

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 27-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 27. september 2022 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik
Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Status på arbejdet med ny affaldsplan 2023.....	5
Forslag til affaldsgebyrer og -priser 2023.....	8
Grundvandsstrategi.....	11
Endelig vedtagelse af Tillæg XI til spildevandsplan 2013 - Regnvandsbassin syd for Lyng.....	17
Status og beslutning vedr. BNBO.....	19
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 27. september 2022.....	21
Varmeplan 2022 - 2025.....	23
Mødeplan 2023 for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.....	26
Status på udgifts- og ansættelsesstop.....	27
Orientering om konkrete byggesager.....	29
Genoptagelse Sag fra byrådsmedlemmerne Clara Rao og Thomas Frisch vedr. Møbelbørs.....	30
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	32

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

22/716

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Ingen.

Punkt 2: Meddelelser

22/716

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Månedlig statistik over byggesager

Udvalget forelægges en månedlig statistik over antal af byggesager, der er hhv. modtaget, afsluttet/straksafklaret og afgjort. Det vedhæftede notat viser disse tal fra marts til og med august 2022.

Afgørelser om dispensationer og afslag er i proces i forhold til brugen af systemet, og det er derfor ikke muligt på nuværende tidspunkt at vise et retvisende billede for disse afgørelser.

2 Brev fra Gentofte Kommune til klima-, energi- og forsyningsministeren

Gentofte Kommune har besluttet, at fælleskloakerede områder i kommunen skal separeres over en årrække. I den forbindelse har de sendt det vedlagte brev med bilag til klima-, energi- og forsyningsminister med anmodning om at ændre lovgivningen, så også andre end pensionister kan hjælpes med at få fordelt udgiften til separering af kloakkerne på egen grund.

Spørgsmålet om finansiering af omlægningen af de private kloakker på egen grund kan måske også blive aktuel i Allerød Kommune, hvis det i den kommende spildevandsplan vedtages at separere nogle eller alle fælleskloakerede områder.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Byggesagsstatistik til og med august 2022.pdf

Brev til Klima- energi- og forsyningsminister Dan Jørgensen.pdf

Notat vedr. mulighed for finansiering af regnvandsledninger.pdf

Punkt 3: Status på arbejdet med ny affaldsplan 2023

22/11402

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet godkendte på mødet den 28. april 2022, udsættelse af fristen for indsendelse af ny affaldsplan til Miljøstyrelsen med ca. 6-8 måneder fra fristen den 1. januar 2023.

Der planlægges borgerinvolvering om planen i efteråret 2022 samt en fælleskommunal workshop for fagudvalgene i Allerød, Hørsholm, Fredensborg og Rudersdal kommuner i januar/februar 2023. Det betyder, at tidsplanen rykkes ca. fire måneder, da affaldsplanen forventes vedtaget af byrådet i december 2023.

Sagen forelægges Miljø-, Erhverv- og Byudvalget med henblik på indstilling til godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

National affaldsplan

Det er et krav i Affaldsbekendtgørelsen, at kommunerne skal udarbejde en affaldshåndteringsplan (affaldsplan) for en seksårig periode. Den nationale affaldshåndteringsplan, som er rammen for de kommunale affaldsplaner, blev offentliggjort i juli 2021 og er udvidet til at være en handlingsplan for cirkulær økonomi, der er langt mere omfattende og kompleks end tidligere nationale affaldshåndteringsplaner.

Byrådet godkendte på mødet den 28. april 2022, at fristen for indsendelse af ny affaldsplan til Miljøstyrelsen kan udsættes med ca. 6-8 måneder fra fristen den 1. januar 2023. Byrådet godkendte samtidig, at affaldsplanen, ligesom tidligere år, skal udarbejdes i samarbejde med Norfors samt, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal kommuner.

Fælleskommunal affaldsplan

Hvor kommunens tidligere affaldsplaner har fokuseret på, hvordan affaldet bliver indsamlet og behandlet (genanvendelse, forbrænding, deponi) foreslås det, at der i arbejdet med den nye affaldsplan også fokuseres på affaldsforebyggelse og genbrug, som ligger højere oppe i affaldshierarkiet (hierarki eller affaldspyramide er et begreb i dansk affaldspolitik og EU's rammedirektiv for affald og beskriver prioriteringer i affaldspolitikken) og bidrager til omstillingen til en cirkulær økonomi, som f.eks. eftersortering af storskrald og aflevering af affald til direkte genbrug i storskraldsordning eller aflevering af flere affaldstyper til genbrug på genbrugspladserne.

De fire kommuner i affaldssamarbejdet arbejder alle med forskellige beslægtede indsatser ift. cirkulær økonomi; DK2020, grønne indkøb og bæredygtige forbrugsstrategier mv. Indsatserne er oplagte at inddrage i affaldsplanen.

Borgerinddragelse

Affaldsplanerne og affaldsområdets rolle i omstillingen til cirkulær økonomi er meget borgernært, da det bl.a. handler om vores forbrug og vaner. Der forberedes derfor en proces, hvor interessenter og borgere har mulighed for at bidrage til hvad vores affaldsplan skal indeholde.

Det foreslås, at temaerne i planen tager udgangspunkt i:

1. Mindre affald
2. Mere genbrug
3. Mindre CO2
4. Mere genanvendelse
5. Flere ressourceeffektive virksomheder
6. Mindre miljøbelastning
7. Mere effektive affaldsordninger

Der planlægges en proces, hvor borgerne inviteres til at bidrage og prioritere indsatserne f.eks. via digitale platforme eller spørgeskemaundersøgelser. Der planlægges desuden en fælleskommunal politisk workshop for fagudvalgene og borgmestre i de fire kommuner primo 2023, hvor indsatserne skal udvælges. Det er ikke realistisk at afholde den politiske workshop før efter årsskiftet, og konsekvensen bliver, at affaldsplanen først endeligt kan være vedtaget i alle kommunalbestyrelser/byråd i december 2023.

Tidsplan

Som det ses af udkast til opdateret tidsplan herunder, vil det første høringsudkast til ny affaldsplan blive offentliggjort april/maj 2023.

Det foreslås, at arbejdet med affaldsplanen følger nedenstående udkast til en tidsplan:

Udkast til tidsplan for affaldsplan 2023

Prioritering af indsatser og mål	Aug. – dec. 2022
Borgerinvolvering	Okt. – dec. 2022
Tværkommunal politisk workshop	Jan. 2023
Udarbejdelse af planudkast	Jan. – mar. 2023
Godkendelse af udkast til affaldsplan til høring	Apr. – maj 2023
Offentlig høring	Jun. – aug. 2023
Vurdering af høringssvar	Sep. 2023
Godkendelse af affaldsplan	Okt. – dec. 2023
Indsendelse af affaldsplan til Miljøstyrelsen	Dec. 2023

Evalueringsplan af affaldsplan 2014

Forud for igangsættelse af arbejdet med en ny affaldsplan, har kommunerne og Norfors udarbejdet et notat om evaluering af den gældende affaldsplan fra 2014. Evalueringen er vedlagt som bilag. Affaldsplan 2014 havde følgende ni fokusområder:

- Øget sortering
- Farligt affald
- Elektronikaffald
- Genbrugspladser
- Bygge-/anlægsaffald
- Miljørigtig affaldsindsamling
- Visuelt miljø
- Digitalisering
- Information og samarbejde

Evalueringen viser, at mange af initiativerne er gennemført. Her kan især nævnes: Gennemførelse af forsøg og senere udrulning af beholdere til sortering af de tørre genanvendelige affaldstyper (glas, metal, plast, papir og pap) både hos borgerne men også de kommunale institutioner, indsamling af farligt affald fra ti af de større samlede bebyggelser, digitalisering af indgange for borgerne og meget mere information om affald på hjemmesiderne.

