

REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 09-03-2021

Mødedato Tirsdag d. 09. marts 2021 kl. 07:30

Mødested skype-møde

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen, Rasmus Keis
Neerbek, Martin H. Wolffbrandt

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Invitation til samarbejde fra Danmarks Naturfredningsforening.....	5
Foretræde vedr. udvikling af Lyngø Grusgrav.....	6
Klimaplan 2020 - vedtagelse efter høring.....	7
Natur-, Miljø- og Klimapolitik 2030 - vedtagelse efter høring.....	9
Udmøntning af klimaplanens indsatsområde 3: CO2-neutral varme.....	11
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 9. marts 2021.....	13
Igangværende og kommende lokalplaner 2021.....	15
Serviceniveau for byggesager.....	19
Servicemålsstatistik 2020 - byggesager.....	25
Nedrivning af eksisterende og opførelse af ny bolig på Rødpælevej 18.....	27
Ombygning til boliger, Torvestrædet 4A-10.....	29
Byudviklingspuljemidler 2021.....	32
Belægningspuljen 2021.....	35
Sag fra Miki Dam Larsen.....	37
Sag fra byrådsmedlem Merete Them Kjølholm.....	39
Sag fra byrådsmedlem Erik Lund.....	40

Sak 1: Bemærkninger til dagsordenen

20/504

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget godkendte, at mødet holdes som Skype-møde og besluttede, at punkt 3 ændres til et beslutningspunkt.

Sak 2: Meddelelser

20/504

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Mungo Park Teater

I forbindelse med etableringen af ny teatersal til Mungo Park er det nødvendigt at inddrage en stor del af parkeringsområdet ved teatret til arbejdsplads. For at mindske generne for øvrige brugere etableres der midlertidigt en plads op mod TDC bygningen, hvor der i dag er et mindre grønt område. Kunstværket, der står på området, flyttes til Bibliotekshaven, og det søges at bevare så mange af træerne på arealet som muligt. Det forventes, at området efterfølgende indpasses i det kommende kulturtorv. Pladsen etableres i marts inden arbejdet startes i april.

2 Projekt om faunastriber

Allerød Kommune har tilmeldt sig et projekt, hvor Nordsjællands Landboforening, ejere af landbrugsjord og en række nordsjællandske kommuner samarbejder om at etablere faunastriber i agerlandet til gavn for især agerhønen, bomlærken, bier og andre insekter. Kommunerne betaler for blomsterfrø, og lodsejerne lægger jord til og betaler en maskinstation for udsåning. Nordsjællands Landboforening er tovholder og har kontakten med lodsejerne. Allerød Kommune har i 2021 afsat en budgetramme på 8.000 kr. fra Natur og Miljøs naturbudget til indkøb af frø.

3 Konferencen Teknik & Miljø '21

KL har sendt den vedlagte invitation til konferencen Teknik & Miljø '21. Konferencen afholdes fredag d. 16. april 2021, kl. 9 – 15 og vil være virtuel.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget tog meddelelserne til efterretning, herunder meddelelse om, at der d. 29. april 2021 kl. 16-17 (dvs. forud for byrådsmødet samme dag) planlægges en temadrøftelse i byrådet med NOVAFOS om Områdeplanen for Allerød.

Vedlegg

Invitation til Teknik og Miljø'21.pdf

Sak 3: Invitation til samarbejde fra Danmarks Naturfredningsforening

21/2210

Punkttype

Beslutning.

Tema

Danmarks Naturfredningsforening (DN) inviterer Allerød Kommune til samarbejde om at styrke biodiversiteten.

DN har fremsendt de to vedlagte bilag omhandlende DN's samarbejde med Københavns Kommune.

Marlene Hald og Finn Yde-Andersen fra DN har foretræde for udvalget og er indbudt til kl. 7.30.

Sagsbeskrivelse

DN og Allerød Kommune har tradition for et godt samarbejde. DN deltager i Rådet for Bæredygtig Udvikling og i Det Grønne Råd. Forvaltningen holder dialogmøder med DN ca. 2 gange om året. DN deltog herudover i Opgaveudvalget for FN's Verdensmål og har her givet input til Allerød Kommunes Natur, Miljø og Klimapolitik 2030 og Klimaplan 2020.

Politikken skal udmøntes i underliggende handlingsplaner, herunder også vedrørende natur/biodiversitet. Kommunen har en eksisterende Strategi for Biologisk Mangfoldighed fra 2017. Det forventes, at Natur-, Miljø- og Klimapolitikken, når den er vedtaget, vil blive udmøntet i en opdateret handleplan for natur/biodiversitet sandsynligvis i den kommende byrådsperiode. Byrådet har besluttet en pulje til klima og bæredygtighed – herunder natur. I 2021 og 2022 går de ekstra midler til klimaindsats, men fra 2023 er der ½ mio. kr. ekstra, som politisk kan prioriteres til bl.a. natur, et beløb som vokser til 1 mio. kr. ekstra fra 2024.

DN opfordrer til, at de grønne organisationer inddrages aktivt i udarbejdelsen af en handleplan, f.eks. i et opgaveudvalg.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Punktet er ændret til et beslutningspunkt, jf. bemærkninger til dagsordenen.

Udvalget ønsker på et kommende møde et forslag til et engagerende partnerskab med DN og evt. andre interessenter om den kommende handlingsplan for biodiversitet/natur.

Vedlegg

Bilag 1 Nyt ambitiøst partnerskab skal styrke biodiversiteten i København.pdf

Bilag 2 Partnerskabsaftale Danmarks Naturfredningsforening og Københavns Kommune

Sak 4: Foretræde vedr. udvikling af Lynge Grusgrav

21/2583

Punkttype

Orientering

Tema

Hans Henrik Klovborg og Mikkel Nyman Larsen har ønsket foretræde for udvalget for at præsentere deres tanker om et aktivt udeliv i Lynge Grusgrav.

Der påtænkes, at åbne op for muligheden for at dyrke vandski og wakeboard, drevet af et miljøvenligt kabelsystem, og i samspil med lokale samt frivillige foreninger, skabe flere frilufts- og udelivsaktiviteter til glæde for lokalmiljøet.

Hans Henrik Klovborg og Mikkel Nyman Larsen er indbudt til kl. 8.15.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Ud over Hans Henrik Klovborg og Mikkel Nyman Larsen deltog Marie Kirk Andersen i foretrædet.

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet der på et kommende møde fremlægges en sag om plan- og miljømæssige forhold i området.

Sak 5: Klimaplan 2020 - vedtagelse efter høring

21/1760

Punkttype

Beslutning.

Tema

Forslag til Klimaplan 2020 blev d. 17. december 2020 godkendt af byrådet til udsendelse i høring.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene, og at indstille Klimaplan 2020 godkendt af Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Historik

Byrådet besluttede d. 24. april 2019 at sende en interessetilkendegivelse til projektet DK2020, som er et samarbejde mellem Concito, RealDania og 20 danske kommuner om at udarbejde klimaplaner efter en fælles metode for klimaplanlægning. Metoden, Climate Action Planning Framework (CAPF), er udviklet af nogle af verdens store byer, som er medlem af netværket C40. DK 2020 samarbejdet forpligter kommunen til at udarbejde en klimaplan, der er i overensstemmelse med Parisaftalen og målsætningen om at holde den globale temperaturstigning under 2 oC - og stræbe efter en temperaturstigning på højst 1,5 oC.

Høringen

Byrådet vedtog d. 17. december 2020 at sende udkast til klimaplan 2020 i 6 ugers offentlig høring. Der er kommet i alt 8 høringssvar, som kan ses i bilag 1.

Af bilag 3 fremgår Forvaltningens høringsnotat. De foreslåede ændringer af klimaplanen, som følge af høringen, fremgår af bilag 4.

Klimaplan 2020, hvor de foreslåede ændringer er indarbejdet, fremgår af bilag 5.

En del af høringssvarene handler om forudsætningerne for Allerød Kommunes klimaplan. En scenarierapport udarbejdet af Ea Energianalyse indeholder de analyser, der ligger til grund for vurderingen af Allerød Kommunes mulighed for at nå klimamålsætningerne og de forudsætninger, som er lagt til grund (se bilag 7 for detaljer).

Forhåndsgodkendelse som Pariskompatibel af CONCITO

Klimaplan2020 er blevet forhåndsgodkendt af Concito som kompatibel med Parisaftalen (se bilag 2) under forudsætning af nogle tilretninger. Selve metoden for godkendelse af Pariskompatibilitet kaldes "Climate Action Planning Framework (CAPF)". Allerød Kommunes CAPF er altså en del af grundlaget for at blive godkendt som Pariskompatibel (se bilag 6).

Forhåndsvurderingen fra Concito forudsætter, at udvalget godkender de ændringer, der er indarbejdet for at imødekomme høringsvar fra Concito (høringsvar 8 i bilag 1). De foreslåede ændringer, der er indarbejdet i klimaplanens kapitel 10 og 11, har til formål at imødekomme Concitos ønske om en tydeliggørelse af indsatsen efter 2030.

