

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 10-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen (Afbud), Esben Buchwald, Anders Glümer
(Afbud), Erik Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Oplag og hegn SuperBrugsen i Lyngø - genoptagelse.....	6
Ladestanderstrategi.....	8
Rundkørslen Banevang-Amtsvej.....	11
Prioritering af pulje til mindre trafikprojekter 2023.....	13
Proces for udskiftning af vindmøller i Kollerød.....	15
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 10. januar 2023.....	18
Anlægsregnskab for klargøring af Gul gang til modtagelse af ukrainske flygtninge.....	20
Anlægsregnskab for indretning af Græsmarken og SFO Lillerød Skole til ukrainske flygtninge.....	21
Anlægsregnskab for ombygning af Frederiksborgvej 59 til ukrainske flygtninge.....	23
Anlægsregnskab for ombygning af Frederiksborgvej 59a til ukrainske flygtninge.....	25
Anlægsregnskab for ombygning af Ørnevang 21 til ukrainske flygtninge.....	26
Anlægsregnskab for Pulje til trafiksikkerhed (2021).....	27
Anlægsregnskab for ressourcer og indsatser i udviklingen af Kulturtorvet.....	28
Anlægsregnskab for Teglværkskvarteret, etablering af vejadgang.....	29
Samlet frigivelse af anlægsmidler 2023.....	30
Fagudvalgenes arbejdsprogram - tilpasset december 2022.....	33
Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois vedr. Kæmpe trold.....	35
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund vedr. Tokkekøbvej 2.....	36
Underskriftsark - Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

22/716

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Seniorrådet har sendt høringssvar til dagsordenens punkt 4, 6 og 18. Høringssvarene lægges på referatet.

Afbud Anders Glümer, Miki Dam Larsen

Punkt 2: Meddelelser

22/716

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Statistik for byggesager pr. 14 december 2022

I perioden maj – november 2022 er der indkommet 451 og lukket 701 sager. Af disse er 200 håndteret som straksafklaringer.

Sager pr. måned	Juni	Juli	August	September	Oktober	November
Indkomne sager	72	59	89	69	85	77
Afsluttede sager	141	44	54	209	117	136

Nedenfor vises udvalgte tal for kommunens byggesager i perioderne juni - november 2022.

Aktivitet	Juni	Juli	August	September	Oktober	November
Dispensationer	1	0	0	0	1	0
Byggetilladelser	12	12	15	22	12	23
Afslag	1	0	0	1	0	0
Landzoneafgørelser	7	15	4	1	5	6
Straksafklaringer	32	29	30	37	26	46

En straksafklaring er her defineret som en sag, der er blevet lukket inden for 20 arbejdsdage efter henvendelse er modtaget.

For november er 19 landzonesager afsluttet, af disse er der 6 afgørelser.

2 Prisstigninger i den offentlige transport

Movia oplyser, at priserne for offentlig transport stiger fra d. 15. januar 2023 primært som følge af prisstigninger på brændstof og el.

For bus, tog og metro stiger taksterne gennemsnitligt 4,9 %. Taksterne stiger især for korte rejser på rejsekort og pendlerkort. Pendlerkort til lange rejser bliver ikke dyrere og mange enkeltrejser bliver billigere.

For flextur og plustur reguleres priserne, så de fremover følger prisændringer i den øvrige kollektive transport. Priserne i flextur og plustur har ikke været reguleret siden 2015.

I Allerød Kommune betyder det, at grundtaksten på en Flextur stiger fra 36 kr. til 41 kr. for transport på de første 10 km.

Ved yderligere kilometer stiger taksten som vist i tabellen:

	2022	2023
Pris per km. (10-20)	6 kr.	7 kr.
Pris per km. (20-)	12 kr.	14 kr.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget tog meddelelserne til efterretning, herunder meddelelser om Movias budget for 2023 samt fejl i vejbelysning.

Afbud Anders Glümer, Miki Dam Larsen

Punkt 3: Oplag og hegn SuperBrugsen i Lyng - genoptagelse

22/1263

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget behandlede sagen d. 8. november 2022, og besluttede følgende med hensyn til oplag og varegård på p-pladsen:

”Udvalget er positivt indstillet overfor, at der kan meddeles en 3-årig dispensation til en begrænset anvendelse af arealet til oplag, på vilkår at den manglende del af hækken mellem p-pladsen og stien etableres i efteråret 2022. Sagen sendes i naboorientering og partshøring, og såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser gives der dispensation. Ved væsentlige indsigelser forelægges hørings svar udvalget.”

Udvalget anmodes om at tage stilling til sagen på baggrund af de modtagne indsigelser.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Sagen vedrører oplag af plastic kasser på p-pladsen øst for det nye flaskehus. Arealet ejes af SuperBrugsen, men er omfattet af lokalplanen for Lyng Søpark.

Eftersom anvendelsen er i strid med lokalplanens principper, har kommunen ikke mulighed for at meddele en permanent dispensation, men har mulighed for at give en dispensation i 3 år.

En vurdering af mulighederne for dispensation fra lokalplanen skal ses i lyset af historikken på arealet, hvor der tidligere har været betydelige afvigelser fra de to lokalplaner, som dækker området.

Lokalplanen for Lyng Søpark har til formål at skabe et rekreativt område, etablere boligbebyggelse og etablere parkeringspladser bag ved Lyng Bytorv. Arealet ved det nye flaskehus er udlagt til offentlige formål til park og parkering. Arealet anvendes dog delvist til erhvervsformål. Kommunen har mulighed for at stille vilkår til en eventuel dispensation.

Ved naboorienteringen indkom 4 hørings svar, det ene på vegne af Lyng Søpark Seniorandelsboligforening. Se bilag 1. Et hørings svar indeholdt ikke indsigelse imod anvendelsen. Indsigelserne i de tre andre svar kan kort refereres således:

- Utilfredshed med at der kan meddeles flere dispensationer
- Visuelle gener
- Støjgener
- Ønske om støjhegn langs med p-pladsen
- Ønske om en samlet løsning

Høringsnotat med kommentarer til høringssvarene er vedlagt som bilag 2.

Sagen vedrørte også den konkrete udformning af en tidligere besluttet afskærmning mod stien mod Lyngehus Plejecenter. Der er ikke indkommet indsigelser over for dette forhold. Begrundelser for og imod tilladelser ses i sagsbeskrivelsen og forslagene i sag af 8. november 2022.

Som bilag 3 er vedlagt oversigtskort.

Forslag 1

Der meddeles en 3-årig dispensation til en begrænset anvendelse af arealet til erhvervsformål (oplag), på vilkår at den manglende del af hækken mellem p-pladsen og stien etableres senest i efteråret 2023.

Forslag 2

Der meddeles ikke dispensation til anvendelsen. Anvendelsen af arealet til oplag skal derfor ophøre, og arealet må kun benyttes til p-plads samt trafik til og fra flaskehuset.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Esben Buchwald rejste spørgsmålet om sin habilitet.

