

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 d. 05-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Tune Revsgaard Nielsen, Jørgen
Johansen, Mads Barnebjerg Tandrup

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Gl. Lyngvej 3.....	5
Beslutning: Nedrivning af enfamiliehus - Hegnetsvej 7.....	7
Beslutning: Delvis ibrugtagning af bygninger ved Kulturtorvet.....	10
Beslutning: Transformerstationer ved Kulturtorvet.....	13
Beslutning: Ny bebyggelse Prins Valdemars Alle 2.....	16
Beslutning: Dispensation fra lokalplan til ændret stiforløb.....	19
Beslutning: Genmærkning af Naturpark Mølleåen - input til indsatser.....	22
Beslutning: Naturpark Mølleåen - fuldt medlemskab.....	24
Beslutning: Det nye Firkløver - de næste skridt - Genoptagelse.....	26
Beslutning: Praktik for udvalget samt plan for temadag.....	32
Beslutning: Deltagelse i projekt "Fra Sund til Fjord" under konceptet Danmarks Naturstier.....	35
Beslutning: Deltagelse i projekt om sti rundt om Sjælsø.....	37
Beslutning: Det Grønne Råd - sammensætning og kommissorium.....	39
Beslutning: Prioritering af midler til infrastruktur, fremkommelighed og parkering.....	41
Beslutning: Kongevejen, analyse af krydsningsforhold.....	43
Beslutning: Igangsættelse af revision af Klimatilpasningsplan.....	44
Beslutning: Sag fra udvalgsformand Miki Dam Larsen vedr. oversendelse af Rådet for Bæredygtigt	46
Beslutning: Sag fra Erik Lund om trafikikkerhed ved Irisvej og Aggebovej - genoptagelse.....	48
Beslutning: Prioritering af planer på planområdet 2026.....	50
Orientering: Status på Landzonesager.....	52
Orientering: Status for byggesagsbehandlingen.....	54
Orientering: Trafikanalyse Lyngvej.....	57
Orientering: Optakt til workshop om fælles affaldsudbud.....	59
Orientering: Status på Klimaplan 2025.....	61
Orientering: Miljøtilsynsberetning 2025.....	63
Orientering: Mulige besparelser i Region Østjylland på busdrift mv.....	65
Arbejdsprogram - temaer.....	67
Anlægsstatus pr. 28. februar 2026.....	69
Forventet regnskab 2026 pr. 28. februar.....	72
Borgerrådsgiverens årsberetning 2025.....	75
Handleplan - Borgerrådsgiverens årsberetning 2025.....	77
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	79

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

25/13580

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Ingen.

Punkt 2: Meddelelser

25/13580

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Status på fjernvarme i Lyngø

Byrådet godkendte d. 14. marts 2024 Lyngø-Uggeløse Fjernvarmes projektforslag til fjernvarme. Efter varmforsyningsloven skal projektet udføres inden for maksimalt 5 år efter godkendelsen.

Efter screening af forskellige lokationer er der nu fundet en endelig placering af fjernvarmeanlægget på en grund nord for Kollerødvej.

Igangsættelse af arbejdet med kommuneplantillæg og lokalplan forventes behandlet i Økonomiudvalget d. 19. maj 2026. Der afholdes et input- og procesmøde d. 29. april 2026, hvor borgere i umiddelbar nærhed til anlægget er inviteret. Planforslagene forventes udarbejdet i løbet 2026 med endelig vedtagelse i 2027.

Udover arbejdet med planerne skal selve projektet screenes for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering (VVM). Det er muligt at anlægget desuden kræver et tillæg til spildevandsplanen. Myndighedsbehandlinger kan i vid udstrækning foregå parallelt med planarbejdet.

2 Status på Naturlegeplads ved Teglskoven

I budget 2026 er der afsat 0,7 mio. kr. under facilitetspuljen til 50% medfinansiering af et borgerinitiativ om etablering af en naturlegeplads i Blovstrød. Legepladsen skal være et samlingspunkt for børnefamilier, daginstitutioner, skoler og fritidstilbud og skal understøtte både motorisk udvikling, socialt samvær og naturoplevelser. Initiativtagerne forudsættes at opnå anden finansiering til de resterende etableringsudgifter. Der er ligeledes reserveret 0,1 mio. kr. årligt til drift og vedligeholdelse af naturlegepladsen i 2027-28 - efterfølgende reduceret til 60.000 kr. årligt

Siden 2022 har Foreningen Naturlegeplads i Allerød haft ønske om at etablere en kulturhistorisk naturlegeplads ved Teglskoven, og der er siden arbejdet videre med de forskellige muligheder og udfordringer, der er ved den pågældende placering (bl.a. fredskov, forurening og parkering).

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget traf d. 28. oktober 2025 endelig beslutning om at arbejde videre med placering af naturlegepladsen ved Blovstrød Teglværk, efter at flere placeringer var belyst.

Der afholdes møde med foreningen d. 28. april 2026, hvor muligheder for placering af naturlegepladsen, medfinansiering samt procesplan drøftes.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Punkt 3: Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Gl. Lyngvej 3

25/14420

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om nedrivning af delvist nedbrændt bevaringsværdig bygning på Gl. Lyngvej 3. Der er indsendt ansøgning om byggetilladelse til opførelse af ny bolig, der i omfang, udseende og placering er tilsvarende med det nedbrændte hus.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Ejer har tidligere ansøgt om tilladelse til nedrivning af ejendommen som følge af omfattende skader forårsaget af branden.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget meddelte d. 13. august 2024 afslag på ansøgningen. Afslaget skyldtes, at sagen ikke ansås som værende tilstrækkelig oplyst, da der på daværende tidspunkt ikke forelå oplysninger om, hvilket byggeri, der ville blive opført som erstatning.

Se bilag 1 – Baggrundsmateriale.

Ansøgning

Der er modtaget ny ansøgning om tilladelse til fuldstændig nedrivning af enfamiliehuset (BBR-bygning 1) samt ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en ny bolig, der i både omfang, udseende og placering er tilsvarende det nedbrændte hus.

Af den skriftlige redegørelse om behovet for nedrivning fremgår det, "(...) at en teknisk og konstruktiv genopbygning baseret på de resterende bygningsdele ikke er mulig. Tagkonstruktionen er totalt nedbrændt, og sammenstyrningen har medført deformationer af ydervæggene, som ikke længere står i lod og ikke kan genanvendes konstruktivt".

Se bilag 2 – Ansøgningsmateriale.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan 288 - Bevarende lokalplan for Lillerød Landsby.

Lokalplanens formål (§ 1) er bl.a. at "sikre det kulturhistoriske landsbymiljø i Lillerød landsby bevares, at give mulighed for at genskabe dele af det historiske landsbymiljø, og at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for den bevaringsværdige og fremtidige bebyggelse."

Lokalplanens § 5.1 bestemmer, at "(...) de på kortbilag 3 viste bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse."

På kortbilag 3 er Gl. Lyngvej 3 angivet med høj bevaringsværdi. Baggrunden for udpegningen beskrives i lokalplanens redegørelse. Bygningerne er udpeget, fordi de ”fremtræder arkitektonisk originale i forhold til det oprindelige bygningsudtryk og har en høj kulturhistorisk værdi for landsbyen.”

Tilladelse til at nedrive en bevaringsværdig bygning forudsætter en dispensation fra det generelle forbud mod nedrivning, ombygning mv, jf. § 5.1. En dispensation kan meddeles på vilkår, f.eks. om krav til dimensioner, materiale- og farvevalg samt døre og vinduers udformning mv.

I § 7.2 – 7.13 fastsættes en række detaljerede krav til bl.a. facader, tage, døre, vinduer, tekniske anlæg, mv.

Ud fra en indledende screening, er det Forvaltningens vurdering, at det ansøgte byggeri vil kunne opføres i overensstemmelse med lokalplanen. Dog er der for nuværende et uafklaret forhold om afstandskrav i relation til krav til brandsikkerhed. Derfor kan der forekomme mindre justeringer af bygningens placering og/eller dimensioner i det endelige projekt, der vil ligge til grund for byggetilladelsen.

Tilladelse til nyt byggeri

Hvis Forvaltningen under den videre sagsbehandling af byggeansøgning bliver opmærksom på forhold, der ikke overholder lokalplanen, men som er nødvendige for at byggeriet i videst muligt omfang vil afspejle en genopførelse af den nedbrændte bygning, vil Forvaltningen som udgangspunkt være positiv overfor at meddele de nødvendige dispensationer.

Inden Forvaltningen kan træffe den endelige afgørelse i sagen vedr. byggetilladelse til det nye byggeri herunder eventuelle nødvendige dispensationer, skal der gennemføres en naboorientering af ejere, brugere og andre, som vurderes at have interesse i sagen. Ved modtagelse af væsentlige bemærkninger/indsigelser, vil sagen blive forelagt for udvalget igen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at der meddeles dispensation til nedrivning med henblik på mulighed for at opføre nyt byggeri, der i både omfang, udtryk og placering er tilsvarende med det nedbrændte hus.

Dialog/høring

Museum Nordsjælland og Lokalhistorisk Arkiv & Forening i Allerød Kommune (LFAK) er rent rutinemæssigt blevet adviseret om modtagelsen af ansøgningen om nedrivningstilladelse.

LFAK har i deres bemærkninger rent principielt henvist til deres svar i forbindelse med den tidligere sag om nedrivning af samme ejendom fra 2024 - suppleret med en bemærkning om, at ”(...) en nedrivningstilladelse i dette enkeltstående tilfælde kun gives, hvis der genopføres et lignende hus fra sokkel”.

Museum Nordsjælland har i deres bemærkninger gjort gældende, at der rent principielt ikke bør gives nedrivningstilladelse – dog med en bemærkning om, at tilladelse til nedrivning kan ske ”(...) på betingelse af at en ny bygning ligger præcis på samme sted, med samme mål og i samme materialer - – så Lillerød bys gamle ejendom fra 1825 i stedet ”bevares” i en moderne kopi i nye byggematerialer.

Se bilag 3 – Bemærkninger.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget besluttede, at der meddeles dispensation til nedrivning med henblik på mulighed for at opføre nyt byggeri, der i både omfang, udtryk og placering er tilsvarende med det nedbrændte hus.

Bilag

Bilag 1 - Baggrundsmateriale.pdf

Bilag 3 - Foreløbige bemærkninger.pdf

Bilag 2 - Ansøgningsmateriale.pdf

Punkt 4: Beslutning: Nedrivning af enfamiliehus - Hegnetsvej 7

26/626

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om nedrivning af et enfamiliehus på Hegnetsvej 7, der kræver dispensation fra lokalplan 224A for Horsemose Villaby.

Udvalget skal samtidig tage stilling til forslag om justering af de gældende retningslinjer for behandling af nedrivningssager i Horsemosen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ansøgning

Forvaltningen modtog d. 14. januar 2026 ansøgning om nedrivning af et enfamiliehus på Hegnetsvej 7. Formålet er at opføre et nyt enfamiliehus som erstatning for den eksisterende bebyggelse på ejendommen, se bilag 1 og 2.

Ejendommen har et matrikulært areal på 1.314 m² og er i BBR registreret bebygget med et enfamiliehus på 90 m², samt et udhus på 34 m² og en mindre kælder fra 1937.

Det er oplyst, at et nyt hus ønskes opført i rødlige mursten med sprossede vinduer og døre, og at eksisterende beplantning i videst muligt omfang ønskes bevaret.

Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke haft forhåndsdialog med ansøger om det kommende projekt med det nye enfamiliehus på ejendommen.

Baggrund for nuværende retningslinjer for sagsbehandling af ansøgninger om nedrivning inden for Lokalplan 224A.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 24. september 2024 at indføre nye retningslinjer for behandling af nedrivningsansøgninger i lokalplansområdet, se bilag 3. Retningslinjerne indebærer, at der ved alle ansøgninger om nedrivning skal udarbejdes en planmæssig vurdering samt at alle nedrivningsansøgninger skal forelægges udvalget.

Siden indførelsen af retningslinjerne, er Horsemosen blevet udpeget som kulturmiljø i kommunens forslag til kulturarvsstrategi, som byrådet sendte i offentlig høring i januar 2026. Denne udpegning skærper behovet for at sikre områdets kulturhistoriske og arkitektoniske værdier. Byrådet har besluttet, at arbejdet med en ny lokalplan for Horsemose Villaby igangsættes i 2027 i overensstemmelse med planprioriteringen af 26. juni 2025.

Beskrivelse af området – Horsemose Villaby

Ejendommen er omfattet af lokalplan 224A for Horsemose Villaby fra 1998. Formålet med lokalplanen er ifølge § 1: ”at bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje”, se nærmere beskrivelse i den planmæssige vurdering i bilag 4 og i bilag 3.

Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at bygninger ikke må nedrives uden byrådets tilladelse (§ 6.5), hvilket betyder at nedrivning kræver en dispensation/tilladelse fra lokalplanens bestemmelser.

Siden lokalplanens vedtagelse er der givet tilladelse til ca. 32 nedrivninger ud af ca. 380 ejendomme. Det skal bemærkes, at der er meddelt én dispensation/tilladelse til nedrivning i forbindelse med vedtagelsen af retningslinjerne og én dispensation/tilladelse efter vedtagelsen af retningslinjerne. Udvalget har ikke tidligere meddelt afslag på ansøgninger om nedrivning inden for lokalplanområdet.

Planmæssig vurdering af Hegnetsvej 7

Forvaltningen har foretaget en planmæssig vurdering af ejendommen og områdets arkitektoniske og landskabelige kvaliteter, se bilag 4 og 5.

Forvaltningen vurderer, at yderligere nedrivning og nybyggeri i området indebærer en risiko for fortætning, større bygningsvolumener og reduktion af grønne arealer, hvilket samlet kan svække områdets oprindelige karakter.

Konkret vurderes det, at nedrivning af den eksisterende bebyggelse på Hegnetsvej 7 ikke kan understøttes, idet den ansøgte nedrivning ikke understøtter det bevarende formål i lokalplanen, da nedrivningen vil medvirke til, at områdets karakter og struktur ikke kan fastholdes.

Forslag til nye retningslinjer

De gældende retningslinjer i bilag 3 betyder, at udvalget forelægges sager, også hvor den planmæssige vurdering ikke klart understøtter nedrivning. Forvaltningen anbefaler, at retningslinjerne justeres, så udvalget fremadrettet alene forelægger sager, hvor den planmæssige vurdering fagligt understøtter en nedrivning.

Forvaltningen foreslår, at:

- Der altid udarbejdes en planmæssig vurdering af eksisterende bygning og det ansøgte erstatningsbyggeri
- Hvis Forvaltningen ud fra ovenstående retningslinjer vurderer, at der er dispensationskompetence og at den planmæssige vurdering understøtter nedrivning af de eksisterende bygninger, vil sagen blive forelagt udvalget til beslutning.
- Hvis Forvaltningen ud fra ovenstående retningslinjer vurderer, at der ikke er dispensationskompetence og at den planmæssige vurdering ikke understøtter nedrivning af de eksisterende bygninger, bemyndiges Forvaltningen til af meddele afslag.

De reviderede retningslinjer vil betyde, at udvalget kun vil skulle tage stilling til de nedrivningssager, hvor en Forvaltningens planmæssige vurdering understøtter ansøgningen om nedrivning.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget

1. meddeler afslag til den ansøgte nedrivning på Hegnetsvej 7 med henvisning til ønske om at bevare områdets oprindelige karakter.
2. beslutter forslag til nye retningslinjer for ansøgninger om nedrivning i Horsemosen.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

På nuværende tidspunkt skal der ikke foretages naboorientering efter planlovens bestemmelser. Der skal dog foretages en partshøring af ejer, jf. forvaltningslovens bestemmelser, hvis forslaget besluttet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Formanden satte først til afstemning, at udvalget:

Meddeler afslag til den ansøgte nedrivning på Hegnetsvej 7 med henvisning til ønske om at bevare områdets oprindelige karakter.

Miki Dam Larsen, Tune Revsgaard Nielsen, Mads Barnebjerg Tandrup og Jørgen Johansen stemte for.

Esben Buchwald undlod at stemme.

Formanden satte dernæst til afstemning at udvalget:

Beslutter forslag til nye retningslinjer for ansøgninger om nedrivning i Horsemosen.

Miki Dam Larsen, Tune Revsgaard Nielsen, Mads Barnebjerg Tandrup og Jørgen Johansen stemte for.

Esben Buchwald stemte imod.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning

Bilag 2 Tegninger af nyt hus

Bilag 3 Retningslinjer, tidligere besluttet politisk

Bilag 4 Planmæssig vurdering af Hegnetsvej 7

Bilag 5 Kort og foto af Hegnetsvej 7

Punkt 5: Beslutning: Delvis ibrugtagning af bygninger ved Kulturtorvet

24/7503

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage principiel stilling til en ansøgning om midlertidige dispensationer til ibrugtagning af to af de tre bygninger, som udgør den nye bebyggelse 'Kulturtorvet'. Der er tale om dispensation vedr. parkeringsforhold og opholdsarealer.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byggearbejdet med to af Kulturtorvets bygninger afsluttes tidligere end den sidste bygning, som er større og mere kompliceret. Derfor ønsker bygherren at tage de to bygninger i brug, før den samlede bebyggelse er færdig. Der er tale om følgende dele af bebyggelsen:

- Bibliotekshusene, Skovensvej 2, med 15 boliger og 1 café, som ønskes taget i brug den 1. oktober 2026.
- Biografboligerne, Fritz Hansens Vej, med 27 boliger, som ønskes taget i brug den 1. december 2026.

Bygherren har søgt dispensation til ibrugtagning, før den tredje bygning er klar, hvilket forventes d. 30. april 2027.

Den tredje bygning indeholder en fælles parkeringskælder samt dele af de fælles opholdsarealer (se bilag 1). Derfor vil der indtil den er færdig mangle følgende:

Bibliotekshusene:

Vil mangle 15 parkeringspladser. Kommunen har dog forpligtet sig til at etablere 14 uspecificerede parkeringspladser ved biblioteket, heraf 2 handicappladser (1 til almindelige handicapbiler og 1 til handicap kassebiler). Herudover vil Bibliotekshusene mangle ca. 20 m² fælles opholdsarealer.

Biografboligerne:

Vil mangle 19 parkeringspladser, heraf 2 handicappladser (1 til almindelige handicapbiler og 1 til handicap kassebiler). Herudover vil Biografboligerne mangle ca. 140 m² fælles opholdsarealer.

Der er planlagt en fælles legeplads i gårdrummet ved den tredje bygning, og dette forhold skal indgå i sagen.

