

REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 04-02-2020

Mødedato Tirsdag d. 04. februar 2020 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen, Rasmus Keis
Neerbek, Martin H. Wolffbrandt

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Strukturanalyse Novafos renseanlæg.....	5
Forslag til revision af affaldsregulativer 2020 - genoptagelse.....	8
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 4. februar 2020.....	11
Fagudvalgsdrøftelse af digitaliseringsstrategi.....	13
Forslag til lokalplan 2-321 Fru Lunds Villa.....	15
Igangværende og kommende lokalplaner.....	17
Servicemålsstatistik for byggesager 2019.....	22
Handlemuligheder for placering af "På Vej" og eventuelt Familiehus.....	25
Antik- og Kræmmermarked ved Skoven 4.....	28
Kirsebærgården 2 - 22, nedlæggelse af vejareal.....	30
Belægningspuljen 2020.....	32
Anlægsregnskab for cykelsti på Kirkeltevej vest.....	34
Anlægsregnskab for afværgeforanstaltninger vedr. olieforurening.....	35
Sag fra byrådsmedlem Erik Lund - genoptagelse.....	37
Sag fra byrådsmedlem Erik Lund - genoptagelse.....	39
Borgerdrevet forslag vedrørende træpolitik for bymidten.....	40
Borgerhenvendelse om kloakproblemer.....	42
Sag fra Blovtrød Listen.....	44
Sag fra byrådsmedlem Martin H Wolffbrandt.....	46

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

20/504

Punkttype

Beslutning.

Tema

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Ingen.

Punkt 2: Meddelelser

20/504

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Lancering af supercykelstien Farum-Allerødruen

Supercykelstien Farum-Allerødruen forventes at være færdig i maj 2020, hvor Furesø Kommune afslutter deres anlægsarbejde på strækningen. For at markere den nye supercykelsti, vil der blive arrangeret en virksomhedsrettet lanceringskampagne koordineret med "Vi cykler til arbejde", hvor virksomheder i de to kommuner kan sætte fokus på cykling.

Lanceringen skydes i gang med et event for virksomhederne den 18. marts. I løbet af april-maj vil der være forskellige aktiviteter rettet mod virksomhederne - såsom virksomhedsdyst, tjek af cykler, lån af el-cykler, sundhedstjek mm. I juni kåres vinderne af cykelkonkurrencen og supercykelstien indvies.

2 Indførsel af pensionistrabatreform opdeles i faser og lancering udskydes

DSB, Metroselskabet og Movia besluttede i december 2019, at der medio 2020 skulle gennemføres en ændring af pensionistaksterne (65+ samt førtidspensionister). Dette som led i en lovbunden harmonisering af taksterne i den kollektive trafik.

Den valgte model for ændringen er blevet mødt af kritik, da den vil medføre dyrere rejser for en stor gruppe pensionister (det er vurderet, at 150.000 pensionister vil få billigere rejser, mens 60.000 vil få dyrere rejser, heraf vil 2.000 få 200 pct. dyrere rejser).

På baggrund af kritikken har Movias bestyrelse og de øvrige parter i DOT, besluttet at udarbejde en ny model til omfordeling af pensionistrabatterne.

Den nye model skal på den ene side imødekomme de bekymringer, der er kommet til udtryk i debatten, og på den anden side fastholde grundprincippet om, at pensionistrabatten skal komme alle de sjællandske pensionister til gavn.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Punkt 3: Strukturanalyse Novafos renseanlæg

18/10185

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget orienteres om strukturanalyse for renseanlæg Øresund og anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at kommunen deltager i det videre arbejde med en tværkommunal strukturplan for en samling af spildevandsrensningen og dens tilhørende miljøvurdering.

Spildevandschef Jane B. Madsen samt Planlægger Annette Kolte fra Novafos deltager under punktets behandling og er indbudt til kl. 7.30.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

På grundlag af en gennemført strukturanalyse ønsker Novafos at udarbejde en strukturplan for en ny rensestruktur og udarbejde en miljøvurdering af planen.

Baggrund

I Novafos ejerstrategi står blandt andet, at Novafos skal arbejde for "... en ny effektiv rensestruktur for det samlede selskab". Novafos har derfor udarbejdet en "Strukturanalyse for Renseanlæg, Øresund" omfattende de 8 renseanlæg i de fire kommuner Hørsholm, Rudersdal, Allerød og Furesø.

Sammenfatning

På grundlag af analysearbejdet anbefaler Novafos, at der bygges et nyt moderne renseanlæg i Hørsholm Kommune og at de 8 eksisterende renseanlæg i de fire kommuner tages ud af drift og ombygges til bassiner og pumpestationer. De 8 renseanlæg er Usserød, Sjælsø, Bistrup, Vedbæk, Sjælsmark, Lyngø, Lillerød og Stavnsholt

Den nye struktur for renseanlæg.

- bidrager til den grønne omstilling,
- er mere robust overfor fremtidige rensekrafter til spildevandsrensningen,
- er bedst for miljøet og
- er billigst.

Traditionel spildevandsrensning er meget energiforbrugende. De 8 eksisterende renseanlæg forbruger ca. 5.500 MWh el pr. år, svarende til 1.400 familiers forbrug af el. Et moderne renseanlæg forbruger mindre og producerer mere energi, så den nye rensestruktur som minimum bliver energi-neutral. Projektet bidrager dermed væsentligt til den grønne omstilling

Teknologier til at imødegå skærpede krav til udledning (næringsalte, medicinrester, mikroplast, bakterier m.v.) kan langt nemmere og billigere implementeres, hvis spildevandsrensningen finder sted på ét stort, frem for mange små renseanlæg.

Den nye rensestruktur vil forbedre miljøforholdene. Nabogenerne reduceres, arbejdsmiljøet forbedres, kemikalieforbruget reduceres, ressourceudnyttelsen forbedres og den hydrauliske belastning af vandløbene under regn vil blive reduceret. Den reducerede vandmængde i vandløbene er dog en udfordring, som skal håndteres som led i udarbejdelse af strukturplanen.

For Strukturanalysen Øresund er de samlede anlægsinvesteringer beregnet til størrelsesordenen 400-450 mio. kr. Investeringen vil skulle finansieres med lån over 40 år. De samlede årlige omkostninger er beregnet til lige knap 49 mio. kr. om året og omfatter drift, afskrivninger og reinvesteringer. Prisen er næsten den samme både for at sammenlægge og for at beholde den nuværende rensestruktur. Driftsomkostningerne vil ved implementering af den samlede renseanlægsstruktur falde med ca. 17 %. Årsagen til, at Novafos ønsker at centralisere rensestrukturen, er derfor især af hensyn til energiproduktion, miljøbelastning, robusthed for fremtidige krav og bedre nærmiljø for naboerne.

De nuværende renseanlægs store tanke anbefales ombygget til forsinkelsesbassiner, for på denne måde at bidrage til en omkostningseffektiv reduktion af overløb med urensset spildevand til vandområderne. Værdien af tanke ombygget til bassiner er ca. 110 mio. kr., svarende til en årlig besparelse på ca. 4 mio. kr./år.

Det nye renseanlæg forventes etableret i Hørsholm Kommune i en afstand på mindst 200 m fra eksisterende eller planlagt byzone.

Novafos anbefaler, at der på baggrund af strukturanalysen udarbejdes en strukturplan for renseanlæg med en tilhørende miljøvurdering. En strukturplan er en sektorplan inden for spildevandsområdet. Miljøvurderingen vil blive udarbejdet af Miljøstyrelsen, da projektet er tværkommunalt. De berørte kommuner og Novafos vil alle kunne/skulle bidrage til afgrænsningen af miljøvurderingen, fastsættelse af detaljeringsniveauet og afklaring af relevante alternativer til projektet. Parallelt hermed vil der blive gennemført en Natura 2000 vurdering af Furesøen og Mølleåsystemet.

Hvis den nye struktur for renseanlæg skal gennemføres, forventes plan- og myndighedsprocessen at vare 5-8 år, efterfulgt af en anlægsfase på 4-6 år. En sammenfatning af strukturanalysen er vedlagt som bilag 1.

Specifikt for Allerød Kommune

Fra Allerød Kommune indgår renseanlæggene Lynge, Lillerød og Sjælsmark i strukturanalysen og den fremtidige rensestruktur.

Lynge og Lillerød Renseanlæg udleder i dag rensset spildevand i Roskilde Fjord. Ved at flytte afledningen til Øresund, vil Novafos udlede 15% mindre til Roskilde Fjord. Det vil være økonomisk rentabelt at flytte spildevandet fra de to renseanlæg til et centralt renseanlæg i Hørsholm, da afstanden er næsten den samme som til centralt anlæg i Frederikssund. Derfor er anlæggene taget med i strukturanalysen for Øresund.

Bevares den nuværende rensestruktur vil der være behov for at udvide de to renseanlæg Sjælsmark og Lillerød, fordi kommunen planlægger byudvidelser.

Hvis Lillerød og Lynge Renseanlæg lukkes, kommer der mindre vand i Kollerød Å og Græse Å. Det kan påvirke åernes

økologiske tilstand negativt. Samtidig vil vandkvaliteten i åen blive forbedret.

Hvis Sjælsmark Renseanlæg lukkes, kommer der mindre vand i Usserød Å. Det kan påvirke åens økologiske tilstand negativt. Samtidig vil vandkvaliteten i åen blive forbedret.

Det videre forløb

Hvis samtlige berørte kommuner godkender, at kommunernes administration må bidrage til udarbejdelse af en strukturplan og en tilhørende miljøvurdering, vil Novafos igangsætte arbejdet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at byrådet

- tager orienteringen om strukturanalysen for ny renselanlægsstruktur til efterretning og
- godkender at kommunens administration bidrager til udarbejdelse af en strukturplan og en tilhørende miljøvurdering

Økonomi og finansiering

Novafos finansierer og forestår arbejdet med udarbejdelse af en strukturplan for renselanlæg og den tilhørende miljøvurdering af strukturplanen.

