

# REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 18-06-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 18. juni 2024 kl. 07:30

**Mødested**           Mødelokale C

**Mødedeltagere**    Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer (Afbud), Erik  
Lund (Afbud), Torbjørn Barfod

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Ekskursion til Allerød bymidte.....	5
Miljøtilsynsberetning for 2023.....	6
Godkendelse af Natura 2000 handleplaner for perioden 2022 - 2027.....	8
AK Fjernvarme - Regulering af takster.....	10
Fælles Vandressourcecenter Øresund - orientering om beslutningsgrundlag.....	13
Pulje til unges klimaprojekter via Youth Climate Action Fund.....	15
Mødeplan 2025 for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.....	17
Status for byggesagsbehandlingen - genoptagelse.....	18
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Kollerød Bygade 17 - genoptagelse.....	20
Initiativsag nr. 4: Opfølgning på anbefalinger inden for biodiversitet og friluftsliv.....	21
Initiativsag nr. 9: Skovrejsning.....	23
Initiativsag nr. 17: Omlægning til overgangsnatur på Ny Allerødgårds jorder.....	26
Initiativsag nr. 27: Adgang til Julemosegård.....	29
Initiativsag nr. 30: Øge parkeringsmuligheder i Lillerød.....	32
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	35

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

24/1705

### **Punkttype**

Beslutning.

**Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Ingen.

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

## **Punkt 2: Meddelelser**

24/1705

### **Punkttype**

Orientering.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Udvalget tog orientering om status for landzonetilladelse til wakeboard-bane i Lyngø Grusgrav til efterretning.

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

## **Punkt 3: Ekskursion til Allerød bymidte**

24/6765

### **Punkttype**

Orientering.

### **Tema**

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget besøger ”Lidl-projektet” i Allerød bymidte, hvor direktør Jesper Vissing vil orientere om projektet og give en rundvisning.

Udvalget møder Jesper Vissing kl. 7.30.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

## Punkt 4: Miljøtilsynsberetning for 2023

24/2921

### Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### Punkttype

Orientering.

### Tema

Udvalget orienteres om den årlige beretning om Allerød Kommunes indsats på miljøtilsynsområdet for 2023.

### Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune skal årligt udarbejde en beretning om kommunens indsats på miljøtilsynsområdet, jf. bekendtgørelsen af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

Et skematisk resumé af beretningen for 2023, inkl. kommentarer til skemaerne, fremgår af bilag 1. Selve indberetningen til Miljøstyrelsen er vedlagt som bilag 2.

Kommunerne skal hvert år udføre to tilsynskamper. Temaet for kampagnerne skal omhandle væsentlige miljøproblemstillinger i kommunen, introduktion af ny lovgivning eller en særlig indsats for forebyggende miljøarbejde i virksomhederne. Resultaterne af disse kamper skal offentliggøres en gang om året. Denne offentliggørelse vil ske sammen med tilsynsberetningen.

Allerød Kommune har udført følgende tilsynskamper i 2023:

1 Tilsyn i Erhvervsområde Faremosen 2023.

Dette tilsyn begyndte i december 2017.

Kampagnemålene i 2023 var:

- At sikre at etablering og driften af virksomhederne overholder gældende regler
- At skabe synlighed i erhvervsområdet
- At sikre parathed i forhold til klager

Der er i 2023 udført 58 tilsyn i Erhvervsområde Farremosen.

Der er ved tilsynene fastholdt en god kontakt til naboer og virksomheder, der har bidraget med viden og erfaringer.

Over for virksomhederne har det været vigtigt, at oplyse dem om hvilke tilladelser, de skal have før de kan gennemføre deres projekt.

Kampagnen fortsætter i 2024.

2 Tilsyn med uregistrerede hestehold i Lyngby 2023

Kampagnemålene i 2023 var:

- At sikre registrering og tilsyn med tilsynspligtige hestehold i postnummer 3540 Lyngby.

Kampagnen var en opfølgning på en tidligere tilsynskampagne med uregistrerede hestehold i nogle dele af Allerød Kommune, hvor hestehold i postnummer 3540 Lyngby nu blev omfattet. Tilsynskampagnen omfattede 8 hestehold, som i Fødevarestyrelsens CHR-register er opgivet til at have 4 eller flere heste, men som endnu ikke var registreret hos Allerød Kommune, som erhvervsmæssige dyrehold, og dermed ikke var en del af det faste tilsyn med dyrehold. Dyreholdene bliver nu registreret i Allerød Kommunes miljøtilsynssystem og vil fremover være en del af de faste miljøtilsyn.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 Allerød Kommunes tilsynsindsats på miljøområdet 2023.pdf

Bilag 2 tilsynsindberetning til MST 2023.pdf

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

# Punkt 5: Godkendelse af Natura 2000 handleplaner for perioden 2022 - 2027

22/12194

## Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Udvalget besluttede d. 30. januar 2024, at sende to udkast til Natura 2000-handleplaner 2022-2027 i offentlig høring.

Den offentlige høring er gennemført og udvalget anmodes om at godkende Natura 2000-handleplanerne med henblik på endelig offentliggørelse d. 3. juli 2024.

## Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

### Baggrund

Danmark er ifølge EU's Habitatdirektiv forpligtet til at iværksætte de nødvendige foranstaltninger for at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, som direktivet omfatter. Derfor er der i Danmark udpeget i alt 257 Natura 2000-områder, hvoraf 3 er beliggende helt eller delvis i Allerød Kommune.

I 2023 udsendte staten de endelige Natura 2000-planer for perioden 2022-2027.

Ud fra de endelige planer er der udarbejdet forslag til Natura 2000-handleplaner for de nødvendige indsatser i perioden.

Hensigten er, at der senest i 2027 er opnået en gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, som danner udpegningsgrundlag for de enkelte Natura 2000-områder.

### Natura 2000-områder i Allerød Kommune

Der er 3 Natura 2000-områder som ligger helt eller delvist i Allerød Kommune:

1. Natura 2000-område nr. 260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt (nyt område, som kun omfatter statsskov).
2. Natura 2000-område nr. 137 Kattehale Mose
3. Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov

Naturstyrelsen og Miljøstyrelsen udarbejder selv handleplaner for de fredsskovspligtige skovarealer og staten er ansvarlig for indsatser på statens arealer, især i statsskovene under Naturstyrelsen og på fredsskovsarealer.

Kommunen er ansvarlig for indsatser på andre arealer, men indgår dog i flere samarbejder med Naturstyrelsen omkring Natura 2000-indsatser.

For en nærmere beskrivelse af de vigtigste indsatser i Allerød Kommunes handleplaner henvises til sag fra udvalgets møde d. 30. januar 2024, pkt. 7.

