

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 10-12-2019

Mødedato Tirsdag d. 10. december 2019 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Karsten Längerich, Miki Dam Larsen, Olav B. Christensen, Nikolaj
Rachdi Bührmann, Merete Them Kjøhlholm, Viggo Janum, Erling
Petersen, Jørgen Johansen, Erik Lund

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Aktuel økonomi ultimo november 2019.....	5
Bevillingsændringer vedr. udlodning samt lånoptagelse i regnskab 2019.....	6
Effektiviseringskatalog efterår 2019.....	8
Budget 2020-27: Evaluering af budgetprocessen.....	12
Opfølgning på budget 2020-27.....	14
Budget 2020-23 for Nordsjællands Brandvæsen.....	15
Vedtagelse af Planstrategi 2019.....	18
Almene boliger i Blovstrød, Teglskoven.....	25
Velkomstmøde og Åbent Rådhus 2020.....	26
Forslag til fordeling af midler ift. klippekort, værdighedsmidler og demensindsats.....	28
Konkursberedskabsplan private leverandører i Ældre og Sundhed 2020.....	31
Ansøgning om vedtægtsændring, Den private daginstitution Børnehaven Takshaven.....	33
Justeret samarbejdsaftale i UU Sjælsø.....	35
Anlægsregnskab - Flytning af spejderhytte KFUM.....	37
OPP på Kultur- og Idrætsområdet.....	38
Rottehandlingsplan.....	40
Takster 2020 - Novafos Spildevand Allerød A/S.....	42
Tagbelægning Bøgelunden.....	44
Forslag til lokalplan 2-320 for Allerød bymidte.....	46
Anlægsregnskab for Trafiksanering af Kongevejen.....	51
Anlægsregnskab for renovering af vejbelysning.....	53
Anlægsregnskab for genopretning af parkeringsplads v. Fritz Hansens Vej.....	54
Anlægsregnskab for Allerød Idrætspark (Klubhus Møllemose).....	55
Anlægsregnskab for Amtsvej 10 - nedlæggelse af boliger og nedrivning.....	56
Anlægsregnskab for Amtsvej 24 - nedlæggelse af bolig og nedrivning.....	57
Godkendelse af projektforslag om varmepumpeanlæg i Farremosen.....	58
Orientering om tilladelser til Unicon A/S og Hillerød Ejendomsselskab A/S i Erhvervsområde Farre.....	62
Sag fra byrådsmedlem Erik Lund - Genoptages.....	66

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Ingen

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Der blev givet en status for forbruget på borgmesterkontoen.

Punkt 3: Aktuel økonomi ultimo november 2019

19/12522

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget orienteres om aktuel økonomi ultimo november 2019.

Sagsbeskrivelse

Aktuel økonomi baserer sig på det vedtagne budget 2020-27, budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2019 samt tillægsbevillinger til og med byrådsmødet 28. november 2019.

Den forventede gennemsnitlige likviditet i denne aktuel økonomi udgør ultimo 2027 75,9 mio. kr. I forhold til forventningen ved sidste måneds aktuel økonomi ses en forbedring på 23,0 mio. kr. i prognosen for den gennemsnitlige likviditet ultimo 2027. Forbedringen skyldes primært beslutningen på byrådsmøde 28. november 2019 om opsigelse af lejemål for flygtningeboliger samt køb af pavilloner.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Aktuel økonomi pr. ultimo november

Punkt 4: Bevillingsændringer vedr. udlodning samt lånoptagelse i regnskab 2019

19/12601

Punkttype

Beslutning

Tema

Som følge af konteringsændringer fra ministeriet side omkring udlodning af midler fra HMN ansøges om bevillingsændringer til finansielle konti. Samtidig betyder optagelse af et kortfristet lån i 2019, at en bevilling bør ændres fra langfristet lån til finansforskydninger. Bevillingsændringerne er udgiftsneutrale for kommunen.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ministeriet har i oktober udsendt nye konteringsregler for uddeling fra og vederlag ved afståelse af ejerandele i forsyningsvirksomhed mv. Hidtil har indtægten skulle konteres på renter som en del af den ordinære drift. Ændringen indebærer, at konteringen med virkning fra regnskab 2019 skal ske under finansforskydninger. Der er derfor behov for en bevillingsændringer på 19,0 mio. kr. mellem renter og finansforskydninger.