Dialog/høring

Når strukturplanen og dens miljøvurdering er udarbejdet, vil de blive sendt i offentlig høring. Den offentlige høring kan ledsages af borgermøder. Efter høringen vil strukturplanen og miljøvurderingen blive tilrettet og fremlagt til politisk behandling i kommunerne.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget tog orienteringen om strukturanalysen for ny renselanlægsstruktur til efterretning.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det godkendes, at kommunens administration bidrager til udarbejdelse af en strukturplan og en tilhørende miljøvurdering.

Bilag

Strukturanalyse for renselanlæg Øresund, Sammenfatning

Punkt 4: Forslag til revision af affaldsregulativer 2020 - genoptagelse

19/6790

Punkttype

Beslutning.

Tema

Regulativ for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald er kommunes retningslinjer for affaldsordningerne for hhv. borgere og virksomheder.

Regulativ for husholdningsaffald er tilrettet i overensstemmelse med Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets (TEPMU) beslutning den 25. juni 2019 om, at kommunen i fremtiden vil være ejer af de beholdere, som nu uddeles til indsamling af de genanvendelige fraktioner.

Regulativerne var i høring i Allerød fra den 16. august til den 17. september 2019. Der kom ingen høringssvar og TEPMU indstillede den 22. oktober 2019 regulativerne godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

I mellemtiden havde Hørsholm Kommune fået et høringssvar, som havde rejst tvivl om lovligheden af specifikke bestemmelser i regulativerne. Økonomiudvalget besluttede derfor den 20. november 2019, at tilbagesende sagen til TEPMU.

Enkelte specifikke bestemmelser er blevet præciseret, som følge af høringssvaret, og TEPMU anmodes nu om at godkende udkast til præciserede regulativer med henblik på udsendelse i ny høring.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Hørsholm, Rudersdal og Allerød kommuner har fælles affaldsordninger og fælles renovatør i forhold til indsamling af genanvendeligt affald og dagrenovation samt indkøb af affaldsbeholdere, og har derfor så vidt muligt ens regulativer.

I forbindelse med Hørsholm Kommunes høring af de ens regulativer, blev kommunen gjort opmærksom på to uklare forhold. Dels en formulering om borgernes ansvar og erstatningspligt for beholdere til genanvendeligt affald, som kommunen ejer, og dels en formulering om kommunens ret til at udføre vask af beholdere for grundejers regning, hvis dette blev misligholdt.

De reviderede regulativer, bilag 1 og 2, erstatter de nugældende regulativer for hhv. husholdningsaffald (herefter RH) og erhvervsaffald (herefter RE), som begge blev vedtaget af byrådet den 18. september 2018.

Kommunens ejerskab af beholderne betyder primært to ændringer i regulativerne.

Ejerskab af beholdere

For det første udleverer kommunen beholdere til det genanvendelige affald. Beholderne ejes af kommunen, men stilles til rådighed for grundejer. Grundejer har ansvar for almindelig renholdelse af beholderne, mens egentlig vedligeholdelse og udskiftning af beholdere påhviler kommunen. Beholdere som bortkommer, misbruges eller beskadiges forsætligt erstattes dog fortsat af borger eller grundejer.

Høringssvaret i Hørsholm Kommune har betydet en præcisering i forhold til borgernes ansvar for at erstatte beholdere, der bortkommer, beskadiges m.m. Der er således tilføjet en sætning om at erstatningen skal foregå efter dansk rets almindelige erstatningsregler (§§24.3 og 24.4 i regulativ for husholdningsaffald).

Ejerskabet gælder kun beholdere til de genanvendelige fraktioner. Eventuelt kommunalt ejerskab af beholdere/materiel til dagrenovation vil blive en del af en eventuel fremtidig beslutning om sortering af bioaffald/madaffald.

Tvangsvask

For det andet indeholder regulativet en mulighed for, at kommunen kan få foretaget vask af beholdere for grundejers regning, hvis grundejer ikke renholder disse, og de derfor udgør et hygiejnemæssigt problem for renovationsarbejderen ved tømning (§ 9 og § 24 i RH samt § 10 i RE). Bestemmelsen gælder både beholdere til genanvendelige fraktioner og grundejers eller virksomhedens egne beholdere til dagrenovation i hhv. RH og RE.

Høringssvaret i Hørsholm Kommune har betydet, at ordet henstilling er erstattet med ordet indskærpelse i afsnittet omkring tvangsvask (§§9.8, 24.3 og 24.4 i regulativ for husholdningsaffald samt §10.8 i regulativ for erhvervsaffald). Ændringen betyder, at kommunen får en sikker hjemmel til at udføre tvangsvask for grundejers regning.

Udover ovennævnte revision er der foretaget enkelte andre ændringer:

- Kommunens vejledning for etablering af nedgravede affaldsbeholdere er indsat som bilag til hhv. RH og RE (bilag 3). Der henvises til bilaget i § 9-14 i RH og i § 10 i RE.
- Tilpasninger i § 19 i RH som følge af en ny revision af bekendtgørelsen om WEEE-affald (affald af elektrisk og elektronisk udstyr).
- Redaktionelle ændringer i hhv. RH og RE som følge af, at bestemmelserne i den tidligere Affaldsbekendtgørelse nu er fordelt på to nye bekendtgørelser.

De eksisterende regler for standpladser og adgangsveje for affaldsbeholdere og bestemmelserne for kapacitet, anvendelse, fyldning og tømning af beholdere til genanvendeligt affald er uændrede

Regulativforslagene skal efter høringsperioden godkendes af byrådet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at forslagene til revision af regulativ for husholdningsaffald 2020 og regulativ for erhvervsaffald 2020 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Dialog/høring

Forslag til regulativerne skal sendes i offentlig høring i 4 uger. Dette annonceres på kommunens hjemmeside.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Bilag

bilag 1 forslag til regulativ for husholdningsaffald 2020

bilag 2 forslag til regulativ for erhvervsaffald 2020

bilag 3 vejledning for etablering af nedgravede affaldsbeholdere_juni 2019.pdf

Punkt 5: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 4. februar 2020

17/6894

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget blev senest på mødet den 7. januar 2020 orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden sidste orientering er der modtaget følgende sag til myndighedsbehandling:

- Ansøgning om byggetilladelse fra Hillerød Ejendomsselskab A/S til et autoværksted
- Ansøgning om byggetilladelse fra Hillerød Ejendomsselskab A/S til en administrationsbygning
- Ansøgning om en nedsivningsgrøft fra Pankas A/S
- Ansøgning om byggetilladelse fra Farum Fjernvarme AMBA til en varmepumpe

Udvalget orienteres først om ansøgninger fra virksomhederne, når Forvaltningen har modtaget dem.

Status på sager

Pankas A/S har søgt om en nedsivningsgrøft til uforurenet overfladevand, da nedsivningsevnen på pladsen til grus og sten ikke er så god som forventet. Nedsivningsgrøften skal sikre at regnvandet håndteres på en forsvarlig måde, og ikke løber på overfladen over skel til nabogrunden.

Meddelte afgørelser

Siden den 20. december 2019 er der meddelt følgende tilladelser:

- Der er den 20. december 2019 meddelt godkendelse af varmforsyningsprojekt – varmepumpeanlæg i Erhvervsområde Farremosen til Farum Fjernvarme
- Der er den 2. januar 2020 meddelt byggetilladelse til Unicon A/S, Bøgeholm Alle 9, 3450 Allerød
- Der er den 2. januar 2020 meddelt miljøgodkendelse til Unicon A/S, Bøgeholm Alle 9, 3450 Allerød
- Der er den 2. januar 2020 meddelt tilladelse til nedsivning af tagvand til Unicon A/S, Bøgeholm Alle 9, 3450 Allerød
- Der er den 2. januar 2020 meddelt godkendelse af vejadgang til Unicon A/S, Bøgeholm Alle 9, 3450 Allerød
- Der er den 2. januar 2020 meddelt VVM-screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt til et regnvandsbassin, på matr. nr. 11a Vassingerød By, Uggeløse, tilhørende Hillerød Ejendomsselskab A/S

- Der er den 2. januar 2020 meddelt tilladelse til terrænregulering til et regnvandsbassin, på matr. nr. 11a Vassingerød By, Uggeløse, tilhørende Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Der er den 2. januar 2020 meddelt udledningstilladelse til et regnvandsbassin, på matr. nr. 11a Vassingerød By, Uggeløse, tilhørende Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Der er den 2. januar 2020 meddelt tilladelse til midlertidig grundvandssænkning ifm. etablering af et regnvandsbassin, på matr. nr. 11a Vassingerød By, Uggeløse, tilhørende Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Der er den 10. januar 2020 meddelt dispensation til nedlæggelse af eksisterende §3 sø og anlæggelse af ny sø mod nord i erhvervsområdet til Hillerød Ejendomsselskab A/S.
- Der er den 10. januar 2020 meddelt tilladelse til terrænregulering til anlæggelse af den nye sø til Hillerød Ejendomsselskab A/S.
- Der er den 10. januar 2020 meddelt VVM-screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt af anlæggelse af den nye sø til Hillerød Ejendomsselskab A/S.
- Der er den 10. januar 2020 meddelt tilladelse til flytning af rørlagt vandløb til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Der er den 10. januar 2020 meddelt VVM-screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt af flytning af rørlagt vandløb til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Der er den 10. januar 2020 meddelt byggetilladelse til volde omkring erhvervsområdet til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Der er den 10. januar 2020 meddelt tilladelse til terrænregulering til anlæggelse af volde omkring erhvervsområdet til Hillerød Ejendomsselskab A/S

Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid

Forvaltningen påtænker, at meddele følgende tilladelser i den nærmeste fremtid:

- Tilladelse til udmatrikulering til Pankas A/S
- Tilladelse til udmatrikulering til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Tilladelse til etablering af en permanent vejadgang til vejen Farremosen til Farum Fjernvarme.
- Tilladelse til etablering af nedsivningsgrøft til Pankas A/S

Retssagen

Der er faldet dom i retssagen, hvor Grundejerforeningen Damgårdshave i Allerød har sagsøgt Allerød Kommune.

