

REFERAT Allerød Byråd 2022-2025 d. 14-03-2024

Mødedato Torsdag d. 14. marts 2024 kl. 18:30

Mødested Borgerportalen

Mødedeltagere Jørgen Johansen, Miki Dam Larsen, Clara Rao, Thomas Frisch, Karsten Längerich, Erik Lund, Vibeke Højberg, Bettina Løgager, Emil Ulrik Andersen, Michael Nørregaard, Torbjørn Barfod, Theodore Gbouable, Merete Them Kjøhlholm, Lars Bacher, Anders Damm-Frydenberg, Esben Buchwald, Eric Lerdrup Bourgois, Jesper Holdflod Pallesen, Anders Glümer, Lisbeth Skov, Signe Schløer

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Spørgsmål til byrådet vedr. trafiksikkerhed på Kollerødvej.....	5
Nedsættelse af opgaveudvalg om fremtidens boliger i Allerød Kommune.....	6
Egnsteateraftale med Mungo Park 2025-2028.....	8
V. Heisesvej 4 - praksisændring ved ønske om nedrivning.....	11
Myndighedsgodkendelse af projektforslag for konvertering til fjernvarme i Lyng-Uggeløse.....	15
Sag fra byrådsmedlem Jørgen Johansen vedr.: Affaldsgebyr.....	19
Underskriftark: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	20

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 14-03-2024

Der er afbud fra Clara Rao. Erling Petersen deltager som suppleant.

Punkt 2: Meddelelser

Sagsbeskrivelse

Allerød Seniorråd har udarbejdet en årsberetning for 2023. Alle fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd får denne til orientering. Beretningen er vedlagt som bilag.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 14-03-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Allerød Seniorråd årsberetning 2023

Punkt 3: Spørgsmål til byrådet vedr. trafiksikkerhed på Kollerødvej

24/2507

Punkttype

Orientering

Tema

Christian Kjøller har sendt nedenstående spørgsmål til byrådet.

Sagsbeskrivelse

” Jeg skriver til jer for at drøfte hastighedsgrænsen på Kollerødvej i Allerød, som fortsat er sat til 50 km/t. Jeg og mange andre borgere i området er bekymrede for sikkerheden og vil gerne forstå, hvorfor hastighedsgrænsen ikke er blevet justeret ned.

Kollerødvej er en travl vej med mange ind- og udkørsler, hvilket kan skabe farlige situationer ved højere hastigheder. Desuden er det værd at bemærke, at vejen er smal og der ofte kører meget store lastbiler og busser, og det er derfor en udfordring for både bilister og cyklister. Stien for fodgængere er også snæver, hvilket kan være en fare, især for vores børn.

Det er enormt utrygt at færdes som gående og ofte også på cykel - man har ikke lyst til at lade sine børn færdes alene på vejen.

Endvidere er der miljø- og støjrelaterede overvejelser. Ved at sænke hastigheden kan vi minimere støjgenerne for de omkringboende og bidrage til et mere bæredygtigt miljø.

Vejen drejer desuden ved Gl Skolegårdsvej, hvilket gør udsynet svært og potentielt farligt, især ved højere hastigheder.

Derudover er det blevet almindeligt i mange andre danske byer at sænke hastighedsgrænserne i byzoner til 40 km/t for at forbedre sikkerheden. Det ville være interessant at høre, hvornår Allerød har planer om at følge denne tendens.

Jeg ser frem til at høre fra jer om, hvordan vi sammen kan arbejde på at gøre Kollerødvej tryggere for alle.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 14-03-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Byrådets svar til Christian Køller

Punkt 4: Nedsættelse af opgaveudvalg om fremtidens boliger i Allerød Kommune

24/2851

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Borgmester Karsten Längerich har anmodet om, at denne sag kommer på dagsordenen, med henblik på at byrådet kan træffe beslutning om igangsættelse af §17, stk. 4 udvalg om fremtidens boliger.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Opgaveudvalgets formål

Formålet med opgaveudvalget er, at undersøge og afdække trends for den fremtidige efterspørgsel af boliger i Allerød Kommune, herunder hvilke muligheder der er i Allerød Kommune, for at imødekomme den forandrede demografi og et ændret behov og efterspørgsel efter boliger.

Opgaveudvalgets arbejde vil blandt andet være med til at generere input til Allerød Kommunes planstrategi 2027, hvor der arbejdes strategisk med boligudbud i kommunen. Vinkler ind i arbejdet, vil desuden være klima og rekruttering.

Processen for oprettelse og afvikling af opgaveudvalg efter §17 stk. 4

Byrådet har hidtil nedsat og afviklet §17 stk. 4 udvalg med udgangspunkt i følgende proces:

1) Udarbejdelse af Kommissorium

Som det første skal der udarbejdes et forslag til kommissorium, som beskriver udvalgets formål og opgave samt de kompetencer, som medlemmerne i udvalget skal besidde. Byrådet vælger to af sine medlemmer til sammen med repræsentanter fra Forvaltningen at udarbejde forslaget til kommissorium.

Ud over kommissoriet udarbejdes i denne gruppe også et oplæg til identifikation og sammensætning af mulige deltagere ud over byrådsmedlemmer i udvalgets arbejde. Der afsættes 2 måneder til dette arbejde.

