

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 d. 07-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 07. april 2026 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Tune Revsgaard Nielsen, Jørgen
Johansen, Mads Barnebjerg Tandrup

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Byrådets arbejdsprogram - opstart 2026.....	5
Byrådets spilleregler 2026-29.....	10
Beslutning: Det nye Firkløver - de næste skridt.....	14
Beslutning: Samlingen af Lillevang skole - kvalificering og igangsættelse af fase 1.....	19
Beslutning: Belægningspuljen 2026 - Vedligeholdelse af veje, stier og fortove.....	24
Beslutning: Prioritering af pulje til trafiksikkerhed 2026-27.....	26
Beslutning: Sag fra Erik Lund om trafiksikkerhed ved Irisvej og Aggebovej - genoptagelse.....	29
Beslutning: Udmøntning af pulje til stier og bedre skiltning i naturen.....	31
Lukket: Beslutning: Rengøring og vinduespudsning, indgåelse af kontrakt - LUKKET PUNKT.....	34
Beslutning: Vinkelvej 14 - Støttemur på vejareal mod Lyng Stationsvej - genoptagelse.....	35
Beslutning: Vinkelvej 14 - Støttemur og terrænreguleringer - genoptagelse.....	38
Beslutning: Samkørsel i Allerød Kommune, aftale med NaboGo.....	42
Beslutning: Byrumspulje Lyng-Uggeløse.....	44
Beslutning: Trafikbestilling 2027.....	46
Beslutning: Sag fra byrådsmedlem Vibeke Højbjerg vedr.: Parkering til hjemmeplejen.....	48
Orientering: Beskyttelse af BNBO gennemført.....	49
Orientering: Genmærkning af Naturpark Mølleåen og proces for udarbejdelse af ny naturparkplan..	51
Orientering: Forundersøgelse af vandområdeplanprojekt Bastrup Sø.....	53
Orientering: Status for Grøn Trepert.....	55
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	57

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

25/13580

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Ingen.

Punkt 2: Meddelelser

25/13580

Punkttype

Orientering.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget tog følgende meddelelse til efterretning:

Ankestyrelsens tilsyn har anmodet en lang række kommuner, heriblandt Allerød, om en udtalelse vedr. manglende beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Udkast til udtalelse forelægges Økonomiudvalget og byrådet på møderne i april. Af udkastet vil det fremgå, at Allerød Kommune opfylder beskyttelseskravene, da kommunen d. 5. marts 2026 har meldt forbud mod erhvervsmæssig brug af pesticider ved BNBO, hvor der ikke er indgået frivillig aftale med lodsejere (se dagsordenens pkt. 18).

Punkt 3: Byrådets arbejdsprogram - opstart 2026

25/14262

Punkttype

Beslutning

Tema

Den fælles introduktion af det nye byråd og fagudvalgene er tilrettelagt i én samlet proces, der strækker sig over det første halve år. Et centralt element i opstarten af det nye byråd er, at hvert fagudvalg arbejder med emner og input til byrådets fælles arbejdsprogram for perioden 2026-29.

Dette dagsordenspunkt skal igangsætte arbejdet med arbejdsprogram 2026-29 for fagudvalg og byråd.

Supplerende tema i forbindelse med udvalgenes behandling af sagen i marts 2026

Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget udsatte på mødet i februar behandlingen af sagen.

De øvrige udvalg fortsætter drøftelserne fra deres sidste møde.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Det samlede arbejdsprogram vedtages af byrådet.

Sagsbeskrivelse

Arbejdsprogrammet er et centralt styringsværktøj for byrådet, der giver overblik over politiske prioriteringer og sikrer fokus på strategiske indsatser i perioden 2026-2029. Det understøtter dialog i fagudvalg og byråd og skaber grundlag for evaluering af byrådsperioden.

Erfaringerne fra 2022-2025 viser desuden (fra evalueringen), at programmet skaber fælles retning, men der er ønske om:

- Tydeligere afgrænsning mellem strategiske indsatser og drift.
- Bedre balance mellem ambitioner og kapacitet.
- Visuel statusopfølgning.

Med afsæt i erfaringerne fra 2022-2025 og de seneste evalueringer og status foreslås en proces, hvor fagudvalgene:

- Forholder sig til relevante uafsluttede initiativer fra 2022-2025 (jf. bilag).
- Drøfter nye initiativer og temaer.
- Lader sig inspirere af aftaledokumenter som konstitueringsaftalen af 29. november 2025 og budgetforlig 2025-32 (vedlagt som bilag).
- Anvender nedenstående kriterier til vurdering af, om initiativerne egner sig til arbejdsprogrammet.

Initiativer til arbejdsprogrammet skal opfylde følgende kriterier:

- Have strategisk betydning for byrådet og understøtte visioner eller politikker.
 - Kræve politisk beslutning eller opfølgning – ikke kun administrativ drift.
 - Have tydelige milepæle (start, slut) og mulighed for opfølgning.
- Initiativer, der ikke opfylder disse kriterier, bør ikke indgå i arbejdsprogrammet.

Initiativer der ikke bør indgå i arbejdsprogrammet:

Løbende drift, herunder større myndighedsområder indgår ikke i arbejdsprogrammet. Det er i den forbindelse væsentligt at påpege at arbejdsprogrammet alene, ikke siger noget om, hvordan ressourcer overvejende prioriteres. Størstedelen af Forvaltningens ressourcer er dedikeret til myndighed, drift og administration.

Proces

- Januar-marts 2026: Fagudvalgene drøfter og udarbejder forslag til initiativer og temaer – på byrådets aften og på fagudvalgsmøder.
- April 2026: Forvaltningen samler forslagene i et udkast til arbejdsprogram*.
- Maj 2026: Byrådsseminar med drøftelse af udkast.
- Juni 2026: Endelig vedtagelse af arbejdsprogrammet.

*På baggrund af udvalgenes arbejde med input til arbejdsprogrammet, laver Forvaltningen i april et første udkast til samlet arbejdsprogram for byrådet 2026-29 som består af dels et word-dokument som folder de enkelte indsatser en smule ud og dels et Excel ark, som giver et overbliksbillede af alle initiativer, hvori status for initiativet vil fremgå.

For at sikre et styringsorienteret format, vil alle initiativer indeholde følgende elementer:

- Sigende titel (og status: Afventer / I gang / Afsluttet)
- Fagudvalg
- Kort beskrivelse (max 5 linjer)
- Seneste politiske behandling (evt. med ref. til dagsordenspunkt)
- Næste skridt / milepæl (ex. en opstartssag på dagsorden, borgermøde den XX, Høringsperiode eller lign.)

Fagudvalgene understøttes af Forvaltningen gennem:

- Bilag og inspirationsmateriale (uafsluttede initiativer, konstitueringsaftale, budgetforlig).
- Skabeloner til forslag (Word til beskrivelse af initiativer).
- Facilitering og sparring på byrådsaften og udvalgsmøder, herunder hjælp til at afgrænse strategiske indsatser.
- Opsamling og kvalitetssikring af input, som indgår i udkastet til arbejdsprogrammet.

Administrationens forslag

Forvaltningen indstiller:

- At Økonomiudvalget godkender processen for udarbejdelse af arbejdsprogrammet.
- At sagen oversendes til fagudvalgene med henblik på drøftelse og forslag til initiativer og temaer.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 13-01-2026

Økonomiudvalget godkender processen for udarbejdelse af arbejdsprogrammet og sagen oversendes til fagudvalgene med henblik på drøftelse og forslag til initiativer og temaer.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget drøftede på baggrund af sagen med bilag samt orienteringen på byrådets aften:

- hvilke relevante uafsluttede initiativer fra 2022-2025 der skal indgå i det nye arbejdsprogram
- hvilke initiativer og temaer fra budget 2026-2033 der bør indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af arbejdsprogrammet
- samt eventuelle nye initiativer og temaer til arbejdsprogrammet

Udvalgets drøftelser blev samlet af Forvaltningen. Udkast til de videre drøftelser fremlægges på et kommende møde.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget drøftede på baggrund af sagen med bilag samt orienteringen på byrådets aften:

- hvilke relevante uafsluttede initiativer fra 2022-2025 der skal indgå i det nye arbejdsprogram

- hvilke initiativer og temaer fra budget 2026-2033 der bør indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af arbejdsprogrammet
- samt eventuelle nye initiativer og temaer til arbejdsprogrammet

Udvalgets drøftelser er samlet af Forvaltningen. Udkast til de videre drøftelser fremlægges på et kommende møde.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-02-2026

Udvalget drøftede på baggrund af sagen og bilagene, samt orienteringen på byrådets aften:

- hvilke relevante uafsluttede initiativer fra 2022–2025 der skal indgå i det nye arbejdsprogram
- hvilke initiativer og temaer fra budget 2026–2033 der bør indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af arbejdsprogrammet
- samt eventuelle nye initiativer og temaer til arbejdsprogrammet.

Udvalgets drøftelser blev samlet af Forvaltningen. Udkast til de videre drøftelser fremlægges på et kommende møde.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-02-2026

Udvalget genoptager behandling af punktet til udvalgmødet den 4. marts.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Udvalget drøftede på baggrund af sagen og bilagene, samt orienteringen på byrådets aften:

- hvilke relevante uafsluttede initiativer fra 2022–2025 der skal indgå i det nye arbejdsprogram
- hvilke initiativer og temaer fra budget 2026–2033 der bør indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af arbejdsprogrammet
- samt eventuelle nye initiativer og temaer til arbejdsprogrammet.

Udvalgets drøftelser blev samlet af Forvaltningen. Udkast til de videre drøftelser fremlægges på et kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalgets drøftelser blev opsamlet af Forvaltningen.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget definerede i første omgang følgende temaer, som skal kvalificeres yderligere på det kommende møde:

Tema: Børn og unge i trivsel

Tema: Kapacitet / de fysiske rammer

Tema: Attraktiv arbejdsplads/ Fastholdelse og rekruttering

Tema: Tidlig indsats og forebyggelse

Og evt. supplerende temaer, som kunne være:

Tema: Inddragelse af civilsamfund

Tema: Det specialiserede børneområde

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-03-2026

Udvalget arbejder videre med arbejdsprogrammet på et kommende møde. I første omgang arbejdes ud fra følgende temaer:

Stærke frivillige fællesskaber

Kultur i byrummet

Kultur- og designarv, Allerød Identitet

Mødesteder og friluftslivet/fritidsaktiviteter i naturen

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-03-2026

Udvalget arbejder videre med arbejdsprogrammet på et kommende møde. Dette sker ud fra disse foreløbige temaer:

- Styrket forebyggelse på ældreområdet
- Kapacitet
- Fastholdelse og rekruttering
- Digitalisering og velfærdsteknologi
- Inddragelse af civilsamfundet
- Det specialiserede sociale område og forstærket beskæftigelse
- Sammenhængende borgerforløb/borgerinddragelse

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 17-03-2026

Økonomiudvalget arbejder videre med følgende fire temaer:

- Budget i balance
- Planstrategi og igangsættelse af lokalplaner
- Organisationsudvikling og kapacitet
- Politisk ledelse og borgerinddragelse.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget har fastlagt nedenstående 3 temaer, som kvalificeres yderligere på udvalgets intro-seminar:

1 Trafik, transport og infrastruktur

2 Natur, grøn omstilling og klima

3 Byudvikling, bolig og erhverv.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget har fastlagt en række undertemaer, der kvalificeres yderligere på udvalgets introseminar.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget har fastlagt en række undertemaer, der kvalificeres yderligere på udvalgets introseminar.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 08-04-2026

Udvalget besluttede at genoptage arbejdet med arbejdsprogrammet på næste møde.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 08-04-2026

Udvalget drøftede forslagene. Forvaltningen udarbejder et oplæg til det kommende møde med henblik på videre drøftelse.

Bilag

Konstirueringsaftale 29. november 2025

Overlevering fra arbejdsprogram 2022-25

Budgetforlig 2025-32

Punkt 4: Byrådets spilleregler 2026-29

25/14374

Punkttype

Beslutning

Tema

Den fælles introduktion af det nye byråd og fagudvalgene er tilrettelagt i én samlet proces, der strækker sig over det første halve år. Et element i opstarten af det nye byråd er, at hvert fagudvalg arbejder med input til byrådets fælles spilleregler for perioden 2026-29.

Dette dagsordenspunkt skal igangsætte arbejdet med udarbejdelsen af de fælles spilleregler for 2026-29 for fagudvalg og byråd.

Supplerende tema i forbindelse med udvalgenes behandling af sagen i marts 2026

3 fagudvalg har udskudt behandlingen af sagen, derfor genoptages sagen på fagudvalgenes dagsorden.

Supplerende tema i forbindelse med udvalgenes behandling af sagen i april 2026

Sagen om de fælles spilleregler behandles i samtlige fagudvalg og drøftes samlet på Forårseminaret. På baggrund af drøftelserne udarbejder Forvaltningen et udkast, som efterfølgende forelægges til endelig godkendelse i byrådet.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

De fælles spilleregler vedtages i sidste ende af byrådet.

Sagsbeskrivelse

Formål

Formålet med at udarbejde fælles spilleregler er at sikre et godt og udbytterigt samarbejde i byrådet. Spillereglerne skal skabe et fælles fokus på adfærd og arbejdsformer, der understøtter, at byrådet når sine politiske mål til gavn for Allerød Kommune – borgere, brugere, medarbejdere, kulturen, erhvervslivet og naturen.

Spillereglerne kan tolkes forskelligt afhængigt af kontekst og perspektiv, men netop denne mangfoldighed er grundlaget for de gode drøftelser om samarbejdet i byrådet.

Baggrund

Byrådets spilleregler fastlægges ved begyndelsen af hver byrådsperiode for at understøtte et godt politisk samarbejde og en klar arbejdsform. Tidligere spilleregler har været udformet både som:

- Et formelt notat med klare retningslinjer for adfærd og procedurer (2018-2021).
- Et mere værdibaseret og visuelt oplæg (2022-2025).

Tidligere versioner er blevet til gennem drøftelser, inspirationsoplæg og dialogprocesser, med fokus på hvordan den politiske ledelses- og koordineringsopgave på tværs af fagudvalg og byrådet håndteres bedst. Evalueringerne har vist et ønske om at bygge videre på erfaringerne og skabe spilleregler, der både tydeliggør fælles værdier og giver praktiske retningslinjer for samarbejdet.

