

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 25-04-2024

Mødedato Torsdag d. 25. april 2024 kl. 17:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Screening for miljøvurderingspligt for REMCO A/S i Farremosen.....	5
Underskriftsark - Godkendelse af beslutningsark.....	7

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

24/1705

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-04-2024

Ingen

Punkt 2: Meddelelser

24/1705

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-04-2024

Ingen

Punkt 3: Screening for miljøvurderingspligt for REMCO A/S i Farremosen

23/7025

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille myndighedssag om screening efter miljøvurderingsloven (VVM) af REMCO A/S' jordrensningsanlæg i erhvervsområdet Farremosen godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Historik

I forbindelse med etableringen af erhvervsområdet Farremosen, har der på baggrund af en byrådsbeslutning i oktober 2017 været praksis for, at miljøforhold i forbindelse med etablering af virksomhed i Erhvervsområdet Farremosen forelægges for byrådet.

REMCO A/S (Remco) har af flere omgange ansøgt om afgørelse efter miljøvurderingsloven om screening for miljøvurderingspligt (VVM) af et jordrensningsanlæg i erhvervsområdet Farremosen på matrikel nr. 11aa og 11y, Vassingerød By, Uggeløse, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød.

Kommunen modtog første gang en ansøgning den 28. december 2017, som virksomheden trak tilbage 2. oktober 2018.

Kommunen har i en anden sag modtaget ansøgninger fra Remco hhv. 21. september 2020, 6. maj 2021, 2. september 2021 og 10. december 2021, som virksomheden trak tilbage 9. juni 2023.

Senest har kommunen modtaget en ansøgning fra Remco den 3. juli 2023 med efterfølgende præciseringer den 29. august 2023.

Med afsæt i den seneste ansøgning, og på baggrund af teknisk og juridisk rådgivning, er der udarbejdet et afgørelsesudkast (bilag 1), hvorved kommunen konkluderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingspligt.

Det indebærer, at virksomheden er forpligtet til at udarbejde en miljøkonsekvensrapport for projektets forventede, væsentlige påvirkninger af miljøet. Miljøkonsekvensrapporten skal udarbejdes og i offentlig høring, inden bygherren kan få tilladelse til at påbegynde projektet.

Virksomheden er derudover bl.a. også omfattet af miljøgodkendelsespligt efter miljøbeskyttelseslovens (krav om miljøgodkendelse).

Afgørelsen

Jordrensningsanlægget vil have karakter af et affaldsbehandlingsanlæg, der udfører biologisk jordrensning, kartering, sortering og oplagring, nedknusning m.v. af modtaget affald.

Det vurderes, at det ansøgte projekt er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens § 21, idet projektet antages at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at der med den ansøgte indretning af pladsen, belastningsgraden af de modtagne jordmængder til behandling samt afstanden til de nærmest liggende boligejendomme, må forventes at forekomme

væsentlige lugtgener i omgivelserne.

Denne påvirkning sker dels fra anlæggets egne processer og dels som en kumulativ lugtpåvirkning fra Remcos aktiviteter og aktiviteterne på nabovirksomheden Pankas.

Høring

Et udkast til screeningsafgørelsen har i perioden 8. marts 2024 – 22. marts 2024 været i partshøring ved Remco og SCT Ejendomme A/S, som den 22. marts 2024 har afgivet et fælles høringssvar. Af høringssvaret fremgår, at Remco og SCT Ejendomme A/S er uenig i Allerød Kommunes vurdering af, at der kan forventes væsentlige lugtgener i omgivelserne fra anlægget. Til høringssvaret er vedlagt en vurdering fra FORCE Technology af Allerød Kommunes udkast til screeningsafgørelse.

Høringssvaret, herunder den fremsendte vurdering fra FORCE Technology, har givet anledning til mindre tilretninger, men høringssvaret indeholder ikke oplysninger, der giver anledning til at ændre resultatet af kommunens vurdering af den forventede lugtpåvirkning.

Ansøgning, projektbeskrivelse, partshøringssvaret og anden materiale der ligger til grund for udkast til afgørelsen bliver fremsendt særskilt til byrådet.

Bilag

Afgørelsesudkastet er vedhæftet som bilag 1.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget indstiller myndighedsafgørelsen godkendt.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-04-2024

Udvalget besluttede, at behandle sagen og ønsker at advokatvurderingen af 25. april 2024 vedlægges protokollen som bilag.

Udvalget besluttede:

-at myndighedsafgørelsen indstilles godkendt.

-at det tages til efterretning, at byrådets medlemmer i dag har fået en mail om sagen fra virksomhedens direktør. Kommunens advokat har gennemgået materialet og vurderet, at de fremsendte oplysninger ikke ses at have betydning for sagens behandling i dag.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til afgørelse om screening for miljøvurdering

Horten Advokatvurdering 25. april 2024.pdf

Punkt 4: Underskriftsark - Godkendelse af beslutningsark

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-04-2024

Udvalget underskrev protokollen.