### Høring af handleplaner

Den offentlige høring af handleplanerne for indsatser i perioden 2022-2027 har medført enkelte høringsvar, der har medført mindre justeringer og rettelser i planerne.

Der er udarbejdet hvidbøger med de indkomne høringsvar, kommunens bemærkninger til høringsvarene samt justering og rettelser af planerne.

Da Natura 2000-område nr. 260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt kun omfatter statsskov er Allerød Kommune ikke involveret i handleplan for området.

For Natura 2000-område nr. 137 Kattehale Mose omhandler kommunens handleplan kun selve moseområdet, da resten af Natura 2000-området omfatter statsskovene Ravnsholt og Sønderkov, der således får en særskilt handleplan. Forslag til endelig handleplan er vedlagt som bilag 1 og hvidbog om høring som bilag 2.

For Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov er der udarbejdet en handleplan for private arealer, hvor Allerød Kommune er ansvarlig for en del af indsatserne. Statsskovene fylder også meget i dette område og får ligeledes en særskilt handleplan. Forslag til endelig handleplan er vedlagt som bilag 3 og hvidbog om høring som bilag 4.

## Tidsplan

Offentliggørelse af de godkendte handleplaner vil i samarbejde med Miljøstyrelsen finde sted den 3. juli 2024.

Indsatserne i handleplanerne skal være gennemført eller igangsat senest i 2027, selvom Natura 2000-planerne blev forsinket pga. COVID-19 og planperioden dermed er forkortet.

## Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender de to udkast til Natura 2000-handleplaner for 2022-2027 med henblik på endelig offentliggørelse.

## Økonomi og finansiering

Det forventes, at indsatsen i Natura 2000-områderne vil blive øget lidt ift. en øget indsats i Kattehale mose med fjernelse af genvækst og oprensning af vandhuller. Den øgede indsats vil blive prioriteret først i det eksisterende driftsbudget for naturplejen. De eksisterende opgaver i Handleplanerne for Natura 2000-områderne, er opgaver, der allerede udføres iht. til gældende lovgivning - så som fredninger og naturbeskyttede arealer beliggende på matrikler ejet af Allerød Kommune.

## Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024

Udvalget godkendte de to udkast til Natura 2000-handleplaner for 2022-2027 med henblik på endelig offentliggørelse.

## Bilag

Bilag 1 Natura 2000-handleplan N137 2022-2027

Bilag 2 Hvidbog for Natura 2000 handleplan N137 2022-2027

Bilag 3 Natura 2000-handleplan N139 2022-2027

Bilag 4 Hvidbog for Natura 2000-handleplan N139 2022-2027

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

# Punkt 6: AK Fjernvarme - Regulering af takster

24/5665

## Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

På baggrund af årsresultat 2023 for AK Fjernvarme samt forventninger til energipriser i 2024 anmodes Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget om at indstille regulering af AK Fjernvarmes takster godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

## Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

I henhold til varmforsyningsloven er fjernvarmeområdet takstfinansieret og skal som sådan drives efter ”hvile i sig selv-princippet”. Alle udgifter og indtægter tilfalder således i fuldt omfang varmekonsumenterne.

AK Fjernvarmes varmeproduktion er 100 % baseret på naturgas, og taksterne er derfor afhængige af prisudviklingen på gasmarkedene. Råstofprisen for naturgas har gennem de seneste år svinget meget kraftigt og i perioder har prisen været mere end tredoblet i forhold til historiske niveauer. Gennem det seneste år har prisen dog stabiliseret sig på et noget lavere niveau.

Byrådet vedtog d. 25. maj 2023, at sænke taksterne som følge af prisfaldet. Samtidig vedtog byrådet at fastholde afvikling af et underskud fra tidligere år over 4 år, frem til udgangen af 2026. Ved takstfastsættelsen blev der ud fra et forsigtighedsprincip indregnet en margin på 10% prisstigning på naturgassen samt en margin på 50% på salgsindtægter fra elproduktion til det offentlige elnet. Taksterne trådte i kraft pr. 1. juli 2023.

Gaspriserne er siden faldet yderligere og samtidig er der opnået ekstraordinære indtægter fra elproduktionen, der sker på 2 store gasmotorer, én på hver varmecentral.

Det akkumulerede driftsresultat er derved vendt fra et underskud pr. ultimo 2022 på i alt 6,5 mio. kr. til et overskud ultimo 2023 på i alt 2,5 mio. kr. Underskuddet er dermed afviklet 2 år før forventet, af samme kundekreds, som underskuddet opstod ved.

Norfors har efter årets afslutning fremsendt krav om efterbetaling af Norfors' omkostninger i forbindelse med administration af AK Fjernvarme i perioden 2021 til nov. 2023. Kravet var på 6,4 mio. kr., men er efter endnu ikke afsluttet granskning justeret ned til mellem 1-2 mio. kr. Der afsættes følgende 2 mio. kr. af overskuddet til evt. efterbetaling af berettigede krav.

Jf. ”hvile i sig selv-princippet” indregnes resterende overskud på 0,5 mio. kr. til afvikling via taksterne, idet taksterne skal justeres i forhold til udviklingen, så der årligt er balance mellem indtægter og udgifter.

Forslag til nye takster pr. 1/7-2024:

Forbrugerpriser

	Gældende takster	Nye takster
kr. inkl. moms		
Abonnement, pr. m2	21,50	Uændret 21,50
Pris, pr. MWh	1.626,38	849,04

Konsekvensberegning af forbrugerpriser (standardprisberegning jf. Energitilsynets prisstatistik):

Boligopvarmning i alt, kr./år inkl. moms	Gældende takster	Nye takster	Takstændring
75 kvm lejlighed, 15 MWh	26.008	14.348	-55%
130 kvm hus, 18 MWh	32.070	18.078	-56%

Af hensyn til prisstabilitet tages ved takstberegningen udgangspunkt i årsregnskab 2023, som sættes som et nyt ”normalår”.

Der gøres opmærksom på, at der fortsat er usikkerhed (om end mindre end tidligere) om udviklingen på energimarkederne. Der er derfor ud fra et forsigtighedsprincip indregnet en margin på 5% prisstigning på naturgas, i forhold til forventningerne pr. dags dato.

Tilsvarende er el-produktionen markedsafhængig, med deraf følgende usikkerheder om afsætning og afregningspris, hvorfor der her med baggrund i de årlige udsving er indregnet en margin på 5%.

Takstsænkninger kan iværksættes uden varsel.

Takstændringerne omfatter alene AK Fjernvarmes forsyning i Lillerød, og ikke omfatter Norfors fjernvarmeforsyning i Blovstrød eller Vestforbrændings (Farum Fjernvarmes) forsyning i Farremosen.