Næste skridt

Med afsæt i erfaringerne fra 2018-21 og 2022-25 samt den seneste evaluering foreslår Forvaltningen en proces, hvor fagudvalgene:

- Forholder sig til de tidligere spilleregler (bilag 1 og 2).
- Drøfter, om der er væsentlige nye formuleringer eller principper, som bør medtages, herunder hvad der er særlig vigtigt tydeliggøres i de fælles spilleregler.

Forslag til proces

Arbejdet med byrådets spilleregler skal sikre, at alle byrådsmedlemmer bidrager til formuleringer, som samlet afspejler både værdier og arbejdsformer. Forvaltningen foreslår følgende proces:

- Januar 2026: Indledende drøftelse på byrådets aften med fokus på værdier og samarbejde.
- Februar–marts 2026: Drøftelser i fagudvalgene og input til spillereglerne.
- April 2026: Forvaltningen udarbejder udkast til nye fælles spilleregler for byrådet 2026-29 baseret på input fra byrådets aften og fagudvalgene.
- Maj 2026: Dialogøvelser og drøftelse på byrådsseminar.
- Juni 2026: Forvaltningstilpasning af spillereglerne, hvis seminaret lægger op til det.
- August 2026: Fagudvalgene behandler udkastet og indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet for endelig godkendelse.

Brugen af spillereglerne i praksis

De fælles spilleregler drøftes typisk én til to gange om året, når der måtte være en naturlig anledning til det. Ligesom det er hensigten, at der kan refereres til dem i særlige situationer.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender den skitserede proces og sender sagen videre til fagudvalgene.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 13-01-2026

Økonomiudvalget godkendte den skitserede proces og sender sagen videre til fagudvalgene.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget besluttede at udskyde sagen til det kommende møde.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget udskyder behandling af punktet til udvalgsrådet den 3. marts.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-02-2026

Udvalget besluttede at udskyde punktet til næste udvalgsråd.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-02-2026

Udvalget drøftede – med udgangspunkt i de væsentligste pointer fra byrådets aften – de fælles spilleregler.

- Udvalget indstiller, at opsamlingen frabyrådets aften, danner grundlag for det videre arbejde med at formulere de fælles spilleregler.
- Udvalget indstiller, at følgende tilføjes som væsentligt at tage med i det videre arbejde med at formulere fælles spilleregler:
 - o Anvendelse af sociale medier

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Udvalget besluttede at udskyde punktet til næste udvalgs møde, med ønske om at spillereglerne for byrådet er drøftet i alle fagudvalg, før sagen endeligt behandles i Økonomiudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalgets drøftelser blev opsamlet af Forvaltningen.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Børne- og Skoleudvalget udskyder behandling af sagen til udvalgs mødet den 7. april.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-03-2026

Udvalget drøftede de fælles spilleregler og Forvaltningen opsamlede udvalgets pointer.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-03-2026

Udvalget genoptager behandling af punktet på udvalgs mødet den 8. april.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 17-03-2026

Sagen genoptages når alle fagudvalg har behandlet sagen. Forvaltningen udarbejder udkast til forårsseminaret, som tager højde for vi/jeg perspektivet og spilleregler for henvendelser til byrådsmedlemmer.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget havde ikke yderligere bemærkninger ift. drøftelsen på mødet d. 3. marts 2026.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget drøftede – med udgangspunkt i de væsentligste pointer fra byrådets aften – de fælles spilleregler.

- Udvalget indstiller, at opsamlingen fra byrådets aften, danner grundlag for det videre arbejde med at formulere de fælles spilleregler.
- Udvalget indstiller, at følgende tilføjes som væsentligt at tage med i det videre arbejde med at formulere fælles spilleregler:
 - Anvendelse af sociale medier,
 - Håndtering af henvendelser fra borgere, bestyrelser mv.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 08-04-2026

Udvalget opsamlede pointer fra tidligere møder.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 08-04-2026

Udvalget indstiller, at opsamlingen fra byrådets aften, danner grundlag for det videre arbejde med at formulere de fælles spilleregler.

Udvalget indstiller, at følgende tilføjes som væsentligt at tage med i det videre arbejde med at formulere fælles spilleregler:

- Anvendelse af sociale medier
- Håndtering af henvendelser fra borgere, bestyrelser mv.
- Yderligere forenkling af tidligere periodes spilleregler

Bilag

Spilleregler for perioden 2022-25

Byrådets spilleregler for 2018-21

Punkt 5: Beslutning: Det nye Firkløver - de næste skridt

23/5807

Punkttype

Beslutning

Tema

Der skal træffes beslutning om placering af institutionen, der skal erstatte det nuværende Firkløveret, Violvej 1-7, Allerød. I forbindelse med budgetforlig 2026-33 afsatte byrådet en ramme på 133 mio. Kr. og bad om genoptagelse af sagen primo 2026 med endelig beslutning om placering.

Supplerende tema

Økonomiudvalget besluttede d. 17. marts 2026, at sagen tilbagesendes til Børne- og Skoleudvalget og Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget og bilag 5 opdateres.

Der er vedlagt et supplerende støjnotat af 23. marts 2026.

Kompetence

Byrådet har beslutningskompetence i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

I budget 2023-30 blev der afsat økonomi til etablering af et nyt børnehus til erstatning for Firkløveret. Efterfølgende blev det besluttet at øge børnehusets kapacitet med 3 grupper. Samlet set skal institutionen kunne rumme 177-201 børn afhængigt af fordeling mellem vuggestue- og børnehavebørn.

Det oprindelige afsatte beløb var for lavt, især på grund af udviklingen i bygge- og anlægspriser, og derfor blev der med budget 2026-33 afsat i alt 113 mio. kr. til byggeri og genhusning.

I sagen, der blev behandlet af byrådet den 19. september 2023, blev fremlagt to placeringsmuligheder til den nye institution.

1. placeringsmulighed: Violvej 1-7, hvor Firkløveret i dag ligger. Valg af denne placering vil derfor indebære genhusning i byggeperioden.

2. placeringsmulighed: På en del af boldbanen ved Engholmskolen.

Byrådet har senere bedt om en undersøgelse af muligheden for at erhverve og bebygge det tilstødende areal til Violvej 1-7. Se historik i bilag 1

Foruden disse to placeringer har Forvaltningen genbesøgt tre andre placeringsmuligheder, med henblik på at styrke det politiske beslutningsgrundlag for det endelige valg af placering.

Placeringsmuligheder

De fem mulige placeringer er vurderet i forhold til Arealforhold, Nærhed til boligområde, Behov for genhusning, Infrastruktur, Planforhold, Økonomi og Ibrugtagning (se bilag 2).

Signaturforklaring: Grøn: god, Gul: middel, Orange: under middel.

	Placering 1, Violvej 1-7	Placering 2, Ved Engholm- skolen	Placering 3, Nabogrund til Violvej 1-7	Placering 4, Sportsvej	Placering 5, Ved Lillevang skole
Arealforhold					
Nærhed til boligområde					
Behov for genhusning					
Infrastruktur					
Planforhold					
Økonomi	117 mio. kr.	92 mio. kr.	120 mio. kr.	99 mio. kr.	96 mio. kr.
Ibrugtagning	2030	2029	2029	2029	2029

Salgsværdi af matriklen Violvej 1-7 er generelt ikke medregnet i økonomien i scenarierne.

Høring af MED og forældrebestyrelse

Institutionens MED-udvalg samt forældrebestyrelse er blevet hørt om placering af det kommende børnehus og har nedenstående pointer.

Forældrebestyrelsen:

Ønsker at det nye Firkløver skal ligge borgernært i forhold til den nuværende placering og boligområderne omkring, med nær cykelafstand og sikre stisystemer og ønsker ikke at flere skoler/institutioner klumpes sammen, da det kan skabe trafikale udfordringer.

De vil gerne undgå genhusning og dermed at skulle flytte to gange. Det skaber stor usikkerhed hos forældrene og kan tydeligt mærkes på ventelisterne og dermed på institutionens økonomi.

MED-udvalget:

Det er vigtigt med gode adgangsforhold – både i forhold til parkering af bil og cykler, og i forhold til tæt adgang til offentlig transport. Skal undgå for meget trafik kaos, når forældre afleverer og henter, så børnene kan komme sikkert frem til bygningen.

Vil meget gerne undgå genhusning og to flytninger. Hver flytning kræver rigtig meget og fjerner fokus fra kerneopgaven.

Det er vigtigt, at der snart tages en beslutning, så vi kan komme videre.

Der skal være ordentlige forhold for børn og personale indtil det nye børnehus er klar til ibrugtagning.

Børnehusets placering skal give gode muligheder for ture i lokalområdet, gerne med sikre stisystemer og legepladser i nærheden.

Se de fulde høringsvar i bilag 3.

Henvendelse omkring grundkøb/mageskifte

Med hensyn til muligt køb af nabogrund til Violvej 1-7, har der været rettet henvendelse til ejerne, som er Grundejerforeningen Rønneholtparken. Der har også været afholdt møde med bestyrelsesrepræsentanter d. 27. januar 2026. Bestyrelsen vil ikke afvise muligheden, men beslutning herom kræver godkendelse på generalforsamling. Der afholdes ordinær generalforsamling i marts 2026. Det er dog usikkert om mageskifte kan nå at blive behandlet på den kommende generalforsamling.

Boligudbygning på Sportsvej

Hvis placering ved sportsvej 5 vælges, vil der kunne etableres færre boliger på området ved Sportsvej, men dette modsvares af muligheden for at bygge et tilsvarende antal boliger på den nuværende grund (Violvej 1-7) og dermed en neutral økonomi i forhold til byggemuligheder.

Renovering af eksisterende institution

Forvaltningen har genbesøgt muligheden for at renovere de eksisterende bygninger. Det vurderes dog fortsat, at bygningerne er i så dårlig bygningsmæssig tilstand, at det ikke kan svare sig at renovere dem, ligesom det ikke vil være muligt at imødekomme en række pædagogiske problemstillinger indenfor rammerne af den eksisterende institution.

Udformning af institution

På byrådsmødet den 22. februar 2024 blev det besluttet, at institutionen skal udformes som en samlet bygning i to plan. Der skal være adgang til anden etage via rampe eller lignende a la rampeløsningen anvendt i Bøgelunden, og byggeriet skal DGNB guld certificeres.

Der har været en forståelse af, at Bøgelundens hovedskitse skulle genanvendes i det nye byggeri.

Der er sket adskillige stramninger i Bygningsreglementet siden der blev givet byggetilladelse til Bøgelunden. Det betyder bl.a. at kravene til maksimalt energibehov og krav om bæredygtighedstiltag er strammet. Projekteringen og udbudsmaterialet fra Bøgelunden kan derfor ikke genanvendes i et nyt udbud, men skal genbesøges.

I juni 2025 er der samtidig indført nyt certificeringsniveau/krav for DGNB, som kræver ændret projektering og materialevalg samt kvalitetssikring, hvilket skønsomt vil fordyre projektet med omkring 0,8 mio. kr. i forhold til Bøgelundens pris.

Kapacitetsbehov

Forvaltningen har gennemgået den kapacitetsprognose, der lå til grund for dimensioneringen af det nye Firkløver. Dette giver ikke anledning til at ændre på den størrelse og kapacitet som byggeriet skal have.

Behov for øget kompetence og kapacitet i Skole- og Dagtilbud til håndtering af byggeprojekter

Der vil på skole- og dagtilbudsområdet være en betydelig anlægsaktivitet de kommende år med særligt Nyt Firkløver, derudover blandt andet tilbygning på Lillevang Skole, afdeling Skovvang, ombygning af Bløvsstrød Skole samt opgradering af faglokaler. Det vurderes, at det vil kræve tilførsel af ekstra kompetencer og personalekapacitet på området at håndtere børn, personale og forældre herunder sikre en anlægsproces med fokus på projektstyring med høj pædagogisk faglighed og inddragelse. Det anslåede behov er ca. 0,84 mio. kr. i 2027-30.

Den videre proces

Når byrådet har truffet endelige beslutning om placering, vil det videre arbejde følge ejendomsstrategiens faser, herunder:

- Udbyde bygherrerådgivning
- Udarbejde byggeprogram og dispositionsforslag inkl. forundersøgelser
- Udbud i totalentreprise
- Vurdering af indkomne tilbud og politisk godkendelse
- Indgåelse af entreprisekontrakt
- Projektering og gennemførelse af byggeri
- Ibrugtagning

Forvaltningens anbefaling til placering

De forskellige placeringsmuligheder er fordelagtige afhængigt af, hvilke hensyn der vægtes højest:

- Økonomi og færrest mulige flytninger: Placering 2,4 eller 5 er mest fordelagtig.
- Nærhed til nuværende placering: Placering 1 eller 3 er at foretrække

Placering 4 ved Sportsvej og placering 5 ved Lillevang Skole, afdeling Lillerød er de to placeringer, der efter Forvaltningens vurdering tilgodeser flest hensyn og har færrest større problematikker.

Forvaltningen vurderer de to placeringer tæt på ens, men hensynet til størst mulig institutionsnærhed til det boligområde, som Firkløveret dækker i dag gør, at der samlet set dog anbefales en placering ved Sportsvej (placering 4).

Forslag 1

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling i 2026 på 4,64 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb samt, at der træffes beslutning om placering på areal ved Sportsvej (placering 4). Endelig søges der om en tillægsbevilling på 0,84 mio. kr. årligt i 2027-30 til opnormering på ca. 1,2 årsværk på Skole- og Dagtilbud til håndtering af byggeprojekter, finansieringen sker af den eksisterende driftsbevilling i 2026.

Forslag 2

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling i 2026 på 4,64 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb samt, at der træffes beslutning om placering på areal ved Lillevang Skole (placering 5). Endelig søges der om en tillægsbevilling på 0,84 mio. kr. årligt i 2027-30 til opnormering på ca. 1,2 årsværk på Skole- og Dagtilbud til håndtering af byggeprojekter, finansieringen sker af den eksisterende driftsbevilling i 2026.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

I budgettet for 2026-33 er der afsat en samlet ramme på 113 mio. kr. til etablering af det nye Firkløver, fordelt over årene 2026-29.

I budget 2026 er der på investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb på 4,64 mio. kr., og der er desuden afsat 3,36 mio. kr. på driften til udgifter i forbindelse med genhusning.

