

REFERAT Allerød Byråd 2014 - 2017 d. 23-11-2017

Møtedato Torsdag d. 23. november 2017 kl. 18:30

Møtested Borgerportalen

Deltakere Miki Dam Larsen, Lea Herdal, Theodore Gbouable, Erik Lund (Kansellering), Jørgen Johansen, Gurli Nielsen, Marie Kirk Andersen, Martin H. Wolffbrandt, Jesper Hammer, John Jensen, Poul Albrechtsen, Erling Petersen, John Køhler, Lone Hansen, Olav B. Christensen, Rasmus Keis Neerbek, Lars Bacher, Klaus Fisker, Niels Kirkegaard, Nikolaj Bührmann, Bettina Hauge

Innholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelse.....	4
Forventet regnskab pr. 30. september 2017.....	5
Forslag til ændring af styrelsesvedtægt - 1. behandling.....	8
Allerød Kommunes beredskabsplan - Generel del (niveau 1).....	11
Tillæg VI til Spildevandsplan 2013.....	13
Nedklassificering af Røglegrøften, vedtagelse efter høring.....	14
Justering af områdeudpegningen for Natura 2000-områderne.....	16
Skærpede krav til skolernes antimobbestrategier og håndtering af klageadgang vedr. mobning.....	18
Krydsning Frederiksborgvej ved Rønnealle.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplanforslag 1-141 for boliger ved Teglskoven.....	22
Ansøgning om godkendelse af skema A - Teglskoven.....	24
Beskæftigelsesplan 2018.....	27
Sag fra byrådsmedlem John Køhler.....	28
Sag fra byrådsmedlemmerne Lars Barcher og Marie Kirk Andersen.....	29
Sag fra byrådsmedlem Lea Herdal.....	30
Lukket.....	31
Lukket.....	32
Lukket.....	33

Sak 1: Bemærkninger til dagsordenen

Punkttype

-

Tema

-

Sagsbeskrivelse

-

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Ingen

Sak 2: Meddelelse

Punkttype

-

Tema

-

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Ingen

Sak 3: Forventet regnskab pr. 30. september 2017

17/10099

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget og byrådet skal tage stilling det forventede regnskab pr. 30. september 2017. Desuden skal der træffes beslutning om tillægsbevillinger på 11,2 mio. kr. i netto mindreudgifter, som tilgår kassebeholdningen.

Sagsbeskrivelse

Det forventede regnskab pr. 30. september 2017 er vedlagt sagen som bilag. I det følgende gives et kort overblik over det forventede regnskab.

Dette tredje forventede regnskab for 2017 viser, at kommunens økonomi er i balance, og den økonomiske udvikling følger således byrådets målsætning ”fælles udvikling i balance”. Det forventede regnskab følger kommunens budget, og der ses kun relativt få afvigelser til budgettet, som ikke skyldes sædvanlige tidsforskydninger.

Kommunens driftsudgifter udgør i 2017 1,3 mia. kr., og indeholder væsentlige risikofaktorer vedr. fx stigende antal ældre med et plejebæhov, medfinansiering af sygehusvænet og beskæftigelsesområdet.

Byrådets effektiviseringsstrategi har resulteret i yderligere effektiviseringer af driften. I 2017 er der opnået effektiviseringsgevinster på samlet set 9,7 mio. kr., hvoraf de 8,1 mio. kr. er serviceudgifter. Heraf blev de 2,5 mio. kr. besluttet af Byrådet i maj måned, mens der i dette forventede regnskab er medtaget yderligere 7,2 mio. kr. i nye effektiviseringer, hvoraf de 5,6 mio. kr. er serviceudgifter.

Med effektiviseringsstrategien er det lykket at levere den samme service til borgerne for færre penge, hvilket er en meget væsentlig årsag til, at kommunens serviceudgifter ligger ca. 1,5 pct. under kommunens serviceramme.

Sædvanlige tidsforskydninger mellem årene kan ikke undgå at give forholdsvis store afvigelser i forhold til det korrigerede budget. Hovedparten af mindreudgifterne under driften overføres dog til 2018, jf. kommunens økonomistyringsprincipper, således at det er muligt at tilrettelægge kommunens mange aktiviteter på tværs af regnskabsårene.

Kommunens anlægsudgifter udgør i 2017 19,7 mio. kr., og der overføres 60,8 mio. kr. i anlægsudgifter til 2018. Kommunens anlægsprogram kører typisk over flere år, også her vil der naturligt være et forholdsvis stort mindreforbrug, som videreføres til 2018, således at anlægsarbejdet kan færdiggøres.

Bundlinjen i det forventede regnskab viser en forøgelse af kommunens likviditet, som blandt andet skal finansiere videreførelse af kommunens igangværende anlægsprogram.

Det forventede regnskab pr. 30. september gennemgås i detaljer i vedlagte bilag. Nedenfor gives et overblik over det forventede regnskabsresultat 2017.

Det forventede regnskabsresultat 2017

Det forventede regnskab viser et overskud på den ordinære drift på 48,7 mio. kr. Under den ordinære drift har kommunens indtægter fra skatter, tilskud og renter, som altså overstiger udgifterne til drift og udligning. Overskuddet på den ordinære drift skal dække udgifter til anlægsprojekter og finansielle poster vedr. afdrag på kommunens gæld mv. Anlægsudgifter udgør netto 19,6 mio. kr., og efter indtægterne under de finansielle poster viser det forventede regnskab en forøgelse af likvide aktiver i 2017 på 36,1 mio. kr. Forøgelsen af likvide aktiver skal ses i lyset af, at der overføres anlægsprojekter på 54,3 mio. kr., som skal finansieres i 2018.

Det forventede regnskabsresultat pr. 30. september 2017 viser følgende resultat:

mio. kr.	2017
Overskud på drift	-48,7

Anlæg	19,6
Brugerfinansieret	-0,2
Lånoptagelse, afdrag mv.	-6,8
Ændring af likvide aktiver	-36,1

Konklusion

Konklusionen på det forventede regnskab er, at udover sædvanlige tidsforskydninger mellem årene, ses en samlet forbedring af kommunens budget i 2017, hvilket i hovedtræk skyldes følgende:

- Kommunens samlede nettoindtægter fra skat, tilskud, udligning og renter giver en merindtægt på 3,2 mio. kr.
- Kommunens effektiviseringsstrategi har i dette forventede regnskab resulteret i yderligere mindreudgifter på 7,2 mio. kr., hvoraf de 5,6 mio. kr. er serviceudgifter.
- Kommunens serviceudgifter ligger 16,4 mio. kr. under servicerammen. Mindreforbruget på 1,5 pct. skyldes en uforbrugt budgetreserve på 2,7 mio. kr., yderligere effektiviseringsgevinster under serviceudgifter på 5,6 mio. kr. samt mindreudgifter primært under centrale udgiftspuljer vedr. it og syge/barselspuljer som følge af tilbageholdenhed med investeringer i infrastruktur og generelt lavere fravær i kommunen.
- På kommunens øvrige drift er en merudgift på 2,1 mio. kr., idet der ses merforbrug vedr. overførselsudgifter og mindreudgifter vedr. medfinansiering af sygehusvæsenet.
- Der ansøges om en tillægsbevilling på 11,2 mio. kr. i netto mindreudgifter, som tilgår kassebeholdningen.
- Der knytter sig fortsat en vis usikkerhed til regnskabsresultatet, hvor risikoen for ændrede budgetforudsætninger vurderes særlig høj på følgende områder: Beskæftigelsesområdet, medfinansiering af sygehusvæsenet samt udsatte børn. Skønsmæssigt udgør denne risiko samlet set ca. 10 mio. kr. i enten mer- eller mindreudgift.