Kommunen vil i 2019 optage et kortfristet lån, som i 2020 konverteres til et langfristet lån, når endelig opgørelse af lånerammen for 2019 er opgjort. Lånerammen i regnskab 2019 udgør i det forventede regnskab pr. 30 september 2019 17,4 mio. kr., svarende til de forventede udgifter til indefrosne ejendomsskatter, energioptimering og ny affaldsordning på det brugerefinansierede område. Heraf forventes udgifter på 16 mio. kr. forbrugt inden 31. december 2019, og der hjemtages et kortfristet lån på et tilsvarende beløb inden årets udgang. Den resterende låneramme på 1,4 mio. kr. for regnskab 2019 forventes at blive betalt i supplementsperioden i januar 2020, og denne del af lånet hjemtages først i regnskab 2020.

Det kortfristede lån skal konteres på finansforskydninger, mens langfristet gældsoptagelse konteres under posten "lånoptagelse". Der er derfor behov for en bevillingsændring i 2019 på 16 mio. kr. mellem de to poster. Modsat i 2020 er der behov for at give en tillægsbevilling til lånoptagelse på 16 mio. kr. finansieret af kortfristet tilgodehavende.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at bevillinger til renter, finansforskydninger samt lån ændres således i budget 2019 og 2020 i hele kr.:

	2019	2020
Udlodning af HMN midler 2019 - renter	18.990.902	
Udlodning af HMN midler 2019 - finansforskydninger	-18.990.902	
Lånoptagelse – kortfristet, finansforskydninger	-16.000.000	16.000.000
Lånoptagelse - lånoptagelse	16.000.000	-16.000.000
I alt	0	0

Bevillingsændringerne har ikke betydning for kassebeholdningen.

Økonomi og finansiering

Se ovenfor.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Forslaget indstilles godkendt i byrådet.

Punkt 5: Effektiviseringskatalog efterår 2019

19/11414

Punkttype

Beslutning

Tema

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd skal tage stilling til effektiviseringskatalog for efteråret 2019 og orienteres om effektiviseringer, der implementeres administrativt.

Ved udvalgenes møder i november skal effektiviseringskatalog for efteråret 2019 behandles med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og byråd.

Udvalgene skal tage stilling til forslag til effektiviseringer, for så vidt angår udvalgenes respektive områder. I den sammenhæng skal udvalgene beslutte om de enkelte forslag, der lægges op til politisk behandling skal indstilles godkendt som effektivisering.

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd orienteres endvidere om tiltag, der er under implementering administrativt og som har en effektiviserende virkning samt om status på effektiviseringsstrategien.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen

Sagsbeskrivelse

Fagudvalgenes budgetproces følger af budgetstrategien for 2020-27, som byrådet har besluttet i januar 2019.

Ledere af områder og institutioner melder konkrete forslag til effektiviseringer ind i et samlet effektiviseringskatalog, som forelægges til konkret beslutning i fagudvalg, økonomiudvalg og byråd. Effektiviseringer, der ikke besluttes af byrådet flyttes til omprioriteringskataloget med forslag til Servicereduktioner i forbindelse med budgetprocessen for budget 2021-2028.

I denne sag fremlægges et katalog med forslag til effektiviseringer for efteråret 2019. Forslagene udgør forskellige handlemuligheder, som har effektiviserende potentiale.

Forslag til effektiviseringer er udarbejdet i overensstemmelse med den af byrådet vedtagne reviderede effektiviseringsstrategi den 31.1 2019.