Der søges om en anlægsbevilling på 4,64 mio. kr. i 2026 til rådgivning, forundersøgelser m.v., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Der søges om en tillægsbevilling til driften på Skole- og Dagtilbud på 0,84 mio. kr. årligt i 2027-30 finansieret af den afsatte driftsbevilling i 2026 på 3,36 mio. kr.

De samlede anlægsudgifter til opførelsen af det nye Firkløver vil blive endeligt fastlagt i forbindelse med udbuddet, og vil afhænge af den valgte placering samt udfaldet af udbudsprocessen.

Det nuværende årlige driftsbudget for ejendommen Firkløveret til rengøring, udearealer, vedligehold, teknisk service, servicekontrakter, el, vand, varme m.v. udgør samlet 871.100 kr. pr. år. Det nye Firkløver bliver ca. 25% større, og derfor vil det kommende driftsbudget skulle forøges. I forbindelse med frigivelse af anlægsbudget til opførelse af nyt Firkløver, vil der blive fremlagt beregning af kommende driftsbudget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Formanden satte forslag 1 til afstemning med tilføjelsen, at der ønskes planlagt for boligudbygning på Violvej og at notat om støjforhold vedlægges sagen til behandlingen i Økonomiudvalget.

Miki Dam Larsen, Tune Revsgaard Nielsen og Esben Buchwald stemte for.

Jørgen Johansen og Mads Barnebjerg Tandrup stemte imod og havde følgende mindretalsudtalelse:

”Vi stemmer imod placering nummer 4 på Sportsvej. Hos Det Konservative Folkeparti ønsker vi i stedet en placering på Violvej, hvilket er i tråd med forældrenes ønske”.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Formanden satte følgende forslag til afstemning:

Børne og Skoleudvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalg og byråd, idet udvalget noterer sig, at MED-Udvalg og forældrebestyrelser efterspørger en løsning uden genhusning.

Udvalget ønsker endvidere frem til Økonomiudvalgets behandling at få fremlagt notat, der afdækker støjgener ved placering ved Sportsvej. Udvalget ønsker på sigt også, at infrastruktur og adgang til kollektiv trafik indtænkes i projektet

Imod stemte Amanda Egerod Lund, der ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

Jeg stemmer imod placering nummer 4 på Sportsvej. Hos Det Konservative Folkeparti ønsker vi i stedet en placering på Violvej, hvilket er i tråd med forældrenes ønske.

Den eneste bekymring, der er rejst fra forældrenes side, vedrører genhusning i perioden frem mod den endelige løsning.

Udvalget optager det eftersendte notat fra Forvaltningen om renovering af de eksisterende rammer, som bilag til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 17-03-2026

Sagen tilbagesendes til Børne- og Skoleudvalget og Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget og bilag 5 opdateres.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Sagen genoptages på næste møde, idet udvalget afventer høringssvar fra forældrebestyrelsen i Engholmklyngen.

Høringssvar fra handicaprådet er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1 Historik.docx

Bilag 2 Vurdering af placering for nyt Firkløver.docx

Bilag 3 Høringssvar.pdf

Bilag 4 Tid og økonomi.docx

Støjvurdering daginstitution sportsvej.pdf

Bilag, Supplerende støjnotat

Handicaprådets høringsvar.docx

Punkt 6: Beslutning: Samlingen af Lillevang skole - kvalificering og igangsættelse af fase 1

26/3792

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet skal tage stilling til indholdet i fase 1 af anlægsprojektet (Multihallen og Lysningen), samt opstart af kvalificeringen af de efterfølgende faser 2 og 3, frem mod samling af Lillevang Skole på Afdeling Skovvang.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Efter en længere inddragende proces med medarbejdere, elever og skolebestyrelse på Lillevang Skole, fremlagde konsulenthuset Autens i 2023 "Helhedsplan for Lillevang skole – undersøgelse af muligheder for sammenlægning". Helhedsplanen fremlagde en række versioner for en sammenlagt skole, hvoraf det mest omfattende "version 3 – helhedsplan" har dannet grundlag for det efterfølgende arbejde, hvor skolens to matrikler samles på Skovvang skolens matrikel og bl.a. faglokaler opgraderes. Autens helhedsplan er vedlagt som bilag 1. Byrådet besluttede i juni 2023 at arbejde for at samle Lillevang Skole på Skovvangmatriklen.

Ved byrådets beslutning den 25. januar 2024 blev det yderligere præciseret, at første fase skulle tage afsæt i Helhedsplanen fra Autens med de justeringer, som Mangor & Nagel har udarbejdet.

Byrådet besluttede samtidig, at planlægningen af de efterfølgende faser skulle igangsættes i 2026, hvor der afsættes 1 mio. kr. til opstart. Byrådet besluttede desuden, at der primo 2026 skal fremlægges en sag med forslag til processen for de næste faser, herunder hvordan de bygningsmæssige løsninger bedst understøtter skolens pædagogiske udvikling samt eventuelle behov for yderligere faseopdeling.

Om- og tilbygning af Skovvang, som skal muliggøre en sammenlægning, er inddelt i tre faser:

Fase 1: Multihallen herunder basislokaler, enkelte faglokaler m.v. samt evt. Lysningen.

Fase 2+3: Hovedbygningen herunder basis- og faglokaler, centerklasser samt en række fælles funktioner.

Der blev i alt afsat 253,3 mio. kr. (2024-priser) i perioden 2025 til 2031 til at gennemføre sammenlægningen.

I denne sag skal byrådet godkende indholdet af fase 1 Multihallen og Lysningen, så de næste skridt med udarbejdelse og efterfølgende godkendelse af byggeprogram for fase 1 kan igangsættes. Samtidig anmodes byrådet om at godkende opstart af kvalificeringen af de efterfølgende faser 2 og 3. Endeligt skal anlægsbevillingen i 2026 til fase 1 frigives og der foretages en omdisponering af rådighedsbeløbene i 2029.

Fase 1: Multihallen og Lysningen

En arbejdsgruppe på tværs af skoleledelsen og forvaltningen, har bearbejdet det eksisterende materiale fra 2023, herunder Autens Helhedsplan for Lillevang skole samt Mangor & Nagels byggetekniske vurdering af helhedsplanen. Arbejdsgruppen har afdækket det fremadrettede funktions- og kapacitetsbehov set i lyset af Lillevang skoles udmøntning af "Aftalen om folkeskolens kvalitetsprogram" fra 2024, herunder udvikling mod mere praksisfaglighed og ny timetalsfordeling, som medfører et anderledes træk på faglokaler.

Multihallen og Lysningens funktioner

Helhedsplanen beskriver multihallen som en central funktion, der skal imødekomme skolens behov for idræt, håndværk og design, større fællesarrangementer samt – i sammenhæng med Lysningen – SFO-aktiviteter. Sekundært fremhæves muligheden for, at fritidsforeninger også kan anvende samme faciliteter og opnå høj brugsintensitet.

Multihallen skal imødekomme skolens behov for et læringsmiljø til dele af skolens undervisning i praktisk/musiske fag samt understøtte SFO'ens værkstedspædagogiske tilgang. Multihallen er tænkt som et fleksibelt miljø, hvor lokalerne anvendes til undervisning i de praktisk-musiske fag om formiddagen, SFO om eftermiddagen og fritidsaktiviteter om aftenen, hvilket giver høj brugsintensitet og mulighed for bred anvendelse.

Et bærende princip i helhedsplanen er at øge udnyttelsen af Lysningen, der i dag huser børnehaveklasserne om formiddagen og SFO for 0.-2. klasse om eftermiddagen (SFO for 3. klasserne er i hovedbygningen, "Hulen"). Fremadrettet placeres 1. klasse og en special-/modtageklasse i Lysningen, hvilket styrker kontinuiteten for børnene og skaber en tættere kobling mellem undervisning og SFO.

Kapacitetsbehov

Arbejdsgruppen har genvurderet kapacitetsbehovet for både multihallen og Lysningen med afsæt i beslutningen om, at Lillevang Skole skal kunne rumme 3,5 spor samt i alt 10 specialklasser, herunder modtageklasser, gruppeordning og centerklasser. Desuden er der taget afsæt i Helhedsplanens beskrivelse af, at Lillevang skoles SFO skal samles i Lysningen og multihallen, der således skal kunne huse hele SFO-kapaciteten.

Faglokaler

Beregningen af faglokalebehov tager udgangspunkt i Børne- og Undervisningsministeriets vejledende timetal for 2029/30, Lillevang skoles nuværende afvigelser fra ministeriets vejledende timetal, samt Lillevangs seneste tendenser ift. oprettelse af praktisk/musiske valgfag og lokale valgfag.

Arbejdsgruppens samlede vurdering

Det vurderes samlet, at helhedsplanens kapacitetsforudsætninger fortsat er dækkende. Multihallen skal kunne rumme idræt, teater (valgfag), musik, billedkunst samt håndværk og design som supplement til den faglokalekapacitet, der etableres i hovedbygningen i de senere faser. Der planlægges ikke med særskilte faglokaler til alle fagtimer; flere af faciliteterne i multihallen skal derfor kunne anvendes fleksibelt på tværs af fag. Det er samtidig en forudsætning, at skolen fortsat kan benytte Lillerødhallerne, for at den samlede kapacitet til idrætsundervisning kan opretholdes.

Med denne forudsætning vurderer arbejdsgruppen, at kapacitetsbehovet for fase 1 – herunder multisal, multiværksted, bevægelsessal og toiletter – kan imødekommes. Skolebestyrelsen har været løbende inddraget og orienteret, senest på et møde i december 2025, og tilkendegiver opbakning til arbejdet. Derudover er det forventede fritidsbrug afdækket, herunder de foreninger, der aktuelt benytter faciliteter på Lillevangs afdeling Skovvang.

Ekstern kvalificering af fase 1: Multihallen og Lysningen

For at få supplerende kvalificering af projektet i forhold til ny lovgivning på både skole- og bygningsområdet samt en vurdering af nutidigt prisniveau, har det rådgivende arkitektfirma Rum gennemgået projektgrundlaget til fase 1, herunder:

- 1) kvalificeret funktions- og arealbehov
- 2) vurderet vej- og parkeringsforhold
- 3) estimeret en tidssvarende anlægspris
- 4) identificeret overordnede bindinger ift. projektets næste faser.

Det vurderes samlet set som en fordel, at både multihallen og Lysningen indgår i etape 1, så der etableres et sammenhængende miljø, hvor funktionerne i de to bygninger understøtter hinanden. Der peges på, at ombygningen af Lysningen med fordel kan begrænses, mens de nødvendige funktioner i stedet realiseres i multihallen, da dette samlet set vil være en mere omkostningseffektiv løsning.

Der arbejdes med to modeller: én model, hvor multihallen opføres sammen med de tilhørende parkeringsfaciliteter, og en udvidet model, der derudover omfatter en tilpasning af Lysningen til en bredere anvendelse samt etablering af udemiljøer ved Lysningen og multihallen.

Kvalificering af Multihallen og Lysningens funktioner

På baggrund af arbejdsgruppens beregninger er det vurderet, om multihallen og Lysningens funktioner er tilstrækkelige, samt hvilket nettoarealbehov multihallen med supplerende funktioner forudsætter. Det anbefales at følgende funktioner placeres i Lysningen:

- 7 basislokaler og hjemområder (BHK.-1.klasse)
- Basislokale til specialklasse
- Garderober til 8 klasser (BHK.-1. klasse + specialklasse)
- Toiletfaciliteter svarende til ca. 1 toilet pr. klasse (6 i alt)
- Grupperum eller mindre læringsmiljøer /fællesarealer til SFO
- 2 SFO-lokaler/Mini-SFO-lokaler
- Personalefaciliteter til BHK.-1. årgang samt SFO (Herunder forberedelseslokale, pauserum, toiletter, garderobe og mødefaciliteter)

Der peges på at behovet for ”Grupperum eller mindre læringsmiljøer”, ”personalefaciliteter” og garderober kræver at Lysningen tilpasses med let ombygning og inventar. Det vurderes desuden hensigtsmæssigt at placere nye funktioner og kapacitetsudvidelser, der ville kræve tung ombygning i tilknytning til multihallen frem for i Lysningen. Det anbefales derfor at følgende funktioner placeres i tilknytning til multihallen:

- Faciliteter til SFO/mini-SFO
- Garderobeplads til 7 klasser (for 2.-3 klasse i SFO-tid)
- Toiletfaciliteter
- Personalefaciliteter, der ikke kan rummes i Lysningen

Det giver følgende samlede behov i multihallen:

- Idrætssal, der kan opdeles
- Scene/musik/bevægelsessal
- Multiværksted/billedkunst/ håndværk og design. Lokalet skal også fungere som værksted til SFO-brug og kunne rumme 2 mini-SFO-klasser.
- Møde- og samtalerum
- Omklædning og depoter
- Toiletter (12 stk.), personaletoaletter og handicaptollet
- Fællesareal/ophold med thekøkken, nicher og legemiljø
- Ankomstområder for hhv. fritid og SFO/forbindelsesled til Lysning
- Garderobe til SFO (2. og 3. klasser)
- Teknik og rengøringsrum

Der vurderes samlet set et lidt større arealbehov (målt i brutto m²) end angivet i Helhedsplanen. Endelig arealdisponering sker som del af byggeprogrammet.

Fase 1 - Udvidet Model

Den udvidede model indbefatter ud over funktionerne herover en tilpasning af Lysningen til udvidet anvendelse samt opdatering af udemiljøer. I Lysningen foreslås det fælles læringsmiljø opgraderet, så det i højere grad målrettes den udvidede børne- og aldersgruppe og skaber flere deltagelsesmuligheder. Desuden foreslås det at opgradere udemiljøet, så det ligeledes målrettes den udvidede børne- og aldersgruppe og kan supplere multihallens indendørs idrætsfaciliteter i undervisningssammenhæng.

Parkering og vejforhold

Tilføjelsen af Multihallen gør det nødvendigt at genvurdere de trafikale forhold omkring skolen, herunder parkering samt vej- og stiforbindelser. I den videre bearbejdning af projektet vil der være særligt fokus på sikker færdsel mellem skolens områder og bygninger. Det omfatter bl.a. en forbedret forbindelse mellem Lysningen, Multihallen og resten af skolen, adgangsforhold for elever med særlige behov, håndtering af varelevering og anden tung trafik samt forhold for brand og redning.