Serviceudgifter

Serviceudgifterne udgør i det forventede regnskab 1.066,1 mio. kr. Det er 16,4 mio. kr. under den kommunale servicramme på 1.082,5 mio. kr., svarende til en mindreudgift på 1,5 pct. Kommunen risikerer en sanktion fra staten, hvis regnskabsresultatet overstiger servicrammen. Risikoen for en individuel sanktion forventes dermed elimineret, men kommunen kan fortsat blive ramt af en kollektiv sanktion, hvis kommunerne under et ikke overholder servicrammen, jf. økonomiaftalen.

Mindreforbruget på 16,4 mio. kr. skyldes flere forhold. For det første har Byrådet budgetteret med en budgetreserve på 5,7 mio. kr., som ikke var disponeret i budgetvedtagelsen. Efterfølgende har Byrådet besluttet at tilføre skolerne 3,0 mio. kr. i 2017. For det andet kan en del af mindreforbruget tilskrives, at der alene i 2017 er gennemført nye effektiviseringer under serviceudgifter på samlet set 8,1 mio. kr. som følge af Byrådets effektiviseringsstrategi. Og endelig for det tredje forventes mindreforbrug på centrale udgiftspuljer vedr. it og syge/barselspuljer som følge af tilbageholdenhed med investeringer i infrastruktur og generelt lavere fravær i kommunen.

Overførsler mellem årene

Det forventede regnskab sammenholdes i hovedoversigten i vedlagte bilag med dels det oprindelige budget og dels det korrigerede budget. Det korrigerede budget viser den aktuelle bevilling, og i beløbet indgår overførselsbeløb vedr. drift og anlæg, som på grund af sædvanlige tidsforskydninger ikke blev anvendt i 2016. Overførselsadgangen mellem årene sikrer en hensigtsmæssig styring og tilrettelæggelse af kommunens mange aktiviteter, jf. principper for økonomisk styring.

Der er alene overførselsadgang for kommunens serviceudgifter, og der er overført driftsudgifter fra 2016 på 31,4 mio. kr. Skønsmæssigt kan overførselsbeløb fra 2017 til 2018 opgøres til 25-30 mio. kr., altså et lille fald. Overførselsbeløbet vil være en mindreudgift i forhold til det korrigeret budget i merforbrug, og denne afvigelse skyldes alene sædvanlige tidsforskydninger mellem regnskabsårene vedr. primært centrale puljer.

Samlet nettoudgift til overførsel fra 2016 af anlæg, lån samt indskud i Landsbygefonden udgjorde en nettoudgift på 14,4 mio. kr. Tilsvarende forventes en mindreudgift i 2017 på 79,1 mio. kr., som forventes overført til 2018, altså en væsentlig stigning.

Afvielser i det forventede regnskab

I Afsnit 3 fremgår forklaringer til afvigelser i det forventede regnskab sammenholdt med det korrigerede budget. Den samlede afvigelse udgør et mindreforbrug af kassebeholdningen på 130,5 mio. kr. i 2017, hvilket i hovedtræk fordeler sig på følgende fire områder:

- **Driftsudgifter**, forventet mindredgift på 45,9 mio. kr., hvoraf skønmæssigt 25-30 mio. kr. overføres til 2018.
- **Anlægsudgifter**, forventet mindredgift på 54,8 mio. kr., hvoraf skønmæssigt 54,3 overføres til 2018.
- **Øvrige finansforskydninger**, forventet mindredgift på 36,1 mio. kr., hvoraf skønmæssigt 25,5 overføres til 2018.
- **Optagne lån**, forventet mindreindtægt 16,3 mio. kr., hvoraf skønmæssigt 13,3 overføres til 2018.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

- at forventet regnskab godkendes, og
- at der gives en tillægsbevilling i 2017 på 11,2 mio. kr. i netto mindredgifter, som tilgår kassebeholdningen.

Økonomi og finansiering

I forbindelse med dette forventede regnskab ansøges der således om tillægsbevillinger på 11,2 mio. kr. i netto mindredgifter, som fordeler sig som følger:

Skatter	-1.502.270
Tilskud og udligning	-198.176
Driftsudgifter	-5.688.209
Renter	-1.512.230
Anlæg	-500.000
Brugerfinansieret område	-762.370
Øvrige finansforskydninger	-3.100.000
Lånoptagelse	2.035.000
I alt	-11.228.255

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 14-11-2017

Forvaltningens forslag indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Vedlegg

Notat forventet regnskab 30. sept. 2017.pdf

Sak 4: Forslag til ændring af styrelsesvedtægt - 1. behandling

16/6647

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet besluttede den 8. oktober 2015 i forbindelse med budget 2016-2019, at der fra den kommende byrådsperiode for 2018-2022 skal være fire stående udvalg med fem medlemmer samt syv medlemmer af Økonomiudvalget.

Det blev samtidigt besluttet, at fastholde de hidtidige vederlag til udvalgsformænd og –medlemmer.

Den 22. december 2016 besluttede byrådet at revidere kommunens styrelsesvedtægt med henblik på at fastholde et beløbsmæssigt uændret vederlag for 1. viceborgmester, udvalgsformænd og medlemmer af stående udvalg og Økonomiudvalget. Dette skete i forlængelse af en politisk aftale i Folketinget om at hæve borgmestrenes vederlag.

I denne sag fremlægges oplæg til revideret styrelsesvedtægt med udvalgsstruktur samt fordeling af vederlag for den kommende valgperiode med henblik på Økonomiudvalgets indstilling til 1. behandling i byrådet.

Sagsbeskrivelse

Den kommunale styrelseslov bestemmer, at nærmere regler om en kommunes styrelse fastsættes i en styrelsesvedtægt, der skal vedtages af byrådet. Kommunens styrelsesvedtægt fastlægger de formelle politiske rammer for byrådets arbejde bl.a. i form af udvalgsstruktur.

Styrelsesvedtægtens sammensætning er en del af byrådets prioritering af fokus for en byrådsperiode og vil dermed være rammesættende for den politiske konstituering i forbindelse med kommunalvalget den 21. november 2017.

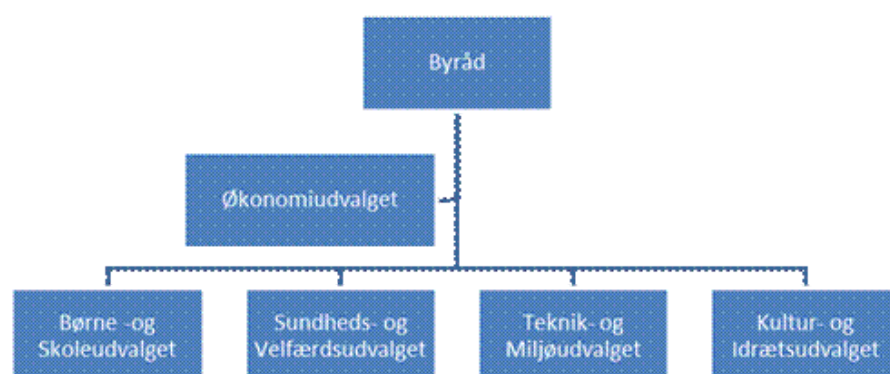
Byrådet kan i forbindelse med konstitueringen tage yderligere stilling til evt. strategiske fokusområder, der for eksempel omfatter borgerinddragelse og eventuelle samskabelses-initiativer.

