REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 30-08-2022

Mødedato	Tirsdag d. 30. august 2022 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer (Afbud), Erik Lund, Torbjørn Barfod

Innholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen ... 3
Meddelelser ... 4
Besøg hos Park & Vej ... 5
Vintervedligeholdelse 2022-2023 ... 6
Opførelse af enfamiliehus, Barresøvej 13 ... 8
Forslag til helhedsplan for boligudbygning ved Sportsvej ... 10
Dispensation til støjafskærmning Ved Lerbakken ... 14
Teglskoven 1, - ny almen boligbebyggelse ved Teglskoven ... 17
Endelig vedtagelse af lokalplan 3-350 for en virksomhed i Vassingerød Nord ... 20
Orientering om konktete byggesager ... 22
Grundvandsstrategi ... 23
Endelig vedtagelse af Tillæg X til spildevandsplan 2013 ... 28
Forslag til affaldsgebyrer 2023 ... 30
Borgermøde om energi og varme ... 33
Trampesti på naturarealer ... 35
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 30. august 2022 ... 37
Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois - Synliggørelse af Allerød kommunes garnisonsident ... 39
Forventet regnskab pr. 30. juni 2022 ... 41
Administrativt budgetgrundlag 2023-30 ... 44
Underskriftsark - Godkendelse af beslutningsprotokol ... 47

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

22/716

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Punkt 13 om affaldsgebyrer udgår, da der efter publicering af dagsordenen er kommet nye oplysninger fra finanstilsynet med betydning for taksterne.

Afbud Anders Glümer

Punkt 2: Meddelelser

22/716

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

-

Afbud Anders Glümer

Punkt 3: Besøg hos Park & Vej

22/17155

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget besøger Park & Vej på Vassingerødvej 2 i Lynge, hvor udvalget får en kort orientering om den kommunale virksomhed og en rundvisning.

Driftschef for Park & Vej Susanne Pingel deltager under punktets behandling fra kl. 7.30.

Sagsbeskrivelse

Park &Vej varetager drift og vedligehold af offentlige veje, stier og grønne områder herunder:

- ?Drift af udearealer på kommunale ejendomme og langs vej og sti
- Legepladssikkerhed
- Vintervedligeholdelse
- Grøn drift
- Vejdrift
- Vejbelysning, drift.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud	Anders Glümer

Punkt 4: Vintervedligeholdelse 2022-2023

22/16905

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om, at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at vintervedligeholdelsesplaner for vinteren 2022-2023 godkendes.

Vintervedligeholdelsesplanerne udmønter det besluttede serviceniveau for Allerød Kommunes offentlige arealer. Chefen for Park & Vej Susanne Pingel deltager.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Vintervedligeholdelsesplanerne udarbejdes med baggrund i Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje samt Allerød Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ (vedlagt som bilag 1).

Serviceniveauet for de enkelte veje og stier angives ved klassificering af den enkelte vej/sti/strækning, idet veje og stier er opdelt i klasser med tilknyttede servicemål, se bilag 1, samt kortbilag D1 og D2.

Vejklasserne vedligeholdes i prioriteret rækkefølge.

- Offentlige p-pladser saltes og sneryddes, hvor der er tilgængeligt for snerydderen.
- Offentlige institutioner saltes og sneryddes på hovedfærdselsårer inden åbningstid
- Offentlige kommunale ejendomme, eksempelvis pensionistboliger og flygtningeboliger, saltes og ryddes hele døgnet.
- Arealer ved busstopsteder og fodgængerovergange ryddes efter kapacitet, inden for normal arbejdstid.
- Øvrige veje, stier og pladser - herunder boligområder – vintervedligeholdes ikke, ud over det ovenfor beskrevne.
- Motorveje med op- og nedkørselsramper er statsveje, der vedligeholdes af Vejdirektoratet.

Beredskabsperioden er fra 1. november til 31. marts. Park & Vej forestår vinterberedskabet.

I forhold til sidste år er der nedenstående tilretninger:

Stier udtaget:

- Ved Jægerhegnet, Skytteparken. To private stier der primært betjener grundejerforeningen udtages og overdrages til grundejerforeningen.
- Ved Ålekæret og Lyøvej. De mindre stikstier udtages, da hovedstien kan benyttes.

Måling af isens tykkelse på søer:

I tilfælde af længerevarende perioder med frost og dermed mulighed for åbning af skøjtesøer måles isens tykkelse på 4 søer i kommunen; Geddemosen og Arnes Mose i Lillerød, Lynge Gadekær og Blovstrød Gadekær.

Administrationens forslag

Forvaltning anbefaler at udvalget indstiller ændringerne godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Dialog/høring

Vintervedligeholdelsesplanerne offentliggøres på hjemmesiden, hvor kortene ligger som et link til de digitale kort, hvor man kan zoome ind og finde sin egen vej.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget indstiller ændringerne godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag D2_StierogFortov.pdf

Bilag D1_Veje.pdf

Bilag 1 Vinter- og Renholdelsesregulativ af 22.09.2015.pdf

Afbud Anders Glümer

Punkt 5: Opførelse af enfamiliehus, Barresøvej 13

22/178

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på adressen Barresøvej 13.

Udvalget orienteres om afgørelsen, da ansøger har bedt om foretræde for udvalget.

Forvaltningen har tidligere den 27. juni 2018 truffet afgørelse om afslag på lignende ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af helårsbolig med tilhørende driftsbygning på samme matrikel.

Ejerne af Barresøvej 13 Mogens Nielsen og Marianne Møllebro har foretræde for udvalget og er indbudt til kl. 8.30.

Kompetence

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune har den 4. januar 2022 modtaget ansøgning om opførelse af et enfamiliehus og en garage.

Ejendommen er ubebygget og har en størrelse på 0,5 ha. Den har tidligere bestået af flere matrikler med en samlet størrelse på ca. 3,5 ha og været noteret som landbrugsejendom uden beboelse. De tidligere tilhørende matrikler blev i 2011 arealoverført til anden ejendom og noteringen ophørte.

Ansøger mener at have ret til at opføre bolig på matriklen, eftersom det af tinglyst deklaration fra 3. september 1986 fremgår, at: ”Arealet skal geninddrages til jordbrugsmæssig drift og enten være bebygget med ny beboelse eller afhændet til sammenlægning med en eller flere landbrugsejendomme i overensstemmelse med reglerne i § 13 i landbrugsloven senest 1 år efter, at anvendelsen til grusgravning er ophørt”.

Det fremgår af Forvaltningens afgørelse fra 2018, at landbrugspligten ophæves i forbindelse med, at ejendommens totale areal nedbringes til 0,5 ha. i 2011. Landbrugspligten forudsætter 2 ha. Hermed er den tinglyste deklaration ikke længere gældende, da retten til beboelse er bundet op på landbrugsdrift af ejendommen.

Ejendommen er placeret i landzone i lokalplanlagt område i transportkorridoren. Praksis for opførelse af enfamiliehuse på ubebyggede grunde i landzonen er særligt restriktiv.

I lokalplan 343 fra 2005 fremgår det i redegørelsen at den medtager den tinglyste deklaration, herudover har lokalplanen følgende bestemmelser:

- § 4.2 udlægger matriklen som landbrugsejendom
- § 5.2 fastlægger ejendommens anvendelse til helårsbeboelse og landbrugsformål.

Det ansøgte, enfamiliehus uden landbrugsdrift, er ikke i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Anvendelsesbestemmelserne vil normalt blive anset som en del af lokalplanens principper, hvor kommunen ikke har mulighed for at meddele en dispensation.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med transportkorridorens hensigt, om at der inden for arealreservationen ikke meddeles landzonetilladelse til ny permanent bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbruget.

Opsamlende kan det nævnes, at muligheden for beboelse i deklarationen knytter sig til ’jordbrugsmæssig drift’. Dette er medtaget i lokalplanens bestemmelser, der muliggør beboelse i forbindelse med landbrugsdrift. Ejer har ansøgt om

enfamiliehus uden landbrugsdrift. Det ansøgte er i strid med Planlovens landzonebestemmelser, lokalplanen og Fingerplanens transportkorridor.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Dialog/høring

Forvaltningen har partshørt ejer af ejendommen med udkast til afgørelse.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Ansøgning af 3. januar 2022 til Allerød Kommune.pdf

Situationsplan

Afbud Anders Glümer

Punkt 6: Forslag til helhedsplan for boligudbygning ved Sportsvej

20/11410

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Forslag til helhedsplan for Sportsvej indeholder en overordnet vision med udvalgte koncepter for hvordan, at området kan udvikles med henblik på boligudbygning.

Udvalget anmodes om at godkende bebyggelsesstrukturen, forslag til disponering, højden på bygninger samt tage stilling til faseopdelingen i forhold til det videre arbejde.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Udkast til helhedsplan er vedlagt (bilag 1). En helhedsplan danner udgangspunkt for det videre arbejde med at udvikle arealet, og sætter ligeledes retning for den videre proces. Byrådet besluttede den 21. januar 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en helhedsplan for boligudbygningen på et afgrænset areal ved Sportsvej (bilag 2). Udarbejdelsen af planen blev igangsat med en række forudsætninger for boligudbygningen. På byrådsmødet den 24. februar 2022 blev det besluttet, at helhedsplanen skulle tage udgangspunkt i den overordnede disponering af arealet som fremgår af model 6. Dagsorden for byrådsmødet er vedlagt (bilag 3) og disponeringen af arealet er vedlagt (bilag 4).

Forslag til helhedsplan for Sportsvej

Helhedsplanen tager udgangspunkt i Allerød Kommunes Vision 2031 samt planstrategi 2019 og planen foreslår, at visionen og de tre hovedgreb for udviklingen af området er:

- Boliger tæt på naturen: et grønt bagtæppe
- Fællesskaber – tæt på hinanden: klynger og fælleskaber
- Rum for nysgerrighed og læring: adgang for alle

Planen indeholder også 9 principper for udviklingen af arealer:

1. Grøn struktur: Den eksisterende skov vil komme til at omkranse arealet, og boldbanerne og stier skal placeres herinde.
2. Fælleskaber: Bebyggelsesstrukturen giver både mulighed for flere slags fællesskaber:
   a. et bydelsfællesskab, med stier, skoven og boldklub som omdrejningspunkt
   b. et kvartersfællesskab f.eks. nord og syd for Sportsvej med fællesskaber ift. legepladser mv.
   c. Klyngefællesskaber – boligklynger – se princip 4.
3. Aktiviteter, nysgerrighed og læring: Der er en del eksisterende rekreative aktiviteter i nærheden med fodboldklub, tennisanlæg og skulpturpark, som de største elementer. Disse kunne suppleres med stier gennem arealet, udsigtstårn, naturleg i skoven mv.
4. Boligklynger: Tænkt som fleksible byggefelter med forskelligartede bebyggelser. Indre facader understøtter fællesskab, klyngerne skal have åbninger mod det grønne mv.
5. Boligtypologi: Helhedsplanen arbejder med en blanding af typologier. Der kan etableres både rækkehuse og etagebyggeri, og der tænkes opført boliger i 2-4 etager. Dette giver diversitet i boligudbud.

