

# **REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 25-02-2025**

**Mødedato**           Tirsdag d. 25. februar 2025 kl. 07:30

**Mødested**           Mødelokale C

**Mødedeltagere**    Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer (Afbud), Erik  
Lund, Torbjørn Barfod

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Ansøgning til cykelpuljen 2025.....	6
Trafik- og Mobilitetshandlingsplan 2025-28 endelig godkendelse.....	10
Etablering af parkeringsplads på Centerhalsgrunden.....	12
Lurprojekt - jordkøb.....	13
Fjernevarmeprojekt i Lynge-Uggeløse - kommunale bygninger.....	15
Trafikbestilling 2026 - Scenariefasen.....	18
Genoptagelse - nyt afsnit om stilleområde i kommuneplan 2025.....	21
Status for Tokkekøbvej 2.....	23
Samtykke til nedlæggelse af bolig Uggeløse Bygade 89.....	24
Skiltning - gavlvæg Amtsvej 2.....	27
Høring om indsats i Region Hovedstaden på jordforureningsområdet i 2025.....	29
Anlægsregnskab for Renovering af vejbelysning.....	31
Sag udvalgsmedlem Anders Glümer om trafiksikkerhed i Blovstrød.....	32
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	34

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

24/14033

### **Punkttype**

Beslutning.

**Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

Ingen

**Afbud** Anders Glümer

## Punkt 2: Meddelelser

24/14033

### Punkttype

Orientering.

### Tema

#### 1 Afholdt møde med Naturstyrelsen

Naturstyrelsen havde anmodet om et møde om byrådets beslutning om høringssvar til Naturstyrelsens nye forvaltningsplaner for urørt skov. Mødet blev afholdt den 31. januar 2025, og omhandlede alene en uddybning af byrådets høringssvar.

#### 2 Status vedr. Bregnebjerggaard

Der er den 31. januar 2025 sendt brev til Bregnebjerggaard Grusgrav om, at kommunen har i sinde at meddele afslag på Bregnebjerggaards ansøgning om miljøgodkendelse. Dette skyldes, at der på baggrund af det foreliggende grundlag, ikke kan tilvejebringes det nødvendige plangrundlag på nuværende tidspunkt.

Bregnebjerggaard Grusgrav har bedt om et uddybende møde, som vil blive afholdt snarest.

#### 3 Henvendelse fra Rådet for Bæredygtig Udvikling

Rådet for Bæredygtig Udvikling (RBU) har den 22. januar 2025 henvendt sig til formanden for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

RBU fremlægger i henvendelsen deres ønsker om dialog med udvalget.

RBU beder udvalget drøfte henvendelsen.

#### 4 Indvielse af naturparkskilte

Naturpark Mølleåen er af Friluftsrådet genmærket som naturpark for perioden 2022-2026.

Naturparkrådet besluttede i december 2023, at der opsættes skilte langs indfaldsvejene til naturparken for at gøre den mere synlig for bl.a. de lokale borgere. Der opsættes i alt 11 skilte, heraf 3 i Allerød Kommune, som markerer indgang/udgang til naturparken.

Fredag den 14. marts 2025 kl. 11-12 afholdes et arrangement for at fejre opsætningen af skiltene. Formanden for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget deltager i arrangementet sammen med repræsentanter fra byrådene i Egedal, Furesø og Frederikssund kommuner samt repræsentanter fra hhv. naturparkrådet, Danske Naturparkeres Nationalkomité, Friluftsrådets bestyrelse, Naturstyrelsen Hovedstaden, DN m.fl.

#### 5 Tilsyn i Erhvervsområde Farremosen

Kommunen har i en årrække udført tilsynskampanjer med temaet ”Miljøtilsyn i Erhvervsområdet Farremosen”. Frekvensen for tilsynene er de seneste år gradvist blevet nedsat, og blev medio 2024 sat på hold pga. en periode med lav bygge- og anlægsaktivitet i erhvervsområdet.

På baggrund af fornyede klager over gener fra navnlig støj og lugt fra virksomheder i erhvervsområdet, vurderes det dog relevant at genoptage tilsynene. Det forventes, at der udføres ca. 12 tilsyn i 2025, med en frekvens på ét tilsyn om

måned. Tilsynene vil udgøre en af to såkaldte tilsynskampagner, som Allerød Kommune har pligt til at gennemføre hvert år, efter Miljøstyrelsens regler om miljøtilsyn.

Ud over denne tilsynskampagne, er der planlagt følgende faste miljøtilsyn med virksomheder i Erhvervsområdet Farremosen i 2025:

- Nordsjælland Diesel A/S, Bøgeholm Alle 4
- Pankas A/S, Bøgeholm Alle 7.

### **Administrationens forslag**

Udvalget tog meddelelserne til efterretning. RBU inviteres til det kommende møde.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

-

### **Bilag**

Henvendelse fra RBU.docx

**Afbud** Anders Glümer

## Punkt 3: Ansøgning til cykelpuljen 2025

25/192

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Der er mulighed for at søge om tilskud til cykelprojekter fra statens cykelpulje med ansøgningsfrist den 31. marts 2025.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag om cykelstiprojekter, der evt. skal ansøges om tilskud til.

Supplerende tema til mødet 25. februar 2025

Udvalget besluttede den 28. januar 2025, at sagen genoptages på det kommende møde, idet forslag til projekt langs Sortemosevej indarbejdes.

Se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

### Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

### Sagsbeskrivelse

Der er frist for ansøgning til årets cykelpulje den 31. marts 2025. Der kan søges om 40-50 % medfinansiering til cykelprojekter. Projekter, der vedrører forbedring af trafikikkerheden for cyklister på skoleveje og tværkommunale projekter, kan opnå tilskudsprocent på op til 50 %. Der er i Cykelpuljen 2025 afsat 330,7 mio. kr. til medfinansiering af kommunale projekter. De kommende år forventes en mindre cykelpulje. Projekter, som tildeles tilskud, kan igangsættes senere, men skal dog være afsluttet senest 6 år efter tilsagnsdato.

I kommunens budget for 2025 - 2032 er der fra 2027-2032 afsat 3 mio. kr. årligt til nye cykelstier.

I 2024 fik kommunen tilskud på 40 % til etablering af cykelsti på en strækning af Rådhusvej og Nymøllevej. Dette projekt udføres i 2025-2026 finansieret af midler fra puljen til nye cykelstier i 2024. Kommunen fik desuden bevilget tilskud til et cykelpendlingsprojekt som gennemføres i 2025.

I kommunens Trafik- og Mobilitetshandlingsplan (som i øjeblikket er i høring) indgår nedenstående cykelstiprojekter, som kunne prioriteres i de kommende år, og hvortil der kunne søges om tilskud fra cykelpuljen.

Der er foretaget en skønsmæssig prioritering i forhold til trafikfaglige og økonomiske forhold, vurderet chance for at få tilskud samt hvorvidt projektet er afhængigt af andre kommuner.

1. Cykelsti på Kollerødvej til ny samkørselsplads ved motorvejen: I forbindelse med udvidelsen af Hillerødmotorvejen, planlægger Vejdirektoratet at etablere en samkørselsplads ved Kollerødvej vest for motorvejen. Denne forventes at være etableret sammen med motorvejsudvidelsen i 2027. For at forbedre muligheden for at cykle mellem samkørselspladsen og Lillerød, foreslås at etablere cykelsti på strækningen af Kollerødvej mellem rundkørslen ved Møllemosevej og den ny samkørselsplads. Det foreslås at etablere enkeltrettede stier på den ca. 600 m lange strækning, og det forudsættes, at stierne på motorvejsbroen kan placeres inden for det eksisterende broareal, og at der ikke skal etableres signalregulering. Der er flere uafklarede forhold, som kan påvirke prisen og den endelige løsning.

Prisoverslag: 5,5 mio. kr.

2. Uggeløse Bygade: Uggeløse Bygade er del af en 40 km zone, men hastigheden er stadig for høj på strækningen. Der er modtaget flere henvendelser vedr. forholdene for gående og cyklende på strækningen. På baggrund af en anmodning fra en forælder, er Uggeløse Bygade i 2023 vurderet i forhold til trafikfarlighed med henblik på ansøgning om skolebuskørsel. Den østlige del af vejen er af politiet vurderet som trafikfarlig for børn i 0. – 6.

klasse. Der blev i 2024 søgt cykelpuljen om tilskud til etablering af cykelsti på vejens østlige del, hvilket kommunen fik afslag på.