Der blev i 2019 udarbejdet en trafikanalyse, som allerede dengang pegede på udfordringer ved vejen Poppelgården, der gennemskærer skolens område. Skolevejsundersøgelsen fra 2024 har yderligere udpeget steder, hvor elever føler sig utrygge. Med opførelsen af Multihallen og de ændrede forhold er der behov for en opdateret analyse. Samtidig vil ønsket om en tydelig hovedindgang og ankomst for skolen blive inddraget.

Udgiften til analysen forventes at kunne indeholdes i den samlede projektøkonomi.

Fritidsbrugere

Fase 1 vil ikke have konsekvenser for fritidsbrugerne, da de nuværende fritidsfaciliteter ikke berøres. Fritidsbrugerne vil dog blive påvirket i fase 2 og 3. For det første indgår det i helhedsplanen fra Autens, at de to gymnastiksale på Skovvang nedlægges og konverteres til undervisningslokaler. For det andet er det for nuværende uafklaret, hvor fritidsbrugerne af de to gymnastiksale på Lillerød skole skal være på længere sigt. I fase 2 og 3 vil der derfor være behov for nøje planlægning af behovet for genhusning under flytningerne. Tilsvarende vil tidsfordeling og depotkapacitet i den nye multisal være vigtig for fritidsbrugerne. Størrelsen på multisalen forventes endeligt besluttet i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram.

Opmærksomhedspunkter i den videre proces

Under arbejdet med kvalificering af fase 1, er der kommet fokus på nogle områder der både skal håndteres under udarbejdelsen af fase 1 og når fase 2+3 skal defineres. Det gælder bl.a.:

- Opdaterede kapacitetsbehov for skolen og fritidsbrugerne
- Sikring en tryk hverdag for elever og medarbejdere i bygge- og sammenlægningsperioden de kommende 6-8 år, som om- og tilbygningen forventes at vare med den nuværende finansieringsprofil og faseopdeling
- Ændringer i anvisninger og lovgivning, herunder fx væsentligt ændrede krav til bygningens miljøpåvirkning.

Økonomi

I budget 2026-33 er der afsat et rådighedsbeløb i årene i 2026-28 på i alt 72,7 mio. kr. til Multihallen (fase 1).

Den samlede udgift for opførelse af Multihallen og ombygning af Lysningen vurderes - efter Rums kvalificering af fase 1 - til 95,7 mio. kr.

Derudover forventes et honorar på 0,5 mio. kr. ekskl. moms til planlægning og definition af indholdet i fase 2 og fase 3.

Samlet kræver projektet - inkl. Multihallen, Lysningen og planlægning af kommende faser - en forøgelse af anlægsbevillingen til fase 1 på 23,5 mio. kr.

Hovedparten af merudgiften til fase 1 skyldes, at elementer fra fase 2 og fase 3 foreslås fremrykket til fase 1, mens resten skyldes at byggepriserne er steget. Der er i sagens natur usikkerhed forbundet med prissætningen, da der ikke er gennemført udbud mv. endnu.

Det samlede anlægsbudget til projektet (fase 1-3 samlet) udgør 260 mio. kr. i 2026-priser.

Tidsplan og det videre arbejde

Tidligere politiske beslutninger lagde op til, at Multihallen (fase 1) kunne færdiggøres i 2028. På grund af de nødvendige processer efter beslutningen om projektets videre forløb vurderes det nu, at Multihallen og ombygningen af Lysningen (fase 1) mere realistisk vil kunne stå klar til skolestart medio 2029. Den endelige tidsplan afhænger dog af projektering og udbud, som kan rykke tidsplanen yderligere.

Det næste konkrete skridt i fase 1, er at gennemføre rådgiverudbud og få udarbejdet et byggeprogram, som konkretiserer de politisk vedtagne rammer og oversætter dem til krav til funktioner, kapacitet, indretning, økonomi og tidsplan. Der kan i udarbejdelse af byggeprogrammet ske mindre justeringer. Byggeprogrammet udgør grundlaget for det efterfølgende entreprenørudbud. Udbuddet af fase 1 forventes gennemført som totalentreprise. Resultatet forelægges byrådet med henblik på beslutning af valg af tilbudsgiver og indgåelse af kontrakt, som formelt igangsætter den projekterings- og anlægsfase, der realiserer skolens om- og tilbygning. Arbejdet vil ske i tæt dialog med skolen for at sikre, at de bygningsmæssige løsninger understøtter de didaktiske og pædagogiske mål og den fremtidige drift.

Tidsplanen for de efterfølgende faser 2 og 3 er ikke fastlagt endnu. Igangsættelsen af fase 2 og 3 er planlagt til at ligge i forlængelse af, at fase 1 er afsluttet. Budgettet til fase 2 og 3 ligger i årene 2029-32. Forvaltningen foreslår, at kvalificering af fase 2 og fase 3 igangsættes, inkl. forslag til nærmere opdeling i kommende faser samt prissætning. Da der først i løbet af 2026 skal arbejdes videre en kvalificering af fase 2+3, er det for nuværende ikke muligt at vurdere hvornår sammenlægningen kan være endeligt gennemført.

Administrationens forslag

Forvaltningen forslår at:

- 1) Det videre arbejde med "Fase 1 – udvidet model" igangsættes, med henblik på udarbejdelse og efterfølgende godkendelse af byggeprogram.
- 2) Rådighedsbeløbet til fase 1 inkl. Multihallen, Lysningen og planlægning af kommende faser øges med 23.500.000 kr. i 2029. Der sker en tilsvarende nedskrivning af rådighedsbeløbene til fase 2 + 3 i 2029.
- 3) Kvalificering af fase 2 og fase 3 igangsættes, inkl. forslag til nærmere opdeling i kommende faser samt prissætning, med henblik på fremlæggelse på kommende møde.
- 4) Der gives en anlægsbevilling på 5.673.000 kr. i 2026 til Lillevang fase 1 inkl. Multihallen, Lysningen og planlægning. Finansieringen sker af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget ønsker, at forvaltningen i den kommende projektering - indenfor rammerne af helhedsplanen fra Autens - undersøger følgende:

- Er projektet, som det ligger, den bedste måde at gribe ombygning/tilbygning af skolen an?
- Kan det lade sig gøre at gennemføre ombygningen over en kortere årrække, end det aktuelt er planlagt?

Høringssvar fra handicaprådet er vedlagt som bilag.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Børne- og Skoleudvalget ønsker, at forvaltningen i den kommende projektering - indenfor rammerne af helhedsplanen fra Autens - undersøger følgende:

- Er projektet, som det ligger, den bedste måde at gribe ombygning/tilbygning af skolen an?
- Kan det lade sig gøre at gennemføre ombygningen over en kortere årrække, end det aktuelt er planlagt?

Bilag

Autens.pdf

Lillevang - Autens & Rum.pptx

Handicaprådets høringsvar.docx

Punkt 7: Beslutning: Belægningspuljen 2026 - Vedligeholdelse af veje, stier og fortove

26/2942

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om, hvordan belægningspuljen for 2026 er planlagt disponeret til vedligehold af veje, stier og fortove.

Sagsbeskrivelse

Kommunen indgik i foråret 2025 en 4-årig kontrakt (2025-28) med asfaltentreprenøren Colas. Udbuddet var, som i de seneste udbudsperioder, udarbejdet i fællesskab med fem andre nordsjællandske kommuner i Indkøbssamarbejdet Nordsjælland.

Det vedlagte kortbilag viser de større vedligeholdelsesarbejder på veje, stier og fortove, som planlægges udført i 2026. Vedligeholdelsesarbejderne er baseret på vejparceller i asfaltkontrakten (udpeget af rådgiver) samt borgerhenvendelser, samarbejdet med Park & Vej og registreringer i Forvaltningen. Kortbilaget skal ses som et arbejdsprogram, som vil blive justeret i forhold til mængden af følgearbejder med kantsten, fortove mv., samt priserne på de endnu ikke udbudte brolægningsarbejder.

Af større planlagte arbejder kan nævnes asfaltering af Hillerødvej, Kirkeltevej og Skovmosen. Derudover vil mange af de nedslidte bump i kommunen blive udbedret. Af brolægningsarbejder renoveres bl.a. stien i Rønneholtparken mellem Rønneholt Parkvej og Prunusvej.

Forvaltningen og Park & Vej vil i 2026 afprøve registrering af belægningsskader med AI (kunstig intelligens). Der findes et par firmaer, der har testede og velfungerende produkter, som kan anvendes. En registrering med AI giver et dynamisk overblik over belægningstilstanden, og kan give en bedre udnyttelse af økonomien på området.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Der er i budget 2026 afsat 9,56 mio. kr. til belægningspuljen.

Budgettet anvendes primært til vedligeholdelse af kørebaner (asfalt) og fortove (fliser og kantsten).

Dialog/høring

Ledningsejerne i Allerød Kommune informeres om årets belægningsarbejder, så belægnings- og gravearbejderne kan koordineres, og større opgravninger i nyrenoverede belægninger kan undgås.

Belægningsarbejderne offentliggøres på kommunens hjemmeside, og direkte berørte grundejere bliver informeret inden arbejderne påbegyndes.

Sagen sendes i høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Høringssvar fra handicaprådet og seniorrådet er vedlagt som bilag.

Bilag

Belægningspuljen 2026

Handicaprådets høringsvar til punkt 7.docx

Seniorrådets høringsvar til punkt 7.docx

Punkt 8: Beslutning: Prioritering af pulje til trafikssikkerhed 2026-27

26/1666

Punkttype

Beslutning

Tema

I budgettet er der afsat 1,078 mio. kr. årligt i hele budgetperioden til pulje til trafikssikkerhed. Puljen prioriteres for 2 år ad gangen.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag til prioritering af puljen i 2026 og 2027.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Trafik- og Mobilitetspolitikken samt den tilhørende handlingsplan udgør grundlaget for kommunens indsats på trafikområdet. I forbindelse med udarbejdelse af Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen (bilag 1) er der udarbejdet forslag til trafikssikkerhedsprojekter.

Der har de seneste år været afsat 1 mio. kr. årligt i puljen til trafikssikkerhed, og mange mindre projekter er gennemført. Udvalget besluttede d. 10. januar 2023, at de afsatte midler til trafikssikkerhed fremover prioriteres for 2 år ad gangen, så der bliver mulighed for at gennemføre nogle af de større projekter, som er udpeget i Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen.

I 2024 blev der gennemført en skolevejsanalyse for de kommunale folkeskoler samt Allerød Privatskole. Resultatet blev forelagt udvalget d. 26. november 2024. På baggrund af analysen, er der udarbejdet et katalog med forslag til projekter, der skal forbedre sikkerhed og tryghed på de steder, elever og forældre har udpeget som værende utrygge (se Skolevejsprojektkatalog i bilag 2). Projekterne i kataloget er prioriteret ud fra, hvor der kan forventes størst effekt.

Ved prioritering af puljen for 2024-25 blev det prioriteret at gennemføre etablering af svingbane ved Nymøllevej-Farremosen. Da projektet viste sig at blive væsentligt dyrere end forventet, besluttede udvalget d. 12. august 2025 at droppe projektet. I stedet besluttede udvalget d. 23. september 2025 at anvende nogle af de ikke brugte 1,27 mio. kr., til en analyse af trafikforhold ved Langkæret-Hillerødvej og til forbedringer i krydset Kongevejen – Sortemosevej. De resterende midler skulle tilbageføres til puljen og prioriteres i 2026.

Prioritering

Samlet økonomi til prioritering i 2026 og 2027 med overførte midler fra 2025 er 2.590.000 kr.

Grundlaget for prioriteringsforslagene er projekter fra Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen, Skolevejsprojektkataloget, Hastighedsplanen samt nye henvendelser. De foreslåede projekter er vurderet ud fra, hvor der kan forventes den største effekt i forhold til trafikssikkerhed og tryghed. Økonomi og sammenhæng med øvrige projekter har desuden betydning for prioriteringen.

Projekter på skoleveje er prioriteret højt. Det bygger både på den gennemførte skolevejsanalyse og på budgetaftalen for 2026-32, hvor det understreges, at særligt skoleveje skal have høj prioritet. Denne prioritering betyder bl.a., at steder hvor mange elever og forældre har peget på utrygge forhold, men der ikke er registreret uheld, og hvor fysiske tiltag vurderes at kunne forbedre situationen, kan blive prioriteret over steder med registrerede uheld, hvis det enten er uklart, hvordan uheldstallet kan reduceres, eller hvis et projekt vil være meget omkostningstungt.

I bilag 3 ses en bruttoliste over aktuelle projekter.

I bilag 4 ses Forvaltningens forslag til prioritering af projekter for 2026-27.

I bilag 5 ses status for projekter prioriteret i 2024-25.

Der indgår 23 projekter i den foreslåede prioriteringsliste. Priserne for projekterne kan ændre sig, når projekterne bliver undersøgt nærmere. Der kan også være projekter, der ikke kan udføres pga. forskellige forhold. Der er derfor indstillet projekter for mere end det samlede budget.

Beskrivelse af udvalgte projekter (med henvisning til projektnummer i bilag 4):

Belysning med blå lys ved krydsninger

En stor del af de steder, der i skolevejsundersøgelsen er udpeget som utrygge, er fodgængerkrydsninger af større veje.

Bilisternes opmærksomhed kan styrkes gennem målrettet belysning. Flere kommuner har gode erfaringer med belysning med blå skær ved krydsninger, som øger synligheden af fodgængere og gør krydsningspunktet mere markant i trafikanternes synsfelt. Det foreslås derfor, at gadelampearmaturer udskiftes ved en række udpegede krydsninger for at opnå denne effekt:

Projekt 1 Kollerødvej-Vestvej

Projekt 2 Banevang ved Lillevang Skole afdeling Skovvang

Projekt 3 Blovstrød Allé-Byagervej

Projekt 9 Frederiksborgvej ved Lillevang Skole afdeling Lillerød

Projekt 23 Lyngevej ved Lyngsvinget

Trafiksikkerhed og tryghed i rundkørsler

Skolevejsundersøgelsen peger på, at flere rundkørsler opleves som utrygge for især cyklister. Der findes en række mulige tiltag, herunder justering af midterøens højde, ændring af det overkørbare areal samt forbedring af afmærkning og skiltning. Flere af disse tiltag er allerede gennemført i kommunen, men det er endnu uklart, om de har haft en målbar effekt på antallet af uheld.

