

REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 04-09-2018

Mødedato Tirsdag d. 04. september 2018 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen, Rasmus Keis
Neerbek, Martin Wolfbrandt

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger på dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Vedtagelse af reviderede regulativer for hhv. husholdnings- og erhvervsaffald.....	5
Forslag til nye affaldsgebyrer 2019 (genanvendeligt affald).....	7
Tilsynsplan - vedtagelse efter høring.....	9
Slutrapport fra det lokale naturråd (Naturråd nr. 12).....	11
Status på myndighedsbehandlingen i Erhvervsområde Farremosen, september 2018.....	13
Kommissorium for §17, stk. 4 udvalg om verdensmål.....	15
Udkast til lokalplan 3-396 for Erhvervsområde i Vassingerød.....	17
Udkast til lokalplan 3-391 for Boliger ved Baunevænget.....	19
Indsigelsesbehandling af lokalplanforslag 2-317 for Sundhedshus.....	21
Bekendtgørelse om standsning og parkering i Allerød Kommune.....	23
Legeelementer i bymidten - etape 2.....	24
Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møder i 2019.....	25
Anlægsregnskab for renovering og forskønnelse af perrontunnel.....	26
Initiativsag nr. 56. Lynge Grusgrav.....	27

Punkt 1: Bemærkninger på dagsordenen

17/11507

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Ingen

Punkt 2: Meddelelser

17/11507

Punkttype

Orientering

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

-

Punkt 3: Vedtagelse af reviderede regulativer for hhv. husholdnings- og erhvervsaffald

18/3441

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget besluttede den 8. maj 2018 at sende forslag til reviderede regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald i 4 ugers høring.

Høringsperioden er nu afsluttet, og udvalget anmodes om at indstille de reviderede regulativer godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Affaldsregulativerne er rammen for kommunens affaldsordninger og definerer disse overfor borgere og virksomheder. Affaldsregulativerne er derfor tilrettet i overensstemmelse med beslutningerne om et nyt fælles sorteringssystem for genanvendeligt affald og fællesudbuddet mellem Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner af indsamling af dagrenovation og genanvendeligt affald.

Regulativerne er ensrettet for de tre Norfors kommuner for at opnå størst mulige effektiviseringer i forbindelse med udbud, afsætning og indsamling af fraktionerne. Der er fortsat enkelte små forskelle i ordningerne for dagrenovation, som ikke har større betydning for renovatøren.

De reviderede regulativer skal erstatte de nuværende regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald, som blev vedtaget af byrådet den 23. februar 2017.

Regulativerne følger den hidtidige opbygning og disponering, der er fastlagt i Miljøstyrelsens paradigme for standardregulativ, som er en del af affaldsbekendtgørelsen.

Begge regulativer består af to dele; en generel del og en særlig del.

Den generelle del, der er fastlagt af Miljøstyrelsen, sikrer at alle landets kommuner har fælles regler, bl.a. hvad angår definitioner på affaldsområdet, borgeres og virksomheders pligter og rettigheder samt gebyrregler mv. Kommunen kan ikke foretage ændringer i den generelle del.

I regulativernes anden del er alle kommunens indsamlingsordninger beskrevet ud fra kommunens ønsker og serviceniveau. Ændringer er udarbejdet i fællesskab mellem de tre Norfors kommuner.

En oversigt over de væsentligste ændringer i regulativerne, foretaget før høringsperioden, kan ses af bilag 3.

Ændringerne er desuden beskrevet i dagsordenen for Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2018 (punkt 9).

Høringssvar

I høringsperioden modtog kommunerne tre høringssvar til regulativ for husholdningsaffald, ét i hver kommune. Der er ikke modtaget høringssvar til regulativ for erhvervsaffald.

Da de tre kommuner får ens ordning for genanvendeligt affald og næsten ens for dagrenovation, skal eventuelle ændringer i den ene kommunes regulativ ligeledes tilføjes i de øvrige kommuners regulativer.

I høringssvar til Allerød Kommune, se bilag 4, bliver der gjort opmærksom på, at der i regulativ for husholdningsaffald §10.3, §11.3, §12.3, §13.3 og §14.3 er krav om 1,5 meters friplads på alle sider af containerne, hvilket vil betyde meget store affaldsskure. På baggrund af høringssvaret er kravet om 1,5 meter friplads slettet, og der henvises til Regler for adgangsveje og anbringelse af affaldsbeholdere (bilag 1 i regulativet). Punkt 5 i regulativets bilag 1 vurderes at være dækkende.

Forvaltningens forslag til svar på høringssvaret kan ses i sin fulde længde i bilag 5.

I Rudersdal er der modtaget høringssvar fra en grundejerforening vedrørende ikrafttrædelse af ordning (pligt til at sortere) og spørgsmål til praktiske forhold og affaldsløsninger. Høringssvaret har ikke givet anledning til regulativændringer.

I Hørsholm er der modtaget høringssvar fra en borger vedrørende afhentningstidspunkter og afhentningsdage. Høringssvaret har givet anledning til den redaktionelle ændring, at ”hverdage” ændres til ”mandag til fredag”.

Udover ovennævnte ændringer på baggrund af høringssvarene, er der foretaget mindre redaktionelle rettelser. Disse ses med rød skrift i de reviderede regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald (bilag 1 og 2).