Retten i Hillerød har den 15. januar 2020 frifundet kommunen i påstanden om, at lokalplanen for Erhvervsområde ved Farremosen er ugyldig.

Dommen er vedlagt.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Dom.pdf

Punkt 6: Fagudvalgsdrøftelse af digitaliseringsstrategi

19/3421

Punkttype

Beslutning

Tema

Fagudvalgene præsenteres for status på arbejdet med Allerød Kommunes kommende digitaliseringsstrategi. Økonomiudvalget vil gerne anmode om fagudvalgets eventuelle kommentarer og forslag til de temaer Økonomiudvalget arbejder med som indhold i kommunens kommende digitaliseringsstrategi.

Ved udvalgets møde gæster projektleder Michala Tarbo Andersson og chef for Personale og It Anette Friedrichs mødet kl. 9.00 med en præsentation af status for processen og samler op på udvalgets eventuelle kommentarer og forslag.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget besluttede på mødet i juni 2019 et kommissorium for digitaliseringsstrategien. I efteråret har udvalget ved to temamøder med ekstern konsulent drøftet digitalisering.

Økonomiudvalget har i den sammenhæng valgt, at der arbejdes med følgende temaer for strategien:

- Meningsdrevet digitalisering

Kerneopgaven er at skabe værdi for borgeren. Digitalisering skal tilføre værdi for borgerne og være en integreret del af udviklingen af kerneopgaven. Digitaliseringen skal hjælpe med ægte og vigtige problemer, udfordringer og mål, der optager borgere, fagpersoner, politikere og medarbejdere tæt på kerneopgaven. Meningsdrevet digitalisering er derfor den helt overordnede retning for strategien. Derfor vil digitaliseringsstrategien fokusere på den effekt, digitalisering kan få for borgeren.

- Digital dannelse og myndiggørelse

Digitalisering er ikke et mål i sig selv men et middel til at nå målene, hvor det skaber værdi. Et mål i sig selv er til gengæld digital dannelse. I Allerød Kommune skal digital dannelse føre til, at både ansatte, og borgere – små som store - kan anvende og forstå digitale medier og reflektere kritisk over brug og betydning af dem. Etableringen af digitale eller teknologiske løsninger altid bør have fokus på mestring af eget liv, værdi, frihed, livskvalitet og værdighed. Evnen til at agere i digitale miljøer og håndtere et retfærdigt og værdigt social samvær i den digitale verden er blevet en vigtig kompetence og vil være det fremadrettet.

- Nysgerrighed, afprøvning og læring

Intet digitaliseringsprojekt eller -initiativ bliver gennemført uden at være forankret i de nære omgivelser. Det er nødvendigt, at organisationen udvikler sig i forhold til at kunne rumme og gribe de muligheder digitalisering og ny teknologi rummer i udviklingen af kommunens kerneleverancer. For at sikre digitalisering tæt på borgerens behov og samtidig digitalisering forankret i den faglige kontekst er det vigtigt, at der i kommunen skabes rum til digitalisering – og rum til at eksperimentere med digitalisering. Meningsdrevet digitalisering tager bedst afsæt i en kultur, hvor det er i orden at prøve sig frem og prøve af. Allerød Kommune vil med afsæt i visionen: tæt på hinanden- tæt på naturen fokusere på at skabe en flere muligheder for at nysgerrighed, leg og eksperimenteren med digitale løsninger kan spire og gro i trygge miljøer.

- Gearing til Fremtiden

Kommunen skal gennem digitalisering facilitere adgang til viden, fælleskaber og relationer for borgerne. Tilbuddene til borgerne skal være sammenhængende, nære og personligt orienterede, og digitalisering skal bidrage hertil gennem bedre og mere transparente løsninger og optimale arbejdsgange, der fortsat udvikles og tilpasses i takt med, at kerneopgaven forandrer og udvikler sig. Digitalisering og ny teknologi skaber nye muligheder for at invitere borgere ind i nye former for fælleskaber og at målrette serviceydelser til individuelle borgere og grupper med vidt forskellige behov.

- Bæredygtighed

Bæredygtighed er et prioriteret tema i Allerød Kommunes vision: ”Tæt på hinanden – tæt på naturen”. Den teknologiske udvikling åbner for en lang række nye løsninger, som kan medvirke til skabe en mere bæredygtig verden. Fremtiden kalder på nye måde at leve på, hvis samfundet skal være bæredygtigt. Her er teknologien en væsentlig del af løsningen. Når digitalisering og brug af teknologier anvendes med mening i Allerød Kommune sker det også med henblik på at skabe et mere bæredygtigt samfund.

- Digitalisering og teknologi

I Allerød handler digitalisering og teknologi ikke om, hvad vi kan med teknologien, men hvad vi vil med den. Allerød kommune har særligt fokus på teknologiers betydning for at forbedre løsning af kerneopgaverne på velfærdsområderne. Kommunernes landsforenings teknologiradar tegner kommunes roadmap for de strategiske prioriteringer med henblik på anvendelse af nye teknologier. Allerød Kommune er inspireret af metoden og bruger aktivt værktøjet til at undersøge muligheder for meningsdrevet digitalisering på nye måder.

Endvidere lægges der som et administrativt spor op til at arbejde med temaerne:

Organisation, Kompetencer og datasikkerhed.

Med afsæt i udvalgenes behandling af sagen vil Forvaltningen udarbejde et oplæg til Allerød Kommune Strategi til vedtagelse i Økonomiudvalg og byråd.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalgene afgiver eventuelle kommentarer og forslag til de temaer Økonomiudvalget arbejder med som indhold i den kommende digitaliseringsstrategi i sammenhæng med udvalgets politikområder.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget er enige i Økonomiudvalgets temaer med den bemærkning, at det afgørende arbejde handler om at omsætte strategien efterfølgende. I den sammenhæng er udvalget særlig opmærksom på:

- Borgerinddragelse også i selve udarbejdelsen af strategien
- At udmøntningen sker på hele børne- og ungeområdet
- Medarbejdernes kompetenceudvikling

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget tilslutter sig temaerne i strategien, og tilføjer vigtigheden af at gøre fladen til brugerne nem at anvende.

Beslutning Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 05-02-2020

Udvalget tilslutter sig temaerne i strategien med den bemærkning, at det er vigtigt at faglighed og digitalisering møder hinanden i implementeringen.

Punkt 7: Forslag til lokalplan 2-321 Fru Lunds Villa

19/3601

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet vedtog den 13. december 2018 at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan for ejendommen Fru Lunds Villa ved Allerød Musikskole med tilhørende kommuneplantillæg. Lokalplan og kommuneplantillæg skal erstatte en del af den gældende byplanvedtægt ”Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng-Uggeløse”.

Udvalget anmodes om at indstille udkast til lokalplan 2-321 Fru Lunds Villa med tilhørende kommuneplantillæg godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 2-321 Fru Lunds Villa har til formål:

- At ejendommen udlægges til liberalt erhverv og/eller bolig.
- At villaen bevares, og at eventuel fornyelse af bygningen sker i overensstemmelse med bygningens byggestil, materialer og historiske sammenhæng.

Området ligger i den sydlige del af Lillerød ud til Lyngvej umiddelbart nord for Allerød Musikskole. Mod nord ligger der en sti og et parcelhusområde.

Bygningen har tidligere været i brug til skoleaktiviteter (senest billedskole), men de kommunale aktiviteter er flyttet til musikskolen.

Lokalplanen muliggør, at villaen med omtrent 6 nuværende parkeringspladser kan blive udstykket fra ejendommen.

Adgangen til området vil ske via musikskolens parkeringsplads, f.eks. ved oprettelse af en privat fællesvej i forbindelse med udstykningen.

Kommuneplantillægget opretter et ny rammeområde for blandet bolig- og erhverv RA.BE.01 og afløser den eksisterende for dette område. Rammeområdet omfatter lokalplanområdet.

Afledte konsekvenser

Musikskolen vil få ca. 6 færre parkeringspladser og få en adgangsvej ind over parkeringspladsen.

Lokalplanområdets nærhed vil formentlig medføre, at der i perioder vil være støj fra Musikskolen.

Det er foretaget en miljøscreening af planudkastene i henhold til miljøvurderingslovens § 10. Screeningen viser, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslaget til lokalplan 2-321 for Fru Lunds Villa og forslag til kommuneplantillæg nr. 3 vedtages og sendes i 4 ugers høring.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 4 uger overensstemmelse planlovens bestemmelser.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Formanden satte til afstemning, at det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at forslaget til lokalplan 2-321 for Fru Lunds Villa og forslag til kommuneplantillæg nr. 3 vedtages og sendes i 4 ugers høring:

- Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Erling Petersen stemte for.
- Rasmus Keis Neerbek stemte imod.

Bilag

Udkast til Lokalplan 2-321 Fru Lunds Villa

Forslag til kommuneplantillæg nr 3

Punkt 8: Igangværende og kommende lokalplaner

19/9789

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille en prioritering af lokalplaner og efterfølgende myndighedsbehandling til Økonomiudvalget og byrådet, med dertilhørende tilpasning af den administrative kapacitet.

Udvalget vil på mødet få en kort gennemgang af planlovens planhierarki, lokalplanstruktur og en introduktion til Allerød Kommunes digitale lokalplanvisning.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Tidsforløbet for udarbejdelsen af en lokalplan er typisk ca. 12 måneder efter igangsættelsen, inkl. politisk behandling og høring. Derudover kan der være ventetid på igangsættelsen.

Det typiske tidsforbrug er forbundet med usikkerhed, da det dækker over store variationer afhængigt af lokalplanens kompleksitet, høringsvar, ekstern bistand og politiske ønsker i processen.

Arbejdet med lokalplaner og den efterfølgende myndighedsbehandling af nye byggerier kræver afklaring af vejtekniske forhold samt af forhold vedrørende støj, natur, vandforsyning og afledning af spildevand. Der er således et ressourcetræk i flere afdelinger. Der er forudsat i ressourceantagelserne, for kommunen benytter sig af muligheden for at større private bygherrer bekoster selve lokalplanudarbejdelsen. Dette er også praksis i dag.