Klimaplan 2020 kan først endeligt godkendes som Pariskompatibel efter byrådets godkendelse af klimaplanen inkl. eventuelle rettelser på basis af den gennemførte høring. Den endelige godkendelse foretages af C40.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, udvalget indstiller Klimaplan 2020 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med de angivne ændringer.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget indstiller Klimaplan 2020 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med de angivne ændringer.

Vedlegg

Bilag 1 Indkomne høringsvar til Klimaplan 2020.pdf

Bilag 2 Forhåndsvurdering Concito.pdf

Bilag 3 Høringsnotat.pdf

Bilag 4 Forslag til ændringer i Klimaplan 2020.pdf

Bilag 5 Klimaplan2020 med ændringer.pdf

Bilag 6 CAPF-rapport.pdf

Bilag 7 Scenarierapport - Ea Energianalyse.pdf

Sak 6: Natur-, Miljø- og Klimapolitik 2030 - vedtagelse efter høring

20/3592

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet besluttede i december 2020 at sende Natur-, Miljø og Klimapolitik 2030 i høring.

Udvalget anmodes om at indstille Natur-, Miljø- og Klimapolitik 2030 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Natur-, Miljø- og Klimapolitikken er en af de 10 politikker, som indgår i den vedtagne styringsmodel for Allerød Kommune. Forslag til Natur-, Miljø- og Klimapolitik blev d. 17. december 2020 godkendt af byrådet til udsendelse i høring i 6 uger.

Foreslåede ændringer:

Der er kommet 5 høringssvar (se bilag 1). Der er udarbejdet et høringsnotat som ses i bilag 2, hvor der er knyttet kommentarer til høringssvarene.

På høringssvar vedr. mulighederne for at unklade boligudbygning svares der, at den fysiske planlægning af arealanvendelsen i kommunen hører under Planstrategiens område (en anden af de 10 politikker).

Høringen har givet anledning til en række forslag til mindre ændringer og præciseringer. Det drejer sig om:

- En præcisering af at FN's verdensmål allerede er en integreret del af kommunens arbejde.
- En tilføjelse ift. et kommende rensningsanlæg, hvor mulighederne for at indarbejde recirkulering af næringsstoffer undersøges.
- En præcisering af at sprogbrug vedrørende "oplevels naturen" ikke bare handler om naturen tæt på, men om al natur i kommunen.

De foreslåede ændringer er skrevet ind i Natur- Miljø- og Klimapolitik 2030 (bilag 3).

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller Natur-, Miljø- og Klimapolitik 2030 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med de angivne ændringer.

Dialog/høring

Natur-, Miljø- og Klimapolitikken har været i offentlig høring i 6 uger.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget indstiller Natur-, Miljø- og Klimapolitik 2030 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med de angivne ændringer.

Vedlegg

Bilag 2 Høringsnotat NMK.pdf

Bilag 1 Høringssvar NMK Politik.pdf

Bilag 3 Natur-, Miljø- og Klimapolitik 2030 med rettelser.pdf

Sak 7: Udmøntning af klimaplanens indsatsområde 3: CO2-neutral varme.

21/2118

Punkttype

Orientering.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Miljø- og Planudvalget orienteres om processen i forhold til at afklare rammerne for den ønskede fremtidige CO2-neutrale varmforsyning.

Desuden orienteres om de første påtænkte aktiviteter, efter vedtagelsen af klimaplanen og det afsatte budget for indsatsområde 3: CO2-neutral varme.

Sagsbeskrivelse

Udkastet til Allerød Kommunes klimaplan indeholder en række indsatsområder frem mod 2030 i forhold til at reducere CO2-udslippet fra opvarmning i kommunen. Indsatserne i klimaplanen omfatter:

- At søge at omstille fjernvarmen til CO2-neutral opvarmning.
- Afklaring af hvor i kommunen det effektivt understøtter klimamålet at fremme fjernvarme.
- Afklaring af hvor der skal sættes på CO2-neutrale alternativer til fjernvarme.
- En indsats i forhold til information og kommunikation om mulighederne for klimarigtige løsninger i boliger
- En indsats i forhold til kommunens egen bygningsmasse.

Klimaindsatsen berører ca. 7-8.000 ejendomme i kommunen, fordelt med ca. 1.050 ejendomme med fjernvarme eller blokvarme, ca. 5.775 ejendomme med naturgas samt ca. 800 ejendomme med primært oliefyr (parcelhuse, rækkehuse og etageboliger). Hertil kommer institutioner, klubværelser m.fl.

Såfremt byrådet vedtager klimaplanen og det afsatte budget til indsatsområde 3: CO2-neutral varme planlægges følgende indsatser i 2021:

1. Aktiv varmeplanlægning. Med fokus på udpegning af nye områder med fjernvarme. Fjernvarmeprojekter tager tid at få planlagt, godkendt, projekteret og gennemført. Fjernvarme har endvidere relativt høje etableringsomkostninger og rentabiliteten i nye forsyningsområder forbedres, når der i et området er et højt varmebehov og et højt antal forbrugere, der tilslutter sig fjernvarmen. Hvis for mange forbrugere vælger en anden løsning, kan projekter enten ikke realiseres eller holde det budgetterede takstniveau.

Forbrugere har flere muligheder. Eksisterende naturgaskunder kan fortsat anvende og evt. udskifte nedslidte gasfyr, og opvarmningen kan også ske ved individuelle varmepumper, evt. med statstilskud. Tilskud til varmepumper kan søges af borgere, der bor i områder, som ikke er udlagt som fjernvarmeområde. Udlægning af fjernvarmeområder bør bl.a. derfor ske velovervejet, så borgerne ikke utilsigtet afskæres muligheden for at søge og evt. opnå tilskud til individuelle varmepumper, hvor der ikke er sikkerhed for etablering fjernvarmen.

Tidligere fjernvarmescreeninger ajourføres og opdateres snarest muligt i forhold til nyeste projektbekendtgørelse fra december 2020. Vejledningen hertil forventes at foreligge fra Energistyrelsen til august. Der suppleres i nødvendigt omfang med evt. nye screeninger, bl.a. af forbrugerøkonomi. Særlige fokusområder er bymidter, rækkehusbebyggelser etc., hvor plads- og støjkrav i forhold til varmepumper kan være ekstra problematiske. Der screenes for mulig forsyning af forskellige fjernvarmeleverandører (AK Fjernvarme, Norfors m.fl.).

Screeninger koordineres og udvikles i samarbejde med forsyningsselskaber, herunder Norfors, nabokommuner, "Energi På Tværs" m.v.

2. Realisering af fjernvarmeplaner: Dialog og samarbejde i eksisterende og nye områder:

Der indledes dialog med relevante grundejerforeninger, blokvarmecentraler, større forbrugere m.fl. i fokusområderne for at vejlede om CO₂-venlig varmforsyning og for at screene mulighederne for et koordineret samarbejde på kort og lang sigt.

3. Opfølgning og dialog om nye støttemuligheder og udvikling af nye initiativer til CO₂-neutral varme:

Allerød Kommune deltager gennem "Energi På Tværs" i en fælles EU-ansøgning om tilskud til udvikling af et investeringsprogram, der skal generere investeringer, som reducerer energiforbruget. Et investeringsprogram kan f.eks. være et fælles projekt, hvor en række partnere går sammen om at fremme investeringer, der skaber energibesparelser.

4. Oliefyrskampagne:

Der planlægges et virtuelt borgermøde om udfasning af oliefyrr i samarbejde med Energistyrelsen og SparEnergi d. 7. april 2021, kl. 19.00. Relevante oliefyrr-ejere inviteres pr. brev til at deltage. Kampagnen koordineres med tilsvarende arrangementer i Norfors-kommunerne, så borgere, der er forhindret i at deltage i kommunes eget møde, kan deltage i en af de andre kommuners tilsvarende møder. Mødet forventes gentaget til efteråret. På mødet orienteres bl.a. om tilskudsmuligheder til energireovering og konvertering til anden opvarmningsform.

I kommende år planlægges følgende indsats:

- Dialog om omstilling af eksisterende fælles varmesystemer (blokvarme) til CO₂-neutralitet.
- Omstilling af AK Fjernvarme til CO₂-neutral varmforsyning (brugerbetalt).
- Strategisk samarbejde om udbredelse af varmepumpe-løsninger til boligejere.
- Udmøntning af anbefalinger fra opgaveudvalg vedr. facility management.

Dilemmaerne i en grøn omstilling af varmforsyningen er beskrevet i vedlagte notat.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Vedlegg

Notat af 2. marts 2021.pdf

Sak 8: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 9. marts 2021

17/6894

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 2. februar 2021.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden sidste orientering er der modtaget følgende sag til myndighedsbehandling:

- Ansøgning om byggetilladelse til Pankas A/S til en overdækning af anlægget.

