

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 25-03-2025

Mødedato Tirsdag d. 25. marts 2025 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald (Afbud), Anders Glümer, Erik
Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Besøg af Rådet for Bæredygtig Udvikling vedr. fremtidig dialog.....	5
Forslag til Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret samt kommuneplantillæg nr. 4.....	6
Tillæg XIII til spildevandsplan 2013.....	9
Principbeslutninger vedrørende ny spildevandsplan.....	11
Supercykelsti Frederikssund-Farumruten.....	18
Fordyrelse af anlægsprojekt - ny venstresvingsbane Nymøllevej-Farremosen.....	20
Administrationspraksis for sikkerhedsstillelse ifm byggetilladelse mv.....	22
Disc Golfbane i Lynge Grusgrav.....	24
Renovering af Engholm Svømmehal.....	27
Sag udvalgsmedlem Anders Glümer om trafiksikkerhed i Blovstrød.....	29
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	31

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

24/14033

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Ingen.

Afbud Esben Buchwald, Torbjørn Barfod

Punkt 2: Meddelelser

24/14033

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Afgørelse fra Byfornyelsesnævnet

Byfornyelsesnævnet har stadfæstet Allerød Kommunes afgørelse om ikke at tage Byfornyelsesloven i anvendelse til at kondemnere andelslejligheden Bregnerødvej 156, 1.

Kommunens afgørelse er ikke ugyldig på grund af forkert anvendelse af loven, som anført af klager. Byfornyelsesnævnet præciserer, at der er en vid adgang til delegation, at nævnet ikke enig i vejledningen om at afgørelser ikke kan delegeres, og at det er almindeligt at afgørelser om kondemnering træffes af kommunernes forvaltninger.

Kommunens afgørelse er kun efterprøvet for så vidt angår retlige spørgsmål. Byfornyelsesnævnet kan ikke afprøve kommunens skøn, eller afgørelser efter anden lovgivning.

Afgørelsen er vedlagt som bilag.

2 Status på Grøn trepart

Allerød Kommune deltager i de to lokale treparter for vandoplandene Øresund og Roskilde- & Isefjord. Kommissoriet for arbejdet med Grøn Trepert Øresund er nu vedtaget. Kommissoriet for arbejdet med den Grønne Trepert i vandopland Isefjord & Roskildefjord revideres yderligere og forventes vedtaget på det kommende møde i styregruppen.

Lokalt arbejdes der i Allerød Kommune med at afdække mulige projekter til arealomlægning. Denne screening er den indledende fase i processen for arealomlægningen, og vil blive drøftet på møder for de enkelte vandoplands treparter.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Afgørelse fra byfornyelsesnævnet.pdf

Afbud Esben Buchwald, Torbjørn Barfod

Punkt 3: Besøg af Rådet for Bæredygtig Udvikling vedr. fremtidig dialog

22/11369

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget besluttede d. 25. februar 2025, at Rådet for Bæredygtig Udvikling (RBU) inviteres til det kommende møde.

Formand for RBU Niels Erik von Freiesleben og rådsmedlem Bolette Brødsgaard deltager som repræsentanter for RBU og er indbudt til kl. 7:45.

Sagsbeskrivelse

RBU sendte den 22. januar 2025 vedlagte henvendelse til formanden for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget med rådets ønsker om dialog med udvalget.

På baggrund af henvendelsen besluttede udvalget, at RBU inviteres til mødet d. 25. marts 2025 med henblik på en drøftelse af den fremtidige dialog.

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet der afholdes 2 årlige møder med RBU.

Bilag

RBU_Henvendelse til MEBU om rammer for samarbejde.docx

Afbud Esben Buchwald

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret samt kommuneplantillæg nr. 4

24/12434

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Økonomiudvalget vedtog den 12. november 2024 at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for arealet syd for Sortemosevej, samt et kommuneplantillæg med nye rammer for bygningshøjde.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan 1-144 for Teglværkskvarteret inkl. forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret skal give mulighed for byggeri af friplejehjem, senioregnede boliger og to bofællesskaber. De fire bebyggelser vil sammen udgøre Teglværkskvarteret.

Udarbejdelsen af lokalplanen tager udgangspunkt i skitseprojektet, som indgår i udviklingsaftale med forkøbsret, der er indgået med PensionDanmark. Skitseprojektet, som viser PensionDanmarks overordnede visioner for området og som illustrerer områdets fysiske fremtoning, har været retningsgivende for lokalplanens formål. Input og opmærksomhedspunkter fra Input- og procesmødet den 23. oktober 2024, er inddraget i lokalplanarbejdet, jf. sagen i Økonomiudvalget den 12. november 2024.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen afgrænses til matr.nr. 6a, Blovstrød By, Blovstrød, som dækker et område på ca. 67.000 m². Med lokalplanen aflyses den del af eksisterende lokalplan 117 for idrætsanlæg og vej mellem Sortemosevej og Østre Teglværksvej i Blovstrød og lokalplan 1-141 Boliger ved Teglskoven, som er omfattet af Forslaget til lokalplan.

Lokalplanens overordnede principper er at fastsætte, hvor på arealet friplejehjem, senioregnede boliger og bofællesskaber skal placeres samt, at sikre en bebyggelsesstruktur, der bidrager til at gøre kvarteret levende og inkluderende. Grundstrukturen for lokalplanen er fastlagt ved inddeling af området i fire delområder med hver deres anvendelse; Friplejehjem, senioregnede boliger, bofællesskabet Virke (50+) og Generations bofællesskabet. Lokalplanens delområde I og II udlægger areal til offentlige formål. Planlovens § 48 bestemmer om udlæg af ejendomme til offentlige formål at: ”Når en lokalplan eller en byplanvedtægt har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.”

Lokalplanen fastligger en øst-vestgående cykel- og gangsti og et stinetværk på arealet. Stiforbindelsen forbinder bofællesskaberne med friplejehjemmet, de senioregnede boliger og Sortemosevej. I området omkring plejehjemmet er der fastlagt stiforbindelser med krav om minimumsbredde og belægningstype for at sikre hensynet til beboerne på plejehjemmet samt gående trafik til og fra Sortemosevej. Der er ikke fastlagt en gennemgående stiforbindelse til Blovstrød Teglværksvej/Teglskoven i den sydlige del af området.

Der har tidligere været udgravet ler på arealet, som siden hen er blevet anvendt til landbrug. Særligt lergravningen har haft indflydelse på det nuværende terræn. Lokalplanen tillader terrænregulering med henblik på at sikre tilgængelighed i

byggeriet og fremme projektets bæredygtighed. Dette sker ved at muliggøre jordflytning fra bakketoppene midt på arealet til den nordlige del af arealet, hvor terrænet ligger i en lavere kote end Sortemosevej.

Intentioner for landskabet er at arbejde med tre landskabstypologier, som er engen, fælleden og de nære landskaber. Visionen for landskabet og beplantninger er beskrevet i redegørelsen af planen. Lokalplanen fastsætter, hvor på arealet der skal benyttes hjemmehørende plantearter. Lokalplanen indeholder ikke en beplantningsplan og stiller ikke krav om plantning af træer eller andre beplantningstyper.

