

REFERAT Allerød Byråd 2022-2025 d. 28-08-2025

Mødedato Torsdag d. 28. august 2025 kl. 18:30

Mødested Borgerportalen

Mødedeltagere Jørgen Johansen, Miki Dam Larsen, Clara Rao, Thomas Frisch (Afbud), Karsten Längerich, Erik Lund, Vibeke Højberg, Bettina Løgager, Emil Ulrik Andersen, Michael Nørregaard, Torbjørn Barfod, Theodore Gbouable, Merete Them Kjøhlholm, Lars Bacher, Anders Damm-Frydenberg, Esben Buchwald, Eric Lerdrup Bourgois, Jesper Holdflod Pallesen, Anders Glümer (Afbud), Lisbeth Skov, Signe Schløer

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Spørgsmål til byrådet.....	5
Borgerforslag - bevaring af Centerhallen.....	7
Udpegning af ny suppleant til valgbestyrelsen til kommunale- og regionale valg.....	8
1. behandling af budget 2026-33.....	10
Godkendelse af den kommunale revision.....	13
Proces for rekruttering af direktør.....	15
Endelig vedtagelse af Allerød Kommuneplan 2025.....	17
Orientering om borgmesterbeslutninger iht. styrelseslovens § 31.....	21
Godkendelse af byggeregnskab Teglskoven.....	23
Parkeringsplads på Lilledal 10 - ansøgning om dispensation fra lokalplanen.....	26
Genoptagelse - Støjreducerende tiltag ved udvikling af boligområde ved Sportsvej.....	30
Deltagelse i forsøg med skolemad.....	33
Anlægsprojekt - Svingbane Nymøllevej - Farremosen.....	38
Landzonesag om spejderhyttes overgang til fritidsbolig.....	40
Forslag til spildevandsplan 2025 i høring.....	43
Myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne.....	46
Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois vedr.: kommunal erhvervelse af Toftehavegaard.....	50
Lukket: Salg af grund til projekt Teglværkskvarteret - Lukket punkt.....	51
Underskriftark: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	52

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Der er afbud fra Anders Glümer. Erling Petersen deltager som suppleant.

Der er afbud fra Thomas Frisch. Martin F Wolffbrandt deltager som suppleant.

Det udsendte bilag til Borgerforslag – bevaring af Centerhallen optages på dagsordenen.

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Ingen.

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 3: Spørgsmål til byrådet

25/9047

Punkttype

Orientering

Tema

Johnny Lehmann har fremsendt nedenstående spørgsmål til byrådet.

Sagsbeskrivelse

” Den nye lokalliste, Allerød Listen vægter Kommunens ansatte højt og i særdeleshed på de områder hvor der er vanskeligheder med fastholdelse og rekruttering.

Byrådet modtog en rapport netop om dette tema august 2023 udarbejdet af et §17,4 udvalg under byrådet.

Spørgsmålene lyder:

1. Er der blevet evalueret på rapportens anbefalinger?
2. Kan byrådet - nu godt 2 år efter - kommunikere hvad status er jvf. rapportens anbefalinger?
3. Hvilke tiltag er gennemført, hvilke er undervejs og hvilke er uforløst ?
4. Er der et økonomisk overslag på vedvarende omkostninger på
 - a. anbefalinger som er gennemført?
 - b. anbefalinger som er undervejs?
5. Er der siden rapportens fremkomst kommet andre tiltag til drøftelse om igangsætning
 - a. hvis ja, hvilke og evt. ca. omkostningsniveau bedes beskrevet
6. Hvorledes forholder opsigelsesprocentens på de enkelte områder - siden rapportens fremkomst, dvs. for året 2023 og 2024? faldet - uændret - steget
7. Har Kommunens berørte afdelinger en afsluttende samtale med ansatte, som stopper, herunder at spørge indtil årsagens til arbejdsforholdets ophør, således at
 - det er direkte faktabaseret tilbagemeldinger fra den enkelte?
8. Er Allerød Kommunes lønniveau for de berørte arbejdsområder (kun de varme hænder, ej administrativt personale) i dag under, i niveau eller over vores normale sammenlignings nabokommuner?
9. Ved udlejning af almene boliger kan "aftale om fleksibel udlejning" benyttes. Her kan indtænkes, at ansatte i de berørte arbejdsområder får mulighed for adgang via Kommuens henvisninger.

Er det noget, som byrådet vil lade indgå i kommende almene byggerier i Blovstrød, Lillerød og Lyngø ?

 - a. Kan det allerede i dag justeres ind i nuværende almene udlejningsaftaler, såfremt der er opbakning hertil i kommunen og boligselskaber? ”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Taget til efterretning.

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 4: Borgerforslag - bevaring af Centerhallen

25/8978

Punkttype

Beslutning

Tema

Der er afleveret 40 underskrifter med anmodning om at få et borgerdrevet forslag vedr. bevaring af Centerhallen på byrådets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har besluttet, at borgere bosiddende i kommunen har mulighed for at anmode byrådet om at drøfte et forslag. Det kræver, at 40 borgere bosiddende i Allerød Kommune står bag forslaget.

Borgmesteren vil herefter på vegne af borgerne fremsætte forslaget på et kommende møde i byrådet.

Byrådet har herefter mulighed for at drøfte et borgerdrevet forslag og tage stilling til den videre proces, som for eksempel kan være at videresende sagen til det fagudvalg, der har kompetencen på det pågældende område.

Kun forslag, der vedrører kommunernes anliggender, kan drøftes. Byrådet kan desuden afvise forslag, hvor der én gang er truffet beslutning, medmindre der foreligger nye oplysninger. Dette vil altid bero på en konkret vurdering.

Byrådet har endvidere besluttet, at byrådets medlemmer får mulighed for kort at debattere forslaget før der tages stilling til oversendelse til behandling i fagudvalg.

Oversendes sagen til et fagudvalg, er der mulighed for at lade sagen blive oplyst af Forvaltningen, særligt i forhold til eventuelle faglige, økonomiske og juridiske forhold.

Det konkrete borgerdrevne forslag

Bevaring og borgerdrevet udvikling af Centerhallen, forslaget er vedlagt som bilag.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Sagen henlægges.

Imod stemte Jørgen Johansen, Lars Bacher, Erik Lund, Eric Lerdrup Bourgois og Martin H. Wolffbrandt, idet de ønsker følgende mindretalsudtalelse: ”Konservative stemmer imod, idet vi ønsker at borgerforslag skal behandles af fagudvalg.”

Bilag

Borgerforslag - bevaring af Centerhallen.pdf

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 5: Udpegning af ny suppleant til valgbestyrelsen til kommunale- og regionale valg

25/6365

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Der skal udpeges en ny stedfortræder til valgbestyrelsen til kommunale- og regionale valg, da den stedfortræder, der oprindeligt blev udpeget for Anders Damm-Frydenberg, er udtrådt af byrådet.

Kompetence

Byrådet har beslutningskompetence i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Valgbestyrelsen for kommunale og regionale valg varetager følgende opgaver:

- Modtager og godkender kandidatlistor samt anmeldelser om valgforbund
- Tilvebringer stemmesedler og opslag
- Forestår den endelige opgørelse af afstemningen (fintællingen) både af såvel kommunalbestyrelsesvalget og regionsrådsvalget.
- Forestår opgørelsen af valget.
- Valgbestyrelsens formand forbereder, indkalder og leder valgbestyrelsens møder.

Valgbestyrelsens afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Valgbestyrelsen fører en afstemningsbog. I denne indføres alle væsentlige oplysninger om afstemningen i afstemningsområdet samt resultatet heraf. Der føres særskilte afstemningsbøger for kommunalbestyrelsesvalget og regionsrådsvalget.

Medlemmer

På det konstituerende byrådsmøde den 2. december 2021 valgte byrådet, at valgbestyrelsen til kommunale- og regionale valg består af 7 medlemmer, der har hver en stedfortræder, og følgende blev udpeget:

Karsten Längerich med Clara Rao som stedfortræder
Jesper Holdflod Pallesen med Theodor Gbaouable som stedfortræder
Anders Damm-Frydenberg med Nicolaj Rachdi Bührmann som supeant
Merete Them Kjøhlholm med Esben Buchwald som stedfortræder
Jørgen Johansen med Lars Bacher som suppleant.
Thomas Frisch med Torbjørn Barfod som suppleant.
Emil Andersen med Bettina Løgager som suppleant.

Borgmesteren er altid formand for valgbestyrelsen for kommunale-og regionale valg. Jesper Holdflod Pallesen er valgt som næstformand

Jf. kommunal- og regionalvalglovens § 14, stk. 1, er det den gruppe som har valgt et medlem, som tillige udpeger stedfortræder. Det betyder, at det er den oprindelige gruppe bestående af Socialdemokratiet, SF, Radikale Venstre og Venstre, der udpeger en ny stedfortræder for Anders Damm-Frydenberg.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at der udpeges en ny stedfortræder for Anders Damm-Frydenberg.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet udpeger Signe Schløer som stedfortræder til valgbestyrelsen til kommunale- og regionalevalg.

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 6: 1. behandling af budget 2026-33

25/4154

Punkttype

Beslutning

Tema

Ifølge Styrelsesloven skal Økonomiudvalget i september fremsende forslag til 1. behandling af budget 2026 med overslagsår til byrådet. Byrådet skal herefter behandle det fremsendte budgetforslag på 2 møder med mindst 3 ugers mellemrum. Byrådets 1. behandling af budgettet finder sted den 28. september 2025, og 2. behandlingen finder sted den 7. oktober 2025.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Sammenfatning

Byrådet har i januar 2025 besluttet, at Økonomiudvalgets og byrådets 1. behandling af budget 2026-33, udgøres af et administrativt budgetgrundlag.

Forvaltningen har foretaget en teknisk fremskrivning af sidste års budget, som beregner kommunens forventede udgifter og indtægter med uændret serviceniveau. De ændringer der er foretaget skyldes således demografi, lovændringer, pris- og lønudvikling eller ændrede budgetforudsætninger. Fremskrivningen inkluderer også konsekvenserne af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL for 2026. Budgetgrundlaget indeholder alle administrative korrektioner, og viderefører således byrådets seneste beslutninger og økonomiske målsætninger.

Der er flere store ændringer i kommunens økonomi, siden byrådet vedtog budgettet sidste år i oktober. For det første er der øgede merudgifter til førtids- og seniorpensioner og de specialiserede sociale områder, svarende til 25 mio. kr. årligt i hele budgetperioden. Forvaltningen har gennemgået udviklingen på disse områder helt frem til august 2025, og det samlede billede svarer til de orienteringer byrådet tidligere har modtaget og den udvikling, der kunne ses fra andet halvår 2024. Der er foretaget en lang række andre ændringer i budgettet i både op- eller nedadgående retning, men ud fra en samlet betragtning, går de mere eller mindre op med hinanden.

For det andet er udgifterne som følge af den demografiske udvikling stigende, særligt på ældreområdet. Udviklingen i udgifterne er meget ujævn fra år til år på ældreområdet. Dette skyldes især etableringen af det nye friplejehjem, der forventes at åbne i slutningen af 2027 med de første plejeboliger. Friplejehjemmet kommer til at bestå af 120 plejeboliger, hvoraf kommunen forudsættes at lægge beslag på de 100, allerede fra 2029. Det er både hurtigere og tidligere end forventet, hvilket giver anledning til nogle ret store ændringer i periodiseringen af budgettet. I perioden op til at friplejehjemmet er i fuld drift, er der et forøget pres på hjemmeplejen, som så igen forventes at finde et mere stabilt leje efter åbning af friplejehjem. Det udjævner nogle af de økonomiske udsving, men langt fra dem alle. Kommunen stod samtidig overfor en udfordring med kapaciteten af demensplejeboliger på lang sigt. Den udfordring forventes nu at være løst for de næste mange år, da friplejehjemmet både kommer til at rumme demensboliger og somatiske boliger. Men det øger i sagens natur de udgifter, der må forventes på plejeboligområdet, svarende til ca. 6,6 mio. kr. årligt fra 2029.

For det tredje er der vedtaget en række reformer og indgået en ny økonomiaftale mellem Regeringen og KL, med et økonomisk løft i 2026, der er lidt bedre end forventet. Med økonomiaftalen følger dog også nye tal for statstilskud, skatteindtægter og udligning hen over perioden, og de bragte ikke meget nyt med sig. De økonomiske konsekvenser af reformerne vedrørende folkeskoler, ældreområdet, socialområdet og grøn trepart er i det store hele indarbejdet i budgettet. Der er dog stor usikkerhed om, hvad de økonomiske konsekvenser bliver af beskæftigelsesreformen, sundhedsreformen og den kommende udligningsreform, og de er derfor ikke indarbejdet i det administrative budgetgrundlag. Forvaltningen foreslår, at byrådet frem mod 2. behandlingen af budgettet, tager stilling til hvordan beskæftigelsesreformen, sundhedsreformen og den kommende udligningsreform skal indgå i budgettet for 2026-33.