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at:

- Reviderede regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald godkendes.
- Forvaltningens forslag til svar på høringssvar, som vist i bilag 5, udsendes.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er gebyrfinansieret.

Implementering af de nye ordninger og reviderede bestemmelser i form af nye affaldsgebyrer for 2019, vil blive fremlagt til politisk behandling inden første behandling af budget 2019.

Dialog/høring

Forslagene til regulativerne har været i offentlig høring fra den 17. maj til den 15. juni 2018.

De vedtagne regulativtekster skal indrapporteres i Miljøstyrelsens nationale regulativdatabase (NSTAR). Regulativerne kan tidligst træde i kraft dagen efter offentliggørelse i regulativdatabase.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 - revideret Regulativ for husholdningsaffald

Bilag 2 - revideret Regulativ for erhvervsaffald

Bilag 3 - oversigt over ændringer i regulativerne

Bilag 4 - Høringssvar til Allerød Kommune

Bilag 5 - forslag til svar på høringssvar

Punkt 4: Forslag til nye affaldsgebyrer 2019 (genanvendeligt affald)

18/7694

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille forslag til affaldsgebyrer for 2019 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I følge affaldsbekendtgørelsen skal byrådet fastsætte gebyrer for affaldsplanlægning samt etablering, drift og administration af affaldsordninger. Gebyrerne skal fremgå af et særskilt gebyrblad, som godkendes af byrådet i forbindelse med 2. behandling af budgettet.

Affaldsgebyrerne for 2019 fastsættes ud fra de forventede omkostninger i 2019 for kommunens administrations- og driftsudgifter til ordningerne for affald.

Der indføres et nyt gebyr for genanvendeligt affald til dækning af udgifter til kommunens nye henteordning for papir, pap, glas, metal og plast. Gebyret for genanvendeligt affald for husholdninger fastsættes til 499 kr. inkl. moms i 2019. Gebyrstigningen på dette område for den enkelte husstand vil blive ca. 400 kr. i 2019 svarende til det nye gebyr for genanvendeligt affald fratrukket det tidligere gebyr for papir, pap og glas (108 kr. i 2018), som bortfalder.

Omkostningerne i 2019 vedr. genanvendeligt affald omfatter:

- Andel af løn og administrationsudgifter som forvaltningen forventes at bruge på genanvendeligt affald.
- It-udgifter til renøweb, som vedr. den nye ordning – behov for nye moduler til bl.a. registrering af materiel, afvigelse, sms-beskeder til borgerne.
- Information til borgerne om den nye ordning.
- Behandling, omlastning og kørsel af genanvendeligt affald for de boliger og institutioner, hvor den nye ordning indføres, og for Spildopmagerens indsamling i 2019.
- Afdrag på lån til Allerød Kommune, som køber alle nye beholdere til den nye ordning for genanvendeligt affald. Beholderne stilles herefter op hos borgerne uden ekstra betaling (indeholdt i gebyret).

Ifølge udrulningsplanen indføres de nye ordninger for genanvendeligt affald i efteråret 2019 hos etageboliger, de kommunale institutioner og de rækkehuse, som skal have fælles løsninger. Første halvår af 2020 indføres de nye ordninger hos enfamilieboliger og rækkehuse, som skal have individuelle løsninger.

Når der er indgået kontrakter med renovatører, og de faktiske priser for de forskellige materieltyper kendes, kan det ved vedtagelsen af gebyrer for 2020 besluttes, om gebyrerne skal differentieres i forhold til boligtype.

De øvrige affaldsgebyrer er stort set som tidligere, dog indføres nogle nye materieltyper til dagrenovation, som borgerne frivilligt kan benytte, når den nye kontrakt om indsamling af dagrenovation starter den 1. juni 2019. Af gebyrbladet fremgår en prissænkning for dagrenovation og en prisstigning for farligt affald og genbrugsplads.

Samlet set stiger affaldsgebyrerne for en husstand med 400-450 kr. afhængigt af materieltype, hvoraf de ca. 400 kr. skyldes omkostninger til den øgede sortering og genanvendelse. Omkostninger til øget sortering og genanvendelse skal finansieres i alle de kommuner, der indgår i den nye ordning.

For erhvervsaffaldsgebyrerne er der generelt tale om en prissænkning.

Alle affaldsgebyrer, herunder det nye gebyr for genanvendeligt affald, ses af bilag 1.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at forslag til gebyrblad for affaldsgebyrer 2019 indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er gebyrfinansieret.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 Forslag til affaldsgebyrer 2019

Punkt 5: Tilsynsplan - vedtagelse efter høring

16/15604

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge Miljøtilsynsbekendtgørelsen skal hver kommune udarbejde en miljøtilsynsplan, som beskriver, hvordan den enkelte kommune vil udføre tilsyn på virksomheder og landbrug.

Udvalget besluttede den 8. maj 2018 at sende udkast til Miljøtilsynsplan for 2018 – 2021 i offentlig høring på kommunens hjemmeside i fire uger fra den 29. maj til den 26. juni 2018. Der er indkommet 5 høringsvar.

