

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 28-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. februar 2023 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald (Afbud), Anders Glümer
(Afbud), Erik Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Endelig vedtagelse af Tillæg XII til spildevandsplan 2013.....	6
Status på arbejdet med Klimaplan 2020.....	8
Godkendelse af berigtiget tømningsregulativ.....	10
Miljøtilsynsberetning for 2022.....	12
Proces for handleplan for natur og biodiversitet.....	14
Forurening med PFAS i Allerød Kommune.....	16
Forløb og status for ansøgninger om dybe jordvarmeboringer.....	18
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 28. februar 2023.....	21
Beslutning om nedlæggelse af bolig på Lynge Bygade 6.....	23
Status for byggesagsbehandlingen.....	25
Udmøntning af pulje til bymidten.....	27
Principper for trafikbestilling 2024.....	29
Udbud af ladestandere på kommunale ejendomme.....	31
Budget 2024-31: Budgetproces.....	32
Innovation og effektivisering - orientering og opsamling af ideer.....	35
Innovation og effektivisering (sag 2) - drøftelse af politiske ideer forud for temamøde den 23. marts.....	38
Anlægsregnskab for trafiksikkerhed kryds Mejeribakken og Lynge Bygade.....	40
Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois vedr. Kæmpe trold.....	42
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Kollerød Bygade 17.....	44
Underskriftsark: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	45

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

22/716

Punkttype

Beslutning

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget besluttede, at behandle følgende punkter på dagsordenen: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 og 22.

De øvrige punkter udskydes til mødet d. 11. april 2023.

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 2: Meddelelser

22/716

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Borgermøde om udskiftning af olie- og gasfyr

D. 7. marts 2023 afholdes online borgermøde om udskiftning af olie- og gasfyr, energirenovering og tilskudsmuligheder. Mødet arrangeres i samarbejde med Energistyrelsen/Spar Energi, der står for mødeledelsen og omtalte punkter. Forvaltningen giver endvidere en kort status for kommunens varmeplanlægning. Invitationer udsendes som digital post til de berørte ejendomsejere. Ved sidste møde deltog ca. 450 borgere. Efterfølgende kan forventes et vist antal borgerhenvendelser med ønske om supplerende oplysninger.

2 Borgerinitiativgruppe om fjernvarmeforsyning af Lyngø

En gruppe borgere i Lyngø har onsdag d. 8. februar 2023 afholdt møde med Energiselskabet E.ON Danmark om mulig fjernvarmeforsyning af Lyngø/Uggeløse. Kommunen deltog ligeledes.

På mødet fremlagde E.ON en skitse til et andelsejet fjernvarmeselskab med fjernvarmeproduktion ved varmepumpe- eller jordvarmeanlæg - eller en kombination, suppleret med akkumulatortank m.m.

Borgerne og E.ON aftalte at gå videre med idéen. Der blev nedsat en borgerinitiativgruppe, med henblik på formidling og indkaldelse til et åbent borgermøde i nær fremtid, med henblik på dannelse af et AMBA til at stå for det videre arbejde.

3 KL's Klima og Miljø Topmøde 2023

Klima og Miljø Topmødet holdes d. 13. – 14. april i Sønderborg med temaet ”Sammen om grøn omstilling”.

Topmødet koster 1.950 kr. pr. deltager, og hertil kommer udgifter til hotel og transport.

Læs mere om program mv. <https://tilmeld.kl.dk/kmt23/programkmt23>

4 Stigende antal henvendelser om el-refusionsskemaer og BBR

Forvaltningen oplever et øget antal henvendelser vedr. attestering af, at ejendomme er overgået til el som primær varmekilde (elrefusionsskema) og om ændringer i BBR.

Kommunerne har tidligere været forpligtiget til at underskrive et ”elskema” for, at boligejer var kvalificerede til refusion fra deres el-selskab. Denne forpligtigelse er ophævet og erstattet af en digital løsning, hvor alle frit kan tilgå historik på varmekilder på alle registrerede ejendomme.

Kommunerne modtager ikke længere bloktilskud for opgaven, men har stadig en opgave i at vejlede borgerne om den nye digitale ordning.

Desuden modtages der i øjeblikket markant flere henvendelser om BBR end normalt, hvilket bl.a. skyldes, at udsendelse af nye ejendomsvurderinger er påbegyndt.

Når de endelige ejendomsvurderinger bliver sendt ud til borgerne, forventes en yderligere stigning i antallet af BBR-henvendelser.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget tog meddelelserne til efterretning, herunder følgende meddelelse:

Afgørelse fra Planklagenævnet

Allerød Kommune traf d. 6. juli 2022 afgørelse om, at gøre indsigelse mod anmeldelsen af anvendelsesændring af to overflødiggjorte landbrugsbygninger til lager på ejendommen Gl. Kollerødvej 2. I begrundelsen for afgørelsen lagde kommunen vægt på, at anvendelsesændringen var af så væsentlig karakter, at den udløste lokalplanpligt pga. placering op af Kollerød Landsby. Ejer af ejendommen påklagede afgørelsen til Planklagenævnet, som d. 16. februar 2023 ophævede kommunens afgørelse og hjemviste den til fornyet behandling. Allerød Kommune påtænker efter hjemsendelsen, at træffe afgørelse om anerkendelse af den umiddelbare ret til anvendelsesændring til det konkrete lagerformål.

Afgørelsen er vedlagt referatet.

Bilag

Afgørelse fra Planklagenævn.PDF

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Tillæg XII til spildevandsplan 2013

22/18696

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Statens Serum Institut ønsker at udvide deres faciliteter med en ny bygning til kaninstald i et for nuværende ukloakeret område. Med Tillæg XII til spildevandsplan 2013 får de mulighed for at aflede spildevand fra faciliteterne til Novafos spildevandsledning.

Byrådet vedtog den 24. november 2022 at godkende udkast til Tillæg XII til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013 med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden er afsluttet, og tillægget er justeret på baggrund af indkomne høringssvar.

Udvalget anmodes om at indstille det justerede tillæg godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Tillæg XII har været i offentlig høring fra d. 24. november 2022 til d. 25. januar 2023. Der er kommet høringssvar fra Novafos. Høringssvaret og Forvaltningens kommentar er vedlagt i bilag ”Notat – høringssvar vedr. tillæg XII til spildevandsplan 2013”.

Formålet med tillæg XII til Spildevandsplan 2013 er at skabe det planmæssige grundlag for kloakering for spildevand af en del af ejendommen matr.nr. 4a Lillerød By, Lillerød.

En del af ejendommen Frederiksborgvej 71 oprettes som nyt kloakopland DG2. Det afgrænsede kloakopland udgør den bebyggede del af ejendommen Frederiksborgvej 71, Matr.nr. 4a Lillerød By, Lillerød, der ikke allerede er omfattet af kloakopland DF.

Det nye kloakopland bliver kun kloakeret for spildevand, mens regnvand skal håndteres lokalt.

Statens Serum Institut får med tillæg XII mulighed for at aflede spildevand fra den nye bygning til kaninstald til Novafos spildevandsledning.

Tillægget beskriver de afledte effekter af kloakering af ejendommen fsva. ændringer i spildevandsbelastningen af Lillerød Renseanlæg, berørte lodsejere, tidsplan og økonomi.

Under den offentlige høring blev Allerød Kommune opmærksom på, at en del af området allerede er fælleskloakeret. Denne del af området indlemmes i eksisterende kloakopland DF. Dette er udelukkende en administrativ berigtigelse og giver ikke anledning til ændringer af de faktiske kloakforhold for dette område.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller Tillæg XII til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Spildevandsplanen er brugerfinansieret, og tillæg XII til Spildevandsplan 2013 har derfor ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Dialog/høring

Et udkast har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 30. november 2022 til d. 25. januar 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget indstiller Tillæg XII til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Tillæg XII med bilag

Notat - høringsvar vedr. tillæg XII til spildevandsplan 2013

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 4: Status på arbejdet med Klimaplan 2020

23/363

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om status på arbejdet med indsatserne i Klimaplan 2020 med henblik på at påbegynde processen med at revidere klimaplanen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådet godkendte Klimaplan 2020 i marts 2021, og planen blev efterfølgende certificeret af det internationale bynetværk C40, der har udviklet en international standard for klimaplanlægning, som sikrer at planer lever op til Parisaftalens målsætninger.

