

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 26-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 26. september 2023 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer (Afbud), Erik
Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Foretræde af Rådet for Bæredygtig Udvikling.....	5
Forlængelse af kontrakt for indsamling af affald og beholderydelser.....	6
Vedtagelse af revision af regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald 2023.....	9
Prioritering af lokalplaner 2023-26.....	12
Initiativer til optimering af og status for byggesagsbehandling.....	14
Orientering vedrørende Bregnebjerggaard Grusgravs tilladelser.....	16
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 26. september 2023.....	18
Arealer for nye fjernvarmeproduktionsanlæg.....	20
Mødeplan 2024 for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.....	22
Budget 2024-31: Administrativt budgetgrundlag.....	23
Status for ansøgninger om dybe jordvarmeboringer - genoptagelse.....	25
Genoptagelse af sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om foretræde fra Region Hovedstaden vedr. dyt	28
Genoptagelse af sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om lodret jordvarme.....	29
Genoptagelse af sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om spørgsmål fra ejeren af Falkevang 10.....	30
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om fartdæmpning i fuglekvarteret.....	31
Underskriftsark: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	32

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

23/131

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Ingen.

Afbud Anders Glümer

Punkt 2: Meddelelser

23/131

Tema

1 Input- og Procesmøde d. 24. august 2023

Økonomiudvalget igangsatte d. 13. juni 2023 udarbejdelse af ny lokalplan, der muliggør etablering af en lynladerstation ved Kongevejen og besluttede, at der afholdes et input- og procesmøde for naboer og andre interessenter.

Input- og Procesmødet blev holdt d. 24. august 2023 og opsamling fra mødet er vedlagt som bilag.

2 Handleplanen for natur og biodiversitet

Som led i processen for udarbejdelse handleplanen er der nu afholdt de fire annoncerede temamøder, som alle var ganske velbesøgte med deltagelse af lokale og regionale interessenter, borgere m.fl.

De mange input fra møderne behandles i den kommende tid og omsættes til et udkast til handleplan, der kan vedtages i starten af 2024.

3 Kommende ansøgning om kommunekreditgaranti samt projektansøgning ifm. fjernvarmeprojekt i Lyng-Uggeløse

Lyng-Uggeløse Fjernvarme a.m.b.a. oplyser, at man snarest vil ansøge Allerød Kommune om garantistillelse i forbindelse optagelse af lån i kommunekredit til fjernvarmeforsyning af Lyng-Uggeløse.

Ansøgningen vil blive forelagt på et senere møde.

Lyng-Uggeløse Fjernvarme a.m.b.a. oplyser endvidere, at selskabet inden for få uger forventer at fremsende projektansøgning til myndighedsbehandling efter varmforsyningsloven.

Administrationens forslag

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Input fra borgermøde den 24. august 2023.DOCX

Afbud Anders Glümer

Punkt 3: Foretræde af Rådet for Bæredygtig Udvikling

23/9066

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget blev d. 20. juni 2023 orienteret om den vedlagte henvendelse fra Rådet for Bæredygtig udvikling. Rådet bad om foretræde for udvalget på mødet d. 26. september 2023 for at drøfte og bidrage til kommunens arbejde med bæredygtighed.

Rådet for Bæredygtig Udvikling har foretræde for udvalget og er indbudt til kl. 9.00.

Næstformand Marianne Thorsø Nielsen og rådsmedlem Niels Erik von Freisleben deltager.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning, og bestilte til et kommende møde en status for, hvordan der siden 2019 er arbejdet med verdensmålene. Udvalget ønsker dialog med RBU på et årligt møde.

Bilag

Henvendelse fra RBU til MEBU 06062023.docx

Afbud Anders Glümer

Punkt 4: Forlængelse af kontrakt for indsamling af affald og beholderydelser

16/5384

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at godkende forslag om, sammen med Rudersdal og Hørsholm kommuner, at forlænge kontrakten med City Container om indsamling af affald og beholderydelser.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådet godkendte d. 22. februar 2018 udbud af indsamling af husholdningsaffald og beholderydelser, og i februar 2019 indgik kommunen kontrakt med City Container CPH (CC) om opgaven. Rudersdal og Hørsholm kommuner indgik enslydende kontrakter med firmaet, og siden er affaldsindsamlingen i de tre kommuner foregået på tværs af kommunegrænser og med fælles kontraktstyring. Kontrakterne udløber d. 30. september 2024 men indeholder option på forlængelse i yderligere to gange to år.

På baggrund af den tilfredsstillende drift af affaldsordningerne i kommunerne, og resultaterne af dels en evaluering af kontrakten dels en analyse af rammerne for affaldsindsamlingen i de kommende år, forslås det, at kontrakten med CC forlænges med foreløbig to år.

Udvalgene i Rudersdal og Hørsholm kommuner behandler enslydende dagsordenspunkter på deres møder i september. Et fortsat tæt samarbejde på affaldsområdet forudsætter, at udvalgene træffer ens beslutning.

De tre kommuner har bedt COWI A/S gennemføre en analyse af rammerne for de kommende års indsamling af husholdningsaffald samt en evaluering af kontrakterne og den daglige drift i forlængelse heraf, til brug for en beslutning om måske at forlænge kontrakterne.

Rammerne for affaldsindsamlingen

COWI konkluderer i deres analyse, at rammevilkårene for affaldsindsamlingen i kommunerne i øjeblikket ændres grundlæggende, og at der formentlig vil gå et par år, før der er fuldt overblik over de ændrede vilkår. Samlet set betyder ændringerne en række usikkerheder, som vil skulle håndteres i forbindelse med et udbud af affaldsindsamlingen.

For det første kommer der et lovkrav om, at kommunernes levering af affaldsydelser til borgerne skal selskabsgøres. På nuværende tidspunkt kendes hverken lovforslaget eller tidsplanen for selskabsgørelsen. I branchen er forventningen dog, at selskabsgørelsen skal finde sted i løbet af 2025. Inden da vil forberedelserne kræve mange interne ressourcer i kommunerne.

For det andet skal Norfors' forbrændingsaktivitet udskilles i et A/S eller ApS senest pr. 1. januar 2025. Samtidig skal kommunerne udbyde behandlingen af det forbrændingsegnede affald, så der er indgået kontrakt med et forbrændingsanlæg senest d. 1. juli 2025. I forbindelse med udbuddet af indsamlingen bundes usikkerheden primært i, at aflæsningssted og forhold vedrørende afleveringen af restaffaldet ikke er fastlagt. Hvor skal affaldet afleveres? Skal der etableres et omlasteanlæg? Hvem skal/må betale for transporten til det vindende anlæg? Under alle omstændigheder vil udbuddet af det forbrændingsegnede affald være en ny kommunal opgave, som vil kræve ressourcer i 2024/2025.