Udvalget fandt, at der forelå inhabilitet, og dermed var udvalget ikke beslutningsdygtigt.

Sagen udsættes til næste møde.

Bilag

Bilag 1 Høringssvar

Bilag 2 Notat høringssvar

Bilag 3 oversigtskort.pdf

Afbud Anders Glümer, Miki Dam Larsen

Punkt 4: Ladestanderstrategi

22/18386

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget godkendte d. 8. november 2022 forslag til ladestanderstrategi for kommunen til udsendelse i offentlig høring i 4 uger. Udvalgte godkendte, at de opsatte ladestandere på kommunale arealer gøres offentligt tilgængelige, hvor det er muligt, og at der igangsættes udarbejdelse af udbud af placeringer til ladestandere på de kommunale arealer, hvor det er et krav ifølge ladestanderbekendtgørelsen. Omkostninger til udbud afholdes inden for eksisterende driftsramme i 2023.

Forslag til ladestanderstrategi har været i høring i 4 uger. Der er ikke indkommet nogle høringssvar.

Udvalget anmodes om at indstille forslag til ladestanderstrategi til endelig godkendelse i Økonomirådet og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Forslag til en ladestanderstrategi for kommunen fremgår af bilag 1. Med ladestanderstrategien afdækkes status, muligheder og rammer for etablering af offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur til personbiler i Allerød Kommune. Desuden beskrives det kommunale råderum og forpligtelser som følge af lovgivningen på området.

Ladestanderbekendtgørelsen fra 2020 stiller krav til bygningsejere, herunder kommuner, om forberedelse til eller etablering af ladestandere. Der er krav om, at der ved eksisterende bygninger, som ikke er beboelsesejendomme, og hvor der er tilknyttet mere end 20 parkeringspladser, senest d. 1. januar 2025 skal etableres mindst én ladestander. AFI-loven (Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport), fra 2022, giver kommunerne mulighed for at (med)finansiere offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur under særlige betingelser.

I ladestanderstrategien er beregnet, hvad det forventede behov for offentligt tilgængelige ladestandere i kommunen vil være i 2030, og hvor stort udbuddet af offentligt tilgængelige ladestandere forventes at være. Der er bl.a. foretaget en rundspørge til ladestanderoperatører, brændstofselskaber og dagligvarebutikker, som viser, at mange aktører har planer om etablering af offentligt tilgængelige ladestandere inden for de kommende år. Blandt disse indgår Niras' planlagte lynladestation ved Kongevejen, som i sig selv vil kunne betjene et stort antal brugere dagligt.

Kommunen skal jf. ladestanderbekendtgørelsen opsætte omtrent 26 ladestandere ved kommunale ejendomme inden 1. januar 2025 (kommende sagsbehandling kan medføre ændringer i antallet). De kommunale ejendomme, hvor der skal opsættes ladestandere fremgår af bilag 1 i ladestanderstrategien.

Med de planlagte offentligt tilgængelige ladestandere, som private aktører og kommunen opsætter, vil behovet for ladeinfrastruktur for kommunen være dækket, såfremt de kommunale ladestandere gøres offentligt tilgængelige. Det er med ladestanderstrategien lagt op til at ladestanderne gøres offentligt tilgængelige, da de kan være med til at dække det samlede behov for ladestandere i kommunen, og vil desuden være mere attraktive for operatørerne at drive og dermed finansiere.

Der er meget stor prisforskel på etableringsomkostninger og dermed det kommercielle grundlag for forskellige ladetyper. Etableringsomkostningerne for hurtig- og især lyn-ladere er meget høje og forudsætter et stort antal brugere. Der er derfor opereret med at kommunen typisk vil opsætte normal-ladere, såkaldte destinationsladere (op til 22 kW).

Udbud

Ladeinfrastrukturen er hidtil blevet opstillet efter markedsvilkår. Med AFI-loven fra 6. april i år har kommunen fået mulighed for at udbyde etablering og drift af ladeinfrastruktur på kommunale arealer. Ladeoperatørerne er dog ikke nødvendigvis interesserede i at byde ind på alle de arealer, som kommunen udbyder, da nogle arealer formodentlig ikke vil være kommercielt interessante for dem. Det vil være muligt for kommunen at udbyde de forskellige arealer i samlede pakker, så operatørerne tvinges til at byde på både attraktive og mindre attraktive placeringer i ét samlet tilbud, men den endelige udbudsstrategi vil skulle besluttes. Parallelt med sagen gennemføres en markedsdialog med interesserede ladeoperatører forud for et udbud og inden udbuddet endeligt udformes.

Med det nye sæt lovregler kan kommunen i dag om nødvendigt yde et tilskud for at sikre, at der bliver etableret ladeinfrastruktur også på kommercielt mindre attraktive placeringer. Forudsætningen for at kommunen må medfinansiere opstilling af ladestanderer er, at der forinden er gennemført et udbud, som har dokumenteret tilskudsbehovet.

Der er i øjeblikket mulighed for at søge en statslig pulje, hvor der er afsat 98 mio. kr. til etablering af offentligt tilgængelige ladestanderer på kommunale arealer. Ansøgningsfrist til puljen er 30. april 2023. Det er et krav for at søge puljen, at der er gennemført et udbud for at afklare behovet for kommunal medfinansiering. Der kan søges tilskud til ladestanderprojekter, hvor udbuddet viser, at kommunal medfinansiering er nødvendig for projektets etablering. Der kan opnås støtte til 50 % af den kommunale medfinansiering. Allerød Kommune har mulighed for at søge om støtte på op til ca. 850.000 kr. fra denne pulje, hvorfra der er løbende tildeling efter "først-til-mølle-princippet".

For at sikre muligheden for at søge tilskud fra den statslige pulje, vil der, efter der foreligger en vedtaget strategi, blive igangsat udarbejdelse af et udbud, med henblik på at udbuddet sker i primo 2023. Sagen forelægges efterfølgende for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget med henblik på at ansøge af den nationale pulje inden fristen d. 30. april 2023.

Screening for miljøvurdering

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af strategiens forventede miljøkonsekvenser. Ladestanderstrategien vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet jf. screeningsresultatet, og strategien er derfor ikke omfattet af kravet om miljøvurdering. Screeningsafgørelsen er vedlagt som bilag 3. Afgørelsen offentliggøres sammen med forslag til Ladestanderstrategi og kan påklages indtil 4 uger fra offentliggørelsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at forslag til ladestanderstrategi indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

De kommunale etableringsomkostninger for de ca. 26 normalladestanderer vurderes at ligge mellem 0-2,5 mio. kr. Der kan efterfølgende blive tale om enten en driftsindtægt eller en driftsudgift, afhængig af de indkomne tilbud.

Hvis udbuddet viser, at der er behov for kommunal medfinansiering søges statens pulje til etablering af offentligt tilgængelige ladestanderer på kommunale arealer (såfremt det kan nås inden ansøgningsfristen).

Omkostninger til kommunal medfinansiering af etablering af ladestanderer er besluttet finansieret ved overførsel af ubrugte anlægsmidler til udvikling af bymidterne.