6. Kantzoner: Kantzonen mod de indre gårdrum skal understøtte mødet mellem beboere, kantzonen mod det grønne skal understøtte oplevelsen af den grønne kant mod boligklyngerne. Kantzoner mod gaden skal understøtte et levende byrum og skabe tryghed.
7. Vandhåndtering: Der skal principielt afledes til hhv. et nordligt delområde og et sydligt delområde. Der er udlagt areal til vandhåndtering i helhedsplanen, men det er først ved den efterfølgende konkrete tekniske analyse af nedsivningsmuligheder og vandløbenes kapacitet, mulige tekniske løsninger mv. at dette kan konkretiseres. Der kan være behov for yderligere areal til vandhåndtering. Se også nedenfor.
8. Trafikstruktur: Sportsvej skal fortsat være gennemgående og give mulighed for gennemkørsel fra Kollerød. Helhedsplanen introducerer en mindre forskydning af vejen, således at vejen ikke opleves at dele området i to samt for at sænke hastigheden.
9. Parkering: Helhedsplanen foreslår en parkeringsnorm svarende til øvrige tilsvarende områder i Allerød. Dvs. 1,5 plads pr. rækkehus, 1 plads pr. 75 m2 etagebolig. To cykelparkering pr. bolig. Der foreslås grøn permeabel belægning suppleret med træer og begrønning.

Den faktiske ramme for helhedsplanen – herunder især håndtering af regnvand og støj

Der er en række formelle forhold, der skal gennemarbejdes forud for udviklingen af området. Helhedsplanen har skitseret, hvordan brandredningen tænkes i bebyggelsen. Men det er især forhold vedr. støj og vandhåndtering, der skal arbejdes yderligere med inden for bruttoarealet til boligudbygning. Der er i helhedsplanen afsat areal til håndtering af regnvand nord og syd for sportsvej. Det eksakte arealbehov, metoder og placering af regnvandshåndteringsløsninger skal yderligere undersøges. NOVAFOS oplyser, at der kan være sagsbehandlingstid på op til et år på at beregne robusthed af vandløb, der skal aftage vandet. Dette betyder, at der medgår tid til konkretisering af projektet.

Da størstedelen af området er støjbelastet over de gældende grænseværdier (se s. 37 i bilag 1) vil det være nødvendigt at placere støjdæmpende foranstaltninger på arealet.

Der vil altså kunne opstå behov for brug af yderligere areal til regnvandshåndtering og støjdæmpende foranstaltninger, end det på situationsplanen viste (s. 15 bilag 1), med eventuel reducering af bebygget og befæstet areal til følge.

Helhedsplanen lægger op til en samlet løsning af hhv. regnvand og støj, hvilket vil blive i konflikt med en praktisk faseopdeling af udviklingen af arealet – se afsnit om faseopdeling.

Bebyggelsen

Da de endelige arealkrav til støjhåndtering og vandhåndtering først kendes i den videre proces, er der ikke detaljeret et arealskema med antal boliger mv. Der er i helhedsplanen lagt op til 2-4 etager i bebyggelserne. Antal boliger vil ligeledes afhænge af boligstørrelserne. For at sikre variationen i boligudbuddet i Allerød Kommune jf. Planstrategien bør der på dette areal sikres et antal mindre boliger; f.eks. lejligheder på 50-60 m2. Det skønnes dog, at der på arealet med en byggehøjde på op til 4 etager groft skønnet vil kunne opføres de forventede 230 boliger – jf. mulighedsanalysen forud for Planstrategi 2019. Parkeringsnormen er ligeledes en væsentlig faktor i beregning af, hvad der kan opføres på arealet. Boligudbygningen forventes projekteret med en p-norm som er i overensstemmelse med kommuneplan 2023. For at kunne opfylde p-normen, er der indrettet p-pladser på et mindre areal i beplantningsbæltet imellem fodboldbaner og boliger.

Det nøjagtige boligantal mv. vil først kunne fastlægges i den videre proces efter de konkrete tekniske analyser.

Der er i helhedsplanen ikke fastlagt, hvor mange boliger, der er almene og hvor mange der er private. Der er tidligere lagt op til at der var 3 faser i udviklingen af arealet, hvoraf den ene var opførelse af almene boliger. Det er hensigtsmæssigt for opførelsen og den efterfølgende drift fra et boligselskab, at de almene boliger placeres i samme klynger.

Faser

Ved igangsættelsen af udarbejdelsen af helhedsplanen, på byrådsmøde d. 21. januar 2021, var udgangspunktet, at boligudbygningen skulle ske over tre faser. Men for bedst muligt at kunne håndtere indretningen af arealet med støjdæmpende foranstaltninger og regnvandshåndteringsløsninger, foreslår helhedsplanen at boligudbygningen i hele

området bliver foretaget i én fase, hvor både private og almene boliger udvikles i samme proces, hvor man ser på, hvordan der kan stilles krav f.eks. om, at der indgås en samarbejdsaftale med en boligorganisation (f.eks. en der allerede har boligafdelinger i kommunen).

Alternativt kan arealet opdeles i to faser, hvor salget af det nordlige areal skilles fra det sydlige areal. Dermed vil det første salg f.eks. kunne omfatte salg til private boliger, med anlægsomkostninger til vej, støjreduktion og etablering af vandhåndtering til disse boliger i det nordlige område. En del af støjomkostningerne ville sandsynligvis kunne reduceres ved et samlet salg til én udvikler.

Faseopdelingen i udvikling af arealet påvirker naturligvis befolkningsprognoserne. Det bemærkes, at der er en del usikkerheder foranlediget af markedsforhold mv. forbundet med befolkningsprognoser. Boligprogrammet, der ligger til grund for den gældende befolkningsprognose er behandlet på Økonomiudvalgets møde d. 19. april 2022. Heraf fremgår, at der er planlagt indflytning af følgende på Sportsvej:

- 60 rækkehuse på Sportsvej i 2025
- 36 etageboliger (almene) i 2028
- 40 rækkehuse i 2028.
- 46 etageboliger i 2029
- I alt 182 boliger i perioden 2025-29.

Såfremt faserne ændres til én samlet udbygning med ca. 230 boliger til sandsynlig indflytning i 2026, vil det påvirke kapaciteten på skole- dagtilbudsområdet.

Forslag 1

- Principperne i Helhedsplan for Sportsvej godkendes som grundlag for det videre arbejde, herunder klyngebebyggelser i 2-4 etager
- Arealet udvikles i én fase. Byrådet vil blive forelagt en sag om mulige processer herfor, herunder også hvordan boldbanerne skal udvikles, yderligere belysning af håndtering af kapacitetsudfordringer mv.
- Ca. 1/3 af boligerne er almene boliger.
- Der skal i det videre arbejde indarbejdes en andel mindre lejligheder.

Forslag 2

- Principperne i Helhedsplan for Sportsvej godkendes som grundlag for det videre arbejde, herunder klyngebebyggelser i 2-4 etager
- Arealet udvikles i to faser som beskrevet ovenfor med en første fase for det nordlige område og en anden fase for det sydlige område. Byrådet vil blive forelagt en sag om mulige processer herfor, herunder også hvordan boldbanerne skal udvikles, yderligere belysning af håndtering af kapacitetsudfordringer mv.
- Ca. 1/3 af boligerne er almene boliger.
- Der skal i det videre arbejde indarbejdes en andel mindre lejligheder.

Administrationens forslag

Udvalget anbefaler, at udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, idet det præciseres, at sagen om proces skal indeholde, at de ny kunstgræsbaner med lys skal etableres forud for nedlæggelse af de eksisterende fodboldbaner.

Bilag

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

Bilag 3.pdf

Bilag 4.PDF

Afbud Anders Glümer

Punkt 7: Dispensation til støjafskærmning Ved Lerbakken

22/12223

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Der er krav om, at boligområdet Ved Lerbakken skal overholde de gældende støjgrænser. Kravet er indskrevet i lokalplanen som et vilkår for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 3. maj 2022:

Udvalget er positivt indstillet til, at der kan meddeles en dispensation til etablering af et støjhegn som beskrevet i 7 sektioner, på vilkår:

- at hegnet beklædes med ubehandlede brædder på den side som vender ud mod omgivelserne,
- at hegnet placeres mindst 0,5 m fra skel,
- at der skal etableres klatreplanter og/eller buske eller levende hegn på den side som vender ud mod omgivelserne,
- at der skal indgås aftaler om ejerskab, drift og vedligehold.

Sagen har været i høring - og udvalget anmodes om at tage stilling til muligheden for dispensation fra lokalplanen til opstilling af støjhegn.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Sagen har været i høring i lokalplanområdets delområde, tilstødende naboer og andre berørte. Der er modtaget 6 rettidige høringssvar, som repræsenterer svar fra i alt 18 navngivne borgere og 13 ejendomme. Se bilag 1. Herudover er der efter fristen modtaget en indsigelse fra en borger uden for høringsområdet, og kommunen har indhentet oplysninger fra udviklerne samt fra bestyrelsen for den kommende grundejerforening.

De væsentlige indsigelser kan kort oplistes således:

- Utilfredshed med, at støjafskærmningen ikke etableres som oprindeligt beskrevet i lokalplanen (støjvold langs med Nymøllevej)
- Ønske om der undersøges muligheder for en anden løsning
- Mange kritiske spørgsmål
- Støjhegnet vil blive grimt og det vil dele området op
- Indsigelse over for de opstillede vilkår fra en af de grundejerne, hvor hegnet skal placeres

Der er ikke modtaget bemærkninger fra borgere i det nye boligområde Ved Lerbakken. Bestyrelsen for den kommende grundejerforening har dog indsendt bemærkninger til sagen, hvor de tilkendegiver at de ikke er positive over for den løsning, der har været i høring, samt oplyser at de ikke ønsker at grundejerforeningen skal have ejerskab eller vedligeholdelsesforpligtigelse af støjhegnet. Se bilag 2. Ifølge lokalplanen skal grundejerforeningen stå for drift og vedligeholdelse af f.eks. beplantning, og kommunen kan derfor kræve, at foreningen skal vedligeholde beplantningen mellem hegn og skel. Ejerskab og vedligehold af støjhegn er ikke medtaget på listen over grundejerforeningens opgaver, og kommunen kan ikke stille krav herom. Spørgsmålet om ejerskab og vedligeholdelsesforpligtigelse af støjhegnet er altså et civilretligt forhold, som udviklerne, de berørte grundejere og grundejerforeningen må løse sig imellem.

Nogle af udviklerne af området har også tilkendegivet utilfredshed med løsningen med støjhegnet. Udviklerne har dog samlet tilkendegivet, at de vil etablere støjhegnet, hvis kommunen meddeler tilladelse, og at de vil etablere det på de vilkår kommunen stiller, samt at de forestiller sig at vedligehold mv. overgår til den kommende grundejerforening. Som

nævnt ovenfor er spørgsmålet om ejerskab og vedligeholdelsesforpligtigelse et civilretligt forhold. Hvis kommunen giver tilladelse til støjhegnet, skal der tinglyses en deklaration på de berørte ejendomme om, at hegnene skal respekteres, og at der skal være adgang til vedligehold af hegnene samt beplantningen mellem hegn og skel.

Med hensyn til historikken kan oplyses, at udviklerne af området har oplyst, at de opgav løsningen ved Nymøllevej på grund af problemer med plads til den ønskede jordvold, og derfor behov for supplerende støttemure og støjhegn, samt udfordringer med adgangsforhold for lastbiler som skulle levere jorden. Udviklerne har også oplyst, at støjberegninger viste at støjafskærmning ved Nymøllevej ikke ville give tilstrækkelig støjdæmpende effekt.