2) Politisk behandling af kommissoriet

Herefter behandles kommissoriet på et udvalgsmøde i det eller de berørte fagudvalg, som indstiller videre til Økonomiudvalget og byrådet til endelig vedtagelse.

Udkastet til kommissorium og oplæg til sammensætning af medlemmer kan eventuelt drøftes på en byrådets aften.

3) Rekruttering af deltagere

Så snart kommissoriet er godkendt af byrådet, iværksættes en plan for identifikation og rekruttering af mulige deltagere. Planen tilrettelægges med afsæt i den vedtagne sammensætning for udvalget.

Styrelseslovens udgangspunkt for etablering af §17, stk. 4 udvalg er, at udvalget både består af byrådsmedlemmer og ikke-byrådsmedlemmer, med en overvægt af ikke-byrådsmedlemmer. Byrådsmedlemmer til §17, stk. 4 udvalg udpeges efter den D'honske metode.

Forvaltningen indhenter interessetilkendegivelser fra forskellige interessenter, som matcher de ønskede profiler. Herefter sker udpegningen i byrådet.

4) Udvalget arbejder

Hvordan udvalget arbejder i perioden, hvor ofte møder afholdes samt hvordan de afvikles afhænger af kommissoriet. Det foreslås, at § 17, stk. 4 udvalget hvert kvartal skal give en status til byrådet, via det eller de berørte fagudvalg. Det kan ske ved et Byrådets aften eller evt. før et byrådsmøde. På det sidste møde i udvalget evalueres arbejdet.

5) Aflevering - Politisk behandling af produktet fra § 17 stk. 4 udvalget.

Når udvalget har afsluttet sit arbejde efter maksimum 1½ år behandler det eller de berørte fagudvalg anbefalingerne, med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byråd.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

- At byrådet godkender og igangsætter processen for etablering af §17, stk. 4 udvalg om fremtidens boligbehov
- At byrådet udpeger to af sine medlemmer til, sammen med repræsentanter fra Forvaltningen, at udarbejde forslag til kommissorium for opgaveudvalget
- At byrådet venter med at afgive bevilling og dermed endeligt igangsætte opgaveudvalget, til der er udarbejdet et forslag til kommissorium og opgavens omfang dermed kendes nærmere.

Økonomi og finansiering

Praksis og erfaringer fra de tidligere opgaveudvalg har været, at der skal afsættes to bevillinger til arbejdet. For det første en bevilling der dækker løn til faglig understøttelse af opgaveudvalget, dvs. den tid der medgår til arbejdet i Forvaltningen. Ved de tidligere opgaveudvalg har dette udgjort en bevilling på samlet 300.000 kr., fordelt over den periode opgaveudvalget arbejder. For det andet en bevilling til eksterne leverancer, deltagelse eller inddragende temasessioner med fagligt input fra eksperter og interessenter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde. Det har der også været afsat 300.000 kr. til, dog således at uforbrugte midler tilgår kassebeholdningen igen. Udgifterne har således tidligere udgjort samlet 600.000 kr.

Ved nedsættelse af opgaveudvalg om Fastholdelse og Rekruttering i 2022 og opgaveudvalg om kollektive og klimaneutrale varmeløsninger i 2023 blev det besluttet, at nedskalere økonomien. Dette har betydet, at der ved disse opgaveudvalg blev afsat 250.000 i alt til hver, til at dække midler til faglig understøttelse, afvikling af temasessioner, faglige input, diæter og vederlag. Ved denne økonomiske prioritering, har der fx ikke været mulighed for, at lade eksterne facilitere processen, eller integration af andre udgiftsdrivende initiativer som ex. studietur, større vederlag til eksterne mv.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 14-03-2024

Byrådet godkendte og igangsætter processen for etablering af §17, stk. 4 udvalg om fremtidens boligbehov.

Byrådet udpegede Miki Dam Larsen og Jørgen Johansen til, sammen med repræsentanter fra Forvaltningen, at udarbejde forslag til kommissorium for opgaveudvalget.

Byrådet venter med at afgive bevilling og dermed endeligt igangsætte opgaveudvalget, til der er udarbejdet et forslag til kommissorium og opgavens omfang dermed kendes nærmere.

Punkt 5: Egnsteateraftale med Mungo Park 2025-2028

23/11930

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille udkast til ny egnsteateraftale godkendt i Økonomiudvalg og byråd således, at udkastet kan indsendes til Kulturstyrelsen til godkendelse senest den 1. april 2024.

Udkast til ny egnsteateraftale tager udgangspunkt i det nuværende budget.

Martin Lyngbo og Maja Ries er inviteret til at deltage kl. 9.30 i forbindelse med Kultur- og Idrætsudvalgets behandling af sagen.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den nuværende egnsteateraftale med Teater Mungo Park udløber den 31. december 2024.

Jf. bekendtgørelsen om egnsteatre skal forslag til ny egnsteateraftale indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen senest 1. april året før en ny egnsteateraftale forventes at træde i kraft.

Der er nu blevet udarbejdet et udkast til ny 4-årig egnsteateraftale for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028.