Dialog/høring

Forslaget til ladestanderstrategi har været udsendt i 4 ugers offentlig høring via kommunens hjemmeside og er sendt direkte til relevante foreninger (Rådet for bæredygtig udvikling, Det Grønne Råd, Allerød Handelsforening, Lyngre erhvervsforening, samt Seniorrådet og Handicaprådet).

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Forslag til ladestanderstrategi indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Høringssvar fra Seniorrådet er vedlagt referatet.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Ladestanderstrategi Allerød Kommune

Høringssvar fra Seniorråd .pdf

Afbud Anders Glümer, Miki Dam Larsen

Punkt 5: Rundkørslen Banevang-Amtsvej

22/21421

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalgsformanden har anmodet om at få et punkt på dagsordenen om trafiksikkerheden i rundkørslen Banevang-Amtsvej.

Udvalget anmodes om at tage orienteringen til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Udvalgsformandens anmodning har baggrund i henvendelser om sikkerheden/uheld i rundkørslen ved Banevang og Amtsvej.

Trafiksikkerhed og tryghed i rundkørsler har høj prioritet i kommunens trafiksikkerhedsarbejde, og der er sket tiltag i stort set alle kommunens rundkørsler over de seneste år. Tiltag i rundkørslerne er sket på baggrund af oplysninger om registrerede uheld, hastighedsmålinger, henvendelser og besigtigelser af rundkørslerne. De tiltag, som er anvendt er at etablere bump i tilfarterne, udvide og forhøje de overkørbare midterarealer, nedskilte hastigheden, markere cykelbaner og etablere cykelsti med kantsten.

Sikkerhed i rundkørsler

Der er forholdsvis mange rundkørsler i Allerød Kommune. Rundkørslerne er formentlig anlagt for at opnå en god fremkommelighed i trafikken, hvilket er den primære fordel ved rundkørsler. For cyklister er rundkørsler imidlertid ikke den mest sikre løsning, og det kan derfor være nødvendigt, at justere på rundkørslernes udformning, så sikkerheden bliver så god som mulig for cyklisterne. Generelt sker der flere uheld med cyklister i rundkørsler end i kryds, dog er alvorligheden af uheldene mindre i rundkørsler. At etablere et signalanlæg i stedet for eksisterende rundkørsel løber groft skønnet op i ca. 5 mio. kr.

Vejdirektoratet fik i 2021 udført en undersøgelse af sikkerheden for cyklister i byrundkørsler. Undersøgelsen viser, at sikkerhedsmæssigt er de bedste løsninger i rundkørsler enten niveaufri krydsninger eller tilbagetrukket cykelsti, hvor cyklisterne har vigepligt. Dernæst er det mest sikkert med rundkørsler uden cykelsti eller cykelbane. Dette kan virke overraskende, men hænger formentlig sammen med, at opmærksomheden øges hos alle trafikanter, når der ikke er cykelsti.

Undersøgelsen viser endvidere, at en blå cykelbane har stor betydning for cyklisternes oplevede tryghed i rundkørslen, men ikke har den ønskede virkning i forhold til sikkerhed. Med baggrund i nævnte undersøgelse, er vejreglerne ændret, så det ikke længere er tilladt at etablere blå afmærkning i cykelbaner i rundkørsler.

Der er blå afmærkning i mange af Allerød Kommunes rundkørsler, og som følge af de ændrede regler, vil afmærkningen ikke blive genmarkeret, når den er nedslidt.

En rundkørsel med tilbagetrukket cykelsti uden for rundkørslen og en rundkørsel uden cykelfaciliteter giver bedst sikkerhed for de cyklende, men giver henholdsvis dårlig fremkommelighed og lav oplevet tryghed for cyklister. Valg af løsning kan således kræve en prioritering mellem sikkerhed, oplevet tryghed og fremkommelighed for de cyklende. Pladsbehov indgår også i denne ligning, da en rundkørsel med tilbagetrukket cykelsti uden for rundkørslen er mere pladskrævende end de andre varianter. I byområder kan det derfor ofte være vanskeligt at få tilstrækkelig plads til en sådan løsning.

Rundkørslen ved Banevang – Amtsvej er næst efter rundkørslen ved Kongevejen-Kirkeltevej den mest trafikerede rundkørsel i kommunen, hvor op mod 12.000 biler dagligt passerer. Supercykelstien Allerødruen går gennem rundkørslen og der passerer dagligt ca. 4-500 cyklister. Rundkørslen har cykelsti med kantsten og blå afmærkning i overkørsler, og der er i 2019 etableret bump i tilkørslerne til rundkørslen for at dæmpe bilernes fart ind i rundkørslen.

I de sidste 5 år (2017-2021), er der registreret 8 uheld i rundkørslen. Alle uheldene er med påkørsel af cyklist, knallert eller løbehjul. 1 uheld er registreret som personskadeuheld mens resten er materielskadeuheld eller uheld uden skader. Af ovenfor nævnte undersøgelse om sikkerhed i rundkørsler fremgår, at der i de undersøgte 1-sporede rundkørsler er sket 0,23 uheld årligt, der involverede cyklister og var med person- eller materielskade. I rundkørslen Amtsvej Banevang er der i 2017-21 sket 1,4 uheld pr. år af denne type.

Der er registreret 3 uheld i rundkørslen efter etableringen af bump. Det er vanskeligt at sige, om dette er en nedgang i antal uheld, da det er en kort periode. Det tyder dog ikke på at antallet af uheld er gået mærkbart ned. Det er langt fra alle uheld, der bliver registreret af politiet, og der har givetvis været flere uheld både før og efter etablering af bump.

Rundkørslen Banevang – Amtsvej er den rundkørsel i kommunen, hvor der sker flest uheld med påkørsel af cyklister. Dette hænger givetvis sammen med, at rundkørslen er så trafikeret, som den er. Til sammenligning er der i rundkørslen Kollerødvej-Rådhusvej registreret 2 uheld med påkørsel af cyklister i de seneste 5 år.

Hvert uheld er ét for meget, og der bliver derfor set på muligheder for at forbedre sikkerheden i rundkørslen yderligere.

I det nordvestlige ”hjørne” af rundkørslen Banevang-Amtsvej er der pga. terrænforholdene en stor tværhældning på cykelstien. En del borgere har gennem årene henvendt sig om denne hældning, som opleves usikkert, særligt i glat føre. Der er for nogle år tilbage foretaget en mindre forbedring, som dog har vist sig ikke at være tilstrækkelig. Det kræver et større opretningsarbejde, at ændre på hældningen, men det vurderes, at dette bør udføres. Max tværfald på en cykelsti er 25 promille. Tværfald på cykelstien på dette sted er 130 promille.

Der kan laves yderligere tiltag både for at dæmpe bilernes fart og for at øge cyklisternes opmærksomhed. Bilernes fart kan dæmpes yderligere ved at hæve det overkørbare areal samt markere med hvid stribe rundt om midterøen. Ved at etablere rumlestribes på cykelstien ved indfarterne til rundkørslen, kan cyklisternes opmærksomhed øges og farten sættes ned.