Der er dog også initiativer, som ikke blev gennemført i planperioden, og som der bør være fortsat fokus på i den nye planperiode. Det gælder eksempelvis indsamling af farligt affald ved enfamilieboliger og på alle kommunale institutioner. Status for farligt affald er, at ti af de større samlede bebyggelser allerede har fået Norfors' viceværtordning for farligt affald. Ordningen vil gradvist blive udvidet til flere samlede bebyggelser. Der planlægges et forsøg med indsamling af røde kasser til farligt affald for villaområder. Udvalget vil blive orienteret om planerne for farligt affald på udvalgsrådet i november.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller, den beskrevne proces og opdateret udkast til tidsplan for arbejdet med ny affaldsplan godkendt i økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller den beskrevne proces og opdateret udkast til tidsplan for arbejdet med ny affaldsplan godkendt i økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

bilag 1 - Evaluering af arbejdet med Affaldsplan 2014

Punkt 4: Forslag til affaldsgebyrer og -priser 2023

22/16981

Punkttype

Orientering

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage forslag til affaldsgebyrer for 2023 til efterretning. Affaldsgebyrer og -priser indgår i den almindelige budgetbehandling.

Rammerne for indsamlingsordningerne for affald er beskrevet i regulativ for husholdningsaffald 2022 af 19. januar 2022 og regulativ for erhvervsaffald af 6. maj 2020. På baggrund af disse rammer er affaldsgebyrerne for 2023 beregnet ud fra princippet om, at ordningerne økonomisk skal hvile i sig selv. Priserne for restaffald for erhverv er beregnet ud fra LOV nr. 898 af 21. juni 2022, betænkningen og høringsnotat til loven.

Sagsbeskrivelse

Med en ny affaldsbekendtgørelse fra december 2020 blev det et lovkrav for kommunerne at etablere husstandsnære henteordninger for en række affaldsfraktioner. Ordningerne skal give borgerne mulighed for at sortere deres affald af hensyn til klima, natur og miljø. Ifølge affaldsaktørbekendtgørelsen skal byrådet fastsætte gebyrer for kommunens affaldsordninger. Gebyrerne skal fremgå af et særskilt gebyrblad, som godkendes af byrådet i forbindelse med 2. behandling af budgettet. I 2022 blev der indført nye gebyrer for rest- og madaffald til dækning af udgifter til kommunens nye henteordning for rest- og madaffald. Udgifterne til henteordningen for mad- og drikkekartoner, som indsamles sammen med plastaffaldet, indgår i gebyret for genanvendeligt affald. Denne model fortsættes i 2023.

Forslag til gebyrerne for rest- og madaffald er fastsat på baggrund af den service den enkelte husstand eller kommunale institution, skole o. lign. (kommunale institutioner) stilles til rådighed ved den faktiske beholdervolumen og tømmefrekvens.

Følgende væsentlige faktorer påvirker forslag til affaldsgebyrer 2023.:

1. Gebyr for dagrenovation udgår

I 2023 forventes hovedparten af alle boliger og kommunale institutioner at have modtaget beholdere til rest- og madaffald samt at indsamling af dette er opstartet. Gebyrerne for dagrenovation er derfor udgået. Disse blev kun bibeholdt i en overgangsfase til alle havde fået rest- og madaffald.

2. Opkrævning uden moms

Alle affaldsgebyrer for husholdninger for 2023 opkræves uden moms, ligesom de også blev for 2022, som følge af Landsskatterettens afgørelse den 21. oktober 2020. Skatteministeriet har dog endnu ikke fastlagt ny praksis.

3. Pris (markedspris) for affaldsydelser til virksomheder

Folketinget har den 9. juni 2022 vedtaget Lovforslag L 153. Lovændringen, lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet (LOV nr. 898 af 21. juni 2022) blev herefter vedtaget. En del af den lovændring handler om kommunernes mulighed for at deltage i aktiviteter forbundet med indsamling af forbrændingsegnet erhvervsaffald. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve en pris svarende til markedsprisen for affaldsydelser leveret til virksomheder. Forsyningstilsynet skal i samarbejde med kommuner udarbejde vejledning til fastsættelse af markedspriser, som skal udarbejdes før ordningerne træder i kraft. Denne nye pris for indsamling af forbrændingsegnet erhvervsaffald skal gælde fra 1. januar 2023. Kommunerne har endnu ikke modtaget denne vejledning, men ifølge Forsyningstilsynets informationsmøde d. 19. august 2022 blev det præciseret, at kommunerne skal lægge et rimeligt overskud oveni affaldsgebyret. Forbrændingsegnet affald fra erhverv afgrænses til kun at omfatte husholdningslignende restaffald fra erhverv. Da affald fra kommunale institutioner er erhvervsaffald, foreslås det, at prisen for restaffald fra erhverv udregnes som affaldsgebyret for restaffald for kommunale institutioner, men der lægges et overskud på svarende til 5 % af omkostningerne.

4. Gebyrer for restaffald og genanvendeligt affald for kommunale institutioner og virksomheder

I høringsnotat af 30. marts 2022 vedr. forslag til lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet har Klima-, Energi-, og Forsyningsministeriet bemærket vedr. spørgsmål til genanvendeligt affald, at indsamling af affald fra kommunens egne virksomheder og institutioner ikke er omfattet af kravet om markedspriser. Generelt skriver ministeriet, at de ikke finder anledning til at ændre på gældende regler vedr. kommunens virksomheder og institutioner. Forvaltningen tolker derfor, at bemærkningen også omfatter restaffald fra kommunale institutioner. Der fastsættes derfor gebyrer for restaffald og genanvendeligt affald for kommunale institutioner og virksomheder på samme vilkår som i 2022.

5. Gebyr for jordflytning

Ifølge Affaldsaktørbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen fastsætte og opkræve gebyr hos virksomheder, der anmelder flytning af jord, som er erhvervsaffald i henhold til bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. I gebyrbladet er derfor medtaget gebyr for jordflytning for 2023, som er fastsat ud fra samme principper, som beskrevet i dagsordenspunktet "Forslag til ramme for implementering af gebyr for jordflytning og gebyret for jordflytning" som vedrører gebyret for 2022 og som blev godkendt af byrådet d. 25. august 2022.

Eksempler på samlede gebyrer og afvigelser i forhold til 2022

De samlede affaldsgebyrer i 2023 for alle affaldsordningerne (rest- og madaffald, storskrald, genanvendeligt affald, farligt affald og genbrugspladsen) samt generel administration for én husstand tilmeldt tømning af en 2-kammer 240 l. beholder til rest- og madaffald med 14. dages tømning + ugetømning juni-august:

- 4.952 kr. ex moms, hvilket svarer til et fald på 267 kr. sammenlignet med samme type beholder til rest- og madaffald for et helt år i 2022.

De samlede affaldsgebyrer i 2023 for alle affaldsordningerne (rest- og madaffald, storskrald, genanvendeligt affald, farligt affald og genbrugspladsen) samt generel administration for én husstand (lejlighed) i en etagebolig afhænger af, hvor meget materiel bebyggelsen samlet er tilmeldt tømning af til rest- og madaffald.

F.eks. en etagebebyggelse med 44 lejemål tilmeldt 5 stk. 660 l. til restaffald og 2 stk. 400 l. til madaffald med tømning en gang om ugen svarer det samlede affaldsgebyr for hele etagebebyggelsen til følgende omregnet pr. husstand (lejlighed):

- 3.391 kr. ex moms, hvilket svarer til en Istigning på 24 kr. pr. husstand pr. år sammenlignet med 2022 for en husstand, hvis bebyggelsen har været tilmeldt med samme antal og type beholdere til rest- og madaffald i et helt år i 2022.

Faldet i de samlede affaldsgebyrer skyldes primært at udgifterne til ordningerne for rest- og madaffald er faldet pga. effektiviseringer og udrulning af nye beholdere. De faste gebyrer (storskrald, genanvendeligt affald, farligt affald, genbrugspladsen og generel administration) stiger ca. 4,4 % for både enfamilieboliger og etageboliger, primært som følge af øget mængde af storskrald samt forberedelse til ny ordning for farligt affald. Men pga. faldet for rest- og madaffald, så falder de samlede gebyrer for den enkelte husstand i enfamiliebolig. Da rest- og madaffald udregnes ud fra den faktiske beholdervolumen og tømmeffrekvens, så falder de enkelte gebyrer for disse ikke lige meget. Hvilket er forklaringen på at eksemplet med etagebebyggelsen på 44 lejemåle stiger 0,7%.