Det er fastlagt, at friplejehjemmets facade skal bestå delvist af tegl således, at der er sikret en reference til arealets betydning for teglværksdriftens historie i Allerød Kommune. Skitseprojektet indeholdte visualiseringer af bygninger og arkitektur, hvor et af de mærkbare arkitektoniske virkemidler var tagudhæng og skrå tage. Lokalplanen stiller krav om begge dele, dog er der sikret en fleksibilitet i bestemmelserne.

Friplejehjemmets beboere er sikret adgang til en tagterrasse på 1. etage på mindst 200 m². Der er ikke fastlagt minimumsstørrelser for fælles udendørs opholdsareal, som gårdrum, grønne arealer til fællesskab o. lign i nogle af bebyggelserne.

P-normer for både biler og cykler i forbindelse med boligerne følger de retningslinjer, som vil være gældende for den kommende kommuneplan.

Udvikler og Novafos samarbejder om regnvandshåndteringen af arealet. Lokalplanen fastsætter minimumsstørrelsen af den samlede arealreservation til regnvandssø i den sydlige ende af arealet. Lokalplanen giver mulighed for etablering af rekreative regnvandsløsninger som grøfter, regnvands render, regnvandsbede.

Miljøstyrelsen anmodes om en sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen sideløbende med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Kommuneplantillæg

Med kommuneplantillægget tages et område svarende til lokalplanområdet ud af den eksisterende kommuneplanramme BL.BE. O2. Det nye rammeområde, BL.O.04, afgrænses i overensstemmelse med lokalplanafgrænsningen. Rammebestemmelserne for det nye rammeområde BL.O.04 ændres til en øget bygningshøjde fra 11 til 17 meter og præcision af anvendelsen (offentlige formål), så anvendelsen institution indgår under den specifikke anvendelse.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening for krav om miljøvurdering af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Det nye kommuneplantillæg indeholder en afgrænsning i overensstemmelse med lokalplanafgrænsningen. Det er vurderet, at planforslagene ikke muliggør ændringer, der kan medføre miljømæssige påvirkninger af et væsentligt omfang. Afgørelsen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget og kan påklages indtil 4 uger fra offentliggørelsen.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at forslag til lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret sendes i offentlig høring i 8 uger.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at forslag til lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret ikke sendes i høring på det foreliggende grundlag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Der blev afholdt input- og procesmøde den 23. oktober 2024

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret samt kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger.

Afgørelsen om miljøscreening suppleres med oplysninger om fund og flytning af hugorm.

Høringssvar fra Seniorrådet er vedlagt referatet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 - Teglværkskvarteret.pdf

Sindetskrivelse_.pdf

Screening for miljøvurdering_.pdf

Høringssvar fra Seniorrådet. pdf

Afbud Esben Buchwald

Punkt 5: Tillæg XIII til spildevandsplan 2013

25/1149

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille Tillæg XIII til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Formålet med tillæg nr. XIII til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013 er at skabe det planmæssige grundlag for kloakering af et nyt lokalplanområde indeholdende friplejehjem, senioregnede boliger/tryghedsboliger, generationsbofællesskab, og seniorbofællesskab. Det ny kloakopland ligger på matrikel 6a, Blovstrød By, Blovstrød og kommer til at hedde BG6.

Kloaksystemet laves som separatkloak, dvs. spildevand og regnvand løber i hver sin ledning. Novafos etablerer et eller to bassiner til rensning og forsinkelse af regnvandet indenfor kloakoplandet. Det rensede regnvand ledes til Drabæk.

Det ny kloakopland ligger på matrikel 6a, Blovstrød By, Blovstrød. Der er mulighed for senere udstykning. Hvis oplandet senere udmatrikuleres, skal hver enkel matrikel have en tilslutningstilladelse. Matrikel 6a udmatrikuleres i fire matrikler ved etablering.

Tillægget beskriver de afledte effekter af kloakering af matriklen, herunder ændringer i spildevandsbelastningen af Lillerød Renseanlæg, regnvandsudledning til Drabæk, berørte lodsejere, tidsplan og økonomi.

Desuden foretages en ændring i tillæg X for så vidt angår ejendommen Høveltsvangsvej 84, matr.nr. 21c, Høveltsvang, Uggeløse, som med tillægget fremover vil indgå i det separatkloakrede kloakopland GO og få en afløbskoefficient for regnvand på 0,3. Da ændringen til tillæg X er ubetydelig i forhold til de vurderinger og beregninger, der er foretaget i tillæg X, medfører det ingen yderligere ændringer i tillæg X.

Samtidig med at udkastet til tillæg XIII til spildevandsplan 2013 sendes i 8 ugers offentlig høring, vil udkast til miljøscreening af tillægget blive sendt i 4 ugers myndighedshøring.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller Tillæg XIII til Spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi og finansiering

Udmøntningen af spildevandsplanen er brugerfinansieret, og tillæg XIII til spildevandsplan 2013 har derfor ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Dialog/høring

Tillægget til spildevandsplanen skal udsendes i offentlig høring i 8 uger. Herefter vil høringssvar blive forelagt udvalg og byråd, inden forslaget kan vedtages af byrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget indstiller Tillæg XIII til Spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til TillægXIII til spildevandsplan 2013 (rettet).PDF

Afbud Esben Buchwald

Punkt 6: Principbeslutninger vedrørende ny spildevandsplan

22/14679

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Kommunens nuværende spildevandsplan er fra 2013 og skal revideres. Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget godkendte kommissorium for arbejdet på møde den 17. juni 2022.

Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes udvalget om at tage stilling til nogle principielle spørgsmål i forbindelse med udarbejdelse af den reviderede spildevandsplan.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Kommunen er forpligtet efter miljøbeskyttelsesloven til at have en spildevandsplan. Planen skal bl.a. indeholde en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen.

Spildevandsplanen udgør grundlaget for, at spildevandsforsyningselskabet kan etablere kloakker for nye byudviklingsområder. Den er samtidig hjemmel for de afgørelser, kommunen træffer på spildevandsområdet. Hertil kommer, at den enkelte kommune typisk i spildevandsplanen har beskrevet et administrationsgrundlag, som fastlægger retningslinjer for sagsbehandlingen på området.

Siden vedtagelsen af kommunens nuværende spildevandsplan i 2013 er lovgivningen på området ændret, samtidig med at kommunen er under væsentlig udvikling med nye bolig- og erhvervsområder. Der er derfor behov for en revision af spildevandsplanen.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har på mødet den 17. juni 2022 godkendt et kommissorium for udarbejdelse af en ny spildevandsplan. Af kommissoriet fremgår, at der skal træffes en række politiske valg om bl.a.:

- Fastsættelse af serviceniveau for oversvømmelse fra kloakkerne.
- Fastsættelse af administrationsgrundlag for håndtering af tag- og overfladevand i tilslutningstilladelser.
- Fastsættelse af kloakeringsstrategi (herunder om nye kloakoplande udelukkende kloakeres for spildevand eller separatkloakeres, og om eksisterende kloakoplande helt eller delvis skal separatkloakeres).

Efterfølgende har byrådet den 30. maj 2024 taget en principbeslutning om, at alle fælleskloakerede områder i kommunen skal separeres af hensyn til klimatilpasning af kloaksystemet.

