

REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-03-2020

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2020 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen, Rasmus Keis
Neerbek (Afbud), Martin H. Wolffbrandt

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Budgetnotat 1: Budgetstrategi og fagudvalgenes budgetproces.....	5
Status på større sager i byrådsperioden.....	9
Ansøgning om nedrivning, Tunet 1.....	10
Høringsvar til Movias Mobilitetsplan 2020.....	13
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 3. marts 2020.....	14
Orientering om afgørelser til etablering af en varmepumpe hos Farum Fjernvarme AMBA.....	16
Kommissorium for opgaveudvalg om bygninger og facility management.....	18
Sag fra byrådsmedlem Martin H Wolffbrandt - genoptagelse.....	20
Sag fra byrådsmedlem Erling Petersen - genoptagelse.....	21
Sag fra byrådsmedlem Lisbeth Skov.....	23

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

20/504

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Sag fra Lisbeth Skov optages på dagsordenen.

Punkt 2: Meddelelser

20/504

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Cykelpulje 2020

Transport- og Boligministeriet har offentliggjort den politiske aftale for cykelpuljen, som blev afsat på Finansloven 2020.

Puljen handler om at få koblet cykling og kollektiv transport bedre sammen. Puljen er på 50 mio. kr. og er målrettet kommunale cykelprojekter, og der forudsættes kommunal medfinansiering på 50 pct. af anlægsudgiften. Puljen skal være med til at forbedre cykelparkeringsfaciliteterne ved stationer på statsbanenettet. Forvaltningen vil udarbejde ansøgning om forbedrede forhold for cyklister ved Allerød Station og/eller i bymidten, hvilket er i tråd med kommunens trafikplan og indsatsen i regi af puljen til mindre trafikikkerhedsprojekter.

2 Lukning af lokalplanproces for boliger ved Søageren

Økonomiudvalget vedtog den 18. juni 2019 at opstarte en lokalplanproces for boliger ved Søageren. I forbindelse med Planstrategien blev det den 19. december 2019 vedtaget ikke at udlægge området til boliger.

Da området dermed ikke bliver udlagt til boliger i kommuneplanen indstilles lokalplanprocessen. Området er kommunalt ejet og udlagt til offentlige formål (børne- og ungdomsinstitutioner). Området vil fremadrettet blive plejet som naturområde.

3 Henvendelse vedr. naturarealer

Udvalget orienteres om henvendelse vedr. naturarealer ved Mørdrupgård og Buresø.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Taget til efterretning.

Punkt 3: Budgetnotat 1: Budgetstrategi og fagudvalgenes budgetproces

19/13088

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet vedtog den 23. januar 2020 budgetstrategi 2021-28.

I denne sag fremlægges følgende:

- A. Orientering til fagudvalgene om Budgetstrategi 2021-28
- B. Beslutning om fagudvalgenes dialogproces vedr. forslag til nye initiativer (drift, anlæg og servicereduktioner)

Kompetence

Fagudvalgene og Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning om det respektive udvalgs dialogproces

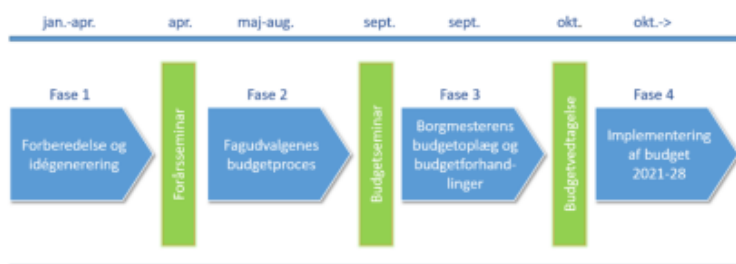
Sagsbeskrivelse

A. Orientering til fagudvalgene om Budgetstrategi

Budgetstrategien er den årlige proces for at lægge budgettet for det kommende år og de næste syv overslagsår. Budgetprocessen fokuserer på de konkrete tilpasninger og politiske prioriteringer i budgettet. Budgetlægningsprocessen er således et element i den overordnede og strategiske udvikling af kommunen, hvor også langsigtede udviklingstiltag og formuleringen af politikker og strategier spiller en væsentlig rolle.

Formålet med budgetstrategien er at sikre et gennearbejdet og velkvalificeret budgetmateriale, der kan danne grundlag for borgmesterens budgetforslag 2021-28 og de efterfølgende budgetforhandlinger.