For det tredje indføres et loft over kommunernes affaldsgebyrerne i forlængelse af ”Den grønne klimaplan for affald” fra 2020. Forsyningstilsynet arbejder pt. på den kommende prisloftsmodel, og først i løbet af 2024 ventes prisloftet fastlagt. Hvis prisloftet kommer til at ligge under det gebyr, som opkræves i dag, vil kommunerne skulle fastlægge et lavere serviceniveau for den fremtidige indsamling af affald - og dermed andre krav i forbindelse med et nyt udbud.

Endelig vil det udvidede producentansvar for emballageaffald, som træder i kraft pr. 1. januar 2025, betyde, at det juridiske, økonomiske og praktiske ansvar for emballageaffaldet overgår til den kommende kollektivordning. Udover de økonomiske aspekter af ordningen, er der endnu en række uafklarede spørgsmål om den praktiske aflevering og overdragelse af affaldet – de samme spørgsmål som gør sig gældende for det forbrændingsegnete affald.

De nævnte forhold betyder samlet set, at der vil skulle indarbejdes en række usikkerheder i kontrakten og udbudsmaterialet, hvis affaldsindsamlingen skal udbydes ultimo 2023 med kontraktstart d. 1. september 2024. Usikkerheder i udbudsmaterialet betyder erfaringsmæssigt højere priser og risiko for færre bydende.

Fremtidig brug af el-skraldebiler ved indsamlingen vil kræve en nærmere analyse af bl.a. ruter, lade-infrastruktur, rækkevidde, omlastning, batterikapacitet, kontraktlængde mv., før kravene kan stilles og indarbejdes i udbudsmaterialet. Det vurderes ikke, at analysearbejdet vil kunne nås, inden udbuddet vil skulle offentliggøres ultimo 2023. COWI redegør tillige for flere tekniske spørgsmål vedrørende el-skraldebiler, som godtgør en senere stillingtagen til spørgsmålet. Ifølge udkast til Affaldsplan 2023-2035 skal analysen gennemføres senest før udbud i 2028. Også af disse grunde anbefales det at forlænge den nuværende kontrakt med to år.

Økonomi

COWI har evalueret økonomien i kontrakten med CC i forhold til prisniveauet i andre kommuners kontrakter, og det er COWI's vurdering, at indsamlingspriserne i aftalen med CC er på niveau med markedspriserne i hovedstadskommunerne.

Ved en eventuel forlængelse af kontrakten vil kommunernes kontraktstyringsenhed dog søge at anvende kontraktens ændringsbestemmelser som udgangspunkt for en nedjustering af enkelte enhedspriser.

Aflevering af de genanvendelige fraktioner i Frederiksværk og madaffaldet på Baltikavej i Nordhavn betyder, at de tre kommuner tilsammen betaler i størrelsesordenen 6,3 mio. kr. pr. år for ekstrakørsel, som i den nuværende kontrakt var forudsat skulle ske til Genbrugsgården i Toelt og til et omlasteanlæg hos Norfors. Usikkerhed på udbudstidspunktet om, hvor affaldet skal afleveres, betyder således ekstraudgifter i kontraktperioden.

Serviceniveau

Kommunernes enhed for kontraktstyring oplever et godt og konstruktivt samarbejde med CC. I kontraktperioden er der indgået en række tillægsaftaler om forhold, som ikke har været omfattet af den oprindelige kontrakt. Det er f.eks. medtagning af ekstra affald under Corona-nedlukningerne, permanent ekstrakørsel til Frederiksværk med de genanvendelige fraktioner og til Nordhavn med madaffaldet, fordeling af beholderreparationer og ekstra opgaver i forbindelse med ordningen for madaffald. CC har desuden løbende tilbudt kommunerne praktiske løsninger, som kommunerne ikke har krævet i kontrakten eller skal betale for, men som letter både selskabets og kommunernes arbejde og administration. Det er f.eks. indsættelse af en ekstra mikrobil, skraldemændenes hjælp til kortlægning af praktiske forhold på adresserne, isætning af lågpropper på beholderne under indsamlingsarbejdet og ibrugtagning af et system med elektroniske tømmelister i bilerne.

Efter en del uregelmæssigheder i indsamlingen i forlængelse af indførelsen af ordningen for rest- og madaffald, lå CC's indsamling i en periode i efteråret/vinteren 2022 over kontraktens tilladte fejlprocent på to promille. Indkøringsperioden er nu overstået, og siden februar 2023 har indsamlingen kunnet overholde det krævede kvalitetsniveau. Kommunernes kontraktstyringsenhed forventer, at CC kan holde kvalitetsniveauet i resten af kontraktperioden, dog eventuelt med mindre udsving ved overgang mellem 14-dagestømning og sommertømning og vice versa og ved større omlægninger som følge af tilslutning af de sidste husstande til sorteringsordningerne.

Indsamlingen foregår på det krævede kvalitetsniveau, og kommunernes betaling ligger på markedsniveau, hvorfor disse forhold heller ikke nødvendiggør et udbud ultimo 2023.

Ønsker udvalget ikke at forlænge kontrakten med City Container, eller træffer udvalgene i de tre kommuner ikke ens beslutning, foreslås det at gennemføre et udbud ultimo 2023. Kontraktvilkårene vil blive stort set som i den nuværende

kontrakt, men kontraktperioden vil være kort, så initiativerne i Affaldsplan 2023 – 2035 vil kunne indarbejdes i et efterfølgende udbud.

Administrationens forslag

At Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget godkender, at kontrakten med City Container CPH forlænges med to år frem til den 30. september 2026

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret. Investering i køb af beholdere er finansieret ved at der bevilget en anlægsbevilling, som afdrages over 10 år via affaldsgebyrerne.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget godkendte, at kontrakten med City Container CPH forlænges med to år frem til den 30. september 2026.

Bilag

Bilag 1 - Analyse af rammebetingelser og evaluering af kontrakt, COWI juli 2023

Afbud Anders Glümer

Punkt 5: Vedtagelse af revision af regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald 2023

23/5714

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede den 20. juni 2023 at sende forslag til reviderede regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald i minimum 4 ugers høring.

Høringsperioden er nu afsluttet. Der er modtaget 2 høringssvar.