Byrådet har arbejdet med en plan for en ambitiøs boligudvikling og bymidteudvikling i de senere år. Der er momentum i øjeblikket ift. investorer, der ønsker at investere i både bolig-, bymidte- og erhvervsudvikling. Der er en positiv økonomisk effekt heraf om end den er vanskelig at opgøre.

Opdeling af lokalplanarbejdet i hovedgrupper

Lokalplanarbejdet kan opdeles i følgende 4 hovedgrupper:

1. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. kommunale projekter vedtaget af byrådet
2. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. erhvervsudvikling samt større boligudbygninger
3. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. boligudbygningen i Planstrategi 2019
4. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning.

Som udgangspunkt prioriteres lokalplaner/lokalplanændringer i gruppe 1, 2 og 3 forud for planer og ændringer i gruppe 4. Generelt prioriteres lokalplaner, som fremgår af Kommuneplan 2017 samt boligudbygningsplanen i Planstrategi 2019.

Aktuelt kendes følgende lokalplaner/lokalplanændringer:

Gruppe 1 - Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. kommunale projekter vedtaget af byrådet

- Allerød Bymidte

Helhedsplan er vedtaget. Kommuneplantillæg og ny lokalplan i overensstemmelse hermed er i høring til 21. februar 2020.

- Fru Lunds Villa

Kommuneplantillæg og ny lokalplan for én ejendom til bolig/liberalt erhverv (se dagsordenens pkt. 7)

Gruppe 2 - Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. erhvervsudvikling samt større boligudbygninger

- Vassingerød Nord

Widex har anmodet om en ny lokalplan for Vassingerød Nord, som gør det muligt for virksomheden at udvide.

- Norrecco

Økonomiudvalget har igangsat kommuneplantillæg med ny ramme, ændret anvendelse og ny lokalplan for eksisterende virksomhed. Frist for indkaldelse af ideer og forslag udløb 18. maj 2018.

- Langkæret (Peugeot grunden)

I 2016 blev lokalplan for tæt/lav boliger igangsat, men det daværende projekt blev ikke realiseret. På baggrund af projektforslag fra en almen boligorganisation forventes ny sag om igangsætning behandlet af Økonomiudvalget i foråret 2020.

- Bjarkesvej

Økonomiudvalget har igangsat kommuneplantillæg med ny ramme, ændret anvendelse og lokalplan for tæt/lav boliger. Frist for indkaldelse af ideer og forslag udløb 1. maj 2019.

Gruppe 3 - Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. boligudbygningen i Planstrategi 2019

En række lokalplaner/lokalplanændringer indgår i Planstrategi 2019, men er ikke igangsat af Økonomiudvalget. Tallet i parentes angiver årstallet i planstrategiens rækkefølgeplan. Rækkefølgeplanen ligger til grund for befolkningsprognosen og dermed for vurdering af kapacitetsbehov på børne- og ungeområdet og ældreområdet. Rækkefølgeplanens årstal angiver forventet indflytning. Hvis det antages, at opførelsen af byggeri tager i gennemsnit 1 år ligesom udarbejdelsen og vedtagelsen af lokalplanen også tager 1 år, så skal lokalplanarbejdet startes op ca. 2 år for indflytningen.

- Sportsvej (2021-2024)
- Enghaven (2022-2023)
- Græsmarken (2023)
- Enden af Rønneholt Parkvej (2024)
- Enghave Parkvej (2024-2025)
- Teglværkskvarteret (2029-2030) evt. lokalplan for plejehjem tidligere
- Ny Bløvsstrød B2 (2032)
- Sandersvej (2033)

Gruppe 4 - Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygninger.

- Tokkekøbvej 2

Kommuneplantillæg og ny lokalplan for 3 rækkehuse. Sagen er igangsat af Økonomiudvalget

- Rødpælevej

Udvalget besluttede den 3. december 2019, at der skal fremlægges en sag om behov og mulighed for at regulere dette område (Rødpælevej) og andre områder i kommunen med kommune- eller lokalplan

- Kollerød

Udvalget besluttede den 17. november 2018 at anbefale, at der igangsættes en lokalplan for Kollerød.

- Uggeløse Bygade 124-126

Ejer ønsker at nedrive eksisterende hus og udstykke 4 parceller, hvilket kræver en ny lokalplan

- Kirkebakken i Lyngø

Grundejerforeningen har et ønske om at aflyse en nuværende deklaration, som bør erstattes af en lokalplan.

- Gråstensvænge

Grundejerforeningen har et ønske om at aflyse en nuværende deklaration, som bør erstattes af en lokalplan.

Ressourcetræk til lokalplaner og den efterfølgende myndighedsbehandling skal afstemmes

Den nuværende administrative kapacitet til udarbejdelse af lokalplaner og dertil hørende myndighedsbehandling er ikke tilstrækkelig til at gennemføre alle opgaverne umiddelbart. Der vil således være behov for at foretage en prioritering af lokalplansager, således at dele heraf udsættes, eller at tilføre ressourcer til de tekniske områder, således at bemanningen kan øges.

Årsagerne, til at der er opstået et aktuelt behov for prioritering, er dels byrådets beslutninger om fremrykning af boligudbygningen i Planstrategi 2019, dels at der forestår en beslutning om vedtagelse af en ny lokalplan for hele bymidten og endelig fordi bl.a. virksomheden Widex har henvendt sig til kommunen med et ønske om en større udvidelse af virksomheden.

Opgaverne kan prioriteres tidsmæssigt. Det gælder især udarbejdelsen af lokalplaner, mens hastigheden på myndighedsopgaverne er mere låst, da bygherre har ret til at få behandlet sine ansøgninger. Der er naturligvis stor usikkerhed på hvilke ansøgninger, der kommer hvornår.

En vedtagen ny lokalplan for bymidten med nye byggerettigheder i et eksisterende område (ca. 250 nye boliger) vil give et stort ressourcetræk på den efterfølgende myndighedsbehandling af de nye byggerier. Når ejere og investorer kommer med nye projekter efter vedtagelsen af lokalplanen for bymidten, vil de have krav på en lovmæssig tidsfrist på de relevante myndighedsgodkendelser.

Handlemuligheder for ændret prioritering eller hastighed på gennemførelsen

Der er nedefor opstillet fem forskellige handlemuligheder til at sikre at den administrative kapacitet i de kommende år til lokalplanarbejdet med tilhørende myndighedsbehandling er afstemt med opgavemængden. Der er en række ubekendte f.eks. kompleksiteten ift. vandafledning, markedsforhold, ansøgernes hastighed osv. Disse faktorer kan ligeledes påvirke hastigheden af opgaveløsningen.

De 5 handlemuligheder:

1 Med nuværende ressourcer: Opgaverne gennemføres med nuværende ressourceforbrug, inkl. 1 mio. i 2020 og prioriteres med løsning af opgaverne i gruppe 2, samt boligudbygning på Enghaven og Græsmarken. Mindre projekter i gruppe 4 samt alle øvrige projekter i gruppe 1 og 3 udskydes en årrække.

2 Bymidte først: Lokalplanarbejdet vedr. bymidten gennemføres først (gruppe 1), gruppe 2 gennemføres - mens boligudbygningen som følge af planstrategi 2019 udsættes en årrække (gruppe 3). Mindre projekter i gruppe 4 udskydes også en årrække.

3 Boligudbygning først: Boligudbygningen som følge af Planstrategi 2019 gennemføres først (gruppe 3), mens lokalplanarbejdet vedr. bymidten udsættes (gruppe 1). Mindre projekter i gruppe 4 udskydes også en årrække.

4 Både bymidte og boligudbygning igangsættes (ekskl. gruppe 4): Både lokalplanarbejdet vedr. bymidten og boligudbygningen som følge af Planstrategi 2019 gennemføres uden udsættelser. Mindre projekter i gruppe 4 udskydes en årrække.

5 Både bymidte og boligudbygning igangsættes (inkl. gruppe 4): Både lokalplanarbejdet vedr. bymidten og boligudbygningen som følge af Planstrategi 2019 samt mindre projekter i gruppe 4 gennemføres.

Der er i budget 2020-27 tilført 1 mio. kr. til myndighedsopgaven i forbindelse med den øgede udbygning. Samtidig fremgår det af budgetforliget, at finansieringen til dette i de efterfølgende år, kan modregnes i kommende effektiviseringer. Byrådet vil kunne træffe beslutning herom i forbindelse med et af de to effektiviseringskataloger for 2020, der behandles i henholdsvis juni og december.

Det skal bemærkes, at der forventes relativt stor kompleksitet i de kommende projekter i den eksisterende bymidte. Der vil sandsynligvis ligeledes være stor kompleksitet i myndighedsopgaven i Vassingerød Nord.

Finansieringsbehov for de skitserede 5 handlemuligheder:

I mio. kr.

	2020	2021	2022	2023	2024	I alt
1 Nuværende ressourcer	0	0	0	0	0	0
2 Bymidte først	0,5	2,0	2,0	1,0	0	5,5
3 Boliger først	0,3	1,4	1,4	0,7	0	3,8
4 Både bymidte og boliger	0,8	3,4	3,4	1,7	0	9,3
5 Både bymidte og boliger , inkl. mindre projekter	1,0	3,9	3,9	2,0	0	10,8

Det bemærkes, at finansieringsbehovet udgør det skønnede ressourceforbrug i de tekniske afdelinger, mens der ikke er foretaget skøn over den økonomiske effekt af en ændret boligudbygning.

Der vil i givet fald være tale om en afgrænset periode med øget kapacitet på området, og dermed en midlertidig opnormering af de tekniske områder. Der forventes ikke at være øgede udgifter i årene 2024 og frem med den viden, der på nuværende tidspunkt er om opgavemængden.

Beløbene i 2020 er fratrukket de 1 mio. kr., der blev afgivet som bevilling med budget 2020 i alle ovennævnte handlemuligheder.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller en af de 5 handlemuligheder til Økonomiudvalget og byrådet.