Alle affaldsgebyrer for hhv. husholdning og erhverv (institutioner) inkl. eksempler på samlede affaldsgebyrer ses af bilag 1 og 2. Priserne for restaffald fra erhverv ses af bilag 3.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget tager orienteringen til efterretning. Gebyrerne forelægges byrådet i forbindelse med budgetbehandlingen.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

bilag 1 - forslag affaldsgebyr for husholdning 2023

bilag 2 - forslag affaldsgebyr for erhverv (institutioner) 2023

bilag 3 - forslag til pris for restaffald erhverv 2023

Punkt 5: Grundvandsstrategi

22/13351

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om, at beslutte hvilke justeringer, der skal implementeres i oplæg til revideret grundvandsstrategi for Allerød Kommune inden den lovpligtige miljøvurdering af strategien kan foretages.

Supplerende tema til mødet 30. august 2022

Udvalget besluttede d. 31. maj 2022 at sagen genoptages på et kommende møde, med henblik på indhentelse af ekstern vurdering af risikoen ved borrygerne samt eksempler på en mere lempelig grundvandsbeskyttelse.

Se supplerende sagsbeskrivelse til mødet 30. august 2022 nedenfor.

Supplerende tema til mødet 27. september 2022

Udvalget besluttede d. 30. september 2022, at sagen genoptages på det kommende møde, idet der skal ses på praksis i Lyngby-Taarbæk Kommune samt ressourceforbrug i forhold til forslag 2 og 3.

Se supplerende sagsbeskrivelse til mødet 27. september 2022 nedenfor.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

I Allerød Kommune indvindes al drikkevand fra grundvand. Der er strenge krav til grundvandets kvalitet fordi produktionen af drikkevand i Danmark skal baseres på simpel vandbehandling. Grundvandsressourcens kvalitet og størrelse er meget vigtige forudsætning for fortsat at have adgang til godt og rent drikkevand. Kommunen er herudover forpligtet af vandområdeplanerne til at arbejde mod målopfyldelse for såvel grundvandsressourcens kvantitet som for den kemiske kvalitet. Der er store drikkevandsinteresser forbundet med grundvandet i Nordsjælland. Det ses af statens arealudpegninger, som f.eks. Område med Særlige Drikkevandsinteresser, der gælder for hele Allerød Kommune. Derudover fremgår det af statens grundvandskortlægning, at grundvandet mange steder inden for kommunens areal er sårbart, idet der er en ringe geologisk beskyttelse af grundvandet.

Allerød Kommunes grundvandsstrategi, der blev vedtaget af byrådet i 2013, er nu forældet, og der skal tages stilling til et forslag til en revideret strategi. Forslaget til grundvandsstrategi sætter retning for prioritering af beskyttelse af grundvandet i kommunen og danner grundlag for afgørelser og tilsyn.

Grundvandsmyndighed – den grønne omstilling og dybe jordboringer

Kommunen er grundvandsmyndighed, og skal sikre, at der ikke sker en forringelse af grundvandskvaliteten.

Der er stort pres på at finde løsninger i forhold til CO2 neutrale varmeløsninger, derfor er der kommet skub på den grønne omstilling, og Allerød Kommune understøtter dette i Klimaplan 2020.

Der er mange elementer i en grøn omstilling, bl.a. horisontale jordvarmeløsninger, solceller, varmepumper og vindmøller, der ikke giver et pres på kvaliteten af vores grundvand. Allerød Kommune har i skrivende stund ca. 230 horisontale jordvarmeanlæg, heraf mange i private haver.

Ved etablering af dybe jordvarmeboringer sker der en gennemhulning af de beskyttende geologiske lag, der sikrer mod forurening af det primære grundvandsmagasin (drikkevandsmagasinet). Selv om en boring etableres med de bedste teknikker, er der ringe sandsynlighed for at eventuelle beskyttende lerlag vil forblive i tæt kontakt med boringens ydre overflade i løbet af boringens levetid. Der kan derfor opstå en mere direkte transportvej fra terrænoverfladen til grundvandsmagasinet langs boringens yderside.

Af Grundvandsstrategi 2013 fremgik, at Allerød Kommune forbeholder kalkmagasinet til indvinding af drikkevand. Kalkmagasinet ligger ca. 50 m under terræn i Allerød Kommune. Dybe jordvarmeboringer er typisk 100-150 m dybe. Kommunen har indtil for nylig kun modtaget få ansøgninger om tilladelse til etablering af dybe jordvarmeboringer, men oplever stigende interesse.

For også fremover at kunne sikre grundvandskvaliteten foreslås det i udkast til revideret grundvandsstrategi, at der i visse egnede områder tillades etablering af dybe jordvarmeboringer i visse, og samtidigt viderefører den restriktive praksis vedrørende tilladelser til etablering af dybe jordvarmeboringer i de øvrige områder.

Til forskel fra horisontale jordvarmeanlæg kræver en dyb jordvarmeboring en miljøscreening efter Miljøvurderingsloven (VVM). Derudover skal der føres minimum et til to tilsyn på lokaliteten i forbindelse med udpegning af borestedet og i forbindelse med selve borearbejdet. Slutteligt skal det sikres, at boringen bliver tinglyst på grunden.

Ændringer i den reviderede udgave af kommunens grundvandsstrategi

I forslag til revideret grundvandsstrategi indgår en række ændringer, hvoraf de primære er:

1. Det juridiske grundlag og de arealbestemte afgrænsninger (zoner) for grundvandsbeskyttelsen har ændret sig siden byrådets vedtagelse af strategien i 2013. Kommunen har ved udgangen af 2019 modtaget en ny grundvandskortlægning fra staten. Kortlægningen rummer nye afgrænsninger af følsomme indvindingsområder (FI, tidligere NFI), indsatsområder for grundvandsbeskyttelse (IO), indvindingsoplande og grundvandsdannende oplande (GDO). Senest (i december 2020) har kommunen af staten modtaget nye beregninger af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Grundvandsbeskyttelsen skal hvile på en gradering med størst beskyttelse i BNBO samt øvrige boringsnære afgrænsninger, de grundvandsdannende oplande og de af staten udpegede indsatsområder for grundvandsbeskyttelse (IO).

2. Der lægges op til en lidt mindre restriktiv tilgang for ansøgninger om tilladelse til etablering af dybe jordvarmeboringer. Ændringen herfor begrundes med, at jordvarmebekendtgørelsen er lempet for denne type af jordvarmeanlæg, samt at kommunen gerne vil understøtte den grønne omstilling til vedvarende energi. Beskyttelsen af grundvandet vægtes stadig højt. Derfor har kommunen, som grundvandsmyndighed stadig brug for restriktioner i forhold til, hvor der kan etableres dybe jordvarmeboringer. De følgende arealudpegninger bør derfor friholdes for dybe jordvarmeboringer:
 - de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)
 - 300 m beskyttelseszone omkring almene og ikke-almene vandforsyningsboringer samt 50 m fra øvrige vandindvindingsboringer
 - de grundvandsdannende oplande (GDO)
 - indsatsområder for grundvandsbeskyttelse (IO).
3. Regelsættet vedr. olietanke er omformuleret med henblik på at tage yderligere hensyn til vandindvindingsboringer, herunder bl.a. at forbedre de fysiske forhold omkring opsætning af overjordiske olietanke både for private og i erhvervsregi med henblik på, at øge sikkerheden mod evt. spild.

Grundvandsstrategien følges op af en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som er under udarbejdelse. Denne plan tager udgangspunkt i de statsligt udpegede områder, hvor der skal ske en indsats for at beskytte grundvandet. Relevante retningslinjer fra grundvandsstrategien indarbejdes i indsatsplanen, som forelægges byrådet i 4. kvartal 2022.