Prisoverslag: 5 mio. kr.

3. Høveltevej-Tingbækvej: Der er i kommuneplanen udlagt areal til en cykelsti langs Høveltevej og Tingbækvej. Vejen er i dag helt uden plads til cykler og der kører ca. 3000 biler i døgnet. Vejen er vurderet som farlig skolevej for alle klassetrin. Der er ikke foretaget en screening af denne rute. Forvaltningen har modtaget flere henvendelser om, at det føles utrygt at færdes som gående eller cyklist på strækningen. Høvelte Kaserne har for nyligt henvendt sig, da de oplever farlige situationer, når folk skal til og fra kaserne til fods eller på cykel. Hastigheden er skiltet til 50 km/t, men den målte hastighed er noget højere (85 % fraktil er 61,5). Der blev i 2024 opsat 2 fartvisere på strækningen.

Etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs hele strækningen anslås til ca. 12 mio. kr.

4. Farremosen: Der blev i 2020 etableret 2 minus 1 vej med bump og hastighedsnedsættelse til 60 km/t. Forholdene for cyklister er således forbedret, men etablering af en separat cykelsti indgår stadig i planen. Der er ikke registreret uheld på Farremosen og der cykler dagligt ca. 75 cyklister. Dette er en stigning på ca. 25 i forhold til før 2 minus 1 vejen. Forvaltningen har modtaget en enkelt henvendelse om, at det kan føles utrygt som cyklist at færdes på Farremosen pga. bilister, der ikke kører korrekt på 2 minus 1 vejen.

Prisoverslag: 5 mio. kr.

5. Supercykelsti Frederikssund-Farum: En supercykelsti mellem Frederikssund og Farum via Slangerupvej i Allerød Kommune er en af de ruter, der pågår screeningsarbejde på i samarbejde mellem kommunerne og supercykelstisekretariatet. På Allerøds del af ruten, er der i dag enten cykelbaner eller separate stier langs vejen. For at få supercykelstistatus, skal der ske opgradering på dele af strækningen. Opgraderinger omfatter bl.a. udvidelse af dele af stierne eller etablering af adskillelse mellem cykelsti og kørebane samt tiltag i kryds og evt. ved busstoppesteder. Omkostningerne til Allerød Kommunes del af ruten er anslået til 6,7 – 15 mio. kr. afhængigt af de valgte tiltag. Hvis der etableres autoværn mellem kørebane og cykelsti på strækningerne med cykelbane, anslås de samlede omkostninger til 6,7 mio. kr. En løsning med udvidelse af stierne og etablering græsrabat mellem kørebane og cykelsti anslås til 15. mio. kr.

I Frederikssund Kommune er ruten højt prioriteret, og her er allerede gennemført tiltag på flere delstrækninger og gennemføres yderligere strækninger i år og næste år. I Furesø er der ikke gennemført anlæg på ruten endnu. Ruten bør søges i samarbejde med de andre 2 kommuner. Ruten er tværkommunal og vil derfor kunne opnå 50 % tilskud fra cykelpuljen.

Prisoverslag (løsning med autoværn): 6,7 mio. kr.

6. Supercykelsti mellem Lyngby Hillerød: Der er foretaget et grundigt screeningsarbejde på denne forbindelse og der er udarbejdet et anlægsoverslag, som for Allerøds del lyder på 12,5 mio. kr. Stien bør etableres i samarbejde med Hillerød Kommune. Ruten er tværkommunal og vil derfor kunne opnå 50 % tilskud fra cykelpuljen. Hillerød Kommune meddeler, at de ikke har til hensigt at søge cykelpuljen om denne sti i år, da andre projekter prioriteres højere.
7. Nymøllevej mellem Bregnerød Skovvej og Slangerupvej: Der er i kommuneplanen udlagt areal til en cykelsti på denne strækning. Cykelsti på strækningen ville være en markant forbedring af cykelinfrastrukturen og skabe forbindelse mellem supercykelstien Farum-Allerødruten, Vassingerød, forbindelse til Lyngby og cykelstierne på Slangerupvej.

Det er en lang strækning på 5,6 km og omkostningerne løber op i anslået 30 mio. kr. Der er ikke gennemført screening af denne rute.

8. Ganløsevej: Der er i kommuneplanen udlagt areal til en cykelsti langs Ganløsevej. Vejen er i dag helt uden plads til cykler og der kører ca. 3100 biler i døgnet. Der er ikke foretaget en screening af denne rute. Det ville give god mening at planlægge en sti på denne strækning i samarbejde med Egedal Kommune.

Pris for hele strækningen fra Slangerupvej til kommunegrænsen anslås til ca. 12 mio. kr.

I Bilag 1 ses kort over alle strækningerne.

Hvis udvalget beslutter, at der skal ansøges cykelpuljen om tilskud til et eller flere projekter, vil der blive arbejdet med detaljering af projektet forud for ansøgning. Yderligere politisk behandling kan dog ikke nås inden ansøgningsfristen.

Hvis der opnås tilsagn til et eller flere projekter, vil der efterfølgende blive lagt en sag op til politisk behandling, hvor yderligere detaljer om projektet samt økonomien fremgår.

#### Forslag 1

Der udarbejdes ansøgning til cykelpuljen 2025 om et eller flere af projekterne 1- 8 ovenstående.

#### Forslag 2

Der ansøges ikke om tilskud fra cykelpuljen i 2025. Der arbejdes videre med afklaring i forhold til de forskellige projekter med henblik på evt. ansøgning til cykelpuljen i 2026.

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet den 25. februar 2025.

#### Enkeltrettet sti langs Sortemosevej

Der er i dag dobbeltrettet cykelsti i den nordlige side af Sortemosevej. På en kortere strækning ved Nymøllevej og ved Kongevejen er der enkeltrettede stier, og cyklister skal derfor krydse Sortemosevej to steder. Det kan give anledning til utryghed for især skolebørn, der anvender stien. Cykelstien er en supercykelsti og dette kombineret med at der ligger en skole, kan give udfordringer i forhold til konflikter mellem gående på stien og hurtigtkørende cyklister.

Etablering af en enkeltrettet sti i sydsiden af Sortemosevej kan være med til at forbedre forholdene for både cyklende og gående samt bidrage til forbedret fremkommelighed, idet forholdene ved indkørsel til Allerød Privatskole bliver mere overskuelige.

Med etablering af enkeltrettet cykelsti i sydsiden af Sortemosevej, kan den eksisterende dobbeltrettede fællessti i nordsiden omdannes til en delt sti, med enkeltrettet cykelsti og dobbeltrettet fodgængertrafik.

Forholdene i forbindelse med etablering af cykelsti på strækningen skal undersøges nærmere, herunder:

- Anlæg af cykelsti på sydsiden kræver ekspropriation, da Sortemosevej i dag flere steder lægger helt op ad matrikelskel.
- Pga. de snævre fysiske forhold, er man formentlig nødt til at gå på kompromis med kravene til bredder på supercykelstier.
- Et område øst for ATP mellem vejen og jernbanen er fredet område.
- Arealet ved Sortemosen er moseareal.
- På strækningen ved Allerød Privatskolen står 3 lindetræer. I samspil med træerne foran skolen danner de et rumligt, visuelt udtryk, som er karaktergivende for området og vejens forløb. Hvis cykelstien kan føres uden om træerne bevares værdifuld biodiversitet og landskabskarakter. Dette kræver dialog med udvikler af arealet til friplejehjem.

Projektet vedrører forbedring af trafiksikkerheden for cyklister på skoleveje, og der kan derfor søges om 50% tilskud.

Prisoverslag 16 mio. kr.

#### Nyt forslag 1

Der udarbejdes ansøgning til cykelpuljen 2025 om et eller flere af projekterne 1- 8 samt projekt langs Sortemosevej.