I henhold til Klimaplan 2020 arbejdes der på omstilling af AK Fjernvarme til CO2-neutral varmeforsyning.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at taksterne pr. 1/7-2024 ændres som beskrevet ovenfor.

Forslag 2

Udvalget anviser nærmere retningslinjer for det videre arbejde.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

## **Økonomi og finansiering**

I henhold til varmeforsyningsloven er fjernvarmeområdet takstfinansieret, og skal som sådan drives efter ”hvile i sig selv-princippet”. Alle udgifter og indtægter tilfalder således i fuldt omfang varmeforbrugerne i fællesskab. Kommunale ejendomme udgør p.t. ca. 1/3 af kundeunderlaget.

Ultimo 2023 havde varmeforbrugerne en akkumuleret driftsoverskud (tilgodehavende ved kommunen) efter hensættelser på 0,5 mio. kr.

Faldende energipriser indebærer en skønnet mindredrift i 2024 til køb af gas på 4,0 mio. kr.

Stigende elproduktion indebærer en skønnet merindtægt i 2024 på 1,2 mio. kr.

Konsekvensændret budget 2024:

Mio. kr.		Skønnet driftsresultat ultimo december 2024
ex. moms		
Omkostninger	9,7	
Indtægter	9,7	
Driftsresultat	0,0	

## **Dialog/høring**

Forbrugere varsles individuelt om takstændringer, herunder om ikrafttrædelsestidspunkt.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at taksterne pr. 1/7-2024 ændres som beskrevet ovenfor.

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

# Punkt 7: Fælles Vandressourcecenter Øresund - orientering om beslutningsgrundlag

20/10488

## Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

## Punkttype

Orientering.

## Tema

I foråret 2020 besluttede de fire kommuner Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal, at Novafos i samarbejde med kommunerne skulle udarbejde en strukturplan for en fælles rensestruktur på tværs af kommunegrænserne. Efterfølgende er Fredensborg Kommune og Forsyning indgået i samarbejdet.

De fem kommuner orienteres om status på arbejdet med beslutningsgrundlaget for et nyt fælles vandressourcecenter.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget er tidligere blevet orienteret om sagen d. 29. marts 2022, d. 11. april 2023 samt d. 9. januar 2024.

## Kompetence

Byrådet har kompetencen.

## Sagsbeskrivelse

Byerne vokser, og Novafos og Fredensborg Forsyning skal ikke bare rense mere spildevand, men skal også rense spildevandet bedre for at passe på naturen og vandmiljøet. Ikke mindst set i lyset af eksisterende og fremtidig lovgivning, så som EU's byspildevandsdirektiv.

Forsyningerne arbejder derfor sammen med kommunerne Fredensborg, Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal om at etablere et nyt fælles vandressourcecenter. Det fælles vandressourcecenter skal sikre en robust og forbedret rensning af spildevandet på tværs af kommunegrænser og skal erstatte 11 renseanlæg i kommunerne.

Forsyningerne og kommunerne udarbejder sammen et beslutningsgrundlag for det Fælles Vandressourcecenter Øresund. Beslutningsgrundlaget skal bruges af de fem kommuner og de to forsyningsbestyrelser, når de i december 2024 skal træffe beslutning om gå videre med næste fase i projektet og tiltræde ejeraftalen for det nye, fælles selskab for vandressourcecenteret.

Med notatet, der er vedlagt som bilag, orienterer Novafos om status på arbejdet med beslutningsgrundlaget. Orienteringen indeholder følgende emner:

- Udkast til plan for fælles rensestruktur og referencescenarie
- Takstpåvirkning for scenarierne
- Miljøvurdering af planen.

Forsyningernes udkast til plan for den nye rensestruktur, miljøvurdering og økonomi omfatter to scenarier. Dels et nyt, fælles vandressourcecenter, og dels som alternativ eller referencescenarie opgradering af de eksisterende renseanlæg.

Planen for den nye rensestruktur er udarbejdet uden en konkret placering og derfor kan der ikke på dette vidensgrundlag foretages en miljøvurdering på emner, der er knyttet til en konkret placering.

Udkastet til planen og miljøvurderingen viser, at et fælles vandressourcecenter er den bedste løsning både i forhold til økonomi og miljøpåvirkning. Planen og miljøvurderingen vil senere komme i offentlig høring.

Forsyningerne har beregnet, hvordan de to scenarier vil påvirke taksten for de fem spildevandsselskaber. Overordnet vil taksterne stige, uanset hvilket scenarie der vælges, men takststigningen vil være større for referencescenariet end for det fælles vandressourcecenter. Taksterne for de to scenarier ligger dog relativt tæt for de fleste kommuner.

Af notatet fremgår, at takstberegningen for Allerød Kommune viser, at scenariet med nyt vandressourcecenter ligger 8 kr./m<sup>3</sup> lavere end taksten forventes at være for referencescenariet. Den relativt stor forskel skyldes forventede høje omkostninger til renovering af de eksisterende renseanlæg, for at de kan leve op til forventede kommende krav.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning og sendes til byrådet til orientering.

## **Økonomi og finansiering**

Novafos finansierer og forestår arbejdet med udarbejdelse af en strukturplan for renseanlæg samt den tilhørende miljøvurdering af strukturplanen, og kommunerne bidrager med deltagelse i arbejdet.

Selskabsstrukturen og fordelingen af udgifterne til etablering og drift af det nye vandressourcecenter vil blive fastlagt i en senere fase.

## **Dialog/høring**

Når Novafos og Fredensborg Forsyning har udarbejdet den endelige strukturplan for det fælles renseanlæg og den tilhørende miljøvurdering, vil begge dele blive sendt i offentlig høring med borgermøde.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagen forelægges Økonomiudvalget og byrådet til orientering.

## **Bilag**

Notat om status på beslutningsgrundlag

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

## **Punkt 8: Pulje til unges klimaprojekter via Youth Climate Action Fund**

24/2916

### **Sagen afgøres i:**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### **Punkttype**

Orientering.

### **Tema**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om rammerne for midler til ungeklimahandling fra Bloomberg Philantropies fond.

### **Sagsbeskrivelse**

Allerød Kommune har søgt og fået midler til ungeklimahandling.

Bloomberg Philantropies Youth Climate Action Fund har tildelt Allerød Kommune 50.000\$. Det samme beløb har 5 andre kommuner i Danmark og i alt 100 byer verden over fået. Målet med midlerne er at give unge mennesker en stemme og flere muligheder for at agere på klimaområdet og samtidig at understøtte byerne i at nå deres klimamål.

Fondens midler skal uddeles til klimaprojekter, der udvikles og drives af unge i alderen 15-24 år.