Strategien blev revideret med udgangspunkt i at fortsætte med samme overordnede strategi som i

effektiviseringsstrategien fra 2016, men at foretage en række justeringer, som skal skabe mere tydelighed om de politiske forventninger, flere muligheder for at afsøge effektiviseringer og et fortsat fokus på, at definitionerne mellem hvad der er effektiviseringer og hvad der er servicereduktioner gerne må udfordres. Det vil altid være byrådet, der foretager den endelige prioritering, og de forslag der ikke politisk opfattes som effektiviseringer, overføres til kataloget med forslag til servicereduktioner, hvor de vil indgå på linje med byrådets øvrige handlemuligheder.

Der fremlægges en sag med henblik på afstemning af proces for evt. yderligere ændringer i strategien i starten af januar 2020, hvor byrådet på baggrund af evaluering af den nuværende også vedtager budgetstrategi for den kommende periode.

MED organisationen høres i forbindelse med den politiske behandling af de konkrete forslag til

effektiviseringer. Effektiviseringskataloget er sendt i administrativ høring den 5. november til den 25. november. Dette med henblik på at MED-organisation har mulighed for at indgive høringssvar forud for den politiske behandling af kataloget i de respektive fagudvalg.

I tillæg til dette efterårs effektiviseringskatalog er der udarbejdet tre bilag med uddybning af

effektiviseringsindsatser på SVBU's område - Borgerservice. Det er forslag 18 Fortsættelse af særlig indsats på Sygedagpenge, forslag 19 Småjobs-kampagne og forslag 20 Ekstra fokus på overgang fra uddannelseshjælpsydelse til ressourceforløbsydelse

Opgørelse over nye effektiviseringsforslag og deres økonomiske effekt

I tabellen nedenfor er opstillet de økonomiske effekter ved at gennemføre

effektiviseringsforslagene i effektiviseringskataloget for efteråret 2019, som er fremlagt i bilag til sagen.

I alt er der udarbejdet nye effektiviseringsforslag for 0,5 mio. kr. i 2019, 1,9 mio. kr. i 2020, 2,0 mio. kr. i 2021 stigende til 2,3 mio. kr./år fra 2022 og frem jf. nedennævnte oversigt.

Effektiviseringskatalog Efterår 2019	2019	2020	2021	2022- 27
Fordelt på kategorier (i 1.000 kr.)				
Effektiviseringer til politisk behandling (kat.1)	0	-972	-1.047	-1.447
Effektiviseringer som er implementeret (kat.2)	-890	-1.374	-1.381	-1.381
Effektiviseringer som ikke er opnået	350	400	450	500
Effektiviseringer i alt	-540	-1.943	-1.978	-2.328
Tilbagebetaling af investeringsudgift til effektiviseringspulje	74			

Netto effektiviseringsgevinst fratrukket investeringsudgift	-466	-1.943	-1.978	-2.328
Budgetteret effektiviseringsgevinst i 2020-27	0	-2.500	-2.500	-2.500
Restbudget til senere udmøntning	0	-577	-522	-172
Tilgår kassebeholdningen	-466	0	0	0

Forslag til effektiviseringer der er i kategori 1 indstiller Forvaltningen godkendt i byrådet og at gevinsten modregnes i den budgetterede effektiviseringsgevinst.

Forslag til effektiviseringer, der er i kategori 2 betyder, at de allerede er igangsat administrativt.

Forvaltningen indstiller, at gevinsten ligeledes modregnes i den budgetterede effektiviseringsgevinst.

Effektiviseringsforslag som ikke har vist sig at medføre det anslåede potentiale modregnes i det samlede effektiviseringspotentiale.

Som en del af budgetforliget for Budget 2020-27 er der med henvisning til dette efterårs effektiviseringsrunde indarbejdet 2,5 mio. kr. i effektiviseringsgevinst pr. år med virkning fra 2020.

Hvad angår nettogevinst i 2019 på 0,466 mio. kr. tilgår denne kassebeholdningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

At byrådet på baggrund af indstilling fra fagudvalg godkender effektiviseringskataloget, og vedtager forslag i kategori 1 som effektiviseringer, idet det bemærkes, at forslag i kategori 2 udmøntes administrativt.