Byrådet har ved to temaaftener drøftet rammer og indhold i en revideret styrelsesvedtægt for den kommende valgperiode. Ved disse lejligheder er der drøftet såvel struktur for udvalgsarbejdet, som vederlag for udvalgenes medlemmer og formandskab.

To modeller for udvalgsstruktur i ændret styrelsesvedtægt.

På baggrund af drøftelserne er udarbejdet to modeller for en ændring af styrelsesvedtægten samt to modeller for fastsættelse af vederlag for udvalgsmedlemmer og formandskab.

Model A: Fire fagudvalg (stående udvalg)



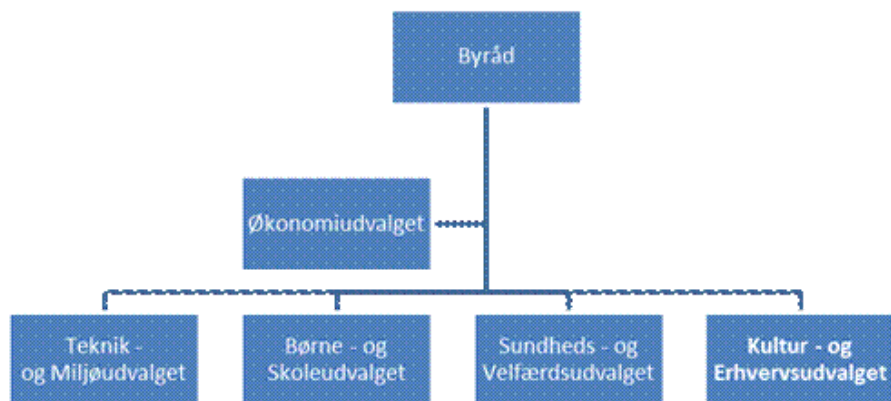
Beskrivelse og opgavefordeling

I denne model nedlægges Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget.

Erhvervspolitikken flyttes til Økonomiudvalget, mens beskæftigelse og tilbud til udlændinge flyttes til Sundheds- og Velfærdsudvalget. UU-vejledning flyttes til Børne- og Skoleudvalget.

Klima- og Miljøudvalgets opgaver med bæredygtighed og forsyninger sammenlægges med Teknik- og Planudvalget, til et Teknik- og Miljøudvalg, hvor også opgaven med kommunale ejendomme samt energirenovering placeres.

Model B: Fire fagudvalg (stående udvalg)



Beskrivelse og opgavefordeling

I denne model lægges Teknik- og Planudvalget og Klima- og Miljøudvalget sammen til et nyt Teknik- og Miljøudvalg, hvor også opgaven vedrørende kommunale ejendomme placeres.

Endvidere sammenlægges Kultur- og Idrætsudvalget med Erhvervs- Beskæftigelsesudvalget til et nyt Kultur- og Erhvervsudvalg,

Beskæftigelsesområdet og tilbud til udlændinge flyttes til Sundheds- og Velfærdsudvalget. Børne- og Skoleudvalget får tilføjet opgaven med UU-vejledning.

Særligt om reglerne for vederlag til udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer

Reglerne om vederlag følger af styrelseslovens § 16 samt vederlagsbekendtgørelsen § 7. For kommuner med 25.001-30.000 indbyggere må summen af de årlige vederlag højst udgøre 245 pct. Det enkelte vederlag til udvalgsformænd må maksimalt udgøre indtil 40 pct. af borgmesterens vederlag. Vederlaget til formanden for børne- og ungeudvalget kan maksimalt udgøre 10 pct. af borgmesterens vederlag. Vederlag der fordeles til udvalgsmedlemmer (inkl. medlemmer af det lovpligtige børne- og ungeudvalg) skal fordeles ligeligt mellem de menige udvalgsmedlemmer.

To modeller for fastsættelse af vederlag for udvalgsmedlemmer og formandskab.

På baggrund af byrådets drøftelser ved de to temaaftener har forvaltningen udarbejdet to modeller for vederlæggelse.

Begge modeller for vederlag tager udgangspunkt i en reduktion af fagudvalgsformandsvederlag med 40%, der omfordeles til udvalgsmedlemmerne.

Vederlagsmodel 1

Model 1 tager udgangspunkt i summen af de nuværende vederlag, der blev vedtaget i 2016 samt borgmestervederlaget gældende pr 1.1. 2018 til udvalgsvederlag og her reduceres udvalgsformændenes vederlag med 40 %, som fordeles ligeligt mellem de 23 menige udvalgsmedlemmerne.

Vederlagsmodel 2

Model 2 tager udgangspunkt i en øget pulje til udvalgsvederlag, der udgør 220% af borgmesterens vederlag. I denne model reduceres udvalgsformændenes vederlag også med 40 %, som fordeles ligeligt mellem de 23 menige udvalgsmedlemmerne.

Model 2 forudsætter en politisk beslutning om at ændre den vedtagne ramme for vederlag. Ændringen vil blive indarbejdet i det forventede regnskab 2018 og i forbindelse med den administrative budgetlægning.

I vedlagte skema (bilag 3 og 4) fremgår vederlagsbeløb og procentandele for begge modeller.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udkast til styrelsesvedtægt model A eller B oversendes til byrådets 2. behandling i byrådet den 7. december 2017.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at vederlagsmodel 1 oversendes til byrådets 2. behandling ved byrådsmødet møde den 7. december 2017.

Afledte konsekvenser

Forslaget forventes 2. behandlet på byrådsmødet den 7. december 2017.

Ankestyrelsen underrettes om ændringerne i styrelsesvedtægten, som lægges på kommunens hjemmeside, så den er tilgængelig for kommunens borgere, jf. styrelseslovens § 2, stk. 3.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 14-11-2017

- Et enigt Økonomiudvalg indstiller Model B for udvalgsstruktur godkendt.

- Vederlagsmodel 2 indstilles godkendt.

For stemte Jørgen Johansen, Erling Petersen, Erik Lund, Poul Albrechtsen, Klaus Fisker og John Køhler.
Imod stemte Jesper Hammer og Nikolaj Bührmann.

- Et enigt Økonomiudvalg indstiller endvidere godkendt at vederlagene fordeles efter følgende procenter uanset puljens størrelse:

10% til udvalgsformændene

5% til viceborgmester

5% til formanden for Børne og Ungeudvalget.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Imod stemte Rasmus Keis Neerbek.

Vedlegg

Notat - Byrådets drøftelser af styrelsesvedtægt for 2018-21 -

Bilag 1 Skematisk oversigt over ændringer i styrelsesvedtægt (Model A)

Bilag 2 Skematisk oversigt over ændringer i styrelsesvedtægt (Model B)

Bilag 3 Styrelsesvedtægt 2018-2022 - Model A vederlag model 1.

Bilag 4 Styrelsesvedtægt 2018-2022 Model B - vederlag model 1.

Sak 5: Allerød Kommunes beredskabsplan - Generel del (niveau 1)

17/10185

Punkttype

Beslutning

Tema

I henhold til § 25, stk. 1 i Beredskabsloven, skal Byrådet tilsikre udarbejdelsen af en samlet plan for kommunens beredskab. Planen skal efter Beredskabslovens § 25, stk. 3 revideres efter behov og mindst én gang i hver kommunal valgperiode.

