

# **REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 13-08-2019**

**Mødedato**           Tirsdag d. 13. august 2019 kl. 07:30

**Mødested**           Mødelokale C

**Mødedeltagere**    Martin H. Wolffbrandt, Rasmus Keis Neerbek, Erling Petersen, Lisbeth Skov, Miki Dam Larsen

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Cykelsti ved Møllemosevej.....	6
Stiplanlægning Det nye Blovstrød - Lillerød.....	8
Forslag til fredning nord for Bastrup.....	10
Udkast til erhvervs politik 2020 (genoptagelse august 2019).....	12
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 13. august 2019.....	15
Forslag til revision af affaldsregulativer 2019.....	17
Dispensation fra Lokalplan 224A til nedrivning af enfamiliehus - Mosevej 11.....	19
Dispensation fra Lokalplan 224A til nedrivning af enfamiliehus - Tokkekøbvej 33.....	21
Dispensation fra Lokalplan 224A til nedrivning af enfamiliehus - Tokkekøbvej 2.....	23
Lokalplan for Allerød Bymidte - Proces.....	25
Dialogmøde om lokalplan for Allerød Bymidte.....	27
Trafikbestilling 2020.....	28
Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møder i 2020.....	31
Anlægsregnskab for toilet i bymidten.....	32
Initiativsag nr. 45: Analyse af bygningsmæssig kapacitet på Engholm Plejecenter.....	33
Initiativsag nr. 52: Naturparksekretær.....	35
Initiativsag nr. 64: Infrastruktur / støjdemper.....	37
Initiativsag nr. 71: Videoovervågning / Cykelparkering.....	39
Initiativsag nr. 76: Bænke.....	41
Initiativsag nr. 79: Lys.....	43
Initiativsag nr. 81: Rengøring.....	45
Initiativsag nr. 82: Skoletoiletter.....	47
Initiativsag nr. 84: Lys på militære terrænløbsbane.....	49
Initiativsag nr. 85: Ladestandere.....	51
Initiativsag nr. 88: Fredning.....	53
Initiativsag nr. 91: Ungdomsboliger (bymidten).....	55
Initiativsag nr. 94. Personale / pedeller.....	57
Sag fra Blovstrød Listen.....	59

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

18/11391

### **Punkttype**

Beslutning.

**Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

-

## Punkt 2: Meddelelser

18/11391

### Punkttype

Orientering

### Tema

1 Styre- og bremsebane i øvelseterrænet ved Høvelte Kasserne

Forsvaret har ansøgt om at anlægge en styre- og bremsebane ved Høveltegård (se vedlagte kortbilag). Anlægget er placeret inden for fredningen af Høvelte-Sandholm-Sjælsmark Øvelsesplads, men i et udlagt byggefelt, hvor Forsvaret kan etablere nye anlæg uden dispensation fra fredningen.

Miljøstyrelsen har VVM-screenet projektet og afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (se vedlagte bilag.) Forvaltningen vil på den baggrund begynde sagsbehandlingen. Anlægget skal have miljøgodkendelse, landzonetilladelse og formentlig byggetilladelse. I forbindelse med behandling af landzonetilladelsen skal naboerne orienteres. Eventuelle parter bliver hørt i forbindelse med både landzonesagen og miljøgodkendelsen. Forsvaret har dokumenteret, at støjgrænserne overholdes ved nærmeste boliger.

2 Afgørelse fra Planklagenævn vedr. håndhævelse af servitut

Allerød Kommune traf den 5. december 2018 afgørelse om at håndhæve en servitut i forhold til en carport på ejendommen Hørmarken 7. Servitutten bestemmer garager og carportes størrelser og placering. Bestemmelsen er historisk generelt blevet håndhævet og medvirker til, at der er et passende parkeringsareal i området og at vejene i servitutområdet fremstår åbne og grønne. Afgørelsen blev påklaget til Planklagenævnet.

Allerød Kommune kan håndhæve servitutter med et indhold, der kan fastsættes bestemmelser om i en lokalplan.

Planklagenævnet har stadfæstet afgørelsen (se vedlagte bilag) med begrundelsen, at der i henhold til planlovens § 15 stk. 2 kan fastsættes bestemmelser om bebyggelsers beliggenhed på grunden.

3 Iværksættertræf den 12. juni 2019

Allerød Kommune afholdte i samarbejde med Copenhagen Business Hub Iværksættertræf den 12. juni 2019 på Allerød Bibliotek.

Formålet var, at

- skabe relationer og kontakter lokale iværksættere imellem og til erhvervsaktører
- øge kendskabet til den gratis, kvalificerede hjælp der findes i erhvervsfremmesystemet
- give indblik i kommunens erhvervsrettede roller og services
- engagere og styrke iværksætterkulturen lokalt – og få input og ønsker hertil

Der var over 60 iværksættere tilmeldt og det anslås, at der deltog ca. 50.

På mødet udtrykte deltagerne stort ønske om at kunne netværke. I umiddelbar forlængelse af mødet er der oprettet LinkedIn gruppen: Allerød Iværksætter. En gruppe af lokale iværksættere har meldt sig som tovholdere på fysiske netværk, hvor behov og muligheder i første omgang afdækkes i samarbejde med kommunens erhvervsrådgiver. Herudover var der mange leads til Copenhagen Business Hub om hjælp til forretningsudvikling, til JobCenter Allerød, Carbon20 netværket o.a.

4 Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. sorteringsanlæg

Planklagenævnet har afgjort, at Fredensborg Kommunes tilladelse til Norfors om etablering af sorteringsanlæg på Norfors Genbrugsgård i Toelt til sortering af genanvendeligt affald fra Fredensborg, Rudersdal, Hørsholm og Allerød Kommuner er hjemvist til Fredensborg kommune til fornyet behandling. Afgørelsen har ikke indflydelse på tidsplanen for etablering af de nye ordninger for genanvendeligt affald i de fire kommuner. Læs mere på Norfors hjemmeside:

<http://www.norfors.dk/da-DK/Norfors/Nyheder.aspx>

## Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

### Bilag

Afgørelse.pdf

Kort- Styre- og bremsebane.pdf

## Punkt 3: Cykelsti ved Møllemosevej

18/10882

### Punkttype

Orientering.

### Tema

Allerød Kommune fik i efteråret 2018 tilsagn om tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje til anlæg af cykelsti langs Møllemosevej. Tilsagnet var baseret på ansøgning fremsendt før etablering af 40 km zone med bump på Møllemosevej og Sportsvej i 2018.

Byrådet besluttede den 28. februar 2019, at Forvaltningen skulle ansøge cykelpuljen om projektændring, så der søges om tilskud til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Møllemosevej fra Kollerødvej til Allerød Idrætspark til udførelse i 2020.

Vejdirektoratet har godkendt ansøgning om projektændringen.

Udvalget orienteres om det planlagte projekt.

### Sagsbeskrivelse

Det godkendte projekt indebærer, at der anlægges en 2,5 m bred dobbeltrettet cykelsti i vestsiden af Møllemosevej, som føres øst om den eksisterende sø og tilsluttes umiddelbart ved den eksisterende stiunderføring under Møllemosevej. Stien etableres med en skillerabat på min. 1 m mellem eksisterende kantstensafgrænsede kørebane kant og stikant. Ved stitilslutningen anlægges stien med en større afstand til kørebane kanten pga. niveauforskel på ca. 4 m mellem sti og underføring. Stiforbindelsen frem til eksisterende stinet er ca. 360 m lang og fremgår af bilag A.

Det vurderes, at den eksisterende vejbelysning langs Møllemosevej vil give tilstrækkelig belysning på den del af stiforbindelsen, der ligger parallelt med Møllemosevej. Hvor stien trækkes tilbage fra Møllemosevej etableres særskilt stibelysning.

Stiforbindelsen sikrer forbindelse fra idrætsanlægget til det eksisterende stinet, uden at stitrafikanter skal krydse Møllemosevej. Der kan være begrænsede oversigtsmuligheder fra ny sti mod stiunderføringen, da konstruktionen vil dække udsynet. Der opsættes derfor stibomme her.

Arealerne, som stien skal anlægges på, ejes af kommunen. Stien kommer til at gå gennem et nyplantet skovområde, som blev etableret af kommunen i vinteren 2013/14.

Stien vil gå tæt forbi en sø, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder at der ikke må ske tilstandsændringer i søen. Cykelstien skal ifølge lovgivningen placeres i en afstand af minimum 2 m fra søens kronekant, men kommunen anbefaler generelt, at der sikres en afstand på 5 m mellem beskyttede søer og nye anlæg. Der forventes, at kunne opnås ca. 3 m afstand til søens kronekant.

Den nordlige del af cykelstien kommer til at løbe meget tæt på en grøft, der løber langs en kort strækning af Møllemosevej. Det vurderes umiddelbart, at grøften er omfattet af vandløbsloven. Grøften ligger i byzone, og der er derfor ikke krav om en 2 m vandløbsbræmme. Afvanding af stien vil ske til eksisterende vejafvanding.

Cykelstien forventes anlagt i 2020.

### Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at orienteringen tages til efterretning.

### Økonomi og finansiering

Projektets samlede budget er anslået til 2.796.000 kr. Tilskuddet fra staten er på 1.118.400 kr., og kommunens egenfinansiering på 1.677.600 kr. Kommunens egenfinansiering finansieres af den afsatte pulje på 3.500.000 kr. til større prioriteret projekt i 2020 jf. budgetforlig 2019-26 (jf. byrådets beslutning på møde 28. februar 2019).

### Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### Bilag



## **Punkt 4: Stiplanlægning Det nye Blovstrød - Lillerød**

19/5522

### **Punkttype**

Orientering.

### **Tema**

På baggrund af udviklingen i området mellem Lillerød og Blovstrød; det nye Blovstrød, Teglværkskvarteret og ved Sortemosevej er der udført en opdateret analyse af stinfrastrukturen for området.

Udvalget orienteres om analysen.

### **Kompetence**

-

### **Sagsbeskrivelse**

På baggrund af boligudbygningen i det nye Blovstrød og tilkomsten af Allerød Privatskole, har udvalget besluttet, at planlægningen af infrastrukturen for cyklende og gående mellem Lillerød og det nye Blovstrød og Allerød Privatskole skulle opdateres.

Da ststrukturen i det nye Blovstrød oprindeligt blev planlagt, var den trafikale infrastruktur anderledes, bl.a. var de nye udstykninger ved Østre Teglværksvej vejbetjent mod Kongevejen og Allerød Privatskole fandtes ikke. Derfor er trafikmønstrene i området ændret. Trafikken på Sortemosevej er steget, og der er et voksende behov for gode og trafik sikre forbindelser mellem Lillerød, Allerød Privatskole og det nye Blovstrød.

