlænges med 3 år.

Bilag

Rottehandlingsplan 2025-2027 udkast.docx

Punkt 7: Fælles Vandressourcecenter Øresund - orientering om høringsproces og plan for ny rensestruktur

20/10488

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

I foråret 2020 besluttede de fire kommuner Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal, at Novafos i samarbejde med kommunerne skulle udarbejde en strukturplan for en fælles rensestruktur på tværs af kommunegrænserne. Efterfølgende er Fredensborg Kommune og Forsyning indgået i samarbejdet.

Udvalget orienteres om resultatet af forsyningernes høringsproces og den færdige Plan for en ny rensestruktur for Allerød, Fredensborg, Hørsholm, dele af Furesø og Rudersdal Kommuner, der er revideret som følge af høringsprocessen.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget er tidligere blevet orienteret om sagen d. 29. marts 2022, d. 11. april 2023, d. 9. januar 2024 samt 18. juni 2024. Byrådet tog sidstnævnte orientering til efterretning d. 29. august 2024.

Sagsbeskrivelse

Indledning

Novafos og Fredensborg Forsyning har i samarbejde med kommunerne udarbejdet et Forslag til Plan for en ny rensestruktur for Allerød, Fredensborg, Hørsholm, dele af Furesø og Rudersdal kommuner med tilhørende miljøvurdering. Der er endnu ikke truffet beslutning om en konkret lokalisering i Fredensborg Kommune. Forsyningerne har derfor udarbejdet et forslag til en plan for den fælles rensestruktur uden en konkret placering.

Forslag til Plan for ny rensestruktur beskriver på et overordnet niveau, hvordan forsyningerne ønsker at imødekomme skærpede krav til rensning, klimapåvirkning og energioptimering inden for spildevandsrensning ved at etablere et nyt, fælles vandressourcecenter. Planen indeholder desuden et referencescenarie for, hvad der skal ske, hvis det fælles vandressourcecenter ikke opføres og de eksisterende renselanlæg skal opgraderes.

Udvalget orienteres hermed om resultatet af forsyningernes høringsproces og den færdige Plan for ny rensestruktur, der er revideret som følge af høringsprocessen.

Høringen

Forslag til Plan for ny rensestruktur, Øresund med tilhørende miljøvurdering har været i 12 ugers høring fra 1. juli til 30. september 2024. I forbindelse med høringen har Hørsholm Kommune ligeledes afholdt borgermøde i samarbejde med Novafos den 22. august 2024.

Der er indkommet otte hørings svar, hvoraf et af høringsvarerne kommer fra de svenske myndigheder og er afgivet i forbindelse med ESPO-høringen i Sverige. Høringsvarerne kan læses i deres fulde længde i "Hvidbogen" (Bilag 1). Hørings svarene og borgermødet har givet anledning til tre væsentlige ændringer i Plan for den nye rensestruktur (Bilag 3).

I Bilag 2 "Sammenfattende redegørelse" fremgår hvilke indspil fra høringsprocessen, der har medført ændringer og præciseringer i Forslag til Plan for ny rensestruktur. Af den sammenfattende redegørelse fremgår ligeledes, hvilke tilladelser og dispensationer Forsyningerne skal indhente, inden projektet kan etableres.

Nedenfor fremgår et kort resumé med de ændringer og præciseringer, der er foretaget i planen.

- Bekymring for øget krav til slam på landbrugsjord
Under borgermødet i Hørsholm Kommune blev der rejst en bekymring for anvendelse af slam på landbrugsjord i

fremtiden. Derfor er det præciseret i Plan for ny rensestruktur, at Forsyningerne forventer, at slam fra vandressourcecenteret ikke skal udbringes på landbrugsjord. Slam fra de eksisterende renseanlæg udbringes i dag på landbrugsjord, da det er anbefalingen fra Miljøstyrelsen. Det forventes dog, at der vil være en anden praksis, når vandressourcecenteret sættes i drift, så man undgår udbringning på landbrugsjord. Det skyldes bl.a. at næringsstoffer som kvælstof og fosfor vil blive genindvundet i forbindelse med den forbedrede spildevandsrensning. Justering fremgår af kapitel 3.1.5

- Bekymring for udtørring af vandløb

Der er bekymring blandt høringssvarene om manglende vand i vandløb som følge af lukning af udledning af rensset spildevand fra de eksisterende renseanlæg. Stop for tilledning af rensset spildevand er på den ene side en fordel fordi det reducerer tilledning af organisk stof, næringsstoffer, miljøfremmede stoffer samt bakterier, men på den anden side kan renseanlæggene være den nødvendige kilde til vand i vandløbene i tørre perioder. Problematikken er behandlet i Bilag A til miljøvurderingen.