En ekstern rådgiver har undersøgt mulighederne for alternative løsninger. Se bilag 3. Rådgiverens centrale budskaber kan opsummeres således:

- Der er reelt kun de 2 løsningsmuligheder der har været i spil, men de kan varieres med hensyn til konkret placering, udformning, mv.

- Løsningsmuligheden som beskrives i lokalplanen kan fx etableres helt eller delvist som støjhegn. Rådgiveren mener det skal undersøges om løsningen forudsætter et større omfang end det, der beskrives i lokalplanen (445 m langs med Nymøllevej og 220 m langs motorvejen). Løsningen vil berøre et antal private lodsejere.

- Den ansøgte løsningsmulighed kan muligvis optimeres.

En løsning langs med Nymøllevej og motorvejen vil berøre et antal private lodsejere, og vil indebære ekspropriering af arealer. Ekspropriering forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan samt miljøvurdering af planen og projektet (VVM). Kommunen ville i givet fald få ansvaret for projektet og vil skulle dække de økonomiske omkostninger.

Kommunen skal inddrage en lang række hensyn i vurderingen af sagen, som beskrevet i referat fra udvalgets møde den 3. maj 2022, primært placering og udformning som beskrevet i forslag 1.

Det skal bemærkes, at lokalplanen stiller krav om, at støjafskærmningen skal være etableret inden ny bebyggelse tages i brug. Manglende afklaring af støjafskærmningen vil medføre, at kommunen er forpligtiget til at meddele varsel om påbud om lovliggørelse af støjafskærmningen til ejerne af de nye boliger i området. Hidtil har dialogen om støjafskærmningen været med udviklerne af området.

Forslag 1

Der meddeles en dispensation til etablering af et støjhegn som beskrevet i 7 sektioner, på vilkår:

- at hegnet beklædes med ubehandlede brædder på den side som vender ud mod omgivelserne,
- at hegnet placeres mindst 0,5 m fra skel,
- at der skal etableres klatreplanter og/eller buske eller levende hegn på den side som vender ud mod omgivelserne,
- at der tinglyses en deklaration på de berørte ejendomme

Forslag 2

Der meddeles afslag til etablering af støjhegn som beskrevet. Som konsekvens heraf skal ejerne af de nye enfamiliehuse modtage varsel om påbud om lovliggørelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Kopi af afgørelsen sendes til dem, der indsendte bemærkninger ved høringen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Høringssvar

Bilag 2 Kommende GF om støjhegn

Bilag 3 Uafhængig rapport om støjafskærmning

Afbud Anders Glümer

Punkt 8: Teglskoven 1, - ny almen boligbebyggelse ved Teglskoven

20/15448

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til en ansøgning om etablering af et nyt boligområde til alment boligbyggeri og tilhørende udearealer på matr. nr. 6fg, Blovstrød By, Blovstrød. Det ansøgte byggeri kræver dispensation fra gældende Lokalplan 1-141, Boliger ved Teglskoven.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 25. februar 2016 at udbyde et areal nord for Teglskoven til ca. 100 almene boliger i konkurrence. På baggrund af de indkomne bud og skitseprojekter vedtog Økonomiudvalget den 22. juni 2016 at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan for boliger ved Teglskoven. Lejerbo vandt konkurrencen med White arkitekter som totalrådgiver. Matrikel 6bg er efterfølgende inkluderet i den samlede lokalplan. Området er solgt til en privat investor, og bebyggelsesstrukturen fra konkurrenceområdet er videreført til denne matrikel.

Skema A og B er godkendt af Allerød Kommune.

Det ansøgte byggeprojekt

Allerød Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af 115 nye almene boliger fordelt på 87 rækkehuse i to plan, 28 lejligheder i et plan samt et fælleshus i et plan. 75 % af boligerne er familieboliger i to etager med intern trappe. De sidste 25 % består af mindre boliger i en etage og udvendig trappe til den øverste bolig. Bebyggelsen produceres som Svanemærket præfabrikation i form af industrielt fremstillet moduler. Facaderne beklædes med træ, i form af termowood. De udvendige vinduesrammer udføres med aluminium og døre i facaderne etableres som glasdøre. Altaner mv. udføres i varmforzinket stål. Byggeriet udføres med flade tage, som beklædes med tagpap med mulighed for at ilægge ovenlysvinduer. De enkelte bygningskroppe placeres i fire overordnede ”stænger”, som er orienteret nord/syd og adskilt af grønne kiler samt vej- og stiforløb. Bilag 1 indeholder byggeandragendet, heraf fremgår yderligere deltaljer om boligstørrelse, materialevalg mv. Bilag 2 viser situationsplan for byggeriet.

Lokalplanens bestemmelser sammenholdt med det ansøgte projekt.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 1-141 Boliger ved Teglskoven. Det er lokalplanens formål:

- at overføre området fra landzone til byzone,
- at området udlægges til helårsbeboelse i form af tæt-lav og etagebebyggelse,
- at bebyggelsen placeres og udformes så terrænformerne understreges, værdifulde landskabelige kig bevares, og således at der skabes en klar bygrænse mod det åbne land,
- at bebyggelsen indrettes med fælles grønne friarealer,
- at området vejbetjenes med stikvej fra Sortemosevej,
- at der skabes sikker afvikling af trafikken og tilstrækkelige parkeringsmuligheder.

Lokalplanområdet er opdelt i 4 delområder: A1, A2, B1 og B2, heraf ligger delområderne A1, B1 og en mindre del af A2 inden for nærværende projektområde. Delområderne B1 og B2 må kun anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav og etagebebyggelse i 2 etager. Delområde A1 og A2 er udlagt til fælles grønt område for områdets beboere og skal fungere som grønne kiler, der trækker skoven og det omkringliggende landskab ind i bebyggelsen. Lokalplan 1-141, Boliger ved Teglskoven kan findes på følgende link: https://dokument.plandata.dk/20_3287308_1514998600780.pdf

De terrænmæssige forhold i området har udfordret den konkrete indpasning af bebyggelse, opholdsarealer samt veje og parkeringspladser. Dette har medført at det ansøgte projekt afviger fra lokalplanen på en række punkter. I bilag 3 er redegjort for de afvigelser, som vurderes at være af underordnet betydning i forhold til lokalplanens bestemmelser, og som derfor ikke kræver dispensation fra lokalplanen. De afvigelser, som vil kræve dispensation fra lokalplanen gennemgås i nedenstående:

Områdets anvendelse – fælles, grønt område

§ 3.2 Delområde A1 og A2 må kun anvendes til fælles, grønt område for områdets beboere. Der kan opføres fælleshus, anlæg til fælles forsyning og miljøstationer inden for området.

§ 9.1 Delområde A1 og A2 udlægges som grønt fællesområde til bebyggelsens beboere, som angivet på kortbilag 1.

Det ansøgte projekt udlægger et parkeringsareal indrettet som shared space inden for delområde A1, som jf. ovenstående bestemmelser er udlagt til grønt område for områdets beboere.

Indretning af et større parkeringsareal i den nordlige del af projektområdet, tæt ved indkørslen til området, vurderes at ville forbedre ankomstforholdene og give mere luft og bedre mulighed for begrønning samt indretning af udearealer inde i bebyggelsen tæt ved boligerne. Med det ansøgte projekt er det endvidere sikret, at den relative fordeling mellem friareal og bebygget areal fastholdes, i det der skabes større afstand mellem bygningskroppene i delområde B2, og renovationspladser ikke placeres i delområde B2, hvor der ifølge lokalplanen ellers er mulighed for at placere dem. Det er som udgangspunkt ikke muligt at dispensere fra en lokalplans principper, hvilket omfatter planens formål og anvendelse. Det vurderes imidlertid, at planens overordnede intentioner tilgodeses ved friarealernes samlede indretning, og at der som følge heraf kan dispenseres til indretning af parkeringsareal inden for delområde A1.

Leg og ophold

§5.10 Der udlægges lege- og opholdsområder som friholdes for parkering i princippet som vist på kortbilag 3.

På lokalplanens kortbilag 3 er udlagt tre lege- og opholdsområder, fordelt i hele området, i forbindelse med områdets vejforløb. I det ansøgte projekt anlægges tre lege- og opholdsområder. To af disse indrettes som shared space, som en del af områdets parkeringsarealer i den nordlige del. Her vil være mulighed for boldspil og leg på befæstet areal. Projektet anlægger det tredje legeområde omkring fælleshuset i den grønne kile A1. D Anlæg af lege- og opholdsområder sammen med parkering kræver dispensation fra lokalplanens § 5.10.

Regnbede

§ 9.4 ”Inden for lokalplanområdet skal der etableres regnvands/forsinkelsesbassiner. Bassiner skal udformes som naturlige søer og med en hældning på skrænterne fra terræn til bund på maks 1:3. Bassiner skal placeres i princippet som vist på kortbilag 5.”

På kortbilag 5 er angivet et bassin i mellem boligblokken i område A1. I det ansøgte projekt udlægges to regnvandsbassiner, der begge ligger lavt i terrænet. Placeringen af det ene bassin svarer til den principielt anviste placering på lokalplanens kortbilag nr. 5. Det andet er placeret i det lavtliggende sydvestlige hjørne af grunden. Søen, som ønskes placeret i det sydvestlige hjørne af projektområdet, er placeret delvis over skel til naboejendommen, som ejes af kommunen. Omfanget og placeringen af bassinet er tilpasset i forhold til LAR-projektet, herunder den mængde af vand, der skal afledes fra grunden og fra kommunens grund mod nord. Der kræves dispensation fra lokalplanens § 9.4 til denne placering.

Sammenfattende bemærkninger

Det ansøgte projekt vurderes overordnet set at være i overensstemmelse med lokalplanens intentioner, som skal sikre, at bebyggelse placeres i nord-/sydgående "stænger" på en sådan måde, at der skabes uderum omkring boligerne, der varierer i størrelse og anvendelse. Særligt det centrale grønne strøg, der strækker sig ned midt igennem bebyggelsen, er vigtig for karakteren af området. Her ligger fælleshuset som et samlingspunkt midt i bebyggelsen med let adgang via træstien, som er et af lokalplanens bærende principper. Afvigelserne fra de i lokalplanens udlagte byggefelter til placering af boliger og fælleshus samt udformning af vej, parkering og stiforløb, vurderes jf. bilag 3 ikke at være af et omfang, som kræver dispensation fra lokalplanen.

Forslag 1

Udvalget er positivt indstillet overfor at meddele dispensation fra nedenstående §§ i Lokalplan 1-141 Boliger ved Teglskoven til indretning af parkeringplads/shared space inden for delområde A1 samt placering af regnvandsbassin i projektområdets sydvestlige hjørne:

- § 3.2 Delområde A1 og A2 må kun anvendes til fælles, grønt område for områdets beboere. Der kan opføres fælleshus, anlæg til fælles forsyning og miljøstationer inden for området.

- § 5.10 Der udlægges lege- og opholdsområder som friholdes for parkering i princippet som vist på kortbilag 3.

- § 9.1 Delområde A1 og A2 udlægges som grønt fællesområde til bebyggelsens beboere, som angivet på kortbilag 1

- § 9.4 Inden for lokalplanområdet skal der etableres regnvands-/forsinkelsesbassiner. Bassiner skal udformes som naturlige søer og med en hældning på skrænterne fra terræn til bund på maks. 1:3. Bassiner skal placeres i princippet som vist på kortbilag 5.

Der gennemføres en nabohøring naboorientering (og partshøring) af berørte naboer. Sagen forelægges udvalget såfremt der indkommer væsentlige indsigelser ved høringen.