Der er besluttet, at se på muligheder for forbedrede stiforbindelser i området. Både forbindelser som allerede indgår i lokalplaner for området, som f.eks. cykelsti langs Blovstrød Teglværksvej og helt nye forbindelser. Muligheden for anlæg af cykelsti på sydsiden af Sortemosevej er bl.a. undersøgt. Analysefirmaet vurderer dog, at andre tiltag bør have højere prioritet end denne.

Ud fra de undersøgte tiltag, peger analysen på følgende tiltag, som kan indgå i forbindelse med udbygningen af området:

Opgradering af stien mellem Allerødvej og XL-byg under banen. Stien udgør en eksisterende rekreativ stiforbindelse mellem Lillerød og Allerød Privatskole/Teglværkskvarteret, som er adskilt fra biltrafikken. Stien trænger til omfattende opgradering, hvis den skal fungere som trafiksti. Der kan være naturhensyn, som skal afklares inden en opgradering.

Anslåede anlægsomkostninger for opgradering til asfaltsti med belysning: 3.500.000 kr.

Sti langs Blovstrød Teglværksvej. En sti langs Blovstrød Teglværksvej indgår i lokalplanen for området (Lokalplan 1-133). Stien kan placeres i eget tracé langs Blovstrød Teglværksvej, eller i eget tracé langs ”indersiden” af volden langs østsiden af Blovstrød Teglværksvej.

Begge løsningsmuligheder vil opfylde behovet for gang-/cykelfaciliteter, og valg af løsning afhænger i høj grad af den videre byudvikling af Teglværkskvarteret.

Anslåede anlægsomkostninger: 6.000.000 kr.

Krydsningspunkt på Sortemosevej ved Blovstrød Teglværksvej. Et krydsningspunkt på Sortemosevej ved Blovstrød Teglværksvej, vil være centralt i forhold til sikring af bløde trafikanter fra det nye Blovstrød til Allerød Privatskole.

Anslåede anlægsomkostninger: 1.000.000 kr.

Opgradering af krydsning ved ATP. Cyklister, der skal østpå ad Sortemosevej, krydser vejen ved ATP. Den eksisterende krydsningshelle foreslås udvidet, så der er plads til flere cyklister. Samtidig foreslås ventearealet på cykelstien udvidet. Løsningen kræver ekspropriation fra ATP's matrikel.

Anslåede anlægsomkostninger: 350.000 kr.

Sti Blovstrød Idrætsanlæg

Når udstykningen bag Rema1000 færdiggøres er der behov for anlæg af forbindelsessti over Allerød Idrætsanlæg. Det forventes, at det delvist kan ske på de eksisterende stier og adgangsveje.

Anslåede anlægsomkostninger: 800.000 kr.

Belysning på Østre Teglværksvej

Efter udbygningen af det nye Blovstrød fungerer en del af Østre Teglværksvej som adgangsvej til Grønningen og Frugtlunden. Der er ingen vejbelysning på denne strækning af Østre Teglværksvej. Vejen er privat fællesvej og Allerød Kommune er således ikke forpligtet til at forsyne vejen med vejbelysning. Belysning vil dog medvirke til at højne trygheden og sikkerheden på vejen.

Anslåede anlægsomkostninger: 250.000 kr.

Forslagene vil indgå i den samlede prioritering i den kommende revision af trafikplanen og realiseringen af de forslag, der vedtages i den reviderede trafikplan, vil indgå i den årlige prioritering af de afsatte puljer til større og mindre trafikale projekter.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Økonomi og finansiering**

Gennemføres alle nævnte tiltag, er der et samlet investeringsbehov på ca. 11.900.000 kr. Priserne er opjusteret i forhold til rådgivers prisoverslag på baggrund af erfaringspriser fra lignende projekter i kommunen. Projekterne vil indgå i revisionen af trafikplanen og vil blive prioriteret i forhold til de øvrige projekter.

En række af de nævnte projekter er rejst som politiske initiativsager i forbindelse med budgetprocessen og en evt. realisering af projekterne skal besluttes i forbindelse med budgetprocessen.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 Notat Stiforbindelser Det nye Blovstrød og Teglvæskvarteret.pdf

## Punkt 5: Forslag til fredning nord for Bastrup

16/8722

### Punkttype

Beslutning

### Tema

Byrådet besluttede den 10. oktober 2017, at Forvaltningen skulle indlede dialog med Danmarks Naturfredningsforening (DN) om forberedelse af et beslutningsoplæg vedr. en eventuel fredning af et område nord for Bastrup Sø.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 6. november 2018 processen for fredningssagen.

### Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### Sagsbeskrivelse

Vedlagt er forslag til fredning af området nord for Bastrup. Området omfatter ca. 322 ha. og 35 ejendomme (bilag 1).

Formålet med fredningen er at:

- bevare og forbedre de landskabelige værdier tilknyttet det åbne kulturlandskab i området – herunder særligt, at synliggøre de geologiske former i og omkring tunneldalssystemet;
- sikre og forbedre offentlighedens rekreative muligheder;
- bevare og forbedre områdets naturværdier, herunder levemulighederne for plante- og dyreliv;
- medvirke til at opnå gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder nr. 123 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Forvaltningen og Danmarks Naturfredningsforening har i dialog med lodsejere i området (bilag 2) udarbejdet et forslag, der understøtter fredningens formål og tager mest muligt hensyn til lodsejere i områder. F.eks. er der nået enighed om dele af stiforløbet, og der er udtaget 10-15 boliger i periferien af fredningsområdet.

### Økonomi

#### 1. Erstatning

Danmarks Naturfredningsforening har udarbejdet et overslag over fredningserstatninger. Det samlede beløb forventes at blive ca. 2.100.000 kr. Allerød Kommune skal betale 25 % svarende til ca. 525.000 kr.

#### 2. Anlæg af stier

Fredningen udlægger ca. 2 km stier, som forbinder stien i Mølleådalen med Lyng og Lyng grusgrav. Den ene kilometer finansieres af Synergiprojektet i Kedelsødalen. Den anden del af stiforløbet skal krydse Slangerupvej og vil derfor betyde en udgift på omkring 1,7 mio. kr.

Samlet vil der være en anlægsudgift på 2.225.000 kr. Pga. sagsbehandlingstiden i fredningsnævnet skal erstatninger tidligst udbetales i 2021, ligesom stierne ikke kan anlægges før.

#### 3. Vedligehold og naturpleje

Fredningen bestemmer, at der skal udarbejdes en plejeplan for naturområderne inden for fredningen. De løbende udgifter til realisering af plejeplanen og vedligehold af stier forventes at udgøre op til 115.000 kr. pr. år.

I processen har Forvaltningen modtaget vedlagte breve fra lodsejere (bilag 3), som ikke ønsker fredningen, ønsker dele udtaget eller ønsker stiforløb flyttet. Det vestlige stiforløb er accepteret af lodsejerne. I den østlige del har det ikke været muligt at finde et forløb, der kunne opnå tilslutning.

På baggrund af ovenstående har Forvaltningen følgende forslag:

#### Forslag 1

Udvalget godkender fredningsforslaget, som videresendes til budgetforhandlingerne. Hvis midlerne afsættes i budget 2020, rejser Allerød Kommune og Danmark Naturfredningsforening fredningen sammen.

Der afsættes 2.225.000 kr. til anlæg og 115.000 pr. år til vedligehold og naturpleje.

#### Forslag 2

Udvalget meddeler til Danmarks Naturfredningsforening, at Allerød Kommune ikke ønsker at rejse en fredningssag.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

### **Økonomi og finansiering**

Ved forslag 1 afsættes 2.225.000 kr. til anlæg i 2021 og 115.000 kr. pr. år til vedligehold og naturpleje fra 2022.

Tidspunktet for udgiften afhænger af fredningsnævnets sagsbehandlingstid, men Forvaltningen og Danmarks Naturfredningsforening vurderer, at fredningen tidligst kan træde i kraft i 2021 og formentlig først senere.

### **Dialog/høring**

Der har i april 2019 været afholdt et lodsejermøde og et borgermøde. Efterfølgende har der været tæt dialog med en sammenslutning af lodsejere inden for fredningen. Derudover har der løbende været dialog med enkelte andre lodsejere.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Sagen genoptages.

### **Bilag**

Bilag 1 - Fredningsforslag

Bilag 2 - Brev fra lodsejere vedr. dialog om fredning

Bilag 3 - Henvendelser ang. fredning

Foreløbigt fredningskort

Kortbilag - Udgiftshæmmende afgrøder

# Punkt 6: Udkast til erhvervspolitik 2020 (genoptagelse august 2019)

18/6440

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Erhvervspolitikken skal revideres i 2019. Hensigten er, at politikken skal være samlende for, at kommunen styrkes yderligere i at være attraktiv at drive virksomhed i.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at godkende at udkast til Erhvervspolitik 2020 sendes i offentlig høring.

Supplerende tema ved behandling af sagen den 13. august 2019

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. maj 2019, at udkast til erhvervspolitik sendes i høring. Udkastet har nu været i høring, jf. supplerende sagsfremstillingen nedenfor, og udvalget anmodes om at beslutte, om udkastet til erhvervspolitik skal indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Erhvervskonsulent Mette S. Nielsen deltager under punktets behandling og vil præsentere et rids af igangværende og planlagte aktiviteter på erhvervsrådet.

## Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig afgørelse i sagen.

## Sagsbeskrivelse

### Historik

Kommissorium for erhvervspolitikken blev vedtaget af udvalget den 23. oktober 2018. Arbejdet med en revision af erhvervspolitikken er igangsat parallelt med processerne for Vision 2031 og den igangværende revision af Planstrategien, hvor der har været fremlagt baggrundsmateriale og erhvervsforhold har været drøftet. På Vækstmøde 2018 var input fra erhvervslivet til erhvervspolitikken et hovedomdrejningspunkt, og der er løbende indsamlet input fra erhvervslivet og erhvervslivets aktører gennem virksomhedsbesøg, dialogmøder m.m.

I disse processer er der blandt andet fremkommet konkrete forslag til aktiviteter, som løbende skal kvalificeres og prioriteres i samarbejde og dialog med relevante interessenter og samarbejdspartnere. Dette for at sikre fortsat ejerskab og ophæng i forhold til implementeringen af de ønskede forandringer og tværgående dele af erhvervspolitikken.

### Ramme og formål

Udkast til erhvervspolitik er udarbejdet som en overordnet politik, der er sammenflettende på tværs af politikområder. Erhvervspolitikken bliver et kompas for udviklingen på tværs af de erhvervsrelaterede indsatsområder.

Byrådets vision og pejlemærker er indarbejdet som ledestjerne. FN's Verdensmål danner grundlag og udkastet er afstemt i forhold til overordnede politiske dagsordner og den centrale styring, der spiller ind til erhvervspolitikken, herunder f.eks. den nye lov om erhvervsfremme og Greater Copenhagen samarbejdet.

