

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 26-06-2025

Mødedato Torsdag d. 26. juni 2025 kl. 17:15

Mødested Mødelokale F1

Mødedeltagere Jørgen Johansen, Miki Dam Larsen, Clara Rao, Thomas Frisch, Karsten Längerich, Vibeke Højberg, Anders Damm-Frydenberg, Emil Ulrik Andersen, Merete Them Kjøhlholm

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Vedtagelse af lokalplan 1-144 samt kommuneplantillæg nr. 4.....	5
Rammer for samarbejdet mellem Forvaltningen og byrådet frem mod kommunalvalget.....	8
Underskriftark: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	9

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 26-06-2025

Et enigt Økonomiudvalg optager protokol fra Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget vedr. Teglværkskvarteret på dagsordenen.

Et enigt Økonomiudvalg optager den udsendte sag om rammer for samarbejdet mellem Forvaltningen og byrådet frem mod kommunalvalget.

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 26-06-2025

Økonomiudvalget blev orienteret om processen i forbindelse med vakant direktør stilling.

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan 1-144 samt kommuneplantillæg nr. 4

24/12434

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet vedtog den 27. marts 2025 at udsende forslag til lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret (bilag 1) og kommuneplantillæg nr. 4 (bilag 2) i 8 ugers høring i perioden 1. april til den 27. maj.

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt.

Supplerende tema

Der er modtaget et høringssvar (bilag 5) fra Lejerbo vedrørende lokalplanen og kommuneplantillæg, som ved en fejl ikke er blevet behandlet i første sag om vedtagelse af lokalplan samt kommuneplantillæg. Høringssvaret er indkommet rettidigt og udvalget anmodes om at indstille et tilrettet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtaget i byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med den offentlige høring har Forvaltningen modtaget et høringssvar fra PensionDanmark som omhandler forslag til ændringer i lokalplanen og et høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vedrørende kommuneplantillægget. I høringsnotatet (bilag 3) er høringssvarene vedlagt og suppleret med Forvaltningens kommentarer. Høringssvarene har givet anledning til mindre justeringer af lokalplanen.

Forvaltning modtog en sindetskrivelse fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om, at Styrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen som anmodet af Allerød Kommune (bilag 4).

Efter høringsperioden er der foretaget en administrativ rettelse af lokalplanens § 4 om udstykning, for at lette administrationen af lokalplanen ved, at lokalplanen muliggør udstykning uden konkret udstykningsplan. Det forventes at der i hvert tilfælde skal foretages udstykning af cykelsti og regnvandsbassin.

Lokalplanen og kommuneplantillægget indgår i udbudsmaterialet for projekt Teglværkskvarteret.

Supplerende sagsbeskrivelse

Der er rettidigt indkommet et høringssvar fra LejerBo, som ikke blev behandlet i første omgang. Ved en beklagelig fejl var dette høringssvar tilgået sag om Kommuneplan 2025, som ligeledes er i høring og ikke sag om denne lokalplan. (se bilag 5)

Der er udarbejdet et supplerende høringsnotat (bilag 6), hvor høringssvaret fra Lejerbo er resumeret og suppleret med Forvaltningens bemærkninger. Høringssvaret har givet anledning til en rettelse af lokalplanens (bilag 7) §7 om bebyggelsens placering og omfang, så der er en korrekt sammenhæng imellem eksisterende koter, maksimal bygningshøjde og den maksimale kote.

For så vidt angår sikring af adgang til skoven fra ejendommen, som ejes af Lejerbo, skal denne sikres ved tinglysning i forbindelse med udbuddet af grunden og ikke med ændringen af lokalplanen.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 1-144 og kommuneplantillæg nr. 4 vedtages til offentliggørelse med de nævnte ændringer.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 1-144 og kommuneplantillæg nr. 4 ikke vedtages med henblik på at bearbejde planer til fornyet høring.

Supplerende forslag

Forslag 3

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 1-144 og kommuneplantillæg nr. 4 vedtages til offentliggørelse med de nævnte ændringer.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår forslag 3.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg har været i høring i 8 uger fra den 1. april til 27. maj 2025

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 16-06-2025

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 17-06-2025

Økonomiudvalget indstiller forslag 1 godkendt i byrådet.

Fraværende:

Jørgen Johansen

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-06-2025

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 1-144 og kommuneplantillæg nr. 4 vedtages til offentliggørelse med de nævnte ændringer.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 26-06-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at forslag til lokalplan 1-144 og Kommuneplantillæg nr. 4 vedtages til offentliggørelse med de nævnte ændringer.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret inkl. screening for miljøvurdering.pdf

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 4.pdf

Bilag 3 - Høringsnotat inkl. høringssvar.pdf

Bilag 4 - Sindetskrivelse.pdf

Bilag 7 - Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret_190625.pdf

Bilag 6 - Høringsnotat Lejerbo.pdf

Punkt 4: Rammer for samarbejdet mellem Forvaltningen og byrådet frem mod kommunalvalget

25/7325

Punkttype

Beslutning

Tema

Borgmesteren har anmodet om at få et punkt på dagsordenen omkring samspillet mellem Forvaltningen og det politiske arbejde, frem mod kommunalvalget i november.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har i mange år haft en række spilleregler for det politiske arbejde, som stiller særlige krav til kommunens administration og kommunale virksomheder i månederne fra sommeren og frem til afviklingen af kommunalvalg i et valgår.

Et vigtigt princip i dansk ret er, at forvaltningen skal udvise politisk neutralitet og sikre lige adgang til information for alle politiske partier og kandidater.

Det har været en mangeårig praksis, at der fra sommeren og frem til nyt byråd ikke igangsættes større nye politiske initiativer, medmindre der er tale om lovpligtige eller hastende sager.

Praksis indebærer, at kommunens administration og kommunale virksomheder skal minimere deres involvering i aktiviteter og arrangementer, der kunne blive opfattet som at give enkelte medlemmer af byrådet eller partier en særlig platform i månederne op til et kommunalvalg.

Vedrørende besøg på kommunens institutioner har det desuden været fast praksis, at disse ikke finder sted de sidste 3 måneder før et valg. Dette sker også for at sikre, at der ikke opstår et u hensigtsmæssig stort ressourceforbrug i forbindelse med gennemførelse af et besøg.

Endvidere har det været praksis, at der ikke anvendes citater fra politikere i pressemeddelelser fra sommeren og frem til valget.

Det er kun aktiviteter som fx en udvalgsformand har i direkte tilknytning til posten som udvalgsformand, der måtte være undtaget for spillereglerne.

Borgmesteren besvarer og håndterer eventuelle henvendelser om byrådets spilleregler.

Borgmesteren foreslår, at Økonomiudvalget genbekræfter praksis og spilleregler for samspillet mellem Forvaltningen og det politiske arbejde frem mod kommunalvalget i november, med godkendelse af denne sag.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at Økonomiudvalget godkender sagen, eller indstiller til byrådet, hvis der ønskes ændringer til den hidtidige praksis.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 26-06-2025

Økonomiudvalget godkendte sagen.

Punkt 5: Underskriftark: Godkendelse af beslutningsprotokol

22/16624

Sagsbeskrivelse

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 26-06-2025

Udvalget underskrev beslutningsprotokollen.