Teknik-, Erhvervs, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at indstille den endelige miljøtilsynsplan godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Miljøtilsynsplanen skal ifølge Miljøtilsynsbekendtgørelsen indeholde følgende punkter:

1. En angivelse af det geografiske område, som planen omfatter
2. En generel vurdering af relevante væsentlige miljøproblemer på kommunens område
3. En fortegnelse over særligt forurenede virksomheder og landbrug, som f.eks. olieraffinaderier og større svineproducenter
4. En beskrivelse af kommunens tilsynsindsats, herunder hvordan et tilsynsbesøg tilrettelægges og gennemføres
5. En beskrivelse af eventuelle samarbejdsrelationer med andre myndigheder

I Allerød Kommune var der i 2017 ingen virksomheder og landbrug omfattet af punkt 3.

Remco Ressourcecenter har i Erhvervsområdet Farremosen søgt miljøgodkendelse til bl.a. et jordreanseanlæg. Behandlingen af denne ansøgning sker i 2019, og hvis den til den tid godkendes, vil den være omfattet af punkt 3.

Høringsvarene har givet anledning til enkelte ændringer og præciseringer af Miljøtilsynsplanen. En opdateret Miljøtilsynsplan er vedlagt som bilag. Desuden er de fulde høringsvar og et notat med Forvaltningens bemærkninger til høringsvarene vedlagt som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget indstiller den endelige Miljøtilsynsplan godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Den endelige Miljøtilsynsplan vil blive offentliggjort på Allerød Kommunes hjemmeside og i DMA (Digital Miljøadministration).

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, idet det i forhold til pkt. 25 i høringsnotatet (bilag 2) bemærkes, at tilsyn i anlægsfasen gennemføres i henhold til anden lovgivning.

Bilag

Bilag 1 Miljøtilsynsplan 2018-2021

Bilag 2 Høringsnotat

Bilag 3.1 Høringssvar fra Jens H. Jensen.

Bilag 3.2 Høringssvar fra Arne B. Mathiasen.

Bilag 3.3 Høringssvar fra Michael Thurland.

Bilag 3.4 Høringssvar fra Henri Bornstein.

Bilag 3.5 Høringssvar fra Grundejerforeningen Engdraget.

Punkt 6: Slutrapport fra det lokale naturråd (Naturråd nr. 12)

17/9485

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om det lokale naturråds arbejde og anbefalinger til Grønt Danmarkskort.

Sagsbeskrivelse

Geografisk dækker Naturråd nr. 12 kommunerne: Allerød, Egedal, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal.

I overensstemmelse med bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd blev Naturråd nr. 12 nedsat i december 2017, og har haft sit virke i perioden januar – juni 2018.

Naturrådet har bestået af 10 medlemmer, som var ligeligt fordelt mellem erhvervsrepræsentanter og natur- og friluftsorganisationer. Medlemslisten fremgår af den vedlagte slutrapports bilag 1.

Rudersdal Kommune har været sekretariatskommune for rådet

Naturrådet har udarbejdet en række anbefalinger til kommunernes arbejde med det Grønne Danmarkskort, der udpeges i kommuneplanen. Der er både generelle anbefalinger og specifikke forslag til udpegninger til Grønt Danmarkskort i de enkelte kommuner.

Anbefalingerne indgår i naturrådets slutrapport og skal inddrages i kommunernes videre planarbejde med Grønt Danmarkskort. Det er dog op til kommunerne at afgøre, i hvilket omfang naturrådets anbefalinger skal følges.

Naturrådet anser lodsejerinddragelse som et grundlæggende element i processen med Grønt Danmarkskort, og anbefaler kommunerne at tage kontakt til lodsejerne i forbindelse med deres fremtidige arbejde med konkrete udpegninger.

Som udgangspunkt støtter Naturrådet de udpegninger, som kommunerne har foretaget i deres hidtidige planlægning for naturbeskyttelsesinteresserne. De hidtidige udpegninger fremgår af bilag 4 til naturrådets slutrapport (der er vedlagt som særskilt kortbilag). Udpegnings af nye potentielle naturområder og nye potentielle økologiske forbindelser skal ske efter en faglig vurdering og efter lodsejerinddragelse.

Naturrådets generelle anbefalinger til udpegnings af arealer til Grønt Danmarkskort omfatter:

- * Alle offentligt ejede skov-, landbrugs- og naturområder, herunder alle offentligt ejede § 3-beskyttede områder efter naturbeskyttelsesloven og alle fredede områder
- * Vejkanter, vejrabatter og rekreative stier inkl. deres næromgivelser
- * Råstofgrave efter endt graveaktivitet
- * Golfbaner, parker og grønne områder, kirkegårde og fortidsminder.

I Allerød Kommune er de nævnte offentligt ejede arealer, for de flestes vedkommende, allerede omfattet af naturpleje, og en stor del indgår i udpegningerne til Grønt Danmarkskort. For de privatejede arealer vil udpegnings blive vurderet efter dialog med lodsejerne. Alle arealerne vil blive gennemgået i det videre planarbejde.

For Allerød Kommunes vedkommende har naturrådet nedenstående to forslag til udvidelse af de eksisterende udpegninger til Grønt Danmarkskort (se vedlagte kortbilag):

1. Et område i Vassingerød Erhvervsområde, der har ligget urørt i en ca. 5-årig periode og derfor er blevet et temporært vådområde.

Arealet har i mange år har været udpeget som erhvervsområde i byzone.