Vægten er, i overensstemmelse med kommissoriet, lagt på de overordnede strategiske linjer og prioriteringer, samt at sikre fremsynet rummelighed.

Erhvervspolitikken er retningsgættende og overbliksskabende. Den bevæger sig ikke på et konkret niveau, der kan blive fastlåsende for politikområder, som hver især også er under revision.

Politikken har to formål:

- Den beskriver de overordnede principper og retninger for en løbende strategisk dialog om erhvervsrelaterede politiske indsats, som kan realiseres på tværs af kommunens områder i fællesskab med virksomheder, lokale og regionale interessenter, inden for de til enhver tid afsatte budgetter.
- Den er et samlende, overbliksskabende værktøj, der præsenterer og fortæller om kommunens erhvervsrelaterede services og serviceniveauer på tværs af politikområder.

Erhvervspolitikken skal være et styringsredskab for byrådet og retter sig herudover mod erhvervslivet og andre med interesse for erhvervsforhold i Allerød Kommune.

#### Mål og retning

Det overordnede mål i erhvervspolitikken er:

Byrådet ønsker yderligere at styrke Allerøds position som en erhvervsaktiv kommune, der med afsæt i vision og verdensmål, samarbejder om at skabe gode livsvilkår for borgere og virksomheder- og skabe nye muligheder for bæredygtig vækst og arbejdspladser.

Allerød understøtter aktivt regeringens vision om at udvikle Region Hovedstaden til Nordeuropas mest konkurrencedygtige metropol.

Fem erhvervspolitiske indsatsområder sætter retning for bæredygtig udvikling og vækst:

1. Styrket erhvervsfremmeindsats og tættere lokale relationer
2. Konkurrencedygtige rammevilkår
3. Et rummeligt og velfungerende arbejdsmarked
4. Medansvar for regional og global udvikling
5. En stærk fortælling.

Erhvervspolitikken tager afsæt i, at Allerød Kommune er en del af en større regional og national dagsorden og i byrådets vision og ambition om at skabe et bæredygtigt samfund. FN's Verdensmål danner grundlag for erhvervspolitikken på tværs af politik- og indsatsområder.

Under hvert af de overordnede første fire indsatsområder indgår en række temaer, der skal bidrage til realisering af målene. Temaerne bevæger sig fra en styrket erhvervsfremmeindsats og tættere lokale relationer, hvor en række fokusområder er trukket frem. Herunder særlige indsatser overfor strategisk vigtige erhvervssegmenter, styrkelse af iværksættermiljøet, stimulering af detailhandlen og de små og mellemstore virksomheders muligheder, datagrundlag og styrkepositioner, der kan bringes i spil i den lokale og regionale, strategiske dagsorden, udvikling af bæredygtige bysamfund. Herudover er der indsatsområder i forhold til infrastruktur, lokaliseringsmuligheder, udvikling og optimering af myndigheds- og servicebehandlingen, en tværkommunal arbejdsmarkedsindsats og det fælles ansvar at sikre jobmuligheder til alle samt sikring af det fremtidige arbejdsmarked gennem uddannelser og praktikpladser.

Det femte indsatsområde handler om udvikling af den særlige Allerød-identitet og de stærke fortællinger, der skaber motivation og forandring, samler os, skaber engagement, styrker og positionerer erhvervslivet i Allerød også som en del af en konkurrencedygtig metropol.

#### Videre proces

Udkast til erhvervspolitik skal forud for vedtagelse sendes i høring. Dette kan ske via offentlig høring gennem høringsportalen på Allerød Kommunes hjemmeside, samt ved at udkastet sendes direkte til de lokale erhvervsorganisationer: Allerød Handelsforening, Lyngø Erhvervsforening, Team Allerød.

#### Supplerende sagsfremstilling ved behandling af sagen den 13. august 2019

Udkast til erhvervspolitik har været i høring fra den 15. maj til den 17. juni 2019 gennem Allerød Kommunes høringsportal samt via mail til medlemmerne af rådet for bæredygtig udvikling, medlemmerne af Carbon20 udviklingsrådet, samt Carbon20 netværket, Dansk Byggeri, Dansk Industri, Team Allerød, Allerød Handelsforening og Lyngø Erhvervsforening.

Der er kommet høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening, Allerød. Høringssvaret er vedhæftet som bilag.

Høringen giver ikke anledning til ændring i det udkast, der blev forelagt Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, den 7. maj 2019. Udkast til Erhvervspolitik vil blive fremlagt i et nyt layout for Allerød Kommunes politikker.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler at udvalget indstiller udkast til Erhvervspolitik godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2019**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag, idet høringskredsen udvides, så den også omfatter interessenter med fokus på social- og grøn bæredygtighed.

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

### **Bilag**

Forslag til Erhvervspolitik - august 2019

Høringssvar erhvervspolitik - 20190619høringErhverspolitik.pdf

# **Punkt 7: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 13. august 2019**

17/6894

## **Punkttype**

Orientering.

## **Tema**

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområdet Farremosen.

## **Sagsbeskrivelse**

Udvalget blev senest på mødet den 4. juni 2019 orienteret om myndighedsbehandlingen i Erhvervsområdet Farremosen.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

### Modtagne ansøgninger

Siden sidste orientering er der modtaget følgende sager til myndighedsbehandling:

- Ansøgning om miljøgodkendelse til vold mod nord og øst i erhvervsområdet
- Ansøgning om VVM-afgørelse til vold mod nord og øst i erhvervsområdet
- Ansøgning om flytning af rørlagt vandløb
- Ansøgning om VVM-afgørelse om flytning af rørlagt vandløb
- Ansøgning om byggetilladelse til Unicon Beton A/S, Bøgeholm Alle 9
- Ansøgning om nedsivningstilladelse Unicon Beton A/S, Bøgeholm Alle 9
- Ansøgning om VVM-afgørelse af rensbassin til SCT og Unicon Beton
- Ansøgning om midlertidig grundvandssænkning til SCT og Unicon Beton
- Ansøgning om udledningstilladelse fra rensbassin til SCT og Unicon Beton

Udvalget orienteres først om ansøgninger fra virksomhederne, når Forvaltningen har modtaget dem.

### Status på sager

Afgørelsen til YX Truck-anlæg, Bøgeholm Alle 1 er sendt i partshøring den 2. juli 2019. Udvalget blev den 4. juni 2019 orienteret om ovennævnte afgørelser til YX Truck anlægget.

### Meddelte afgørelser

Siden den 28. maj 2019 er der ikke meddelt nogle afgørelser.

### Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid

- Tilladelse til anlæggelse af ny sø mod nord i erhvervsområdet
- Tilslutningstilladelse til Logistikcenter, Bøgeholm Alle 5
- Midlertidig udledningstilladelse til NOVAFOS

### Opfølgning på afgørelserne til Pankas A/S

Forvaltningen har fremsendt kommunes bemærkninger til de 18 indkommende klager. Miljø- og Fødevareklagenævnet har alle klagerne under vurdering. Kommune afventer nu Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser.

### Retssagen

Retssagen er berammet til den 19. og 20. november 2019.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

## **Økonomi og finansiering**

Ingen.

## **Dialog/høring**

Ingen.

**Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## Punkt 8: Forslag til revision af affaldsregulativer 2019

19/6790

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Regulativ for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald er kommunes retningslinjer for affaldsordningerne for hhv. borgere og virksomheder. Regulativ for husholdningsaffald er tilrettet i overensstemmelse med Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 25. juni 2019 om, at kommunen i fremtiden vil være ejer af de beholdere, som nu uddeles til indsamling af de genanvendelige fraktioner. Da Rudersdal og Hørsholm ligeledes har besluttet, at kommunerne selv vil eje beholderne, er ændringerne i regulativet udarbejdet i et samarbejde mellem kommunerne. Således er regulativerne for de tre Norfors kommuner stadig ensrettede.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at godkende udkast til regulativer med henblik på udsendelse i høring.

### Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### Sagsbeskrivelse

De reviderede regulativer, bilag 1 og 2, erstatter de nuværende regulativer for hhv. husholdningsaffald (herefter RH) og erhvervsaffald (herefter RE), som begge blev vedtaget af byrådet den 18. september 2018.

Ændringerne af regulativerne er nødvendiggjort af beslutningen om kommunens ejerskab af beholderne til de genanvendelige fraktioner, men ved revisionen er der også medtaget andre aktuelle ændringer.

#### Ejerskab af beholdere

Kommunens ejerskab af beholderne betyder primært to ændringer i regulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald.

For det første udleverer kommunen beholdere til det genanvendelige affald. Beholderne ejes af kommunen, men stilles til rådighed for grundejer. Grundejer har ansvar for almindelig renholdelse af beholderne, mens egentlig vedligeholdelse og udskiftning af beholdere påhviler kommunen. Beholdere som bortkommer, misbruges eller beskadiges forsætligt erstattes dog fortsat af borger eller grundejer.

Ejerskabet gælder kun beholdere til de genanvendelige fraktioner. Eventuelt kommunalt ejerskab af beholdere/materiel til dagrenovation vil blive en del af en eventuel fremtidig beslutning om sortering af bioaffald/madaffald.

#### Tvangsvask

For det andet indeholder regulativet en mulighed for, at kommunen kan få foretaget vask af beholdere for grundejers regning, hvis grundejer ikke renholder disse, og de derfor udgør et hygiejnemæssigt problem for renovationsarbejderen ved tømning (§ 9 og § 24 i RH samt § 10 i RE). Bestemmelsen gælder både beholdere til genanvendelige fraktioner og grundejers eller virksomhedens egne beholdere til dagrenovation i hhv. RH og RE.

Udover ovennævnte revision er der foretaget enkelte andre ændringer:

- Kommunens vejledning for etablering af nedgravede affaldsbeholdere er indsat som bilag til hhv. RH og RE (bilag 3). Der henvises til bilaget i § 9-14 i RH og i § 10 i RE.
- Tilpasninger i § 19 i RH som følge af en ny revision af bekendtgørelsen om WEEE-affald (affald af elektrisk og elektronisk udstyr).
- Redaktionelle ændringer i hhv. RH og RE som følge af, at bestemmelserne i den tidligere Affaldsbekendtgørelse nu er fordelt på to nye bekendtgørelser.

De eksisterende regler for standpladser og adgangsveje for affaldsbeholdere og bestemmelserne for kapacitet, anvendelse, fyldning og tømning af beholdere til genanvendeligt affald er uændrede

Regulativforslagene skal efter høringsperioden godkendes af byrådet.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at forslagene til revision af regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

### **Økonomi og finansiering**

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

### **Dialog/høring**

Forslag til regulativerne skal sendes i offentlig høring i 4 uger. Dette annonceres på kommunens hjemmeside.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

### **Bilag**

bilag 1 Forslag til regulativ for husholdningsaffald

bilag 2 Forslag til regulativ for erhvervsaffald

bilag 3 vejledning for etablering af nedgravede affaldsbeholdere

# Punkt 9: Dispensation fra Lokalplan 224A til nedrivning af enfamiliehus - Mosevej 11

19/5711

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Ejeren af ejendommen Mosevej 11 har ansøgt om tilladelse til at rive det eksisterende hus ned med henblik på at opføre et nyt moderne enfamiliehus.