Kommunens økonomiske udgangspunkt er relativt solidt, og i de første år af perioden 2026-33 kan budgettet derfor køre videre som det er, uden at det giver udfordringer for kommunens likviditet. Holdes der igen med udgifterne de kommende

år, er der tid til at finde løsninger frem mod 2031, da det først er her, at kassebeholdningen vil komme under byrådets målsætning. Den ubalance der på sigt opstår som følge af merudgifterne til førtids- og seniorpensioner, de specialiserede sociale områder, den demografiske udvikling og reformerne, skal dog håndteres på længere sigt.

Forvaltningen har jf. den af byrådet besluttede budgetproces, lagt en ikke konkretiseret balancepost ind i budgettet på 15 mio. kr. i 2030, 45 mio. kr. i 2031-32 og 25 mio. kr. i 2033, svarende til den ubalance der af de forskellige årsager forventes at være opstået til den tid. Balanceposten er større i 2031-32, som følge af at anlægsudgifterne er relativt høje i de disse to år. Balanceposten kan udmøntes af byrådet ved 2. behandlingen af budgettet, eller udmøntes ved senere byrådsbeslutninger frem mod 2030. Det administrative budgetgrundlag viderefører samtidig de af byrådet budgetterede løbende effektiviseringer over perioden 2027-33.

Byrådets partier har fremsat en række forslag og ønsker til budgettet, som er blevet behandlet af fagudvalgene og oversendt til budgetforhandlingerne. Disse afventer byrådets eventuelle stillingtagen. Tilsvarende har fagudvalgene oversendt enkelte andre sager til budgetforhandlingerne, som ligeledes afventer byrådets eventuelle stillingtagen.

De væsentligste opmærksomhedspunkter i budgettet handler således om at balancere udgifter og indtægter på længere sigt, at de budgetterede effektiviseringer realiseres og at de økonomiske konsekvenser af reformerne viser sig håndterbare.

Det skal bemærkes, at de præcise tal for overslagsårene 2027-33 først kan fastlægges i september 2025, da de følger den seneste økonomiske redegørelse, der udkommer primo september. Dette kan meget vel ændre på hvordan balancen er i kommunens økonomi på længere sigt – både positivt og negativt, alt efter hvordan udviklingen i landets samlede økonomi ser ud. Samtidig udarbejder Forvaltningen et notat, der belyser fordele og ulemper ved at selvbudgettere skatter, tilskud og udligning i 2026.

Alle skattesatser er uændrede i 2025. Udskrivningsprocenten udgør 25,3%. Grundskyldspromillen udgør 8 promille og dækningsafgiften udgør 8,6 promille.

Den videre tidsplan

Budgettet er i høring fra den 19. august til 26. august 2025.

Der afholdes borgermøde om budgettet til 1. behandlingen onsdag den 20. august 2025 på Allerød Rådhus i Borgerportalen fra kl. 17.00 – 18.30.

Mellem 1. og 2. behandlingen af budgettet kan byrådets medlemmer fremsætte ændringsforslag til budgettet. Fristen for politiske ændringsforslag til budgettets 2. behandling er fastsat til den 18. september 2025. Ændringsforslag, som modtages efter denne dato, vil ikke komme i betragtning.

Byrådets 2. behandling af budget 2026-33 er den 8. oktober, hvor budgettet vedtages.

Bilag

Det administrative budgetgrundlag til Økonomiudvalgets og byrådets 1. behandling af budgettet omfatter følgende dokumenter og bilag:

Administrativt budgetgrundlag i overblik 2026-33

Her fremgår et overblik over økonomien samlet, likviditetsprognosen, centrale politiske budgetforudsætninger, drifts- og anlægsbudgettet på de enkelte fagudvalgsområder, samt byrådsbeslutninger truffet med sidste års budget og frem til 13. august 2025.

Bilag til Administrativt budgetgrundlag 2026-33

Her fremgår den økonomiske hovedoversigt, bemærkninger til alle administrative ændringer i hovedoversigten, den samlede investeringsoversigt og en uddybning af en række emner med tilknytning til budgettet.

Takstoversigter

- Takstbilag for brugerbetaling i 2026 til 1. behandling. Oversigten indeholder lovfastsatte gebyrer, brugerbetaling der følger en fastsat procent af budgettet samt øvrige takster der fastsættes af byrådet. Taksterne tilrettes i forbindelse med budgettets 2. behandling.

- Affaldsgebyrer og -priser for 2026. Alle gebyrer og takster på affaldsområdet er fremskrevet med KL's gns. PL-

fremskrivning på 3,1%. Forslag til affaldsbudget og -gebyrer for 2026 vil blive behandlet på Miljø-, Erhvervs- og Byudvalgets møde den 2. september, og efterfølgende på Økonomiudvalgets møde den 9. september og byrådets møde den 16. september.

Katalog med effektiviseringer og andre forslag til budgettet (overbliknotat og beskrivelser)

Der er i foråret 2025 udarbejdet et katalog med effektiviseringer og andre forslag til budgettet, som har været behandlet i fagudvalg og Økonomiudvalg, og efterfølgende sendt i høring. Kataloget indgår i budgetforhandlingerne, og byrådet skal godkende alle effektiviseringer i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at Økonomiudvalget indstiller:

1. Det administrative budgetgrundlag 2026-33 til 1. behandling godkendt i Byrådet.
2. Forslag til takster og brugerbetalingen samt affaldsgebyrer og -priser for budget 2026 godkendt i byrådet.
3. At anlægsbudgettet for 2026 frigives som led i 2. behandlingen af budgettet godkendt i byrådet.

Forvaltningen foreslår at byrådet godkender:

1. Økonomiudvalgets budgetforslag 2026-33 til 1. behandling og oversender budgettet til 2. behandling.
2. Forslag til takster, brugerbetalingen samt affaldsgebyrer og -priser for budget 2026 og oversender dem til 2. behandling af budgettet.
3. At anlægsbudgettet for 2026 frigives ved 2. behandlingen af budgettet.

Dialog/høring

Budgettet til 1. behandlingen er i høring fra den 26. august til 3. september 2025. Høringssvar kan sendes til sekretariat@allereod.dk

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Økonomiudvalget indstiller Forvaltningens indstilling godkendt i byrådet.

Det præciseres at høringsperioden er fra den 19. august til den 3. september.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet godkendte Forvaltningens indstilling.

Bilag

Administrativt budgetgrundlag i overblik

Bilag til administrativt budget

Forslag til affaldsgebyrer og -priser 2026.PDF

Takstbilag - Brugerbetalingen 2026 til 1. behandling.PDF

Katalog med forslag til effektiviseringer - overbliknotat til budgetforhandling

Katalog med beskrivelser af forslag til effektiviseringer til budgetforhandling

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 7: Godkendelse af den kommunale revision

25/8888

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget og byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt den eksisterende revisionsaftale skal videreføres af BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som følge af koncernomstrukturering.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S fremsender vedlagte redegørelse for ønske om at omstrukturere ejer- og koncernstrukturen ved at overdrage al driftsaktivitet i BDO til et partnerselskab (kommanditselskab), hvori aktionærerne via deres holdingselskaber (kommanditisterne) indskyder en bestemt kapital, fordelt på aktier, og ved at etablere et anpartsselskab som komplementarselskab, der ejes af aktionærernes holdingselskaber, og som hæfter ubegrænset for al gæld i Partnerselskabet.

Aktionærerne har på den baggrund besluttet at omstrukturere BDO-koncernen og etablere en partnerselskabsstruktur. Omstruktureringen er sket pr. 1. juli 2025.

Omstruktureringen kræver, at Byrådet både afskediger BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S og derefter antager BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Afskedigelse af revision og antagelse af ny revision kræver samtykke fra Ankestyrelsen, jf. kommunalstyrelseslovens § 42.

Byrådets beslutning bliver herefter indsendt til Ankestyrelsen med henblik på endelig godkendelse af overdragelsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet afskediger BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S og derefter antager BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at kommunen afskediger BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S og derefter antager BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Fraværende:

Thomas Frisch

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet godkendte, at kommunen afskediger BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S og derefter antager BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 8: Proces for rekruttering af direktør

25/7648

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget anmodes om at godkende proces for ansættelse af ny direktør. Byrådet anmodes om at afgive bevilling til rekrutteringsomkostningerne.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetencen til at beslutte proces for ansættelse af ny direktør. Byrådet har kompetence til at træffe beslutning vedrørende bevillingen i sagen.

Sagsbeskrivelse

Stillingen som direktør for Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalgets og Kultur-, Idræts-, og Fritidsudvalgets områder er vakant fra 1. september 2025.

Der er indhentet tilbud på konsulentbistand til rekrutteringsprocessen hos Genitor ved Henning Meldgaard. Tilbuddet er vedlagt sagen som bilag.

Bilaget beskriver mere detaljeret den videre proces for genbesættelse af stillingen, med henblik på tiltrædelse den 1. december 2025.

Ansættelsesudvalgets sammensætning

Genitor anbefaler, at ansættelsesudvalget bemannes bredt og består af:

- Økonomiudvalget
- Kommunaldirektør Morten Knudsen, direktør Lone Kvist og 1 chefrepræsentant
- 1 medarbejderrepræsentant
- Personalechefen, som vil være sekretær for ansættelsesudvalget.

Processen overordnet og ansættelsesudvalgets direkte involvering

Processens hovedelementer udgøres af:

- Udarbejdelse af job- og personprofil, herunder interview med Økonomiudvalg, chef/ledelsesrepræsentanter og medarbejderrepræsentanter
- Godkendelse af job- og personprofil
- Udvælgelse af kandidater til 1. samtale
- 1. samtale samt udvælgelse af kandidater til 2. samtale
- Tilbage melding på test og referencer samt 2. samtale
- Økonomiudvalget indstiller kandidat til godkendelse på byrådets møde den 7. oktober.

Den nærmere proces og tidsplan fremgår af vedlagte bilag. Økonomiudvalget er elektronisk indkaldt til de foreslåede tidspunkter for møder i ansættelsesudvalget.

Stillingen opslås med samme ansvarsområder for direktøren som hidtil.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

- 1) At Økonomiudvalget godkender sammensætningen af ansættelsesudvalget, proces og tidsplan samt valg af rekrutteringskonsulent
- 2) At Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at der gives en tillægsbevilling på 130.000 kr. til udgifter i forbindelse med rekrutteringen, finansieret af kassebeholdningen.

Økonomi og finansiering

Udgiften til rekrutteringskonsulent udgør 130.000 kr. og skal gives af byrådet som tillægsbevilling i 2025. Herudover vil der være udgifter til annoncering, lokaleleje mv., der afholdes af det eksisterende budget.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Økonomiudvalget godkendte sammensætningen af ansættelsesudvalget, proces og tidsplan samt valg af rekrutteringskonsulent og Borgmesteren bemyndiges til endelig godkendelse af stillingsprofil.

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at der gives en tillægsbevilling på 130.000 kr. til udgifter i forbindelse med rekrutteringen, finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet godkendte indstilling fra Økonomiudvalget.

Bilag

Tilbud Direktør Allerød Kommune.pdf

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Allerød Kommuneplan 2025

23/12781

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Forslag til Allerød Kommuneplan 2025 blev godkendt af byrådet den 10. april 2025. Planforslaget har siden været i høring i 8 uger fra den 11. april 2025 til den 6. juni 2025.

Udvalget anmodes om at behandle indkomne bemærkninger til planforslaget, med henblik på indstilling til byrådet om endelig vedtagelse af Allerød Kommuneplan 2025.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse.