Meddelte afgørelser

Siden den 13. januar 2021 er der truffet følgende afgørelse:

- Der er den 16. februar 2021 meddelt byggetilladelse til Farum Fjernvarme a.m.b.a., Farremosen 31, 3540 Lyngby
- Der er den 22. februar 2021 meddelt VVM-screeningafgørelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Der er den 22. februar 2021 meddelt byggetilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Der er den 22. februar 2021 meddelt byggetilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S til overdækning af affaldscontainere på Bøgeholm Alle 8, 3450 Allerød
- Der er den 22. februar 2021 meddelt tilladelse til terrænregulering til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Der er den 22. februar 2021 meddelt tilladelse til vejadgang til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Der er den 22. februar 2021 givet accept af anmeldelse af lastbilværksted fra Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted og vaskehal på Bøgeholm Alle 6, 3450 Allerød
- Der er den 3. marts 2021 meddelt dispensation fra lokalplanen til Pankas A/S til øget bygningshøjde

Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid

- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Tilladelse til terrænregulering til Farum Fjernvarme a.m.b.a., Farremosen 31, 3540 Lyngby

- Tilslutningstilladelse spildevandskloak til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sak 9: Igangværende og kommende lokalplaner 2021

21/754

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille prioritering af planopgaver i forhold til nuværende ressourcer godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Historik

Byrådet besluttede 27. februar 2020 at prioritere lokalplansarbejdet ud fra 4 hovedgrupper:

1. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. kommunale projekter vedtaget af byrådet
2. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. erhvervsudvikling samt større boligudbygninger
3. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. boligudbygningen i Planstrategi 2019
4. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning.

Som udgangspunkt prioriteres lokalplaner/lokalplanændringer i gruppe 1, 2 og 3 forud for planer og ændringer i gruppe 4. Generelt prioriteres lokalplaner, som fremgår af Kommuneplan 2017 samt boligudbygningsplanen i Planstrategi 2019. Sagen fra februar 2020 indeholdt ligeledes en midlertidig tilførelse af ressourcer til gennemførelsen af lokalplanerne og boligudbygningen.

Status for lokalplanarbejdet:

Der har i det forløbne år været afsluttet lokalplaner i den prioriterede rækkefølge (f.eks. lokalplan for bymidten og lokalplan for Fru Lunds villa). For flere projekter i gruppe 2 (erhvervsområder og Langkæret) gælder det, at bygherre af forskellige årsager har ændret deres projekter væsentlig.

Lokalplantyper:

Gruppe 1 – kommunale projekter:

- Teglværkskvarteret, syd for Sortemosevej (2023-24), såfremt der ønskes plejeboliger og seniorboliger klar i 2026

Gruppe 2 - Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. erhvervsudvikling

- Vassingerød Nord

WSA (tidligere Widex) har anmodet om en ny lokalplan for Vassingerød Nord, som gør det muligt for virksomheden at udvide. Udvidelsen kræver et landsplandirektiv, hvor der vil være særligt fokus på at sikre en grøn mobilitet. Lokalplanen afventer en godkendt mobilitetsanalyse. Lokalplanen er igangsat i juni 2020 af Økonomiudvalget.

- Norrecco

Der er udarbejdet nyt projekt som følge af nye støjkrav. Lokalplan og Kommuneplantillæg følger miljøgodkendelse og VVM (miljøvurdering af projektet), og de forventes forelagt Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget på møde i september.

- Erhvervsejendom

En erhvervsejendom ønsker at flytte en del af deres virksomhed til Tofteengen 6. Igangsætning af lokalplan forventes forelagt Økonomiudvalget på møde i april.

Gruppe 3 - Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. boligudbygningen i Planstrategi 2019

Rækkefølgeplanen i Planstrategi 2019 er udgangspunktet for den tidsmæssige angivelse for lokalplanens udarbejdelse, som står i parentes. Udarbejdelse af en lokalplan tager typisk et år.

- Langkæret (2021), forslag til lokalplan forventes forelagt Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget i maj
- Sportsvej (2021-2024), udarbejdelse af helhedsplan er igangsat af byrådet d. 21. januar 2021
- Enghaven (2022-2023), afklaring er i gang med ejerne, igangsætning af helhedsplan forventes forelagt Økonomiudvalget i løbet af 2021
- Græsmarken (2023)
- Enden af Rønnholt Parkvej (2024),
- Enghave Parkvej (2024-2025)
- Ny Bløvsstrød B2 (2032)
- Sandersvej (2033)

Gruppe 4a – Mindre lokalplaner med stor del projektafklaring

- Uggeløse Bygade 124-126
- Vestcenter ved Kirsebærgården:

Gruppe 4b - Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygninger.

Ud over de sager i denne gruppe, der var indeholdt i sagen fra februar 2020 kommer der løbende en lang række nye forespørgsler om lokalplaner.

Andre planopgaver:

Nedenfor er listet en række planopgaver, som ikke kan prioriteres, men som er myndighedsopgaver, der skal løses. Disse planopgaver har lovmæssige tidsfrister:

- Kommuneplan 2021. Igangsat af byrådet på møde d. 25. februar 2021
- Planstrategi 2023
- Bidrag til overordnet planlægning, sektorplanlægning (Fingerplanændringer, bidrag til råstofplaner, analyser til brug for kommuneplan el.lign. f.eks. af hvordan bevaringsværdige bygninger sikres, overordnet stiplanlægning i kommunen mv.
- Planafgørelser i forhold til lokalplaner, herunder dispensationer
- Miljøvurdering af planer og projekter (VVM), herunder af virksomheder i erhvervsområderne.

Indsatser for at optimere arbejdsgangene

Udviklingen af sagsbehandlingen af plansager har følgende elementer:

- Implementering af en "modtagelse" (se sag om byggesager), der fremadrettet vil klare straks afklaringer.
- Opdatering af kommunens hjemmeside med henvisninger til lovgivning m.m. samt forventningsafstemning i forhold til prioritering af udviklingsønsker (bl.a. henvisning til prioriteret rækkefølgeplan i Planstrategi 2019).

Prioritering af opgaver og forventningsafstemning:

Prioriteringen i februar 2020 tog udgangspunkt i de på det tidspunkt kendte lokalplansager. Der er i det forløbne år fremrykket planer og kommet nye ønsker til, hvilket giver behov for at prioritere på ny i forhold til udviklingsønsker i følgende grupper:

1. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. kommunale projekter vedtaget af byrådet
2. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. erhvervsudvikling
3. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. boligudbygningen i Planstrategi 2019
4. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning. Der er to undergrupper:
 - a. Lokalplaner hvor der allerede er en betydelig investering i forarbejdet til lokalplanen.
 - b. Øvrige mindre lokalplaner

Med nuværende ressourcer vil lokalplanarbejdet være koncentreret om gruppe 1-3 og gruppe 4a vil ligeledes kunne løses. Det betyder, at opgaverne i gruppe 4b først løses, når der er mulighed herfor i de kommende år. Såfremt der ønskes yderligere fremdrift, vil det være nødvendigt at tilføje endnu et årsværk (0,6 mio. kr.) til området.

Gruppe 4 a:

- Vestcenter ved Kirsebærgården:

Kommuneplantillæg og ny lokalplan for 26 boliger oven på Menu, der udvides. Igangsætning forventes forelagt Økonomiudvalget i løbet af 2021.

- Uggeløse Bygade 124-126

Ejer ønsker at nedrive eksisterende hus og udstykke 4 parceller, hvilket kræver en ny lokalplan.

For de øvrige lokalplaner i gruppe 4b bør der forventningsafstemmes på hjemmesiden, hvor det bør fremgå, at udviklingsønsker i denne gruppe samt nye lokalplaner (der ikke fremgår af rækkefølgeplanen i Planstrategi 2019) ikke prioriteres inden for den nærmeste årrække. Der forventes udarbejdet en planlægning af udviklingen af boliger og erhverv i Planstrategi 2023 (Rækkefølgeplanen).

Følgende ejere og udviklere i følgende områder (gruppe 4b) informeres om denne prioritering:

- Tokkekøbvej 2

Kommuneplantillæg og ny lokalplan for 6 lejligheder. Sagen er igangsat af Økonomiudvalget d. 9. februar 2021.

- Bjarkesvej 4

Området er lokalplanlagt til erhvervsområde i dag. Der har været gennemført en idéfase for at igangsætte en ny lokalplan.

- Rødpælevej

Udvalget besluttede d. 3. december 2019, at der skal fremlægges en sag om behov og mulighed for at regulere dette område (Rødpælevej) og andre områder i kommunen med kommune- eller lokalplan.

- Kollerød

Udvalget besluttede den 17. november 2018 at anbefale, at der igangsættes en lokalplan for Kollerød. Der er været foretræde for udvalget i februar 2021, hvor ønsket om en ny lokalplan blev fremført.

- Kirkebakken i Lynge

Grundejerforeningen har et ønske om at aflyse en nuværende deklaration, som bør erstattes af en lokalplan.

- Gråstensvænge

Grundejerforeningen har et ønske om at aflyse en nuværende deklaration, som bør erstattes af en lokalplan.