Bygherren har planlagt at kompensere for de manglende parkeringspladser ved at leje 1 plads til Bibliotekshusene og 17 pladser til Biografboligerne i en nærliggende parkeringskælder, hvor afstanden fra boligerne vil være op til ca. 300 m. Der etableres ikke de 4 handicappladser. Med hensyn til de 14 pladser ved biblioteket henviser bygherren til kommunens forpligtelse til at etablere dem (se udkast til servitut i bilag 1).

Bygherren har ikke planlagt kompenserende tiltag vedrørende opholdsarealer, men henviser til gode muligheder i området.

Der er ikke meddelt dispensation fra lokalplanens parkeringsnorm i forbindelse med byggetilladelsen, men der er meddelt en dispensation efter bygningsreglementet til placering af de 14 almindelige parkeringspladser ved biblioteket, samt handicappladser og bus-handicappladser uden for ejendommens område. Den større afstand fra boligerne til den lejede parkeringskælder forudsætter et tidsbegrænset tillæg til dispensationen fra bygningsreglementet.

En midlertidig affaldsløsning ved Bibliotekshusene afviger fra byggetilladelsen, men overholder kravene og udløser derfor ikke krav om ny tilladelse.

Vurdering

Lokalplanen fastsætter krav til antallet af parkeringspladser, men ikke til deres placering. Der er dog krav om, at handicapparkering så vidt muligt placeres tæt på opgangene.

De centrale forhold er derfor følgende:

- Afstanden på op til ca. 300 m til de lejede parkeringspladser
- 14 pladser på kommunens arealer ved biblioteket
- Manglende etablering af 4 handicapparkeringspladser

Kommunen kan meddele midlertidig dispensation fra lokalplanen samt et tillæg til dispensationen fra bygningsreglementet, hvis det samlet vurderes som en acceptabel, midlertidig løsning.

Vedrørende opholdsarealer er det centrale forhold, at der mangler fælles opholdsarealer ved Biografboligerne. Dette opvejes dog i nogen grad af gode offentlige opholdsarealer i nærområdet, f.eks. parken ved biblioteket. Den manglende legeplads skal indgå i vurderingen.

Ulemper ved at give dispensation til den ønskede ibrugtagning er primært knyttet til parkeringsforhold og opholdsarealer samt gener fra byggepladsen.

Ulemper ved at afslå ansøgningen er, at to færdige bygninger vil stå ubrugte i flere måneder.

Dispensationen er midlertidig og ophører, når den tredje bygning er færdigetableret.

Tidligere afgørelse om lokalplandispensation

I forbindelse med byggetilladelsen meddelte kommunen lokalplandispensationer vedrørende bl.a. opholdsarealer, altaner og tagterrasser. Seks boliger etableres uden private opholdsarealer, heraf to boliger i Biografboligerne. Se bilag 2.

Kulturtorvet har været behandlet politisk flere gange. Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget var d. 2. april 2024 positive over for dispensationerne, som blev sendt i naboorientering d. 15. april 2024. Der indkom 4 høringssvar, og udvalget besluttede d. 4. juni 2024, at ingen af svarene gav anledning til ændringer.

Ved afgørelsen om dispensation til private opholdsarealer blev der lagt vægt på, at Teaterhusets gårdrum er udlagt som fælles opholdsareal for alle tre matrikler.

Andre forhold

Kommunen tager ikke på nuværende tidspunkt stilling til øvrige forhold, som skal være etableret og dokumenteret, før der kan meddeles ibrugtagningstilladelse. Det gælder f.eks. brandforhold, konstruktioner, støjforhold, regnvandshåndtering og dokumentation for maksimal bygningshøjde.

Forslag i naboorientering

Det er Forvaltningens samlede anbefaling, at der meddeles midlertidige dispensationer til ibrugtagning af Bibliotekshusene og Biografboligerne.

Før der meddeles midlertidige dispensationer, skal forslaget sendes i naboorientering hos ejere, brugere og andre, som vurderes at have interesse i sagen.

Hvis der ikke modtages væsentlige bemærkninger/indsigelser, vil Forvaltningen meddele de nødvendige dispensationer.

Hvis der modtages væsentlige bemærkninger/indsigelser, vil sagen blive forelagt udvalget med henblik på at træffe en endelig beslutning i sagen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender at sende forslag om, at der kan meddeles midlertidige dispensationer til ibrugtagning af Bibliotekshusene og Biografboligerne i naboorientering.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget besluttede at genoptage sagen, idet der ønskes en redegørelse for:

- 1) P-forholdene i p-kælderen, dvs. om pladserne kan etableres inden for den eksisterende p-norm?
- 2) Hvordan udvikler vil sikre, at beboerne anvender p-pladserne i p-kælderen fremfor på bibliotekets p-pladser?

Høringssvar fra Seniorrådet og Handicaprådet er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning i fbm ibrugtagning

Bilag 2 - Dispensation fra lokalplan 10-10-2024

Høringssvar seniorråd .PDF

Høringssvar handicapråd.docx

Punkt 6: Beslutning: Transformerstationer ved Kulturtorvet

26/2641

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til placering af et teknisk anlæg bestående af to transformerstationer i forbindelse med projektet 'Kulturtorvet'. Bygherren peger på tre alternative løsningsmuligheder.

På mødet d. 3. marts 2026 besluttede udvalget, at punktet skulle udgå. Der er nu modtaget opdaterede og supplerende oplysninger fra bygherren, og behandlingen af sagen genoptages.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Da bygningerne i projektet 'Kulturtorvet' skal opvarmes med elektriske varmepumper, er der behov for etablering af to transformerstationer. Hver station er ca. 2,5 × 3,0 m og ca. 2,0 m høj og opstilles side om side i forbindelse med bebyggelsen. Dette forhold fremgik ikke af sagen i forbindelse med byggetilladelsen og lokalplandispensationerne. Se situationsplan, bilag 1.

Bygherren redegør for tre alternative placeringer, se bilag 2. Forvaltningen har været i dialog med bygherren om andre alternative placeringsmuligheder, uden at dette har ført til andre løsninger.

Bygherren foretrækker placering A, alternativt placering B, men kan også acceptere placering C. Bemærk, at placering A og C er på kommunale arealer og placering B er på egen grund. De markerede stiplede arealer i bilag 2 angiver det areal, der skal friholdes omkring anlæggene.

- Placering A er på hjørnet af Frederiksborgvej og Fritz Hansens Vej. Der er tale om en eksponeret placering på et areal, som er udlagt som grøn forbindelse.
- Placering B er tæt på Frederiksborgvej, på arealet mellem biblioteket og den nye café, som indrettes i stueetagen af 'Bibliotekshusene'. Der er tale om en eksponeret placering ved indgangen til biblioteket.
- Placering C er på bibliotekets parkeringsplads ved siden af de planlagte affaldsstationer. Der er tale om en mindre eksponeret placering, som dog medfører at der skal findes en erstatning for de parkeringspladser, der inddrages.

Bygherren præciserer, at placering C medfører et behov for en midlertidig ny placering af byggepladskontorer på andre dele af parkeringspladsen ved biblioteket. Se bilag 3. Dette forhold forudsætter kommunens godkendelse.

Sagen haster for bygherren, da levering af tilstrækkelig elektricitet er nødvendig for overdragelse og efterfølgende ibrugtagning af bebyggelsen. Der henvises til særskilt sag om ibrugtagning.

Placering på kommunale arealer

Placering A er på et areal, der skal overdrages til kommunen som et vejareal, når byggearbejderne er afsluttet og bebyggelsen tages i brug. Placering B er på egen grund, dog er dele af friholdelsesarealet på kommunale arealer. Placering C er på kommunens parkeringsplads ved biblioteket. Placeringerne forudsætter derfor kommunens accept og nærmere aftale om vilkår.

Lokalplanen

Lokalplanen har ikke konkrete bestemmelser om transformerstationer. Det må dog lægges til grund, at der er tale om et teknisk anlæg, som er omfattet af lokalplanens § 12, som bestemmer at tekniske bygningsdele som f.eks. elevatorer, ventilation, solfangere, klimaanlæg mv., skal indeholdes i bygninger eller på anden måde indgå som en integreret del af bygningens arkitektur. Eftersom der er tale om et fritstående anlæg forudsætter de tre placeringer en dispensation fra lokalplanen.

Kommunen skal inddrage en række hensyn i vurdering af en dispensation, herunder lokalplanens formål og intentioner om grønne strøg, der fremstår som gode og indbydende bymiljøer med markant beplantning og gode opholdsmuligheder, samt høj arkitektonisk kvalitet i bebyggelse og på ubebyggede arealer. Lokalplanen har også til formål at sikre tilstrækkelig parkering.

Byggetilladelse

Det konkrete projekt med to transformerstationer på ca. 2,5 x 3,0 m med en højde på ca. 2,0 m er fritaget fra krav om byggetilladelse.

Forvaltningens vurdering af de tre placeringer

Placering A

Forvaltningen vurderer, at en placering på det eksponerede hjørne ved Fritz Hansens Vej er i uoverensstemmelse med lokalplanens intentioner om at skabe grønne strøg og indbydende bymiljøer med markant beplantning og gode opholdsmuligheder. Placeringen vil svække de kvaliteter, som lokalplanen ønsker for udviklingen af området, og vil forringe den samlede oplevelse af projektet ved Kulturtorvet. Placeringen påvirker ikke parkeringsforhold.

Placering B

Forvaltningen vurderer, at en placering i byrummet mellem biblioteket og caféen ligeledes er i uoverensstemmelse med lokalplanens intentioner om grønne strøg og indbydende opholdsarealer. Byrummet fungerer som et centralt ankomst- og opholdsareal ved biblioteket. Selvom placeringen er mindre eksponeret end placering A, og er på egen grund, vurderes indgrebet i det centrale byrum at reducere arealet til grønne opholdsformål, og det vil forringe byrummets kvaliteter som ankomst- og opholdsareal. Placeringen påvirker ikke parkeringsforhold. Placeringen er i forhold til bylivet og de byrumsmæssige kvaliteter bedre end placering A.

Placering C

Forvaltningen vurderer, at placeringen på bibliotekets parkeringsplads i mindst omfang påvirker lokalplanens intentioner om grønne strøg og indbydende byrum, idet der er tale om et areal, der i forvejen har en teknisk og funktionel karakter. Placeringen medfører dog ulemper i form af færre parkeringspladser, herunder midlertidige forhold i anlægsperioden. Set i et langsigtet perspektiv vurderes disse ulemper dog at være mindre problematiske end de byrumsmæssige og arkitektoniske konsekvenser ved placering A og B.

Samlet vurdering af de tre forslag til placeringer

Det er Forvaltningens samlede vurdering, at ingen af de tre placeringer er optimale. Der vil reelt skulle ske en afvejning mellem hensynet til bylivet og de byrumsmæssige kvaliteter og så hensynet til parkeringsforhold. Det er dog Forvaltningens samlede vurdering, at placering C i det længere perspektiv er den mindst ringe af de tre placeringer. Begrundelsen herfor er at parkeringsproblematikken er midlertidig, hvorimod forringelse af de byrumsmæssige kvaliteter og permanent.

Forslag til placering sendes i naboorientering

Når udvalget har truffet beslutning om placering af transformationer skal forslaget sendes i naboorientering hos ejere, brugere og andre, som vurderes at have interesse i sagen.

Hvis der ikke modtages væsentlige bemærkninger/indsigelse, vil Forvaltningen meddele de nødvendige dispensationer. Hvis der ikke modtages væsentlige bemærkninger/indsigelse

Hvis der modtages væsentlige bemærkninger/indsigelser, vil sagen blive forelagt udvalget med henblik på at der træffes endelig beslutning i sagen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med placering C.

Dialog/høring

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med placering C, idet transformerstationerne indpasses arkitektonisk, herunder at muligheden for begrønning afdækkes.

Høringssvar fra Seniorrådet og Handicaprådet er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Udsnit af situationsplan fra byggetilladelsen.pdf

Bilag 2 - Opdateret ansøgning

Bilag 3 - Ny placering af skurvogne ved placering C

Høringssvar seniorråd .PDF

Høringssvar handicapråd.docx

Punkt 7: Beslutning: Ny bebyggelse Prins Valdemars Alle 2

25/7590

Punkttype

Beslutning.

Tema

På baggrund af udvalgets beslutning d. 3. marts 2026 er der afholdt orienteringsmøde og gennemført partshøring om det reviderede projekt for ny etageboligbebyggelse på Prins Valdemars Alle 2.

Udvalget anmodes om at beslutte om sagen skal forsætte med henblik på udstedelse af byggetilladelse og helhedsvurdering i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Der er modtaget 8 høringssvar fra ejerforening, andelsboligforening og individuelle naboer omkring Prins Valdemars Alle og Allerød Park. Høringssvar er samlet i Bilag 1.

På baggrund af høringssvarene har bygherres advokat fremsendt bemærkninger og rådgiver har suppleret redegørelsen, se Bilag 2.

Høringssvarene er væsentlige i omfang, og gennemgående kritiske overfor projektet og kommunens sagsbehandling.

Tematisk gennemgang af høringssvarene og Forvaltningens bemærkninger

1. Lokalplanforhold En væsentlig del af høringssvarene anfører, at projektet ikke overholder lokalplan 2-320A, herunder særligt bestemmelser om byggehøjde, etageantal, afstand til skel, opholdsarealer og krav om nedtrapning i randzonen. Flere anfører, at byggeriet reelt fremstår som et 4-etagers byggeri, og at den planlagte facadehøjde tæt ved skel vurderes at være i strid med lokalplanens beskyttelseshensyn. Flere mener at Helhedsplanens principper skal inddrages.

Ad 1. Forvaltningen bemærker, at projektet er udarbejdet inden for lokalplanens udpegede byggefelt, som giver mulighed for en maksimal bygningshøjde på 11 m. Lokalplanen regulerer ikke etageantal indenfor byggefeltet. Byggefeltet er ikke pålagt byggeplaner (krav om placering af facader i byggefelts kant). Byggefelt og lokalplanafgrænsning på dette sted er ikke pålagt bestemmelsen om begrænsning af højde i forhold til skel (skråt højdegrænseplan/1,4 x afstand til skel). Forvaltningen tager naboernes læsning af lokalplanen til efterretning, men må på baggrund af grundig sagsgennemgang fastholde at projektet overholder lokalplanens bestemmelser på det pågældende sted. Helhedsplanens politisk vedtagne principper for udvikling af bymidten er udmøntet i lokalplanens retligt bindende bestemmelser.

2. Helhedsvurdering Der rettes omfattende kritik mod den foretagne helhedsvurdering efter BR18 § 188, herunder at vurderingen efter naboernes opfattelse bygger på utilstrækkeligt og delvist fejlagtigt oplysningsgrundlag, særligt vedrørende vejbredde, dagslys, skyggevirksomheder, trafikikkerhed og støj. Flere høringssvar anfører, at sagen ikke anses for tilstrækkeligt oplyst til, at der kan træffes afgørelse i sin nuværende form.

Ad 2. Forvaltningen bemærker, at helhedsvurderingen er anvendt som led i vurderingen af projektets samlede påvirkning af omgivelserne som det fremgår af bygningsreglementet (BR18, kap. 8 Byggeret og Helhedsvurdering). På baggrund af de fremsatte bemærkninger til datagrundlag og dokumentation er det igen gennemgået. Datagrundlaget (f.eks. matrikelkort) er validt, og at der er indsendt tilstrækkelige oplysninger og redegørelser (f.eks. skyggediagrammer, oplysninger om støjafskærmning) for at der kan træffes afgørelse.

3. Dagslys, skygge og indblik Dagslys- og indbliksgener udgør et gennemgående tema i høringssvarene, særligt for beboere i Allerød Park og på Prins Valdemars Allé. Flere anfører, at projektet vil medføre væsentligt reduceret dagslys, begrænset udsyn og øgede indbliksgener, især i stueetager og på lavere etager.

Ad 3. Forvaltningen anerkender, at projektet, som nyt bymæssigt byggeri i et tæt område, vil medføre ændrede lys- og indblikssituationer for nabobebyggelserne. Disse forhold indgår i forvaltningens samlede vurdering af projektets påvirkning af naboerne.

4. Opholdsarealer Flere høringssvar rejser tvivl om, hvorvidt projektet opfylder lokalplanens krav til opholdsarealer, idet der peges på, at arealer uden reel rekreativ værdi eller anvendelighed efter naboernes opfattelse medregnes i opgørelsen.

Ad 4. Forvaltningen bemærker, at projektets opholdsarealer er opgjort i henhold til fremsendt materiale, som er gennemgået i forbindelse med sagsbehandlingen. De fremsatte bemærkninger vedrørende kvalitet og anvendelighed af opholdsarealer tages til efterretning, og indgår i den videre sagsbehandling.

5. Trafik, parkering og adgangsforhold I høringssvarene rejses der bekymringer om trafiksikkerhed, herunder blinde vinkler ved T-krydset, forhold ved p-kælderudkørsel, skolevejssikkerhed samt tilstrækkelig parkering, handicapparkering og cykelparkering.

Ad 5. Forvaltningen noterer disse bekymringer. Tilstrækkelig belysning af overholdelse af gældende normer og regler er en del af sagsbehandlingen. Det bemærkes at projektets realisering ikke ændrer på vejens indretning, og der er dermed ingen ændring af oversigtsforholdene ved T-krydset. Adgangen for 3 ejendomme samles mod Prins Valdemars Alle (vest), og der er opmærksomhed på, at sikre oversigtsforholdene ved ind- og udkørsel. Der er redegjort for opfyldelse af lokalplanens krav til bil-, handicap- og cykelparkering. Adgang for redningsberedskabet indgår i brandprojektet, som er indsendt af certificeret brandrådgiver.

6. Matrikel- og ejendomsforhold Flere høringssvar anfører, at projektet forudsætter matrikulære ændringer, som ikke er tilstrækkeligt belyst i det fremsendte materiale, og at der kan være risiko for uhensigtsmæssig sammenblanding af funktioner mellem selvstændige matrikler.

Ad 6. Forvaltningen bemærker, at der er redegjort for, at der i forbindelse med projektet ske matrikulære ændringer, så Prins Valdemars Alle 2 og Amtsvej 1 sammenlægges til en matrikel, mens Amtsvej 3 forbliver en selvstændig matrikel med et mindre areal. Der er ligeledes redegjort for at ejendommene fungerer samlet i forhold til adgang, parkering, opholdsarealer, renovation,

depotrum, mv. Der er fremsendt forslag til deklaration i den matrikulære sag. Sagsbehandlingen pågår med henblik på indsendelse til Geodatastyrelsens godkendelse.

7. Proces og partshøring Endelig indeholder enkelte høringssvar proceskritik, herunder påstande om mangelfuld partshøring, manglende dialog med naboer og ufuldstændigt høringsmateriale.