Sagsbeskrivelse

Med vedtagelse af Planstrategi 2023 besluttede byrådet i henhold til planlovens § 23a stk. 2, at Kommuneplan 2021 genvedtages for en ny 4-årig periode med ændringer og justeringer af følgende emner:

- Rammer for lokalplaner.
- By og bymønstre, herunder boligområder, erhvervsområder og offentlige institutioner.
- Landområder, herunder natur og grønt danmarkskort, lavbundslande og administration af landzonen.
- Kulturhistorie, herunder bebyggelse og anlæg, bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer.
- Fritid, herunder et nyt emne vedrørende stilleområder.
- Infrastruktur og Støj, herunder stier, kollektiv transport, støj og parkering, hvoraf sidstnævnte er et nyt emne.
- Tekniske anlæg, herunder varmeforsyning, grundvand og spildevand, klimatilpasning og vedvarende energiproduktion

Ud af ovenstående emner, er følgende emner ikke revideret i forslag til Kommuneplan 2025 jf. byrådets behandling af Forslag til Allerød Kommuneplan 2025 den 10. april 2025:

- By og bymønstre, erhvervsområder og offentlige institutioner
- Natur- og Grønt Danmarkskort og Lavbundslande
- Administration af landzonen
- Kulturhistorie, herunder bebyggelse og anlæg, bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer

Løbende afklaring af udvalgte politiske emner

Der er løbende sket afklaringer af udvalgte politiske emner forud for behandlingen af Forslag til Kommuneplan 2025. Dette omfatter følgende emner:

- Den 20. juni 2024 besluttede byrådet de overordnede hensyn i planlægningen for større solenergianlæg på terræn.
- Den 29. oktober 2024 besluttede byrådet, at forslag til retningslinjer og redegørelse for større solenergianlæg på terræn indføres i forslag til Kommuneplan 2025.
- Den 26. november 2024 behandlede Miljø-, Erhverv- og Byudvalget forslag til retningslinjer og redegørelse for samt udpegning af et stilleområde. Udvalget besluttede at genoptage sagen, idet der ønskes en naboorientering af forslaget. Sagen blev genoptaget primo 2025.
- Den 12. december 2024 besluttede byrådet, at forslag til retningslinjer og redegørelse for parkering indføres i forslag til Kommuneplan 2025.

- Den 23. januar 2025 besluttede byrådet, at forslag til retningslinjer og redegørelse for strategisk planlægning for bymidter indføres i forslag til Kommuneplan 2025
- Den 13. marts 2025 besluttede byrådet, at forslag til udpegning af stilleområde og dertilhørende retningslinjer og redegørelse indføres i Kommuneplan 2025

Generelt om kommuneplanen

Kommuneplanen sætter de overordnede rammer for kommunens udvikling. Kommuneplanen består af retningslinjer og rammer, som skal følges når der udarbejdes lokalplaner. Retningslinjerne er indeholdt i kommuneplanens seks overordnede temaer 'Bymønstre og byformål', 'Landområderne', 'Kulturhistorie', 'Fritid', 'Infrastruktur og støj' samt 'Tekniske anlæg'.

Rammerne angiver bl.a. hvilken arealanvendelse, bebyggelsens art og omfang mv., der kan fastsættes i lokalplanplaner for de enkelte dele af kommunen.

Det er staten, der fastlægger de overordnede principper for kommuneplanlægningen. Hvert fjerde år offentliggør staten en oversigt over nationale interesser. Oversigten sammenfatter de gældende krav til kommunernes planlægning og er således rammesættende for kommuneplanrevisionen ([link til oversigten](#)). Statslige myndigheder kan komme med indsigelser mod Kommuneplanen, hvis planlægningen er i strid med nationale interesser.

Høring

Der er i høringsperioden indkommet i alt 45 høringssvar (samlede høringssvar i bilag 1). 12 fra statslige myndigheder og andre offentlige instanser, 2 fra foreninger og 31 fra borgere samt en virksomhed.

Høringssvarene omhandler bl.a. natur, lavbundsarealer, skovrejsning, el- og gastransmission, digital infrastruktur, kollektiv trafik, infrastruktur, regnvandshåndtering og klimatilpasning, forsvarrets aktiviteter, rammebestemmelser, byudvikling mv.

Der er i bilag 2 vedlagt et høringsnotat, som giver et kortfattet sammendrag af høringssvarene samt Forvaltningens bemærkninger med forslag til håndtering af de rejste problemstillinger. Forvaltningens bemærkninger indeholder: 1) forklarende bemærkninger, 2) angivelse af om emnet, der rejses, reguleres af kommuneplanen, 3) angivelser af hvor der er fundet fejl og unøjagtigheder i kommuneplanforslaget, der rettes, 4) forslag med valgmuligheder for håndtering f.eks. fastholdelse eller ændringer i Forslag til Kommuneplan 2025.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag, jf. Planlovens § 27, stk. 2. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal forslaget sendes i fornyet høring.

Miljøvurdering

Der er ikke indkommet høringssvar til selve miljøvurderingen af Forslag til Allerød Kommuneplan 2025. Et høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har ført til, at kommunens vurdering af, at planen ikke påvirker internationalt beskyttede arter, jf. miljøvurderingen, er indarbejdet i den sammenfattende redegørelse, som vedlægges den endelige Kommuneplan 2025.

Redaktionelle ændringer og opdateringer

Samtidig med høringen af Forslag til Allerød Kommuneplan 2025 er der vedtaget 2 kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021 for hhv. et ressourcecenter ved Vassingerød (Norrecco) og for Teglværkskvarteret. Disse tillæg indarbejdes som rettelser i den endelige Kommuneplan 2025.

Se høringsnotatet (bilag 2) s. 13-17 for øvrige redaktionelle ændringer og opdateringer.

Ændringsforslag

På baggrund af høringssvarene kan der være følgende forslag (jf. høringsnotat i bilag 2):

Forslag 1a: Der udlægges ikke nye tekniske rammer for Banedanmarks arbejdsarealer i forbindelse med den endelige vedtagelse af Allerød Kommuneplan 2025. Dialogen med Banedanmark genoptages efter Kommuneplanens vedtagelse med henblik på at opdatere Kommuneplanen i form af et kommuneplantillæg eller forarbejde til næstkommende revision.

Forslag 1b: Kommuneplan 2025 udsættes og der arbejdes for at udlægge nye tekniske rammer for Banedanmarks arbejdsarealer. Forud for evt. indarbejdelse af nye rammer foretages en planmæssig screening af arealerne og miljøvurdering. Kommuneplanen sendes derefter i fornyet høring.

Forslag 2a: Der indarbejdes ikke krav om udarbejdelse af regnvandshåndteringsplaner ifm. udbygning af alle grunde over 2500 m² ved den endelige vedtagelse af Allerød Kommuneplan 2025. Det afklares, om kommunen har hjemmel i Planloven til at stille kravet samt hvilken dokumentation planerne skal indeholde. Dette med henblik på at opdatere Kommuneplanen i form af et kommuneplantillæg eller forarbejde til næstkommende revision.

Forslag 2b: Kommuneplan 2025 udsættes med henblik på at indarbejde et krav om udarbejdelse af regnvandshåndteringsplaner ifm. udbygning af alle grunde over 2500 m². Det afklares om kommunen har hjemmel i Planloven til at stille kravet samt hvilken dokumentation planerne skal indeholde.

Forslag 3a: Udpegning af Områder med uønsket skovrejsning og Planlagte rekreative stier inden for Forsvarets arealer udtages af Kommuneplanen.

Forslag 3b: Udpegning af Områder med uønsket skovrejsning inden for Forsvarets arealer udtages af Kommuneplanen og udpegning af Planlagte rekreative stier fastholdes.

Forslag 3c: Udpegning af Planlagte rekreative stier inden for Forsvarets arealer udtages af Kommuneplanen og udpegning af Områder med uønsket skovrejsning fastholdes.

Forslag 3d: Udpegning af Områder med uønsket skovrejsning og Planlagte rekreative stier inden for Forsvarets arealer fastholdes.

Forslag 4a: Ramme RA.R.01 - Naturområde ved Ravnholt Skole fastholdes med sin nuværende afgrænsning og anvendelse som naturområde.

Forslag 4b: Ramme RA.R.01 - Naturområde ved Ravnholt Skole fastholdes med sin nuværende afgrænsning og anvendelse som naturområde. Forslag om udvikling af at kommunens matr. 20p, Lyngby, Lyngby ved Stolelynggen tages op i forbindelse med Planstrategi 2027, hvor mulighederne belyses. Byrådet tager herefter stilling til eventuel udvikling.

Forslag 5a: Bestemmelserne i ramme EN.E.01 - Engholm Erhvervsområde om, at dagligvarebutikker kan opføres i maksimalt 1000 m² og bebyggelsens tilladte omfang (fodaftrykket) på 33% fastholdes. Hvis det i forbindelse med lokalplanarbejdet for REMA 1000 besluttes, at det mulige butiksareal skal udvides, vedtages det med et kommuneplantillæg.

Forslag 5b: Bestemmelserne i ramme EN.E.01 - Engholm Erhvervsområde opdateres, så det tilladte butiksareal for dagligvarebutikker udvides fra 1000 m² til 1200 m² og bebyggelsens tilladte omfang (fodaftrykket) udvides fra 33 % til 40 %. Retningslinjerne for detailhandelsstrukturen opdateres, så butikker til områdets lokale forsyning må udgøre op til 1.200 m². Kommuneplanen sendes i fornyet høring.

Evt. fornyet høring samt offentliggørelse af den endelige Kommuneplan 2025

Såfremt der vedtages forslag, der betyder, at kommuneplanen skal i fornyet høring, vil kommuneplanen blive sendt i 4 ugers fornyet høring. Derefter vil sag om endelig vedtagelse af kommuneplan blive forelagt, når høringssvar er bearbejdet.

Når byrådet har vedtaget en endelig kommuneplan, vil ændringerne skulle indarbejdes i den digitale kommuneplan 2025 og planen skal indberettes til plandata.dk. Herefter er Allerød Kommuneplan 2025 gældende og kan findes på kommunens hjemmeside samt på plandata.dk. Byrådet modtager en orientering, når kommuneplanen er endelig offentliggjort.

Forslag til Allerød Kommune 2025, som blev behandlet den 10. april 2025, er vedlagt som bilag 3 uden rettelser, da der henvises til plandokumentet i nærværende dagsorden samt i høringssvar og høringsnotatet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at Allerød Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med ændringsforslag.

Dialog/høring

Planforslaget var i høring i 8 uger fra den 11. april 2025 til den 6. juni 2025. Såfremt der vedtages større ændringer skal kommuneplanen i fornyet høring inden endelig vedtagelse.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med ændringsforslag 1a, 2a, 3a, 4a, 5a.

Imod stemte Jørgen Johansen, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse: ” Konservativ vil ikke bygge på Enghave Nord.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet godkendte Kommuneplan 2025 endeligt med ændringsforslag 1a, 2a, 3a, 4a, 5a.

Imod stemte Jørgen Johansen, Lars Bacher, Erik Lund, Eric Lerdrup Bourgois og Martin H. Wolffbrandt, idet de ønsker følgende mindretalsudtalelse: ” Konservative vil ikke bygge på Enghave Nord.”

Bilag

Bilag 1. Samlede høringssvar

Bilag 2. Høringsnotat

Bilag 3. Forslag til Allerød Kommuneplan 2025 behandl. 10. april 2025 (uden rettelser) pdf

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 10: Orientering om borgmesterbeslutninger iht. styrelseslovens § 31

25/8865

Punkttype

Orientering

Tema

Borgmesteren traf den 2. august beslutning om udsættelse af nedrivning af Centerhallen på baggrund af oplysning fra Planklagenævnet om, at nævnet forventede at træffe afgørelse i sagen den kommende uge.

I henhold til den kommunale styrelseslovs § 31, kan borgmesteren på byrådets vegne træffe afgørelse i sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl. Byrådet skal senest på førstkommande ordinære møde orienteres om afgørelsen.

Sagsbeskrivelse

Den 2. august meddelte Borgmesteren Forvaltningen den beslutning på byrådets vegne, at den videre nedrivning af Centerhallen skal indstilles, indtil Planklagenævnet efter deres oplysninger på tirsdag forholder sig til den klage der er indgivet til dem og særligt om klagen har opsættende virkning. Mailen er vedlagt.

På baggrund af afgørelse fra Planklagenævnet den 4. august meddelte Borgmesteren den 5. august Forvaltningen den beslutning på byrådets vegne, at den videre nedrivning af Centerhallen skal genoptages fra starten af næste uge. Hvis et svar fra Byggeklageenheden mod forventning giver anledning til yderligere, ville Borgmesteren vende tilbage. Mailen fra Borgmesteren samt Planklagenævnets afgørelse er vedlagt.

Den 6. august meddelte Borgmesteren byrådet om, at kommunen havde modtaget afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. nedrivningen af Centerhallen. Byggeklageenheden vurderer ikke, at naboen er part i sagen og afviser derfor klagen. Borgmesteren oplyser videre, at svaret fra Byggeklageenheden ikke giver anledning til yderligere og den videre nedrivning af Centerhallen genoptages derfor, som besluttet af byrådet.