Ved handlemulighed 2-5 skal der gives en tillægsbevilling til driften, og udvalget skal indstille finansieringen fra en eller flere af følgende steder:

- a) Finansieringen sker i forbindelse med vedtagelsen af effektiviseringer i juni 2020
- b) Finansieringen sker af anlægsbevillingen til udvikling af bymidten
- c) Finansieringen sker af kassebeholdningen

Økonomi og finansiering

Mulighederne for finansiering er:

- a) Hel eller delvis modregning af finansieringen i kommende effektiviseringer, efter den model der indgik i budgetforliget for budget 2020-27.
- b) Anvendelse af hele eller dele af puljen til udvikling af bymidten, hvor der i budget 2020-27 blev afsat 4 mio. kr. i 2020, 3 mio. kr. i 2021 og 2 mio. kr. i 2022.
- c) Finansiering fra kassebeholdningen eller ved udsættelse af andre anlægs- eller driftsopgaver.

Dialog/høring

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Formanden satte til afstemning, at udvalget indstiller følgende til Økonomiudvalget og byrådet:

- Handlemulighed 5 gennemføres (dvs. både lokalplanarbejdet vedr. bymidten og boligudbygningen som følge af Planstrategi 2019 samt mindre projekter i gruppe 4).
- Finansieringen sker i 2020 af anlægsbevillingen til udviklingen af bymidterne.
- I forbindelse med budgetforhandlingerne tages der stilling til finansieringen i overslagsårene

Miki Dam Larsen, Martin Wolffbrandt og Rasmus Keis Neerbek stemte for.

Lisbeth Skov og Erling Petersen stemte imod. De foretrækker også handlemulighed 5, men ønsker at finansieringen til og med 2022 sker via anlægsbevillingen til udvikling af bymidterne.

Punkt 9: Servicemålsstatistik for byggesager 2019

20/599

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om servicemål for byggesager 2019.

Sagsbeskrivelse

KL og regeringen indgik i 2015 aftale om fælles servicemål for kommunernes sagsbehandlingstider på miljøgodkendelser, husdyrgodkendelser og byggesager.

Servicemålene for sagsbehandlingstiden på byggesager er:

- Simple konstruktioner: 40 dage
- Enfamiliehuse: 40 dage
- Industri- og lagerbygninger: 50 dage
- Etagebyggeri, erhverv: 55 dage
- Etagebyggeri, bolig: 60 dage

Sagsbehandlingstiden registreres via logning af sagstyper og sagens faser i den digitale ansøgningsportal Byg og Miljø (BOM), som det er lovpligtigt at anvende til alle sager, der kræver byggetilladelse. Sagsbehandlingstiden registres automatisk, men er afhængig af, at ansøger og sagsbehandler bruger systemet rigtigt.

Der er udgivet vejledning til kommunerne om den korrekte logning, så der opnås en retvisende registrering af den faktiske sagsbehandlingstid i kommunen. F.eks. undtages den tid, hvor kommunen afventer, at ansøger indsender fyldestgørende materiale, eller hvor sagen afventer en anden myndigheds afgørelse.

I komplekse sager, der involverer flere lovområder, vil det ofte være vanskeligt at overholde servicemålene, da der ikke kan meddeles byggetilladelse, før de andre forhold er faldet på plads.

En række byggesager, der er ansøgt gennem BOM er undtaget fra servicemål, f.eks. sager som kræver landzonetilladelse, nedrivningstilladelser og lovliggørelsessager.

Ud over sager der er oprette gennem BOM behandler Plan og Byg en lang række andre sager. Det kan f.eks. være forhåndsdialoger, forespørgsler, indberetninger fra BBR eller Skat, klagesager, dispensation fra lokalplan, m.m.

I 2019 er der i alt oprettet 1.044 sager, som varierer meget i omfang. Heraf er ca. 1/3 indsendt via BOM, og af sagerne i BOM er ca. 1/3 omfattet af servicemål.

Antal sager i 2019 omfattet af servicemål i BOM er 109, hvilket er 10,5 % af den samlede sagsmængde i byggesagsteamet.

Servicemålsstatistik 2019

Jf. vedlagte bilag er servicemålene overholdt i 59,63 % af sagerne, omfattet af servicemål, og den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er 68,08 dage.

Fordeling på sagstyper med servicemål:

Simple konstruktioner – 21 sager omfattet af servicemål

- Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 29,26 dage.
- I 66,67 % af sagerne er servicemålet opfyldt

Enfamiliehuse – 59 sager omfattet af servicemål

- Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 84,71 dage.
- I 59,32 % af sagerne er servicemålet opfyldt

Industri og lagerbygninger – 11 sager omfattet af servicemål

- Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 42,09 dage
- I 54,55 % af sagerne er servicemålet opfyldt

Etagebyggeri, erhverv – 14 sager omfattet af servicemål

- Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 73,71 dage
- I 57,14 % af sagerne er servicemålet opfyldt

Etagebyggeri, boliger – 4 sager omfattet af servicemål

- Gennemsnitlig sagsbehandlingstid 78,25 dage
- I 50 % af sagerne er servicemålet opfyldt

De gennemsnitlige sagsbehandlingstider nævnt ovenfor dækker over et bredt spænd i antal dage – fra ganske få dage til måneder.

Resultatet for 2019 er markant forbedret i forhold til 2018. Det skyldes, at der i starten af 2019 blev iværksat en række tiltag med fokus på en mere korrekt logning, korrekte sagstyper og en prioritering af sager med servicemål.

2019-resultatet afspejler dog, at Byggesagsteamet i store dele af 2019 ikke har været fuldt bemandet. I løbet af 2019 er der ansat 3 nye medarbejdere til teamets 4 stillinger.

Der vil i 2020 fortsat blive arbejdet på at forbedre sagsbehandlingen og opfylde servicemålene. Særligt er der fokus på en god dialog med borgere og rådgivere, med udgangspunkt i den enkelte sag.

Det forventes, at KL, i lighed med tidligere år, vil udgive en samlet servicemålsstatistik for alle kommuner senere på året. Her vil man kunne sammenligne resultaterne kommunerne imellem.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Servicemålsstatistik for byggesager 2019.pdf

Punkt 10: Handlemuligheder for placering af "På Vej" og eventuelt Familiehus

19/13131

Punkttype

Beslutning.

Tema

Allerød Kommune har igennem flere år hjemtaget opgaver på det specialiserede socialområde med en række effektiviseringer og servicereduktioner til følge. Sideløbende har Allerød Kommune udviklet en større sammenhæng mellem socialindsatsen og beskæftigelsesindsatsen med gode resultater til følge. Der behov for at se på de fysiske rammer i forhold til de fremtidige indsatser.

Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget udvalget om at tage stilling til placeringsmuligheder.

Børne- og Skoleudvalget samt Sundheds-, Velfærds- og Beskæftigelsesudvalget forelægges sagen til orientering.

Kompetence

Byrådet har beslutningskompetencen i sagen.

Sagsbeskrivelse

For at imødegå stigende udgifter på det specialiserede socialområde og samtidig udvikle en mere sammenhængende indsats over for borgerne - udvikles praksis løbende således, at borgerne fortsat får den hjælp og støtte som de har krav på og brug for bl.a. ved at udvikle gruppebaserede tilbud, flere forebyggende indsatser, åben rådgivning mv. Målgruppen inden for børn/unge og voksne er gennem de seneste 10 år mere end tredoblet og der forventes fortsat en større stigning inden for en række målgrupper i de kommende år.

En målrettet udvikling af indsatserne på voksenområdet er i 2019 samlet i tilbuddet "På Vej", som har midlertidig placering i den gamle indskolingsbygning på Lillevang Skole, afd. Lillerød. Indsatserne i dette tilbud er blevet godt modtaget blandt borgerne og samtidig rækker budgettet længere således, at flere borgeres behov kan efterkommes. Der varetages pt. indsatser og rådgivning på voksenområdet for ca. 140 borgere pr. uge og i Familieindsatsen for ca. 200 borgere pr. uge. I relation til indsatserne i På Vej og i Familieindsatsen er der på det specialiserede børne- og ungeområde opnået effektiviseringer for ca. 2 mio. kr. siden effektiviseringsstrategien blev vedtaget og tilsvarende ca. 5 mio. kr. på det specialiserede voksenområde. I forbindelse med beslutningen om, at rykke Lillerød Børnehus ind på Lillevang Skole, afd. Lillerød skal På Vej genplaceres.

På det specialiserede børne- og ungeområde gennemførte Allerød Kommune i 2017 en analyse med dertilhørende politiske handlemuligheder. En af de besluttede handlinger var, at der skal etableres et egentlig familiehus, hvor indsatserne samles ét sted. Intentionen er, at kommunens medarbejdere kommer tættere på borgerne, at udvikle nye og forebyggende indsatser og at sikre et langt mere helhedsorienteret tilbud, hvor indsatserne sammentænkes med voksenområdet. Familieafdelingens indsatser udgår i dag fra tre forskellige adresser; Frederiksborgvej 59, Frejas sal på Lillevang Skole, afd. Lillerød og fra rådhuset. I forbindelse med beslutningen om, at rykke Lillerød Børnehus ind på Lillevang Skole, afd. Lillerød skal Familieafdelingen også fraflytte Frejas sal, som ligger i det tiltænkte udeområde for børnehuset. Hvis ikke flytning kan ske til førstesalen, forventes den flyttet til Frederiksborgvej 59A, der ellers i projektet var forventet nedrevet og udlagt til parkering til daginstitutionen.

Der er i bilag et oversigtskort over Lillevang Skole, afd. Lillerød og over Engholm Plejecenter.

Der er beskrevet 3 forslag til løsninger:

Forslag 1 - På Vej og familiehus placeres i indskolingsbygning på Lillevang Skole, afd. Lillerød

På Vej og det nye familiehus placeres på 1. salen i den gamle indskolingsbygning på Lillevang Skole, afd. Lillerød, som i dag kun benyttes i begrænset omfang af skolen. Det vil ikke have betydning for undervisningens organisering, at 1. salen tages i brug af andre parter. Dermed kommer børnehuset til at være i stueetagen og På Vej og familiehuset på 1. sal. Den estimerede omkostning til ombygning af de ca. 600 m² er groft skønnet til 6 mio. kr. inkl. opfyldelse af de krav til tilgængelighed, der er krævet ved ombygning, uagtet om det er fortsat skoledrift, familiehus eller anden kommunal anvendelse.