Planen danner grundlag for Allerød Kommunes arbejde med drivhusgasreduktion og klimatilpasning. Siden klimaplanens vedtagelse er der særligt arbejdet med CO₂-neutral varme, initiativer inden for transport og grøn mobilitet samt reduktion af den globale udledning af CO₂. Der er desuden udarbejdet en særskilt plan for at imødegå klimaforandringerne med Klimatilpasningsplan 2022.

Klimaplan 2020 – udmøntning og indsatser

Indsatserne i klimaplanen er inden for nedenstående kategorier. Indsatserne er finansieret dels af den afsatte natur- og klimapulje, dels af driftsmidler. Status er beskrevet nærmere i det vedlagte bilag.

- CO₂-neutral varme i alle boliger og erhvervsjendomme (indsats 3)
- Allerødstrategi for solceller (indsats 4)
- Energibesparelser (indsats 5)
- Grøn transport (indsats 6)
- Arealanvendelse (indsats 7)
- Bidrag til global CO₂-reduktion (indsats 8)
- Klimatilpasning i Allerød (indsats 9)

Arbejdet med indsatserne videreføres som planlagt, og der vil i den kommende periode fortsat være størst fokus på energi, varme og transport.

Revision af klimaplanen

Klimaplan 2020 skal revideres i hver byrådsperiode. Dette arbejde vil blive igangsat i 2023. I forhold til arbejdet med at revidere planen, er det tydeligt, at samfundet har ændret sig siden klimaplanens udarbejdelse. Et både europæisk og nationalt fokus på uafhængighed ift. gas har givet styrket fokus på at mindske forbrug af både el og varme, samt at udfase naturgas til opvarmning. Dette er styrket hos den enkelte borger pga. de høje priser. Samtidig er der kommet et generelt skærpet fokus på grøn og energi i samfundet samt et fornyet blik på de nationale klimamål.

Dette medfører et behov for at eventuelt ny-igangsatte tiltag, resultater på undersøgelser, pilotprojekter og det midlertidige §17 stk. 4 udvalg om varmes arbejde skal favnes af en revideret klimaplan.

Der arbejdes indledningsvis på at afdække mulige nye eller skærpede indsatsområder i en bred forstand og på at opdatere datagrundlaget og finde indikatorer, herunder nyt energi- og CO₂-regnskab.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Status på Indsatser mv_Klimaplan 2020_februar 2023

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 5: Godkendelse af berigtiget tømningregulativ

20/6926

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet godkendte d. 17. december 2020 et nyt fælles tømningregulativ for alle ni ejerkommuner. Efterfølgende har det vist sig, at der er en fejl i tømningregulativet. Et berigtiget tømningregulativ skal godkendes af byrådet for at være gældende.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille berigtiget tømningregulativ godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Novafos udarbejdede i efteråret 2020 en ny fælles betalingsvedtægt samt nyt tømningregulativ for de ni ejerkommuner. Forslagene til betalingsvedtægt og tømningregulativ blev efterfølgende godkendt af alle ejerkommunerne, herunder af byrådet i Allerød.

Tømningregulativet fastsætter regler for tømning af bundfældningstanke, samletanke og fedtudskillere, herunder beskrives forholdet mellem forbruger og forsyning. Tømningregulativet udgør grundlaget for, at Novafos kan fastsætte takster og opkræve gebyrer for tømning af bundfældningstanke, samletanke og fedtudskillere.

Kommunerne bestemmer, hvilke typer tanke/udskillere, der skal være omfattet af en obligatorisk ordning. I Allerød Kommune er det fastsat i kommunens spildevandsplan 2013, at der er en obligatorisk ordning for bundfældningstanke, mens samletanke og fedtudskillere ikke er omfattet af en obligatorisk tømningordning. Den obligatoriske tømningordning varetages af Novafos.

I det tømningregulativ, der blev godkendt af byrådet d. 17. december 2020 fremgår fejlagtigt, at Allerød Kommune har en obligatorisk tømningordning for samletanke. Kommunen skal derfor godkende et berigtiget tømningregulativ, hvori der er angivet, at der alene er en obligatorisk tømningordning for bundfældningstanke. Det berigtigede regulativ er vedlagt som bilag. Den eneste ændring i forhold til det tidligere godkendte regulativ er, at der er fjernet et kryds ud for samletanke for Allerød Kommune i afsnit 1 i regulativet.

I forbindelse med den kommende revision af spildevandsplanen skal der tages stilling til, om samletanke skal være omfattet af en tømningordning.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller berigtiget tømningregulativ godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Spildevandsområdet er takstfinansieret, og takster for tømningordningerne fastsættes ud fra, at ordningerne skal hvile i sig selv.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget indstiller berigtiget tømningregulativ godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Berigtiget tømningregulativ

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 6: Miljøtilsynsberetning for 2022

23/8

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om den årlige beretning om Allerød Kommunes indsats på miljøtilsynsområdet for 2022.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune skal årligt udarbejde en beretning om kommunens indsats på miljøtilsynsområdet, jf. bekendtgørelsen af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

Et skematisk resumé af beretningen for 2022, inkl. kommentarer til skemaerne, fremgår af bilag 1. Selve indberetningen til Miljøstyrelsen er vedlagt som bilag 2.

Kommunerne skal hvert år udføre to tilsynskampanjer. Temaet for kampanjerne skal omhandle væsentlige miljøproblemstillinger i kommunen, introduktion af ny lovgivning eller en særlig indsats for forebyggende miljøarbejde i virksomhederne. Resultaterne af disse kampanjer skal offentliggøres en gang om året. Denne offentliggørelse vil ske sammen med tilsynsberetningen.

Allerød Kommune har udført følgende tilsynskampanje i 2022:

1 Tilsyn i Erhvervsområde Faremosen 2022.

Dette tilsyn begyndte i december 2017.

Kampagnemålene i 2022 var:

- At sikre at etablering og driften af virksomhederne overholder gældende regler
- At skabe synlighed i erhvervsområdet
- At sikre parathed i forhold til klager

Der er i 2022 udført 98 tilsyn i Erhvervsområde Farremosen.

Der er ved tilsynene opnået en god kontakt til naboer og virksomheder, der har bidraget med viden og erfaringer.

Over for virksomhederne har det været vigtigt, at oplyse dem om hvilke tilladelser, de skal have før de kan gennemføre deres projekt.

Kampagnen fortsætter i 2023.

2 Tilsyn på Livgardens Kaserne vedrørende kildesortering af affald 2022.

Kampagnemålene i 2022 var:

- At sikre at kildesortering jf. Affaldsbekendtgørelsen og Allerød Kommunes regulativ overholdes på hele kasernen

Kampagnen var en udvidelse og opfølgning på tilsynet med flere af de tilsynspligtige virksomheder på kasernen foretaget i december 2021. Under dette tilsyn blev det konstateret, at den generelle kildesortering på resten af kasernen var

mangelfuld.

Under kampagnetilsynet ultimo 2022 blev det under gennemgang af en række containere (+20) registreret, at der var en god kildesortering på tidspunktet for tilsynet. Der blev konstateret én container med ukorrekt kildesorteret fraktion (porcelæn i container til glas).

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Allerød Kommunes tilsynsindsats på miljøområdet 2022

Bilag 2 Udkast til tilsynsindberetning til MST

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 7: Proces for handleplan for natur og biodiversitet

22/11567

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

I 2023 skal der udarbejdes en handleplan for beskyttelsen af kommunens biodiversitet samt for at øge de rekreative muligheder for borgerne.

Udvalget orienteres om proces for arbejdet med handleplanen for natur og biodiversitet.

Sagsbeskrivelse

Historik

Jf. udvalgets arbejdsprogram skal der i 2023 udarbejdes en handleplan, der udpeger hvor i kommunen, der skal skabes mere natur, med det primære formål at skabe øget biodiversitet.

Byrådet vedtog i marts 2021 Natur, Miljø og Klimapolitik 2030, som udpeger to overordnede temaer inden for natur: ”Oplev naturen tæt på” og ”styrket natur i det åbne land”. Allerede i 2019 vedtog byrådet en strategi for biologisk mangfoldighed. I forhold til at inddrage FN’s verdensmål i kommunens arbejde for øget biodiversitet har et opgaveudvalg formuleret anbefalinger og temaer, som vil indgå i grundlaget for handleplanen.

Formål

Formålet med processen er

- At planen bliver grundlag for en målrettet, effektiv og prioriteret indsats for biodiversitet på kommunale arealer
- At planen bliver inspiration for øvrige arealer i kommunen.
- At projektets involvering af interessenter sikrer et bredt ejerskab til planen og enighed om omfanget af den lokale indsats for biodiversiteten.
- At planen giver et transparent billede af kommunens indsats for biodiversiteten og udgør et konkret beslutningsgrundlag for biodiversiteten i kommunen.

