

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 17-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 17. januar 2023 kl. 07:30

Mødested skype-møde

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik
Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Høringssvar vedr. offentlig indsats i Region Hovedstaden på jordforureningsområdet i 2023.....	5
Oplag og hegn SuperBrugsen i Lyngby - genoptagelse.....	7
Underskriftsark - Godkendelse af beslutningsprotokol.....	9

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

23/131

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Mødet holdes som Skype-møde.

Punkt 2: Meddelelser

23/131

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Tværkommunalt politisk møde om ny fælles affaldsplan onsdag d. 8. februar kl. 18.30 – 21 på Kirkehavegård

Allerød Kommune er sammen med Hørsholm, Fredensborg og Rudersdal kommuner ved at udarbejde en ny fælles affaldsplan for de kommende 6 år. I den forbindelse er borgerne blevet inviteret til at komme med deres idéer på vejen mod den grønne omstilling med mindre affald og mere genanvendelse, som er hovedbudskabet i den nye fælles affaldsplan. Idéer og forslag indgår i kommunernes videre arbejde med affaldsplanen.

Formålet med det fælles politikermøde er at få en fælles forståelse af affaldsplanens rammer og det tværkommunale samarbejde om affald, en præsentation af hvad borgerne har af ønsker til den nye affaldsplan (fra den digitale borgerinddragelse, som har kørt i de fire kommuner siden medio december) samt at få politiske drøftelser og prioriteringer af planens mål og indsatser, som den tværkommunale chefgruppe for affald, kan arbejde videre med.

Det endelige program vil blive sendt til samtlige deltagere kort inden mødet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Udvalget tog meddelelsen til efterretning.

Punkt 3: Høringssvar vedr. offentlig indsats i Region Hovedstaden på jordforureningsområdet i 2023

23/490

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Region Hovedstaden skal i henhold til Jordforureningsloven én gang om året udarbejde en oversigt over den forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet. Oversigten skal angive prioritering af, på hvilke grunde regionen forventer at foretage undersøgelser eller oprensning. Oversigten er jf. Jordforureningsloven udsendt i offentlig høring indtil den 28. januar 2023 (bilag 1).

Miljø, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Allerød Kommunes høringssvar til udkast til den prioriterede liste for Region Hovedstadens indsats på jordforureningsområdet i 2023 godkendes (bilag 2).

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Region Hovedstadens udkast til den prioriterede liste er udarbejdet i overensstemmelse med regionsrådets plan for jordforureningsindsatsen: "Vejen til ren jord og rent vand II" (Jordplan II) fra 2019. Den prioriterede liste følger således de prioriteringer, der er besluttet i Jordplan II. Jordplan II har som højeste prioritet frem til 2030 at sikre grundvandet i de områder i regionen, hvorfra 85 procent af drikkevandet indvindes, herunder hele Allerød Kommune.

Regionens undersøgelsesindsats på jordforureningsområdet er områdeprioriteret. Det vil sige, at fokus er på at færdiggøre indsatsen over for alle forureninger med de mest grundvandstruende stoffer inden for udvalgte grundvandsområder, frem for at sprede indsatsen over alle grundvandsområder i regionen. Indsatsen i de grundvandsområder, der ligger i Allerød Kommune er godt i gang.

I overensstemmelse med Jordplan II er indsatsen prioriteret mod forureninger med klorerede opløsningsmidler, men også pesticider og PFAS-stoffer har stigende opmærksomhed. Beskyttelseshensynet er især rettet mod drikkevandsområder og indeluft i eksisterende boliger. Midler til indsats over for forurening i overfladevand er udløbet i 2022 og afventer forhandling mellem regionerne og Miljøministeriet.

Regionen foreslår, at videregående undersøgelser fortsættes på fire lokaliteter i Allerød (bilag 1, side 11) og at oprensninger forventes igangsat i 2023 på to lokaliteter i Allerød og yderligere en lokalitet i de nærmest følgende år (bilag 1, side 16). Af tekniske oprensningsanlæg i drift i Allerød nævnes tre anlæg (bilag 1, side 18-19). Grundvandsovervågning eller indeluftovervågning forventes udført af regionen på tre lokaliteter i Allerød (bilag 1, side 21).

Natur, Miljø og Klima har løbende dialog med Region Hovedstaden om den offentlige indsats på jordforureningsområdet og sikrer, at Regionens datagrundlag er opdateret med Allerød Kommunes seneste oplysninger.