Der er i høringssvarene blevet efterspurgt konkrete beskrivelser af hvordan Forsyningerne vil kompensere med afværgeforanstaltninger, når der ikke tilledes rensset spildevand til vandløbene. Årsagen til, at det ikke beskrives nu, er at der ikke på planniveau identificeres afværgeforanstaltninger. Det sker først, når anlægget skitseres i næste fase.

Forsyningerne anerkender behovet for, at man i planteksten tydeligt kan se det fokus, der er på at beskytte vandløbene, og at det er et erklæret mål, at planen ikke må påvirke den økologiske tilstand negativt. Der er derfor indført et nyt afsnit i planteksten om, hvordan Forsyningerne allerede er i gang med at indhente data om påvirkning af vandløb og mulige metoder til at kompensere for tilledning af spildevand til vandløbene. Nyt afsnit findes i kapitel 5.3 i Plan for ny rensestruktur.

- Bekymring for ledningstracé fra Usserød renseanlæg

Der er i et af høringssvarene rejst bekymring for, at forslag til ledningstracé fra Usserød Renseanlæg til vandressourcecenteret løber langs kysten, da kysten er udsat for stor erosionsrisiko fra Øresund. Tracéet er tilrettet i den endelige plan. De endelige tracéer for alle transportledninger kan først endelig blive fastlagt, når placeringen af vandressourcecenteret er besluttet.

Lokaliseringsarbejde

Parallelt med udarbejdelsen og høringen af Forslag til Plan for en ny rensestruktur for Allerød, Fredensborg, Hørsholm, dele af Furesø og Rudersdal kommuner og tilhørende miljøvurdering foregår der et lokaliseringsarbejde i Fredensborg Kommune. Der er endnu ikke truffet beslutning om en konkret lokalisering i Fredensborg Kommune. Lokaliseringsarbejdet fortsætter i 2025.

Proces op til dette punkt

Januar/ februar 2024	Orientering af udvalg i de fem kommuner om status for lokaliseringsarbejde i Fredensborg Kommune og proces i 2024- 2025
Januar 2024	Høring af berørte myndigheder vedrørende afgrænsning af miljøvurdering af plan for ny rensestruktur.
Juni 2024	Orientering af udvalg i de fem kommuner om Forslag til Plan for den nye rensestruktur og referencescenarie, takstpåvirkning og miljøvurdering af forslag til planen.
1. juli – 30. september 2024	Offentlig høring af Forslag til Plan for ny rensestruktur og miljøvurdering. Borgermøde i Hørsholm Kommune den 22. august.

Der var oprindeligt lagt op til, at kommunerne skulle træffe beslutning om igangsættelse af næste fase af projektet ved tiltrædelse af Ejeraftalen i december 2024. Da der ikke er sikret en placering for det fælles vandressourcecenter i Fredensborg Kommune endnu, udskydes igangsætning af næste fase, indtil der er truffet beslutning om en placering.

Den videre proces

Plan for ny Rensestruktur vil danne grundlag for det videre arbejde med at etablere et nyt vandressourcecenter, der erstatter 11 eksisterende renseanlæg. Det videre arbejde sættes først i gang, når en placering for det fælles vandressourcecenter er fundet.

Den endelig plan offentliggøres i januar 2025 på Forsyningernes hjemmeside med tilhørende klageadgang.

Forsyningerne afventer igangsættelse af næste fase i projektet med projektering og miljøkonsekvensvurdering indtil der er truffet beslutning om placeringen.

Tidsplanen frem mod et færdigt anlæg forventes at være følgende:

- 2025: Lokaliseringsarbejde for areal til nyt vandressourcecenter

Der arbejdes intenst og i tæt samarbejde med Fredensborg Forsyning og Fredensborg Kommune om at finde en egnet lokalitet i Fredensborg til Vandressourcecenter Øresund. Lokaliseringsarbejdet fortsætter i 2025 i Fredensborg Kommune med støtte fra de andre kommuner, der indgår i den nye rensestruktur.

