

# **REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 05-01-2021**

**Mødedato**           Tirsdag d. 05. januar 2021 kl. 07:30

**Mødested**           skypemøde

**Mødedeltagere**   Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen, Rasmus Keis  
Neerbek, Martin H. Wolffbrandt

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Byggemuligheder på Frederiksborgvej 25.....	6
Dispensation fra Bevarende lokalplan 110 til udstykning - genoptagelse.....	10
Afgivelse af myndighedsansvar.....	13
Status på myndighedsopgaver i Erhervsområde Farremosen, 5. januar 2021.....	15
Cykelsti fra det nye Blovstrød til bymidten.....	17
Nye cykelstier, prioritering 2021.....	20

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

20/504

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-01-2021**

Udvalget godkendte, at mødet holdes som skype-møde og besluttede, at de eftersendte bilag til punkt 4 optages på dagsordenen.

## Punkt 2: Meddelelser

20/504

### Punkttype

Orientering.

### Tema

1 Nordsjællands Erhvervspris 2020

Vinderen af Nordsjællands Erhvervspris 2020 blev i år ChemoMetec, indstillet af Allerød Kommune. Prisen uddeles af Nordea og Frederiksborg Amtsavis. Det er tredje gang inden for de seneste fem år, at en Allerødvirksomhed har vundet prisen.

- 2020: ChemoMetec
- 2017: PP Møbler
- 2015: Weibel Scientific

Kandidaterne til prisen skal opfylde et eller flere af følgende fire kriterier:

- Forbedret beskæftigelsen i lokalområdet
- Gennemført en markant forretnings- eller markedsudvikling
- Øget indtjeningen og lønsomheden
- Bidraget væsentligt til nye erhvervsaktiviteter i lokalområdet.

Se omtalen her: <https://sn.dk/Nordsjaelland/Celletaeller-vinder-stor-erhvervspris/artikel/1388025>

2 Nyhedsbrev til det lokale erhvervsliv

Allerød Kommune er udkommet med ”Erhvervsnyt fra Allerød Kommune” - et nyhedsbrev til det lokale erhvervsliv.

Det første nyhedsbrev er udsendt den 17. december 2020 til 831 modtagere. Der bliver fortløbende arbejdet på at få endnu flere virksomheder som modtagere.

Formålet med nyhedsbrevet er at understøtte erhvervspolitikens indsatsområder 1, 3, 4 og 5, samt hurtigt og direkte at kunne informere om hjælpepakker og tilskudspuljer.

Nyhedsbrevet kan ses her: <https://erhvervsnyt.alleroed.dk/archive/1060591/>

Man skal skrive sig op til at modtage nyhedsbrevet her: <https://www.alleroed.dk/erhverv/erhvervsservice/tilmeld-dig-erhvervsnyt-fra-alleroed-kommune>

3 Svar fra transportministeren på henvendelse om hastighedsbegrænsninger

Borgmestrene i 6 kommuner (Allerød, Hørsholm, Furesø, Rudersdal, Lyngby-Taarbæk og Hillerød) sendte d. 8. oktober 2020 et fælles brev til transportministeren med ønske om, at der gives mulighed for lavere lokale hastighedsgrænser i byerne.

Kommunerne har d. 15. december 2020 modtaget det vedlagte svar med bilag fra transportministeren.

## Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-01-2021

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

### Bilag

Svar fra transportminister

Bilag til svar fra transportminister

Brev fra 6 borgmestre vedr. hastighedsgrænser

## **Punkt 3: Byggemuligheder på Frederiksborgvej 25**

20/12314

### **Punkttype**

Beslutning

### **Tema**

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget behandlede d. 6. juni 2018 en ansøgning fra ejerne af Frederiksborgvej 23 og Frederiksborgvej 25 om et nyt samlet byggeri på ejendommene.

Udvalget besluttede, at Forvaltningen skulle indlede dialog med ansøger om byggeri på Frederiksborgvej 23 og 25 (model A), idet der i forbindelse med lokalplanen skulle arbejdes videre med valg af enten 2 eller 3 etager med udnyttet tagetage, og opretholdelse af parkering på Femvej.

Udvalget behandlede sagen igen d. 27. november 2018, og besluttede at genoptage sagen efter at en workshop om helhedsplan for bymidten havde været afholdt i byrådet.