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 224A for Horsemose Villaby.

Udvalget anmodes om at stilling til om der skal meddeles dispensation fra lokalplanen til nedrivning af det eksisterende hus på ejendommen.

## Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har den 10. maj 2019 modtaget ansøgning om nedrivning af det eksisterende hus samt ansøgning om opførelse af et nyt enfamiliehus på ejendommen Mosevej 11.

Ansøger ønsker at opføre en tidssvarende bolig, som er mere energirigtig og har mere plads. Boligen ønskes opført primært med vandret træbeklædning med reference til det gamle hus. Tegninger af det nye hus er vedlagt som bilag 1.

Ejendommen Mosevej 11 er omfattet af den bevarende lokalplan 224A for Horsemose Villaby.

Det fremgår af lokalplanens formålsparagraf at: *"Hensigten med lokalplanen er at bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje"*

Lokalplanens § 6.5 knytter sig op på formålsbestemmelsen ved at sikre at: *"Bygninger inden for området må ikke nedrives, med mindre Byrådet giver tilladelse hertil. Undtaget er garager, udhuse og lignende småbygninger."*

Huset på Mosevej 11 er derfor i udgangspunktet bevaringsværdigt, og en evt. tilladelse til nedrivning forudsætter en godkendelse fra byrådet.

## Husets bevaringsværdi

For at kunne sammenligne husets bevaringsværdi med lignende sager i Horsemosekvarteret, har Forvaltningen evalueret huset ud fra principperne i SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment). SAVE-skalaen går fra 1-9, hvor 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Forvaltningen har vurderet husets samlede værdi til 7. Vurderingen er vedlagt som bilag 2.

Huset et fint eksempel på et typehus i træ, men adskiller sig ikke markant fra 1970'ernes parcelhusbyggeri, som er stærkt repræsenteret andre steder i kommunen. Huset har ikke nogen umiddelbar støtteværdi for Horsemosekvarteret og kvarterets historie som villaby.

Derudover vurderes det, at det påtænkte nybyggeri i højere grad vil bidrage til det særegne bygningsmiljø i Horsemosen.

LFAK og Museum Nordsjælland er den 10. maj 2019 blevet orienteret om ansøgning om nedrivning. Hverken museet eller LFAK har haft kommentarer til nedrivningen.

## Forslag 1

**Der meddeles dispensation til nedrivning** med begrundelsen, at huset ikke repræsenterer en væsentlig arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi for Horsemosekvarteret. Derudover begrundes dispensationen med at et moderne arkitekttegnet hus, i højere grad vil bidrage til Horsemosens særegne bygningsmiljø og derved opfylde lokalplanens formål om at sikre bebyggelse af forskellig alder, tradition og art.

## **Forslag 2**

**Der meddeles afslag på dispensation til nedrivning** med begrundelsen at huset anses som bevaringsværdigt, da huset repræsenterer et tidstypisk byggeri. En nedrivning af huset, vil derfor ikke understøtte lokalplanens formål om, at området skal bevares med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1

## **Dialog/høring**

Hvis forslag 1 vedtages skal der gennemføres naboorientering inden der kan meddeles en dispensation fra lokalplanen. Hvis der kommer væsentlige indsigelser mod nedrivningen genoptages sagen.

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tegninger af nyt hus.pdf

Bilag 2 - SAVE-vurdering Mosevej 11.pdf

# Punkt 10: Dispensation fra Lokalplan 224A til nedrivning af enfamiliehus - Tokkekøbvej 33

19/6571

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Ejeren af ejendommen Tokkekøbvej 33 har søgt om tilladelse til at rive det eksisterende hus ned med henblik på at opføre et nyt moderne enfamiliehus.

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 224A for Horsemose Villaby.

Udvalget anmodes om at tage stilling til, om der skal meddeles dispensation fra lokalplanen til nedrivning af det eksisterende hus på ejendommen.

## Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har den 5. marts 2019 modtaget ansøgning om nedrivning af det eksisterende hus på Tokkekøbvej 33, og har efterfølgende den 27. maj 2019 modtaget ansøgning om opførelse af et nyt enfamiliehus på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 224A for Horsemose Villaby.

Det fremgår af lokalplanens formålsparagraf at: *"Hensigten med lokalplanen er at bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje"*

Lokalplanens § 6.5 knytter sig op på formålsbestemmelsen ved at sikre at: *"Bygninger inden for området må ikke nedrives, med mindre Byrådet giver tilladelse hertil. Undtaget er garager, udhuse og lignende småbygninger."*

Huset på Tokkekøbvej 33 er derfor i udgangspunktet bevaringsværdigt, og en eventuel tilladelse til nedrivning forudsætter en godkendelse fra byrådet.

## Husets bevaringsværdi

For at kunne sammenligne husets bevaringsværdi med lignende sager i Horsemosekvarteret, har Forvaltningen evalueret huset ud fra principperne i SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment). SAVE-skalaen går fra 1 til 9, hvor 1-3 regnes for høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Forvaltningen har vurderet husets samlede værdi til 7. Vurderingen er vedlagt som bilag.

Huset er tidstypisk for parcelbyggeri fra 1960'erne. Det fremstår originalt uden synlige skader. Det er dog tydeligt at træværket og husets pladebeklædning er slidt.

Husets fysiske tilstand modsvarer, at det fremstår originalt, som da det blev bygget i 1964, og det må forventes at bygningsmassens kvalitet øges med opførelsen af et nyt typehus.

LFAK og Museum Nordsjælland er den 5. marts 2019 blevet orienteret om ansøgning om nedrivning. Hverken museet eller LFAK har haft kommentarer til nedrivningen.

## Forslag 1

**Der meddeles dispensation til nedrivning** med den begrundelse, at huset ikke repræsenterer en væsentlig arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi for Horsemosekvarteret.

Yderligere begrundes dispensationen med, at nedrivning af ejendommen ikke vil være i strid med lokalplanens formål, og at opførelsen af et mere moderne hus vil understøtte hensigten med bebyggelse af forskellig alder, tradition og art.

## Forslag 2

**Der meddeles afslag på dispensation til nedrivning** med den begrundelse, at huset er karakteristisk for byggeri fra 1960'erne og dermed understøtter boligområdet med bebyggelser af forskellige aldre, byggetraditioner og stilarter.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

## **Dialog/høring**

Hvis forslag 1 vedtages skal der gennemføres naboorientering inden der kan meddeles en dispensation fra lokalplanen. Hvis der kommer væsentlige indsigelser mod nedrivningen genoptages sagen.

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

## **Bilag**

SAVE-vurdering Tokkekøbvej 33.pdf

Billeder af ejendommen taget 04/06-2019

Planlagt byggeri - tegninger

# Punkt 11: Dispensation fra Lokalplan 224A til nedrivning af enfamilehus - Tokkekøbvej 2

19/5710

## Punkttype

Beslutning

## Tema

Ejeren af ejendommen Tokkekøbvej 2 ønsker at opføre 6 lejligheder på ejendommen som erstatning for det eksisterende enfamilieshus. Projektet er lokalplanpligtigt og ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Det kræver derfor, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg. I den forbindelse har ejer anmodet om, at der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen, der muliggør projektet

For at realisere projektet skal den nuværende ejendom nedrives, hvilket efter det nuværende plangrundlag ville kræve en dispensation. Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan 224A For Horsemose Villaby.

Udvalget anmodes om at tage stilling til, om det ønskes, at muliggøre en nedrivning af den eksisterende bolig.

## Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har den 20. maj 2019 modtaget ansøgning om nedrivning af det eksisterende hus på ejendommen Tokkekøbvej 2.

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 224A for Horsemose Villaby.

Det fremgår af lokalplanens formålsparagraf at: ”Hensigten med lokalplanen er at bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje”

Lokalplanens § 6.5 knytter sig op på formålsbestemmelsen ved at sikre at: ”Bygninger inden for området må ikke nedrives, med mindre Byrådet giver tilladelse hertil. Undtaget er garager, udhuse og lignende småbygninger.”

Huset på Tokkekøbvej 2 er derfor som udgangspunkt bevaret af den gældende lokalplan, og en evt. tilladelse til nedrivning forudsætter en godkendelse fra Byrådet.

LFAK og Museum Nordsjælland er den 21. maj 2019 blevet orienteret om ansøgningen om nedrivning.

LFAK har den 6. juni 2019 fremsendt vedlagte indsigelse mod nedrivningen (bilag 1).

Museum Nordsjælland har den 24. juni 2016 fremsendt indsigelse mod nedrivningen (bilag 2).

## Husets historie

I modsætning til andre sager om nedrivning i Horsemosekvarteret er huset på Tokkekøbvej 2 særegent i den forstand, at LFAK og Museum Nordsjælland har optegninger over husets beboere, der bl.a. tæller den socialdemokratiske udenrigsminister Per Hækkerup (bilag 1 og 2).

## Husets bevaringsværdi

For at kunne sammenligne husets bevaringsværdi med lignende sager i Horsemosekvarteret, har Forvaltningen fået udarbejdet en uvildig vurdering af husets bevaringsværdi (bilag 3) ud fra principperne i SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment). Ud over den uvildige rapport har Museum Nordsjælland i denne indsigelse foretaget en lignende vurdering efter SAVE-metoden

På baggrund af rapporten og med øje for museets indsigelse vurderes huset at have en bevaringsværdi på 3-4.

Der er tale om en villa fra starten af 1900-tallet med en harmonisk hovedform udført i tidstypiske materialer. Huset er samtidig blandt de tidligste bygninger i Horsemose villaby og har sandsynligvis været med til at diktere bygningsstilen i området.

Husets placering betyder, at det kunne fungere som indgangsportal til Horsemose Villaby i samspil med de bindingsværksgavle der ligger på den anden side af Tokkekøbvej.

På trods af de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier er huset tildelt en relativt lav bevaringsværdi på grund af den meget dårlige vedligeholdsmæssige stand.

På Tokkekøbvej 56 meddelte udvalget i 7. maj 2019 dispensation til nedrivning af en bolig med en værdi på 5.

## Orientering om planlagt boligprojekt

Ansøger ønsker, at opførelse 6 nye lejligheder og har i den forbindelse anmodet om, at der udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for ejendommen, (bilag 4). Projektet kan kun lade sig gøre, hvis den eksisterende bolig nedrives. Projektet understøtter den politiske vision om, at skabe flere boliger. Boligerne har en god placering i forhold til offentlig transport, institutioner og skole og indkøb. Der er et generelt ønske om, at bevare ældre bygninger, når disse kan være egnede til, at give en arkitektonisk værdi for området. Desværre har denne bygning en meget dårlig vedligeholdsmæssig stand og må derfor forventes, at være omkostningsfuld, at bringe op til boligeget stand.

