

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 09-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 09. august 2022 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Torbjørn Barfod, Erik Lund, Anders Glümer, Esben Buchwald, Miki
Dam Larsen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Dispensation fra lokalplan vedr. terræn og udhus - Prøvestens Allé.....	5
Forslag til Klimatilpasningsplan 2022.....	8
Forslag til rammer for implementering af gebyr for jordflytning og gebyret for jordflytning.....	10
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 9. august 2022.....	13
Hastighedsplan.....	15
Aftale mellem KL og regeringen om fremskyndet varmeplanlægning.....	17
Status på bygningsvedligehold 2022.....	19
Sagsbehandling af sager om uretmæssig brug af kommunale arealer.....	21
Dispensation fortov og grøft Ved Lerbakken.....	22
Vedtagelse af Lokalplan 2-322, dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården.....	25
Vedtagelse af Lokalplan 3-393, boliger ved Langkæret/Birkekrogen.....	27
Prioritering af planopgaver for 2022-2023.....	29
Status for byggesagsbehandlingen.....	34
Orientering om konkrete byggesager.....	36
Budget 2023-30: Fagudvalgenes prioritering af servicereduktionskatalog.....	37
Byrådets samlede arbejdsprogram 2022-25.....	42
Byrådets spilleregler.....	44
Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois - Synliggørelse af Allerød kommunes garnisonsident	46
Genoptagelse af sag fra byrådsmedlem Anders Glümer vedrørende varmforsyning.....	47
Genoptagelse Sag fra byrådsmedlemmerne Clara Rao og Thomas Frisch vedr. Møbelbørs.....	49
Underskriftsark: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	51

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

22/716

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

-

Punkt 2: Meddelelser

22/716

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Støjafskærmning Ved Lerbakken

Sagen om dispensation til støjafskærmning i det nye boligområde Ved Lerbakken har været i høring. Der er modtaget en række indsigelser, herunder om at der er arbejdet med en anden løsning end den, der er omtalt i lokalplanen. Der indhentes ekstern rådgivning på om dette er muligt, og sagen forventes forelagt udvalget i efteråret 2022.

2 Borgmesterbrev om affald

Borgmesteren har sammen med borgmestrene fra en lang række øvrige kommuner sendt det vedlagte brev om affaldsforbrænding til finansministeren, klima-, energi- og forsyningsministeren og miljøministeren samt ordførere i aftalekredsen bag klimaplanen for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

I brevet opfordrer borgmestrene til at usikkerhed i rammerne for udbygning af fjernvarme fjernes, herunder usikkerhed om affaldsforbrænding.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Borgmesterbrev af 23. juni 2022.pdf

Punkt 3: Dispensation fra lokalplan vedr. terræn og udhus - Prøvestens Allé

21/14628

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om dispensation fra lokalplan til terrænregulering langs naboskel og til et udhus på fællesarealet Prøvestens Alle 1D, matr.nr. 7ov Lillerød By, Lillerød.

Udvalget foretager besigtigelse kl. 7.30, hvor ansøger og repræsentanter for Grundejerforeningen Lillerød Park er indbudt. Mødestedet er for enden af Prøvestens Allé ud for nr. 1A.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen

Sagsbeskrivelse

Lokalplan

Lokalplan 2-242B Boligområde ved Prøvesten omfatter et gradvist udbygget område med tæt/lav bebyggelse opført omkring det oprindelige hovedhus til gården Prøvesten. Denne seneste lokalplan blev vedtaget i 2012 på baggrund af et ønske om at udbygge den sidste del af området (delområde B3) med rækkehuse. Delområde B3 er med opførelsen af de sidste 3 rækkehuse Prøvestens Alle 1A-C nu fuldt udbygget.

Lokalplanen har følgende bestemmelser, som er relevante i forhold til den aktuelle ansøgning:

§ 7.2 Delområde B.3. Ny bebyggelse skal placeres inden for de angivne byggefelter, som vist på kortbilag 3. Skure og sekundære bygninger må kun udgøre 20 m² inden for angivne byggefelter, som vist på kortbilag 3. Lokalplanens kortbilag 3, er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningen bemærker, at bebyggelse i lokalplanens øvrige delområder ikke er reguleret med byggefelter, hverken for boliger eller sekundær bebyggelse, formentlig fordi de allerede var udbygget ved lokalplanens vedtagelse.

§ 9.2 I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af veje og kloak. Efter byggemodningen af området må der ikke foretages terrænregulering på de enkelte grunde nærmere naboskel end 1,0 m og på mere end +/- 0,5 m i forhold til terræn.

Sagsredegørelse (kortfattet resume)

Der er meddelt byggetilladelse til 3 rækkehuse på Prøvestens Alle 1A-C i juni 2021.

I forbindelse med byggesagen er der i oktober 2019 meddelt dispensation fra lokalplanens § 3.5 og 7.2 vedrørende afvigelse fra byggefelterne for den primære bebyggelse. I juni 2021 er der meddelt dispensation fra lokalplanens § 7.1 til overskridelse af bebyggelsesprocenten. Afgørelserne er ikke blevet påklaget.

Der er indsendt færdigmelding i byggesagen, men den er endnu ikke afsluttet. Prøvestens Alle 1A og 1B er solgt, mens Prøvestens Alle 1C bebos af ejere/bygherre. Der er stiftet en grundejerforening omfattende Prøvestens Alle 1, 1A, 1B, 1C og tilhørende fælles adgangs- og opholdsarealer (Prøvestens Alle 1D). I grundejerforeningens vedtægter er der indsat en bestemmelse om eksklusiv brugsret for Prøvestens Alle 1C til fællesarealet.

Grundejerforeningen Lillerød Park (som omfatter rækkehusbebyggelsen op til de 3 nye rækkehuse) henvendte sig i juli og september 2021 til kommunen om terrænregulering op til naboskel og opførelse af skur/udhus på fællesarealet.

I perioden 29. juli til 11. oktober 2021 har Forvaltningen derfor foretaget flere partshøringer samt besigtigelse på grunden. Af bilag 2 fremgår kortfattet redegørelse af sagsforløbet i denne periode.

I bilag 3 ses fotos med højdeforskelle. Af bilag 4 fremgår notat og fotos fra besigtigelsen.

Ansøgning

I forlængelse af ovenstående sagsforløb ansøger daværende ejere af arealet i mail af 17. oktober 2021 om dispensation:

Citat: ”Både Milton Huse og os er uforstående overfor påstanden om terrænregulering i sydenden af grunden trods fremsendt billedokumentation og fremvisning på byggepladsen. Hvis det er Allerød kommunes endelige opfattelse at vi har terrænreguleret, vil vi hermed ansøge om dispensation fra lokalplanen omkring terrænregulering som du selv opfordrede os til på mødet d. 11. oktober 2021.

Med hensyn til din observation omkring skur i fællesareal/have vil vi ligeledes ansøge om dispensation til opførelse af et lille skur i baghaven/fællesarealet idet der er en problematik omkring de andre 3 skure som er afsat i lokalplanen/byggetilladelsen langs med byggeriet. Disse 3 skure bliver bygget ovenpå kloarken. Iflg HOFOR er dette ikke lovligt og de vil derfor ikke servicere kloarken. Dette mener vi er et kæmpe problem. Det skal oplyses, at Per Wellendorph fra GF Lillerød Park oplyser at de intet har imod et skur.”

Ansøgningen indeholder ikke yderligere materiale/oplysninger, som f.eks. tegninger, opmåling eller lign.

Naboorientering/partshøring og indkomne bemærkninger i 2022

Der er udsendt naboorientering og partshøring i april 2022 om de ansøgte dispensationer til Prøvestens Alle 1, 1A, 1B og 1C, Grundejerforeningen Prøvestens Alle 1, Grundejerforeningen Blomsterhaven og Grundejerforeningen Lillerød Park. Det fremgår af naboorientering/partshøring, at det er Forvaltningens vurdering, at der meddeles afslag på dispensation til udhus på fællesareal, men der er mulighed for dispensation til den udførte terrænregulering.

Der er modtaget svar fra Grundejerforeningen Lillerød Park, hvor man ”med stor tilfredshed” noterer sig, at kommunen agter at give afslag til skur på fællesareal, men anmoder kommunen om at afvise dispensation til terrænregulering, da man mener der er tale om en ”bevidst planlagt, forberedt og gennemført overtrædelse af bestemmelserne i lokalplanens § 9.2”.

Der er også modtaget svar fra de daværende ejere og bygherrer på opførelsen af Prøvestens Alle 1A-C. De oplyser, at skuret på fællesareal er næsten færdigbygget med samme udseende som de andre skure ved den nye bebyggelse, størrelsen er ca. 15 m² og højden følger hegnet. De gør opmærksom på, at både GF Lillerød Park og GF Prøvestens Alle 2 har skure på deres fællesareal. De føler, at GF Lillerød Park chikanerer dem.

Forvaltningen gør opmærksom på, at såfremt der meddeles afslag på dispensationer, vil der efterfølgende være forhold, der skal fysisk lovliggøres, da terrænregulering er udført og skur er opført.

Forslag 1

Der meddeles dispensation til terrænregulering, men afslag på dispensation til udhus placeret på fællesareal uden for byggefelt. Begrundelsen vedrørende tilladelse til terrænregulering er, at der er tale om en mindre terrænregulering, som ikke i omfang afviger fra andre terrænreguleringer i lokalplanområdet. Begrundelsen vedrørende afslag på udhus er, at der er tale om en markant afvigelse fra lokalplanens tydelige regulering af sekundær bebyggelse, og at bebyggelse på fællesarealet vil være i modstrid med anvendelsen som fælles grønt område.

Forslag 2

Der meddeles afslag på dispensation til terrænregulering og til udhus placeret på fællesareal uden for byggefelt. Begrundelsen vedrørende afslag på terrænregulering er, at en terrænregulering helt ud til skel modvirker lokalplanens formål om at udbygningen af delområde 3 falder naturligt ind i det allerede eksisterende boligområde. Begrundelsen vedrørende afslag på udhus er, at der er tale om en markant afvigelse fra lokalplanens tydelige regulering af sekundær bebyggelse i delområde 3, og at bebyggelse på fællesarealet vil være i modstrid med anvendelsen som fælles grønt område.

