

REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 23-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 23. november 2021 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen (Afbud), Rasmus
Keis Neerbek, Martin H. Wolffbrandt

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Dispensation fra lokalplan til nedrivning af bevaringsværdigt hus på Lyng Bygade 24.....	6
Håndhævelse af påbud til Pankas A/S, Bøgeholm Alle 7, 3450 Allerød.....	10
Status på myndighedsopgaverne i Erhvervsområde Farremosen, 23. november 2021.....	13
Vedtagelse af regulativ for husholdningsaffald 2022.....	15
Godkendelse af takster 2022 - Novafos Spildevand Allerød A/S.....	18
Udvælgelse af modtagere af byrådets grønne virksomhedspris.....	20
Udfordringer med udbredelse af japansk pileurt og andre invasive arter på kommunens arealer.....	22
Supergenbrugsplads.....	24
Status for byggesagsbehandlingen pr. november 2021.....	26
Bygningsvedligehold 2022.....	28
Vassingerød Bygade 5 - vejadgang.....	30
Samlet frigivelse af anlægsmidler 2022.....	32
Forventet regnskab pr. 30. september 2021.....	34
Opfølgning på budget 2022-29.....	37
Budget 2022-29: Effektiviseringskatalog efterår 2021.....	38
Status for større sager i byrådsperioden ultimo 2021.....	41
Sag fra udvalgsmedlem Martin H. Wolffbrandt.....	42
Lokalplanforslag 3-397 for en transport- og distributionsvirksomhed.....	43

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

20/504

Punkttype

Beslutning

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget besluttede at optage sag om Lokalplan 3- 397 for en transport- og distributionsvirksomhed på dagsordenen. Sagen tilføjes som pkt. 20.

Novafos har fremsendt rettet takstblad for tømningssordning, der optages som nyt bilag 1.3 til pkt. 7 om godkendelse af takster for 2022.

Punkt 2: Meddelelser

20/504

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Nytårskur for erhvervslivet

Den årlige Nytårskur for Erhvervslivet afholdes den 26. januar 2022, kl. 16.00- ca. 18.00 i Borgerportalen på Rådhuset.

Borgmesteren byder velkommen og i forbindelse med nytårskuren overrækkes byrådets klima-, natur og miljøpris til en Allerød virksomhed (beskrevet i separat sag på dagsordenen). Prismodtageren gives mulighed for at holde en takketale og perspektivere virksomhedens grønne indsats. Alle virksomheder i Allerød er velkomne. Invitationer udsendes til virksomhederne blandt andet gennem Allerød Kommunes nyhedsbrev til Erhvervslivet. Byrådet inviteres gennem byrådets kalender.

2 Statistik over byggesager

Udvalget besluttede i marts 2021, at der hvert kvartal fremlægges en opdatering af status på byggesagsområdet for udvalget.

D. 28. september 2021 besluttede udvalget, at den kvartalsvise statusopdatering fremadrettet suppleres med en månedlig statistik over:

1. Hvor mange byggesager, der er oprettet i den foregående måned.
2. Hvor mange af de sager, som er modtaget i den foregående måned, er blevet afsluttet/straksafklaret.
3. Hvor mange byggesager, der er afsluttet i den foregående måned.
4. Hvor mange byggesager, der er blevet afgjort i den foregående måned.

I vedlagte oversigt fremgår tallene for oktober 2021. Tallene har ikke tidligere været systematisk opgjort, men fremadrettet vil oversigten blive opdateret en gang om måneden (med tal for den forgående måned) og en opdateret oversigt vil fremgå af udvalgets dagsordenener.

3 Klagenævnsafgørelse vedr. om arealoverførelse kræver landzonetilladelse

Planklagenævnet har omgjort Allerød Kommunes afgørelse om, at ændret anvendelse af et militært areal ved Kattehalevej forudsætter en landzonetilladelse. Afgørelsen er vedlagt.

4 Klagenævnsafgørelse vedr. vilkår for landzonetilladelse fra 2012

Planklagenævnet har stadfæstet kommunens afgørelse om ændring af nogle af vilkårene for en landzonetilladelse fra 2012 til udstykning af 8 boliger på Kattehalevej. Afgørelsen er vedlagt.

5 Klagenævnsafgørelse vedr. opsætning af 3 containere

Planklagenævnet har stadfæstet kommunens afgørelse om en landzonetilladelse til opstilling af 3 containere ved Sandholmgårdsvej. Afgørelsen er vedlagt.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Månedlig statistik over byggesager okt 2021.pdf

Afgørelse om opstilling af 3 containere.pdf

Afgørelse om ændret anvendelse.PDF

Afgørelse om vilkår for landzonetilladelse.PDF

Punkt 3: Dispensation fra lokalplan til nedrivning af bevaringsværdigt hus på Lynges Bygade 24

21/5244

Sagen afgøres i:

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til ny ansøgning om dispensation fra lokalplan til nedrivning af bebyggelse, der er udpeget som bevaringsværdig.

Udvalget har tidligere fået forelagt en tilsvarende ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse på Lynges Bygade 24. På møde den 8. juni 2021 blev det besluttet at udsætte afgørelsen til udvalget havde besigtiget ejendommen ved næste møde. Den 25. juni 2021 trak ansøger imidlertid ansøgningen tilbage, hvilket udvalget blev orienteret om på møde den 10. august 2021, hvorefter sagen blev lukket.

Der foretages besigtigelse forud for den fornyede behandling af sagen. Besigtigelsen sker kl. 7.30.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Der er i september 2021 modtaget en ny ansøgning fra en anden køber om dispensation fra lokalplanen til nedrivning af al bebyggelse på grunden, med henblik på opførelse af nyt enfamiliehus og tilhørende garage.

Ejendommen Lynges Bygade 24 er omfattet af lokalplan 336 for den ældre del af Lynges, og er beliggende i delområde B.1. Lokalplanens formål (§ 1) er at bevare det historisk værdifulde bymiljø i den ældre del af Lynges, bl.a. ved at bevare bebyggelse af arkitektonisk og kulturhistorisk værdi.

I lokalplanens indledning beskrives områdets historie, udvikling og karakter, og på kort er udpeget værdifulde bygninger, beplantning, mure, gadeforløb mv. Her er boligen Lynges Bygade 24 udpeget som forstærkende for miljøet og udhuset er udpeget som støttende for miljøet. Forløbet af Lynges Bygade fra nr. 22 og frem til vejen Baunedalen er udpeget som værdifuld gadestrækning.

Lokalplanens § 8 bestemmer at eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet, bortset fra område B2, ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre byrådet giver tilladelse hertil. (-) Det betyder, at en ansøgning om nedrivning kræver en særskilt tilladelse, svarende til en dispensation, fra lokalplanen.

Oversigtskort og kortbilag fra lokalplanen er vedhæftet som bilag 1.

Det eksisterende enfamiliehus (forhuset) er beliggende med facade langs med Lynges Bygade, og har ydervægge i bindingsværk med murede tavler, og heltag med tagbelægning af strå. Huset antages at være opført omkring år 1800. Bebygget areal er iflg. BBR 60 m². Længehuset fremstår overordnet typisk for sin alder, men med nyere tilføjelser som termovinduer og reparationer i ikke traditionelle materialer. Huset har ikke været beboet siden 2014, og fremstår i dag ret forsømt og med nedbrudte konstruktioner, og er umiddelbart ikke beboeligt.

Det eksisterende udhus (baghuset) er placeret bag enfamiliehuset, med gavl mod Lynges Bygade. Det er nyere end enfamiliehuset, men opførelsesåret er ukendt. Bygningen har iflg. BBR et bebygget areal på 48 m², og har murede, pudsede ydervægge og tagbelægning af eternit. Denne bygning fremstår også ret forsømt.

Den nye ansøger har begrundet ønsket om nedrivning med citat fra tilsynsnotat udarbejdet af byggesagkyndig (bilag 2), som tidligere ansøger havde indsendt. Her beskrives, at enfamiliehuset er i meget dårlig stand med konstruktioner, der er kraftigt angrebet af borebiller, råd og svamp. Huset er helt uisoleret, og gulvet ligger direkte på jorden. Det vurderes, at det ikke vil være muligt at renovere huset, og at der vil være fare for sammenstyrtning, hvis man begynder at lave noget. Det vurderes at være umuligt at bringe huset op til nutidige standarder. Det fremgår ikke af notatet, at der er foretaget nogen byggeteknisk vurdering af udhuset.

Ansøger mener yderligere, at installationer som vand og kloak udgør en stor risiko for læk, sammenstyrtning og rotter til gene for lokalsamfundet. Han mener, at omkostningerne ved at bevare og bringe det eksisterende hus i forsvarlig stand er enorme, og at hverken kommune, historiske foreninger eller private aktører kan forventes at gå i gang med et sådant bevaringsprojekt.

Allerød Kommune rekvirerede i april 2021 en SAVE-vurdering, v. Center for Bygningsbevaring, Raadvad (bilag 3). En SAVE-vurdering angiver en samlet karakter for bevaringsværdi ud fra en afvejning af arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig værdi samt originalitet og tilstand. Karakterskalaen går fra 1-9, hvor karakter fra 1-3 betegnes som høj bevaringsværdi, 4-6 som middel og 7-9 som lav.

Center for Bygningsbevaring har vurderet bevaringsværdien til 3 for den samlede ejendom. Det beskrives, at den samlede bevaringsværdi for Lynges Bygade 24 især knytter sig til den kulturhistoriske og miljømæssige fortælling om det nordsjællandske bondesamfund og dets byggeskik omkring år 1800. Huset beskrives som et bevaret længehus, opført i tidstypiske lokale materialer i bindingsværk med murede tavler og ubrudt tækket heltag, som fremstår som den mest autentiske repræsentant for længehusene i gadeforløbet.