#### Forslag 2

Der ansøges ikke om tilskud fra cykelpuljen i 2025. Der arbejdes videre med afklaring i forhold til de forskellige projekter med henblik på evt. ansøgning til cykelpuljen i 2026.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-01-2025**

Sagen genoptages på det kommende møde, idet forslag til projekt langs Sortemosevej indarbejdes.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

Udvalget besluttede, at der udarbejdes ansøgning til cykelpuljen 2025 om projekterne 2, 3, 6 samt projekt langs Sortemosevej.

### **Bilag**

Bilag 1 kort.pdf

**Afbud** Anders Glümer

# Punkt 4: Trafik- og Mobilitetshandlingsplan 2025-28 endelig godkendelse

24/12539

## Punkttype

Beslutning

## Tema

Udkast til Trafik- og Mobilitetshandlingsplan 2025-28 blev godkendt til udsendelse i offentlig høring på udvalgets møde den 26. november 2024. Handlingsplanen har nu været i høring, og der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Udvalget anmodes om at godkende den endelige Trafik- og Mobilitetshandlingsplan 2025-28.

## Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen for 2021-24 er styrende for kommunens indsats inden for Trafiksikkerhed, Grøn Mobilitet, Fremkommelighed, Kollektiv trafik, Støj og Byrum. Handlingsplanen er bundet op i de mål og fokusområder, som er defineret i Trafik- og Mobilitetspolitikken og som har sigte mod 2030.

### Handleplanen og dens bilag

Der er udarbejdet et statusnotat (se bilag 1), som beskriver indsatser inden for handlingsplanens 6 temaer i årene 2021-24. Der ses desuden på udviklingen i retning mod at nå de opstillede mål.

På baggrund af statusopdateringen er der foretaget en revision af handlingsplanen, hvor allerede udførte tiltag er taget ud, tiltag som fortsættes i den kommende periode er fastholdt, og nye tiltag er tilføjet. Tiltag kan desuden være taget ud, hvis de er vurderet, ikke at være relevante at gennemføre, f.eks. pga. sammenhæng med andre projekter eller udvikling på området. Udkast til Trafik- og Mobilitetshandlingsplan 2025-28 ses i bilag 2.

I forbindelse med området Trafiksikkerhed og Tryghed er der udarbejdet nye analyser af uheld og hastighed (se bilag 3). Status på hastighedsoverskridelser og uheldsbelastede steder er opgjort, og nye udfordringer med uheldsbelastede steder er identificeret. Hvor uheldsbelastede steder er gengangere fra forrige handlingsplanen, er der ikke udarbejdet nye forslag til tiltag, men henvist til projektkataloget for handlingsplanen 2021-24. For nye uheldsbelastede steder er der udarbejdet nye forslag.

Projektkataloget blev udarbejdet i forbindelse med Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen 2021 og omfatter en lang række projektforslag. En række af disse er udført i perioden, men der er stadig mange projektforslag, der ikke er udført, og kataloget anvendes derfor også som udgangspunkt for nogle af projekterne i den kommende periode. Projektkataloget er tilføjet en statusopdatering under hvert projekt og alle anlægsoverslag er opskrevet med 30% som følge af prisudviklingen på området (se bilag 4).

Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen har snitflader med en række andre områder, og der er bl.a. koordineret i forhold til Klimaplanen, Kommuneplanen, Planstrategi, Natur- og Biodiversitetsplan, Klimatilpasningsplanen.

Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet høringssvar.

## Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Trafik- og Mobilitetshandlingsplan 2025-28 godkendes.

## Økonomi og finansiering

Tiltag i Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen prioriteres inden for driftsbudget samt de afsatte anlægspuljer til Trafiksikkerhed, Byudvikling, Større infrastrukturprojekter og parkering, Stier og bedre skiltning i naturen og Nye cykelstier.

## **Dialog/høring**

Høringen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside og er udsendt direkte til Cyklistforbundet, DN Allerød, Rådet for Bæredygtig udvikling, Friluftsrådet, Handicaprådet, Seniorrådet, Allerød Handelsforening og Lyngø Erhvervsforening.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

Udvalget godkendte Trafik- og Mobilitetshandlingsplan 2025-28

Høringssvar fra Seniorrådet er vedlagt referatet.

## **Bilag**

Bilag 1 Statusnotat Trafik- og Mobilitetshandlingsplan 2021-24.pdf

Bilag 2 Trafik- og mobilitetshandlingsplan 2025-28.pdf

Bilag 3 Hastighed og uheld - analyse 2024.pdf

Bilag 4 Projektkatalog.pdf

Høringssvar fra Seniorrådet .pdf

**Afbud** Anders Glümer

## **Punkt 5: Etablering af parkeringsplads på Centerhalsgrunden**

24/4090

### **Sagen afgøres i:**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### **Punkttype**

Orientering.

### **Tema**

Udvalget orienteres om status for nedrivning af Centerhallen og efterfølgende etablering af parkering på arealet.

### **Sagsbeskrivelse**

Af Budget 2025 fremgår det at, aktiviteterne i Centerhallen skal flyttes i forbindelse med etablering af Kulturtorvet og at arealet med Centerhallen omlægges til parkeringspladser. Omkostningerne til nedrivning og anlæg af parkeringspladser finansieres af puljen til infrastruktur og parkering. Byrådet besluttede endvidere den 8. oktober 2024, at Centerhallen lukkes i juli 2025 og at brugerne tilbydes alternative lokaler til deres aktiviteter.

Udvalget vil på et kommende møde få forelagt forslag til indretning af parkeringspladsen, hvor der vil ske en samlet vurdering af den nuværende og kommende parkering.

Der er igangsat udbud af rådgiverydelsen og det forventes, at der i foråret gennemføres de nødvendige miljøundersøgelser.

Både nedrivning og det efterfølgende anlæg kræver projektering, myndighedsgodkendelse, inkl. offentlige høringer.

Herefter kan opgaven udbydes og såfremt der ikke tilstøder uforudsete forsinkelser, skønnes det, at nedrivningen kan opstartes i juli 2025 og at anlæg af parkeringspladsen kan afsluttes i oktober 2025.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

Formanden satte til afstemning, at orienteringen tages til efterretning.

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Torbjørn Barfod stemte for.

Erik Lund stemte imod og havde følgende mindretalsudtalelse:

”Centerhallen er en helt væsentlig del af Lillerød bys kulturarv. Den blev finansieret og bygget af Lillerød Badmintonklub i 1954-1955. Og det er også derfor, at den uvildige myndighed på området, Museum Nordsjælland, har vurderet Centerhallen til at være bevaringsværdig. Det giver derfor sig selv, at Centerhallen ikke bør nedrives for at give plads til et fåtal parkeringspladser.”

**Afbud** Anders Glümer

## **Punkt 6: Lurprojekt - jordkøb**

24/13256

### **Sagen afgøres i:**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### **Punkttype**

Beslutning

### **Tema**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget forelægges status for arbejdet og anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, hvorvidt kommunen eller Skulpturparken-Allerød skal eje jorden til projektet.

### **Kompetence**

Byrådet har den endelige beslutningskompetence.

### **Sagsbeskrivelse**

De seks bronzealderlurer, Brudevæltelurerne, er fundet på privat jord. Lodsejer har givet tilsagn til salg af det areal, der skal benyttes til markering af fundstedet. Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget samt Økonomiudvalget har i januar indstillet til byrådet, at anlægsprojekteringen til markering af fundstedet for Brudevæltelurerne kan påbegyndes. Da stedet er privatejet, bør arealet til anlægget frasælges lodsejers ejendom. Der skønnes at være behov for 0,5-1 hektar til anlægget. Udgifter i forbindelse med jordkøbet vil blive dækket af de afsatte midler.

Fundstedet planlægges markeret ved en bronzeskulptur i et mindre anlæg med beplantning, stier, informationsformidling, parkudstyr samt en mindre udvidelse af områdets eksisterende grusparkering langs Kollerødvej. Udvalget vil på et kommende møde blive orienteret om anlægget.

Beslutningen om køb og ejerskab af arealet omhandler ikke bronzeskulpturen. Den opkøbes af Skulpturparken-Allerød og vil dermed indgå i foreningens samling af værker.

Kommunen planlægges at stå for anlæggets fremtidige drift. Opkøbes arealet af Skulpturparken-Allerød, skal kommunen derfor indgå driftsaftale med foreningen.