Allerød Kommune er pt. i gang med at udarbejde en samlet indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for hele kommunen med særligt fokus på de boringsnære beskyttelsesområder BNBO. I den forbindelse er forvaltningen opmærksom på fire af Region Hovedstadens forurenede lokaliteter, som vurderes at have betydning for forureningstrusler mod fire af kommunens private vandværker. I det foreslåede høringssvar opfordrer Allerød Kommune derfor Region Hovedstaden til at undersøge muligheden for at disse fire lokaliteter kan indgå i regionens prioritering af indsatser.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at vedlagte udkast til høringssvar indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Den offentlige indsats på jordforureningsområdet inden for Allerød Kommune udføres af Region Hovedstaden på regionens budgetter. Der er således ikke udgifter for Allerød Kommune forbundet med Regionens indsats.

Skulle Allerød Kommune selv have ønske om at ændre arealanvendelsen på egne grunde, som er forureningskortlagt af Region Hovedstaden, bærer kommunen selv den økonomiske udgift forbundet med håndtering af forureningen, f.eks. i forbindelse med et byggeprojekt.

Dialog/høring

Høringen er offentlig og således åben for alle, der ønsker at afgive høringssvar.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Udvalget indstiller det vedlagte udkast til høringssvar godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 Høringsudkast fra Region Hovedstaden

Bilag 2 Forslag til høringssvar .pdf

Punkt 4: Oplag og hegn SuperBrugsen i Lyng - genoptagelse

22/1263

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget behandlede sagen d. 8. november 2022, og besluttede følgende med hensyn til oplag og varegård på p-pladsen:

”Udvalget er positivt indstillet overfor, at der kan meddeles en 3-årig dispensation til en begrænset anvendelse af arealet til oplag, på vilkår at den manglende del af hækken mellem p-pladsen og stien etableres i efteråret 2022. Sagen sendes i naboorientering og partshøring, og såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser gives der dispensation. Ved væsentlige indsigelser forelægges hørings svar udvalget.”

Udvalget anmodes om at tage stilling til sagen på baggrund af de modtagne indsigelser.

Supplerende tema til mødet d. 17. januar 2023

På udvalgets møde d. 10. januar 2023 blev sagen udsat til næste møde, da udvalget ikke var beslutningsdygtigt.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Sagen vedrører oplag af plastickasser på p-pladsen øst for det nye flaskehus. Arealet ejes af SuperBrugsen, men er omfattet af lokalplanen for Lyng Søpark.

Eftersom anvendelsen er i strid med lokalplanens principper, har kommunen ikke mulighed for at meddele en permanent dispensation, men har mulighed for at give en dispensation i 3 år.

En vurdering af mulighederne for dispensation fra lokalplanen skal ses i lyset af historikken på arealet, hvor der tidligere har været betydelige afvigelser fra de to lokalplaner, som dækker området.

Lokalplanen for Lyng Søpark har til formål at skabe et rekreativt område, etablere boligbebyggelse og etablere parkeringspladser bag ved Lyng Bytorv. Arealet ved det nye flaskehus er udlagt til offentlige formål til park og parkering. Arealet anvendes dog delvist til erhvervsformål. Kommunen har mulighed for at stille vilkår til en eventuel dispensation.

Ved naboorienteringen indkom 4 hørings svar, det ene på vegne af Lyng Søpark Seniorandelsboligforening. Se bilag 1. Et hørings svar indeholdt ikke indsigelse imod anvendelsen. Indsigelserne i de tre andre svar kan kort refereres således:

- Utilfredshed med at der kan meddeles flere dispensationer
- Visuelle gener
- Støjgener

- Ønske om støjhegn langs med p-pladsen
- Ønske om en samlet løsning

Høringsnotat med kommentarer til høringssvarene er vedlagt som bilag 2.

Sagen vedrørte også den konkrete udformning af en tidligere besluttet afskærmning mod stien mod Lyngehus Plejecenter. Der er ikke indkommet indsigelser over for dette forhold. Begrundelser for og imod tilladelser ses i sagsbeskrivelsen og forslagene i sag af 8. november 2022.

Som bilag 3 er vedlagt oversigtskort.

Forslag 1

Der meddeles en 3-årig dispensation til en begrænset anvendelse af arealet til erhvervsformål (oplag), på vilkår at den manglende del af hækken mellem p-pladsen og stien etableres senest i efteråret 2023.

Forslag 2

Der meddeles ikke dispensation til anvendelsen. Anvendelsen af arealet til oplag skal derfor ophøre, og arealet må kun benyttes til p-plads samt trafik til og fra flaskehuset.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Esben Buchwald rejste spørgsmålet om sin habilitet.

Udvalget fandt, at der forelå inhabilitet, og dermed var udvalget ikke beslutningsdygtigt.

Sagen udsættes til næste møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Esben Buchwald rejste spørgsmålet om sin habilitet.

Udvalget fandt, at der forelå inhabilitet, og Esben Buchwald forlod mødet under sagens behandling.

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Høringssvar

Bilag 2 Notat høringssvar

Bilag 3 oversigtskort.pdf

Punkt 5: Underskriftsark - Godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.