Det foreslås, at udvalgte rundkørsler gennemgås med fokus på, om afmærkning og skiltning kan forbedres for at øge trafikanternes opmærksomhed og tydeliggøre vigepligtsforhold. En sådan gennemgang kan bidrage til både øget sikkerhed og større tryghed – uden nødvendigvis at kræve omfattende ombygninger:

Projekt 5 Amtsvej-Banevang

Projekt 8 Banevang – Tokkekøbvej

Projekt 10 Kollerødvej – Rådhusvej

Projekt 13 Kærhøjgårdsvej – Knud Rasmussensvej.

Kongevejen

Der er foreslået flere tiltag for at forbedre trafiksikkerheden på Kongevejen:

Svingbaner ved Rema og tanken: Ved overkørsler til REMA og tanken er der gennem flere år registreret uheld med cyklister. Det vurderes, at uheldene bl.a. sker fordi cyklister kommer med høj fart og bilister ikke når at se dem i tide. Det foreslås derfor at nedlægge rabatarealet mellem kørebane og cykelsti og etablere en kort højresvingbane begge steder. Dette giver bilister bedre mulighed for at holde og orientere sig bagud inden de svinger ind over cykelstien.

Projekt 22 Kongevejen syd svingbaner.

Lavere hastighed: For at sænke hastigheden for biler, der kører ind i Blovstrød foreslås det, at etablere yderligere belysning mellem byzonegrænsen og Drabæk Huse samt at indsnævre kørebanen til 1 spor tidligere. Endelig kan der ses på, om hastigheden skal skiltes ned på strækningen.

Projekt 18 Kongevejen syd – Blovstrød Byvej

Tiltag i signalanlæg: I krydset Kongevejen-Sortemosevej bliver der, som besluttet i 2025, udført ændringer i signalkrydset, som vil sikre bedre venteforhold for krydsende fodgængere, mindre risiko for konflikter mellem højresvingende fra Sortemosevej og fodgængere samt fast anmeldelse af fodgængere i mydretiden.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender forslag til prioritering af puljen til trafikssikkerhed for 2026 og 2027 som vist ovenfor.

Økonomi og finansiering

I investeringsoversigten er afsat 1.078.000 kr. til Pulje til trafikssikkerhed i hhv. 2026 og 2027. Desuden er overført 1.204.000 kr. fra puljen i 2025. 770.000 kr. af de overførte midler er allerede prioriteret i 2025. Dermed er der 2.590.000 kr. som foreslås prioriteret for 2026 og 2027. De foreslåede projekter i bilag 4 anslås samlet til 2.720.000 kr. Men idet priserne er overslagspriser, kan de variere fra det angivne. Projekterne udføres i prioriteret rækkefølge, så de sidste projekter på listen udføres ikke, hvis der ikke er økonomi til dem.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget godkender forslag til prioritering af puljen til trafikssikkerhed for 2026 og 2027 som vist ovenfor, idet projekterne 18 og 20 udgår, da de afventer nedenstående analyse.

Udvalget ønsker, at der på et kommende møde fremlægges en sag om igangsættelse af en analyse, der skal afdække mulighederne for etablering af en logisk og sikker forbindelse mellem det nye og gamle Blovstrød.

Høringssvar fra seniorrådet er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1 Trafik- og mobilitetshandlingsplan 2025-28.pdf

Bilag 2 Skolevejsprojektkatalog.pdf

Bilag 3 Bruttoprojektliste 2026-27.pdf

Bilag 4 Prioriteringsliste 2026-27.pdf

Bilag 5 Status trafikssikkerhedspuljen 2024-25.pdf

Seniorrådets høringssvar til punkt 8.docx

Punkt 9: Beslutning: Sag fra Erik Lund om trafikikkerhed ved Irisvej og Aggebovej - genoptagelse

25/13563

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalget dagsorden:

Det daværende Miljø-, Erhvervs- og Byudvalg besluttede d. 2. december 2025, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 12. januar 2026 er vedlagt som bilag.

Supplerende tema til mødet 3. marts 2026

Udvalget besluttede d. 3. februar 2026, at sagen genoptages med henblik på afklaring af proces og økonomi for reetablering af overgangene.

I sag om prioritering af trafikikkerhedspuljen 2026-27 (det foregående punkt på dagsordenen) indgår projekt om fjernelse af de to flisefelter på listen over trafikikkerhedsprojekter (Brutto-projektlisten), hvor et groft skøn over udgiften er 100.000 kr. Fjernelse af felterne vurderes dog ikke at være højt prioritet i forhold til trafikikkerhed, og projektet er derfor ikke medtaget i forslag til prioritering i 2026-27.

Hvis udvalget ikke vælger at prioritere fjernelse af felterne over trafikikkerhedspuljen, vil de blive fjernet i forbindelse med slidlagsarbejde eller andet driftsarbejde, når det vurderes nødvendigt.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Emne: Trafikkerhed for bløde trafikanters overgang af Lilledal ved Irisvej og Aggebovej.

Baggrund: borgere, der anvender de eksisterende overgange, har erfaret, at bilister ikke synes se, at der er tale om fodgængerovergange, hvorfor der opstår farlige situationer i hverdagen. Overgangene bedes derfor klart markeret som fodgængerovergange ved brug af hvide fodgængerstriber. Da der er tale om, at overgangene er etableret med flisebelægning kan evt. samme løsning (hvide fliser), som overgange fra M.D.Madsensvej til stationen måske overvejes?

Vedhæftet findes foto af de to omtalte overgange”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med henblik på afklaring af proces og økonomi for reetablering af overgangene.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Sagen genoptages, idet der udarbejdes et notat om muligheder for hastighedsdæmpende tiltag på Lilledal.

Bilag

foto 1.pdf

foto 2.pdf

Notat vedr. overgange på Lilledal.docx

Punkt 10: Beslutning: Udmøntning af pulje til stier og bedre skiltning i naturen

21/8891

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status på initiativer til udmøntning af puljen til stier og bedre skiltning i naturen, og anmodes om at godkende forslag til udmøntning af de afsatte puljemidler i 2026.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har siden 2021 afsat puljemidler til initiativer, der øger tilgængeligheden til rekreative og meningsfulde udendørs oplevelser. Puljen er udvidet i forbindelse med det seneste budget, og der er således i budget 2026-2033 afsat 0,4 mio. kr. årligt til stier og bedre skiltning i naturen.

På baggrund af de afsatte puljemidler oplyste Forvaltningen i 2021 en række initiativer, der kan forbedre adgangen til de grønne områder og herved styrke muligheden for et aktivt friluftsliv for kommunens borgere. Initiativerne blev godkendt af daværende Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg. Status på initiativerne ses i bilag 1.

Nyt initiativ – 12 Udbedring af sti ved Allerød sø

Stien ved Allerød Sø mellem Allerødvej og Vestre Teglværksvej 17 er et gammelt tipvognsspor fra teglværksepoken i Allerød. Allerød Sø er et vigtigt, rekreativt natur- og udflugtsområde, og stien er en velbesøgt rute, der bl.a. indgår i Den Danske Pilgrimsrute Nordsjælland og Fjernvandring E6, foruden at være en del af to lokale motionsruter. Stien bruges desuden som cykelrute mellem Lillerød og Blovstrød.

Pga. stiens nedslidte tilstand har den været genstand for flere borgerhenvendelser med ønske om reovering. En reetablering af stien blev i 2024 rejst af et byrådsmedlem som initiativsag, men sagen blev henlagt af Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget d. 13. august 2024, med begrundelsen at udgiften til stien er uforholdsmæssig høj i forhold til antallet af borgere og stien ikke er en del af skolestinetet.

En udbedring af denne sti indebærer fjernelse af den smuldrende, naturfremmede asfaltbelægning og etablering af en handicap- og cyklistvenlig grussti. Stiforløb og nuværende tilstand er illustreret på bilag 2. Udbedringen understøtter en klimamæssigt positiv udvikling samt en forbedret tilgængelighed for bl.a. borgere med funktionsnedsættelse.

Anslået anlægsudgift: 630.000 kr., hvortil kommer en årlig driftsomkostning på 40.000 kr.

Nyt initiativ – 13. Opsætning af bænke langs rekreative stier

Mulighed for ophold og hvile i naturområder har stor betydning deres rekreative brug. Det anbefales derfor, at der afsættes midler til indkøb og opsætning af et antal bænke langs de rekreative stier. Den nyttemæssige gevinst ved etablering af siddemuligheder langs længere strækninger i naturområder er særligt høj for især kommunens ældre borgere.

Anslået udgift: 80.000 kr.

Puljemidler for 2026

Der er i budget 2026 i alt 960.000 kr., der endnu ikke er disponeret. Beløbet fremkommer ved, at der er afsat 400.000 kr. til puljen i 2026, hvortil kommer et overførelsesbeløb på 560.000 kr. fra sidste års puljemidler.

Heraf er følgende midler disponeret til udførsel af initiativer i år:

4. Inddragelse af lokalt foreningsliv i udvikling af digitale oversigtskort over rekreative stier med videre	210.000 kr.
7. Udvikling af principper for afmærkning og skiltning af rekreative stier	40.000 kr.
12. Udbedring af sti ved Allerød sø	630.000 kr.
13. Opsætning af bænke langs rekreative stier	80.000 kr.
Disponerede midler i alt:	960.000 kr.

Forslag 1

Udvalget beslutter at udvælge initiativ 4, 7, 12 og 13 til udførsel i år. Den anslåede anlægsudgift for initiativ 12 stammer fra tilbud til udbedring indhentet i 2024, og der skal derfor indhentes nye tilbud samt afklares, hvorfra stiens årlige driftsomkostninger skal hentes.

Forslag 2

Udvalget beslutter at andre af de godkendte initiativer udvælges til igangsætning i år.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Afsat til puljen 2026: 400.000 kr.

Overført fra puljen 2025: 560.000 kr.

Samlede puljemidler til rådighed i 2026: 960.000 kr.

Forventet forbrug i 2026: 960.000 kr.

Dialog/høring

I det omfang de udvalgte initiativer berører specifikke lodsejere og brugergrupper, vil disse blive inddraget i beslutninger vedrørende de konkrete projekter.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget godkendte forslag 1. Såfremt enkelt-initiativer overskrider det afsatte beløb, fremlægges initiativet for udvalget igen.

Udvalget ønsker, i efteråret 2026, at få forelagt en sag om proces for indkaldelse af forslag til nye initiativer.

Høringssvar fra seniorrådet er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag 1 Status på initiativer.pdf

Bilag 2 Sti ved Allerød sø.pdf

Seniorrådets høringssvar til punkt 10.docx

Punkt 11: Lukket: Beslutning: Rengøring og vinduespudsning, indgåelse af kontrakt - LUKKET PUNKT

25/12970

Udvalget indstiller forslag 1 og 2 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Punkt 12: Beslutning: Vinkelvej 14 - Støttemur på vejareal mod Lyng Stationsvej - genoptagelse

25/5959

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Sagen vedrører en støttemur og terrænreguleringer som støttemuren har muliggjort. Støttemuren er opført udenfor egen grund på kommunens vejmatrix ved Lyng Stationsvej.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget skal i denne sag tage stilling til forhold omfattet af vejlovgivningen, dvs. om støttemur og terrænregulering på vilkår kan accepteres på vejarealet.

I den efterfølgende sag på dagsordenen skal udvalget tage stilling til en eventuel reduktion af støttemuren og terrænreguleringerne i forhold til byggeloven.

Supplerende tema til mødet 7. april 2026

Udvalget besluttede d. 2. december 2026 at sagen genoptages, idet følgende ønskes belyst:

- Støttemurens samlede konstruktion
- Redegørelse for overskridelse af matrixgrænse, hvis støttemurens ”facadesten” fjernes.
- Redegørelse for udlæg til evt. cykelsti

Myndighedsbehandlingen sættes i bero indtil udvalget har genbehandlet sagen.

I det vedlagte notat af 27. marts 2026 redegøres for udlæg til evt. cykelsti på Lyng Stationsvej.

I dagsordenens efterfølgende punkt redegøres for støttemurens samlede konstruktion samt overskridelse af matrixgrænse, hvis støttemurens ”facadesten” fjernes.

Kompetence

Ved forslag 1 har Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget beslutningskompetencen.

Ved forslag 2 og 3 har byrådet beslutningskompetencen.

Sagsbeskrivelse

Støttemuren og terrænreguleringerne er udført i forbindelse med opførelse af et nyt enfamiliehus på ejendommen. Arbejdet med støttemuren er udført omkring årsskiftet 2024/2025.

Kommunen modtog en klage fra den ene nabo medio februar 2025, og har efterfølgende modtaget flere henvendelser om støttemuren.

Støttemuren er blevet opmålt af en landinspektør. Dette skete på grundlag af en aftale mellem ejerne og kommunen. Støttemuren er placeret ca. 1,8-2,0 m inde på kommunens vejmatrix.

I følge lov om offentlige veje §§73, 80 og 101 kræves vejmyndighedens tilladelse til enhver forandring på offentlige vejarealer, herunder opførelse af støttemure. Støttemuren er opført uden tilladelse, og anses derfor som en ulovlig

forandring af vejarealet. Kommunen har i sådanne tilfælde ret til at kræve, at forholdet bringes i orden, enten ved retlig eller faktisk lovliggørelse.

Forvaltningen vurderer, at der ved ønske om etablering af cykelstier på Lyng Stationsvej, vil være behov for vejarealet, hvorpå støttemuren er etableret. Behovet skyldes, at der ved etablering af en cykelsti vil skulle graves ind i skråningen nedenfor støttemuren for etablering af ny støttemur. Arbejdet vil medføre mulig nedstyrtningsfare. Se bilag 1.

Forvaltningen har holdt møde med grundejer for at drøfte problematikkerne.

Der er flere muligheder i forhold til den videre proces:

Kommunen kan vælge at kræve støttemuren fjernet, idet den er etableret på kommunens areal uden tilladelse.