2. Naturpark Mølleåen dækker et areal på næsten 50 km² i kommunerne: Egedal, Furesø, Allerød og Frederikssund. Hovedparten af naturparken indgår i kommunernes eksisterende udpegninger og Naturrådet foreslår, at hele naturparken skal udpeges.

Næsten hele den del af naturparkens areal, der ikke allerede er omfattet af fredning, naturbeskyttelse eller lignende, indgår i det kommende fredningsforslag for "Istidslandskabet omkring Bastrup".

Forvaltningen vil inddrage Naturrådets anbefalinger i arbejdet med Planstrategi 2019 og kommuneplan 2021.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Slutrapport med alle bilag

Kortbilag

Punkt 7: Status på myndighedsbehandlingen i Erhvervsområde Farremosen, september 2018

17/6894

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområdet Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget blev senest på mødet den 6. juni 2018 orienteret om myndighedsbehandlingen i Erhvervsområde Farremosen.

Der er tale om myndighedsafgørelser indenfor forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes indenfor de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Siden sidste orientering er der modtaget følgende sager til myndighedsbehandling:

- Ansøgning om miljøgodkendelse af Unicon Beton
- Ansøgning om tilslutningstilladelse til bortledning af vand fra Unicon Beton
- Ansøgning om jordregulering hos Unicon Beton
- Ansøgning om oprettelse af en ny sø og nedlæggelse af eksisterende §3 – beskyttet sø
- Ansøgning om jordregulering hos YX-Truck anlæg
- Anmeldelse af bygge- og anlægsarbejder på SCT's arealer
- Anmeldelse af bygge- og anlægsarbejder på Bøgeholm Alle 5

Udvalget orienteres først om ansøgninger fra virksomhederne, når Forvaltningen har modtaget dem.

Siden den 6. juni 2018 er der meddelt følgende afgørelser.

- Nordsjællands Brandvæsen har den 9. juli 2018 meddelt brandteknisk tilladelse til YX-Truck anlæg, Bøgeholm Alle 1, 3450 Allerød
- Der er den 9. august 2018 meddelt et påbud til SCT, med vilkår i forhold til deres anmeldelse af bygge- og anlægsarbejder på deres arealer
- Der er den 23. august 2018 meddelt et varsel om påbud til HM Entreprenør A/S, med vilkår i forhold til deres anmeldelse af bygge- og anlægsaktiviteter på Bøgeholm Alle 5

Udvalget har på mødet den 14. august 2018 drøftet det videre arbejde med VVM-screeningen af Bøgeholm Alle.

I den anlagte retssag om gyldigheden af lokalplanen, kan det oplyses, at kommunen har indsendt sin duplik i juni 2018, og at retten har indkaldt til telefonisk retsmøde den 7. september 2018, med hovedvægt på følgende emner:

- Tilrettelæggelse (frister) for eventuelle yderligere processkrifter i sagen
- Berømmelse og tilrettelæggelse af hovedforhandlingen, herunder bevisførelse
- En afklaring af spørgsmålet om stævningen skal tinglyses på matriklerne 4m, 11a og 11f, alle beliggende Vassingerød By, Uggeløse, som sagsøger har anmodet om.

Afslutningsvis kan det oplyses, at Planklagenævnet den 19. juni 2018 har afvist at behandle Damgårdshave Grundejerforenings klage over lokalplan nr. 3-392 "Erhvervsområde ved Farremosen" og kommuneplantillæg nr. 9 med tilhørende miljørapport, da klagefristen er overskredet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 8: Kommisorium for §17, stk. 4 udvalg om verdensmål

18/100

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at kommisorium for §17, stk. 4 udvalg (herefter opgaveudvalg) om FN's verdensmål for bæredygtighed godkendes og at der udpeges 5 byrådsmedlemmer til udvalget.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Af konstitueringsaftalen for 2018-21 fremgår det under overskriften bæredygtighed:

”Det er vigtigt, at vi lokalt bidrager til at mindske vores klima-aftryk, bruger vores ressourcer fornuftigt og forurener mindre. Derfor skal Allerød Kommune have fokus på den grønne omstilling. Vi skal reducere CO2 udslippet, investere i grønne løsninger i vores kommunale bygninger og øge anvendelsen af vedvarende energikilder. Hensynet til grundvandet og naturen skal tydeligt afspejles i vores lokalplaner. Med udgangspunkt i FN's 17 verdensmål skal der udarbejdes en miljø- energi- naturstrategi 2030 for Allerød Kommune. Der nedsættes derfor et §17 stk. 4 udvalg til udarbejdelse af strategien”.

Med afsæt i konstitueringsaftalen besluttede byrådet den 21. juni 2018 at igangsætte processen for etablering af det planlagte opgaveudvalg om FN's verdensmål – herunder at en arbejdsgruppe bestående af to repræsentanter fra byrådet og repræsentanter fra Forvaltningen udarbejder forslag til kommisorium for udvalgets arbejde.

Opgaveudvalget er nedsat under byrådet og refererer til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Arbejdsgruppen har udarbejdet det vedlagte kommisorium, der beskriver opgaveudvalgets formål, opgaver og tidsplan.