Flere høringssvar varsler, at der vil blive indgivet klage til Planklagenævnet med anmodning om opsættende virkning, såfremt projektet fremmes uden væsentlige ændringer eller supplerende sagsoplysning. Der varsles også klage til Ankestyrelsen.

Ad 7. Forvaltningen tager disse bemærkninger til efterretning og vil i den videre behandling fortsat sikre, at sagen er tilstrækkeligt oplyst og behandlet i overensstemmelse med forvaltningslovens regler. Afgørelser vil tilgå sagens parter, som vil kunne benytte klagevejledningen. Det er Planklagenævnet, der tager stilling til klageberettigelse og opsættende virkning.

Forvaltningens samlede bemærkning og forslag

Forvaltningen bemærker, at høringssvarene samlet set stiller væsentlige og gennemgående spørgsmål til projektets omfang, påvirkning af omgivelserne og overensstemmelse med regler og love. Høringssvarene tages til efterretning og vil indgå i den videre sagsbehandling.

Parterne har haft tilstrækkelige oplysninger til at tage stilling til det forhold, der partshøres om, og der er ikke i høringssvarene fremkommet nye oplysninger, som kunne føre til et andet udfald af sagsbehandlingen.

Forvaltningen vurderer derfor, at sagsbehandlingen kan fortsætte med henblik på udstedelse af byggetilladelse og helhedsvurdering.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter, at sagsbehandlingen fortsætter med henblik på udstedelse af byggetilladelse og helhedsvurdering i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Miki Dam Larsen rejste spørgsmålet om sin habilitet. Udvalget fandt, at der forelå inhabilitet og Miki Dam Larsen forlod mødet under sagens behandling.

Udvalget besluttede, at sagsbehandlingen fortsætter med henblik på udstedelse af byggetilladelse og helhedsvurdering i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Bilag

Bilag 1 Høringssvar samlet.pdf

Bilag 2 Høringssvar advokat og svardokument arkitekt.pdf

Punkt 8: Beslutning: Dispensation fra lokalplan til ændret stiforløb

25/8844

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at beslutte om der skal meddeles dispensation fra lokalplan til ændring af stiforløb.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Virksomheden Weibel Scientific A/S søger om nedlæggelse af to mindre dele af stiforløb, der er i forbindelse med hovedstinetet ved Solvang. Området er omfattet af Lokalplan 2-302A – Borupgård Erhvervsområde og kræver dispensation fra lokalplanen.

Udover dispensation fra lokalplanen forudsætter det ansøgte, at der foretages mageskifte, frasælges mindre kommunalt areal og nedlægges del af offentligt stiareal. Sager om disse forhold fremlægges efterfølgende.

Ansøgningsmateriale er vedlagt som bilag 1 og 2.

Ansøgning

Af planmæssige forhold ansøges om:

- Nedlæggelse af en del af stiforløb mellem virksomhedens ejendomme på Solvang ud mod Gydevang/Hejrevang. Arealet skal afspærres og integreres med virksomhedens øvrige arealer. Kort fremgår af figur 1, bilag 1.
- Nedlæggelse af del af en stiforbindelse mellem Solvang 22 og 24, der rykkes og erstattes af en alternativ stiforbindelse nordøst for Solvang 20, så der sikres en fortsat forbindelse med Solvang. Kort fremgår af figur 1, bilag 2.

Weibel anfører at de, som led i deres arbejdsprocesser og arbejdsgange, har meget unødigt transport mellem henholdsvis deres ejendomme på Solvang 24-28 og Solvang 20-22 og mellem deres ejendomme på Hejrevang 4 og Solvang 24-30. Virksomheden ønsker, at to dele af det offentlige stiareal, der ligger mellem ejendommene, kan anvendes til intern færdsel mellem Weibels arealer, hvilket vil øge virksomhedens effektivitet. Som erstatning for stiforløbet mellem Solvang 22 og Solvang 24 ønsker Weibel at etablere en ny og tilsvarende sti, der vil sikre en alternativ stiforbindelse mellem og hovedstinetet med Solvang.

Naboorientering

I forbindelse med ansøgningen er der udsendt en naboorientering, efter planlovens § 20, stk. 1, til alle ejere i lokalplanområdet, både borgere og virksomheder.

I de indkomne bemærkninger, har der været særlig fokus på:

- at der allerede er tildelt en række dispensationer fra lokalplanen til samme virksomhed og at summen af dette er i strid med lokalplanens formål
- at der opleves en manglende hensyntagen til mindre virksomheder

Bemærkninger fra naboorientering er vedlagt som bilag 3.

Trafikale forhold

Allerød Kommune har i 2024 foretaget en tælling af fodgængere i området. Fodgængertællinger er vedlagt som bilag 4 og 5.

Tællingerne viser, at den del af stiforløbet, der har indgang mod Solvang (bilag 5) benyttes hyppigere, mens strækningen, der har indgang mod Gydevang (bilag 4) har store udsving i hvor meget den benyttes. På tællingerne fremgår det, at stierne primært benyttes på arbejdsdage i dagtimer.

Planforhold

Lokalplanen har bl.a. til formål, at sikre Borupgård som et attraktivt og tidssvarende erhvervsområde for både små og store virksomheder, samt sikre en grøn rekreativ struktur, der sikrer et sammenhængende hovedstinet i lokalplanområdet.

Det ansøgte forudsætter dispensation fra lokalplanens § 5.1, som fastlægger at eksisterende veje og stier i lokalplanområdet skal opretholdes. Ændringerne kræver dispensation fra lokalplanbestemmelsen, da de er i strid med den viste beliggenhed for stier på kortbilag 3 i lokalplanen.

Planmæssig vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at en dispensation til nedlæggelse af de to kortere stiforløb som ansøgt ikke er i strid med lokalplanens principper. I praksis er der tale om en nedlæggelse af den sydligste del af stiforbindelsen, da den tværgående stiforbindelse (fra Solvang til Hejrevang) gennem området opretholdes, ved en etablering af en alternativ offentlig stiforbindelse (ca. 80. m. nordøst for den eksisterende) fra hovedstien til Solvang. Der vil fortsat fastholdes en sammenhængende grøn struktur, hvor den nord-sydgående forbindelse mellem Gydevang og Borupvang er forbundet for bløde trafikanter. Her vil der fra Hejrevang fortsat være adgang til hovedstien, og fra Hejrevang adgang til Gydevang. Der er ikke nogen fortsættelse af stiforløbet på den modsatte (vestlige) side af Gydevang. Der er dermed Forvaltningens vurdering at det ansøgte er af minimal betydning for det samlede stinet.

Desuden vurderer Forvaltningen, at en dispensation til det ansøgte vil understøtte den eksisterende erhvervsudvikling i området og sikre mulighed for fremtidig udvikling, så området fastholdes som et attraktivt erhvervsområde.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles dispensation til

1. At nedlægge del af stiforløb mellem Solvang og Gydevang/Hejrevang
2. At nedlægge sti mellem Solvang 22 og 24 på betingelse af, at den erstattes med ny sti nordøst for Solvang 20.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Der har været foretaget naboorientering i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Formanden satte til afstemning, at der meddeles dispensation til at nedlægge del af stiforløb mellem Solvang og Gydevang/Hejrevang:

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Mads Barnebjerg Tandrup og Jørgen Johansen stemte for.

Tune Revsgaard Nielsen stemte imod.

Udvalget besluttede, at der meddeles dispensation til at nedlægge sti mellem Solvang 22 og 24 på betingelse af, at den erstattes med ny sti nordøst for Solvang 20.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om dispositionsret over stiareal.pdf

Bilag 2 Ansøgning om mageskifte.pdf

Bilag 3 Samlede bemærkninger, 21. april 2026.pdf

Bilag 4 Opsummeret tælling, Gydevang sti mellem nr. 8 og 12.pdf

Bilag 5 Opsummeret tælling, Solvang - Sti mellem nr. 24 og 22.pdf

Punkt 9: Beslutning: Genmærkning af Naturpark Mølleåen - input til indsatser

26/2060

Punkttype

Beslutning.

Tema

Naturpark Mølleåen skal genmærkes for at bevare sin status som naturpark. Som led i genmærkningen skal der udarbejdes en ny naturparkplan for 2027-31.

Udvalget anmodes om indledende forslag til indsatser i den nye naturparkplan.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget blev d. 7. april 2026 præsenteret for processen for genmærkning af Naturpark Mølleåen og herunder udarbejdelse af en ny naturparkplan for 2027-31.

Som en del af processen planlægges en bred inddragelse af politikere, foreninger, borgere og forvaltninger i de fire involverede kommuner, hvor input og idéer til den nye naturparkplan skal drøftes.

Der afholdes således en "Naturparkbasar" d. 19. maj 2026, hvor kommunernes borgere, foreninger og virksomheder inviteres til Egedal Rådhus til en åben inddragelsesproces. Her kan de høre mere om naturparken og give input og forslag til den nye naturparkplan. Invitationen fremgår af bilag 1.

Inden naturparkbasaren afholdes, ønsker naturparkens styregruppe, at kommunernes politiske udvalg, Grønne Råd mv. kommer med de første bidrag til mulige indsatser i den kommende naturparkplan.

Styregruppen har udarbejdet et udkast til indsatser ud fra den tidligere naturparkplan (se bilag 2).

I bilaget er det markeret med et gult A, hvor Forvaltningen allerede har eller foreslår fokus fra Allerøds Kommunes side. Derudover er Forvaltningens bemærkninger markeret med gult (bemærkninger fra naturstyrelsen og de øvrige kommuner er markeret med andre farver).

Indsatserne skal betragtes som ønsker. Aktiviteter, der i perioden udvikles og dermed kan medføre konkrete indsatser herunder udgifter, vil blive præsenteret for udvalget til godkendelse.

Eventuelle udgifter til kommende indsatser forventes enten at blive dækket af eksterne fonds/puljemidler og/eller fra det eksisterende budget i Handleplan for natur og biodiversitet.

Efter naturparkbasaren d. 19. maj 2026 vil nye forslag til indsatser mv. blive indarbejdet i et endeligt forslag til indsatsplan, der vil blive forelagt udvalget til endelig godkendelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at

1. udvalget godkender de foreslåede indsatser fra styregruppen for Naturpark Mølleåen
2. udvalget fastlægger eventuelle yderligere indledende forslag til indsatser, som skal medtages i den videre proces for udarbejdelse af en ny naturparkplan.

Økonomi og finansiering

Konkrete indsatser, der vil medføre merudgifter for kommunen forelægges for udvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 invitation naturparkbasar 19 maj 2026

Bilag 2 oplæg til indsatser i ny naturparkplan

Punkt 10: Beslutning: Naturpark Mølleåen - fuldt medlemskab

26/2060

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag om at Allerød Kommunes deltager som fuldt medlem af Naturpark Mølleåen med økonomisk bidrag til arbejdet med naturparken og naturparkens sekretariatet.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådet har ved flere lejligheder siden 2015 besluttet, at Allerød Kommune skal deltage i arbejdet med Naturpark Mølleåen, men ikke skal bidrage økonomisk.

Revurdering af fuldt medlemskab

Fokus på natur, vand og friluftsliv er øget i Allerød Kommunes del af naturparken de senere år. En meget stor del af Allerød Kommunes areal i naturparkområdet indgår i fredningsforslaget Bastrup Nord, der forventes endeligt godkendt i år med deraf vedtagne indsatser. Allerød Kommune vil de næste par år indgå i eller facilitere flere vandoplandsprojekter og Grøn Trepert-projekter i naturparkens område, herunder Bastrup sø, Hestetangs Å, Buresørenden mv.

Derudover har byrådet afsat midler til den nye Handleplan for natur og biodiversitet, der indeholder et stort overlap i målsætninger i forhold til Naturparken.

Det vurderes samlet set, at aktiviteter i Naturpark Mølleåen har fået en langt større relevans for Allerød Kommune end tidligere.

Derfor foreslår Forvaltningen, at der tages stilling til om kommunen skal indgå i et fuldt betalende medlemskab af Naturpark Mølleåen for at kunne medvirke som lige part i de aktiviteter og tiltag, der udvikles i regi af naturparken. Dette vil give kommunen bedre muligheder for at søge fondsmidler og vurderes at give kommunens borgere bedre muligheder for oplevelser i Naturpark Mølleåen i regi af de indsatser, der laves i naturparksamarbejdet.

Økonomi

De deltagende kommuners udgift til medlemskab af Naturpark Mølleåen beregnes forholdsmæssigt ud fra, hvor stor procentdel den enkelte kommunes areal udgør af naturparkens areal.

Udgiften for Allerød Kommune vil udgøre 70.000 kr. pr. år. Midlerne kan prioriteres indenfor det afsatte budget til Handleplan for natur og biodiversitet, der har samme målsætninger som Naturpark Mølleåen, nemlig styrkelse af natur og friluftsliv.

Midlerne går bl.a. til naturparkens sekretariat i Egedal, der er igangsætter af mange aktiviteter, indsatser og projekter i regi af naturparken, og som varetager tovholderfunktionen for Naturparkrådet og naturparkens styregruppe.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager stilling til om Allerød Kommune skal indgå som fuldt betalende medlem af Naturpark Mølleåen, idet udgiften finansieres af det afsatte budget til Handleplan for natur og biodiversitet.

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget besluttede, at Allerød Kommune skal indgå som fuldt betalende medlem af Naturpark Mølleåen, idet udgiften finansieres af det afsatte budget til Handleplan for natur og biodiversitet.

Punkt 11: Beslutning: Det nye Firkløver - de næste skridt - Genoptagelse

23/5807

Punkttype

Beslutning

Tema

Der skal træffes beslutning om placering af institutionen, der skal erstatte det nuværende Firkløveret, Violvej 1-7, Allerød. I forbindelse med budgetforlig 2026-33 afsatte byrådet en ramme på 133 mio. Kr. og bad om genoptagelse af sagen primo 2026 med endelig beslutning om placering.

Supplerende tema

Økonomiudvalget besluttede d. 17. marts 2026, at sagen tilbagesendes til Børne- og Skoleudvalget og Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget og bilag 5 opdateres.

Der er vedlagt et supplerende støjnotat af 23. marts 2026.

Supplerende tema til møderne d. 5. maj 2026 i Børne- og Skoleudvalget samt Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget

Økonomiudvalget besluttede d. 21. april 2026, at sagen genoptages på næste møde i Børne- og Skoleudvalget samt Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Der er vedlagt to yderligere bilag:

Bilag 7. Høringssvar fra Engholmklyngens forældrebestyrelse.

Bilag 8. Supplerende notat af 29. april 2026 om sundhed og støj.

Kompetence

Byrådet har beslutningskompetence i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

I budget 2023-30 blev der afsat økonomi til etablering af et nyt børnehus til erstatning for Firkløveret. Efterfølgende blev det besluttet at øge børnehusets kapacitet med 3 grupper. Samlet set skal institutionen kunne rumme 177-201 børn afhængigt af fordeling mellem vuggestue- og børnehavebørn.

Det oprindelige afsatte beløb var for lavt, især på grund af udviklingen i bygge- og anlægspriser, og derfor blev der med budget 2026-33 afsat i alt 113 mio. kr. til byggeri og genhusning.

I sagen, der blev behandlet af byrådet den 19. september 2023, blev fremlagt to placeringsmuligheder til den nye institution.

1. placeringsmulighed: Violvej 1-7, hvor Firkløveret i dag ligger. Valg af denne placering vil derfor indebære genhusning i byggeperioden.

2. placeringsmulighed: På en del af boldbanen ved Engholmskolen.

Byrådet har senere bedt om en undersøgelse af muligheden for at erhverve og bebygge det tilstødende areal til Violvej 1-7. Se historik i bilag 1

Foruden disse to placeringer har Forvaltningen genbesøgt tre andre placeringsmuligheder, med henblik på at styrke det politiske beslutningsgrundlag for det endelige valg af placering.

Placeringsmuligheder

De fem mulige placeringer er vurderet i forhold til Arealforhold, Nærhed til boligområde, Behov for genhusning, Infrastruktur, Planforhold, Økonomi og Ibrugtagning (se bilag 2).

Signaturforklaring: Grøn: god, Gul: middel, Orange: under middel.

	Placering 1, Violvej 1-7	Placering 2, Ved Engholm- skolen	Placering 3, Nabogrund til Violvej 1-7	Placering 4, Sportsvej	Placering 5, Ved Lillevang skole
<i>Arealforhold</i>					
<i>Nærhed til boligområde</i>					
<i>Behov for genhusning</i>					
<i>Infrastruktur</i>					
<i>Planforhold</i>					
<i>Økonomi</i>	117 mio. kr.	92 mio. kr.	120 mio. kr.	99 mio. kr.	96 mio. kr.
<i>Ibrugtagning</i>	2030	2029	2029	2029	2029

Salgsværdi af matriklen Violvej 1-7 er generelt ikke medregnet i økonomien i scenarierne.

Høring af MED og forældrebestyrelse

Institutionens MED-udvalg samt forældrebestyrelse er blevet hørt om placering af det kommende børnehus og har nedenstående pointer.

Forældrebestyrelsen:

Ønsker at det nye Firkløver skal ligge borgernært i forhold til den nuværende placering og boligområderne omkring, med nær cykelafstand og sikre stisystemer og ønsker ikke at flere skoler/institutioner klumpes sammen, da det kan skabe trafikale udfordringer.

De vil gerne undgå genhusning og dermed at skulle flytte to gange. Det skaber stor usikkerhed hos forældrene og kan tydeligt mærkes på ventelisterne og dermed på institutionens økonomi.

MED-udvalget:

Det er vigtigt med gode adgangsforhold – både i forhold til parkering af bil og cykler, og i forhold til tæt adgang til offentlig transport. Skal undgå for meget trafik kaos, når forældre afleverer og henter, så børnene kan komme sikkert frem til bygningen.

Vil meget gerne undgå genhusning og to flytninger. Hver flytning kræver rigtig meget og fjerner fokus fra kerneopgaven.

Det er vigtigt, at der snart tages en beslutning, så vi kan komme videre.

Der skal være ordentlige forhold for børn og personale indtil det nye børnehus er klar til ibrugtagning.

Børnehusets placering skal give gode muligheder for ture i lokalområdet, gerne med sikre stisystemer og legepladser i nærheden.

Se de fulde høringssvar i bilag 3.

Henvendelse omkring grundkøb/mageskifte

Med hensyn til muligt køb af nabogrund til Violvej 1-7, har der været rettet henvendelse til ejerne, som er Grundejerforeningen Rønneholtparken. Der har også været afholdt møde med bestyrelsesrepræsentanter d. 27. januar 2026. Bestyrelsen vil ikke afvise muligheden, men beslutning herom kræver godkendelse på generalforsamling. Der afholdes ordinær generalforsamling i marts 2026. Det er dog usikkert om mageskifte kan nå at blive behandlet på den kommende generalforsamling.