Proces

Der udarbejdes et overblik over arealer med tilhørende kortlægning af arealernes formelle beskyttelse samt nuværende plejeindsatser. Der gennemføres en opstartsdialog med interessenter om projektets mål samt forventede effekter. I den forbindelse gennemføres efterfølgende faglige arrangementer på udvalgte kommunale naturlokaliteter og besøg hos centrale lokale lodsejere.

Der nedsættes en referencegruppe af centrale interessenter, hvor de fleste desuden indgår i kommunens grønne råd.

Det forventes, at handleplanen forelægges udvalget ultimo 2023 – primo 2024.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Arbejdet med udarbejdelsen af handleplanen finansieres af den pulje til natur, som der er afsat fra 2023 og frem

Dialog/høring

Udarbejdelsen af handleplanen vil ske i tæt dialog med alle interessenter.

En bred kreds af interessenter vil blive inviteret i involveringsprocessen, det gælder f.eks. DN Allerød, Nordsjællands Landboforening, grønt råd m.fl.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 8: Forurening med PFAS i Allerød Kommune

22/931

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om status på PFAS i Allerød Kommune

Sagsbeskrivelse

Regionerne har ansvaret for indsatsen over for jord- og grundvandsforurening for så vidt angår historiske forureninger samt forureninger, hvor kommunerne ikke kan udstede påbud om oprensning. Regionerne skal finde, undersøge og oprense de forurenede grunde. I den seneste tid har der været et stort fokus på forurening med PFAS i Danmark og i udlandet. Flere medier - heriblandt Danmarks Radio og TV2 har søgt information om kendte forureninger i kommunerne. PFAS (Per- og polyfluoralkyl stoffer) er en samlebetegnelse for flere tusinde fluorholdige stoffer. Fælles for stofferne er, at de enten i sig selv er svært nedbrydelige, eller kan nedbrydes til svært nedbrydelige stoffer. Derudover er de ofte mobile i vandmiljøet og/eller bioakkumulerende (ophobes i fødekæden). PFAS kan være skadeligt for dyr og mennesker.

PFAS i Allerød Kommune

I Allerød Kommune er flere adresser ved at blive eller vil blive undersøgt for forurening med PFAS:

- Golfvej 1, The Scandinavian (tidligere del af Farum Kaserne)
- Den gamle Falckstation i Borupgård Erhvervsområde
- Der er påvist PFAS i Kedelsø Å, der dels kan stamme fra depoter/gamle losse- og fyldpladser i nærområdet og dels fra rensesanlægget.
- Regionen har også fundet forurening med PFAS i grundvandet under Gydevang 1, hvor der er/har været en metalvarefabrik, som er på listen over virksomheder, der undersøges for forurening. Der er tidligere påvist forurening med klorerede opløsningsmidler, krom og nikkel, men nu også påvist PFAS.

PFAS ved Gydevang 1

Region Hovedstaden har desuden i deres undersøgelser afdækket, at PFAS-forureningen i grundvandet har spredt sig fra kildegrunden (Gydevang 1) til grundvandet under Uglevang 62-116 på den modsatte side af vejen (Frederiksborgvej). PFAS-forureningen i grundvandet er ikke afgrænset, men har spredt sig ned til de dybereliggende sandlag. Lokaliteten Gydevang 1 og Uglevang ligger inden for det hydrologiske toppunkt for Nordsjælland. Det hydrologiske toppunkt er kendetegnet ved, at ændringer i mængden af indvundet grundvand hos de lokale vandværker og øvrige indvindere kan påvirke strømningsretningen i grundvandsmagasinet. Dette afspejles bl.a. ved, at lokaliteten ligger inden for indvindingsopland til Blovstrød Vandværks to nye borer i Tokkekøb Hegn og Sandholm Kildeplads til Sjælsø Vandværk (begge placeret mod sydøst) og samtidigt ligger inden for indvindingsopland til Frederiksgade Vandværk (som er placeret mod nordvest). Grundvandets strømningsmønstre vil derudover inden for en kort årrække blive påvirket af idriftsættelsen af en ny stor grundvandsindvinder, Freerslev Kildeplads i Hillerød Kommune.

Regionens undersøgelser på Gydevang 1 og Uglevang i form af pejlinger og udarbejdelse af helt lokale potentialekort viser desuden, at grundvandet strømmer i forskellig retning afhængig af dybden fra terræn.

Forureningen har ingen nuværende konsekvenser for indvindingen af grundvand til drikkevand, da indvindingen til drikkevand sker i et helt andet område. På længere sigt vil dette dog kunne ændre sig.

Regionens prioriteringer ift. PFAS

Region Hovedstaden skal i henhold til Jordforureningsloven én gang om året udarbejde en oversigt over den forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet. Oversigten viser, hvilke lokaliteter regionen forventer bliver prioriteret til

undersøgelser eller oprensning inden for den nærmeste årrække. Regionens indsatser for grundvand er prioriteret mod forureninger med klorerede opløsningsmidler, men også pesticider og PFAS-stoffer har stigende opmærksomhed.

For så vidt angår sagen om spredning af PFAS-forurening fra Gydevang 1, er Region Hovedstaden stadig i gang med deres undersøgelser.

Administrationens forslag

Det anbefales, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Behandling af punktet blev udskudt til mødet d. 11. april 2023.

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 9: Forløb og status for ansøgninger om dybe jordvarmeboringer

22/13351

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om forløb og status for håndtering af ansøgninger om dybe jordvarmeboringer.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

I maj 2022 behandlede udvalget et revideret udkast til Allerød Kommunes grundvandsstrategi. En strategi som bl.a. sætter retning for behandling af ansøgninger om jordvarmeanlæg. Revisionen af strategien forventedes bl.a. at ville medføre en lempeligere praksis end den foregående og derfor ville være til gunst for ansøgerne.

På daværende tidspunkt havde kommunen modtaget 5 ansøgninger om tilladelse til etablering af dybe jordvarmeanlæg. Ansøgere blev i maj 2022 meddelt, at en revision af grundvandsstrategien var undervejs og at den bl.a. forventedes at ændre administrationspraksis i forhold til ansøgninger om tilladelse til etablering af jordvarmeboringer. Ansøgerne fik ligeledes meddelelse om, at ansøgningerne om dybe jordvarmeboringer blev stillet i bero til en revideret grundvandsstrategi var vedtaget af byrådet. Sagen om den reviderede grundvandsstrategi blev herefter behandlet politisk af flere omgange:

Udvalgsmødet d. 31. maj 2022

- Udvalget besluttede at: ”Sagen genoptages på et kommende møde, med henblik på indhentelse af ekstern vurdering af risikoen ved boringerne samt eksempler på en mere lempelig grundvandsbeskyttelse”.

Udvalgsmødet d. 30. august 2022

- Sagen blev genoptaget med den besluttede eksterne vurdering af risikoen ved dybe jordvarmeboringer, samt rådgiverens anbefaling af, at de enkelte afgørelser baseres på en konkret vurdering af en række konkrete forhold. Der var tre forslag i sagen til det videre forløb.
- Udvalget besluttede, at ”Sagen genoptages på det kommende møde, idet der skal indhentes oplysninger om praksis i Lyngby-Taarbæk Kommune samt ressourceforbrug i forhold til forslag 2 og 3.”

Udvalgsmøde 27. september 2022

- Sagen blev genoptaget med de ønskede oplysninger fra Lyngby-Taarbæk Kommune samt redegørelse for ressourceforbruget i de tre forslag. Formanden satte følgende til afstemning: ” forslag 2, idet der arbejdes for at boringer, der forsyner et større antal boliger, forsøges fremmet”. Formandens forslag blev vedtaget med henblik på beslutning i Økonomiudvalg og byråd.

Byrådsmøde 11. oktober 2022

- Byrådets besluttede d. 11. oktober 2022, at godkende forvaltningens forslag 2, idet der arbejdes for at boringer, der forsyner et større antal boliger forsøges fremmet.

Siden da er byrådets beslutning vedrørende praksis for sagsbehandling påbegyndt implementeret og sagsbehandlingen genoptaget for de modtagne ansøgninger. Dette gælder både for ansøgninger om tilladelse til etablering af dybe jordvarmeboringer samt de tilhørende VVM screeninger.