Forslag 2

Der meddeles ikke dispensation til det ansøgte og ansøger bedes indsende nyt projekt, som er tilrettet samtlige af lokalplanens bestemmelser og kortbilag. Dette vil, efter Forvaltningens vurdering indebære en reduktion af boligantal.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler Forslag 1

Økonomi og finansiering

Der er tale om almene boliger og skema A og B er godkendt af Allerød Kommune

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1, byggeandragende

Bilag 2, Situationsplan

Bilag 3, afvigelser fra lokalplan, som ikke kræver dispensation

Afbud Anders Glümer

Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan 3-350 for en virksomhed i Vassingerød Nord

20/1249

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet vedtog d. 24. marts 2022 at udsende forslag til lokalplan 3-350 for en virksomhed i Vassingerød Nord i høring. Forslaget har været i høring i perioden fra d. 29. marts til d. 24. maj 2022.

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget anmodes om, at indstille lokalplanforslaget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter ejendommen Nymøllevej 6 og de matrikler, som er ejet af NYMØLLEVEJ ApS, herunder matrikel 25p og 25s, Lynge By, Lynge samt 8b, Vassingerød By, Uggeløse og del af matrikel nr. 3u, Vassingerød By, Uggeløse.

Lokalplanområdet må kun anvendes til teknisk produktion, lager- og montageformål, produktionstekniske værksteder og faciliteter til forskning og udvikling samt administration. Virksomheden skal være klassificeret inden for klasse 1 til 4, jf. Miljøministeriets Håndbog om Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, at området ikke kan udstykkes yderligere til selvstændige erhvervsvirksomheder.

Lokalplanen muliggør, at der kan opstilles op til 40.000 m2 elproducerende vedvarende energianlæg på terræn og på bygninger inden for lokalplanområdet. Dette skal sikre, at virksomheden i fremtiden, også ved deres udvidelse, kan opnå CO2-neutral energiforsyning i overensstemmelse med Allerød Kommunes Natur-, klima og miljøpolitik 2030.

Lokalplanen fastholder den gældende lokalplans bestemmelser om en bebyggelsesprocent på 50 og at bygningernes rumfang ikke må overstige 3m3 pr. m2. Herudover fastlægges byggefelter og maksimale bygningshøjder, samt krav om afstand til omgivelserne.

I tilknytning til virksomheden må der etableres tilhørende funktioner, såsom adgangsveje, parkering, stier, anlæg til regnvandshåndtering, haveanlæg og lign. Den eksisterende portnerbolig fastholdes. Der må ikke opføres eller indrettes øvrige boliger inden for lokalplanområdet. Der ændres ikke på de eksisterende adgangsforhold til området.

Høring af lokalplanforslag

Forslag til lokalplan 3-350 for en virksomhed i Vassingerød Nord har været i høring i perioden fra d. 29. marts 2022 til d. 24. maj 2022. Link til lokalplanforslag.

Der er ikke indkommet høringssvar i perioden og foreslås derfor ingen ændringer.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 3-350 for en virksomhed i Vassingerød Nord vedtages til offentliggørelse.

Dialog/høring

Forslaget har været i høring fra d. 29. marts til d. 24. maj 2022.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 3-350 for en virksomhed i Vassingerød Nord vedtages til offentliggørelse.

Afbud Anders Glümer

Punkt 10: Orientering om konktete byggesager

22/1716

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 1. februar 2022, at udvalget på kommende møder orienteres om konkrete byggesager, såfremt der er et ønske om det.

Sagsbeskrivelse

Efter ønsker fra Erik Lund orienteres udvalget om sag vedr. etablering af indkørsel ved Ville Heise Park 1.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud	Anders Glümer

Punkt 11: Grundvandsstrategi

22/13351

Sagen afgÃ¸res i:

AllerÃ¸d ByrÃ¥d 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om, at beslutte hvilke justeringer, der skal implementeres i oplÃ¦g til revideret grundvandsstrategi for AllerÃ¸d Kommune inden den lovpligtige miljÃ¸vurdering af strategien kan foretages.

Â

Supplerende tema

Udvalget besluttede d. 31. maj 2022 at sagen genoptages pÃ¥ et kommende mÃ¸de, med henblik pÃ¥ indhentelse af ekstern vurdering af risikoen ved borringerne samt eksempler pÃ¥ en mere lempelig grundvandsbeskyttelse.

Se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

Kompetence

ByrÃ¥det har kompetence til at trÃ¦ffe endelig afgÃ¸relse i sagen.

Sagsbeskrivelse

I AllerÃ¸d Kommune indvindes al drikkevand fra grundÂvand. Der er strenge krav til grundvandets kvalitet fordi produktionen af drikkevand i Danmark skal baseres pÃ¥ simpel vandÂbehandling. Grundvandsressourcens kvalitet og stÃ¸rrelse er meget vigtige forudÂsÃ¦tÂning for fortsat at have adgang til godt og rent drikkevand. Kommunen er herudover forpligtet af vandomrÃ¥deÂplanÂerÂne til at arbejde mod mÃ¥lopfyldelse for sÃ¥vel grundvandsressourcens kvantitet som for den kemiske kvalitet. Der er store drikkevandsinteresser forbundet med grundvandet i NordsjÃ¦lland. Det ses af statens arealudpegninger, som f.eks. OmrÃ¥de med SÃ¦rlige Drikkevandsinteresser, der gÃ¦lder for hele AllerÃ¸d Kommune. Derudover fremgÃ¥r det af statens grundvandskortlÃ¦gning, at grundvandet mange steder inden for kommunens areal er sÃ¥rbart, idet der er en ringe geologisk beskyttelse af grundvandet.

AllerÃ¸d Kommunes grundvandsstrategi, der blev vedtaget af byrÃ¥det i 2013, er nu forÃ¦ldet, og der skal tages stilling til et forslag til en revideret strategi. Forslaget til grundvandsstrategi sÃ¦tter retning for prioritering af beskyttelse af grundvandet i kommunen og danner grundlag for afgÃ¸relser og tilsyn.

Â

Grundvandsmyndighed â€“ den grÃ¸nne omstilling og dybe jordboringer

Kommunen er grundvandsmyndighed, og skal sikre, at der ikke sker en forringelse af grundvandskvaliteten.

Der er stort pres pÃ¥ at finde lÃ¸sninger i forhold til CO2 neutrale varmelÃ¸sninger, derfor er der kommet skub pÃ¥ den grÃ¸nne omstilling, og AllerÃ¸d Kommune understÃ¸tter dette i Klimaplan 2020.

Der er mange elementer i en grÃ¸n omstilling, bl.a. horisontale jordvarmeÂlÃ¸sninger, solceller, varmepumper og vindmÃ¸ller, der ikke giver et pres pÃ¥ kvaliteten af vores grundvand. AllerÃ¸d Kommune har i skrivende stund ca. 230 horisontale jordvarmeÂanÂlÃ¦g, heraf mange i private haver.

Ved etablering af dybe jordvarmeboringer sker der en gennemhulning af de beskyttende geologiÂske lag, der sikrer mod forurening af det primÃ¦re grundvandsmagasin (drikkevandsÂmagasinet). Selv om en boring etableres med de bedste teknikker, er der ringe sandsynlighed for at evenÂtuelle beskyttende lerlag vil forblive i tÃ¦t kontakt med boringens ydre overflade i lÃ¸bet af boringÂens levetid. Der kan derfor opstÃ¥ en mere direkte transportvej fra terrÃ¦noverfladen til grundÂvandsÂmagasinet langs boringens yderside.

Af Grundvandsstrategi 2013 fremgik, at AllerÃ¸d Kommune forbeholder kalkmagasinet til indvinding af drikkevand. Kalkmagasinet ligger ca. 50 m under terrÃ¦n i AllerÃ¸d Kommune. Dybe jordvarmeboringer er typisk 100-150 m dybe. Kommunen har indtil for nylig kun modtaget fÃ¥ ansÃ¸gninger om tilladelse til etablering af dybe jordvarmeboringer, men oplever stigende interesse.

For ogsÃ¥ fremover at kunne sikre grundvandskvaliteten foreslÃ¥s det i udkast til revideret grundvandsstrategi, at der i visse egnede omrÃ¥der tillades etablering af dybe jordvarmeboringer i visse, og samtidigt videreforÃ¸rer den restriktive praksis vedrÃ¸rende tilladelser til etablering af dybe jordvarmeboringer i de Ã¸vrige omrÃ¥der.

Til forskel fra horisontale jordvarmeanlÃ¦g krÃ¦ver en dyb jordvarmeboring en miljÃ¸screening efter MiljÃ¸vurderingsloven (VVM). Derudover skal der fÃ¸res minimum et til to tilsyn pÃ¥ lokaliteten i forbindelse med udpegning af borestedet og i forbindelse med selve borearbejdet. Slutteligt skal det sikres, at boringen bliver tinglyst pÃ¥ grunden.

Â

Ã†ndringer i den reviderede udgave af kommunens grundvandsstrategi

I forslag til revideret grundvandsstrategi indgÃ¥r en rÃ¦kke Ã¦ndringer, hvoraf de primÃ¦re er:

1. Det juridiske grundlag og de arealbestemte afgrÃ¦nsninger (zoneringer) for grundvandsbeskyttelsen har Ã¦ndret sig siden byrÃ¥dets vedtagelse af strategien i 2013. Kommunen har ved udgangen af 2019 modtaget en ny grundvandskortlÃ¦gning fra staten. KortlÃ¦gningen rummer nye afgrÃ¦nsninger af fÃ¸lsomme indvindingsÂ-omrÃ¥der (FI, tidligere NFI), indsatsomrÃ¥der for grundvandsbeskyttelse (IO), indvindingsoplande og grundvandsÂdanÂnende oplande (GDO). Senest (i december 2020) har kommunen af staten modtaget nye beregninger af boringsnÃ¦re beskyttelsesomrÃ¥der (BNBO).

Grundvandsbeskyttelsen skal hvile pÃ¥ en gradering med stÃ¸rst beskyttelse i BNBO samt Ã¸vrige boringsnÃ¦re afgrÃ¦nsninger, de grundvandsdannende oplande og de af staten udpegede indsatsomrÃ¥der for grundvandsbeskyttelse (IO).

Â

2. Der lÃ¦gges op til en lidt mindre restriktiv tilgang for ansÃ¸gninger om tilladelse til etabÂlering af dybe jordvarmeboringer. Ã†ndringen herfor begrundes med, at jordvarmeÂbekendtÂgÃ¸relsen er lempet for denne type af jordvarmeanlÃ¦g, samt at kommunen gerne vil underÂstÃ¸tÂte den grÃ¸nne omstilling til vedvarende energi. Beskyttelsen af grundÂvandÂet vÃ¦gtes stadig hÃ¸jt. Derfor har kommunen, som grundvandsmyndighed stadig brug for reÂstrikÂtioner i forhold til, hvor der kan etableres dybe jordvarmeboringer. De fÃ¸lgende arealudpegninger bÃ¸r derfor friholdes for dybe jordvarmeboringer:

-Â Â Â Â Â Â Â Â Â de boringsnÃ¦re beskyttelsesomrÃ¥der (BNBO)

-Â Â Â Â Â Â Â Â Â 300 m beskyttelseszone omkring almene og ikke-almene vandforsyningsboringer samt 50 m fra Ã¸vrige vandindvindingsboringer

-Â Â Â Â Â Â Â Â Â de grundvandsdannende oplande (GDO)

-Â Â Â Â Â Â Â Â Â indsatsomrÃ¥der for grundvandsbeskyttelse (IO).