Boligudbygning på Sportsvej

Hvis placering ved sportsvej 5 vælges, vil der kunne etableres færre boliger på området ved Sportsvej, men dette modsvares af muligheden for at bygge et tilsvarende antal boliger på den nuværende grund (Violvej 1-7) og dermed en neutral økonomi i forhold til byggemuligheder.

Renovering af eksisterende institution

Forvaltningen har genbesøgt muligheden for at renovere de eksisterende bygninger. Det vurderes dog fortsat, at bygningerne er i så dårlig bygningsmæssig tilstand, at det ikke kan svare sig at renovere dem, ligesom det ikke vil være muligt at imødekomme en række pædagogiske problemstillinger indenfor rammerne af den eksisterende institution.

Udformning af institution

På byrådsmødet den 22. februar 2024 blev det besluttet, at institutionen skal udformes som en samlet bygning i to plan. Der skal være adgang til anden etage via rampe eller lignende. Rampeløsningen anvendt i Bøgelunden, og byggeriet skal DGNB guld certificeres.

Der har været en forståelse af, at Bøgelundens hovedskitse skulle genanvendes i det nye byggeri.

Der er sket adskillige stramninger i Bygningsreglementet siden der blev givet byggetilladelse til Bøgelunden. Det betyder bl.a. at kravene til maksimalt energibehov og krav om bæredygtighedstiltag er strammet. Projekteringen og udbudsmaterialet fra Bøgelunden kan derfor ikke genanvendes i et nyt udbud, men skal genbesøges.

I juni 2025 er der samtidig indført nyt certificeringsniveau/krav for DGNB, som kræver ændret projektering og materialevalg samt kvalitetssikring, hvilket skønmæssigt vil fordyre projektet med omkring 0,8 mio. kr. i forhold til Bøgelundens pris.

Kapacitetsbehov

Forvaltningen har gennemgået den kapacitetsprognose, der lå til grund for dimensioneringen af det nye Firkløver. Dette giver ikke anledning til at ændre på den størrelse og kapacitet som byggeriet skal have.

Behov for øget kompetence og kapacitet i Skole- og Dagtilbud til håndtering af byggeprojekter

Der vil på skole- og dagtilbudsområdet være en betydelig anlægsaktivitet de kommende år med særligt Nyt Firkløver, derudover blandt andet tilbygning på Lillevang Skole, afdeling Skovvang, ombygning af Bløvstrød Skole samt opgradering af faglokaler. Det vurderes, at det vil kræve tilførsel af ekstra kompetencer og personalekapacitet på området at håndtere børn, personale og forældre herunder sikre en anlægsproces med fokus på projektstyring med høj pædagogisk faglighed og inddragelse. Det anslåede behov er ca. 0,84 mio. kr. i 2027-30.

Den videre proces

Når byrådet har truffet endelige beslutning om placering, vil det videre arbejde følge ejendomsstrategiens faser, herunder:

- Udbyde bygherrerådgivning
- Udarbejde byggeprogram og dispositionsforslag inkl. forundersøgelser
- Udbud i totalentreprise
- Vurdering af indkomne tilbud og politisk godkendelse
- Indgåelse af entreprisekontrakt
- Projektering og gennemførelse af byggeri
- Ibrugtagning

Forvaltningens anbefaling til placering

De forskellige placeringsmuligheder er fordelagtige afhængigt af, hvilke hensyn der vægtes højest:

- Økonomi og færrest mulige flytninger: Placering 2,4 eller 5 er mest fordelagtig.
- Nærhed til nuværende placering: Placering 1 eller 3 er at foretrække

Placering 4 ved Sportsvej og placering 5 ved Lillevang Skole, afdeling Lillerød er de to placeringer, der efter Forvaltningens vurdering tilgodeser flest hensyn og har færrest større problematikker.

Forvaltningen vurderer de to placeringer tæt på ens, men hensynet til størst mulig institutionsnærhed til det boligområde, som Firkløveret dækker i dag gør, at der samlet set dog anbefales en placering ved Sportsvej (placering 4).

Forslag 1

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling i 2026 på 4,64 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb samt, at der træffes beslutning om placering på areal ved Sportsvej (placering 4). Endelig søges der om en tillægsbevilling på 0,84 mio. kr. årligt i 2027-30 til opnormering på ca. 1,2 årsværk på Skole- og Dagtilbud til håndtering af byggeprojekter, finansieringen sker af den eksisterende driftsbevilling i 2026.

Forslag 2

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling i 2026 på 4,64 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb samt, at der træffes beslutning om placering på areal ved Lillevang Skole (placering 5). Endelig søges der om en tillægsbevilling på 0,84 mio. kr. årligt i 2027-30 til opnormering på ca. 1,2 årsværk på Skole- og Dagtilbud til håndtering af byggeprojekter, finansieringen sker af den eksisterende driftsbevilling i 2026.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

I budgettet for 2026-33 er der afsat en samlet ramme på 113 mio. kr. til etablering af det nye Firkløver, fordelt over årene 2026-29.

I budget 2026 er der på investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb på 4,64 mio. kr., og der er desuden afsat 3,36 mio. kr. på driften til udgifter i forbindelse med genhusning.

Der søges om en anlægsbevilling på 4,64 mio. kr. i 2026 til rådgivning, forundersøgelser m.v., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Der søges om en tillægsbevilling til driften på Skole- og Dagtilbud på 0,84 mio. kr. årligt i 2027-30 finansieret af den afsatte driftsbevilling i 2026 på 3,36 mio. kr.

De samlede anlægsudgifter til opførelsen af det nye Firkløver vil blive endeligt fastlagt i forbindelse med udbuddet, og vil afhænge af den valgte placering samt udfaldet af udbudsprocessen.

Det nuværende årlige driftsbudget for ejendommen Firkløveret til rengøring, udearealer, vedligehold, teknisk service, servicekontrakter, el, vand, varme m.v. udgør samlet 871.100 kr. pr. år. Det nye Firkløver bliver ca. 25% større, og derfor vil det kommende driftsbudget skulle forøges. I forbindelse med frigivelse af anlægsbudget til opførelse af nyt Firkløver, vil der blive fremlagt beregning af kommende driftsbudget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Formanden satte forslag 1 til afstemning med tilføjelsen, at der ønskes planlagt for boligudbygning på Violvej og at notat om støjforhold vedlægges sagen til behandlingen i Økonomiudvalget.

Miki Dam Larsen, Tune Revsgaard Nielsen og Esben Buchwald stemte for.

Jørgen Johansen og Mads Barnebjerg Tandrup stemte imod og havde følgende mindretalsudtalelse:

”Vi stemmer imod placering nummer 4 på Sportsvej. Hos Det Konservative Folkeparti ønsker vi i stedet en placering på Violvej, hvilket er i tråd med forældrenes ønske”.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Formanden satte følgende forslag til afstemning:

Børne og Skoleudvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalg og byråd, idet udvalget noterer sig, at MED-Udvalg og forældrebestyrelser efterspørger en løsning uden genhusning.

Udvalget ønsker endvidere frem til Økonomiudvalgets behandling at få fremlagt notat, der afdækker støjgener ved placering ved Sportsvej. Udvalget ønsker på sigt også, at infrastruktur og adgang til kollektiv trafik indtænkes i projektet

Imod stemte Amanda Egerod Lund, der ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

Jeg stemmer imod placering nummer 4 på Sportsvej. Hos Det Konservative Folkeparti ønsker vi i stedet en placering på Violvej, hvilket er i tråd med forældrenes ønske.

Den eneste bekymring, der er rejst fra forældrenes side, vedrører genhusning i perioden frem mod den endelige løsning.

Udvalget optager det eftersendte notat fra Forvaltningen om renovering af de eksisterende rammer, som bilag til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 17-03-2026

Sagen tilbagesendes til Børne- og Skoleudvalget og Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget og bilag 5 opdateres.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Sagen genoptages på næste møde, idet udvalget afventer høringssvar fra forældrebestyrelsen i Engholmklyngen.

Høringssvar fra handicaprådet er vedlagt som bilag.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Sagen genoptages på næste møde, idet udvalget afventer høringssvar fra forældrebestyrelsen i Engholmklyngen.

Udvalget ønsker endvidere at få afdækket de eventuelle sundhedsmæssige udfordringer ved den forventede støjpåvirkning ved en placering på Sportsvej, samt hvilke yderligere tiltag, der i så fald kan iværksættes for at nedbringe støjpåvirkningen.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 21-04-2026

Økonomiudvalget besluttede:

- At sagen genoptages på næste møde i Børne- og Skoleudvalget og Miljø, Erhvervs- og Byudvalget, idet udvalgene afventer høringssvar fra forældrebestyrelsen i Engholmklyngen.

- At få afdækket de eventuelle sundhedsmæssige udfordringer ved den forventede støjpåvirkning ved en placering på Sportsvej, samt hvilke yderligere tiltag, der i så fald kan iværksættes for at nedbringe støjpåvirkningen.

Behandlingen i byrådet afventer, at sagen har været genoptaget på fagudvalgene og Økonomiudvalget.

Imod stemt Jørgen Johansen og Emil Andersen, idet de ønsker følgende mindretalsudtalelse: ”Vi stemmer imod fordi vi i Enhedslisten og Konservative ikke mener Sportsvej skal undersøges som mulig placering for Det nye firkløver. Derfor stemmer vi imod at sende sagen tilbage og få notat på den mulighed.”

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Formanden satte følgende til afstemning:

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at sagen genoptages, idet der udarbejdes en analyse af mulighederne for at nedbringe støjen til under 53 db på udendørsarealerne.

Miki Dam Larsen, Tune Revsgaard Nielsen og Esben Buchwald stemte for.

Jørgen Johansen og Mads Barnebjerg Tandrup stemte imod og havde følgende mindretalsudtalelse:

”Vi stemmer imod, fordi vi i Konservative ikke mener Sportsvej skal undersøges som mulig placering for Det nye firkløver. Derfor stemmer vi imod at sende sagen tilbage og få notat på den mulighed”.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Formanden satte følgende forslag til afstemning:

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at sagen genoptages, idet der udarbejdes en analyse af mulighederne for at nedbringe støjen til under 53 db på udendørsarealerne.

For stemte: Anders Damm-Frydenberg, Lars Bech-Jørgensen og Vibeke Højberg

Imod stemte: Amanda Egerod Lund

Merete Them Kjølholm undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 Historik.docx

Bilag 2 Vurdering af placering for nyt Firkløver.docx

Bilag 3 Høringssvar.pdf

Bilag 4 Tid og økonomi.docx

Bilag 5 Støjevurdering af 11 marts 2026.pdf

Bilag 6 Supplerende støjnotat af 23. marts 2026

Bilag 7 Høringssvar fra forældrebestyrelse i Engholmklyngen.pdf

Bilag 8 Supplerende notat af 29. april 2026 om støj og sundhed

Punkt 12: Beslutning: Praktik for udvalget samt plan for temadag

26/4321

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget skal tage stilling til program for udvalgspraktik samt for halvårlig temadag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning

Sagsbeskrivelse

På møde d. 3. februar 2026 godkendte Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget introprogram herunder deltagelse i praktik for udvalgsmedlemmerne samt afholdelse af en halvårlig temadag med emnet "Natur og biodiversitet".

Praktik for udvalgsmedlemmer hos Natur-, Miljø og Klimaafdelingens naturgruppe

Udvalgets praktik planlægges gennemført hos naturgruppen, med en gennemgang/introduktion til naturgruppens forskellige arbejdsområder/-opgaver. Naturgruppen vil bl.a. gennemgå gældende lovgivning samt hvilken politisk handleplan eller strategi, der ligger til grund for de enkelte indsatser og/eller arbejdsgange.

Forslag til dato for praktikdag

Dato for afholdelse af praktikdagen kan være en af følgende datoer i juni: d. 3., 8., 9., eller 10. juni 2026.

Udkast til program for praktikdagen

Forvaltning foreslår et program med fire tidsslots omhandlende forskellige temaer, primært praktiske gennemgange af forskellige arbejdsområder.

Tid inkl. transport	Emne	Indhold	Destination	Ansvarlig
08.00-9.30	Vandløb Tilsyn	Der gennemgås hvilke parametre, der måles og noteres ved tilsyn af vandløb. Både åbne og rørlagte strækninger.	Kedelsø Å	Natur
	Hydraulik og kvalitetsindekser	Årshjulet for vandløbspleje samt øvrige tekniske hjælpemidler gennemgås.		
9.45-11.00	Overfladevand i tekniske anlæg, bassiner recipienter mm.	Det har været muligt at forbedre vandkvalitet samt naturværdi samtidigt, ved gennemførelse af nødvendige tekniske installationer som afværgeboringer, bassiner.	Lynges Gadekær samt bassiner ved Lyngehallen	Natur

11.00-12.00	Park & Vej, Invasive arter	Maskiner til naturpleje fremvises hos Park & Vej. Derefter gennemgås hvilke invasive arter der for tiden bekæmpes i kommunen. Er der tid besigtiges en aktiv bekæmpelse.	Park & Vej samt en til to steder hvor der er aktiv bekæmpelse af invasive arter.	Natur samt Park & Vej
12.00-13.00	Frokost evt. kort oplæg	Gennemføres hos Park & Vej. Der vil være mulighed for kortere oplæg samt svar på spørgsmål til dagens emner.	Park & Vej	Natur
13.00-14.30	Naturpleje af tør natur	En til to af kommunens naturarealer besøges. Der ses på hvilke plejeindsatser der er i brug og hvilke forbedringer der kan iværksættes.	Lyng Grusgrav samt evt. Børstingerød eller Krobakken	Natur

Halvårlig temadag - Natur og biodiversitet

Formålet med temadagene er at give udvalget mulighed for en dybere introduktion til og drøftelse af emner, som i særlig grad optaget udvalget. Emnet for den første temadag er Natur & biodiversitet

Forslag til dato for temadag

D. 2. juni, kl. 12.30 – 15.30. Dvs. i forlængelse af udvalgs mødet samme dag.

Udkast til program

Strategi for Biologisk Mangfoldighed fra 2013 og 2018 samt den seneste Handleplan for Natur og Biodiversitet 2025 gennemgås. Gennemgangen skal danne grundlag for drøftelse af, hvordan naturforvaltningens arbejde og udviklingen af naturområdet bedst muligt understøttes i Allerød Kommune, herunder konkrete muligheder for at styrke plejen af eksisterende naturområder samt perspektiver for udvidelse af naturområderne. Formen for temadagen bliver en kombination af faglige oplæg og drøftelser.

Det foreslås, at Rådet for Bæredygtig Udvikling og Det Grønne Råd inviteres til dialog den første del af temadagen.

Tid	Emne	Indhold	Ansvarlig
12.30 – 13.30	Dialogmøde om indsatser i Handleplan for Natur og Biodiversitet	Oplæg om indsatser i Handleplan for Natur og Biodiversitet, herunder dialog med Rådet for Bæredygtig Udvikling og Det Grønne Råd, som inviteres til at deltage i denne del af temadagen.	Natur
13.30 – 14.30	Lovgivning bag vandløbsvedligehold	Hvorfor vedligeholder Allerød Kommune ikke vandløbene som beskrevet i regulativerne	Natur
		Lovhierarkiet, lovgivning fra EU tilsidesætter de kommunalt vedtagne vandløbsregulativer. Hvilken	

konsekvens har dette for Allerød
Kommune samt lodsejere?

14.30

– Prioritering af indsatser

Drøftelse af prioritering af indsatser
indenfor naturpleje/forvaltning

Natur

15.30

Administrationens forslag

Det anbefales, at Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget godkender forslag til tidspunkt og program for udvalgspraktik samt for halvårlig temadag.

Økonomi og finansiering

Udgifter vil begrænse sig til frokost og bordhold. Transport samt arbejdstid for medarbejdere hører under den daglige arbejdsmængde og giver ikke anledning merudgifter.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget besluttede at:

Den halvårlige temadag afholdes d. 15. juni kl. 13.00 til 16.30 med det foreslåede program.

Praktik for udvalgsmedlemmer afholdes d. 8. juni med det foreslåede program.

Punkt 13: Beslutning: Deltagelse i projekt "Fra Sund til Fjord" under konceptet Danmarks Naturstier

26/1145

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til, om Allerød Kommune skal deltage i ansøgning til Danmarks Naturstier om etablering af et fælles vandrerenetværk fra Øresund til Roskilde Fjord, bl.a. via Mølleåstien.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

"Fra Fjord til Sund" er et projekt om at samle en ca. 60 km lang vandrerute under et fælles navn og koncept. Ruten løber på tværs af Nordsjælland fra Frederikssund ved Roskilde Fjord til Mølleåens udmundning i Øresund ved Strandmøllen i Jægersborg Hegn.

Ruten vil sammenbinde tre eksisterende ruter på tværs af Nordsjælland: Frederikssund til Buresø og stien ved Mølleåstien, hhv. Øvre Mølleå og Nedre Mølleå.

En beskrivelse af projektidéen ses i bilag 1, herunder kort over foreslået ruteføring. Faktaark om Danmarks Naturstier ses i bilag 2.

Partnerkredsen bag projektidéen er Naturstyrelsen Hovedstaden, Naturpark Mølleåen samt de seks kommuner Frederikssund, Egedal, Furesø, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal og Allerød.

Frist for ansøgning til Naturstyrelsen om midler til projektet er d. 1. juni 2026.

Forvaltningen foreslår, at Allerød Kommune indgår i projektet med den eksisterende rute for Mølleåstien og at der tilføjes et "sideloop", der vil gå rundt om Buresø på eksisterende stier (dette loop er endnu ikke indtegnet i kortene i bilag 1). Udover bedre skiltning mv. vil de eneste strækninger, der vil kræve en indsats i Allerød Kommune være:

1: Mølleåstien ved Bastrupårnet

2: Mølleåstiens trafiksikkerhed ved krydsning af Ganløsevej ved Bastrup sø og

3: En mindre strækning på den private fællesvej Kobakkevej, der vil kræve samtykke fra ejerne af vejen til at kommunen ny-asfalterer denne del af stiforløbet (lodsejere endnu ikke kontaktet vedrørende dette).

Kommunernes konkrete opgaver ifm. projektet

Kommuner, der indgår i projektet, vil være ansvarlige for at:

- Indgå nødvendige lodsejeraftaler, herunder om forbedringer af stier, markveje mv.
- Gennemføre formidling af ruten på kommunens hjemmesider samt ved skiltning mv.
- Drifte og vedligeholde kommunens del af ruten i 10 år.