Forslag til prioritering af puljen til trafikikkerhed behandles som dagsordenens efterfølgende punkt. Heraf fremgår, at der som led i prioritering af projekter under puljen til trafikikkerhed i 2023 foreslås prioriteret følgende tiltag i rundkørslen ved Banevang – Amtsvej:

- Opretning af cykelsti, som hælder i den nordvestlige del af rundkørslen (anslået pris 60.000 kr.)
- Hævning af overkørbart areal (anslået pris 100.000 kr.)
- Markering med stribe rundt om midter-ø for visuelt at indsnævre kørebanen samt etablering af rumlestribes på cykelsti. (anslået pris 5.000 kr.)

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud Anders Glümer, Miki Dam Larsen

Punkt 6: Prioritering af pulje til mindre trafikprojekter 2023

22/21535

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat 1 mio. kr. til pulje til trafiksikkerhed.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag til prioritering af puljen i 2023.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen

Sagsbeskrivelse

Puljen til trafiksikkerhed er med til løbende at forbedre trafiksikkerheden på kommunens veje. Trafik- og Mobilitetspolitikken samt den tilhørende handlingsplanen udgør grundlaget for kommunens indsats på trafikområdet 2021-24. Der er endvidere i 2022 udarbejdet en hastighedsplan for kommunen, som har givet grundlag for udpegning af tiltag, der skal sænke hastigheden og forbedre trafiksikkerheden på vejene.

Med baggrund i Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen, hastighedsplanen samt nye henvendelser er foreslået, hvilke projekter, der skal prioriteres i 2023.

I bilag A ses en liste, hvor ud fra forslag til prioritering er foretaget. Listen omfatter de højest prioriterede projekter i Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen og Hastighedsplanen. I alt indgår der 38 projekter i bilag A.

Ud fra den samlede liste i bilag A er der udarbejdet forslag til prioritering af projekter for 2023. Ved forslag til prioritering er flere hensyn afvejet, med størst fokus på den trafiksikkerhedsmæssige gevinst. I bilag B ses forslag til prioriteret projektlister for 2023.

Nogle af de projekter, der foreslås prioriteret i 2023 er følgende:

Hastighedszoner

Det er tidligere besluttet af udvalget, at man ønsker at etablere zoner med 40 km/t hastighedsgrænse i flere boligområder. Det er foreslået i 2023, at etablere 6 hastighedszoner.

Rundkørsel Amtsvej-Banevang

Det foreslås, at prioritere sikkerheden for cyklister i rundkørslen, da der er sket en del uheld med påkørsel af cyklister (se dagsordenens foregående punkt).

Støjkortlægning

Med Trafik- og Mobilitetspolitikken er det besluttet, at der skal gennemføres en ny støjkortlægning af støjbelastning af boliger fra trafikstøj. Det foreslås, at der gennemføres en støjkortlægning og en handlingsplan. Det må forventes, at handlingsplanen udløser finansieringsbehov til kommende tiltag til støjdæmpning.

Fartvisere

Etablering af fartvisere kan være et alternativ til bump på steder, hvor bump ikke er egnede. Erfaringer viser, at gennemsnitshastigheden sænkes med ca. 8 km/t ved opsætning af fartvisere. Det stemmer godt med erfaringen på f.eks.

Sortemosevej, hvor der i 2019 blev etableret fartviser. Her er gennemsnitshastigheden gået fra 55 til 47 km/t efter etablering af fartviseren. Det er derfor flere steder foreslået at etablere fartvisere, hvor der ses for høj hastighed. Man skal være opmærksom på, at der med etablering af fartviser kommer nogle driftsomkostninger til abonnement og vedligehold på ca. 3.000 kr./år.

Statslig trafikikkerhedspulje

Det forventes, at der i løbet af 2023, kommer en statslig pulje, hvor der kan søges tilskud til trafikikkerhedsprojekter i kommunerne. Der er derfor foreslået flere projekter end puljen kan dække, så der kan søge som tilskud, hvis puljens område, rammer nogle af de planlagte projekter.

Alle priser er baseret på overslag og kan variere fra det anslåede. Flere projekter kræver politiets tilladelse forud for udførsel.

Kommende års trafikpuljer

En stor del af de mindre trafikikkerhedsprojekter, der har været behov for at løse, er udført med puljen til trafikikkerhed gennem de seneste år. Der er i Trafik- og Mobilitetshandlingsplan, Fremkommelighedsanalysen og Hastighedsplanen også udpeget projekter, som er lidt større, og som ikke kan udføres inden for puljens årlige ramme på 1 mio. kr. Det drejer sig fx om projekter som etablering af svingbane på Nymøllevej ved Farremosen, udvidelse af Slangstrupvej ved Hillerødvej-krydset for bedre fremkommelighed eller etablering af buslomme og krydsningshelle på Knud Rasmussensvej ved Lyng Skole.

Forvaltningen foreslår derfor, at puljen lægges sammen over fx 2 år, så der bliver mulighed for at udføre nogle af de større projekter.

Forslag 1: Forslaget til prioriteret projektlister i bilag B godkendes med henblik på udførsel i 2023.

Forslag 2: Fra 2024 lægges pulje til trafikikkerhed sammen for 2 år ad gangen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1 og 2.

Økonomi og finansiering

Projekterne finansieres af pulje til mindre trafikprojekter på 1 mio. kr.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget godkendte forslag 1 og 2.

Høringssvar fra Seniorrådet er vedlagt referatet.

Bilag

Bilag A Bruttoprojektliste 2023.pdf

Bilag B Forslag til prioritering 2023.pdf

Høringssvar fra Seniorråd .pdf

Afbud Anders Glümer, Miki Dam Larsen

Punkt 7: Proces for udskiftning af vindmøller i Kollerød

22/12727

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Momentum Energy Group A/S havde d. 8. november 2022 foretræde for udvalget vedr. opstilling af tre vindmøller i Kollerød.

På mødet d. 8. november anmodede udvalget om en sag på et kommende møde om proces for borgerinddragelse og myndighedsforhold, såfremt der skal opstilles vindmøller.

Sagsbeskrivelse

Planlægning for vindmøller på land reguleres af planloven samt af en særskilt bekendtgørelse – bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller. Derudover gælder generelle regler om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen).

I forbindelse med hvert planlægningstrin for vindmøller er der krav om inddragelse af offentligheden og miljøvurdering af planerne. Endelig vil de fleste konkrete ansøgte vindmølleprojekter være miljøvurderingspligtige.

Kommuneplan

Der må kun opstilles vindmøller inden for områder, der er udpeget hertil i kommuneplanens retningslinjer, og kommuneplanen skal indeholde rammer for indholdet af lokalplanlægningen for tekniske anlæg, herunder vindmøller. Der er i Kommuneplan 2021 ikke udlagt arealer til vindmøller, men der er i dag eksisterende vindmøller på det pågældende areal i Kollerød, og området har tidligere i Kommuneplan 2017 været udpeget til vindmølleområde.