Forslag 3

Der meddeles dispensation til terrænregulering og til udhus placeret på fællesareal uden for byggefelt. Begrundelsen vedrørende tilladelse til terrænregulering er, at der er tale om en mindre terrænregulering, som ikke i omfang afviger fra andre terrænreguleringer i lokalplanområdet. Begrundelsen vedrørende tilladelse til udhus er, at der allerede er opført sekundær bebyggelse på flere af fællesarealerne, og det ansøgte vil derfor ikke afvige fra det sædvanlige i lokalplanområdet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Som det fremgår ovenfor er der foretaget naboorientering og partshøring inden sagen er forelagt udvalget. Når udvalget har truffet afgørelse vil den blive meddelt til ansøger. Naboer og parter, der har haft bemærkninger, vil modtage kopi og klagevejledning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Formanden satte forslag 3 til afstemning:

- Erik Lund, Torbjørn Barfod, Esben Buchwald og Anders Glümer stemte for
- Miki Dam Larsen stemte imod, idet han ønsker forslag 1.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 2-242 B kortbilag 3.pdf

Bilag 2: Sagshistorik - partshøring/besigtigelse

Bilag 3: Oplysninger om højdeforskelle fra GF Lillerød Park.pdf

Bilag 4: Notat og fotos fra besigtigelse.pdf

Punkt 4: Forslag til Klimatilpasningsplan 2022

21/13198

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Klimatilpasningsplan 2022 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev d. 30. marts 2022 orienteret om processen for udarbejdelse af Klimatilpasningsplan 2022 og blev d. 31. maj orienteret om status. Klimatilpasningsplanen indgår i Allerød Kommunes arbejde med den allerede vedtagne Klimaplan 2020 som led i DK2020 samarbejdet. Klimatilpasningsplanen skal som del af DK2020-samarbejdet afleveres til CONCITO ved udgangen af november 2022, for at opretholde C40-godkendelsen af kommunens Klimaplan 2020, da dette var en betingelse for godkendelsen. Klimatilpasningsplanen lokaliserer ikke konkrete aktiviteter, klimaplanen er heller ikke lovbunden og har ikke i sig selv retsvirkning for borgerne. Planen er således afsæt for de efterfølgende beslutninger på området. Formålet med en klimatilpasningsplan er at få et grundlag for det videre arbejde med at gøre kommunen klimarobust.

Klimatilpasningsplanen indeholder:

- a) En beskrivelse af klimaforandringerne betydning for Allerød Kommune. Hermed dannes et overblik og et grundlag for de videre klimatilpasningstiltag. Håndtering af regnvand er den fremtidige største udfordring. Afsættet er nationale data fra bl.a. DMI's klimaatlas og lokal kortlægning af nedbør, med sandsynlighed for regnhændelser, værdi- og sårbarhedskort og risikokortlægning. Kortlægningen vil blive lagt offentlig tilgængelig i kommunens kortportal, som kan tilgås via hjemmesiden, i høringsperioden.
- b) Overblik over eksisterende og stadig relevante klimatilpasningstiltag, især baseret på Handlingsplan for Klimatilpasning, som byrådet vedtog allerede i 2017. De konkrete indsatser har en vigtig kobling til Novafos' arbejde, samt til besluttede synergiprojekter o.lign.
- c) Indblik i virkemidler i klimatilpasningen, herunder spildevandsplaner, områdeplan for afløbssystemet (og delområdeplaner for de første delområder). Virkemidlerne er angivet for de foreslåede handlinger i den konkrete handlingsplan.
- d) Fastsættelse af mål og principper for de videre klimatilpasningstiltag. Målene i Klimatilpasningsplan 2022 er koblet til målene på en række andre områder, og afspejler derfor også mål i Natur-, Miljø- og Klimapolitik 2030 og fra den fysiske planlægning, alle relateret til det overordnede mål om at blive klimarobust senest i 2050.
- e) Overblik over de foreslåede kommende handlinger, herunder virkemidler og tidshorizont. Handleplanen indeholder en del planlægningsopgaver, som finansieres af eksisterende ressourcer samt klimapuljen. Dertil kommer en række geografiske og konkrete indsatser, som skal besluttes særskilt, herunder også vedr. finansieringen på et senere tidspunkt.

Forslag til Klimatilpasningsplan 2022 er vedlagt som bilag 1.

Screening for miljøvurdering

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af planens forventede miljøkonsekvenser. Klimatilpasningsplanen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet jf. screeningsresultatet, og planen er derfor ikke omfattet af kravet om miljøvurdering. Screeningsafgørelsen er vedlagt som bilag 2. Afgørelsen offentliggøres sammen med forslag til Klimatilpasningsplan og kan påklages indtil 4 uger fra offentliggørelsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender udkast til Klimatilpasningsplan 2022 med henblik på udsendelse i 4 ugers høring via kommunens hjemmeside og Facebook samt direkte udsendelse til relevante aktører og foreninger (Novafos, Danmarks Naturfredningsforening, Grønt Råd, Nordsjællands Landboforening, Rådet for bæredygtig udvikling samt nabokommunerne).

Økonomi og finansiering

Klimatilpasningsplanen er inden for eksisterende virkemidler, forstået på den måde, at der enten anvendes interne ressourcer eller ressourcer fra Klimapuljen til analyse, planlægning mv. til at udføre tiltagene i handlingsplanen. Dette ses i oversigten i handlingsplanen.

Planen vil bl.a. blive udmøntet i forslag om konkrete projekter eller anlæg. Realisering af disse vil kræve særskilt finansiering, som beslutes i forbindelse med projekterne.

Dialog/høring

Forslaget foreslås udsendt i 4 ugers offentlig høring (d. 29. august – d. 23. september 2022). Rådet for bæredygtig udvikling er blevet orienteret om planen ved et møde. Der har desuden været inviteret til et borgermøde i juni. Mødet måtte aflyses da der var for få tilmeldinger. Der er planlagt offentligt borgermøde d. 6. september. Mere information om borgermødet vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Bilag

Klimatilpasningsplan_høringsudkast_030822.pdf

Miljøscreening afgørelse Klimatilpasningsplan 2022.pdf

Punkt 5: Forslag til rammer for implementering af gebyr for jordflytning og gebyret for jordflytning

22/15784

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

D. 1. januar 2021 trådte en ændring af affaldsaktørbekendtgørelsen i kraft. Hermed blev der indført krav om, at kommunerne skal fastsætte og opkræve gebyr hos virksomheder, der anmelder flytning af jord, som er erhvervsaffald. Gebyret skal dække omkostningerne i forbindelse med en konkret anvisning af jordflytning. Gebyret skal afspejle det konkrete tidsforbrug ved den enkelte sag.

Miljø-, Erhverv-, og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet at forslag til rammer for implementering af gebyr for jordflytning og gebyret for jordflytning godkendes.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Kommunen skal i henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsens § 18, stk. 5 fastsætte og opkræve gebyr hos virksomheder, der anmelder flytning af jord, som er erhvervsaffald i henhold til bekendtgørelse om anmeldelse af og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

I bekendtgørelsen står ligeledes, at gebyr for anvisning af flytning af jord skal afspejle kommunens omkostninger til sagsbehandlingen af konkrete anmeldelser af flytning af jord samt administration af gebyrordningen. Derudover kan kommunens it-udgifter til it-system (JordWeb), som anvendes til den pågældende ordning, dækkes af gebyret. Gebyret skal fastsættes årligt af byrådet og ordningen skal over en årrække hvile i sig selv.

Hvordan skal gebyret differentieres?

Gebyret for anvisning af jordflytning skal differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den konkrete sag, dog således at kommunerne må inddele gebyrstørrelsen i faste gebyrtrin. Det anbefales, at gebyret differentieres således, at gebyret inddeles i faste gebyrtrin af 15 min. Det er forventningen, at der ved en normal anvisning skal opkræves gebyr for ca. 2 påbegyndte gebyrtrin svarende til op til 30 minutter. Hvis der foretages ændringer af anvisningen, vil der blive opkrævet et ekstra gebyr for medgået tid, trinvist pr. kvarter.

Hvilke jordflytningssager er omfattet af gebyret?

Gebyret skal opkræves for de jordflytninger, som er erhvervsaffald og samtidig er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsens regler om anmeldelse. Jord betragtes som erhvervsaffald, når jorden anmeldes af en virksomhed, når jorden er opgravet på en ejendom, som ejes af en virksomhed eller, når jorden er opgravet i offentlig vej. Jorden er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsens regler, når jorden er opgravet i offentlig vej, inden for områdeklassificerede arealer, forureningskortlagte arealer, godkendte modtager anlæg samt hvor der er kendskab til forurening af jorden.

Det vurderes, at andelen af de anmeldelser, der skal opkræves gebyr for, udgør ca. 83 % af alle anmeldte jordflytninger i Allerød Kommune. I 2021 blev der anmeldt 186 jordflytninger.

Antallet af anvisninger som er omfattet af gebyr

Baseret på antallet af anviste jordflytningssager i 2021 og antal anvist første halvdel af 2022, vurderes det, at der kan opkræves gebyr for ca. 11 anvisninger af jordflytninger i gennemsnit pr. måned med et gennemsnitlig tidsforbrug pr. sag på 30 minutter.

Hvem skal betale gebyret?

Gebyret opkræves hos de virksomheder, som anmelder flytning af jord, der er erhvervsaffald. Kommunen opkræver ikke gebyr for flytning af jord, som er anmeldt af private borgere.

It-system til anvisning og registrering af gebyr

Til anmeldelse og anvisning af jordflytning anvender kommunen det digitale system JordWeb. I JordWeb kan der tilføjes et gebyrmodul, så der kan tilknyttes et gebyr (taksten), timeregistreres samt kobling til kommunens økonomisystem. Leverandøren af JordWeb har meldt ud, at der arbejdes på udvikling af et gebyrmodul til timeregistrering, hvilket forventes klar i løbet af 2022.

Fastsættelse af gebyr

Gebyret er fastsat ud fra de ovenfor nævnte omkostninger til administration, sagsbehandling og it (JordWeb). Sagsbehandlingen i 2022 er forventet til lidt færre anvisninger end i 2021, pga. færre anvisninger i første halvår af 2022. I 2022 forventes i alt 138 sager med forventet tidsforbrug til gebyrpligtige jordflytningssager på 30 min. pr. sag. Til fastsættelse af gebyret er desuden indregnet underskud for 2021 pga. at gebyr for jordflytning ikke var fastsat samt omkostningerne for de måneder i 2022 til gebyret forventes vedtaget og kan opkræves hos de virksomheder, som anmelder jordflytning. Underskuddet er fordelt over en årrække. Det samlede gebyrgrundlag er beregnet til en timetakst i 2022 på 1.099 kr. pr. time ekskl. moms.

Omkostningerne for jordflytning for erhverv tilføjes til affaldsbudgettet for 2022 efter opdelingen i det kommunale budget- og regnskabssystem, hvor jordflytning for erhverv opgøres under øvrige ordninger. Da hver ordning skal hvile i sig selv over en årrække påvirker dette ikke de vedtagne affaldsgebyrer for 2022.

Når gebyr for jordflytning er godkendt af byrådet kan gebyret opkræves.

Gebyr variation mellem kommunerne

Da gebyret skal afspejle kommunens omkostninger til sagsbehandling og gebyropkrævning, vil gebyret variere fra kommune til kommune. I f.eks. Rudersdal Kommune er gebyr for jordflytning for 2022 fastsat til 801 kr. pr. time inkl. moms, svarende til kommunens byggesagsgebyr.