Kommunen kan også vælge at give tilladelse til, at støttemuren bliver stående, og at der udarbejdes en fjernelsesdeklaration, hvorved grundejer vil skulle fjerne støttemuren, såfremt Allerød Kommune ønsker at etablere cykelsti på Lyng Stationsvej. Grundejer af Vinkelvej 14, vil blive overdraget ansvaret for vedligeholdelse af støttemuren samt betaling for tinglysning af deklARATIONEN på både vejarealet og på deres egen matrikel Vinkelvej 14.

Endelig kan kommunen vælge at sælge en del af vejarealet, ved at nedlægge vejarealet i henhold til reglerne i vejloven, hvor de omkringliggende ejendomme ligeledes tilbydes at købe arealet. Dette kan have den ulempe, at det kan skabe præcedens. Et salg af vejarealet til grundejere betyder samtidig, at der tages stilling til, at der ikke er et ønske om at beholde vejarealreservation til fremtidigt at kunne etablere vejanlæg i form af cykelsti. Et senere ønske om cykelsti på vejen vil forudsætte ekspropriation af arealet herunder erstatning for bebyggelsen og terrænreguleringen og vil derfor være forbundet med markant væsentlige større udgifter end ved salg af arealet. Ejer af Vinkelvej 14 er indstillet på at købe arealet af kommunen.

Forslag 1

Udvalget beslutter, at støttemuren skal fjernes fra kommunens vejareal og vejarealet retableres til sin oprindelige tilstand.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at støttemuren får lov at blive stående med en fjernelsesdeklaration.

Forslag 3

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød kommune sælger en del af vejarealet, hvorved vejarealet skal nedlægges i henhold til reglerne i vejloven.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-10-2025

Ejerne af Vinkelvej 14, Anastasia og Claus Petersen, havde foretræde for udvalget.

Udvalget besluttede forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Sagen genoptages, idet udvalget ønsker følgende belyst:

- Støttemurens samlede konstruktion
- Redegørelse for overskridelse af matrikelgrænse, hvis støttemurens ”facadesten” fjernes.
- Redegørelse for udlæg til evt. cykelsti

Myndighedsbehandlingen sættes i bero indtil udvalget har genbehandlet sagen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Ejerne af Vinkelvej 14, Anastasia og Claus Petersen, havde foretræde for udvalget.

Formanden satte forslag 1 til afstemning:

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Tune Revsgaard Nielsen stemte for.

Jørgen Johansen og Mads Barnebjerg Tandrup undlod at stemme.

Bilag

Notat af 27 marts 2026 Redegørelse om evt. cykelsti.docx

Bilag - Vinkelvej 14 - vejareal

Punkt 13: Beslutning: Vinkelvej 14 - Støttemur og terrænreguleringer - genoptagelse

25/2404

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Sagen vedrører en støttemur og terrænreguleringer som støttemuren har muliggjort. Støttemuren er delvis opført udenfor egen grund på kommunens vejmatrikel ved Lyng Stationsvej.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget skal i det foregående punkt på dagsordenen først tage stilling til forhold omfattet af vejlovgivningen.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til forhold vedr. støttemuren og terrænreguleringerne i henhold til byggelovgivningen.

Supplerende tema til mødet 7. april 2026

Udvalget besluttede d. 2. december 2026 at sagen genoptages, idet følgende ønskes belyst:

- Støttemurens samlede konstruktion
- Redegørelse for overskridelse af matrikelgrænse, hvis støttemurens ”facadesten” fjernes.
- Redegørelse for udlæg til evt. cykelsti

Myndighedsbehandlingen sættes i bero indtil udvalget har genbehandlet sagen.

I det vedlagte notat af marts 2026 redegøres for:

Støttemurens samlede konstruktion samt overskridelse af matrikelgrænse, hvis støttemurens ”facadesten” fjernes.

Redegørelse for udlæg til evt. cykelsti er vedlagt dagsordenens foregående punkt.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i den del af sagen, der vedrører byggelovsforhold.

Sagsbeskrivelse

Støttemuren og terrænreguleringerne er udført i forbindelse med opførelse af et nyt enfamiliehus på ejendommen. Arbejdet med støttemuren er udført omkring årsskiftet 2024/2025. Kommunen modtog en klage fra den ene nabo medio februar 2025, og har efterfølgende modtaget flere henvendelser om støttemuren. Støttemuren er blevet opmålt af en landinspektør. Dette skete på grundlag af en aftale mellem ejerne og kommunen. Støttemuren er placeret ca. 1,8 – 2,0 m inde på kommunens vejmatrikel.

Kommunen meddelte byggetilladelse til det nye hus den 4. marts 2024, og byggearbejdet blev færdigmeldt den 1. oktober 2024. Ifølge flere bilag til byggetilladelsen og færdigmeldingen er der redegjort for, at der kun ville ske terrænreguleringer umiddelbart omkring det nye hus. Den opførte støttemur er opført uden den nødvendige byggetilladelse, men terrænreguleringer kunne udføres uden byggetilladelse.

I en standardvejledning som bilag til byggetilladelsen skrev kommunen under punkt 11: ”Kommunen kan påbyde dig at ændre en udført terrænregulering, hvis den vurderes at være til ulempe for naboerne...”

Terrænreguleringen er ifølge ejerne udført med henblik på at etablere en jævn og plan græsplæne i haven mellem det nyopførte hus og Lyng Stationsvej. Det oprindelige terræn skrånede fra huset ned mod vejen. Reguleringen er afgrænset af en støttemur, som strækker sig sideløbende langs hele skellet mod Lyng Stationsvej og delvist mod naboejendommene. Oven på støttemuren er der opført hegn mod de to naboer, hvilket medfører en samlet højde på op til ca. 4,1 meter fra eksisterende terræn til toppen af hegnet i det højeste punkt.

Støttemuren er blevet opmålt af en landinspektør. Højden fra terræn til toppen af støttemuren varierer lidt, men er ca. 1,8 m langs det meste af Lyng Stationsvej, og aftager i højde langs med skel vinkelret på vejen ind til de to naboer, efterhånden som det naturlige terræn stiger. Støttemuren er placeret ca. 1,8-2,0 m udenfor egen grund, inde på vejmatriklen.

Kommunen har modtaget henvendelser med bekymringer om sikkerheden ved støttemuren. Forvaltningen har derfor besigtiget støttemuren, og konstateret at den yderste del, der består af betonblokke, er beskadiget og hælder lidt udover mod vejen. Støttemuren består også af en supplerende bagvedliggende del i støbt beton, som er opført bagefter, som den yderste del i et vist omfang er gjort fast til. Eftersom der ikke foreligger dokumentation for at støttemuren er sikker, har Forvaltningen afspærret fortovet indtil videre.

Forvaltningen har gennemført høringer og besigtigelser af de berørte ejendomme, og har afholdt et dialogmøde med ejerne af Vinkelvej 14.

Der er ikke en entydig grænse for, hvad der udløser krav om lovliggende byggetilladelse. Det vurderes på baggrund af en helhedsvurdering, at støttemuren forudsætter en lovliggende byggetilladelse, i modsætning til mindre støttemure.

Terrænreguleringerne bag ved støttemuren forudsætter ikke en byggetilladelse eller andre tilladelser, men er omfattet af reglerne i Byggelovens § 13 som bestemmer, at kommunen skal vurdere om de foretagne terrænreguleringer er til ulempe for de omliggende grunde. I givet fald skal kommunen meddele et påbud om ændringer for at reducere terrænreguleringen til et acceptabelt niveau. Det skal bemærkes, at proceduren ville være anderledes, hvis der havde været en lokalplan med bestemmelser om terrænreguleringer.

Der er 3 byggelovsforhold:

Støttemuren

I spørgsmålet om lovliggørelse af støttemuren skal kommunen inddrage de almindelige hensyn ved lovliggørelsessager, herunder karakteren af det ulovlige forhold, gener for naboer, ejernes indrettelseshensyn, proportionalitet, uønsket præcedens, mv. Dette er nærmere udfoldet i en vejledning om lovliggørelse af ulovligt byggeri i bygningsreglementet BR18, kap. 1. Der skal gennemføres en helhedsvurdering, hvor kommunen vurderer om støttemuren er hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen, og svarer til det sædvanlige eller det, der tilstræbes i området. Kommunen skal også vurdere lysforhold og indbliksgener.

Terrænreguleringen

I spørgsmålet om eventuelt at påbyde ændringer af terrænreguleringerne skal kommunen kun inddrage det konkrete hensyn om ulempe, som byggelovens § 13 præciserer. Ifølge praksis kan der normalt være tale om indbliksgener, problemer med regnvand/overfladevand samt jord og grus, der skrider ned på nabogrunden. Der er dog ingen afgrænsning af hvilke former for ulemper, der kan inddrages, forudsat de konkret skyldes terrænreguleringen. Der er f.eks. en særlig problemstilling knyttet til faste hegn (eller andre forhold), som etableres ovenpå terrænreguleringen, som i den aktuelle sag. Et hegn kan begrænse indbliksgener, men kan skabe nye ulemper med lys/skygge virkninger fordi den samlede konstruktion kan fremstå som en høj væg, i den aktuelle sag op mod ca. 4 m's højde tæt på naboskel. Der er begrænset praksis i forhold til at håndtere problemstillinger om de samlede virkninger.

Arbejder udenfor egen grund

Det er et grundlæggende princip, at bebyggelse (herunder større støttemure) skal holdes på egen grund. Det fremgår f.eks. af byggeret-reglerne om afstand til skel og højde i forhold til skel. Det er dog muligt at opføre en bebyggelse på lejet grund, eller på anden måde at indgå aftaler om at disponere over en nabogrund. Det er normalt et civilretligt forhold. En

aftale skal i givet fald dokumenteres i forbindelse med en lovliggørende byggetilladelse, f.eks. med en fuldmagt. Det skal bemærkes, at det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med byggeloven eller bygningsreglementet, og kommunen som ejer af vejarealet har derfor et objektivi ansvar i sagen.

Handlemuligheder

Handlemulighederne i denne sag hænger sammen med hvilken beslutning, der træffes i den foregående sag på dagsordenen om støttemurens placering på kommunens vejareal.

Beslutes forslag 1 i den foregående sag (dvs. at støttemuren skal fjernes fra kommunens vejareal, og vejarealet reetableres til sin oprindelige tilstand) kan der i denne sag besluttes enten nedenstående forslag A eller B.

Beslutes forslag 2 eller 3 i den foregående sag (dvs. at støttemuren får lov til at blive stående med en fjernelsesklausul eller der igangsættes et salg af vejarealer) kan der i denne sag besluttes enten nedenstående forslag C, D eller E.

Da byrådet har den endelige beslutningskompetence i forhold til den foregående sags forslag 2 eller 3, forudsætter udvalgets beslutning af nedenstående forslag C, D eller E, at byrådet godkender en eventuel indstilling fra udvalget om forslag 2 eller 3. Alternativt genoptages sagen.

Hvis forslag 1 er besluttet i den foregående sag er der følgende muligheder (forslag A eller B):

Forslag A

Der meddeles påbud om at støttemuren skal fysisk lovliggøres (fjernes), og det bagvedliggende terræn på kommunens areal skal tilbageføres til det naturlige terræn, mens terrænet på ejernes areal skal tilbageføres til maksimalt 0,5 m over det naturlige terræn. Løsningen tager hensyn til ulemper for kommunen i forhold til anvendelsesmuligheder af vejnetet, samt ulemper som naboer oplever, først og fremmest med hensyn til indblikforhold.

Forslag B

Der meddeles påbud om at støttemuren skal fysisk lovliggøres (fjernes), og det bagvedliggende terræn på kommunens og ejernes areal skal tilbageføres til det naturlige terræn. Løsningen tager hensyn til ulemper for kommunen i forhold til anvendelsesmuligheder af vejnetet, samt ulemper som naboer oplever, først og fremmest med hensyn til indblikforhold.

Hvis forslag 2 eller 3 i den foregående sag er indstillet godkendt i byrådet, er der følgende muligheder (forslag C, D, eller E):

Forslag C

Der meddeles påbud om at terrænet (inklusive støttemuren) skal reduceres med ca. 1,0 m til maksimalt en højde på 0,8 m langs med Lyng Stationsvej. Ejerne behøver ikke søge om en lovliggørende byggetilladelse til støttemuren ved den reducerede højde. Løsningen tager hensyn til ulemper som naboer oplever, først og fremmest med hensyn til indblikforhold.

Forslag D

Der meddeles påbud om at terrænet (inklusive støttemuren) skal reduceres med ca. 0,5 m til maksimalt en højde på 1,3 m langs med Lyng Stationsvej. Ejerne skal søge om lovliggørende byggetilladelse med helhedsvurdering til støttemuren. Løsningen tager i et vist omfang hensyn til ulemper som naboer oplever.

Forslag E

Der meddeles ikke påbud om ændringer af støttemuren eller det bagvedliggende terræn, og begge dele kan beholdes som det fremstår. Ejerne skal dog søge om lovliggørende byggetilladelse med helhedsvurdering til støttemuren. Løsningen tilgodeser hensyn til ejerne.

Administrationens forslag

Hvis udvalget har besluttet forslag 1 i den foregående sag, anbefaler Forvaltningen forslag A.

Hvis udvalget har indstillet forslag 2 eller 3 godkendt i byrådet i den foregående sag, anbefaler Forvaltningen forslag C.

Dialog/høring

Der har været gennemført partshøring af ejere og naboer. Dog gennemføres en ny partshøring inden endelig afgørelse meddeles.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-10-2025

Ejerne af Vinkelvej 14, Anastasia og Claus Petersen, havde foretræde for udvalget.

Udvalget besluttede forslag A.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Sagen genoptages, idet udvalget ønsker følgende belyst:

- Støttemurens samlede konstruktion
- Redegørelse for overskridelse af matrikelgrænse, hvis støttemurens ”facadesten” fjernes.
- Redegørelse for udlæg til evt. cykelsti

Myndighedsbehandlingen sættes i bero indtil udvalget har genbehandlet sagen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Ejerne af Vinkelvej 14, Anastasia og Claus Petersen, havde foretræde for udvalget.

Udvalget besluttede forslag A.

Bilag

Notat om støttemurens samlede konstruktion.PDF

Punkt 14: Beslutning: Samkørsel i Allerød Kommune, aftale med NaboGo

26/3185

Punkttype

Beslutning.