At der gives en tillægsbevilling på 0,466 mio. kr. i mindreudgift i 2019 som tilgår kassebeholdningen.

Såfremt forslagene ikke godkendes af byrådet, er det fastlagt i budgetstrategien, at de i stedet overgår til kataloget med driftsbesparelser og dermed i stedet bliver en del af budgetforhandlingerne.

Økonomi og finansiering

Fagudvalgenes effektiviseringskatalog indebærer en samlet mindreudgift i 2019, og der søges en tillægsbevilling på 0,466 mio. kr. i 2019 som tilgår kassebeholdningen.

I 2020 og frem overstiger effektiviseringsbeløbene ikke det budgetterede jf. oversigt i sagsbeskrivelse, hvorfor der for nuværende ingen tillægsbevillinger knytter sig til disse år.

Dialog/høring

MED organisationen høres i forbindelse med den politiske behandling af de konkrete forslag til

effektiviseringer. Effektiviseringskataloget for efteråret er sendt i administrativ høring den 5. november til den 25. november. Dette med henblik på at MED -organisationen har mulighed for at indgive høringssvar forud for den politiske behandling af kataloget i de respektive fagudvalg.

Seniorrådet og Handicaprådet.

Beslutning Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 26-11-2019

Udvalget indstiller effektiviseringsforslagene på udvalgets område godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Anders Damm-Frydenberg undlod at stemme.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 27-11-2019

Formanden satte til afstemning, at effektiviseringsforslagene på udvalgets område indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet:

- Lone Hansen, Bettina Hauge, Kaper Ljung Pedersen og Lone Hansen stemte for.
- Nikolaj Rachdi Bührmann undlod at stemme.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller effektiviseringsforslagene på udvalgets område godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Indstilles godkendt i byrådet.

Nikolaj Rachdi Bührmann undlod at stemme.

Bilag

Bilag 4. Uddybet beskrivelse af forslag 20.docx

Bilag 3. Uddybet beskrivelse af forslag nr 19..docx

Bilag 2. Uddybet bekrivelse af forslag 18.docx

Effektiviseringskatalog 2019 efterår

Punkt 6: Budget 2020-27: Evaluering af budgetprocessen

18/11593

Punkttype

Beslutning

Tema

Budget 2020-27 blev vedtaget den 5. november 2019. Økonomiudvalget skal evaluere budgetlægningsprocessen.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetencen til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 31. januar 2019 budgetstrategi 2019-26.

Budgetlægningsprocessen var tilrettelagt i fire faser, og kan overordnet sammenfattes på følgende måde.

Måned	Aktivitet
Januar-maj	<ul style="list-style-type: none">• Budgetnotat 1: Budgetstrategi for 2020-27• Fagudvalgenes budgetproces• Budgetnotat 2: Rammevilkår og udvalgsrammer• Budgetnotat 3: Befolkningsprognose• Frist for politiske ønsker, herefter initiativsager i fagudvalg• Budgetnotat 4: Nøgletalsnotat
Maj-juni	<ul style="list-style-type: none">• Forårsseminar• Budgetnotat 5: Kvalitetsnotat• Effektiviseringer blev vedtaget i byrådet• Fagudvalgsprioritering af forslag til driftsbesparelser
August	<p>og strategiprocesser.</p> <ul style="list-style-type: none">• De sidste initiativsager behandles i fagudvalg• Orientering om status på igangværende analyser
September-november	<ul style="list-style-type: none">• Budgetnotat 6: Det administrative budgetgrundlag 2019-27• Borgermøde• Økonomiaftale mellem KL og Regeringen• Budgetseminar• Budget 2019-27 til 1. behandling• Budgetforlig• Budgettet blev vedtaget

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget evaluerer budgetlægningsprocessen 2020-27.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Økonomiudvalget evaluerede processen og Borgmesteren kommer med forslag til proces for 2020.