Udvalget anmodes om at indstille de reviderede regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

På baggrund af den politiske aftale om en Klimaplan for cirkulær økonomi og en grøn affaldssektor fra juni 2020, har Folketinget i 2022 vedtaget en række lovændringer, herunder ændringer i affaldsbekendtgørelsen og affaldsaktørbekendtgørelsen.

Kommunens regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald indeholder krav og rammer for affaldsordningerne for borgere, kommunens egne institutioner/virksomheder og private virksomheder i Allerød Kommune. Lovændringerne har medført, at regulativerne skal revideres.

De reviderede regulativer erstatter det nuværende regulativ for husholdningsaffald vedtaget af byrådet d. 16. december 2021 og regulativ for erhvervsaffald vedtaget af byrådet d. 30. april 2020.

Regulativ for husholdningsaffald

I det reviderede regulativ for husholdningsaffald (bilag 1 og 2) er tilføjet nye indsamlingsordninger for hhv. tekstilaffald og farligt affald. Derudover er der foretaget mindre justeringer i teksten i eksisterende ordningsbeskrivelser.

De væsentligste indholdsmæssige ændringer i regulativ for husholdningsaffald 2023 er beskrevet i notat (bilag 3).

Rettelserne i regulativ for husholdningsaffald 2023 er enslydende for Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner for de ordninger, hvor der er en fælles indsamling og fælles afsætning.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev d. 29. november 2022 orienteret om den nye henteordning for farligt affald (den røde miljøboks ordning) og traf på mødet d. 29. august 2023 beslutning om tømmefrekvens, tilmeldeordning mv. Den nye henteordning er beskrevet i regulativteksten for denne affaldsfraktion.

Den nye henteordning for tekstilaffald har ikke været forelagt udvalget, da ordningen er mindre omfattende. Indsamling af tekstilaffald indføres, som en ekstra fraktion i den eksisterende storskraldsordning. Den nye fraktion er indarbejdet i det reviderede regulativ for husholdningsaffald.

Rammerne for udbud vedr. den nye ordning for farligt affald, udrulning, drift mv. er kort beskrevet i dagsordenpunktet ”Forslag til revision af hhv. regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald 2023” til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalgets møde den 20. juni 2023. Her er også kort beskrevet rammerne, drift mv. for den nye ordning for tekstilaffald.

Regulativ for erhvervsaffald

I det reviderede regulativ for erhvervsaffald (bilag 4 og 2) er der foretaget justeringer i eksisterende ordninger, slettet forældede ordninger og regulativet er blevet ajourført med ny lovgivning.

De væsentligste indholdsmæssige ændringer i regulativ for erhvervsaffald er beskrevet i notat (bilag 5).

Rettelserne i regulativ for erhvervsaffald 2023 er enslydende for Allerød, Hørsholm, Fredensborg og Rudersdal kommuner for de ordninger Norfors driver og de ordninger, hvor der er fælles indsamling.

Høringssvar

Da de 4 kommuner har flere ordninger, hvor der er fælles indsamling, skal høringsperioden og endelig offentliggørelse følges ad. I tilfælde af, at der er skal ske ændringer i den ene kommunes regulativer på baggrund af f.eks. høringssvar, skal disse tilføjes i de øvrige kommuners regulativer.

Forslag til revision af regulativerne var i høring i Allerød fra d. 21. juni til d. 13. august 2023. Kommunen modtog 2 høringssvar (bilag 6) dels om, at der ikke ønskes yderligere regulering og tiltag på affaldsområdet, dels med forslag om affaldssortering af robot på endestationen fremfor hos den enkelte borger. Forvaltningens forslag til svar, fremgår af høringssvarnotat (bilag 7). Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af regulativerne.

I Rudersdal Kommune er der modtaget 4 høringssvar, der ikke har givet anledning til regulativændringer, mens Hørsholm og Fredensborg kommuner ikke har modtaget høringssvar.

Forslag til revision af regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald 2023 kan nu godkendes uden yderligere ændringer. Som nævnt ovenfor skal endelig offentliggørelse følges ad og regulativerne forventes godkendt i kommunalbestyrelsen/byrådet i den sidste af de 4 kommuner den 30. oktober 2023, hvorefter regulativerne kan blive offentliggjort.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler:

- at revision af regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald 2023 godkendes.
- at Forvaltningens forslag til svar på høringssvar, som vist i bilag 7, godkendes og udsendes.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret. Dog er der for indsamlingsordningen for husholdningslignende restaffald fastsat en pris svarende til markedspriser jf. reglerne om fastsættelse af priser for visse kommunale tilbud om indsamling af erhvervsaffald i affaldsaktørbekendtgørelsen.

Dialog/høring

Forslag til revision af regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald 2023 har været i offentlig høring fra den 21. juni til den 13. august 2023.

Når revision af regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald er vedtaget i alle fire kommuner, bliver regulativerne indrapporteret i Miljøstyrelsens nationale regulativdatabase (NSTAR).

Allerøds reviderede regulativer bliver ligeledes lagt på kommunens hjemmeside.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

- at revision af regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald 2023 godkendes.
- at Forvaltningens forslag til svar på høringssvar, som vist i bilag 7, godkendes og udsendes.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2023

Bilag 2 - Retningslinjer for nedgravede affaldsbeholder (bilag til regulativer)

Bilag 3 - Oversigt over væsentlige ændringer i regulativ for husholdningsaffald 2023

Bilag 4 - Forslag til regulativ for erhvervsaffald 2023

Bilag 5 - Oversigt over væsentlige ændringer i regulativ for erhvervsaffald 2023

bilag 6 - Høringssvar til regulativ for husholdningsaffald 2023

bilag 7 - Forslag til svar på høringssvar til regulativ for husholdningsaffald 2023

Afbud Anders Glümer

Punkt 6: Prioritering af lokalplaner 2023-26

23/5929

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet besluttede d. 15. december 2022 prioritering af planopgaver for 2022 til 2025 og følgende år. Byrådet besluttede samtidigt, at der årligt forelægges en sag for fagudvalget om opdatering og justering i forhold til prioritering af planopgaver.

Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til forslag til prioritering af planopgaver for 2023 til 2026 og følgende år.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Planopgaver

Planopgaver opstår i forbindelse med udvikling af en kommune, og er reguleret af Planloven og statslige direktiver (landsplandirektiver, herunder især Fingerplan 2019). Opgaverne består i hovedgrupper af:

- Lovbunde overordnede planopgaver
- Planopgaver udløst af statslige udmeldinger
- VVM - udefra kommende, men uafvendelige opgaver
- Løbende myndighedsopgaver
- Udefrakommende, men uafvendelige opgaver ift. udmøntning af allerede vedtagne lokalplaner.
- Helhedsplaner og lokalplaner
- Større projekter, der indebærer planopgaver

Nogle af planopgaverne er lovbundne og uafvendelige, andre udspringer af ønsker om at fremme ændringer og udvikling af kommunen. Der kommer erfaringsmæssigt altid nye planopgaver til.