I dette dagsordenspunkt skal der tages stilling til følgende punkter:

1. Princip for kloakering af byudviklingsområder
2. Afledningsret
3. Frist for separering på egen grund i forbindelse med kloakseparering
4. Tilladelse til udtræden af kloakforsyningen
5. Serviceniveau for regnvandskloakker
6. Obligatoriske tømningsordninger

Punkterne er beskrevet nedenfor samt uddybet i bilag 1.

1. Princip for kloakering af byudviklingsområder

Der ønskes politisk beslutning om det generelle kloakeringsprincip for byudviklingsområder.

I den nuværende spildevandsplan er kloakeringsprincippet for nye byudviklingsområder (både bolig og erhverv) angivet som spildevandskloakering. Det betyder, at husspildevand og industrispildevand fra byudviklingsområderne ledes til Novafos' spildevandskloak, mens regnvand skal håndteres ved privat foranstaltning på de enkelte ejendomme, typisk ved nedsivning i faskine.

Princippet om spildevandskloakering har efterfølgende vist sig svært at håndhæve i praksis for almindelige parcelhusgrunde og rækkehusbebyggelser, da det mange steder ikke er muligt at nedsive regnvandet på grunden, og der ikke findes metoder til at forsinke afledningen til de meget lave afløbstal.

Det foreslås at ændre princippet for kloakering af byudviklingsområder, så byudviklingsområder fremadrettet som udgangspunkt bliver separatkloakeret. Herved bliver det Novafos, der har ansvaret for håndtering af både spildevand og regnvand. Dermed sikres, at høj faglighed og erfaring indgår i både designet og etableringen samt driften og vedligeholdelsen af regnvandsanlæggene.

2. Afledningsret

Der ønskes politisk beslutning om, at grundejernes afledningsret fastsættes som maksimale afløbskoefficienter, samt stillingtagen til de maksimale afløbskoefficienter. Afløbskoefficienten angiver, hvor meget regnvand, der maksimalt må afledes til kloakken i forhold til grundens samlede areal.

Formålet med at fastsætte en maksimal afledningsret er at sikre, at kloaksystemet ikke overbelastes med risiko for oversvømmelser til følge.

I den nuværende spildevandsplan blev der, som omtalt ovenfor, besluttet, at der ved nye byggetilladelser blev stillet krav om at regnvand ikke skulle ledes til kloak, men skulle håndteres ved privat foranstaltning, f.eks. ved nedsivning i faskine. Hvis det ikke var muligt at håndtere regnvand på egen grund ved nedsivning, kunne der i fælleskloakerede eller separatkloakerede områder gives tilladelse til afledning af regnvand til kloakken svarende til 1 l/s/ha grundareal. Dette svarer til en afløbskoefficient på under 0,01.

Det har efterfølgende vist sig svært at håndhæve i praksis for almindelige parcelhusgrunde og rækkehusbebyggelser, da det mange steder ikke er muligt at nedsive regnvandet på grunden, og der ikke findes metoder til at forsinke afledningen til de meget lave afløbstal.

I kommunens tidligere spildevandsplan fra 2008 var der i stedet fastsat maksimalt tilladelige afløbskoefficienter på mellem 0,2 og 0,6 afhængigt af områdetypen (f.eks. åbent og tæt lavt boligområde, etageboligområde, industriområde).

Novafos-samarbejdet har i oktober 2024 udarbejdet et notat om afledningsret. I notatet anbefales, at kommunerne fastsætter maksimale afløbskoefficienter på matrikelniveau. For at afløbskoefficienterne bliver gældende for grundejerne, skal de meddeles grundejerne i tilslutningstilladelser efter miljøbeskyttelsesloven.

Det foreslås, at der fastsættes maksimale afløbskoefficienter på matrikelniveau og områdeniveau i spildevandsplanen svarende til nedenstående skema:

Anvendelse jf. kommuneplan og lokalplan	Maksimalt tilladelige afløbskoefficient, matrikel	Maksimalt tilladelige afløbskoefficient, område
Boligområder, åben lav	0,3	0,3
Boligområder, rækkehuse mv.	0,6	0,3
Boligområder, etageboliger	0,4	0,4
Blandet bolig og erhverv	Som boligområde, hhv. industriområde og	0,6

	kontorområde	
Centerområder	0,8	0,8
Industriområder	0,8	0,8
Kontorområder	0,6	0,6
Serviceområder (område til offentlige formål)	0,6	0,6
Parker og grønne områder	0,1	0,1

3. Frist for separering på egen grund i forbindelse med kloakseparering

I forbindelse med separering af fælleskloakerede områder vil grundejerne blive orienteret om, at de skal separere spildevand og regnvand på egen grund. Orienteringen vil ske ved brev til hver enkelt grundejer.

Der ønskes en politisk beslutning om tidsfristen fra kommende separering meddeles grundejeren, til grundejeren skal have gennemført separeringen på egen matrikel. Omlægningen af kloakken skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Når Novafos har anlagt separate kloakledninger til spildevand og regnvand, vil kommunen påbyde grundejerne at tilslutte deres spildevand og regnvand til de separerede kloakledninger.

Den miljømæssige gevinst af separeringen er først realiseret, når alle ejendommene i det separerede område har omlagt kloakken på egen grund, og har tilsluttet deres spildevand og regnvand til de separerede kloakledninger. Indtil dette er sket, kan der stadig forekomme overløb af urensset spildevand til vandområder i kommunen. Derfor er det optimalt, at der går forholdsvis kort tid, fra Novafos har anlagt de separate kloakledninger, til alle ejendommene i området er separeret.

Af hensyn til at grundejerne har mulighed for at spare op til at omlægge kloakken på egen grund til separatkloakering, foreslås det, at grundejerne orienteres om separeringen minimum fem år, inden de skal have omlagt kloakken på egen grund og have tilsluttet deres spildevand og regnvand til Novafos' separerede kloakledninger.

4. Tilladelse til udtræden af kloakforsyningen

Ifølge spildevandsbekendtgørelsen skal spildevandsplanen indeholde oplysning om områder, hvor kommunen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten helt eller delvis.

Der ønskes en politisk beslutning om kommunen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten for tilslutning af regnvand til kloakken.

Når der er ført kloakstik frem til en ejendom, har grundejeren som udgangspunkt både ret og pligt til at tilslutte ejendommens spildevand og regnvand til kloakken.

Der er en række miljømæssige fordele ved at regnvandet håndteres på egen grund:

- Frakobling af regnvand fra eksisterende kloaksystemer vil sikre forbedret hydraulisk kapacitet i kloaksystemerne samt mindre belastning af de vandløb, som regnvandskloakken udleder til.
- Nedsivning af regnvandet vil være positivt for grundvandsdannelsen.
- Regnvandsbede og regnvandsdamme kan sikre, at der holdes på regnvandet, hvilket vil sikre en større robusthed i perioder med tørke.
- En regnvandstønde, der opsamler regnvand til anvendelse til vanding i haven, mindsker brugen af drikkevand/grundvand.
- Lokale håndtering af regnvand kan desuden indgå som et merværdiskabende element i havearkitekturen.