Et egnsteater er et professionelt producerende teater med hjemsted uden for København, Frederiksberg, Odense, Aarhus eller Aalborg. Egnsteatre modtager tilskud fra en eller flere kommuner. Via indgåelse af en egnsteateraftale godkendt i Slots-, og Kulturstyrelsen, kan Kommunerne modtage refusion fra staten for dette tilskud.

Den nuværende 4-årige egnsteateraftale mellem Teater Mungo Park, Gladsaxe og Allerød Kommune udløber den 31. december 2024. Udkast til ny egnsteateraftale skal jf. bekendtgørelsen indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen senest 1. april året før aftalen forventes at træde i kraft. Det vil sige 1. april 2024, hvis aftalen forventes at træde i kraft 1. januar 2025.

Kultur-, og Idræts- og Fritidsudvalget godkendte på mødet den 29. november 2023, at der blev udarbejdet udkast til ny egnsteateraftale med udgangspunkt i det nuværende budget.

Den nye egnsteateraftale løber fra den 1. januar 2025 til den 31. december 2028.

Allerød Kommunes driftstilskud til Mungo Park skal fremgå af det udkast til ny egnsteateraftale, som skal fremsendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Tilskudsbeløbene for hele aftaleperioden (fire år) angives i forslaget inklusiv eventuelle pris- og lønfremskrivninger. De angivne tilskudsbeløb kan ikke ændres i den endelige underskrevne aftale, som fremsendes til Slots- og Kulturstyrelsen senest december 2024.

Refusion

Der ydes statsrefusion på maksimalt 50% af det kommunale driftstilskud. Refusionsprocenten udmeldes hvert år i januar. Den gennemsnitlige refusion for de sidste fire år af den nuværende egnsteateraftale har været 37,2 %.

Statsrefusionen af det kommunale driftstilskud ydes inden for en beløbsramme, der fastlægges på de årlige finanslove. Ud over det kommunale tilskud modtager Mungo Park et særligt statstilskud (det tidligere amtstilskud). Der er 19 egnsteater ud af 33, der modtager det særlige statstilskud. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen forventes dette tilskud at fortsætte på det nuværende niveau i en ny aftaleperiode. I 2023 modtog Mungo Park således 3.428.900 kr. i særligt statstilskud.

Ud over driftstilskuddet fra Allerød Kommune skal huslejen for Mungo Park også fremgå af aftalen. Huslejen må maksimalt udgøre 15 % af det samlede offentlige driftstilskud – dvs. det kommunale driftstilskud + det særlige statstilskud.

Driftstilskud, husleje og nettoudgift

Tabellen nedenfor viser det samlede budget i årets priser.

	2025	2026	2027	2028
Driftstilskud	7.126.010 kr.	7.403.924 kr.	7.692.677 kr.	7.992.692 kr.
Refusion(skøn)	-2.650.876 kr.	-2.754.260 kr.	-2.861.676 kr.	-2.973.281 kr.
Husleje	-1.496.250 kr.	-1.511.213 kr.	-1.526.325 kr.	-1.541.588 kr.
I alt nettoudgift	2.978.884 kr.	3.138.452 kr.	3.304.676 kr.	3.477.822 kr.

Aftalen om egnsteater er baseret på nuværende økonomiske forhold og budget og inkluderer den forventede pris- og lønudvikling i overensstemmelse med KL's estimater. Enhver stigning fra 2025 til 2028 kan derfor alene tilskrives udviklingen i priser og lønninger.

Samarbejde med andre kommuner

Gladsaxe kommune har i de sidste 8 år (2 perioder) været en del af egnsteateraftalen. De modtager for deres driftstilskud minimum 16 forestillinger. Allerød Kommune modtager minimum 100 forestillinger, men i sidst opgjorte sæson (sæson 2022-23) har de faktiske tal været, at Mungo Park har spillet 138 forestillinger i Allerød.

Mungo Park har siden 2022 opført forestillinger i Albertslund og Høje-Taastrup. Det har været et led i en samarbejdsaftale støtte af Kulturministeriet. Aftalen har især haft fokus mod et yngre teaterpublikum i vestegnskommunerne. Tilskuddet til denne aftale har i alt været 600.000 kr. For dette tilskud har, hver kommune modtaget 8 forestillinger. Aftalen og tilskuddet løber til og med 2024. Albertslund og Høje-Taastrup ønsker at fortsætte samarbejdet og ønsker derfor at indgå i egnsteateraftalen. En udvidelse af egnsteateraftale med to kommuner vil styrke og sikre Mungo Parks økonomi i fire år. Teateret har i forvejen en stor turnevirksomhed, men med en fast aftale forankret i egnsteateraftalen vil teateret opnå større sikkerhed og bedre muligheder for at planlægge langsigtet.

Høje-Taastrup- og Albertslund kommunes tilskud er ligesom Gladsaxe kommunes tilskud indskrevet i udkastet til egnsteateraftalen. De tre kommuner har endnu ikke politisk behandlet Udkast til egnsteateraftalen. Indtrædelsen i egnsteateraftalen forudsætter, at Udkast til egnsteateraftale bliver godkendt i kommunerne, dette forventes at ske medio marts.