Kommunen rettede desuden henvendelse til Miljøstyrelsen vedr. tolkning af lovgivnings krav om en 5 meters zone omkring jordvarmeboringer.

November 2022

- Kommunen modtog bekræftelse fra Miljøstyrelsen om, at det vil være muligt at fastsætte andre krav om afstand end 5 meter omkring jordvarmeboringer ud fra det konkrete skøn.
- Der indhentes tilbud fra rådgivningsfirmaer på indhentning af risikovurderinger, og der vælges en rådgiver som tidligere har gennemført modelleringsopgaver i Allerød Kommune.
- Der foretages som led i behandling af ansøgninger besigtigelse af forholdene hos en af de ansøgerne, som har søgt om placering af jordvarmeboring i sin indkørsel.

December 2022

Den 13. december påbegynder konsulenten de vedtagne risikovurderinger med henblik på at afdække følgende:

- de lokale geologiske forhold, herunder magasinforhold og den naturlige beskyttelse
- en vurdering af transporttid, fortyndingsforhold og nedbrydningsforhold i indvindingsmagasinet med hensyn til pesticider og kemikalier fra jordvarmeboringen til nærmeste vandværksboring.
- evt. mere specifik viden om dybden til skrivekridtet såfremt dette findes til vurdering af risikoen fra optrængning af salt residualvand til det primære grundvandsmagasin.
- potentielle kumulative effekter i forhold til allerede etablerede jordvarmeboringer i området

Der bliver foretaget 2 yderligere besigtigelse af forholdene hos to af ansøgerne. Besigtigelserne retter sig igen imod ansøgere, som har søgt om placering af jordvarmeboring i deres indkørsler.

Januar 2023

- I uge 4 modtager kommunen det første rådkast til risikovurdering til kommentering for så vidt angår form og indhold. Risikovurderingen indeholder bl.a. partikelbanekørsler i den hydrologiske model for Allerød. Det fremgår af vurderingen, at der i området er påvist en PFAS-forurening i grundvandet
- Rådgiver anmodes om dels at kvalificere formen på risikovurderingen, så den kan virke som udgangspunkt for kommende lignende risikovurderinger, dels at uddybe betydningen af PFAS i grundvandet nær et ansøgt boringssted.
- I løbet af uge 7 har kommunens rådgiver foretaget en specifik vurdering af risikoen for spredning af PFAS-forurening ved etablering af en dyb jordvarmeboring på den pågældende ejendom.

Forhold vedr. den første sag:

Ejendommen ligger inden for de gule områder (både indvindingsområde (IO) og grundvandsdannende opland (GDO)), og efter byrådets beslutning d. 11 oktober 2022 bestilles jf. byrådsbeslutningen en risikovurdering, som modtages den 24. januar 2023.

Risikovurderingen indeholder bl.a. partikelbanekørsler i den hydrologiske model for Allerød.

Det fremgår af vurderingen, at der i området er påvist en PFAS-forurening i grundvandet.

I løbet af uge 7 foretages en specifik vurdering af risikoen for spredning af PFAS-forurening ved etablering af en dyb jordvarmeboring på ejendommen. Kommunens miljørådgiver konkluderer bl.a. følgende:

”Da lokaliteten er beliggende på et toppunkt for potentialet i kalken, vil strømningsretningen ved lokaliteten være særlig følsom over for ændringer i indvinding af grundvand. Der er derfor usikkerhed om, hvilke indvindingsboringer en potentiel forurening pga. af skorstenseffekten vil havne i.

Der findes en større forurening med PFAS i sandmagasinerne tæt på lokaliteten. Ved etablering af en jordvarmeboring vil der være risiko for gennembrydning af et evt. beskyttende lerlag mellem sandmagasinerne og kalkmagasinet. Risiko for ’skorstenseffekt’ kan ikke vurderes på nuværende tidspunkt, da geologien lokalt er ukendt.

Det vurderes, at en forurening via ”skorstenseffekt” ved etablering af en jordvarmeboring på den pågældende lokalitet vil kunne betyde, at en eventuel koncentration med f.eks. PFAS ved terrænoverfladen eller i sandmagasinerne kan true kvaliteten i aktive indvindingsboringer.

En vurdering ud fra et forsigtighedsprincip vil være, at der er risiko i alle indvindingsområder indtil der er en bedre dokumentation af boreprocessen og effekten af støbningen.

Grundvandsressourcen i Allerød Kommune er generelt sårbar over for forureninger pga. ringe beskyttelse uden tykke lerlag. Der er derfor generelt fokus på ikke at introducere flere forureningsveje, hvilket en utæt jordvarmeboring kan være. Det nuværende trusselsbillede bør ikke forværres. Jo flere jordvarmeboringer, som etableres uden at man er sikker på, om de er tætte, desto større kan de kumulative effekter på grundvandskvaliteten blive. Der bør stilles bl.a. følgende vilkår til en eventuel tilladelse:

- Boringen må ikke etableres i et lavpunkt, så overfladevand kan løbe hen til boringen.
- Boringen må ikke etableres i et område, hvor der kan ske forurening. Dvs. den må f.eks. ikke etableres i en indkørsel.
- Der må ikke anvendes pesticider eller vejsalt inden for 5 m af boringen”

Udkast til afgørelse på den første sag sendes i uge 8 i partshøring hos ansøger samt høringsparter i sagen. Uanset udfaldet af afgørelsen, vil den endelige afgørelse kunne påklages. Klagevejledningen fremgår naturligvis af afgørelsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Behandling af punktet blev udskudt til mødet d. 11. april 2023.

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 10: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 28. februar 2023

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen. Orienteringen omfatter også den status, der skulle have været behandlet på udvalgets møde d. 7. februar 2023, hvor sagen blev udsat.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet d. 10. januar 2023.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden d. 14. december 2022 er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Meddelte afgørelser

Siden den 14. december 2022 er der meddelt en forlængelse af en midlertidig udledningstilladelse af regnvand til mosen Farremosen til Novafos A/S.

Påtænkte afgørelser 2023:

- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød.
- VVM-screeningsafgørelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Boringstilladelser til 5 monitoringsboringer til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Alle afgørelser til R E M C O A/S bygger på de erfaringer, der er gjort i forbindelse med etablering af virksomheder i Erhvervsområdet, i forhold til omgivelsernes karakter, virksomhedens ønsker om at etablere drift og hensynet til de omkring boende.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Behandling af punktet blev udskudt til mødet d. 11. april 2023.

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 11: Beslutning om nedlæggelse af bolig på Lynges Bygade 6

23/1075

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at der meddeles samtykke til nedlæggelse af boligen på Lynges Bygade 6, Lynges, jf. lov om boligforhold § 3, stk. 1 og § 8, stk. 1 og 2.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Plejhjemsgruppen af 1960 A/S ansøger om nedlæggelse af boligen på ejendommen Lynges Bygade 6, matr. nr. 5a, Lynges By, Lynges, i forbindelse med et salg til Fonden Carpe Diem Huset, der ønsker at anvende ejendommen til brug for et privat aflastningstilbud med overnatning for børn og unge med ADHD og autisme. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Fonden Carpe Diem Huset er godkendt efter servicelovens § 66 stk. 1. nr. 6 og § 107. Fondens arbejde er nærmere beskrevet på hjemmesiden <https://carpediem-huset.dk/>. Kommunen ikke er forpligtet til at benytte stedet, og der er derfor ikke nogen sociale eller økonomiske konsekvenser for kommunen.

Der er tale om 7 børn eller unge og 3 pædagoger, der skal kunne overnatte 2 gange ugentligt og lejlighedsvis i weekender, dog uden tilmelding til folkeregistret, hvilket er i strid med lov om boligforhold, der i § 5 stiller krav om bopælspligt på ejendommen.

I BBR er ejendommen angivet som 'Boligbygning til døgninstitution'. Den har tidligere været anvendt til kursus ejendom og har senest i en årrække huset flygtningebørn, der har været tilmeldt Folkeregistret. Ejendommen har derfor, ifølge ansøger, et institutionelt præg, der er meget velegnet til formålet.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 336, og placeret i delområde B1, der i § 3.3 udlægger ejendommen til boligformål.

Retsgrundlag

Selv om det fremgår af BBR, at ejendommens anvendelse er 'Boligbygning til døgninstitution', er der bopælspligt på en ejendom, så snart en bolig har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, eksempelvis ved tilmelding til folkeregistret, jf. § 5, stk. 1.