Det foreslås, at der angives i den nye spildevandsplan, at kommunen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten for regnvand, forudsat at der er meddelt tilladelse til privat håndtering af regnvandet, f.eks. ved nedsivning i faskine, regnbed eller tilsvarende.

Til orientering tilbagebetaler Novafos ikke tilslutningsbidrag ved udtræden for regnvand i separatkloakerede områder, herunder i områder, der i spildevandsplanen er planlagt separeret.

5. Serviceniveau for regnvandskloakker

Der ønskes en politisk beslutning om fastsættelse af serviceniveauet for regnvandskloakker, herunder om serviceniveauet skal fastsættes af kommunen eller af forsyningselskabet.

Serviceniveaubekendtgørelsen omhandler serviceniveauet for regnvandskloakkerne, eller med andre ord hvilken gentagelsesperiode for opstuvning til terræn, regnvandskloakkerne skal dimensioneres efter.

I Allerød Kommune er det i forbindelse med den nuværende spildevandsplan vedtaget, at nye regnvandskloakker skal dimensioneres til en 10 års hændelse. Det betyder, at kloakken skal dimensioneres efter, at der ikke må opleves oversvømmelser til terræn fra regnvandskloakkerne oftere end hvert tiende år.

Serviceniveaubekendtgørelsen trådte i kraft i 2021 og medførte, at der kun kan anvendes et serviceniveau for nye regnvandskloakker, der er højere end hvert 5 år, hvis det er beregnet, at det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt at hæve serviceniveauet. Med serviceniveaubekendtgørelsen bortfaldt den politiske beslutning således om at have et serviceniveau på 10 år for ny regnvandskloak i Allerød Kommune.

Serviceniveaubekendtgørelsen skal efterledes, hvilket som udgangspunkt betyder et serviceniveau på 5 år for regnvandskloakkerne, medmindre det dokumenteres, at et højere serviceniveau er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt i et givent område.

Kommunalbestyrelsen kan i spildevandsplanen pålægge et spildevandsforsyningselskab at fastsætte serviceniveauer for håndtering af tag- og overfladevand.

I vejledningen til bekendtgørelsen kaldes det Spor A, hvis det er kommunalbestyrelsen, der fastsætter serviceniveauet i spildevandsplanen, og Spor B, hvis kommunalbestyrelsen pålægger forsyningselskabet at fastlægge serviceniveauet. Forsyningselskabet er i begge tilfælde forpligtet til at følge det besluttede serviceniveau ved anlæggelse af nye kloakker.

Kommunen kan ikke pålægge forsyningselskabet at udføre samfundsøkonomiske beregninger frem for at vælge serviceniveau på 5 år til terræn, men kommune kan aftale med forsyningselskabet, at der gennemføres samfundsøkonomiske beregninger for et område.

6. Obligatoriske tømningsordninger

Der ønskes en politisk beslutning om der skal indføres obligatorisk tømningsordning for samletanke og fedtudskillere.

Kommunen har i den nuværende spildevandsplan fastsat, at der er en obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke. Tømningsordningen administreres af Novafos. Det anbefales, at den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke fortsætter.

Kommunen har i den nuværende spildevandsplan ikke obligatoriske tømningsordninger for samletanke og fedtudskillere.

Med en obligatorisk tømningsordning for samletanke og/eller fedtudskillere vil borgere med samletanke og/eller virksomheder med fedtudskillere blive omfattet af Novafos' regulativ for tømnning af bundfældningstanke, samletanke og fedtudskillere og vil være forpligtet til at bruge den fælles ordning, der administreres af Novafos.

I regulativet fremgår en oversigt over hvilke Novafos kommuner der har tømningsordning for henholdsvis bundfældningstanke, samletanke og fedtudskillere. Oversigten fremgår nedenfor.

Kommune	Bundfældningstanke	Samletanke	Fedtudskillere
Allerød	X		
Ballerup	X	X	

Egedal	X	X	
Frederikssund	X		
Furesø	X	X	
Hørsholm	X	X	X
Rudersdal	X	X	

Med indførelse af en tømningsskema for samletanke vil der være sikkerhed for, at samletanke tømmes mindst en gang om året, samt hvor indholdet transporteres hen.

Med indførelsen af en tømningsskema for fedtudskillere sikres det, at fedtudskillere tømmes tilstrækkeligt hyppigt, så problemer med fedt i kloakken minimeres.

Det vil typisk være billigere at få tømt en samletank eller fedtudskiller, hvis man er omfattet af en obligatorisk tømningsskema. Der vil til gengæld ikke være frit valg af entreprenør.

Forslag 1a

Det bærende princip for kloakering af byudviklingsområder ændres til separatkloakering.

Forslag 1b

Det bærende princip for kloakering af byudviklingsområder fastholdes som spildevandskloakering

Forslag 2a

Der fastsættes en maksimalt tilladelig afløbskoefficient jf. ovenstående skema.

Forslag 2b

Der fastsættes en maksimalt tilladelig afløbskoefficient. Forvaltningen udarbejder nyt forslag til afløbskoefficienter. Udvalget angiver, om de ønsker generelt højere eller lavere afløbskoefficienter.

Forslag 2c

Kravet i den nuværende spildevandsplan om forsinkelse til 1 l/s/ha grundareal fastholdes.

Forslag 3a

Grundejere orienteres om separeringen minimum 5 år inden de skal have omlagt til separatkloakering på egen grund

Forslag 3b

Udvalget indstiller en anden frist for orienteringen af grundejerne.

Forslag 4a

Der angives i den nye spildevandsplan, at kommunen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten for regnvand, forudsat at der er meddelt tilladelse til privat håndtering af regnvandet.

Forslag 4b

Der angives i den nye spildevandsplan, at kommunen ikke er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten.

Forslag 5a

Der angives i den nye spildevandsplan, at serviceniveauet for regnvandskloakkerne fastsættes af forsyningsselskabet (Spor B).

Forslag 5b

Der angives i den nye spildevandsplan, at serviceniveauet for kloakkerne fastsættes af kommunen i spildevandsplanen (Spor A).

Forslag 6a

Der fastholdes, at der alene er obligatorisk ordning for bundfældningstanke

Forslag 6b

Der indføres obligatorisk ordning for samletanke.

Forslag 6c

Der indføres obligatorisk ordning for fedtudskillere.

Forslag 6d

Der indføres obligatorisk ordning for både samletanke og fedtudskillere.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller beslutningsforslag 1a, 2a, 3a, 4a og 5a godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, samt at udvalget vælger mellem forslag 6a-d.

Økonomi og finansiering

Forslag 1: En ændring af kloakeringsprincip til separatkloakering har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen, men kan påvirke Novafos' takst for vandafledningsafgift.

Forslag 2, 3 og 4: Forslagene har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen eller borgerne.

Forslag 5: Ved valg af spor A er det kommunen, der skal betale for eventuelle samfundsøkonomiske beregninger. Ved valg af spor B er det Novafos, der skal betale for eventuelle samfundsøkonomiske beregninger. Udgiften vil blive afholdt over taksten for vandafledningsafgift. Både kommunen og Novafos kan dog undlade at udføre disse beregninger og i stedet vælge et serviceniveau på 5 år til terræn.