Budgetprocessen er tilrettelagt i nedenstående fire faser, adskilt af et forårsseminar og et budgetseminar:



Forvaltningen understøtter processen med sager til fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, som bl.a. omfatter 5 budgetnotater, 3 kataloger med forslag til politiske prioriteringer samt 2 analyser.

Byrådet har i budgetnotat 1: "Budgetstrategi 2021-28" besluttet hvilke aktiviteter fagudvalgene medvirker til.

I fase 1 (januar-april) er der følgende aktiviteter:

- Fagudvalgene beslutter dialogproces for udvalgets område (jf. sagens punkt B)
- Behandling af Budgetnotat 2: "Befolkningsprognose" i fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd (Økonomiudvalget i april og efterfølgende i fagudvalgene. Eventuelle nødvendige kapacitetstilpasninger eller anlægsinvesteringer behandles i fagudvalgene i juni, både vedr. indeværende år og for budgetperioden)
- Aflevering af større politiske spørgsmål og ønsker, der skal indgå i den videre budgetproces som initiativsager. Fristen er senest den 31. marts.
- Forårseminar for Byrådet den 24-25. april.

I fase 2 (maj-august) er fagudvalgenes opgaver at:

- a. Behandle resultatet af de budgetanalyser der blev igangsat sidste år og indstille forslag til nye budgetanalyser til Økonomiudvalget og Byrådet
- b. Indstille forslag til effektiviseringer til Økonomiudvalget og Byrådet
- c. Behandle og prioritere forslag til servicereduktioner
- d. Behandle initiativsager om større politiske spørgsmål og ønsker
- e. Gennemføre den besluttede dialogproces (som beslutes jf. sagens pkt. B)
- f. Behandle Budgetnotat 3: "Nøgletalsnotat", der forelægges byrådet i maj
- g. Behandle sag om eventuelle kapacitetstilpasninger som følge af befolkningsprognosen
- h. Behandle Budgetnotat 4: "Kvalitetsnotat", der forelægges byrådet i juni.

Fordelingen af ansvaret for at udarbejde forslag til servicereduktioner, følger af den af byrådet besluttede budgetstrategi. Fordelingen er Børne- og Skoleudvalget 4,7 mio. kr., Sundhed-, Velfærd- og Beskæftigelsesudvalget 2,0 mio. kr., Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget 2,3 mio. kr., Kultur- og Idrætsudvalget 0,4 mio. kr. og Økonomiudvalget 2,6 mio. kr. Det skal understreges, at forslagene til servicereduktioner alene har til formål at belyse byrådets handlemuligheder, og ikke at det er forslag som nødvendigvis ønskes gennemført politisk.

Budgetstrategien fremgår i sin helhed af vedlagte bilag.

B. Dialogproces vedr. forslag til nye initiativer (drift, anlæg og servicereduktioner)

Fagudvalgene er ansvarlige for at sikre, at der sker en relevant borger- og brugerinddragelse i forbindelse med budgetprocessen. Fagudvalgene beslutter processen for borger- og brugerinddragelse på møderne i marts 2020 på baggrund af oplæg fra Forvaltningen. Processen gennemføres i perioden april til maj.

Borger- og brugerinddragelsen er et supplement til den formelle høringsproces der årligt gennemføres. Økonomiudvalget har desuden tilrettelagt en generel proces for borger- og brugerinddragelse, som beskrevet i budgetstrategien. Herunder afholdes borgermøde i august.

Forvaltningen sikrer derudover den relevante inddragelse i forhold til ledere, medarbejdere og relevante faglige organisationer.

Forvaltningen foreslår nedenstående proces for fagudvalgenes proces for den øvrige borger- og brugerinddragelse. Forvaltningen anbefaler, at fagudvalgenes dialog tager udgangspunkt i de etablerede samarbejdsorganer.