- 2025: Iværksætte indsamling af data til miljøkonsekvensvurdering

Forsyningerne fortsætter i 2025 med at indsamle data til den senere miljøkonsekvensvurdering af projektet. Forsyningerne iværksætter næste fase af projektet under forudsætning af, at der er sikret en placering for det fælles Vandressourcecenter i Fredensborg Kommune.

Herefter vil den efterfølgende tidsplan frem mod udbud og modtagelse af tilbud på at etablere anlæg og ledningsstrækninger forventes at være følgende:

- 2026 – 2027: Igangsætning af projektering inkl. arkitektur, miljøvurdering af projekt (VVM), ansøgninger om tilladelser
- Ca. 2030: Alle tilladelser er givet
 - Fredensborg Kommune, Miljøstyrelsen og Kystdirektoratet har udarbejdet planer og givet tilladelser:
 - Lokalplan + Kommuneplantillæg
 - Udledningstilladelse
 - VVM-tilladelse §25
- Tilladelse til anlæg på søterritoriet Mv.
- 2026 - 2030 Tiltrædelse af Ejeraftale for Fælles Vandressourcecenter Øresund, under forudsætning af at der er fundet en placering, og igangsætning af tillæg til spildevandsplaner i kommunerne.
- 2030 – 2036: Anlægsfase, idriftsætning

Kommunen vil blive orienteret om detaljerne i tidsplanen undervejs i processen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at afrapportering om høring af Forslag til Plan for ny rensestruktur tages til efterretning med Forsyningernes Plan for ny rensestruktur for kommunerne Allerød, Fredensborg, Hørsholm, dele af Furesø og Rudersdal.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Hvidbog til Forslag til Plan for ny Rensestruktur for Allerød, Fredensborg, Hørsholm, dele af Furesø og Rudersdal kommuner

Bilag 2. Sammenfattende redegørelse af Forslag til Plan for ny Rensestruktur for Allerød, Fredensborg, Hørsholm, dele af Furesø og Rudersdal kommuner

Bilag 3. Revideret plan for ny Rensestruktur for Allerød, Fredensborg, Hørsholm, dele af Furesø og Rudersdal kommuner

Punkt 8: Ny vandindvinding ved Freerslev af Hillerød Forsyning - naturpåvirkning

24/4507

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Hillerød Kommune har sendt følgende i høring: Miljøkonsekvensrapport for projekt "Indvindingstilladelse til Freerslev Kildeplads samt nedsættelse af indvindingstilladelse til Frederiksgade Vandværk" og udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Udvalget orienteres om høringssvaret fra Allerød Kommune.

Sagsbeskrivelse

Hillerød Vand A/S ønsker at etablere en ny vandforsyning ved Freerslev for at aflaste indvindingen i Hillerød midtby, Frederiksgade vandværk, og Hillerød Kommune har sendt hhv. miljøkonsekvensrapport og udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven i høring bl.a. til Allerød Kommune.

Hillerød Vand har behov for at indvinde mere vand til drikkevandsforsyning inden for en kort årrække. Forsyningens nuværende indvindingstilladelse på 2,5 mio. m³ ved Frederiksgade Vandværk, der ligger i Hillerød by, vil umiddelbart kunne dække en del af dette behov. Jorden er imidlertid forurenede omkring denne boring. Fremfor at øge indvindingen markant fra de nuværende knap 1,4 mio. m³/år ved Frederiksgade Vandværk og dermed eventuelt øge risikoen for at trække forurenede vand, fra forureningslokaliteterne i byen, ned i grundvandsmagasinet, ønsker Hillerød Vand at forbedre forsynings sikkerheden ved at fordele indvindingen mellem Frederiksgade Vandværk og en ny kildeplads ved Freerslev.

Det ansøgte (Se bilag 1-3) herunder den fremsendte miljøkonsekvensvurderingsrapport (bilag 2) omfatter en nedsættelse af indvindingstilladelsen på Frederiksgade Vandværk fra 2,5 til 1,5 mio. m³ pr. år og en tilladelse til ny indvinding på Freerslev Kildeplads på 1,0 mio. m³ pr. år.