Med afsæt i udvalgets beslutning d. 31. maj 2022 er der foretaget en risikovurdering af dybe jordvarmeboringer betydning i forhold til beskyttelse af det primære grundvandsmagasin og dermed det grundvand der indvindes til drikkevand. Herunder en risikovurdering af om etablering af dybe jordvarmeboringer vil udgøre en risiko for nedstrømning af forurening fra jordoverfladen til det primære grundvandsmagasin samt en risikovurdering af placering af dybe boringer inden for forskellige områder.

Rambølls A/S anbefalinger er opsummeret som følgende:

- Inden for BNBO og 300 meters zoner til almene og ikke-almene vandforsyningsboringer, vurderes det, at konsekvenserne ved skorstenseffekten kan være store på grund af den korte afstand til indvindingsboringen. Derfor anbefales, at disse områder friholdes for dybe jordvarmeboringer. For øvrige vandforsyningsboringer, f.eks. markvandingsboringer, anbefales også at friholde den nuværende 50-meter zone fra etablering af jordvarmeboringer.
- Det anbefales, at der som udgangspunkt ikke etableres jordvarmeboringer inden for de grundvandsdannende oplande og indsatsområder for grundvandsbeskyttelse på grund af forureningsrisikoen fra især pesticider og kemikalier.
- Derudover anbefales også, at afgørelsen for den enkelte ansøgning baseres på en konkret vurdering af den enkelte ansøgning, hvor følgende forhold skal undersøges:

1. de lokale geologiske forhold, herunder magasinforhold og den naturlige beskyttelse

2. en vurdering af transporttid, fortyndingsforhold og nedbrydningsforhold i indvindingsmagasinet med hensyn til pesticider og kemikalier fra jordvarmeboringen til nærmeste vandværksboring.

3. evt. mere specifik viden om dybden til skrivekridtet såfremt dette findes til vurdering af risikoen fra optrængning af salt residualvand til det primære grundvandsmagasin.

4. potentielle kumulative effekter i forhold til allerede etablerede jordvarmeboringer i området. Jf. citat fra Rambøll: ”der er risiko forbundet med alle boringer der gennemborer et beskyttet grundvandsmagasin, og jo flere boringer des større kumuleret risiko”.

- Ved tilladelse til at etablere en dyb jordvarmeboring, anbefaler Rambøll, at der stilles et krav om en beskyttelseszone med en radius på 5 meter omkring boringen. Inden for denne beskyttelseszone må der ikke anvendes pesticider, gødning, salt eller andre former for kemikalier.

Det samlede notat fra Rambøll er vedlagt som bilag.

Behov for miljøvurdering

Grundvandsstrategien er jf. §8. stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, at betragte som en plan, der bl.a. fastlægger overordnede rammer og retningslinjer for placeringen af dybe jordvarmeboringer. Som følge heraf skal grundvandsstrategien miljøvurderes inden den kan sendes til endelig politisk vedtagelse.

Forslag til justeringer samt konsekvenser

Nedenfor fremgår tre forslag til justeringer af afsnittet om dybe jordvarmeanlæg.

For alle tre forslag gælder, at ansøger (bygherre) inden etablering af en dyb jordvarmeboring skal indsende en ansøgning til kommunen om VVM-screening af det konkrete projekt i henhold til § 21 i VVM-lovgivningen. Ansøgningen skal indeholde oplysninger om projektets karakteristika og dets forventede væsentlige indvirkning på miljøet, jf. VVM-lovens bilag 5 og bilag 6. Det er ansøger pligt at belyse om etablering af det ansøgte anlæg giver en kumulativ effekt i forhold til allerede eksisterende og godkendte projekter. Dette kan betyde, at jo flere jordvarmeanlæg der etableres i et område, jo vanskeligere vil det være for ansøger at belyse den kumulative effekt ved etablering af deres anlæg. Samtidig vil det medføre en større økonomisk byrde for ansøger. Den kumulative effekt kan have betydning for den endelige afgørelse om der kan meddeles tilladelse til etablering af et dybt jordvarmeanlæg, da det vil være muligt for den første ansøger i et område at få tilladelse, men ikke nødvendigvis for den næste.

De modtagne ansøgninger om etablering af dybe jordvarmeboringer vil i perioden, hvor grundvandsstrategien bliver miljøvurderet og indtil strategien er politisk vedtaget blive konkret behandlet i henhold til retningslinjerne i grundvandstrategien fra 2013 og gældende jordvarmebekendtgørelse.

Nødvendigheden af etablering af dybe jordvarmeboringer bør indgå i vurderingen, da den grønne omstilling ofte kan sikres på anden måde (f.eks. ved jordvarmeslanger m.v.), hvor der ikke er risiko for grundvandsforurening.

Sagsbehandling af ansøgninger om etablering af dybe jordvarmeboringer vil medføre øget sagsbehandlingstid. Ved forslag 2 nedenfor vil der desuden være behov for konsulentbistand.

Ifald kommunen modtager flere end 10 ansøgninger pr. år, vil det blive nødvendigt at opjustere kapaciteten på myndighedsområdet for at kunne opretholde en sagsbehandling inden for en rimelig tidsfrist samt afsætte yderlige konsulentmidler til modelberegningen af de geologiske forhold. Dette vil ske som en administrativ korrektion på det tidspunkt.

Forslag 1

Det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at der ingen justeringer foretages i udkast til den reviderede grundvandsstrategi før den sendes til miljøvurdering.

Forslag 2

Det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at udkast til grundvandsstrategi revideres med følgende justeringer for behandling af ansøgninger om dybe jordvarmeboringer:

1. Der meddeles ikke tilladelse til dybe jordvarmeboringer inden for BNBO, 300 m zone til almene og ikke-almene vandforsyningsboringer og inden for 50 m til øvrige vandindvindingsboringer.
2. Inden for grundvandsdannende opland og indsatsområder for grundvandsbeskyttelse skal afgørelsen af den enkelte ansøgning baseres på en konkret vurdering af den enkelte ansøgning, hvor følgende forhold skal belyses:
 - de lokale geologiske forhold, herunder magasinforhold og den naturlige beskyttelse
 - en vurdering af transporttid, fortyndingsforhold og nedbrydningsforhold i indvindingsmagasinet med hensyn til pesticider og kemikalier fra jordvarmeboringen til nærmeste vandværksboring.
 - evt. mere specifik viden om dybden til skrivekridtet såfremt dette findes til vurdering af risikoen fra optrængning af salt residualvand til det primære grundvandsmagasin.
 - potentielle kumulative effekter i forhold til allerede etablerede jordvarmeboringer i området.
3. Der foreslås et krav om en beskyttelseszone med en radius på 5 meter omkring boringen. Inden for denne beskyttelseszone må der ikke anvendes pesticider, gødning, salt eller andre former for kemikalier.

Udkast til revideret grundvandsstrategi vil blive sendt i høring.

Forslag 3

Det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at udkast til grundvandsstrategi justeres, så der tages afsæt i jordvarmebekendtgørelsen i behandling af ansøgninger om dybe jordvarmeboringer.

I henhold til bekendtgørelsen meddeles ikke tilladelse til dybe jordvarmeboringer inden for 300 m til almene og ikke-almene vandforsyningsboringer og inden for 50 m til øvrige vandindvindingsboringer. Der gives dog ikke dispensation fra afstandskrav som bekendtgørelsen giver mulighed for eller tilladelse til dybe jordvarmeboringer inden for BNBO. Der gøres i denne sammenhæng opmærksom på, at der ikke er taget højde for den lokale geologi, grundvandets sårbarhed samt risiko for skorstenseffekt i jordvarmebekendtgørelsen.

Udkast til revideret grundvandsstrategi vil blive sendt i høring.