### **Tidsplan**

Det forventes, at anlægget er færdigt ultimo 2025.

### **Økonomi**

Ud over jordkøbet vil der være udgifter til at sikre driften af de omkringliggende landbrugsarealer.

Forvaltningen er i dialog med Skulpturparken-Allerød om jorderhvervelsen, og foreningen er positiv over for, at kommunen som en del af det kommunale tilskud erhverver jorden og stiller den til rådighed for skulpturen. Dette vil være en fordel pga. Skulpturparken-Allerøds administrative opbygning, der ikke er forberedt til at være jordbesidder, samtidigt vil det være hensigtsmæssigt, at den fremtidige kommunale drift sker på et kommunalt eget areal.

### **Forslag 1**

Forudsat, at byrådet den 20. februar 2025 godkender den videre projektering, indstiller udvalget til Økonomiudvalget og byrådet, at kommunen erhverver jorden og dermed har fuldt ejerskab af anlægget, bortset fra bronzeskulpturen.

### **Forslag 2**

Forudsat, at byrådet den 20. februar 2025 godkender den videre projektering, ønsker udvalget, at Skulpturparken-Allerød opkøber jorden og dermed har fuldt ejerskab af anlægget. Tilskud på 362.000 kr. gives til foreningen til realisering af projektet. Forvaltningen bemyndiges til at indgå en driftsaftale med foreningen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

### **Økonomi og finansiering**

Forslag 1: Der gives en anlægsbevilling på 362.000 kr. til projektet, herunder jordkøbet, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Forslag 2: Tilskud på 362.000 kr. gives til foreningen til realisering af projektet, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Begge forslag forudsætter, at byrådet den 20. februar 2025 har godkendt den videre projektering.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at kommunen erhverver jorden og dermed har fuldt ejerskab af anlægget, bortset fra bronzeskulpturen.

**Afbud** Anders Glümer

# Punkt 7: Fjernevarmeprojekt i Lyng-Uggeløse - kommunale bygninger

23/8762

## Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

## Punkttype

Beslutning

## Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet om tilslutning af kommunale bygninger i Lyng-Uggeløse til det kommende fjernvarmenet; tegning som andelshaver i Lyng-Uggeløse Fjernvarme a.m.b.a., støtte til kommunikation om fjernvarmeprojektet til ejendomsejere i Lyng-Uggeløse samt repræsentation på selskabets generalforsamlinger.

## Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Lyng-Uggeløse Fjernvarmeselskabet a.m.b.a. har henvendt sig om, hvorvidt kommunen vil tilslutte de kommunale ejendomme i Lyng-Uggeløse til selskabets kommende fjernvarmenet. I forlængelse heraf vil fjernvarmeselskabet høre om kommunen, for at signalere opbakning til projektet, vil tilmelde sig som andelshaver, med en andel svarende til det antal kommunale bygninger, der forventes konverteret til fjernvarme.

Endvidere spørger selskabet, om kommunen vil informere målrettet om det kommende projekt over for ejendomsejerne i det godkendte forsyningsområde, herunder om den planlagte og kommende fjernvarmeforsyning og om konsekvensen af projektgodkendelse. Kommunen kan, med digital post, sende informationsbreve til bygningsejere i det godkendte forsyningsområde.

Byrådet har den 29. august 2024, i form af opgaveudvalgets anbefaling nummer 9, besluttet at det er nødvendigt at styrke kommunikation til borgere i forhold til at fremme den kollektive varmeforsyning.

Allerød Kommune har 12 ejendomme indenfor det kommende fjernvarmenet, heraf er 11 egnede til fjernvarme, se bilag 1. Den ene ekskluderede bygning er ikke rentabel at forsyne med fjernvarme.

Tilkobling af kommunale bygninger til kollektiv forsyning er nødvendig i forhold til byrådets mål om 75% kollektiv varmeforsyning i fremtiden, som besluttet i byrådet den 29. august 2024, i form af opgaveudvalgets anbefaling nummer 1. Det er en fordel at tilkoble kommunale bygninger tidligt, for at signalere overfor borgere og virksomheder at kollektiv varmeforsyning er vejen frem i Allerød.

### Forslag 1 a

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der kobles 11 bygninger til fjernvarmenettet.

Der tegnes 11 andele i Lyng-Uggeløse Fjernvarme, sum 11.000 kr. Formanden for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget deltager i selskabets repræsentantskab, og afstår fra deltagelse i bestyrelsen.

Kommunen udsender informationsbrev til bygningsejere i det godkendte forsyningsområde, med digitalpost.

### Forslag 1 b

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der kobles 11 bygninger til fjernvarmenettet.

Der tegnes 11 andele i Lyng-Uggeløse Fjernvarme, sum 11.000 kr. Formanden for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget deltager i selskabets repræsentantskab, og afstår fra deltagelse i bestyrelsen.

Kommunen udsender ikke informationsbreve til bygningsejere i det godkendt forsyningsområde.

#### Forslag 2 a

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der gives forhåndstilsagn om tilslutning af 11 bygninger til de kommende fjernvarmenet, forudsat en rimelig slutbrugerpris.

Der tegnes 11 andele i Lyng-Uggeløse Fjernvarme, sum 11.000 kr. Formanden for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget deltager i selskabets repræsentantskab, og afstår fra deltagelse i bestyrelsen.

Kommunen udsender informationsbrev til bygningsejere i det godkendte forsyningsområde, med digitalpost.

#### Forslag 2 b

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der gives forhåndstilsagn om tilslutning af 11 bygninger til de kommende fjernvarmenet, forudsat en rimelig slutbrugerpris.

Der tegnes 11 andele i Lyng-Uggeløse Fjernvarme, sum 11.000 kr. Formanden for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget deltager i selskabets repræsentantskab, og afstår fra deltagelse i bestyrelsen.

Kommunen udsender ikke informationsbreve til bygningsejere i det godkendt forsyningsområde.

#### Forslag 3

Udvalget giver nærmere anvisninger, og indstiller disse til Økonomiudvalget og byrådet.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1a.

### **Økonomi og finansiering**

Forslag 1 og forslag 2

Omkostningerne på 11.000 kr. til at tegne andele i Lyng-Uggeløse Fjernvarmeafholdes af de afsatte midler til aktiv varmepolitik.

Forslag 3:

-

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der kobles 11 bygninger til fjernvarmenettet.

Der tegnes 11 andele i Lyng-Uggeløse Fjernvarme, sum 11.000 kr. som finansieres af de afsatte midler til aktiv varmepolitik.

Formanden for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget deltager i selskabets repræsentantskab, og afstår fra deltagelse i bestyrelsen.

Kommunen udsender informationsbrev til bygningsejere i det godkendte forsyningsområde, med digital post.

### **Bilag**

Bilag1 - Allerød Kommunes Ejendomsoversigt i Lyng



## Punkt 8: Trafikbestilling 2026 - Scenariefasen

25/1643

### Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Byrådet skal senest den 31. oktober 2025 beslutte, om der skal ske ændringer i busdriften med ikrafttræden ultimo juni 2026.

Udvalget anmodes om at tage stilling til trafikbestillingsprocessen.

### Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### Sagsbeskrivelse

Til trafikbestilling 2025 besluttede byrådet den 17. september 2024, at der ikke skulle ske ændringer på busnettet før der er foretaget en evaluering af busnettet i 2025, hvor det forventes at de implementerede ændringer har haft effekt. Desuden blev det besluttet, at problematikken om busbetjening af Enghave Parkvej skulle tages op i forbindelse med trafikbestillingen i 2025.

Evalueringen af busnettet er bestilt ved Movia og forventes fremlagt for udvalget i august 2025.

Evalueringen vil indeholde en vurdering af buslinje 336 i forhold til at genetablere stoppestedet på Enghave Parkvej mod at nedlægge andre stoppesteder.

I 2024 blev der spurgt ind til muligheder for genindførelse eller alternativer for den nedlagte skolebuslinje 338 mellem Lyng og Hillerød. Jf. budgetforlig 2025-32 er Hillerød Kommunes administration kontaktet vedrørende mulighederne for fælles finansiering af ruten. Hillerød Kommune vurderer ikke, at de har behov for yderligere betjening på strækningen, som derfor ikke indgår i deres scenarier.