Forslag 1

Udvalget indstiller de fremlagte prioriteringer godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forlag 1.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, idet den forelagte prioritering følger allerede besluttede politiske prioriteringer, herunder Planstrategi 2019.

Udvalget oversender forslag om tilførsel af 1 årsværk til budgetforhandlingerne.

Sak 10: Serviceniveau for byggesager

21/753

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget orienteres om projektet ”Byg på Service”, og anmodes om at tage stilling til forslag til indsatser på byggesagsområdet, herunder eventuelt indstille forslag om ressource tilførelse til byrådet.

For at sikre fremdrift i løsning af udfordringerne har borgmesteren d. 3. marts 2021 truffet beslutning efter styrelseslovens § 31 om at igangsætte forberedelserne til effektivering af forslag 2.

Kompetence

Ved forslag 1 har Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kompetence til at træffe beslutning i sagen, mens kompetencen til at træffe beslutning om forslag 2 ligger i byrådet.

Sagsbeskrivelse

Sagen beskriver årsagerne til udfordringer med serviceniveauet på byggesagsområdet. Der er en oversigt over de tiltag, der er iværksat med projektet Byg på Service, og endelig er der 6 forslag til indsatser. Udvalget anmodes om at tage stilling til indsatser med tilhørende serviceniveau. Serviceniveauet er afhængig af, om der tilføres ressourcer til området.

Årsager til at sagsbehandlingstid på byggesager er udfordret:

Udvalget blev på udvalgmødet d. 1. december 2020 orienteret om årsagerne til øgede sagsbehandlingstider:

- Der er 15 % flere sager i 2020 end i 2019 pga. høj byggeaktivitet, der er steget yderligere under COVID-19.
- Det nye Bygningsreglement BR 18 er svært at forstå for ansøgere, hvilket giver kommunerne mange forespørgsler og henvendelser. Meningen med det nye BR 18 var at forenkle, og det er på ingen måde sket. 50 % af sagerne i dag er forespørgsler, der kræver ressourcer, som ellers ville blive brugt på reel sagsbehandling.
- Omlægning af ejendomsskattesystemet. I forbindelse med omlægningen af ejendomsvurderingen er der et øget behov for at lovliggøre forskellige forhold på ejendommene.
- Overgang til nyt IT system.
- Der er i de senere år kommet flere og mere komplicerede landzonesager. Der sker en udvikling i landzone i kommunen, hvor landejendomme ikke længere som hovedregel drives som landbrugsejendomme, og hvor der er ønsker om andre anvendelser af ejendommene, som giver flere konflikter og kræver flere tilladelser

Der er vedlagt et bilag fra KL, der giver en generel beskrivelse af udfordringerne i kommunerne med at overholde servicemål og sagsbehandlingstider. Det forventes, at der snarest kommer en samlet opdatering om netop dette fra KL. Det øgede antal ansøgninger og henvendelse opleves også i vores nabokommuner. Der er i Allerød væsentlig flere sager pr. sagsbehandler end i nabokommuner.

Sagstyper på byggesagsområdet:

- Forespørgsler. Dette er henvendelser f.eks. om tolkning af bygningsreglement, lokalplanbestemmelser, generelle forhold på ejendommen, herunder BBR, specifikke forhold for en ejendom mv.

- Mindre og ukomplicerede byggesager. Dette er f.eks. ansøgninger om mindre forhold (f.eks. carporte, udhuse), mindre ombygninger og tilbygninger (f.eks. udestue) eller mindre BBR ændringer, som kan løses af en sagsbehandler enten som straksafklaring eller relativt hurtigt indenfor 1-2 uger.

- Almindelige byggesager. Dette er nybyggeri, tilbygninger, ombygninger, nedrivninger af mindre almindelige ejendomme.

- Større og/eller komplicerede byggesager f.eks. af etageejendom eller større erhvervsbyggeri. Byggesager, hvor der f.eks. er bevarende lokalplaner eller andre særlige forhold (f.eks. skovbyggelinje eller andre forhold efter Naturbeskyttelsesloven). Klagesager efter byggelov eller lokalplan (f.eks. klager over terrænreguleringer osv.).

- Lovliggørelsessager er ofte sager med en længere historik, hvor mindre eller større forhold eller byggeri uden tilladelser ikke bringes i orden, trods adskillige rykkere. Ved salg af ejendom skal forholdene bringes i orden, før salget kan gennemføres. Ændringer ejendomsvurderingen har øget antallet af lovliggørelsessager.

- Landzonesager omhandler ejendomme i landzonen. Det kan både være ændret anvendelse af ejendommen eller ejendommens fysiske udtryk. Sagerne er ofte ressourcekrævende, grundet deres kompleksitet, og de kan være langvarige pga. høringer af naboer samt offentliggørelse ved endelig tilladelse. Der er i kommunen flere eksempler på landzonesager, der har krævet mere end 1 årsværk at behandle pga. sagens kompleksitet eller pga. en efterfølgende række andre sager rejst af naboer.

Projekt Byg på Service – iværksatte indsatser for at optimere arbejdsgange

Udvalget blev på mødet d. 1. december 2020 orienteret om projektet ”Byg på Service”, der indeholder følgende tiltag for at udvikle af byggesagsbehandlingen til gavn for borgere og virksomheder:

- a) Digitalisering, der vil sikre en langsigtet driftsgevinst
 - b) Lukning af gamle sager
 - c) Modtagelsen: en ny sagsgang, hvor henvendelser håndteres således at straks afklaringer af sager kan ske og mindre plan- og byggesager løses umiddelbart.
 - d) Opprioritering af forhåndsdialoger, så problematikker og forventningsafstemning kan afklares tidligt i processen
 - e) Opdatering af hjemmesiden med informationer om sagsbehandlingstider, lovgivning, byggeansøgning, BBR, m. m.
-
- a) Digitalisering:

Overgang til et nyt IT system vil betyde, at der fremadrettet kun arbejdes i et system, fremfor som i dag to systemer. Det forventes, at konverteringen vil blive gennemført i løbet af marts-april måned. Det nye system vil ud over forenkling af systemer automatisere nogle af arbejdsgangene, give transparens på data, bedre datasikkerhed og lettere aflevering af data til Rigsarkivet mv.

Dette betyder en langsigtet driftsgevinst, men overgangen kommer til at kræve ressourcer fra byggesagsbehandlerne - også selv om der købes hjælp til den oprydningsopgave, der vil komme som følge af konverteringen, da samtlige overførte åbne byggesager vil skulle gennemgås manuelt. Dette er en investering i forbedret drift, men selve investeringen kan løbe op i 1 årsværk.

b) Lukning af gamle sager:

Der er en lang række sager, der ikke er lukket. Disse omhandler f.eks. et byggeri, der er givet byggetilladelse til, f.eks. fordi der mangler et dokument. Lukning af gamle sager bidrager til, at der ikke trækkes et efterslæb med og anvendes ressourcer herpå særligt i et nyt IT-system. Der har været en særlig indsats herfor i efteråret 2020 og antallet af sager er nu yderlig faldet fra 1.500 i november 2020 til 1.250 midt februar 2021. Det betyder, at alle sager fra før 2015 er lukkede. Lukningen vil blive gennemført til og med 2018.

c) Modtagelsen:

Modtagelsen af sager ændres, så der i højere grad sker en straks afklaring af mindre sager og forventningsafstemning af øvrige sager. Den nye modtagelse er startet op 1. marts 2021. Forespørgsler besvaret af Modtagelsen forventes besvaret inden for 1-2 uger. Øvrige henvendelser vil gå videre, og have sagsbehandlingstider som angivet nedenfor. Telefonhenvendelser vil blive besvaret i modtagelsen, ved implementering af et afdelingsnummer, der sikrer, at alle henvendelser besvares, da opkaldene altid vil blive viderestillet. Modtagelsen bemannes af to byggesagsbehandlere, en planlægger og en administrativ medarbejder. Disse tiltag vil give færre afbrydelser hos sagsbehandlerne, og hermed sikre en optimal udnyttelse af ressourcerne.

d) Opprioritering af forhåndsdialoger

Ved henvendelser om nybyggeri mv. kan det spare tid at opprioritere forhåndsdialogen, så problematikker i borgernes, investorenes eller virksomhedernes henvendelser uddybes og forklares. Det kan give afklaring for ansøgere og samtidigt understøtte forventningsafstemningen (også om den forventede sagsbehandlingstid) tidligt i processen. Dette sker allerede i dag, men arbejdet med forhåndsdialogen opprioriteres.

e) Opdatering af hjemmeside

Opdatering af hjemmesiden med informationer om sagsbehandlingstider, lovgivning, byggeansøgning, BBR, m. m. Dette vil understøtte arbejdet i bl.a. Modtagelsen, da en del henvendelser vil kunne besvares med henvisning til hjemmesiden.