Forsinket implementering

Gebyret for anvisning af jordflytning skulle have været indført den 01-01-2021. Forsinkelsen skyldes, at vejledningen fra Miljøstyrelsen om implementeringen af de nye gebyrer har være utilstrækkelig, og kommunen har ligesom andre kommuner ventet på en revision af vejledningen. Derudover er de to relevante fagsystemer (FlytJord og JordWeb) som anvendes til anvisning af jord, endnu ikke klargjort til timeregistrering samt integration med kommunens økonomisystem.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at Miljø-, Erhverv- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at godkende følgende forslag:

1. At Administrationen opkræver gebyr for anvisninger af jordflytninger efter medgået tid, trinvis pr. kvarter.
2. At timeraten i 2022 er på 1.099 kr. pr. time ekskl. moms. Gebyret vedlægges kommunens gældende takstblad som tillæg.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Dialog/høring

Gebyret vil blive vedlagt som tillæg til Allerød Kommunes takstbilag for brugerbetalingen til budget 2022, og det vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. Oplysning om at kommunen fremover skal opkræve gebyrerne hos virksomhederne vil desuden blive kommunikeret i forbindelse med at virksomhederne anmelder digitalt.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at følgende forslag godkendes:

1. At administrationen opkræver gebyr for anvisninger af jordflytninger efter medgået tid, trinvis pr. kvarter.
2. At timeraten i 2022 er på 1.099 kr. pr. time ekskl. moms. Gebyret vedlægges kommunens gældende takstblad som tillæg.

Punkt 6: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 9. august 2022

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 31. maj 2022.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden den 11. maj 2022 er der modtaget følgende sager til myndighedsbehandling:

- Ansøgning om udledningstilladelse til Lyngø Å, fra Novafos

Meddelte afgørelser

Siden den 11. maj 2022 er der meddelt følgende tilladelser:

- Den 17. maj 2022 er der meddelt byggetilladelse og dispensation til terrænregulering til en forlængelse af støjvolden ved vejen Farremosen til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Den 29. juni 2022 er der meddelt VVM-screeningsafgørelse ifm. etablering af bassiner til overfladevand til Pankas A/S, Bøgeholm Alle 7, 3450 Allerød.
- Den 29. juni 2022 er der meddelt tilslutningstilladelse til overfladevand fra råvareplads til regnvandsledningen til Pankas A/S, Bøgeholm Alle 7, 3450 Allerød.

Påtænkte afgørelser i løbet af 2022

- Midlertidig udledningstilladelse til Lyngø Å til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød.
- VVM-screeningsafgørelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Allerød Kommune har den 6. juli 2022 anmodet politiet om at efterforske, om SCT Transport A/S har overtrådt deres påbud af 13. december 2018 vedr. støvende og støjende bygge- og anlægsarbejde, om overholdelse af de tilladte arbejdstider, som er fra kl. 700 til kl. 1800 mandag til fredag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 7: Hastighedsplan

21/8687

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget godkendte på møde d. 29. marts 2022, at udkast til Hastighedsplan for Allerød Kommune udsendes i offentlig høring.

Udvalget anmodes om at godkende Hastighedsplanen endeligt, samt at godkende forslag til hastighedszoner til etablering i 2022.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Hastighedsplan

Hastighedsplanen er udarbejdet med baggrund i kommunens Trafik- og Mobilitetspolitik, hvor trafiksikkerhed og hastighed på vejene er et fokuspunkt.

Hastighedsplanen har været i offentlig høring i 6 uger på kommunens hjemmeside. Der er kun indkommet et enkelt høringssvar. Dette er en kommentar til en specifik hastighedszone, hvor det foreslås at samle to hastighedszoner i Horsemosen til en. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i Hastighedsplanen. Det skyldes, at den konkrete udformning af de enkelte hastighedszoner, som er foreslået i hastighedsplanen, vil blive fastlagt i forbindelse med udrulningstakten og såfremt de to zoner etableres samtidigt, vil det ske som en samlet zone. Høringssvaret og Forvaltningens uddybende kommentar ses i bilag 1.

Der er foretaget en enkelt ændring i hastighedsplanen. Den omhandler regler for etablering af 40 km zoner, hvor lovgivningen er ændret siden udarbejdelsen af 1. udkast til Hastighedsplanen. Ændringerne indebærer, at krav til etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i zonen og krav til evaluering er lempede. Hastighedsplanen ses i bilag 2.

Hastighedsplanen omfatter en række forslag til etablering af 40 km zoner i boligområder i kommunen. Som led i den forsøgsordning Allerød Kommune deltager i, omhandlende etablering af 40 km zoner, er der ved at blive planlagt etablering af 40 km zoner flere steder i kommunen.

Hastighedszoner med hastighedsgrænse på 40 km/t vil på de fleste boligveje passe fint med den hastighed hovedparten af bilisterne kører med. Formålet med skiltningen er at få alle til at overholde hastighedsgrænsen, af hensyn til de bløde trafikanter på vejene. Der tages udgangspunkt i trafiktællinger forud for etablering af hastighedszonerne og de steder, hvor der bliver kørt væsentligt mere end 40 km/t vil der blive etableret bump i forbindelse med hastighedszonen, så hastighedsgrænsen passer til udformningen af vejen.

I 40 km hastighedszonerne, kan politiet håndhæve hastighedsgrænsen. Ved en hastighedsgrænse på 40 km/t kan man få et klip i kørekortet, hvis man kører 53 km/t og en betinget frakendelse af kørekortet, hvis man kører 65 km/t. Det er dog ikke givet at politiet vil prioritere hastighedskontrol i boligområder.

Udmøntning af hastighedszoner i 2022

Det planlægges i år at etablere hastighedszoner i følgende områder (se bilag 3):

1. Nordlige del af Lyng: Idrætsvej, Kokkedalen, Ved Gadekæret, Lyng Bygade, Kløvermarken, Rugmarken, Bygmarken, Baunesvinget, Bjergagervej mfl. (Den anbefalede hastighed på 30 km/t på Ved Gadekæret fastholdes sammen med 40 km zonen).

2. Blomsterkvarteret: Engsvinget, Prunusvej, Prøvestensvej, Anemonevej, Humlevej, Bellisvej mfl.

Begge disse zoner kan etableres uden etablering af yderligere fartdæmpere. Udgiften begrænser sig derfor til opsætning af skilte og kan afholdes inden for driftsbudgettet. Forud for etablering af zonerne, vil der blive orienteret på kommunens hjemmeside og Facebook, og der vil blive opsat infoskilte på stedet.

I 2023 planlægges at etablere yderligere hastighedszoner. Disse vil blive forlagt udvalget i forbindelse med prioritering af puljen til trafiksikkerhed i 2023. Nogle af de planlagte zoner vil kræve etablering af bump og vil dermed kræve større etableringsomkostninger, end de steder, hvor der kun skal skiltes.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at Hastighedsplan for Allerød Kommune godkendes, samt at forslag til etablering af hastighedszoner godkendes.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget godkendte Hastighedsplan for Allerød Kommune samt forslag til etablering af hastighedszoner i 2022.

Bilag

Bilag 1: Høringsnotat Hastighedsplan.pdf

Bilag 2: Hastighedsplan Allerød Kommune.pdf

Bilag 3: 2 hastighedszoner.pdf

Punkt 8: Aftale mellem KL og regeringen om fremskyndet varmeplanlægning

21/2118

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om den indgåede aftale mellem KL og regeringen om fremskyndet varmeplanlægning.

Sagsbeskrivelse

D. 25. juni 2022 har Socialdemokratiet sammen med Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne indgået Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022. Aftalen er vedlagt som bilag.

Aftalen sætter nye rammer og muligheder for kommunernes opgaver som varmemyndigheder. Det er bl.a. forudsat, at en række eksisterende regler, der vanskeliggør omstillingen til en mere klimavenlig opvarmning, lempes, således at omstillingen til vedvarende energikilder smidiggøres og afhængigheden af russisk gas hurtigt mindskes. På den baggrund har regeringen og KL indgået en aftale i forhold til implementeringen af klimamålsætningerne.

Aftalen betyder bl.a.:

1. Kommunerne gennemfører i 2022 en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede.
2. Alle ejendomsjere med gas- eller oliefyrr i disse områder får inden udgangen af 2022 klar besked om udrulning af fjernvarme, herunder om de i stedet skal overveje at udskifte til en anden løsning som f.eks. varmepumpe.
3. Kommunerne gennemfører planlægning og fjernvarmeselskaberne udarbejder projektforslag for udrulning af fjernvarme hurtigst muligt, mhp. at kommunerne kan godkende projektforslagene inden udgangen af 2023. Der gennemføres en indsats for at understøtte planlægningsprocessen og udarbejdelse af projektforslag gennem forenklede procedurer, rådgivning, gennemgang af tilskudspuljer, vejledninger og undersøgelse af muligheden for standardskabeloner for projektforslag.
4. Rammerne for en strategisk energiplanlægning skal styrkes. I første omgang gennem etableringen af lokale koordinationsfora i kommuner, mhp. at styrke koordinationen mellem kommuner, fjernvarmeselskaber, eldistributionsselskaber, Evida, virksomheder med potentiale for udnyttelse af overskudsvarme m.fl. og derigennem understøtte en hensigtsmæssig planlægning og omstilling til grøn varme.
5. I områder, hvor fjernvarmen ikke udrulles, kan der være behov for at understøtte etablering af fælles varmforsyning i mindre målestok.
6. Etablering af et dialogudvalg for implementering af aftalen, herunder status i 2025.
7. Øvrige forhold/Bedre vilkår for fjernvarmen
Der skal som led i opfølgningen ske en afklaring af de fremtidige rammer for fjernvarmesektoren. Denne afklaring ligger uden for rammerne af nærværende aftale
8. Finansiering.
Beskrivelse af statens delfinansiering af planen.

Aftalen er vedlagt i bilag, hvor de enkelte punkter er uddybet.

De to aftaler, rummer i høj grad initiativer, der allerede arbejdes med, men betyder også at implementeringstempoet øges, hvilket stiller nye krav til den kommunale forvaltning af varmeområdet. De nye muligheder og krav indarbejdes i den kommende varmeplan, der også vil indeholde en vurdering af ressourcebehovet for implementering og administrationen fremadrettet. Det forventes for 2022 og 2023, at omkostningerne kan rummes inden for den samlede ramme afsat til klimaplanen.

Den videre proces i Allerød Kommune:

I forhold til den igangværende proces for Allerød Kommune er det fortsat forventningen, at der senest til oktober kan forelægges forslag til revision af varmeplanen og dermed, at alle ejendomme, der er gas eller olieopvarmet inden nytår kan få oplyst om de kan forvente at blive fjernvarmeforsynet inden for en nærmere årrække.

Den 1. oktober 2022 afholdes et borgermøde, hvor der informeres om varmeplanen og det fremadrettede arbejde, samt konkrete muligheder for alternative opvarmningsformer, muligheden for etablering af decentrale varmeanlæg mv.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

klimaaftale-om-groen-stroem-og-varme.pdf

Aftaletekst om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning.pdf

Punkt 9: Status på bygningsvedligehold 2022

14/9794

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om de igangværende større vedligeholdelsesarbejder på kommunale ejendomme i 2022, jf. Ejendomsstrategien 2017-2020.

Sagsbeskrivelse

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget fik d. 23. november 2021 forelagt den forventede prioritering for 2022 af vedligeholdelse af de kommunale ejendomme.

Budgettet til ejendomsvedligeholdelse

Budgettet til ejendomsvedligeholdelse udgør i 2022 6,5 mio. kr. Derudover er der tilbageholdt 5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i 2021, som er overført til 2022.