Styrelseslovens udgangspunkt for etablering af §17, stk. 4 udvalg er, at disse både består af byrådsmedlemmer og ikke-byrådsmedlemmer, med en overvægt af ikke-byrådsmedlemmer. Derfor indeholder kommisoriet også arbejdsgruppens anbefaling til sammensætning af deltagere. Byrådets besluttede den 21. juni 2018, at byrådsmedlemmer til opgaveudvalget udpeges efter d'Hondts metode.

Udvalgets primære leverancer vil bestå i:

1. Anbefaling til planstrategiens indhold vedr. bæredygtighed baseret på verdensmålene
2. Anbefalinger til indhold i kommunens kommende Miljø-, Energi- og Naturstrategi.

Når kommisoriet er godkendt af byrådet, iværksættes en plan for rekruttering af mulige deltagere. Planen tilrettelægges med afsæt i den vedtagne sammensætning for udvalget.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet

1. At vedlagte kommisorium for §17, stk. 4 udvalg (opgaveudvalg) godkendes
2. At 5 byrådsmedlemmer udpeges som medlemmer udvalget.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til et opgaveudvalg udgøres af formandsvederlag, diæter til medlemmerne (kun ikke-byrådsmedlemmerne) samt mødeomkostninger og forplejning. Diæter udgør 420 pr. møde pr. deltager samt eventuel kørselsgodtgørelse. Formandsvederlag udgør 44.800 kr. årligt og der er afsat 25.000 kr. til forplejning. Der afsættes en årlig pulje til udvalgets arbejde svarende til de stående udvalg indenfor perioden. Det administrative ressourcetræk for et opgaveudvalg forventes at svare til et stående udvalg. Bevillingsmæssige ændringer vil indgå i det administrative budgetgrundlag for 2019-22, så det kan besluttes af byrådet ved 2. behandlingen i oktober 2018. Udgiften i 2018 medtages i det forventede regnskab og udgiften i 2019-20 medtages i det administrative budgetoplæg for 2019-22.

Der afsættes 1/3 årsværk til faglig understøttelse af udvalget. Dette afholdes indenfor det eksisterende budget til Ambitiøst Miljøarbejde.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med den ændring, at antallet af medlemmer i opgaveudvalget øges fra 13 til 15 og sammensættes af:

- 5 byrådsmedlemmer
- 5 lokale interessenter
- 5 eksperter.

Bilag

Kommissorium for opgaveudvalg om FN's verdensmål

Punkt 9: Udkast til lokalplan 3-396 for Erhvervsområde i Vassingerød

18/7146

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 6. juni 2018, at igangsætte en mindre revision af den nuværende lokalplan for Vassingerød Erhvervsområde, idet de gældende bestemmelser giver udfordringer.

Udvalget anmodes om at indstille vedlagte udkast til lokalplan 3-396 for Erhvervsområde i Vassingerød godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanområdet er i Fingerplan 2017 udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Byrådet har i forbindelse med revision af Fingerplanen – spor 2 foreslået, at området fremover også kan benyttes til transport- og distributionserhverv. I Kommuneplanen er området udlagt til virksomheder i miljøklasse 5-7.

Den nuværende lokalplan udlægger området til virksomheder, der kræver godkendelse i henhold til miljølovens kap. 5. Det vil sige virksomheder, som skal have en miljøgodkendelse. Lokalplanen udlægger også området til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Samtidig fastsætter lokalplanen en zonerings af virksomhedernes beliggenhed i forhold til deres miljøklasse. Miljøklasser og zonerings er fastlagt i henhold til ”Håndbog om Miljø og Planlægning”.

Krav om miljøgodkendelse og zoneringsen i planen harmonerer sjældent, hvilket betyder, at man ville være nødt til at dispensere fra det ene krav. Der kan dog ikke dispenseres fra planens principper, hvilket bl.a. er anvendelses- og formålsbestemmelserne. Det betyder reelt, at der gives afslag til virksomheder til placering i området, i de tilfælde hvor virksomhederne ikke passer ind i begge kategorier.

I udkastet til ny lokalplan er området stadig udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav - for at være i overensstemmelse med den overordnede planlægning (Fingerplan 2017). Bestemmelsen om miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens kap. 5 er fjernet fra formåls- og anvendelses paragrafferne. Det betyder, at der nu også kan etableres virksomheder med særlige beliggenhedskrav, som ikke kræver miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens kap. 5.

Lokalplanen ændrer ikke på, *hvilke* virksomheder, der kræver en miljøgodkendelse (dette defineres i miljøbeskyttelsesloven).

Desuden er der foretaget mindre rettelser, for at planen kan leve op til de nuværende krav til udarbejdelse af lokalplaner.

Derudover er bestemmelserne fra den nuværende lokalplan fastholdt.

Den eksisterende lokalplan 318B aflyses i sin helhed af den nye lokalplan.

Der er foretaget en miljøscreening af planudkastet i henhold til miljøvurderingslovens §10. Screeningen viser, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lokalplanen kan ses på <http://alleroed-lp.cowi.webhouse.dk/dk/3-396---erhvervsomraade-i-vassingeroed/forord/>

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at udkast til lokalplan 3-396 vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forslag til lokalplan offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser §§ 24-26 om tilvejebringelse af planforslag. Planerne sendes i høring i 4 uger.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Høringsområde.pdf

Punkt 10: Udkast til lokalplan 3-391 for Boliger ved Baunevænget

18/3258

Punkttype

Beslutning.