Mungo Park har hjemsted i Allerød og Allerød Kommune er tilsynsmyndighed, da det er teatrets hjemkommune og offentlige hovedtilskudsyder.

Proces

Deadline for indsendelse af udkast til ny egnsteateraftale er den 1. april 2024. Herefter foretager Slots- og Kulturstyrelsen en teknisk gennemgang for at sikre, at materialet indeholder alle nødvendige oplysninger, inden det forelægges for Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst.

For at kunne opnå statsrefusion af kommunens driftstilskud, skal Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst godkende egnsteatret, som et professionelt producerende teater, som er lokalt forankret, og som i øvrigt opfylder de krav, der er fastlagt i egnsteaterbekendtgørelsen. Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst meddeler deres

afgørelse til kommunen senest 1. september 2024. Egnsteateraftalen underskrives derefter af alle parter og fremsendes til Slots- og Kulturstyrelsen senest december 2024.

Administrationens forslag

Udvalget anmodes om at indstille Egnsteateraftale 2025-2028 godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Økonomi og finansiering

Forslaget til den nye aftale om egnsteatre er i overensstemmelse med budgettet, og derfor vil der ikke være økonomiske konsekvenser af aftalen.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 28-02-2024

Formanden satte følgende til afstemning:

Udkast til egnsteateraftale 2025-2028 indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

For stemte: Theodore Gbouable og Eric Lerdrup Bourgois.

I mod stemte Michael Nørregaard med følgende mindretals udtalelse: Der har ikke været mulighed for politisk at tage stilling til egnsteateraftalen i sammenhæng med budgettet. Ved næste fornyelse af egnsteateraftalen bør der sker en drøftelse i sammenhæng med budgettet.

Fraværende:

Jørgen Johansen

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 05-03-2024

Udkast til egnsteateraftale 2025-2028 indstilles godkendt i byrådet, idet at muligheder for at ændre tilskuddet indgår i budgetprocessen i 2027.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 14-03-2024

Byrådet godkendte egnsteateraftale 2025-2028, idet at muligheder for at ændre tilskuddet indgår i budgetprocessen i 2027.

I mod stemte Michael Nørregaard med følgende mindretalsudtalelse: ”Jeg stemmer i mod, da jeg i sagsfremstillingen og processen har fundet økonomi uoverensstemmelser, som ikke er blevet forklaret. Derudover finder jeg ikke at sagsfremstillingen er retvisende med brug af ordet nettoudgift og derudover finder jeg sagen utilstrækkeligt oplyst. Endelig savner jeg, at vi har haft en reel drøftelse af budgettet til Mungo Park op i mod andre velfærdsområder. Jeg skal bemærke, at dette ikke betyder, at jeg nødvendigvis ønsker at skære i budgettet til Mungo Park eller at jeg ikke sætter pris på Mungo Park – men alene, at vi skylder os selv – og ikke mindst skatteborgerne – at have de nødvendige politiske drøftelser i forhold til budget – og det har vi ikke haft i denne sag”.

Bilag

Egnsteateraftale 2025-2028 pr. 22. februar

Punkt 6: V. Heisesvej 4 - praksisændring ved ønske om nedrivning

24/1844

Sagen afgøres i:

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget 2009-2013

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om tage stilling til forslag om ændret praksis for dispensation fra lokalplan 224A ved at meddele afslag på ansøgning om tilladelse til nedrivning af bebyggelsen på V. Heisesvej 4, da en nedrivning (og nybyggeri) vil være i strid med den gældende lokalplans principper om at bevare karakteren af det oprindelige område.

Udvalget foretager besigtigelse ved V. Heisesvej kl. 7.30.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Sagen

Ejerne af V. Heisesvej 4 har den 6. december 2023 søgt om tilladelse til nedrivning af den eksisterende bolig på ejendommen med henblik på at opføre et nyt boligbyggeri i stedet. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1 (ansøgning) og 2 (fotos) og 3 (tegninger af nyt byggeri).

Formålsbestemmelsen (§ 1) for den gældende lokalplan 224A siger, at udtrykket i det varierede villaboligområde (Horsemose Villaby) skal bevares. Efter § 6.5 må bygninger inden for området ikke nedrives uden tilladelse.

Ansøgers argumenter for en nedrivning er, at taget trænger til reovering, at der er løst puds i murværk, en fugtramt kælder og at der er krav om udskiftning af oliefyrr senest i 2025.

Der er udarbejdet et notat med en vurdering af områdets karakter, vedlagt som bilag 4 (notat) og 5 (oversigtskort og fotos).

Udvalget bedes tage stilling til en praksisændring, der indebærer, at der meddeles afslag til nedrivning af bygning (helårshus) ud fra en vurdering om, at endnu et nybyggeri vil forskyde områdets karakter, så det ikke længere er i overensstemmelse med lokalplanens formål om at bevare og fastholde området, som det fremstod ved lokalplanens tilblivelse i 1998.

Hidtil har der været en praksis med at meddele tilladelse til nedrivning uden at stille krav til udseende på nybyggeri, sandsynligvis fordi der ikke er bestemmelser i lokalplanen, der definerer udseende på nyt byggeri.