Tema

I forbindelse med sag om trafikbestilling 2026 besluttet Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget d. 12. august 2025, at mulighederne for samkørsels-app skulle undersøges nærmere.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag om at indgå aftale med selskabet NaboGo, herunder finansieringen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

En aftale med en samkørselsudbyder kan styrke kommunens mobilitetstilbud ved at udnytte den eksisterende bilkapacitet bedre og skabe flere transportmuligheder, særligt i områder med begrænset kollektiv trafik. Samkørsel kan reducere trængsel og CO₂-udledning, samtidig med at borgerne får et mere fleksibelt og efterspørgselsstyret supplement til den traditionelle kollektive trafik. Samkørsel kan anvendes til hele turen mellem bolig og arbejdsplads, men også til transporten mellem station og bolig/arbejdsplads. I en pendlerkommune som Allerød kan samkørsel give flere borgere adgang til Allerød Station ved at koordinere samkørsel til stationen, hvilket også kan bidrage til bedre udnyttelse af pendlerparkeringspladserne.

En kommunal aftale kan øge trygheden og tilliden til ordningen gennem fælles retningslinjer, lokal forankring og målrettet kommunikation, hvilket samlet set kan understøtte både grøn omstilling og mobilitet for alle borgere.

Kommunen har haft samarbejde med FDM om deres samkørsels-app Ta'med. Denne app er dog nedlagt i 2025. Aftalen med FDM var gratis, hvilket også betød, at der ikke fra FDMs side blev gennemført initiativer til at igangsætte samkørsel i kommunen ud over, at der var oprettet en Allerød "klub" i samkørsels app'en.

Forvaltningen har været i dialog med firmaet NaboGO, som så vidt vides er eneste udbyder af samkørselsløsning for kommuner. NaboGo tilbyder en løsning, hvor de varetager etablering, drift, kampagner, incitamentsordninger og kommunikation. Kommunen behøver derfor ikke afsætte medarbejderressourcer, men blot udpege en kontaktperson, der kan sikre sammenhæng til kommunens politiske retning og prioriteringer.

NaboGo samarbejder med 4 regioner og 22 kommuner i Danmark og anvendes af større arbejdspladser som f.eks. Novo Nordisk. Tilbuddet er gratis for borgere, virksomheder, uddannelsesinstitutioner og foreninger og fungerer som en integreret del af den kollektive transport, bl.a. via Rejseplanen. NaboGo fungerer via en app med lokale mødesteder og kollektiv trafik vises også i appen.

Det foreslås at afprøve samkørsel som et 2-årigt projekt i Allerød Kommune. Formålet vil være at afprøve og dokumentere samkørselens værdi for borgere, uddannelsesinstitutioner og virksomheder og i hvilket omfang samkørsel erstatter brug af cykel og kollektiv trafik – og på den baggrund vurdere, om samkørsel skal indgå som en fast del af kommunens mobilitetsindsats efter projektperioden. Det tager tid at indføre nye vaner, og en periode på 2 år vurderes derfor at være nødvendig, for at kunne vurdere effekten.

NaboGo foreslår en trinvis implementering i kommunen, hvor man kunne starte med at introducere konceptet på Allerød Gymnasium og herefter hos virksomheder. Et naturligt udgangspunkt for kommunens egen deltagelse er rådhuset og kommunale arbejdspladser, hvor medarbejdere kan være forbilleder for de lokale virksomheder.

Økonomi

Normalt ville etablering af samkørsel i Allerød Kommune, baseret på indbyggertal, koste 160.000 kr. NaboGo tilbyder en rabat, da projektet betragtes som pilotprojekt i Nordsjælland. Etablering kan derfor i en periode fås til 40.000 kr.

Ud over etableringsomkostninger kommer et årligt beløb på 40.000 kr. samt et beløb på 25. kr. pr. kørte samkørselstur.

Der er ikke afsat midler til samkørsel i budgettet, og der findes ikke en eksisterende pulje til tiltag vedr. grøn mobilitet. Der peges derfor på enten en tillægsbevilling eller at forslaget fremsendes til budgetforhandlingerne.

Omkostningerne vil være afhængig af det kørte antal ture, men baseret på NaboGos erfaringer anslås følgende:

Pris 1. år: 130.000 kr. (baseret på 2.000 samkørselsture)

Pris 2. år: 140.000 kr. (baseret på 4.000 samkørselsture)

Hvis der indgås en 2-årig aftale pr. medio 2026, anslås at omkostningerne bliver:

2026 (½ år): 85.000 kr. (etablering, ½ årligt gebyr og anslået 1.000 samkørselsture)

2027: 115.000 kr. (årligt gebyr og anslået 3.000 samkørselsture)

2028 (½ år): 70.000 kr. (½ årligt gebyr og anslået 2.000 samkørselsture)

Forslag 1

Forslag om indgåelse af 2-årig aftale med NaboGo pr. 2027 medtages ved budgetforhandlingerne. Udgifter 2027: 130.000 kr. 2028: 140.000 kr.

Forslag 2

Der indgås aftale med NaboGo for 2 år pr. juni 2026. Der gives en tillægsbevilling på 85.000 kr. i 2026, 115.000 kr. i 2027 og 70.000 kr. i 2028. Tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Forslag 3

Der indgås ikke aftale med NaboGo.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1, 2 eller 3.

Økonomi og finansiering

Forslag 1: Forslag om indgåelse af aftale med NaboGo pr. 2027 medtages ved budgetforhandlinger.

Forslag 2: Der gives en tillægsbevilling på 85.000 kr. i 2026., 115.000 kr. i 2027 og 70.000 kr. i 2028. Tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget besluttede forslag 1.

Høringssvar fra seniorrådet er vedlagt som bilag.

Bilag

Seniorrådets høringssvar.docx

Punkt 15: Beslutning: Byrumspulje Lyng-Uggeløse

24/2989

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 15. august 2023 at reservere 0,58 mio. kr. fra Byudviklingspuljen til byrumsforbedrende tiltag i Lyng-Uggeløse.

Udvalget orienteres om status på projektet og anmodes om at træffe beslutning om hvilket forslag, der skal realiseres for de afsatte puljemidler.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Som led i reserveringen af puljemidler til tiltag i Lyng-Uggeløse besluttede udvalget, at tiltagene skulle udvælges på baggrund af en borgerinddragelsesproces.

I denne proces blev følgende hovedaktører anmodet om at komme med forslag:

- Lyng Skole; 7-9. klasser
- Lyng Erhvervsforening
- Lyng Bibliotek
- KulturBanken
- KFUM-spejderne
- Brugerrådet for Lyng Idrætsanlæg

Alle indkomne forslag og idéer blev kortlagt og analyseret i forhold til kategori, hovedformål og størst tilslutning - og præsenteret for udvalget i november 2023. Udvalget udpegede et forslag fra KulturBanken til yderligere konkretisering. Forslaget omhandlede etablering af et udendørs opholdssted tæt på Lyng Bibliotek og Plejecenter Lyngehus, som kunne understøtte foreningens arrangementer med byens borgere. Ved konkretiseringen af projektet blev det imidlertid klart, at placeringen kunne skabe støjgener for plejecentrets beboere, da opholdsstedet angiveligt også ville tiltrække ungdomsmiljøet. En alternativ placering lidt længere væk, syd for søen bag Lyng Bytorv, blev overvejet. Her ville det imidlertid kunne give støjgener for boligerne omkring søen, og med denne placering ville opholdsstedet ikke længere opfylde KulturBankens ønske om at ligge i umiddelbar nærhed af biblioteket. Udvalget besluttede derfor i maj 2024, at borgerinddragelsen skulle genoptages med alle tidligere aktører og øvrige interessenter, samt ved afholdelse af et offentligt møde ved søen, så nye muligheder kunne drøftes.

I oktober 2024 blev udvalget forelagt alle de forslag og idéer til byforbedrende tiltag i Lyng-Uggeløse, som kom frem i høringsprocesserne, se bilag 1.

Udvalget besluttede, at midlerne skulle bruges centralt i Lyng og ved Lyng Bytorv med det formål at skabe liv og mødesteder. Forvaltningen blev derfor anmodet om en sag med tre forslag baseret på den forudgående inddragelsesproces. Sagen blev midlertidigt stillet i bero i 2025, men er nu genoptaget.

Tre forslag

Med udgangspunkt i den udpegede placering har Forvaltningen udvalgt tre ønsker fra borgerinddragelsen til nærmere kvalificering, se bilag 2. Forslagene henvender sig bredt til flere målgrupper og opfylder dermed puljens formål om at skabe et attraktivt sted for lokalsamfundets borgere at mødes og opholde sig. Forslagene, der er angivet i prioriteret rækkefølge, er:

1. Udsigtsplatform vest for sø bag Lynges Bytorv (400.000 kr.)
2. Motionsplads syd for sø bag Lynges Bytorv (500.000 kr.)
3. Naturlegeplads syd for sø bag Lynges Bytorv (300.000 kr.)

De anførte udgifter er skønsmæssigt vurderet. Afledte driftsudgifter forventes at udgøre 20.000 kr. årligt fra 2027, som finansieres af puljen i de kommende år.

Forvaltningens anbefaling af forslag 1 skyldes, at det udover at skabe et nyt samlingssted i byens centrum, tilfører mulighed for ro og fordybelse og større tilknytning til naturen pga. den tættere kontakt til søens vandspejl. Endelig er platformen lagt direkte op til en asfalteret sti, hvilket øger dens tilgængelighed for bl.a. kørestolsbrugere. Placeringen tæt på den afskærmende beplantning og længst væk fra områdets boliger forventes at minimere støj fra ophold på platformen.

Støjproblematik

Da formålet med etablering af et udendørs mødested er at skabe rum for liv og aktivitet, indgår der en risiko for oplevede støjgener for de omkringliggende boliger. Disse gener søges i de tre forslag mindsket ved dels placeringen i området, samt ved ikke at rumme overdækning, der kan forstærke lyden.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter forslag 1 udsigtsplatform vest for sø bag Lynges Bytorv til videre projektering.

Økonomi og finansiering

Der er afsat i alt 0,58 mio. kr. til udvikling af lokalsamfundet i Lynges-Uggeløse.

Dialog/høring

Relevante aktører, foreninger, naboer mv. vil blive oplyst om valget af løsning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget besluttede forslag 1 til videre projektering, suppleret med legefaciliteter og bænke/borde syd for søen.

Udvalget ønsker at få forelagt en sag om et endeligt projekt til godkendelse.

Høringssvar fra seniorrådet er vedlagt som bilag

Bilag

Bilag 1 Dataindsamling, samlet oversigt.pdf

Bilag 2 Præsentation af forslag.pdf

Seniorrådets høringssvar til punkt 15.docx

Punkt 16: Beslutning: Trafikbestilling 2027

26/3345

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet skal senest den 31. oktober 2026 beslutte, om der skal ske ændringer i busdriften med ikrafttræden ultimo juni 2027.

Udvalget anmodes om at tage stilling til trafikbestillingsprocessen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den kollektive trafik i form af offentlige busdrift er en del af Allerød Kommunes drift. Budgettet for busdriften er ca. 17 mio. kr. årligt.

Allerød Kommune fastlægger serviceniveauet for de buslinjer, som alene kører inden for kommunegrænsen. For busser, der kører på tværs af kommunegrænser, fastlægges serviceniveauet i samarbejde med de øvrige kommuner på buslinjen.

Trafikselskabet Movia varetager selve busdriften ud fra kommunernes årlige trafikbestillinger. Allerød Kommunes buslinjer og deres frekvenser er beskrevet i vedlagte notat.

Trafikbestillingsprocessen er inddelt i følgende fire faser:

- Idéfasen (oktober – december), hvor muligheder og udfordringer på busdriften bliver drøftet og kortlagt mellem Movia og kommunerne.
- Scenariefasen (januar – marts), hvor scenarier med anbefalinger udarbejdes og drøftes - og hvor der sker koordinering med nabokommuner.
- Detailfasen (april – juni), hvor løsningsforslag konkretiseres og der udarbejdes beslutningsoplæg til udvalget.
- Beslutningsfasen (august – oktober), hvor trafikbestillingen behandles politisk og afgives til Movia.

På baggrund af sidste års bestilling samt dialoger med borgere og Movia er der i idéfasen medtaget følgende initiativer:

1. Farremosen – Fra erhvervsområdet er der modtaget et ønske om etablering af to busstoppesteder midt på strækningen for adgang til Bøgeholm Alle. Buslinje 335 har mulighed for at betjene et nyt busstop i begge retninger i forhold til deres tidsplan. Etablering af de ny busstop vil kræve at der afsættes et budget hertil.
2. Buslinje 336 vil fra ultimo marts 2026 betjene Enghave Parkvej uden for myldretiden. Udviklingen følges.
3. Af det vedtagne budget 2026-33 fremgår, at der ønskes fremlagt handlemuligheder for busbetjeningen mellem Lyngø, Allerød Station og Hillerød med henblik på bedre betjening af uddannelsesinstitutioner, virksomheder og sygehuset i Hillerød.
4. Movia foreslår, at Plustur tilkøbes. Plustur er et kollektivt transporttilbud, som sikrer betjening af ydreområderne, når bus og tog ikke dækker, f.eks. Kollerød By. Plustur tilbydes via Rejseplanen efter bestemte kriterier.
5. De 20 mest benyttede busstoppesteder ønskes opgraderet med mulighed for at parkere cykler sikkert ved stoppestedet samt etablering af flere tilgængelighedstiltag ved ind- og udstigninger til busserne. Tiltagene skal gøre det mere attraktivt at benytte kollektiv trafik og dermed tiltrække flere passagerer. Etablering af tiltagene kræver, at der afsættes et budget hertil.

Administrationens forslag

Forvaltningen forslår at udvalget godkender:

1. At serviceniveauet for busdriften fastholdes i 2027 for at sikre fastholdelse af passagertallet ved et genkendeligt busnet og tidsplaner.
2. At der arbejdes videre med de i sagsbeskrivelsen nævnte initiativer.

Økonomi og finansiering

Budgettet for kollektiv trafik fastholdes. Overskud på busdriften fra 2025 kan afsættes til udførelse af ekstra busstoppesteder og forbedringer ved busstoppesteder.

Dialog/høring

Seniorrådet og Handicaprådet høres om ændring på busnettet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget godkendte forslag 1 og 2.