Allerød kommunes generelle beredskabsplan fremsendes med henblik på godkendelse i byrådet.

Sagsbeskrivelse

Beredskabsplanen har til formål at sikre, at Allerød Kommune kan opretholde sine funktioner i tilfælde af, at der indtræffer en ekstraordinær hændelse i kommunen. Planen er et værktøj, der skal hjælpe:

Før hændelsen - ved at skabe klarhed over roller og ansvar i forbindelse med hændelser.

Under hændelsen – ved at være instruks i ”hvem der gør hvad” i tilfælde af hændelser.

Efter hændelsen – ved at blive brugt som udgangspunkt for evaluering af kommunens beredskab.

Når det vurderes, at der er opstået en ekstraordinær hændelse som kræver, at kommunens øverste ledelse – krisestaben - samles for at koordinere de samlede ressourcer iværksættes beredskabsplanen via Nordsjællands Brandvæsens vagtcentral.

Den Generelle Beredskabsplan - beskriver de overordnede rammer for kommunens beredskab. Niveau I-planen fokuserer på store, ekstraordinære og tværgående hændelser, som kræver aktivering af det øverste niveau af Allerød Kommunes samlede beredskab.

Beredskabsplanen understøttes af beredskabsplaner for de enkelte afdelinger og virksomheder i Allerød Kommune.

Ved hændelser som udvikler sig på tværs af to eller flere kommuner gældende for Allerød, Rudersdal, Fredensborg og Hørsholm kommuner træder Niveau 0 beredskabsplanen i værk. Beredskabsplanen har til formål at sikre en passende koordinering af kommunernes samlede ressourcer ifm. en større hændelse.

Planen er udarbejdet med udgangspunkt i, at den skal være simpel, overskuelig og handlingsorienteret. Planen indeholder beskrivelse af:

- De generelle lovmæssige rammer for kommunens beredskab
- Risici og hændelser, som planen skal tage højde for
- Beskrivelse af kommunens krisestyringsstab
- Delplaner for Forvaltningen og Virksomhederne
- Operative planer for Allerød Kommune
- Bilagsoversigt (Kontaktoplysninger, indsatskort og Aktion points, logbog og registrering af hændelser og tiltag, psykologisk krisehjælp, skabeloner for dagsordener for krisestabens møder, skabelon til debriefing efter en øvelse eller hændelse og ordforklaring)

Udkast til beredskabsplan er udarbejdet i tæt samarbejde med Nordsjællands Brandvæsen.

Efter byrådets godkendelse sendes beredskabsplanen til den fælles beredskabskommission for Nordsjællands Brandvæsen og Beredskabsstyrelsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at planen indstilles godkendt i byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 14-11-2017

Forvaltningens forslag indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Vedlegg

Generelle Beredskabsplan niveau 1.

Sak 6: Tillæg VI til Spildevandsplan 2013

17/1643

Punkttype

Beslutning.

Tema

Forvaltningen har udarbejdet forslag til ”Tillæg VI til Spildevandsplan 2013”.

Med henblik på udsendelse i offentlig høring anmodes udvalget om at indstille tillægget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Sagsbeskrivelse

Tillæg VI til Spildevandsplan 2013 indeholder:

1. Indlemmelse af matrikel i kloakeret opland, så Bregnebjerggårds grusgrav kan kloakeres for perkolat (regnvand, der er sivet gennem deponiet).
2. Præciseringer af tidligere Tillæg I samt Tillæg IV til Spildevandsplan 2013.

Ad 1. Bregnebjerggård er i proces med at etablere deponi og at lede regnvand, der siver gennem deponiet (perkolat) til spildevandskloak, som leder til Lyng Renseanlæg.

Ad 2. I Tillæg I er en ejendom fejlagtigt blevet indlemmet i kloakeret opland. Fejlen rettes. I Tillæg IV er 11 ejendomme indlemmet i kloakeret opland. Der er fejl i den tilhørende oversigt over hvilke matrikler, der indlemmes. Fejlen rettes.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller tillægget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i høring.

Økonomi og finansiering

Tillæg VI til Spildevandsplan 2013 har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Dialog/høring

Tillægget til spildevandsplanen skal udsendes i offentlig høring i 8 uger. Herefter kan forslaget vedtages under hensyn til de indkomne høringssvar.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 30-10-2017

Udvalget indstiller tillægget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 14-11-2017

Forslag fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Klima- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Vedlegg

Tillæg VI.pdf

Sak 7: Nedklassificering af Røglegrøften, vedtagelse efter høring

16/13385

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at nedklassificering af Røglegrøften vedtages efter afsluttet høring.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har modtaget de to vedlagte høringssvar i høringsperioden, der løb fra den 20. juli til den 17. august 2017.

En privat bredejer ønsker oplyst størrelse af den forventede årlige udgift for den enkelte bredejer, hvor store udgifter Allerød Kommune har haft til vedligeholdelsen af vandløbet og hvor lang tid rørledningen forventes at holde, inden den skal udskiftes.

Nordsjællands Landboforening ønsker, at kommunen undersøger, om der ledes vejvand til Røglegrøften og foreslår, at Forvaltningen fremadrettet kontrollerer vandløbsbrønde og sandfang mindst 1 gang årligt og endvidere renser brønde op efter behov for at forebygge mod videre transport af sandaflejringer. Desuden foreslår landboforeningen, at kommunen fremadrettet bidrager med en specificeret andel af omkostningerne i tilfælde af reparationer og omlægning af vandløbet, hvis det viser sig, at der ledes vejvand til Røglegrøften.

Allerød Kommune har ikke haft udgifter til vedligeholdelsen af Røglegrøften i de forgangne år. Ved seneste regulativopmåling i 2015 opfyldte vandløbet de regulativmæssige bundkoter. Der er ikke observeret nedfaldshuller på terræn eller andre tegn, der kunne indikere rørbrud på ledningen. Forvaltningen har igennem årene ikke modtaget klager og henvendelser fra bredejere og brugere om problemer med opstuvning af vand i brønde eller på terræn, der kunne indikere sedimentaflejringer i rørledningen eller rørbrud. Der er således ikke noget der indikerer, at ledningen trænger til omlægning i nærmeste fremtid.

Inden vandløbet overgår til privat vandløb den 1. januar 2018 kontrolleres brønde og sandfang, og der renses op, hvis der observeres sedimentaflejringer. Hvis der er indikation på stoftransport i selve rørledningen iværksættes endvidere spol og tv-inspektion af rørledningen. Tv-inspektion iværksættes for at undersøge om der er behov for at udbedre eventuelle punktrepARATIONER ved kommunens foranstaltning. Er rørledningen på en længere strækning udslidt, tilfalder udgiften til en hel eller delvis udskiftning af rørledningen bredejere - dette uanset om vandløbet er privat eller offentligt.

Det forventes, at vejvand fra Kollerødvej og Røglevej ledes til vandløbet, men der er ikke noget, der indikerer, at tilledningen af vejvand øger vedligeholdelsen af Røglegrøften. Forvaltningen vurderer således, at vejmyndigheden ikke vil kunne pålægges at skulle yde et forholdsmæssigt bidrag til vandløbets regulering og vedligeholdelse iht. vandløbslovens § 68. Vejmyndigheden vil derimod, i lighed med øvrige bredejere, fremadrettet være forpligtiget til at vedligeholde vandløbet på vejareal i henhold til vandløbslovens § 35.