Allerød Kommune har i september 2021 yderligere rekvireret en renoveringsplan for boligen hos Center for Bygningsbevaring for at få belyst hvilke arbejder, der vil være nødvendige for at bringe huset til beboelig stand, og hvilke omkostninger det vil medføre (bilag 4), med udgangspunkt i at bevare huset og opretholde bevaringsværdien. Center for Bygningsbevaring oplister i sin sammenfatning 13 væsentlige arbejder på tag, facader, terrændæk, døre og vinduer, efterisolering, skimmelsanering, fornyelse af køkken og bad, fornyelse af installationer for vand, varme og el, og færdiggørelse af tagetage. Disse arbejder vil som minimum skulle udføres for at huset kan anvendes som en rimelig og sund bolig, der dog fortsat ikke vil opfylde kravene i det gældende bygningsreglement. Center for Bygningsbevaring skønner at disse arbejder kan udføres for ca. 2,8 millioner kroner inkl. moms. Heri er ikke medregnet udgifter til teknisk rådgivning og myndighedsbehandling.

Den nye ansøger har medsendt skitser og beskrivelse af nyt hus, til belysning af hvad der forventes at erstatte den eksisterende bebyggelse (bilag 5). Der skitseres opførelse af bebyggelse, der i høj grad imiterer den nuværende bebyggelse, bl.a. ved bygningernes placering og brug af strå som tagmateriale på hovedhuset.

Den videre sagsbehandling vedrørende ny bebyggelse må nødvendigvis afvente, om der gives tilladelse til nedrivning. Skitseprojektet skal således ikke ses som et endeligt projekt for ny bebyggelse, og en eventuel tilladelse til nedrivning, betyder ikke, at det foreliggende skitseprojektet dermed er godkendt.

Lokalplanen har i § 6 Bebyggelsens omfang og placering, og i § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden en række bestemmelser som er gældende ved opførelse af ny bebyggelse.

Overordnet er lokalplanlægning erstatningsfri regulering, dvs. at bestemmelser i en lokalplan, der begrænser udnyttelsen af ejendommen, f.eks. ved udpegning som bevaringsværdig eller ved et forbud mod nedrivning, ikke udløser ret til erstatning for ejeren. Under visse omstændigheder kan kommunen dog blive ramt af overtagelsespligt efter planlovens § 49 i forhold til bygninger omfattet af et nedrivningsforbud, f.eks. i en bevarende lokalplan, hvis afkastningsgraden på bygningen vurderes at være urimelig ringe, se notat (bilag 6).

Forslag 1

Der meddeles dispensation fra lokalplanen til nedrivning af den eksisterende bebyggelse med henblik på opførelse af nyt enfamiliehus og tilhørende garage (sekundær bebyggelse). Begrundelsen for at tillade nedrivning er, at forfaldet er så fremskredent, og den oprindelige bygnings- og boligstandard så ringe, at omkostningerne til renovering, der opretholder bevaringsværdien, ikke står mål med den standard, der kan opnås. Ved opførelse af ny bebyggelse som længehus med facade langs Lynges Bygade, og omfang og ydre fremtræden i overensstemmelse med lokalplanen, kan områdets landsbykarakter stadig opretholdes.

Forslag 2

Der meddeles afslag på dispensation fra lokalplanen til nedrivning af eksisterende bebyggelse. Begrundelsen er, at byggeriet såvel i lokalplanen, som ved SAVE-vurdering, er udpeget med høj bevaringsværdi, og derfor skal bevares som repræsentant for den ældre del af bebyggelsen langs Lynges Bygade. Den forfaldne tilstand, som følge af ejers manglende vedligeholdelse, kan ikke tale for en tilladelse til nedrivning.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

I maj 2021 blev der udsendt naboorientering, herunder af Museum Nordsjælland og Lokalhistorisk Arkiv Allerød, i forbindelse med den tidligere ansøgning om dispensation til nedrivning. 3 naboer havde indsigelser mod nedrivningen. Museum Nordsjælland og Lokalhistorisk Arkiv Allerød havde væsentlige indsigelser mod nedrivningen. Resultat af denne naboorientering findes i bilag 7

I forbindelse med den nye ansøgning er der udsendt ny naboorientering oktober 2021. Der er ikke modtaget nogen svar på naboorientering fra naboerne. Museum Nordsjælland har genfremsendt og fastholder deres indsigelse mod nedrivning af bebyggelsen. Lokalhistorisk Arkiv Allerød fastholder ligeledes deres indsigelse mod nedrivning, men ser dog mere positivt på det nye forslag til bebyggelse. Resultat af ny naboorientering findes i bilag 8.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Formanden satte til afstemning, at der meddeles dispensation fra lokalplanen til nedrivning af den eksisterende bebyggelse med henblik på opførelse af nyt enfamiliehus og tilhørende garage (sekundær bebyggelse) med udgangspunkt i skitseprojektet. De nærmere vilkår for bygningens udformning fastlægges i forbindelse med dispensationen. Begrundelsen for at tillade nedrivning er, at forfaldet er så fremskredent, at det ikke er muligt at renovere huset, jf. tilstandsrapporten.

Kulturmiljøet kan bevarers ved at opføre ny bebyggelse som længehus med facade langs Lyng Bygade, og omfang og ydre fremtræden i overensstemmelse med lokalplanen.

Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov og Rasmus Keis Neerbek stemte for.

Martin H. Wolffbrandt stemte imod og har følgende mindretalsudtalelse:

Manglende vedligeholdelse bør ikke give fri-billet til nedrivning. Lyng Bygade 24 er opført omkring år 1800. Huset vidner om en kulturhistorisk fortælling om landsbysamfundet og dets byggeskik omkring år 1800 og fremstår som den mest autentiske repræsentant af længehusene i hovedgaden. anbefaler forslag 2.

Bilag

Bilag 1 oversigtskort og kortbilag.pdf

Bilag 2 tilsynsrapport.pdf

Bilag 3 SAVE-vurdering.pdf

Bilag 5 skitser og beskrivelse ny bebyggelse.pdf

Bilag 6 notat om mulige konsekvenser og lovgrundlag.pdf

Bilag 4 renoveringsplan.pdf

Bilag 8 svar på naboorientering oktober 2021.pdf

Bilag 7 svar på naboorientering maj 2021.pdf

Punkt 4: Håndhævelse af påbud til Pankas A/S, Bøgeholm Alle 7, 3450 Allerød

19/10866

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2018-2021

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet besluttede på mødet den 30. august 2021, at standsningspåbuddet af 14. august 2021 opretholdes og suspensionen forlænges frem til 17. december 2021 kl. 15.00 i forventning om, at der vil kunne være tilvejebragt et fagligt utvivlsomt grundlag for en vurdering af, om Allerød Kommunes påbud af 30. december 2020 er overholdt.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at indstille næste myndighedsskridt til Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den 30. december 2020 gav Allerød Kommune Pankas A/S et påbud om at gennemføre lugtreducerende tiltag og dokumentere deres virkning. Fristerne i påbuddet var afstemt med Pankas A/S og var henholdsvis 1. juli og 1. august 2021. Beslutningen om påbuddet blev truffet efter et sagsbehandlingsforløb, hvor der - bl.a. i et samarbejde med Pankas A/S - var indsamlet data, som indgik i begrundelsen for påbudets karakter og proportionalitet. Pankas A/S klagede ikke over påbuddet.

Allerød Kommune meddelte herefter dispensation fra lokalplanens højdekrav og siden byggetilladelse for at muliggøre den nødvendige forandring på virksomheden. Pankas A/S opførte inddækningen planmæssigt, men sendte ikke den påbudte dokumentation om virkningen i forhold til lugtgenerne 1. august 2021 og søgte heller ikke om fristforlængelse i tide. På den baggrund meddelte Allerød Kommune et standsningspåbud 14. august 2021.

Lugtobservationer

Pankas A/S har siden med assistance fra Force Technology forsøgt at gennemføre de nødvendige og fagligt utvivlsomme lugtobservationer over efteråret 2021, som kommunen har forlangt. I afventning af denne dokumentation har Allerød Kommune, den 30. august 2021, suspenderet håndhævelsen af standsningspåbuddet frem til 17. december 2021.

Force Technology har for Pankas A/S udarbejdet en ufuldstændig rapport om lugtobservationer af den 25. august 2021, og en opdateret version af rapporten af 12. oktober 2021 (bilag 1 og 2).

Rapporterne er underkastet en vurdering af kommunens tekniske rådgiver, Teknologisk Institut, som beskrevet i notat af 1. november 2021 (bilag 3).

I notatet konkluderer Teknologisk Institut:

"Sammenfattende er det Teknologisk Instituts vurdering, at hvis observationerne var udført i de ønskede afstande og vejrforholdene havde opfyldt metodens krav de pågældende dage, så ville resultatet for alle observationerne havde været mindre end 10 % og dermed opfyldte Allerød Kommunes krav i påbuddet."

Konklusionen fra Teknologisk Institut viser samtidigt, at påbuddets krav om afstande og vejrforhold ikke er opfyldt på alle 3 lugtobservationsdage, og at kommunens påbud kun vurderes at være opfyldt i forhold til metodens krav ved anvendelse af teoretiske beregninger og vurderinger på nogle forudsætninger, der ikke er opfyldt.

Klager over lugtudslip

Efter opførelsen af inddækningen har Allerød Kommune fortsat modtaget og detaljeret registreret klager over lugt fra diffuse kilder fra Pankas A/S. Klagerne er undersøgt og valideret af Allerød Kommune. Fra uge 34 2021 og fremefter varierer klagerne fra 0 klager i en enkelt uge og op til 19 klager i uge 44 (bilag 4). Det er desuden oplyst, at der er klager over lugt fra Pankas A/S, både i 2020 og 2021, uden for de tidspunkter i dagtimerne og ud over det antal gange i weekenderne, som virksomheden i sin tid angav som produktionstider i sin ansøgning om miljøgodkendelse (bilag 5).