Forslag 6: Vedtagelse af obligatorisk tømningsordning for samletanke/fedtudskillere vil betyde, at betaling for tømning afregnes med Novafos i stedet for en privat valgt operatør.

Dialog/høring

Et udkast til ny spildevandsplan vil blive sendt i offentlig høring i mindst 8 ugers. I forbindelse med høringen forventes det, at der skal afholdes et borgermøde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget indstiller følgende godkendt i Økonomiudvalget og byrådet:

- Det bærende princip for kloakering af byudviklingsområder ændres til separatkloakering.
- Der fastsættes en maksimalt tilladelig afløbskoefficient jf. ovenstående skema.

- Grundejere orienteres om separeringen minimum 5 år inden de skal have omlagt til separatkloakering på egen grund.
- Der angives i den nye spildevandsplan, at kommunen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten for regnvand, forudsat at der er meddelt tilladelse til privat håndtering af regnvandet.
- Der angives i den nye spildevandsplan, at serviceniveauet for regnvandskloakkerne fastsættes af forsyningselskabet (Spor B).
- Der indføres obligatorisk ordning for både samletanke og fedtudskillere og den obligatorisk ordning for bundfældningstanke fastholdes.

Bilag

Uddybning af problemstillinger

Afbud Esben Buchwald

Punkt 7: Supercykelsti Frederikssund-Farumruten

20/13163

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget besluttede den 25. februar 2025, at der ikke skal søges cykelpuljen i år om tilskud til Frederikssund-Farumruten.

Da både Frederikssund og Furesø kommuner søger puljen til deres del af ruten i år, foreslås det, at der ansøges om fællesmidler (skiltning mv.) for hele ruten.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag om Allerød Kommunes deltagelse i ansøgning om fællesmidler til supercykelstien.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Supercykelstien Frederikssund-Farumruten er en planlagt supercykelsti, der forløber mellem Frederikssund og Farum via Slangerupvej i Allerød Kommune. Der er gennemført screening af ruten og udarbejdet forslag til forbedringstiltag i samarbejde mellem kommunerne og Supercykelstisekretariatet.

På Allerøds del af ruten, er der i dag enten cykelbaner eller separate stier langs vejen. For at få supercykelstistatus, skal der ske opgradering på dele af strækningen. Opgraderinger omfatter bl.a. udvidelse af dele af stierne eller etablering af adskillelse mellem cykelsti og kørebane samt tiltag i kryds og evt. ved busstoppesteder.

Udvalget besluttede på møde 25. februar, at der ikke skal søges cykelpuljen i år om tilskud til tiltag på denne rute. Både Frederikssund og Furesø Kommune søger puljen i år.

Hvis Frederikssund og Furesø får tilskud til deres del, vil det give mening at skilte og afmærke ruten som supercykelsti samt etablere øvrige servicetiltag. Idet Allerød har den midterste del af ruten, vil det give god mening, at der også skiltes og afmærkes på denne del af ruten. På den baggrund foreslås, at der udarbejdes en fælles ansøgning til cykelpuljen om fællestiltag i form af afmærkning, skiltning, servicetiltag, kampagne og evaluering.

Der er udarbejdet et overslag over omkostninger til fællesudgifter. For Allerød Kommune udgør disse ca. 80.000 kr., hvis der gives 50% tilskud fra Cykelpuljen. Her regnes med et minimum af tiltag for Allerøds del. Tidsplan for anvendelsen af fællesmidler er inden for 6 år.

Hvis det viser sig, at behovet for tiltag på Allerød Kommunes del øges med tiden, kan der søges en kommende pulje om anlægstiltag.

Forslag 1

Allerød Kommune er med i en ansøgning til Cykelpuljen om fællesmidler til Frederikssund-Farumruten. Udgiften udgør ca. 80.000 kr., som finansieres af puljen til nye cykelstier.

Forslag 2

Allerød Kommune ønsker ikke at være med i en fælles ansøgning om fællesmidler.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Udgiften på ca. 80.000 kr. foreslås finansieret af puljen til nye cykelstier.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget godkendte forslag 1.

Afbud Esben Buchwald

Punkt 8: Fordyrelse af anlægsprojekt - ny venstresvingsbane Nymøllevej-Farremosen

25/2841

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget priorerede den 30. januar 2024 midlerne i Trafiksikkerhedspuljen for 2024 og 2025. Herunder en ny venstresvingsbane på Nymøllevej til Farremosen til i alt 2,6 mio. kr. inkl. et statstilskud på 1,04 mio. kr.

Projektet forventes at blive 1,0 mio. kr. dyrere end først antaget, som følge af at en væsentlig merudgift til stiunderføring.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag om at disponere 1,0 mio. kr. fra Puljen for infrastruktur, fremkommelighed og byudvikling til at dække de forventede meromkostninger ved projektet.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Rådgiver på projektet har detailprojekteret projektet og har opdateret anlægsøkonomien til 3,6 mio. kr. i forhold til tidligere estimat foretaget af anden rådgiver på 2,6 mio. kr.

Det er primært de 3,6 meter udvidelse af broen (stiunderføringen) på Nymøllevej, som vurderes at blive væsentlig dyrere. Broen skal udvides for at kunne få plads på kørebanen til svingbanen.

Projektet sendes i udbud i marts 2025. De samlede anlægsarbejder forventes at tage 5 måneder, og regnes udført maj – september 2025.

Puljen for infrastruktur, fremkommelighed og byudvikling er på 3 mio. kr. Det er i budget 2025 besluttet, at nedrivningen af Centerhallen og efterfølgende etablering af parkeringsplads skal finansieres af puljen. Det vurderes, at disponeringen af 1 mio. kr. til etablering af vestresvingsbanen kan rummes inden for budgetrammen.

Forslag 1

Udvalget disponerer 1 mio. kr. fra Puljen for infrastruktur, fremkommelighed og byudvikling til merudgiften til etablering af venstresvingsbanen.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der gives en tillægsbevilling på 1 mio. kr. til etablering af venstresvingsbanen.

Forslag 3

Udvalget beslutter at skrinlægge projektet og ønsker en fornyet prioritering af puljemidlerne.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Det oprindelige anlægsoverslag på 2,6 mio. kr. er opdateret til 3,6 mio. kr.

Puljen for infrastruktur, fremkommelighed og byudvikling udgør 3,0 mio. kr. Overføres der 1,0 mio. kr. til Trafiksikkerhedspuljen (hvor projektet er finansieret), vil der være 2,0 mio. kr. tilbage. Nedrivningen af Centerhallen er disponeret af de resterende midler.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget godkender etablering af venstresvingsbanen og indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at anlægsbevillingen til trafiksikkerhed øges med 1 mio. kr. finansieret af anlægsbevillingen til infrastruktur, fremkommelighed og byudvikling.

Bilag

Bilag_ny venstresvingsbane

Afbud Esben Buchwald

Punkt 9: Administrationspraksis for sikkerhedsstillelse ifm byggetilladelse mv

24/7147

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om en revideret administrationspraksis vedrørende sikkerhedsstillelse i forbindelse med byggetilladelse og ibrugtagning af ny bebyggelse.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune har i mange år haft en praksis for at stille krav om sikkerhedsstillelse i forbindelse med byggetilladelse til byggemodningsprojekter og lignende, f.eks. nye boligområder.