Det kræver byrådets samtykke at nedlægge en bolig, jf. lov om boligforhold § 3, stk. 1.

Beslutningen skal træffes på baggrund af et konkret individuelt skøn for hver enkelt ejendom. I skønnet kan følgende lovlige kriterier indgå:

- Hensynet til at sikre boliger til boligsøgende i kommunen
- Hensynet til den samlede boligmasse
- Hensynet til ejerens interesse i at nedlægge boligen

Kommunen kan kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbolig er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen, jf. § 8, stk. 2.

Hvis kommunen nægter samtykke til nedlæggelse af bolig, skal kommunen inden for 6 uger efter anmodningen anvise en lejer til boligen, jf. § 8, stk. 3.

Planmæssig vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte ligger inden for kategorien boliganvendelse, selv om der ikke er tale om en typisk boform. Det ansøgte er dermed i overensstemmelse med lokalplanens udlæg til boligformål. Vurderingen lægger sig op ad flere afgørelser i Planklagenævnet, hvor nævnet i sine afgørelser lægger vægt på:

- at der foregår et socialpædagogisk arbejde, hvor formålet er at børn og deres familier aflastes i det daglige,
- at børnene får en læring i et almindeligt, dagligdags liv,
- at antallet af børn og pædagoger, der overnatter på et stedet, ikke overstiger hvad der naturligt kan indpasses i et boligområde,
- samt at anvendelsen ikke vil ændre boligens udtryk eller funktion i området.

Forvaltningen vurderer også, at den beskrevne anvendelse fint kan indgå i boligområdet, da ejendommen også tidligere har været brugt til institutionslignende formål.

Forslag 1:

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der gives samtykke til nedlæggelse af boligen på Lynges Bygade 6 jf. planmæssige vurdering.

Forslag 2:

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der ikke gives samtykke til nedlæggelse af boligen på Lynges Bygade 6, idet der lægges vægt på hensynet til at sikre boliger til boligsøgende i kommunen. Allerød Kommune skal inden for 6 uger efter anmodningen anvise en lejer til boligen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der gives samtykke til nedlæggelse af boligen på Lynges Bygade 6 jf. planmæssige vurdering.

Bilag

Anmodning om frafald af bopælspligt underskrevet.pdf

Afbud Anders Glümer, Esben Buchwald

Punkt 12: Status for byggesagsbehandlingen

23/1238

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

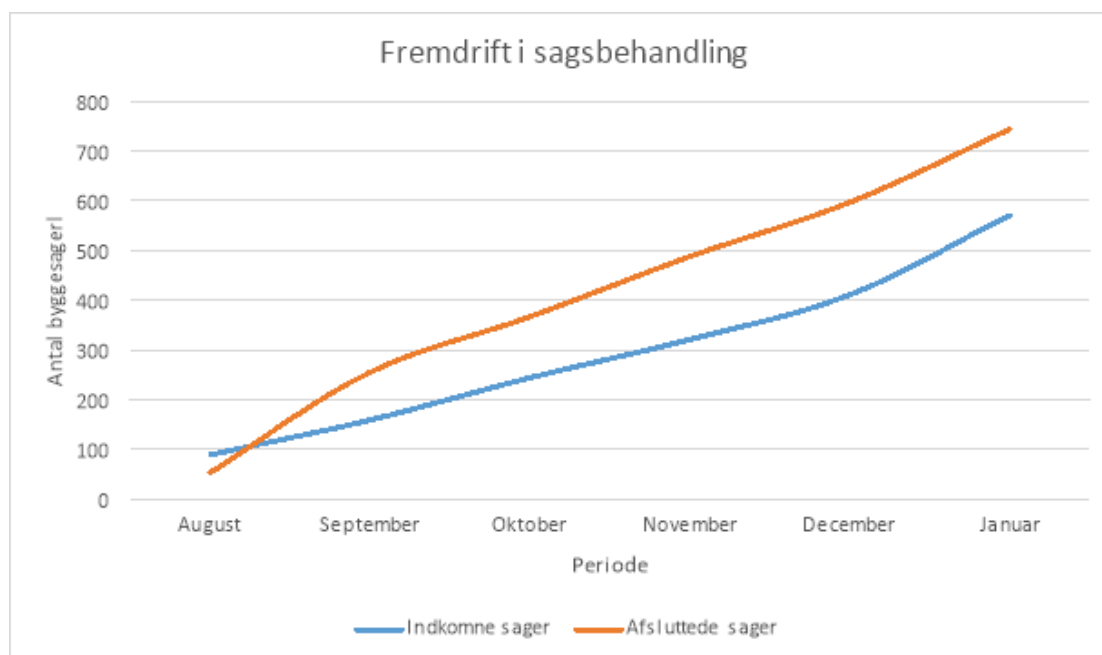
Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for byggesagsbehandling.

Sagsbeskrivelse

Status for byggesager

Grafen nedenfor viser den akkumulerede udvikling i indkomne og afsluttede byggesager fra august 2022 til januar 2023. Som det ses nedenfor, er sagsbehandlingen stabiliseret idet Forvaltningen stadig arbejder med at få behandlet byggesagerne og afsluttet de byggesager, som kan afsluttes/lukkes.



I perioden fra august 2022 til januar 2023 er der indkommet i alt 571 sager og lukket 744 sager. Af disse sager er 239 sager håndteret som straksafklaringer.

Sager pr. md. 2022-23	August	September	Oktober	November	December	Januar
Indkomne sager	89	70	85	77	90	160
Afsluttede sager	53	202	112	121	109	147

Det kan endvidere oplyses, at der i december 2022 blev meddelt 19 byggetilladelse og at der i januar 2023 blev meddelt 20 byggetilladelser.

Af nedenstående tabel ses sagsmængden for forskellige sagsgrupper hhv. den 9. september 2022, den 8. november 2022 og den 31. januar 2023. Tallene skal ses om øjebliksbilleder af situationen på de pågældende datoer.

	Antal 9/9 2022	Antal 8/11 2022	Antal 31/1 2023
Aktive byggesager, hvor der er søgt om byggetilladelse og hvor der ikke er truffet afgørelse	202	187	139
Heraf sager som afventer at ansøger indsender materiale til sagen (afventer ansøger)	59	53	50
Heraf sager der sagsbehandles eller afventer sagsbehandlingen i kommunen (afventer kommunen)	143	134	89
Byggesager, hvor der er søgt om retlig lovliggørelse, hvor der ikke er truffet afgørelse	68	69	73
Sager, som i forbindelse med konvertering og efter oprydningen stadig er registreret som sager, der potentielt kan udløse en sag om lovliggørelse	406	265	276
Sager, som er færdigmeldt, men som mangler en ibrugtagningsstilladelse	156	152	145

Det fremgår af ovenstående tabel, at sagsmængden i forhold til aktive byggesager, hvor der er søgt om byggetilladelse, er faldet væsentligt i forhold til sidste status. Det prioriteres fortsat, at sagsbehandle byggesager, som er indsendt efter den 1. august 2022.

Af tabellen ses dog også, at der ikke har været et tilsvarende fald i antallet af lovliggørelsessager, da denne sagstype ikke har været prioriteret. Det forventes, at der fremadrettet vil komme flere lovliggørelsessager i forbindelse med den fokus, der er i øjeblikket på oplysningerne i BBR. I 1. kvartal 2023 startes en proces med gennemgang og sagsbehandling af sager om lovliggørelse, som vil blive foretaget efter tidligere oplyste principper for denne type sager.

Antallet af sager følges stadig tæt, så der løbende kan sættes ind, hvor behovet for sagsbehandling er størst.

Landzonesager

Der er d. 2. februar 2023 56 åbne landzonesager, hvoraf:

- 32 landzonesager er under sagsbehandling
- 24 landzonesager afventer sagsbehandling

I perioden november 2022 – januar 2023 er der afsluttet 37 landzonesager, heraf:

- 13 afgørelser
- 24 diverse henvendelser, klager og forhåndsdialoger m.m.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Behandling af punktet blev udskudt til mødet d. 11. april 2023.

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 13: Udmøntning af pulje til bymidten

20/544

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status på udmøntning af pulje til bymidten.

Sagsbeskrivelse

Tiltag realiseret i 2022

Som en del af de vedtagne tiltag til forbedring af bymiljøet i gågaden blev der i starten af 2022 opsat nye cykelstativer på Øen, og i efteråret blev gadebilledet fornyet ved opsætning af nye, store plantekummer. Kummernes beplantning er i god vækst, og deres opstilling har skabt nye opholdsrum og variation på vejen. Tiltagene i 2022 har været begrænset af det vedtagne udgiftsstop.