Påbuddet blev i sin tid blev meddelt, fordi generne fra diffus lugt blev vurderet at være væsentlige for omgivelserne på grund af:

- Lugtens karakter og styrke
- Lugtens hyppighed og varighed
- Lugtens uforudsigelighed på alle ugedage og alle tider af døgnet

På baggrund af de nævnte oplysninger om klager modtaget fra uge 34 til og med uge 44 vurderes det, at Pankas A/S har iværksat foranstaltninger, der synes at have ført til reduktion af lugt fra diffuse kilder. Det må også konstateres, at antallet af lugtklager ses at være faldet i forhold til samme periode i 2020 (bilag 4).

Antallet af klager er dog stadig højt i visse uger, ligesom antallet af klager viser et forholdsmæssigt stort udsving med en stigende tendens over de seneste uger.

Samlet vurdering

Da de udførte lugtobservationer ikke til fulde opfylder kravene i Allerød Kommunes påbud, og da samtidig antallet af klager fortsat er højt og ikke kan afvises som irrelevante i forhold til vejrforhold og produktionstider på anlægget, er det Forvaltningens vurdering, at de foreliggende data ikke kan anses for at udgøre et sikkert grundlag for en vurdering af og beslutning om, at påbuddet i dets helhed er efterkommet med de gennemførte foranstaltninger.

Allerød Kommunes advokat har gennemgået sagens dokumenter og udarbejdet et notat indeholdende den juridiske vurdering af sagen og kommunens handlingsmuligheder (bilag 6). Forvaltningens forslag er baseret på dette notat.

Det indstilles, at standsningspåbuddet af 14. august 2021 suspenderes yderligere frem til den 31. maj 2022. Dette giver mulighed for at virksomheden kan udføre nye valide lugtobservationer ved godkendt eksternt lugtlaboratorium, og for at udviklingen i tilsynets observationer og klagebilledet kan følges. Perioden tager højde for at virksomhedens produktion i vinterhalvåret typisk er reduceret.

Supplerende dokumentation og tilsyn

På grundlag af de ovenfor nævnte supplerende lugtobservationer, Allerød Kommunes tilsyns egne observationer og karakteren af det fremtidige klagebillede, vil Forvaltningen tage stilling til evt. at udføre egne lugtobservationer ved godkendt eksternt lugtlaboratorium. For at sikre, at de to lugtvilkår i miljøgodkendelsen af 4. marts 2019, vilkår 5 og 29 overholdes, vil der fortsat blive udført to tilsyn om ugen i Erhvervsområde Farremosen, hvor en af opgaverne er at foretage observation af lugt i omgivelserne. Herudover vil de klager over lugt, som Allerød Kommune modtager, blive gennemgået med Pankas A/S med henblik på at identificere årsager og mulige forbedringsforslag på virksomhedens anlæg. Endelig vil der blive udført de lovpligtige miljøtilsyn med Pankas A/S

Administrationens forslag

Udvalget indstiller til Økonomiudvalg og byråd på baggrund af den modtagne dokumentation og konklusionen fra Teknologisk Institut at godkende at standsningspåbuddet af 14. august 2021 opretholdes og suspensionen forlænges yderligere, frem til den 31. maj 2022, kl. 1500, således at der er tilstrækkelig tid til at udføre nye lugtobservationer

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget indstiller til Økonomiudvalg og byråd på baggrund af den modtagne dokumentation og konklusionen fra Teknologisk Institut at godkende, at standsningspåbuddet af 14. august 2021 opretholdes og suspensionen forlænges yderligere, frem til den 31. maj 2022, kl. 15.00, således at der er tilstrækkelig tid til at udføre nye lugtobservationer, idet mulighederne for at måle lugt i vinterperioden er begrænset.

Bilag

Bilag 1 Force Technology: Lugtobservationer omkring Pankas A/S - 25-08-2021

Bilag 2 Force Technology Lugtobservationer omkring Pankas A/S - 12-10-2021

Bilag 3 Teknologisk Instituts vurdering af materiale af 06-10-2021

Bilag 4 Oversigt over klager 2020 og 2021.pdf

Bilag 5 Oversigt over produktion 2020 og 2021.pdf

Bilag 6 Notat fra advokaten 12-11-2021

Punkt 5: Status på myndighedsopgaverne i Erhvervsområde Farremosen, 23. november 2021

17/6894

Sagen afgøres i:

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 26. oktober 2021.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden sidste orientering er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Farum Fjernvarme a.m.b.a., Farremosen 31, 3540 Lyngby har den 1. november 2021 annulleret ansøgning om tilladelse til terrænregulering til Farum Fjernvarme a.m.b.a., Farremosen 31, 3540 Lyngby.

Meddelte afgørelser

Siden den 29. september 2021 er der meddelt følgende tilladelse:

- Den 26. oktober 2021 er der meddelt ændring af påbud vedr. bygge- og anlægsarbejde til SCT Transport A/S
- Den 3. november 2021 er der meddelt fritagelse for benyttelsespligten til den kommunale tømningsordning for olieudskillere og sandfang for YX Truck, Bøgeholm Alle 1, 3450 Allerød.

Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid

- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 6: Vedtagelse af regulativ for husholdningsaffald 2022

21/6738

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2018-2021

Punkttype

Beslutning

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 10. august 2021 at sende forslag til regulativ for husholdningsaffald 2022 i 4 ugers høring.

Høringsperioden er nu afsluttet. Der er modtaget 2 høringssvar, som ikke giver anledning til ændring af regulativet.

Udvalget anmodes om at indstille regulativ for husholdningsaffald 2022 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Med den nye Affaldsbekendtgørelse fra december 2020 blev der indført krav om, at alle kommuner skal etablere husstandsnaere henteordninger for ti affaldsfraktioner (madaffald, restaffald, plast, papir, pap, glas, metal, mad- og drikkekarton, tekstiler og farligt affald). Allerød Kommune har allerede etableret henteordninger for de fem affaldsfraktioner (glas, metal, plast, papir og pap). Efter byrådets godkendelse af rammer for henteordning for hhv. rest- og madaffald samt mad- og drikkekartonaffald hhv. den 25. februar 2021 og 27. maj 2021 er der udarbejdet forslag til regulativtekst for de tre nye affaldsfraktioner.

Da Allerød Kommune samarbejder med Rudersdal og Hørsholm kommuner om fælles indsamling af affald og endvidere med de to kommuner og Fredensborg Kommune om fælles afsætning af affaldet, gennem Norfors, er regulativteksten for de nye ordninger stort set enslydende i kommunerne.

I henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsen fra december 2020 skal kommunale regulativer for affald udarbejdes efter en obligatorisk national skabelon. Denne nationale skabelon er ændret væsentligt i forhold til tidligere regulativer, og derfor er forslag til regulativ for husholdningsaffald 2022 ikke fremlagt med ændringsmarkeringer. I stedet er der udarbejdet et notat om de væsentlige indholdsmæssige ændringer, der er foreslået i forhold til nuværende regulativ for husholdningsaffald af den 6. maj 2020.

En oversigt de væsentlige indholdsmæssige ændringer i regulativet, foretaget før høringsperioden, kan ses af bilag 3.

Ændringerne er desuden beskrevet i dagsordenen for Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. august 2021.

Regulativ for husholdningsaffald 2022 vil erstatte det nuværende regulativ for husholdningsaffald af 6. maj 2020.

Høringssvar

Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2022 var i høring i Allerød fra den 27. august til den 26. september 2021. I denne periode modtog kommunen to høringssvar (bilag 4). Forvaltningens forslag til svar, hvor vurderinger af høringssvarene indgår, fremgår af et høringsnotat (bilag 5). Høringssvarene har ikke givet anledning til regulativændringer.

Da de tre kommuner får ens ordning for rest- og madaffald samt mad- og drikkekartonaffald, som er de nye fraktioner i regulativet, skal eventuelle ændringer i den ene kommunes regulativ ligeledes tilføjes i de øvrige kommuners regulativer.

I Rudersdals Kommune er der modtaget tre høringssvar vedrørende: Størrelsen på rummene i beholderen til metal og plast; eftersorteringsteknologi frem for kildesortering samt muligheden for fortsat at dele affaldsbeholdere mellem naboer. Høringssvarene har ikke givet anledning til regulativændringer.

Hørsholm Kommune har ikke modtaget høringssvar.

Efter høringsperioden er der ved gennemgang af regulativet foretaget mindre redaktionelle rettelser. Disse ses med blå skrift med understregninger i regulativ for husholdningsaffald 2022, bilag 1.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at:

- Regulativ for husholdningsaffald 2022 godkendes.
- Forslag til svar på høringssvar, som vist i bilag 5, godkendes og udsendes.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Dialog/høring

Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2022 har været i offentlig høring fra den 27. august til den 26. september 2021.

Når regulativ for husholdningsaffald 2022 for Allerød Kommune er vedtaget i byrådet og kommunalbestyrelserne i Rudersdal og Hørsholm har vedtaget deres tilsvarende regulativ for husholdningsaffald, så bliver regulativerne indrapporteret i Miljøstyrelsens nationale regulativdatabase (NSTAR). Og Allerøds regulativ bliver ligeledes lagt op på kommunens hjemmeside.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at:

- Regulativ for husholdningsaffald 2022 godkendes.
- Forslag til svar på høringssvar, som vist i bilag 5, godkendes og udsendes.