Budgettet er lavere end normalt, da der i 2020 ekstraordinært blev fremrykket opgaver med særskilte bevillinger, f.eks. renovering af Kratbjergskolen afd. Engholm og klimainvesteringer.

Budgettet for 2023 er på 16 mio. kr. I 2024 er budgettet kommet tilbage på udgangspunktet på 30,25 mio. kr. og i 2025 er det øget til 35,25 mio. kr.

Der vil i 2022 og 2023 primært blive fokuseret på flere mindre opgaver af hastende karakter på de kommunale bygninger for at stoppe fortsat skadesudvikling.

De konkrete opgaver udføres i dialog med brugerne af ejendommene. Der har ikke været større ændringer i prioriteringen af opgaver i 2022.

Af de budgetlagte 6,5 mio. kr. er følgende vedligeholdelsesarbejder igangsat:

Klimaskal:

- Blovstrød Skole: Generel genopretning af støttemure, fuger, rygninger, skotrender mv.
- Kongevejsskolen: Generel genopretning murværk og sokkel
- Børnehuset Blommehaven: Udskiftning/reparation af glaspartier i liggehal, yderdøre og tagudhæng
- Lyng Skole: Reparation af mørtelfuger, facader, støttemur ved SFO og solafskærmning ved Grønnegård samt maling af vinduer på udskoling
- Lyngehallen: Oppudsning/sikring af sokkel på hal 2
- Lillevang Skole: Udskiftning af vinduer bygning 2

Indvendig vedligehold:

- Lyng Skole: Optimering af ventilation på indskolingen
- Lillerødhallens hal 1: Optimering af ventilation
- Skovensvej 4 Bibliotek: Udskiftning af elevator
- Lillevang Skole: Ombygning af handicaptilet
- Skovvang børnehus: Udskiftning af loft i køkken

Af de overførte 5 mio. kr. fra 2021 er der yderligere igangsat følgende:

- Blovstrød Skole: Udskiftning af døre i bygning 3 og 4, optimering af ventilation i bygning 2, 3 og 4, vinduesudskiftning ved skolekøkken
- Kratbjergskolen: Udskiftning af let facadebeklædning ved bygning Ø, forbedring af ventilation i lærerforberedelse. Renovering af regnvandsafløb mod sø
- Klub Vest: Udskiftning af utætte ovenlysvinduer
- Lyng Skole: Udskiftning af vinduer i SFO
- Lillevang Skole: Renovering af lofter i to gymnastiksale.

Det vurderes, at projekterne kan afsluttes i indeværende år inden for den afsatte økonomiske ramme.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 10: Sagsbehandling af sager om uretmæssig brug af kommunale arealer

22/15489

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres med denne sag om sagsbehandling af sager om uretmæssig brug af kommunale arealer.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune ejer flere arealer, som ikke benyttes løbende af kommunen, fordi de fungerer som f.eks. rekreative områder, beplantningsbælter og udyrkede jordarealer mv. Kendetegnet ved sådanne arealer er, at kommunen ikke har en naturlig og kontinuerlig tilstedeværelse, og der kan gå lang tid imellem, at kommunens ansatte kommer på arealerne. Derimod bliver de omkringliggende arealer ofte benyttet af ejerne (naboerne) i langt højere grad til f.eks. bolig eller erhverv.

Forvaltningen er blevet opmærksomme på tilfælde, hvor ejerne af eksempelvis tilstødende boligejendomme af forskellige grunde har inddrage den kommunale ejendom til private formål.

Hvis de omkringliggende grundejere inddrager kommunens ejendom, som en del af deres egen ejendom og gør det gennem en længere periode, kan spørgsmålet opstå, om de pågældende grundejere har vundet ejendomshævd over arealet.

Aktuelt varetages opgaven med at påtale uretmæssig brug af kommunale ejendomme i forskellige afdelinger i kommunen. Forvaltningen vil i en kommende strategi for kommunens ejendomsportefølje nærmere beskrive bl.a. hvordan opgaven tilsyn med uretmæssigt brug af kommunale ejendomme kan tilrettelægges.

Det retlige grundlag for ejendomshævd er Danske Lov, 5-5-1, hvorefter uberettiget råden over en ejendom i mere end 20 år kan føre til, at der vindes hævd over den pågældende ejendom. De nærmere betingelser for, hvornår der kan vindes ejendomshævd, er i vid udstrækning fastlagt i retspraksis.

Den hævdede skal bl.a. have anvendt ejendommen på en almindelig måde ud fra den type ejendom, der er tale om – altså som om den hævdede selv var ejer. Det vil sige, at hvis en grundejer til en naboejendom inddrager den kommunale ejendom, vil grundejeren skulle råde over den på samme måde som over sin egen ejendom. Det kan i øvrigt udledes af flere domme, at der i et vist omfang gælder et krav om, at den hævdede ikke må have været i ond tro.

Private kan ikke vinde hævd over arealer, hvor kommunen har aftalt brug ved aftale eller leje. Der kan som udgangspunkt ikke vindes hævd på offentlige udskilte veje og jernbanearealer.

Det er endvidere antaget i praksis, at der ikke kan vindes hævd på en råden i strid med offentligt regulering eller på opretholdelse af en tilstand, som er etableret i strid med offentligretlige forskrifter. Det gælder f.eks. hvis en fredningen eller lokalplan foreskriver en bestemt anvendelse eller beskyttelse. Det kan også være f.eks. et areal, der er omfattet af beskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 om tilstandsændringer.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 11: Dispensation fortov og grøft Ved Lerbakken

22/12223

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til muligheden for dispensation fra lokalplanen til at udelade fortov og grøft på en del af vejstrækningen i området.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev orienteret om sagen på mødet d. 3. maj 2022.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Historik

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev orienteret om sagen på mødet d. 3. maj 2022, hvor udvalget besluttede at tage orientering om status og håndtering af sagen til efterretning. Af den tidligere sag fremgik: ”Fortov og grøfter: Der mangler at blive etableret fortov og grøfter på den nordlige del af vejen, som vender op til den første etape. Der er 3 verserende byggesager, som vender ud til denne del af vejen, og etablering kan afvente til byggearbejderne er afsluttet. Udviklerne har dog afvist, at betale for at arbejdet udføres, eftersom de er af den opfattelse at omkostningerne påhviler ejerne af husene i den første etape. Forvaltningen følger op med et påbud, såfremt det ikke sker.”

Status

Lokalplanen for området Ved Lerbakken indeholder krav til veje, fortove, grøfter mv. Det er endvidere en forudsætning for ibrugtagning i lokalplanens § 10, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført i lokalplanen.

På nedenstående oversigtskort er det manglende stykke fremhævet med gul farve:



Der er tale om det første stykke af vejen ind i området, på den sydlige side af vejen, hvor der for nyligt er opført 3 nye enfamiliehuse.

Udviklernes perspektiv

Udviklerne anmodede kommunens vejafdeling om at starte en 'vejsag' efter reglerne i privatvejsloven, med henblik på at afhjælpe manglerne. Vejmyndigheden svarede følgende på henvendelsen d. 9. juni 2022: "Vejmyndigheden har d. 8. juni 2022 besigtiget vejen - Ved Lerbakken 2 – 12 (Vej A-A i lokalplanen) - og konstateret, at den - jf. Lov om Private Fællesveje § 44 - er "i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang". Vi fortager os derfor ikke yderligere på baggrund af din henvendelse".

Kommunen har afventet udfaldet af vejsagen, for at se om manglerne kunne bringes i orden ad den vej. Der er nu fastsat en ny frist til udviklerne for at give en tilbagemelding om håndtering af manglerne. Udviklerne har efterfølgende valgt at søge om en dispensation fra lokalplanens bestemmelse, således at de ikke behøver at etablere fortov og grøft på den pågældende strækning. Ansøgningen begrundes med at vejen er i god og forsvarlig stand. Se bilag 1. Ansøgningen om dispensation er delvist begrundet med vejafdelingens vurdering af forholdene. Der vedlægges derfor en udtalelse fra vejafdelingen herom. Se bilag 2.

Nuværende og fremtidige beboeres perspektiv

Fortov i et område giver en tryggere og mere trafikikker løsning, og har betydning for fodgængernes forskellige behov som fremkommelighed og tilgængelighed. Hvis fortovet ikke anlægges, må det formodes, at der opstår en fodtrampet sti, som kan have betydning for, hvordan stier og fortove i området anvendes, og hvordan området fremtræder.

Vurdering

Afgørelse i spørgsmålet om en lokalplandispensation skal vurderes og begrundes i forhold til de hensyn, som lokalplanen søger at varetage. Forhold ved veje og fortov er ikke omtalt i lokalplanens formål, men grøfterne er omtalt således: "at overskydende regnvand så vidt muligt føres på terræn og indgår som et rekreativt og æstetisk element i området". Adgangsforhold er omtalt i lokalplanens redegørelse, med en pointering af at der etableres fortov og at der er en generel opmærksomhed på trafikikkerhed.

Undladelse af at etablere fortov vil medføre, at der ikke etableres en sammenhængende forbindelse af fortov og stier inden for lokalplanområdet. Arealet er dog udlagt, så der kan senere etableres et fortov. Det kan indgå i overvejelserne, at

der ikke er fortovej på de tilstødende veje i området, med undtagelse af forbindelserne langs med Nymøllevej. Det bemærkes, at lokalplanen ikke har præcise krav til den konkrete udformning af fortovej.

Undladelse af at etablere grøft må antages at have betydning for håndtering af regnvand, men der er ikke redegjort nærmere herfor i ansøgningen. Undladelsen vil have betydning for de visuelle forhold.

Forslag 1

Der meddeles afslag til ansøgningen om lokalplandispensation til at undlade at etablere fortovej og grøft, med den begrundelse, at det afviger for meget fra de hensyn som lokalplanen søger at varetage.

Forslag 2

Der meddeles lokalplandispensation til at undlade at etablere fortovej som ansøgt med den begrundelse, at det er en acceptabel løsning på stedet. Der meddeles afslag til ansøgningen om lokalplandispensation til at undlade at etablere grøft med den begrundelse, at det afviger for meget fra de hensyn som lokalplanen søger at varetage.

Forslag 3

Der meddeles lokalplandispensation til at undlade at etablere fortovej og grøft som ansøgt, med den begrundelse, at det er en acceptabel løsning på stedet. Dispensationen betinges af, at der inden afgørelsen indsendes dokumentation for at undladelse af grøften ikke medfører problemer med håndtering af regnvand.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1 (afslag til begge forhold).

Dialog/høring

Hvis udvalget er positivt over for en dispensation skal kommunen gennemføre en høring af lokalplanområdet inden der træffes afgørelse i sagen. Hvis udvalget er positivt til en dispensation vedr. grøft skal dokumentation for konsekvenserne vedr. regnvand indgå i høringen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Formanden satte forslag 1 til afstemning:

- Miki Dam Larsen, Anders Glümer, Esben Buchwald stemte for
- Erik Lund, Torbjørn Barfod stemte imod, idet de ønsker forslag 3.