D. 15. januar 2019 besluttede udvalget, at sagen skulle genoptages når helhedsplan for bymidten var vedtaget.

På byrådsmødet den 15. september 2020 blev Lokalplan 2-320 for Allerød Bymidte vedtaget, og lokalplanen er ikke blevet påklaget. Lokalplanen er vedlagt nærværende sag som bilag 2.

Med vedtagelse af Lokalplan 2-320 blev Frederiksborgvej 23 udpeget til bevaringsværdig. Ejer af Frederiksborgvej 25 har efterfølgende rettet henvendelse til Allerød Kommune med henblik på, at indlede en dialog omkring udviklingsmulighederne for ejendommen Frederiksborgvej 25.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, hvilket af nedenstående scenarier for byggeri på Frederiksborgvej 25, der skal arbejdes videre med.

### **Kompetence**

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

Frederiksborgvej 25 består af matriklerne 4bø og 4gg, som ligger på hver sin side af Femvej – se bilag 1 for afgrænsning af ejendommen/projektområdet. Ejer har præsenteret Forvaltningen for tre alternative scenarier, som alle kræver dispensation fra lokalplanen. I det følgende beskrives de tre scenarier med anvisning af, hvordan de afviger fra den netop vedtagne lokalplan og dermed i hvilket omfang de kræver dispensation. Det skal påpeges, at de tre scenarier kun er beskrevet meget overordnet, og at der alene tages stilling til højde og placering af byggeriet.

#### **Eksisterende forhold**

På matr. nr. 4bø ligger i dag en bygning, som rummer bankvirksomhed i stueetagen samt boliger på 1. sal og en del af tagetagen. Af de oprindelige byggetegninger fremgår, at den eksisterende bygning er ca. 12,5 meter høj. Matriklen har et areal på 1.546 m<sup>2</sup> og et bygningsareal på ca. 680 m<sup>2</sup> fordelt på to fulde etager og tagetagen, jf. BBR.

Matr. nr. 4gg er i dag ubebygget og fungerer som parkeringsplads for den samlede ejendom. Matriklen har et areal på 609 m<sup>2</sup>, jf. BBR.

Ejendommen og Frederiksborgvej 27, hvor Jyske Bank har en filial, danner tilsammen overgangen mellem de tilstødende villaområder og bymidten. Jyske bank har en højde på ca. 8,8 meter. Der ses i dag en delvis opstuvning af trafikken ad Kollerødvej i myldretiden. Dette kan medføre et behov for udvidelse af vejarealet.

#### Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 2-320 for bymidten og ligger i delområde BE.2, som er udlagt til centerformål og boligformål i form af etage eller tæt lav boliger. Lokalplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse på matr. nr. 4bø i en højde på op til 11 meter. Højdebestemmelserne i lokalplanen er fastsat ud fra et princip om, at der gives mulighed for at bygge højest centralt i bymidten, mens højderne reduceres mod de omkringliggende boligområder.

Der er med lokalplanen ikke givet mulighed for at opføre bebyggelse på matr. nr. 4gg, da denne er en del af ejendommen, Frederiksborgvej 25 og i dag fungerer som parkeringsareal for ejendommen.

Lokalplanen rummer en lang række yderligere bestemmelser, som ikke behandles nærmere på nuværende tidspunkt. Det forudsættes, at disse overholdes ved et evt. byggeprojekt.

I den tidligere og nu aflyste Lokalplan 297 for området var den maksimale bygningshøjde 13 meter.

#### Scenarie 1

På matr. nr. 4bø opføres en bygning i samme højde som den eksisterende bygning (12,5 m), men med et etageareal på ca. 1.647 m<sup>2</sup>. Ejendommen indrettes fortsat til bankvirksomhed i stueetagen og boliger på de øvre etager. Til hver bolig etableres en altan mod skoven. Parkering indrettes bag bygningen og på matr. nr. 4gg.

Ejer oplyser, at byggeriet kan placeres således, at der bliver mulighed for at udvide vejarealet, såfremt der skulle blive truffet beslutning herom.

Scenarie 1 vil kræve dispensation fra lokalplanen § 7.2, som fastsætter en maksimal bygningshøjde på 11 meter for området.