Økonomi

I projektet kan der fra statslig pulje opnås medfinansiering på 100 % til materialer og på 50 % til intern arbejds løn, konsulentbistand og entreprenører.

Allerød Kommunes andel af den samlede udgift i projektperioden inkl. udgifter i etableringsfasen vurderes at blive på 100.000 kr. Kommunens udgift de efterfølgende 10 år vurderes at udgøre 10.000 kr. årligt udover de allerede eksisterende udgifter til vedligehold af Mølleåstien.

Finansieringen, inkl. efterfølgende drift kan dækkes af:

- De afsatte driftsmidler til Handleplan for Natur og Biodiversitet, hvor friluftsliv, skiltning og adgang til naturen indgår som en besluttet indsats.
- Puljen til rekreative stier, hvor udgifter til nye stier og renovering af eksisterende stier indgår.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Allerød Kommune deltager i udarbejdelse af en projektansøgning og i projektet efterfølgende.

Dialog/høring

Relevante lodsejere, der tænkes at kunne indgå i et samarbejde, vil blive kontaktet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget besluttede, at Allerød Kommune deltager i udarbejdelse af en projektansøgning og i projektet efterfølgende.

Bilag

Bilag 1 Oplæg mølleåstien fra fjord til Sund

Bilag 2 Naturstier faktaark

Punkt 14: Beslutning: Deltagelse i projekt om sti rundt om Sjælsø

26/3885

Punkttype

Beslutning.

Tema

Der er i finanslov 2026 afsat 3,0 mio. kr. til etablering af en fuld stiforbindelse rundt om Sjælsø. Hørsholm Kommune ønsker at etablere et tværkommunalt samarbejde med Allerød og Rudersdal kommuner om projektet, som indebærer deltagelse i en forundersøgelse af muligheden for at realisere en fuld stiforbindelse rundt om søen.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at godkende kommunens deltagelse i projektet.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har beslutningskompetencen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

I dag er der stier på flere delstrækninger langs Sjælsø, men også strækninger som forløber ad en trafikeret vej – særligt i Hørsholm Kommune. En fuld stiforbindelse vil være et stort rekreativt aktiv og Hørsholm Kommune ønsker derfor Allerød og Rudersdal kommuners deltagelse i et tværkommunalt projekt om etablering af en samlet stiforbindelse hele vejen rundt om søen. Det nuværende forløb kan ses på bilag 1.

Forundersøgelse

Projektet planlægges forankret i en tværkommunal styregruppe betjent af Hørsholm Kommune, og vil starte med en indledende forundersøgelse, som vil danne grundlag for fremtidige beslutninger i kommunerne. Forundersøgelsen skal bl.a. belyse to mulige skitseforslag til stiforløb, anlægs- og driftsomkostninger, procesplaner for etablering samt muligheder for fondsstøtte.

Hvis det besluttet at gennemføre en forundersøgelse, vil den blive udført af ekstern rådgiver og resultatet forventes forelagt politisk senest i januar 2027.

Statsligt tilskud

De statslige midler til projektet er forankret i Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Styrelsen har oplyst, at der kan opnås fuld støtte til forundersøgelse og sekretariatsbetjening i indeværende år.

En beslutning om at igangsætte forundersøgelsen forpligter ikke de medvirkende kommuner til også at realisere et stiprojekt. Hvis det på baggrund af forundersøgelsen besluttet at realisere stiprojektet, vil kommunerne i starten af 2027 kunne ansøge styrelsen om frigivelse af restmidler fra puljen på 3 mio. kr. til udarbejdelse af projektforslag, herunder en miljøkonsekvensvurdering og et egentligt projekt.

Allerød Kommunes aktie i projektet

Som det ses af bilag 1, er det kun en mindre del af Sjælsø, der grænser op til Allerød Kommune. Dette område består til dels af lavbundsarealer og vådområder, og for at sikre en stiforbindelse langs den sydvestlige del af søen, har kommunen i 2016 i samarbejde med Rudersdal Kommune anlagt en 380 m lang spang med fugleskjul gennem områdets rørskov og pilekrat. Hvor spangen ophører, forløber den resterende del af Allerød Kommunes stiforbindelse ad en grusvej, som leder op til Sjælsmarksvej. Sti, spang og fugleskjul er illustreret på bilag 2.

Projektet lægger ikke op til en ændring eller udbygning af stiforløbet i Allerød Kommune, så hvis kommunen eksempelvis skulle ønske at få en delstrækning tættere på søen end forløbet langs grusvejen, skal det tilføjes som et ændringsforslag til den nuværende ramme for projektet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender kommunens deltagelse i det tværkommunale projekt om etablering af en fuld stiforbindelse rundt om Sjælsø, herunder arbejdet med igangsættelsen af forundersøgelsen samt at projektet forankres i en tværkommunal styregruppe, der sekretariatsbetjenes af Hørsholm Kommune.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til projektet forventes fuldt dækket af tilskuddet. Der vil ikke være udgifter til de tre kommuner i forbindelse med forundersøgelsen.

Dialog/høring

Grundejere, interesseorganisationer og relevante aktører vil blive hørt i forbindelse med projektet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget godkendte kommunens deltagelse i det tværkommunale projekt om etablering af en fuld stiforbindelse rundt om Sjælsø, herunder arbejdet med igangsættelsen af forundersøgelsen samt at projektet forankres i en tværkommunal styregruppe, der sekretariatsbetjenes af Hørsholm Kommune.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over sti om Sjælsø.pdf

Bilag 2 Sti langs Sjælsø.pdf

Punkt 15: Beslutning: Det Grønne Råd - sammensætning og kommissorium

07/4957

Punkttype

Beslutning.

Tema

Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes udvalget om at tage stilling til forslag om nyt kommissorium for Allerød Kommunes Grønne Råd samt forslag om, at der udpeges 1 eller 2 politiske repræsentanter som medlemmer af det Grønne Råd.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommunes Grønne Råd blev etableret i 2007 efter amternes nedlæggelse.

Kommissorium for rådet blev politisk godkendt i 2007 (bilag 1), hvor det også blev besluttet, at kommunens repræsentation i rådet alene skulle være fra Forvaltningen. Hidtil har der således ikke været udpeget politiske repræsentanter.

Rådet har bestået af en lokal repræsentant fra mange af de lokale natur- og friluftslivsorganisationer. Den nuværende medlemsliste ses i bilag 2.

Det Grønne Råd har alene en rådgivende funktion i forhold til byråd og forvaltning, som i sin beslutningsproces og sagsbehandling ingen høringspligt har i forhold til rådet. Det Grønne Råd kan på møderne tage sager op på eget initiativ.

I perioden 2007-2026 har Det Grønne Råd holdt i alt 27 møder samt har haft nogle få feltture for at se på specifikke natur- og friluftsområder i kommunen.

På møderne har Forvaltningen typisk præsenteret igangværende politikker samt natur- og vandprojekter. Rådets medlemmer har budt ind med kommentarer, forslag og oplysninger om forhold og ønsker inden for natur- og vandområdet samt inden for friluftslivet i kommunen.

Natur-, vand- og friluftslivsområdet er de senere år kommet til at fylde mere og mere i kommunens arbejde, ikke mindst på grund af arbejdet med Grøn Trepert, men også på grund af en øget politisk prioritering af disse områder.

På den baggrund har Det Grønne Råd på seneste møde d. 23. februar 2026 fremsat et ønske om politisk deltagelse i Det Grønne Råd.

Nyt kommissorium

Det Grønne Råd har udarbejdet forslag til nyt kommissorium (bilag 3), hvor det er indarbejdet at der indgår politisk repræsentation i rådet. Desuden er rådets mødefrekvens ændret, ligesom der generelt er foretaget en forenkling af kommissoriet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til forslag fra Det Grønne råd om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet:

1. At der udpeges 1 eller 2 politiske repræsentanter til Det Grønne Råd
2. At forslag til nyt kommissorium godkendes.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

1. At der udpeges 2 politiske repræsentanter til Det Grønne Råd.
2. At forslag til nyt kommissorium for Det Grønne Råd godkendes.

Bilag

Bilag 1 Kommissorium fra 2007

Bilag 2 Medlemmer af Allerød Kommune Grønne Råd 2026

Bilag 3 Forslag til nyt kommissorium for Det Grønne Råd i Allerød Kommune

Punkt 16: Beslutning: Prioritering af midler til infrastruktur, fremkommelighed og parkering

26/4453

Punkttype

Beslutning.

Tema

I budget 2026 - 33 er afsat midler til infrastruktur, parkering og fremkommelighed på veje.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag til prioritering af midlerne i 2026 og 2027.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Der blev i 2019 gennemført en fremkommelighedsanalyse for kommunens vejnet. Analysen viste, at fremkommeligheden generelt er god, men at der i enkelte korridorer på de større veje er nedsat rejsetid og kø. På baggrund af analysen blev der gennemført en række signaloptimeringer i 2020-21. Analysen fra 2019 omfattede også forslag til ombygning og udvidelser af kryds på de større veje. Der er ikke gennemført nogle af disse tiltag.

Forslag til prioritering

I budgettet for 2026 – 33 er der i alt afsat 14 mio. kr. til infrastruktur, parkering og fremkommelighed. Dertil kommer 0,5 mio. kr. i forventede overførte midler fra 2025. Med denne sag foreslår Forvaltningen tre projekter igangsat i 2026 og 2027. De resterende afsatte midler prioriteres på et senere tidspunkt.

Projekt 1 – Fremkommelighedsregistrering

I Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen indgår et forslag til en opdateret registrering af fremkommeligheden på kommunens veje. Det foreslås, at der, forud for større tiltag til forbedring af fremkommeligheden på vejene, gennemføres en opdateret registrering. Siden fremkommelighedsanalysen fra 2019, er der gennemført en række forbedringer i signalanlæg, og trafikudviklingen kan have betydet ændrede fremkommelighedsforhold. En opdateret registrering kan hjælpe til at klarlægge, hvor problemerne med forsinkelser er størst. Registreringen skal ligge til grund for beslutning om eventuelle kommende ombygninger af kryds eller andre tiltag.

Prisoverslag for fremkommelighedsregistrering: 200.000 kr.

Projekt 2 - Krydset Slangerupvej, Hillerødvej, Ganløsevej

Et af de steder med de største fremkommelighedsudfordringer er Slangerupvej omkring krydset ved Hillerødvej. I dette kryds er der gennemført signaloptimeringer, som dog ikke har løst problemerne. Som beskrevet i punkt 24 på dagsordenen, er der på baggrund af politisk beslutning, gennemført en analyse af de trafikale forhold omkring dette kryds (se analyse i bilag 1). Analysen viser, at der stadig er betydelige fremkommelighedsudfordringer på Slangerupvej. Der er udarbejdet et forslag til udvidelse af krydset ved Slangerupvej-Hillerødvej-Ganløsevej med etablering af ekstra ligeudspor fra Slangerupvej syd-øst, forlængelse af venstresvingsbane fra Slangerupvej nordvest samt signaloptimering.

Prisoverslag for projektering i 2026: 0,75 mio. kr.

Overordnet anlægsoverslag: Op til 6,25 mio. kr.

Projekt 3 - Parkering

I forbindelse med byggeriet af Kulturtorvet er der nedlagt centrale p-pladser i bymidten og særligt i byggefasen er der pres på p-pladserne. Der er etableret nye p-pladser, hvor Centerhallen lå og der er sket ændringer i forhold til de privatejede p-pladser i bymidten. For at få et samlet overblik over parkeringssituationen foreslås det, at der gennemføres en parkeringsanalyse for Allerød bymidte samt at der udarbejdes en parkeringsstrategi. Arbejdet vil blive baseret på en tidligere parkeringsanalyse for bymidten fra 2018 samt en trafikanalyse fra 2014.

Prisoverslag 200.000 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at midler til infrastruktur, parkering og fremkommelighed i 2026 og 2027 prioriteres til følgende projekter:

1. Ny registrering af fremkommelighed på vejene. Prisoverslag 200.000 kr.
2. Udvidelse af krydset Slangstrupvej, Hillerødvej, Ganløsevej. Prisoverslag, inkl. projektering 7 mio. kr.
3. Parkeringsanalyse og strategi for Allerød bymidte. Prisoverslag 200.000 kr.

Økonomi og finansiering

Midler til infrastruktur, parkering og fremkommelighed i budget 2026-33:

2026	2027	2028	2029
1.000.000	7.000.000	3.000.000	3.000.000

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget besluttede, at midler til infrastruktur, parkering og fremkommelighed i 2026 og 2027 prioriteres til følgende projekter:

1. Ny registrering af fremkommelighed på vejene. Prisoverslag 200.000 kr.
2. Udvidelse af krydset Slangstrupvej, Hillerødvej, Ganløsevej. Prisoverslag, inkl. projektering 7 mio. kr.
3. Parkeringsanalyse og strategi for Allerød bymidte. Prisoverslag 200.000 kr.

Høringssvar fra Seniorrådet og Handicaprådet er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1 Lyng Trafikanalyse

Høringssvar Seniorråd.PDF

Høringssvar handicapråd.docx

Punkt 17: Beslutning: Kongevejen, analyse af krydsningsforhold

26/4800

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget behandlede d. 7. april 2026 en sag om prioritering af pulje til trafiksikkerhed. I den forbindelse besluttede udvalget, at der skulle fremlægges en sag om igangsættelse af en analyse, der skal afdække mulighederne for etablering af en logisk og sikker forbindelse mellem det nye og gamle Blovstrød.

Udvalget bedes tage stilling til igangsættelse af analysen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med udbygningen af det nye Blovstrød syd for Kongevejen blev der gennemført en række trafikale analyser for at fastlægge udformningen af infrastrukturen i området. Dette både internt i de nye områder og i forhold til sammenhæng med det gamle Blovstrød.

Krydsningsfaciliteter over Kongevejen består i dag af det signalregulerede kryds ved Kongevejen-Sortemosevej og krydsningsheller med vigepligt for de krydsende fodgængere flere steder på strækningen af Kongevejen mellem Sortemosevej og Drabæk Huse.

I skolevejsundersøgelsen fra 2024, pegede flere forældre og elever på, at krydsning af Kongevejen opleves utrygt både i det signalregulerede kryds og ved de uregulerede krydsninger. Dette pga. stor trafikmængde og høj fart på Kongevejen.

Flere forhold kan have ændret sig, siden de gennemførte trafikanalyser blev udarbejdet i 2012-14. Ikke mindst er de nye boligområder nu fuldt udbyggede, så der kan gennemføres en analyse af krydsningsforholdene på et opdateret datagrundlag.

Forvaltningen har indhentet tilbud på en opdateret analyse af krydsningsforholdene på Kongevejen. Analysen vil omfatte følgende:

- Dataindsamling af bil-, cykel- og fodgængertrafik på relevante punkter og tidspunkter.
- Analyse af trafiksikkerhed, tryghed og fremkommelighed på strækningen.
- Analyse af sammenhænge i infrastrukturen for gående og cyklende, herunder stiforbindelser, krydsningsmuligheder og sammenhæng til centrale mål som boligområderne syd for Kongevejen, Blovstrød bymidte og Blovstrød Skole.
- Forslag til og anbefaling af tiltag på baggrund af ovenstående.

Omkostninger til analyse er ca. 60.000 kr. Analysen igangsættes umiddelbart efter beslutning er truffet, og forventes afsluttet primo juli.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at der gennemføres en analyse af krydsningsforhold på Kongevejen, som beskrevet. Omkostningen på 60.000 kr. afholdes af puljen til trafiksikkerhed.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget godkendte, at der gennemføres en analyse af krydsningsforhold på Kongevejen, som beskrevet. Omkostningen på 60.000 kr. afholdes af puljen til trafiksikkerhed.

Punkt 18: Beslutning: Igangsættelse af revision af Klimatilpasningsplan

25/98

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status på implementering af Klimatilpasningsplan 2022 og anmodes om at indstille forslag om igangsættelse af revision og udarbejdelse af en ny plan godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har beslutningskompetence i sagen.

Sagsbeskrivelse

Om Klimatilpasningsplanen

Klimatilpasningsplan 2022 blev vedtaget i byrådet den 24. november 2022.

Klimatilpasningsplanen er en del af DK2020-samarbejdet og C40-certificeringen af kommunens Klimaplan 2020, og udarbejdelsen af planen er en betingelse for certificeringen, ligesom revisionen er det for certificering af Klimaplan 2025.

Formålet med en klimatilpasningsplan er at danne grundlag for det videre arbejde med at gøre kommunen klimarobust. Planen indeholder viden om fremtidens klima, en kortlægning af risiko ved oversvømmelse fra nedbør, mål og principper for klimatilpasning - og en handlingsplan der anviser de næste skridt i arbejdet mod at gøre Allerød Kommune klimarobust i 2050.

Klimatilpasningsplanen er ikke lovbunden og har ikke i sig selv retsvirkning for borgerne. Planen er et afsæt for de efterfølgende beslutninger på området.

Klimatilpasningsplan 2022 rummer en række pejlemærker formuleret som 'Vi er godt på vej når vi...' Pejlemærkerne er en god indikator for arbejdet med klimatilpasning og status gives herunder.

- Allerød Kommune har udarbejdet en ny spildevandsplan, som blev vedtaget i 2025.
- Der er udarbejdet delområdeplaner for Vassingerød og Lillerød fællessystem (kloaksystem) i 2025.
- Synergiprojektet i Lyngby, med den blå-grønne løsning er udført og anlagt. Der åbnes mulighed for flere som følge af f.eks. separatkloakering eller Grøn Trepark.

Status på Indsatser

Klimatilpasningsplanen rummer en handlingsplan, som inddeler arbejdet med klimatilpasning i overordnede tematikker: regnvandshåndtering, vandløb, øvrige klimafaktorer (tørke, hedebløge og vind), grundvand, oplysning og samarbejde, kommunale bygninger og arealer samt beredskab.

Overordnet set er status, at handlingerne i planen er godt på vej, flere af dem har afsluttet afgørende skridt og enkelte er udskudt, bl.a. med henblik på at opnå en synergi med andre processer.

Som et væsentligt element er både en ny Spildevandsplan i 2025 og Novafos' to første delområdeplaner vedtaget. Tilsammen sætter de retning på klimatilpasning af kloaksystemet, som er væsentligt for temaet om regnvandshåndtering. Arbejdet med en skybrudsplan, der skal give bud på regnvandshåndtering udover serviceniveauet er udskudt og integreres i revidering af Klimatilpasningsplanen fra 2022. Desuden er det et tilbagevendende emne at integrere klimatilpasning og regnvandshåndtering (herunder vandløbene som recipienter) i planlægning og byudvikling, samt de planer der hører til.