Forslag til tiltag

Der er behov for ændringer således at den stigende sagsmængde og øvrige udfordringer håndteres. Der er opstillet følgende forslag:

1. Procedure for besvarelse af mindre forespørgsler.
2. Understøttelse af Modtagelsen
3. Ny procedure for ældre lovliggørelsessager.
4. Overgangsordning
5. Servicemålssager indgår ikke længere som særlig prioritet
6. Særligt fokus på landzonesager

1. Procedure for besvarelse af mindre forespørgsler:

Det foreslås, at forespørgselsager fra før 1. januar 2021 lukkes, og kun genoptages såfremt der rykkes for svar. På forespørgsler fra 1. januar til 1. marts 2021 sendes et standardbrev ud, der spørger til, hvorvidt forespørgslen stadig er gældende. Der er ganske mange henvendelser, der alene er opklaring af forskellige forhold under en proces, og disse henvendelser er ofte forældet fra ansøgerens side, da deres projekter løbende ændres. Det er sådanne henvendelser som fremover vil blive sorteret i modtagelsen og ofte vil der kunne henvises til hjemmesiden.

2. Understøttelse af Modtagelsen

Det foreslås, at Modtagelsen understøttes med yderligere et årsværk i 3 år til oprettelse af sager, journalisering, besvarelse af mindre forespørgsler, telefonbetjening mv.

3. Procedure for ældre lovliggørelsessager

Det foreslås, at ældre lovliggørelsessager undtagelsesvist vil blive behandlet efter en lempeligere praksis end normalt. Der er tale om en særlig indsats, og erfaringerne vil blive inddraget i fremtidig håndtering af lignende sager. Mange af sagerne kommer fra Skat, som igennem nogle år har indberettet uoverensstemmelser som er konstateret i forbindelse med etablering af det nye ejendomsvurderingssystem. Målet med indsatsen er at afslutte så mange af den type sager som muligt, med så få ressourcer som muligt, på grundlag af en lempelig praksis med et meget lille krav til dokumentation. Formålet er, at få sagerne afsluttet af hensyn til ejerne, korrekte registreringer i BBR samt ressourcesituationen i kommunen.

Der er en lang række regler for håndtering af lovliggørelsessager, og kommunen kan derfor ikke afslutte sagerne uden individuel sagsbehandling. Der vil blive lagt vægt på en række hensyn, som vil tale for lovliggørelse, f.eks. at det er åbenlyst, at det vil være for vidtgående at kræve nedrivning/ombygning, ejernes indrettelseshensyn, tidsforløbet og proportionalitet. Det gælder f.eks. nybyggeri samt til- og ombygninger mindre end 50 m², opført før 2018, uden klager fra naboer/omboende. Ejerne bliver gjort opmærksomme på, at de selv har ansvar for at bygningerne skal være lovlige med hensyn tekniske forhold, f.eks. brand og konstruktioner, og at de eventuelt skal bringe forholdet i orden.

Sager, hvor der er åbenlyse uoverensstemmelser med bebyggelsesregulerende bestemmelser eller væsentlige lokalplanbestemmelser, vil ikke blive afsluttet. Sagerne afsluttes med forbehold for, at de kan genoptages i tilfælde af, at kommunen bliver bekendt med væsentlige nye oplysninger.

De lovliggørelsessager, der ikke behandles under den lempeligere praksis, vil blive registreret i BBR med en note om ulovlig opførelse og blive sagsbehandlet.

4. Overgangsordning

Afdelingen er, efter at de strukturelle tiltag er blevet beskrevet i denne sag, nu også ramt af akut sygdom. For ikke at skabe en ond cirkel, hvor de få tilbageværende ressourcer alene anvendes til klager og rykkere, foreslås sagsbehandlingen prioriteres for de få tilbageværende ressourcer. Det betyder at der i overgangsperioden foreslås følgende:

- Ansøgninger om enfamiliehuse uden dispensationer og erhvervsager og forhåndsdialoger ift. større byggerier i Allerød bymidte prioriteres frem til 1. juni 2021.
- Telefoner om byggesager besvares af telefonbetjeningen, som oplyser, at der pga. akut sygdom er lukket for henvendelser til og med påsken. Dette kommunikeres ligeledes ud i kvitteringsskrivelser og på hjemmesiden.
- Nye byggesager stilles i bero indtil 1. juni 2021
- Konverteringen til nyt IT system udsættes et par måneder
- Rekruttering af sagsbehandlere prioriteres

5. Servicemålssager indgår ikke længere som særlig prioritet

Der har tidligere været en prioritering, hvor sager med servicemål blev prioriteret forud for andre sager. Det foreslås fremadrettet, at nybyggeri prioriteres over lovliggørelsessager, men herudover behandles alle sager ens. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2020 var 10 uger.

6. Særligt fokus på landzonesager

Da landzonesagerne ofte er længerevarende og kan udløse andre sager, såfremt landzonesagen ikke afklares hurtigt, foreslås det at der sættes et særligt fokus her. Dette sted er en af de steder hvor Allerød Kommune adskiller sig fra omkringliggende kommuner ift. færre ressourcer hertil. Der er i de senere år kommet flere landzonesager, da der sker en udvikling i landzone i kommunen, hvor landejendomme ikke længere som hovedregel drives som landbrugsejendomme, og hvor der derfor er ønske om andre anvendelser af ejendommene. Såfremt dette skal løses bør bemanningen opnormeres med 1 årsværk i 3 år til at håndtere dette.

Skønnede konsekvenser for serviceniveauet ved de forskellige forslag til tiltag

Såfremt ovennævnte 6 indsatser implementeres, herunder tilførelse af 2 årsværk i 3 år, kan den gennemsnitlige sagsbehandlingstid skønsvist sættes til 10 uger for sager uden dispensation. Dette er naturligvis under forudsætning af, at sagsmængden ikke stiger yderligere. Sager med dispensationer/helhedsvurdering må forvente en 2-3 måneders længere sagsbehandlingstid, grundet yderlig vurdering, høring og evt. politisk behandling. Lovliggørelsessager må forvente længere sagsbehandlingstid pga. prioriteringen ovenfor.

Såfremt ovennævnte 6 indsatser derimod implementeres uden tilførelse af ressourcer og under forudsætning af at sagsmængden ikke stiger yderligere, vil der i lighed med andre kommuner skulle indføres en ventetid for tildeling af sagsbehandler for sager, der kræver egentlig sagsbehandling. Den skønnede gennemsnitlige sagsbehandlingstid vil skulle sættes til ca. 19 uger for sager uden dispensation. Sager med dispensationer/helhedsvurderinger må forvente en 2-3 måneders længere sagsbehandlingstid pga. yderlig vurdering, høring og evt. politisk behandling. Lovliggørelsessager må forvente længere sagsbehandlingstid pga. prioriteringen ovenfor.

Der vil fortsat være behov for at følge udviklingen i sagsmængden for at følge med i om sagsmængden fortsat stiger. Første status på indsatserne forelægges udvalget efter sommerferien, og herefter hvert halve år.

Forslag 1.

- Orientering om projekt Byg på Service og de allerede iværksatte indsatser tages til efterretning.
- De 6 indsatser iværksettes straks, men der tilføres ikke yderlige ressourcer
- Den gennemsnitlige skønnede sagsbehandling sættes til 19 uger for sager uden dispensation/helhedsvurdering. Sager med dispensationer/helhedsvurderinger må forvente en 2-3 måneders længere sagsbehandlingstid. Lovliggørelsessager må forvente længere sagsbehandlingstid pga. prioriteringen. Tiderne forudsætter, at sagsmængden i 2021 ikke stiger yderligere i forhold til sagsmængden i 2020.
- Der kommunikeres om forventningerne til sagsbehandlingstiden på hjemmeside, i kvitteringsbreve og ved henvendelser
- Der gives en status hvert kvartal til udvalget om sagsbehandlingstider

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet

- Orientering om projekt Byg på Service og de allerede iværksatte indsatser tages til efterretning.
- De 6 indsatser iværksettes straks.

- Den gennemsnitlige skønnede sagsbehandling sættes til 10 uger for sager uden dispensation/helhedsvurdering. Sager med dispensationer/helhedsvurderinger må forvente en 2-3 måneders længere sagsbehandlingstid. Lovliggørelsessager må forvente længere sagsbehandlingstid pga. prioriteringen. Tiderne forudsætter, at sagsmængden i 2021 ikke stiger yderligere i forhold til sagsmængden i 2020.
- Der kommunikeres om forventningerne til sagsbehandlingstiden på hjemmeside, i kvitteringsbreve og ved henvendelser
- Der gives en status hvert kvartal til udvalget om sagsbehandlingstider
- Der gives en tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. årligt i 2021-23 til at tilføres 2 årsværk i 3 år. Udgiften finansieres af kassebeholdningen
- Øgede indtægter fra byggesagsgebyrer tilføres ligeledes kassebeholdningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Forslag 1 kan gennemføres inden for nuværende budget

Forslag 2 indebærer en tillægsbevilling til drift på 1,2 mio. kr årligt i 2021-23. Udgiften finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget indstiller forslag 2 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, idet der dog foreslås prioriteret 3 ekstra årsværk til området.