Ud af et antal på anslået 380 matrikler i lokalplanområdet er der, siden 1998, hvor lokalplan 224A blev endeligt vedtaget, meddelt tilladelse til anslået 30 nedrivninger efterfulgt af nybyggeri (heraf 4 på V. Heisesvej).

Ud over vurderingen af, at endnu en dispensation til nedrivning vil være i strid med lokalplanens principper, er det relevant for sagen, at Allerød Kommune har vedtaget, at der skal udarbejdes en kulturarvsstrategi, hvor der blandt andet skal ske en registrering af bevaringsværdige by- og kulturmiljøer i kommunen, for at kulturarven kan blive brugt som et aktiv i udviklingen af byerne. Det betyder, at der skal ses på, om eller hvordan Horsemosen skal inddrages i den kommende vurdering af værdifulde kulturmiljøer i kommunen. Planen er, at arbejdet med kulturarvsstrategien skal forløbe i løbet af 2024.

Den hidtidige praksis med dispensationer til nedrivning samt manglende anvisninger for nybyggeri afspejler vanskeligheden ved at administrere efter lokalplanen på en meningsfuld måde. Udarbejdelsen af en ny lokalplan for

Horsemosen på baggrund af kulturarvsstrategien er planlagt at skulle starte i 2026, jf. sag om prioritering af lokalplaner som blev vedtaget af byrådet den 25. januar 2024.

Endelig understøtter lokalplanen, med sit krav om bevaring af bygninger, en bæredygtighedsdagsorden, hvor der er fokus på renovering frem for nedrivning og nybyggeri, der i sig selv medfører en stor CO2 belastning.

Plangrundlag

Den gældende lokalplan er lokalplan 224A for Horsemose Villaby, delområde 1.

Lokalplanen er en bevarende lokalplan, og det fremgår af § 1, lokalplanens formål, at ”Hensigten med lokalplanen er at bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje.”

Området er udlagt til helårsboligformål i form af åben og lav bebyggelse, jf. § 3.1.

Redegørelsen indeholder en beskrivelse af, hvordan området er blevet udbygget fra omkring 1914 op til og med 1970'erne, og at den oprindelige struktur allerede blev fastlagt meget tidligt ud fra beliggenhed af vandhuller og oprindelige ejendomsskel.

Planen har kun få bestemmelser, der regulerer omfanget af bebyggelsen; det er bebyggelsesprocent (§ 6.1), højde og facadehøjde (§ 6.2 og § 6.4), antal etager (§ 6.3).

Bestemmelser af betydning for sagen:

”6.5. Bygninger inden for området må ikke nedrives, med mindre Byrådet giver tilladelse hertil. Undtaget er garager, udhuse og lignende småbygninger.”

”7.2 Om- og tilbygninger må kun udføres i en stil, som efter Byrådets skøn harmonerer med det oprindelige hus.”

”7.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Byrådets skøn virker skæmmende.”

Administrationspraksis og ændring af praksis

Kommunens fortolkning af de gældende bestemmelser i en lokalplan bør, efter det forvaltningsretlige ligebehandlingsprincip, være ensartet af hensyn til retssikkerheden. Dog er det muligt at ændre i praksis ved eksempelvis en skærpelse, men det er vigtigt at kommunen som myndighed klart tilkendegiver, at der er tale om en praksisændring, og at den ændrede praksis herefter følges konsekvent. Det er også vigtigt, at være opmærksom på at opnåelse af dispensation ikke er en ret, men en mulighed og at ejer ikke kan have en berettiget forventning om dispensation ved en bevarende lokalplan.

Det vurderes, at kommunen med denne sag tilstrækkeligt tydeligt melder ud, hvorfor og hvordan der ændres i den administrative praksis af lokalplan 224A.

Planmæssig vurdering

På baggrund af lokalplanens ordlyd og vedlagte notat (bilag 4 og 5) vurderes det, at der er en grænse for hvor meget nyt, der kan etableres i området, før det skifter karakter i en sådan grad, at det ikke længere lever op til planens formål og princip om at bevare områdets oprindelige karakter, og at denne grænse er nået.

Ansøgers argumenter for nedrivning (et tag, der trænger til renovering, løs puds i murværk, en fugtramt kælder og krav om udskiftning af oliefyr) er ikke i sig selv tungtvejende nok til at meddele tilladelse til nedrivning af bygningen, der umiddelbart vurderes til at være i rimelig stand. Umiddelbart hører de påpegede mangler ved bygningen snarere ind under almindeligt vedligehold.

Selv om der ikke er bestemmelser i lokalplanen, der definerer udseende på nyt byggeri, er det ikke ensbetydende med, at det er uden betydning. Baggrunden for de manglende bestemmelser har været, at det ikke skulle være muligt at etablere

nybyggeri i det fuldt udbyggede lokalplanområde og at der derfor ikke var brug disse bestemmelser.

Om- og tilbygninger eller bebyggelse i form af garager, udhuse og lignende småbygninger er undtaget, men der stilles her krav om, at om- og tilbygninger kun må udføres i en stil som harmonerer med det oprindelige hus, og at materialer dertil skal godkendes. Det er således stadig en mulighed at bygge til, hvis der behov for det.