Der arbejdes kontinuerligt med at få mere viden om påvirkningen fra de øvrige klimafaktorer, herunder hedebløge. Ligeledes arbejdes der videre med den mulige klimapåvirkning fra grundvandet, bl.a. gennem et tillæg til Spildevandsplan 2025.

I vedlagte bilag 1 fremgår en status for de enkelte handlinger inden for tematikkerne. Opsamling på de geografiske indsatser sker i forbindelse med revidering af planen.

Igangsættelse af revision af klimatilpasningsplanen

Klimatilpasningsplan 2022 skal revideres og det er en del af aftalen om certificering af Klimaplan 2025 at en revideret klimatilpasningsplan vedtages senest i 2027.

Der er skitseret følgende overordnede tidsplan for revidering af klimatilpasningsplanen:

- Udarbejdelse af opdateret kortlægning af klimapåvirkninger (Påbegyndt medio 2026)
- Udpegning af risiko- og indsatsområder (Ultimo 2026)
- Politisk involvering – herunder mål og rammer (Primo 2027, kobles til Planstrategi)
- Udarbejdelse af selve planen (Påbegyndes primo 2027)
- Certificering af Klimatilpasningsplanen, ved CONCITO og C40 (Medio 2027)
- Forslag til Klimatilpasningsplan 2027 til politisk godkendelse, samt offentlig høring (Medio 2027)
- Endelig politisk vedtagelse (Ultimo 2027)

Foruden ovenstående, vil der løbende blive arbejdet med at inddrage og involvere væsentlige aktører, herunder bl.a. Novafos i udarbejdelsen.

Den reviderede klimatilpasningsplan skal leve op til kriterierne i rammeværket Cities Climate Transition Framework (CCTF) som også Klimaplan 2025 er certificeret efter.

Med certificering af Klimaplan 2025 blev der indgået en tilhørende appendixaftale, jf. bilag 2, hvor Allerød Kommune forpligter sig til at leve op til de i CCTF'en opsatte krav og kriterie, for en revideret klimatilpasningsplan. Et af disse krav er blandt andet at der opstilles målbare mål for klimatilpasning, på kort- mellemlang-, og langsiget, samt at der opstilles mål for rimelig og retfærdig fordeling af merværdier.

Planen forventes således at skulle gennemgås af CONCITO og C40, inden den behandles politisk.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller igangsættelse af revidering af klimatilpasningsplan herunder tidsplan godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget indstiller igangsættelse af revidering af klimatilpasningsplan herunder tidsplan godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 Status over indsatser klimatilpasningsplan primo 2026

Bilag 2 Appendix-aftale certificering af Klimaplan 2025

Punkt 19: Beslutning: Sag fra udvalgsformand Miki Dam Larsen vedr. oversendelse af Rådet for Bæredygtigheds forslag til budgetforhandlingerne

26/5051

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miki Dam Larsen ønsker, at udvalget tager stilling til om forslag fra Rådet for Bæredygtig Udvikling skal oversendes til budgetforhandlingerne.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget havde i forbindelse med mødet d. 3. marts 2026 første dialog om budgettet for 2027 med en række interessenter. Formålet med dialogen var:

- Introduktion til rammer og proces for arbejdet med det kommende budget
- Opmærksomhedspunkter/ønsker til det kommende budget.

Forud for mødet fremsendte Rådet for Bæredygtig Udvikling (RBU) en række bemærkninger til budgettet for 2027 (Vedhæftet). Udvalget anmodes om at tage stilling forslag om at oversende et eller flere af forslagene om "Borgernes forbrugsrelaterede klimabelastning", "Vi ses i naturen" og "Midler til grøn Trepert" sådan, at de kan indgå i budgetforhandling for 2027.

Borgernes forbrugsrelaterede klimabelastning

20. marts 2026 er Danmarks Overshoot Day (overforbrugsdag). Dette markerer tidspunktet, hvor danskernes forbrug af naturressourcer overstiger, hvad jorden kan genskabe på et helt år. Vi er det 10. mest naturressourcebelastende land i verden, herunder klimabelastning fra forbrug. Klimakrisen udpeges af eksperter og politikere som vor generations største udfordring. Allerød Kommune har et klimabudget på lidt over 1 mio. kr. svarende til mindre end 1 promille af kommunens budget. Kommunen arbejder med klimamål inden for geografien Allerød. Der gøres næsten intet for at adressere borgernes forbrugsrelaterede klimabelastning, hvilket er det største bidrag. RBU opfordrer derfor byrådet til at afsætte penge i budget 2027 og fremefter til borgerrelaterede aktiviteter med henblik på at begrænse naturressourcebelastningen, og især klimabelastningen.

Vi ses i naturen

RBU's konkrete anbefaling er, at gøre projektet "Vi ses i naturen" (<https://visesinaturen.dk/>) på kommunens naturskole Vestre Hus permanent og udvide projektet til også at omfatte borgerrettede klimaaktiviteter. Projektet er et samarbejde mellem 12 lokale grønne og sociale foreninger, som skaber naturoplevelser og naturforståelse for borgerne. Projektet er i 2025-2026 støttet af Nordeafonden og lukker i start 2027, hvis ikke der findes kommunal finansiering. RBU opfordrer byrådet, til at bruge dele af de allerede afsatte budgetter til natur (sker allerede i 2025-2026) og klima, og supplere med ekstra finansiering.

RBU's forslag: Afsæt i alt 600 tkr. i 2027 og herefter 800 tkr. årligt.

Midler til grøn Trepert

RBU opfordrer i øvrigt til at afsætte midler til Grøn Trepert, (f.eks. midler til gennemførelse af projekter, forvaltning af den nye natur samt penge til evt. jordopkøb).

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til om forslagene fra Råd for Bæredygtig udvikling skal oversendes til budgetforhandlingerne.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget besluttede, at sagen genoptages, idet økonomien i projektet ”vi ses i naturen” præciseres.

Bilag

RBU kommentar til budget 2027.docx

Punkt 20: Beslutning: Sag fra Erik Lund om trafiksikkerhed ved Irisvej og Aggebovej - genoptagelse

25/13563

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalget dagsorden:

Det daværende Miljø-, Erhvervs- og Byudvalg besluttede d. 2. december 2025, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 12. januar 2026 er vedlagt som bilag.

Supplerende tema til mødet 3. marts 2026

Udvalget besluttede d. 3. februar 2026, at sagen genoptages med henblik på afklaring af proces og økonomi for reetablering af overgangene.

I sag om prioritering af trafiksikkerhedspuljen 2026-27 (det foregående punkt på dagsordenen) indgår projekt om fjernelse af de to flisefelter på listen over trafiksikkerhedsprojekter (Brutto-projektlisten), hvor et groft skøn over udgiften er 100.000 kr. Fjernelse af felterne vurderes dog ikke at være højt prioritet i forhold til trafiksikkerhed, og projektet er derfor ikke medtaget i forslag til prioritering i 2026-27.

Hvis udvalget ikke vælger at prioritere fjernelse af felterne over trafiksikkerhedspuljen, vil de blive fjernet i forbindelse med slidlagsarbejde eller andet driftsarbejde, når det vurderes nødvendigt.

Supplerende tema til mødet 5. maj 2026

Udvalget besluttede d. 7. april 2026, at sagen genoptages, idet der udarbejdes et notat om muligheder for hastighedsdæmpende tiltag på Lilledal.

Notat af 13. april 2026 er vedlagt. Samt bilag med kommunens retningslinjer for hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Emne: Trafiksikkerhed for bløde trafikanters overgang af Lilledal ved Irisvej og Aggebovej.

Baggrund: borgere, der anvender de eksisterende overgange, har erfaret, at bilister ikke synes se, at der er tale om fodgængerovergange, hvorfor der opstår farlige situationer i hverdagen. Overgangene bedes derfor klart markeret som fodgængerovergange ved brug af hvide fodgængerstriber. Da der er tale om, at overgangene er etableret med flisebelægning kan evt. samme løsning (hvide fliser), som overgange fra M.D.Madsensvej til stationen måske overvejes?

Vedhæftet findes foto af de to omtalte overgange”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med henblik på afklaring af proces og økonomi for reetablering af overgangene.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Sagen genoptages, idet der udarbejdes et notat om muligheder for hastighedsdæmpende tiltag på Lilledal.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget besluttede, at sagen oversendes til budgetforhandlingerne.

Bilag

Notat af 13 april 2026 vedr. hastighedsdæmpning på Lilledal.docx

Retningslinjer for hastighedsdæmpende foranstaltninger

foto 1.pdf

foto 2.pdf

Notat vedr. overgange på Lilledal.docx

Punkt 21: Beslutning: Prioritering af planer på planområdet 2026

26/3863

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille forslag til prioritering af planer for 2026-2029 og følgende år godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Planopgaver

Planopgaver opstår i forbindelse med udvikling af en kommune og er reguleret af Planloven og statslige direktiver (landsplandirektiver, herunder især Fingerplan 2019). Opgaverne består i hovedgrupper af:

- Lovbundne overordnede planopgaver
- Planopgaver udløst af statslige udmeldinger
- VVM – udefrakommende, men uafvendelige opgaver
- Løbende myndighedsopgaver
- Udefrakommende, men uafvendelige opgaver ift. udmøntning af allerede vedtagne lokalplaner
- Strategier, helhedsplaner og lokalplaner
- Større projekter, der indebærer planopgaver

Nogle planopgaver er lovbundne og uafvendelige, andre udspringer af ønsker om at fremme ændringer og udvikling af kommunen. Der kommer erfaringsmæssigt altid nye planopgaver til og erfaringsmæssigt udskydes også nogle opgaver i tid - f.eks. som følge af valg af proces eller bygherreleverancer, der forsinkes.

Prioritering af planer

Planer dækker over lokalplaner, helhedsplaner og strategier.

Der er foreslået en prioritering af planområdets planer i bilag 1 opdelt i igangværende planer, prioriterede planer og ikke prioriterede planer.

Prioriteringen følger et princip om rækkefølge med udgangspunkt i:

- Planstrategi 2023, herunder boligudbygningsplanen.
- De fire styrende principper for prioriteringen af planopgaver, som blev besluttet i budget 2023-30:
 - Der planlægges for den grønne omstilling
 - Udviklingsmuligheder for større virksomheder skal sikres
 - De kommunale kerneopgaver, som følge af demografien, skal løses,
 - En balanceret boligudbygning
- Fokus på udvikling af Ny Allerødgårds jorde i budget 2026-2033

Planerne omfatter oftest længerevarende processer, såsom udarbejdelse af nye lokalplaner der typisk strækker sig over minimum et år. Planerne varierer i kompleksitet og har derfor forskellig varighed. Nogle planer er betinget af ændringer i statsreguleret planlægning, mens andre afhænger af den overordnede tidsplan for f.eks. et kommunalt udviklingsprojekt, hvori planen indgår som en leverance. Såfremt en plan forsinkes, vil igangsættelsen af efterfølgende planer tilsvarende blive udskudt, idet der lægges vægt på ikke at igangsætte nye planer, før igangværende planer er afsluttet.

Med de nuværende ressourcer kan planområdet sideløbende udarbejde ca. 6–8 planer.

Forventede fremtidige planer:

I september 2025 godkendte byrådet anbefalingerne fra opgaveudvalget om fremtidens boligbehov i Allerød med henblik på, at anbefalingerne anvendes som afsæt for det videre arbejde med kommunens by- og boligudvikling, herunder Planstrategi 2027.

En af anbefalingerne er, at der udarbejdes en arkitekturpolitik. Det forventes derfor, at arbejdet med en arkitekturpolitik indgår i prioriteringen af planer i 2027.

Ligeledes forventes det, at en helhedsplan for Blovstrød indarbejdes i prioriteringen for 2027, jf. budgetaftalen for 2026–2033.

Vedtagne eller udgåede udviklingsopgaver siden seneste prioritering:

- Fornyelse af plangrundlag for Lillevang skole, afd. Skovvang er udgået, da projektet kan rummes indenfor eksisterende plangrundlag.
- Lokalplan for lynladestander ved Niras er udgået pga. udviklers afbrydelse af projektet.
- Lokalplan 3-395 for et ressourcecenter ved Vassingerød er vedtaget.
- Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret er vedtaget.

Byrådet planlægger helt overordnet udbygningen af kommunen i forbindelse med de 4-årige planstrategier. Planstrategi 2023 er således blevet til med et 4-årigt sigte, hvor det forud herfor var muligt for virksomheder og investorer at indmelde deres ønsker til udbygning. Det er imidlertid et vilkår, at der derudover løbende indkommer ønsker til udbygning, f.eks. fra virksomheder som ikke nødvendigvis har en 4-årig planlægningshorisont. I forbindelse med udarbejdelsen af Planstrategi 2027 vil virksomheder og investorer på samme vis få mulighed for at indmelde ønsker til udbygning.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller forslaget til godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget indstiller forslaget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget anmodede om en sag om muligheder for at øge kapaciteten til lokalplaner og udviklingsprojekter samt en sag om politisk og administrativ proces for lokalplaner og udviklingsprojekter.

Bilag

Bilag 1 Prioritering af planer 2026

Punkt 22: Orientering: Status på Landzonesager

26/4658

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for landzonesagsbehandlingen.

Kompetence

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget behandlede d. 24. juni og d. 12. august 2025 en sag om landzonesagsbehandling og -prioritering.

Landzonesager behandles og prioriteres i overensstemmelse hermed. Antallet af landzonesager har været stigende i en årrække, og denne tendens er fortsat siden sommeren 2025.

I prioriteringen af sager skelner Forvaltningen mellem højest prioriterede, prioriterede og øvrige sager.

Forvaltningen har siden sommeren 2025 udelukkende haft ressourcer til at kunne behandle højest prioriterede sager.

Sagsbehandlingstiden for højest prioriterede sager forventes at stige i 2026, på grund af et øget behov for ressourcer til Forsvarets sager samt stigning i antallet af højest prioriterede sager.

Siden sommer 2025 har samtlige prioriterede sager afventet sagsbehandling. Der er dertil tilkommet 9 yderligere sager. Den ældste prioriterede sag har afventet sagsbehandling i 2 år.

Forventning til året

Ud fra erfaring og nuværende antal ansøgninger om landzonetilladelse i 2026, er det forventningen, at antallet af ansøgninger om landzonetilladelse i 2026 vil overstige det antal, der er ressourcer til at behandle.

Forvaltningen forventer ikke, at der er ressourcer til at behandle prioriterede sager i 2026.

Forvaltningen har i det seneste år oplevet en stigning i antallet af klager over sagsbehandlingstid og forventer derfor, at der skal bruges flere ressourcer til besvarelse af disse.

Såfremt landzonesager skal opprioriteres, kan det ske ved en omprioritering af ressourcer fra lokalplaner/byudviklingsprojekter. Prioritering skal således ses i sammenhæng med sag om Prioritering af planopgaver 2026.

Forsvarets sager

Byrådet har på mødet den 28. august 2025 besluttet at bevillige ekstra ressourcer til Forvaltningens håndtering af Forsvarets sager, heraf 0,7 årsværk fordelt over 2026 og 2027.

Forsvarets sager er højest prioriteret og behandles umiddelbart efter sagsoprettelse. Arbejdet med Forsvarets sager har vist sig at være mere omfattende end forventet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 23: Orientering: Status for byggesagsbehandlingen

26/1274

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen i 2025 og for igangværende tiltag på byggesagsområdet.

Siden udvalget d. 3. marts 2026 besluttede at udskyde sagen, har Dansk Industri (DI) og KL udgivet statistik for sagsbehandlingstider for 2025. De to analyser er vedlagt som bilag.

Sagsbeskrivelse

Status for byggesagsbehandling i 2025

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle sager omfattet af de nationale servicemål er faldet fra 32 dage i 2024 til 26 dage i 2025. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid overholder servicemålene i alle servicemålskategoriene, jf. bilag 1.

Dette skyldes især Forvaltningens fortsatte opmærksomhed på processer omkring byggesagsbehandlingen, samt en prioritering af de sager, som er omfattet af servicemål. Af bilag 1 ses det ligeledes, at der var færre afgørelser omfattet af servicemål i 2025 i forhold til niveauet i 2024. Antallet af afgørelser, som ikke er omfattet af servicemål, er dog steget fra 2024 til 2025. Dette skyldes bl.a. en øget indsats vedrørende lovliggørelsessager, som ikke er omfattet af servicemål.

Det samlede antal af byggesager ligger på omkring 1.050 sager i 2025, hvilket er på niveau med 2024. Servicemålssagerne udgør fortsat en lille andel af det samlede antal byggesager.

Mængden af igangværende byggesager er stabiliseret i 2025 på mellem 50-70 sager. Ud af de igangværende byggesager, som afventer afgørelse, afventer ca. halvdelen oplysninger fra ansøger, før sagsbehandlingen kan gennemføres, se bilag 2.

Forsvarets sager

Forvaltningen har en særlig indsats vedrørende Forsvarets sager i kommunen, jf. byrådets beslutning af 28. august 2025. Pr. 30. januar 2026 er der registreret 58 igangværende sager vedrørende planforhold, byggetilladelser, miljø- og naturforhold m.v. på tværs af Forvaltningens afdelinger.

Der er meddelt tilladelse i 9 sager, og 16 sager blev afsluttet i efteråret 2025. 10 sager befinder sig i en tidlig fase med forhåndsdialog, mens de øvrige sager er på forskellige trin i den ordinære myndighedsproces. Det forventes, at der kommer flere nye sager i løbet af de kommende to år.

Folketinget har vedtaget ny lovgivning, der giver Forsvaret mulighed for at opføre byggeri og anlæg uden de sædvanlige kommunale tilladelser. For Allerød Kommune drejer det sig foreløbigt om en bekendtgørelse om indkvarteringsbygninger, der medfører, at bebyggelsen kan opføres uden lokalplan, landzonetilladelse, byggetilladelse samt uden kommunal myndighedsbehandling af regn- og spildevand. Der samarbejdes dog fortsat om sagerne – bl.a. ved overlap mellem myndighedsområder og ved overdragelse af oplysninger til brug på det tidspunkt, hvor kommunen igen vil være myndighed.

Forvaltningen afholder løbende faste møder med både Forsvaret og de øvrige kommuner, der er berørt af lignende bygge- og anlægsprojekter.

Henvendelser om udstykning/fortætning i boligområder

Forvaltningen oplever en øget interesse om mulighed for udstykning og fortætning (f.eks. dobbelthuse) i de eksisterende boligområder. I mange tilfælde vil disse sager kræve helhedsvurdering og/eller dispensation fra en lokalplan eller et nyt plangrundlag.