Kommunen kan stille krav til bygherren om sikkerhed for, at visse arbejder udføres, inden bebyggelsen tages i brug. Formålet er at sikre, at ny bebyggelse og byggemodningsområder opføres forsvarligt og ikke medfører problemer for miljøet eller beboerne. Kravet om sikkerhedsstillelse er en fordel for borgerne, der skal anvende bebyggelsen. I praksis er der sjældent brug for at trække på garantierne, men de kan være nyttige, hvis en udvikler ikke ønsker eller er i stand til at færdiggøre arbejdet.

For at sikre en ensartet administration er der udarbejdet en revideret og konkretiseret praksis (se bilag 1). Den reviderede praksis vedrører kun forhold omfattet af Byggeloven, Bygningsreglementet og Planloven, samt enkelte miljøforhold og vejforhold som konkret er medtaget i Byggelovens bestemmelse om sikkerhedsstillelse.

Tidligere har kommunen krævet sikkerhedsstillelse i forbindelse med byggetilladelse. Dette bliver nu udvidet med krav om sikkerhedsstillelse i forbindelse med ibrugtagning af ny bebyggelse. Der er tale om 3 forskellige situationer:

1. I forbindelse med byggetilladelse kan følgende indgå: Adgang til vej, afledning af spildevand, regnvand, drikkevandsforsyning, enkelte beredskabsforhold samt eventuelle lokalplanbestemmelser om afskærmningsforanstaltninger.
2. I forbindelse med ibrugtagningstilladelse kan følgende mangler indgå: Punkterne under 1, hvis der ikke allerede er stillet en sikkerhed, samt alle byggetekniske mangler i forhold til kravene i bygningsreglementet og/eller vilkår i byggetilladelsen.
3. I forbindelse med dispensation fra en lokalplan til færdiggørelse af ubebyggede arealer kan mangler vedr. f.eks. følgende forhold indgå: Etablering af opholds- og friarealer, parkering, afværge- og afskærmningsforanstaltninger.

Den reviderede administrationspraksis præciserer og reducerer hvilke typer af byggeprojekter, der udløser krav om sikkerhedsstillelse. Kravet gælder f.eks. ikke for byggearbejder, der kun vedrører én bolig eller få virksomheder på én matrikel samt kommunale, statslige og almene boligprojekter.

Den reviderede administrationspraksis præciserer en grænse for, hvornår der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

- For ovenstående punkt 1 (ved byggetilladelse) stilles kravet ved omkostninger på mere end 500.000 kr.
- For ovenstående punkt 2 og 3 (ved ibrugtagning) stilles kravet ved omkostninger på mere end 100.000 kr. Beløbsgrænsen er lavere pga. karakteren af arbejderne, men det kan være mangler, som er væsentlige selv om omkostningerne er lavere.

Kun halvdelen af de samlede omkostninger kræves som sikkerhed, mod tidligere det fulde beløb. Dette er begrundet med en antagelse om, at der ikke vil være mangler ved alle de forhold, der er stillet sikkerhed for.

Den reviderede praksis præciserer også tekniske forhold ved administration af sikkerhedsstillelser, f.eks. hvordan sikkerheden kan stilles, beregning af garantibeløb, og nedskrivning af garanti ved udført arbejde.

Mulighederne for at anvende den reviderede praksis på igangværende sager vil blive vurderet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Administrationspraksis vedr sikkerhedsstillelse

Afbud Esben Buchwald, Torbjørn Barfod

Punkt 10: Disc Golfbane i Lyngre Grusgrav

24/13611

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning af 10. februar 2025 fra Allerød Disc Golf Klub om anlæggelse af en 18 hullers bane på kommunens areal i Lyngre Grusgrav, dvs. matr.nr. 15a Uggeløse By, Uggeløse og 5fy Lyngre By, Lyngre.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Allerød Disc Golf Klub fik den 6. juni 2022 en treårig tilladelse til etablering af en midlertidig disc golfbane på det kommunale areal ved Kratbjergskolen, afd. Ravnholt. Klubbens ønske var at starte op på et mindre midlertidigt areal for eftersøgende at etablere en større bane, f.eks. i Lyngre Grusgrav. En forundersøgelse for etablering af en discgolfbane på det kommunale areal i Lyngre Grusgrav blev forelagt byrådet den 31. august 2023. Byrådet besluttede, at mulighederne for at etablere en discgolfbane på det pågældende areal undersøges og at discgolfklubben opfordres til at tage kontakt til ejeren af det tilstødende areal.

Allerød Kommune modtog den 5. november 2024 en ansøgning fra Allerød Disc golfklub om tilladelse til at anlægge en 27 hullers bane fordelt i 3 zoner i Lyngre Grusgrav. Den ene sektion af banen skulle ligge på Rasmussen Events areal. Da Rasmussen Events har meddelt, at de på nuværende tidspunkt ikke ønsker, at deres areal skal indgå i banen, har kommunen i februar 2025 modtaget en revideret ansøgning fra Allerød Disc Golfklub, hvor der søges om anlæggelse af en 18 hullers bane på kommunens areal. Ansøgning og forslag til bane fremgår af bilag 1.

Allerød Disc Golf Klub foreslår, for at muliggøre opretholdelse af græsning på arealet, at banen og folden skal være opdelt i 2 sektioner med 9 kurve i hver. Det vil sige, at der ansøges om etablering af 18 teesteder på hver fold af en størrelse på hver 2,5m*4m=10m², som vil blive belagt med grus, fliser eller miljøvenlige kunstmåtter. Se bilag 3 for eksempel på et teested.

Med denne opdeling vil køerne hermed skulle gå f.eks. på matr.nr. 15a i de første måneder af sommeren, hvorefter de omkring midt på sommeren flyttes over i folden, der ligger på matr.nr. 5fy. I vintersæsonen fra primo oktober til april vil der ikke være dyr i foldene.

Anlæggelsen af banen vil kræve:

- Landzonetilladelse til ændret anvendelse
- En dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 for arealerne på matr.nr. 15a om muligt.
- En række fysiske ændringer vedr. det eksisterende dyrehold samt en vurdering af om forpagtningsforholdet i givet fald vil kunne opretholdes.

Planforhold

Det planlagte discgolf område er beliggende inden for lokalplan 332's delområde 1. Området er udlagt til rekreative formål. Forvaltningen vurderer, at anlæggelsen af teesteder i forbindelse med discgolf er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelsen inden for delområdet. Projektet kræver dermed ingen dispensationer fra lokalplanen. Men projektet vil kræve en landzonetilladelse. Herunder vil det skulle undersøges, hvor der hensigtsmæssigt kan parkeres.

En mulig dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3

Arealerne på matr.nr. 15a er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven, og kommunen har derfor pligt til som grundejer at naturpleje arealet og sikre, at området ikke skifter varigt karakter. Etablering af banen på matr.nr. 15a forudsætter en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Der kan umiddelbart ikke meddeles dispensation til tiltag, der kan forringe naturarealernes tilstand. Det vurderes, at også matr.nr.5fy vil blive registeret som § 3 natur inden for en mindre årrække. De prioriterede naturområder er nogle af de vigtigste naturområder i kommunen og nogle af de områder, der rummer et stort potentiale for naturbevarelse og udvikling.