Vedlegg

Notat fra KL.pdf

Sak 11: Servicemålsstatistik 2020 - byggesager

21/753

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om servicemål for byggesager 2020.

Sagsbeskrivelse

KL og regeringen indgik i 2015 aftale om fælles servicemål for kommunernes sagsbehandlingstider på miljøgodkendelser, husdyrgodkendelser og byggesager.

Servicemålene for sagsbehandlingstiden på byggesager er:

- Simple konstruktioner: 40 dage
- Enfamiliehuse: 40 dage
- Industri- og lagerbygninger: 50 dage
- Etagebyggeri, erhverv: 55 dage
- Etagebyggeri, bolig: 60 dage

Sagsbehandlingstiden registreres via logning af sagstyper og sagens faser i den digitale ansøgningsportal Byg og Miljø (BOM), som det er lovpligtigt at anvende til alle sager, der kræver byggetilladelse. Sagsbehandlingstiden registres automatisk, men er afhængig af, at ansøger og sagsbehandler bruger systemet rigtigt.

Der er udgivet vejledning til kommunerne om den korrekte logning, så der opnås en retvisende registrering af den faktiske sagsbehandlingstid i kommunen. F.eks. undtages den tid, hvor kommunen afventer, at ansøger indsender fyldestgørende materiale, eller hvor sagen afventer en anden myndigheds afgørelse.

I komplekse sager, der involverer flere lovområder, vil det ofte være vanskeligt eller umuligt at overholde servicemålene, da der ikke kan meddeles byggetilladelse, før de andre forhold (f.eks. miljøgodkendelser, tilladelse efter skovloven el. lign.) er faldet på plads.

En række byggesager, der er ansøgt gennem BOM er undtaget fra servicemål, f.eks. sager som kræver landzonetilladelse, nedrivningstilladelser og lovliggørelsessager.

Landzonesager er ofte ressourcekrævende grundet deres kompleksitet samtidig med, at de indeholder høringer af naboer samt offentliggørelse ved endelig tilladelse. Der er eksempler på enkeltsager, der tager mere end 1 årsværk at løse pga. at sagen udløser f.eks. en lang række andre klager fra naboer.

Ud over sager, der er oprettet gennem BOM, behandler Plan og Byg en lang række andre sager. Det kan f.eks. være forhåndsdialoger, forespørgsler, indberetninger fra BBR eller Skat, klagesager, landzonesager, dispensation fra lokalplan, m.m.

Servicemålsstatistik 2020

I 2020 er der i alt oprettet 1.176 sager, som varierer meget i omfang.

Antal sager i 2020 omfattet af servicemål i BOM er 240, hvilket svarer til 20,4 % af den samlede sagsmængde i byggesagsteamet. Dette er en fordobling i forhold til 2019, hvor 10,5 % af den samlede sagsmængde var omfattet af servicemål.

Jf. vedlagte bilag er servicemålene overholdt i 42 % af sagerne, omfattet af servicemål og den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er for disse 70 dage - mod 60 % og 68 dage i 2019.

Der er i 2020 iværksat en række tiltag på byggesagsområdet – se sag på dagsorden herom.

Det forventes, at KL, i lighed med tidligere år, vil udgive en samlet servicemålsstatistik for alle kommuner senere på året. Her vil man kunne sammenligne resultaterne kommunerne imellem.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Vedlegg

Byggesagsstatistik 2020.pdf

2020-12 BOM servicemålstatistik.docx

Sak 12: Nedrivning af eksisterende og opførelse af ny bolig på Rødpælevej 18

21/2119

Punkttype

Beslutning.

Tema

Der er modtaget en ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan til opførelse af en ny bolig på ejendommen Rødpælevej 18, som forudsætter meddelelse om nedrivningstilladelse af eksisterende bebyggelse.

Udvalget anmodes om at tage stilling til den fysiske udvikling inden for "Lokalplan nr. 201 Område ved Ravnholt Skov".

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af "Lokalplan nr. 201 Område ved Ravnholt Skov", som regulerer opførelse af ny bebyggelse (bilag 1). Ejendommen består af et enfamiliehus opført år 1900 samt 4 sekundære bygninger. Boligen er over tid blevet ombygget og renoveret. Ansøger ønsker at nedrive boligen og 3 af de sekundære bygninger for at opføre en ny større bolig og en ny garage.

LFAK (Lokalhistorisk Arkiv og Forening i Allerød) og Museum Nordsjælland er orienteret om ansøgningen. Der er modtaget en bemærkning fra Museum Nordsjælland hvor det fremgår, at bygningen er bevaringsværdig og derfor ikke bør rives ned (bilag 2). Områdets og ejendommens karakter er beskrevet i bilag 3.

Tegningsmateriale af den nye bolig er vedlagt (bilag 4). Det vurderes, at den nye bolig ikke vil ændre på områdets karakter og dermed lever op til lokalplanens formål om bevaring.

Det konkrete projekt kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocenten for ejendommen, som forøges fra 5,54 til 7,14, samt dispensation fra bestemmelsen om, at tagmateriale skal være tegl, der er ansøgt om stråtag.

Til udvalgets orientering er der modtaget en lignende ansøgning om opførelse af ny bebyggelse og nedrivning af eksisterende bebyggelse på den nærliggende ejendom Rødpælevej 22.

Forslag 1

Der meddeles tilladelse til nedrivning af eksisterende bolig, og gives efterfølgende nødvendige dispensationer fra lokalplan og landzonetilladelse.

Forslag 2

Forvaltningen går i dialog med ansøger om en justering af det konkrete projekt, med henblik på nedrivningstilladelse, landzonetilladelse, og eventuel dispensation fra lokalplan.

Forslag 3

Der meddeles afslag på ansøgningen, herunder afslag på nedrivningstilladelse, med henblik på at nedlægge forbud mod nedrivning, og dermed at bevare ejendommen i en ny lokalplan. Dette indebærer et § 14 forbud efter Planloven.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Sagen genoptages med besigtigelse.

Vedlegg

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

Bilag 3.pdf

Bilag 4.pdf

Sak 13: Ombygning til boliger, Torvestrædet 4A-10

21/1459

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til en ansøgning om dispensation fra bestemmelser vedrørende opholdsarealer og lysindfald i lokalplan 2-320 for Allerød Bymidte i forbindelse med ombygning og ændret anvendelse til boliger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Der er tale om en ombygning af en eksisterende bygning, som har været anvendt til erhvervsformål – blandt andet en fysioterapi, som nu er flyttet til det nye sundhedshus. Ejerne ønsker at ombygge 1. og 2. sal til 10 boliger med størrelser fra 39 m² til 103 m².

- 2 boliger overholder lokalplanens krav til opholdsarealer og dagslys
- 6 boliger overholder lokalplanens krav til opholdsarealer, men ikke dagslys
- 2 boliger overholder ikke lokalplanens krav til opholdsarealer eller dagslys

Der søges om en dispensation fra lokalplanens bestemmelser om dagslysforhold og opholdsarealer. Derudover har Forvaltningen været i dialog med ansøger om parkeringsforhold, eftersom den ændrede anvendelse udløser krav til parkeringspladser. Som udgangspunkt er ejer af den opfattelse, at der ikke er krav om etablering af nye parkeringspladser, når der ikke er parkeringspladser i dag.

Dagslysforhold

Kravene til dagslys fremgår af lokalplanens § 7.5, med et krav om at alle boliger skal have dagslys fra to verdenshjørner. Ansøger ønsker en løsning hvor 6 af de 10 boliger etableres med dagslys kun fra en side. Se plantegning, bilag 1.

Det vurderes, at kommunen har mulighed for at give en dispensation til helt små lejligheder i forbindelse med en ombygning, hvor det kan være meget vanskeligt at finde en løsning i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse.

Opholdsarealer

Kravene til opholdsarealer fremgår af lokalplanens § 7.6, herunder at alle boliger skal have adgang til et privat udendørs opholdsareal. Ansøger ønsker en løsning, hvor to små boliger etableres uden opholdsareal, bl.a. med henvisning til at lokalplanen ikke tillader altaner ud mod den smalle Torvestrædet. Ansøger er dog indstillet på en alternativ løsning, hvor de to små lejligheder slås sammen med to andre lejligheder, og bliver hhv. 107 og 117 m². De øvrige boliger vender helt eller delvist ud mod parkeringspladsen, og etableres med store altaner. Se plantegning og illustration, bilag 1.

Det vurderes, at kommunen bør være tilbageholdene med at give en dispensation til små lejligheder uden udendørs opholdsareal og kun dagslys fra 1 side. Forvaltningen anbefaler derfor ansøgerens alternative løsning med at etablere to større lejligheder i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse.

Parkering

Parkeringsnormen fremgår af lokalplanens § 6.3, og udløser krav om 1 p-plads pr. 100 m² bolig. Krav om etablering af p-pladser fremgår af lokalplanen og bygningsreglementet BR18, § 399 og § 400.