Allerød Kommune står for at uddele midlerne og kan støtte med mellem ca. 7.000 - 35.000 kr. (1-5.000\$) pr. projekt.

Klimaprojekterne kan f.eks. være konkrete fysiske projekter, der viser sig i byens rum eller det omkringliggende landskab, og kan også være projekter, der styrker unges klimabevidsthed gennem oplysning og inddragelse. Overskriften for ungeklimahandlingen i Allerød er, hvordan vi skaber et klimavenligt umgeliv med masser af glæder og fornøjelser.

Allerød Kommune afholder sammen med Allerød Gymnasium og Klimaakademiet en innovationscamp d. 22. august, hvor alle interesserede unge kan udvikle og beskrive ideer, få hjælp til at udforme et budget og en ansøgning.

Ansøgningsskemaet ligger på Allerød Kommunes hjemmeside, hvor der også er mere information om projektet.

Alle unge med et tilhørsforhold til Allerød Kommune (eks. bopæl eller skole) kan udvikle projekter og søge om midlerne. Muligheden for at søge er kommunikeret ud til gymnasiet i kommunen, men også relevante foreninger, til ungdomsskolen og folkeskolerne.

Efter ansøgningsfristen vil en bedømmelseskomite med repræsentanter fra byrådet, erhvervslivet og grønne foreninger i kommunen udvælge de projekter, der tildeles midler.

Pengene uddeles i perioden 1. juni – 30. september 2024 og projekterne skal gerne afvikles i inden udgangen af 2024.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

## **Punkt 9: Mødeplan 2025 for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget**

24/6757

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at beslutte tidspunkter for udvalgets ordinære møder i 2025.

### **Kompetence**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen

### **Sagsbeskrivelse**

Møderne i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget foreslås afholdt på rådhuset kl. 7.30 på følgende datoer:

- Tirsdag d. 7. januar
- Tirsdag d. 28. januar
- Tirsdag d. 25. februar
- Tirsdag d. 25. marts
- Tirsdag d. 29. april
- Tirsdag d. 3. juni
- Tirsdag d. 12. august
- Tirsdag d. 2. september
- Tirsdag d. 23. september
- Tirsdag d. 28. oktober
- Tirsdag d. 2. december

Der er tradition for, at udvalgene holder 11 ordinære møder årligt. De seneste år har der været afholdt et ekstra møde i udvalget i juni, pga. et stort antal sager, herunder initiativsager.

Ud over de ovenævnte 11 møder kan udvalget derfor overveje, om der skal planlægges et ekstra møde:

- Tirsdag d. 24. juni

Forslag til mødekalender for byrådet og samtlige udvalg er vedlagt som bilag.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender mødeplanen for 2025 og tager stilling til om der skal afholdes et ekstra møde tirsdag d. 24. juni 2025.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Udvalget godkendte forslag til mødeplan for 2025 og at der afholdes et ekstra møde d. 24. juni 2025.

### **Bilag**

Udkast mødeplan 2025.pdf

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

# Punkt 10: Status for byggesagsbehandlingen - genoptagelse

23/13584

## Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

## Punkttype

Orientering.

## Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen i 1. kvartal af 2024.

Supplerende tema

Udvalget besluttede på 4/6 2024, at sagen genoptages med notat om muligheder for at nedbringe antallet af lovliggørelsessager. Se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

## Sagsbeskrivelse

Status for byggesagsbehandlingen, januar-april 2024.

Sagsbehandlingstiden for nye byggesager inden for servicemålskategoriene ”Simple konstruktioner” og ”Enfamiliehuse”, har i 1. kvartal 2024 været under KL’s servicemål på 40 dage, og hermed målsætningen om et gennemsnit på 10 uger, se bilag 1.

De aktive byggesager, som afventer afgørelse, er fortsat stabiliseret på et niveau omkring 80 byggesager. Heraf afventer over halvdelen af disse sager en tilbagemelding fra ansøger, se bilag 2.

Ligeledes er der fortsat potentielt omkring 400 lovliggørelsessager, der mangler at blive sagsbehandlet. Her ses en mindre stigning, se bilag 2.

Der er i 2023 startet en proces med gennemgang og sagsbehandling af lovliggørelsessager, der ofte er gamle sager, som afventer handling fra ansøgere for at kunne blive afsluttet. Lovliggørelsessagerne kan være ekstra komplicerede og hermed ekstra ressourcekrævende, da der oftest skal kontrolleres udgået lovgivning i forbindelse med sagsbehandlingen.

Prioriteringen i forbindelse med lovliggørelsessagerne er pt. at prioritere de sager, hvor ejer oplever udfordringer. Der opleves i øjeblikket et stigende antal henvendelser om især ældre lovliggørelsessager, men også nyere, hvor ejer oplever udfordringer i forbindelse med salg eller i forbindelse med omlægning af lån.

Flere større erhvervsager

Som forventet er der store komplekse byggesager i Allerød Bymidte, der påvirker den samlede sagsbehandlingstid på denne type sager.

Da der måles på sager, hvor der er truffet afgørelse, fremgår dette endnu ikke af statistikken.

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 18/6 2024

Jf. beslutning på udvalgsmødet d. 4. juni 2024 er der et notat om muligheder for at nedbringe antallet af lovliggørelsessager.

I forhold til status på antal byggesager kan der derudover tilføjes følgende:

Terrænregulering

Plan og Byg oplever i øjeblikket, at der kommer flere sager om terrænregulering – både i forbindelse med byggeri, men også terrænregulering, hvor der ikke bliver bygget. Det vurderes, at årsagen bl.a. er den øgede mængde af nedbør.

Sager om terrænregulering er komplekse sager, som ofte vil have et længerevarende sagsforløb.

Hvis der ikke er en lokalplan/byplanvedtægt, som regulerer terrænregulering, vil det være byggelovens § 13, som skal anvendes i forbindelse med sagsbehandlingen og vurderingen af terrænreguleringen. Byggeloven giver alene mulighed for at påbyde ændring af en terrænregulering, hvis den er til gene for naboejendommene. Byggelovens § 13 giver ikke mulighed for at give tilladelse/afslag inden terrænreguleringen er udført. Byggeloven giver heller ikke mulighed for at stoppe en terrænregulering før den er udført.

Bygningsreglementet

Forvaltningen har kendskab til, at der på nuværende tidspunkt er igangsat forskellige evalueringer af det nugældende bygningsreglement, herunder bl.a. en evaluering af den kommunale byggesagsbehandling. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at forudsige, om der kommer et nyt bygningsreglement og hvilke ændringer det i givet fald vil indeholde.