Forvaltningen har indhentet ekstern juridisk vurdering fra Advokatfirmaet Horten i forbindelse med sagen om nedrivning af Centerhallen. Notater fra Advokatfirmaet vedlægges.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Borgmesterbeslutning om udskydelse af nedrivning - meddelt byrådet den 2. august 2025

Borgmesterens orientering til byrådet om klagenævnets beslutning og udsættelse af nedrivning - 5. august

Mail fra Borgmesteren til byrådet vedr.: Afgørelse fra Byggeklageenheden / Centerhallen (6. august)

Planklagenævnet afgørelse 04-08-2025 vedr. nedrivning af Centerhallen

Afslag på fredning af Centerhallen Lilledal 10 3450 Lillerød.pdf

Byggeklageenheden afgørelse 05-08-2025 vedr. nedrivning af Centerhallen

Notat fra Horten vedrørende etablering af parkeringspladser.pdf

Notat fra Horten vedrørende nedrivning af Centerhallen af 4. juli.pdf

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 11: Godkendelse af byggeregnskab Teglskoven

25/5222

Punkttype

Beslutning

Tema

Lejerbo Frederiksborg, der har etableret 115 almene familieboliger ved Teglskoven, har fremsendt endeligt byggeregnskab for projektet. Økonomiudvalget anmodes om at indstille byggekassen, starthusleje og at der gives tillægsbevilling til kommunalt grundkapitaltilskud godkendt i byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Den 30. april 2020 godkendte byrådet anskaffelsessummen (Skema B) for de 115 almene boliger i Teglskoven forud for byggeriet påbegyndelse. Den godkendte anskaffelsessum udgjorde 269,9 mio. kr. Ansøgningsbrev og skema C er vedlagt som bilag til sagen.

Byggeriet blev afleveret til drift i slutningen af august 2024, og alle boliger blev ind umiddelbart herefter. Afleveringen var dermed ca. 2 år forsinket i forhold til det, som oprindeligt blev forventet. Boligorganisationen redegør for, at det kuperede terræn har vanskeliggjort indplacering af byggeriet, hvilket har krævet justeringer og løsninger i et tæt samarbejde med kommunen. Byggeriet er Svanemærket, og bygherre vurderer, at den landskabelige indplacering er blevet vellykket. Boligerne er efterspurgt, og alle boliger var udlejet kort tid efter, at byggeriet blev ibrugtaget.

Byggeregnskab

Det godkendte rammebeløb, der fastsættes på skema B tidspunktet er 269,9 mio. kr. og det var fuldt udnyttet, da skema B blev godkendt. Rammebeløbet kan ikke overskrides og det er fastholdt i det endelige byggeregnskab. Den samlede anskaffelsessum er dog forhøjet med 23,8 mio. kr., og det fremgår at dette skyldes indeksregulering af entreprisen, der i henhold til de gældende regler lovligt kan medtages ud over det maksimumbeløb, der blev godkendt på skema B tidspunktet.

Det endelige regnskab er gennemgået af revisor, og revisionsprotokollen er vedlagt ansøgningsmaterialet. Revisionen er efterfølgende bedt om en supplerende redegørelse og vurdering af, hvorvidt indeksreguleringen er korrekt opgjort i henhold til den kontrakt, som er indgået mellem bygherre og entreprenør. Dette har revisor efterfølgende bekræftet. Revisionsprotokollat og supplerende redegørelse er vedlagt som bilag til sagen.

Revisor har udtrykt forbehold for den andel af indeksreguleringen, som angår regulering af tilslutningsbidrag svarende til 2,8 mio. kr., da tilslutningen ikke var en del af entrepriseaftalen. Revisor mener dog, at kommunen med sin godkendelse kan lade reguleringen indgå, både fordi udgiften er en konsekvens af den tidsmæssige udstrækning og at den lige så godt kunne have været en del af entreprisen. Dette understøttes af en ekstern konsulent med ekspertise inden for det almene område. Dermed bortfalder forbeholdet, og revisionens kan udarbejde ny protokol fri for forbehold.

Udgifter fordelt på omkostningstype ved skema B og Skema C.

	Beløb i mio. kr.	
Omkostningstype	Skema B	Skema C
Grundudgifter	68,0	61,8
Entrepriseudgifter	171,9	197,1

Omkostninger	25,7	30,5
Gebyrer	4,3	4,3
I alt	269,9	293,7

Ud over indeksregulering er det særligt udgiften til byggelånsrenter, som har øget omkostningerne og påvirker projektets økonomi og fordeling af udgifter på omkostningstype.

Indeksregulering indgår i den samlede anskaffelsessummen, hvilket betyder at den samlede finansiering bliver som følger:

- 258,4 mio. kr. støttede lån
- 29,4 mio. kr. grundkapitallån
- 5,9 mio. kr. beboerindskud

Det forudsættes hermed, at det fremsendte byggregnskab godkendes, hvilket betyder, at det kommunale grundkapitallån øges fra de 27,0 mio. kr. som blev godkendt på skema B tidspunktet til 29,4 mio. kr. svarende til en merudgift på 2,4 mio. kr.

Afsatte beløb

I henhold til gældende regler, kan der afsættes beløb til afholdelse af enkelte udgifter efter indberetningen af byggregnskabet. I det fremsendte regnskab er der afsat 3,6 mio. kr. til diverse fastlagte udeståender. Revideret dokumentation for disse beløb skal være fremsendt til kommunalbestyrelsen senest 6 måneder efter byggregnskabets godkendelse. Der kan meddelelse fristforlængelse. Overholdes fristen ikke nedsættes anskaffelsessummen med de udokumenterede afsatte beløb.

Husleje

På tidspunktet for skema B godkendelsen var huslejen estimeret til 1.121. kr. pr. m² pr. år. På baggrund af den endelige økonomi og generel udvikling i driftsudgifter er lejen opgjort til 1.227 kr. pr. m² pr. år eksklusive forbrug. Huslejen udgør derved mellem 4.769 kr. og 11.486 kr. pr. måned for den hhv. mindste og største bolig i afdelingen svarende til hhv. en et rumms bolig på 44 m² og en fireværelses bolig på ca. 112 m². Den endelige huslejberegning er vedlagt som bilag til sagen.

Jf. Landsbyggefondens huslejestatistik er den gennemsnitlige årlige husleje 1.314 kr. pr. m² i familieboliger som er brugtaget i 2024, hvilket betyder, at huslejeniveauet i afdelingen er som forventet.

Garanti:

Kommunen gav med sit tilsagn til byggeriet samtidig tilsagn om at garantere for den del af lånet, som overstiger 60 % af ejendommens værdi. Garantisummen fastlægges endeligt på det tidspunkt hvor skema C godkendes. På skema B tidspunktet var garantibeløbet opgjort til ca. 110 mio. kr. Realkreditinstituttet har opgjort, at der er brug for yderligere kommunal garanti for tillægslån på 20,9 mio. kr. hvormed kommunens samlede garanti udgør ca. 131 mio. kr.

Forslag:

At byggregnskabet (skema C) for de 115 almene familieboliger med tilhørende fælleshus med den ansøgte anskaffelsessum på 293.666.926 mio. kr. godkendes.

Herunder, at

- der meddeles garanti for den ansøgte tillægslån på 20.941.000 kr.
- Forvaltningen bemyndiges til at godkende ansøgning om evt. fristforlængelse for de afsatte beløb, og godkende regnskabet, hvis revisionen i øvrigt ikke har bemærkninger.

- den fremlagte starthusleje godkendes
- der gives en tillægsbevilling for merudgiften på 2,38 mio. kr. i forbindelse med forhøjelsen af det kommunale grundkapitalindskud i Landsbyggefonden, som finansieres af kassebeholdningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget indstiller forslaget godkendt i byrådet.

Økonomi og finansiering

Der søges om en tillægsbevilling på 2.380.000 kr. til indskud i Landsbyggefonden (finansforskydninger), som finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Økonomiudvalget indstiller forslaget godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet godkendte indstillingen fra Økonomiudvalget.

Bilag

Følgrebrev til ansøgning

Skema C byggeregnskab

Revisionsprotokol

Endelig huslejberegning og fordeling

Supplerende oplysninger fra revisor

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 12: Parkeringsplads på Lilledal 10 - ansøgning om dispensation fra lokalplanen

25/4664

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til dispensation fra lokalplan til anlæg af parkeringsplads på terræn på Lilledal 10.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse om dispensation fra lokalplan.

Sagsbeskrivelse

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanen til at anlægge 38 parkeringspladser på terræn på Lilledal 10, hvor Centerhallen i dag er placeret. Sagen har været i naboorientering samt i partshøring.

Ansøgningen

Der ansøges om tilladelse til anlæg af parkeringsplads med 38 pladser på terræn i forlængelse af den eksisterende kommunale parkeringsplads på matr.nr. 45q Lillerød By, Lillerød. Pladsen trafikbetjenes via den eksisterende overkørsel til Lilledal. Parkeringspladsen anlægges på det areal, hvor Centerhallen ligger i dag.

Pladsen anlægges med asfaltbelægning og optegnede parkeringsbåse. Der etableres belysning og vejafvanding som på den eksisterende plads.

I midterække med modstående parkering anlægges plantebed i 2 meters bredde. Der plantes hæk af bøgepur og træer (stilkeg) med en afstand på 3 parkeringsbåse. I den nordøstlige række med enkeltstående parkering anlægges mod naboskel tilsvarende plantebed med bøgepur og træer (aur).

Eksisterende hække i eller mod naboskel mod nordøst og nordvest bevares. Mod sydvest bevares de eksisterende 13 parkeringspladser og beplantning.

Bilag 1 indeholder dokumenter fra ansøgningen: Situationsplan, beplantningsplan og byggepladsplan.

Lokalplanen

Ejendommen er omfattet af lokalplan 2-320A for Allerød Bymidte, og er beliggende i delområde C.1, som kun må anvendes til helårsboligformål og centerformål, jf. § 3.5. Ejendommen er omfattet af et byggefelt med mulighed for bygningshøjde på 11 meter, jf. § 7.2 og kortbilag 5.

Lokalplanens § 6.1 bestemmer at i delområde C.1 skal minimum 90% af nye parkeringspladser, ud over de eksisterende, placeres i bygninger, under terræn, i delvist nedgravede kælder eller i egentlige parkeringshuse.

Den ansøgte etablering af parkeringspladser udelukkende på terræn, og ikke i konstruktion eller bygning, kræver derfor dispensation fra lokalplanens § 6.1.

Naboorientering og partshøring

Der er foretaget naboorientering, jf. planlovens § 20, stk. 1, af ejere, lejere mv., af de omkringliggende ejendomme (i alt 137 modtagere). Det var samtidig en partshøring, jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1, af Frederiksborgvej 36A og 36B, samt Irisvej 3 og 5. Frist for besvarelse af naboorientering og partshøring var 13. juni 2025.

Der er modtaget 11 høringssvar. 7 høringssvar kommenterer helt eller delvist på nedrivningen af Centerhallen. 1 høringssvar har bemærkninger til belægning, begrønning og til- og frakørselsforhold. Ejerlejlighedsforeningen Lilledal 18-20 har bemærkninger vedrørende sikring af til- og frakørselsforholdene ved den eksisterende parkeringskælder til deres ejendom. Boligkontoret Danmark, på vegne af Lillerød Boligforening, afdeling 13, Frederiksborgvej 26A-32B, mener, at en dispensation vil være i strid med lokalplanens formål. De har bemærkninger til trafik af Frederiksborgvej, som de mener vil berøre beboernes sikkerhed, og savner garanti for at den kun vil være midlertidig i byggeperioden.

Ejerne af Irisvej 5, som er partshørt, har bemærkninger til udformningen af parkeringspladsen, som de mener vil medføre betydelige gener og forringelser for deres ejendom. Generne knytter sig til lysindfald, indblik og støj fra parkeringspladsen. De mener ikke at den eksisterende og fremtidige beplantning er tilstrækkelig til at afbøde disse gener, og ønsker et revideret projekt med en mere omfattende afskærmning ind mod deres ejendom.

Ejerne af Frederiksborgvej 36B, som er partshørt, har ligeledes bemærkninger til udformningen, som de mener vil medføre gener i form af lysindfald, støj og indkig fra parkeringspladsen, og ønsker en mere omfattende afskærmning mod deres ejendom. Dog ønsker de en adgang fra deres have til parkeringspladsen bevaret.

Bilag 2 indeholder de samlede høringssvar.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvar

Bygherren (Allerød Kommune) er i dialog med de nærmeste naboer/partner om beplantning, skelfastsættelse, og eventuelle andre foranstaltninger, der imødegår deres bemærkninger.

Flere af svarene har bemærkninger til udkørsel fra parkeringspladsen mod Frederiksborgvej. I det ansøgte projekt trafikbetjenes parkeringspladsen kun med ind- og udkørsel fra Lilledal. Der etableres ikke udkørsel til Frederiksborgvej, bortset fra i perioden hvor det er en byggeplads. Den nuværende mulighed for adgang mod Frederiksborgvej fastholdes med afspærring for biltrafik, men passage for fodgængere og cyklister.

Flere af svarene kommenterer yderligere generelt på Centerhallens nedrivning, anvendelsen af ejendommen, lokalplanen, budget, proces og borgerinddragelse.

Forslag 1

Der meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.1 til det ansøgte projekt for parkeringsplads på terræn. Begrundelsen er, at der opnås en god helhedsløsning for den samlede parkeringsplads, når det udføres med belægning, belysning og beplantning i stil med den eksisterende parkeringsplads.