Udskiftning og etablering af nye vindmøller i Kollerød vil kræve at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som reviderer kommuneplanens retningslinjer samt rammen for det pågældende område. Forud for et eventuelt kommuneplantillægget skal der gennemføres en foroffentlighedsfase med mulighed for at fremsætte idéer, forslag og kommentarer til den ønskede ændring, medmindre planlægning for vindmøller besluttes i Planstrategi 2023, hvorved foroffentlighedsfasen er indeholdt i den offentlige høring af denne.

Lokalplan

Det vurderes, at udskiftning og etablering af nye vindmøller i Kollerød vil udløse lokalplanpligt, da der er tale om både større og flere vindmøller end det, der er etableret i området i dag, og at projektet dermed medfører en væsentlig ændring af det bestående miljø. Udarbejdelse af en lokalplan tager som udgangspunkt 1 år fra den politiske igangsættelse af lokalplanarbejdet.

Som en del af Allerød Kommunes lokalplanpraksis afholdes et input- og procesmøde forud for igangsættelse af et lokalplanarbejde, hvor kommunen orienterer om lokalplan- og inddragelsesprocessen og naboer mfl. kan komme med input til projektet. Derudover skal et lokalplanforslag efter planlovens § 24, stk. 1 offentliggøres med en frist for indsigelser mod forslaget.

Miljøvurdering

Efter praksis vurderes en lokalplan for vindmøller som hovedregel at have en væsentlig indflydelse på miljøet, hvorfor der ofte udarbejdes en miljøvurdering i forbindelse med en vindmøllelokalplan. Hvis et vindmølleprojekt samtidig er miljøvurderingspligtigt på projektniveau skal der ske en miljøvurdering af det konkrete projekt gennem bygherres udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport til brug for myndighedernes afgørelse om tilladelse til det ansøgte projekt efter miljøvurderingslovens § 25.

Efter miljøvurderingsloven er alle anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion, bortset fra enkeltstående vindmøller i landzone med en totalhøjde på op til 25 m (husstandsmøller), omfattet af bilag 2, jf. punkt 3.

Det betyder, at bygherre før etablering af et vindmølleprojekt skal indgive en skriftlig ansøgning om en afgørelse om screening eller miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 19. Myndigheden vurderer på baggrund af ansøgningen og oplysning af sagen, om projektet skal miljøvurderes. Projektet skal miljøvurderes, hvis projektet kan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurderingerne for henholdsvis planer og projekt anbefales koordineret i planprocessen. Det er muligt både at lave miljøvurderingerne som to særskilte rapporter eller én samlet rapport.

Overordnet proces og leverancer

- Politisk ønske om at arbejde med projektet
- Input- og procesmøde forud for politisk igangsættelse af projekt, lokalplan og kommuneplantillæg
- Politisk igangsættelse af projekt, lokalplan og kommuneplantillæg
- Foroffentlighedsfase (kommuneplantillæg)
 - Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med ændring af kommuneplanen

eller

- Offentlig høring i forbindelse med vedtagelse af Planstrategi 2023, som vil skulle indeholde planlægning for vindmøller
- Miljøvurdering af projekt
 - Ansøgning og udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport (bygherre)
 - Offentliggørelse og høring af miljøkonsekvensrapport i min. 8 uger
 - Afgørelse om tilladelse til det ansøgte (MVL § 25)
- Miljøvurdering af plan(er)
 - Screening og/eller afgørelse om at planerne kræver miljøvurdering
 - Udarbejdelse af miljørapport
 - Høring af berørte myndigheder i min. 2 uger
- Udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
 - Information til og inddragelse af lokale (myndighed og bygherre)
- Høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøvurdering i min. 8 uger
- Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
 - Offentliggørelse
- Byggetilladelse
 - Ansøgning (bygherre)
 - Udarbejdelse af byggetilladelse

Andre tilladelser

- Etableringstilladelse og elproduktionstilladelse
 - Et nyt vindmølleprojekt med en effekt på over 25 MW kræver ifølge elforsyningsloven etableringstilladelse og elproduktionstilladelse (Energistyrelsen)

Momentum Energy Group A/S har udarbejdet deres bud på en estimeret tidslinje samt plan for borgerinddragelse for vindmølleprojektet i Kollerød, vedlagt som bilag 1. I denne tidslinje angives, at miljørapport og lokalplan er udarbejdet samt byggetilladelsen tildelt i marts 2024.

Byrådet vedtog d. 15. december en tidsmæssig prioritering af lokalplaner. Heraf fremgik at vindmølleprojektet, hvis det beslattes fremmet, kan prioriteres i 2023.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning. Der findes en dato, hvor udvalget kan mødes med Kollerød Borgerforeningen og besigtige området.

Bilag

Bilag 1: Forventet tidslinje og borgerinddragelse

Afbud Miki Dam Larsen, Anders Glümer

Punkt 8: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 10. januar 2023

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 29. november 2022.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden den 9. november 2022 er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Meddelte afgørelser

Siden den 9. november 2022 er der meddelt følgende tilladelser:

- Den 14. november 2022 er der meddelt midlertidig udledningstilladelse til Lyng Å til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S), lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød.

Påtænkte afgørelser primo 2023:

- Forlængelse af midlertidig udledningstilladelse til mosen Farremosen til Novafos
- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød.
- VVM-screeningsafgørelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Alle afgørelser til R E M C O A/S bygger på de erfaringer, der er gjort i forbindelse med etablering af virksomheder i Erhvervsområdet, i forhold til omgivelsernes karakter, virksomhedens ønsker om at etablere drift og hensynet til de omkring boende.

Udgangspunktet har hidtil været to tilsyn om ugen. På baggrund af de ændrede aktiviteter, med væsentligt færre bygge- og anlægsaktiviteter i området, vil der fra den 16. januar 2023 blive udført et mere aktivitetsbaseret tilsyn, hvilket som

udgangspunkt vil betyde, at der fremover vil blive udført et til to tilsyn om ugen i Erhvervsområde Farremosen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud Anders Glümer, Miki Dam Larsen

Punkt 9: Anlægsregnskab for klargøring af Gul gang til modtagelse af ukrainske flygtninge

22/21537

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for klargøring af Gul gang til modtagelse af ukrainske flygtninge godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har endelig beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

I marts 2022 gav byrådet en bevilling på 655.000 kr. til klargøring af Gul gang til modtagelse af ukrainske flygtninge.

Der er etableret 12 boligenheder i det gamle ældreområde Gul gang til 44 personer. Hver boligenhed har eget toilet/bad. Der findes fælles køkken og opholdsstue/tv-stue. Der er opsat 2 vaskesøjler med vaskemaskine og tørretumbler. Der er opsat postkasser. Mindreforbruget skyldes, at håndværkerudgifterne var lavere end budgetlagt.