Forslag til bruger og borgerinddragelse på fagudvalgenes områder:

Børne- og Skoleudvalget

- Skole-, dagtilbuds- og klubområdet: Almindelige bestyrelseshøringer
- Der afholdes et dialogmøde med Handicaprådet

Sundheds- og Velfærds- og Beskæftigelsesudvalget

- Dialogen sker via et fælles dialogmøde mellem udvalget, Seniorrådet og Handicaprådet

Teknik-, Erhvervs, Plan- og Miljøudvalget

- Der sker en skriftlig høring af Rådet for bæredygtig udvikling samt Seniorråd og Handicapråd
- Formandskabet for Allerød Handelsforening og Lyngø Erhvervsforening inviteres til foretræde for udvalget med henblik på en fælles drøftelse af udfordringer og muligheder for det lokale erhvervsliv
- Borgermøde om busbestilling

Kultur og Idrætsudvalget

Dialog sker via møde med:

- Brugerrådene på idrætsområde
- Allerød Idræts Union (AIU)
- Fritidsnævnet
- Bestyrelsen for Musikskolen
- Bestyrelsen for Biblioteket
- Biografens bestyrelse
- Lokalhistorisk Arkiv og Forenings bestyrelse

Økonomiudvalget

- Der gennemføres to dialogmøder mellem Hovedudvalget og Økonomiudvalget

Tværgående gennemføres et borgermøde, som led i den fastlagte budgetstrategi

Administrationens forslag

Forvaltningen forslår, at:

- Fagudvalgene tager orientering om Budgetstrategi 2020-27 til efterretning
- Fagudvalgene og Økonomiudvalget beslutter dialogproces vedr. forslag til nye initiativer (drift, anlæg og servicereduktioner)

Dialog/høring

Processerne for høring og inddragelse fremgår af budgetstrategisen jf. vedlagte bilag.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning, og godkendte forslag til bruger og borgerinddragelse på udvalgets område.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning og godkendte forslag til bruger- og borgerinddragelse på udvalgets område.

Bilag

Budgetnotat 1: "Budgetstrategi 2021-28"

Punkt 4: Status på større sager i byrådsperioden

18/3475

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget orienteres om status på større sager i byrådsperioden.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med afholdelse af byrådets forårseminar i maj 2018 blev der udarbejdet en samlet oversigt over større sager i indeværende byrådsperiode. I oversigten indgår en række prioriterede planlagte indsatser, som medfører politisk stillingtagen. Sagerne er udsprunget af politiske beslutninger fra fagudvalg og byråd, som følge af budgetudmøntning, og som opfølgning på konstitueringsaftalen for indeværende byrådsperiode.

En opdateret oversigt blev fremlagt på økonomiudvalgets møde den 22. januar 2019, og efterfølgende forelagt på fagudvalgenes møder.

Oversigten er i januar 2020 opdateret med afsæt i opfølgning på budget 2020-2027. Endvidere der udarbejdet et notat med informationer om sagernes afsæt, nuværende status og forventede afvikling. Slutteligt er notat med opfølgning på konstituerings

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orientering om status på større sager i byrådsperioden tages til efterretning og at sagen videreføres til orientering i fagudvalgene.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 18-02-2020

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning, og besluttede at sagen videresendes til fagudvalgene til orientering.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Udvalget tog orientering til efterretning.

Bilag

Status på større sager i byrådsperioden februar 2020

Notat - Status på større sager i byrådsperioden

Status konstitueringsaftalen

Punkt 5: Ansøgning om nedrivning, Tunet 1

20/1264

Punkttype

Beslutning.

Tema

Der er ansøgt om udstykning af Tunet 1 i Lillerød. Udstykningen og det ønskede efterfølgende byggeri betyder, at det nuværende hus skal rives ned.

Udvalget anmodes om at tage stilling til, om der kan meddeles nedrivningstilladelse.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ansøger ønsker at opdele den nuværende ejendom i to parcelhusgrunde på henholdsvis 842 m² og 970 m² (bilag 1).

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt, som regulerer udstykning. I henhold til Kommuneplanrammen for området og byggeloven skal parcelhusgrunde minimum være 700 m². Byggeloven sætter rammerne, men kan ikke sikre et specifikt udtryk.

Udnyttelse af de to grunde betyder, at det er nødvendigt at nedrive den eksisterende bygning.

Eksisterende bygning

Center for Bygningsbevarelse, Raadvad har vurderet bevaringsværdien af ejendommen (bilag 2).

Tunet 1 blev opført i 1850, og må have været opført som et husmandssted til en større gård.

Ejendommen fremstår i store træk ganske originalt og godt vedligeholdt. Den samlede bevaringsværdi for Tunet 1 knytter sig til den kulturhistoriske fortælling om det oprindelige husmandssted fra 1850 og udvikling fra landbrug til parcelhuskvarter.