Da Hillerød Vand og Hillerød Kommune var bevidste om en potentiel påvirkning af naturarealer ved denne nye indvinding, blev Allerød Kommunes forvaltning meget tidligt i processen inddraget i en kvalitetssikring af den nu fremsendte Miljøkonsekvensvurdering (bilag 2). Især påvirkningen af den nærliggende Børstingerød Mose var et bekymringspunkt. Den endelige miljøkonsekvensvurderingsrapport (bilag 2) konkluderer, at der ikke sker en påvirkning af Børstingerød Mose eller andre vigtige naturarealer i Allerød Kommune. Den helt afgørende faktor for vandstanden i Børstingerød Mose er tilførsel og afledning af overfladevand. Dette kan Allerød Kommune styre med vedligehold af vandløb og grøfter, samt ved at vurdere hvilke tilladelser til vandafledning fra byområder i mosens opland, Allerød Kommune godkender i de kommende år.

I Allerød Kommunes høringsvar (bilag 4) lægges der op til at godkende den fremsendte ansøgning og udkast til indvindingstilladelse (bilag 3). Høringsvaret er samtidig et sammendrag af konklusionerne vedrørende Børstingerød Mose (da bilag 2 er 1211 sider lang og indeholder meget irrelevant for Allerød Kommune).

Under de første års indvinding vil Allerød Kommune overvåge udviklingen af mosens vandstand for at sikre, at Miljøkonsekvensvurderingsrapportens konklusioner er korrekte. Dette fordi Børstingerød Mose er et af de mest naturrige og vigtige naturområder i kommunen og indeholder mange sjældne arter, herunder kommunens ansvarsart Stor Kærguldsmed.

Administrationens forslag

Udvalget anmodes om at tage udkast til høringsvar til efterretning.

Dialog/høring

Hillerød Kommune ventes i deres afgørelse af sende afgørelsen til relevante høringsparter

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget tog udkast til høringssvar til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Brev fra Hilerød kommune

Bilag 2 Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 Udkast indvindingstilladelse

Bilag 4 Udkast til høringssvar fra Allerød Kommune

Punkt 9: Bygningsvedligehold 2025

14/9794

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om den planlagte prioritering af større vedligeholdelsesarbejder på kommunale ejendomme i 2025, jf. Ejendomsstrategien 2017, samt status for ejendomsvedligeholdelse og drift i 2024.

Sagsbeskrivelse

Historik og rammen for prioriteringer

Ejendomsstrategi 2017 indeholder retningslinjer for prioriteringen af vedligeholdelsesarbejder på kommunale bygninger, herunder at der årligt sker en orientering af udvalget om større vedligeholdelsesarbejder. Retningslinjerne i strategien peger på, at den økonomisk mest optimale bygningsdrift fås ved at holde bygningerne i vedligeholdt stand med minimalt efterslæb. Det forebyggende vedligehold er billigere, fordi man ofte kan undgå at udskifte de forskellige bygningsdele. Allerød Kommunes ejendomme er registreret i ejendomsdatabasen (DBD), hvor den aktuelle vedligeholdelsestilstand er vurderet. Vurderingen opdateres løbende. Vedligeholdelsesopgaverne er inddelt i kategorier i et prioriteringssystem med syv niveauer.

Status 2024

Der er i budget 2024 afsat 33 mio. kr. til bygningsvedligehold.

Udvalget blev d. 4. juni 2024 orienteret om status for vedligeholdelsesarbejderne i 2024. Herunder det akutte behov for renovering af kloakker på Skovvangsskolen, hvor renoveringen forventes at løbe frem til sommeren 2025.

De fleste opgaver er eller forventes afsluttet senest primo 2025, forudsat der ikke opstår akutte problemer. "

Forbedring af indeklimaet:

- Ørnevang 19 - optimering af ventilation
- Søparken 5 - ny ventilator og styring af ventilationsanlæg
- Ravnsholt skolen - ventilationsanlæg 10 udskiftes
- Vassingerødvej 2 - varme og ventilation i værksted.

Klimaskal:

- Lillerødhallerne - nyt tagpap
- Blovstrød Svømmehal - reparation af murværk og trappe
- Ørnevang 19 - tagrenovering
- Hangaren på Møllelosevej - større renovering af tag og fag, som kommer til at strække sig ind i 2025)
- Ravnsholt skolen - udskiftning af lette facader blok Ø og S
- Skoven 4 - maling af facaden
- Skovvangsskolen - maling af udvendig træværk
- Skovvangsskolen - nye ovenlysvinduer i Pædagogisk Læringscenter
- Lynge Skole - nye vinduer i SFO
- Lynge Skole - renovering af østfacade
- Kirkehavegaard - udskiftning af skiffertag
- Kirkehavegaard - udskiftning af stråtag på stenhuset.