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 27. september 2022

Med afsæt i udvalgets beslutning d. 30. august 2022 om at få belyst ressourceforbruget i forhold til forslag 2 og 3 samt praksis i Lyngby-Taarbæk Kommune, har Forvaltningen udarbejdet en oversigt over det forventede ressourceforbrug samt indhentet oplysninger om administrationspraksis i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Lyngby-Taarbæk Kommune oplyser, at deres gældende administrations praksis er, at de meddeler tilladelse i henhold til retningslinjerne i jordvarmebekendtgørelsen. De oplever i øjeblikket en meget kraftig stigning i antallet af indsendte ansøgninger – fra ca. 5 til over 50 ansøgninger. Dette har resulteret i, at de i øjeblikket er i gang med at revidere deres administrationspraksis med henblik på at ændre på vilkårene for at meddele tilladelse.

Ressourceforbruget i forslag 2 vil bestå af myndighedsbehandling samt udgifter ekstern modelsimulering til brug for den konkrete risikovurdering af anlæggets placering i forhold til områdets geologi og grundvandsforhold m.v.

Ved forslag 3 vil ressourceforbruget bestå af et betydeligt forøget ressourcebehov til myndighedsbehandlingen, idet det forventes at kommunen vil modtaget et forøget antal ansøgninger, som følge af større sandsynlighed for tilladelse. Dette vil resultere i at der skal anvendes flere ressourcer til myndighedsbehandlingen af ansøgningen samt flere ressourcer til tilsyn med boringsplacering og borearbejde. Som udgangspunkt vil ekstern konsulentbistand til modelsimuleringer ikke være nødvendigt, men det kan i visse tilfælde blive nødvendigt.

Der er vedlagt følgende bilag:

- Tabeloversigt over hvor der kan meddeles tilladelser i henhold til de forskellige forslag.
- Tre kort over hvor det er muligt at få tilladelse i henhold til de forskellige forslag
- Tabel som sammenligner ressourceforbruget i de tre forslag.

Kobling til Varmeplan 2022

Varmeplanen indeholder mulige arealer til etablering af produktionsanlæg med ATES borer til forsyning af fjernvarmekunder (kollektiv løsning for flere husstande). Der vil i sagsbehandlingen af ansøgninger om varmeboringer blive taget højde for, at disse områder prioriteres til kollektiv produktionsanlæg (ATES borer) og friholdes for individuelle jordvarmeboringer, idet den kumulative effekt ved at tillade individuelle borer i området kan umuliggøre etableringen af ATES borer til kollektiv varmforsyning.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

- at forslag 2 godkendes
- at der i perioden indtil grundvandsstrategien bliver endeligt vedtaget, kan meddeles dispensationstilladelse til jordvarmeboringer i henhold til det forslag der vedtages politisk, og til de krav til dokumentation, der er i Rambølls anbefalinger.

Dialog/høring

Der er indhentet udtalelser fra vandværkerne i kommunen, som ikke har bemærkninger til grundvandsstrategien. Novafos har påpeget 2 uoverensstemmelser mellem teksten i hoveddokumentet og teksten i bilag 1. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har ingen bemærkninger.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Sagen genoptages på et kommende møde, med henblik på indhentelse af ekstern vurdering af risikoen ved borerne samt eksempler på en lempeligere grundvandsbeskyttelse.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-08-2022

Sagen genoptages på det kommende møde, idet der skal ses på praksis i Lyngby-Taarbæk Kommune samt ressourceforbrug i forhold til forslag 2 og 3.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Formanden satte forslag 2 til afstemning, idet der arbejdes for at boringer, der forsyner et større antal boliger, forsøges fremmet:

- Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer og Torbjørn Barfod stemte for.
- Erik Lund stemte imod, idet han ønsker forslag 3, der tager udgangspunkt i den statslige jordvarmebekendtgørelse, der både giver mulighed for grøn energi samt tager højde for beskyttelse af vores grundvand.

Bilag

Grundvandsstrategi 2022.pdf

Bilag 1 Retningslinjer oversigt 2022.pdf

Bilag 2 Retningslinjer skema 2022.pdf

Bilag 3 Kortbilag 2022.pdf

Risikovurdering ved jordvarmeboringer - Rambøll august 2022

Bilag - Skematisk oversigt over områder og forslag.pdf

Bilag - Sammenligning af ressourceforbrug.pdf

Kortbilag forslag 2.pdf

Kortbilag forslag 1.pdf

Kortbilag forslag 3.pdf

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Tillæg XI til spildevandsplan 2013 - Regnvandsbassin syd for Lyngø

22/12610

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet vedtog d. 19. maj 2022 at godkende forslag til Tillæg XI til kommunens spildevandsplan 2013 med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring. Tillægget omhandler etablering af et regnvandsbassin ved Lyngø syd for Slangerupvej.

Høringsperioden er afsluttet, og udvalget anmodes om at indstille tillægget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Formålet med tillæg nr. XI til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013 er at skabe det planmæssige grundlag for, at Novafos kan etablere et regnvandsbassin til rensning og forsinkelse af regnvand, der udledes fra et separatkloakeret område af Lyngø til Kedelsø-Langsø Å (Græse Å).

Regnvandet fra området udledes i dag stort set urensset og uforsinket til Kedelsø-Langsø Å (Græse Å). Ved etablering af bassinet vil vandkvaliteten i vandløbet blive forbedret. Bassinet indgår som en del af synergi-projektet for Kedelsø-Langsø ådal.

Med vedtagelse af tillægget skabes desuden det juridiske grundlag for ekspropriation af areal til bassinet, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med lodsejer. Novafos har indgået en foreløbig aftale med lodsejer om erhvervelse af arealet, såfremt byrådet har godkendt, at eventuel arealerhvervelse eller rådighedsindskrænkning kan ske ved ekspropriation.

Et forslag til tillæg XI har været i 8 ugers lovpligtig offentlig høring fra 25. maj til 20. juli 2022. I høringsperioden er Novafos kommet med et høringssvar om, at de ønsker tidsplanen ændret fra, at bassinet etableres i 2022, til at bassinet etableres i 2023. Dette er rettet i det endelige tillæg.

Herudover er et udkast til afgørelse om miljøscreening efter miljøvurderingsloven, der var vedlagt som bilag til høringsforslaget til Tillæg XI, blevet ændret efter at det har været i myndighedshøring. Ændringen består i, at afsnittet om påvirkning af landskabet er blevet udbygget. Det har ikke ændret på afgørelsen om, at Tillæg XI til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013 ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, og at tillægget til spildevandsplanen derfor ikke er omfattet af krav til en egentlig miljøvurdering.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller Tillæg XI til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Tillæg XI til Spildevandsplan 2013 har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Regnvandsbassinet og tilhørende kloakledninger anlægges af Novafos Spildevand Allerød A/S, der afholder udgifterne inden for deres brugerbetalte

budget.

Dialog/høring

Tillægget til spildevandsplanen har været udsendt i lovpligtig offentlig høring i 8 uger. Lodsejer for arealet, hvor bassinet planlægges etableret samt Novafos har desuden fået direkte besked om høringen. I høringsperioden er der indkommet en enkelt bemærkning fra Novafos, der har medført en ændring af tidsplanen for etablering af regnvandsbassinet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Udvalget indstiller Tillæg XI til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Tillæg XI til Allerød Kommunes spildevandsplan

Punkt 7: Status og beslutning vedr. BNBO

22/14317

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status på indsatsbehov overfor erhvervmæssig brug af pesticider i kommunens boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at der tilkendegives evt. villighed til påbud om rådighedsindskrænkning overfor erhvervmæssig brug af pesticider i en konkret sag.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ifølge Bekendtgørelse om vurdering og indberetning af boringsnære beskyttelsesområder (BEK nr. 1476 af 17/12/2019) skal Allerød Kommune gennemgå sine boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere behovet for indsatser til beskyttelse af vandforsyningernes indvinding mod fare fra forurening fra erhvervmæssig anvendelse af pesticider. Kommunen skal indberette resultatet af vurderingen senest d. 1. oktober 2022.