#### Scenarie 2

Den eksisterende bygning renoveres og udvides langs med Kollerødvej. Den eksisterende bygningshøjde videreføres ved udvidelsen (12,5 m). Ejendommen indrettes til fortsat bankvirksomhed i stueetagen og etageboliger på de øvre etager. Til hver lejlighed etableres en altan mod skoven. Parkering indrettes bag bygningen og på matr. nr. 4gg.

Ved bevaring af den eksisterende bygningskrop vil der ikke være plads til udvidelse af vejarealet.

Udvidelse af bygningskroppen i samme højde som eksisterende bygning kræver dispensation fra lokalplanens § 7.2, som fastsætter en maksimal bygningshøjde på 11 meter for området.

### Scenarie 3

På matr. nr. 4bø opføres en bygning med en maksimal bygningshøjde på 11 meter og et samlet etageareal på ca. 1.200 m<sup>2</sup>. Ejendommen indrettes til fortsat bankvirksomhed i stueetagen og etageboliger på den øvre etage. Til hver lejlighed etableres en altan mod skoven. Der indrettes parkering bag bygningen.

På matr. nr. 4gg opføres et mindre parcelhus på 120 - 125 m<sup>2</sup>.

Ejer oplyser, at byggeriet kan placeres således, at der bliver mulighed for at udvide vejarealet, såfremt der skulle blive truffet beslutning herom.

Det er ikke muligt at dispensere fra lokalplanen til etablering af åben lav boliger på matr. nr. 4gg, da anvendelsen, der i lokalplanen er fastsat til tæt lav/etage boliger, betragtes som en del af planens principper, hvorfra kommunen ikke har hjemmel til at dispensere.

Scenarie 3 vil således kræve nyt plangrundlag for matr. nr. 4gg. Det foreslås, at det nye plangrundlag indlemmer matr. nr. 4gg i det tilstødende boligområde med åben lav boliger. Inden planprocessen kan igangsættes skal ejer tilkøbe og overføre areal til matriklen, således at den opnår mindste grundstørrelsen for åben lav boliger på 700 m<sup>2</sup>.

Med dette scenarie fastholdes lokalplanens højdebestemmelser samtidig med at der åbnes mulighed for at anvende matr. 4gg til åben lav boligbebyggelse i overensstemmelse med anvendelsen af de umiddelbart tilstødende ejendomme.

### Scenarie 4

Kommunen fastholder, at lokalplanen skal overholdes.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår scenarie 4.

### **Dialog/høring**

I forbindelse med meddelelse af dispensation fra en lokalplan skal berørte parter have lejlighed til at udtale sig.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-01-2021**

Formanden satte følgende til afstemning: Udvalget tilkendegiver, at de principielt ser scenarie 3, idet forudsætningen er, at det skal sikres, at vejarealet kan udvides.

Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen og Rasmus Keis Neerbek stemte for.

Martin Wolffbrandt stemte imod, idet han ønsker forslag 4.

Martin Wolffbrandt har følgende mindretalsudtalelse: ”Stemmer imod dispensation fra lokalplanen, som er aftalt og vedtaget for bymidten. Hensynet til naboerne er afgørende her. Sikrer ikke nødvendigvis højresvingsbane”.

Martin Wolffbrandt begærer sagen i byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - projektområde

Bilag 2 Lokalplan 2-320 for Allerød Bymidte

## **Punkt 4: Dispensation fra Bevarende lokalplan 110 til udstykning - genoptagelse**

20/7644

### **Punkttype**

Beslutning

### **Tema**

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om dispensation fra bevarende lokalplan 110 for den ældre del af Blovstrød til udstykning af ejendom på Blovstrød Byvej, som er udpeget som forstærkende for miljøer.

Ansøgerne er indbudt til foretræde kl. 9.15.

Supplerende tema til mødet 5. januar 2020

Udvalget besluttede d. 27. oktober 2020, at der indhentes udtalelse om bevaringsværdien af kulturmiljøet, hvorefter sagen genoptages.

Der er indhentet udtalelse fra Lokalhistorisk Arkiv og Forening i Allerød (LAFAK) og desuden har Nordsjællands Museum indsendt bemærkninger til sagen, jf. supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

### **Kompetence**

Teknik-, Erhvervs-, Plan-, Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

Ansøger ønsker, at udstykke en ejendom i den bevarede ældre del af Blovstrød. Ejendommen ligger iøjnefaldende, når man bevæger sig op ad Blovstrød Byvej. Udstykningen er i konflikt med lokalplanens bestemmelser og kræver derfor dispensation.