Indvendig vedligehold:

- Lillerødhallerne - slibning af gulv i hal 2.
- Blommehaven - udskiftning af linoleumsgulve
- Blovstrød Skole - 800 m2 nye linoleumsgulve i blok 3.
- Kongevejsskole - indvendig malerarbejde og nye gulve i hovedbygning.
- Skoven 4 - nyt gulv på 1. sal pensionisternes hus.
- Kirsebærgården - maling af alle indvendige vægge og træværk.
- Lyng Skole - renovering af lokaler til madkundskab.
- Kokkedalen – maling indvendigt.
- Lyng Skole - nye lofter i klasselokalerne i fløj Øst

Planlagt arbejde i 2025

Budgettet til ejendomsvedligeholdelse i 2025, udgør, 38,2 mio. kr. Der vil være særligt fokus på Engholm Svømmehal, hvor bassinet skal renoveres og svømmehallens vinduerne skal skiftes. Ligeledes fortages fortsat tagrenoveringer.

Forbedring af indeklimaet:

- Lyng skole - brugsvandsrør, afløb og varmerør
- Lyng skole - Renovering af omklædningsrum
- Engholm Svømmehal - Renovering af fliser

Klimaskal:

- Lillerødhallerne - nyt tagpap, fortsættelse fra 2024
- Ørnevang 19 – tagrenovering, fortsættelse fra 2024
- Hangaren på Møllemosevej - større renovering af tag og fag, fortsættelse fra 2024
- Kirkehavegaard - udskiftning af skiffertag, fortsættelse fra 2024 pga. af råd i spær
- Kirkehavegaardb - udskiftning af stråtag på stenhuset, fortsættelse fra 2024
- Engholm Skole – kloakker etape 1 samt tv-inspektion.
- Ravnscholtskolen - udskiftning af tag, blok S
- Søparken 5, Fuglehuset Vuggestue - udskiftning af tag.
- Skovvangskolen - Kloakker etape 2
- Uglevang 5-7 - udskiftning af tag
- Engholm Svømmehal - udskiftning af vinduer.

Her til kommer en lang række mindre projekter, der skal sikre klimaskallen på skoler, institutioner mv.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 10: Hillerødmotorvejens forlængelse - afståelse af kommunale arealer.

24/7751

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

I forbindelse med arealerhvervelse til Hillerødmotorvejens forlængelse anmodes udvalget om at tage stilling til, om kommunens arealer kan overdrages vederlagsfrit til Vejdirektoratet og udvalget orienteres om status for sikring af vejadgangen til Vejs Ende.

Udvalget anmodes om indstille til Økonomiudvalget og byrådet om arealerne kan overdrages vederlagsfrit.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

For at kunne udvide Hillerødmotorvejens forlængelse til motorvej skal Vejdirektoratet erhverve privat areal. Det gælder både permanent areal til motorvejen, og midlertidigt areal i forbindelse med anlægsarbejderne. Arealerhvervelsen fra Allerød Kommune skal ske fra i alt 7 matrikler. Matriklerne og hvilke dele af disse, der skal arealerhverves, er vist på vedlagte bilag.

Vejdirektoratet har i VVM-redegørelsen forudsat, at kommunens arealer bliver afstået vederlagsfrit, da det er kutyme, at kommunerne afstår arealer uden erstatning, hvis de ikke repræsenterer en større værdi, og hvis projektet er til gode for kommunen. Byrådet i Hillerød Kommune har den 27. november 2024 besluttet, at arealerne i Hillerød Kommune afstås vederlagsfrit til motorvejsprojektet.

Vejdirektoratets eksisterende vejmatrikel er nogle steder større, end hvad der er behov for til den kommende udbygning af Hillerødmotorvejens forlængelse. Derfor foreslår Vejdirektoratet, at eksisterende vejarealer (som pt. benyttes af kommunen og øvrige naboer til landbrug, have m.m.) overdrages til de tilgrænsende ejendomme, herunder også Allerød Kommune. De arealer, der foreslås overdraget til Allerød Kommune permanent, er væsentlig større end de arealer, der erhverves permanent fra Allerød Kommune til vejprojektet.

De samlede arealer for de 7 matrikler i kommunen er:

Permanent arealafgivelse til Vejdirektoratet: 7.235 m² (+ evt. 5.350 m² til ny permanent privat fællesvej)

Midlertidig arealafgivelse til Vejdirektoratet: 29.994 m² (inkl. 5.350 m² til midlertidig kørevej)

Vejdirektoratets afståelse af areal til kommunen: 12.242 m²

I foråret 2025 afholder Vejdirektoratet ekspropriationsforretning for samtlige arealer, der skal overdrages, uanset om overdragelsen sker vederlagsfrit.