Bilag

Bilag 1. Anmodning om dispensation

Bilag 2. Anmodning om vejsag

Punkt 12: Vedtagelse af Lokalplan 2-322, dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården

20/10013

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet vedtog den 24. marts 2022 at udsende forslag til Lokalplan 3-322 for dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården samt Kommuneplantillæg nr. 1 i høring.

Forslagene har været i høring i 8 uger fra den 28. marts 2022 til den 22. maj 2022.

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget anmodes om at indstille planforslagene med en enkelt ændring godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med den offentlige høring har Forvaltningen modtaget to høringssvar til lokalplanforslaget og et høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 1. Det ene høringssvar til lokalplanforslaget er underskrevet af beboere fordelt på fire adresser beliggende nord for planområdet på den modsatte side af Kollerødvej.

Af bilag 1 fremgår samtlige høringssvar i deres fulde længde.

Af bilag 2 fremgår høringsnotat med kort resume af høringssvarene tilknyttet Forvaltningens bemærkninger samt eventuelle forslag til ændringer af planforslagene.

Høringssvarene vedrører følgende:

- Tilslutning til forsyningsselskabets kloak
- Påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter (for kommuneplantillæg nr. 1)
- Lejligheder i 2. sals højde
- Forøget trafikstøj

Der foreslås alene en mindre ændring af Kommuneplantillæg nr. 1, således at planens påvirkninger af bilag IV-arter fremgår af tillæggets redegørelse.

På baggrund af justeringernes omfang er det vurderet, at det ikke er nødvendigt at sende forslaget i fornyet høring. Justeringer har ikke betydning for det konkrete projekt, som planen har til formål at muliggøre.

Kommuneplantillægget herunder den indarbejdede ændring samt lokalplanen og kan ses via nedenstående links (benyt venligst anden browser end Internet Explorer).

Kommuneplantillæg nr. 1:

<https://kommuneplan.alleroed.dk/kommuneplantillaeg/kommuneplantillaeg-nr-1-for-dagligvarebutik-og-boliger-ved-kirsebaergaarden/>

Lokalplan 3-322 for dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården:

Salg af kommunalt areal

Byrådet besluttede den 28. maj 2020 at godkende salg af ca. 440 m² tidligere vejareal til udeareal til de kommende boliger med udgangspunkt i markedsprisen for vejareal. Med det nye lokalplanforslag kan en del af arealet anvendes til en samlet udvidelse af bebyggelsen, da lokalplanens formål er at de eksisterende bygning kan ombygges for at udvide dagligvarebutikken og etablere helårsboliger på 1. og 2. sal. Der kan ikke dispenseres fra anvendelsesbestemmelser i en lokalplan. Såfremt lokalplanforslaget indstilles godkendt, vil en ny salgssag, som tager udgangspunkt i markedsprisen for salg af kommunalt areal til erhvervs- og boligbyggeri, blive forelagt Økonomiudvalget i tilknytning til denne sag.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan 3-322 med den nævnte justering vedtages til offentliggørelse.

Forslag 2

Udvalget indstiller ikke til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan 3-322 vedtages til offentliggørelse på det foreliggende grundlag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag 1 til Økonomiudvalget og byrådet.

Dialog/høring

Borgere og virksomheder fra nærområdet blev i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen inviteret til et indledende borgermøde den 7. april 2021.

Forslag til Lokalplan 3-322 har været i offentlig høring i 8 uger fra den 28. marts 2022 til den 22. maj 2022 i overensstemmelse med Planlovens §§ 24-26.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan 3-322 med den nævnte justering vedtages til offentliggørelse.

Bilag

Bilag 1. Høringssvar til Lokalplan 2-322.

Bilag 2. Høringsnotat

Punkt 13: Vedtagelse af Lokalplan 3-393, boliger ved Langkæret/Birkekrogen

20/5377

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet vedtog den 24. marts 2022 at udsende forslag til Lokalplan 3-393, Boliger ved Langkæret/Birkekrogen samt Kommuneplantillæg nr. 2 i høring.

Forslagene har været i høring i 8 uger i perioden 29. marts til 24. maj 2022. Der er modtaget 4 høringssvar til lokalplanforslaget og 1 høringssvar til kommuneplantillægget.

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan 3-393 og Kommuneplantillæg nr. 2 godkendes med enkelte ændringer.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med den offentlige høring er indkommet fire høringssvar til lokalplanforslaget og et til forslag til kommuneplantillægget. Ét af de fire høringssvar til lokalplanforslaget er underskrevet af 31 borgere fordelt på 24 adresser i nærområdet omkring lokalplanområdet. Endvidere har bygherre, Lillerød Boligforening, indgivet høringssvar, vedrørende indretning af kørearealer samt placering af støttemur.

Af bilag 1 fremgår samtlige høringssvar i deres fulde længde.

Af bilag 2 fremgår høringsnotat med kort resume af høringssvarene tilknyttet Forvaltningens bemærkninger samt eventuelle forslag til ændringer af planforslagene.

Høringssvarene vedrører følgende:

- Bygningshøjde
- Indbliksgener
- Materialevalg
- Områdets grønne udtryk
- Trafikale forhold inden for området
- Trafikale forhold på tilstødende veje

For så vidt angår lokalplanforslaget, foreslås alene en ændring af udstrækningen af byggefelt 2, som skal sikre tilstrækkeligt vendeareal for lastbiler, herunder renovationsbilerne.

For så vidt angår kommuneplantillægget tilføjes en redegørelse for planens påvirkning af bilag IV-arter.

De foreslåede ændringer er indarbejdet i de digitale versioner af kommuneplantillæg og lokalplanen og kan ses via nedenstående links.

Kommuneplantillæg nr. 2:

<https://kommuneplan.alleroed.dk/kommuneplantillaeg/kommuneplantillaeg-nr-2-for-boliger-ved-langkaeretbirkekrogen/>

Lokalplan 3-393, Boliger ved Langkæret/Birkekrogen: <https://alleroed.cowiplan.dk/lokalplaner/lokalplan-3-393-boliger-ved-langkaeretbirkekrogen/forord/>

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan 3-393 samt Kommuneplantillæg nr. 2 vedtages til offentliggørelse med de nævnte justeringer.

Forslag 2

Udvalget indstiller ikke til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan 3-393 samt Kommuneplantillæg nr. 2 vedtages til offentliggørelse med de nævnte justeringer.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Projektet forudsætter, at byrådet efterfølgende vil godkende et skema A, hvor kommunen forpligter sig til at yde et grundkapitallån på omkring 7 mio. kr. til Lillerød Boligforening, svarende til 8 % af anskaffelsessummen.

Der er i budget 2021-28 afsat 7 mio. kr. til kommunens andel af grundkapital. Godkendelsen af skema A forudsætter, at lokalplanen er vedtaget.

Dialog/høring

Der blev afholdt dialogmøde med naboerne til projektet den 14. september 2020, og Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget var på besigtigelse i området den 22. september 2020.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan 3-393 har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 29. marts til 24. maj 2022.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Torbjørn Barfod rejste spørgsmålet om sin habilitet. Udvalget fandt, at der forelå inhabilitet og Torbjørn Barfod forlod mødet under sagens behandling.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan 3-393 samt Kommuneplantillæg nr. 2 vedtages til offentliggørelse med de nævnte justeringer.

Fraværende:

Torbjørn Barfod

Bilag

Bilag 1, Høringssvar

Bilag 2, Høringsnotat.pdf

Fraværende Torbjørn Barfod

Punkt 14: Prioritering af planopgaver for 2022-2023

22/13013

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet har på mødet d. 16. juni besluttet at øge ressourcerne til planopgaver. Udvalget anmodes om at indstille prioriteringen af planopgaver, herunder lokalplaner og planprojekter for 2022 og 2023 til Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede d. 16. juni 2022, et ambitiøst udviklingsniveau på 9 årsværk til planopgaver samt at udvalget skal forelægges en sag, hvor prioriteringer og tidshorisonter på den korte bane prioriteres, dette gentages årligt. Sagen videresendes til byrådet, da det udviklingsopgaverne vedrører flere fagudvalg, og derfor bør prioriteres af byrådet.

Historik

I sag til byrådet d. 16. juni 2022 var der oplistet en række principper og opgaverne var prioriteret i følgende grupper:

- Lovbundne samt planopgaver udløst af statslige høringer. Myndighedsopgaver med lovmæssige tidsfrister
- En planstrategi skal vedtages inden udgangen af 2023 og kommuneplan, der skal vedtages inden udgangen af 2025.
- Gruppe 1 Opgaver ved f.eks. en kommende revision af Fingerplan 2019, høring af statslige landsplandirektiver
- Sektorplaner mv.
- Der til kommer udefrakommende, men uafvendelige opgaver ift. udmøntning af allerede vedtagne lokalplaner f.eks. i Allerød bymidte.
- Gruppe 2 Projekter på kommunalt ejet grund vedtaget med budgettet
- Gruppe 3 Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. erhvervsudvikling
- Gruppe 4 Helhedsplaner/Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. by- og boligudvikling jf. Rækkefølgeplan i Planstrategi
- Gruppe 5 Større andre projekter med en væsentlig planopgave
- Gruppe 6 a Mindre lokalplaner med stor del projektafklaring
- Gruppe Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre

Ønske om et mix af opgaver

Planopgaverne er oftest tværfaglige projekter, der inddrager en række fagfolk fra de øvrige tekniske afdelinger. Gruppe 6 a og b er mindre projekter på eksisterende plangrundlag, der oftest ikke kræver den store inddragelse af ressourcer fra andre faggrupper, og vil derfor kunne prioriteres sideløbende med de øvrige gruppe 1-5 for at sikre, at der er fagressourcer nok til planprojekterne. Herudover er en blanding af store og små projekter, med til at understøtte at ressourcerne udnyttes optimalt.

Konkret prioritering i gruppering

Hermed en oversigt over, hvad der nås med til de tilførte ressourcer jf. ovenstående prioriteringer i de forskellige grupper i 2022 og 2023:

Gruppe 1: Lovbundne og uafvendelige opgaver:

Planstrategi 2023

VVM

Sagsbehandling af opgaver jf. vedtagne lokalplaner (især Allerød bymidte)

Høring af råstofplan mv.

Evt. Fingerplanrevision mv.