Nordsjælland Landboforening har endvidere bemærket, at Regulativ for Røglegrøften og dokumenter omkring vandløbets tilblivelse ikke har været offentliggjort blandt høringsmaterialet. De efterspurgte dokumenter blev fremsendt til landboforeningen i høringsperioden. Regulativ for Røglegrøften er tilgængelig på kommunens hjemmeside ligesom dokumenter om vandløbets tilblivelse indgår i sagens dokumenter, der således kunne være stillet til rådighed ved henvendelser til Forvaltningen.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til at ændre det fremsatte forslag om at nedklassificere Røglegrøften.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at nedklassificering af Røglegrøften vedtages.

Afledte konsekvenser

Vedligeholdelse af Røglegrøften vil fremadrettet overgå til bredejere langs Røglegrøften iht. vandløbslovens § 35.

Økonomi og finansiering

Allerød Kommune opnår en mindre besparelse, idet udgift til opmåling og regulativfornyelse bortfalder. Endvidere bortfalder eventuelle vedligeholdelsesudgifter til almindelig vedligeholdelse af Røglegrøften.

Dialog/høring

Afgørelse om nedklassificering af Røglegrøften sendes til de 9 berørte bredejere. Derudover offentliggøres afgørelsen på kommunens hjemmeside. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i 4 uger efter offentliggørelsen. Klageperioden forventes at løbe fra den 20. november til den 18. december 2017.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 30-10-2017

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 14-11-2017

Forslag fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Imod stemt Erling Petersen.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Der blev stillet forslag om tilbagesende af sagen til Klima- og Miljøudvalget.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte Erling Petersen.

Klima- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Imod stemte Erling Petersen

Vedlegg

Bilag 1 - Ortofoto 2015.pdf

Bilag 2 - Høringssvar fra bredejere af Røglegrøften

Bilag 3 - Høringssvar fra NOLA

Sak 8: Justering af områdeudpegningen for Natura 2000-områderne

09/46508

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at afgive høringssvar til statens forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænser.

Sagsbeskrivelse

Danmark har udpeget 113 fuglebeskyttelsesområder og 261 habitatområder, som tilsammen udgør 252 Natura 2000-områder. Områderne er udpeget i henhold til EU's naturdirektiver og godkendt af EU-Kommissionen.

Det er med regeringens Naturpakke fra maj 2016 besluttet at undersøge, om det er muligt at mindske andelen af intensive jordbrugsarealer og byarealer, som ikke bidrager til beskyttelsen af direktivarter og -naturtyper, og evt. at udvide de udpegede områder med mere værdifuld natur, hvor det understøtter direktivformål.

Miljøstyrelsen har udarbejdet et forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænser.

Forslaget er i offentlig høring fra 28. september 2017 og til 3. januar 2018.

Høringsforslaget

Miljøstyrelsen har gennemgået samtlige udpegede områder og vurderet, om de rummer arealer, som ikke bidrager til beskyttelsen af direktivarter og -naturtyper. Miljøstyrelsens brev er vedlagt som bilag 1.

På baggrund af den offentlige høring udarbejder Miljøstyrelsen et endeligt forslag til nye områdegrænser til EU-Kommissionens godkendelse.

I Allerød Kommune findes to Natura 2000-områder.

1: I Kattehale Mose foreslås en enkelt ejendom taget ud af udpegningen og enkelte strimler natur inddraget i udpegningen (bilag 2). De inddagede naturarealer ejes delvis af kommunen og af en privat lodsejer. Alle inddagede arealer er i dag i forvejen naturarealer, der er beskyttet mod ændringer af anden lovgivning. Dette vurderes af Forvaltningen, at være en god ændring rent naturmæssigt.

2: I Øvre Mølleå er et par markarealer i Allerød Kommune indstillet til at blive taget ud af udpegningen (bilag 3), henholdsvis nord for Bastrup sø og nord for starten af Hestetangs Å. Forvaltningen vurderer, at disse arealer ikke har naturmæssig værdi for Natura 2000-udpegningsgrundlaget. Det har været dyrkede markarealer i årtier. Ved at fjerne markarealerne fra Natura 2000-udpegningen kan fremtidig støtte til ekstensiv drift blive mindre attraktiv eller helt forsvinde. At skabe værdifulde naturværdier på vedvarende dyrkede markarealer, der ekstensiveres, er dog noget, der tager meget lang tid. Forvaltningen foreslår, at støttemidler fra staten bør prioriteres på de arealer, hvor der allerede er natur, der kan forbedres ved f.eks. plejeindsatser, ændret hydrologi mv.

Forvaltningen har to forslag til høringssvar

Forslag 1. Statens forslag til ændringer af Natura 2000-udpegningen indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, med opfordring til at støttemidlerne allokeres til naturområderne inden for Natura 2000-udpegningerne.

Forslag 2. Allerød Kommune foreslår i høringssvar, at Nature 2000-udpegningen i Øvre Mølleå bevares uændret, da muligheden for at bibeholde incitamentet til at ekstensivere markarealerne bør opretholdes gennem Natura 2000-støtteordningerne.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 30-10-2017

Udvalget indstiller forslag 2 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 14-11-2017

Forslag fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Klima- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Vedlegg

Bilag 1 Orientering om offentlig høring af forslag til justerede Natura 2000-grænser

Bilag 2 Statens ændringsforslag til N2000 kattehale Mose

Bilag 3 Statens ændringsforslag N2000 Øvre Mølleå

Sak 9: Skærpede krav til skolernes antimobbestrategier og håndtering af klageadgang vedr. mobning

17/9718

Punkttype

Beslutning

Tema

På Børn- og Skoleudvalgets møde den 29. august 2017 blev udvalget orienteret om ændringer i undervisningsmiljøloven og folkeskoleloven, der trådte i kraft pr. 1. august 2017.

De lovgivningsmæssige ændringer medfører blandt andet skærpede krav til en antimobbestrategi på skolerne, en klageadgang til kommunalbestyrelsen og en statslig klageinstans under Dansk Center for Undervisningsmiljø (DCUM).

Udvalget anmodes om at indstille forslag om delegation af klageadgangen til Forvaltningen godkendt i Økonomiudvalget og byrådet. Børn- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og byrådet anmodes endvidere om, at tage status på skolernes arbejde med at justere deres antimobbestrategier til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Ændring i lovgivningen

KL orienterede landets kommuner i en skrivelse af 29. juni 2017 om de vedtagne ændringer i undervisningsmiljøloven og folkeskolen.

Ændringerne medfører, at byrådet som udgangspunkt skal tage stilling til enhver sag, hvor en elev eller dennes forældremyndighedsindehavere er utilfreds med skolens handlingsplan til at håndtere en konkret sag om mobning. Hvis byrådet ikke giver klager fuldt medhold, skal sagen sendes videre til den nationale klageinstans.

De almindelige regler om intern delegation i kommunestyret giver byrådet ret til at kunne overlade vurderingen af klagen til forvaltningen, herunder skolens leder. Byrådet skal derfor træffe beslutning om, hvor klagesager skal behandles.

Der foreligger fortsat ikke bekendtgørelser, retningslinjer eller vejledninger som følge af lovændringerne fra Dansk Center for Undervisningsmiljø (DCUM). Men det fremgår af DCUMs hjemmeside, at kommunalbestyrelsen skal sikre at kommunen har en forebyggende antimobbestrategi der er egnet til formålet, herunder en strategi for håndtering af digital mobning. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte antimobbestrategien, hvis ikke skolebestyrelsen har gjort det. Denne gælder, indtil skolebestyrelsen har fastsat en antimobbestrategi for skolen.