Tiltag, der realiseres i 2023

For 2023 er der frigivet 1,5 mio. kr. til nye forbedrende tiltag i bymidten, jf. sag om samlet frigivelse af anlægsmidler, som blev vedtaget af byrådet d. 17. januar 2023.

Beløbet skal anvendes til etablering af den besluttede designbelysning på MD Madsensvej, hvor der bliver etableret identitetsgivende belysning af gågadens pladser og skulpturer. Belysningsprojektet blev sendt i udbud i december 2022. Anlægsarbejdet påbegyndes i maj 2023 og forventes færdigt i løbet af august måned. Arbejdet vil pågå med færrest mulige gener for butikker og handlende, og der bliver sørget for midlertidig vejbelysning. Der vil fortsat være vejadgang til MD Madsensvej 9, ligesom der ikke vil blive spærret for hverken beredskab, butikker, pølsevogn eller planlagte arrangementer i bymidten.

De seneste år har der været en stigende søgning til udeservering og mobilt gadesalg i bymidten. Der vil derfor blive udarbejdet et nyt regulativ for Allerød bymidte, som både tilgodeser eksisterende restauranter og caféer, og som samtidig giver mulighed for et rigt og varieret udbud af mad og drikke. Regulativet vil blive forelagt udvalget.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-02-2023

Behandling af punktet blev udsat til mødet d. 28. februar 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Behandling af punktet blev udskudt til mødet d. 11. april 2023.

Afud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 14: Principper for trafikbestilling 2024

22/20134

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet skal senest d. 31. oktober 2023 med trafikbestilling 2024 beslutte om der skal ske ændringer i busdriften med ikrafttræden ultimo juni 2024.

Udvalget besluttede d. 29. november 2022, at udvalgte borgere inviteres til at deltage i kortlægning af busdriften forud fra trafikbestillingen.

Udvalget anmodes om at tage stilling til principper for busdriften forud for borgerinvolveringen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Udgangspunktet for arbejdet med at optimere busdriften vil være kommunens målsætning i Trafik- og Mobilitetsplan 2021-2024 om at den kollektive trafik skal prioriteres for at fastholde passagerer og at andelen af ture med kollektiv trafik i 2030 som minimum skal være på samme niveau som i 2019. Det kan ske ved forbedring af stoppesteder, fastholdelse af flextur for servicering i yderområderne samt busprioritering i signalregulerede kryds.

For at opnå en forbedring af busdriften bedes udvalget tage stilling til nedenstående principper som Movia anbefaler for at skabe gode attraktive buslinjer.

- Kortlægning af områder med potentiale for flere passagerer
- Direkte ruter for mindre transport og hurtigere fremdrift for passagerne
- Ensartet service i byområder (eksempelvis ensartet antal busafgange pr. time)
- Udvidelse af stoppesteders opland for øget effektivitet
- Forbedringer af stoppesteder.

Ved ændringer på busnettet skal der tages højde for en række forhold som eksempelvis eksisterende kontraktsforhold, og bussernes passagerkapacitet.

Kontrakten på buslinje 381 udløber i 2026 og udarbejdelsen af udbud af linjen påbegyndes i 2023. Ændringer på linjen bør derfor være foretaget til trafikbestilling i oktober 2023.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at ovenstående principper for busdriften godkendes og søges opfyldt ved løsningsforslag inden for det fastlagte budget.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Udvalgte borgere vil blive inddraget i kortlægning af busdriften ud fra de ovenstående principper. Herefter sendes løsningsforslaget i offentlig høring.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-02-2023

Behandling af punktet blev udsat til mødet d. 28. februar 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget besluttede, at ovenstående principper for busdriften godkendes og søges opfyldt ved løsningforslag inden for det fastlagte budget.

Bilag

Høringssvar fra Seniorrådet

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 15: Udbud af ladestandere på kommunale ejendomme

22/18386

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om status for den igangværende udbudsproces for ladestandere på kommunale ejendomme.

Sagsbeskrivelse

Udvalget godkendte d. 9. februar 2023, at der blev igangsat udbud af ladestandere, som beskrevet. På baggrund af udbuddet forventes den statslige støttepulje ansøgt om medfinansiering ultimo april.

Der har efterfølgende været afholdt møder med udbudsrådgiver om udbuddet, hvor rammerne for udbuddet er blevet præciseret ud fra den nye lovgivning og rådgivers erfaring med udbud af ladestandere i andre kommuner.

Det har medført, at der alene udbydes placeringer, hvor der er offentlig adgang, da ladestandere som enten helt eller delvist er forbeholdt kommunale køretøjer ikke kan indgå i samme udbud. Der vil derfor blive lavet en særskilt plan for udrulning af ladestandere til omstillingen af den kommunale vognpark. De kommunale elbiler kan selvsagt også benytte de opstillede ladestandere på linje med andre brugere.

Der er på den baggrund udarbejdet en oversigt over det ønskede antal ladeudtag på de enkelte kommunale ejendomme, der er omfattet af udbuddet, under hensyntagen til de forpligtigelser kommunen er pålagt i henhold til loven og det estimerede behov for ladere. Enkelte steder, hvor der er pres på den eksisterende parkering er antallet af udtag begrænset til et for at sikre maksimal udnyttelse af p-pladserne for alle køretøjer, da P-pladser med ladestandere vil blive forbeholdt el-biler, der oplades.

Det forventes at der sker udbud af ladestanderplaceringerne i to puljer, hvor de attraktive og mindre attraktive placeringer er blandet og kontrakten forventes at løbe i 10 år. Det vil være muligt at regulere antallet og typen af ladestandere i kontraktperioden og også at udbyde yderligere placeringsmuligheder.

Udbuddet forventes offentliggjort medio marts.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Omkostningerne til ladestanderne finansieres af de overførte midler fra Byudviklingspuljen

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud Anders Glümer, Esben Buchwald

Punkt 16: Budget 2024-31: Budgetproces

22/20656

Punkttype

Beslutning.

Tema

I denne sag fremlægges følgende:

- A. Orientering til fagudvalgene om budgetproces 2024-31, som blev besluttet i byrådet den 15. december 2022.
- B. Beslutning om evt. dialogproces i tilknytning til fagudvalgsmøderne.

Kompetence

Fagudvalgene og Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning om det respektive udvalgs dialogproces.

Sagsbeskrivelse

- A. Orientering til fagudvalgene om budgetproces 2024-31

Budgetprocessen er den årlige proces for at lægge budgettet for det kommende år og de følgende overslagsår. Budgetprocessen er blot ét af flere elementer i den overordnede og strategiske udvikling af kommunen, hvor særligt kommunens vision, politikker, strategier og andre langsigtede udviklingstiltag spiller en væsentlig rolle.

Arbejdet med at finde effektiviseringer er indarbejdet i budgetprocessen, jf. sag på byrådet i juni 2022, budgetforliget samt sag på Økonomiudvalget i januar 2023. Følgende ændringer i dette års budgetproces skal fremhæves:

- 1) Partiernes spørgsmål og ønsker til budgettet – frist den 1. april 2023

I budgetprocessen er der lagt vægt på, at alle større politiske spørgsmål og ønsker indgår tidligt i processen, så budgetforhandlingerne sker på et velkvalificeret og oplyst grundlag. Byrådet sætter med budgetprocessen en frist for alle større spørgsmål og ønsker, der kan indgå i budget 2024-31. Fristen er sat til den 1. april 2023 og det er altså her partierne skal aflevere alle de forslag, der er ønske om skal indgå i dette års budgetforhandlinger, uanset om der er tale om driftsudvidelser, forslag til analyser, anlæg, besparelser eller andet. Fagudvalgene behandler alle de fremsendte spørgsmål og ønsker som initiativsager på møderne i maj-juni. Fagudvalget skal sikre, at forslagene er velbeskrevet og kan indgå i budgetforhandlingerne. Emner der ikke har været fremlagt inden for fristen den 1. april, kan som udgangspunkt ikke indgå i budgetforhandlingerne.

- 2) Katalog på med forslag til effektiviseringer og besparelser

I 2024-27 er der budgetteret med, at der findes effektiviseringer på driften på 0,9% årligt. Til den politiske behandling af dette, udarbejdes et katalog med forslag, der behandles i fagudvalgene i juni, hvorefter det oversendes til budgetforhandlingerne.