Da en dispensation kun kan meddeles såfremt den ikke er i strid med principperne i planen, jf. planlovens § 19, stk. 1, vurderes det, at det er nødvendigt at meddele afslag til nedrivning i dette tilfælde, og at nybyggeri vil kræve et fornyet plangrundlag, der tydeligt og konkret angiver retningslinjer for nybyggeri.

Desuden vurderes det, at der kun kan bygges nyt, hvis et nybyggeri understøtter det eksisterende udtryk i området, eksempelvis i stil med det oprindelige hus.

Forslag 1

Udvalget meddeler afslag til nedrivning af bebyggelsen med henvisning til, at en eventuel nedrivning og etablering af nybyggeri afventer eventuelle udpegninger i Kulturarvsstrategien og et nyt plangrundlag.

Forslag 2

Sagen genoptages med dokumentation for, at bygningen er kondemnable eller i så dårlig stand, at det vil være så dyrt og omfattende at istandsætte den, at proportionaliteten i mellem at bevare og bygge nyt bliver udfordret.

Forslag 3

Udvalget er positiv overfor at meddele dispensation til nedrivning. Sagen genoptages med beskrivelse af krav til nyt byggeri for at sikre, at intentionerne i lokalplanen opretholdes.

Forslag 4

Udvalget meddeler dispensation til nedrivning, idet udvalget vurderer, at et nybyggeri endnu ikke vil få området til at skifte karakter i en grad, der udfordrer eller ødelægger områdets oprindelige karakter.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling i sagen.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forslag 3 og 4 forudsætter en høringsproces i overensstemmelse med planlovens § 20.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-02-2024

Formanden satte til afstemning, at

- Udvalget meddeler dispensation til nedrivning, idet udvalget vurderer, at denne dispensation ikke vil få området til at skifte karakter.
- Udvalget anmoder om en sag om retningslinjer for dispensation fra lokalplanen vedr. nedrivning.

Esben Buchwald, Anders Glümer, Torbjørn Barfod og Erik Lund stemte for.

Miki Dam Larsen stemte imod og begærede sagen i byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 05-03-2024

Økonomiudvalget indstiller til byrådet

- at meddele dispensation til nedrivning, idet fagudvalget vurderer, at denne dispensation ikke vil få området til at skifte karakter.

- at Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget får en sag om retningslinjer for dispensation fra lokalplanen vedr. nedrivning.

Imod stemte Miki Dam Larsen, Vibeke Højberg og Emil Ulrik Andersen.

Fraværende:

Merete Them Kjølholm

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 14-03-2024

Byrådet godkendte:

- at meddele dispensation til nedrivning, idet fagudvalget vurderer, at denne dispensation ikke vil få området til at skifte karakter.

- at Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget får en sag om retningslinjer for dispensation fra lokalplanen vedr. nedrivning.

Imod stemte Miki Larsen, Vibeke Højberg, Jesper Holdflod Pallesen, Theodore Gbouable, Emil Ulrik Andersen, Anders Damm-Frydenberg og Signe Schløer, idet de ønsker følgende mindretalsudtalelse: ”A, F og Ø stemmer imod, idet vi ønsker en praksisændring; dels for at bevare områdets oprindelige villa-karakter og dels af bæredygtighedshensyn, da nybyggeri medfører større CO2 udledninger end renovation af eksisterende bygningsmasse”.

:

Bilag

Bilag 1. V Heisesvej 4 Dispensationsansøgning

Bilag 2. V Heisesvej Fotos vedlagt dispensationsansøgning.PDF

Bilag 3. V Heisesvej 4 Tegninger af nybyggeri, samlet.pdf

Bilag 4. Planmæssig vurdering af V Heisesvej 4

Bilag 5. Oversigtskort og fotos V Heisesvej 4

Punkt 7: Myndighedsgodkendelse af projektforslag for konvertering til fjernvarme i Lyng-Uggeløse

23/8762

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Projektforslag fra Lyng-Uggeløse Fjernvarme a.m.b.a. for konvertering til fjernvarme i Lyng-Uggeløse har været i høring. Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille projektforslaget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lyng-Uggeløse Fjernvarme har d. 25. september 2023 anmodet Allerød Kommune om at gennemføre myndighedsbehandling af projektforslag (bilag 1) om konvertering af Lyng-Uggeløse til fjernvarme. Projektforslaget er udarbejdet af ansøger i samarbejde med EON Danmark. Projektet omhandler konvertering fra individuel gasopvarmning til kollektiv fjernvarmeforsyning i byområdet Lyng-Uggeløse (jf. fig. 1, side 13 i projektforslaget) ved etablering af et kollektivt fjernvarmeforsyningsnet i Lyng-Uggeløse by, jf. den i projektforslaget oplyste områdefægrænsning.

Projektområdet er udlagt som byzone og ca. 50 % er udlagt til individuel naturgasforsyning. De ikke udlagte områder er for hovedpartens vedkommende ligeledes opvarmet ved individuel naturgasforsyning.