Ifølge vejledning for BNBO udgivet af Miljøstyrelsen (Vejledning nr. 45, juni 2020), vil en risikovurdering af BNBO inkludere boringens betydning for den nuværende og fremtidige vandforsyningsstruktur, arealanvendelse samt forureningskilder og den naturlige beskyttelse. Vurderingen af den naturlige beskyttelse inddrager geologi, hydrologi og grundvandskemi i en samlet vurdering.

Allerød Kommune har gennemgået samtlige BNBO i kommunen og udført detaljeret risikovurdering, hvor det var relevant. Overblik er præsenteret i bilag 1. Resultaterne er indberettet til Miljøstyrelsen. Der er ét vandværk i kommunen, Lyng Vandværk, som har to boringer med behov for beskyttelse i forhold til landbrugsmæssig anvendelse af pesticider. Lodsejer driver landbrug med anvendelse af pesticider indenfor BNBO. Der pågår forhandling mellem vandværk og lodsejer med henblik på, at der indgås en frivillig aftale om, at lodsejer afstår fra brug af pesticider indenfor BNBO mod at vandværket betaler en erstatning som et engangsbeløb.

En konkret beslutning vedr. byrådets villighed til at udstede et kommunalt påbud, i fald der ikke opnås enighed, er nødvendig for, at forhandlingen mellem Lyng Vandværk og lodsejer kan afsluttes.

Arealet i den konkrete sag ved Lyng Vandværk er på 16.100 m², og er vist i bilag 2. Den endelige afgrænsning kan efter forhandling justeres ud fra driftstekniske hensyn, dog således at arealets størrelse bevares. Påbuddet gives med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, og vil blive givet, såfremt der ikke indgås en frivillig aftale mellem lodsejer og Lyng Vandværk senest d. 31. december 2022.

Afklaring af indsatsbehovet ved Kollerød Vandværk afventer igangværende dialog mellem Kollerød Vandværk og en lodsejer, som driver landbrug med erhvervmæssig anvendelse af pesticider i BNBO. Der er dog tale om ganske små arealer indenfor BNBO. Skulle der blive behov for politisk stillingtagen til indsatsbehov ved Kollerød Vandværk, vil dette blive præsenteret for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget på et senere møde.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler:

- At orienteringen tages til efterretning og
- At Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller, at byrådet træffer beslutning om at ville give et påbud om pesticidfri drift på den del af en specifik lodsejers areal, der ligger inden for BNBO ved Lyng Vandværk, såfremt der ikke kan

opnås en frivillig aftale mellem Lyng Vandværk og lodsejer.

Økonomi og finansiering

Betaling af erstatning til lodsejer påvirker ikke kommunens økonomi. Erstatning til lodsejer betales af Lyng Vandværk og takstfinansieres, da betalingen påhviler de brugere af vandet, der har fordel af påbuddet jf. Miljøbeskyttelseslovens § 64.

Dialog/høring

Lyng Vandværk og lodsejer er informeret om resultatet af risikovurderingen, behovet for indsats over for erhvervsmæssig brug af pesticider og de nævnte rammer for at indgå en frivillig aftale.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget tog orienteringen til efterretning og indstiller, at byrådet træffer beslutning om at ville give et påbud om pesticidfri drift på den del af en specifik lodsejers areal, der ligger inden for BNBO ved Lyng Vandværk, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale mellem Lyng Vandværk og lodsejer.

Bilag

Bilag 1 - Status BNBO.pdf

Bilag 2 - Afgrænsning BNBO.pdf

Punkt 8: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 27. september 2022

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 30. august 2022.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden den 15. august 2022 er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Meddelte afgørelser

Siden den 15. august 2022 er der ikke meddelt nogen tilladelser.

Påtænkte afgørelser i løbet af 2022:

- Midlertidig udledningstilladelse til Lyng Å til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød.
- VVM-screeningsafgørelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Alle afgørelser til Remco Ressourcecenter A/S bygger på de erfaringer, der er gjort i forbindelse med etablering af virksomheder i Erhvervsområdet, i forhold til omgivelsernes karakter, virksomhedens ønsker om at etablere drift og hensynet til de omkring boende.

Afgørelser fra klagenævnet

Byggeklageenheden har d. 5. september 2022 oplyst til Allerød Kommune, at de har afsluttet de sidste to klager over byggetilladelsen til Pankas A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød, uden at foretage sig yderligere, da Byggeklageenheden ikke har modtaget de ønskede dokumenter til sagen fra klagerne.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Anders Glümer

Fraværende Anders Glümer

Punkt 9: Varmeplan 2022 - 2025

22/17722

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at godkende udkast til revideret varmeplan (Varmeplan 2022-2025) med henblik på udsendelse i høring.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Aftale mellem KL og regeringen af 29. juni 2022

I henhold til aftale af 29. juni mellem KL og regeringen om fremskyndet varmeplanlægning skal kommunerne inden årets udgang meddele samtlige borgere med gasopvarmning, hvorvidt og hvornår de kan få fjernvarme - eller vejlede om en anden grøn løsning, f.eks. en varmepumpe. Endvidere skal kommunerne senest i 2022 gennemføre varmeplanlægning for gasforsynede områder. På landsplan modtager kommunerne ca. 100 mio. kr. i kompensation til dækning af det forcerede varmeplanlægningsarbejde. Midlerne fordeles via bloktilskuddet.

Proces

Tidsplanen er som følge af aftalen mellem KL og regeringen meget stram. Efter udvalgets godkendelse af udkast til varmeplan 2022-2025, sendes udkastet i direkte høring til berørte parter og i åben høring blandt borgere, virksomheder m.fl. via kommunens hjemmeside. Den åbne høring er ikke lovpligtig, men foretages, da sagen har stor interesse i offentligheden. Der må derfor påregnes en del henvendelser som følge af høringen.

Fornytt udkast, inkl. høringssvar, forventes behandlet på udvalgets møde d. 29. november 2022, med henblik på indstilling til godkendelse i byrådet d. 15. december 2022.

Kommunens nuværende varmeplan blev vedtaget af byrådet d. 22. november 2018, og beskriver, hvordan Allerød Kommune kan udvikle varmeforsyningen frem mod en miljøvenlig, fossilfri og konkurrencedygtig varmeforsyning med høj forsyningsikkerhed.

Revisionen af varmeplanen tager udgangspunkt i Klimaplan 2020 (indsatsområde 3: CO₂-neutral varme i alle boliger og erhvervsjendomme), der blev vedtaget af byrådet d. 25. marts 2021.

Klimaplan 2020 har primært tre fokusområder i omstillingen af varmeforsyningen:

- 1: Udbygning af fjernvarme og nærvarme, hvor det er rentabelt for samfundet og borgerne.
- 2: Fjernvarmen skal produceres på CO₂-neutrale energikilder.
- 3: Varmepumper, der hvor fjernvarmen ikke etableres.

Norfors og Farum Fjernvarme har vurderet potentialet for udbygningen af fjernvarmeforsyningen. Norfors fremsendte 2. juni 2022 en opdateret udrulningsplan, der blev fremlagt og uddybet på politisk temamøde d. 27. juni 2022. Farum Fjernvarme har oplyst at de undersøger muligheden for at fjernvarmeforsyne den sydlige del af Lillerød by (Lyng Overdrev) fra deres anlæg i Farremosen.

Varmeplanens hovedpunkter

Struktur

Varmeplanen indledes med kort beskrivelse af planens placering i forhold til de nationale og kommunale initiativer i den grønne omstilling. Herefter gives en kort læsevejledning, efterfulgt af:

- status for kommunens nuværende varmforsyning
- gennemgang af mulighederne for fjernvarmforsyning
- omstilling i områder uden for fjernvarmforsyning
- områder med særlig fokus
- kommunens initiativer
- proces ved projektansøgninger

Mål

Formålet med varmeplanen kan opsummeres til ”at finde den mest bæredygtige og billigste varmforsyning til Allerød Kommunes borgere og virksomheder”.