Punkt 7: Opfølgning på budget 2020-27

19/12196

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget orienteres om implementering af budget 2020-27.

Sagen sendes efterfølgende til orientering i fagudvalgene.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet en status for implementering af budget 2020-27 og samtidig fremkommet med forslag til videre behandlinger af emnerne i budgetaftalen.

Til formålet har Forvaltningen udarbejdet vedlagte bilag med et samlet overblik over implementeringen af ændringer i driftsbudgettet.

Det fremgår af oversigten, hvilke emner i budgettet der er implementeret, samt hvilke emner der vil blive rejst sager om på fagudvalgene.

Anlæg vil blive behandlet efter Ejendomsstrategien, og der vil blive rejst sager i fagudvalgene.

Primo 2020 kommer der sag om samlet frigivelse af anlægsmidler 2020.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Oversigt- status budget 2020-27

Punkt 8: Budget 2020-23 for Nordsjællands Brandvæsen

19/12515

Punkttype

Beslutning

Tema

Nordsjællands Brandvæsen skal i henhold til samordningsaftalens vedtægter §11 fremlægge beredskabets budget samt budgetoverslag i overensstemmelse med kommunernes budgetvejledninger til endelig godkendelse hos de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Effektiviseringer

Nordsjællands Brandvæsen har siden sammenlægningen arbejdet med effektiviseringer af beredskabet for at imødekomme den med strukturreformen af redningsberedskabet i 2015 pålagte besparelse på 15%. Der har alle årene været en strukturel ubalance, idet særligt den fulde effekt vedr. personalereduktion først har kunne tilvejebringes i 2019.

Den strukturelle ubalance har været imødekommet indenfor beredskabets egen ramme ved generel tilbageholdenhed og intern prioritering af investeringer indtil de vedvarende besparelser er effektueret.

Nordsjællands Brandvæsen har som målsætning fortsat at arbejde struktureret med en optimering af beredskabets opgaver for at få mest beredskab inden for rammen.

Budget 2020-2023

I indstillingen af budget 2020-2023 for beredskabet til deltagerkommunerne giver det ikke anledning til yderligere effektiviseringer eller tillægsbevillinger på brandområdet.

Tabel A. Budget 2019-2023
for brandområdet

Budgetgrundlag i 1.000 kr.	B2019	B2020	B2021	B2022	B2023
Allerød	5.216	5.216	5.216	5.216	5.216
Rudersdal	8.432	8.432	8.432	8.432	8.432
Hørsholm	3.775	3.775	3.775	3.775	3.775
Fredensborg	9.184	9.184	9.184	9.184	9.184
I alt	26.607	26.607	26.607	26.607	26.607

Note: Faste priser i 2019-niveau

Serviceområdet er en indtægtsstyret virksomhed hvor der er indgået serviceaftaler med den enkelte kommunes særskilte forvaltninger.

Tabel B viser det samlede budget for de indgåede aftaler fordelt på opgaveløsning, der foreligger på nuværende tidspunkt.

Tabel B. Budget 2019-2023
for serviceområdet

Budgetgrundlag i 1.000 kr.	B2019	B2020	B2021	B2022	B2023
Vagtcentral	7.535	7.535	7.535	7.535	7.535
Kørsel og logistik	15.699	15.699	15.699	15.699	15.699
Servicevagt	4.652	4.652	4.652	4.652	4.652
Kursusvirksomhed	572	572	572	572	572
Håndildslukker	640	640	640	640	640
Hjælpe-middeldepot i Allerød, inkl. hjemmeplejebiler	1.251	1.251	1.251	1.251	1.251
Hjælpe-middeldepot i Nærum	8.118	8.118	8.118	8.118	8.118
Hjælpe-middelcentral i Fredensborg	5.669	5.669	5.669	5.669	5.669
Brandkadetter	271	271	271	271	271
I alt	44.407	44.407	44.407	44.407	44.407

Note: Faste priser i 2019-niveau

Budgetterne for 2020-2023 vil variere fra år til år i takt med at kontrakter indgås, genforhandles eller eventuelt opsiges. Den indtægtsstyrede virksomhed er kendetegnet ved at budgetterne hviler i sig selv, hvilket betyder, at der afregnes med kommunerne for de særskilte serviceydelser, der er indgået kontrakt på, eksempelvis kørsel, hjælpemidler mv.