Det er skønnet, at denne løsning vil give en netto driftsbesparelse på 400.000 kr. i forhold til rengøring, opvarmning og øvrige forbrugsafgifter, samt netto 450.000 kr. årligt i effektivisering af opgaverne på tværs af Familieafdelingen og voksenområdet. Dvs. en samlet årligt driftsbesparelse på 850.000 kr.

Der afsættes et rådighedsbeløb på 6 mio. kr.

Der gives en anlægsbevilling på 6 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet

Der tages stilling til finansieringen.

Forslag 2 – På Vej placeres på Gul Gang og der etableres ikke et egentlig familiehus

Det mest presserende er at finde en ny lokalitet for På Vej, der skal flyttes for at kunne realisere projektet med Lillerød Børnehus. Kommunen ejer Gul Gang på Allerød Plejecenter, afdeling Engholm, som vil kunne ombygges og anvendes til På Vej. Gul Gang har ikke samme størrelse som 1. salen på afdeling Lillerød, og derfor vil det kun være muligt at placere På Vej her. Familiehuset kan ikke etableres her, og indsatserne sammentænkes ikke på samme måde med voksenområdet. Dermed mindskes mulighederne for at styrke sammenhænge i indsatsen og mulige effektiviseringer fremadrettet. Investering: 1.000.000 kr., herunder etablering af egen indgang til Gul Gang. Driftsbesparelse netto på bygningsdelen (rengøring, opvarmning mv.): i alt 400.000 kr. Dette forudsætter, at 1. salen på Lillerød skole ikke yderligere tages i anvendelse.

Der afsættes et rådighedsbeløb på 1 mio. kr.

Der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet

Der tages stilling til finansieringen.

Forslag 3 – På Vej ophører som tilbud og familiehuset etableres ikke. Ydelserne købes eksternt

På Vej ophører som et selvstændigt tilbud, familiehuset etableres ikke, og kommunen køber ydelserne eksternt. Dette vil være fordyrende, idet de allerede indhentede effektiviseringer ikke vil kunne realiseres fremadrettet, ligesom det begrænser eventuelt kommende effektiviseringer. Intentionen med ét samlet tilbud på tværs af børne- og ungeområdet og voksenområdet er at skabe mere helhedsorienterede indsatser for borgerne, som ikke vil kunne realiseres.

Der afsættes 2,5 mio. fra 2021 og frem til øgede driftsomkostninger på indsatssiden. På bygningsdelen vil der forventelig fortsat være en netto driftsbesparelse på 400.000 kr. Dette forudsætter, at 1. salen på Lillerød Skole ikke tages yderligere i anvendelse.

Der afsættes således en netto driftsbevilling på i alt 2,1 mio. kr. fra 2021.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår,

- At Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget indstiller løsning og finansiering til Økonomiudvalg og byråd
- At Børne- og Skoleudvalget samt Sundheds-, Velfærds- og Beskæftigelsesudvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Der er til etableringen af Lillerød Børnehus afsat henholdsvis 5 mio. i 2020 og 10 mio. i 2021 på investeringsoversigten.

Der er ikke afsat midler til etablering af fysiske rammer for På Vej og Familiehuset. Der er følgende finansieringsmuligheder:

- Finansieres helt eller delvis (op til maksimalt 2 mio. kr.) af effektiviseringspuljen
- Finansieres af bygningsvedligeholdelsespuljen
- Finansieres af kassebeholdningen

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Formanden satte til afstemning, at det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at På Vej og Familiehuset placeres i indskolingsbygningen på Lillevang Skole, afd. Lillerød, idet istandsættelsen finansieres af kontoen til bygningsvedligeholdelse:

- Miki Dam Larsen, Martin Wolffbrandt, Erling Petersen og Rasmus Keis Neerbek stemte for.
- Lisbeth Skov stemte imod, da hun ønsker, at det først afgøres, om der skal etableres et Familiehus, før der tages stilling til placering.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 05-02-2020

Formanden satte til afstemning, at udvalget tog orienteringen til efterretning.

For stemte Jesper Holdflod Pallesen, Jørgen Johansen og Erling Petersen.

Olav B. Christensen undlod at stemme.

Bilag

Om PÅ VEJ.pdf

Kortbilag - På Vej Engholm Plejecenter.pdf

Kortbilag - På Vej Lillevang afd. Lillerød.pdf

Punkt 11: Antik- og Kræmmermarked ved Skoven 4

20/515

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om tilladelse til etablering af Antik- og Kræmmermarked på P-pladsen ved Skoven 4, og herunder indstille den foreslåede afgift og øgede rengøring godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Michal Vandal -Schächter og Anne Katrine Tove Brix Nielsen-Schächter har søgt om tilladelse til afholdelse af Antik- og Kræmmermarked hver lørdag fra april til oktober med et forventet besøgstal på mellem 500 og 1.500 pr. gang. Der lægges i ansøgning op til, at der i forbindelse med markedet kan være enkelte andre aktiviteter som ponyridning, musikindslag mv.

Ansøger har drøftet forslaget med Allerød Bibliotek og Citymanageren, der finder at forslaget vil understøtte den løbende indsats for at skabe et levende miljø i Allerød Bymidte. Ansøger driver i forvejen Søllerød Loppemarked og har derfor erfaring med afholdelse af arrangementer af denne type.

Det er skønnet, at der kan etableres op til ca. 50 studepladser på arealet.

Det vurderes, at et kræmmermarked vil bidrage positivt til at skabe aktiviteter i bymidten og dermed understøtte udviklingen af bylivet.

Kommunens nuværende ”Regulativ for benyttelse af gadeareal i Allerød Kommune” er ikke gældende i forhold til arealet ved Skoven 4. Det foreslås derfor, at der gives en tilladelse for 2020, med udgangspunkt i det eksisterende regulativ i forhold til vilkår for studepladser. Regulativet skal evalueres i efteråret 2020, og i forbindelse hermed kan det besluttes, om der skal indgås en længerevarende aftale.

Tilladelse til evt. støjende aktiviteter som eksempelvis musik vil blive reguleret efter Miljøloven.

Det må formodes, at aktiviteterne vil medføre øget brug af toiletterne i bibliotekets stueetage om lørdagen, og at de allerede eksisterende problemer med renholdelse vil blive forstærket. Hvis ansøgningen om kræmmermarked imødekommes anbefales det derfor, at der sker en ekstra rengøring af disse toiletter og bibliotekets indgangsparti på lørdage. Udgiften til dette foreslås dækket af en del af afgiften for leje af arealet til kræmmermarkedet.

Med udgangspunkt i erfaringer fra Rudersdal, Hillerød og Furesø kommuner og det øgede behov for rengøring, anbefales det, at arealet lejes ud til 1.500 kr. pr. gang. En ekstra rengøring af indgangsparti og toilet i stueetagen hver lørdag koster 30.000 kr. om året.

Forslag 1

Forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med ansøger om afholdelse af Kræmmermarked i 2020 som ansøgt, og det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at det kan ske mod en stadesafgift på 1.500 kr. pr. arrangement og at der sikres en ekstra rengøring på lørdage.

Forslag 2

Der gives afslag til afholdelse af kræmmermarked som beskrevet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Forslag 1 og 2 vil medføre en ikke budgetlagt bruttoindtægt på ca. 52.000 kr. i 2020 og en afledt drift på 30.000 kr. ved forslag 1.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Formanden satte til afstemning, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med ansøger om afholdelse af kræmmermarked i 2020 som ansøgt, mod en stadesafgift på 1.500 kr. pr. arrangement og at der sikres en ekstra rengøring på lørdage (forslag 1). Tilladelsen gælder for ét år og evalueres herefter:

- Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Rasmus Keis Neerbek stemte for.
- Erling Petersen stemte imod.

Bilag

Ansøgning til et nyt marked i Allerød - Ansøgning til Allerød kommune vedr MAKs marked - antik og kræmmermarked.pdf

Punkt 12: Kirsebærgården 2 - 22, nedlæggelse af vejareal

20/642

Punkttype

Beslutning.

Tema

En af ejerne af ovennævnte ejendom, matr.nr. 4ev Kollerød, By Lyngø har forespurgt kommunen om muligheden for at tilkøbe en del af vejarealet bag ejendommen.

Udvalget anmodes om tage stilling til, om man er sindet at nedlægge arealet som vej og sælge det til grundejeren.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen.

Sagsbeskrivelse

Kommunen er blevet kontaktet af én af ejerne af ovennævnte ejendom, som, i forbindelse med ombygning af ejendommens 1. sal til boligformål, ønsker at erhverve et hjørneareal ud for ejendommens bagside, mod den offentlige sti og Allerød Gymnasium.

Det drejer sig om et areal på ca. 440 m², som er matrikulært vejareal (vejlitra 7000a) og som i dag fremstår som et lidt kedeligt hjørne mellem en bygning og fortovet. Se vedlagte kortbilag.

Med hjemmel i § 15 i Lov om Offentlige Veje kan Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tilkendegive, at arealet - efter en høringsperiode på 8 uger - kan nedlægges og efterfølgende sælges til naboejendommen matr.nr. 4ev Kollerød, By Lyngø.

Eventuelle ledninger vil skulle flyttes eller tinglyses uden udgift for kommunen.

Grundejeren har tilbudt 1.000,- kr./m² for arealet og er indforstået med at afholde alle udgifter i forbindelse med sagen.

Nedlæggelsesproceduren vil følge kap. 11 i Lov om Offentlige Veje.

Forslag 1

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at det omtalte areal nedlægges som offentlig vej for efterfølgende at kunne sælges til naboejendommen.

Forslag 2

Udvalget beslutter, at arealet ikke skal nedlægges og afhændes.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Intet i forbindelse med nedlæggelsesproceduren

Dialog/høring

Forslaget om nedlæggelse af vejarealet skal jf. Lov om Offentlige Veje. Af § 124, stk. 7 sendes i høring i mindst 8 uger ved de berørte ejendomme.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget indstiller forslag 1 til Økonomiudvalget og byrådet, dvs. at det omtalte areal nedlægges som offentlig vej for efterfølgende at kunne sælges til naboejendommen.