Anlægsregnskabet udgør 382.018 kr., hvilket svarer til et mindreforbrug på 272.982 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 655.000 kr.

Anlægsudgift: 382.018 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et mindreforbrug på 272.982 kr.

Anlægsudgifter til flygtningeboliger er lånefinansierede og mindreudgiften betyder dermed en tilsvarende lavere lånoptagelse. Renter og afdrag vil blive tilpasset i det første forventede regnskab for 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for klargøring af Gul gang til modtagelse af ukrainske flygtninge.pdf

Afbud Miki Dam Larsen, Anders Glümer

Punkt 10: Anlægsregnskab for indretning af Græsmarken og SFO Lillerød Skole til ukrainske flygtninge

22/21541

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for indretning af Græsmarken og SFO Lillerød Skole til ukrainske flygtninge godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har endelig beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

I august 2022 gav byrådet en bevilling på 280.000 kr. til indretning af Græsmarken og SFO Lillerød Skole til ukrainske flygtninge.

Der er etableret 5 boligenheder, heraf 2 som 2-rums familieboliger. Der findes 3 stk. toiletrum, hvoraf det ene er med badekabine. Herudover findes yderligere 1 stk. baderum. Der er opsat 2 vaskesøjler med vaskemaskiner og tørretumbler. Der er etableret miljøstation og postkasser.

SFO på Lillerød Skole blev i sommeren 2022 akut igangsat til at modtage 14 flygtninge og der blev i den anledning lavet en midlertidig ibrugtagning af huset. I første kvartal 2023 vil SFO bygningen igen blive tømt, da opbygning af Lillerød Børnehus påbegynder. Der har været et mindre merforbrug på sagen, da der blev igangsat en ombygning, hvor budgettet ikke blev bevilget i henhold til Forvaltningens skøn.

Anlægsregnskabet udgør 323.429 kr., hvilket svarer til et merforbrug på 43.429 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 280.000 kr.

Anlægsudgift: 323.429 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et merforbrug på 43.429 kr.

Anlægsudgifter til flygtningeboliger er lånefinansierede og mindreudgiften betyder dermed en tilsvarende højere lånoptagelse. Renter og afdrag vil blive tilpasset i det første forventede regnskab for 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for indretning af Græsmarken og SFO Lillerød Skole til ukrainske flygtninge.pdf

Afbud Miki Dam Larsen, Anders Glümer

Punkt 11: Anlægsregnskab for ombygning af Frederiksborgvej 59 til ukrainske flygtninge

22/21539

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab ombygning af Frederiksborgvej 59 til ukrainske flygtninge godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har endelig beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

I juni 2022 gav byrådet en bevilling på 400.000 kr. til ombygning af Frederiksborgvej 59 til ukrainske flygtninge.

Der er etableret 4 boligenheder. Alle værelser er eftergået med maling og eksisterende køkken er opdateret med hårde hvidevarer m.m. Der er etableret ny vaskesøjle i kælder. Der er opsat ny belysning i hele bygningen og den er brandmæssigt eftergået og tilsluttet eksisterende ABA anlæg på Frederiksborgvej 59A. Der er etableret nye postkasser og vinduer er gået efter med maling m.m. Huset er ibrugtaget.

Anlægsregnskabet udgør 230.162 kr., hvilket svarer til et mindreforbrug på 169.838 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 400.000 kr.

Anlægsudgift: 230.162 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et mindreforbrug på 169.838 kr.

Anlægsudgifter til flygtningeboliger er lånefinansierede og mindreudgiften betyder dermed en tilsvarende lavere lånoptagelse. Renter og afdrag vil blive tilpasset i det første forventede regnskab for 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for ombygning af Frederiksborgvej 59 til ukrainske flygtninge.pdf

Afbud Miki Dam Larsen, Anders Glümer

Punkt 12: Anlægsregnskab for ombygning af Frederiksborgvej 59a til ukrainske flygtninge

22/21538

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for ombygning af Frederiksborgvej 59a til ukrainske flygtninge godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har endelig beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

I maj 2022 gav byrådet en bevilling på 1.200.000 kr. til ombygning af Frederiksborgvej 59a til ukrainske flygtninge.

Der er etableret 7 boligenheder med to nye køkkener samt 3 nye brusekabiner. Der er opsat 2 vaskesøjler med vaskemaskiner og tørretumbler. Der er etableret miljøstation og postkasser. Huset er ibrugtaget.

Anlægsregnskabet udgør 900.894 kr., hvilket svarer til et mindreforbrug på 299.106 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 1.200.000 kr.

Anlægsudgift: 900.894 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et mindreforbrug på 299.106 kr.

Anlægsudgifter til flygtningeboliger er lånefinansierede og mindreudgiften betyder dermed en tilsvarende lavere lånoptagelse. Renter og afdrag vil blive tilpasset i det første forventede regnskab for 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for ombygning af Frederiksborgvej 59a til ukrainske flygtninge.pdf

Afbud Miki Dam Larsen, Anders Glümer

Punkt 13: Anlægsregnskab for ombygning af Ørnevang 21 til ukrainske flygtninge

22/21540

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for ombygning af Ørnevang 21 til ukrainske flygtninge godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har endelig beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

I juni 2022 gav byrådet en bevilling på 2.400.000 kr. til ombygning af Ørnevang 21 til ukrainske flygtninge.

Der er etableret 7 boligenheder. Bygningen var i meget dårlig forfatning pga. tidligere brand og vandskade. Utæt tag er udbedret og hele taget og klimaskærmen eftergået for fejl og mangler. Huller i etagedækket er lukket. Der er etableret nyt gasfyr. Alt brandmateriel er eftergået og sikret flugtveje. Der er etableret vaskesøjle og tre nye brusekabiner. Alt indvendigt er malet og der er ført nyt el frem. De udvendige områder er eftergået af Park og Vej.

Anlægsregnskabet udgør 1.560.202 kr., hvilket svarer til et mindreforbrug på 839.798 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 2.400.000 kr.

Anlægsudgift: 1.560.202 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et mindreforbrug på 839.798 kr.

Anlægsudgifter til flygtningeboliger er lånefinansierede og mindreudgiften betyder dermed en tilsvarende lavere lånoptagelse. Renter og afdrag vil blive tilpasset i det første forventede regnskab for 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for ombygning af Ørnevang 21 til ukrainske flygtninge.pdf

Afbud Miki Dam Larsen, Anders Glümer

Punkt 14: Anlægsregnskab for Pulje til trafikssikkerhed (2021)

22/11197

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Pulje til trafikssikkerhed (2021) godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har endelig beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Byrådet frigav i december 2020 en anlægsbevilling for 2021 på 1.333.100 kr. til pulje til trafikssikkerhed.

Der er udført en række mindre projekter til forbedring af trafikssikkerhed og fremkommelighed. Projekterne er vedtaget af Teknik-, Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget på møde 10. februar 2021.

Anlægsregnskabet udgør 1.335.182 kr., hvilket er et merforbrug på 2.082 kr. svarende til 0,2 pct.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 1.333.100 kr.