Høringssvar fra handicaprådet og seniorrådet er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag - Busnet Allerød Kommune

Handicaprådets høringssvar til punkt 16.docx

Seniorrådets høringssvar vedr pkt 16.pdf

Punkt 17: Beslutning: Sag fra byrådsmedlem Vibeke Højbjerg vedr.: Parkering til hjemmeplejen

26/2242

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Vibeke Højbjerg har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 26. februar 2026, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Sagsbeskrivelse

”Faste p-pladser til hjemmeplejen omkring Prins Valdemars Allé.

Beboere omkring Prins Valdemars Alle beskriver problemer med parkeringsforholdene i området. De oplever i stigende grad, at deres private parkeringspladser, som er reserveret og betalt af beboerne, anvendes af udefra kommende personer. Det er kilde til frustration for beboerne og kan være kilde til stigende konflikter.

Beboere har berettet, at det også omfatter hjemmeplejen, der ser sig nødsaget til at anvende de private parkeringer, når det ikke er muligt at finde ledige parkeringspladser. Der bor en del ældre i området, og der er derfor hyppige besøg fra hjemmeplejen.

Som jeg har fået det beskrevet er situationen uacceptabel både for beboerne og for medarbejderne i hjemmeplejen. Beboerne bliver frustrerede og irriterede, når de oplever, at deres betalte p-pladser anvendes af andre. Arbejdet for medarbejderne i hjemmeplejen besværliggøres af problemer med at finde parkering i området, hvilket både tager ekstra tid, ligesom det kan være ubehageligt at se sig nødsaget til at parkere på private p-pladser, når andre muligheder ikke er til stede.

Jeg ønsker derfor at få undersøgt behovet og muligheden for at reservere et antal p-pladser til hjemmeplejen i området omkring Prins Valdemars Alle. Derudover bør det undersøges, om hjemmeplejen oplever problemet og om der er tilsvarende problemer andre steder i kommunen.

Formålet er blandt andet at skabe bedre arbejdsbetingelser for hjemmeplejen, så de altid har mulighed for at kunne parkere uden besvær, hvilket både understøtter effektiviteten og et bedre arbejdsmiljø.”

Beslutning Allerød Byråd 2026-2029 den 26-02-2026

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs, og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 18: Orientering: Beskyttelse af BNBO gennemført

25/5128

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om, at beskyttelse af kommunens boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er) er endeligt gennemført som følge af, at Allerød Kommune d. 5. marts 2026 har meddelt påbud mod erhvervsmæssig anvendelse, opbevaring, håndtering og transport af pesticider og sprøjtemateriel i Kollerød Vandværks BNBO.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune gennemgik kommunens BNBO'er i 2021-22 som følge af indberetningskrav fra Miljøstyrelsen. Gennemgangen skete med henblik på at vurdere behovet for indsatser til beskyttelse af vandværkernes indvinding, mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Byrådet blev d. 11. oktober 2022 (pkt. 17) forelagt status for gennemgangen, og besluttede rammerne for indsatsbehov på to konkrete BNBO'er (Lynge Vandværk og Kollerød Vandværk).

Som udgangspunkt beror indsatsbehov overfor erhvervsmæssig brug af pesticider på frivillige aftaler mellem lodsejer og vandværk. På mødet besluttede byrådet, at der kan udstedes kommunalt påbud, hvis der ikke kan opnås enighed gennem en frivillig aftale.

I 2025 er der indgået en frivillig aftale mellem lodsejer og Lynge Vandværk om deres BNBO-område.

Mellem Kollerød Vandværk og lodsejer har det ligeledes været forsøgt at indgå en frivillig aftale, men uden at det lykkedes. Som følge heraf har Allerød Kommune meddelt påbud d. 5. marts 2026. Miljøportalen er ligeledes tilrettet i henhold til retningslinjerne for løbende opdatering af status på de enkelte BNBO'er

Gennemførte BNBO-indsatser fremgår af bilag 1.

I løbet af 2025 har der fra Miljøministeriets side været et øget fokus på de indgåede BNBO-aftaler. Mange kommuner blev anmeldt til Ankestyrelsen og ministeriet agtede desuden at anmelde yderligere 31 kommuner, herunder Allerød Kommune.

Med det meddelte påbud lever Allerød Kommune op til lovkrav om beskyttelse af BNBO.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Erstatning til lodsejer betales af Kollerød Vandværk og påvirker ikke kommunens økonomi.

Dialog/høring

Kollerød Vandværk og lodsejer er partshørt med varsel af påbud.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Punkt 19: Orientering: Genmærkning af Naturpark Mølleåen og proces for udarbejdelse af ny naturparkplan

26/2060

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Orientering.

Tema

Naturpark Mølleåen skal genmærkes for at bevare sin status som naturpark. Som led i genmærkningen skal der udarbejdes en ny naturparkplan for 2027-31.

Udvalget orienteres om det kommende arbejde med at udfærdige en ny naturparkplan.

Sagsbeskrivelse

Naturparkens udstrækning og natur

Naturpark Mølleåen strækker sig over 50 km² fra Farum Sø i øst til Jørlunde i vest og fra Ganløse i syd til Lyngby i nord. Naturparken indeholder smuk og unik natur, og 70% af naturparken er kategoriseret som beskyttet natur. En del af naturparken er udpeget som særligt beskyttet natur på EU-niveau (de såkaldte Natura 2000-områder). Naturparken indeholder bl.a. tunneldale og istidslandskaber, ni statsskove og tre store søer (Farum Sø, Bastrup Sø og Buresø).

Naturparkens organisering

Der er fire kommuner (med arealandel i parentes) med i samarbejdet om Naturpark Mølleåen: Frederikssund (9%), Allerød (20%), Furesø (17%) og Egedal (54%).

Naturparkens daglige drift varetages af naturparkens sekretariat i samarbejde med naturparkens styregruppe. Sekretariatet er placeret i Egedal Kommune. Der er nedsat et naturparkråd, som rådgiver naturparkkommunernes politikere og forvaltninger. Rådet har repræsentation fra byrådspolitikere, Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, foreningen Naturpark Mølleåens Venner, lodsejere i de fire kommuner, kommunernes grønne råd/miljøråd, landboforeninger, områdets museer og naturparkens styregruppe.

Genmærkning og ny naturparkplan

Naturpark Mølleåen blev certificeret som naturpark i 2017 under mærkningsordningen Danske Naturparker organiseret af Friluftsrådet. En mærkning som naturpark gælder i fem år. Herefter skal naturparken søge om genmærkning og herunder lave en ny naturparkplan for den næste femårsperiode.

Den nuværende femårsperiode er gældende for 2022-26, og derfor skal Naturpark Mølleåen ansøge om genmærkning for perioden 2027-31 for at bibeholde sin status som naturpark.

En vigtig del af ansøgningen om genmærkning er en naturparkplan, der beskriver de mål og indsatser, som naturparken og de fire naturparkkommuner vil arbejde for at opfylde i den kommende femårsperiode. Naturparkplanen skal godkendes af Danske Naturparkeres Nationalkomité.

Proces og inddragelse

Der planlægges en bred inddragelse af politikere, foreninger, borgere og forvaltninger i de fire kommuner, hvor input og idéer til den nye naturparkplan skal drøftes.

Naturparkens naturparkråd og styregruppe inddrages og samarbejder tæt med naturparkens sekretariatet om at udfærdige den nye naturparkplan.

Tidsplanen indeholder bl.a. følgende centrale tidspunkter:

- Den 19. maj afholdes 'Naturparkbasar – fremtidens naturpark'. Her inviteres kommunernes borgere, foreninger og virksomheder til Egedal Rådhus til en åben inddragelsesproces. Her de kan høre mere om naturparken og give input og forslag til ny naturparkplan.
- I september forelægges for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, på baggrund af inddragelsesprocessen, et udkast til ny naturparkplan til drøftelse.
- I december 2026 forelægges naturparkplanen til godkendelse i de 4 kommuner.

En samlet oversigt over hele processen er vedlagt i Bilag 1.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Der er ingen udgifter forbundet med udarbejdelsen af Naturparkplanen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 proces for ny naturparkplan 2027-31.pdf

Bilag 2 Naturpark Mølleåen - Naturplan 2022-2026

Punkt 20: Orientering: Forundersøgelse af vandområdeplanprojekt Bastrup Sø

26/1565

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om at Allerød Kommune har opnået statsligt tilsagn om en forundersøgelse af den økologiske tilstand af Bastrup Sø.

Sagsbeskrivelse

I henhold til Vandområdeplan III skal alle tiltag for at opnå god økologisk tilstand i de udpegede søer og vandløb være igangsat senest ved udgangen af 2027. Bastrup Sø er en af de udpegede søer.

Derfor har Rådgivningsfirmaet WSP på vegne af Allerød Kommune i november 2025 ansøgt og opnået forundersøgelsesmidler hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til en forundersøgelse af Bastrup Sø. se bilag 1.

Tilsagnsbeløbet udgør 472.500 kr. der skal anvendes inden 9. december 2027.

Forundersøgelsen igangsættes i februar 2026 med de første sedimentundersøgelser i søen så snart frosten slipper søen.

Formål og indhold

Forundersøgelsen har til formål at tilvejebringe et beslutningsgrundlag i forhold til gennemførelse af sørestaurering i Bastrup Sø.

Forundersøgelsen indeholder oplandsanalyser vedr. næringsstofbelastning af søen, monitorering, fiskeundersøgelser og sedimentundersøgelser.

Forundersøgelsen omfatter udarbejdelse af en vurdering af restaureringsbehov og muligheder, herunder et budget, så det kan vurderes om restaurering af søen vil være omkostningseffektiv. Desuden skal forundersøgelsen indeholde et monitoringsprogram og en vurdering af muligheden for at opnå de nødvendige tilladelser til restaureringen. Forundersøgelsen skal således dokumentere søens egnethed til restaurering og hvorvidt de tilskudsberettigede virkemidler (Statens ordninger) kan forventes at bringe søen i god økologisk tilstand - og om disse skal søges i 2027.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Projektet medfører ingen udgifter for Allerød Kommune. De økonomiske udgifter for Allerød Kommune i form af arbejdstid til myndighedsbehandling, lodsejerkontakt og projektstyring kompenseres af de bevilgede projektmidler fra Staten.

Dialog/høring

Lodsejere langs søen kontaktes efter behov direkte af rådgiver/kommunen. Grønt Råd orienteres om projektet, da flere medlemsorganisationer er aktive i eller omkring Bastrup Sø.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Tilsagn om tilskud til forundersøgelse af Bastrup Sø

Punkt 21: Orientering: Status for Grøn Trepert

24/14551

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for det kommunale arbejde med Grøn Trepert i Allerød Kommune.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommunes arbejde med Grøn Trepert i 2025

Med aftalerne fra 2024 om Grøn Trepert fik kommunerne en central rolle i forhold til planlægning og implementering af indsatser for arealomlægning.

Allerød Kommune har i løbet af 2025 deltaget aktivt i det fælles arbejde med at udarbejde omlægningsplaner for de to lokale treparter kommunen indgår i: Lokal Trepert Isefjord & Roskilde Fjord samt Lokal Trepert Øresund. Dette har inkluderet deltagelse i fælles møder, og udpegning af egne skitseprojekter.

Kommunens tilgang til Grøn Trepert, har fra starten været at sikre en god dialog med lodsejerne, da skitseprojekternes mulighed for realisering i høj grad afhænger af lodsejernes lyst til at deltage og indgå i disse.

For skitseprojekter i Allerød Kommune gælder således, at disse alle har en indledende bekræftelse fra lodsejerne. Dog med det forbehold at der er alene er tale om skitseprojekter, og at lodsejerne dermed stadig har mulighed for at træde ud af potentielle projekter.

Foruden dialog med lodsejerne, har Allerød Kommune haft faste statusmøder med lokale repræsentanter fra både Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Nordsjællands Landboforening (NOLA), i forhold til arbejdet med Grøn Trepert.

Omlægningsplaner

Byrådet besluttede d. 18. december 2025, at principvedtage omlægningsplanerne for henholdsvis Isefjord & Roskilde Fjord samt Øresund.

For de to principvedtagne omlægningsplaner er der for Allerød Kommune indtegnet 27 skitseprojekter. Den samlede effekt for disse skitseprojekter, er i Statens Indtastningsprogram for Grøn Trepert projekter (MARS) angivet til en kvælstofreduktion på 3,9 tons og 47,9 ha lavbund. Foruden den anslåede effekt på kvælstofreduktion og lavbund, har skitseprojekterne ligeledes mulighed for at påvirke naturen positivt, da landbrug tages ud af drift til gavn for naturlige vådområder og mulighed for skabe ny natur opad eksisterende naturområder.

Da projekterne i omlægningsplanen er skitseprojekter, er de ikke endelige, men kan stadig udgå, hvis lodsejerne på trods af indledende tilsagn ikke ønsker at deltage, eller projekterne ikke teknisk kan gennemføres.

En redegørelse for omlægningsplanerne i Allerød Kommune er vedlagt som bilag 1.

Bilag 1, side 8 og 9, viser overblikkort over skitseprojekter i henholdsvis Lokal Trepert Isefjord & Roskilde Fjord samt Lokal Trepert Øresund.

Det videre arbejde med Grøn Trepert

Med principvedtagelsen af omlægningsplanerne skal Allerød Kommune i samarbejde med de øvrige kommuner i de lokale treparter sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen frem mod 2030, således at planerne stadig dækker de indsatsbehov staten har fastsat for de forskellige oplande.

En væsentlig del af arbejdet vil i 2026 være at udvikle de nuværende skitseprojekter i omlægningsplanen frem mod realisering. Forvaltningen forventer, at de første ansøgninger om forundersøgelser for lavbundsprojekter og kvælstofvådområder kan sendes til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø inden udgangen af februar.

Sideløbende bliver der i 2026 sat øget fokus på skovrejsning og naturpotentiale i omlægningsplanerne, så disse nationalt også kan leve op til indsatsbehovene.

Allerød Kommune forventer at arbejdet med Grøn Trepert fortsættes med afsæt i den gode dialog og hvor projektudvikling sammen med lodsejerne forsat er i centrum.

Byrådet udpegede på sit konstituerende møde Miki Dam Larsen og Eric Lerdrup Bourgois som nye politiske repræsentanter i Lokal Trepert Isefjord og Roskilde fjord, samt Lokal Trepert Øresund.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for omlægningsplanerne i Allerød Kommune..pdf

Punkt 22: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

25/13582

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.