Ejer er af den opfattelse, at lokalplanen ikke stiller krav om etablering af p-pladser, og skriver blandt andet følgende: ”Konvertering er ikke specifikt beskrevet i den nye lokalplan, men ifølge den tidligere lokalplan skulle parkeringspladser i forbindelse med konvertering kun behandles ved konvertering til mere parkeringskrævende formål”.

Byrådet behandlede en sag om parkeringsforhold i bymidten på mødet d. 21. januar 2021, og besluttede at igangsættelse et forarbejde til en kommunal P-fond i P-kælder på det kommende Kulturtorv. Her står der blandt andet: ”... skal private bygherrer etablere det efter lokalplanen fastsatte krav til parkeringspladser på egen matrikel. Dette gælder både ved nybyggeri, ved om- eller tilbygninger og ved anvendelsesændringer...”.

Det vurderes, at beslutning vedr. parkeringsforhold på ejendommen bør afvente en sag om principper og afklaring af parkeringsforhold i bymidten, som planlægges fremlagt på et kommende møde i udvalget.

Forslag 1 (vedr. dagslys)

1a

Kommunen er principielt positiv til en dispensation til dagslyskravene til alle de 8 små boliger.

1b

Kommunen er principielt positiv til en dispensation til dagslyskravene til de 6 små boliger, som har udendørs opholdsarealer.

1c

Kommunen giver ikke dispensation til dagslyskravene, og hele projektet skal derfor justeres.

Forslag 2 (vedr. opholdsareal)

2a

Kommunen er principielt positiv til en dispensation fra kravet om udendørs opholdsarealer til 2 små boliger.

2b

Kommunen giver ikke en dispensation fra kravet om udendørs opholdsarealer, eftersom de 2 små lejligheder heller ikke overholder kravet til dagslysforhold, og eftersom der er en alternativ løsning.

Forslag 3 (vedr. parkering)

På et kommende møde i udvalget fremlægges en sag om principper og afklaring af parkeringsforholdene i bymidten.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1b, 2b og 3 (dvs. kun dispensation til dagslyskravet til de 6 boliger som har udendørs opholdsarealer).

Dialog/høring

Inden kommunen træffer afgørelse i sagen skal kommunen gennemføre en lovpligtig naboorientering. I tilfælde af, at der indkommer nye oplysninger vil sagen blive forelagt udvalget til ny beslutning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget godkendte Forslag 1b, 2b og 3 (dvs. kun dispensation til dagslyskravet til de 6 boliger som har udendørs opholdsarealer).

Vedlegg

Bilag 1

Sak 14: Byudviklingspuljemidler 2021

20/544

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs, Plan- og Miljøudvalget anmodes om, at godkende den videre proces for anvendelse af byudviklingspuljemidlerne samt efterfølgende at godkende igangsætning af planerne med udførelse i 2021.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs, Plan- og Miljøudvalget har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den videre proces for anvendelse af midlerne

Der er i budget 2021-2024 afsat samlet 10,8 mio. kr. til byudvikling i de tre bysamfund, inklusiv den forventede overførsel af ubrugte midler fra budget 2020. Heraf er 3,25 mio. kr. afsat i 2021 og ca. 2,8 mio. kr. ubrugte midler bevilliget til projekter i Allerød bymidte forventes overført fra 2020.

Af budgettet fremgår, at udviklingen af bymidterne i kommunen skal ske med kvalitet, således at vores kommune også på den lange bane er attraktiv, bæredygtig og det bedste sted at bo. I bevillingen indgår en pulje til legeredskaber, cykelstativer, bænke, grønne elementer mv. Der er i budget 2020 vedtaget en prioritering af 3 mio. kr. til Allerød Bymidte, M.D. Madsensvej.

Det foreslås, at midlerne for 2021 (3,25 mio. kr.) anvendes til nedslagspunkter i de tre bysamfund Lyngby, Lillerød og Blovstrød, hvor der samtidigt kan skabes en større sammenhængskraft mellem de eksisterende aktiver i områderne og de nye elementer. Der er i de aktuelle forslag medtaget allerede kendte ønsker og problemstillinger opsamlet fra borgere, interessenter og driften gennem tiden.

Der udarbejdes parallelt med de konkrete initiativer en plan, hvor bl.a. grundejerforeninger og andre borgere fremadrettet kan melde idéer og problemstillinger ind. Ligeledes indgår initiativer i forhold til især Byrumstemaet fra kommunens Trafik- og Mobilitetshandlingsplan for 2021-24.

Konkrete forslag i 2021

Nedenstående forslag er skalerbare og afpasses med de bevilligede midler, så der sikres en bred indsats. Da en række af projekter samtidigt forudsætter en nærmere dialog med brugere er der risiko for at ikke alle projekter kan gennemføres i 2021. Det foreslås, at den lokale prioritering i 2021 sker i samråd med de lokale interessenter, mens udvalget forelægges en proces og prioriteringsplan for de kommende år efter sommerferien.

Lyngby

I Lyngby er der forslag om at anvende midlerne til at udvikle det grønne areal og stiforbindelsen fra Kokkedalen til Ved Gadekæret, således at forbindelsen mellem Lyngby Gadekær og hele området med årtusindeskifteskoven, Lyngby idrætsanlæg, skolerne og institutionsområdet understøttes. Her foreslås set på grønne elementer og opholdsmuligheder. I

Årtusindeskifteskoven foreslås, at der ses på mulighederne for opsætning af shelter samt bålplads (evt. med bålhytte), samt en aktivitetsbane og svævebane gennem skoven.

Ved søen bag ved Lyng Bytorv foreslås set på indretning af opholdsmuligheder på det grønne areal ud til søen. Fra søen er der stiforbindelse ind til Lyng natur- og fritidsområde – her kan ses på flere steder til opsætning af bænke. Stien ender ud i det store grusgravs område, hvor der foreslås undersøgt muligheder for opsætning af shelter og bålhytte for de mange besøgende, der kommer i området.

Lillerød

I Lillerød foreslås set på et par nedslagspunkter uden for selve bymidten, der pt. tilgodeses af andre midler. Langs Søjsternevej er der i årenes løb fældet mange træer i det brede rabatareal og en ny træbeplantning vil kunne tilføre området en tydelig grøn struktur. Det foreslås derfor, at der etableres en ny samlet beplantning langs vejen.

Gadekæret ved Kirkehavegård trænger til renovering, og samtidig foreslås der set på udvikling af parkarealet hen i mod et mere indbydende og anvendeligt parkområde. Det foreslås, at der anvendes midler til at undersøge og planlægge renovering af gadekæret for en del af byudviklingspuljemidlerne. Desuden foreslås der anvendt midler til tiltag i selve parken.

I Geddemosen, som er et centralt beliggende grønt areal, foreslås det at der ses på mulighed for tiltag til mere ophold og aktivitet.

Rønnholtparkvej har et bredt grønt strøg, hvor der foreslås set på mulige tiltag til øget biodiversitet og/eller mulige aktiviteter.

Blovstrød

I Blovstrød foreslås der ligesom i Lillerød, at der laves tiltag i form af nedslagspunkter, til dels ved opsætning af flere bænke efter behov. Herudover foreslås det, at man ser på tiltag i det grønne område mellem Frugtunden og Grønningen, som kunne være med til understøtte aktiviteter og ophold. Her foreslås endvidere, at der ses på tiltag ved den kommende sti ved Drabæk Å på den anden side af Kongevejen.

I Blovstrød ligger et mindre grønt område mellem Humlemarken og Stubmarken, hvor der foreslås set på tiltag, der kan gøre området endnu mere attraktivt. Det samme gør sig gældende for et mindre grønt, kommunalt ejet grønt område ved Sjælsøparken.

Generelt

Generelt ses på muligheden for at understøtte friluft aktiviteter som f.eks. adgang til arealer/grillpladser mv. som nedslagspunkter i rekreative områder. Der ses også på, hvor man kan skabe øget biodiversitet i de bynære områder.

Omkostninger

De estimerede omkostninger ses af nedenstående. De allerede disponerede midler til Allerød Bymidte er ikke medtaget i oversigten. Afledte driftsomkostninger indgår ikke i budgettet.

Områder inkl. nævnte tiltag	Fordeling af budget 2021
Lynge	1,4 mio. kr.
Lillerød	0,45 mio. kr.
Blovstrød	1,4 mio. kr.
I alt	3.250.000 kr.

Udvalget forelægges en status for arbejdet efter sommerferien.

Forslag 1

Udvalget godkender den overordnede disponering og proces for udmøntningen i 2021, og forelægges en plan for overslagsårene i efteråret 2021.

Forslag 2

Der udarbejdes en samlet proces- og udmøntningsplan for alle årene, der forelægges for udvalget til august. Herefter igangsættes udmøntningen i henhold til planen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget besluttede, at der gennemføres en borgerinddragelsesproces og herefter udarbejdes en samlet proces- og udmøntningsplan for alle årene, som forelægges udvalget i efteråret 2021. Herefter igangsættes udmøntningen i henhold til planen.