Gruppe 2: Projekter på kommunalt ejet grund og projekter vedtaget med budgettet:

Placering af og lokalplan for ny Firkløver – institution

Kulturarvsstrategi

Fredningssag ved Bastrup

Strategi for placering af el-ladestandere

Gruppe 3: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. erhvervsudvikling:

Lokalplan for Matas

Lokalplan for WSA (tidligere Widex)

Lokalplan for Norrecco

Lokalplan justering af Allerød Bymidte (parkering)

Gruppe 4: Helhedsplaner/Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. by- og boligudvikling jf. Rækkefølgeplan i Planstrategi:

Helhedsplan for Sportsvej og igangsættelse af lokalplan for Sportsvej

Helhedsplan for Enghave Nord og igangsættelse af lokalplan for Enghave Nord

Lokalplan for Græsmarken

Helhedsplan for Teglværkskvarteret / Syd for Sortemosevej

Lokalplan for Langkæret

Lokalplan for Kirsebærgården

Gruppe 5: Større andre projekter med en væsentlig planopgave:

Denne gruppe skal besluttes og prioriteres i denne sag. Det foreslås at energiprojekter til den grønne omstilling prioriteres højest dvs. at forslag a) og b) prioriteres:

- a) Placering af varmepumper til den grønne omstilling
- b) Lynladestander v/Niras

Derudover vil der med det øgede antal ressourcer kunne vælges yderligere et projekt:

- c) Omdannelse af Lynges Grusgrav til rekreativt område
- d) Gå i dialog med Bolig- og Planstyrelsen for at muliggøre en bedre vejløsning i landsbyen med flytning af virksomhed på Vassingerød Bygade
- e) Dæmpegård – såfremt det lykkedes for initiativtagerne at få en finansiering af projektet

Gruppe 6a) Mindre lokalplaner med stor del projektafklaring:

Af hensyn til ønske om ”et mix” af sager igangsættes følgende:

Lokalplan for Tokkekøbvej

Lokalplan for Uggeløse Bygade

Gruppe 6b) Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygninger

Dette oplæg prioriterer rækkefølgen af opgaverne, da opgaveløsningen er afhængige af udviklere, uforudsete forhold mv. kan tidsplanerne skride. Forlængelse af et projekt, vil kunne få konsekvenser for de efterfølgende ligesom uforudsete opgaver vil kunne ændre på rækkefølgen.

Ovenstående prioritering indebærer at følge opgaver løses efter 2023:

Gruppe 1: Lovbundne og uafvendelige opgaver

- Kommuneplan 2025

Gruppe 2: Kommunale projekter

- Lokalplan for Kollerødvej
- Evt. lokalplan for boligomdannelse på tiloversblevne matrikler ved ændret skolestruktur
- Helhedsplan og lokalplan for området ved AUC Engholm
- B2 i den nye del af Blovstrød (2032)

Gruppe 3: Erhvervsager - Ingen kendte sager p.t.

Gruppe 4: Boligudbygning jf. planstrategi

- Lokalplan for Teglværkskvarteret/ Syd for Sortemosevej

- Lokalplan for Rønneholt Parkvej (2024)
- Lokalplan for Enghave Parkvej (2024-25)
- Sandersvej (2033)
- Kollerød Landsby

Gruppe 5: andre projekter

- Afhænger af valg af projekter i denne sag
- Dertil kommer beslutninger i forbindelse med planstrategi 2023 om udbygning f.eks. af erhvervsområde 4L syd for Nymøllevej,

Gruppe 6: øvrig mindre boligudbygning eller lokalplansændring:

- Lyng Stationsvej
- Kirkebakken i Lyng
- Gråstensvænget

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

- At ovenstående prioritering for planopgaverne i 2022 og 2023 godkendes
- For gruppe 5 prioriteres de to energiprojekter samt at der vælges mellem forslag 5 c) , 5d) og 5 e)
- Der fremlægges i 2023 en tilsvarende sag om prioritering af opgaver for 2024-2025

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

- at ovenstående prioritering for planopgaverne i 2022 og 2023 godkendes.
- For gruppe 5 vælges der max 3 projekter, som angives i prioriteret rækkefølge.
- Der fremlægges i 2023 en tilsvarende sag om prioritering af opgaver for 2024-2025

Forslag 3

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

- at sagen genoptages med en anden prioritering af planopgaverne i 2022 og 2023. Sagen skal beskrive om denne prioritering af planopgaverne kan forventes at kunne løses i 2022-2023.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Økonomi og finansiering

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Formanden satte til afstemning, at følgende indstilles til Økonomiudvalget og byrådet:

Planopgaverne i 2022-2023 prioriteres som foreslået ovenfor, idet:

- Kulturarvsstrategi foreslås udskudt til 2024
- Lokalplan for græsmarken foreslås udskudt til 2024.
- Alle projekterne i gruppe 5 prioriteres i 2022-2023

Såfremt de prioriterede projekter i 2022- 2023 giver mulighed for at prioritere yderligere opgaver, vil projekt på Enghave Parkvej blive fremrykket.

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Anders Glümer stemte for.

Erik Lund og Torbjørn Barfod stemte imod og har følgende mindretalsudtalelse:

”Konservative stemmer imod den foreslåede prioritering af planopgaver for 2022-2023, da vi ikke ønsker bebyggelse på Enghave Nord.

Konservative ser hellere en prioritering, der tilgodeser borgere og virksomheder, hvor forvaltningen i langt højere grad anvender sine ressourcer på at nedbringe de alt for lange ventetider på bl.a. byggesager.

Konservative ønsker lokalplan for Enghave Parkvej (Bofællesskab) fremrykket fra 2024-25 til 2022-23. Konservative ønsker fastholdelse af kulturarvsstrategi”.

Punkt 15: Status for byggesagsbehandlingen

22/10448

Punkttype

Orientering

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for byggesagsbehandling.

Sagsbeskrivelse

Udvalget følger løbende status for fremdriften af behandlingen af byggesager, hvor der af forskellige årsager har været ophobet en bunke de sidste par år. Det er fortsat nødvendigt at prioritere sagerne, og der arbejdes fortsat ud fra følgende prioritering:

1. Ansøgninger (uden dispensation) om enfamiliehuse og nedrivning af enfamiliehuse
2. Aktuelle forespørgsler, der er søgt før 1. juni og ikke er besvaret af Modtagelsen
3. Ansøgninger (uden dispensation) om tilbygninger og sekundære bygninger
4. Forhåndsdialoger, der omhandler bymidten
5. Ansøgninger, der omhandler erhverv og større byggerier, sagsbehandles i prioriteret rækkefølge, efter sagstyper
6. Ansøgninger (med dispensation) om enfamiliehuse og tilbygninger
7. Sekundære bygninger (med dispensation)

Status for byggesager

Der er fra januar til og med juli 2022 modtaget 518 sager og afsluttet 498 sager. Sager fra februar mangler, pga. konverteringen fra de gamle to IT-systemer til det nye IT-sagsbehandlingssystem. Efter konverteringen er der modtaget 384 sager og afsluttet 420. Der er således i 2022 kommet ligevægt, så der ikke ophobes nye sager, og nye sager vil have betydelig kortere sagsbehandlingstid. Der er dog fortsat tale om et sejt træk. En byggesag afregnes i minutter/timer, og kan varierer meget, fra små ukomplicerede sager, der klares på få timer til store sager, der strækker sig over flere hundrede timer, f.eks. alment boligbyggeri i området Ved Teglskoven, byggeri i bymidten, byggesager i erhvervsområdet Faremosen mm. Dette gør, at antallet af sager alene ikke dækker arbejdsindsatsen.

Status for landzonesager

Udvalget blev givet en status herfor d. 1. marts 2022. Herefter er der modtaget 24 landzonesager og afsluttet 42. Der afsluttes således flere sager end der er indkommet, og dermed er efterslæbet på vej til at være indhentet. I alt er der 41 igangværende landzonesager. Der er stor forskel på landzonesagerne, nogen er ukomplicerede, mens andre sager kan indeholde mange aspekter, forhold til anden lovgivning mv. Det er nogle af de mest komplicerede og konfliktfyldte sager, der er afsluttet. Heraf er nogle af disse påklaget.

Fortsatte indsatser

Der er arbejdet intenst med en række investeringer i at få effektiviseret sagsgangen, jf. sager på udvalgets dagsorden d. 1. marts og d. 3. maj 2022. Det drejer sig bl.a. om standardisering f.eks. ved udarbejdelse af paradigmer, opdatering af hjemmesiden, investeringen i oplæring og implementering af det nye sagsbehandlingssystem, konvertering af sagerne til det nye system, opbygning af en "modtagelse" der har øget straks-afklaringen, opprioritering af forhåndsdialoger, og kompetenceudvikling. Dette arbejde er godt i spor og fortsættes naturligvis. Implementeringen af det nye sagssystem er forløbet godt, og der er kun få opgaver, der resterer for at være helt i mål (fordeling af gamle sager, opsætning af dataudtræk).

Afreportering

Udvalget vil fortsat få afreportering på status for fremdriften for byggesager hver 3. måned, herunder bl.a. også, hvor mange sager, der afventer borgere/virksomheder (f.eks. hvis der er sendt mangelbrev ud, som ikke er besvaret). Dertil kommer det månedlige udtræk af data, hvor der fortsat arbejdes på at opsætte funktioner i det nye system, så det bliver muligt at trække følgende tal for en tidsperiode:

- Hvor mange sager er der modtaget?
- Hvor mange dispensationer er der meddelt?
- Hvor mange straksafklaringer er der foretaget?
- Hvor mange byggetilladelser er der meddelt?
- Hvor mange afslag er der meddelt?
- Hvor mange sager er afsluttet?
- Hvor mange landzoneafgørelser er der truffet?

Det månedlige dataudtræk vil blive implementeret i løbet af de kommende måneder.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 16: Orientering om konkrete byggesager

22/1716

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 1. februar 2022, at udvalget på kommende møder orienteres om konkrete byggesager, såfremt der er et ønske om det.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har ikke modtaget ønsker om konkrete orienteringer på dette møde.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning. Udvalget vil på næste møde blive orienteret om sag vedr. etablering af indkørsel ved Ville Heise Park 1, jf. ønske fra Erik Lund fremsendt i juni 2022.

Punkt 17: Budget 2023-30: Fagudvalgenes prioritering af servicereduktionskatalog

21/8705

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet godkendte den 16. juni 2022 resultatet af analysen ”Nyudvikling af kataloget for servicereduktioner”, herunder et katalog med 80 forslag til servicereduktioner.

Fagudvalgene orienteres i denne sag om resultatet af analysen, og fagudvalgene anmodes om at prioritere forslagene til servicereduktioner på fagudvalgets område. Prioriteringerne vil indgå i budgetforhandlingerne i september 2022.

I denne sag fremlægges analysens resultater i form af følgende materialer:

- A. BDO’s analysenotat ”Servicereduktionskatalog budget 2023-30”
- B. Notat med overblik over de udarbejdede servicereduktionsforslag ”Katalog med forslag til servicereduktioner budget 2022-30 - oversigtsnotat”
- C. Katalog med uddybende beskrivelse af alle servicereduktionsforslag ”Katalog med forslag til servicereduktioner budget 2022-30”
- D. Logbog over forslag der har været vurderet, men er fravalgt ”Logbog”.

Kompetence

Fagudvalgene har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådet besluttede den 24. juni 2022 at igangsætte analysen ”Nyudvikling af kataloget for servicereduktioner”. BDO har medvirket til udarbejdelsen af analysen.

Byrådet besluttede den 16. juni 2022:

- at BDO’s rapport og kataloget med forslag til servicereduktioner godkendes, som afslutning på den gennemførte analyse
- at kataloget med forslag til servicereduktioner sendes i høring med høringsfrist den 1. august 2022, således at høringssvar kan indgå i fagudvalgenes prioritering af forslagene
- at Fagudvalgene anmodes om at prioriterer 20 % i gruppe A, 20% i gruppe B og 60% i gruppe C, ud fra det fuldt implementerede beløb,
- at Byrådsmedlemmer har mulighed for at stille spørgsmål til kataloget frem til 21. juni.