Der har været i dialog med Movia om mulige emner til trafikbestilling 2026. Nedenfor er de undersøgte scenarier beskrevet:

1. Genindførelse af linje 338 efter samme køreplan som tidligere, med 4 afgang om dagen mellem Lyng og Hillerød St. For afvikling af køreplanen i myldretiden skal der tilkøbes en ekstra bus. Tilkøb af en ekstra bus estimeres ved opstart i 2026 til 1,1 mio. kr. Der tages forbehold for estimatet, da vejarbejder i Hillerød kan have betydning for køretiden pga. trængsel.

Det er også en mulighed at vente med idriftsættelse til december 2026. Ved dette scenarie vil kompensationen til operatør være estimeret til 680.000 kr. Hvis det ønskes, at ruten sættes i drift fra juni 2026, kan drift fra juni til december 2026 igangsættes som ekstrakørsel med én morgenafgang, som estimeres til 300.000 kr./år (dvs. halvårseffekten er 150.000 kr. i 2026). Det er muligt at købe 2 morgenafgange for 300.000 kr. (halvårseffekt) i 2026. Der er tale om et estimat og den endelige pris ved et udbud kan variere.

2. Studieflex er en kørselsordning, hvor kommunen visiterer, hvem der må bruge ordningen og brugerne selv kan bestille og afbestille turene via flextrafiks selvbetjeningsløsninger. Ordningen er gratis for de visiterede elever og kommunen betaler den fulde udgift.

Movias erfaring med Studieflex er, at omkring 10% af de elever, som kan have gavn af ordningen, anvender den. Ud fra tidligere passagertællinger for linje 338, er forventningen, at 1-3 elever vil bruge ordningen. Erfaringen fra lignende steder er, at ordningen anvendes omkring 40% af skoledagene på et år og typisk kun den ene vej (om morgenen). En tur koster omkring 200 kr. og Movia estimerer, at hver tilmeldt elev årligt vil koste ca. 15.000 kr. Dertil kommer omkostninger til visitation og administration af ordningen.

3. Almindelig flexetur kan også tilbydes. Her vil egenbetalingen pr. tur være omkring 60 kr. for eleverne. Det vil sige 4.800 kr. i egenbetaling pr. år. pr. elev samt 10.200 kr. i tilskud fra kommunen.

For Studieflex og Flexetur gælder, at eleverne individuelt skal bestille turene i en app (dog kan man bestille ture med ledsagere og dermed skiftes til at bestille). Eleverne kan enten bestille med afhentnings- eller afleveringstidspunkt og vil så modtage et tidspunkt, hvor de vil blive hentet. Der kan bestilles 14 dage ud i fremtiden.

4. Frivilligbus er ét af fire initiativer som Trafikselskaberne har foreslået for at fremme mobiliteten i landområderne. Frivilligbusser er f.eks. minibusser, der stilles til rådighed for et lokalsamfund, som med egne ressourcer kan tilbyde transporttilbud til beboerne. Et succesfuldt projekt er dermed afhængig af stort lokalt engagement. Sønderborg og Vordingborg kommuner har i dag frivilligbusser. Frivilligbus er ikke en hyldevare hos trafikselskaberne endnu, men Movia kan vejlede om initiativet. Trafikstyrelsen har lanceret en pulje, som kan søges af kommuner til at understøtte etablering af Frivilligbusser. Der kan gives tilskud til indkøb af frivilligbus, driftsomkostninger og eventuelt opsætning af ladeinfrastruktur. Ansøgningsfristen er den 1. maj 2025. [Pulje til frivilligbusser](#).

Køb hos privat vognmand af kørsel af elever mellem Lyng og Hillerød er ikke muligt, da kommunerne ifølge trafikselskabsloven har pligt til at bruge trafikselskaberne ved fast rutekørsel, som en busrute mellem Lyng og Hillerød vil være. Derfor kan Allerød Kommune ikke købe sig til kørsel direkte via en privat vognmand.

5. Førerløs bus og førerløse teknologier rummer i sig selv spændende perspektiver og er fortsat i en udviklingsfase. De landlige geografier er særligt attraktive for førerløs drift på den korte bane, da trafikken er mindre intensiv og kompleks. Samtidigt ser Movia store potentialer for førerløse busser i særligt dedikerede busbaner (BRT) og som til-/frabringer med fokus på "first-/last mile", når teknologien er moden til det. Movia har ved Slagelse Sygehus haft et forsøg med en førerløs bus, som kørte 18 km/t på en 2,5 km lang strækning. Bussen var under forsøget bemannet. Forvaltningen vurderer ikke, at der er egnede strækninger i kommunen for forsøg med selvkørende busser i egen bane (BRT-løsning).

Jf. budgetforlig 2025-32 er der rettet henvendelse til Region Hovedstaden om deltagelse i evt. pilotprojekt i regionen om førerløse busser. Regionen har meldt tilbage, at de ikke har forsøg i gang med selvkørende busser, men at de har deltaget i et forsøg med Region Sjælland i Slagelse, som er afsluttet i 2024.

6. Samarbejde med virksomheder om finansiering af busafgang morgen og eftermiddag undersøges nærmere for at forbedre mobiliteten til kommunens erhvervsområder.

7. Forsøg med minibusser må afvente, at Movia har indsamlet erfaringer fra forsøg i Hørsholm Kommune, hvor den tidligere linje 383 er erstattet af en minibus (linje 386). Minibussen har plads til 5-7 passagerer pr. tur og kører på hverdage mellem kl. 8 og 16 mellem Mikkelborg Park, Kokkedal Station, Plejehjem Sophielund og Kongevejscentret.

Forslag 1

Forvaltningen forslår

- at beslutning om ændringer af busnettet afventer den igangsatte evaluering af det nuværende busnet
- at mulighederne for samarbejde med virksomheder om finansiering af en busafgang morgen og eftermiddag undersøges nærmere.

Forslag 2

Udvalget angiver hvilke ændringer af busnettet, der skal arbejdes videre med.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

## **Dialog/høring**

Ældre og handicaprådet.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

Udvalget besluttede:

- At beslutning om ændringer af busnettet afventer den igangsatte evaluering af det nuværende busnet
- At mulighederne for samarbejde med virksomheder om finansiering af en busafgang morgen og eftermiddag undersøges nærmere.
- Der ses på mulighederne for at forbedre betjeningen mellem Lyngby og Hillerød

Høringsvar fra Seniorrådet er vedlagt referatet.

## **Bilag**

Høringsvar fra Seniorrådet.pdf

**Afbud** Anders Glümer

# Punkt 9: Genoptagelse - nyt afsnit om stilleområde i kommuneplan 2025

23/12781

## Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget behandlede den 26. november 2024 forslag til nyt afsnit om et stilleområde i Kommuneplan 2025, og besluttede at genoptage sagen, idet udvalget ønskede en naboorientering af forslaget.

Forslaget har været sendt til borgere og virksomheder bosat inden for og i nærheden af stilleområdet i perioden 13. januar – 27. januar 2025. Der er indkommet to høringssvar.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til udpegning af – og retningslinjer for et stilleområde indføres i forslag til Allerød Kommuneplan 2025.

## Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med Planstrategi 2023 besluttede byrådet, at der indføres et nyt afsnit til Kommuneplan 2025 med retningslinjer for stilleområder i kommunen.

Et stilleområde er et område med lavt støjniveau, hvor naturen kan opleves uden forstyrrelser og formålet med udpegningen er at udlægge og bevare et område, hvor det er muligt at opleve naturlig stilhed også på lang sigt. Dertil skal udpegningen bidrage til at sikre en rekreativ kvalitet i området. Forslaget omfatter, at der inden for stilleområdet ikke planlægges for støjende anvendelse eller anlæg og at eksisterende anlæg ikke udvides eller ændres, så støjbelastningen øges. Ved planlægning for støjende anlæg eller anvendelse, samt ved udvidelse af eksisterende støjende anlæg i nærheden af de udpegede stilleområder, skal det ligeledes sikres, at disse ikke giver anledning til yderligere støj inden for stilleområdet.

Forslag til afsnit om et stilleområde i kommuneplanen herunder retningslinjekort, retningslinjer og redegørelse ses i bilag 1. Stilleområdet og tilhørende retningslinjer vil kunne indføres i kommuneplanens kapitel ”Fritid”.