For nærværende er der forventning om, at Hørsholm kommunes budgetaftale vil få indflydelse på budget 2020 for så vidt angår serviceopgaverne, da hensigten er at reducere omfanget af opgaver til Nordsjællands Brandvæsen.

Administrationens forslag

Beredskabskommissionen indstiller:

- At budgettet for 2020-2023 på brandområdet, jf. tabel A samt budget på den indtægtsstyrede virksomhed, jf. tabel B godkendelse i byråd.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Forslaget indstilles godkendt i byrådet.

Punkt 9: Vedtagelse af Planstrategi 2019

18/5754

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet vedtog den 27. juni 2019 at udsende forslag til Planstrategi 2019 i høring. Forslaget har været i høring i perioden 4. juli til 20. september 2019.

Udvalget anmodes om at indstille til byrådet, hvilke ændringer der skal indarbejdes i forslaget og at forslag til Planstrategi 2019 vedtages endeligt med disse forslag.

Kompetence

Byråd

Sagsbeskrivelse

Planstrategien skal i henhold til Planlovens §23a vedtages i første halvdel af byrådsperioden.

Planstrategien indeholder følgende emner:

- Byrådets vision
- FN's Verdensmål
- Allerød Kommunes karakteristik og historie
- Allerød Kommune i Hovedstadsregionen
- Byudvikling
- Bæredygtig grøn udvikling
- Mødesteder
- Det gode liv
- Hverdagsliv
- Grønne områder

Planstrategien skal i henhold til planlovens § 23a, stk. 2 indeholde en beslutning om hvorvidt kommuneplanen revideres i sin helhed eller om der foretages revision af særlige emner. Med Planstrategien vedtager byrådet, at følgende emner revideres i den kommende kommuneplan:

- Kommuneplanrammer
- By og Bymønster
 - By om Sommerhusområder
 - Boligområder
 - Offentlige institutioner
 - Detailhandelsstruktur
- Fritid
 - Friluftsområder, herunder stilleområder (Nyt emne)
- Landområder
 - Biologi
- Kulturhistorie
 - Bebyggelse og anlæg
 - Kulturmiljøer

- Bevaringsværdige bygninger
- Tekniske anlæg
 - Klimatilpasning
 - Varmeforsyning
- Infrastruktur og Støj
 - Stier
 - Veje, herunder parkering (Nyt emne)

Overblik over høringssvar

I høringsperioden er der modtaget 530 høringssvar. Der er høringssvar som indeholder underskriftsindsamlinger ligesom der er høringssvar fra foreninger samt ejer- og grundejerforeninger som repræsenterer en større gruppe.

I høringssvarene er mange forslag, som ikke omhandler emner, der behandles i Planstrategien. Nogle videresendes til de relevante afdelinger, andre forslag kan indgå i arbejdet med den kommende kommuneplan. I Bilag 1 er der et kort resume af indholdet i høringssvarene. Høringssvarene findes i Bilag 2

Høringssvarene peger på afklaring af særligt nogle emner i det forslag til Planstrategi 2019, som er sendt i høring:

- Allerøds rolle i Hovedstadsområdet (Høvelte),
- Byudviklingen (hvad er formålet med den øgede boligudbygning, andel af almene boliger, kommunens rolle i udviklingen af bofællesskaber)
- Boligudvikling på konkrete arealer (områder der ønskes udtaget af boligudbygningsplanen, områder der ønskes fremrykket, samt nye områder der ønskes tilføjet til boligudbygningsplanen)
- Øvrige rettelser

Planstrategiens funktion samt proces

Planstrategien skal sætte retning for den fysiske udvikling af kommunen, og Planstrategi 2019 har ikke i sig selv retsvirkning for borgerne. Retsvirkningen indtræder først ved ændringer i Kommuneplanen, og med vedtagelser af lokalplaner. Der har været omfattende dialog i høringsfasen med borgermøder og cykelture.