Prioritering af opgaver

Der er foreslået en prioritering af planopgaverne i bilag 1. Prioriteringen tager udgangspunkt i Forslag til Planstrategi 2023, herunder boligudbygningsplanen heri. Desuden tages udgangspunkt i de fire styrende principper for prioriteringen af planopgaverne, som blev besluttet i budget 2023-30:

- Der skal planlægges for den grønne omstilling
- Udviklingsmuligheder for større virksomheder skal sikres
- De kommunale kerneopgaver, som følge af demografiudviklingen, skal løses
- En balanceret boligudbygning, hvor der tages udgangspunkt i projekterne og boligudbygningsplanen i såvel den gældende som kommende Planstrategi.

Opgaveløsningen er afhængige af udviklere, uforudsete forhold mv. og derfor kan tidsplanerne skride. Forlængelse af et projekt vil kunne få konsekvenser for de efterfølgende projekter, ligesom uforudsete opgaver vil kunne ændre på rækkefølgen.

Udviklingen af områder til boliger sker for norges vedkommende ved først at udarbejde en helhedsplan og dernæst en lokalplan. Det sker, hvor arealet eventuelt vil skulle udvikles i etaper, og f.eks. hvor der er flere ejere af det samlede areal. Med helhedsplaner vil der blive truffet beslutninger om principper for udviklingen, som de(n) kommende lokalplan(er) bygger videre på, og dermed minimeres risikoen for at detailplanlægge for flere forskellige udviklingsprojekter.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at prioriteringen i bilag 1 godkendes.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, en anden prioritering end den i bilag 1.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Sagen genoptages efter vedtagelsen af Planstrategi 2023.

Bilag

Bilag 1

Afbud Anders Glümer

Punkt 7: Initiativer til optimering af og status for byggesagsbehandling

23/1238

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om kommende tiltag for fortsat at optimere byggesagsbehandlingen og om den positive udvikling for byggesagsbehandlingen.

Sagsbeskrivelse

Projekter til fortsat optimering af byggesagsbehandlingen

Sagsbehandlingstiden for nye byggesager i Allerød Kommune er nået i mål. Målet om 10 ugers sagsbehandlingstid som byrådet satte i 2021 er for enfamiliehuse og sekundære bygninger (servicemålsager) opnået gennemsnitligt for sager modtaget i 2023 til og med august. Yderligere har de i gennemsnit overholdt servicemålene på 40 dage.

Projektet ”Byg på service”, der blev igangsat i 2021, med et mål om at sagsbehandlingstiderne skulle ned, er nu gennemført, se bilag 4.

For fortsat at optimere servicen igangsættes en række nye tiltag:

- Brugeroplevelsen af byggesagsbehandlingen evalueres:
- ved spørgeundersøgelse på sager, som er modtaget i 2022-23, og har fået en afgørelse i 2022-23
- ved undersøgelse af telefonbetjeningen på rådhuset
- Der åbnes op for mulighed for via hjemmesiden at bede om en opringning i åbningstiden.
- Der udarbejdes en bygherrevejledning til store og komplekse byggesager.

Statistik

Der er siden 2021 arbejdet med optimering af byggesagsbehandlingen, og som nævnt er sagsbehandlingstiden for nye byggesager nu et helt andet sted. De 10 ugers sagsbehandlingstid, som var byrådets mål i 2021 for enfamiliehuse og sekundære bygninger (servicemålsager), er nu en realitet i gennemsnit for sager modtaget i 2023 til og med august. Disse sager har ydermere i gennemsnit overholdt servicemålene på 40 dage, se bilag 1.

Samtidig har mængden af aktive byggesager stabiliseret sig på omkring 80 aktive sager, som vel i gennemsnit vil være det stabile og naturlige niveau. En aktiv byggesag er en sag, hvor der er søgt om byggetilladelse, og hvor der ikke er truffet afgørelse – enten fordi sagen er returneret til ansøger med anmodning om oplysninger eller fordi den er under sagsbehandling. Sagerne kommer ikke ind jævnt fordelt over året, og på spidsbelastede tidspunkter af året, stiger tiden naturlig nok. Ud af de 80 aktive byggesager, som afventer afgørelse, afventer ca. 30 sager sagsbehandling, mens de resterende ca. 50 sager afventer oplysninger fra ansøger før, sagsbehandlingen kan gennemføres

Som effekt af indsatserne er sagsmængden af aktive sager faldet væsentligt siden september 2022, fra 200 sager til 80 sager i dag, se bilag 3. Der er således foretaget en betydelig nedbringning af ophobede sager.

Lovliggørelsessager

Der er dog stadig en større mængde lovliggørelsessager (potentielt omkring 400 sager), der mangler at blive sagsbehandlet. Dette er ofte gamle sager, som afventer handling fra ansøgere for at kunne blive afsluttet. I maj 2023 er der

blevet startet en proces med gennemgang og sagsbehandling af disse sager.

Lovliggørelsessagerne kan være ekstra komplicerede og hermed ekstra ressourcekrævende, da der oftest skal kontrolleres udgøet lovgivning i forbindelse med sagsbehandlingen.

DI's statistik for 2023 – som udkommer i starten af 2024

Sagsbehandlingstiden for servicemålssagerne i 2023, vil ikke umiddelbart fremgå af DI's servicemålsstatistik for 2023, da statistikken laves på baggrund af alle afgørelser truffet i 2023 og ikke på baggrund af sager modtaget i 2023, se bilag 2. Dvs. at oprydning i gamle sager får en negativ virkning på vurderingen af status for, hvordan sagsbehandlingstiden er i 2023.

Dansk Industri bliver inviteret til møde herom, således at de har mulighed for at forklaringerne ift. statistikken stemmer med de faktiske forhold for det pågældende år.