Der foreslås en konkret udpegning af et område – se bilag 1. Forslaget bygger på en forudsætning om at finde et større sammenhængende område i kommunen med natur- og landskabskvaliteter, som ikke er støjræget i dag. Kommunens støjkortlægning af vejtrafikstøj fra 2023 danner baggrund for forslaget til udpegning af stilleområdet. Det foreslåede stilleområde er beliggende inden for kommuneplanens udpegning af uforstyrret landskab. En del af stilleområdet er også omfattet af landskabsfredningen Bastrup Nord, som blandt andet har til formål at sikre og forbedre offentlighedens rekreative muligheder.

## Høring

På baggrund af Miljø-, Erhvervs- og Byudvalgets beslutning den 26. november 2024 har forslaget været sendt i høring i perioden 13. januar – 27. januar 2025, til i alt 136 borgere/virksomheder i Allerød Kommune, som er bosat inden for og i nærheden af stilleområdet.

Der er indkommet to høringssvar fra hhv. Naturstyrelsen og en nabo til stilleområdet.

Naturstyrelsen bemærker, at styrelsen fortsat vil forvalte de dele af Krogenlund og Uggeløse Skov, som er omfattet af forslag til udpegning af stilleområdet, herunder at der lejlighedsvist forekommer støj fra driften og/eller den rekreative

anvendelse af arealerne. Naturstyrelsen bemærker også, at afgrænsningen i Uggeløse Skov ikke følger veje o.lign. og derfor kan være svær at erkende i praksis.

En nabo til stilleområdet spørger til udpegningsgrundlaget, herunder hvorfor en del af Krogenlundvej ikke er omfattet af udpegningsforslaget. Borgeren har et ønske om, at farten for bilkørsel på Krogenlundvej nedsættes, så støjniveauet reduceres.

Høringen har ikke givet anledning til rettelser af forslag til afsnittet om et stilleområde. Høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger til høringssvarene ses i bilag 2.

#### Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det vedlagte forslag til udpegning af - og retningslinjer for et stilleområde indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025.

#### Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det vedlagte forslag til udpegning af - og retningslinjer for et stilleområde ikke indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

### **Dialog/høring**

Forslag til afsnit om stilleområdet i kommuneplanen herunder retningslinjekort, retningslinjer og redegørelse har været i 2 ugers høring fra den 13. januar til den 27. januar 2025.

Forslag til Kommuneplan 2025, herunder forslag til afsnit om stilleområdet, vil blive sendt i offentlig høring i min. 8 uger.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det vedlagte forslag til udpegning af - og retningslinjer for et stilleområde indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til nyt afsnit om stilleområde i høring

Bilag 2 - Høringsnotat vedr. stilleområde

**Afbud** Anders Glümer

## **Punkt 10: Status for Tokkekøbvej 2**

25/1934

### **Sagen afgøres i:**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### **Punkttype**

Orientering.

### **Tema**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for Tokkekøbvej 2.

### **Sagsbeskrivelse**

Økonomiudvalget besluttede den 9. februar 2021 igangsættelse af ny lokalplan for Tokkekøbvej 2 på baggrund af ejers ønske om boligbebyggelse med 6 lejligheder på grunden. Udarbejdelsen af lokalplanen blev afbrudt i starten af 2024 efter ejers ønske. Efterfølgende har der været forhåndsdialog om opførelse af en øjenklinik på ejendommen og den 12. november 2024 godkendte Økonomiudvalget, at anvendelsen for ejendommen Tokkekøbvej 2 ændres fra boligformål til erhverv i den kommende lokalplan for Horsemose Villaby. Opførelsen af en øjenklinik nåede dog ikke videre end forhåndsdialogen og sagen blev lukket i december 2024.

Efterfølgende har kommunen modtaget tre forespørgsler om udvikling af ejendommen, som er beliggende indenfor lokalplan 224A for Horsemose Villaby:

- Forespørgsel om mulighed for at opføre 6 boliger (lejligheder).
- Forespørgsel om mulighed for at opføre en speciallægeklinik.
- Forespørgsel om mulighed for opførelse af dobbelthus/flerfamilieshus.

Lokalplanens formål er at sikre området til boligformål med fritliggende enfamiliehuse (§ 1), og området må kun anvendes til åben og lav bebyggelse til helårsboliger (§ 3.1). Ovenstående forespørgsler kan derfor ikke indeholdes indenfor lokalplanen. En ny lokalplan for Horsemose Villaby er politisk prioriteret til udarbejdelse i 2025-2026. Det er på nuværende tidspunkt ikke fastlagt, hvornår lokalplanens igangsættelse skal behandles. På baggrund af et konkret projekt vil ændringer af bestemmelser for Tokkekøbvej 2 kunne foretages i forbindelse med udarbejdelsen af det nye plangrundlag.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning og sender sagen til orientering i Økonomiudvalget.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

**Afbud** Anders Glümer

# Punkt 11: Samtykke til nedlæggelse af bolig Uggeløse Bygade 89

25/309

## Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Ejerne af Uggeløse Bygade 89, 3540 Lyngø ansøger om at sammenlægge de to boliger, som bygningen i dag er opdelt i, med henblik på renovering og ombygning til én bolig. Nedlæggelse af bolig kræver byrådets samtykke, jf. lov om boligforhold § 3.

## Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig afgørelse i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Lovgivning

I henhold til Lov om boligforhold er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis uden byrådets samtykke. Dette gælder bl.a. nedlæggelse ved sammenlægning af to eller flere boliger, jf. § 3. Byrådet træffer beslutning i alle sager om nedlæggelse af boliger, jf. byrådets beslutning den 30. april 2015. Er boligen ledig, kan byrådet kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen, jf. § 8, stk. 2.

Der er således overladt byrådet et skøn i det enkelte tilfælde, over om samtykke til hel eller delvis nedlæggelse af boliger bør gives. Afgørelsen må træffes efter en samlet overvejelse af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen. Kun behovet for og efterspørgslen efter boliger må indgå i overvejelserne, ikke f.eks. miljø-, planlægnings-, frednings-, beskatnings- og andre samfundsmæssige hensyn.

Afviser byrådet at give samtykke af hensyn til boligsøgende i kommunen, kan ejeren anmode kommune om at anvise en lejer til boligen, jf. lovens § 5, stk. 3. Såfremt kommunen ikke senest 6 uger efter anmodningen fra ejer anviser en lejer, anses byrådets samtykke for meddelt, jf. lov om boligforhold § 8, stk. 3

Ejendommen

Ejendommen har et matrikulært areal på 1112 m<sup>2</sup>. Bygningen er opført i 1922 som Uggeløse Forskole, og var oprindeligt indrettet med skolestue i den ene halvdel af stueplan, og lærerbolig i den anden halvdel, suppleret med et værelse i tagetagen. Omkring 1959 blev skolefunktionen nedlagt, og der findes en byggesag på opdeling og indretning af to (lærer)boliger. Bygningen opdeles lodret i to lige store lejligheder, der begge udnytter tagetagen. Omkring 1980 ophører bygningen med at være kommunal ejendom, og der findes senere byggesager på mindre indvendige ombygninger, sekundære bygninger mv. Der findes ikke byggesag på den nuværende opdeling af lejlighederne. Ændringen antages være sket på et tidspunkt efter 2002, og er et byggearbejde, der kræver byggetilladelse.

Bygningen er i dag indrettet med

- Én boligenhed Uggeløse Bygade 89 st.tv. med et boligareal på 197 m<sup>2</sup>, heraf 77 m<sup>2</sup> i stueplan og 120 m<sup>2</sup> tagetagen. Enheden har eget køkken og to toilet/bad, som begge er placeret i tagetagen.

- Én boligenhed Uggeløse Bygade 89 st.th. med et boligareal på 65 m<sup>2</sup> i stueplan, med eget køkken og ét toilet/bad.

Bygningen har således i alt 262 m<sup>2</sup> boligareal, heraf 142 m<sup>2</sup> i stueplan og 120 m<sup>2</sup> i tagetage.

Bygningen fremstår udvendigt som en stor murermestervilla med mange originale træk bevaret, bortset fra et nyere dørparti på havesiden. Den nuværende opdeling i to lejligheder er ikke synlig udefra.