Bevarende lokalplan – jf. § 1

Lokalplanens formål er, at bevare det kulturhistoriske miljø, der er i den ældre del af Blovstrød. Det gøres i lokalplanen ved at sikre en helhed, hvor vejforløb, grønne elementer (beplantning) og arkitektoniske værdier bevares, herunder også grundenes størrelse.

Udstykning jf. §4

Det er kun tilladt at udstykke grunde i henhold til udstykningsplanen. Denne grund er ikke omfattet af udstykningsmuligheden i lokalplanen og kræver derfor dispensation fra lokalplanen.

Ejendommens arkitektoniske værdi

Ejendommens arkitektoniske værdi er høj. Den lange bygning med gavl mod Blovstrød Byvej er den oprindelige. Den lille bygning mod nord parallelt med Blovstrød Byvej er fra 1976, men opført helt i stil med den oprindelige, og man har derved opnået en god helhed. Lige sådan med havemur og muret carport mod syd. Hele forløbet mod Blovstrød Byvej fremstår som en helhed, og beplantningen mod fortjen er i fin overensstemmelse med landsbykarakteren.

Blovstrød Byvej 16 A blev opført som en kontorbygning, men må være ombygget til enfamiliehus, og udstykket fra ejendommen i 1978, hvor der er lavet en påtegning på servitutten om, at ejendommen ikke kan udstykkes. Påtegningen er også meget klar, der kan kun udstykkes i de 2 matrikler, der nu er Blovstrød Byvej 16 A og 16 B.

Bygningen er udpeget som forstærkende for kulturmiljøet. Alle de bygninger, der er særligt udpeget i lokalplanen ligger omkring landsbyforten, så det understreger vigtigheden af bevaring i dette område. Det vil have betydning for helhedsindtrykket, hvis grunden deles op og der kommer ny bebyggelse på den frastykkede grund. Det rolige grønne forløb mod fortens, vil bl.a. blive brudt af en overkørsel mere. I det hele taget beskriver lokalplanen meget fint, at det ikke er de enkelte huse, men helheden, der er bevaringsværdig, herunder også de enkelte grunde og deres størrelse, som sikres ved forbud mod yderligere udstykning end vist i udstykningsplanen. Ejendommen er ikke omfattet af lokalplanens udstykningsmuligheder.

#### Forslag 1

Der meddeles afslag på dispensation til udstykning af ejendommen i modstrid med lokalplanens udstykningsmuligheder til sikring af bevaring af det kulturhistoriske miljø lokalplanen sikrer.

#### Forslag 2

Der meddeles dispensation til udstykning af ejendommen efter naboorientering.

Hvis der fremkommer mange eller vægtige indsigelser imod udstykningen genoptages sagen.

#### Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 5. januar 2021

LFAFAK har den 7. december 2020 sendt den vedlagte udtalelse, hvoraf det fremgår, at LFAFAK ikke mener, at ansøgningen på nogen måde bør imødekommes. LFAFAK begrundes bl.a. dette med:

- At Allerød Kommunes kulturmiljøer er meget bevaringsværdige og særdeles sårbare for ændringer, som en eventuel dispensation af denne karakter lægger op til.
- At Grønholmen, Blovstrød Gadekær og nærheden til Blovstrød Kirke er et helt unikt område i Allerød Kommune. Et gammelt landsbymiljø karakteriseret ved ældre bygninger bl.a. Vindbygård omkring den åbne grønning (forte) og Blovstrød gadekær.
- At ejendommens arkitektoniske betydning herunder grundens karakter med facade mod Grønningen og stor åben have er helt afgørende for, at kulturmiljøet er intakt og opleves som den helhed området er tænkt.
- At en udmatrikulering af ejendommen er en meget markant ændring af den store landsbyhave og efter LFAFAKs mening helt i modstrid med den bevarende lokalplans intentioner, der desuden kan skabe en meget uheldig præcedens andre sårbare steder i kommunen.