I dag afgræsses arealet af omkring 30 stk. kvæg., hvilket er den mest optimale naturpleje. Folden er sammenhængende, og dyrene kan bevæge sig frit på hele arealet. Der er ikke behov for at køre vand til arealet, da der på matr. 15a er mindst en naturlig sø, som ikke udtørres om sommeren. Køerne har derfor altid vand tilgængeligt, så længe de har adgang til matr.nr. 15a. Arealet er et af de prioriterede naturområder i naturplejen i Allerød Kommune pga. arealets naturindhold.

I vurderingen af om der kan gives en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 indgår bl.a. en vurdering af, hvordan naturkvaliteten kan opretholdes samt af om den øgede færdsel på naturarealet med banerne vil påvirke naturkvaliteten i området i form af slid, hvis banen får mange besøgende.

I naturplejen er der følgende alternativer til afgræsning for at opretholde naturkvaliteten:

- Høslet 1-2 gange årligt for at bevare områdets kvalitet og karakter: Arealet er meget kuperet, lysåbent og med små træer og buske. Høslet ved håndkraft eller specialmaskiner vurderes at være urealistisk, som følge af arealets størrelse.
- Maskinel naturpleje: På grund af underlagets ujævne terræn med tuedannelser, regnvejrsrender på skråninger, større niveauspring mv. er det vurderet, at det ikke er muligt at udføre maskinel høslet.

Følgekonsekvenser af ændringer vedr. det eksisterende dyrehold

Ved en opdeling af folden, som foreslået, vil følge forhold skulle løses:

- Kontrol af græsningstryk på arealet vil blive vanskeligt, hvis kvæget kun er til stede på arealet 2-3 måneder i løbet af en hel sæson. Der vil i givet fald skulle suppleres med anden pleje.
- I højsommeren vil det være nødvendigt at køre vand til dyrene eller etablere en fast vandpost, når de opholder sig på matr.nr. 5fy, da søen her tit er helt eller delvist er udtørret om sommeren. Driftsudgiften hertil vil skulle skønnes og det er kommunen, som står for denne udgift, jf. forpagtningsaftalen.
- Dyreholderen har oplyst, at anlæggelse af banen vil gøre det vanskeligere at have kvæg i folden. Hans kvæg bliver anvendt til naturpleje og bliver derfor ikke tilskudsfordret. Dette medfører, at kvæget ikke opsøger mennesker, hvilket er godt, men gør det noget sværere at flytte dem fra den ene del til den anden.
- Dyreholderen har endvidere oplyst, at hvis det medfører for meget besvær at forsætte med at have folden, er det en mulighed at han vil opsige den aftale, han har om at afgræsse arealet. Dette vil i værste fald kunne få betydning for plejen af andre af kommunens naturarealer, da dyreholderen har indvilliget i at sætte kvæg på kommunens små og mindre attraktive dyrefolde, fordi det samlet med de større attraktive folde er interessant for ham. Dyreholderen modtager ikke betaling for at afgræsse arealerne, men har den aftale med kommunen, at han kan søge den arealstøtte, man kan få for arealet. For at kunne få arealstøtten skal arealet være synligt afgræsset. Der er tvivl om, hvorvidt arealet vil kunne leve op til dette krav, hvis køerne kun kommer til at gå på arealet i meget korte intervaller. Hvis dette er tilfældet, vil dyreholderen have et ønske om compensation for tabet af arealstøtten og evt. også for det ekstra besvær, der følger med, hvis banen bliver etableret. Dyreholderen får i arealstøtte 43.600 kr. pr. år.

Forslag 1

Der meddeles afslag på de ansøgte baner på den ønskede placering, idet der fortsat ønskes den nuværende afgræsning af naturarealet som måde at opretholde naturkvaliteten på arealet.

Forslag 2

Udvalget beslutter:

- At en del af naturplejemidlerne i 2025 omprioriteres således, at midlerne kan anvendes til arbejdet med at estimere mulige løsninger samt omkostningerne forbundet med de mulige løsninger. Der fremlægges en sag, når mulige løsninger og omkostningerne til etablering af folde og den efterfølgende drift af naturplejen er kendt.
- Forud for påbegyndelsen af myndighedsarbejdet afholdes et offentligt møde om planerne for arealerne, hvor projektet præsenteres og processen for det efterfølgende myndighedsarbejde forklares, så borgerne har mulighed for at komme med input til projektets realisering.
- At det nødvendige myndighedsarbejde for det ansøgte påbegyndes, idet kommunen, som ejer af arealet, er indstillet på at tillade til det ansøgte, såfremt myndighedsgodkendelserne opnås.

Administrationens forslag

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslagene.

Økonomi og finansiering

Forslag 1: Ingen bevillingsmæssige ændringer

Forslag 2: Der er i budget 2025 afsat 1.250.000 kr. til naturpleje, hvoraf hovedparten er disponeret til den kontinuerte naturpleje af kommunens arealer. Af disse midler omprioriteres der 50.000 kr. til arbejdet med at estimere mulige løsninger samt hertil hørende omkostninger.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning fra Allerød Discgolfklub

Bilag 2 Besigtigtelsesnotat.docx

Bilag 3 Eksempler på teesteder (2).docx

Afbud Esben Buchwald

Punkt 11: Renovering af Engholm Svømmehal

25/2672

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at beslutte, om den planlagte renovering af Engholm Svømmehal skal gennemføres som planlagt eller udskydes til 2026.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget blev den 7. januar 2025 orienteret om de større planlagte vedligeholdelsesarbejder i 2025. Herunder at Engholm Svømmehals bassin skal renoveres og at svømmehallens vinduer skal skiftes. Udgangspunktet for renoveringen var en teknisk rapport om bassinets tilstand samt den byggetekniske vurdering af bygningen. Arbejdet omfattede:

- udbedring af bassinets flisebelægning
- fremtidssikring af vandbehandlingssystemet
- udskiftning af svømmehallens vinduespartier
- plus nogle mindre arbejder.

Der er i det nuværende projekt alene taget udgangspunkt i, hvad det er nødvendigt at renovere for at få et funktionelt og fremtidssikret bassin. Arbejdet var estimeret til 6 mio. kr., der er prioriteret af vedligeholdelsesmidlerne.

I forbindelse med udbuddet af rådgiveropgaven har de bydende rådgivere gjort kommunen opmærksom på, at der ud over de i rapporten beskrevne renoveringsbehov kan være andre nødvendige og potentielle problemstillinger ved svømmehallen, der kan, og sandsynligvis vil, betyde øgede omkostninger og en forlænget tidsplan. Den rådgivning giver et behov for at træffe beslutning om det videre forløb. Der er behov for at vurdere om disse oplysninger fra rådgivere betyder, at den planlagte renovering af flisebelægning og vinduer skal gennemføres som planlagt eller om den skal skydes et år, så en mere gennemgribende renovering kan beskrives.