Orientering af udvalget

Udvalget har fulgt udviklingen i byggesagsbehandlingen tæt med månedlige sagstal og kvartalsvise statusrapporter. Det foreslås, at der fremadrettet kvartalsvis redegøres for sagsbehandlingstid på nye sager, servicemål og sagsmængde. På januarmødet i 2024 redegøres for den kommende servicemålstatistik fra DI, så udvalget er på forkant med statistikken.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Afbud Anders Glümer

Punkt 8: Orientering vedrørende Bregnebjerggaard Grusgravs tilladelser

14/9741

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Bregnebjerggård Grusgrav har ansøgt om, at genoptage behandlingen om tilladelse til deponering af inert og mineralisk affald på adressen Slangstrupvej 31 matr. nr. 16 og 16i Uggeløse By, Uggeløse.

Udvalget orienteres om, at VVM redegørelse, VVM tilladelse jf. miljøvurderingsloven, landzonetilladelse, kommuneplantillæg, miljøgodkendelse og tilslutningstilladelse for Bregnebjerggård Grusgrav sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Historik

Bregnebjerggård Grusgrav er en deponeringsvirksomhed, der modtog sin første myndighedstilladelse i 1988. Allerød Kommune meddelte d. 13. oktober 2009 virksomheden, at deres ansøgning af 25. juni 2007 om forlængelse af et deponeringsanlæg ikke kunne imødekommes, da nye deponeringsanlæg ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 50 af d. 22. december 2007 skal være offentlig ejede. Ansøger klagede til Natur og Miljøklagenævnet, som gav Allerød Kommune medhold i afgørelsen. Ansøger sagsøgte efterfølgende nævnet, og Byretten i Hillerød traf i 2014, afgørelse om, at virksomheden er et eksisterende lovligt deponeringsanlæg.

Den videre proces

Efter dialog med Energistyrelsen og Miljøstyrelsen er det besluttet, at mineralisk affald udgår som fraktion til deponering.

VVM redegørelsen for Bregnebjerggård Grusgrav omhandler 5 deponeringsenheder, hvor der ikke forekommer projektbeskrivelse for deponeringsenhed 2-5. Allerød Kommune har derfor lagt til grund at VVM redegørelsen alene omhandler deponeringsenhed 1.

Forslag til VVM redegørelse, VVM tilladelse jf. miljøvurderingsloven, kommuneplantillæg, landzonetilladelse, miljøgodkendelse og tilslutningstilladelse sendes nu i 8 ugers høring.

Det er forventet at den endelige vedtagelse vil finde sted i primo 2024.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Samlet VVM redegørelse med bilag - udkast

Kommuneplantillæg nr 4 - udkast

Miljøvurdering af kommuneplantillæg - udkast .pdf

Landzonetilladelse - udkast.pdf

Miljøgodkendelsen - udkast.pdf

Tilslutningstilladelsen - udkast.pdf

Tilladelse jf miljøvurderingslov - udkast.pdf

Afbud Anders Glümer

Punkt 9: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 26. september 2023

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet d. 29. august 2023.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden d. 9. august 2023 er der modtaget følgende sager til myndighedsbehandling:

- Ansøgning om landzonetilladelse fra Novafos til regnvandsbassin

Meddelte afgørelser

Siden den 9. august 2023 er der ikke meddelt nogen tilladelser.

Påtænkte afgørelser 2023:

- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) fra lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) fra lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød, til den nye sø mod nord, Bøgeholm Sø.
- VVM-screeningsafgørelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Boringstilladelser til 5 monitoringsboringer til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Landzonetilladelse til Novafos til regnvandsbassin
- Udledningstilladelse til Novafos af regnvand til Lyngø Å

Alle afgørelser til R E M C O A/S bygger på de erfaringer, der er gjort i forbindelse med etablering af virksomheder i Erhvervsområdet, i forhold til omgivelsernes karakter, virksomhedens ønsker om at etablere drift og hensynet til de omkring boende.

Alle udkast til afgørelser bliver fortsat kvalitetssikret af eksterne rådgivere inden de bliver meddelt.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud Anders Glümer

Punkt 10: Arealer for nye fjernvarmeproduktionsanlæg

23/5553

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget behandlede d. 29. august 2023 sag om screening af mulige arealer for nye fjernvarmeproduktionsanlæg. Udvalget besluttede at genoptage sagen, med forslag til kriterier for screening, idet udvalget samtidig opfordrede partierne til at komme med forslag til arealer senest d. 4. september.

Udvalget præsenteres for de indkomne forslag, og anmodes om at indstille den videre proces godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen.

Sagsbeskrivelse

Varmebehov

Da der p.t. ikke er overskydende fjernvarme tilgængeligt til realisering af Varmeplan 2022 forudsættes, at der kan findes de nødvendige arealer og opnås de nødvendige tilladelser til opførelse af varmeproducerende anlæg, der kan producere den nødvendige CO₂-venlige varme.

I Lyngø/Uggeløse er der behov for et produktionsanlæg på ca. 8 MWh.

I Blovstrød og Lillerød er der behov for et eller flere produktionsanlæg på tilsammen ca. 13 MWh.

Forslag til kriterier i en screening

I den første screening lægges der alene vægt på de lovmæssige krav f.eks. i miljøbeskyttelsesloven og på de plan- og miljøkrav, som kommunen selv kan ændre i forhold til placering af anlæggene. Udvalget kan indstille en præcisering til Økonomiudvalget, såfremt der skal tages højde for planmæssige ændringer, der ligger uden for kommunens kompetencer, som eksempelvis placeringer i transportkorridoren eller subjektive krav som eksempelvis skærpelse af afstandskrav til beboelse ud over gældende regler.

Forslag til arealer

På baggrund af udvalgets opfordring til partierne om at komme med forslag til arealer, er der modtaget følgende forslag:

- Bjarkesvej
- Sirius-grunden
- Engholm Erhvervsområde
- Ved tennishallen
- Borup Erhvervsområde

- Farremosen, Birkholm Planteskole
- Lige vest for Hillerødmotorvejen, uden for transportkorridoren (f.eks. mellem Kollerødvej og Røglevej)
- Marker ved Bløvstrød, ved Privatskolen
- Niras
- Vassingerød
- Ravnebjergvej

Arealerne ses af vedlagte bilag.

I bilaget er der endvidere medtaget et areal vest for Hillerødvej og nord for Lynghøjvej, efter ønske fra Lyng-Uggeløse Fjernvarmeværk a.m.b.a.

Videre proces

Da der er indkommet mange forslag til placering af varmeproduktionsanlæg, bør det overvejes, hvorvidt der alene ønskes en screening af de indkomne forslag eller om der i stedet ønskes en screening af alle lovmæssige muligheder for placering af varmeproduktionsanlæg. En sådan screening af en ekstern rådgiver er estimeres til at koste 150.000 kr. og omkostningerne vil kunne afholdes af de afsatte midler til klimaindsatsen.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der alene screenes på de indkomne forslag på linje med de tidligere gennemførte screeninger.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der foretages en generel screening af hele kommunen ud fra kriterierne angiver ovenfor.