Bilag

bilag 1 regulativ for husholdningsaffald 2022

bilag 2 Retningslinjer for nedgravede affaldsbeholder_juni 2021 (bilag til regulativ)

bilag 3 Oversigt over væsentlige ændringer i regulativ for husholdningsaffald 2022

bilag 4 høringssvar til regulativ for husholdningsaffald 2022

bilag 5 forslag på svar på høringssvar til regulativ for husholdningsaffald 2022

Punkt 7: Godkendelse af takster 2022 - Novafos Spildevand Allerød A/S

21/11820

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2018-2021

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at indstille afledningsbidrag samt øvrige takster for 2022, herunder takster for tømningensordningen, som foreslået af Novafos Spildevand Allerød A/S, godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Novafos har den 1. november 2021 fremsendt forslag til takster for Novafos Spildevand Allerød A/S for 2022, herunder takster for tømningensordningen for bundfældningstanke, som vist i vedlagte bilag 1, 1.1, 1.2 og 1.3. Afledningsbidrag for spildevand udgør 46,85 kr. pr. m³ inkl. moms.

I 2021 var afledningsbidraget på 45,35 kr. pr. m³ inkl. moms, i 2020 på 56,70 kr. pr. m³ inkl. moms, i 2019 på 51,85 kr. pr. m³ inkl. moms og i 2018 på 51,13 kr. pr. m³ inkl. moms. Udviklingen af taksterne ses i bilag 1.6.

Taksten må maksimalt udgøre den indtægtsramme, der fastsættes af Forsyningssekretariatet. Indtægtsrammen beregnes bl.a. ud fra et krav om effektiviseringer, der får taksten til at falde, samt tillæg, der får taksten til at stige.

Fastsættelsen af taksterne for 2022 er således baseret på Forsyningssekretariatets Statusmeddelelse om den økonomiske ramme for 2022, meddelt den 15. oktober 2021 (bilag 1.4), således at den økonomiske ramme for 2021 forventes udnyttet fuldt ud.

For 2022 har Forsyningssekretariatet givet tillæg for Søgrøft-projektet og udskiftning af dobbeltbrønde i Søpark-området samt for udvidelse af Novafos' forsyningsområde (nye kloak-områder).

Det er forventningen, at taksten også fremover vil være stigende, som følge af bl.a. øgede udgifter til kloakering af nye byudviklingsområder samt indsatser, der følger af anbefalingerne i delområdeplanerne. Investeringsniveauet har dog normalt kun en relativt lille indflydelse på taksten, da investeringerne kun påvirker taksten med afskrivningen på investeringerne.

Det er spildevandsselskabet, der i henhold til betalingsloven en gang årligt fastsætter taksterne. Taksterne skal efterfølgende godkendes af byrådet, som skal påse, at taksterne overholder lovgivningen og forsyningssekretariatets indtægtsrammer for selskabet.

Forvaltningen har kontrolleret, at taksten overholder den udmeldte indtægtsramme.

Takstfastsættelsen for 2022 forventes godkendt på bestyrelsesmødet i Novafos Spildevand Allerød A/S den 10. december 2021.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Novafos Spildevand Allerød A/S' indstillede afledningsbidrag samt øvrige takster indstilles godkendt i byrådet under forudsætning af godkendelse i Novafos Spildevand Allerød A/S' bestyrelse.

Økonomi og finansiering

Spildevandsafledningen og tømningsordningen er brugerfinansieret og taksterne opkræves af Novafos.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget indstiller Novafos Spildevand Allerød A/S' indstillede afledningsbidrag samt øvrige takster godkendt i byrådet under forudsætning af godkendelse i Novafos Spildevand Allerød A/S' bestyrelse.

Bilag

Bilag 1. Godkendelsesnotat for spildevand til Allerød Kommune 2022

Bilag 1.1. Takstblad 2022 - Allerød

Bilag 1.2. Gebyrblad 2022 - Novafos

Bilag 1.3 Nyt Takstblad for tømningsordning.pdf

Bilag 1.4. Afgørelse 2022 - Novafos Spildevand Allerød

Bilag 1.5. Årsrapport 2020 - Novafos Spildevand Allerød

Bilag 1.6. - Budget 2022 - Novafos Spildevand Allerød

Punkt 8: Udvælgelse af modtagere af byrådets grønne virksomhedspris

21/11892

Punkttype

Beslutning

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal udpege vinderen af byrådets klima-, natur og miljøpris til en Allerød virksomhed.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede i budgetforliget for 2021-28 at indstifte en grøn erhvervspris til en Allerød virksomhed, for at hædre virksomheden for dens grønne og bæredygtige indsats. Ønsket er, at hædre en virksomhed eller et projekt, som inspirerer til konkrete muligheder og løsninger, og som kan være et forbillede for andre.

Prisen uddeles for særlige eller nytænkende initiativer, som øger biodiversiteten, reducerer CO₂-udledningen eller begrænser forurening, eller som informerer og oplyser til fordel for klima, natur, og miljø.

På mødet d. 24. juni 2021 godkendte byrådet kriterierne for prisen. De tilrettede kriterier er vedlagt som bilag 1. Byrådet besluttede desuden, at nedsætte en jury bestående af to virksomheder fra Carbon 20's udviklingsråd, eventuelt suppleret med en fagekspert. Juryen udvælger op til tre kandidater, som de indstiller til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, som udpeger den endelige vinder blandt disse tre kandidater. I 2021, hvor prisen uddeles første gang, består juryen af 2 virksomheder fra Carbon 20's udviklingsråd.

Alle virksomheder i Allerød Kommune kan modtage prisen, og alle virksomheder, borgere og frivillige foreninger kan indstille kandidater. Hvis der et år ikke findes en egnet kandidat bortfalder prisen.

Fristen for at indsende forslag til kandidater til at modtage prisen, er d. 9. november. Herefter vil juryen udvælge op til tre kandidater.

Bilag med de kandidater, som juryen peger på, eftersendes til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget forud for mødet d. 23. november 2021.

Prisen overrækkes af Borgmesteren sammen med formanden for Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget i forbindelse med nytårskuren d. 26. januar 2022.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget udpeger modtageren af byrådets grønne erhvervspris.

Økonomi og finansiering

Prisen udgør en kunstgenstand fra en lokal kunstner til en værdi af 5.000 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget udpegede modtageren af byrådets grønne erhvervspris. Vinderen af prisen offentliggøres ved Nytårskuren for Erhvervslivet d. 26. januar 2022.

Bilag

Kriterier for grøn Erhvervspris_koncept justeret til byrådsbeslutning 24-6-2021.pdf

Punkt 9: Udfordringer med udbredelse af japansk pileurt og andre invasive arter på kommunens arealer

21/11704

Sagen afgøres i:

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om udbredelse af japansk pileurt i Allerød Kommune

Sagsbeskrivelse

Der observeres en stigende udbredelse af invasive pileurter i Allerød Kommune, hvor især japansk pileurt er udbredt mange steder.

Japansk pileurt er en invasiv art, der har evnen til at fortrænge andre plantearter og brede sig i monokultur over større områder. Arten er særdeles vanskelig at bekæmpe, pga. dens omfattende rodnet, der kan nå 2 meter ned under jorden og op til 7 meter rundt om planten. Bekæmpelse vanskeliggøres yderligere af, at man let risikerer at sprede planten, fordi den kan skyde fra små rod- og stængelstykker på kun 1 cm og danne nye bestande. Det kraftige rodnet kan medføre skade på veje, anlæg og bygningsfundamenter.

Det vurderes, at japansk pileurt breder sig i kommunen. Forvaltningen har registreret japansk pileurt på ca. 20 kommunalt ejede lokaliteter, hvoraf der på nogle lokaliteter vokser flere bestande. Derudover vokser der japansk pileurt på en række private arealer.

Kommunen har de senere år foretaget begrænset bekæmpelse på et fåtal af bestandene for at begrænse spredning og imødegå klager fra naboejendomme, men den nuværende bekæmpelse vurderes ikke, at kunne udrydde bestandene på hverken kortere eller længere sigt. Der har ikke kunnet foretages mere omfattende bekæmpelse inden for eksisterende budgetter.

Det vurderes, at det er nødvendigt at intensivere bekæmpelsen for at undgå langt større udfordringer med bekæmpelse på længere sigt. Der er ingen lette metoder. Mest anvendelige metode synes at være overdækning af bestanden og et randområde omkring denne i mindst 7 år. Dette er dog bekosteligt, og det er ikke altid let/muligt at afdække randområdet om bestanden.

Forvaltningen planlægger i løbet af vinteren/foråret 2021-2022 at udføre en kortlægning/opmåling af bestande af japansk pileurt på kommunens egne arealer samt udarbejde en handleplan for bekæmpelse med et overslag over budget. Et mere præcist skøn over handlemulighederne og omkostningerne kan dog først udarbejdes, når kommunen har gjort sig flere erfaringer med bekæmpelse.

Der er på kommunale arealer også andre invasive arter, som langt fra bekæmpes konsekvent, herunder gyldenris og vild pastinak. Vild pastinak er blevet betydelig mere hyppig de senere år og giver anledning til mange borgerhenvendelser, da vild pastinak ligesom bjørneklo kan give forbrændinger ved berøring, hvis huden efterfølgende udsættes for sollys.

Kommunen bekæmper kun vild pastinak, som vokser på steder, hvor mange børn færdes, f.eks. nær institutioner og legepladser. På arealer, der slås, forsøges det at fastlægge slåningstidspunktet, så udbredelsen begrænses mest muligt. Optimalt set burde kommunen bekæmpe gyldenris og vild pastinak på alle kommunale arealer. Forvaltningen vurderer dog, at det er mest økonomisk forsvarligt på længere sigt at koncentrere den nuværende indsats om japansk pileurt.

Det er ikke lovpligtigt at bekæmpe andre invasive arter end kæmpebjørneklo.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Dialog/høring

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 10: Supergenbrugsplads

21/12137

Sagen afgøres i:

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille det videre forløb i forhold til eventuel etablering af supergenbrugsplads til Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådet har besluttet, at der skal arbejdes hen mod en øget cirkulær økonomi i Natur- Miljø og Klimapolitikken, herudover er der mål i EU's strategi for cirkulær økonomi. Dette betyder fokus på at reducere ressourceforbrug og på at holde ressourcerne i kredsløb så længe som muligt ved genbrug og genanvendelse. Dette vil reducere klimabelastningen, herunder CO₂-udledningerne. Udviklingen af bedre genbrugspladser kan udgøre et væsentligt bidrag til at opnå disse mål.