Vedlegg

Byudviklingspuljemidler 2021 - Kortbilag A3.pdf

Sak 15: Belægningspuljen 2021

21/1761

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om, hvordan belægningspuljen foreslås disponeret i 2021 og hvilke veje, stier og fortove, der planlægges istandsat.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

2021 er første år omfattet af den nye 4-årige kontrakt om asfaltarbejde, som kommunen efter et fælleskommunale udbud indgik d. 1. februar i år. Kontraktperioden begynder d. 1. april 2021. Af kontrakten fremgår, hvilke veje der som udgangspunkt skal istandsættes i hvert af de 4 kontrakt år.

I 2021 planlægges følgende istandsættelser udført:

Kørebaner:

Nymøllevej - fra Kongevejen til Rådhusvej - 2.707 m

Nymøllevej - Rundkørsel ved Widex – 80 m

Krogenlundvej – 1.341 m

Skovvang – syd for Fuglevang – 431 m

Solvang - 643 m

Fuglevang - 370 m

Ørnevang - 602 m

Gl. Lyngvej - fra Frederiksborgvej til Kollerødvej - 314 m

Prins Valdemars Alle - 123 m

Byagervej – 334 m

Kærhøjgårdsvej- Rundkørsel ved Knud Rasmussens Vej – 75 m

Kørebaner som følge af ledningsarbejde i samarbejde med Novafos:

Engsvinget – 350 m + 5 bump

Prøvestensvej – 300 + 3 bump

Prunusvej - 250 m

Anemonevej – 200 m

Tulipanvej – 150 m

Porsevej – 150 m

Flisefortove:

Fresiavej – 119 m

Gyvelvej – 126 m

Prins Valdemars Alle – 80 m

Fuglevang – 370 m

Asfaltfortove

Byagervej – 334 m

Vinkelvej 10 til 20 – 75 m

Der er friholdt et beløb til akut opståede reparationer.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Der er i budget 2021 afsat 7,5 mio. kr. til belægningspuljen.

Dialog/høring

De forestående arbejder blive løbende offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Listen over istandsættelsesarbejder sendes til de ledningsejere, som er repræsenteret i Allerød Kommune.

De berørte grundejere informeres umiddelbart inden arbejdet påbegyndes.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Vedlegg

Kortbilag Fortove.pdf

Kortbilag Veje.pdf

Sak 16: Sag fra Miki Dam Larsen

21/2258

Punkttype

Beslutning

Tema

Miki Dam Larsen har d. 10. februar 2021 anmodet om, at nedenstående sag optages på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Formanden foreslår, at udvalget tager stilling til om kommunen tilmelder sig konkurrencen om den VILDESTE kommune, som alle kommuner er inviteret til at deltage i af miljøministeren. Se mere om konkurrencen nedenfor. Ansøgningen bør ske med byrådets grønne vision som udgangspunkt - og dermed et fokus på samarbejde med mange interessenter.

Projektet om faunastriber i samarbejde med Nordsjællands Landboforening kunne være et godt eksempel. Samarbejde med virksomheder om at gøre deres grønne arealer vilde er allerede igangsat i Carbon20 netværket. Derudover er der også en lang række samarbejder med borgerne om f.eks. giftfri haver, høslet, og kogræsserlaug. Det anslås, at der skal anvendes 80.000 kr. på koordinering af ansøgning.

”Skal din kommune være Danmarks VILDESTE kommune? Jeg inviterer nu alle 98 kommuner til at være med i en konkurrence om at give naturen fri

Vi står midt i en naturkrise. Biodiversiteten går tilbage over alt i verden, og herhjemme er tusindvis af dyre- og plantearter i fare for helt at forsvinde. Den gode nyhed er, at alle kan gøre en forskel for naturen. Også dig og din have

Da Hjørring kommune gav plads til mere vild natur i stedet for græsørkener i haver og rundkørsler, myldrede det frem med sommerfugle og bier. Helt konkret 10 x så mange svirreflugter. Næsten 4 x så mange sommerfugle. Og mere end dobbelt så mange bier.

Dansk natur har brug for mere plads. Så tænk, hvis vi får hele Danmark og alle kommuner med på den rejse. Lige fra den lokale skolegård til boligblokken, plejehjemmet og idrætspladsen.

Udover den natur- og biodiversitetspakke, vi har afsat 888 millioner kroner til på årets finanslov - og hvor andre ministerier også byder ind med mere natur på deres arealer.

Konkurrencen løber frem mod 2022, hvor det gælder om at finde på de vildeste idéer til fordel for den vilde natur.

I efteråret fulgte mere end en halv million danskere med, da Hjørring kommune lod græsset gro og gav naturen mere plads i DR-serien ”Gi’ os naturen tilbage”. Nu er tiden kommet til at få alle danske kommuner med i kampen for en rigere

natur og bedre biodiversitet.

Frem til den 24. marts kan landets kommuner tilmelde sig. Dommerpanelet er ud over mig selv tv-vært Bonderøven og biolog Morten D. D. Hansen

I slutningen af 2022 kårer vi den vildeste kommune.

Det vil sige kommunen med det mest fantastiske biodiversitetsprojekt baseret på bl.a. idérigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter eller kubikmeter vild natur og udbredelse af viden om den vilde naturs evner og egenskaber.

Skal din kommune ikke være med? Så del meget gerne budskabet. Og vær med til at opfordre din borgmester eller byrådsmedlemmer til at melde sig til konkurrencen.

Du kan også høre mere i TV Avisen i aften. Billedet er fra Lejre i dag, hvor jeg besøgte Carsten Rasmussen, Borgmester i Lejre. De er godt i gang. Fra græsplæne til vildere natur”

Administrationens forslag

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Udvalget besluttede, at kommunen tilmeldes konkurrencen.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der findes finansiering til det efterfølgende forløb.

Sak 17: Sag fra byrådsmedlem Merete Them Kjøhlholm

21/2103

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet besluttede d. 25. februar 2021, at oversende nedenstående sag til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Byrådsmedlem Merete Them Kjøhlholm har anmodet om at få nedenstående sag på dagsordenen.

Sagsbeskrivelse

”Det forslås at Allerød Kommune tilmelder sig konkurrencen om at blive Danmarks vildeste kommune.

For at øge biodiversiteten i Danmark og give naturen mere plads opfordrer Miljøministeriet alle danske kommuner til at deltage i en konkurrence frem mod 2022, hvor det gælder om at finde de vildeste idéer til fordel for den vilde natur. Derfor kickstartes en dyst om at blive Danmarks vildeste kommune.

Se endvidere: <https://mim.dk/nyheder/2021/feb/kommunekonkurrence/>

Initiativet vil kunne bidrage til at kickstarte og sætte fokus på kommunens egne kommende Natur-, miljø- og klimapolitik, bl.a. ved at skabe mere natur i byen samt at øge biodiversiteten (verdensmål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund samt verdensmål 15 Livet på land).”

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 25-02-2021

Sagen oversendes til Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Der henvises til beslutning i punkt 16.

Sak 18: Sag fra byrådsmedlem Erik Lund

21/1862

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet besluttede d. 25. februar 2021, at oversende nedenstående sag til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Byrådsmedlem Erik Lund har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Administrationens forslag

”Jeg har to gange fremsat forslag om en tilbunds gående undersøgelse af både arbejdsgange omkring byggesagsbehandling samt medarbejdernes evne til at virke som medspillere og ikke som modspillere overfor borgere og virksomheder.

Begge forslag blev henlagt efter et notat fra forvaltningen.

Da jeg fortsat oplever et stigende antal henvendelser omkring forvaltningens behandling af byggesager, hvor flere borgere, virksomheder og andre har tilkendegivet, at forvaltningen modarbejder ansøgerne og trækker sagerne i langdrag, ønsker jeg en uvildig tilbunds gående undersøgelse af både arbejdsgangene omkring byggesagsbehandling samt medarbejdernes evne til at virke som medspillere og ikke som modspillere overfor borgere og virksomheder.

En forvaltning skal altid opleves som borgernes og virksomhedernes medspiller, hvilket åbenbart ikke er tilfældet i dag.

Det nye i sagen er, at jeg nu ønsker en uvildig tilbunds gående undersøgelse, og ikke blot et notat fra forvaltningen, da forvaltningens medarbejdere stadig ikke har ændret deres arbejdsgange eller deres evne til at virke som medspillere over for borgere og virksomheder, på trods af flere

henvendelser.”

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 25-02-2021

Sagen oversendes til Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-03-2021

Formanden satte til afstemning, at sagen henlægges, idet udfordringerne er håndteret under punkt 10 på dagsordenen.

Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen og Rasmus Keis Neerbek stemte for.

Martin Wolffbrandt stemte imod og havde følgende mindretalsudtalelse:

”Jeg stemmer imod, da jeg mener der skal laves en tilbunds gående undersøgelse af arbejdsgangene omkring byggesagsbehandling. En undersøgelse vil både kunne anvendes til at forbedre arbejdsgange og til læring der giver bedre planlægning af opgaveløsningen fremadrettet.”