Â

3. RegelsÃ¦ttet vedr. olietanke er omformuleret med henblik pÃ¥ at tage yderligere hensyn til vandindvindingsboringer, herunder bl.a. at forbedre de fysiske forhold omkring opsÃ¦tning af overjordiske olietanke bÃ¥de for private og i erhvervsregi med henblik pÃ¥, at Ã¸ge sikkerheden mod evt. spild.

Grundvandsstrategien fÃ¸lges op af en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som er under udarbejdelse.Â Denne plan tager udgangspunkt i de statsligt udpegede omrÃ¥der, hvor der skal ske en indsats for at beskytte grundvandet. Relevante retningslinjer fra grundvandsstrategien indarbejdes i indsatsplanen, som forelÃ¦gges byrÃ¥det i 4. kvartal 2022.

Â

Supplerende sagbeskrivelse til mÃ¸det 30. august 2022

Med afsÃ¦t i udvalgets beslutning d. 31. maj 2022 er der foretaget en risikovurdering af dybe jordvarmeboringers betydning i forhold til beskyttelse af det primÃ¦re grundvandsmagasin og dermed det grundvand der indvindes til drikkevand. Herunder en risikovurdering af om etablering af dybe jordvarmeboringer vil udgÃ¸re en risiko for nedstrÃ¸mning af forurening fra jordoverfladen til det primÃ¦re grundvandsmagasin samt en risikovurdering af placering af dybe boringer inden for forskellige omrÃ¥der.

RambÃ¸lls A/S anbefalinger er opsummeret som fÃ¸lgende:

â€¢Â Â Â Â Â Â Â Inden for BNBO og 300 meters zoner til almene og ikke-almene vandforsyningsboringer, vurderes det, at konsekvenserne ved skorstenseffekten kan vÃ¦re store pÃ¥ grund af den korte afstand til indvindingsboringen. Derfor anbefales, at disse omrÃ¥der friholdes for dybe jordvarmeboringer. For Ã¸vrige vandforsyningsboringer, f.eks.Â markvandingsboringer, anbefales ogsÃ¥ at friholde den nuvÃ¦rende 50-meter zone fra etablering af jordvarmeboringer.

â€¢Â Â Â Â Â Â Â Det anbefales, at der som udgangspunkt ikke etableres jordvarmeboringer inden for de grundvandsdannende oplande og indsatsomrÃ¥der for grundvandsbeskyttelse pÃ¥ grund af forureningsrisikoen fra isÃ¦r pesticider og kemikalier.Â

â€¢Â Â Â Â Â Â Â Derudover anbefales ogsÃ¥, at afgÃ¸relsen for den enkelte ansÃ¸gning baseres pÃ¥ en konkret vurdering af den enkelte ansÃ¸gning, hvor fÃ¸lgende forhold skal undersÃ¸ges:

1. de lokale geologiske forhold, herunder magasinforhold og den naturlige beskyttelse

2.Â en vurdering af transporttid, fortyndingsforhold og nedbrydningsforhold i indvindingsmagasinet med hensyn til pesticider og kemikalier fra jordvarmeboringen til nÃ¦rmeste vandvÃ¦rksboring.

3.Â evt. mere specifik viden om dybden til skrivekridtet sÃ¥fremt dette findes til vurdering af risikoen fra optrÃ¦ngning af salt residualvand til det primÃ¦re grundvandsmagasin.

4.Â potentielle kumulative effekter i forhold til allerede etablerede jordvarmeboringer i omrÃ¥det. Jf. citat fra RambÃ¸lls: â€der er risiko forbundet med alle boringer der gennemborer et beskyttet grundvandsmagasin, og jo flere boringer des stÃ¸rre kumuleret risikoâ€.

- Ved tilladelse til at etablere en dyb jordvarmeboring, anbefaler RambÃ¸ll, at der stilles et krav om en beskyttelseszone med en radius pÃ¥ 5 meter omkring boringen. Inden for denne beskyttelseszone mÃ¥ der ikke anvendes pesticider, gÃ¸dning, salt eller andre former for kemikalier.

Â

Det samlede notat fra RambÃ¸ll er vedlagt som bilag.

Â

Behov for miljÃ¸vurdering

Grundvandsstrategien er jf. Â§8. stk. 1 i lov om miljÃ¸vurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, at betragte som en plan, der bl.a. fastlÃ¦gger overordnede rammer og retningslinjer for placeringen af dybe jordvarmeboringer. Som fÃ¸lge heraf skal grundvandsstrategien miljÃ¸vurderes inden den kan sendes til endelig politisk vedtagelse.

Â

Forslag til justeringer samt konsekvenser

Nedenfor fremgÃ¥r tre forslag til justeringer af afsnittet om dybe jordvarmeanlÃ¦g.

For alle tre forslag gÃ¦lder, at ansÃ¸ger (bygherre) inden etablering af en dyb jordvarmeboring skal indsende en ansÃ¸gning til kommunen om VVM-screening af det konkrete projekt i henhold til Â§ 21 i VVM-lovgivningen. AnsÃ¸gningen skal indeholde oplysninger om projektets karakteristika og dets forventede vÃ¦sentlige indvirkning pÃ¥ miljÃ¸et, jf. VVM-lovens bilag 5 og bilag 6. Det er ansÃ¸ger pligt at belyse om etablering af det ansÃ¸gte anlÃ¦g giver en kumulativ effekt i forhold til allerede eksisterende og godkendte projekter.Â Dette kan betyde, at jo flere jordvarmeanlÃ¦g der etableres i et omrÃ¥de, jo vanskelige vil det vÃ¦re for ansÃ¸ger at belyse den kumulative effekt ved etablering af deres anlÃ¦g. Samtidig vil det medfÃ¸re en stÃ¸rre Ã¸konomisk byrde for ansÃ¸ger. Den kumulative effekt

kan have betydning for den endelige afgÃ¸relse om der kan meddeles tilladelse til etablering af et dybt jordvarmeanlÃ¦g, da det vil vÃ¦re muligt for den fÃ¸rste ansÃ¸ger i et omrÃ¥de at fÃ¥ tilladelse, men ikke nÃ¸dvendigvis for den nÃ¦ste.

De modtagne ansÃ¸gninger om etablering af dybe jordvarmeboringer vil i perioden, hvor grundvandsstrategien bliver miljÃ¸vurderet og indtil strategien er politisk vedtaget blive konkret behandlet i henhold til retningslinjerne i grundvandsstrategien fra 2013 og gÃ¦ldende jordvarmebekendtgÃ¸relse.

NÃ¸dvendigheden af etablering af dybe jordvarmeboringer bÃ¸r indgÃ¥ i vurderingen, da den grÃ¸nne omstilling ofte kan sikres pÃ¥ anden mÃ¥de (f.eks. ved jordvarmeslanger m.v.), hvor der ikke er risiko for grundvandsforurening.

Sagsbehandling af ansÃ¸gninger om etablering af dybe jordvarmeboringer vil medfÃ¸re Ã¸get sagsbehandlingstid. Ved forslag 2 nedenfor vil der desuden vÃ¦re behov for konsulentbistand.

Ifald kommunen modtager flere end 10 ansÃ¸gninger pr. Ã¥r, vil det blive nÃ¸dvendigt at opjustere kapaciteten pÃ¥ myndighedsomrÃ¥det for at kunne opretholde en sagsbehandling inden for en rimelig tidsfrist samt afsÃ¦tte yderlige konsulentmidler til modelberegningen af de geologiske forhold. Dette vil ske som en administrativ korrektion pÃ¥ det tidspunkt.

Â

Forslag 1

Det indstilles til Ã¯konomiudvalget og byrÃ¥det, at der ingen justeringer foretages i udkast til den reviderede grundvandsstrategi fÃ¸r den sendes til miljÃ¸vurdering.

Â

Forslag 2

Det indstilles til Ã¯konomiudvalget og byrÃ¥det, at udkast til grundvandsstrategi revideres med fÃ¸lgende justeringer for behandling af ansÃ¸gninger om dybe jordvarmeboringer:

1. Der meddeles ikke tilladelse til dybe jordvarmeboringer inden for BNBO, 300 m zone til almene og ikke-almene vandforsyningsboringer og inden for 50 m til Ã¸vrige vandindvindingsboringer.
2. Inden for grundvandsdannende opland og indsatsomrÃ¥der for grundvandsbeskyttelse skal afgÃ¸relsen af den enkelte ansÃ¸gning baseres pÃ¥ en konkret vurdering af den enkelte ansÃ¸gning, hvor fÃ¸lgende forhold skal belyses:

-Â Â Â Â Â Â Â Â Â de lokale geologiske forhold, herunder magasinforhold og den naturlige beskyttelse

-Â Â Â Â Â Â Â Â Â en vurdering af transporttid, fortyndingsforhold og nedbrydningsforhold i indvindingsmagasinet med hensyn til pesticider og kemikalier fra jordvarmeboringen til nÃ¦rmeste vandvÃ¦rksboring.

-Â Â Â Â Â Â Â Â Â evt. mere specifik viden om dybden til skrivekridtet sÃ¥fremt dette findes til vurdering af risikoen fra optrÃ¦ngning af salt residualvand til det primÃ¦re grundvandsmagasin.

-Â Â Â Â Â Â Â Â Â potentielle kumulative effekter i forhold til allerede etablerede jordvarmeboringer i omrÃ¥det.

3. Der foreslÃ¥s et krav om en beskyttelseszone med en radius pÃ¥ 5 meter omkring boringen. Inden for denne beskyttelseszone mÃ¥ der ikke anvendes pesticider, gÃ¸dning, salt eller andre former for kemikalier.

Udkast til revideret grundvandsstrategi vil blive sendt i hÃ¸ring.Â

Â

Forslag 3

Det indstilles til Ã¯konomiudvalget og byrÃ¥det, at udkast til grundvandsstrategi justeres, sÃ¥ der tages afsÃ¦t i jordvarmebekendtgÃ¸relsen i behandling af ansÃ¸gninger om dybe jordvarmeboringer.

I henhold til bekendtgÃ¸relsen meddeles ikke tilladelse til dybe jordvarmeboringer inden for 300 m til almene og ikke-almene vandforsyningsboringer og inden for 50 m til Ã¸vrige vandindvindingsboringer. Der gives dog ikke dispensation fra afstandskrav som bekendtgÃ¸relsen giver mulighed for eller tilladelse til dybe jordvarmeboringer inden for BNBO.Â

Der gÃ¸res i denne sammenhÃ¦ng opmÃ¦rksom pÃ¥, at der ikke er taget hÃ¸jde for den lokale geologi, grundvandets sÃ¥rbarhed samt risiko for skorstenseffekt i jordvarmebekendtgÃ¸relsen.

Udkast til revideret grundvandsstrategi vil blive sendt i hÃ¸ring.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag 2 godkendt i Ã˜konomiudvalget og byrÃ¥det.

Indtil grundvandsstrategien bliver endeligt vedtaget, kan der meddeles dispensationstilladelse til jordvarmeboringer i henhold til det forslag der vedtages politisk, og de krav der er til dokumentation i RambÃ¸lls anbefalinger.

Dialog/hÃ¸ring

Der er indhentet udtalelser fra vandvÃ¦rkerne i kommunen, som ikke har bemÃ¦rkninger til grundvandstrategien. Novafos har pÃ¥peget 2 uoverensÂstemmelser mellem teksten i hovedÂdokuÂmenÂtet og teksten i bilag 1. Forsvarsministeriets EjendomsÂstyrelse har ingen bemÃ¦rkninger.