Tema

Igangsættelsen af lokalplanen blev vedtaget af Økonomiudvalget den 21. april 2015. Lokalplanudkastet er udarbejdet på baggrund af udbuddet på samme område, som blev vundet af Casa Nord.

Udvalget anmodes om at indstille udkast til lokalplan 3-391 for Boliger ved Baunevænget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelse af 40 boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og dobbelthuse) i en etage i et område i det nordlige Lyng.

Lokalplanen skal sikre, at bebyggelsen placeres og udformes, så der i området sikres en grøn struktur med fælles opholdsrum og grønne kiler imellem bebyggelsen. Samtidig skal der sikres en klar bygrænse mod det åbne land.

Lokalplanområdet udgør ca. 2 ha og omfatter matr. 8n, samt del af vejarealet litra 7000bf begge Lyng By, Lyng. Lokalplanområdet er beliggende i landzone, men vil med lokalplanens vedtagelse overgå til byzone.

Bebyggelsen består af en blanding af rækkehuse og dobbelthuse, som må opføres i op til 6,5 meters højde indenfor byggefeltene. Disponeringen af området med mindre boliger bestående af dobbelt- og rækkehuse sikrer, at der kan opføres varieret bebyggelse.

Boligerne skal opføres med en ensartet karakter, hvad angår farver, materialer og arkitektonisk udtryk.

Facader skal fremstå i skifer, pudset facade eller pladebeklædning, med mindre delpartier i træ. De mindre delpartier kan højst udgøre 30% af facaden.

Behandlede eller malede facader skal fremstå i nuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Tage skal udføres som grønne tage eller i matte sorte tagsten, naturskifer, sort tagpap eller grå fibercementskifer. Tagene skal fremstå som flade tage, som saddeltage eller med ensidig taghældning med en maksimal taghældning på 35 grader.

Lokalplanen vejbetjenes via en ny overkørsel til Mejeribakken. Fra Mejeribakken er der forbindelse til Kollerødvej. Der skabes stiforbindelse fra lokalplanområdet til Bjeragervej og Baunesvinget. Stiforbindelsen udformes med bom eller lignende, som forhindrer gennemkørsel med biler.

Der er foretaget en miljøscreening af planudkastet i henhold til miljøvurderingslovens § 10. Screeningen viser, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at udkast til lokalplan 3-391 for Boliger ved Baunevænget vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i 5 uger (pga. efterårsferien forlænges høringsperioden med 1 uge udover de 4 uger).

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forslag til lokalplan 3-391 offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser i §§ 24-26 om tilvejebringelse af planforslag.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Formanden satte til afstemning, at Forvaltningens forslag indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med den ændring, at høringsområdet udvides, så det omfatter hele Grundejerforeningen Lynge Nord.

- Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Erling Petersen stemte for.
- Rasmus Keis Neerbek undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til lokalplanforslag 3-391

Bilag 2 - Miljøscreening LP 3-391

Punkt 11: Indsigelsesbehandling af lokalplanforslag 2-317 for Sundhedshus

17/9304

Punkttype

Beslutning.

Tema

Forslag til lokalplan 2-317 for Sundhedshus (bilag 1) blev vedtaget af byrådet den 26. april 2018 med henblik på udsendelse i høring. Planforslagene har været i høring fra den 30. april til den 11. juni 2018.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at behandle indkomne bemærkninger til planforslagene, med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byråd om endelig vedtagelse af lokalplan for Sundhedshuset.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med den offentlige høring har Forvaltningen modtaget 16 høringssvar (bilag 2).

De indkomne høringssvar omhandler følgende emner:

- Områdets anvendelse
- Trafik og parkering
- Bebyggelseshøjde
- Indbliksgener
- Beplantning
- Belysning
- Støj-, trafik- og miljøgener i anlægsfasen
- Størrelse på mulig detailhandel

I Forvaltningens høringsnotat er de indkomne bemærkninger resumeret og suppleret med Forvaltningens kommentarer (bilag 3).

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet udbygningsaftale for et vejprojekt i krydset Lilledal/Allerød Stationsvej. Den endelige udbygningsaftale er vedlagt (bilag 4).

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanforslag 2-317 vedtages endeligt med følgende ændringer:

· § 3.3 ændres til:

Der kan etableres butikker med udvalgsvarer i form af sundheds- og wellnessprodukter i tilknytning til klinikker og liberale erhverv i området – som f.eks. specialfodtøj, hjælpemidler, træningsudstyr og lignende, når arealet til den enkelte butik ikke overstiger 50 kvm og det samlede areal til butik ikke overstiger 300 kvm.

Der må ikke etableres selvstændige butikker i lokalplanområdet.

Note til § 3.3: *Begrebet butik skal forstås som mindre udsalg af varer i montre og lignende i tilknytning til eksempelvis et receptionsområde.*

· § 5.4 ændres til:

Belysning af færdselsareal, forplads, parkeringsareal og opholdsareal mv. skal ske med ensartede, afskærmede belysningsarmaturer med lyspunktshøjde på max 3,5 m.

Note til § 5.4: *Belysningen kan ske som en kombination af forskellige belysningsformer som f.eks. pullerter, facadebelysning og stander, så længe det sikres at den samlede løsning fremstår ensartet.*

· I § 7.4 tilføjes:

Ved etablering af tagterrasse, skal det sikres, at tagterrassen er afskærmet imod naboejendommene.