Berørte børn eller deres forældremyndighedsindehaver kan klage, hvis skolen ikke har overholdt en eller flere af de fire handlepligter, dvs.:

1. Hvis skolen ikke har en antimobbestrategi (herunder en strategi for håndtering af digital mobning), eller hvis den eksisterende antimobbestrategi ikke er egnet til formålet.
2. Hvis skolen ikke har foretaget de midlertidige foranstaltninger, der er nødvendige for at standse mobningen frem til iværksættelse af handlingsplanen
3. Hvis skolen ikke har udarbejdet eller gennemført den vedtagne handlingsplan på baggrund af en henvendelse om mobning, eller at handlingsplanen ikke er tilstrækkelig til at løse problemet.
4. Hvis skolen ikke har informeret de berørte elever/forældre om, hvilke tiltag de har vedtaget.

Delegation af klagehåndteringen

Det foreslås, at kompetencen til håndtering og til at træffe afgørelser i forbindelse med en klagesag delegeres til Forvaltningen.

Forvaltningen vil håndtere disse klager på samme måde som øvrige klager:

- Der kvitteres for modtagelsen af klagen, klagen journaliseres og klager informeres om den videre proces.
- Sagen undersøges og relevante parter involveres
- Forvaltningens almindelige regler for sagsbehandling overholdes.
- Når klagesagen er tilstrækkeligt oplyst og forældre og barn (efter alder og modenhed) er blevet inddraget, træffes en afgørelse om klager gives medhold, delvis medhold eller ikke medhold.

Gives der ikke medhold i klagen, skal denne sendes videre til Klageinstans mod Mobning. Klageinstansen vil herefter vurdere, om uddannelsesstedet har gjort nok i situationen.

Skolernes antimobbestrategier

Status på skolernes arbejde med at udarbejde forebyggende antimobbestrategier der ligeledes inkluderer en strategi for håndtering af digital mobning er, at lidt over halvdelen af kommunens skoler har udarbejdet en antimobbestrategi der imødekommer de skærpede krav og som er godkendt af skolebestyrelsen. Disse skolers strategier er vedlagt som bilag.

De resterende skoler er i gang med arbejdet og forventes at have deres nye antimobbestrategier godkendt i skolebestyrelsen inden 1. december 2017.

På baggrund af ovenstående foreslår Forvaltningen:

Forslag 1: Orientering om status vedrørende skolernes arbejde med at fastlægge en antimobbestrategi tages til efterretning.

Forslag 2: Børn- og Skoleudvalget indstiller godkendt i Økonomiudvalget og byråd, at kompetencen til at håndtere klager omkring mobning delegeres til Forvaltningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Børn- og Skoleudvalget godkender forslag 1 og 2.

Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 31-10-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag og indstiller dermed forslag 2 godkendt i Økonomiudvalg og byråd, idet det tilføjes at fagudvalget halvårligt orienteres om eventuelt håndterede klager.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 14-11-2017

Forslag fra Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Orientering taget til efterretning og indstilling fra Børne- og Skoleudvalget godkendt.

Vedlegg

Lillevang, antimobbestrategi.

Lynge Skole, antimobbestrategi

Kratbjergskolen, antimobbestrategi

Maglebjergskolen, antimobbestrategi

Sak 10: Krydsning Frederiksborgvej ved Rønnealle

17/4996

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalgsformanden anmodede i september om en beskrivelse af mulige tiltag til sikring af overgang ved krydset Frederiksborgvej/Rønnealle som forbedring af skolevejen til Lillevangskolen, afdeling Skovvang.

Udvalget besluttede den 26. september 2017 at ændre punktet til et beslutningspunkt, og indstillede til Økonomiudvalget og byrådet, at der afsættes en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til projektet.

Byrådet besluttede den 10. oktober 2017 at tilbagesende sagen til Teknik- og Planudvalget.

Sagsbeskrivelse

Som en del af etablering af indskoling på Lillevang skolens afdeling Skovvang og udskoling på afdeling Lillerød er der i samarbejde med skole- og forældrerepræsentanter udarbejdet forslag til sikker skolevej (bilag). Forvaltningen er i løbende dialog med politiet om sikkerhedsmæssige aspekter ved forskellige trafikale ændringer, som eksempelvis ændringer af anbefalede sikre skoleveje samt konkrete ideer til ændringer.

Forslaget indebærer, at børn fra den vestlige del af Lillerød kører via Lillerød Skole, hvor der er en skolepatrulje over til Skovvangskolen. Der har fra forældreside været fremført ønske om at krydsningen på Frederiksborgvej/Rønnealle også sikres. Dette med henblik på at ruten til Skovvangskolen via Enghavevej (hvor man undgår at køre via Lillerød Skole) bliver mere sikker.

Trafikplanen er lavet før ændringen i skolestruktur, men peger ligeledes på behovet for at øge sikkerheden i krydset ved at føre den dobbelttreppede cykelsti på tværs af Enghavevej og anlægge en midterhelle på sydsiden af krydset. Trafikplanen anbefaler ligeledes, at muligheden for at øge sikkerheden på Rønnealle analyseres nærmere.

I forbindelse med dialogen med forældre og skole om sikre skoleveje er der endvidere peget på behovet for sikring af Rønnealle frem til skolestien til Skovvang og evt. øget sikkerhed på Enghavevej.

Der foreligger ikke et endeligt estimat på anlægsomkostningen, såfremt krydset skal indgå i den anbefalede skolevej, men med udgangspunkt i det nyligt etablerede helleanlæg på Sortemosevej estimeres en anlægsomkostning på 1-1,5 mio. kr. for et helleanlæg med fodgængerovergange og tilpasning af krydset. Hertil kommer evt. omkostninger til etablering af sti på Rønnealle og sikkerhedsforanstaltninger på Enghavevej.

I bilag er vist en oversigt over krydset samt billede af helleanlægget på Sortemosevej.

En nærmere gennemgang af løsningsmuligheder og økonomi vurderes at kunne foretages for ca. 50.000 kr.

Administrationens forslag

-

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 26-09-2017

Punktet er ændret til et beslutningspunkt, jf. bemærkninger til dagsordenen.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

- At der afsættes et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr., finansieret af kassebeholdningen, til forundersøgelse og realisering af en løsning
- At der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

En tidsplan for projektet forelægges udvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 03-10-2017

Indstilling fra Teknik- og Planudvalget blev sat til afstemning.

For stemte Miki Dam Larsen og Klaus Fisker.

Imod stemte Erling Petersen.

Jørgen Johansen, Erik Lund, Poul Albrechtsen, Nikolaj Bührmann og John Køhler undlod at stemme.

Erling Petersen ønsker følgende mindretalsudtalelse:

”Blovstrødlisten ønsker ikke på nuværende tidspunkt at indgå aftale om, at der afsættes 1,5 mio. til sikring af overgang ved krydset Frederiksborgvej/Rønnealle.

Blovstrødlisten ønsker at fasthold, at der udarbejdes en analyse samt en helhedsplan for sikring af skolevejene i samarbejde med politi, sagkyndige, skoler og forældre.

Når analyse og helhedsplan er på plads, besluttet prioritering af de nødvendige tiltag.