Beslutning MiljÃ¸-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Sagen genoptages pÃ¥ et kommende mÃ¸de, med henblik pÃ¥ indhentelse af ekstern vurdering af risikoen ved borringerne samt eksempler pÃ¥ en lempeligere grundvandsbeskyttelse.

Beslutning MiljÃ¸-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Sagen genoptages pÃ¥ det kommende mÃ¸de, idet der skal ses pÃ¥ praksis i Lyngby-TaarbÃ¦k Kommune samt ressourceforbrug i forhold til forslag 2 og 3.

Bilag

Grundvandsstrategi 2022.pdf

Bilag 1 Retningslinjer oversigt 2022.pdf

Bilag 2 Retningslinjer skema 2022.pdf

Bilag 3 Kortbilag 2022.pdf

Risikovurdering ved jordvarmeboringer - Rambøll august 2022

Afbud Anders GlÃ¼mer

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Tillæg X til spildevandsplan 2013

22/105

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet godkendte d. 24. marts 2022 udkast til Tillæg X til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013 med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden er nu afsluttet, og tillægget er justeret på baggrund af indkomne høringssvar.

Udvalget anmodes om at indstille det justerede tillæg godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Formålet med tillæg X til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013 er at ændre kloakeringsformen fra spildevandskloakeret til separatkloakeret i et nyt boligområde ved Høveltsvangsvej. Boligområdet er omfattet af lokalplan 2-307. I den gældende spildevandsplan er området udlagt til spildevandskloakering, hvilket vil sige, at regnvandet skal håndteres ved privat foranstaltning. Afgrænsningen af området, der foreslås ændret til separatkloakering, omfatter 16 ejendomme og nogle fællesområder indenfor lokalplan 2-307 Nyt boligområde ved Høveltsvangsvej. Afgræsningen fremgår endvidere af udkastet til tillæg til spildevandsplanen, der er vedlagt som bilag.

Tillæg X har været i offentlig høring fra d. 25. maj til d. 20. juli 2022. Der er kommet 1 høringssvar, som er fra Novafos. Høringssvaret og Forvaltningens kommentar er vedlagt i bilag.

Høringssvaret indeholder bl.a. et ønske om at afsnittet ”Tidsplan” ændret til ”Separeringen af de enkelte matrikler er sket/sker i forbindelse med nybyggeri på de enkelte ejendomme. Tilslutning til offentlig regnvandskloak opstartes i 2023”. Dette er indarbejdet i det vedlagte oplæg til beslutning som den eneste ændring.

Der er foretaget en miljøscreening af planen. Screeningen fremgår af tillægget.

Udvikler af området har ansøgt om at etablere en privat regnvandskloak med udledning til en sø i området. Udledningen risikerer at medføre oversvømmelse af ejendomme, der grænser op til søen, og det vurderes derfor hensigtsmæssigt, at regnvandet i stedet afledes til forsyningsselskabets regnvandskloak i Høveltsvangsvej.

Med vedtagelse af tillægget vil forpligtelsen til at etablere regnvandskloak frem til de enkelte ejendomme overgå til Novafos. Udvikler/grundejerne vil til gengæld skulle betale tilslutningsbidrag for regnvand til Novafos. Hvis Novafos kan overtage den allerede etablerede regnvandskloak i området, bliver værdien af dette afregnet med bygherre.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller Tillæg X til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Spildevandsplanen er brugerfinansieret, og tillæg X til Spildevandsplan 2013 har derfor ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Dialog/høring

Et forslag til tillæg X har været i offentlig høring i 8 uger fra den 25. maj 2022 til den 20. juli 2022.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget indstiller Tillæg X til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Tillæg X separering af oplande og afgørelse om ikke pligt til miljøscreening.pdf

Notat - høringssvar vedr. tillæg X til spildevandsplan 2013

Afbud Anders Glümer

Punkt 13: Forslag til affaldsgebyrer 2023

22/16981

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille forslag til affaldsgebyrer for 2023, til godkendelse i Økonomiudvalg og byrådet.

Rammerne for indsamlingsordningerne for affald er beskrevet i regulativ for husholdningsaffald 2022 af 19. januar 2022 og regulativ for erhvervsaffald af 6. maj 2020. På baggrund af disse rammer er affaldsgebyrerne for 2023 beregnet ud fra princippet om, at ordningerne økonomisk skal hvile i sig selv.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Med en ny affaldsbekendtgørelse fra december 2020 blev det et lovkrav for kommunerne at etablere husstandsnære henteordninger for en række affaldsfraktioner. Ordningerne skal give borgerne mulighed for at sortere deres affald af hensyn til klima, natur og miljø. Ifølge affaldsbekendtgørelsen skal byrådet fastsætte gebyrer for kommunens affaldsordninger. Gebyrerne skal fremgå af et særskilt gebyrblad, som godkendes af byrådet i forbindelse med 2. behandling af budgettet. I 2022 blev der indført nye gebyrer for rest- og madaffald til dækning af udgifter til kommunens nye henteordning for rest- og madaffald. Udgifterne til henteordningen for mad- og drikkekartoner, som indsamles sammen med plastaffaldet, indgår i gebyret for genanvendeligt affald. Denne model fortsættes i 2023.

Forslag til gebyrerne for rest- og madaffald er fastsat på baggrund af den service den enkelte husstand eller kommunale institution, skole o.lign. (kommunale institutioner) stilles til rådighed ved den faktiske beholdervolumen og tømmefrekvens.

Følgende væsentlige faktorer påvirker forslag til affaldsgebyrer 2023.:

Gebyr for dagrenovation udgår

I 2023 forventes hovedparten af alle boliger og kommunale institutioner at have modtaget beholdere til rest- og madaffald samt at indsamling af dette er opstartet. Gebyrerne for dagrenovation er derfor udgået. Disse blev kun bibeholdt i en overgangsfase til alle havde fået rest- og madaffald.

Opkrævning uden moms

Alle affaldsgebyrer for husholdninger for 2023 opkræves uden moms, ligesom de også blev for 2022, som følge af Landsskatterettens afgørelse den 21. oktober 2020. Skatteministeriet har dog endnu ikke fastlagt ny praksis.

Pris for affaldsydelser til virksomheder

Folketinget har den 9. juni 2022 vedtaget Lovforslag L 153 - lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet. En del af den lovændring handler om kommunernes mulighed for at deltage i aktiviteter forbundet med indsamling af forbrændingsegnet erhvervsaffald. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve en pris svarende til markedsprisen for affaldsydelser leveret til virksomheder. Forsyningstilsynet skal i samarbejde med kommuner udarbejde vejledning til fastsættelse af markedspriser, som skal udarbejdes før ordningerne træder i kraft. Denne nye pris for indsamling af forbrændingsegnet erhvervsaffald skal gælde fra 1. januar 2023. Da kommunerne endnu ikke har modtaget denne vejledning, foreslår Forvaltningen, at prisen for restaffald (forbrændingsegnet affald) fra erhverv svarer til affaldsgebyret for restaffald for kommunale institutioner.

Affald fra kommunale institutioner er erhvervsaffald, men ifølge regulativ for erhvervsaffald er institutionerne forpligtet til at benytte ordningen for restaffald, som den er beskrevet i regulativ for husholdningsaaffald. Ifølge gældende Affaldsaktørbekendtgørelse er det fortsat muligt at tilbyde indsamling af sorteret erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse (genanvendeligt affald herunder også madaffald) fra kommunens egne institutioner og virksomheder. Det er også muligt at tilbyde indsamling af husholdningslignende restaffald (forbrændingsegnet affald).

Gebyr for jordflytning

Ifølge Affaldsaktørbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen fastsætte og opkræve gebyr hos virksomheder, der anmelder flytning af jord, som er erhvervsaffald i henhold til bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. I gebyrbladet er derfor medtaget gebyr for jordflytning for 2023, som er fastsat ud fra samme principper, som beskrevet i dagsordenspunktet ”Forslag til ramme for implementering af gebyr for jordflytning og gebyret for jordflytning” som vedrører gebyret for 2022 og som Miljø, Erhvervs- og Byudvalget og Økonomiudvalget har godkendt på deres møder den 9. august 2022 og 16. august 2022. Sagen behandles i byrådet den 25. august 2022.

Eksempler på samlede gebyrer og afvigelser i forhold til 2022

De samlede affaldsgebyrer i 2023 for alle affaldsordningerne (rest- og madaffald, storskrald, genanvendeligt affald, farligt affald og genbrugspladsen) samt generel administration for én husstand tilmeldt tømning af en 2-kammer 240 l. beholder til rest- og madaffald med 14. dages tømning + ugetømning juni-august lyder:

- 4.914 kr. ex moms, hvilket svarer til et fald på 305 kr. sammenlignet med samme type beholder til rest- og madaffald for et helt år i 2022.

De samlede affaldsgebyrer i 2023 for alle affaldsordningerne (rest- og madaffald, storskrald, genanvendeligt affald, farligt affald og genbrugspladsen) samt generel administration for én husstand (lejlighed) i en etagebolig afhænger af, hvor meget materiel bebyggelsen samlet er tilmeldt tømning af til rest- og madaffald.

F.eks. en etagebebyggelse med 44 lejemål tilmeldt 5 stk. 660 l. til restaffald og 2 stk. 400 l. til madaffald med tømning en gang om ugen svarer det samlede affaldsgebyr for hele etagebebyggelsen til følgende omregnet pr. husstand (lejlighed):

- 3.367 kr. ex moms, hvilket svarer til det samlede affaldsgebyr for 2022 for en husstand, hvis bebyggelsen har været tilmeldt med samme antal og type beholdere til rest- og madaffald i et helt år i 2022.

Faldet i de samlede affaldsgebyrer skyldes primært at udgifterne til ordningerne for rest- og madaffald er faldet pga. de færre udgifter til konsulentbistand til it, information og udrulning af nye beholdere. De faste gebyrer (generel administration, storskrald, genanvendeligt affald, farligt affald og genbrugspladsen) stiger ca. 3,8 % for både enfamilieboliger og etageboliger men pga. faldet for rest- og madaffald, så falder de samlede gebyrer for den enkelte husstand. Da rest- og madaffald udregnes udfra den faktiske beholdervolumen og tømmefrekvens, så falder de enkelte gebyrer for disse ikke lige meget.

Alle affaldsgebyrer for hhv. husholdning og erhverv inkl. eksempler på samlede affaldsgebyrer ses af bilag 1 og 2.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller gebyrblad 2023 for hhv. husholdninger og erhverv til godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Sagen udgår, jf. bemærkninger til dagsordenen. Revideret sag forelægges udvalget på det kommende møde.

Bilag

bilag 1 - forslag affaldsgebyrer 2023 for husholdning

bilag 2 - forslag affaldsgebyrer 2023 for erhverv

Afbud Anders Glümer

Punkt 14: Borgermøde om energi og varme

22/12780

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget bedes tage stilling til forslag til målsætning, program og indhold for borgermøde om energi- og klima kaldet ”Mens vi venter på grøn energi”– information om nye muligheder for energiforsyning”.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget besluttede d. 3. maj 2022 at gennemføre et borgerrettet arrangement, der kan oplyse og vejlede kommunens borgere om energi, varme og grøn omstilling. Arrangementet afholdes lørdag den 1. oktober 2022 i Centerhallen fra kl. 11.00 til 14. 00.