Der er indkommet mange høringssvar, og nedenfor er angivet en række forslag til afklaring af retning i strategien baseret på disse høringssvar.

Denne sag afklarer indholdet af Planstrategi 2019 og er dermed byrådets endelige vedtagelse af strategien. For overblikkets skyld forelægges den endeligt vedtagne Planstrategi med indarbejdede ændringer/rettelser ØU til orientering primo 2020.

Allerøds rolle i Hovedstadsområdet (Høvelte),

Forslag 1a - I afsnittet Allerød i Hovedstadsregionen:

Fokusområde 5 – Afsnit om Høvelte foreslås taget ud af Planstrategien. Afsnittet omhandler ønsket om opgradering af Høvelte trinbræt til en egentlig station og udvikling af udvikling af en ny bydel omkring.

Forslag 1b – Tekst om Høvelte fastholdes i afsnittet Allerød i Hovedstadsregionen.

Hvis afsnittets fastholdes tilføjes følgende: En ændring af Fingerplanen er en forudsætning for byudvikling omkring Høvelte.

Byudvikling (formål hermed, almene boliger, bofællesskaber mv.)

Forslag 2a - I afsnittet Byudvikling:

Etablering af boligfællesskaber sker på privat initiativ, men Allerød Kommune understøtter med den nødvendige planlægning.

Ændres til:

Kommunen arbejder for at understøtte etableringen af såvel almene som private bofællesskaber.

Forslag 2b – Tekst om boligfællesskaber i afsnittet Byudvikling ændres ikke.

Forslag 3a - I afsnittet Byudvikling:

Byrådet vil arbejde for, at andelen af almene boliger i kommunen som minimum fastholdes.

Ændres til:

Byrådet vil arbejde for, at der etableres 700 almene boliger.

Forslag 3b – Tekst om almene boliger i afsnittet Byudvikling ændres ikke.

Forslag 4a– I afsnittet Befolkningsudvikling:

Det er byrådets mål at tilstræbe en balanceret boligudbygning, der understøtter en stabil befolkningsudvikling i bydelene.

Ændres til:

Det er byrådets mål at tilstræbe en balanceret boligudbygning, der understøtter en stabil befolkningsudvikling i bydelene. Befolkningsudviklingen skal resultere i en jævn og dermed omkostningseffektiv tilgang til serviceydelser f.eks skoler og dagtilbud.

Forslag 4b – Byrådets mål om befolkningsudvikling i afsnittet Befolkningsudvikling ændres ikke.

Boligudvikling på konkrete arealer – områder der ønskes udtaget

Følgende områder er i høringssvarene foreslået taget ud af boligudbygningsplanen (se oversigtskort s. 14 og 15 i forslag til planstrategi, som angiver beliggenhed og et ca. antal boliger)

Forslag 5a: Boligområdet Skovvang med plads til 47 boliger udgår af boligudbygningsplanen

Forslag 5b: Boligområdet Skovvang med plads til 47 boliger fastholdes i boligudbygningsplanen

Forslag 6a: Boligområdet ved Søageren med plads til 6 boliger udgår af boligudbygningsplanen

Forslag 6b: Boligområdet ved Søageren med plads til 6 boliger fastholdes i boligudbygningsplanen

Forslag 7a: Boligområdet ved Enghaven med plads til 114 boliger udgår af boligudbygningsplanen

Forslag 7b: Boligområdet ved Enghaven med plads til 114 boliger fastholdes i boligudbygningsplanen

Forslag 8a: Boligområdet ved Sportsvej med plads til 230 boliger udgår af boligudbygningsplanen