Der kan evt. indgå et beløb fra kasse for at undgå udhuling af trafikpuljen. ”

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 10-10-2017

Sagen tilbagesendes til Teknik- og Planudvalget, jf. bemærkninger til dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 07-11-2017

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der afsættes 50.000 kr. finansieret af kassebeholdningen til en undersøgelse af økonomi og muligheder for forbedring af de trafikale forhold på ”Hestestien”, krydsningen Frederiksborgvej/Rønnealle og Rønnealle frem til Kirkevænget.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 14-11-2017

Forslag fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Teknik- og Planudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Vedlegg

Anbefalede skoleveje Lillevang Skole.pdf

Helleanlæg sortemosevej.pdf

krydsfrederiksborgvej.pdf

Sak 11: Endelig vedtagelse af lokalplanforslag 1-141 for boliger ved Teglskoven

16/13518

Punkttype

Beslutning.

Tema

Revideret forslag til lokalplan 1-141 for boliger ved Teglskoven blev vedtaget af byrådet den 31. august 2017. Planforslaget blev offentliggjort den 1. september 2017 med høringsfrist frem til den 29. september 2017.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at behandle indkomne bemærkninger til planforslaget, med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og byråd om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagsbeskrivelse

Det oprindelige lokalplanforslag blev offentliggjort den 23. december 2016 med høringsfrist den 20. februar 2017.

På baggrund af de modtagne indsigelser samt beslutning i Teknik- og Planudvalget den 11. maj 2017, er der blevet udarbejdet et revideret lokalplanforslag (bilag 1), der ændrer lokalplanens afgrænsning og placerer bebyggelse i en afstand på 30 meter fra skovbrynet.

Som følge af Danmarks Naturfredningsforenings (DN) indsigelse til den oprindelige lokalplan, har Forvaltningen være på besigtigelse i området med DN og gennemgået ændringerne i det reviderede lokalplanforslag.

Miljøstyrelsen har til det reviderede lokalplanforslag fremsendt sindetskrivelse, der tilkendegiver, at skovbyggelinjen kan reduceres til 30 meter fra skovbrynet.

I forbindelse med den offentlige høring har Forvaltningen modtaget 3 høringssvar (bilag 2).

De indkomne høringssvar omhandler følgende emner:

- Spildevandskloakering og ejerforhold af fremtidige ledninger
- Etablering af brandhaner i området
- Område omfattet af ny grundejerforening

I Forvaltningens høringsnotat af 9. oktober 2017 (bilag 3) er de indkomne bemærkninger resumeret og suppleret med Forvaltningens kommentarer.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanforslag 1-141 vedtages uden ændringer.

Dialog/høring

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været i offentlig høring i 4 uger i overensstemmelse med planlovens §§ 24-26.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 07-11-2017

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 14-11-2017

Forslag fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Teknik- og Planudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Imod stemte Rasmus Keis Neerbek.

Vedlegg

Bilag 1 - Lokalplanforslag 1-141.pdf

Bilag 2 - Samlede høringssvar.pdf

Bilag 3 - Høringsnotat.pdf

Sak 12: Ansøgning om godkendelse af skema A - Teglskoven

17/4898

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet traf på mødet den 22. juni 2016 beslutning om at acceptere grundkøbetilbud fra Lejerbo Frederiksborg med henblik på at realisere et alment boligprojekt ved Teglskoven.

Lejerbo søger på vegne af boligorganisationen om støttetilsagn til opførelsen af et projektet med 115 almene familieboliger.

Økonomiudvalget anmodes om at indstille tilsagn til det ansøgte projekt (skema A) godkendt i byrådet samt at give tillægsbevilling til justering grundkapitalindskud, der blev afsat budget for i 2016.

Sagsbeskrivelse

Ifølge lov om almene boliger § 115, stk. 1 er det kommunalbestyrelsen som på vegne af staten giver tilsagn om ydelsesstøtte i forbindelse med opførelse af nyt alment byggeri. Udover den statslige støtte forpligter kommunen sig til at indskyde 10 % af anskaffelsessummen i projektet i forbindelse med godkendelse af skema A, når tilsagnet meddeles inden den 31. december 2018.

Det er ydermere en forudsætning, at kommunalbestyrelsen garanterer for den del af lånet som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Projektet

Bebyggelsen består af 115 almene familieboliger, med fire forskellige boligstørrelser.

Beskrivelse og tegninger af projektet fremgår af redegørelsen i lokalplansforslag 1-141, som behandles forud for denne sag.

Projektet omfatter seks 1-rums boliger, 22 2-rums boliger, 25 3-rums-boliger og 62 4-rumsboliger samt 123 m² fælleshus og faciliteter til vicevært. Størstedelen af boligerne opføres i to plan, men 14 1- og 2-rums boliger placeres i endegavle i et plan. Det vurderes, at sammensætning af boligtyperne kan tilgodese flere forskellige familietyper.

Boligerne er forsynet med lille gård/terrasse og skur i stueplan og med terrasse på 1. sal.

Overordnet økonomi

Ifølge ansøgningen udgør anskaffelsessummen for boligerne ca. 257,9 mio. kr. inkl. moms. Den foreløbige anskaffelsessum er opgjort således:

Udgiftstype	Beløb mio. kr. inkl. moms
Grundudgifter	63,7
Entrepriseudgifter	161,3
Omkostninger	28,8
Gebyrer	4,1
I alt	257,9

Rammebeløbet for almene familieboliger i hovedstadsregionen for byggerier med tilsagn efter 1. januar 2017 udgør 23.890 kr. inklusive energitillæg for lavt byggeri uden vandret etageskel.

Projektets anskaffelsessum udgør 23.889 kr. pr. m² og rammebeløbet er dermed fuldt udnyttet i forhold til det nugældende rammebeløb.

Husleje

Boligorganisationen har estimeret at startlejen udgør 1.030 kr. pr. m² pr. år for den største boligtype og 1.095 kr. pr. m² for den mindste boligtype.

Den forventede leje eksklusive forbrug fordeler sig pr. lejemålstype på følgende måde:

	Husleje i kr.			
	m ² pr. bolig	pr. m ² pr. år	pr. mnd ekskl. forbrug	pr. mnd inkl. forbrug
1 vær	45	2.095	4.107	4.596
2 vær	65	1.078	5.570	6.183
3 vær	90	1.049	7.892	8.720
4 vær	110	1.030	9.442	10.415

Forbrug dækker forventet aconto betaling for varme og vand samt antennebidrag.

Finansiering og kommunalt grundkapitallån

Ifølge Lov om almene boliger § 118, stk. 1 finansieres almene boliger med 88 % lån, 10 % grundkapitalindskud og 2 % beboerindskud. Grundkapitallån er midlertidigt nedsat fra 14 % for projekter, der modtager tilsagn inden 31. december 2018.

På baggrund af skema A ansøgningen udgør kommunens grundkapitallån 25,8 mio. kr. Grundkapitallånet kan blive reguleret sammen med anskaffelsessummen på skema B og C niveau. Det er Landsbyggefonden som opkræver beløbet, som udbetales til boligorganisationen. Der er afsat 25,5 mio. kr. i investeringsoversigten.

Beboerinskuddet, som i henhold til de gældende regler for støttet byggeri finansierer 2 % af anskaffelsessummen, udgør 26.296 kr. for den mindste bolig og 63.415 kr. for den største bolig.

I henhold til lov om almene boliger § 127, stk. 1 er det en forudsætning, at kommunalbestyrelsen garanterer for den del af lånet, som på tidspunktet for optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Den foreløbige garanti er af Realkredit Danmark anslået til 133,2 mio. kr.