Forslag 2

Der meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.1 til etablering af parkeringsplads på terræn, på vilkår at der udføres yderligere afskærmning for lys, lyd og indblik for alle beboelsesejendomme med skel mod den nye parkeringsplads. Begrundelsen for at meddele dispensation på vilkår om afskærmning er, at det vil kompensere for de gener, der opstår som følge af at parkeringen ikke sker i bygninger, under terræn eller i parkeringshus.

Forslag 3

Der meddeles afslag på dispensation fra lokalplanens § 6.1 til etablering af parkeringsplads på terræn. Begrundelsen er at det ansøgte afviger for meget fra de hensyn, som lokalplanen søger at varetage.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Dialog/høring

Orientering om afgørelsen sendes til dem, der har indsendt bemærkninger til sagen. De vil kunne benytte klagevejledningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-06-2025

Formanden satte til afstemning:

Der meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.1 til etablering af parkeringsplads på terræn, på vilkår at der udføres yderligere afskærmning for lys og indblik for alle beboelsesejendomme med skel mod den nye parkeringsplads. Begrundelsen for at meddele dispensation på vilkår om afskærmning er, at det vil kompensere for de gener, der opstår som følge af at parkeringen ikke sker i bygninger, under terræn eller i parkeringshus.

Miki Dam Larsen, Torbjørn Barfod og Esben Buchwald stemte for.

Erik Lund stemte i mod og har følgende mindretalsudtalelse:

”Erik Lund stemmer imod dispensation fra lokalplanens § 6.1 til etablering af parkeringsplads på terræn, da det ansøgte afviger for meget fra de hensyn som lokalplanen søger at varetage, hvor minimum 90% af nye parkeringspladser, ud over de eksisterende, placeres i bygninger, under terræn, i delvist nedgravede kældre eller i egentlige parkeringshuse.

Der er endvidere ikke et dokumenteret behov for yderligere parkeringspladser i Allerød bymidte.

Herudover vil parkeringspladserne medføre gener for naboerne i form af lysindfald, støj og indkig fra parkeringspladsen.

Sidst men ikke mindst, er der uenighed om skel til naboen Irisvej 5, hvor forvaltningen mener, at skellet retteligt skal ligge 2-3 meter bag den placering, der har været anerkendt de seneste 50 år.

Erik Lund begærer sagen i byrådet.”

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.1 til etablering af parkeringsplads på terræn, på vilkår at der udføres yderligere afskærmning for lys og indblik for alle beboelsesejendomme med skel mod den nye parkeringsplads. Begrundelsen for at meddele dispensation på vilkår om afskærmning er, at det vil kompensere for de gener, der opstår som følge af at parkeringen ikke sker i bygninger, under terræn eller i parkeringshus.

Imod stemte Emil Ulrik Andersen og Jørgen Johansen.

Emil Ulrik Andersen ønsker følgende mindretalsudtalelse: ”Der ønskes dispensation fra lokalplanen, fordi der i Allerød eksisterer en politik om ikke at indføre mere parkering på terræn i bymidten. Lillerød bymidte har allerede megen parkering på terræn: Bag Netto helt ned mod Krukkerne, bag Lidl og ved Kvickly og den eksisterende parkering omkring Centerhallen, for bare at nævne de største områder med parkering.

Derfor giver det god mening, at der ikke bør laves mere parkering på terræn i bymidten. Parkeringspladser skaber nemlig ikke liv, som kulturhuset Centerhallen gjorde det.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet besluttede, at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.1 til etablering af parkeringsplads på terræn, på vilkår at der udføres yderligere afskærmning for lys og indblik for alle beboelsesejendomme med skel mod den nye parkeringsplads. Begrundelsen for at meddele dispensation på vilkår om afskærmning er, at det vil kompensere for de gener, der opstår som følge af at parkeringen ikke sker i bygninger, under terræn eller i parkeringshus.

Imod stemte Jørgen Johansen, Lars Bacher, Erik Lund, Eric Lerdrup Bourgois, Martin H. Wolffbrandt og Emil Ulrik Andersen.

Konservative ønsker følgende mindretalsudtalelse:

”Konservative stemmer imod dispensation fra lokalplanens § 6.1 til etablering af parkeringsplads på terræn, da det ansøgte afviger for meget fra de hensyn som lokalplanen søger at varetage, hvor minimum 90% af nye parkeringspladser, ud over de eksisterende, placeres i bygninger, under terræn, i delvist nedgravede kældre eller i egentlige parkeringshuse.

Der er endvidere ikke et dokumenteret behov for yderligere parkeringspladser i Allerød bymidte.

Herudover vil parkeringspladserne medføre gener for naboerne i form af lysindfald, støj og indkig fra parkeringspladsen.

Sidst men ikke mindst, har der været uenighed om skel til naboen Irisvej 5, hvor forvaltningen har ment, at skellet retteligt skal ligge 2-3 meter bag den placering, der har været anerkendt de seneste 50 år.”

Emil Ulrik Andersen ønsker følgende mindretalsudtalelse: ”Der ønskes dispensation fra lokalplanen, fordi der i Allerød eksisterer en politik om ikke at indføre mere parkering på terræn i bymidten. Lillerød bymidte har allerede megen parkering på terræn: Bag Netto helt ned mod Krukkerne, bag Lidl og ved Kvickly og den eksisterende parkering omkring Centerhallen, for bare at nævne de største områder med parkering.

Derfor giver det god mening, at der ikke bør laves mere parkering på terræn i bymidten. Parkeringspladser skaber nemlig ikke liv, som kulturhuset Centerhallen gjorde det.”

Bilag

Lilledal 10 Bilag til naborientering - partshøring.pdf

Lilledal 10 høringssvar samlet.pdf

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 13: Genoptagelse - Støjreducerende tiltag ved udvikling af boligområde ved Sportsvej

20/11410

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet i november 2023 har truffet en afgørelse om støj fra boldbaner, der ændrer praksis på området, som vil få konsekvenser for det kommende udviklingsprojekt ved Sportsvej. Udvalget anmodes om at indstille den videre proces for etableringen af kunstgræsbanerne til Økonomiudvalget og byrådet.

Supplerende tema i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen den 19. august 2025

Byrådet besluttede den 26. juni 2025, at sagen genoptages til august. I forbindelse med at sagen genoptages, skal muligheder og konsekvenser for boligbyggeri belyses. Hermed udskydes beslutning om etableringen af kunstgræsbanerne til august. Et udkast til ny vejledning har været til udtalelse i KL og et antal større kommuner, men der er endnu ikke fremkommet nye oplysninger ift. høring og/eller vedtagelse af en ny vejledning.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har i november 2023 har truffet afgørelse om, at støj fra boldbaner skal ligestilles med støj fra virksomheder. Afgørelsen fra klagenævnet medfører, at kunstbanerne skal overholde en støjgrænse på 40 dB, mod et tidligere acceptabelt niveau på 50-55 dB, som beskrevet i Kløvermarksrapporten. De ændrede støjgrænser vil få konsekvenser for det kommende udviklingsprojekt herunder boligudbygningen ved Sportsvej.

Miljøministeren har på baggrund af afgørelsen af klagenævnet i dagspressen udtalt, at der er en ny vejledning på vej om håndtering af støj fra boldbaner. Det forventes, at den nye vejledning kommer hen over sommeren 2025. Der foreligger således ikke en konkret omsætning af afgørelsen i klagenævnet til ny vejledning endnu.

En anlæggelse af de to kunstgræsbaner vil, på eksisterende lovgrundlag og den forventede nye praksis som følge af afgørelsen fra klagenævnet, få konsekvenser for den kommende boligudbygning ved Sportsvej. Der vil ved anlæggelsen af kunstgræsbanerne skulle støjreduceres med støjvold eller støjskærm for at sikre, at støjgrænserne kan overholdes både for en række af de eksisterende midlertidige boliger på arealet samt inden for det kommende, tilstødende boligområde. På nuværende tidspunkt kendes omfanget af volumen af eller prisen for de krævede støjreducerende foranstaltninger ikke.

Det vurderes, at den kommende vejledning om håndtering af støj fra boldbaner, vil øge de hensyn som skal tages mellem de boliger og boldbaner, der skal etableres på arealet ved Sportsvej. Det principielle valg i denne sag handler derfor om, hvorvidt boligudbygningen enten skal være rammesættende for kunstgræsbanerne eller om kunstgræsbanerne skal være rammesættende for boligudbygningen. Alternativt om kommunen skal afvente, at vejledningen foreligger, hvorved de konkrete hensyn der skal tages, er bedre afklarede.

Det skal bemærkes, at der er en lukket sag på Kultur- Idræts- og Fritidsudvalgets møde den 4. juni 2025 om tillægsbevilling til anlæg af kunstgræsbaner, som følge af at disse netop har været i udbud.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at anlæggelse af kunstgræsbanerne afventer ny vejledning om håndtering af støj fra boldbaner.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at anlæggelse af kunstgræsbaner afventer projekt for støjafskærmning iht. Helhedsplansprojektet samt for håndtering af midlertidige boliger, der derved bliver støjbelastede. Derved bliver boligudbygningen rammesættende for kunstgræsbanerne.

Forslag 3

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at anlæggelse af kunstgræsbanerne igangsættes, såfremt sagen vedr. tillægsbevilling til kunstgræsbaner vedtages af byrådet den 26. juni 2025 og såfremt der opnås de krævede dispensationer. Derved bliver kunstgræsbanerne rammesættende for boligudbygningen.

Supplerende sagsfremstilling i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen den 19. august 2025

En konkret undersøgelse af muligheder og konsekvenser for boligudbygningen ved Sportsvej, som følge af anlæggelse af nye kunstgræsbaner, vil tage udgangspunkt i den nye vejledning for regulering af støj fra idrætsaktiviteter. Miljøstyrelsen har endnu ikke offentliggjort en ny vejledning. Et udkast til vejledningen har været til udtalelse hos KL og et antal større kommuner med frist i juli. Det forventes at den nye vejledning kommer i høring i den nærmeste tid, men der er endnu ikke meldt noget ud om høringen af den nye vejledning.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget træffer beslutning om den videre proces.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 03-06-2025

Formanden satte til afstemning, at forslag 1 indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet:

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Torbjørn Barfod og Anders Glümer stemte for.

Erik Lund stemte imod og havde følgende mindretalsudtalelse:

”Erik Lund stemmer imod, da han ønsker, at anlæggelse af kunstgræsbanerne igangsættes som planlagt”.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 17-06-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at sagen genoptages hurtigst muligt efter, at der er sket en afklaring af støjkrav. I forbindelse med at sagen genoptages, skal muligheder og konsekvenser for boligbyggeri belyses. Hermed udskydes etableringen af kunstgræsbanerne indtil der foreligger en afklaring af støjkrav. Forud for byrådsmødet udsender Forvaltningen et kort notat om sammenhængen mellem kunstgræsbanerne og den fremtidige boligudbygning.

Fraværende:

Jørgen Johansen

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 26-06-2025

Byrådet godkendte at sagen genoptages til august. I forbindelse med at sagen genoptages, skal muligheder og konsekvenser for boligbyggeri belyses. Hermed udskydes beslutning om etableringen af kunstgræsbanerne til august.

Imod stemte Emil Ulrik Andersen, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse: ” Jeg stemmer stadig nej til både byggeri af boliger og fodboldbaner på Sportsvej. Projekterne ligger for tæt på motorvejen, det har jeg sagt i årevis.

Jeg mener ikke at det er et godt projekt at bygge hverken boliger eller nye fodboldbaner så tæt på motorvejen.

Derfor stemmer jeg også imod i dag.”

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at sagen genoptages hurtigst muligt efter, at der er sket en afklaring af støjkrav fra ministeriet.

Imod stemte Emil Ulrik Andersen, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse:

” Jeg stemmer stadig nej til både byggeri af boliger og fodboldbaner på Sportsvej. Projekterne ligger for tæt på motorvejen, det har jeg sagt i årevis.

Jeg mener ikke at det er et godt projekt at bygge hverken boliger eller nye fodboldbaner så tæt på motorvejen.

Derfor stemmer jeg også imod i dag.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Sagen genoptages hurtigst muligt efter, at der er sket en afklaring af støjkrav fra ministeriet.

Imod stemte Emil Ulrik Andersen, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse:

” Jeg stemmer stadig nej til både byggeri af boliger og fodboldbaner på Sportsvej. Projekterne ligger for tæt på motorvejen, det har jeg sagt i årevis.

Jeg mener ikke at det er et godt projekt at bygge hverken boliger eller nye fodboldbaner så tæt på motorvejen.

Derfor stemmer jeg også imod i dag.”