På ejendommen findes desuden et udhus på 48 m<sup>2</sup>, et udhus på 15 m<sup>2</sup> og en carport på 15 m<sup>2</sup>, iflg. BBR.

### Ansøgning

Ansøgerne ønsker at etablere en samlet familiebolig, der er rummelig og funktionel, og at renovere ejendommen til bedre boligstandard, som opfylder deres fremtidige familiebehov. Ansøger lægger bl.a. vægt på, at den bolig som ansøger bebor, ikke har toiletfaciliteter i stueetagen.

Ansøgerne erhvervede ejendommen i juni 2023, hvor de flyttede ind i lejligheden st.tv. Et familiemedlem til den tidligere ejer fortsatte efter aftale med at bebo lejligheden st.th., indtil der var fundet anden bolig, og er fraflyttet oktober 2024. Den daværende lejepris var 10.000 kr./md. Ansøgerne vurderer, at boligenheden kræver en renovering og energioptimering, inden den ville kunne bebos igen. Ansøgerne har ikke noget ønske om at udleje lejligheden st.th.

### Anden lovgivning

Ejendommen er omfattet af lokalplan 334 for den ældre del af Uggeløse. Lokalplanen har bevarende bestemmelser, som betyder at alle ændringer af bygningens ydre fremtræden skal behandles af kommunen som dispensationer fra lokalplanen.

Byggearbejder i forbindelse med anvendelsesændring og om- og tilbygning kræver byggetilladelse.

Tilladelser efter anden lovgivning skal ansøges og meddeles efterfølgende i særskilte sager.

### Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der meddeles samtykke til sammenlægning af de to boliger af hensyn til ansøgers ønske om en samlet rummelig og funktionel familiebolig.

### Forslag 2

Der følges op på de myndighedsmæssige mangler, og udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at der gives afslag på samtykke til sammenlægning af de to boliger af hensyn til boligsøgende og boligudnyttelsen i kommunen. Såfremt kommunen ikke senest 6 uger efter anmodningen fra ejer anviser en lejer, anses byrådets samtykke for meddelt, jf. lov om boligforhold § 8, stk. 3.

### Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget træffer beslutning i sagen.

### Økonomi og finansiering

-

### Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025

Formanden satte forslag 2 til afstemning

Miki Dam Larsen og Erik Lund stemte for.

Esben Buchwald og Torbjørn Barfod stemte imod, da de ønsker forslag 1.



## Punkt 12: Skiltning - gavlvæg Amtsvej 2

24/13761

### Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### Punkttype

Beslutning

### Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om dispensation til skiltning på gavlvæggen på Amtsvej 2.

### Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### Sagsbeskrivelse

Kommunen har modtaget ansøgning om en lovliggørende lokalplandispensation til to skilte på gavlvæggen på Amtsvej 2. De to skilte er ifølge ansøger begge ca. 3 m høje og 5 m lange. Se fotos, bilag 1.

Skiltet for dagligvarebutikken Lidl er opsat i forbindelse med ibrugtagningen af 'Allerød Torv' ultimo 2024, og skiltet for ejendomsmægleren er blevet opsat tidligere. Der er ikke søgt om eller meddelt de nødvendige tilladelser.

Lokalplanens bestemmelser om skiltning for butikker og erhverv:

- Skilte på facader skal udføres som planskilte i maksimalt 40 cm højde. Der er ingen bestemmelser om skiltens længde.
- Laugskilte, der opsættes vinkelret på facaden, må maksimalt have en størrelse og en form, som kan være inden for rammerne af 40 x 80 cm eller 60 x 60 cm.

Lokalplanen har en generel regel om at placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende skal udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til bygningens arkitektoniske karakter i bybilledet, samt at bygningens hoved- og fagopdeling skal respekteres således, at sokler, gesimser, søljer og andre karakteristiske facadeelementer friholdes for skiltning.

Kommunen skal inddrage flere hensyn i behandling af sagen. Det vurderes, at de to skilte med en højde på ca. 3 m afviger væsentligt fra lokalplanens bestemmelser om maksimal højde på 40 cm, idet de er betydeligt større end tilladt. Det vurderes desuden, at skiltene har en eksponeret placering. Dog vurderes det også, at området ved gavlvæggen på Amtsvej 2 er "robust" overfor visuelle påvirkninger pga. placeringen ud mod et trafikeret område, parkeringsplads og en tankstation. Det kan i øvrigt oplyses, at kommunen i 2005 afviste et ønske om et skilt med en højde på 70 cm til ejendomsmægleren.

#### Forslag 1

Udvalget ønsker ikke at meddele en lokalplandispensation, og der meddeles derfor afslag, og skiltene skal fjernes.

#### Forslag 2

Udvalget er positivt indstillet over for en lokalplandispensation til et mindre vidtgående skilteprojekt, som bedre passer til stedet, men de opsatte skilte skal fjernes. Sagen genoptages af udvalget, hvis der indsendes en ny ansøgning.

#### Forslag 3

Udvalget er positivt indstillet over for en lokalplandispensation til de opsatte skilte, og der gennemføres naboorientering og partshøring inden afgørelse. I tilfælde af væsentlige indsigelser behandles sagen på ny af udvalget.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

### **Dialog/høring**

Hvis der skal meddeles en dispensation, skal der forinden gennemføres naboorientering og partshøring.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

Udvalget godkendte forslag 1.

### **Bilag**

Fotos 24-01-2025

**Afbud** Anders Glümer

# Punkt 13: Høring om indsats i Region Hovedstaden på jordforureningsområdet i 2025

25/301

## Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

## Punkttype

Beslutning

## Tema

Region Hovedstaden har sendt udkast til indsatsplan for jordforurening 2025 i høring.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at godkende forslag til Allerød Kommunes høringssvar.

## Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Region Hovedstaden skal i henhold til Jordforureningsloven en gang om året udarbejde en oversigt over den forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet. Oversigten skal angive en prioritering af på hvilke grunde, regionen forventer at foretage videregående forureningsundersøgelser, oprensning og monitorering. Oversigten er jf. Jordforureningsloven udsendt i offentlig høring indtil den 22. februar 2025 (bilag 1).

Regionen har meddelt Allerød Kommune tidsfristforlængelse til efter udvalgmøde den 25. februar 2025.

Region Hovedstadens udkast til den prioriterede liste er udarbejdet i overensstemmelse med regionsrådets plan for jordforureningsindsatsen: "Vejen til ren jord og rent vand II" (Jordplan II) fra 2019. Jordplan II har som højeste prioritet frem til 2030 at sikre grundvandet i de områder i regionen, hvorfra 85 % af drikkevandet indvindes, herunder hele Allerød Kommune.

Regionens undersøgelsesindsats på jordforureningsområdet er områdeprioriteret. Det vil sige, at fokus er på at færdiggøre indsatsen over for alle forureninger med de mest grundvandstruende stoffer inden for udvalgte grundvandsområder, frem for at sprede indsatsen over alle grundvandsområder i i regionen. Indsatsen i de grundvandsområder, der ligger i Allerød Kommune er godt i gang.

I 2025 vil indsatsen med videregående forureningsundersøgelser stadig være koncentreret om at få færdiggjort igangværende undersøgelser og at igangsætte undersøgelser i de grundvandsområder, der endnu ikke er færdigundersøgte i forhold til klorerede opløsningsmidler.

I overensstemmelse med Jordplan II er indsatsen prioriteret mod forureninger med klorerede opløsningsmidler, men også pesticider og PFAS-stoffer har fortsat stigende opmærksomhed. Beskyttelseshensynet er især rettet mod drikkevandsområder og indeluft i eksisterende boliger. Der kommer hele tiden ny viden om brancher, der har anvendt PFAS-stoffer. Regionen skal derfor også tage stilling til, om der er grunde med PFAS-brancher, der mangler at blive kortlagt som muligt forurenede og som regionen evt. skal undersøge.

Der er i 2025 afsat ca. 180 mio. kr. til indsatsen på jordforureningsområdet i Region Hovedstaden. Heraf afsættes ca. 110 mio. kr. til videregående undersøgelser og oprensninger (inkl. monitorering og drift af tekniske driftsanlæg).