Det fremgår af budgetforliget, at ”Der budgetteres med, at der årligt findes effektiviseringer på 0,9% på driften frem til 2027”. For at sikre at byrådet har tilstrækkeligt med handlemuligheder, skal kataloget endvidere indeholde forslag på 0,6% i besparelser. Alle kommunale driftsudgifter håndteres på samme måde i kataloget og indgår således med en økonomisk effekt på 1,5% af budgettet i 2024. Kataloget vil udgøre byrådets primære handlemuligheder, såfremt de økonomiske forudsætninger viser sig dårligere end forudsat. Fx som følge af en stram økonomiaftale mellem Regeringen og KL.

Sidste års BDO-katalog indgår som udgangspunkt ikke i budgetprocessen, men vil kunne tages i brug af byrådet, såfremt det viser sig nødvendigt. BDO-kataloget opdateres derfor alene teknisk/administrativt.

3) Innovationsscreeninger

Der gennemføres også en proces med ”Innovationsscreeninger”, jf. anden sag på denne dagsorden.

B. Beslutning om evt. dialogproces i tilknytning til fagudvalgsmøderne

Udvalget kan inden for rammerne af budgetprocessen vælge at gennemføre en dialogproces med interessenterne på området. Dialogprocessen kan fx foregå i april/maj 2023 og i tilknytning til fagudvalgsmøderne. Borger- og brugerinddragelsen kan være et supplement til den formelle høringsproces der årligt gennemføres. Økonomiudvalget har desuden tilrettelagt en generel proces for borger- og brugerinddragelse, som beskrevet i budgetprocessen. Herunder afholdes borgermøde i august. Forvaltningen sikrer derudover den relevante inddragelse i forhold til ledere, medarbejdere og relevante faglige organisationer.

Hvis fagudvalget ønsker en dialogproces, foreslår Forvaltningen at dette tager udgangspunkt i de etablerede samarbejdsorganer. Forslag til bruger- og borgerinddragelse på fagudvalgenes områder fremgår nedenfor for det enkelte fagudvalg.

Børne- og Skoleudvalget

- Skole-, dagtilbuds- og klubområdet: Almindelige bestyrelseshøringer
- Handicaprådet

Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget

- Dialogen sker via et fælles dialogmøde mellem udvalget, Seniorrådet og Handicaprådet

Miljø-, Erhverv- og Byudvalget

- Rådet for bæredygtig udvikling samt Seniorråd og Handicapråd
- Formandskabet for Allerød Handelsforening og Lynge Erhvervsforening

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget

- Brugerrådene på idrætsområde
- Allerød Idræts Union (AIU)
- Folkeoplysningsudvalget
- Bestyrelsen for Musikskolen
- Bestyrelsen for Biblioteket
- Biografens bestyrelse
- Lokalhistorisk Arkiv og Forenings bestyrelse

Økonomiudvalget

- Der gennemføres to dialogmøder mellem Hovedudvalget og Økonomiudvalget

Tværgående gennemføres et borgermøde, som led i den fastlagte budgetproces.

Administrationens forslag

Forvaltningen forslår, at:

- Fagudvalgene tager orientering om budgetproces 2024-31 til efterretning
- Fagudvalgene og Økonomiudvalget beslutter, om der i tilknytning til fagudvalgsmøderne skal ske en dialogproces på udvalgets område, og i givet fald med hvilke interessenter, jf. Forvaltningens forslag.

Dialog/høring

Processerne for høring og inddragelse fremgår af budgetprocessen, jf. vedlagte bilag.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 31-01-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning og godkendte forslaget til dialogproces på udvalgets område.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 01-02-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning og godkendte forslaget til dialogproces på udvalgets områder med tilføjelse af Seniorrådet, Handicaprådet og Team Allerød. Dialogmødet bliver lagt i forbindelse med Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgsmødet den 1. juni 2023.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 01-02-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning og godkendte forslaget til dialogproces på udvalgets områder.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-02-2023

Behandling af punktet blev udsat til mødet d. 28. februar 2023.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 07-02-2023

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning og godkendte forslaget til dialogproces på udvalgets område, dvs. at der gennemføres to dialogmøder mellem Hovedudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning og godkendte forslaget til dialogproces på udvalgets område.

Bilag

Budgetproces 2024-31

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 17: Innovation og effektivisering - orientering og opsamling af ideer

23/575

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Fagudvalgene orienteres om hvordan arbejdet med at skabe effektiviseringer på 0,9% gribes an i virksomhederne og inviteres til at fremkomme med ideer til, hvad der kunne indgå i processen med innovationsscreeninger frem mod byrådets temamøde den 23. marts 2023.

Kompetence

Økonomiudvalget, dog har fagudvalgene kompetence inden for eget område.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

På Økonomiudvalgets møde i januar blev det besluttet, at processen for effektiviseringer indarbejdes i tidsplanen for budgetprocessen og at der gennemføres et forsøg med analyser på en ny måde i 2023, hvor de erstattes med "Innovationsscreeninger".

Innovationsscreeninger

Innovationsscreeninger er en politisk og faglig screening af forskellige gode ideer til innovative forandringer, der kan medføre en besparelse. Det afholdes der temamøde for byrådet om den 23. marts.

På dette møde anmodes fagudvalgene om at drøfte hvilke innovationsideer på eget fagområde, som kunne medtages på en samlet bruttoliste, til brug for byrådets temamøde den 23. marts.

Byrådets temamøde den 23. marts skal føre til, at fagudvalgene efterfølgende kan beslutte, hvilke ideer der skal arbejdes videre med, som beskrevet i budgetprocessen. Altså at bruttolisten med ideer med andre ord indsnævres til en nettoliste på ca. 8 forslag.

Hvad er en innovation?

I arbejdet med innovationer i Allerød Kommune, tages der udgangspunkt i Center for Offentlig-Privat Innovations definition af offentlig innovation som er, når arbejdspladsen skaber værdi ved at gøre noget nyt.

Offentlig innovation kan således være nye eller væsentligt ændrede:

- produkter,
- serviceydelser,
- processer og organisationsformer eller
- måder at kommunikere med omverdenen på.

Se bilaget for yderligere inspiration til dialogen i fagudvalget.

Katalog med effektiviseringer – øget decentral proces

Processen frem mod et katalog med effektiviseringsforslag for Allerød Kommune er i fuld gang. På Forum for Ledelse den 30. november 2022 blev virksomhedsledere orienteret omkring opgaven, præmisserne og deres rolle samtidig med, at de indledte drøftelserne omkring konkrete effektiviseringsforslag.

På Forum for ledelse den 19. januar klædes virksomhedslederne på i forhold til at kunne drive en lokal inddragelsesproces omkring effektiviseringer og til at kunne udfylde den skabelon, som ligger til grund for effektiviseringskataloget.

I de lokale processer i Kommunen, skal det sikres at medarbejdere og MED udvalg inddrages, der skal søges inspiration udefra og der skal tænkes i tværmatrikulære effektiviseringsforslag. Sideløbende bistår chefer, direktion og stabene med faglig- og procesmæssig sparring.

Den 2. februar afholdes der arbejdsmiljømøde. Her vil der være fokus på arbejdsmiljøet i en tid med effektiviseringer, samt på at den ansvarlige leder får inddraget MED i den lokale proces for effektiviseringer.

Der vil i perioden frem til effektiviseringsforslagene skal afleveres i april, være obligatorisk sparring med direktionen for at sikre tilstrækkelig ensartethed og ambitionsniveau.

Kataloget forelægges fagudvalgene i juni, hvorefter det sendes i høring.

Som hidtil vil nogle tiltag kunne sættes i gang administrativt, så de ikke skal afvente den politiske beslutningsproces. Er der tale om omlægning af service, kommunale samarbejder, større investeringsforslag ol., beror igangsættelse dog på politisk beslutning.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at udvalgene:

- 1) drøfter hvilke innovationsideer på eget fagområde, som kunne medtages på en samlet bruttoliste, til brug for byrådets temamøde den 23. marts.
- 2) tager orienteringen om processen for effektiviseringskataloget decentralt til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 31-01-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning og drøftede ideer til eget fagområdet med henblik på byrådets møde den 23. marts.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 01-02-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning og drøftede ideer med henblik på byrådets aften den 23. marts 2023.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 01-02-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning og drøftede ideer til eget fagområdet med henblik på byrådets møde den 23. marts.