Forvaltningen holder sig orienteret om evalueringerne, og medvirker til evalueringerne, så Allerød Kommune kan være med til at sætte retningen for evt. fremtidige ændringer, som vil gøre sagsbehandlingen mere effektiv og smidig.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning

### **Dialog/høring**

-

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024**

Sagen genoptages med notat om muligheder for at nedbringe antallet af lovliggørelsessager.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 servicemålsstatistik

Bilag 2 sager som afventer sagsbehandling

Bilag 3 Notat om lovliggørelsessager

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

# **Punkt 11: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Kollerød Bygade 17 - genoptagelse**

22/715

## **Punkttype**

Beslutning.

## **Tema**

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 2. april 2024, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 13. maj 2024 er vedlagt som bilag.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 4. juni 2024, at sagen genoptages, idet det belyses om det politisk kan besluttes om bygningen kan tillades nedrevet og om det kan forudsættes, at ejeren kan få tilladelse til at opføre ny bygning uanset tidsfrist for vilkår.

Supplerende notat er vedlagt som bilag.

## **Kompetence**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## **Sagsbeskrivelse**

”Jeg vil gerne have en redegørelse på det kommende MEBU om

Reglerne, hvis ejeren af Kollerød Bygade 17 vælger at nedrive bygningen.

Skal han f.eks. opføre en ny bygning umiddelbart efter nedrivningen, eller må grunden stå tom og rydelig?”

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024**

Sagen genoptages på et kommende møde med notat fra Forvaltningen.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024**

Sagen genoptages, idet det belyses om det politisk kan besluttes om bygningen kan tillades nedrevet og om det kan forudsættes, at ejeren kan få tilladelse til at opføre ny bygning uanset tidsfrist for vilkår.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Sagen genoptages på det kommende møde.

## **Bilag**

Notat af 13 maj 2024 Kollerød Bygade 17.DOCX

Supplerende notat .DOCX

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

# Punkt 12: Initiativsag nr. 4: Opfølgning på anbefalinger inden for biodiversitet og friluftsliv

24/4470

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2025-32 var den 4. april 2024.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2025–32, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

## Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

Baggrund:

Der er en stigende interesse for natur og biodiversitet. Både i form af “hotspots” og de rekreative muligheder. Det kan afkræve investeringer til stiadgang, naturpleje, legeredskaber, opkøb eller andet. I løbet af 2024 vil vi have færdiggjort handleplanen for biodiversitet, hvorfor der bør være en (større) pulje til indsatser.

Foreslået ændring:

Der afsættes en pulje til at udmønte indsatser inden for temaet.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Afhængigt af indsats kan det forbedre biodiversiteten eller adgangen til naturoplevelser og rekreation.

Hvilken værdi skal det skabe?

Hvordan kan vi organisere en pulje til indsatser som opfølgning på handleplanen for biodiversitet?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Det bringer os tættere på naturen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Der blev i budget 2022 afsat 1 mio. kr. årligt (fra og med 2024) til udmøntning af handleplan for Natur og Biodiversitet. Der blev samme år (budget 2022) afsat midler til (fra 2023) at øge tilgængeligheden til de mange grønne arealer, idet byrådet afsatte en pulje på 0,25 mio. kr. årligt til nye stier og skiltning i naturen. I budgettet for 2023 gennemførte byrådet sideløbende hermed en besparelse på ca. 10% svarende til 0,25 mio. kr. på budgettet til Natur og vandløbspleje.

Formålet med handleplanen for Natur og Biodiversitet er at have et grundlag for en prioritering af indsatsen, så pengene bruges bedst muligt og med størst effekt for naturen og biodiversiteten samt for friluftslivet.

En forøget pulje kan naturligvis øge indsatserne. Eksempler på handlinger i den kommende plan er:

- Etablering af forbindelser i naturen, både for mennesker og for naturen
- Opholdsrum – f.eks. shelters, bålpladser, legeredskaber

- Særlige indsatser for pleje/etablering af værdifuld natur
- Særlige indsatser for bekæmpelse af invasive arter så som vild pastinak og japansk pileurt
- Særlige indsatser for formidling af natur og muligheder for aktiviteter i naturen i kommunen.

I tabellen nedenfor er der foreslået en pulje på 100.000 kr. årligt. Afhængigt af hvilke projekter, der prioriteres, vil der være afledte driftsudgifter

## Økonomi og finansiering

(2025 priser) Hele 1.000 kr.

### Driftsudgift

2025 20

2026 40

2027 60

2028-32 årligt 60

### Anlægsudgift

2025 100

2026 100

2027 100

2028-32 årligt 100

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

### Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2025–32, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

### Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

### Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2025-32, vil den indgå i den plan lagte høringsproces som fastlagt i budgetstrategien.

### Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024

Udvalget godkendte forslag 1.

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

## Punkt 13: Initiativsag nr. 9: Skovrejsning

24/4470

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2025-32 var den 4. april 2024.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2025–32, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

### Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

Baggrund:

Der ønskes skovrejsning i området bag Niras, Allerød Privatskole.

Foreslået ændring: -

Hvilken kvalitet skal det skabe?:

Med baggrund i et ønske om et Allerød med større biodiversitet og større CO2 optag, vil området bidrage positivt til begge dele. Området er primært markareal.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvilket beløb anslås en skovrejsning at koste.

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Bidrager positivt til biodiversitet, da skovrejsningen vil forventes, at tiltrække flere fugle, insekter, blomster, svampe.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Området

Ny Allerødgårds jorde er i kommuneplanen udpeget som landområde med det strategiske mål ”beskyt”. Landområderne er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og skal som hovedregel friholdes for anden anvendelse. Ved ændringer i tilstanden og arealanvendelse inden for områder med det strategiske mål beskyt, skal det dokumenteres at landskabets karakter, terrænforhold, udsigtsforhold, naturområder, visuelle oplevelsesmuligheder og helhed ikke påvirkes negativt.

Området er omfattet af lokalplan 104 for et område ved Kongevejen i Blovstrød af d. 4. juli 1984. Arealet er i lokalplanen udlagt til jordbrugsformål dvs. til jordbrugsmæssig produktion.

Tidligere behandling af forslag om skovrejsning og natur på Ny Allerødgårds jorder

I forbindelse med høring af Planstrategi 2023 indsendte Klimabevægelsen Allerød bl.a. et forslag om, at Ny Allerødgårds jorder udlægges til skov og natur i samarbejde med grønne organisationer og andre brugere i området. Af behandlingen af forslaget fremgik følgende:

”I Allerød Kommune udgør det nuværende skovareal 22 % af kommunens samlede areal. Det ligger over landsgennemsnittet på 14 %, jf. Kommuneplan 21.[...] Vest for Ny Allerødgårds jorder er der i dag skovbryn. Skovrejsning på Ny Allerødgårds jorder medfører, at det eksisterende lysåbne areal mod skovbrynet ændres, hvilket vil forringe biodiversiteten.