Huset er opført i tidstypiske danske materialer som kalket mursten. Der er flere originale vinduer, stråttækket saddeltag og den originale indmurede skorstenspipe i tagryggen.

Center for Bygningsbevaring har vurderet husets samlede værdi til 4 på SAVE-skalaen, der går fra 1-9 (1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi).

Museum Nordsjælland har sendt en indsigelse mod nedrivningen (bilag 3). Museum Nordsjælland mener, at selvom huset er omgivet af parcelhuse og den ene gavl er ombygget, bør huset bevares som følge af dets tilbageværende arkitektoniske og kulturhistoriske værdier og dets nærhed til Kollerød landsby.

Udvalget har i 2019 givet nedrivningstilladelse til Tokkekøvej 2, som også er registreret som 3-4 på SAVE-skalaen samt Tokkekøvej 56, som er registreret som 5 på SAVE-skalaen.

Som svar på en forespørgsel fra 2018 har Forvaltningen meddelt ejeren, at byggeloven ikke hindrer en udstykning, da der kan oprettes 2 ejendomme på over 700 m².

I henhold til Planlovens § 12, stk. 2 kan der nedlægges forbud mod udstykning, hvis det er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser (boligudbygningsplan). Da Tunet 1 ikke indgår i rækkefølgebestemmelserne i Kommuneplan 2017, kan der nedlægges forbud.

Forslag 1

Der meddeles nedrivningstilladelse og dermed også tilladelse til udstykningen. Begrundelsen er de væsentlig ydre ændringer, der er foretaget på ejendommen samt den manglende synlighed og sammenhæng til det omkringliggende parcelhusområde.

Forslag 2

Der meddeles afslag på nedrivningsansøgningen og dermed udstykningen. Der foretages partshøring med henblik på at nedlægge forbud. Begrundelsen for forbuddet er den kulturhistoriske værdi, da huset vidner om den lokalhistoriske udvikling fra landbrug til parcelhuskvarter. Derudover lægges vægt på at huset overordnet står ret originalt og i god stand. Sagen forelægges udvalget, hvis der fremkommer nye væsentlige oplysninger i sagen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Forslag 1 godkendt.

Imod stemte Martin Wolffbrandt, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse: ” Vi skal værne om Allerøds historiske bygninger. I stedet bør der laves en bevarende lokalplan så Allerød ikke bliver historieløs.”

Bilag

Bilag 2 - Vurdering af Bevaringsværdi

Bilag 3 - Indsigelse fra Museum Nordsjælland

Bilag 1 - Udstykningsforslag

Punkt 6: Høringssvar til Movias Mobilitetsplan 2020

19/12151

Punkttype

Beslutning

Tema

Movias Mobilitetsplan 2020 er i høring frem til den 20. marts 2020.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag til høringssvar.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Movias mobilitetsplan 2020 behandler fire overordnede temaer:

1. Sammenhænge på tværs
2. Grøn og bæredygtig omstilling
3. Pendling til og fra arbejdspladserne
4. Kollektiv trafik uden for de større byer

Forslag til høringssvar til den samlede plan er vedlagt.

Høringssvaret forholder sig overordnet positivt til Movias målsætninger inden for de fire områder.

Vedrørende målet om sammenhænge på tværs fremhæves i høringssvaret, at Allerød Kommune fortsat ønsker, at linje 55E gøres til en del af det strategiske net. Det strategiske net er sammen med tog og Metro grundstammen i den kollektive trafikbetjening på Sjælland.

Vedrørende målet om grøn og bæredygtig omstilling tilkendegives i høringssvaret, at Allerød Kommune er positivt indstillet på at arbejde med at realisere målsætningen om at gøre den samlede busdrift fossilfri senest i 2030. I de kommende udbud vil dette være målsætningen, dog stadig med opmærksomhed på at sikre en balance mellem ambition, teknologisk udvikling og godt købmandskab.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at høringssvaret godkendes og sendes til Movia.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Udvalget godkendt høringssvar.

Bilag

Forslag til høringssvar til mobilitetsplan 2020.pdf

Punkt 7: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 3. marts 2020

17/6894

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget blev senest på mødet den 4. februar 2020 orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden sidste orientering er der modtaget følgende sag til myndighedsbehandling:

- Ansøgning om nedsivning fra Farum Fjernvarme A M B A

Udvalget orienteres først om ansøgninger fra virksomhederne, når Forvaltningen har modtaget dem.