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 14: Deltagelse i forsøg med skolemad

25/4318

Sagen afgøres i:

Børne- og Skoleudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Engholmskolen er udtrukket til at deltage i den nationale forsøgsordning for skolemad.

Byrådet skal jf. forsøgsordningens rammer træffe endelig beslutning om deltagelse, samt behovet for finansiering af skolens fysiske rammer til drift af ordningen.

Kompetence

Byrådet har kompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

På baggrund af kommunens ansøgning om deltagelse i den nationale forsøgsordning for skolemad har Børne og - Undervisningsministeriet den 4. juni 2025 udtrukket mellemtrinnet (4. – 6. klasse) på Engholmskolen til at deltage i forsøget.

Rammen for forsøget og betingelse for udbetaling af tilskud for Engholmskolen, er at maden serveres til elever fra mellemtrinnet uden forældrebetaling. Der ydes tilskud fra ministeriet i forsøgsperioden.

Børne- og Skoleudvalget blev på møde den 29. april 2025 orienteret om ansøgning om deltagelse i forsøgsordningen, herunder at byrådet inden den 31. august 2025 skal godkende, at skolen deltager i forsøget.

Rammerne for forsøget

Forsøget løber over en periode på 3,5 år og indebærer, at elever omfattet af forsøget tilbydes et frokostmåltid hver dag fra første skoledag i januar 2026 og frem til sidste skoledag i skoleåret 2027/2028, dvs. juni 2028. Forsøgsordningen omfatter de ca. 190 elever på mellemtrinnet (4.-6 klasse), og de øvrige elever/klasser tilbydes ikke mad indenfor rammerne af ordningen dvs. med tilskud fra og uden forældrebetaling.

Deltagelse i forsøget kræver, at alle klasser på skolen (inkl. indskoling og udskoling) indgår i evalueringsaktiviteter, der gennemføres af ekstern evaluator. Ministeriet opfordrer til, at skolens madpraksis i sammenligningsklasser fortsætter uændret af evalueringsmæssige hensyn. Der er tale om en opfordring, og ikke et krav. Det er således muligt at tilbyde skolemad til elever i sammenligningsklasserne, så længe de modtagne tilskudsmidler ikke anvendes herpå (egenbetaling).

Tilskudsmidler

Tilskuddet udgør 53 kr. pr. dag pr. elev på mellemtrinnet. I 2025 udgør tilskuddet 0,82 mio. kr. og kan anvendes til at etablere ordningen, da der senest skal tilbydes mad fra den første skoledag i 2026. Derefter er det årlige tilskud 2,0 mio. kr. Midlerne i 2026-28 kan ikke overføres fra år til år. Det er muligt at trække sig fra forsøgsdeltagelse frem til ultimo 2025.

Erfaringer med kantinedrift på Engholmskolen og eksisterende forhold

Fra 2017-22 havde Engholmskolen egen kantineordning. Ordningen var en frokostordning baseret på den enkelte elevs tilvalg af mad hver dag i ca. et kvart år med forældrebetaling. Der var derudover mulighed for dag-til-dag køb. Omkring 100 elever var tilmeldt fast madaftale.

Ordningen ophørte på grund af underskud på mellem 80.000 og 250.000 kr. i årene frem mod 2020, hvorefter situationen med Corona yderligere vanskeliggjorde driften i de følgende år. Driften af ordningen var desuden forbundet med flere administrations- og ledelsesopgaver.

I dag anvendes ordningen ”Under Kronen Catering”, der leverer forudbestilt pastasalat eller bagel. Der er skønmæssigt mellem 50-75 elever, der benytter ordningen, og andelen er umiddelbart faldende.

Perspektiver fra elever og skolebestyrelse

Forsøgsordningen harmonerer med Allerød Kommunes Sammenhængende Børne- og Ungepolitik, og ønsket om at give gode forudsætninger for sundhed, trivsel og læring i skolen. Ordningen gør det muligt at fokusere på det gode måltid som en del af skolens dannelsesopgave.

I forbindelse med ansøgningen til ministeriet var det et krav, at skolebestyrelsen kunne støtte ansøgningen. Skolebestyrelsen på Engholmskolen har støttet ansøgningen og ser også overvejende positivt på muligheden for at deltage i forsøget, men har netop også udtrykt bekymring over at være i en situation, hvor blot få af skolens klasser kunne få adgang til ordningen. Ligeledes er elevrådet optaget af ønsket om at etablere en kantineordning for alle elever. Der er fokus på, at ordningen skal kunne spille sammen med skolens øvrige pædagogiske og faglige organisering.

Modeller for skolemad i forsøgsordningsperioden

Udgangspunktet for ordningen, som Allerød er udtrykt til, har været, at produktionen skal ske tæt på skolen. Efter dialog med ministeriet er rammerne løst, og kommunen kan selv at beslutte, hvordan ordningen organiseres. Ministeriet opfordrer til, at der er fokus på de pædagogiske rammer omkring måltidet, og at eleverne inddrages i dets forberedelse og eksekvering.

Produktion og levering af skolemad kan ske på forskellig måde, og flere modeller er derfor undersøgt.

Som en del af dette har der været dialog med kommunens §60 selskab, MAD til hver DAG, der vurderer at madproduktion til 190 elever er for lidt til at det er rentabelt. MAD til hver DAG har dog udtrykt interesse for at levere mad til skolerne, hvis forsøget suppleres med forældrebetalt madordning. For at sikre sikker drift på skoleområdet ser MAD til hver DAG gerne, at øvrige kommuner i selskabet deltager, hvis de er udtrykt til skolemad-modeller inden for forsøget. De øvrige kommuners deltagelse er fortsat ikke afklaret.

MAD til hver DAG forudsætter derudover, at skolen selv ansætter personale til varetagelse af køkkenopgaven på skolen samt evt. en udviklingskonsulent. Udgifterne til løn for Allerød skønnes at være 1,5 mio. kr. årligt. Udgiften vil overskride det tilskud som kommunen modtager i forbindelse med deltagelse i forsøgsordningen, og der vil således være ekstra driftsudgifter forbundet hermed. Skolens ledelse vurderer, at det er en stor opgave at drive kantinen, og at det falder sammen med mange andre tiltag, som kræver opmærksomhed, herunder ombygning af læringsmiljøerne på skolen, udvikling af gruppeordningen ifm. ny tildelingsmodel samt implementering af kvalitetsprogram for folkeskoler.

Andre løsningsmodeller, der tilrettelægges med produktion på skolen af et eksternt privat selskab, kan umiddelbart håndteres inden for tidsfristen og kan kobles med skolens øvrige opgaver i samme periode. Det vil være muligt at indgå aftale med et eksternt kantineselskab, der producerer maden, administrerer og driver ordningen lokalt på skolen. Denne ordning ses fx på Allerød Gymnasium, og den vil minimere de økonomiske risici for kommunen. Løsningen kræver et anvendeligt produktionskøkken på skolen, der minimum har kapacitet til produktion til 190 elever. Skolen vil fortsat være ansvarlig for den pædagogiske dimension med elevinddragelse.

De forskellige modeller beskrives herunder – inklusive et forsigtigt skøn på omkostningerne. En model der involverer MAD til Hver DAG er i udeladt idet der aktuelt er mange indbyrdes afhængigheder og usikkerheder forbundet med løsningen.

Model 1. Etablering af kantine- og køkkenfaciliteter til ca. 190 elever og produktion på skolen ved privat selskab

Nuværende køkken på skolen renoveres i 2025 så det lever op til gældende standarder for mindre køkkenproduktion, og indeholder udgifter til renovering og udvidelse af køkkenet, inventar til kantineområdet til mellemtrinnet samt udgifter til ressourceforbrug lokalt i renoveringsperioden (0,1 mio. kr.). Udgiften til renovering mv. skønnes til i alt 2,8 mio. kr.

De samlede etableringsomkostninger fratrukket puljetilskud: 1,93 mio. kr.

På grund af et forholdsvist lavt antal elever på mellemtrinet er det usikkert, hvorvidt et kantineselskab kan løfte opgaven til en aftalepris, der ikke kræver et EU-udbud, hvilket vanskeliggør at tidsfristen for ordningens opstart kan overholdes.

Model 2. Estimat for etablering af kantine- og køkkenfaciliteter op til ca. 650 elever Med produktion på skolen ved privat selskab

Nuværende køkken på skolen renoveres i 2025 så det lever op til gældende standarder for større køkkenproduktion, og indeholder udgifter til renovering og udvidelse af køkkenet, inventar til kantineområdet til eleverne samt udgifter til ressourceforbrug lokalt i renoveringsperioden (0,1 mio. kr.). Udgiften til renovering mv. skønnes til i alt 4,1 mio. kr.

De samlede etableringsomkostninger fratrukket puljetilskud 3,26 mio. kr.

I denne model vil det være muligt parallelt at oprette en kantineordning med forældrebetaling, hvor samme selskab kan sælge mellemmåltider og frokostmåltid til markedspriser, til de øvrige elever på skolen, så alle elever kan få mulighed for frokostmåltid. Dette ville kræve en merkapacitet i kantine- og produktionskøkkenet til de i alt ca. 650 elever. Denne løsning er prisafprøvet hos et selskab, der er interesseret i at varetage opgaven, når flere elever kan tilbydes mad. Den forældrebetalte madordning for indskolingen og udskolingen ville da foregå på en parallel koncessionsaftale, mens mellemtrinnets madordning alene ville være tilskudsfinansieret. Det ville betyde at ministeriets tidsfrist for opstart ville kunne overholdes, da aftalen ikke kræver EU-udbud.

Model 3. Allerød Kommune trækker sig fra forsøgsdeltagelsen

Det er muligt at trække sig fra forsøgsdeltagelse frem til ultimo 2025.

Fra 2026 til 2028 vil driften af forsøgsordningen i både model 1 og 2 forventes at kunne løbe rundt med tilskudsmidler til udgifter til eksternt kantineselskab, afledte udgifter på køkkendrift samt pædagogisk personale.

Model 2 er den model som bedst imødekommer skolens ønske, om at alle elever på skolen skal have adgang til et frokostmåltid. Dog med opmærksomhed på, at en del af skolens elever vil skulle betale for ordningen. Model 2 vil ligeledes fremtidssikre køkkenfaciliteterne på skolen, så det vil kunne være muligt at have madordning i årene fremover.

Forslag

Forslag 1:

Engholmskolen deltager i den nationale forsøgsordning, og at maden produceres lokalt som beskrevet i model 1, og der gives en bevilling til etablering af kantine- og køkkenfaciliteter på 1,93 mio. kr. i 2025, som finansieres af kassebeholdningen

Forslag 2

Engholmskolen deltager i den nationale forsøgsordning, og maden produceres lokalt som beskrevet i model 2, og der gives en bevilling til etablering af kantine- og køkkenfaciliteter på 3,26 mio. kr. i 2025, som finansieres af kassebeholdningen.

Forslag 3:

Ministeriet meddeles, at Allerød Kommune ikke ønsker at deltage i forsøgsordningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag 1, 2 eller 3 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Model 1: Der søges samlet set en tillægsbevilling på 1.930.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.

(Kr. i 2025 priser)	2025	2025-28
Investering i køkkenfaciliteter til 190 elever	2.770.000	
Puljetilskud	-840.000	-2.000.000
Driftsudgift		2.000.000
I alt netto	1.930.000	0

Model 2: Der søges samlet set en tillægsbevilling på 3.260.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.

(Kr. i 2025 priser)	2025	2025-28
Investering i køkkenfaciliteter til 650 elever	4.100.000	
Puljetilskud	-840.000	-2.000.000
Driftsudgift		2.000.000
I alt netto	3.260.000	0

Dialog/høring

Forsøgsansøgning har været behandlet i Engholmskolens bestyrelsen, som har tilsluttet sig ansøgningen

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Formanden satte forslaget forslag 2 til afstemning.

For stemte Anders Damm-Frydenberg, Vibeke Højbjerg og Thomas Frisch.

Clara Rao og Lars Bacher undlod af stemme.

Udvalget indstiller dermed forslag 2 godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Emil Ulrik Andersen ønsker at sagen tilbagesendes til Børne- og Skoleudvalget.

Borgmesteren satte dette til afstemning.

For stemte Emil Ulrik Andersen.

Imod stemte Karsten Längerich, Clara Rao, Jørgen Johansen, Anders Damm-Frydenberg, Miki Dam-Larsen, Thomas Frisch.

Økonomiudvalget indstiller følgende godkendt i byrådet:

Der arbejdes på en løsning for skolemad (nationalt forsøgsprojekt) for mellemtrinnet på Engholmskolen samt selvfinansieret og frivillig kantineordning for øvrige elever.

Det politiske ønsker er, at anlægsudgifterne begrænses og at den konkrete produktion af skolemad i forsøgsordningen og i kantineordningen derfor tilpasses, såvidt muligt, i det eksisterende køkkens produktionskapacitet, fx ved at begrænse produktionen på matriklen og i stedet samarbejde med leverandører.