Museum Nordsjælland er ligeledes meget imod en udstykning af grunden, jf. vedlagte bemærkninger af 17. december 2020. Museet anser en potentiel udstykning som en alvorlig forringelse af de kultur- og arkitekturhistoriske værdier i området.

Ansøger er blevet forelagt udtalelserne fra LFAFAK og Museum Nordsjælland. Ansøgers eventuelle bemærkninger hertil vil blive eftersendt til udvalget.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1

### **Dialog/høring**

Hvis forslag 2 vælges vil sagen blive sendt i naboorientering. Hvis der fremkommer mange eller vægtige indsigelser genoptages sagen.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020**

Ansøger Mogens Andersen havde foretræde for udvalget.

Udvalget besluttede, at der indhentes udtalelse om bevaringsværdien af kulturmiljøet, hvorefter sagen genoptages.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-01-2021**

Udvalget godkendte forslag 1.

Ansøgers kommentarer til udtalelserne fra LFAK og Museum Nordsjælland er vedlagt referatet.

### **Bilag**

Ansøgning om dispensation fra bevarende lokalplan til udstykning Blovstrød byvej 16B.pdf

Luftfoto ny udstykning

Udtalelse fra LFAK.pdf

Udtalelse fra Museum Nordsjælland.pdf

Bemærkninger fra ansøger.pdf

fotos vedlagt bemærkninger fra ansøger.pdf

## **Punkt 5: Afgivelse af myndighedsansvar**

20/13432

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Udvalget anmodes om at tage stilling til afgivelse af myndighedsansvar for vandforsyning til Hillerød Kommune, hvad angår Hillerød Vand A/S's forsyningsområde beliggende i Allerød Kommune.

### **Kompetence**

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

Hillerød Vand A/S leverer drikkevand til 9 ejendomme i Allerød Kommune. De 9 ejendomme ligger på Tornebjerggårdsvej og Hammersholt Byvej. Derudover leverer Hillerød Vand A/S vand til ejendomme i Hillerød og Fredensborg Kommune.

For vandforsyninger, der forsyner med vand i flere kommuner, kan kommunalbestyrelserne aftale, at myndighedsansvaret kun varetages af den ene kommune. Med denne aftale afgiver Allerød Kommune ansvaret til Hillerød Kommune.

Myndighedsansvaret omfatter tilsyn med vandets kvalitet, tilsyn med de tekniske installationer samt godkendelse af vandværkets takster og regulativ.

Hidtil har Hillerød Kommune primært varetaget tilsynet med de 9 ejendomme i samarbejde med Allerød Kommune. Indgåelse af en formel aftale vil således fortsætte nuværende praksis, men bidrage til en i fremtiden klar ansvarsfordeling.

Hillerød Vand A/S er én ud af flere vandforsyninger, der leverer vand til en mindre samling huse over kommunegrænsen enten ind eller ud af Allerød. Lignende aftaler om myndighedsansvaret for disse vandværker vil bidrage til en klar ansvarsfordeling for alle vandværker.

Aftalen ligger i endelig udkast til godkendelse i de respektive kommuner. Aftalen er vedlagt som bilag.

#### **Forslag 1**

Udvalget godkender aftalen om afgivelse af myndighedsansvar for Hillerød Vand A/S og overdrager kompetencen til Forvaltningen til at indgå nye aftaler og justere gældende aftaler.

#### **Forslag 2**

Udvalget godkender aftalen om afgivelse af myndighedsansvar for Hillerød Vand A/S og ønsker at tage aktiv stilling til fremtidige aftaler og ændringer i aftalen om Hillerød Vand A/S.

Forslag 3

Udvalget ønsker ikke at afgive myndighedsansvar på drikkevandsområdet.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

### **Økonomi og finansiering**

-

### **Dialog/høring**

Dialog med Hillerød og Fredensborg Kommune.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-01-2021**

Udvalget godkendte forslag 1.

### **Bilag**

Aftale Hillerød Vand\_til godkendelse.pdf

## **Punkt 6: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 5. januar 2021**

17/6894

### **Punkttype**

Orientering.

### **Tema**

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

### **Sagsbeskrivelse**

Udvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 1. december 2020.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

### **Modtagne ansøgninger**

Siden sidste orientering er der modtaget følgende sag til myndighedsbehandling:

- Revideret ansøgning om udledningstilladelse fra Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Ansøgning om tilslutningstilladelse til regnvandsledning fra Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Ansøgning om byggetilladelse til Farum Fjernvarme a.m.b.a. til en tilbygning

### **Meddelte afgørelser**

Siden den 11. november 2020 er der ikke meddelt nogle tilladelse.