Status på sager

Farum Fjernvarme A M B A har tilbagekaldt sin klage til Energiklagenævnet over kommunens afslag over tilladelse til at opføre et ny biomassebaseret fjernvarmeværk i Erhvervsområde Farremosen. Energiklagenævnet har følgende meddelt, at sagen afsluttes.

Meddelte afgørelser

Siden den 29. januar 2020 er der meddelt følgende tilladelser:

- Der er den 17. januar 2020 meddelt tilladelse til udmatrikulering til Pankas A/S, Bøgeholm Alle 7, 3450 Allerød
- Der er den 17. februar 2020 meddelt tilladelse til nedsivning af vand fra Farum Fjernvarmes vekslerstation

Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid

Forvaltningen påtænker, at meddele følgende tilladelser i den nærmeste fremtid:

- Tilladelse til udmatrikulering til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- VVM-screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt til Farum Fjernvarmes varmepumpe
- Byggetilladelse til Farum Fjernvarmes varmepumpe
- Tilladelse til terrænregulering til Farum Fjernvarmes varmepumpe

- Tilladelse til nedsivning af kondensvand fra Farum Fjernvarmes varmepumpe
- Tilladelse til etablering af en permanent vejadgang til vejen Farremosen til Farum Fjernvarme.
- Tilladelse til etablering af nedsivningsgrøft til Pankas A/S

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 8: Orientering om afgørelser til etablering af en varmepumpe hos Farum Fjernvarme AMBA

19/13344

Punkttype

Orientering.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om de afgørelser, der vil blive meddelt til Farum Fjernvarme A M B A, til deres varmepumpe på Nymøllevej 2B, 3540 Allerød.

Sagsbeskrivelse

Farum Fjernvarme A M B A har søgt om tilladelse til etablering af en varmepumpe, til produktion af fjernvarme, på Nymøllevej 2B, 3540 Allerød. Der forventes en årlig produktion på 15 MWh.

Der skal meddeles følgende tilladelser:

- Screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt
- Byggetilladelse
- Tilladelse til terrænregulering
- Vejadgang
- Nedsivningstilladelse

Med disse tilladelser kan anlægget etableres og idriftsættes i 2020. Inden for det kommende år skal der findes supplerende løsninger til bortledning af kondensvand, da dette ikke alene kan håndteres ved nedsivning.

I samarbejde med The Scandinavian undersøges muligheden for, at nedsivningstilladelsen fremover kan suppleres med en tilladelse til udledning af kondensvandet til en overfladereipient, så kondensvandet kan anvendes til vanding af golfbanens arealer.

Udvalget vil blive orienteret om udfaldet af denne undersøgelse.

Som følge af Forvaltningslovens § 19 skal afgørelserne i partshøring hos relevante parter, bl. a. ansøger og The Scandinavian.

Farum Fjernvarme A M B A's varmepumpe ligger inden for det gældende plangrundlag. Kommunen skal som miljømyndighed alene sikre, at virksomheden lever op til gældende regler og standarder, herunder ved fastsættelse af relevante og saglige vilkår.

Alle afgørelserne bliver kvalitetssikret af eksterne konsulenter.

VVM-screeningsafgørelsen viser, at der ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Byggetilladelsen følger bygningsreglementets regler.

Tilladelsen til terrænregulering omfatter nødvendige og sædvanlige terrænreguleringer i forbindelse med udnyttelse af grunden. Som det fremgår af lokalplanen sker dette ved dispensation fra lokalplanens § 9.9.

Vejadgang følger lov om private fællesvejes regler

Nedsivningstilladelser Der meddeles en nedsivningstilladelse til tagvand fra teknikbygningen på 680 m², og de befæstede arealer omkring teknikbygningen.

Der meddeles ligeledes en nedsivningstilladelse til nedsivning af kondensvand, som kommer i forbindelse med produktionen af varme. Nedsivningen vil ske fra to bassiner på henholdsvis 4.400 m² og 2.000 m². Afgørelserne kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 42, stk. 1.