Bortset fra i 2021, er der årligt blevet udarbejdet et katalog med forslag til servicereduktioner som led i budgetprocessen. Katalogerne har sammen med effektiviseringskatalogerne udgjort de politiske handlemuligheder, der kunne gøres brug af, hvis det har været nødvendigt af hensyn til kommunens samlede økonomi. Erfaringerne med de senere års servicereduktionskataloger har dog været, at forslagene er blevet færre og færre, og at dem der ikke blev vedtaget, i vid udstrækning gik igen året efter.

Formålet med analysen har dels været at udarbejde et servicereduktionskatalog, der også indeholder nye og alternative muligheder i forhold til tidligere års servicereduktionskataloger, men herudover har det været et selvstændigt mål, at udarbejdelsen af servicekataloget i videst muligt omfang kom ”hele-vejen-rundt” i det samlede kommunale budget. Analysen bygger blandt andet på BDO’s erfaringer fra andre kommuner. BDO’s notat om hvordan analysen og dermed tilblivelsen af kataloget er blevet grebet an.

Selve kataloget med servicereduktioner er vedlagt som bilag til sagen, og indeholder 80 forslag til konkrete servicereduktioner. Fuldt implementeret giver forslagene mulighed for varige årlige besparelser på 77,6 mio. kr. Kataloget udgør 6,3% af kommunens serviceudgifter. Dermed er kataloget større end det der oprindeligt blev bestilt samlet set. Det skal understreges, at ingen af forslagene på nogen måde gennemføres, før byrådet måtte træffe beslutning herom.

Ud over kataloget med forslag til servicereduktioner, har BDO og Allerød Kommune i fællesskab ført en ”logbog” over de forslag, der har indgået undervejs i analyseprocessen, men er fravalgt til det endelige katalog. Logbogen giver i oversigtsform et indtryk af de fravalgte forslag, herunder en kort begrundelse for, hvorfor forslagene er udeladt i det endelige katalog. Logbogen er vedlagt som bilag. Logbogen indeholder 27 forslag, som er frasortet som servicereduktioner, da de har karakter af effektiviseringer. Disse forslag er endnu ikke vurderet og kvalificeret, men vil indgå og blive vurderet i efterårets proces for udarbejdelse af effektiviseringskatalog. Forslag der kan implementeres, vil blive fremlagt til fagudvalgene og byrådet i december 2022. Der er budgetteret med, at byrådets effektiviseringsstrategi indebærer en varig besparelse på 12 mio. kr. årligt fra 2022. Effektiviseringskravet er som følge af forårets effektiviseringsrunde nedbragt til ca. 4 mio. kr., jf. sag på Økonomiudvalgets dagsorden i juni 2022.

Fagudvalgenes prioritering af forslagene til servicereduktioner

Fagudvalgene prioriterer forslagene til servicereduktioner med 20 % i gruppe A, 20% i gruppe B og 60% i gruppe C, ud fra det fuldt implementerede beløb. Grupperne er defineret til at være:

- A: Uønskede men acceptable forslag
- B: Dårlige men acceptable forslag
- C: Uacceptable forslag

I tabellen nedenfor fremgår fremgår besparelsen ved de 80 forslag fuldt implementeret fordelt på udvalg.

Mio. kr.	Fuldt impl.	A: 20%	B: 20%	C: 60%
Børne- og Skoleudvalget	-35,2	-7,0	-7,0	-21,2
Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget	-5,2	-1,0	-1,0	-3,2
Kultur, Idræts- og Fritidsudvalget	-7,7	-1,5	-1,5	-4,7
Miljø, Erhverv og Byudvalget	-24,7	-4,9	-4,9	-14,9
Økonomiudvalget	-4,7	-0,9	-0,9	-2,9
Forslag til servicereduktioner i alt	-77,6	-15,5	-15,5	-46,8

De forslag der skal prioriteres imellem fremgår i overblik af bilag B til sagen. Der er en mere uddybende beskrivelse af alle forslagene i bilag C.

Den videre budgetproces og behandling af kataloget

Den videre politiske proces er som følger:

Hvornår	Hvad
9-10/8	Fagudvalgene prioriterer forslagene til servicereduktioner med 20 % i gruppe A, 20% i gruppe B og 60% i gruppe C, ud fra det fuldt implementerede beløb.

- A: Uønskede men acceptable forslag
- B: Dårlige men acceptable forslag
- C: Uacceptable forslag

Fagudvalgene oversender prioriteringen af forslagene til budgetforhandlingerne.

11/8	Det administrative budgetgrundlag 2023-30 (dagsorden til ØU).
30/8-6/9	Borgmesterens samlede budgetoplæg 2023-30 sendes i høring.
31/8	Der afholdes borgermøde om budget 2023-30
2/9	Budgetseminar for byrådet
September	1. behandling af budget 2023-30 i Økonomiudvalget (13/9) og byrådet (20/9).
21/9	Frist for aflevering af ændringsforslag til budget 2023-30.
Oktober	Økonomiudvalget (4/10) og byrådet (11/10): 2. behandling og vedtagelse af budget 2023-30 og valg af udskrivningsgrundlag, skatteprocenter og takster.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

- At fagudvalgene tager orienteringen om resultatet af analysen ”Nyudvikling af kataloget for servicereduktioner”, herunder kataloget med forslag til service reduktioner til efterretning.
- At fagudvalgene prioriterer forslagene til servicereduktioner med 20% i gruppe A, 20% i gruppe B og 60% i gruppe C, ud fra det fuldt implementerede beløb.
- At fagudvalgenes prioritering af forslagene servicereduktionerne oversendes til budgetforhandlingerne.

Dialog/høring

Servicereduktionskataloget har været i offentlig høring efter byrådets behandling i juni 2022. Høringsperioden er fra 16. juni til den 1. august 2022, og høringssvar indgår i fagudvalgenes behandling af kataloget på møderne den 9-10. august.

Den interne høring i MED-udvalgene følger den offentlige høringsproces, det vil sige med høringsfrist den 1. august.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget besluttede følgende prioritering af forslagene på udvalgets område:

Gruppe A: Forslag 58A samt 59 (4,771 mio. kr. vedr. bygningskomprimering af Violvej 1-7D, Æblehaven 1A/B, Kollerødvej 8A/B, Græsmarken 2-4)

Gruppe B: Forslag 57A, 57B, 61A, 62A, 63A, 64, 65 samt 59 (1,385 mio. kr. vedr. bygningskomprimering af Ørnevang 21, Enghaven 7, Elmedalen 2C, Centerhallen)

Gruppe C: Forslag 55, 56, 58B, 60A, 60B, 61B, 62B, 63B, 66 samt 59 (1,844 mio. kr. vedr. bygningskomprimering af de øvrige foreslåede bygninger).

Oversigt over udvalgets prioritering af forslagene er vedlagt som bilag.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget besluttede følgende prioritering af forslagene på udvalgets område:

Gruppe A: Forslag 1 B, 4, 5, 7A, 9A, 15 A, 17 A (0,320 mio. kr.), 19 A, 20, og 21.

Gruppe B: Forslag 3A (0,445 mio. kr.), 7B (0,500 mio. kr.), 9B (2,550 mio. kr.), 14A, 15B (0,200 mio. kr.), 16A (1,700 mio. kr.), 17B (0,320 mio. kr.), 18, 19B (0,370 mio. kr.)

Gruppe C: Forslag: 2B, 3B (0,855 mio. kr.), 6, 8C, 10, 11, 12B, 13B, 15B (1,355 mio. kr.), 16B (4,420 mio. kr.), 17C (0,960 mio. kr.), 19C (2,045 mio. kr.), 22, 23 og 24.

Oversigt over udvalgets prioritering er vedlagt som bilag.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 10-08-2022

Udvalget besluttede følgende prioritering af forslagene på udvalgets område:

Gruppe A: Forslag 26 (0,250 mio. kr.), 28, 33, 42 og 43.

Gruppe B: Forslag 25, 26 (0,250 mio. kr.), 29 (0,178 mio. kr.), 32, 38, 39a (0,07 mio. kr. ønsker dog fortsat medlemskab af fælles kommunal pulje)

Gruppe C: Forslag 26 (1.2 mio. kr.), 27, 29 (0,177 mio. kr.), 30, 31, 34, 35, 36, 37, 39b (0,100 mio. kr.), 40 og 41.

Oversigt over udvalgets prioritering af forslagene er vedlagt som bilag.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 10-08-2022

Udvalget besluttede at omdøbe Forslag 52 til: Reduktion/afvikling af tilskud og partnerskabsaftaler til kultur-, idræts- og fritidsområdet.

Formanden satte følgende prioritering til afstemning

Gruppe A: Forslag 44b (0,250 mio. kr.), 45, 48a, 52 (0,180 mio. kr.), 53A (0,100 mio. kr.), 54A (0,220 mio. kr.)

Gruppe B: 44a, 47, 48B (0,250 mio. kr.), 49, 51, 53b (0,100 mio. kr.), 54b (0,360 mio. kr.)

Gruppe C: 44c (2,375 mio. kr.), 46, 48B (0,400 mio. kr.), 50, 52 (0,064 mio. kr.), 53B (0,254 mio. kr.), 54C (1,556 mio. kr.)

For stemte: Merete Them Kjølholm og Michael Nørregaard.

Imod stemte Eric Lerdrup Bourgois med følgende mindretalsudtalelse:

”Konservative stemmer imod prioriteringen af servicereduktioner på KIFU-området. Konservative er gået konstruktivt til opgaven om at prioritere servicereduktioner, men vi kan ikke acceptere yderligere reduktioner i Allerødordningen samt være med til forslaget om en så omfattende reduktion i Allerød Bibliotekers åbningstider og arrangementer. Konservative foreslår i stedet, at fritidskonsulentens opgaver inddrages i de videre servicereduktionsprioriteringer på KIFU-området.”

Oversigt over udvalgenes prioritering af forslagene er vedlagt som bilag.

Bilag

A. BDO's analysenotat

B. Notat med overblik over de udarbejdede servicereduktionsforslag

C. Katalog med uddybende beskrivelse af alle servicereduktionsforslag

D. Logbog over forslag der har været vurderet, men er fravalgt

MEBU prioritering af forslag til servicereduktioner nr. 55-66.pdf

Punkt 18: Byrådets samlede arbejdsprogram 2022-25

22/1094

Punkttype

Beslutning

Tema

Fagudvalgene, Økonomiudvalget og byrådet skal på denne sag godkende det samlede arbejdsprogram for byrådet i perioden 2022–25.

Kompetence

Byrådet har kompetencen i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Den fælles introduktion af det nye byråd og fagudvalgene har været tilrettelagt i én samlet proces, der har strakt sig over det første halve år. Et centralt element i opstarten har været, at hvert fagudvalg har udarbejdet et arbejdsprogram for funktionsperioden 2022-25.