Der gives en tillægsbevilling på 3.260.000 kr. i 2025 finansieret af kassebeholdningen.

Emil Ulrik Andersen undlod at stemme.

Fraværende:

Merete Them Kjølholm

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet besluttede at der arbejdes på en løsning for skolemad (nationalt forsøgsprojekt) for mellemtrinnet på Engholmskolen samt selvfinansieret og frivillig kantineordning for øvrige elever.

Det politiske ønsker er, at anlægsudgifterne begrænses og at den konkrete produktion af skolemad i forsøgsordningen og i kantineordningen derfor tilpasses, såvidt muligt, i det eksisterende køkkens produktionskapacitet, fx ved at begrænse produktionen på matriklen og i stedet samarbejde med leverandører.

Der gives en tillægsbevilling på 3.260.000 kr. i 2025 finansieret af kassebeholdningen.

Emil Ulrik Andersen undlod at stemme.

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 15: Anlægsprojekt - Svingbane Nymøllevej - Farremosen

25/2841

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til det videre forløb for projekt om venstresvingbane på Nymøllevej til Farremosen.

Kompetence

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning ved forslag 2.

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning ved forslag 1 og forslag 3.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget prioriterede den 30. januar 2024 midlerne i Trafiksikkerhedspuljen for 2024 og 2025. Herunder en ny venstresvingbane på Nymøllevej til Farremosen til i alt 2,6 mio. kr. inkl. et statstilskud på 1,04 mio. kr.

Udvalget besluttede den 25. marts 2025 at disponere 1 mio. kr. fra Puljen for Infrastruktur, Fremkommelighed og Byudvikling til en forventet merudgift til svingbanen. Projektet har derfor et totalbudget på 3,6 mio. kr.

Projektet har været i udbud, og de afgivne bud ligger langt fra rådgiverens anlægsoverslag. Det laveste bud er langt under de øvrige bud, og det ligger også langt over budgettet på 3,6 mio. kr. Prisforskellen på det laveste og de dyreste bud skyldes primært vurdering af udgifterne til byggeplads.

Det samlede budget inkl. rådgiverudgifter, uforudsete anlægsudgifter mv. vil med det billigste bud være 7,7 mio. kr. Såfremt projektet skal gennemføres kræver det en tillægsbevilling på 4,1 mio. kr. Projektet er støttet af staten med 1,04 mio. kr., og statsstøtten er gældende til december 2027.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektet ikke gennemføres, og at de resterende midler tilbageføres til puljerne.

Forslag 2

Udvalget beslutter, at licitationen aflyses og projektet ikke gennemføres på nuværende tidspunkt, men at det evt. prioriteres som et trafiksikkerhedsprojekt på et senere tidspunkt. Statsstøtten er gældende til december 2027.

Forslag 3

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektet gennemføres, og at der afsættes et rådighedsbeløb i 2025 på 4,1 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen, og der gives en anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget træffer beslutning i sagen.

Økonomi og finansiering

Nuværende anlægsbudget er 3,6 mio. kr.

Forslag 1: Restbudgettet til projektet tilbageføres til puljerne.

Forslag 2: Ingen bevillingsmæssige ændringer

Forslag 3: Der afsættes et rådighedsbeløb i 2025 på 4,1 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen, og der gives en anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget besluttede forslag 1. Udvalget forelægges en sag om fornyet prioritering af trafikikkerhedspuljen. Analyse af trafikikkerhed- og fremkommelighed ved Langkæret sættes i gang indenfor trafikikkerhedspuljen.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Økonomiudvalget indstiller forslag 1 godkendt i byrådet. Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget forelægges en sag om fornyet prioritering af trafikikkerhedspuljen. Analyse af trafikikkerhed og fremkommelighed ved Langkæret sættes i gang indenfor trafikikkerhedspuljen.

Fraværende:

Merete Them Kjølholm

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet godkendte forslag 1. Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget forelægges en sag om fornyet prioritering af trafikikkerhedspuljen. Analyse af trafikikkerhed og fremkommelighed ved Langkæret sættes i gang indenfor trafikikkerhedspuljen.

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 16: Landzonesag om spejderhyttes overgang til fritidsbolig

25/7149

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om landzonetilladelse til anvendelsesændring fra spejderhytte til fritidsbolig, opførelse af mellemlbygning samt etablering af parkeringsplads på ejendommen, Vestre Teglværksvej 4.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune har modtaget en ansøgning om anvendelsesændring fra spejderhytte til fritidsbolig. Tegningsmateriale for ansøgte fremgår af bilag 1. Det ansøgte kræver dispensation fra fredning samt landzone- og byggetilladelse.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget tilkendegav den 29. oktober 2024 en principiel positiv holdning til at meddele landzonetilladelse til anvendelsesændring, dog med vilkår. I tilfælde af væsentlige indsigelser skulle sagen behandles af udvalget igen.

Fredningsnævnet har den 13. april 2025 givet dispensation fra fredningen til mellemliggende glaspavillon og til anvendelsesændring til fritidsbolig.

Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering i maj 2025. Allerød Kommune har modtaget to henvendelser, underskrevet af 18 husstande (se bilag 2).

Afsenderne er imod en tilladelse. De væsentligste bekymring omfatter:

- Risiko for præcedens, dvs. at området udvikles med store fritidsboliger med udlejningspotentiale
- Risiko for øget trafik- og støjgener ved udlejning til fester.

Kommunens bemærkninger til henvendelserne fremgår af bilag 3, og selve henvendelserne fremgår af bilag 4.

Forslag 1

Der meddeles landzonetilladelse med følgende begrundelser:

1. Bygningerne er egnede og kræver ingen ydre ombygning
2. Ejendommen ligger i et område med varierende anvendelser, herunder enfamiliehuse, spejderhytter, landbrug og fritidsboliger
3. Der sker en udnyttelse af bestående værdier. Ejendommen har stået ubenyttet i over 10 år. Al fremtidig anvendelse – inkl. spejderaktiviteter – kræver landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen meddeles med følgende vilkår:

1. at der ikke må indrettes mere end én bolig
2. at udhuset i træbevoksningen nedrives
3. at haveanlægget afgrænses svarende til det markerede haveareal i fredningen

4. at anvendelsen skal følge af planloven § 40, stk. 1 og 3 for sommerhusområder

Forslag 2

Der meddeles afslag med følgende begrundelser:

1. Det ønskes, at ejendommens anvendelse skal være i overensstemmelse med fredningens bestemmelser, dvs. spejderaktivitet, og lignende.
2. Det ønskes at undgå præcedens og en udvikling mod mere intensiv beboelse i området.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter enten forslag 1 eller 2.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Formanden satte forslag 1 til afstemning:

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Anders Glümer stemte for.

Erik Lund stemte imod, da han ønsker forslag 2.

Erik Lund begærer sagen i byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Økonomiudvalget indstiller forslag 1 godkendt i byrådet.

Imod stemte Jørgen Johansen og Emil Ulrik Andersen.

Anders Damm-Frydenberg undlod at stemme.

Fraværende:

Merete Them Kjølholm

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Eric Lerdrup Bourgois fremsatte forslag om at sagen tilbagesendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget. Borgmesteren satte forslaget til afstemning.

For stemte Jørgen Johansen, Lars Bacher, Erik Lund, Eric Lerdrup Bourgois, Martin H. Wolffbrandt, Bettina Løgager og Torbjørn Barfod.

Imod stemte Merete Them Kjølholm, Anders Damm-Frydenberg, Signe Schløer, Miki Larsen, Vibeke Højbjerg, Jesper Holdflod Pallesen, Theodore Gbouable, Karsten Längerich, Clara Rao, Michael Nørregaard, Lisbeth Skov og Esben Buchwald.

Emil Ulrik Andersen og Erling Petersen undlod at stemme.

Byrådet godkendte forslag 1 med et supplerende vilkår om, at tagetagen ikke må anvendes til ophold, men kun til depot/loftsrum.

Imod stemt Jørgen Johansen, Lars Bacher, Erik Lund, Eric Lerdrup Bourgois, Martin H. Wolffbrandt, Emil Ulrik Andersen, Anders Damm-Frydenberg, Signe Schløer, Bettina Løgager og Torbjørn Barfod.

Emil Ulrik Andersen, Jørgen Johansen, Lars Bacher, Erik Lund, Eric Lerdrup Bourgois og Martin H. Wolffbrandt ønsker følgende mindretalsudtalelse: ”Allerød skal ikke give fredning samt landzone- og byggetilladelse for at der kan etableres

en fritidsbolig. Det mener jeg er en forkert disponering over vores fælles arealer i naturen.”

Bilag

Bilag 1 - beskrivelse af ansøgte

Bilag 3 - Forvaltningens bemærkninger til henvendelser

Bilag 4 - nabohenvendelser

Bilag 2 - Liste og kort over afsendere med henvendelser i forbindelse med naboorientering

Afbud Anders Glümer, Thomas Frisch

Punkt 17: Forslag til spildevandsplan 2025 i høring

22/14679

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille til byrådet at godkende forslag til ny spildevandsplan med henblik på udsendelse i otte ugers offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Det er lovpligtigt for kommunen at udarbejde en plan for håndtering af spildevandet i kommunen. Spildevandsplanen skal give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen. Spildevandsplanen er således grundlaget for forsyningsselskabet Novafos' arbejde med udvikling af kloaksystemet i Allerød samt kommunens afgørelser på spildevandsområdet.

Spildevandsplanen er ikke direkte gældende overfor borgerne, men kommunen og Novafos skal administrere i overensstemmelse med planen.

Kommunens nuværende spildevandsplan er fra 2013, og der er behov for en revidering af planen. Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget godkendte i juni 2022 et kommissorium for udarbejdelse af en revideret spildevandsplan. Efterfølgende besluttede byrådet i november 2023 et princip om, at alle fælleskloakerede områder ændres til separatkloakering. For at Novafos og forvaltningen kan igangsætte dette arbejde, skal det fremgå af kommunens spildevandsplan.

Byrådet har derudover i april 2025 taget stilling til en række andre principper for spildevandshåndtering, herunder bl.a. princip for kloakering af byudviklingsområder, afledningsret, serviceniveau for kloakkerne og obligatoriske tømningsordninger. De besluttede principper er indarbejdet i forslaget til ny spildevandsplan.

Forslag til ny spildevandsplan inkl. kortbilag er vedlagt dagsordenspunktet som pdf-filer. Inden den offentlige høring vil planen blive overført til det digitale system DKPlan (link: <https://alleroed.dkplan.dk/plan/19#/>).

Der er gennemført en miljøvurdering af spildevandsplanen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Miljøvurderingen sendes i offentlig høring samtidig med forslaget til spildevandsplan.

Kloakering af enkelt-ejendomme

I forslaget til ny spildevandsplan er foreslået kloakering af en række enkelt-ejendomme, der i dag ligger uden for kloakopland, og som har private spildevandsanlæg. Ejendommene foreslås kloakeret efter princip om spildevandskloakering, dvs. at regnvand fortsat skal håndteres på egen matrikel. Det drejer sig om følgende ejendomme:

Farremosen 4 og 16
Ganløsevej 1 og 3
Hammersholt Byvej 36A og 38
Hillerødvej 45

Krogenlundvej 2-4 og 14
Rosenlundvej 23

Ejendommene har typisk utidssvarende eller uhensigtsmæssige anlæg og ligger tæt på en eksisterende kloakledning.

Herudover er der en række enkelt-ejendomme, der i den tidligere spildevandsplan inkl. tillæg er udlagt til kloakering, men hvor kloakeringen endnu ikke er gennemført. Denne indsats er fastholdt i forslaget til ny spildevandsplan. Det drejer sig om ejendomme på følgende veje:

Enghaven 9, 11 og 13
Kattehalevej 4
Rosenlundvej 8
Slangerupvej 33
Vestre Teglværksvej 4-6

Ved kloakering af disse ejendommene vil de blive opkrævet tilslutningsbidrag, når der er etableret kloakstik, og fra det tidspunkt, de bliver tilsluttet kloakstikket, vil de skulle betale vandafledningsbidrag i henhold til gældende takster. Både tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag opkræves af forsyningsselskabet (Novafos).

Administrationens forslag

Forvaltning anbefaler, at udvalget indstiller til byrådet, at forslag til spildevandsplan 2025 og dertilhørende miljøvurdering godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring, samt at forvaltningen bemyndiges til at indføre korrekturmæssige ændringer inden udsendelse i høring.

Dialog/høring

Udkast til spildevandsplan sendes i lovpligtig offentlig høring i 8 uger.

De nye enkelt-ejendomme, der foreslås kloakeret, vil få direkte besked om høringen.