Norfors driver kommunens genbrugsplads, hvor meget affald allerede sorteres til genbrug og genanvendelse. De ambitiøse mål for genbrug og genanvendelse stiller imidlertid krav til meget mere og bedre sortering end i dag - og i forhold til klimabelastningen kræver det bl.a. en reduktion af transporten af affaldet. For at kunne opfylde disse krav kræves det, at der opstilles flere og større containere samt komprimatorer mv., hvilket kræver både plads og indretning, som ikke kan opfyldes på den nuværende genbrugsplads.

Eventuel lokalisering af en ny supergenbrugsstation

Norfors har udarbejdet et strategioplæg for fremtidens supergenbrugspladser, hvor det beskrives hvordan genbrugspladserne i Norfors bør indrettes for at leve op til de ambitiøse mål (bilag 1). Det fremgår af oplægget, at der er behov for et samlet areal på ca. 20.000 m² for at der er plads nok til aflevering af affald og drift af pladsen. Den nuværende genbrugsplads er beliggende på en matrikel på ca. 13.000 m². Selve genbrugspladsen udgør et areal på ca. 7.000 m², og resten af matriklen består af plantebælter samt Spildopmagernes plads til indsamling og sortering af ting til salg på Gladgården. Der er således ikke nok plads til at udvikle genbrugspladsen på dens nuværende placering. Norfors har rettet henvendelse til ejeren af nabo-areal for at undersøge om der kunne erhverves et areal til mulig udvidelse af Genbrugspladsen på Nordkranvej 10. Desværre var dette ikke en mulighed.

Såfremt der skal findes en ny og større grund til genbrugsstationen, findes der lokalplanlagte erhvervsområder i kommunen, hvor en ny større supergenbrugsplads eventuelt ville kunne placeres i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. En placering uden for disse områder, vil kræve udarbejdelse af ny lokalplan.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at eksisterende genbrugsplads forbliver hvor den er, og der etableres ikke en super genbrugsstation i Allerød. Borgerne henvises fremtidigt til genbrugspladserne i en af de andre kommuner.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Norfors henvises til om muligt, at finde en placering i et af kommunens erhvervsområder, hvor en ny supergenbrugsstation vil kunne placeres i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i de konkrete lokalplaner.

Forslag 3

Udvalget indstiller, at Norfors henvises til at finde en placering i et af kommunens erhvervsområder. Der vil evt. skulle udarbejdes ny lokalplan for at muliggøre dette.

Forslag 4

Udvalget indstiller, at Norfors henvises til at finde en placering i kommunen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget vælger forslag 2.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Dialog/høring

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget indstiller forslag 2 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 Vision for genbrugspladser i Norfors

Punkt 11: Status for byggesagsbehandlingen pr. november 2021

21/753

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om status for byggesagsbehandling for 3 kvartal 2021.

Sagsbeskrivelse

Generelt

Der modtages fortsat mange sager og hertil kommer en stigning i aktindsigtsager (heraf også i flere omfattende sager). Der arbejdes fortsat ud fra de vedtagne prioriteringer. Den faktiske gennemsnitlige sagsbehandlingstid er lige nu 20 uger. Mange af effektiviseringstiltagene er indarbejdet i sagsgangene, og investeringen i digitaliseringen sker netop nu.

Investering i digitalisering

Udvalget blev på mødet d. 1. december 2020 orienteret om projektet ”Byg på Service”, der indeholder digitalisering, der vil sikre en langsigtet driftsgevinst af byggesagsbehandlingen til gavn for borgere og virksomheder. Digitalisering omfatter overgang til et nyt IT-system, som vil betyde, at der fremadrettet kun arbejdes i ét system, fremfor som i dag to systemer. Konverteringen vil ske januar-februar, men allerede nu er forberedelserne i gang, og udgør en stor opgave.

Det nye system vil ud over forenkling af systemer, automatisere nogle af arbejdsgangene samt effektivisere sagsbehandlingen og sikre bedre koordinering på tværs af myndighedsområder, specielt ved aktindsigter forventes stor tidsbesparelse. Herudover vil systemet give transparens på data, bedre datasikkerhed og lettere aflevering af data til Rigsarkivet mv. Dette betyder en langsigtet driftsgevinst, men overgangen kommer til at kræve ressourcer fra byggesagsbehandlere - også selv om der indkøbes hjælp hertil. Samtlige overførte åbne byggesager vil skulle gennemgås manuelt i forbindelse med konverteringen. Dette er en investering i forbedret drift, men selve investeringen kan samlet set løbe op i 1 årsværk.

Landzonesager

Der er 52 igangværende landzonesager. Der er modtaget 53 landzonesager i 2021, heraf er de 27 modtaget siden sidste status, så der er tale om en stor stigning af sager. Siden 1. maj er 24 landzonesager afsluttet, heraf er de 14 afsluttet siden sidste status.

Status på byggesager (pr. 31. oktober 2021):

Der er pr. 31. oktober 2021 modtaget 923 sager, hvilket ca. svarer til niveauet pr. oktober 2020. Der er på årets 10 første måneder afsluttet i alt 991 sager. Hvor der i hele 2020 blev afsluttet 980. Antal afsluttede sager i 2019 var 868 byggesager.

Status for personaleressourcer:

Der blev, som tidligere orienteret om, ansat 3 nye medarbejdere inden sommerferien. Der vil fortsat være pres på afdelingen i den kommende tid på grund af barsel, investering i forberedelse til nyt IT- system mv.

Det betyder:

- Procedure for bl.a. lukning af ældre lovliggørelsessager iværksættes 2. kvartal 2022.
- Kontakt til de ældre henvendelser om deres fortsatte relevans sker december 2021.

Prioriteringen fra 1. oktober 2021 af sager fastholdes dvs.:

1. Ansøgninger (uden dispensation) om enfamiliehuse og tilbygninger
2. Ansøgninger om nedrivning af enfamiliehuse
3. Ansøgninger (uden dispensation) om sekundære bygninger, der er søgt inden 1. juni 2021
4. Forhåndsdialoger, der omhandler bymidten
5. Ansøgninger, der omhandler erhverv og større byggerier, sagsbehandles i prioriteret rækkefølge, efter sagstyper
6. Ansøgninger (med dispensation) om enfamiliehuse og tilbygninger, der er søgt inden 1. juni 2021
7. Aktuelle forespørgsler, der er søgt før 1. juni og ikke er besvaret af Modtagelsen
8. Sekundære bygninger, der kræver dispensation eller helhedsvurdering, der er søgt inden 1. juni 2021

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 12: Bygningsvedligehold 2022

14/9794

Sagen afgøres i:

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

Punkttype

Orientering

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om den planlagte prioritering af større vedligeholdelsesarbejder på kommunale ejendomme i 2022, jf. Ejendomsstrategien 2017-2020.

Sagsbeskrivelse

Historik og rammen for prioriteringer

Ejendomsstrategien 2017 indeholder retningslinjer for prioriteringen af vedligeholdelsesarbejder på kommunale bygninger, herunder at der årligt sker en orientering af udvalget om større vedligeholdelsesarbejder. Retningslinjerne i strategien peger på, at den økonomisk mest optimale bygningsdrift fås ved at holde bygningerne i vedligeholdt stand med minimalt efterslæb. Det forebyggende vedligehold er billigere, fordi man ofte kan undgå at udskifte de forskellige bygningsdele. Allerød Kommunes ejendomme er registreret i ejendomsdatabasen (DBD), hvor den aktuelle vedligeholdelsestilstand er vurderet. Vurderingen opdateres løbende. Vedligeholdelsesopgaverne er inddelt i kategorier i et prioriteringssystem med syv niveauer.

Prioriteringen i 2022

I årets prioritering medtages opgaver inden for de øverste kategorier.

De fremrykkede opgaver, der blev vedtaget i 2020 med særskilte bevillinger, som eksempelvis renovering af Kratbjergskolen afd. Engholm og klimainvesteringer (facaderenovering af rådhuset) forventes afsluttet i 2021.

Der er i budget 2022 afsat samlet 6,5 mio. kr. til bygningsvedligehold. Budgettet er lavere end normalt, da der i 2020 ekstraordinært blev fremrykket midler, jf. ovenfor. Der er desuden tilbageholdt 5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse i 2021, der forudsættes overført til 2022. Budgettet for 2023 er på 16 mio. kr., i 2024 er budgettet kommet tilbage på udgangspunktet på 30,25 mio. kr. og i 2025 er det øget til 35,25 mio. kr. Det reducerede budget i 2022 og 2023 betyder, at der primært vil blive fokuseret på flere mindre opgaver af hastende karakter på de kommunale bygninger for at stoppe fortsat skadesudvikling. De konkrete opgaver udføres i dialog med brugerne af ejendommene.