Bilag

Kortbilag

Punkt 13: Belægningspuljen 2020

20/503

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om, hvordan belægningspuljen disponeres i 2020 og hvilke veje, stier og fortove, der planlægges istandsat.

Kompetence

Teknik-, Erhverv-, Plan og Miljøudvalget har beslutningskompetencen

Sagsbeskrivelse

2020 er det sidste år af den 4-årige kontrakt, som kommunen indgik den 10. marts 2017 vedrørende asfaltarbejder.

Af kontrakten fremgår hvilke veje, der som udgangspunkt skal istandsættes i hvert af de 4 kontraktår.

I 2020 planlægges følgende istandsættelser udført:

Kørebaner:

- Nymøllevej, 1.800 m
- Drejøvej, 154 m
- Granhegnet, 160 m
- Knud Rasmussensvej, 350
- Nøglegårdsvej, 175 m
- Prins Valdemars Alle, 123 m (sag fremlægges på et senere møde)
- Tofteengen, 523 m
- Vassingerødvej, 2.010 m
- Søstjernevej, 546 m
- Farremosen, 1.110 m

Cykelstier, asfalt:

- Enghave Parkvej, 475 m, dobbeltrettet + sti i rundkørsel,
- Gydevang, 1.100 m, begge sider
- Kollerødvej, Rådhusvej – Vestvej, 185 m, begge sider
- Gl. Lyngvej, Kollerødvej – Rådhusvej, 1.070 m, begge sider

Flisefortove:

- Blovstrød Alle, 300 m, begge sider
- Sjælsø Alle, 475 m, en side
- Fresiavej, 127 m, begge sider

Asfaltfortove:

- Hørmarken, 167 m, begge sider
- Prins Valdemars Alle, 400 m (sag fremlægges på et senere møde)
- Lyøvej 1 – 17, 105 m
- Solsiden, 88 m (sag fremlægges på et senere møde)

Stier i eget trassé, asfalt

- Ejnars Sti, 1.500 m
- Sti, Engsvinget til Prøvestensvej, 260 m
- Sti, Mødekærgårdsvej til Folebjerggårdsvej, 355 m
- Sti, Banevang til Uglevang langs institutionen, 168 m
- Sti, Kirsebæralle til Aggebovej, 89 m
- Sti 90, til Havebovej 23, 114 m
- Sti bag Naurhegnet 3 – 5, 168 m
- Sti, Skyttevej til Sti 61, 121 m
- Sti, Gl. Nøglegårdsvej til Nordkranvej, 656 m
- Sti, Skyttevej til Rådhusvej, 432 m
- Sti, Højdevej til Lynge Bygade, 187 m
- Sti 90, Violvej til Rønnholt Parkvej, 135 m
- Sti, Cedervangen til Kollerødvej, 441 m

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Der er i budget 2020 afsat 8.171.700. kr. til belægningspuljen

Dialog/høring

Efter udvalgets behandling vil de forestående arbejder blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Listen over istandsættelsesarbejderne sendes til de ledningsejere, som er repræsenteret i Allerød Kommune.

De berørte grundejere informeres løbende umiddelbart inden arbejdet påbegyndes.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Kørebaner og cykelstier

Fortove og stier

Punkt 14: Anlægsregnskab for cykelsti på Kirkeltevej vest

20/58

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for cykelsti på Kirkeltevej vest godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav den 25. januar 2018 en anlægsbevilling på 3.269.000 kr. til færdiggørelse af cykelstier på Kirkeltevej vest.

Der er anlagt dobbeltrettet cykelsti i sydsiden af Kirkeltevej, fra den eksisterende sti og frem til Frederiksborgvej. Som led i projektet er der udført forbedringer af cykelkrydsningen af Kirkeltevej ved Frederiksborgvej. Mindreudgiften skyldes billigere entreprenørtilbud end forventet.

Der er afholdt udgifter for 4.315.384 kr. og modtaget 1.290.477 kr. i statstilskud fra cykelpuljen. Nettoudgiften udgør således 3.024.907 kr., hvilket svarer til en mindreudgift på 244.093 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 3.269.000 kr.

Anlægsudgift: 3.024.907 kr. (netto)

Anlægsregnskabet afsluttes således med en mindreudgift på 244.093 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Cykekesti Kirkeltevej vest.pdf

Punkt 15: Anlægsregnskab for afværgeforanstaltninger vedr. olieforurening

20/802

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for afværgeforanstaltninger vedr. olieforurening godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav den 25. februar 2016 en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til oprensning af olieforurenede grund på Kirkeltevej. Der blev indhentet konkret tilbud på oprensningen og 22. juni 2017 blev givet en yderligere bevilling på 1,0 mio. kr. Som følge af større udbredelse end forventet blev der den 22. november 2018 givet en tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. til oprensningen. Endelig blev der den 28. november 2019 givet en bevilling på 491.000 kr. som følge af yderligere omkostninger til arbejdet. Samlet bevilling udgør hermed 5.891.000 kr.

På Kirkeltevej har Niras for Oliebranchens Miljøpulje foretaget en oprensning af olieforurening efter spild fra nedgravet fyringsolietank. I perioden 2012-16 er udført en række undersøgelser til vurdering af forureningens udbredelse i jorden. Allerød Kommune meddeler oktober 2016 påbud om afhjælpende foranstaltninger over for olieforureningen på ejendommen Kirkeltevej. I perioden 2017-18 nedrives eksisterende hus og der udføres en række afgrænsende undersøgelser til beskrivelse af den endelige forureningsudbredelse. Primo 2019 påbegyndes bortgravning af forureningen i en spunsafstivet udgravning. Oprensning og reetablering er udført.

Oprensningen har været præget af store omkostninger grundet nødvendig ændring i spunsmetode og større jordmængder, som følge af kraftig regn, samt heraf afledte konsekvenser.

Der er afholdt udgifter for 5.874.364 kr., hvilket svarer til en mindreudgift på 16.636 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 5.891.000 kr.

Anlægsregnskab: 5.874.364 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et mindreforbrug på 16.636 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for afværgeforanstaltninger vedr. olieforurening

Punkt 16: Sag fra byrådsmedlem Erik Lund - genoptagelse

19/11419

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Erik Lund har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 28. november 2019, at oversende sagen til Teknik-, Erhvervs-, Plan-og Miljøudvalget.

Supplerende tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. januar 2020, at genoptage sagen med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat er vedlagt som bilag.

Sagsbeskrivelse

"I forbindelse med opførelse af dry-land i Blovstrød Svømmehal har man "glemt" de gældende regler for brandsikkerhed.

Det forholder sig nemlig sådan, at med de nugældende regler (bl.a. DBI 024) kan svømmehallen ikke godkendes til mere end 150 personer, med mindre der som minimum etableres:

- 1: En slangevinder (en brandslange, der hænger på væggen)
- 2: Et manuelt varslingsanlæg. Det sidste er et anlæg, hvor man går hen og trykker på en knap, og så lyder en sirene eller endnu bedre en stemme i højttalere, der beder en om at forlade hallen.

Der er godt nok et varslingsanlæg i hallen allerede, men efter udvidelsen er det formentlig ikke tilstrækkeligt længere, da det med lukkede døre ind mellem mellemgang og svømmehal ikke kan høres i hallen, når der er mange mennesker.

Sigma Swim Allerød holder hvert år ca. 4 weekendstævner, en række mindre interne træningsstævner, aktiviteter for vores parasvømmere samt klubmesterskab i svømmeskolen, hvor antallet af mennesker i hallen nemt overstiger de 150 tilladte personer.

Ydermere kan der opstå udfordringer i den daglige brug, hvor hallen benyttes af en stor del af Allerøds børn og unge, da begrænsningen grundet delt flugtvej (i form af mellemgangen) gælder for bygningen, ikke bare hallen. I de situationer, hvor der er undervisning i bassinet samtidig med at et hold er på vej væk gennem omklædningen og et nyt hold ankommer samme sted, kan vi komme tæt på grænsen, hvis bare halvdelen af børnene også har deres forældre med.

Klubben har i starten af oktober afholdt et stævne for de mindste svømmere, hvor der var langt over 200 personer til stede i hallen. Her har klubben fået dispensation og bruger brandvagter, men beredskabschef Martin Howardsen har gjort det fuldstændig klart, at dette ikke kan lade sig gøre fremadrettet.

Da jeg ikke ønsker, at vi går på kompromis med brandsikkerheden i vores bygninger, foreslår jeg en tillægsbevilling på 100.000 kr. til etablering af en slangevinder og et manuelt varslingsanlæg i Blovstrød svømmehal.”

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 28-11-2019

Sagen oversendes til Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-01-2020

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning og henlægger sagen.

Bilag

Notat - brandforhold i Blovstrød Svømmehal 2.pdf

Punkt 17: Sag fra byrådsmedlem Erik Lund - genoptagelse

19/12077

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 28. november 2019, at oversende sagen til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Supplerende tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede d. d. 7. januar 2020, at genoptage sagen med notat fra Forvaltningen.

Notat fra Forvaltningen er vedlagt.

Sagsbeskrivelse

”I en netop offentliggjort undersøgelse fra EjendomDanmark udnævnes Allerød til landets mindst ejendomsvenlige kommune, hvilket bl.a. skyldes den meget lange byggesagsbehandlingstid, der er steget fra i gennemsnit 53 dage i 2018 til 93 dage i 2019.

Det seneste år er jeg blevet kontaktet af flere borgere, virksomheder og andre, der oplever en byggesagsbehandling, der er både bureaukratisk og langsommelig, og hvor borgere og virksomheder føler sig modarbejdet af kommunen.

Jeg ønsker en tilbundsående undersøgelse af de arbejdsgange og arbejdsrutiner, der er i Allerød kommune i forhold til byggesagsbehandlinger og andre byggetilladelser.”