På den baggrund er målet:

1. At sænke CO₂-udledningen fra el- og varmforsyningen og tilstræbe fossilfri el- og varmforsyning i 2035.
2. At varmforsyningen skal være miljøvenlig og bæredygtig med konkurrencedygtige priser.
3. At forsyningssikkerhed prioriteres lige så højt som pristabilitet.

Målene opnås overordnet ved:

1. At reducere varmeproduktion baseret på naturgas, så energien i fremtiden kommer fra vedvarende energikilder, herunder affaldsforbrænding.
2. At støtte borgere og virksomheder, der ønsker at energirenovere eksisterende bygninger.
3. At samarbejde med andre kommuner i regionen om at skabe et fælles velafbalanceret varmesystem.
4. At fortrænge fossile brændsler i områder uden for kollektive varmesystemer.
5. At fremme varmesystemer baseret på vedvarende energi i nyt bydele.
6. At udbygge fjernvarmen så vidt forholdene og samfundsøkonomien gør det muligt.
7. At understøtte mindre kollektive anlæg uden for områder, hvor fjernvarmen er eller forventes at komme.

Indhold

Varmeplanen baserer sig som tidligere væsentlig på fjernvarme, idet fjernvarmen kan produceres ved alle energiformer. Et skifte af energikilde til mere grøn energi vil i fjernvarmesystemet som i andre kollektive forsyningssystemer endvidere straks have effekt for et større antal forbrugere. Det er dog en betingelse for udvidelse af fjernvarmesystemet, at det er det samfundsøkonomiske mest rentable i forhold til alternativer, f.eks. individuel forsyning ved varmepumper.

Varmeplanen baserer sig endvidere som tidligere på individuel forsyning ved varmepumper, når dette er samfundsøkonomisk mest rentabelt. Herunder i områder uden mulighed for fjernvarmforsyning.

Mange faktorer kan ændre planens forudsætninger og konklusioner, f.eks. ny viden, teknologi, lovgivning, forsyningsforhold, markedsforhold og afgiftsstrukturer, hvorfor langtidsperspektiver er behæftet med stor usikkerhed. Varmeplanen angiver derfor den forventede udvikling inden for en relativ kort tidshorisont, dvs. frem til 2025, hvor varmeplanen forventes at skulle revideres igen i forhold til udviklingen de kommende år.

For områder, der ikke umiddelbart kan forsynes kollektivt af det overordnede fjernvarmenet, arbejdes der med forskellige løsninger. Bl.a. undersøges muligheden for etablering af lokalt varmenet bl.a. i Lyngø.

I varmeplanen inddrages kommunen geografisk i 3 områder, efter sandsynligheden for mulig fjernvarmforsyning:

1. Områder, der forventes fjernvarmforsynet inden for en kortere årrække (dele af Blovstrød, Sandholmgårdslejen, Lillerød Bymidte, Borupgård Erhvervsområde, Engholm Erhvervsområde og boligområderne syd herfor)

2. Områder, der måske fjernvarmeforsynes på sigt (dele af Blovstrød og Lillerød, herunder Lillerød syd/Lyng Overdrev, samt dele af Lyng),
3. Områder, der ikke forventes fjernvarmeforsynet (landområder, Vassingerød, dele af Blovstrød, Lillerød og Lyng).

Forudsætningerne og de påtænkte fjernvarmeudvidelser beskrives nærmere i varmeplanen.

Tilslutning til de kommende fjernvarmeudvidelser er frivilligt for borgere og virksomheder.

Boliger m.v. i områder, der ikke forventes fjernvarmeforsynet, forventes som udgangspunkt at skifte til varmepumper eller til andre miljøvenlige opvarmningskilder. Det kan f.eks. være aktuelt i områder med tæt-lav bebyggelse, eksempelvis rækkehus, hvor der kan være udfordringer mht. plads til varmepumpens udedele samt i forhold til støj.

I varmeplanen indgår også en nærmere beskrivelse af kommunens forskellige initiativer for at fremme den grønne omstilling, herunder at kommunen generelt gennem diverse planarbejder m.v. understøtter omlægningen til grøn energi, ligesom kommunen stiller kommunale ejendomme til rådighed som drivere i udviklingen af kollektive fjernvarmenet. Ligeledes beskrives en særlig vejledningsindsats for områder med særlige udfordringer, herunder igangværende pilotprojekter for udvalgte områder, hvor der søges skitseret konkrete løsningsforslag.

Forslag 1

Udvalget godkender at vedlagte udkast til varmeplan sendes i høring.

Forslag 2

Udvalget giver nærmere anvisning om det videre forløb.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Udkast til Varmeplan 2022 – 2025 sendes i direkte høring blandt berørte parter samt i åben høring via kommunens hjemmeside, med 4 ugers høringsfrist, frem til 26. oktober 2022

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Udvalget godkendte forslag 1, og anmoder NORFORS om at afholde møder med borgerne i delområderne for nærmere at afdække interessen for fjernvarme, således at tilslutningsprocenten afdækkes.

Bilag, der udtrykker forholdet mellem investeringer i ledningsnet og varmebehovet i varmeplanens delområder, skal indgå i høringsudkastet af varmeplanen.

Bilag

Varmeplan udkast af 21-09-22 med vandmærke.pdf

Punkt 10: Mødeplan 2023 for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget

22/16411

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at beslutte tidspunkter for udvalgets ordinære møder i 2023.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Møderne i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget foreslås afholdt på rådhuset kl. 7.30 på følgende datoer:

- Tirsdag d. 10. januar
- Tirsdag d. 31. januar
- Tirsdag d. 7. marts
- Tirsdag d. 11. april
- Tirsdag d. 2. maj
- Tirsdag, d. 30. maj
- Tirsdag d. 15. august
- Tirsdag d. 29. august
- Tirsdag d. 26. september
- Tirsdag d. 31. oktober
- Tirsdag d. 28. november

Forslag til mødekalender for byrådet og samtlige udvalg er vedlagt som bilag.

Der er tradition for, at udvalgene holder 11 ordinære møder årligt. De seneste år har der været afholdt et ekstra møde i udvalget i juni pga. et stort antal sager, herunder initiativsager.

Udover ovennævnte 11 møder kan udvalget derfor overveje, om der skal planlægges et 12. ordinært møde:

- Tirsdag d. 20. juni

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender forslag til mødeplan 2023, og tager stilling til om der skal afholdes et ordinært udvalgmøde d. 20. juni 2023.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Udvalget godkendte forslaget til mødeplan for 2023, idet mødet d. 7. marts flyttes til d. 28. februar.

Der afholdes desuden et ordinært udvalgmøde d. 20. juni 2022.

Bilag

Forslag mødekalender 2023

Punkt 11: Status på udgifts- og ansættelsesstop

22/17694

Punkttype

Orientering

Tema

Byrådet besluttede den 25. august 2022 udgifts- og ansættelsesstop for resten af regnskabsår 2022. Økonomiudvalget og fagudvalgene orienteres løbende om særlige aktiviteter eller serviceydelser, der standses eller udskydes.

Sagsbeskrivelse

Udgifts- og ansættelsesstoppet indebærer, at alle udgifter standses, med mindre de må betragtes som nødvendige eller uomgængelige. Der kan også være tale om udgifter eller en ansættelser der kan have konsekvenser for serviceniveauet eller beror på tidligere byrådsbeslutninger. Et udgifts- og ansættelsesstop skønnes at medføre en likviditetsforbedring i 2022 på 10-15 mio. kr. Det er delegeret til direktionen af udmønte udgifts- og ansættelsesstoppet.

Kommunikation

Det er kommunikeret til ledere og medarbejdere om konsekvenserne af udgifts- og ansættelsesstoppet. Ligeledes er der på ældre-, skole- og dagtilbudsområdet kommunikeret til borgere og pårørende om den politiske beslutning. På idrætsområdet er der kommunikeret til brugerrådene om udgiftsstoppet.