Vejs Ende:

På matr.nr. 10a, som ejes af kommunen, anlægger Vejdirektoratet en midlertidig kørevej til brug for entreprenørmaskiner primært til udvidelse af motorvejstunnel (se matrikel nr. 7 i vedlagte bilag). Nogle af beboerne på Vejs Ende har udtrykt ønske om, at den midlertidige kørevej bliver gjort permanent, bl.a. fordi motorvejstunnelen regelmæssigt står under vand. Kommunens forpagteren af matr.nr. 10a har ikke umiddelbart indsigelser imod anlæggelsen af kørevejen.

Vejdirektoratet har i samarbejde med Allerød Kommune som vejmyndighed for private fællesveje kontakt til beboerne på Vejs Ende, og kørevejen, som permanent privat fællesvej, vil indgå i ekspropriationsforretningen, hvis det bliver aktuelt. Vejdirektoratet har en interesse i at gøre kørevejen permanent, da det i givet fald vil spare dem udgifterne til at fjerne den igen.

Vejdirektoratet har den 10. december 2024 oplyst, at ejeren af matr.nr. 11c ikke ønsker en permanent kørevej op ad hans ejendom, som foreslået af Vejdirektoratet. Ejeren har foreslået en alternativ kørevej, som primært ligger på hans egen ejendom. Den ligger umiddelbart ikke dårligere for kommunen end Vejdirektoratets forslag, og vil blive forelagt beboerne på Vejs Ende. Vejen er vist på begge bilag som "Alternativ kørevej", og vil mindske kommunens afgivelse af jord.

Såfremt der opnås enighed mellem Vejdirektoratet, lodsejer og beboerne om etablering af en permanent privat fællesvej vil den fremtidige drift og vedligeholdelse påhvile de vejberettigede.

Forslag 1a

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at kommunens arealer, permanente og midlertidige, overdrages vederlagsfrit til udbygning af Hillerødmotorvejen. Det forventes, at Vejdirektoratets arealer ligeledes overdrages vederlagsfrit til kommunen.

Kørevejen som permanent, privat fællesvej vil indgå i ekspropriationsforretningen.

Forslag 1b

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at kommunens arealer, permanente og midlertidige, overdrages vederlagsfrit til udbygning af Hillerødmotorvejen. Det forventes, at Vejdirektoratets arealer ligeledes overdrages vederlagsfrit til kommunen.

Kørevejen etableres som midlertidig privat fællesvej til Vejs Ende.

Forslag 2a

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at kommunens arealer inddrages i ekspropriationsforretningen i foråret 2025, og erstattes til markedsværdi.

Kørevejen som permanent, privat fællesvej vil indgå i ekspropriationsforretningen.

Forslag 2b

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at kommunens arealer inddrages i ekspropriationsforretningen i foråret 2025, og erstattes til markedsværdi.

Kørevejen etableres som midlertidig privat fællesvej til Vejs Ende.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til forslagene.

Økonomi og finansiering

Hvis Allerød Kommune ikke ønsker at overdrage de permanente og midlertidige arealer vederlagsfrit skønnes de, at blive erstattet i en størrelsesorden på ca. 300.000 kr.

Vejdirektoratets arealer vurderes i størrelsesordenen 200.000 kr.

Dialog/høring

Kommunens forpagter på Matr.nr. 10a (nr. 7), og den tilgrænsende grundejer på matr.nr. 11c vil blive hørt ifb.m. at den midlertidige kørevej evt. gøres permanent.

Kommunes forpagter har været i dialog med Vejdirektoratet, og han har ikke indsigelser imod den midlertidige kørevej.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at kommunens arealer, permanente og midlertidige, overdrages vederlagsfrit til udbygning af Hillerødmotorvejen. Det forventes, at Vejdirektoratets arealer ligeledes overdrages vederlagsfrit til kommunen.

Kørevejen som permanent, privat fællesvej vil indgå i ekspropriationsforretningen.