Den endelige anskaffelsessum vil fremgå på skema B tidspunktet, som skal indsendes senest 15 måneder efter kommunen har meddelt bygherren skriftligt tilsagn til etablering af boligerne.

Planforhold

Området er omfattet af lokalplan 1-141, Boliger ved Teglskoven, som forventes godkendt på mødet inden ansøgningen om tilsagnet behandles. Det forudsættes, at lokalplanen har opnået godkendelse og kan registreres i PlansystemDK. Boligorganisationen meddeles tilsagn når registreringer er gennemført.

Tilsagnsmødterne skal senest ved byggeriets start have tinglyst skøde på ejendommen.

Forslag

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller følgende godkendt i byrådet:

- At skema A med den foreløbige anskaffelsessum på 257,93 mio. kr. godkendes
- At den foreløbige gennemsnitlige leje på 1.042 kr. pr m² år med den indbyrdes fordeling mellem lejemålstyperne på 1.030-1.095 kr. pr. m² pr år godkendes
- At der ydes garanti for den del af realkreditlånet, der ligger over 60 % af ejendommens værdi
- At der gives en tillægsbevilling på 258.000 kr. til kommunalt grundkapitallån (finansforskydninger), der finansieres af kassebeholdningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller forslaget godkendt i byrådet.

Økonomi og finansiering

Såfremt Forvaltningens forslag godkendes skal der gives en tillægsbevilling på 258.000 kr. i merudgift til grundkapitalindskud. Udgiften finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 14-11-2017

Forvaltningens forslag indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Indstilling fra Økonomiudvalget godkendt.

Rasmus Keis Neerbek undlod at stemme.

Vedlegg

Skema A

Sak 13: Beskæftigelsesplan 2018

13/4229

Punkttype

Beslutning

Tema

Allerød Kommune skal hvert år udarbejde en Beskæftigelsesplan, der fastlægger hvordan kommunen vil imødekomme de beskæftigelsespolitiske udfordringer i det kommende år.

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget skal indstille Allerød Kommunes Beskæftigelsesplan for 2018 til godkendelse i Økonomiudvalget og byråd.

Sagsbeskrivelse

Beskæftigelsesplanen skal beskrive udfordringer og muligheder for beskæftigelsesindsatsen, og fastlægge mål og strategier for beskæftigelsesindsatsen i det kommende år og udgør planlægningsgrundlaget for indsatsen.

Med udgangspunkt i Finansministeriets seneste prognose for udviklingen i bl.a. ledighed og beskæftigelse på landsplan frem til udgangen af 2018, forventes der et fald i bruttoledigheden i Allerød Kommune på ca. 1,7 pct. fra ultimo 2016 til ultimo 2018.

Allerød Kommune har i forvejen landet laveste ledighedsprocent, hvorfor den største udfordring på lidt længere sigt er at sikre tilstrækkelig kvalificeret arbejdskraft til at imødegå de kommende års fald i arbejdsstyrken, når flere ældre trækker sig tilbage fra arbejdsmarkedet.

Ved udvalgets møde den 27. september 2017 havde udvalget en indledende drøftelse af mulige fokuspunkter for det kommende års beskæftigelsesplan. Udvalget besluttede, at fokus i Beskæftigelsesplan 2018 skulle være at fastholde og videreudvikle de seneste års indsatser og gode resultater med henblik på, at understøtte et øget og kvalificeret arbejdsudbud.

Udkast til Allerød Kommunes Beskæftigelsesplan for 2018 er vedlagt sagen som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller Beskæftigelsesplanen for 2018 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget 2014-2017 den 08-11-2017

Forvaltningens indstilling godkendt

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 14-11-2017

Forslag fra Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Indstilling fra Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget godkendt.

Vedlegg

Udkast til Beskæftigelsesplan 2018.pdf

Sak 14: Sag fra byrådsmedlem John Køhler

17/10782

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådsmedlem John Køhler har anmodet om at følgende sag kommer på dagsordenen:

Sagsbeskrivelse

” Som det fremgår af vedlagte fotos fra d. 29/9 er parkeringspladsen øst for Nymøllevej ved Mørkebakkevej efterhånden blevet oplagsplads for en eller flere transportvirksomheder. Der er tale om ren selvtægt til skade for beboerne i området. På denne baggrund stiller Borgerlig Velfærd forslag om, at der opsættes skilte med forbud mod permanent parkering på pladsen. Der er et tilsvarende problem ved Bregnerød Skovvej, hvor der også ønskes opsat skilte.”

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Sag oversendes til Teknik- og Planudvalget, hvor den genoptages med notat fra Forvaltningen.

Vedlegg

IMG_4354.JPG

IMG_4349.JPG

IMG_4353.JPG

IMG_4400.JPG

IMG_4396.JPG

Sak 15: Sag fra byrådsmedlemmerne Lars Barcher og Marie Kirk Andersen

17/9955

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlemmerne Lars Barcher og Marie Kirk Andersen har anmodet om at få følgende sag på byrådets dagsorden:

Sagsbeskrivelse

” Lars Bacher og Marie Kirk Andersen, Konservative, ønsker at Byrådet afsætter midler til finansiering af SFO"ernes og klubbernes merudgifter i forbindelse med, at skolebestyrelserne konverterer understøttende undervisning med 2-voksen undervisning.

” Dette ud fra at budgetforligspartierne godkender det. På nuværende tidspunkt skal de afledte merudgifter, som følger af en udvidelse af åbningstider i SFO og klub, dækkes indenfor skolernes nuværende økonomiske ramme. Konservative finder det ikke hensigtsmæssigt, at skolerne skal nednormeres som følge af, at skolerne vælger at konvertere understøttende undervisning til 2-voksen undervisning med det formål at give større undervisningsdifferentiering og understøtte elevernes faglige udvikling og trivsel med flere voksenkræfter i timerne. ”

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Sag oversendes til Børne og Skoleudvalget, hvor den genoptages med notat fra Forvaltningen.

Sak 16: Sag fra byrådsmedlem Lea Herdal

17/10808

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Lea Herdal har anmodet om at få følgende sag på byrådets dagsorden:

Sagsbeskrivelse

”

Vi har fået et ungeråd i Allerød og det er blevet positivt modtaget af alle partier.

Noget af det, der står højt på Ungerådets ønskeliste er et ungdomshus i midtbyen.

Da det kan have lange udsigter at finde et egnet sted til et egentligt ungdomshus/en ungdomscafe, foreslår jeg, at vi finder nogle andre lokaler til dem, så de kan komme igang.

Jeg er klar over, at Mungo Park har tilbudt, at de unge kan mødes i deres foyer, men de unge vil nok også have behov for møder og aktiviteter på tidspunkter, hvor der Forestilling i teatret.

Derfor stiller jeg flg. forslag til beslutning:

"Det besluttes at overdrage et ledigt lokale, evt. på Lillevangskolen, afd. Lillerød, til Ungerådet til møder, aktiviteter m.m. for unge.

Ungerådet får fuld råderet over og ansvar for lokalet, der stilles fri og vederlagsfrit til rådighed.

De unge må selv påtage sig ansvaret for møblering og indretning, de får nogle rammer og må så selv udfylde dem.

Detaljeret aftale om brug og drift af lokalet aftales mellem Ungerådet og Forvaltningen."

”

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Sak 17: Lukket

17/9065

Sak 18: Lukket

16/13516

Sak 19: Lukket

17/5886