### Forslag 1

Der skal tages stilling til om det fremmes, at der etableres 6 nye lejligheder. Dette fordrer, at den eksisterende bolig nedrives. Begrundelsen er, at huset grundet ringe tilstand ikke længere repræsenterer en kulturhistorisk værdi for Horsemosekvarteret og dermed ikke i strid med lokalplanens formål.

Hvis forslag 1 vedtages og udvalget meddeler dispensation til nedrivning vil Økonomiudvalget blive forelagt en sag vedrørende opstart af en ny lokalplan for ejendommen på et kommende møde.

### Forslag 2

Der meddeles afslag på ansøgningen om nedrivning med begrundelsen at huset stadig anses som bevaringsværdigt, da det repræsenterer en væsentligt kulturhistorisk værdi for Horsemosekvarteret. En nedrivning af huset, vil derfor ikke understøtte lokalplanens formål om, at området skal bevares med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter.

## Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

## Økonomi og finansiering

-

## Dialog/høring

Hvis forslag 1 vedtages skal der gennemføres naboorientering inden der kan meddeles en dispensation fra lokalplanen. Hvis der kommer væsentlige indsigelser mod nedrivningen genoptages sagen.

## Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019

Formanden satte Forvaltningens forslag 1 til afstemning:

- Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Erling Petersen stemte for.
- Rasmus Keis Neerbek undlod at stemme.

## Bilag

Bilag 1 - Indsigelse mod nedrivning fra LAFK

Bilag 2 - Indsigelse mod nedrivning

Bilag 3 - Vurdering af bevaringsværdi, Tokkekøvej 2.pdf

Bilag 4 - Tokkekøvej 2 projekttegninger

## **Punkt 12: Lokalplan for Allerød Bymidte - Proces**

19/5604

### **Punkttype**

Orientering

### **Tema**

Den 18. juni 2019 vedtog Økonomiudvalget at igangsætte en lokalplan for Allerød Bymidte.

Byrådet vedtog den 27. juni 2019 helhedsplan for Allerød Bymidte.

Udvalget orienteres om processen for udarbejdelse af lokalplanen med udgangspunkt i helhedsplanen.

### **Sagsbeskrivelse**

Helhedsplanen for Allerød Bymidte sætter rammerne for den fremtidige udvikling af bymidten, herunder fortætning, parkering, regnvandshåndtering mv.

Ovenstående og andre emner skal konkretiseres, inden der kan vedtages en lokalplan. I løbet af efteråret 2019 vil der derfor løbende komme politiske behandlinger af delelementer.

#### **Kommuneplan**

Kommuneplanen skal ændres for, at give mulighed for at der kan medtages et nyt mindre areal i bymidte lokalplanens areal og at etage-højden for udvalgte områder forøges med 2 etager. Byrådet skal derfor udsende en foroffentlighed før der endelig kan besluttes, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg.

Foroffentligheden behandles politisk og sendes i høring i løbet af efteråret 2019.

Evt. kommuneplantillæg behandles samtidig med lokalplanen omkring årsskiftet.

#### **P-fond og vandhåndtering mv.**

Der er igangsat arbejde med at konkretisere tankerne om en P-fond og lokal håndtering af regnvand. De løsninger der vælges vil have indflydelse på arealdisponering i lokalplanen og kan have indflydelse på kommunens økonomi. Hvis forurening i bymidten får en væsentlig indflydelse på lokalplanen og/eller økonomi skal det også behandles.

Der forelægges derfor en sag for byrådet om vandhåndtering og P-fond og evt. jordforening i løbet af den sidste del af 2019, forud for at lokalplanforslaget endelig udarbejdes. Den valgte løsning af vandhåndtering skal indarbejdes i et spildevandstillæg, som sendes i høring samtidig med lokalplanen.

#### **Kulturtorv**

Lokalplanen for Allerød Bymidte vil omfatte kulturtorvet. Der skal dog foregå en proces omkring, hvilke kommunale tilbud der kan placeres her, og om bibliotek og biograf skal flyttes. Dette bør ikke hindre lokalplanen, og for kulturtorvet vil der derfor kun blive fastlagt de overordnede rammer. I forbindelse med vedtagelse af lokalplanen fastlægges processen for det kommende udbud af arealer på Kulturtorvet. Når der er en afklaring på, hvordan kulturtorvet skal udmøntes udarbejdes en lokalplan for denne del.

#### **Dialog**

Som en del af processen vil der løbende være dialog med ejere i området, byforum, ligesom der vil blive afholdt et borgermøde inden Helhedsplanen konkretiseres i en byggeretsgivende lokalplan.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår at orienteringen tages til efterretning.

### **Økonomi og finansiering**

Evt. økonomiske konsekvenser af planen forelægges løbende økonomiudvalget.

### **Dialog/høring**

Der afholdes borgermøde og indbydes til dialog med ejere m.fl. i bymidten

**Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 13: Dialogmøde om lokalplan for Allerød Bymidte**

19/5604

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Udvalget bedes tage stilling til program for planlagt dialogmøde i forbindelse med vedtagelsen af helhedsplanen og den kommende lokalplanen for bymidten.

### **Kompetence**

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

Byrådet vedtog den 27. juni 2019 helhedsplanen for Allerød bymidte.

I forbindelse med den videre proces for udviklingen af bymidten, udarbejdes der en lokalplan på baggrund af principperne i helhedsplanen.

Dialogmødet afholdes i SKOVEN 4 onsdag den 4. september kl. 19-21.

Program for aftenen:

19:00 Velkomst.

19:10 Helhedsplanens temaer præsenteres.

19:50 Dialog og input til den kommende lokalplan ved tre stande med følgende temaer fra helhedsplanen:

1. Fortætning, parkering og højder
2. Grønne og blå løsninger i bymidten
3. Identitet og handelsliv

20:50 Afrunding.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender programmet.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

# Punkt 14: Trafikbestilling 2020

19/5262

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Hvert år fremsender kommunen bestilling til Movia om eventuelle justeringer i det kommunale busnet. Den årlige trafikbestilling skal foretages senest 30. oktober 2019 og implementering sker med køreplansskift juni 2020. Udvalget orienteres om indkomne forslag fra borgermøde om busbetjening afholdt tirsdag den 25. juni 2019 og anmodes om at tage stilling til forslag til besparelser på den kommunale busdrift.

## Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Borgermøde om busbetjening

Allerød Kommune og Movia afholdte den 25. juni 2019 et borger- og informationsmøde om kommunens busdrift. På mødet blev der fremsat ønske om ruteændringer på linje 335 i Borupgård samt oprettelse af busdrift i Kirkelte. Forslagene fra borgermødet er beskrevet nedenfor.

Økonomi for trafikbestilling 2020

Processen for den årlige trafikbestilling er fra 2019 ændret. Kommunerne skal således afgive deres bestillinger senest den 30. oktober, mod tidligere senest 1. maj. Ændringen er bl.a. foretaget efter ønske fra kommunerne, om at have mulighed for at behandle de kommunale budgetter til busdrift samtidig med det øvrige budget.

Med ændringen af busbestillingsproces implementeres justeringerne i busnettet først andet halvår. Den økonomiske effekt af en ændring vil derfor, i det første år, kun have halvårlig effekt, og først få fuld effekt fra det efterfølgende år.

Den nye proces får betydning for kommunens bestilling for 2020, da forligspartierne i budget 2019-2026 har vedtaget følgende for kommunens busdrift:

”Budgetforligspartierne har aftalt, at de samlede udgifter til kommunens årlige busbestillinger og ruteføringer ikke må vokse, og at mulighederne for at optimere busdriften skal undersøges inden næste større busbestilling.”

Det politiske ønske om at fastholde det nuværende budget, medfører et behov for at foretage besparelser og reducere den kommunale busdrift.

Forskellen på Allerød Kommune og Movias budget er på 1,1 mio. kr. i 2020. For at kunne opnå en besparelse på 1,1 mio. kr. i 2020, er der behov for at finde besparelser, der samlet svarer til 2,2 mio. kr. på helårsbasis, pga. halvårseffekten det første år.

Budget (mio. kr)	2019	2020	2021	2022	2023
Allerød Kommune	18,4	18,2	18,2	18,2	18,2
Movia	18,4	19,3	19,1	19,0	19,0
Forskel (mio. kr.)	0	1,1	0,9	0,8	0,8

Effekt af ny proces ift. Allerød Kommune

I skemaet nedenfor fremgår effekten af en besparelse på henholdsvis 2,2 mio. kr. og 1,1 mio. kr.

Effekt af ny model      2020 helårseffekt \*      2020 halvårseffekt      2021 helårseffekt

Besparelse på 1,1 mio.      18,2 mio. kr.\*      18,75 mio. kr.      18,0 mio. kr.

Besparelse på 2,2 mio.      17,1 mio. kr.\*      18,2 mio. kr.      16,9 mio. kr.

\*Det er ikke muligt at opnå helårseffekt af busbestillingen for 2020 i det pågældende år.

En besparelse på 2,2 mio. kr. giver på helårsbasis en større besparelse end nødvendigt, hvilket får betydning for det efterfølgende års økonomi og busdrift. Det kan ses, at med en besparelse på 2,2 mio. kr. i 2020, falder de samlede driftsudgifter i 2021 til 16,9 mio. kr. hvilket er 1,3 mio. kr. mindre end Allerød Kommunes afsatte budget på 18,2 mio. kr. for samme periode.

Med en besparelse på 1,1 mio. kr. i 2020, bliver driftsbudgettet for 2021 på 18,0 mio. kr, hvilket er 0,2 mio. kr. mindre end Allerød Kommunes afsatte budget på 18,2 mio. kr. for samme periode.

Da besparelsen på 1,1 mio. kr. først giver fuld effekt fra 2021, kan der evt. tilføres 550.000 kr. til budgettet for 2020, således at den fremtidige busdrift ikke påvirkes mere end nødvendigt.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet hvilken besparelse, der skal findes for 2020 og fremover.

Forslag A Der findes samlede besparelser for 1,1 mio. kr. og tilføres i 2020 et engangsbeløb på 550.000 kr.

Forslag B Der findes samlede besparelser for 2,2 mio.kr.

Den fremadrettede økonomi – økonomien for 2021

Region Hovedstaden har varslet, at der fra busbestillingen 2021 må forventes besparelser på deres linjer. I Allerød kommune har regionen linjerne 310R (Frederikssund st – Farum st), 55E (Malmparken st – Allerød st) og 94N (Københavns Rådhusplads - Hillerød st). Såfremt en eller flere af disse linjer ændres eller nedlægges fra 2021 vil det kræve en større revision af kommunens net, for at sikre at dækningen i kommunen fortsat er optimal.