Eksempler på konsekvenser

Der er sendt ca. 300 spørgsmål fra ledere på tværs af hele organisationen til direktionen om godkendelse af indkøb og afklaringer af ansættelsesforløb. Heraf er ca. 1/3 af udgifterne standset som følge af udgifts- og ansættelsesstoppet.

Igangværende ansættelser hvor der fx allerede var indkaldt til 2. samtale op til byrådet beslutning den 25. august, er stort set blevet gennemført som planlagt. Der er således som forventet tale om en nedbremsningsperiode, før udgifts- og ansættelsesstoppet har fuld effekt. Eksempler på ansættelser, der er standset, er økonomikonsulent og udviklingskonsulent på ældreområdet, mens hjemmeplejen og plejecentre har fået dispensation til ansættelser, eftersom vikardækning med øgede omkostninger til følge ellers ville være nødvendigt for at løse kerneopgaven. Der gives uddybende eksempler på udgifter der er stoppet eller har fået dispensation på udvalgenes møder.

Principper for udgifts- og ansættelsesstoppet

Da udgifts- og ansættelsesstoppet gælder resten af 2022, er der behov for nogle principper at navigere indenfor, så det håndteres nogenlunde ens på tværs af organisationen og bliver håndterbart i hverdagen.

Udgifts- og ansættelsesstoppet udmøntes derfor efter nedenstående principper:

1. Ansættelser i vakante stillinger kræver dispensation fra direktionen
2. Brug af vikarer holdes på et minimum, også selv om det indebærer lavere serviceniveau
3. Når det er nødvendigt, prioriterer vi ansættelse af fast personale frem for at bruge vikarer
4. Åbningstider opretholdes, men serviceniveauet kan sænkes ved fravær og vakancer
5. Foranstaltninger for særligt udsatte borgere er som udgangspunkt ikke omfattet af udgifts- og ansættelsesstoppet, dog skal der udvises tilbageholdenhed omkring anvendelse af vikarer
6. Særlige aktiviteter og arrangementer ol. der koster penge eller udløser vikarudgifter aflyses, med mindre det i praksis ikke er muligt at undgå udgifterne trods aflysning
7. Jubilæer er undtaget for udgiftsstop

8. Der foretages ikke indkøb, nyanskaffelser af inventar, It-udstyr mv. før det er afdækket om det kan undlades, udskydes eller reduceres
9. Prisuddelinger aflyses for i år
10. Alene direktionen kan dispensere fra udgifts- og ansættelsesstopet, hvis det vurderes at udgiften eller ansættelse er uomgængelig for overholdelse af lovgivningen eller det vil være økonomisk uforsvarligt at afvente udgiften.

Principperne sætter således hegnspele for beslutningerne. Der vil i sagens natur være beslutninger, hvor helt særlige omstændigheder betyder, at en aktivitet fortsat fastholdes.

Der er endvidere ved at blive aftalt særlige løbende dispensationsmuligheder på de områder, hvor der med meget kort varsel kan være behov for at tilkalde en vikar. Fx hvis der er en morgen er sygemeldinger der gør, at en institution eller et plejehjem ellers ikke vil kunne åbne på betryggende vis.

Overskud i 2022 skal styrke kommunens likviditet

Med mindre byrådet i overførselssagen giver dispensation, vil alle besparelser opnået via udgifts- og ansættelsesstopet tilgå kassebeholdningen. Byrådet træffer endelig beslutning om hvilke standsede udgifter der skal tilføres kassebeholdningen, i forbindelse med overførselssagen fra 2022 til 2023. Her vil der være mulighed for at ansøge om dispensationer også i forhold til de standsede udgifter.

Et udgifts- og ansættelsesstop vil styrke likviditeten på kort sig, men vil kun påvirke den langsigtede prognose for likviditeten, såfremt udgifterne til de aktiviteter der bliver stoppet, tilføres kassebeholdningen.

Byrådet træffer beslutning om hvilke standsede udgifter der skal tilføres kassebeholdningen, i forbindelse med overførselssagen fra 2022 til 2023. Her vil der være mulighed for at ansøge om dispensationer også i forhold til de standsede udgifter. Med mindre byrådet i overførselssagen giver dispensation, vil besparelsen tilgå kassebeholdningen

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 13-09-2022

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 28-09-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 28-09-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 12: Orientering om konkrete byggesager

22/1716

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 1. februar 2022, at udvalget på kommende møder orienteres om konkrete byggesager, såfremt der er et ønske om det.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har ikke modtaget ønsker om konkrete orienteringer til dette møde.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Udvalget tog orienteringen om sag på Kattehalevej til efterretning.

Punkt 13: Genoptagelse Sag fra byrådsmedlemmerne Clara Rao og Thomas Frisch vedr. Møbelbørs

22/12253

Punkttype

Beslutning

Tema

Clara Rao og Thomas Frisch har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 28. april 2022, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 31. maj 2022, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 1. juli 2022 er vedlagt.

Supplerende tema til mødet 27. september 2022

Udvalget besluttede d. 9. august 2022, at sagen genoptages, idet der ønskes beskrivelse af regionens arbejde på området. (se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor).

Sagsbeskrivelse

” Allerød Kommunes Møbelbørs

Allerød Kommune har en ambition om at være en grøn kommune, med ønske om at reducere CO2- aftrykket. Som en del af den strategi bør Allerød Kommune ændre praksis for udskiftning af inventar på Kommunens arbejdspladser; og etablere en Møbelbørs til genbrugsmøbler, der ellers ville blive smidt ud.

Dette med henblik på at øge genbrug af inventar, på tværs af Kommunale institutioner, og derved højne den cirkulære økonomi.

Alle afdelinger i Kommunen skal bidrage til møbelbørsen, ved at indsamle inventar, som de ikke længere anvender, samt ved at henvende sig til møbelbørsen, når de mangler møbler, før de køber nye hos eksterne leverandører. På denne måde sættes der fokus på systematisk og øget genbrug af Kommunens møbler, med både klimamæssige, økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentialer.

Sideløbende bør Allerød Kommune få indført en bæredygtig indkøbsstrategi, så leverandører af nye møbler også forpligtes til at tænke bæredygtigt og cirkulært.

Randers Kommune har implementeret et lignende projekt og den seneste opgørelse viser, at Kommunen sparede over en mio. kr. ved at genbruge inventar fra kommunale afdelinger.

Derfor forslår vi, at der ses på mulighederne for at etablere en fælles møbelbørs, hvor genbrugsinventar kan opbevares og sælges.

Hvor kunne en central placeres og kunne et samarbejde med Gladgården være en af

Mulighederne/løsningen?

Hvordan kan den administreres? - bør der oprettes en dataportal som i andre Kommuner, eller er der mulighed for at kunne finansiere og sikre administration ved evt. flexjobbere?

Og sidst men ikke mindst, skal det også være muligt for private, at donere eksempelvis Trip/Trap stole til møbelbørsen? ”

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 27. september 2022

Region Hovedstaden etablerede i april 2022 genbrugsplatformen Genbrug og Donation, som fungerer som møbelbørs for hele regionen. Genbrug og Donation er beliggende i Ballerup, og består af et lager på ca. 3.000 m², en liftbil og 5-6 medarbejdere, som dagligt håndterer ca. 50 genbrugsvarer ind og ud af lageret.

Der afregnes ikke for genbrugsvarerne, som primært består af møbler.

De genbrugsvarer, der ikke kan bruges i regionen kasseres eller doneres til velgørenhed.

Link til oplysninger om Genbrug og Donation:

<https://www.regionh.dk/til-fagfolk/Sundhed/Genbrug-og-donation-af-hospitalsudstyr/Sider/Genbrug-og-bortdonation-i-Region-Hovedstaden.aspx>

Administrationens forslag

-

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-04-2022

Sagen oversendes til behandling i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Sagen genoptages, idet der ønskes beskrivelse af regionens arbejde på området.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Sagen genoptages, idet muligheden for at tilslutte sig regionens møbelbørs undersøges.

Bilag

Notat om Møbelbørs

Punkt 14: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Beslutningsprotokollen blev godkendt.