· I § 9.3 tilføjes:

Afskærmning af tagterrasse skal etableres i frostet glas eller i samme materialer som resten af byggeriet.

· Redegørelse og kortbilag konsekvensrettes i forhold til vedtaget ændringer, og i den forbindelse indføres mindre redaktionelle rettelser i planen.

Dialog/høring

Forslag til lokalplan har været i offentlig høring i 6 uger i overensstemmelse med planlovens §§ 24-26.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Formanden satte til afstemning, at Forvaltningens forslag indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med den ændring, at arealet af den enkelte butik ikke må overstige 30 kvm.

- Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Rasmus Keis Neerbek stemte for.
- Erling Petersen stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 2-317.pdf

Bilag 2 - Henvendelser modtaget i høringsperiodend.pdf

Bilag 3 - Forvaltningens høringsnotat.pdf

Bilag 4 - Udbygningsaftale med bilag.pdf

Punkt 12: Bekendtgørelse om standsning og parkering i Allerød Kommune

18/2554

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille forslag til revideret parkeringsbekendtgørelse for Allerød Kommune godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den gældende parkeringsbekendtgørelse blev vedtaget af byrådet den 15. december 2016 og blev til på baggrund af en ændring af færdselsloven.

Der har i praksis vist sig fortolkningsmuligheder i bekendtgørelsen. Politiet har derfor anmodet om, at den præciseres med hensyn til parkering af trailere og campingvogne, som i færdselsloven under ét betegnes som ”påhængskøretøjer”. Vægtgrænserne er ligeledes præciseret.

Der er ikke foretaget ændringer i trafikanternes mulighed for at parkere i kommunen.

Den reviderede bekendtgørelse er godkendt af Nordsjællands Politi.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at den reviderede bekendtgørelse godkendes.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Intet

Dialog/høring

Der har i processen været dialog med Politiet.

Bekendtgørelsen lægges, efter beslutning, på kommunens hjemmeside.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Parkeringsbekendtgørelse 2018

Punkt 13: Legeelementer i bymidten - etape 2

18/6318

Punkttype

Beslutning

Tema

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget besluttede den 14. august 2018 at godkende 2. etape af projektoplægget til legeelementer i bymidten, for så vidt angår legeelementerne placeret på Øen ved springvandet og ved det lille torv på MD Madsensvej ved Torvestrædet.

Udvalget anmodes om at tage stilling til den del af projektoplægget, der omhandler legeelementer ved skulpturen "Samarbejde" på MD Madsensvej.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I efteråret 2017 blev den første etape af legeelementer i bymidten anlagt. Denne legeplads er udført i gummibelægning med stubbe og halvkugler af gummi samt trampoliner og kolbøttestang.

Legeelementerne er placeret på en samlet lille legeplads på hjørnet af MD Madsensvej og Mølcks Passage. Legepladsen indbyder hovedsageligt til leg for de små børn fra 3-6 år, med elementer der dog kan benyttes af børn helt op til 12 år.

Det overordnede mål med etablering af legeelementer i bymidten er at skabe et oplevelsesrigt og urbant udtryk samt at opfordre til små pauser, liv og leg i gaden.

Den næste etape af legeelementer placeres med mindre elementer flere forskellige steder; dels det lille torv på MD Madsensvej ved Torvestræde og dels på Øen ved springvandet, hvor der sættes elementer op egnet til lidt større børn.

Ved skulpturen "Samarbejde" på MD Madsensvej foreslås opsat et kryds og bollespil placeret på modsatte side, nær boghandlen. Desuden foreslås etableret et boblelandskab til balance og hoppelege for de små børn foran træet ved skulpturen. Forslaget er vist på bilag 1

På baggrund af ovenstående foreslår Forvaltningen, at der tages stilling til, hvorvidt der skal opsættes både kryds og bollespil og boblelandskab nær skulpturen, eller om boblelandskabet skal tages ud af projektet.

Forslag 1

Der etableres boblelandskab og kryds og bolle spil

Forslag 2

De etablering alene kryds og bollespil

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Anlægsomkostninger afholdes inden for den afsatte anlægsbevillingen for faciliteter i Bymidten på 500.000 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Udvalget godkendte forslag 2. For så vidt angår placering af boblelandskab, genoptages sagen.

Bilag

Bilag 1 Legeelementer ved skulptur.pdf

Punkt 14: Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møder i 2019

18/7412

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at beslutte datoer og tidspunkt for udvalgets møder i 2019.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Udvalgets møder foreslås afholdt på rådhuset kl. 7.30 på følgende dage:

- Tirsdag den 15. januar
- Tirsdag den 5. februar
- Tirsdag den 12. marts
- Tirsdag den 2. april
- Tirsdag den 7. maj
- Tirsdag den 4. juni
- Tirsdag den 13. august
- Tirsdag den 3. september
- Tirsdag den 22. oktober
- Tirsdag den 12. november
- Tirsdag den 3. december

Forslag til mødeplan for byrådet og alle udvalg fremgår af vedlagte bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at mødeplan 2019 for Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendes.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Bilag

Mødeplan 2019 forslag.pdf

Punkt 15: Anlægsregnskab for renovering og forskønnelse af perrontunnel

17/11856

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for renovering og forskønnelse af perrontunnel godkendt i Økonomiudvalget.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav den 9. oktober 2014 en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til renovering og forskønnelse af perrontunnelen på Allerød Station.