Anlægsudgift: 1.335.182 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et merforbrug på 2.082 kr.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for pulje til trafikssikkerhed (2021)

Afbud Anders Glümer, Miki Dam Larsen

Punkt 15: Anlægsregnskab for ressourcer og indsatser i udviklingen af Kulturtorvet

22/11188

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for ressourcer og indsatser i udviklingen af kulturtorvet godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har endelig beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav i 2012 og 2016 to anlægsbevillinger på i alt 1.550.000 kr. til ressourcer og indsatser i udviklingen af kulturtorvet. Midlerne er anvendt i årene 2012-22.

Midlerne er til fase 1, udarbejdelse af lokalplan og fase 2, udarbejdelse af businessplan samt konsulenter og diverse afklaring i forbindelse hermed.

Anlægsregnskabet udgør 1.550.000 kr. og der er således ingen afvigelse fra budgettet.

Der er en yderligere bevilling til kulturtorvet på 1.500.000 kr. bevilget i 2019, hvoraf der i ultimo november 2022 er anvendt ca. 0,6 mio. kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 1.550.000 kr.

Anlægsudgift: 1.550.000 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes uden afvigelse fra budgettet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab ressourcer og indsatser i udviklingen af kulturtorvet

Afbud Miki Dam Larsen, Anders Glümer

Punkt 16: Anlægsregnskab for Teglværkskvarteret, etablering af vejadgang

22/11187

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Teglværkskvarteret, etablering af vejadgang godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har endelig beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

I juni 2016 gav byrådet en bevilling på 5,0 mio. kr. til vejadgang i forlængelse af salg af areal i Teglværkskvarteret til almene boliger (Teglskoven). Efter afholdt licitation i 2019 blev der bevilget yderligere 0,8 mio. kr., således at anlægsbevillingen i alt udgjorde 5,8 mio. kr. Anlægsmidlerne er anvendt i årene 2016-22.

Adgangsvejen til rækkehusene på Tegllhaven er færdig, og er etableret som en kommunal vej fra Sortemosevej, langs parkeringsarealerne ved XL-Byg og til den nye bebyggelse. Adgangen til XL-Byg er flyttet, så al trafik sker ad den nye vej, Teglværk Allé. Der er etableret beplantning mellem parkeringen ved XL-Byg og den nye adgangsvej. Der er på den østlige side af vejen etableret en dobbeltrettet cykelsti. Både vej og sti er belyst af særskilte armaturer.

Anlægsregnskabet udgør 5.780.060 kr., hvilket svarer til et mindreforbrug på 19.940 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 5.800.000 kr.

Anlægsudgift: 5.780.060 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et mindreforbrug på 19.940 kr. svarende til 0,3 pct. af bevillingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for Teglværkskvarteret etablering af vejadgang.pdf

Afbud Anders Glümer, Miki Dam Larsen

Punkt 17: Samlet frigivelse af anlægsmidler 2023

22/20935

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Som en del af budgetvedtagelsen vedtog byrådet d. 11. oktober 2022 en investeringsoversigt med et samlet rådighedsbeløb i 2023 på 15,035 mio. kr. på det skattefinansierede område samt 1,857 mio. kr. på det brugerfinansierede område.

Fagudvalgene anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at rådighedsbeløb for anlæg under udvalget frigives.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Nedenfor fremgår investeringsoversigten 2023 fordelt på udvalg i 1.000 kr. på henholdsvis det skattefinansierede og brugerfinansierede område. De brugerfinansierede anlæg er lånefinansierede. Oversigten medtager alene de anlæg, hvor der skal ske frigivelse af midlerne. Anlægsprojekter, der er igangværende, vil således ikke fremgå af denne oversigt. En samlet oversigt over igangværende anlæg vil fremgå af det første forventede regnskab for 2023.

I vedlagte bilag findes en kort beskrivelse af, hvordan de anlægsmidler, der frigives i 2023, anvendes. Ved frigivelsen af rådighedsbeløbene (anlægsbevillingen) for hvert enkelt anlæg tages der således samtidigt stilling til, hvad projekterne indeholder.

Frigivelse af rådighedsbeløbet for større anlæg sker typisk af flere omgange i takt med Ejendomsstrategiens forskellige faser. Forud for Ejendomsstrategiens første to faser (idéfasen, byggeprogram og dispositionsforslag) afklares behovene, og for større anlæg frigives der typisk et mindre beløb til opstilling af scenarier, indhentning af inspiration, forundersøgelse, programmering og skitseering. I Ejendomsstrategiens fase 3 frigives de resterende midler på baggrund af et skitseprojekt og en mere præcis budgettering.

Beløb i 1.000 kr.	2023
Børne- og Skoleudvalget	10.200
1. Lillerød Børnehus	7.000
2. Firkløveret	200
3. Udvikling af Kratbjerg skole afdeling Engholm	200
4. Lillevang Skole	500
5. Dagtilbudskapacitet	2.300

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget	4.385
6. Pulje til trafiksikkerhed	1.000
7. Byudvikling i de tre bysamfund inkl. legemiljøer, bænke mv.	1.500
8. Investeringer i nye cykelstier	1.500
9. Stier og bedre skiltning i naturen	250
10. Færdiggørelse af cykelsti på Kirkeltevej - udskudt 0,135 mio. kr.	135
Kultur-, Idræts og Fritidsudvalget	450
11. Pulje til nye fritids-, kultur og idrætsfaciliteter	200
12. Udearealer Musikskolen - udskudt 0,25 mio. kr.	250
Skattefinansieret anlæg i alt	15.035
Miljø- Erhvervs- og Byudvalget	
13. AK renoveringsplan ledningsnet	1.857
Brugerfinansieret anlæg i alt	1.857
Anlæg i alt	16.892

Administrationens forslag

Administrationen anbefaler at det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at der gives anlægsbevillinger på 16,892 mio. kr. til de i oversigten anførte anlægsprojekter, samt at opfølgningen på budget 2023-30 for så vidt angår anlæg godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsprojekterne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget indstiller forslaget godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 11-01-2023

Udvalget indstiller forslaget godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Fraværende:

Eric Lerdrup Bourgois

Bilag

Samlet frigivelse af anlægsbudgetter 2023

Afbud Miki Dam Larsen, Anders Glümer

Punkt 18: Fagudvalgenes arbejdsprogram - tilpasset december 2022

22/21295

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Fagudvalgenes arbejdsprogram 2022 – 25 er i december 2022 blevet revideret med udgangspunkt i det vedtagne budget 2023 – 30, og i henhold til drøftelser i fagudvalgene.

Fagudvalgene, Økonomiudvalget og byrådet skal på baggrund heraf, på denne sag godkende det samlede – reviderede - arbejdsprogram for byrådet i perioden 2022–25.

Det skal bemærkes, at Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget har deres drøftelse på temamøde den 5. januar. Opgaver relateret hertil, er derfor i bilagene markeret med gul.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

På udvalgenes seneste møder blev det besluttet, at der på et kommende møde skulle forelægges et forslag til revideret arbejdsprogram med udgangspunkt i det vedtagne budget 2023-30.