Alle afgørelserne, med undtagelse af nedsivningstilladelsen, kan påklages af virksomheden, en række foreninger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Udkast til afgørelser sendes i partshøring i tre uger.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 9: Kommissorium for opgaveudvalg om bygninger og facility management

19/12783

Punkttype

Beslutning

Tema

Med afsæt i konstitueringsaftalen besluttede byrådet den 23. januar 2020:

- At igangsætte processen for etablering af opgaveudvalg vedrørende: Analyse af kommunens bygninger og anlæg, herunder bygningsoptimering, vedligeholdelsestand, driftsudgifter og kapacitetsudnyttelse.
- At give en tillægsbevilling på 400.000 kr. i 2020 til faglig understøttelse af udvalget samt analyse og ekstern rådgivning – og at der afsættes 200.000 kr. i budget 2021.
- At en arbejdsgruppe bestående af to repræsentanter fra byrådet og repræsentanter fra Forvaltningen skulle udarbejde forslag til kommissorium for udvalgets arbejde.

Arbejdsgruppen har nu udarbejdet det vedlagte forslag til kommissorium (bilag)

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at kommissorium for opgaveudvalg om bygninger og facility management godkendes og at der udpeges 4 byrådsmedlemmer til udvalget.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe afgørelse i sagen

Sagsbeskrivelse

Opgaveudvalget nedsættes under byrådet og refererer til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Af forslaget til kommissorium fremgår, at udvalgets primære leverancer vil bestå i:

Leverance 1: Præsentation af den kommunale ejendomsportefølje og brugen heraf. Herunder status for investeringsbehovet i de kommunale ejendomme, kapacitetsanalyser, status for kommunens bygningsoptimering, præsentation af nøgletal for de kommunale ejendomme samt erfaringer fra andre kommuner.

Leverance 2: En oversigt om handlemuligheder i forhold til bæredygtigt byggeri, herunder eksempelvis

- fortsat energirenovering.
- mulige certificeringsordninger.
- økonomiske og miljømæssige potentialer og muligheder i forbindelse med nye anlæg af ejendomme og drift af kommunale ejendomme.

Leverance 3: Samlede anbefalinger til en ny Facility Management Strategi baseret på leverance 1 og 2. herunder om udvalgets anbefalinger kan realiseres inden for kommunens eksisterende budget eller om det kræver ekstra midler at realisere anbefalingerne.

Anbefalingerne skal samlet set indeholde forslag med et økonomisk potentiale på minimum 1 mio. kr. Udvalget forventes at have arbejdet klar til marts 2021

Når kommissoriet er godkendt af byrådet, iværksættes en plan for rekruttering af mulige deltagere. Planen tilrettelægges med afsæt i den vedtagne sammensætning for udvalget, jf. kommissoriet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet

- At vedlagte kommissorium for §17, stk. 4 udvalg (opgaveudvalg) godkendes
- At byrådet udpeger 4 byrådsmedlemmer som medlemmer i udvalget.

Økonomi og finansiering

Udgiften for opgaveudvalget udgør 500.000 kr. årligt, da der ud over de faste udgifter vil være behov for 200.000 kr. til analyse og ekstern rådgivning.

Udgifterne kan præciseres på følgende poster:

1) Formandsvederlag, diæter til medlemmerne samt mødeomkostninger og forplejning: ca. 100.000 kr. årligt. Formandsvederlag udgør 47.320,36 kr. årligt (2020 tal). Diæter udgør 425 kr. pr. møde pr. deltager samt eventuel kørselsgodtgørelse, svarende til ca. 25.000 kr. årligt alt efter antal møder mv. Der er afsat 25.000 kr. til forplejning og mødeomkostninger.

2) Faglig og administrativ understøttelse af udvalget: 200.000 kr. i 2020 samt 100.000 kr. i 2021

3) Tekniske analyser og ekstern rådgivning: 200.000 kr. i 2020 samt 100.000 kr. i 2021

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Udvalget indstiller forslag til kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg (opgaveudvalg) godkendt i byrådet og indstiller at byrådet udpeger 4 byrådsmedlemmer som medlemmer i udvalget.

Imod stemte Miki Dam Larsen, idet han ønsker, at byrådet kan udpege andre end byrådsmedlemmer til de 4 pladser i udvalget.

Bilag

Kommissorium - Opgaveudvalg om Facility Management.pdf

Punkt 10: Sag fra byrådsmedlem Martin H Wolffbrandt - genoptagelse

20/189

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Martin H Wolffbrandt har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 23. januar 2020, at sagen oversendes til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Supplerende tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede d. 4. februar 2020 at genoptage sagen med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 12. februar 2020 er vedlagt.