Mulig ændring som følge af høringssvar:

Forslag 6.1 a: Forslag til Planstrategi 2023 fastholdes.

Forslag 6.1 b: Der arbejdes for, at yderligere areal i kommunen udpeges til ønsket skovrejsning.

Forslag 6.1 c: Det undersøges, om Ny Allerødgårds jorde kan udlægges til skov.

Byrådet vedtog forslag 6.1 b”

### Forpagtning

Størstedelen af arealet (ca. 19,5 ha) er i dag bortforpagtet til økologisk landbrugsdrift.

Omlægning af arealet til skov vil medføre tab af forpagtningsafgift. Dette kan beløbe sig til ca. 50.000 kr. men et mere nøjagtigt beløb vil skulle beregnes, da arealet indgår sammen med andre arealer i en kontrakt. Forpagtningen kan opsiges når som helst, hvis arealet eller dele af det skal anvendes til ikke landbrugsmæssige formål. Kommunen skal dog dække eventuelle afgrødetab og tabt landbrugsstøtte.

I den vestligste del af arealet er der en dyrefold på ca. 1,4 ha, hvor kommunen har en græsningsaftale med en dyreholder. Kommunen kan opsi kontrakten med 3 måneders varsel, hvis arealet skal anvendes til ikke landbrugsmæssige forhold, men skal dække eventuelle tab af landbrugsstøtte.

### Pris

Det anslås, at skovrejsning vil koste 60.000 – 65.000 kr. pr. ha, inkl. plantning, hegning og to års rensning. Det er muligt at søge tilskud til skovrejsning hos klimaskovfonden, hvor skovrejsningsprojekterne prioriteres ud fra omkostningseffektivitet. Hvis der opnås støtte via skovklimafonden, forventes det at kunne dække ovennævnte udgifter. Desuden kan kommunen formodentlig beholde sit arealtilskud på 1.900 kr. pr. ha på areal med skov.

Der kan muligvis findes andre støttemuligheder end skovklimafonden.

Hvis arealer skal vådlægges, skal der afsættes budget til undersøgelse og etablering. Dette skønnes at kunne gøres for 100.000 kr.

Pris for slåning af lysåbne arealer afhænger af arealernes størrelse. Et bud kan være 30.000 kr.

### Betydning for klima og biodiversitet

Skovrejsning på arealet vil bidrage positivt til CO2 reduktion.

Ophør med landbrugsdrift på arealet vurderes at have en positiv påvirkning på Sortemosen, der ligger vest for arealet og indeholder hængesæk, som er en sårbar naturtype.

I forhold til en dyrket mark forventes skovrejsning at øge biodiversiteten på arealet. Det er dog en meget langvarig proces at opnå høj biodiversitet i nyplantede skove. Det kan undersøges, om det er muligt at sløjfe dræn og skabe nogle vådere delområder. Ligeledes bør der anlægges lysninger ved skovrejsning på arealet.

Skovrejsning på arealet vil dog også kunne begrænse biodiversiteten, da der på nuværende tidspunkt er et skovbryn, der har eksisteret i mange år. Rejsning af ny skov op ad skovbrynet kan have en negativ påvirkning på biodiversiteten. Endvidere vil afgræsningen i dyrefolden skulle ophøre, medmindre skovrejsningen vil skulle begrænses til en del af arealet.

Det vurderes, at der er mere mangel på lysåben natur end på skov i forhold til biodiversiteten i Allerød Kommune, men lysåben natur vil ikke have den samme klimagevinst.

(2025 priser) Hele 1.000 kr.

#### Driftsudgift

2025 80

2026 81

2027 82

2028-32 årligt 83

#### Anlægsudgift

2025 0 – 65 pr. ha skov

100, vådområder

2026 0

2027 0

2028-32 årligt 0

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Efter 2032 kan der komme udgifter til udtynding, hvis kommunen ikke vil drive skoven som urørt fra start.

Der kan komme uforudsete udgifter i tilfælde af forekomst af invasive arter eller andre problematiske arter.

#### Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2025-32, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

#### Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

### **Administrationens forslag**

-

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2025-32, vil den indgå i den plan lagte høringsproces som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Udvalget godkendte forslag 1.

**Afbud** Erik Lund, Anders Glümer

# Punkt 14: Initiativsag nr. 17: Omlægning til overgangsnatur på Ny Allerødgårds jorder

24/4470

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2025-32 var den 4. april 2024.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2025–32, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

## Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

SF har fremsendt følgende:

Baggrund:

Der mangler åbne naturarealer i Allerød Kommune. Ny Allerødgårds jorder er oplagte til dette formål.

Foreslået ændring:

Ny Allerødgårds jorder omlægges til åben overgangsnatur, hvor der genskabes søer, vådområder og lysåbne arealer.

Hvilken værdi skal det skabe?

Flere naturområder øger biodiversiteten. Herudover vil indstillingen af landbrug på netop Ny Allerødgårds jorder i særlig grad fremme de naturmæssige kvaliteter af den tilstødende fredning, Sortemosen, der aktuelt lider af næringsforurening. En omlægning til natur vil også sikre kommunens drikkevand mod forurening.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvad vil det koste at etablere og drifte overgangsnatur på Ny Allerødgårds jorder, hvis der tages udgangspunkt i en plan, der indeholder græsning, beplantning, slæt og etablering af vådområder? Er der nogle juridiske, faglige, ressourcemæssige eller økonomiske udfordringer forbundet med at omlægge Ny Allerødgårds jorder til overgangsnatur? Findes der statslige puljer eller andre muligheder til at finde finansiering til naturomlægning – herunder særligt i relation til sikring af drikkevandsinteresser?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

-

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Der har været behandlet tilsvarende initiativsager i 2022 (Initiativsag nr. 24) og 2023 (initiativsag nr. 7) Oplysningerne nedenfor er en opdatering af de tidligere givne oplysninger.

Omkostning ved afslutning af nuværende arealanvendelse

Der er på arealet for nuværende en forpagtningskontrakt for kommunens landbrugsjord, der udløber i august 2028. Kontrakten er indgået med en økologisk landmand, der dyrker korn mv. på arealet og gøder med husdyrgødning.

Den eksisterende forpagtningsaftale kan opsiges af kommunen når som helst, hvis ejendommen skal anvendes til ikke landbrugsmæssige formål. Forpagter skal dog have mulighed for at høste afgrøden, der måtte være sået på arealet i 2024.