I forbindelse med arbejdet i opgaveudvalget om fremtidens boligbehov er der 6 anbefalinger til det videre arbejde omkring fremtidens boligbehov. Anbefaling 4 er at bruge fortætning som redskab i strategisk by- og boligudvikling.

Forvaltningen forventer, at der i 2026 vil komme endnu mere fokus på udstykning og fortætning i de eksisterende boligområder, både fra borgere men også fra professionelle ansøgere.

Færdigmeldinger

Antallet af færdigmeldinger, som afventer sagsbehandling af Forvaltningen, er i slutningen af 2025 steget, se bilag 2.

Forvaltningen arbejder efter en prioritering, hvor færdigmeldinger for nye enfamiliehuse, erhvervsager eller sager som har indflydelse på økonomi/salg bliver prioriteret før færdigmeldinger for sekundært byggeri.

Lovliggørelsessager

Der er stadig potentielt over 400 lovliggørelsessager, der mangler at blive sagsbehandlet. I bilag 2 ses det, at antallet af lovliggørelsessager er stabiliseret i 2025, men ikke faldet.

Fra januar 2025 har der været afsat ressourcer til sagsbehandling af lovliggørelsessager, og der blev startet en proces med gennemgang og sagsbehandling af disse sager efter en prioriteret rækkefølge. Sagerne kan erfaringsmæssigt være komplicerede og ressourcekrævende.

Pga. forskellige forhold i Plan og Byg, har det i 2025 ikke været muligt at prioritere lovliggørelsessagerne med de afsatte ressourcer, hvilket udvalget blev orienteret om på møde d. 24. juni 2025. På nuværende tidspunkt er det nødvendigt at forlænge denne prioritering, hvor ressourcer, som egentlig var afsat til sagsbehandling af lovliggørelsessager, i stedet blive anvendt til den daglige drift omkring nye byggesager/nye henvendelser for at fastholde overholdelsen af servicemål.

Fortsat optimering af byggesagsbehandlingen

Der vil løbende i 2026 blive arbejdet med optimering af byggesagsbehandlingen med særlig fokus på følgende områder:

- Fortsat fokus på sagsbehandlingstiden af servicemålssagerne
- Fortsat fokus på udvikling af arbejdsprocesserne omkring byggesagsbehandlingen, f.eks. udvikling og udnyttelse af digitale hjælpemidler, herunder RPA-løsninger
- Fortsat fokus på dialog og hvordan kommunikationen mellem kommunen og borgere/rådgivere/ansøgere kan styrkes.
- Fortsat arbejde med prioriteringer og processer for håndtering og sagsbehandling af lovliggørelsessager, med henblik på optimering og et fornuftigt flow i sagsbehandlingen af disse sager.
- Fokus på sagsbehandling og processer om ansøgninger om fortætning i boligområder.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - servicemålsstatistik

Bilag 2 - sager som afventer sagsbehandling

DI analyse.pdf

KL statistik 2025.pdf

Punkt 24: Orientering: Trafikanalyse Lyngø

25/11365

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 23. september 2025 at igangsætte en analyse af trafikafviklingen Hillerødvej-Slangerupvej inklusive udkørsel fra Langkæret til Hillerødvej.

Udvalget præsenteres for resultatet af analysen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Trafikken ved Langkæret og Hillerødvej er øget med etableringen af boliger ved Julemosevænge. Som led i udarbejdelsen af lokalplanen for området blev der udarbejdet en trafikal analyse, hvor mulige adgangsveje til det nye boligområde blev undersøgt og hvor den kommende trafikale belastning af vejene blev belyst. Nu hvor boligerne er etableret, er den tidligere trafikanalyse blevet genbesøgt, for at belyse de trafikale udfordringer i området og udarbejde forslag til eventuelle tiltag.

Tidligere analyser og besigtigelser peger entydigt på trafikken på Slangerupvej som hovedårsagen til kapacitetsproblemerne i krydsene ved Hillerødvej og Ganløsevej. Ophobninger og forsinkelser i myldretiden herfra belaster hele området, og derfor fokuserer analysen på at afhjælpe netop disse flaskehalse.

Analysen fremgår af bilag 1 og omfatter besigtigelser, trafiktællinger og simulering i modellen VISSIM.

Trafikregistrering og analyse

Kapacitetsanalysen omfatter morgen- og eftermiddagsspidstimerne i fire kryds: det signalregulerede dobbeltkryds Slangerupvej/Hillerødvej/Ganløsevej samt de 3 prioriterede kryds Hillerødvej/Langkæret, Langkæret/Gladgårdsvænge og Hillerødvej/Uggeløse Bygade.

Analysen viser, at krydsene ved Hillerødvej-Langkæret, Langkæret-Gladgårdsvænge samt Hillerødvej-Uggeløse Bygade afvikler trafikken tilfredsstillende med meget begrænsede forsinkelser og betydelig restkapacitet. Der vurderes derfor ikke at være behov for yderligere tiltag i disse kryds, selv ved en stigning i trafikmængden, idet de foreslåede forbedringer i dobbeltkrydset ved Slangerupvej ligeledes vil afhjælpe de eksisterende problemer på Hillerødvej.

I krydset Slangerupvej/Hillerødvej/Ganløsevej opleves der kapacitetsmæssige udfordringer, især i eftermiddagsspidstimerne. Der opstår i dag gennemsnitlige forsinkelser på over 160 sekunder for trafikken fra Slangerupvej sydøst. Kølængderne kan nå op på ca. 1.500 meter, hvilket vurderes som uacceptabelt. Resultaterne peger på, at det nuværende signalprogram og vejens udformning ikke er tilstrækkelige til at håndtere trafikbelastningen i eftermiddagsspidstimerne.

Forslag til tiltag

Det er i rapporten undersøgt, hvordan trafikafviklingen kan optimeres gennem både signaljusteringer og fysiske udvidelser af vejen.

Hvis de trafikale udfordringer skal løses, anbefales det at gennemføre følgende tiltag:

- Etablering af ekstra ligeudspor fra Slangerupvej sydøst.
- Forlængelse af venstresvingbanen fra Slangerupvej nordvest mod Hillerødvej.
- Optimering af grøntider med fokus på de mest belastede trafikstrømme.

Disse tiltag vil betyde, at forsinkelser og kølængder i både morgen- og eftermiddagsspidstimen reduceres markant.

Forhold for gående

Krydsningsforhold for fodgængere ved Langkæret-Hillerød er også undersøgt i analysen. Tællinger viser meget få lette trafikanter i myldretiden, men der kan i dagtimerne være behov for en sikker krydsning for f.eks. ældre eller dårligt gående. Derfor vurderes det at være en god ide, at udvide den eksisterende midterhelle og omdanne den til en sikker krydsningshelle. Dette tiltag er prioriteret i forbindelse med puljen til trafiksikkerhed.

Der vurderes ikke at være behov for at etablere en egentlig fodgængerovergang på stedet.

Overordnet anlægsoverslag

Der er udarbejdet et overordnet anlægsoverslag for den foreslåede løsning til ændringer i krydset Slangerupvej-Hillerødvej-Ganløsevej. De samlede anlægssomkostninger, inkl. projektering og tillæg til uforudsete omkostninger anslås til 7 mio. kr. Overslaget er baseret på foreløbige antagelser og inkluderer ikke visse omkostninger som belysning og jordarbejde. Der skal således gennemføres en mere detaljeret projektering for at få et præcist budget. Tiltaget er foreslået prioriteret af midler til infrastruktur, parkering og fremkommelighed, jf. dagsordenens punkt 16.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Lynge Trafikanalyse_Teknisk Rapport_Ver3.0_Final.pdf

Punkt 25: Orientering: Optakt til workshop om fælles affaldsudbud

26/768

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget er inviteret til workshop d. 19. maj 2026 om nyt fælles udbud af affaldsindsamlingen i Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner. Udvalget er inviteret sammen med udvalgsmedlemmer fra to øvrige kommuner. I den forbindelse orienteres udvalget om centrale emner, der skal tages stilling til i forbindelse med det nye udbud.

Udvalget blev d. 3. februar 2026 orienteret om det fælleskommunale affaldssamarbejde samt de tværkommunale drøftelser om eventuelle ændringer i affaldsordningerne.

Sagsbeskrivelse

Nyt kommende udbud og muligheder

Affaldsindsamling af rest- og madaffald samt de genanvendelige fraktioner (glas, metal, pap, papir, plast og mad- og drikkekartoner) er udliciteret til en privat renovatør, City Container, som vandt opgaven efter udbud i 2018. Udbuddet har dermed sat rammerne i den gældende kontrakt, hvor en lang række serviceniveauer er fastlagt. Da aftalen nu skal genudbydes, åbner det mulighed for at foretage justeringer af disse serviceniveauer.

Overordnet er kommunerne underlagt en række krav og regler, som begrænser det kommunale handlerum. F.eks. er der nationalt krav om sortering i 10 affaldsfraktioner. Ligeledes er der krav til, hvilke fraktioner der kan/ikke kan blandes sammen i beholdere, producentansvar for emballage samt Miljøbeskyttelseslovens forbud mod, at kommunerne ejer og driver automatiske sorteringsanlæg.

Tilbage står en række områder, hvor kommunerne selv kan fastlægge det ønskede serviceniveau. Forvaltningen vurderer, at bl.a. følgende emner bør adresseres i forbindelse med det nye udbud:

- Alternativer til den nuværende sortering/opdeling af affaldet (herunder antallet af beholdere)
- Behovet for hyppigere tømning om sommeren af rest- og madaffald
- Øget service i form af affald ved siden af beholderen
- Øget mulighed for deling af beholdere
- Øget service i form af tilkøb af ekstra afstand (over 20 meter)
- Muligheder i forhold til vinterberedskab

De enkelte emner vil blive præsenteret og uddybet på workshoppen d. 19. maj. Bemærk, at det er forudsat, at der i det kommende udbud stilles krav om klimaneutrale drivmidler, dvs. el-skraldebiler. Pga. forsinkelse af den politiske proces, som følge af folketingsvalget, må der forventes en overgangsordning, hvor el-skraldebilerne indføres. Det er for tidligt at sige, hvor lang denne indfasningsperiode vil være, men det vil blive præciseret i forbindelse med udbuddet.

Den nuværende ordning

I den gældende kontrakt er der fastlagt en række serviceniveauer. I forhold til emner, som foreslås drøftet på workshoppen, er herunder nævnt de nuværende serviceniveauer:

- 4 beholdere (3 dobbelt-beholder og 1 enkel-beholder) med rest/mad, glas/metal, papir/plast og mad- og drikkekartoner samt pap (gælder for enfamilieboliger. Etageboliger og bebyggelser med fælles løsning har min. 7 beholdere (kun enkel-beholder))
- Sommertømning af beholderen med rest/mad (dvs. fast ugetømning i juni til august uden ekstra betaling for borgerne) (gælder for enfamilieboliger. Etageboliger og bebyggelser med fælles løsning har ugetømning hele året)
- I tilfælde af ekstra affald skal borgerne enten købe en ekstra tømning eller køre på genbrugspladsen dog kun for det genanvendelige affald (gælder alle boliger)

- Ikke muligt at dele beholdere med rest/mad (gælder kun enfamilieboliger, da etageboliger og bebyggelser med fælles løsning allerede deler beholderne)
- I Allerød skal beholderne stå max 5 meter fra skel, når de bliver tømt. Det er muligt at have beholderne stående op til 20 meter fra skel mod ekstra betaling for borgeren (gælder alle boliger). Langt de fleste beholdere står max 5 meter fra skel.

Brugertilfredshedsundersøgelsen

Rudersdal og Allerød kommuner foretog en brugertilfredshedsundersøgelse i første kvartal af 2025. Resultatet for Allerød blev præsenteret for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget d. 29. april 2025. Det viste:

- Generel stor tilfredshed med affaldsordningerne
- Utilfredshed skyldes primært, at beholderne ikke tømmes ofte nok og/eller at beholderne fylder for meget. Det nævnes, at især beholderne til plast og pap har for lav kapacitet og hurtigt bliver overfyldte.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 26: Orientering: Status på Klimaplan 2025

26/1755

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på arbejdet med indsatser i Klimaplan 2025. Der er desuden status på udviklingen i de vedtagne indikatorer og et opdateret CO2e-regnskab med CO2e-udledningstal for 2023.

Sagsbeskrivelse

Klimaplan 2025 blev endelig vedtaget af byrådet d. 18. december 2025. Siden godkendelse af forslaget i foråret 2025 er der arbejdet med indsatser med igangsættelse i 2025 og der har kontinuerligt været arbejdet med de indsatser, der sker mere løbende og de indsatser som følger andre planer og processer end klimaplanens.

Der er udarbejdet et statusdokument som er vedlagt som bilag 2. I dokumentet gennemgås, hvad der er sket i 2025, om indsatserne forløber som planlagt og hvad de næste skridt er.

Hvert indsatsområde er desuden forsynet med sektormål og de indikatorer, der er valgt for området. Der gøres ikke status på sektormålene årligt, men udviklingen for de forskellige indikatorer viser om udviklingen går den rigtige vej, mod målet.

Klimaplan 2025 – kort introduktion

Klimaplanen er rammen om arbejdet med at reducere CO2e-udledningen i Allerød Kommune både for borgere, virksomheder og kommunen som virksomhed. Planen er væsentlig for at sikre konkret handling og fremdrift i arbejdet, og er opdateret, justeret og forsynet med nye elementer og bygger således videre på kommunens arbejde i Klimaplan 2020.

Planen indeholder konkrete CO2e-reduktionsmål for 2030, 2035 og klimaneutralitet i 2045 og byrådet har med vedtagelse af planen forpligtet sig til at igangsætte hurtig, rimelig og retfærdig handling ved anvendelse af tilgængelige beføjelser og indflydelse til at opnå målene. Klimaplan 2025 er vedlagt som bilag 1.

Planen angiver indsatser inden for sektorerne Grøn varme, Grøn Elforsyning, Energibesparelser, Grøn mobilitet og Arealanvendelse samt de nye Tværgående indsatser og indsatser for Forbrugsområdet. Alle indsatsområder har tilhørende mål og indikatorer.

Opsamling på status på indsatser

Ud af klimaplanens 35 indsatser forløber 19 som planlagt, 8 forløber delvist som planlagt og 8 er ikke igangsat. De indsatser der forløber delvist som planlagt, er for de flestes vedkommende forsinkede og vil blive gennemført hurtigst muligt. De er bl.a. forsinkede fordi selve udarbejdelsen af Klimaplan 2025 har taget længere tid end forventet og trukket på de samme ressourcer.

Generelt har der i 2025 været arbejdet mest med grøn mobilitet, opstart af ny erhvervsindsats, ungeinddragelse og unges klimaprojekter samt det fortsatte arbejde med grøn varme. Desuden har arbejdet med Grøn Trepert givet rammerne for en lavbundsindsats og arbejdet i Opgaveudvalget om fremtidens bolig har givet de første trædesten for arbejdet med bolig og byggeri i et klimaperspektiv.

I 2026 vil der især blive arbejdet med opstart af revision af Planstrategi, Ejendomsstrategi og Klimatilpasningsplanen, som alle indgår i appendixaftale som en del af kravene for at opnå certificering af Klimaplanen.

Opsamling på status på indikatorer og CO2e-udledning

CO₂e-udledningen for Allerød Kommune som geografisk område har været faldende siden 2021 og er det også i de nyeste data for 2023. Faldet fra 2022-2023 skyldes primært varme og energi-sektoren, med baggrund i en faldende CO₂e-emissionsfaktor for el, en stigende udskiftning til varmepumper og et fald i udledningen fra procesenergi.

Der er ikke konkrete lokale data for de forbrugsbaserede udledninger.

Det er muligt at dykke ned i udviklingen for de enkelte sektorer samt indikatorerne i det vedlagte statusdokument. Heri er der også lavet et første, kort bud på en status på rimelig og retfærdig fordeling. Området er fortsat under udvikling.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orientering om status tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Klimaplan 2025

STATUSRAPPORT 2025_Allerød Kommunes Klimaplan 2025_240226

Punkt 27: Orientering: Miljøtilsynsberetning 2025

26/3102

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om den årlige beretning om Allerød Kommunes indsats på miljøtilsynsområdet for 2025

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune skal årligt udarbejde en beretning om kommunens indsats på miljøtilsynsområdet, jf. bekendtgørelsen af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

Et skematisk resumé af beretningen for 2025, inkl. kommentarer til skemaerne, fremgår af bilag 1. Selve indberetningen til Miljøstyrelsen er vedlagt som bilag 2.

Kommunerne skal hvert år udføre to tilsynskampaner. Temaet for kampanerne skal omhandle væsentlige miljøproblemstillinger i kommunen, introduktion af ny lovgivning eller en særlig indsats for forebyggende miljøarbejde i virksomhederne. Resultaterne af disse kampaner skal offentliggøres en gang om året. Denne offentliggørelse vil ske sammen med tilsynsberetningen.

Allerød Kommune har udført følgende tilsynskampaner i 2025:

1 Tilsyn i Erhvervsområde Faremosen 2025.

Denne tilsynskampagne begyndte i december 2017.

Kampagnemålene i 2025 var:

- At sikre at etablering og driften af virksomhederne overholder gældende regler
- At skabe synlighed i erhvervsområdet
- At sikre parathed i forhold til klager
- At overvåge afledning af overfladevand fra området

Der er i 2025 udført 12 tilsyn i Erhvervsområde Farremosen.

Der er ved tilsynene fastholdt en god kontakt til naboer og virksomheder, der har bidraget med viden og erfaringer.

Over for virksomhederne har det været vigtigt at oplyse dem om hvilke tilladelser, de skal have, før de kan gennemføre deres projekt.

Kampagnen fortsætter i 2026.

2 Identificering af erhvervmæssige dyrehold i Allerød Kommune, som ikke er registreret som tilsynspligtige

Kampagnemålet i 2025 var:

- At sikre registrering og tilsyn med tilsynspligtige dyrehold i Allerød Kommune.

Tilsynskampagnen førte til, at 14 dyrehold blev registreret som tilsynspligtige og de vil fremover modtage miljøtilsyn.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Der bliver opkrævet brugerbetaling for den tid, der anvendes på miljøtilsyn, både fysisk på virksomheden/landbruget og administrativt.

Dialog/høring

Tilsynsindberetning (bilag 2) er offentliggjort på DMA (Digital MiljøAdministration).

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Allerød Kommunes tilsynsindsats på miljøområdet 2025

Bilag 2 - Tilsynsindberetning 2025 (DMA)

Punkt 28: Orientering: Mulige besparelser i Region Østdanmark på busdrift mv.

26/5056

Punkttype

Orientering.

Tema

Region Østdanmark har sendt en orientering om mulige besparelser på det regionale udviklingsområde fra 2027, herunder på busdriften.