Midlerne er indgået i renoveringsprojektet, hvor der dels er sket forskønnelse af overgangen mellem perronen og kommunens arealer ved Allerød Stationsvej og perrontunnelen er gjort mere lys og imødekommende med renoverede overflader og ny belysning.

Projektet er udført og der er afholdt udgifter på 1.106.200 kr., hvilket svarer til en merudgift på 6.200 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 1.100.000 kr.

Anlægsudgift: 1.106.200 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et merforbrug på 6.200 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab perrontunnel.pdf

Punkt 16: Initiativsag nr. 56. Lyngre Grusgrav

18/3202

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 3. april 2018 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2019-22.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2019-22 eller tages til efterretning og henlægges.

Supplerende tema

Udvalget besluttede den 14. august 2018, at sagen genoptages på mødet den 4. september 2018, idet Forvaltningen anmodes om at kontakte ejeren af grusgravens kerneområde for at undersøge interessen for evt. at afhænde området.

Se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten har fremsendt følgende:

"Der skabes kontakt til ejerne af Lyngre Grusgrav med henblik på at overtage/opkøbe området helt eller delvist for at etablere natur og rekreativt område".

Økonomiudvalgets prioritering:

I overensstemmelse med Økonomiudvalgets prioritering den 17. april 2018, er dette et spørgsmål som:

Kan umiddelbart besvares	
Kræver analyse	X

En analyses eventuelle gennemførelse vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Arealet er i dag overvejende privat ejet og er primært lokalplanlagt til landbrug, natur og rekreativ anvendelse. I den nordøstlige del, ved Birkerødgård, er der stadig en aktiv grusgrav. Derudover ligger der enkelte virksomheder indenfor lokalplanområdet. I den resterende del af området nord for Slangerupvej er erhvervsaktiviteterne ophørt og efterbehandlingen godkendt.

Inden for lokalplanområdet er der flere deponier og registrerede jordforureninger. Grundvandet monitoreres flere steder i området. Ved en eventuel overtagelse vil alle områder skulle åbnes for offentlig adgang. Desuden bør mulige omkostninger i forhold til tidligere aktiviteter afklares.

Som udgangspunkt vil ejeren have udgifter til:

- Monitorering og analyser af vandprøver.
- Måling af sætning af affald.
- Sikring af, at der er minimum er ½ meter ren jord over forurenede jord i områder med færdsel.
- Eventuelle nødvendige foranstaltninger, hvis jordforureningerne bliver en risiko for grundvandet.

Desuden vil der være driftsudgifter til hegning, vedligehold af stier og anlæg, slåning af græs mm.

Lokalplan 332 for Lyngre Natur- og Fritidsområde fastlægger forholdsvis detaljeret anvendelsen, placering af veje, stier, parkering mm. Området er i henhold til Fingerplan 2017 omfattet af transportkorridor samt grøn kile, hvor rekreative interesser vægter højt. Der kan derfor ikke opføres ny permanent bebyggelse i området.

Hvis arealet skal udnyttes mere intensivt til rekreative formål vil det kræve yderligere stier og evt. andre anlæg i området, og plangrundlaget bør revideres.

Forinden et evt. køb af arealet bør der igangsættes en analyse, der belyser anvendelsesmuligheder og udgifter, herunder skøn af mulige omkostninger i forhold til tidligere aktiviteter i området.

En analyse om evt. køb af Lyngre Grusgrav skønnes at koste ca. 300.000 kr.

Supplerende sagsbeskrivelse

På baggrund af udvalgets beslutning den 14. august 2018 har Forvaltningen kontaktet Rasmussen Event, som ejer dele af Lyngre Grusgrav. Rasmussen Event har tilkendegivet, at de, på de rigtige betingelser, er interesseret i at sælge dele af Lyngre Grusgrav til Allerød Kommune. Det pågældende areal er beliggende omkring søerne mellem Slangrupvej og Gl. Nøglegårdsvej og er markeret med rødt på det vedlagte kortbilag (bilag 2).

	Hele 1.000 kr. / 2019-priser
Driftsudgift	
2019	300
2020	
2021	
2022	
Anlægsudgift	
2019	
2020	
2021	
2022	

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2019-22, idet udvalget godkender sagens oplysninger som tilstrækkelige i forhold til at træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2019-22, vil den indgå i den planlagte høringsproces som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 06-06-2018

Sagen genoptages på udvalgets førstkommande møde.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 14-08-2018

Sagen genoptages på mødet den 4. september 2018, idet Forvaltningen anmodes om at kontakte ejeren af grusgravens kerneområde for at undersøge interessen for evt. at afhænde området.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Formanden satte forslag 2 til afstemning, idet opgaveudvalget om verdensmålenes anbefalinger i forhold til kommunens naturarealer afventes.

- Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov og Erling Petersen stemte for.
- Martin Wolffbrandt og Rasmus Keis Neerbek stemte imod, da de ønsker forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag forurening Lyngre grusgrav.pdf

Bilag 2 Kort Lyngre Grusgrav