### **Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid**

- Byggetilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Tilladelse til terrænregulering til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- VVM-screening til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse spildevandskloak til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse regnvandsledning til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Accept af anmeldelse af lastbilværksted fra Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted og vaskehal på Bøgeholm Alle 6, 3450 Allerød
- Tilladelse til terrænregulering til Farum Fjernvarme a.m.b.a., Farremosen 31, 3540 Lyngby

De nævnte tilladelser til Hillerød Ejendomsselskab A/S forelægges udvalget i et særskilt dagsordenspunkt på et kommende møde.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

### **Økonomi og finansiering**

Ingen.

### **Dialog/høring**

Ingen.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-01-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

# Punkt 7: Cykelsti fra det nye Blovstrød til bymidten

20/7007

## Punkttype

Beslutning

## Tema

Der er i budget 2021-28 vedtaget, at der skal etableres stiforbindelse mellem Blovstrød Teglværksvej til Lillerød via Allerødvej.

I forvejen havde udvalget d. 7. januar 2020, i forbindelse med prioritering af nye cykelstier, besluttet, at der skulle udarbejdes en screening af forskellige muligheder for placering af en cykelsti.

Udvalget præsenteres for den gennemførte screening og anmodes om at tage stilling til de fremlagte forslag.

## Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Udbygningen med nye boligområder i det nye Blovstrød har medført et behov for en cykelforbindelse fra boligområderne i det nye Blovstrød til bl.a. Privatskolen og Lillerød. Der er forskellige muligheder for udformning af denne forbindelse, hvilket var baggrunden for udvalgets ønske om udarbejdelse af en nærmere undersøgelse af mulighederne.

I undersøgelsen af de forskellige muligheder er der skelnet mellem løsning på hhv. den nordlige og sydlige del af Blovstrød Teglværksvej. Dette bl.a. fordi, det med byrådets beslutning i budget 2021/22 om at afsætte midler til sti fra Blovstrød Teglværksvej til Ved Teglskoven og videre mod Allerødvej, formentlig kun vil være relevant at etablere den sydlige del af stiføring i første omgang.

En udfordring ved Blovstrød Teglværksvej er at der, syd for udkørslen ved Neff, er etableret en baneoverskæring, hvor Blovstrød Banen krydser Blovstrød Teglværksvej. Ved etablering af en fremtidig cykelsti på Blovstrød Teglværksvej skal det sikres, at cyklister kan passere banen hensigtsmæssigt. Hvis cykelstien etableres ved den nuværende baneoverskæring skal stitrafikken kunne tilbageholdes ved brug af bomme. Blovstrødbanen har vurderet, at hvis der skal kobles særskilte stibomme til det nuværende anlæg, vil det betyde en ny sikkerhedsgodkendelse af hele sikringssystemet efter de nyeste bekendtgørelser, som Blovstrød Banen er underlagt. Det vurderes, at nuværende system ikke vil kunne efterleve nye krav, hvorfor det må forventes at ved tilkobling af nye stibomme, vil hele det eksisterende system skulle udskiftes. Overslagsmæssigt vurderes en sådan udskiftning at løbe op i ca. 2 mio. kr.

Der er derfor arbejdet med løsninger på den sydligste delstrækning, som ikke involverer udskiftning af hele bomanlægget.

I bilag 1 er alle de undersøgte løsninger beskrevet og illustreret.

Sydlig del af Blovstrød Teglværksvej

På strækningen fra Østre Teglværksvej til krydsningen ved NEFF er følgende muligheder undersøgt:

Dobbeltrettet sti fra eksisterende stiudmunding på Østre Teglværksvej over det grønne areal til syd for udkørsel fra Neff.

En direkte stiforbindelse i eget trace, som giver høj sikkerhed for cyklister. Stiforbindelsen krydser Blovstrød Banen i eget krydsningspunkt, som ikke kræver særskilt bomanlæg. Det vurderes, at stien kan kobles på alle de 3 løsningsforslag, som er skitseret for den nordlige delstrækning. Løsningsforslaget medfører, at stien skal etableres delvist på areal tilhørende Neff. Fremtidig udbygning på arealet kan betyde en omlægning af stien.