Sagsbeskrivelse

Som konsekvens af Sundhedsreformen varsler Region Østdanmark, at der vil ske besparelser på det regionale udviklingsområde i regionen på op mod 148 mio. kr. fra 2027, hvis ikke der aftales en økonomisk kompensation i de kommende økonomiforhandlinger. Se vedlagte bilag.

Region Østdanmark har peget på besparelser på følgende områder:

- Kollektiv trafik
- Miljø (råstoffer og jordforurening)
- Øvrige herunder løn

Besparelserne på den kollektive trafik vil svare til 1/3 af regionens budget til busdrift, hvilket vil betyde nedlæggelse af hele buslinjer og en anelig forringelse af busnettet. I praksis kan der blive tale om nedlæggelse af alle S-busserne i byerne eller nedlæggelse af alle R-busser. Besparelserne vil give flere biler på vejene, mere trængsel og længere mellem busserne.

I Allerød Kommune kører følgende regionale buslinjer:

- 55E – Allerød St. – Allerød Gymnasium – Farum – Værløse – Lautrupparken – Rødovre
- 230R – Frederikssund St. – Slangerup – Lyngby – Farum st.

Varslingen om besparelser er fremsendt til borgmestrene på Sjælland med en opfordring om fremsendelse af et fælles borgmesterhøringsbrev til staten.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Dialog/høring

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Sagen genoptages med forslag til høringssvar.

Høringssvar fra Seniorrådet er vedlagt som bilag.

Bilag

Notat om besparelser på miljø og kollektiv trafik i Region Østdanmark fra 2027.pdf

Alvorlige konsekvenser af nedskæringer i den regionale kollektive trafik i Østdanmark.pdf

Beskyt drikkevandet – styrk indsatsen mod jordforurening.pdf

Seniorrådets høringssvar.PDF

Punkt 29: Arbejdsprogram - temaer

25/14262

Punkttype

Beslutning.

Tema

Temaer i arbejdsprogrammet er nu formuleret af udvalgene. På denne sag kan udvalgene foretage eventuelle justeringer i temaerne og arbejde videre med den politiske retning for temaerne samt eventuelle underpunkter/projekter til hvert tema. Udvalgene fremlægger forslaget til arbejdsprogram på forårsseminaret den 29. – 30. maj.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen. Det samlede arbejdsprogram vedtages af byrådet.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådet er i gang med udarbejdelsen af et samlet arbejdsprogram for byrådsperioden 2026-29. Arbejdsprogrammet er et centralt styringsværktøj, der giver overblik over byrådets politiske prioriteringer og sikrer fokus på strategiske indsatser i perioden. Arbejdsprogrammet understøtter dialogen i udvalg og byråd og danner grundlag for opfølgning og evaluering af byrådsperioden.

Med afsæt i erfaringerne fra arbejdsprogrammet 2022-25 og de gennemførte evalueringer, er der lagt vægt på en tydeligere adskillelse mellem strategiske indsatser og drift, bedre balance mellem ambitioner og kapacitet samt en mere systematisk opfølgning.

På den baggrund har udvalgene i den indledende fase drøftet uafsluttede initiativer, nye politiske prioriteter og relevante aftaledokumenter som konstitueringsaftalen og budgetforliget. I forlængelse af dette, har udvalgene drøftet temaer og mulige underpunkter/projekter til arbejdsprogrammet for 2026-29.

Behandlingen af arbejdsprogrammet på møderne i maj 2026

I bilaget fremgår en samlet oversigt over de temaer, der er formuleret på udvalgsmøderne i februar, marts og april. Der er også formuleret en række spørgsmål sidst i bilaget, til brug for udvalgets drøftelser.

Udvalgene skal drøfte og beslutte de endelige temaer, der skal danne rammen for udvalgenes bidrag til byrådets samlede arbejdsprogram. Er der underpunkter/projekter allerede nu, som bør fremgå under temaerne, vil det også være relevant at drøfte.

Der bliver brug for prioritering af tid og økonomi, også derfor vil det også være nyttigt for Forvaltningen, at udvalget drøfter hvad der er vigtigst at få en sag om som det første. Hvis der er temaer der skal koordineres med andre fagudvalg, vil det også være nyttigt at få igangsat politisk.

På byrådets forårsseminar den 29. og 30. maj arbejdes der videre med arbejdsprogrammet. Hvert udvalg skal præsentere sine temaer og forslag. Udvalgenes samlede input udgør grundlaget for byrådets samlede arbejdsprogram.

Den endelige vedtagelse af arbejdsprogrammet forventes i juni 2026.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget beslutter hvilke temaer og eventuelle underpunkter/projekter, der skal oversendes til drøftelse på byrådets forårsseminar den 29. - 30. maj.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser. Eventuelle økonomiske konsekvenser vil blive belyst i forbindelse med den videre udmøntning af indsatser og projekter inden for arbejdsprogrammet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalgets ændringsforslag til temaer og initiativer vil blive opsamlet af Forvaltningen.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget besluttede, at temaer og undertemaer der tidligere er drøftet på april mødet, oversendes til drøftelse på byrådets forårsseminar den 29. og 30. maj.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 06-05-2026

Udvalgets ændringsforslag til temaer og initiativer bliver opsamlet og indarbejdet af Forvaltningen.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 06-05-2026

Udvalget godkendte at temaet "Evaluering af Sammenhængende borgerforløb/en borger en plan" indgår som undertema til temaet "Det specialiserede sociale område og Forstærket beskæftigelse." Derefter godkendte udvalget oplægget til undertemaer, og at temaer og undertemaer oversendes til drøftelse på byrådets forårsseminar den 29. - 30. maj.

Bilag

Arbejdsprogram april 2026.pptx

Punkt 30: Anlægsstatus pr. 28. februar 2026

26/3531

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget og fagudvalgene orienteres om status på igangværende og kommende anlægsprojekter pr. 28. februar 2026.

Sagsbeskrivelse

Af tabellen nedenfor fremgår anlægsbudgettet pr. udvalg i 2026 samt de forventede overførsler fra 2025. Til sammenligning er forbruget i 2025 medtaget i sidste kolonne.

Skattefinansieret anlæg (mio. kr.)	Budget 2026 (før overførsler)	Overførsler 2025-26	Regnskab 2025
Børne- og Skoleudvalget	49,2	15,1	43,8
Sundhed- og Beskæftigelse	-	-	-
Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget	8,7	25,3	8,8
Kultur- og Idrætsudvalget	3,5	16,0	3,5
Økonomiudvalget - udgifter	0,2	22,8	8,0
Økonomiudvalget - indtægter	-	-15,0	-47,2
I alt (netto)	61,6	64,3	16,8

Note: Plus = udgifter, minus = indtægter.

Inklusiv overførsler udgør anlægsbudgettet i 2026 dermed 125,9 mio. kr.

Nedenfor foretages en kort status pr. udvalg. Af vedlagte oversigt fremgår en status pr. anlægsprojekt.

Børne- og Skoleudvalget

Det fremgår af oversigten ovenfor, at størstedelen af anlægsbudgettet i 2026 vedrører Børne- og Skoleudvalget, hvor der især er afsat budget til Blovstrød Skole (37,1 mio. kr. inkl. overførsler) og Udvikling af Engholmskolen (7,4 mio. kr. inkl. overførsler).

Blovstrød Skole etape 1 (nybyggeri) forventes afleveret 1. maj, hvilket er en mindre forsinkelse. Det samlede budget for projektet i perioden 2023-26 på 89,0 mio. kr. forventes overholdt.

For Lillerød Børnehus er der nu indgået forlig med rådgiver, og anlægsregnskabet forventes at kunne aflægges i 2. kvartal 2026.

Placeringen af Firkløveret afventer endelig politisk afklaring.

Skolekøkken til madprojekt på Engholmskolen er afsluttet 1. marts.

Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget

Der er ikke et anlægsbudget under udvalget i 2026.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget

Inklusiv overførsler udgør anlægsbudgettet under udvalget 34,0 mio. kr. i 2026, hvoraf størstedelen vedrører udbygningen af Teglværkskvarteret.

Der er afsat 11,5 mio. kr. til cykelsti i Teglværkskvarteret. Cykelstien er under projektering og afhængigt af myndighedsbehandlingen forventes den færdiggjort i 2026.

Der er tilsvarende afsat 1,9 mio. kr. til trafiksignal i Teglværkskvarteret, som også forventes færdigt i 2026.

Endelig er der afsat 5,0 mio. kr. til støjvold i Teglværkskvarteret. Reglerne i forhold til støj fra idrætsanlæg er i mellemtiden ændret, og disponeringen er derfor uafklaret.

Kultur- og Idrætsudvalget

Inklusiv overførsler udgør anlægsbudgettet under udvalget 19,5 mio. kr. i 2026.

Budgettet vedrører især boldbaner på Sportsvej, hvor der er afsat 14,7 mio. kr. Projektet afventer den endelige placering af Firkløveret.

Herudover er der bl.a. afsat 2,0 mio. kr. til køb af inventar til foreningslokale ved Kulturtorvet. Der forventes overført yderligere 0,6 mio. kr. fra driften som led i det forventede regnskab.

Økonomiudvalget

Inklusiv overførsler er der i 2026 budgetteret med anlægsudgifter for 23,0 mio. kr. og indtægter for 15,0 mio. kr. under udvalget.

Udgifterne vedrører primært tilbagekøb af foreningslokalet ved Kulturtorvet, hvor der er et restbudget på 20,6 mio. kr. Foreningslokalet forventes tilbagekøbt i 2027.

Indtægtsbudgettet vedrører primært salg af Sportsvej, hvor der er budgetteret med indtægter for 13,9 mio. kr. Salget afventer afklaring af placering af Firkløveret.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsstatus pr. 28. februar 2026 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 21-04-2026

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning, idet det præciseres at der er en fejl i sagen vedr. at etableringen af boldbaner på Sportsvej. Etableringen af boldbaner afventer ikke den endelige placering af Firkløveret. De to projekter har ingen placeringsmæssig sammenhæng.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 06-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 06-05-2026

-

Bilag

Bilag.pdf

Punkt 31: Forventet regnskab 2026 pr. 28. februar

26/1671

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget og Byrådet har i april 2026 godkendt det forventede regnskab 2026 pr. 28. februar, herunder beslutning om ansøgte bevillingsændringer. Sagen forelægges fagudvalgene til orientering.

Sagsbeskrivelse

Forventet regnskab pr. 28. februar 2026

Af hovedoversigten nedenfor fremgår det oprindelige og korrigerede budget for 2026, samt forbrugsskønnene for 2026. Det bemærkes, at det korrigerede budget ikke indeholder overførsler fra 2025, som behandles af økonomiudvalget og byrådet parallelt på selvstændige dagsordenspunkter.

Forbrug 2026 (Mio. kr.)	Opr. budget	Korr. budget	FVR 28/2	Afvigelse
Ordinær drift	-75,9	-75,5	-86,5	-11,0
- Heraf skat, tilskud mv.	-1.988,6	-1.997,6	-2.010,6	-13,0
- Heraf driftsudgifter	1.912,7	1.922,1	1.924,1	2,0
Anlæg	61,4	61,6	96,5	34,9
Finansforskydninger mv.	13,2	14,4	44,6	30,2
I alt	-1,3	0,5	54,6	54,1

Note: Minus angiver indtægter og plus angiver udgifter.

Hovedoversigten ovenfor viser at det samlede resultat ”i alt” forventes at udvise en forværring ultimo året på 54,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Dette skyldes dog primært en række tekniske forskydninger, som uddybet i nedenstående tabel.

Merudgifter i 2026 (mio. kr.)

Forskydninger af anlægsforbrug fra 2025	34,9
Merudgifter til midtvejsregulering, BYR18.12.25 Pkt. 3	13,9
Forskydninger af deponi fra 2025	4,2
Forskydninger af indskud i Landsbyggefonden	2,3
Øvrige ændringer i forbrug	-1,2
I alt	54,1

Driftsudgifterne

På driften vedrører merforbruget på 2,0 mio. kr. modsatrettede bevægelser:

Skattefinansieret drift (mio. kr.)	Korrigeret budget	Forventet Regnskab	Afvigelse
Børne- og Skoleudvalget	606,9	600,1	-6,8
Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget	850,6	858,9	8,3
Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget	176,2	177,6	1,4
Kultur-, Idræt- og Fritidsudvalget	27,1	26,9	-0,2
Økonomiudvalget	261,3	260,6	-0,7
I alt	1.922,1	1.924,1	2,0

Note: Plus = udgifter og minus = mindredgifter.

Af tabellen fremgår, at merforbruget især vedrører Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, hvor der forventes merudgifter til beskæftigelsesområdet på 17,7 mio. kr. Merforbruget vedrører især førtidspension (6,4 mio. kr.), forsørgelsesydelse (5,9 mio. kr.) og tilbud til udlændige (4,2 mio. kr.). Til gengæld forventes der mindredgifter til henholdsvis det specialiserede voksenområde (-5,3 mio. kr.) og Pleje og Omsorg (-4,3 mio. kr.).

Herudover fremgår det, at der især forventes mindredgifter under Børne- og Skoleudvalget, som bl.a. vedrører dagtilbud (-2,5 mio. kr.), privat- og efterskoler (-2,1 mio. kr.) og specialskoler (-4,0 mio. kr.).

Forbrugsskønnene er beskrevet nærmere i vedlagte bilag.

Dækningsafgift, indefrosne ejendomsskatter og ekstraordinært låneafdrag

Herudover indeholder det forventede regnskab især merindtægter fra dækningsafgift og indefrosne ejendomsskatter, som forudsættes anvendt til et ekstraordinært låneafdrag:

Ekstraordinære indtægter og udgifter (mio. kr.)	
Merindtægter fra dækningsafgift vedr. 2022-23	-16,3
Indfrielse af indefrosne ejendomsskatter (før 2024)	-12,0
Ekstraordinært afdrag vedr. lønmodtagernes feriemidler	28,3
I alt	0,0

De ekstraordinære indtægter i tabellen ovenfor vedrører følgende:

Som følge af de forsinkede statslige ejendomsvurderinger har kommunen nu modtaget en foreløbig efterregulering af dækningsafgift vedr. 2022-23 på 16,3 mio. kr. Da der er tale om en foreløbig efterregulering anbefaler KL, at indtægten disponeres ”med omtanke”. På den baggrund indstiller forvaltningen, at indtægten anvendes til ekstraordinært låneafdrag, som nedbringer kommunens udgifter fremadrettet. Kommunen har tidligere optaget lån vedrørende borgernes indefrysninger af ejendomsskatter, som har været opført som et tilgodehavende. Indtægterne på 12,0 mio. kr. fra indfrielse foreslås derfor nu anvendt til at nedbringe tilsvarende lån.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at det forventede regnskab pr. 28. februar 2026 tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 06-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 06-05-2026

-

Bilag

Notat Forventet regnskab 280226

Bilag forventet regnskab 2026 pr. 28. feb

Punkt 32: Borgerrådsgiverens årsberetning 2025

26/3823

Punkttype

Orientering

Tema

Ifølge vedtægten for borgerrådsgiveren, skal borgerådsgiveren senest den 1. marts afgive en årsberetning, hvor borgerrådsgiveren redegør for sin virksomhed. Borgerrådsgiveren kan i beretningen fremkomme med forslag og anbefalinger til byrådet eller forvaltningen om forhold, der ligger inden for borgerrådsgiverens kompetence.

Økonomiudvalget og byrådet orienteres om borgerrådsgiverens årsberetning 2025.

Borgerrådsgiveren deltager under Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Årsberetningen sendes efterfølgende til orientering i fagudvalgene, hvor borgerådsgiveren deltager under punktets behandling.

Sagsbeskrivelse

Borgerrådsgiveren har i sin årsberetning for 2025 ikke udtalt kritik af Allerød Kommune.

Borgerrådsgiveren kommer i årsberetningen med 2 anbefalinger til Forvaltningen:

1. Anbefaling i forhold til sygeundervisning ved skolevægning

”Jeg anbefaler, at forvaltningen løbende arbejder på, at forældre til børn, som lider af skolevægning eller af andre grunde, skal modtage sygeundervisning, modtager skriftlige, velbegrundede forklaringer på, hvorfor skolen vælger den model for sygeundervisning, den vælger, og ikke mindst, hvorfor eleven ikke vil modtage undervisning svarende til et fuldt skema. Det er vigtigt, at forældrene ved, om dette sker af hensyn til elevens forhold, af hensyn til ressourcer, eller af en tredje grund.”

2. Anbefaling i forbindelse med AI i afgørelsessager

”Forvaltningen bør inddrage borgerrådsgiveren tidligt i processen, når og hvis man beslutter at anvende AI til at løse et eller flere sagsbehandlingstrin i afgørelsessager. Formålet skal være, at borgerrådsgiveren skal bidrage med overvejelser omkring, hvordan borgernes retssikkerhed beskyttes i forbindelse med implementeringen af AI i sagsbehandlingen.”

Forvaltningen har på baggrund af Borgerrådsgiverens årsberetning udarbejdet en handleplan, som forelægges Økonomiudvalget efter dette punkt.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 21-04-2026

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Allerød Byråd 2026-2029 den 30-04-2026

Byrådet tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Høringssvar fra Seniorrådet og Handicaprådet er vedlagt som bilag.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Behandling af sagen udskydes til mødet den 2. juni.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 06-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Signe Schlør

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 06-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Borgerrådgiverens årsberetning 2025.pdf

Høringssvar Seniorråd .PDF

Høringssvar handicapråd.docx

Punkt 33: Handleplan - Borgerrådgiverens årsberetning 2025

26/3823

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om den handleplan der arbejdes efter, på baggrund af Borgerrådgiverens årsberetning.

Sagsbeskrivelse

Borgerrådgiveren har i årsberetningen kommet med 2 anbefalinger.

Forvaltningen har udarbejdet et notat, som indeholder handleplan i forhold til årsrapporten. Notatet er vedlagt som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 21-04-2026

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning, idet handleplanen præciseres med følgende:

- At der arbejdes med de velbegrundede forklaringer til forældre i forhold til sygeundervisning efter vedtagelse af ny lovgivning.
- At borgerrådgiveren involveres i forbindelse med ibrugtagning af AI i sagsbehandlingen, for bedst muligt at sikre borgerne retssikkerhed.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Høringssvar fra Seniorrådet og Handicaprådet er vedlagt som bilag.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Behandling af sagen udskydes til mødet den 2. juni.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 06-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Signe Schlør

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 06-05-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Forvaltningens handleplan som følge af Borgerrådgiverens årsberetning 2025

Seniorrådets høringssvar pkt 33 Handleplan - Borgerrådgiverens årsrapport.docx.PDF

Punkt 34: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

25/13582

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.