Uddrag af planlagte vedligeholdelsesarbejder i 2022 ud af de budgetlagte 6,5 Mio. kr.:

Klimaskal:

- Blovstrød skole: Generel genopretning af støttemure, fuger, rygninger, skotrender mv.
- Kongevejsskolen: Generel genopretning murværk og sokkel
- Børnehuset Blommehaven: Udskiftning/reparation af glaspartier i liggehal, yderdøre og tagudhæng
- Lynges skole: Reparation af mørtelfuger, facader, støttemur ved SFO og solafskærmning ved Grønnegård, samt maling af vinduer på udskoling
- Lyngehallen: Oppudsning/sikring af sokkel på hal 2

- Lillevang Skole afd. Lillerød: Udskiftning af vinduer bygning 2

Indvendig vedligehold:

- Lyng skole: Optimering af ventilation på indskolingen
- Lillerødhallens hal 1: Optimering af ventilation
- Skovensvej 4 Bibliotek: Udskiftning af elevator
- Lillevang afd. Lillerød: Ombygning af handicaptoilet
- Skovvang børnehus: Udskiftning af loft i køkken

Såfremt de båndlagte midler fra 2021 på 5 mio. kr. overføres vil følgende vedligeholdelse igangsættes fra marts 2022:

- Blovstrød skole: Udskiftning af døre i bygning 3 og 4, optimering af ventilation i bygning 2, 3 og 4, vinduesudskiftning ved skolekøkken
- Kratbjergskolen afd. Ravnholt: Udskiftning af let facadebeklædning ved bygning Ø, forbedring af ventilation i læreforbereelse. Renovering af regnvandsafløb mod sø
- Klub Vest: Udskiftning af utætte ovenlysvinduer
- Lyng skole: Udskiftning af vinduer i SFO
- Lillevang afd. Skovvang: Renovering af lofter i to gymnastiksale.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 13: Vassingerød Bygade 5 - vejadgang

21/8028

Sagen afgøres i:

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalgsformanden har ønsket, at udvalget får en status for vejbetjeningen af Vassingerød Bygade 5, hvor virksomheden Myhre, beliggende på Vassingerød Bygade 6, etablerer en lagerhal.

Sagsbeskrivelse

Vassingerød Bygade 5 blev solgt af Allerød Kommune i februar 2021, med krav om at udkørsel fra grunden skal ske til højre - for at mindske risikoen for, at der kommer unødigt lastbilkørsel ned gennem Vassingerød Bygade.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget blev orienteret om de trafikale forhold på deres møde i april 2021, hvor beboerrepræsentanter fra Vassingerød Bygade havde foretræde for udvalget og bl.a. fremlagde bekymringen for trafikikkerheden både for kørsel til Vassingerød Bygade 6 og for kørslen til den kommende lagerhal på Vassingerød Bygade 5.

I marts og i maj 2021 har der været afholdt møde med beboerne på Vassingerød Bygade på stedet i forhold til de bekymringer, der er trafikikkerhedsmæssigt. Det drejer sig især om cykeltrafik i øst-vest gående retning, der krydser Vassingerød Bygade ud for nr. 5, der har indkørsel i selve svinget. Her kan dårlige oversigtsforhold og uopmærksomhed fra chauffører resultere i farlige situationer. Der er efterfølgende sket forbedring i form af opdateret skiltning og klipping af udhængende bevoksning.

I juni 2021 blev der foretaget trafiktælling tre steder på Vassingerød Bygade. Tællingerne, der er sendt til beboerrepræsentanter, viser, at der et hverdagsdøgn kører samlet ca. 200 køretøjer ind og ud ved Oldvej og ca. 360 køretøjer ind og ud fra Vassingerød Bygade. Ved Vassingerød Bygade 5 er antallet af køretøjer ca. 130. Hvilket indikerer at en stor del af trafikken fra Vassingerødvej har ærinde hos virksomhederne og ejendomme beliggende til Vassingerød Bygade 1-8. Der er i samme periode, ved Vassingerød Bygade registreret ca. 40 cyklister på et hverdagsdøgn, hvoraf ca. 30 krydser Vassingerød Bygade i svinget.

Salget af grunden betyder, at en stor del af den trafik, der tidligere kørte til Vassingerød Bygade 6, nu vil køre til Vassingerød Bygade 5. Det må samtidig forventes, at det samlede antal lastbiler til virksomheden stiger. Den nuværende ejer har på baggrund af salgsaftalen søgt om og fået tilladelse til etablering af en overkørsel. Der er angivet, at der samlet kan være 4 lastbiler på Vassingerød Bygade 5 på samme tid, og de kan vende inde på grunden, hvilket vil mindske risikoen for u hensigtsmæssig bakkende lastbiltrafik på Vassingerød Bygade.

Virksomheden har oplyst, at de forventer, at lastbiltransporten mellem nr. 5 og nr. 6 vil blive begrænset til 1 til 2 lastbiler om dagen. De har endvidere oplyst, at de vil se på at indsnævre den nuværende indkørslen til nr. 6 og etablere en markering, der tydeliggør for chauffører, at der er ubetinget vigepligt ved udkørsel fra grunden.

Der blev den 10. november afholdt dialogmøde med deltagelse af beboere fra vejen og ejeren af Myhre. På mødet præsenterede virksomheden og repræsentanter fra landsbyen et alternativ til udbygningen af Vassingerød Bygade 5, som beboerne og ejer sammen havde udviklet, hvor Vassingerød Bygade 6 tilføres areal fra naboejendommen og

vejbetjeningen af ejendommen flyttes til Vassingerødvej. Løsningen vil indebære, at der skal ændres i den statslige planlægning for området - og gruppen af beboerne og virksomheden vil derfor præsentere alternativet nærmere på et særskilt møde med borgmesteren.

I forhold til de trafikale forhold for Vassingerød Bygade 5 og 6 og for Vassingerød landsby generelt, er beboernes bekymringen fortsat, at den øgede trafik vil forværre trafiksikkerheden for de svage trafikanter, især ved krydsningen af Vassingerød Bygade i svinget, samt at de allerede foretagne tiltag og de tiltag som er planlagt af virksomheden i forbindelse med etablering af hallen, er utilstrækkelige. Det blev på mødet oplyst, at større trafiksikkerhedsmæssige tiltag fra kommunens side vil skulle indgå i prioriteringen af trafiksikkerhedsmidler i 2023, hvor der er afsat budget til trafiksikkerhed.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 14: Samlet frigivelse af anlægsmidler 2022

21/12007

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2018-2021

Punkttype

Beslutning

Tema

Som en del af budgetvedtagelsen vedtog byrådet d. 12. oktober 2021 en investeringsoversigt med et samlet rådighedsbeløb i 2022 på 6,35 mio. kr. på det skattefinansierede område samt 2,875 mio. kr. på det brugerfinansierede område.

Fagudvalgene anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at rådighedsbeløb for anlæg under udvalget frigives, og at der gives anlægsbevillinger på de i investeringsoversigten angivne beløb.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Nedenfor fremgår investeringsoversigten 2022 fordelt på udvalg i 1.000 kr. på henholdsvis det skattefinansierede og brugerfinansierede område. De brugerfinansierede anlæg er lånefinansierede. Oversigten medtager alene de anlæg, hvor der skal ske frigivelse af midlerne. Anlægsprojekter, der er igangværende, vil således ikke fremgå af denne oversigt. En samlet oversigt over igangværende anlæg vil fremgå af det første forventede regnskab for 2022.

I vedlagte bilag findes en kort beskrivelse af, hvordan de anlægsmidler, der frigives i 2022, anvendes. Ved frigivelsen af rådighedsbeløbene (anlægsbevillingen) for hvert enkelt anlæg tages der således samtidigt stilling til, hvad projekterne indeholder.

Frigivelse af rådighedsbeløbet for større anlæg sker typisk af flere omgange i takt med Ejendomsstrategiens forskellige faser. Forud for Ejendomsstrategiens første 2 faser (idéfasen, byggeprogram og dispositionsforslag) afklares behovene, og for større anlæg frigives der typisk et mindre beløb til opstilling af scenarier, indhentning af inspiration, forundersøgelse, programmering og skitsering. I Ejendomsstrategiens fase 3 frigives de resterende midler på baggrund af et skitseprojekt og en mere præcis budgettering.

Beløb i 1.000 kr.	2022
Børne- og Skoleudvalget	6.200
1. Kapacitetsudbygning Blovstrød Skole inkl. nyt klubtilbud	5.000
2. Lillerød Børnehus	1.000
3. Firkløveret	200
Kultur- og Idrætsudvalget	150

4. Pulje til nye fritids-, kultur og idrætsfaciliteter	150
Skattefinansieret anlæg i alt	6.350
Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget	
5. Køb af affaldsbeholdere	1.075
6. AK renoveringsplan ledningsnet	1.800
Brugerfinansieret anlæg i alt	2.875
Anlæg i alt	9.225

Forslag 1

Det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at der gives anlægsbevillinger på 9,225 mio. kr. til de i oversigten anførte anlægsprojekter samt at opfølgningen på budget 2022-29 for så vidt angår anlæg godkendes. Anlægsprojekterne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2022.

Administrationens forslag

Administrationen anbefaler forslag 1

Økonomi og finansiering

Anlægsprojekterne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2022.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2018-2021 den 22-11-2021

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag: Frigivelse af anlægsmidler 2022

Punkt 15: Forventet regnskab pr. 30. september 2021

21/10347

Punkttype

Orientering.

Tema

Fagudvalgene orienteres i denne sag om forventet regnskab pr. 30. september 2021, som er blevet behandlet af Økonomiudvalget og byrådet i november.

Sagsbeskrivelse

Det forventede regnskab ultimo september 2021 er nedenfor sammenfattet i den korte hovedoversigt.

Usikkerhederne i det forventede regnskab er fortsat store, og knytter sig nu primært til udgiftssiden, hvor der særligt kan ske bevægelser på beskæftigelsesområdet og det specialiserede socialområde.

Tabel 1. Kort hovedoversigt 2021

	Opr.	Korr.	Forv.	Forv.	Forv.
Mio. kr.	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab	Regnskab
	2021	2021	31.03	30.06	30.09
Overskud på drift	-43,8	-13,3	-30,9	-26,8	-45,0
Skat og udligning	-1.576,5	-1.571,8	-1.577,9	-1.571,8	-1.573,6
Driftsudgifter	1.529,7	1.556,2	1.543,3	1.542,8	1.526,6
Anlæg	17,1	114,6	91,8	93,0	85,2
Renter, afdrag mv.	10,4	-73,8	-56,3	-59,6	-58,2
Ændring likvide aktiver	-19,3	25,2	0,9	4,4	-20,0

Note: "Oprindeligt budget" svarer til det vedtaget budget fra oktober 2020 og indeholder budgetreserven men ikke overførsler. I "Korrigeret budget" regnes de beslutninger med som byrådet har truffet i mellemtiden, fx overførsler fra 2020 til 2021.