For Kultur- Idræts- og Fritidsudvalgets vedkommende, dog med input fra et temamøde.

Baggrund

Gennem det første år af indeværende byrådsperiode, har udarbejdelse af et fælles politisk prioriteret arbejdsprogram for fagudvalgene været centralt.

Fagudvalgenes enkelte arbejdsprogrammer er efter udarbejdelse i fagudvalgene sammenskrevet og senest revideret i forhold til det vedtagne budget 2023-30.

Arbejdsprogrammets formål er, at sikre der er fokus på vigtige politiske emner og have et samlet overblik over opgaver disponeret i byrådsperioden. På den måde, er der det bedst mulige udgangspunkt for at prioritere opgaver og afstemme det samlede ressourcetræk på tværs.

Principper for arbejdsprogrammet

- Arbejdsprogrammet skal finde en god balance mellem nye ideer og fokusområder på den ene side og fastholdelse af eksisterende strategier og beslutninger på den anden side.
- Der træffes ikke beslutninger om indholdet i de enkelte punkter når arbejdsprogrammet behandles. Det sker på de konkrete sager der efterfølgende fremlægges. Arbejdsprogrammet har således karakter af en politisk aftale.
- Arbejdsprogrammet angiver hvor den politiske ledelse af opgaven placeres. Med politisk ledelse følger ansvaret for information og koordinering af indholdet med byrådets øvrige medlemmer og inddragelse af interessenter, forud for at sagerne fremlægges til beslutning.
- Udvalgene arbejder inden for byrådets rammer og retningslinjer. I udvalgene sættes derfor kun aktiviteter i gang, som understøtter byrådets beslutninger.

Den videre proces

Det samlede arbejdsprogram vil blive opdateret én gang årligt i 4. kvartal og fremlagt for byrådet, samt efter behov i fagudvalg og Økonomiudvalget. Tidsplanen for aktiviteterne er som udgangspunkt vejledende og tilpasses løbende efter de faktiske beslutninger der træffes løbende på de enkelte emner.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller arbejdsprogrammet godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget indstiller arbejdsprogrammet godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Høringssvar fra Seniorrådet er vedlagt referatet.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget indstiller arbejdsprogrammet godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 11-01-2023

Udvalget indstiller arbejdsprogrammet godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

oversigt over arbejdsprogram 2022-25 - redigeret dec. 22

Fagudvalgenes arbejdsprogram 2022-25 (redigeret dec. 2022)

Høringssvar fra Seniorråd. pdf

Afbud Miki Dam Larsen, Anders Glümer

Punkt 19: Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois vedr. Kæmpe trold

22/19323

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 24. november 2022, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Sagsbeskrivelse

” Initiativsag: Allerøds kæmpetrold skal helt i mål

Sikke en indvielse af Allerøds kæmpetrold lørdag den 8. oktober. Massere af glade borgere og besøgende - store som små - lagde vejen forbi Ravnsholtskoven for at se vores nye udflugtsmål og turistattraktion "HannaHalerød". Selvom borgmesteren fik holdt skåltale og klippet det røde bånd over, så er Allerøds kæmpetrold altså ikke i mål endnu.

Der er nemlig tre væsentlige, uafklarede forhold, som jeg vil bede byrådet om at adressere. De er:

Trafiksikkerhed: Allerød kommune burde have været forberedt på den helt overvældende interesse fra besøgende, der bl.a. lørdag og søndag skabte et mindre trafik kaos på de nærliggende parkeringspladser og lejlighedsvis P-prop ift. adgangen til Bregnerød Skovvej - Nymøllevej. Mange biler er ikke hensigtsmæssigt ift. bløde trafikanter - gående som cyklister. Derfor bør der arbejdes med skiltning (og måske også adgangsforhold) i kæmpetroldens nærområde, så vi undgår farlige situationer, uheld og en blokeret Bregnerød Skovvej. Der bør bl.a. informeres om P-muligheder bredt i området. Og det er måske også en idé at se på parkerings- og standsningsforbud på en del af Bregnerød Skovvej.

Identitet: Allerøds kæmpetrold har fået postadresse i 3460 Birkerød... Det siger sig selv, at nævnte forhold ikke er hensigtsmæssig i en Allerød-identitetsmæssig henseende. PostNord bør derfor bedes om at se på adresseforholdet - evt. skele til naboen - Børnenaturcenter Vestrehus, som har postadresse i 3450 Allerød. Det bør være muligt at argumentere for, at der er et tilknytningsforhold trold og naturcenter imellem.

Branding: Der synes pt. ikke være kommunale brandingmæssige overvejelser ift. Allerøds kæmpetrold. Allerød kommune har været med til at finansiere og facilitere et nyt lokalt udflugtsmål og en Nordsjællandsk turistattraktion. Dette skal naturligvis italesættes og værdsættes kommunalt - til glæde for vores borgeres Allerød-identitet og til gavn for vores kommunale brand. Og dette kan ske via fysisk skiltning - i nærheden af trolden - f.eks. ifm. den nødvendige parkerings- og trafikinformation - samt med virtuel information på kommunens hjemmeside.

Så lad os nu se at få Allerøds kæmpetrold, HannaHalerød - helt i mål.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 24-11-2022

Sagen oversendes til Miljø-, Erhverv- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Afbud Anders Glümer, Miki Dam Larsen

Punkt 20: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund vedr. Tokkekøbvej 2

22/20908

Punkttype

Beslutning

Tema

Erik Lund har i mail af 22. november 2022 bedt om at nedenstående optages på dagsordenen.

Erik Lund begærede d. 29. november 2022 sagen i byrådet.

Økonomiudvalget anmodede d. 6. december 2022 om et notat fra Forvaltningen forud for byrådsmødet.

Byrådet besluttede d. 15. december 2022 at tilbagesende sagen til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

“Erik Lund ønsker, at MEBU pålægger forvaltningen, at tage initiativ til, at ejeren af ejendommen Tokkekøbvej 2, bringer ejendommen, efter beliggenhed, i sømmelig stand, jfr. byggeloven §14”.

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-11-2022

Formanden satte til afstemning, at sagen henlægges:

- Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Torbjørn Barfod stemte for
- Erik Lund stemte imod og begærede sagen i byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 06-12-2022

Økonomiudvalget anmoder om et notat fra Forvaltningen forud for byrådsmødet.

Fraværende:

Merete Them Kjølholm

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 15-12-2022

Byrådet tilbagesendte sagen til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Fraværende:

Clara Rao

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Sagen henlægges.

Erik Lund anmoder om en stillingtagen til Kollerød Bygade 17 i forhold til byggeloven.

Bilag

Notat omkring Tokkekøbvej.pdf

Afbud Miki Dam Larsen, Anders Glümer

Punkt 21: Underskriftsark - Godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Afbud Miki Dam Larsen, Anders Glümer