Stabilitet og passagerer i busnettet

Movias passagerundersøgelser viser, at stabilitet og forudsigelighed er vigtigt for busrejsende, og at mange og løbende ændringer af f.eks. frekvens og ruteføring giver et fald i antal passagerer.

Derudover viser undersøgelser, at kvinder i højere grad end mænd, benytter kollektiv trafik. En reduktion af busdriften, vil derfor ramme skævt, og i højere grad påvirke kvinders mobilitet.

Et fald i antallet af passagerer påvirker den samlede økonomi for busserne, da indtægterne fra passagerer, er med til at finansiere busserne. Jo flere passagerer, jo billigere er det for kommunen at drive busserne.

Forslag til reduktion af driften

Trafikbestillingsprocessen bygger i høj grad på et tværkommunalt samarbejde, da hovedparten af buslinjerne ejes af flere kommuner. Der er i nabokommunerne kun meddelt besparelser i Hørsholm Kommune. For Allerød Kommune betyder det, at det er muligt at foretage besparelser på følgende linjer: 381 (som deles med Hørsholm) samt 336 og 338 (som udelukkende ejes af Allerød Kommune). Se bilag 1 med kort over kommunens busruter.

De mulige spareforslag fremgår nedenfor (alle opgjort for et helt år) og er uddybet i vedlagte notat (bilag 2).

Besparelserne kan udmøntes som en kombination af mindre besparelser på flere linjer, eller en enkeltstående besparelse på én linje.

Henvendelse fra Niras vedrørende forslag til ændringer af linje 381 er vedlagt som bilag.

Desuden er vedlagt kortbilag vedrørende forslag om omlægning af linje 335.

Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes udvalget om at tage stilling til det samlede beløb for besparelser på busdriften fra 2020 samt forslag til den konkrete udmøntning af besparelserne:

Forslag A

Der findes samlede besparelser for 1,1 mio. kr. og tilføres i 2020 et engangsbeløb på 550.000 kr.

Forslag B

Der findes samlede besparelser for 2,2 mio.kr.

Forslag 1.1

Linje 338 reduceres i antal afgang. Mindreudgift ca. 100.00 kr.

Forslag 1.2

Linje 338 nedlægges. Mindreudgift ca. 550.000 kr.

Forslag 2.1

Linje 336 reduceres i frekvens til halvtimes drift i myldretiden. Mindreudgift ca. 1.200.000 kr.

Forslag 2.2

Linje 336 reduceres i frekvens til to timers drift på aftenafgange. Mindreudgift op til ca. 300.000 kr.

Forslag 2.3

Linje 336 reduceres i frekvens til timedrift på lørdage. Mindreudgift op til ca. 200.000 kr.

Forslag 3.1

Linje 381 reduceres i frekvens og der nedlægges afgang i myldretiden. Mindreudgift ca. 700.000 kr.

Forslag 4.1

Linje 335s rute gennem Borupgård omlægges til at køre af Solvang. Merudgift på ca. 350.000 kr. og et engangsbeløb til anlæg på ca. 500.000 kr.

Forslag 5.1

Forvaltningen indleder dialog med Hillerød og Furesø kommuner med henblik på at oprette betjening af Kirkelte.

Forslag 5.2

Kirkelte betjenes forsat udelukkende af flexitur.

Forslag 6

Der afsættes yderligere 1,1 mio. kr. til den kommunale busdrift for at fastholde den eksisterende drift.

Det samlede budget til busdrift fra 2020 vil således være 19,3 mio. kr.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag A godkendt i Økonomiudvalget og byrådet samt hvilke af ovennævnte forslag, der skal udmønte besparelsen.

### **Økonomi og finansiering**

Der er i budgettet for 2020 afsat 18,2 mio. kr. til busdrift. Der er derudover afsat 446.477 kr. til flexitur.

På baggrund af den nuværende busbetjening har Movia udregnet Allerød Kommunes budget for 2020 til 19,3 mio. kr.

### **Dialog/høring**

Forslaget sendes i høring hos Seniorrådet.

Der er afholdt borgermøde tirsdag den 25. juni 2019.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Sagen genoptages på udvalgets møde i september.

Seniorrådet har den 11. august 2019 fremsendt høringssvar, som er vedhæftet sagen som bilag.

### **Bilag**

Bilag 1 - Eksisterende busnet 2019.pdf

Bilag 2 - Notat busbestilling 2019

Henvendelse fra Niras.pdf

Kortbilag Linje 335

Høringssvar fra Seniorrådet.pdf

# Punkt 15: Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møder i 2020

19/5885

## Punkttype

Beslutning

## Tema

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget anmodes om at godkende forslag til mødeplan for udvalgets møder i 2020.

## Kompetence

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Udvalgets møder foreslås afholdt på rådhuset kl. 7.30 på følgende dage:

- Tirsdag den 7. januar
- Tirsdag den 4. februar
- Tirsdag den 3. marts
- Tirsdag den 31. marts
- Tirsdag den 5. maj
- Tirsdag den 2. juni
- Tirsdag den 11. august
- Tirsdag den 1. september
- Tirsdag den 22. september
- Tirsdag den 27. oktober
- Tirsdag den 1. december

Forslag til mødeplan for byrådet og alle udvalg fremgår af vedlagte bilag.

I den foreslåede plan lægges op til at alle fagudvalgsmøder afholdes i samme uge, således at der afholdes 2 udvalgsmøder tirsdag og 2 udvalgsmødet onsdag. Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møder afholdes som hidtil i mødelokale C.

## Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender forslag til mødeplan for 2020.

## Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

## Bilag

Mødeplan 2020.pdf

## **Punkt 16: Anlægsregnskab for toilet i bymidten**

19/6848

### **Punkttype**

Beslutning

### **Tema**

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for toilet i bymidten godkendt i Økonomiudvalget.

### **Kompetence**

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i denne sag.

### **Sagsbeskrivelse**

Byrådet gav den 25. januar 2018 en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til toilet i bymidten.

Forvaltningen har indgået en aftale med DSB om at leje 9 m<sup>2</sup> i stationsbygningen på Allerød Station til offentligt toilet. Toiletet blev ibrugtaget i april 2019.

Der er afholdt udgifter for 984.331 kr., hvilket svarer til en mindreudgift på 15.669 kr.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

### **Økonomi og finansiering**

Anlægsbevilling: 1.000.000 kr.

Anlægsudgift: 984.331 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en mindreudgift på 15.669 kr.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Fraværende: Lisbeth Skov

### **Bilag**

Anlægsregnskab for toilet i bymidten.pdf

# Punkt 17: Initiativsag nr. 45: Analyse af bygningsmæssig kapacitet på Engholm Plejecenter

19/4204

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

## Sagsbeskrivelse

Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

”Kommunens analyser viser entydigt, at der de kommende år er behov for et større antal nye ældreboliger og plejeboliger samt midlertidige plejepladser. Derudover er der behov for nye lokaler til genoptræning og aktivitetscenter, og Hjemmeplejen har pladsmangel. Der skal med andre bygges mange boliger samt relevante lokaler og faciliteter til flere forskellige formål, før kommunen kan håndtere udfordringerne på ældreområdet på en måde, hvorved borgerne kan være trygge og kommunens drift af området kan ske effektivt. På den baggrund ønsker Socialdemokratiet gennemført en analyse som beskriver følgende forhold på "Engholm-området":

- En vurdering af de maksimale udnyttelsesmuligheder af den nuværende matrikel til byggeri af plejeboliger, fx ved nyt etagebyggeri mod Rådhusvej og på længere sigt ved at erstatte nuværende plejeboliger med tilsvarende etagebyggeri. De nuværende lokaler (rød, gul og grøn gang), aktivitet og genoptræning kan også indgå og evt. erstattes / ændres.
- En vurdering af den mest optimale udbygning/placering af genoptræningslokaler, hjemmeplejens lokaler, de midlertidige pladser, sygeplejeklinik, aktivitetscenter mv. Herunder en vurdering af om nogle af disse lokaler med fordel placeres på andre matrikler - fx i Allerød Bymidte.
- En vurdering af potentialet for at placere andre kommunale funktioner på matriklen, som kan være med til at skabe kvalitet for borgerne og en effektiv udnyttelse af kommunens arealer, fx nyt dagtilbud.
- Udpegning af alternative muligheder for at etablere parkeringspladser på Engholm-områder, herunder på andre kommunale matrikler i nærheden.

Resultaterne af analysen skal indarbejdes i strategien for fremtidens ældreområde, som Sundhed-, Velfærds- og Beskæftigelsesudvalget har igangsat på baggrund af budget 2019-22.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse X

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Engholm Plejecenter er i dag delt op i en almennyttig del bestående af plejeboliger, fælleområder og servicearealer og en kommunalt ejet del med genoptræning og den disponible gul gang. En analyse af en udvidelse af Engholm Plejecenter med flere plejeboliger og/eller kommunale servicetilbud må omfatte en afklaring af de fremtidige ejerforhold. Derudover vil en analyse omfatte den fremadrettede placering af en samlet genoptræning og det samlede behov for plejeboliger. En udvidelse med etablering af byggeriet i flere plan vil forudsætte en ny lokalplan.

Der foreligger et projektforslag i forhold til at samle kommunens genoptræning på Engholm Plejecenter. En række overvejelser i dette projektforslag i forhold til parkering og arealdisponeringer vil kunne indgå i en analyse af

mulighederne for etablering af plejeboliger i stedet.

Det vurderes, at en analyse af de bygningsmæssige muligheder for udvidelse af Engholm Plejecenter vil koste 200.000 kr.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

#### Driftsudgift

2020 200

2021

2022

2023

#### Anlægsudgifter

2020

2021

2022

2023

#### Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

#### Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-2027, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte forslag 1.

## Punkt 18: Initiativsag nr. 52: Naturparksekretær

19/4204

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

### Sagsbeskrivelse

Enhedslisten har fremsendt følgende:

”Allerød Kommune indgår i Naturpark Mølleåen, og vi synes man bør afsætte midler til at betale vores del af de administrative funktioner/naturvejleder, ikke mindst når vi nu får en ekstra del med via landsskabsfredning nord for Bastrup”.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart  X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Fredningsforslaget for området nord for Bastrup ligger inden for Naturpark Mølleåen.

Formålet med naturparken er bl.a. at forbedre adgang og formidling af området. På nuværende tidspunkt varetages sekretariatsfunktionen og naturvejledningen i naturparken af en 25 timers stilling i Egedal Kommune. Stillingen er medfinansieret af Friluftsrådet.

Allerød Kommunes andel af sekretariatsfunktionen og naturvejledningen vil udgøre en årlig driftsudgift på ca. 70.000 kr.