Overskuddet på drift forventes at udgøre 45,0 mio. kr., og er dermed større end oprindeligt budgetteret. Det udgiftsstop, som byrådet vedtog i marts 2021 som følge af merudgifter til Covid-19 og på det specialiserede børne- og ungeområde, ses at have haft den ønskede effekt. Samtidig ses en forbedring af udgifterne på beskæftigelsesområdet.

Anlægsniveauet i 2021 er højere end oprindeligt budgetteret, men lavere end korrigeret budget, som følge af forskydninger af anlæg til 2022. Skattefinansierede anlægsudgifter forventes at udgøre netto 85,2 mio. kr. Det forventede regnskab indeholder skøn for overførsler af igangværende anlægsprojekter for 22,8 mio. kr. til 2022. Der henvises i øvrigt til anlægsstatus på Økonomiudvalgets dagsorden den 17. august 2021.

Sammen med sædvanlige tidsforskydninger mellem årene indebærer dette forventede regnskab et mindreforbrug af likvide aktiver i 2021 på 20,0 mio. kr.

Skatter, tilskud og udligning forventes i 2021 at udgøre en nettoindtægt på 1.573,6 mio. kr., hvilket er lavere end oprindeligt budgetteret, men højere end det korrigerede budget. I det korrigerede budget indgår udgift til midtvejsregulering af tilskud fra staten samt indtægt vedr. kompensation for Covid-19 relaterede serviceudgifter for 1. halvår 2021. Der forventes ikke yderligere kompensation fra staten vedr. Covid-19 relaterede udgifter i 2021. I det forventede regnskab pr. 30. september indgår derud over en merindtægt vedr. skatter på 1,8 mio. kr.

Driftsudgifterne forventes i 2021 at udgøre 1.526,6 mio. kr., mens det korrigerede budget udgør 1.556,2 mio. kr. Altså umiddelbart et mindreforbrug på 29,6 mio. kr. Der er dog især tre ting der skal medtages i vurderingen, når regnskabet sammenlignes med det korrigerede budget:

- Budgettet indeholder en generel reserve på 12,2 mio. kr. under serviceudgifter, som ved budgetvedtagelsen ikke var forudsat anvendt.
- Af budgettet forventes et overskud på 31,9 mio. kr. overført til 2022. Her er der taget højde for byrådets beslutning om en tidsforskydning vedr. bygningsvedligeholdelse på 5 mio. kr. samt en forventning om at udgiftsstoppet indebærer giver en tidsforskydning på 5 mio. kr.
- Driftsbudgettet indeholder en udgift på 2,5 mio. kr. vedr. ny ferielov, og udgør kommunens budgetterede udgift til udbetalinger af indefrosne feriepenge. Som følge af en kontoplanændring fra Indenrigs- og boligministeriet afholdes udgifterne i stedet under finansielle poster vedr. kommunens langfristede forpligtelser.

Korrigeret for ovenstående tre ting, viser det forventede regnskab et merforbrug på driften på 17,0 mio. kr., når der ses på tallene helt overordnet. Merforbruget kan primært tilskrives merudgifter vedr. Covid-19, som er indeholdt i det forventede regnskab med en skønsmæssigt udgift på 19,5 mio. kr. i merudgifter under driften. Heraf udgør 12,2 mio. kr. serviceudgifter, mens 7,3 mio. kr. er overførselsudgifter på beskæftigelsesområdet.

Driftsudgifterne ligger 16,1 mio. kr. lavere end det forventede regnskab pr. 30. juni 2021. Udviklingen kan primært tilskrives et fald i Covid-19 relaterede driftsudgifter på 7,9 mio. kr. og tidsforskydninger som følge af udgiftsstoppet. Samtidig ses merudgifter på det specialiserede børne- og ungeområde som følge af nettotilgang til området tidligere på året, mens der også forventes flere børn i dagtilbud som følge af den demografiske udvikling. Endelig forventes en række mindredgifter på flere områder, som der er redegjort for i vedlagte notat.

Udviklingen i driftsudgifterne fordelt på udvalg, fremgår af nedenstående tabel. Serviceudgifterne indgår i driftsudgifterne, og lige nu forventes der en mindredgift på 9,7 mio. kr. i forhold til servicerrammen.

Tabel 2. Udviklingen i kommunens driftsudgifter fordelt på udvalg

Budget 2021	Opr.	Korr.	Forv.	Forv.	Forv.	Heraf
Mio. kr.	budget	budget	regn.	regn.	regn.	Covid
			maj	aug	nov	
Børne- og Skoleudvalget	467,7	471,4	481,3	483,7	481,3	3,3
Sundhed-, Velfærd- og Beskæftigelsesudvalget	676,2	676,6	691,2	688,0	682,2	11,9
Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget	141,0	140,9	141,3	142,3	138,4	4,0
Kultur- og Idrætsudvalget	25,5	26,0	25,2	25,7	25,8	0,1

Økonomiudvalget	219,4	241,2	204,3	203,1	199,0	0,2
I alt	1.529,7	1.556,2	1.543,3	1.542,8	1.526,6	19,5

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2018-2021 den 22-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning

Bilag

Forventet regnskab pr. 30. september 2021 - Notat

Punkt 16: Opfølgning på budget 2022-29

21/11567

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget orienteres om implementering af budget 2022-29.

Sagen sendes efterfølgende til orientering i fagudvalgene.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet en status for implementering af budget 2022-29 og samtidig fremkommet med forslag til videre behandlinger af emnerne i budgetaftalen.

Det skal bemærkes, at denne sag alene omfatter de dele af budgetaftalen der handler om drift. I december 2021 fremlægges en tilsvarende sag om implementering på anlægssiden, som endvidere vil indeholde samlet frigivelse af anlægsmidler for 2022.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte bilag med et samlet overblik over implementeringen af ændringer i driftsbudgettet. Det fremgår af oversigten, hvilke emner i budgettet der er implementeret, samt hvilke emner der vil blive rejst sager om på fagudvalgene.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 09-11-2021

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2018-2021 den 22-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Opfølgningsskema

Punkt 17: Budget 2022-29: Effektiviseringskatalog efterår 2021

21/8845

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2018-2021

Punkttype

Beslutning.

Tema

I denne sag fremlægges et katalog med forslag til effektiviseringer udarbejdet i efteråret 2021. Forslagene udgør forskellige handlemuligheder, som har effektiviserende potentiale.

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd skal tage stilling til effektiviseringskataloget, herunder orientering om de effektiviseringer, der er implementeret administrativt.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Fagudvalgenes budgetproces følger af budgetstrategien for 2022-29, som byrådet besluttede i december 2020. Forslag til effektiviseringer er desuden udarbejdet i overensstemmelse med byrådets reviderede effektiviseringsstrategi fra januar 2019.

Det følger af byrådets effektiviseringsstrategi, at ledere af områder og institutioner melder konkrete forslag til effektiviseringer ind i et samlet effektiviseringskatalog, som forelægges til konkret beslutning i fagudvalg, økonomiudvalg og byråd.

Efterårets katalog er vedlagt som bilag til sagen, og indeholder 19 forslag til effektiviseringer af kommunens drift.

I tabellen nedenfor er opstillet de økonomiske effekter ved at gennemføre alle de 19 effektiviseringsforslag på i alt 2,5 mio. kr. med virkning i 2021 stigende til 4,0 mio. kr. årligt fra 2023. Forslagene indebærer en samlet investering på 0,45 mio. kr. over en 9 årig periode (2021-29).

Effektiviseringskatalog Efterår 2021	Investe- ring	2021	2022	2023	2024- 29
Fordelt på kategorier (i 1.000 kr.)					
Effektiviseringer til politisk behandling (kat.1)	450	-55	-1.925	-2.650	-2.650
Effektiviseringer som er implementeret (kat.2)	0	-2.492	-1.254	-1.404	-1.304

Effektiviseringer i alt	450	-2.547	-3.179	-4.054	-3.954
-------------------------	-----	--------	--------	--------	--------

Det skal bemærkes, at der i kataloget indgår enkelte forslag, hvor der helt eller delvist er tale om en teknisk tilretning af budgettet. Disse forslag er medtaget i kataloget, med henblik på at få budgetterne tilrettet. Det fremgår af forslagene, hvor dette er tilfældet.

Det skal også bemærkes, at der er forslag i kataloget, der indebærer en omlægning af servicen til borgerne, hvilket af nogle borgere kunne opleves som en serviceforringelse. Hensigten med den politiske behandling i fagudvalgene og byrådet er, at træffe beslutning om, hvorvidt disse forslag skal gennemføres eller ej. I bilaget indgår disse som forslag der "Er klar til politisk behandling" (med kategori 1).

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

1. At fagudvalgene indstiller til byrådet, at effektiviseringskataloget godkendes, hvilket indebærer at forslag i kategori 1 besluttet politisk som effektiviseringer.
2. At orienteringen om forslag i kategori 2 tages til efterretning.
3. At effektiviseringsgevinsterne anvendes til tilbagebetaling af investeringer til effektiviseringspuljen samt nedskrivning af restbudgetter vedrørende effektiviseringskrav og indkøbsgevinster.

Økonomi og finansiering

Der er budgetteret med, at byrådets effektiviseringsstrategi indebærer en varig effektivisering på 12 mio. kr. årligt fra 2022. Heraf er det forudsat, at efterårs kataloget indebærer en varig effektivisering fra 2022 på 3 mio. kr. årligt.

Fagudvalgenes effektiviseringskatalog indebærer netto set en mindredgift på 2,5 mio. kr. i 2021, hvoraf 2,3 mio. kr. tilgår kassebeholdningen og 0,25 mio. kr. anvendes til nedskrivning af indkøbsgevinster.