Anlægsoverslag: 1.790.000 kr.

Dobbeltrettet cykelsti i østsiden af Blovstrød Teglværksvej

En dobbeltrettet sti i østsiden kan etableres inden for det eksisterende vejareal på Blovstrød Teglværksvej, hvor der i forbindelse med anlæg af vejen, er udlagt areal til placering af en cykelsti. Ved baneoverskæringen etableres en ensporet indsnævring af Blovstrød Teglværksvej, som samtidig vil fungere som fartdæmpning.

Anlægsoverslag: 3.075.000 kr.

2-1 vej

2 minus 1 vej er en løsning, der giver et separat areal til cyklisterne, men giver mindre tryghed end en cykelsti med adskillelse til kørebanen. 2 minus 1 vej anbefales kombineret med fartdæmpende foranstaltninger. Ved krydsning med banen etableres sti i begge sider af vejen.

Anlægsoverslag: 2.505.000 kr.

Nordlig del af Blovstrød Teglværksvej

På strækningen fra Sortemosevej til syd for Neff er set på følgende løsninger:

Dobbeltrettet sti i østsiden af Blovstrød Teglværksvej

En dobbeltrettet sti i østsiden kan etableres inden for det eksisterende vejareal på Blovstrød Teglværksvej, hvor der i forbindelse med anlæg af vejen, er udlagt areal til placering af en cykelsti. Ved Sortemosevej etableres krydsningspunkt. En dobbeltrettet cykelsti i østsiden af Blovstrød Teglværksvej vil betyde en krydsning ved adgangsvejen til Neff. Her skal krydsningen sikres med afmærkning, bomme og eller fartdæmpning. Neff har advaret direkte mod at lade en dobbeltrettet cykelsti krydse indkørslen til lagerhotellet. Kommunens rådgiver har dog vurderet at dette kan ske forsvarligt.

Anlægsoverslag: 1.750.000 kr.

Dobbeltrettet sti i vestsiden af Blovstrød Teglværksvej ved toppen af skråningsanlæg eller ved foden af skråningsanlæg

Med en dobbeltrettet sti i vestsiden af Blovstrød Teglværksvej undgås krydsningen ved Neff. En sti i vestsiden vil kræve mere omfattende jordarbejde, end en sti i østsiden. Hvis stien placeres oven for skråningen, kan der skabes adgang til den kommende bebyggelse på arealet. Ved Sortemosevej etableres krydsningspunkt.

Anlægsoverslag for sti ved top af skråning: 2.070.000 kr.

Anlægsoverslag ved fod af skråning: 2.930.000 kr.

2 minus 1 vej fra Sortemosevej til syd for Neff

2 minus 1 vej er en løsning, der giver et separat areal til cyklisterne, men giver mindre tryghed end en cykelsti med adskillelse til kørebanen. 2 minus 1 vej anbefales kombineret med fartdæmpende foranstaltninger. Ved Sortemosevej etableres 2 krydsningspunkter.

Anlægsoverslag: 1.485.000 kr.

#### Forslag 1

Stiforslaget for en stiføring over det grønne areal ved Neff vælges, og indgår fremadrettet som en del af stiforbindelsen mod Ved Teglskoven. Samlet sag om prioritering af anlægsmidler til cykelstier i henhold til budgettet forelægges udvalget primo 2021.

#### Forslag 2

Der udarbejdes skitseforslag for en samlet stiløsning over det grønne areal og videre som dobbeltrettet sti i vestsiden af Blovstrød Teglværksvej oven for skråningen. Anlægsoverslag: 3.860.000 kr.

#### Forslag 3

Der udarbejdes skitseforslag for en samlet stiløsning med dobbeltrettet sti i østsiden af Blovstrød Teglværksvej. Anlægsoverslag: 4.825.000 kr.

#### Forslag 4

Der udarbejdes skitseprojekt for en løsning med 2 minus 1 vej langs hele Blovstrød Teglværksvej. Anlægsoverslag: 3.990.000 kr.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1

### **Økonomi og finansiering**

Den valgte løsning vil indgå i den samlede prioritering af de afsatte midler til nye cykelstier. I 2021 er der, på investeringsoversigten, afsat 2 mio. kr. og 7 mio. kr. i 2022.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-01-2021**

Formanden satte forslag 1 til afstemning:

Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen og Rasmus Keis Neerbek stemte for.