Der vil eventuelt blive afholdt et borgermøde i høringsperioden.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til spildevandsplan 2025 og dertilhørende miljøvurdering godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring, samt at forvaltningen bemyndiges til at indføre korrekturmæssige ændringer inden udsendelse i høring.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at forslag til spildevandsplan 2025 og dertilhørende miljøvurdering godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring, samt at Forvaltningen bemyndiges til at indføre korrekturmæssige ændringer inden udsendelse i høring.

Fraværende:

Merete Them Kjøhlholm

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet godkendte forslag til spildevandsplan 2025 og dertilhørende miljøvurdering godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring, samt at Forvaltningen bemyndiges til at indføre korrekturmæssige ændringer inden udsendelse i høring.

Bilag

Forslag til spildevandsplan 2025

Bilag 1 Miljøvurdering af Spildevandsplan 2025

Bilag 2.1 Oversigtskort

Bilag 2.2 Detailkort Lillerød

Bilag 2.3 Detailkort Lyng-Vassingerød

Bilag 2.4 Detailkort Blovstrød

Bilag 3 Skemaer, samlet

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 18: Myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne

25/8504

Punkttype

Beslutning

Tema

Etablisement- og Terrænkommandoen har oplyst Forvaltningen om, at der må forventes en betydelig stigning i antallet af myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne i den kommende tid. Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvordan den forventede stigning i antallet af myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne skal håndteres.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Der blev som en del statsens plan for genopretning af Forsvarets fundament i forsvarsforliget 2024-33 iværksat analyser af efterslæbet på IT- og etablisementsområdet. Analyserne blev fremlagt i maj 2025. Analyserne viser på etablisementsområdet, at Forsvarets bygninger har et betydeligt efterslæb i forhold til både nybyg, drift og vedligehold.

Status og forventet tilgang af myndighedssager

Forvaltningen er bekendt med 14 nye projekter, der hver kræver et antal myndighedsafgørelser, vedr. Høvelte Kaserne. Sagerne omfatter blandt andet garageanlæg, haller, vaske- og tankanlæg, parkering, cafeteriafaciliteter og træningsfaciliteter.

Ud over disse afventer Forvaltningen pr. maj 2025, at kunne tage de videre sagsskridt på 18 igangværende myndighedssager, da Forvaltningen afventer informationer eller andet fra Etablisement- og Terrænkommandoen. Der er tale om en betydelig stigning i antallet af sager end normalt. Sagerne vil i sagens natur være vidt forskellige i kompleksitet og tidsforbrug. Etablisement- og Terrænkommandoen har et ønske om at flere af sagerne behandles og afsluttes i 2025. De øvrige skønnes at skulle behandles og afsluttes i løbet af 2026-27. Etablisement- og Terrænkommandoen har oplyst, at den endelige planlægning og placering af faciliteter mv. forventes at ligge mere fast i september 2025. Udbygningen af Høvelte kaserne vil kunne betyde et pres for opgradering af infrastrukturen omkring kaserne.

Myndighed og planforhold

Som de statslige rammer er nu, har Allerød Kommune myndighedsansvaret for sager vedr. Høvelte Kaserne, på samme måde som ved alle andre arealer i kommunen. Det vil sige, at nye bygninger og anlæg på Høvelte Kaserne indebærer en lang række myndighedsgodkendelser, fx landzonetilladelse, byggetilladelse og miljøforhold. Høvelte kaserne ligger endvidere i landzone og er omfattet af Fingerplan 2019. Derudover er der ikke en lokalplan, som muliggør projekterne.

Samarbejdet mellem Livgarden, Etablisement- og Terrænkommandoen og Forvaltningen

Der er etableret et koordineringsforum med deltagelse af Etablisement- og Terrænkommandoen, Livgarden og Allerød Kommune. Formålet med møderne er at sikre koordinering, fremdrift og øge hastigheden på alle myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne. Der er fokus på "hvem har bolden". Myndighedssagerne vedr. Høvelte Kaserne er ofte komplekse, da arealet er omfattet af bestemmelserne i Fingerplanen. Derfor er der ligeledes andre myndigheder, som skal koordineres med, og hvor der ved tidligere sager har været behov for en tæt koordination. Der forventes flere sager i fremtiden, hvor

der er behov for tværgående koordination mellem myndighederne. Der er endvidere etableret en tilhørende struktur i samarbejdet med POC'er (point of contacts) hos parterne, ansvarlige på de enkelte fagområder mv.

Ressourcetrækket på myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne

Forvaltningen har forsøgt at estimere hvad det øgede ressourcetræk på myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne kan forventes at blive, ud fra de foreløbige tilkendegivelser der er modtaget fra Etablissement- og Terrænkommendoen. Dette er sket på tværs af områderne for Teknik og Drift (vedr. trafikforhold), Natur, Miljø og Klima (vedr. en række miljøforhold, natur, mv.) og Plan og Byg (vedr. landzonetilladelser, planforhold og byggetilladelser). Der er taget udgangspunkt i de nuværende sager samt de nye sager på vej som Etablissement- og Terrænkommendoen har orienteret om.

Samlet set, fordelt over de næste 2 år, skønnes de nye opgaver at svare til ca. 3,5 årsværk, foruden ca. 1 årsværk til oplæring mv. pga. korttidsansættelse. Et årsværk på de berørte myndighedsområder, udgør ca. 700.000 kr. Samlet svarer det øgede ressourcetræk således skønsmæssigt til samlet ca. 3,2 mio. kr. over en 2-årig periode, eller 1,6 mio. kr. årligt i 2 år. Uden en forøgelse af kapaciteten, vil opgaverne medføre at andre prioriterede opgaver vil skulle udsættes og dermed tage længere tid af afslutte. Det skal bemærkes, at udarbejdelse af en lokalplan for området ikke er indregnet i det skønnede ressourcetræk for opgaverne og at det i givet fald skønnes at udgøre et yderligere tidsforbrug for ca. 1,0 årsværk.

Der er mange ubekendte variabler, som vil have afgørende betydning for hvordan opgaverne vil påvirke organisationen. Herunder fx om der kommer flere eller færre end de beskrevne opgaver, om opgaverne kommer jævnt fordelt eller i klumper, hvad tidshorisont Forsvaret har ønske om, i hvilken grad ansøgningerne er fuldt oplyste eller kræver meget dialog og opfølgning mv. Det vurderes sandsynligt at sagerne vil klumpe sig sammen, og derfor have betydning for andre sager, selv om der tilføres flere ressourcer.

Henvendelse til Forsvarsministeren

Borgermester Karsten Längerich har den 17. juli 2025 rettet henvendelse til Forsvarsministeren, om de forventede nye bygninger og anlæg på Høvelte Kaserne.

Det fremgår heraf, at kommunen naturligvis er lige så optaget af at sikre gode rammer for landets forsvar, som alle andre, men at der er behov for at forventningsafstemme ift. hvad, vi som kommune har af statslige rammer, for at levere hurtig sagsbehandling og understøtte etableringen af nye bygninger og anlæg. Brevet indeholder hertil to forslag til

Forsvarsministeren:

- På den lidt længere bane vil det gøre sagsbehandlingen smidigere, hvis der kan vedtages en lokalplan for området. For at dette kan ske, forudsættes det, at området med Høvelte Kaserne udtages af grøn kile i Fingerplanen.
- Alternativt kan Forsvaret benytte nye muligheder i det fremsatte lovforslag til lov om bygge- og anlægsprojekter af væsentlig nationale forsvarsformål, og derved få fremmet byggerierne.

Der er ikke modtaget svar fra ministeren på nuværende tidspunkt. Henvendelsen til Forsvarsministeren af 17. juli 2025 er vedlagt som bilag til sagen.

Handlemuligheder

Der er tre handlemuligheder, som ikke udelukker ikke hinanden:

1) Myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne prioriteres før andre sager

Det er en handlemulighed at prioritere myndighedssagerne vedr. Høvelte Kaserne før eller blandt de højest prioriterede myndighedssager på tværs af de tekniske fagområder. Når der er behov for det, vil behandlingen af myndighedssagerne vedr. Høvelte således tilsidesætte de fleste andre myndighedssager.

2) Udvidede kapaciteten til behandling af sagerne

Det er en handlemulighed at udvide kapaciteten til behandlingen af myndighedsager vedr. Høvelte. I praksis vil kapacitetsudvidelsen ske på tværs af en lang række fagligheder på de tekniske myndighedsområder.

3) Afvente Forsvarsministeriets svar på borgmesterens henvendelse

Det er en handlemulighed at afvente hvad Forsvarsministeren vælger at gøre. Dette kan have betydning på længere sigt, men vil formegentlig ikke løse behovet for at håndtere den forventede store stigning i antallet af myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne på kort sigt.

Hvis både handlemulighed 1 og 2 besluttet, vil der ikke på kort sigt være behov for en fornyet prioritering af alle øvrige sager på de tekniske områder.

Administrationens forslag

At Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget at træffe beslutning om håndteringen af det stigende antal myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne.

Økonomi og finansiering

En udvidelse af kapaciteten til behandling af myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne, vil skønsomt indebære en tillægsbevilling på 1,25 mio. kr. i 2026 og 1,25 mio. kr. i 2027. I givet fald Økonomiudvalget ønsker dette, skal Byrådet ansøges herom.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget indstiller handlemulighed 1 og 2 til Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 19-08-2025

Økonomiudvalget indstiller forslag 1 og 2 godkendt i byrådet.

Imod stemte Emil Ulrik Andersen, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse:

”Vi skal ikke gå med på den galej om panik og køb, køb, køb, udenom regler osv. Vil forsvaret bygge, må de præsentere gode projekter, som ligger indenfor rammer og regler.”

Fraværende:

Merete Them Kjølholm

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet godkendte forslag 1.

Imod stemte Anders Damm-Frydenberg, Signe Schløer, Bettina Løgager, Torbjørn Barfod, Merete Them Kjølholm og Emil Ulrik Andersen.

Byrådet godkendte forslag 2.

Imod stemte Bettina Løgager, Torbjørn Barfod, Merete Them Kjølholm og Emil Ulrik Andersen.

Emil Ulrik Andersen ønsker følgende mindretalsudtalelse:

”Vi mener ikke at Allerød skal gå med på regeringens galej om panik og køb, køb, køb. Hvis regeringen reelt mener at forsvaret skal foran i køen, så må regeringen på banen. Regeringen kunne starte med at afsætte ressourcer til at kommunerne kan løfte flere planopgaver. I stedet for at tørre udgiften af på kommunerne.”

Merete Them Kjøhlholm, Bettina Løgager og Torbjørn Barfod ønsker følgende mindretalsudtalelse: “Vi stemmer i mod, da vi finder det urimeligt, at kommunen skal afsætte midler til statslige opgaver i forbindelse med Forsvarets udbygning. Finansieringen bør komme fra statslige rammer, fx accelerationsfonden, således at opgaven prioriteres og styrkes på nationalt niveau frem for at belaste det kommunale budget.”

Bilag

Henvendelse fra Borgmesteren til Forsvarsministeren

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 19: Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois vedr.: kommunal erhvervelse af Toftehavegaard

25/9230

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

Baggrund: Toftehavegaard, beliggende på Frederiksborgvej 67, udgør sammen med Kirkehavegaard og gården Hvidesten i Lillerød landsby et unikt kulturarvsmiljø i Allerød kommune. Toftehavegaards bevaringsmæssige kvaliteter er helt unikke, hvilket bl.a. skyldes, at gården gennem dens levetid ikke er nedbrændt.

Toftehavegaard ejes af Statens SerumInstitut, som ikke synes anvende eller vedligeholde gården. Gården synes efterhånden have et så stort vedligeholdelseefterslæb, at der skal handles nu, hvis gården skal reddes for eftertiden. Vinduer mangler, stråtag er beskadiget og bærende bjælkekonstruktion er stærkt nedbrudt flere steder og der ses mange andre kritiske skader.

Det ønskes bemærket, at Toftehavegaard er anført som bevaringsværdig i gældende lokalplan for området.

Spørgsmål: Det ønskes undersøgt hvordan Allerød kommune kan overtage Toftehavegaard fra Statens SerumInstitut.

Bemærkning: Måtte man være interesseret i Toftehavegaards historie kan der bl.a. henvises til "Nøglehullet" nr. 3 fra 2020, som kan læses på LAFAK's hjemmeside: www.lafak.dk

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 20: Lukket: Salg af grund til projekt Teglværkskvarteret - Lukket punkt

25/5526

Byrådet godkendte indstillingen fra Økonomiudvalget.

Fraværende Michael Nørregaard, Esben Buchwald

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer

Punkt 21: Underskriftark: Godkendelse af beslutningsprotokol

22/16998

Sagsbeskrivelse

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende byrådsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-08-2025

Byrådet godkendte protokollen.

Afbud Thomas Frisch, Anders Glümer