I løbet af 2022 har der været mange borgerhenvendelser om varmeforsyningen. Især boligejere, der spørger ind til usikre energipriser, en udfordret forsyningssituation samt en udrulningsplan for fjernvarme, der betyder at mange ejere af gasfyr først kan forvente fjernvarme længe efter at deres gasfyr er udtjent. Borgermødet skal bl.a. give borgerne bedre mulighed for at håndtere denne komplekse situation. Borgermødet skal give overblik og beskrive den overordnede fremtidige varmeforsyning, informere om nye tiltag og samtidig rumme de forskellige muligheder. Dette betyder, at behovet for information og dialog vil være forskelligt alt efter om man står overfor at skulle have fjernvarme, varmepumper eller en helt tredje løsning. Et udgangspunkt er de planer varmeforsyningsselskaberne har lagt for udrulning af fjernvarme. Det skal i den forbindelse bl.a. præciseres at eventuel etablering af fjernvarme er afhængig af en vis tilslutningsprocent i lokalområdet.

Kommunens klimaplan udmønter den grønne omstilling af varme- og energiproduktionen samt målet om klimaneutral boligopvarmning og et reduceret CO2-udslip i Allerød. I planens afsnit om omstilling af varmeforsyningen peges på tre fokusområder: 1) En udbygning af fjernvarme og nærvarme, hvor det er rentabelt for samfundet og for brugerne, 2) Fjernvarme produceret på CO2 neutrale energikilder og 3) varmepumper, der hvor fjernvarmen ikke etableres. Det er også disse prioriterede områder, som er udgangspunktet for borgermødet. Det er derfor tanken, at der ved arrangementet, ud over fælles information, bliver mulighed for dialog med afsæt i den enkelte borgers situation. Der vil være stande, hvor interesserede kan opsøge indlægsholdere og få svar på deres spørgsmål og høre om nye muligheder.

Et omdrejningspunkt for dagen vil være en grøn omstilling med hovedfokus på, hvad den enkelte borger selv kan gøre. Det gælder i forhold til valg af varmeforsyning og i forhold til energibesparelser (opvarmning, energioptimering og –renovering). Både hver for sig og ikke mindst i fællesskab.

Et foreløbigt program for mødet er vedlagt som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender det vedlagte foreløbige program for mødet.

Økonomi og finansiering

Udgifter til arrangementet afholdes af de midler der er afsat til CO2-neutral varme i Klimapuljen afsat til bl.a. Implementering af Klimaplan 2020.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget godkendte det foreløbige program for mødet.

Bilag

Notat program for borgermøde.pdf

Afbud Anders Glümer

Punkt 15: Trampesti på naturarealer

16/12278

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget bedes tage stilling til forslag om etablering af trampesti i Kedelsø Ådal. Trampestien er en del af Synergiprojektet Kedelsø Ådal – Den levende ådal, der blev besluttet gennemført d. 23. januar 2017 af det daværende Klima- og Miljøudvalg og som afsluttes i november 2022.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

En af målsætningerne i synergiprojektet Kedelsø Ådal - Den levende Ådal, er at opnå bedre adgang til naturen. Allerød Kommune har i forbindelse med klima og naturtiltag i Ådalen opkøbt godt 15 ha natur- og brakmarksareal vest for Ganløsevej ned mod enden af Kedelsøvej, jf. beslutning i byrådet d. 21. december 2017. Kortbilag er vedlagt som bilag. Som led i færdiggørelsen af synergiprojektet skal der anlægges en trampesti i området udelukkende på kommunalt ejet areal. Trampestien anlægges på arealer, der indgår i fredningsforslaget Bastrup Nord.

Naturværdier i Ådalen

De store naturværdier i ådalen, rummer bl.a. i perioder ynglende og fouragerende engfugle som vibe og agerhøne samt fouragerende rørhøg, der yngler andetsteds i ådalen, samt en række andre fouragerende rovfugle. Desuden lever der lækat, råvildt, ræv mv. i området. Ådalen rummer således store naturværdier og landskabelige oplevelser, men kræver også at den indtil nu udførte naturpleje, der har været særdeles positiv for naturværdierne, forsættes og udvikles. Naturplejen udføres fra marts til november af 14-16 limousinekvæg, der inkluderer en tyr og køer med kalve. Disse dyr har gået der i mange år og udfører en god naturpleje. Dyrene er normalt fredelige, men dog ikke så publikumsvenlige, da mange er bange for dyrene og da det ikke er hensigtsmæssigt at færdes på områderne med hund.

Nye trampestier og adgangsforhold til Ådalen

Der har ikke tidligere været offentlig adgang til ådalens arealer. Med en trampsti bliver det muligt at færdes til fods i ådalen og nyde dens landskabelige værdier og særlige natur.

Forslag til trampestiens forløb ses i bilag 1. Stien vil passere åen med 2 små allerede eksisterende og godkendte gangbroer. Derudover etableres en trampesti gennem folden med låger i hver ende. Den ønskede trampesti vil starte/slutte for enden af Kedelsøvej. Her er bord/bænkesæt og udsigt over den markante ådal.

Trampestien bliver alene et slået spor i eksisterende beplantning langs dyrehegnet og op til åen. Der skal således ikke anlægges en egentlig sti. Trampestien bliver derfor ikke handicapvenlig, men vil indgå som en naturlig del af ådalens landskab. En del af stien ligger i dyrefolden (jf. bilag 1).

Stien kan anvendes hele året, men det vil blive tydeligt skiltet at færdsel på areal med græssende dyr skal ske under hensyntagen til dyrene, uden hund og på eget ansvar. Der vil blive skiltet om forholdene, inkl. vejledning om adfærd i folden.

Uden om folden etableres en trampesti, der også kan anvendes hele året. Der bliver her en kort passage gennem folden via klaplåger. På denne sti vil det være muligt at lufte hunde i snor hele året.

I ådalen ligger en række tilstødende private lodsejerarealer med urørt natur og marker. Der bør kommunikeres at disse arealer er private og at der ikke er offentlig adgang hertil. Kommunikationen vil blive udarbejdet i dialog med de berørte naboer.

Forhold til fredningen

Synergiprojektets aktiviteter indgår i fredningsforslaget for Bastrup Nord, som området er en del af. Trampestien i dyrefolden indgår i fredningsforslaget, hvorfor dialog bør foretages med nabolodsejere samt lodsejerrepræsentant i fredningssagen, herunder at denne sti ikke har indflydelse på fredningsforslagets eventuelle beslutninger om stier i fredningsområdet.

Kommunikation

Såfremt udvalget beslutter at trampestien etableres som foreslået, og at der er gennemført en proces om, hvordan der skiltes og kommunikeres i området for at sikre færrest mulige fremtidige konflikter, vil stien blive indviet og der vil blive kommunikeret herom.

Adgangsforhold mv. vil løbende blive evalueret.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget beslutter, at trampestien etableres som beskrevet efter at dialog/høring er foretaget med nabolodsejere.

Økonomi og finansiering

Trampestiens etablering og herved anlægsomkostningerne indgår som en del af Synergiprojektets budget. Anlægsomkostninger består af enkelte pictogramstandere, nogle skilte samt 2 klaplåger. Driften vil bestå af klip af et stispor et par gange om året og vil indgå i den eksisterende naturpleje.

Dialog/høring

Den foreslåede trampesti udenfor hegnet ligger op ad naboarealer til private lodsejere. 2 lodsejere ligger direkte i skel op til trampestien og 4 lodsejere ligger på den anden side af Kedelsø Å i forhold til stien. Alle disse lodsejere bør inddrages i dialog om, hvordan det sikres at besøgende på stien bliver på stien og ikke bevæger sig ind på private arealer.

Derudover skal lodsejerrepræsentanten i Fredningssagen høres.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget godkendte, at trampestien etableres som beskrevet efter at dialog/høring er foretaget med nabolodsejere.

Bilag

Bilag 1 trampesti MEBU 30082022.pdf

Afbud Anders Glümer

Punkt 16: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 30. august 2022

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 9. august 2022.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden den 15. juni 2022 er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Meddelte afgørelser

Siden den 30. juni 2022 er der ikke meddelt nogen tilladelser.

Påtænkte afgørelser i løbet af 2022:

- Midlertidig udledningstilladelse til Lynge Å til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød.
- VVM-screeningsafgørelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud Anders Glümer

Punkt 17: Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois - Synliggørelse af Allerød kommunes garnisonsidentitet

22/14715

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 16. juni 2022, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 9. august 2022, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 17. august 2022 er vedlagt.

Sagsbeskrivelse

” Emne: Synliggørelse af Allerød kommunes garnisonsidentitet

Baggrund: Allerød Kommune har i sin nuværende udstrækning været garnisonskommune for Den Kongelige Livgarde siden 1945. Livgarden er en af de ældste eksisterende enheder i Forsvaret og en af de ældste eksisterende offentlige institutioner i øvrigt (Livgarden blev oprettet af Frederik den 3. i år 1658). Dertil kommer de mange andre ansatte og veteraner fra Forsvaret, som bor i Allerød kommune – med deres familier.

Det kan derfor undre, at vores særlige garnisonsidentitet ikke fylder mere identitetsmæssigt i og for Allerød Kommune helt generelt og i særdeleshed som "kommunalt brand".

Men det kan der heldigvis rettes op på, hvis vi vælger at vægte garnisonsidentiteten anderledes. Og der er mange måder og muligheder at gøre dette på.

Et er et mere omfattende og samtænkt samarbejde med Livgarden og Forsvaret. Noget andet er f.eks. synlighed og bevidsthed i det offentlige rum.

Forslag: Konservative stiller derfor forslag om, at der opstilles et skilderhus i rundkørslen op mod rådhuset, som dermed vil være et synligt, offentligt symbol på vores garnisonsstatus og således minde os alle om dette særlige forhold i vores dagligdag.

Forudsætninger: Konservative ønsker at finde de nødvendige – private – midler for at kunne realisere dette ønske, således, at kommunens budget ikke belastes. Herunder tænkes også ift. den fremtidige drift og vedligeholdelse. Det eneste vi derfor vil bede byrådet om, er en accept af skilderhusprojektet.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 16-06-2022

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Sagen henlægges. Udvalget er positivt indstillet overfor idéen, såfremt der findes privat finansiering til anlæg og drift.

Bilag

Notat opsætning af skilderhus i rudkørsel.pdf

Afbud Anders Glümer

Punkt 18: Forventet regnskab pr. 30. juni 2022

22/13868

Punkttype

Orientering

Tema

Fagudvalgene orienteres om forventet regnskab pr. 30. juni 2022, som har været behandlet i Økonomiudvalg og byråd på møderne i august 2022

Sagsbeskrivelse

Kommunens økonomi er præget af ekstraordinært store usikkerheder, hvor der siden budgetvedtagelsen i oktober er sket væsentligt ændrede budgetforudsætninger for 2022. I juni måned 2022 er der indgået økonomiaftale for 2023 mellem Regeringen og KL, og dermed kendes udfaldet af midtvejsreguleringen for 2022, som tidligere har været en af budgettets væsentligste risikofaktorer. Det kan nu konkluderes, at økonomiaftalen mellem Regeringen og KL indebærer en markant forværring af kommunens økonomi. I tabellen nedenfor er det forventede regnskab ultimo juni 2022 sammenfattet.