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 28-11-2019

Sagen oversendes til Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-01-2020

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget besluttede, at henlægge sagen, idet progressionen i byggesagsbehandlingstider følges med næste afrapportering om et år.

Bilag

Notat til sag fra Erik Lund om byggesagstider.pdf

Artikkel Allerød Nyt

Oversigt Dansk Byggeri.pdf

Punkt 18: Borgerdrevet forslag vedrørende træpolitik for bymidten

19/12628

Punkttype

Beslutning

Tema

Der er afleveret 74 underskrifter med anmodning om at få et borgerdrevet forslag vedrørende en træpolitik for bymidten optaget på byrådets dagsordenen.

Byrådet besluttede den 19. december 2019, at oversende sagen til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Supplerende tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. januar 2020, at genoptage sagen med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat er vedlagt.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har besluttet, at borgere bosiddende i kommunen har mulighed for at anmode byrådet om at drøfte et forslag. Det kræver, at 40 borgere bosiddende i Allerød Kommune står bag forslaget.

Borgmesteren vil herefter på vegne af borgerne fremsætte forslaget på et kommende møde i byrådet.

Byrådet har herefter mulighed for at drøfte et borgerdrevet forslag og tage stilling til den videre proces, som for eksempel kan være at videresende sagen til det fagudvalg, der har kompetencen på det pågældende område.

Kun forslag, der vedrører kommunernes anliggender, kan drøftes. Byrådet kan desuden afvise forslag, hvor der én gang er truffet beslutning, medmindre der foreligger nye oplysninger. Dette vil altid bero på en konkret vurdering.

Videresendes sagen til et fagudvalg, er der mulighed for at lade sagen blive yderligere oplyst af Forvaltningen, fx når en sag kan have økonomiske effekter.

Det konkrete borgerdrevne forslag

” Vi vil gerne foreslå at der udvikles en træ-politik for Lillerød Bymidte i Allerød.

En ambitiøs træpolitik med det klare formål at få flere træer og mere natur ind i byen, til glæde for biodiversitet, klima, borgere og byliv. Dette vil sikre at ældre og karakterfulde træer beskyttes, at der plantes nye træer, og at der sættes konkrete mål for hvor stor en andel af bymidten vi fremover ønsker dækket af trækroner.

En grøn og frodig bymidte, med mange gamle og unge bytræer — og områder med reel by-skov — vil gøre vores by mere bæredygtig, klima- og biodiversitetsvenlig. Det vil også gøre bymidten til et rart sted at bo og et sted vi har lyst til at komme. Et sted hvor handel kan kombineres med andre fællesskaber, og dermed liv.

En træpolitik vil derfor sikre at bymidten, — og Allerød kommune — får en stærk og synlig grøn identitet, der lever op til Byrådets vision om at være Tæt på naturen og Tæt på hinanden.

Vi håber byrådet vil tage godt imod vores forslag.”

Forslag til principper er vedlagt som bilag.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 19-12-2019

Sagen oversendes til behandling i Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-01-2020

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget besluttede, at de foreslåede principper skal indgå i planlægningen af bymidten samt i udmøntningen af beplantningsstrategi for hele kommunen.

Bilag

Bilag til borgerforslag - principper

Notat - borgerforslag om træpolitik i bymidten.pdf

Punkt 19: Borgerhenvendelse om kloakproblemer

18/11113

Punkttype

Orientering.

Tema

Blovstrød Backetops Grundejerforening har rettet henvendelse til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget om problemer med spildevand i kældre ved kraftig regn. Henvendelsen fremgår af bilag 1.

Udvalget orienteres om problematikken.

Sagsbeskrivelse

Blovstrød Backetops Grundejerforening oplyser i henvendelsen, at beboerne i Backetoppens ulige numre 21-43 gennem flere år har oplevet, at der kommer spildevand i kælderen hos nogle af beboerne. Senest har de i 2018 oplevet kælder-oversvømmelser tre gange.

Grundejerforeningen har siden 2018 været i dialog med både Forvaltningen og Novafos om deres problemer. Grundejerne er blevet vejledt om, hvilke tiltag, de selv kan gøre, for at forhindre problemerne. Grundejerforeningen er dog af den opfattelse, at kommunen som myndighed og Novafos som ansvarlig for kloaksystemets funktion er forpligtet til at afhjælpe problemet.

Forvaltningen har forelagt henvendelsen fra grundejerforeningen for Novafos, der har svaret med vedlagte notat, se bilag 2.

Området er fælleskloakeret, dvs. at husspildevandet og regnvandet løber i samme kloakledning. Området ligger ”øverst” i kloaksystemet, dvs. at der ikke er regnvand og spildevand fra andre områder, der løber igennem kloakkerne i området ved Backetoppen.

Novafos har senest udført tv-inspektion af kloakkerne i området i 2019, foranlediget af henvendelser fra grundejerforeningen. Ved inspektionen er der ikke konstateret brud på ledningerne, tilstopninger eller andet, der nedsætter kapaciteten i kloakledningerne.

Kloakkerne i området er dimensioneret efter gældende praksis på anlægstidspunktet. Der er ikke taget hensyn til klimaændringer.

Novafos er forpligtet til at efterleve kommunens spildevandsplan. Af spildevandsplanen fremgår, at serviceniveauet for nye kloakker og for større renoveringer er opstuvning til terræn ved 10-års hændelser under hensyntagen til klimaændringer. For bestående anlæg skal serviceniveauet være realiseret i hele kommunen i 2040. Inden 2040 vil Novafos skulle gennemgå området for at tage højde for klimaændringer.

Novafos og Forvaltningen vil i det kommende år gå i gang med en områdeplanlægning for kommunen. Områdeplanerne skal identificere, hvor i kommunen, der er størst problemer med kloakkerne, og vil danne baggrund for en prioritering af indsatsen indenfor Novafos’ økonomiske ramme.

Også efter en eventuel opdimensionering af fælleskloakken i området vil der være risiko for oversvømmelse af kældre ved regnhændelser større end 2-års hændelser. Novafos har ikke pligt til at hindre dette.

Grundejere har selv ansvaret for, at sikre sig mod kælderoversvømmelser. Dette følger af bygningsreglementet og kan f.eks. ske ved at installere højvandslukke eller pumpe på afløb fra kælderen. Hverken kommunen eller Novafos har hjemmel til at betale for tiltag på enkelte borgeres private grunde.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at orienteringen tages til efterretning.

Dialog/høring

Både Forvaltningen og Novafos har tidligere været i dialog med Blovstrød Bakketops Grundejerforening og har vejledt dem om hvilke tiltag, de kan gøre, for at forhindre oversvømmelser af kældrene med spildevand.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet borgerne tilbydes et møde med Forvaltningen og Novafos om sagen.

Bilag

Henvendelse fra Blovstrød Bakketops grundejerforening - Kloakproblemer Bakketoppen 21 til 43

Notat fra Novafos om afløbsforhold Bakketoppen, Blovstrød 2.0.pdf - Afløbsforhold Bakketoppen, Blovstrød

Punkt 20: Sag fra Blovtrød Listen

20/913

Punkttype

Beslutning.

Tema

Blovstrød Listen har d. 10. januar 2020 bedt om, at nedenstående sag kommer på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Blovstrød Listen ønsker følgende på næste TEPMU udvalgsmøde.

Vi forstår, bla. ud fra opslag i facebookgruppen ”Politik i Allerød” at der langs Nymøllevej ofte holder mange firmalastbiler, formegentlig mens de venter på en tur hjem eller andet. Det fremgår også ,at kommunen er orienteret fra forskellige om dette.

Der nævnes vogne, der har været set i 18 dage parkeret på rastepladser langs Nymøllevej, og der er billede af en ud for Vestrehus. Det fortælles at det flyder med affald, at lastbilchauffører overnatter. Det fortælles også, at man jfr. skiltning ikke må køre ind med lastbiler.

I diagloger efterfølgende fremgår det, at området benyttes til toilet.

Vi forstår, at der er taget kontakt til både kommune og til politi.

Hos forvaltningen har tilbagesvar været at ” skiltningen er tip-top og at ulovligheder skal meldes til politiet” (hvilket så borgerens selv skal gøre).

Vi ved alle at politiet har andet at lave, så derfra sker der tilsyneladende ingenting.

Det vi ønsker afklaret er:

- Må lastbilerne holde der – og hvor længe?
- Er rastepladserne til virksomhedsbrug eller til privatbrug – hvad er reglerne her og hvordan (evt) håndhæves de ?
- HVIS de må holde der og de må sove der, bør der så ikke opsættes toilet og måske flere affaldsbeholdere mv?”

Blovstrød Listen har vedlagt en række fotos. Disse er vedlagt som bilag.

Administrationens forslag

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Genoptages med notat fra Forvaltningen.

Bilag

Henvendelse inkl. fotos.pdf

Punkt 21: Sag fra byrådsmedlem Martin H Wolffbrandt

20/189

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Martin H Wolffbrandt har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 23. januar 2020, at sagen oversendes til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Sagsbeskrivelse

”Konservative ønsker at reducere trafikgenerne fra Erhvervsområdet Farremosen i det omfang det er muligt. På baggrund af informationer om at trafikken af lastbiler fra Farremosen generer på Farremosen (vejen) og er set køre til Lillerød bymidte ønsker jeg en sag på byrådets dagsorden med henblik på at få afdækket to forhold:

1) Har forvaltningen informationer (f.eks. i forbindelse med udarbejdelsen af fremkommelighedsanalysen) om at lastbiler fra Farremosens erhvervsområde benytter Farremosen (vejen) eller kører til Lillerød bymidte.

2) Hvilke muligheder har vi i byrådet for at bidrage til at skiltningen er hensigtsmæssig (f.eks. hastighedsgrænser, ”Ærindekørsel tilladt”, ”Gennemkørsel forbudt for køretøjer >3,5t” ved indkørslen til Farremosen, ved Rådhusvej (indkørsel fra Nymøllevej) og/eller ved Lyngvej). Er kommunen i løbende dialog med politiet om skiltning?”

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 23-01-2020

Sagen oversendes til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-02-2020

Genoptages med notat fra Forvaltningen.