Myndighedsopgaven

Byrådet skal som varmemyndighed behandle ansøgninger om godkendelse af varmeforsyningsprojekter. Byrådet skal sikre, at projektet er i overensstemmelse med varmeforsyningslovens §3 (LBK nr. 2068 af 16. nov. 2021) og projektbekendtgørelsens §3 (BEK nr. 697 af 6. juni 2023). Endvidere skal byrådet sikre koordination med den fysiske planlægning, kommune- og lokalplanlægning samt planlægningen af varmeforsyningen (den kommunale varmeplan).

Til brug for byrådets vurdering skal ansøger udarbejde et skriftligt projektforslag, der omfatter de nødvendige oplysninger. Nødvendige oplysninger omfatter bl.a. økonomiske konsekvenser for forbrugere, energi- og miljømæssige vurderinger samt samfundsøkonomiske vurderinger. Endvidere skal der foretages samfundsøkonomiske analyser af relevante scenarier. Ansøger er ansvarlig for, at forslaget er retvisende samt for, at projektet overholder gældende lovgivning.

Inden byrådet kan meddele godkendelse, skal byrådet sikre, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt. Herunder skal byrådet vurdere de energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser af projektet. Inden godkendelse skal projektet sendes i høring hos berørte parter, idet eventuelle bemærkninger skal indgå i vurderingsgrundlaget, jf. projektbekendtgørelsen.

Byrådet kan bestemme, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsler, herunder naturgas, ikke anses som relevante scenarier, jf. projektbekendtgørelsens §16, stk. 5.

Projektforslaget

Projektområdet omfatter 1.404 varmekunder med et årligt varmeforbrug på ca. 30.500 MWh. Projektet medfører ikke arealafståelser og projektet bygger på frivillig tilslutning fra forbrugerne, dvs. det medfører ikke tilslutningspligt. Projektbeskrivelsen redegør for konsekvenserne ved konvertering til fjernvarme i Lyng-Uggeløse.

Fjernvarmen forventes produceret på en ny energicentral bestående af en luft-til-vand-varmepumpe på 3,4 MW, med tilhørende solfelt på 7.200 m², elkedel på 8,0 MW til spidslastproduktion, gaskedel på 6 MW til nødproduktion, samt tilhørende akkumulatortank på 3.000 m³.

Produktionsanlægget forventes placeret på arealer øst for Mosegårdsvej, pt. ejet af Marius Pedersen A/S, eller alternativt på arealet nordøst for krydset Mosegårdsvej/Slangerupvej, pt. ejet af Amager Ressourcecenter. Projektet er dog ikke afhængig af nøjagtig denne placering af produktionsanlægget og alternative placeringer i nærheden af det kommende forsyningsområde er også muligt.

Der forventes en tilslutningsprocent på ca. 80 % af det samlede varmegrundlag over 5 år. Heraf har 595 potentielle kunder, svarende til godt 40% af kundegrundlaget, pr. 5. september 2023 afgivet skriftlig interessetilkendegivelse.

I projektberegningerne forudsættes, at der opnås en tilslutningsgrad på minimum 70%. Det forudsættes endvidere, at der kan opnås kommunegaranti på hele eller dele af finansieringsbehovet. Lyng-Uggeløse Fjernvarme a.m.b.a. har d. 1. februar 2024 meddelt, at der ikke er noget lånebehov, før der skal lægges udbetaling på byggeentreprisen, samt at finansieringen er under nærmere planlægning. Ansøgning om kommunegaranti behandles efterfølgende som særskilt punkt.

Projektberegningerne viser:

- En samfundsøkonomisk fordel på ca. 54,6 mio. kr. over 20 år, i forhold til individuelle luft-vand-varmepumper.
- Et selskabsøkonomisk overskud på ca. 2,5 mio. kr./år.
- En brugerøkonomisk årlig besparelse på ca. 2.900 kr. for små forbrugere og på ca. 2.500 kr. for mellemstore forbrugere, i forhold til investering i individuelle luft-vand-varmepumper.
- En miljømæssig reduktion af CO₂-emissionen med ca. 5.014 ton/år i forhold til naturgasbaseret varme.

Der er udarbejdet følsomhedsberegninger på brændselspriser, investeringsomkostninger, CO₂-følsomhed, netinvestering samt investeringsomkostninger på tværs, inkl. individuelle løsninger. Følsomhedsanalysen viser, at samfundsøkonomien er positiv og robust og at projektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt i forhold til individuelle varmepumper, med en margin på 20 % af de samlede investeringsomkostninger.

Ved godkendelse af projektet udlægges Lyng-Uggeløse til kommende fjernvarmeområde. Som konsekvens forventes forbrugere i projektområdet efterfølgende ikke længere at kunne modtage statstilskud til konvertering til individuelle varmeløsninger.

Ved godkendelse af projektet fastsættes nærmere vilkår, herunder tidsramme, for endelig placering af produktionsanlægget.

Realisering forudsætter bl.a., at der kan opnås de nødvendige planmæssige tilladelser m.v., lige som projektet skal screenes i forhold til VVM-pligt efter reglerne i VVM-bekendtgørelsen.

Konsekvenser af godkendelse

Projektgodkendelse vil for ansøger medføre forsyningspligt, idet kommunen skal påse, at projektet gennemføres inden for de gældende frister, eventuelt i form af påbud. Ved projektgodkendelse vil hele projektområdet blive udlagt og skifte status til kommende fjernvarmeforsyningsområde, hvorefter forbrugere ikke længere kan forventes at kunne modtage statstilskud til konvertering til individuelle varmepumper.