I Allerød Kommune foreslår regionen, at videregående undersøgelser fortsætter på fire lokaliteter. Oprensninger igangsættes på én lokalitet i 2025 og på yderligere én lokalitet i de nærmeste følgende år. Desuden fortsætter oprensningen på lokaliteten Lyngvej 230 (Stengårdens Losseplads). Af tekniske oprensningsanlæg i drift i Allerød

Kommune nævnes tre anlæg. Grundvandsovervågning eller indeluftovervågning forventes udført af Region Hovedstaden på tre lokaliteter i Allerød Kommune.

Allerød Kommune har løbende dialog med regionen om den offentlige indsats på jordforureningsområdet og bidrager til, at regionens datagrundlag er opdateret med kommunens seneste oplysninger.

Af forslaget til høringssvar fra Allerød Kommune (bilag 2) fremgår bemærkninger til regionens planlagte indsats i 2025 og regionens prioritering, hvor kommunen ser positivt på regionens opprioritering af konkrete oprensninger af hensyn til sikring af grundvandet.

I høringssvaret bemærkes desuden, at Allerød Kommune ser positivt på regionens tilbagemelding på kommunens høringssvar til indsatsplan for jordforurening 2024.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender udkastet til høringssvar.

### **Økonomi og finansiering**

Den offentlige indsats på jordforureningsområdet udføres af Region Hovedstaden, inden for regionens budget. Der er således ikke udgifter for Allerød Kommune forbundet med regionens indsats.

Skulle Allerød Kommune selv have ønsker om at ændre arealanvendelsen på egne grunde, som er forureningskortlagt af Region Hovedstaden, bærer kommunen selv den ønskede udgift forbundet med håndtering af forureningen, f.eks. i forbindelse med et byggeprojekt.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

Udvalget godkendte forslag til høringssvar.

### **Bilag**

Bilag 1 Udkast til Indsatsplan for jordforurening 2025

Bilag 2 Udkast til høringssvar

**Afbud** Anders Glümer

# Punkt 14: Anlægsregnskab for Renovering af vejbelysning

25/1782

## Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

## Punkttype

Beslutning

## Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

## Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budget 2024-31 blev der afsat et anlægsbudget på 6,0 mio. kr. til renovering af vejbelysning.

Af den daværende investeringscase (forslag nr. 23.7) fremgik, at der fortsat var ca. 4.000 armaturer i kommunen, der ikke havde LED-belysning. Det blev vurderet, at kommunens udgifter til strøm kunne nedbringes med 800.000 kr. årligt ved delvis skift til LED-belysning, hvorved investeringen vil have en tilbagebetalingstid på 7-8 år.

Det forudsættes, at anlægsudgiften på 6 mio. kr. lånefinansieres, idet der er tale om energibesparende tiltag, der ifølge lånebekendtgørelsen giver automatisk låneadgang.

Anlægsprojektet er nu afsluttet, og der er opsat 1.890 nye LED-armaturer fordelt over hele kommunen. Udsiftningen har generelt omfattet armaturer, der er udgået af produktion og hvor det ikke er muligt at finde reservedele.

## Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

## Økonomi og finansiering

Budget 6.000.000 kr.

Forbrug: 5.988.901 kr.

Mindreforbrug: 11.099 kr.

## Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

## Bilag

Bilag 1 - regnskabsskema

Afbud Anders Glümer

# **Punkt 15: Sag udvalgsmedlem Anders Glümer om trafikssikkerhed i Blovstrød**

22/715

## **Punkttype**

Beslutning.

## **Tema**

Udvalgsmedlem Anders Glümer har bedt om at nedenstående optages på udvalget dagsorden.

Udvalget besluttede den 7. januar 2025, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 31. januar 2025 er vedlagt.

## **Kompetence**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

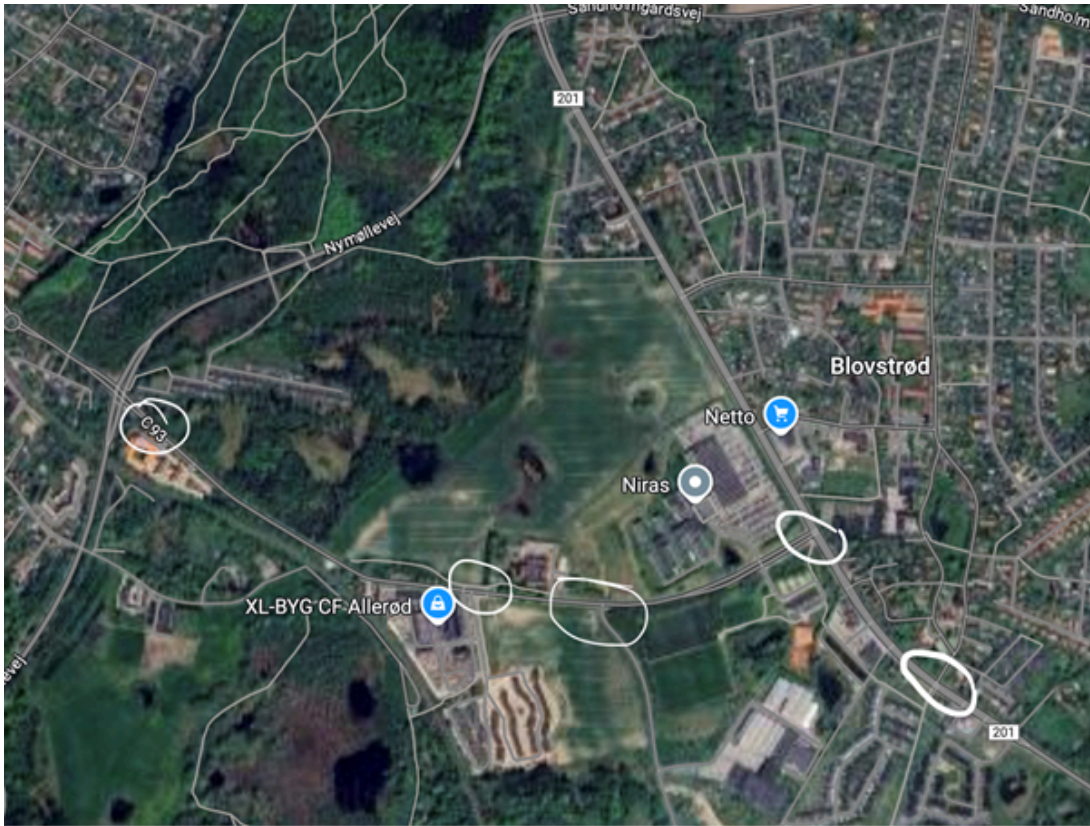
## **Sagsbeskrivelse**

”Allerød Venstre ønsker, at der fremlægges forslag til forbedring af den oplevede trafikssikkerhed for børn og unges transport til og fra de to skoler i Blovstrød området (Blovstrød Skole og Allerød Privatskole) samt de to daginstitutioner i Blovstrød.

På MEBU møde den 26/11-2024 blev MEBU fremlagt data vedr. Uheldsbelastede områder samt utrygge områder i forbindelse med skolevejsanalysen (pkt. 7 og 8). De to områder, der i de to fremlagte punkter, som fremstår med stor usikkerhed og høj ulykkesstatistik, er krydsning af Kongevejen samt Sortemosevej mellem Nymøllevej og Kongevejen.

Dette er to veje der skal krydses af mange børn og unge i deres dagligdag.

Med udgangspunkt i disse to analyser foretaget for byrådet samt fremskrivning af udviklingen af nye boligområder i Blovstrød området, bør der udarbejdes en helhedsplan for de belyste områder, med fokus på konkrete forbedringer for de bløde trafikanter der skal til og fra Skoler og dagsinstitutioner og derved er tvunget til krydsning af Kongevejen og Sortemosevej. Planen bør indeholde konkrete forslag samt økonomi for løsninger på både kort og lang sigt.”



## Administrationens forslag

-

## Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-01-2025

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

## Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025

Sagen udsættes til det kommende møde.

## Bilag

Notat af 31 januar 2025.docx

Afbud Anders Glümer

## **Punkt 16: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol**

22/15430

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-02-2025**

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.

**Afbud** Anders Glümer