Sagen genoptages på næste møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-02-2023

Behandling af punktet blev udsat til mødet d. 28. februar 2023.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 07-02-2023

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning og drøftede ideer med henblik på temaaften den 23. marts 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning og drøftede ideer med henblik på byrådets møde den 23. marts 2023.

Bilag

Bilag til statussag

Innovationsscreeninger i Allerød - inspiration til innovation

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 18: Innovation og effektivisering (sag 2) - drøftelse af politiske ideer forud for temamøde den 23. marts

23/575

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Fagudvalgene inviteres til at drøfte og fremkomme med ideer til, hvad der kunne indgå i processen med innovationsscreeninger frem mod byrådets temamøde den 23. marts 2023.

Kompetence

Økonomiudvalget, dog har fagudvalgene kompetence inden for eget område.

Sagsbeskrivelse

I 2023 gennemføres et forsøg med analyser på en ny måde, hvor de erstattes med "Innovationsscreeninger". Innovationsscreeninger er en politisk og faglig screening af forskellige ideer til innovative forandringer, der kan medføre en besparelse. Det afholdes der temamøde for byrådet om den 23. marts.

Der er ikke opsat snævre definitioner for, hvad der kan tages med som ideer til innovation frem mod den 23. marts. Det skal dog kunne føre til en besparelse og så skal det være tilstrækkeligt konkret til, at det er noget der kan drøftes og træffes beslutning om at føre ud i livet, inden for en overskuelig tidshorisont.

På dette fagudvalgsmøde anmodes udvalget om, at drøfte og fremkomme med ideer til, hvilke innovationsideer på eget fagområde, som eventuelt kunne medtages på en samlet bruttoliste, til brug for byrådets temamøde den 23. marts. Forvaltningen vil på mødet give nogle eksempler på, hvilke innovationsideer der måske kunne være relevante til bruttolisten på udvalgets område.

Byrådets temamøde den 23. marts skal føre til, at fagudvalgene efterfølgende kan beslutte, hvilke ideer der skal arbejdes videre med, som beskrevet i budgetprocessen. Bruttolisten med ideer, vil på baggrund af drøftelserne på temamødet, blive indsnævret til en nettoliste på max 8 ideer. Der udarbejdes herefter korte notater på disse ideer.

Hvis bruttolisten med ideer frem mod temamødet bliver lang, kan der blive behov for at indsnævre den allerede forud for temamødet den 23. marts. Det vil Forvaltningen i så fald give et bud på, ud fra nogle fælles kriterier på tværs af udvalgene.

Processen med innovationsscreeninger foregår parallelt med effektiviseringsprocessen hvor alle de kommunale virksomheder, er i gang med at skabe et katalog med 0,9% effektiviseringer på alle områder. Der er ikke noget til hinder for, at gode ideer er med i begge processer, da alle beslutninger til sidst træffes af byrådet.

Kataloget med effektiviseringer og notater på de udvalgte innovationsideer forelægges fagudvalgene i juni, hvorefter det sendes i høring. Som hidtil vil nogle tiltag kunne sættes i gang administrativt, så de ikke skal afvente den politiske beslutningsproces. Er der tale om omlægning af service, kommunale samarbejder, større investeringsforslag ol., beror igangsættelse dog på politisk beslutning.

Fagudvalgsmedlemmer er velkomne til løbende at sende forslag til Forvaltningen, i denne omgang frem til den 16. marts.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at udvalgene drøfter og fremkommer med eventuelle ideer til, hvad der kunne indgå i processen med innovationsscreeninger frem mod byrådets temamøde den 23. marts 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning og drøftede ideer med henblik på byrådets møde den 23. marts 2023.

Bilag

Bilag til statussag februar

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 19: Anlægsregnskab for trafiksikkerhed kryds Mejeribakken og Lyng Bygade

22/11190

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for trafiksikkerhed krydsene Mejeribakken og Lyng Bygade godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har endelig beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

I juni 2019 gav byrådet en bevilling på 3,3 mio. kr. til etablering af svingbaner og helleanlæg i krydsene Mejeribakken og Lyng Bygade.

Der er i forbindelse med etableringen af det ny boligområde ved Mejeribakken etableret to midterheller og to venstresvingbaner på Kollerødvej for at forbedre sikkerheden i krydsene. Projektet er udført, men da der har været vanskelige jordforhold har det været nødvendigt at udskifte meget af jorden pga. bl.a. blød underbund. Vejret har ligeledes været en udfordring i projektet. Projektet afsluttes derfor med et merforbrug.

Anlægsregnskabet udgør 3.672.100 kr., hvilket er en merudgift på 372.100 kr. Forvaltningen har i de forventede regnskaber omtalt merforbruget.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 3.300.000 kr.

Anlægsudgift: 3.672.100 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et merforbrug på 372.100 kr.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-02-2023

Behandling af punktet blev udsat til mødet d. 28. februar 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for trafiksikkerhed kryds Mejeribakken og Lyng Bygade

Afud Anders Glümer, Esben Buchwald

Punkt 20: Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois vedr. Kæmpe trold

22/19323

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 24. november 2022, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 10. januar 2023, at genoptage sagen med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 1. februar 2023 er vedlagt som bilag.

Sagsbeskrivelse

” Initiativsag: Allerøds kæmpetrold skal helt i mål

Sikke en indvielse af Allerøds kæmpetrold lørdag den 8. oktober. Massere af glade borgere og besøgende - store som små - lagde vejen forbi Ravnsholtskoven for at se vores nye udflugtsmål og turistattraktion "HannaHalerød". Selvom borgmesteren fik holdt skåltale og klippet det røde bånd over, så er Allerøds kæmpetrold altså ikke i mål endnu.

Der er nemlig tre væsentlige, uafklarede forhold, som jeg vil bede byrådet om at adressere. De er:

Trafiksikkerhed: Allerød kommune burde have været forberedt på den helt overvældende interesse fra besøgende, der bl.a. lørdag og søndag skabte et mindre trafikkaos på de nærliggende parkeringspladser og lejlighedsvis P-prop ift. adgangen til Bregnerød Skovvej - Nymøllevej. Mange biler er ikke hensigtsmæssigt ift. bløde trafikanter - gående som cyklister. Derfor bør der arbejdes med skiltning (og måske også adgangsforhold) i kæmpetroldens nærområde, så vi undgår farlige situationer, uheld og en blokeret Bregnerød Skovvej. Der bør bl.a. informeres om P-muligheder bredt i området. Og det er måske også en idé at se på parkerings- og standsningsforbud på en del af Bregnerød Skovvej.

Identitet: Allerøds kæmpetrold har fået postadresse i 3460 Birkerød... Det siger sig selv, at nævnte forhold ikke er hensigtsmæssig i en Allerød-identitetsmæssig henseende. PostNord bør derfor bedes om at se på adresseforholdet - evt. skele til naboen - Børnenaturcenter Vestrehus, som har postadresse i 3450 Allerød. Det bør være muligt at argumentere for, at der er et tilknytningsforhold trold og naturcenter imellem.

Branding: Der synes pt. ikke være kommunale brandingmæssige overvejelser ift. Allerøds kæmpetrold. Allerød kommune har været med til at finansiere og facilitere et nyt lokalt udflugtsmål og en Nordsjællandsk turistattraktion. Dette skal naturligvis italesættes og værdsættes kommunalt - til glæde for vores borgeres Allerød-identitet og til gavn for vores kommunale brand. Og dette kan ske via fysisk skiltning - i nærheden af trolden - f.eks. ifm. den nødvendige parkerings- og trafikinformation - samt med virtuel information på kommunens hjemmeside.

Så lad os nu se at få Allerøds kæmpetrold, HannaHalerød - helt i mål.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 24-11-2022

Sagen oversendes til Miljø-, Erhverv- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 10-01-2023

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget tog notatet til efterretning, og henlagde sagen, idet Post Nord har oplyst, at trolden har postadresse i Allerød, og der er rettet henvendelse til google for at få berigtiget dette hos firmaet.

Bilag

Genoptagelse af sag om kæmpetrold - notat - Kopi.docx

Afbud Anders Glümer, Esben Buchwald

Punkt 21: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Kollerød Bygade 17

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at følgende optages på udvalgets dagsorden:

Sagsbeskrivelse

”Erik Lund ønsker, at MEBU pålægger forvaltningen, at tage initiativ til, at ejeren af ejendommen Kollerød Bygade 17 bringer ejendommen, efter beliggenhed, i sømmelig stand, jfr. byggeloven §14”.

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer

Punkt 22: Underskriftsark: Godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Afbud Esben Buchwald, Anders Glümer