Byrådets afgørelse kan af klageberettigede parter indbringes for Energiklagenævnet senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Projektet må ikke igangsættes før klagefristens udløb.

Høring

Projektforslaget har i overensstemmelse med byrådsbeslutning d. 23. november 2023 været udsendt i høring hos berørte parter (grundejere, forsyningselskaber og nabokommuner), samt været offentliggjort på kommunens hjemmeside, med en

høringsfrist på 4 uger.

Der er indkommet følgende tre kommentarer:

Evida har udbedt en forklaring på det oplyste antal forbrugere i projektområdet, der ikke i antal stemmer overens med Evidas registrerede antal forbrugere. Derudover har Evida ikke yderligere bemærkninger til projektforslaget.

Ansøger har efterfølgende oplyst følgende:

”1) Der kan på en registreret adresse godt være flere gasinstallationer, som f.eks. en boligblok/rækkehus med individuel gas for alle huse i blokken. EON ser kun på adressen, så en blok med en adresse, men flere individuelle tilslutninger registreres som en gaskunde.

2) Den specifikke afgrænsning af matriklerne kan være lidt bredere for Evida end for EON, hvormed antallet af adresser blive lidt højere.”

Furesø Kommune har ingen bemærkninger til projektforslaget, men henleder opmærksomheden på den forestående sammenlægning af Vestforbrænding og Farum Fjernvarme, og de mulige perspektiver, det måtte afstedkomme, i forhold til sammenkobling til det regionale fjernvarmenet.

Forvaltningen kan hertil oplyse, at der har været og fortsat er løbende dialog med Vestforbrænding m.fl. om den regionale varmforsyning, herunder mulighederne for opkobling og udvidelser af fjernvarmforsyningen i Allerød Kommune.

Hillerød Forsyning har meddelt, at man ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Derudover har Forvaltningen haft en række spørgsmål og kommentarer til projektansøgningen (bilag 4).

Lynge-Uggeløse Fjernvarme a.m.b.a. har på baggrund af kommentarer og spørgsmål fremsendt supplerende kommentarer til projektet (bilag 5), og har opdateret og genfremsendt projektansøgningen (bilag 1 og 2).

Overensstemmelse med lovgivning ift. godkendelse af varmeprojekter.

Bemærkningerne fra høringen er medtaget i den samlede vurdering af projektets overensstemmelse med varmforsyningsloven.

Ansøgers projekt udviser positiv samfundsøkonomi ved beregningen, og projektet beskrives at medføre en miljømæssig gevinst ved reducere af CO₂-emissionen, i forhold individuelle varmepumper.

Projektet vurderes dermed at være i overensstemmelse med gældende varmforsyningslovgivning, herunder projektbekendtgørelsens betingelser for godkendelse af projekter.

Klagefrist

Klage over byrådets godkendelse af varmforsyningsprojektet kan indbringes for Energiklagenævnet senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Projektet må ikke igangsættes før klagefristens udløb.

Forslag 1

Udvalget indstiller projektforslag om fjernvarmforsyning af Lynge-Uggeløse vedtaget i Økonomiudvalget og byrådet, idet der ses bort fra individuel gasforsyning som muligt scenarie.

Forslag 2

Udvalget udbeder sig yderligere oplysninger til sagens behandling.

Forslag 3

Udvalget indstiller projektforslag om fjernvarmforsyning af Lynge-Uggeløse afvist, med nærmere begrundelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Fjernvarmeforsyning skal efter varmeforsyningslovens bestemmelser drives efter ”hvile-i-sig-selv-princippet”, hvorfor alle udgifter og indtægter tilfalder forbrugerne. Det vedrører således ikke kommunes økonomi, dog undtaget evt. tilslutning af kommunale ejendomme, på almindelige aftagemæssige vilkår.

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-02-2024

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 05-03-2024

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i byrådet.

Fraværende:

Merete Them Kjølholm

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 14-03-2024

Byrådet godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag v2 - Feb 2024.pdf

Bilag 2 - Bilag til Projektforslag v2 - Feb 2024.pdf

Bilag 3 - Høringsnotat.pdf

Bilag 4 - Kommentarer til projektforslag v1 af sept. 2023.pdf

Bilag 5 - Ansøgers supplerende kommentarer.pdf

Punkt 8: Sag fra byrådsmedlem Jørgen Johansen vedr.: Affaldsgebyr

24/2475

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Jørgen Johansen har anmodet om at få nedenstående sag på dagsordenen.

Sagsbeskrivelse

” Kan vores borgere spare penge på skrald.

Hvis vi sammenligner os med Gentofte, Stevns og Odense, vil der ifølge tænketanken ”Cepos” være et besparelses potentiale på ca. 2000,- pr. husstand.

Jeg vil gerne have undersøgt, hvad årsagen er til dette store potentiale?”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 14-03-2024

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Punkt 9: Underskriftark: Godkendelse af beslutningsprotokol

22/16998

Sagsbeskrivelse

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende byrådsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 14-03-2024

Byrådet godkendte protokollen.