En ophævelse af kontrakten forventes at ville give et fremtidigt årligt indtægtstab på ca. 50.000 kr. i tabt forpagtningsindtjening, men et mere nøjagtigt beløb vil skulle beregnes af kommunens landbrugskonsulent.

#### Indtægt ved naturpleje

Hvis halvdelen af arealet græsses kan der opnås statstilskud på op til 2.600 kr./ha. Dette vil dog typisk overgå til husdyrholder ved indgåelse af en græsningsaftale.

Hvis der på halvdelen af arealet tages slæt af engarealer er tilskuddet op til 2.700 kr./ha altså ca. 27.000 pr. år.

#### Arealet som naturareal alene med trampestier

Arealet er på ca. 20 ha. Den vestlige del kan være særdeles værdifuld at få omlagt til natur, da det kan danne en naturmosaik med statsskoven og Sortemosen og styrke den grønne kile, der binder Sortemosen og Tokkekøb Hegn sammen med Allerød Sø området og Ravnholt skov. Denne mark er eneste mulighed for at styrke denne grønne kile.

En hurtig omlægning af arealet til natur vil indebære en anlægsudgift. F.eks. hvis halvdelen af arealet omlægges til græsning og halvdelen til lysåbent høslætsareal, hvor der 1-2 gange årligt tages økologisk hø og der sker en spredt tilplantning af hjemmehørende blomstrende busk- og trægrupper bestående af buske af værdi for insekter og sommerfugle. Anlæggelse af blomstereng på arealet, plantning af træer og buske, opsætning af borde, bænke, skilte, etablering af hegn mv. anslås til ca. 0,8 mio. kr. Det bør overvejes om der skal være egentlige stier på arealet, dette er dog vanskeligt at estimere behovet for, og beløbet inkluderer således alene trampestier.

Drift af arealet som engareal og græsningsfold anslås til 0,1 mio.kr. pr. år. Vedligehold af bænke, slåning af trampestier, andet vedligehold mv. på hele arealet anslås til 50.000 kr. pr. år. Dertil vil komme vedligeholdelse af egentlige stier.

I stedet for beplantninger kan en del af områdets dræn ændres/hæves for at gøre arealer med tørvejord/lavbundsjordstyper mere våde. Dette vil give mulighed for større vådområdearealer end søerne, der er på arealet i dag samt give en klimaeffekt. Omkostningerne forventes at være de samme som ved beplantninger.

I forbindelse med en eventuel projektudvikling vil projektets detaljer blive udviklet med henblik på at øge naturkvaliteten og mindske omkostningerne. Det vil blive undersøgt, om de anslåede anlægs- og driftsudgifter kan sænkes ved en mere gradvis men langsom omlægning til natur via høslæt. Det forventes, at anlægsudgiften ved en mere gradvis overgang til natur kan sænkes til i størrelsesordenen ca. 0,5 mio.kr.

Naturmæssigt er de vigtigste udviklingsområder af de 20 ha, den vestlige halvdel og den midterste del af den østlige halvdel af arealet. Den vestlige del som naturareal i stedet for markareal vurderes at kunne få en positiv påvirkning på Sortemosen, der ligger vest herfor og indeholder Hængesæk som er en sårbar naturtype med meget høj naturværdi.

(2025 priser) Hele 1.000 kr.

#### Driftsudgift

2025

2026 150

2027 150

2028-32 årligt 150

#### Anlægsudgift

2025	500-800
2026	0
2027	0
2028-32 årligt	0

Note: Beløbene indeholder ikke anlæg af grusstier/handikapvenlige stier/cykelstier.

Hertil indtægtstab på 24000 kr. pr. år.

Lovmæssige forhold

Påvirkning af vandhuller og ændring af dræn kræver tilladelser efter Naturbeskyttelsesloven og Vandløbsloven.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2025-32, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

### **Administrationens forslag**

-

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2025-32, vil den indgå i den plan lagte høringsproces som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Udvalget godkendte forslag 1.

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

# Punkt 15: Initiativsag nr. 27: Adgang til Julemosegård

24/4470

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2025-32 var den 4. april 2024.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2025–32, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

## Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Venstre har fremsendt følgende:

Baggrund:

Allerede i dag opleves der problemer med trafikafviklingen på Hillerødvej og i krydset Slangstrupvej/Hillerødvej. I perioder af døgnet er køen i krydset så lang, at den stiver op forbi krydset med Langkæret. Med byggeriet på Julemosegård stiger antallet af boliger som har Langkæret som eneste adgangsvej fra 314 til 439 boliger. En rapport fra 2016 vurderede dengang, at den samlede trafikbelastning på Langkæret ville stige til ca. 2.000 biler i døgnet. Dette tal er sandsynligvis højere i dag.

Foreslået ændring:

Der gennemføres en analyse af mulighederne for at etablere alternativ adgangsvej til primært Julemosegård og sekundært Julemosevænge for at aflaste Langkæret. Det bemærkes at Langkæret tillige benyttes som eneste adgangsvej til daginstitutionen Lynges Børnehus

Hvilken værdi skal det skabe?

Forbedret trafikafvikling og mindre trafikstøj i området Langkæret, Hillerødvej og Slangstrupvej i Lynges, samt mere sikker adgang for bløde trafikanter til daginstitutionen på Langkæret.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvilke muligheder er der for at imødegå den øgede trafikmængden på Langkæret som med Julemosegårdbyggeriet

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

“Vi vil være nysgerrige og lærende! ... Fordi fremtiden kalder på nye løsninger og nye måder at arbejde på”

Forvaltningen kan oplyse følgende:

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for Julemosegård, blev der i 2016 udarbejdet en analyse ift trafikafviklingen. I analysen er bl.a. undersøgt fordele og ulemper ved at etablere udkørsel fra området direkte til Slangstrupvej enten med et nyt t-kryds eller som en tilslutning til krydset Slangstrupvej-Ganløsevej. I analysen indgår en række forhold: Trafikudvikling for området med afsæt i den regionale trafikmodel for Hovedstadsområdet, trafikafvikling, trafiksikkerhed, tryghed og støjforhold. Antallet af kommende boliger i området var kendt og der er ikke sket væsentlige ændringer i antallet af boliger siden.

Konklusionen i analysen var, at det mest hensigtsmæssige var at vejbetjene Julemosegård via Gladgårdsvænge og Hillerødvej. Trafikken på Hillerødvej er mindre end på Slangstrupvej, som primært er beliggende omgivet af det åbne land og derfor mere har karakter af en gennemfartsvej. Desuden ville en tilslutning til Slangstrupvej medføre forringet

fremkommelighed på Slangerupvej og evt. Ganløsevej. Uheldsrisikoen vil stige ved etablering af et nyt kryds eller ændring fra 3-benet til 4-benet kryds, som har en højere uheldsrisiko. Samtidig vil en åbning af støjvolden ud mod Slangerupvej medføre en øget støjbelastning af boligområdet. Det fremgår af den gennemførte støjkortlægning at støjbelastningen fra Slangerupvej allerede nu overskrides for enkelte boliger trods støjvolden.