Udbudsprocessen er sat i bero, indtil der er truffet en sådan beslutning.

Det er vurderet, at bassinet vil kunne holdes i funktion i et år mere med mindre reparationer, såfremt der ønskes en længere proces, hvor mulighederne afdækkes yderligere. Der vil dog være en risiko for at svømmehallen skal lukkes ned tidligere pga. afskalning af større flisearealer.

Såfremt arbejdet udskydes, vil de afsatte midler blive allokert til andre vedligeholdelsesopgaver.

Tidsplan og yderligere ønsker fra brugerne

Det er primo 2025 meldt ud til brugerne og byrådet, at renoveringen af bassinet vil foregå i Svømmesæsonen 2025/2026 og der arbejdes sammen med brugerne på at finde løsninger for brugerne under renoveringen. I dialogen med brugerne er der nævnt en bekymring for om den planlagte renovering af flisebelægningen og udskiftningen af vinduer var tilstrækkelige og udtrykt ønske om belysning af muligheden for yderligere forbedringer, som f.eks. akustikken i svømmehallen. Der var ønske om, at så meget som muligt blevet lavet i nedlukningen af hallen også selv om det kunne forlænge nedlukningsperioden.

Forslag 1

Projektet gennemføres som planlagt. Da udbudsprocessen er sat i bero og det er vurderet fra de bydende rådgiveres side, at der kan være behov for yderligere projekteringstid, vil det ikke være muligt at starte renoveringen op til juli som planlagt. Det kan øge risikoen for at yderligere forsinkelser og kan betyde, at svømmehallen ikke kan færdiggøres inden opstart af sæson 2026/2027. Såfremt arbejdet igangsættes i 2025 vil omkostningen blive fordelt på budget 2025 og 2026.

Forslag 2

Renoveringen udskydes til sæson 2026/2027 og der udarbejdes en samlet plan for svømmehallen i dialog med brugerne med henblik på at løfte svømmehallen med tilhørende faciliteter til et tidssvarende niveau. Der fremlægges ultimo 2025 tre forslag til omfanget af renovering til politisk beslutning.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget træffer beslutning om det videre forløb.

Økonomi og finansiering

Udgiften til renovering af svømmehallerne indgår i prioriteringen af den afsatte vedligeholdelsespulje.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget besluttede forslag 2.

Afbud Esben Buchwald

Punkt 12: Sag udvalgsmedlem Anders Glümer om trafikssikkerhed i Blovstrød

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalgsmedlem Anders Glümer har bedt om at nedenstående optages på udvalget dagsorden.

Udvalget besluttede den 7. januar 2025, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 31. januar 2025 er vedlagt.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

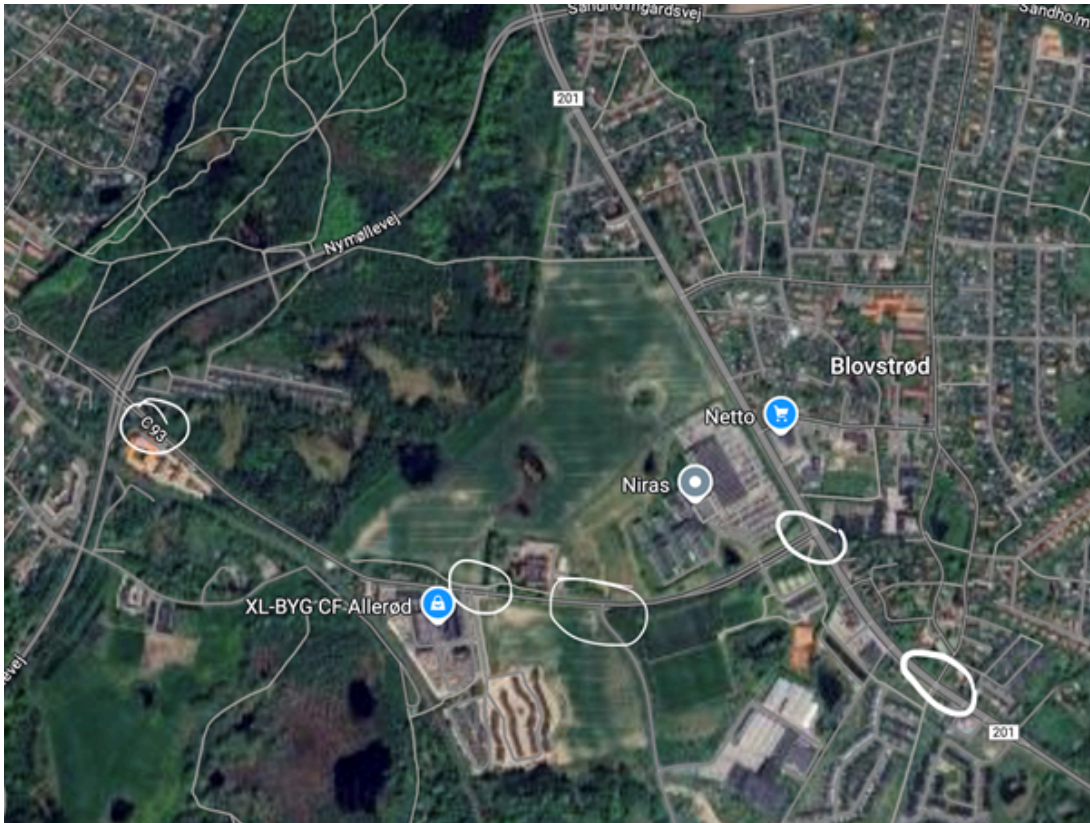
Sagsbeskrivelse

”Allerød Venstre ønsker, at der fremlægges forslag til forbedring af den oplevede trafikssikkerhed for børn og unges transport til og fra de to skoler i Blovstrød området (Blovstrød Skole og Allerød Privatskole) samt de to daginstitutioner i Blovstrød.

På MEBU møde den 26/11-2024 blev MEBU fremlagt data vedr. Uheldsbelastede områder samt utrygge områder i forbindelse med skolevejsanalysen (pkt. 7 og 8). De to områder, der i de to fremlagte punkter, som fremstår med stor usikkerhed og høj ulykkesstatistik, er krydsning af Kongevejen samt Sortemosevej mellem Nymøllevej og Kongevejen.

Dette er to veje der skal krydses af mange børn og unge i deres dagligdag.

Med udgangspunkt i disse to analyser foretaget for byrådet samt fremskrivning af udviklingen af nye boligområder i Blovstrød området, bør der udarbejdes en helhedsplan for de belyste områder, med fokus på konkrete forbedringer for de bløde trafikanter der skal til og fra Skoler og dagsinstitutioner og derved er tvunget til krydsning af Kongevejen og Sortemosevej. Planen bør indeholde konkrete forslag samt økonomi for løsninger på både kort og lang sigt.”



Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025

Sagen udsættes til det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Sagen genoptages, idet følgende ønskes belyst: Økonomien for opdatering af de markerede krydsninger på kortet (minus Sortemosevej/Blovstrød Teglværksvej) samt for Kærvej/Byagervej.

Bilag

Notat af 31 januar 2025.docx

Afbud Esben Buchwald

Punkt 13: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Afbud Esben Buchwald