Effektiviseringsgevinsten udgør 2,8 mio. kr. netto i 2022 stigende til 4,0 mio. kr. årligt fra 2023. I 2022-29 anvendes gevinsten til nedskrivning af budgetterede effektiviseringskrav.

Effektiviseringskatalog Efterår 2021 (i 1.000 kr.)	2021	2022	2023	2024- 29
Effektiviseringer i alt (brutto)	-2.547	-3.179	-4.054	-3.954
Tilbagebetaling af investeringsudgift til effektiviseringspulje	0	450	0	0
Effektiviseringer i alt (netto)	-2.547	-2.729	-4.054	-3.954
Effektiviseringer (forslag 19) effektiviseringsgevinsten modregnes allerede budgetterede indkøbsgevinster.	250	0	0	0
Tilgår kassebeholdningen	2.297	0	0	0
Budgetterede effektiviseringer jf. Budgetforlig 2022	0	-12.000	-12.000	-12.000
Effektiviseringsgevinst til modregning i budgetteret effektiviseringskrav	0	2.729	4.054	3.954
Restbudget effektiviseringskrav til udmøntning i forår og efterår 2022.	0	-9.271	-7.946	-8.046

Dialog/høring

MED organisationen høres i forbindelse med den politiske behandling af de konkrete forslag til effektiviseringer. Effektiviseringskataloget er sendt i administrativ høring den 5. november til den 15. november 2021. Dette med henblik på at brugerbestyrelser og MED -organisation har mulighed for at indgive høringssvar forud for den politiske behandling af kataloget i de respektive fagudvalg

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2018-2021 den 22-11-2021

Udvalget besluttede at følge Forvaltningens forslag.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget finder at forslag 3 i kataloget er en servicereduktion, og oversender det til næste års budgetforhandlinger.

Udvalget bemærker, at de øvrige forslag på udvalgets område har karakter af administrative korrektioner.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Bilag

Effektiviseringskatalog - efterår 2021 til politisk behandling

Punkt 18: Status for større sager i byrådsperioden ultimo 2021

18/3475

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget orienteres om status på større sager i byrådsperioden.

Kompetence

Sagsbeskrivelse

I vedlagte bilag fremgår en oversigt over status på større sager i indeværende byrådsperiode. I oversigten indgår en række prioriterede planlagte indsatser, som medfører politisk stillingtagen. Sagerne er udsprunget af politiske beslutninger fra fagudvalg og byråd, som følge af budgetudmøntning, og som opfølgning på konstitueringsaftalen for indeværende byrådsperiode.

En opdateret oversigt blev senest fremlagt på økonomiudvalgets møde i januar 2020, som efterfølgende har været forelagt på fagudvalgenes møder. Oversigten justeres løbende over en byrådsperiode, blandt andet i takt med de årlige vedtagelser af kommunens budget.

Oversigten er ultimo oktober 2021 opdateret. Af den aktuelle oversigt fremgår et begrænset antal større sager, som endnu ikke er afsluttet. Det kan enten have sin årsag i, at disse behandles politisk ved udgangen af 2021, eller at de forsætter i den kommende byrådsperiode, hvorfor de medtages i oversigten over den næste byrådsperiode. Oversigt for den kommende periode udarbejdes med henblik på politisk behandling i starten af 2022.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orientering om status på større sager i byrådsperioden tages til efterretning og at sagen videreføres til orientering i fagudvalgene.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 09-11-2021

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Status på større sager i byrådsperioden pr 29.10.2021

Punkt 19: Sag fra udvalgsmedlem Martin H. Wolffbrandt

21/12216

Punkttype

Beslutning

Tema

I mail af 15. oktober 2021 har Martin H. Wolffbrandt bedt om at nedenstående sag optages på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Jeg vil gerne have denne på dagsordenen i TEPMU mhp. at vi beslutter at komme på besigtigelse på Ydre Røglevej:

Til Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget

Vi skriver til Allerød Kommune og Jer politiker der sidder i Teknik og Miljø udvalget. Vi skriver som samlet grundejerforening for den del af Røglevej, der ligger vest for motortrafikvejen, som vi betegner som ydre Røglevej. Vi har siden 2011 med jævne mellemrum rettet henvendelse til Allerød Kommune, da vi er meget bekymrede over bilernes hastighed på vejen. Vejen har 80 km/t begrænsning, og det egner den sig bestemt ikke til pga. stejle bakker, skarpe sving med meget dårlige oversigtsforhold og mange bløde trafikanter.

Vi håber på en dialog med Jer ift. en trafiksanering af Ydre Røglevej, vi ser frem til at høre fra Jer.

Med venlig hilsen

Beboerforeningen v/ Conni Dagbjerg og Johanne Leth Nielsen

Vedlagt: Brev fra Conni Dagbjerg og Johanne Leth Nielsen af 18. august 2021.”

Administrationens forslag

Genoptages med notat fra Forvaltning

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Bilag

Brev af 18 august 2021.pdf

Punkt 20: Lokalplanforslag 3-397 for en transport- og distributionsvirksomhed

21/3776

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2018-2021

Punkttype

Beslutning.

Tema

Økonomiudvalget besluttede den 20. april 2021 at igangsætte et forslag til lokalplan for ejendommen Tofteengen 6, matr. nr. 2ak og 2al til virksomheder med særlige beliggenhedskrav herunder transport- og distributionserhverv beliggende i Vassingerød Erhvervsområde.

Lokalplanen skal muliggøre, at transport- og distributionserhverv med pladskrævende funktion kan placeres inden for planområdet, og at der er tilstrækkelig højde og volumen til virksomhedens centrallager med dertilhørende administration.

Teknik-, Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at forslaget til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Supplerende tema

Byrådet besluttede d. 18. november 2021, at tilbagesende sagen til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor)

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Med lokalplanen ophæves en mindre del af den eksisterende lokalplan nr. 3-396 for Erhvervsområde i Vassingerød af den 19. januar 2019. Den ønskede centrallagerbygning kan ikke opføres inden for den nugældende lokalplans rammer vedrørende bygningshøjde (maks. 10 meter) og volumen (bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige halvdelen af grundarealet).

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanforslaget er, at den nye lagerfacilitet skaber behov for pladskrævende håndtering - og distribution af varer. For at imødekomme virksomhedens behov for et centrallager, er der udarbejdet et lokalplanforslag med tilpassede bestemmelser for bygningens omfang og placering. Lokalplanforslaget muliggør en bygningshøjde på op til 15 meter og en maksimal bebyggelsesprocent på 50 % inden for et fastlagt byggefelt.

Lokalplanforslaget er inden for rammerne af den vedtagne kommuneplanramme LU.E.02 - Vassingerød Syd.

Planområdet er omfattet af Fingerplanens 2019 bestemmelser for Kommuneplanlægning i det øvrige hovedstadsområde. Omtrent 42.500 m² (ca. halvdelen af planområdet) er forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7) og transport- og distributionserhverv (miljøklasse 6 og 7 samt lavere miljøklasser). Der er et statsligt

tilsyn med, om den overordnede planlægning er overholdt. Staten har vetoret i forhold til en lokalplan såfremt Bolig- og Planstyrelsen vurderer, at en lokalplan og anvendelsen af et areal er i strid med den overordnede statslige planlægning.

Lokalplanforslaget fastlægger hele planområdet til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i form af transport- og distributionsvirksomhed i miljøklasse 5.

I forbindelse med lokalplanforslaget er der udarbejdet en vejaftale efter Vejlovens § 8, som underskrives af kommunen og virksomheden, såfremt kommunen vedtager lokalplanen. Det fremgår af aftalen, at virksomheden afholder udgifterne til udbygning af infrastrukturen i tilknytning til lokalplanprojektet samt står for udførelsen. Vejaftalen er vedlagt som bilag 1.

Forud for igangsættelsen af lokalplanarbejdet blev borgere og virksomheder fra nærområdet inviteret ved et indledende borgermøde den 7. april 2021. Flere input fra mødet er behandlet med forslaget herunder spørgsmål om, hvorvidt miljøklassen fastlægges for den fremtidige anvendelse af ejendommen samt input vedr. beplantning og arkitektoniske greb, som bidrag til bygningens visuelle fremtræden i området.

Lokalplanforslaget samt kortbilag og miljøscreeningsafgørelse findes på [linket her](#) (benyt venligst anden browser end Internet Explorer).

Supplerende sagsbeskrivelse

Byrådet tilbagesendte sagen til udvalget, da to afsnit ved en teknisk fejl ikke var en del af lokalplanens redegørelsestekst. De manglende afsnit fremgår af vedlagte bilag 3 og omhandler en standardtekst om museumsloven samt et afsnit om klima.

Den elektroniske version af lokalplanen er opdateret med den manglende tekst (og findes via linket ovenfor).

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 3-397 for en transport- og distributionsvirksomhed på Tofteengen i Vassingerød Erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 3-397 for en transport- og distributionsvirksomhed på Tofteengen i Vassingerød Erhvervsområde ikke vedtages på det foreliggende grundlag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger til borgere og virksomheder inden for afgrænsningen som vist på bilag 2

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 26-10-2021

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 3-397 for en transport- og distributionsvirksomhed på Tofteengen i Vassingerød Erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 09-11-2021

Økonomiudvalget indstiller godkendt i byrådet, at forslag til lokalplan 3-397 for en transport- og distributionsvirksomhed på Tofteengen i Vassingerød Erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger.

Fraværende:

Jørgen Johansen

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 18-11-2021

Sagen tilbagesendes til Teknik-Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-11-2021

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 3-397 for en transport- og distributionsvirksomhed på Tofteengen i Vassingerød Erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Bilag 1 - Vejftale

Bilag 2 - høringsområde.pdf

Bilag 3 Redegørelsestekst.pdf