Sagsbeskrivelse

”Konservative ønsker at reducere trafikgenerne fra Erhvervsområdet Farremosen i det omfang det er muligt. På baggrund af informationer om at trafikken af lastbiler fra Farremosen generer på Farremosen (vejen) og er set køre til Lillerød bymidte ønsker jeg en sag på byrådets dagsorden med henblik på at få afdækket to forhold:

1) Har forvaltningen informationer (f.eks. i forbindelse med udarbejdelsen af fremkommelighedsanalysen) om at lastbiler fra Farremosens erhvervsområde benytter Farremosen (vejen) eller kører til Lillerød bymidte.

2) Hvilke muligheder har vi i byrådet for at bidrage til at skiltningen er hensigtsmæssig (f.eks. hastighedsgrænser, ”Ærindekørsel tilladt”, ”Gennemkørsel forbudt for køretøjer >3,5t” ved indkørslen til Farremosen, ved Rådhusvej (indkørsel fra Nymøllevej) og/eller ved Lyngevej). Er kommunen i løbende dialog med politiet om skiltning?”

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 23-01-2020

Sagen oversendes til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Udvalget følger op på problematikken i forbindelse med etablering af to minus en vejen.

Bilag

Notat af 12. februar 2020.

Punkt 11: Sag fra byrådsmedlem Erling Petersen - genoptagelse

20/913

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erling Petersen har d. 10. januar 2020 bedt om, at nedenstående sag kommer på udvalgets dagsorden.

Supplerende tema

Udvalget besluttede d. 4. februar 2020, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 13. februar 2020 er vedlagt.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Blovrød Listen ønsker følgende på næste TEPMU udvalgsmøde.

Vi forstår, bla. ud fra opslag i facebookgruppen ”Politik i Allerød” at der langs Nymøllevej ofte holder mange firmalastbiler, formegentlig mens de venter på en tur hjem eller andet. Det fremgår også, at kommunen er orienteret fra forskellige om dette.

Der nævnes vogne, der har været set i 18 dage parkeret på rastepladser langs Nymøllevej, og der er billede af en ud for Vestrehus. Det fortælles at det flyder med affald, at lastbilchauffører overnatter. Det fortælles også, at man jfr. skiltning ikke må køre ind med lastbiler.

I diagloger efterfølgende fremgår det, at området benyttes til toilet.

Vi forstår, at der er taget kontakt til både kommune og til politi.

Hos forvaltningen har tilbagesvar været at ” skiltningen er tip-top og at ulovligheder skal meldes til politiet” (hvilket så borgerens selv skal gøre).

Vi ved alle at politiet har andet at lave, så derfra sker der tilsyneladende ingenting.

Det vi ønsker afklaret er:

- Må lastbilerne holde der – og hvor længe?
- Er rastepladserne til virksomhedsbrug eller til privatbrug – hvad er reglerne her og hvordan (evt) håndhæves de ?
- HVIS de må holde der og de må sove der, bør der så ikke opsættes toilet og måske flere affaldsbeholdere mv?”

Blovstrød Listen har vedlagt en række fotos. Disse er vedlagt som bilag.

Administrationens forslag

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Henvendelse inkl. fotos.pdf

Notat fra Forvaltningen 13 febr 2020.pdf

Punkt 12: Sag fra byrådsmedlem Lisbeth Skov

20/913

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalgsmedlem Lisbet Skov har d. 6. februar 2020 bedt om at nedenstående sag kommer på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Undertegnede ønsker en sag på TEMPUS vedr. forlængelse af venstresvingsbanen på Kongevejen i Blovstrød.

Det er til stor gene at venstresvingsbanen på Kongevejen er så kort, som tilfældet er, da det forårsager lang, kø specielt i myldretiden.

Venstresvingsbanen er tidligere blevet forkortet - dette på anbefaling af Niras. Sagen har været op TEMPUS flere gange og det blev tidligere besluttet at afvente resultatet af fremkommelighedsanalysen. Resultatet af denne viser at der er behov for forlængelse af venstresvingsbanen igen, derfor ønsker Venstre at venstresvingsbanens forlængelse igangsættes - det blev i maj 2018 vurderet at nedtagelse af det helleanlægget, der står her idag, vil koste 30.000 kr.”

Administrationens forslag

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-03-2020

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.