Fagudvalgenes arbejdsprogrammer er efter udarbejdelse i fagudvalgene sammenskrevet og har været fremlagt af hvert udvalg, for det samlede byråd, på byrådsseminaret den 17. – 18. juni.

Arbejdsprogrammets formål er, at sikre der er fokus på vigtige politiske emner og have et samlet overblik over opgaver disponeret i byrådsperioden. På den måde, er der det bedst mulige udgangspunkt for at prioritere opgaver og afstemme det samlede ressourcetræk på tværs.

Principper for arbejdsprogrammet

- Arbejdsprogrammet skal finde en god balance mellem nye ideer og fokusområder på den ene side og fastholdelse af eksisterende strategier og beslutninger på den anden side.
- Der træffes ikke beslutninger om indholdet i de enkelte punkter når arbejdsprogrammet behandles. Det sker på de konkrete sager der efterfølgende fremlægges. Arbejdsprogrammet har således karakter af en politisk aftale.
- Arbejdsprogrammet angiver hvor den politiske ledelse af opgaven placeres. Med politisk ledelse følger ansvaret for information og koordinering af indholdet med byrådets øvrige medlemmer og inddragelse af interessenter, forud for at sagerne fremlægges til beslutning.
- Udvalgene arbejder inden for byrådets rammer og retningslinjer. I udvalgene sættes derfor kun aktiviteter i gang, som understøtter byrådets beslutninger.

Den videre proces

Det samlede arbejdsprogram vil blive opdateret én gang årligt i 4. kvartal og fremlagt for byrådet, samt efter behov i fagudvalg og Økonomiudvalget. Tidsplanen for aktiviteterne er som udgangspunkt vejledende og tilpasses løbende efter de faktiske beslutninger der træffes på de sagerne om de enkelte emner.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller arbejdsprogrammet godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget indstiller arbejdsprogrammet godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Indstilles godkendt

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 10-08-2022

Udvalget indstiller arbejdsprogrammet godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 10-08-2022

Udvalget indstiller arbejdsprogrammet godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Arbejdsprogram 2022-25 060722.DOCX

Oversigt over arbejdsprogram 2022-25 060722.

Punkt 19: Byrådets spilleregler

22/10644

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Fagudvalgene, Økonomiudvalget og byrådet skal på denne sag godkende de fælles spilleregler for byrådets arbejde for indeværende periode.

Kompetence

Byrådet har kompetencen i denne sag

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådets fælles spilleregler for det gode samarbejde fremlægges til fornyet beslutning ved hver byrådsperiode. Ved begyndelsen af indeværende byrådsperiode blev det besluttet, at der skulle igangsættes en revision af de fælles spilleregler. Dette har medført en proces som begyndte på forårsseminaret i februar 2022, hvor særligt leveregler for det gode samarbejde i byrådet har været i centrum. Resultaterne fra byrådsseminaret er yderligere blevet bearbejdet med på en byrådsaften i marts, hvor det endvidere blev foreslået, at det nuværende notat omkring spilleregler for byrådet, i videst muligt omfang, skulle integreres i ”Håndbog for byrådsmedlemmer” og at de nye fælles definerede leveregler, skulle udarbejdes i et PowerPoint-format, som lettere kan tages frem og bringes i spil, når der er brug for det.

Vedhæftede bilag er seneste udkast til de fælles spilleregler for det gode samarbejde i byrådet, og er senest tilpasset med input fra byrådsseminaret den 17. – 18. juni.

Brugen af spillereglerne

Spillereglerne er konstruktive, fremadrettede og handlingsanvisende med et fælles fokus på en adfærd, der skal sikre, at byrådet kommer frem til det, de vil opnå, til gavn for Allerød Kommune –borgerne, brugerne, medarbejderne, kulturen, erhvervslivet og naturen. Det er spilleregler som på flere punkter kan tolkes og læses forskelligt, afhængigt af hvem man er, den kontekst man er i, og det man har med sig. Men netop dette er grundlaget og næring til de gode drøftelser om samarbejdet i byrådet.

De fælles spilleregler drøftes typisk én til to gange om året, når der måtte være en naturlig anledning til det.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller vedlagte fælles spilleregler for byrådets arbejde godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget indstiller vedlagte fælles spilleregler for byrådets arbejde godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget indstiller de vedlagte fælles spilleregler for byrådets arbejde godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 10-08-2022

Udvalget indstiller de vedlagte fælles spilleregler for byrådets arbejde godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 10-08-2022

Udvalget indstiller de vedlagte fælles spilleregler for byrådets arbejde godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

byrådets spilleregler - august 2022

Punkt 20: Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois - Synliggørelse af Allerød kommunes garnisonsidentitet

22/14715

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 16. juni 2022, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Sagsbeskrivelse

” Emne: Synliggørelse af Allerød kommunes garnisonsidentitet

Baggrund: Allerød Kommune har i sin nuværende udstrækning været garnisonskommune for Den Kongelige Livgarde siden 1945. Livgarden er en af de ældste eksisterende enheder i Forsvaret og en af de ældste eksisterende offentlige institutioner i øvrigt (Livgarden blev oprettet af Frederik den 3. i år 1658). Dertil kommer de mange andre ansatte og veteraner fra Forsvaret, som bor i Allerød kommune – med deres familier.

Det kan derfor undre, at vores særlige garnisonsidentitet ikke fylder mere identitetsmæssigt i og for Allerød Kommune helt generelt og i særdeleshed som "kommunalt brand".

Men det kan der heldigvis rettes op på, hvis vi vælger at vægte garnisonsidentiteten anderledes. Og der er mange måder og muligheder at gøre dette på.

Et er et mere omfattende og samtænkt samarbejde med Livgarden og Forsvaret. Noget andet er f.eks. synlighed og bevidsthed i det offentlige rum.

Forslag: Konservative stiller derfor forslag om, at der opstilles et skilderhus i rundkørslen op mod rådhuset, som dermed vil være et synligt, offentligt symbol på vores garnisonsstatus og således minde os alle om dette særlige forhold i vores dagligdag.

Forudsætninger: Konservative ønsker at finde de nødvendige – private – midler for at kunne realisere dette ønske, således, at kommunens budget ikke belastes. Herunder tænkes også ift. den fremtidige drift og vedligeholdelse. Det eneste vi derfor vil bede byrådet om, er en accept af skilderhusprojektet.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 16-06-2022

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 21: Genoptagelse af sag fra byrådsmedlem Anders Glümer vedrørende varmforsyning

22/11403

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Anders Glümer har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 24. marts 2022, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Udvalget besluttede d. 3. maj 2022, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 15. maj 2022 er vedlagt som bilag.

Sagsbeskrivelse

”Set i lyset af de seneste ugers begivenheder i Europa, bør vi revidere vores plan for energi og varmforsyning i Allerød Kommune. Der er et akut behov for at Danmark og herunder Allerød gør sig fri af energiforsyning fra Rusland. Særligt gas spiller en stor rolle i dette. Det er vigtigt for borgerne i Allerød og kende til planerne og mulighederne for at udskifte. Samtidig bør vi sikre at der skiftes til klimarigtige løsninger.

Set i dette lys skal vil jeg gerne have klarlagt om udrulning og udbygning af fjernvarmenettet kan etableres hurtigere, samt sikre en mere proaktiv information til borgerne.

Jeg ved der er samlet 109 interesserede hystande i Blovstrød alene igennem et fantastisk borger initiativ. Kan dette øges gennem en øget indsats fra Norfors/ kommunen således økonomien hænger sammen?

Herunder bør det også fastlægges hvem der ikke kan tilkoble til Fjernvarme samt hvilke alternativer kommunen acceptere. Der er eksempler på borgere der har søgt om jordvarme der har fået afslag? herunder bør det undersøges om udbredelsen kan udvides til større områder af Allerød boligområder?

Der er mange eksempler på lokalplaner der stiller krav om tilslutning til gas, dette bør fjernes i alle Allerød Lokalplaner og erstattes af mere klimavenlige løsninger (varmepumpe, jordvarme et.)

Bør der oprettes en rådgivningsfunktion med henblik at hjælpe borgerne med indsigt og viden så borgerne kan træffe de rigtige beslutninger.

For mange vil udskiftning af varmforsyning være en langsigtet investering hvorfor det er vigtigt at vi som byråd/forvaltning skabe klarhed for fremtiden og dermed skaber et beslutningsgrundlag for borgerne.

De styrende elementer bør være: stop for brug af forsyning fra Rusland, nye fremtidige løsninger skal være klimavenlige.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 24-03-2022

Sagen oversendes til Miljø-, Erhverv- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 03-05-2022

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget udsætter sagens behandling til august 2022.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Udvalget tog notatet til efterretning og henlægger sagen, idet der også henvises til dagsordenens punkt 8.

Bilag

Bilag til sag fra Anders Glümer

Forvaltningens notat af 15 maj 2022.pdf

Punkt 22: Genoptagelse Sag fra byrådsmedlemmerne Clara Rao og Thomas Frisch vedr. Møbelbørs

22/12253

Punkttype

Beslutning

Tema

Clara Rao og Thomas Frisch har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 28. april 2022, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 31. maj 2022, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 1. juli 2022 er vedlagt.

Sagsbeskrivelse

” Allerød Kommunes Møbelbørs

Allerød Kommune har en ambition om at være en grøn kommune, med ønske om at reducere CO2- aftrykket. Som en del af den strategi bør Allerød Kommune ændre praksis for udskiftning af inventar på Kommunens arbejdspladser; og etablere en Møbelbørs til genbrugsmøbler, der ellers ville blive smidt ud.

Dette med henblik på at øge genbrug af inventar, på tværs af Kommunale institutioner, og derved højne den cirkulære økonomi.

Alle afdelinger i Kommunen skal bidrage til møbelbørsen, ved at indsamle inventar, som de ikke længere anvender, samt ved at henvende sig til møbelbørsen, når de mangler møbler, før de køber nye hos eksterne leverandører. På denne måde sættes der fokus på systematisk og øget genbrug af Kommunens møbler, med både klimamæssige, økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentialer.

Sideløbende bør Allerød Kommune få indført en bæredygtig indkøbsstrategi, så leverandører af nye møbler også forpligtes til at tænke bæredygtigt og cirkulært.

Randers Kommune har implementeret et lignende projekt og den seneste opgørelse viser, at Kommunen sparede over en mio. kr. ved at genbruge inventar fra kommunale afdelinger.

Derfor forslår vi, at der ses på mulighederne for at etablere en fælles møbelbørs, hvor genbrugsinventar kan opbevares og sælges.

Hvor kunne en central placeres og kunne et samarbejde med Gladgården være en af

Mulighederne/løsningen?

Hvordan kan den administreres? - bør der oprettes en dataportal som i andre Kommuner, eller er der mulighed for at kunne finansiere og sikre administration ved evt. flexjobbere?

Og sidst men ikke mindst, skal det også være muligt for private, at donere eksempelvis Trip/Trap stole til møbelbørsen? ”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-04-2022

Sagen oversendes til behandling i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Sagen genoptages, idet der ønskes beskrivelse af regionens arbejde på området.

Bilag

Notat om Møbelbørs

Punkt 23: Underskriftsark: Godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Beslutningsprotokollen blev godkendt.