Bilag

Bilag Oversigtskort Allerød Kommunes arealer 1-7

Bilag Matrikel 1-7 og Vejs Ende

Bilag Kort Vejs Ende.pdf

Punkt 11: Sag udvalgsmedlem Anders Glümer om trafikssikkerhed i Blovstrød

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalgsmedlem Anders Glümer har bedt om at nedenstående optages på udvalget dagsorden:

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

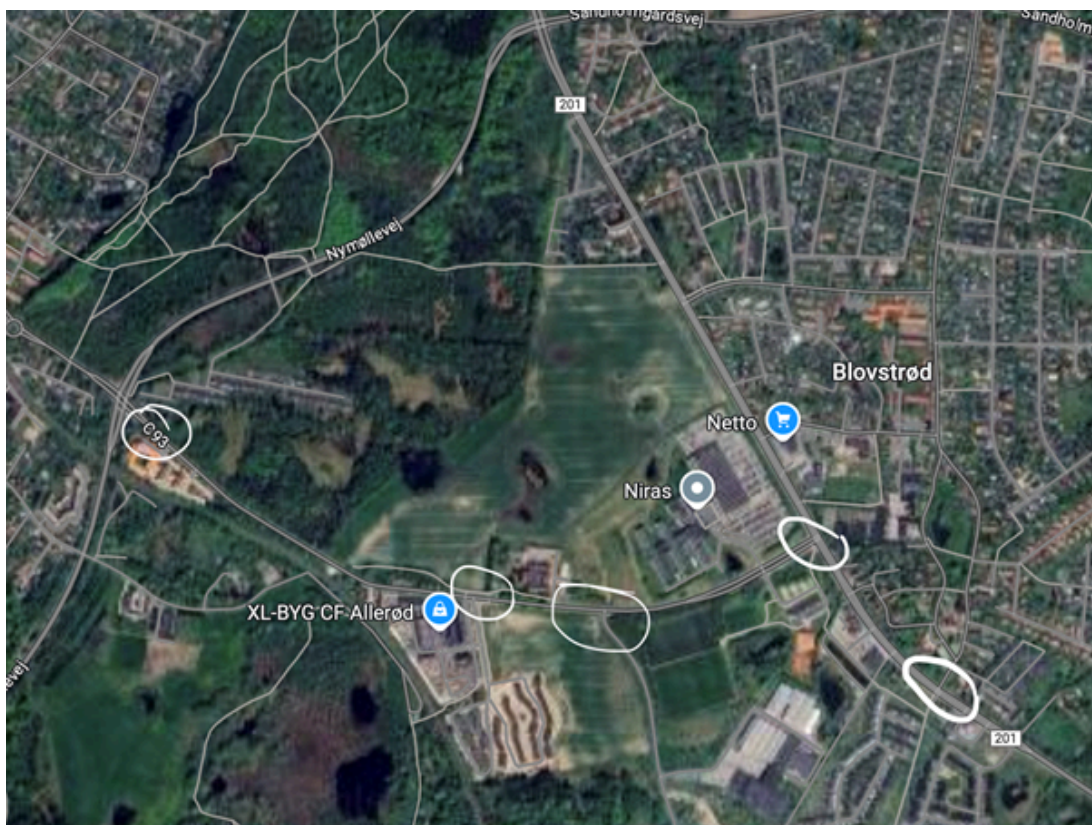
Sagsbeskrivelse

”Allerød Venstre ønsker, at der fremlægges forslag til forbedring af den oplevede trafikssikkerhed for børn og unges transport til og fra de to skoler i Blovstrød området (Blovstrød Skole og Allerød Privatskole) samt de to daginstitutioner i Blovstrød.

På MEBU møde den 26/11-2024 blev MEBU fremlagt data vedr. Uheldsbelastede områder samt utrygge områder i forbindelse med skolevejsanalysen (pkt. 7 og 8). De to områder, der i de to fremlagte punkter, som fremstår med stor usikkerhed og høj ulykkesstatistik, er krydsning af Kongevejen samt Sortemosevej mellem Nymøllevej og Kongevejen.

Dette er to veje der skal krydses af mange børn og unge i deres dagligdag.

Med udgangspunkt i disse to analyser foretaget for byrådet samt fremskrivning af udviklingen af nye boligområder i Blovstrød området, bør der udarbejdes en helhedsplan for de belyste områder, med fokus på konkrete forbedringer for de bløde trafikanter der skal til og fra Skoler og dagsinstitutioner og derved er tvunget til krydsning af Kongevejen og Sortemosevej. Planen bør indeholde konkrete forslag samt økonomi for løsninger på både kort og lang sigt.”



Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 12: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.