Analysen viste endvidere, at Gladgårdsvænge, Langkæret og Hillerødvej ikke ville blive belastet ud over max kapacitet af den ekstra trafik, der kommer med de nye boliger.

Rapporten fra 2016 kan læses i referatet fra Teknik- og Planudvalgets møde den 31. januar 2017 pkt. 5, bilag 3.

Der blev i forbindelse med analysen peget på behov for etablering af svingbane på Hillerødvej ved krydset med Slangerupvej, hvilket blev etableret i 2017. På Gladgårdsvænge blev der i 2019 etableret bump for hastighedsdæmpning og vejen er skiltet med anbefalet hastighed 40 km/t. Dette skete som led i, at vejen blev overtaget som offentlig vej og under hensyntagen til, at der ville komme flere både kørende, cyklende og gående på vejen med det nye byggeri ved Julemosegård. Der er i Trafik og Mobilitetsplanen fra 2019 udarbejdet to forslag til at øge kapacitet i Hillerødvej/Slangerupves krydset. Det første forslag drejede som om optimering af signalanlægget, hvilket er gennemført. Det andet forslag forudsætter en udvidelse af krydset, hvilket vil øge fremkommeligheden på Slangerupvej og Hillerødvej og dermed også have positiv effekt på trafikafviklingen Hillerødvej/Langkæret. Prisestimatet for ombygningen var i 2019 5 til 5,5 mio. kr. Med de efterfølgende prisstigninger er det i 2024 steget til mellem 6 og 7 mio. kr.

(2025 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2025

2026

2027

2028-32 årligt

Anlægsudgift

2025

2026

2027

2028-32 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2025-32, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

**Administrationens forslag**

-

**Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2025-32, vil den indgå i den plan lagte høringsproces som fastlagt i budgetstrategien.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Sagen genoptages, idet der ønskes oplysninger om de nyeste trafiktal for området.

### **Bilag**

Bilag 3 - revideret notat om trafikale forhold ved Julemosegård

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

# Punkt 16: Initiativsag nr. 30: Øge parkeringsmuligheder i Lillerød

24/4470

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2025-32 var den 4. april 2024.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2025–32, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

## Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Venstre har fremsendt følgende:

Baggrund:

Som en konsekvens af byggeriet af Kulturtorvet vil det betyde en reduktion i nuværende (2024) parkeringspladser i Lillerød.

Foreslået ændring:

Kortlægge mulighederne for at etablere parkeringsanlæg / parkeringshus i Lillerød til at kompensere for tabet af parkeringspladser, og øge muligheden for tilgangen for de handlende, for kulturinstitutionerne og for pendlere.

Beskrive mulighederne for at etablere en P-fond til delvist at finansiere et P-Hus

Hvilke erfaringer er der med at kunne få en delfinansiering ved betalingsparkering fra eksempelvis tredje time

Hvilken værdi skal det skabe?

Øget borgertilfredshed, understøtte liv i Allerød bymidte

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Muligheder og omkostninger ved etablering af f.eks et parkeringshus i Lillerød

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: -

Forvaltningen kan oplyse følgende:

P-fond

Økonomiudvalget blev i februar 2022 orienteret om den gennemførte parkeringsanalyse for Allerød Bymidte og den videre administration af parkeringsforholdene i bymidten. Horten Advokater havde til analysen udarbejdet et notat, der dels gennemgår historikken for parkeringsadministrationen i bymidten og kommunens handlemuligheder, herunder muligheden etablering af en ny parkeringsfond. Notatet er sammen med udvalgsbehandling af parkeringsforholdene i Bymidten vedhæftet som bilag. Det kan kort nævnes, at en delvis ekstern finansiering til en parkeringsfond vil kunne ske fra kommende udviklere af ejendomme i bymidten, såfremt disse ikke selv kan etablere parkeringen på egen grund.

P-hus

Såfremt der ønskes etableret et parkeringshus i bymidten er der to umiddelbare muligheder. Dels kan et P-hus sandsynligvis placeres på Centerhalsgrunden og dels kan det sandsynligvis placeres i området ved FH-Hallen. Begge lokaliteter er forudsat nedlagt. For FH-Hallen gælder det, at fladeparkering allerede er indregnet i den nødvendige parkeringskapacitet. En parkeringsplads i et p-hus vurderes at koste mellem 150 og 350.000 kr. afhængigt af kravene til husets æstetik og funktionalitet, grundens egnethed og anlæggets størrelse. Jo flere pladser jo lavere stykpris. Skønmæssigt vil et p-hus i to plan beliggende ved Centerhallen med ca. 100 pladser koste 20-25 mio. kr.

Driftsomkostningerne pr. parkeringsplads i konstruktioner er væsentlig højere end ved fladeparkering, da der skal afsættes midler til vedligeholdelse af konstruktionen samt til belysning, elevator, evt. sprinkleranlæg mv.

Da p-huse ofte opfattes som mindre tilgængelige i forhold til fladeparkering anbefales det, at der før endelig beslutning gennemføres en analyse af, hvilket parkeringsbehov, der søges imødekommet (pendlerparkering, ansatte, indkøb, kultur/fritid) og hvilke løsninger, der bedst imødekommer dette behov. Herefter er der behov for at gennemgå de konkrete muligheder for udfordringer på arealerne. Når der er fundet en løsning for nuværende brugere af FH-Hallen og Centerhallen samt lavet en analyse af udfordringer på de konkrete arealer, hvor der tænkes opført p-hus, kan der ske nedrivning af hallerne og etableres fladeparkering indtil der er truffet endelig beslutning om evt. etablering af et parkeringshus.

En analyse om afdækning af behovet for etablering af yderligere p-pladser ud over de allerede besluttede ved nedlæggelse af FH-Hallen forventes at koste ca. 250.000 kr.

(2025 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2025 250

2026

2027

2028-32 årligt

Anlægsudgift

2025

2026

2027

2028-32 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2025-32, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

## **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2025-32, vil den indgå i den plan lagte høringsproces som fastlagt i budgetstrategien.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Udvalget godkendte forslag 1.

### **Bilag**

Horten notat om parkering i Bymidten

Parkeringsforhold Bymidten mebu010222

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund

## **Punkt 17: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol**

22/15430

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024**

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.

**Afbud** Anders Glümer, Erik Lund