Martin Wolffbrandt stemte imod, idet han ønsker forslag 3.

Martin Wolffbrandt har følgende mindretalsudtalelse:

”På udvalgets møde i marts 2020 traf vi beslutning om cykelstier i det nye Blovstrød. Konservative, Socialdemokratiet, Blovstrød-listen og Enhedslisten stemte for at prioritere cykelsti på Blovstrød Teglværksvej højt. Konservative er uenige i at ændre prioriteringen.”

### **Bilag**

Bilag 1 Notat cykelsti Blovstrød Teglværksvej

## **Punkt 8: Nye cykelstier, prioritering 2021**

20/13809

### **Punkttype**

Beslutning

### **Tema**

På budgettet er der afsat 2.000.000 kr. til investering i nye cykelstier i 2021.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag om prioritering af midlerne.

### **Kompetence**

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

I budget 2021-28 er der afsat samlet 9 mio. kr. i 2021 og 2022 for bl.a. at fremskynde etablering af en sikker forbindelse mellem den nye del af Blovstrød og Lillerød Bymidte ad Allerødvej.

Det må påregnes, at en del af midlerne i 2021, går til etablering af cykelstier på Allerød Stationsvej. De samlede omkostninger kendes ikke på nuværende tidspunkt, men det vurderes, at der kan blive behov for ca. 1.000.000 kr. af de afsatte midler i 2021.

En stiforbindelse mellem den nye del af Blovstrød og Lillerød Bymidte kan opdeles i følgende dele/etaper:

Del 1 Østre Teglværksvej- Blovstrød Teglværksvej (beskrevet i foregående punkt)

Der er gennemført en screening, hvor forskellige muligheder for stiføring er undersøgt. Der er ligeledes beregnet anlægsoverslag på de forskellige løsninger. Afhængigt af den valgte løsning ligger anlægsoverslag på 1.790.000 - 3.075.000 kr.

Del 2 Blovstrød Teglværksvej – Ved Teglskoven

I Planstrategi 2019 er Teglværkskvarteret udlagt til boligudbygning i 2029-2030. Sundheds-, Velfærds- og Beskæftigelsesudvalget besluttede den 8. januar 2020 at muligheden for et plejehjem/friplejehjem på arealet syd for Sortemosevej (Teglværkskvarteret) skal indgå i strategi for fremtidens ældreområde. I budget 2021-28 er der afsat 34,5 mio. til et nyt plejecenter i 2026. Det skal undersøges nærmere, hvordan stien placeres mest hensigtsmæssigt i forhold til en fremtidig disponering af arealet.

Anslåede anlægssomkostninger 2-3.000.000 kr.

Del 3 Ved Teglskoven til Allerødvej/Lillerød bymidte

I forbindelse med en analyse af stiforbindelser i det nye Blovstrød, gennemført i 2019, er der beregnet anlægsoverslag for en opgradering af stien ad Allerødvej og videre ad sti under banen. Opgraderingen omfatter opretning af eksisterende underlag, ny belægning, skiltning og belysning. Afhængigt af valg af belægning og belysning ligger anlægsoverslag for denne strækning på 1.350.000 – 2.350.000 kr.

## Forslag 1

De afsatte midler i 2021 prioriteres til cykelstier på Amtsvej og Allerød Stationsvej samt til opstart på den samlede stiforbindelse mellem Østre Teglværksvej og Allerødvej. Anlæg af den samlede forbindelse lægger yderligere beslag på en stor del af midlerne afsat i 2022. Forslag til udformning af stiforbindelsen forelægges udvalget på kommende møde.

I forbindelse med aftale om Finanslov 2021 er der afsat 150 mio. kr. til kommunale cykelstiprojekter. Det ligger fast, at der er tale om 50 % medfinansiering, men de nærmere vilkår kendes endnu ikke. Såfremt projektet stiforbindelse Østre Teglværksvej-Allerødvej falder inden for rammerne af puljen, søges der om tilskud til projektet.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 05-01-2021**

Udvalget godkendte forslag 1.