Forslag 3

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der alene screenes på de indkomne forslag, dog skal alle screeningerne suppleres med kriterier som beskrevet i beslutningen.

Forslag 4

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der foretages en generel screening af hele kommunen ud fra kriterierne angiver ovenfor. Dog skal alle screeningerne suppleres med kriterier som beskrevet i beslutningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget indstiller den videre proces godkendt i Økonomiudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der foretages en generel screening af hele kommunen ud fra kriterierne angivet ovenfor, idet transportkorridoren også skal indgå i screeningen.

Bilag

Screeninger af mulige placeringer af nye fjernvarmeproduktionsanlæg.pdf

Punkt 11: Mødeplan 2024 for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget

23/6689

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at beslutte tidspunkter for udvalgets ordinære møder i 2024.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Møderne i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget foreslås afholdt på rådhuset kl. 7.30 på følgende datoer:

- Tirsdag d. 9. januar
- Tirsdag d. 30. januar
- Tirsdag d. 27. februar
- Tirsdag d. 2. april
- Tirsdag d. 7. maj
- Tirsdag d. 28. maj
- Tirsdag d. 13. august
- Tirsdag d. 3. september
- Tirsdag d. 24. september
- Tirsdag d. 29. oktober
- Tirsdag d. 26. november

Forslag til mødekalender for byrådet og samtlige udvalg er vedlagt som bilag.

Der er tradition for, at udvalgene holder 11 ordinære møder årligt. De seneste år har der været afholdt et ekstra møde i udvalget i juni pga. et stort antal sager, herunder initiativsager.

Udover ovennævnte 11 møder kan udvalget derfor overveje, om der skal planlægges et 12. ordinært møde:

- Tirsdag d. 18. juni

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender mødeplanen for 2024, og tager stilling til om der skal afholdes et ekstra møde tirsdag d. 18. juni 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Udvalget godkendte forslag til mødeplan for 2024, og at der afholdes et ekstra møde d. 18. juni 2024.

Bilag

forslag mødeplan.pdf

Afbud Anders Glümer

Punkt 12: Budget 2024-31: Administrativt budgetgrundlag

23/4103

Punkttype

Orientering.

Tema

Økonomiudvalget og byrådet blev i august orienteret om det administrative budgetgrundlag for 2024-31, hvor økonomiaftalen 2024 mellem Regering og KL og øvrige administrative budgetændringer er indarbejdet i budgettet.

Fagudvalgene orienteres i denne sag om det administrative budgetgrundlag 2024-31, som fremgår af vedlagte notat og bilag.

Sagsbeskrivelse

Budgetprocessen for 2024-31 blev besluttet af byrådet i december 2022. Administrativt budgetgrundlag udgør en opdateret status på kommunens økonomi for hele perioden 2023-30, og er derfor væsentligt som fundament for den videre budgetproces, frem mod byrådets 2. behandling den 11. oktober 2022. Bilagene i sagen indeholder en nærmere redegørelse for de enkelte delelementer i budgetgrundlaget.

Sammenfatning af det administrative budgetgrundlag

Det administrative budgetgrundlag er en fremskrivning af det budget, byrådet vedtog sidste år, som grundlag for den videre politiske budgetproces. Det administrative budgetgrundlag er Forvaltningens beregning af, hvad kommunens udgifter og indtægter forventes at være de kommende år, med uændret serviceniveau. Det administrative budgetgrundlag tager også højde for konsekvenserne af den økonomiaftale der er indgået mellem Regeringen og KL, den seneste budgetopfølgning for 2023, samt øvrige beslutninger truffet af byrådet.

Det vigtigste at bemærke med dette års administrative budgetgrundlag er, at skatter, tilskud og udligning er dårligere for Allerød Kommune end forventet. For det første opvejer pris- og lønfremskrivningen af kommunernes udgifter og indtægter ikke hinanden i årets økonomiaftale mellem Regeringen og KL, hvilket ellers normalt er tilfældet. For det andet påføres kommunerne et likviditetstab, som følge af en ny afregningsmodel for ejendomsskatter.

Der er relativt få ændringer netto til det øvrige budget 2024-31.

Den økonomiske konsekvens af ændringerne kan lettest aflæses på likviditeten, hvor udgangspunktet den 1. januar 2027 er ca. 32 mio. kr. lavere end tidligere forventet. Over de tre år fra 2024-27, svarer dette altså til ca. 10 mio. kr. om året. Den varige likviditetseffekt stammer især fra pris- og lønfremskrivningen.

Byrådet besluttede med sidste års budget, at der skulle findes effektiviseringer på 15,8 mio. kr. i budget 2024. I det administrative budget er det fortsat indregnet, at der findes de besluttede 15,8 mio. kr.

Kommunens udgifter stiger hvert år, og vil også gøre det i budget 2024-31. Udgiftsstigningerne i det administrative budget svarer dog i store træk til det, der allerede er budgetlagt med.

Ny afregningsmodel for ejendomsskatter indebærer, at kommunerne fra 2024 modtager ejendomsskatterne fra staten kvartalsvis, hvor Allerød Kommune hidtil har afregnet borgerne halvårligt. Likviditetseffekten af den nye afregningsmodel for ejendomsskatter udgør 25,5 mio. kr. og omlægningen sker med virkning for 2024. Forvaltningen har ansøgt ministeriet om adgang til at optage et 10-årigt lån, således at effekten indføres over en længere periode. Såfremt kommunen får tilsagn om dette, vil det være en forbedring af likviditeten på kort sigt.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 27-09-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 27-09-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Administrativt budgetgrundlag 2024-31

Bilag til administrativt budgetgrundlag 2024-31

Afbud Anders Glümer

Punkt 13: Status for ansøgninger om dybe jordvarmeboringer - genoptagelse

22/13351

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status for håndtering af ansøgninger om dybe jordvarmeboringer.

Supplerende tema til mødet d. 26. september 2023

Udvalget besluttede d. 15. august 2023, at sagen genoptages, idet følgende ønskes yderligere belyst:

- Hvilke oplysninger i høringssvarene giver anledning til afslag på ansøgningen
- Overslag over anvendte ressourcer på sagen

Udvalget anmoder om muligt om borgerrådgivers vurdering af sagsforløbet.

I vedlagte notat af 5. september 2023 samt bilag fremgår den ønskede yderligere belysning.