Se også dagsordenpunkt om fredningsforslag.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

Driftsudgift

2020 70

2021 70

2022 70

2023 70

Anlægsudgifter

2020

2021

2022

2023

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-27, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte forslag 1.

# Punkt 19: Initiativsag nr. 64: Infrastruktur / støjdemning

19/4204

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

## Sagsbeskrivelse

Blovstrød Listen har fremsendt følgende:

”Trafikstøj er et stadigt stigende problem. Blovstrød Listen ønsker større fokus på trafikstøj, ikke kun fra motorvejen, men også i byområderne. På Gl. Lyngvej, hvor det planlagte LAR projekt ikke kunne gennemføres, er der behov for foranstaltninger, der kan dæmpe støjen fra trafikken. Både på Gl Lyngvej og på Kollerødvej ligger husene tæt på vejen, og der er behov for støjdempende foranstaltninger, f.eks. støjdempende asfalt”.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart  X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Der foreligger en kortlægning af trafikstøj i Allerød Kommune fra 2009. En opdateret kortlægning af vejstøj, antal ramte boliger, beskrivelse af handlingsmuligheder og prioritering skønnes at koste 5-600.000 kr. Planen vil indeholde en investeringsplan for nedbringelse af vejstøjen for de støjramte boliger. Etablering af støjskærme og anden støjdemning vil generere en afledt drift, hvis størrelse ikke kan afklares før omfanget er kendt.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

Driftsudgift

2020 600

2021

2022

2023

Anlægsudgifter

2020

2021

2022

2023

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-27, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte forslag 1.

## Punkt 20: Initiativsag nr. 71: Videoovervågning / Cykelparkering

19/4204

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

### Sagsbeskrivelse

Blovstrød Listen har fremsendt følgende:

”Overvågning stationen /cykelområderne

Mange oplever at få stjålet deres cykler ved Allerød Station.

Blovstrød Listen ønsker, at der gøres tiltag for at minimere dette – eksempelvis ved hjælp af overvågningskamera.

Beboerne tæt på observerer det og politi kommer ikke når de kontaktes.”

Konservative har fremsendt følgende:

”Bedre cykelparkering ved stationen. Vi ønsker flere parkeringspladser og gerne bedre forhold for vores cyklende borger 1 mio.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart  X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Af Trafikplan 2017 fremgår det at:

”Generelt er der mange parkerede cykler ved S-togs stationen, og langt de fleste stiller cyklen i cykelstativerne. Der er stadigvæk ledig kapacitet i stativerne, og i den overdækkede cykelparkering nord-vest for skinnerne er der registreret 200 ledige cykelparkeringspladser.”

Cykelparkeringen ved stationen er etableret, så cyklerne kan holde i to lag. Dette fungerer dog ikke i praksis.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har i 2019 prioriteret midler til forsøg med bedre sikring af cykler på stationen. Der arbejdes pt. med at finde en model med DSB, hvor stationens overvågning kan udbredes til også at omfatte de kommunale cykelskure. Det er pt. ikke afklaret om en sådan løsning kan rummes inden for de afsatte midler. Det anbefales, at en fortsat udvikling af cykelparkeringen indgår i udvalgets samlede prioritering af de afsatte midler til Trafikprojekter på 2 mio. kr.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

Driftsudgift

2020

2021

2022

2023

Anlægsudgifter

2020

2021

2022

2023

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-27, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte forslag 2, idet arbejdet er igangsat.

## Punkt 21: Initiativsag nr. 76: Bænke

19/4204

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

### Sagsbeskrivelse

Blovstrød Listen har fremsendt følgende:

”Undersøgelse - bænke

Prognoser viser, at vi får flere ældre og vi ønsker ældrerådet hørt vedr. behovet for bænke i Allerød således at turen til/fra indkøb/tur kan gøres behageligere for de med behov for at kunne sidde ind i mellem.

Også på tursteder kan der være behov for bænke, så udsigt/natur kan nydes.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart  X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

De bænke, der i dag er opsat i kommunen, er placeret ud fra de politiske beslutninger, der løbende er truffet og ud fra almindelige driftsmæssige vurderinger på baggrund af henvendelser fra borgere og brugere af områder. En høring af Seniorrådet kan gennemføres uden omkostninger.

Såfremt der ønskes afsat midler til etablering af flere bænke anbefales det, at der afsættes et engangsbeløb til etablering af bænke og 10% til afledt drift, som Seniorrådet kan disponere. Der er i forslaget afsat 20.000 kr. i engangsbeløb og 2.000 kr. i afledt drift. Antallet af bænke, der kan etableres for beløbet, kan variere lidt i forhold til evt. krav til underlag, evt. tilhørende bord mv. Det vurderes, at der alt efter omkostningsniveau kan etableres fra 2 til 5 bænke for det afsatte beløb. Der tages udgangspunkt i, at der anvendes byrumsinventar svarende til de politisk vedtagne retningslinjer.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

### Driftsudgift

2020	20
2021	2
2022	2
2023	2

### Anlægsudgifter

2020  
2021  
2022

2023

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-27, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte forslag 1.

## Punkt 22: Initiativsag nr. 79: Lys

19/4204

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

### Sagsbeskrivelse

Blovstrød Listen har fremsendt følgende:

”Blovstrød Listen foreslår at kommunen også viser eksempel på at man sparer gode steder, og derfor undlader fx at:

- Lade gadelys være tændt i dagtid (fx søndag 24/3 Sandholmgårdsvej til Kongevejen).
- Slukker for lyset på udendørstoiletet på Blovstrød Skole, hvor der altid er lys også aftener og weekender.
- At der slukkes for udendørs boldbanelys, når det ikke bruges
- At der mere omhyggeligt slukkes lys på skolerne, når lokaler ikke er i brug.

Lyset på rådhuset er vist også tændt når der ikke er nogen?”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart  X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Der arbejdes løbende med reduktion af el-forbruget i de kommunale ejendomme og vejbelysning. Lys i vejbelysningen i dagtimerne kan skyldes to forhold: Enten at der er kontrol af belysningen og det samlet set er billigere at gennemføre i dagtimerne eller at der er fejl på anlægget og det derfor skal udbedres. Typisk indmeldes lamper, der lyses i dagtimerne via kommunens borgertip app og fejlretning sker efter gældende driftsaftale med Ørsted.

I bygningerne kan der være brugere eller rengøringspersonale, der ved en fejl efterlader lyset tændt. Mange steder er lyset ikke styret og kommunen er derfor afhængig af, at brugerne husker at slukke lyset. Ved gentagelsestilfælde er der normalt en dialog med de specifikke brugere. Der arbejdes løbende på at udbygge lysstyringen både for at kunne servicere brugerne bedre, men også for at kunne automatisere slukning mv. Det kan nævnes, at loftslýset på Rådhuset er styret og slukker, hvis der ikke er mennesker i lokalerne.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

Driftsudgift

2020

2021

2022

2023

Anlægsudgifter

2020

2021

2022

2023

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-27, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte forslag 2

## Punkt 23: Initiativsag nr. 81: Rengøring

19/4204

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

### Sagsbeskrivelse

Blovstrød Listen har fremsendt følgende:

”Blovstrød Listen ønsker en vurdering af om kommunens rengøring af bla. haller og skoler bør udføres af mindre(lokale) firmaer i fx tre områder (Lyng, Lillerød, Blovstrød) i stedet for et større firma (Forenede Rengøring).”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart  X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Den nuværende kontrakt udløber i 2021 og, hvis det politisk beslutes vil det være muligt at opdele udbuddet, så mindre firmaer nemmere får adgang til at byde. Det er ikke muligt at begrænse de bydende til lokale firmaer. Det anbefales at spørgsmålet afklares i forbindelse med genudbuddet af opgaven. Det forventes denne proces starter i 2020.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

Driftsudgift

2020

2021

2022

2023

Anlægsudgifter

2020

2021

2022

2023

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-27, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Formanden satte forslag 2 til afstemning, idet spørgsmålet tages op i forbindelse med nyt udbud.

- Miki Dam Larsen, Martin Wolffbrandt og Rasmus Keis Neerbek stemte for.
- Erling Petersen undlod at stemme.

## Punkt 24: Initiativsag nr. 82: Skoletoiletter

19/4204

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

### Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

”Der er stadigvæk toiletter på Blovstrød Skole (og sikkert også andre steder) som trænger til en "opgradering”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Der har for 4 år siden været en særlig indsats for at forbedre toiletforholdene på skolerne. Her blev toiletforholdene gennemgået, og der blev anvendt 9 mio. kr. til forbedring af toiletter. I budgettet er der afsat 30 mio. kr. årligt til renovering og genopretning af den kommunale ejendomsmasse. Midlerne prioriteres ud fra de registrerede fejl og mangler, der er på ejendommene i henhold til den vedtagne ejendomsstrategi. Der er særligt fokus på ejendomme, hvor der er mange børn og på sikring af indeklimaet. Såfremt der ønskes en øget indsats på området, anbefales det, at der sker en forøgelse af rammebevillingen.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

Driftsudgift

2020

2021

2022

2023

Anlægsudgifter

2020

2021

2022

2023

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-27, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte forslag 2.

## Punkt 25: Initiativsag nr. 84: Lys på militære terrænløbsbane

19/4204

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

### Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

”Lys på militære terrænløbsbane på Høvelte kasserne.

Fra oktober - april tændes lyset fra 17.00 - 21.00

Målgruppe nye borgere, militæret, sportsklubber.

Aktiviteter kan være gang, løb, langrend og militær 2 kamp løb og skydning. Budget 450 000 kr.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart  X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Forsvaret har tidligere afvist at åbne deres terrænløbsbane for almindelig offentlig adgang. Det forventes derfor ikke at være muligt at etablere en belyst løberute på forsvarets areal.

Den skønnede udgift for etablering af belysning på en eksisterende 3 km løberute med pullerter eller parkbelysning er 1,1 mio. kr. Derudover vil der være årlige driftsomkostninger på 20.000 kr.

Det gøres opmærksom på, at der ved etablering af belysning i naturområder bør tages særlige hensyn til, hvilken effekt belysning og støj har efter mørkets frembrud. Der er ikke afsat midler til etablering af sti eller øvrige anlæg langs stien.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

#### Driftsudgift

2020 20

2021 20

2022 20

2023 20

#### Anlægsudgifter

2020 1.100

2021

2022

2023

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-27, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte forslag 2.

## Punkt 26: Initiativsag nr. 85: Ladestandere

19/4204

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

### Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

”Ladestandere til el-biler (anlæg): 2 mio. kr. (50-100 standere á 10-30.000,- kr.). Ladestandere til almennyttige+lejeboliger + ansatte i kommunen/på offentlige institutioner.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart  X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Det anbefales at dette initiativ ses i sammenhæng med initiativsag nr. 86, der blev behandlet på udvalgets møde den 25. juni 2019, og hvor de nuværende initiativer er beskrevet. Før opsætning af ladestandere på privat grund (boligforeninger og lignende) bør der foretages en juridisk vurdering af kommunens muligheder for at yde støtte til den type initiativer.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

Driftsudgift

2020 2.000

2021

2022

2023

Anlægsudgifter

2020

2021

2022

2023

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-27, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte forslag 1.