Tabel 1. Kort hovedoversigt 2022

	Opr.	Korr.	Forv.	Forv.
Mio. kr.	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2022	31.03	30.06
Overskud på drift	-50,0	-13,9	-38,9	-10,9
Skat og udligning	-1.598,8	-1.596,1	-1.596,1	-1.582,5
Driftsudgifter	1.546,5	1.581,5	1.555,0	1.569,9
Anlæg	6,4	38,5	26,7	27,6
Renter, afdrag mv.	14,3	16,3	40,4	35,8
Ændring likvide aktiver	-31,7	40,2	25,9	50,9

Note: ”Oprindeligt budget” svarer til det vedtaget budget fra oktober 2021 og indeholder budgetreserveren men ikke overførsler. I ”Korrigeret budget” regnes de beslutninger med som byrådet har truffet i mellemtiden, fx overførsler fra 2021 til 2022.

Overskuddet på drift forventes at udgøre 10,9 mio. kr., og er dermed 39,1 mio. kr. lavere end oprindeligt budgetteret. Kommunens driftsudgifter er steget med 23,4 mio. kr., hvilket primært skyldes stigende energipriser, udgiftspres på det specialiserede sociale område samt tidsforskudte driftsudgifter fra 2021. Modsat ses et fald i udgifterne på beskæftigelsesområdet trods stigende udgifter til integration af flygtninge fra Ukraine. Overskuddet på driften er væsentlig lavere end det korrigerede budget, hvilket skyldes midtvejsreguleringen.

Skatter, tilskud og udligning forventes i 2022 at udgøre en nettoindtægt på 1.582,5 mio. kr., hvilket er 16,3 mio. kr. mindre end oprindeligt budgetteret, og 13,6 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. I det forventede regnskab indgår udgift til midtvejsregulering af tilskud fra staten som følge af et lavere udgiftsniveau på beskæftigelsesområdet i landets kommuner samt indtægt vedr. kompensation for flygtninge fra Ukraine, stigende energipriser samt Covid-19 relaterede serviceudgifter for 2022.

Driftsudgifterne forventes i 2022 at udgøre 1.569,9 mio. kr., mens det korrigerede budget udgør 1.581,5 mio. kr. Altså et umiddelbart mindreforbrug på 11,5 mio. kr. Der er dog især to ting der skal medtages i vurderingen, når regnskabet sammenlignes med det korrigerede budget, som indeholder overførte midler fra 2021:

- Budgettet indeholder en generel reserve på 12,3 mio. kr. under serviceudgifter, som ved budgetvedtagelsen ikke var forudsat anvendt.
- Af budgettet forventes et overskud på ca. 15 mio. kr. overført til 2023 som følge af tidsforskydninger mellem årene.

Korrigeret for ovenstående to forhold, viser det forventede regnskab et merforbrug på driften på ca. 15,7 mio. kr., når der ses på tallene helt overordnet.

Tabel 2. Driftsudgifter i mio. kr.

Korrigeret budget	1.581,5
Forventet regnskab	1.569,9
Afvigelse	-11,6
Servicerammereserve	12,3
Overførsel til 2023	15,0
Forventet merforbrug i 2022	15,7

Merforbruget kan primært tilskrives merudgifter på det specialiserede børne- og ungeområde som følge af nettotilgang til området samt stigende energiudgifter. Ved forventet regnskab pr. 31. marts udgjorde det forventede merforbrug 14,9 mio. kr. efter samme udregning.

Anlægsniveauet i 2022 er højere end oprindeligt budgetteret som følge af igangværende anlæg, der er overført fra 2021, men lavere end korrigeret budget som følge af forskydninger af anlæg til 2023. Sammen med sædvanlige tidsforskydninger mellem årene indebærer dette forventede regnskab en reduktion af likvide aktiver i 2022 på 50,9 mio. kr.

Renter, afdrag mv. udgør 35,8 mio. kr., hvilket er et fald på 4,8 mio. kr.

Ændring i likvide aktiver udgør 50,9 mio. kr., hvilket er 25 mio. kr. mere i forbrug af likviditet end i det forventede regnskab pr. 31. marts 2022. Heraf udgør de direkte og indirekte effekter af den Økonomiaftale der blev indgået mellem Regeringen og KL den 8. juni 2022 i alt 20 mio. kr.

Kommunens serviceudgifter udgør størstedelen af driftsudgifterne, og serviceudgifterne i dette forventede regnskab udgør 1.269,9 mio. kr. Dermed er det oprindelige budget overskredet med 23,4 mio. kr. Servicerammen for 2022 forventes opjusteret som følge af ændret pris- og lønskøn, ny lovgivning og andre reguleringer. Det er endnu for tidligt at vurdere, om kommunerne samlet set vil overholde servicerammen i 2022.

I vedlagte notat gennemgås det forventede regnskab pr. 30. juni 2022 med udgangspunkt i den autoriserede hovedoversigt, som fremgår af afsnit 2.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

I forbindelse med dette forventede regnskab ansøges der om tillægsbevillinger i 2022 på 15,1 mio. kr. i netto merudgifter. I 2023 søges om en merudgift på 1,4 mio. kr., og i 2024 søges om en mindreudgift på 2,7 mio. kr. jf. følgende tabel:

Hele kr.	2022	2023	2024
Skatter	5.132.808	0	-2.200.000
Tilskud og udligning	8.463.760	1.368.788	0
Driftsudgifter	0	0	-527.000
Renter	969.152	0	0
Anlæg	527.000	0	0
I alt	15.092.720	1.368.788	-2.727.000

Dertil kommer anlægsbevilling på 280.000 kr. til indretning af Græsmarken og SFO Lillerød Skole til flygtningeboliger, jf. ovenfor, som finansieres af tidligere afgiven driftsbevilling og dermed er anlægsudgiften udgiftsneutral for likviditeten.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Notat: Forventet regnskab pr. 30. juni 2022

Afbud Anders Glümer

Punkt 19: Administrativt budgetgrundlag 2023-30

22/12613

Punkttype

Orientering.

Tema

Økonomiudvalget og byrådet blev i august orienteret om det administrative budgetgrundlag for 2023-30, hvor økonomiaftalen 2022 mellem Regering og KL og øvrige administrative budgetændringer er indarbejdet i budgettet.

Fagudvalgene orienteres i denne sag om det administrative budgetgrundlag 2023-30, som fremgår af vedlagte notat og bilag.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Budgetprocessen for 2023-30 følger den budgetstrategi, som byrådet besluttede den 27. januar 2022. Administrativt budgetgrundlag udgør en opdateret status på kommunens økonomi for hele perioden 2023-30, og er derfor væsentligt som fundament for den videre budgetproces, frem mod byrådets 2. behandling den 11. oktober 2022. Bilagene i sagen indeholder en nærmere redegørelse for de enkelte delelementer i budgetgrundlaget.

Sammenfatning af det administrative budgetgrundlag

Kommunens udgifter stiger hvert år, og vil også gøre det i budget 2023-30. Udgiftsstigningerne svarer i store træk til det der allerede er set i budgetopfølgningerne i løbet af året. Det nye er, at den statslige kompensation for udgiftsstigningerne samt effekterne af skatter, tilskud og udligning nu kendes, da det følger af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL. Økonomiaftalen mellem Regeringen og KL blev indgået den 8. juni, og kommunen modtog de konkrete tal for Allerød Kommune i juli 2022. Det er på baggrund af disse nye tal, at dette administrative grundlag for budget 2023-30 nu kan beregnes.

Kommunens udgifter og indtægter skal samlet set være i balance. For at det også vil være tilfældet i budget 2023-30, skal udgiftsstigningerne enten dæmpes, eller kommunens indtægter skal øges. Der er med andre ord opstået et øget finansieringsbehov i budgettet, som byrådet vil skulle beslutte håndteringen af i efterårets budgetforhandlinger, frem mod 2. behandlingen af budgettet den 11. oktober 2022.

Da byrådet i sidste år besluttede budgettet var der en forventning om, at der ville være et beløb på 14 mio. kr., som skulle dækkes ved løbende effektiviseringer/besparelser. Økonomiaftalen og de ændrede budgetforudsætninger indebærer, at beløbet nu er vokset til 65 mio. kr., for at budgettet er i balance i 2023. Det der ligger bag tallene er, at kommunens skatteindtægter i 2023 på den ene side er 66 mio. kr. højere end forventet. Men da økonomiaftalen samtidig indebærer merudgifter på statstilskud og udligning, og langt fra kompenserer for udgiftsstigningerne på de specialiserede sociale områder, energipriser, demografi mv., er det at der opstår en ubalance i budget 2023-30.

Hertil kommer, at økonomiaftalen mellem Regeringen og KL også indebærer en uventet stor midtvejsregulering af budgettet allerede i 2022. Der er godt nok tale om en engangsudgift, men den betyder, at prognosen for kommunens likviditet falder mere end hidtil forventet, så udgangspunktet for budget 2023-30 bliver tilsvarende dårligere. Likviditeten udgør aktuelt 64 mio. kr. Det forventede regnskab 2022 viser nu, at likviditeten vil falde fra de nuværende 64 mio. kr. til 12 mio. kr. inden for et år, hvis der ikke foretages nogen ændringer. Byrådets målsætning er, at likviditeten minimum skal være på 50 mio. kr. For at fortsætte med at overholde dette, skal der minimum ske en styrkelse af likviditeten på 38 mio. kr., ud over det varige finansieringsbehov der er opstået i 2023 på 65 mio. kr.

Det er indarbejdet som en forudsætning i det administrative budgetgrundlag, at finansieringsbehovet dækkes, således at budgettet er i balance og lever op til byrådets økonomiske målsætninger. Finansieringsbehovet kan enten dækkes ved servicereduktioner, effektiviseringer, udskydelse af udgifter/investering eller ved at øge kommunens indtægter. Det er byrådet der beslutter hvordan budgettet skal lægges og hvordan finansieringsbehovet skal håndteres. I det administrative budgetgrundlag ligger serviceudgifterne 26 mio. kr. over den vejledende serviceramme. Af det varige finansieringsbehovet på 65 mio. kr. i 2023 skal der således som minimum gennemføres besparelser på serviceudgifterne på 26 mio. kr., for at budgettet ligger under den vejledende serviceramme. Alle budgettal og budgetændringer, der foreslås i dette administrative budgetgrundlag, skal besluttes af byrådet.

Den videre budgetproces

Det næste skridt i budgetprocessen er, at Borgmesteren udarbejder et budgetoplæg, som grundlag for de politiske budgetforhandlinger.

Den videre politiske proces er som følger:

Hvornår	Hvad
11/8	Det administrative budgetgrundlag 2023-30 (dagsorden til ØU).
30/8 - 6/9	Borgmesterens samlede budgetoplæg 2023-30 sendes i høring.
31/8	Der afholdes borgermøde om budget 2023-30
2/9	Budgetseminar for byrådet
September	1. behandling af budget 2023-30 i Økonomiudvalget (13/9) og byrådet (20/9).
21/9	Frist for aflevering af ændringsforslag til budget 2023-30.
Oktober	Økonomiudvalget (4/10) og byrådet (11/10): 2. behandling og vedtagelse af budget 2023-30 og valg af udskrivningsgrundlag, skatteprocenter og takster.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Administrativt budgetgrundlag 2023-30

Bilag til Administrativt budgetgrundlag 2023-30

Afbud Anders Glümer

Punkt 20: Underskriftsark - Godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Beslutningsprotokollen blev godkendt.

Afbud	Anders Glümer