Sagsbeskrivelse

Status

I april 2023 blev udvalget orienteret om forløb og håndtering af ansøgninger for dybe jordvarme-boringer. Der var tale om en orientering udsat fra udvalgets møde d. 28. februar 2023.

Kommunen har ikke modtaget yderligere ansøgninger. Der er derfor aktuelt 5 ansøgninger om tilladelse til etablering af dybe jordvarmeanlæg, som alternativ opvarmning af enfamiliehuse.

Byrådet vedtog i oktober 2022 retningslinjer for sagsbehandlingen af dybe jordvarmeanlæg.

Som en del af sagsbehandlingen skal der indhentes eksterne vurderinger af risikoen ved at etablere dybe jordvarmeboringer i forhold til beskyttelsen af det primære grundvandsmagasin konkret på de lokaliteter, hvor der er ansøgt om etablering af dybe jordvarmeboringer.

Kommunen har nu modtaget risikovurderinger udarbejdet af rådgiver for de fem lokaliteter. Risikovurderingerne indeholder blandt andet en beskrivelse af geologi og grundvands-beskyttelse samt en partikelbanesimulering af transporttid, fortyndingsforhold og nedbrydnings-forhold til indvindingsmagasinet for hver af lokaliteterne.

Kommunen er i gang med at foretage individuelle vurderinger af de konkrete forhold ved fire af ansøgningerne, mens der den 7. juli 2023 blev truffet afgørelse om afslag på tilladelse i sagen af. 2. marts på Falkevang 10.

Byrådet blev med sagen i oktober 2022 orienteret om, at sager om dybe jordvarmeboringer vil kunne påvirke sagsbehandlingstiden på disse sager samt andre sager på jord- og grundvandsområdet. Dette er aktualiseret hen over foråret og sommeren især pga. nedenstående sag på Falkevang 10. Sagsbehandlingstider for myndighedsafgørelser på jord- og grundvandsområdet er derfor forlænget.

Status for sager på Falkevang 10

Ansøger søgte indledningsvist om placering af en boring i indkørslen. Ud fra en konkret vurdering af forholdene på ejendommen, blev det vurderet, at etablering af en jordvarmeboring i ejendommens indkørsel ville udgøre en for stor risiko for forurening af grundvandet, idet indkørslen ikke kan friholdes for potentielt forurenende aktiviteter. Den 24. februar 2023 sendte kommunen udkast til afslag på ansøgning om etablering af jordvarmeanlæg med placering i indkørsel i 4 ugers høring hos ansøger. Ansøger oplyste kort tid herefter, at han trak ansøgningen og at han ville ændre boringens placering. I udkastet til afgørelsen vejledte kommunen ansøger om, at kommunen vil foretage en konkret vurdering af en ny placering af boringen, hvis der blev søgt om dette. Samtidig tilkendegav kommunen, at kommunen er forpligtet til at foretage partshøring af berørte vandværker og Region Hovedstaden inden kommunen kan træffe den endelige afgørelse om, hvorvidt der kan meddeles tilladelse til etablering af en jordvarmeboring på ejendommen.

Partshøring inden afgørelse af ansøgning af 2. marts

Allerød Kommune modtog den 2. marts 2023 en ny ansøgning om tilladelse til etablering af et dybt jordvarmeanlæg, hvor borsingsstedet var ændret. Den 28. april 2023 sendte kommunen udkast til tilladelse til etablering af dybt jordvarmeanlæg i 4 ugers partshøring til med svarfrist den 26. maj 2023. Udover ansøger er sagens øvrige parter Region Hovedstaden, som kortlægningsmyndighed for jordforurening samt Sjælsø Vandværk (Novafos), Blovstrød Vandværk og Frederiksgade Vandværk (Hillerød Forsyning), da boringens lokalitet ligger inden for de respektive vandværkers indvindingsopland og grundvandsdannende opland. Den 1. maj 2023 modtog kommunen en anmodning fra Blovstrød Vandværk om forlængelse af høringsfristen med begrundelse i sagens kompleksitet og omfang. Kommunen imødekom Vandværkets anmodning og forlængede høringsfristen med 2 uger til den 9. juni 2023. Kommunen modtog høringssvar fra Region Hovedstaden den 8. juni 2023 og fra Blovstrød Vandværk den 9. juni 2023. Herefter fik ansøger fik en frist på 10 arbejdsdage (fra den 15. juni indtil den 30. juni 2023) til at komme med udtalelse til høringssvarerne, da de indkomne høringssvar kunne være til ugunst for ansøger. Ansøger har bl.a. fremsendt høringssvar i form af rapport udarbejdet af et eksternt konsulent firma.

Afgørelse

Kommunen traf den 7. juli 2023 afgørelse om, at meddele afslag på tilladelse til at etablere en dyb jordvarmeboring på ejendommen. På baggrund af de indkomne høringssvar, primært høringssvar fra Region Hovedstaden samt Blovstrød Vandværk ændrede kommunen sin vurdering af risikoen forbundet med etablering af dyb jordvarmeboring på ejendommen. Kommunen ændrede derved afgørelsen fra et udkast til tilladelse til en afgørelse om afslag på etablering af det ansøgte jordvarmeanlæg. Det fremgår af høringssvar fra Regionen, at de gør opmærksom på, at der er kommet nye oplysninger i form af et nyt potentialekort, hvor det tyder på at strømningsretningen i det primære grundvandmagasin er ændret.

Region Hovedstaden påpeger, at omfanget af forureningen fra Gydevang 1 på nuværende tidspunkt ikke er afgrænset. Derudover gør regionen opmærksom på, at ejendommen ud fra den ændrede strømningsretning fra det nye potentialekort nu ligger nedstrøms den ovenfor nævnte grundvandsforurening. Derved kan etableringen af jordvarmeboringen udgøre en øget risiko for spredning af forurening fra det øvre til det primære grundvandmagasin.

Blovstrød Vandværk oplyser, at de har påbegyndt indvinding fra deres to nye drikkevandsboringer i Tokkekøb Hegn. Blovstrød Vandværk påpeger, at etableringen af jordvarmeboringen kan udgøre en risiko for forringelse af vandkvaliteten i deres nye boringer. Etablering af en jordvarmeboring vil forøge risikoen for spredning af overliggende forurening til det primære grundvandmagasin ved gennemboring af et beskyttende lerlag over kalken.

Kommunen har på baggrund af de indkommende høringssvar og sagens øvrige oplysninger foretaget en konkret og individuel vurdering af risikoen for forurening af grundvand som følge af etablering af en boring på ejendommen, der er placeret nedstrøms forureningen.

Afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet

Ansøger har den 7. juli 2023 påklaget afgørelsen til klageinstansen, og i perioden frem til klagefristen udløb den 4. august 2023 uddybet sin klage og fremsendt et omfangsrigt materiale med yderligere ca. 12 klagepunkter.

Kommunen er som førsteinstans i gang med at tage stilling til klagen og vurdere, om kommunen vil fastholde sin afgørelse eller om den vil genoptage sagen på baggrund af klagen. Fristen herfor er senest 3 uger efter klagefristens udløb. Kommunen forventer at fastholde sin afgørelse og videresende klagen til Nævnet senest 24. august 2023.

Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler klagen, og vurderer dermed kommunens afgørelse. Som i alle klagesager kan det ikke udelukkes, at klagenævnet vil vurdere sagen anderledes end kommunen. Kommunen vil naturligvis følge klagenævnets afgørelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslå, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Sagen genoptages, idet følgende ønskes yderligere belyst:

- Hvilke oplysninger i høringssvarene giver anledning til afslag på ansøgningen
- Overslag over anvendte ressourcer på sagen

Udvalget anmoder om muligt om borgerrådgivers vurdering af sagsforløbet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Formanden satte til afstemning, at orienteringen tages til efterretning:

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Torbjørn Barfod stemte for.

Erik Lund stemte imod, og havde følgende mindretalsudtalelse:

“Erik Lund kan ikke tage orienteringen til efterretning, da der er afgørende mangler og unøjagtigheder omkring høringssvar fra Region Hovedstaden og Blovstrød Vandværk.

I høringssvaret fra Region Hovedstaden skriver regionen klart, at “Region Hovedstaden har ingen bemærkninger til etableringen af jordvarmeanlægget på Falkevang 10, 3450 Allerød i henhold til det modtagne materiale af den 28. april 2023.”

Herudover skriver forvaltningen i deres orientering, at “Regionen gør opmærksom på, at ejendommen ud fra den ændrede strømningsretning fra det nye potentialekort nu ligger nedenstrøms den ovenfornævnte grundvandsforurening, hvilket ikke er korrekt citeret.

I høringssvaret fra Blovstrød Vandværk skriver vandværket, at "den enkelte boring måske kun udgør en lille risiko" og at "risikoen nok er til at overskue”.

Det er også en væsentlig mangel, at redegørelsen ikke nævner, at der intet nyt er tilgået sagen efter foreløbig tilladelse pr. 28. april 2023, idet alle oplysninger har været kendt siden senest december 2022.

Herudover har kommunen allerede d. 28. juli 2023 meddelt ansøger, at de fastholder afgørelsen, selvom klagefristen først udløber d. 4. august 2024, hvilket jeg finder helt uacceptabelt.”

Bilag

Notat af 5 september 2023

Bilag til notat af 5 september - kommunens bemærkninger til klage.PDF

Afbud Anders Glümer

Punkt 14: Genoptagelse af sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om foretræde fra Region Hovedstaden vedr. dybe jordvarmeboringer

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har i mail af 17. august 2023 bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 29. august 2023, at genoptage sagen med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 1. september 2023 er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Jeg vil gerne have, at I invitere Region Hovedstaden til det kommende udvalgsmøde, så udvalget kan få en dialog med Regionen om, hvad de egentlig lægger i deres høringssvar og hvilke bekymringer de har”.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-08-2023

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Formanden satte til afstemning, at sagen henlægges, da afgørelsen behandles i Miljø- og Fødevarerklagenævnet:

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Torbjørn Barfod stemte for.

Erik Lund stemte imod og havde følgende mindretalsudtalelse:

“Erik Lund kan ikke tage orienteringen til efterretning, da han ønsker dialog med Regionen om, hvad de egentlig lægger i deres høringssvar og hvilke bekymringer de har. ”

Bilag

Notat af 1 september 2023 om reglerne for ikke-medlemmers deltagelse i udvalgsmøder

Afbud Anders Glümer

Punkt 15: Genoptagelse af sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om lodret jordvarme

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har i mail af 4. august 2023 bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 15. august 2023, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 7. september 2023 er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

“Erik Lund ønsker, at MEBU træffer afgørelse i sagen om lodret jordvarme på Falkevang 10, da det er meget uheldigt, at forvaltningen alene træffer afgørelse i denne sag, da den jo danner præcedens for stort set alle sager om lodret jordvarme i Allerød”.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Formanden satte til afstemning at orienteringen tages til efterretning og sagen henlægges:

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Torbjørn Barfod stemte for.

Erik Lund stemte imod og havde følgende mindretalsudtalelse:

”Erik Lund stemmer imod, idet han ønsker, at der tages politisk ansvar, da sagen nu har strakt sig over to år, hvor den samtidig har været politisk drøftet og da sagen samtidig har konsekvens for den grønne omstilling i Allerød kommune.”

Bilag

Notat af 7 september 2023 (tilbagekaldelse af kompetence)

Afbud Anders Glümer

Punkt 16: Genoptagelse af sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om spørgsmål fra ejeren af Falkevang 10

22/715

Punkttype

Beslutning

Tema

Erik Lund har i mail af 6. august 2023 bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 15. august 2023, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 7. september 2023 er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Ud over initiativsagen, hvor udvalget får mulighed for at træffe afgørelse i den konkrete sag, ønsker jeg en besvarelse af samtlige spørgsmål, der er stillet af ejeren af Falkevang 10.”

Spørgsmålene stillet af ejeren er vedlagt som bilag.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Formanden satte til afstemning, at orienteringen tages til efterretning og sagen henlægges:

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Torbjørn Barfod stemte for.

Erik Lund stemte imod.

Bilag

Spørgsmål til Allerød Kommune

Notat af 7 september 2023

Afbud Anders Glümer

Punkt 17: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om fartdæmpning i fuglekvarteret

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har i mail af 4. september 2023 bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”På MEBU-mødet d. 10. januar 2022 besluttede udvalget ”Etablering af 40 km zone - Skiltning og etablering af fartdæmpning på område ved Fuglevang, Skovvang og Ørnevang”

MEBU har positivt tilvalgt fartdæmpning på alle tre veje, men forvaltningen har fravalgt fartdæmpning på Skovvang.

Erik Lund ønsker den besluttede fartdæmpning på Skovvang gennemført, da netop Skovvang har meget stor trafik af bløde trafikanter.”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Afbud Anders Glümer

Punkt 18: Underskriftsark: Godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 26-09-2023

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Afbud Anders Glümer