## Punkt 27: Initiativsag nr. 88: Fredning

19/4204

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

### Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

”Fredninger:

- Fredning af området ved Blovstrød Teglværk (naturligt, området ligger ikke langt fra den nye del af Blovstrød ved Drabæk Huse

- Fredning af området mellem Sortemosevej og Nymøllevej.

Budgetbeløb til disse fredningssager: 2 mio., at bevare Allerød Kommune som en grøn kommune er (jf. visionen) vitalt for Allerød Kommune.”

Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

”Overblik over renoveringsomkostninger for Blovstrød Teglværk, inkl. omkostninger til genetablering af nedbrændt tørrehal/værksted (helhedsudvikling af området til rekreativt brug mm.)”

### Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse                      X

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Kommuner, staten og Danmarks Naturfredningsforening kan rejse fredningssager. Fredningsnævnet tager herefter stilling til om fredningen skal gennemføres og i hvilket omfang.

Området ved Blovstrød Teglværk og mellem Sortemosevej og Nymøllevej er ejet af Allerød Kommune. Der tilkendes ikke erstatning til offentligt ejede arealer, så fredning af disse områder vil ikke betyde erstatningsudgifter, men vil blot pålægge Allerød Kommune restriktioner på brug af området.

Hvis området ved teglværket fredes skal det undersøges nærmere, hvilken udstrækning fredningen skal have. Det vil kræve en registrering af de omkringliggende arealer og bygninger på Østre og Vestre Teglværksvej. Analysen forventes at koste ca. 150.000 kr.

Der er et registreret efterslæb på de nuværende bygninger på ca. 10 mio. kr. De seneste år er der alene foretaget arbejder, der bremser bygningernes forfald og hvor det er vurderet sikkerhedsmæssigt nødvendigt. Inden for en kort årrække skal det besluttes om der skal investeres mere massivt i bygningerne for at redde dem.

I forhold til den fremadrettede brug af området og evt. genopførelse af tørrehal mv. anbefales det, at der laves en samlet plan for området, herunder for den fremadrettede bevarelse af bygninger, remdier fra teglværket, Blovstrødbanen og øvrige aktiviteter, der måtte ønskes for området. I planen vil det være muligt at kapitalisere anlægs- og driftsomkostningerne. Det skønnes at en plan med tilhørende inddragelsesproces og idéudvikling vil kunne gennemføres for ca. 300.000 kr.

Ud fra det ønskede aktivitetsniveau vil det være muligt at fastlægge budgetbehov til anlæg og fremadrettet drift.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

#### Driftsudgift

2020 450

2021

2022

2023

#### Anlægsudgifter

2020

2021

2022

2023

#### Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

#### Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-27, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte forslag 1.

## Punkt 28: Initiativsag nr. 91: Ungdomsboliger (bymidten)

19/4204

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

### Sagsbeskrivelse

Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

”På byrådets kickoff på helhedsplanen fremgik det, at der vurderes at være et marked for stationsnære ungdomsboliger. Vi ønsker en analyse af muligheder og behov; hvilke forventninger og erfaringer er der på området, hvilke sammenhænge kan ungdomsboliger indgå i og hvilke placeringer er mulige.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart  X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Udførte undersøgelser for bymidten peger på, at det vil være muligt at tiltrække unge i 20'erne, såfremt der opføres ungdomsboliger i bymidten. Målgruppen søger efter mindre lejligheder (ca. 65 m<sup>2</sup>) og har både interesse for lejer- og ejerboliger.

Helhedsplanen for bymidten giver mulighed for at bymidten fortættes, hvilket konkretiseres i den kommende lokalplan for bymidten. I forbindelse med udbud af de offentligt ejede arealer, vil der kunne stilles krav om opførelse af ungdomsboliger. Allerød Kommune ejer Kulturtorvsområdet og staten ejer arealerne ved banen. Helhedsplanen giver mulighed for en fremtidig udvikling på begge arealer.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

Driftsudgift

2020

2021

2022

2023

Anlægsudgift

2020

2021

2022

2023

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-27, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Udvalget godkendte forslag 1.

## Punkt 29: Initiativsag nr. 94. Personale / pedeller

19/4204

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 29. marts 2019 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2020-27.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2020-27 eller tages til efterretning og henlægges.

### Sagsbeskrivelse

Blovstrød Listen har fremsendt følgende (1):

”Blovstrød Listen mener at servicen i hallerne er væsentlig forringet (brugerne må selv klare opgaver) og mener, at personale dermed kan undværes.”

Blovstrød Listen har fremsendt følgende (2):

”Undersøgelse / Pedeller

Blovstrød Listen har det indtryk, at der er tvivl om, hvor pedellerne er og hvad de udfører hvornår og vi ønsker en undersøgelse med henblik på at få mere viden om, hvorvidt der kan være hensigtsmæssige besparelser i at pedellerne fast tilknyttes en lokalitet i visse timer som udgangspunkt og med tilkaldemulighed i ydertimerne. Vi mener, at der i dag mangler synliggørelse af, hvor personalet er (arbejdstidsskema). (Vi mener at udgiften til pedellen derudover må tilfalde stedet, hvor der arbejdes: skole musikskole osv). ”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 9. april 2019, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse                      X

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Det nuværende serviceniveau er beskrevet i ”Service i Samspil”, der blev vedtaget af byrådet den 22. februar 2018.

Service i Samspil tager udgangspunkt i det politisk fastsatte ressourceniveau og har været sidste element i implementeringen af den valgte struktur for servicemedarbejdere på ejendomsområdet.

Servicemedarbejderne er i dag organiseret i geografiske teams, der på tværs af ejendomstyper varetager driftsopgaverne.

Uden for normal arbejdstid varetages servicen af kommunens vagtordning i samarbejde med Nordsjællands Beredskab.

Der er opsat kontaktinformation til driftspersonalet på de kommunale ejendomme enten i form af opslag eller via informationsskærme. Der er for de 10 største ejendomme registreret og løst ca. 15.000 faste opgaver i årshjulet for ejendomme, som eksempelvis tømning af skraldespande, pakning af skolemælk, opsætning af foldevæge mm. Derudover er der i 2018 på de kommunale ejendomme kommet ca. 3.300 opgaver ind fra brugere (primært skoler, institutioner mv.). Hertil kommer et ukendt antal opgaver, der løses i forbindelse med den personlige kontakt mellem fritidsbrugere og servicepersonale. Allerød Kommune lancerede ved årsskiftet muligheden for at indmelde problemer på ejendommen via Allerød Borgertip.

Såfremt der ønskes en fornyet undersøgelse af opgaveorganiseringen og resourceforbruget anbefales det, at der anvendes et eksternt firma til at vurdere den nuværende organisering og serviceniveauerne i ejendommene samt fordele og ulemper ved tilførsel af ressourcer til de enkelte ejendomme. Det vurderes umiddelbart, at en decentralisering vil forudsætte tilførsel af yderligere personaleressourcer for at opretholde det nuværende serviceniveau.

Det skønnes, at en undersøgelse af organiseringen af driftspersonalet, med ovenstående indhold kan foretages for 300.000 kr.

Hele 1.000 kr. /2020 priser

#### Driftsudgift

2020 300

2021

2022

2023

#### Anlægsudgifter

2020

2021

2022

2023

#### Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2020–27, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

#### Forslag 2

Udvalget tager Forvaltningens orientering til efterretning og henlægger sagen.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

### **Dialog/høring**

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2020-27, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019**

Formanden satte forslag 2 til afstemning:

- Miki Dam Larsen, Martin Wolffbrandt og Rasmus Keis Neerbek stemte for.
- Erling Petersen stemte imod, idet han ønsker forslag 1.

## Punkt 30: Sag fra Blovstrød Listen

18/678

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Blovstrød Listen har i mail af 26. juni 2019 anmodet om at nedenstående sag samt vedlagte bilag optages på dagsordenen.

### Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### Sagsbeskrivelse

”Vi er erfaret (referat af afdelingsmøde på Plejecenter Skovvang 09.04.2019 ) at følgende punkter er bragt op og det er vores overbevisning at man både bør udbedre problemerne men ligeledes forhindre at samme problemstillinger optræde på det nye demenscenter.

Derudover er andre input tilført.

Mere info i bilaget vedrørende vedligeholdelse, adskillelse af ressourcer (el, vand, varme) på det nye center i forhold til det eksisterende skovvang, om badeværelse og manglende vandhaner samt om varme).

Der er metallister på gulvene i gangene, hvilke er rene fald-fælder.

Det er en risiko for de, der går i det hele taget, og det er sværere for de der går med stok, bruger rollator og bruger kørestol.

Se bilag punkt nævnt på bilagets 2 side (Input fra A.H.)

Vi ved, at personalet selv har haft opmærksomhed på det (allerede tilbage i 2015/2016) men der er ikke sket nogen udbedring endnu.

Det er konstateret også at der til tider sidder gaffatape på udsatte steder, for at holde skinne/skinner på plads.

Dørbredde – døren til gangarealet

Dørbredden til lejlighederne er ikke så bred og det giver udfordringer for de der er i kørestol og har motoriske udfordringer.

Døren er ligeledes ret tung og besværlig at bugsere om hvis man er i kørestol og delvis lammet fx

Se bilaget side 2 punkt 3 (input fra A.H.)

Akkurat samme problem er tilfældet med udgang til altan.

Altan/Terasse

- Døren til altan/terrassen er smal, hvilket kan gøre det svært at manøvrere sig selv ud på altanen i en kørestol.
- Det er svært at komme over dørtrin, hvis man er i kørestol eller bruger rollator (bilag side 3 punkt om havedør, fra R.B.H).
- Hvis man endelig kommer ud på altanen i en kørestol, så kan døren kun åbnes ca 90 grader, dvs at det er stort set umuligt selv at komme til at bruge den del af terrassen, der ligger bag døren, da man så skal have lukket døren, vendt kørestolen o.a.
- I 2015 blev det konstateret at flere altaner IKKE havde udendørs håndtag, og på forespørgsel har personale oplyst at flere havde haft lukket sig selv ude.
- Det bør naturligvis rettes op, hvis der stadig er lejligheder uden dørhåndtag på ydersiden og det bør sikres at det ikke sker i det nye byggeri.
- Terrasserne i stueetagen er farlige, da de ikke har et hegn eller et værn og man derfor kan køre ud over kanten i en kørestol (, eller rollator/stok/fod kan ramme ud over kanten)

(Se bilagets 3. side, input fra RBH).”

### Administrationens forslag

-

### Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

### Bilag