Forslag 8b: Boligområdet ved Sportsvej med plads til 230 boliger fastholdes i boligudbygningsplanen

Forslag 9a: Boligområdet langs Rønnholt Parkvej med plads til 53 boliger udgår af boligudbygningsplanen

Forslag 9b: Boligområdet Rønnholt Parkvej udgår af boligudbygningsplanen, bortset fra arealet nord for Pinjevungen

Forslag 9c: Boligområdet langs Rønnholt Parkvej med plads til 53 boliger fastholdes i boligudbygningsplanen

Forslag 10a: Boligområdet Rønnholt Parkens boldbaner med plads til 8 boliger udgår af boligudbygningsplanen

Forslag 10b: Boligområdet Rønnholt Parkens boldbaner med plads til 8 boliger fastholdes i boligudbygningsplanen

Forslag 11a: Perspektivarealet ved Vejmøllevej, som er foreslået bebygget efter 2033 udgår af boligudbygningsplanen

Forslag 11b: Perspektivarealet ved Vejmøllevej, som er foreslået bebygget efter 2033 fastholdes i boligudbygningsplanen

Forslag 12a: Perspektivarealet ved Stolelyngen, som er foreslået bebygget efter 2033 udgår af boligudbygningsplanen

Forslag 12b: Perspektivarealet ved Stolelyngen, som er foreslået bebygget efter 2033 fastholdes i boligudbygningsplanen

Boligudvikling på konkrete arealer – områder der ønskes fremrykket i rækkefølgeplanen

Følgende områder er i høringssvarene foreslået fremrykket i boligudbygningsplanen (se oversigtskort s. 14 og 15 i forslag til planstrategi, som et ca. antal boliger samt en rækkefølgeplan)

Forslag 13a: Boligområdet Langkæret i Lyngby med plads til 25 boliger ønsket fremrykket i rækkefølgeplanen fra 2022 til 2021

Forslag 13b: Boligområdet Langkæret i Lyngby med plads til 25 boliger fastholdes i rækkefølgeplanen i 2022

Forslag 14a: Boligområdet Sandersvej med plads til 162 boliger ønskes opdeles i 2 etaper og fremrykket i rækkefølgeplanen til henholdsvis 2022 og 2026-2029.

Forslag 14b: Boligområdet Sandersvej med plads til 162 boliger fastholdes i rækkefølgeplanen i 2033.

Boligudvikling på konkrete arealer – områder der ønskes tilføjet i boligudbygningsplanen

Boligudbygningsområder som ikke er med i Planstrategiforslaget (se oversigtskort s. 14-15) er ikke undersøgt nærmere, og derfor vil en eventuel indarbejdning i kommuneplanen vil være afhængig af nærmere undersøgelser.

Forslag 15a: Bjergvej tilføjes i boligudbygningsplanen i 2027 med 25 boliger

Forslag 15b: Bjergvej tilføjes i ikke boligudbygningsplanen i 2027 med 25 boliger

Forslag 16a: Sandholmgårdsvej 11 og 13 tilføjes i boligudbygningsplanen.

Forslag 16b: Sandholmgårdsvej 11 og 13 ønskes tilføjet ikke i boligudbygningsplanen.

Forslag 17a: Arealet nord for Sortemosevej tilføjes i boligudbygningsplanen.

Forslag 17b: Arealet nord for Sortemosevej tilføjet ikke i boligudbygningsplanen.

Forslag 18a: Matriklerne 12b Kollerød By, Lynges samt 7b Kollerød By, Lynges tilføjes i boligudbygningsplanen.

Forslag 18b: Matriklerne 12b Kollerød By, Lynges samt 7b Kollerød By, Lynges tilføjes ikke i boligudbygningsplanen.

Forslag 19a: Det grønne areal mellem Geddemosen, Rugvænget, Kernevænget tilføjes i boligudbygningsplanen.

Forslag 19b: Det grønne areal mellem Geddemosen, Rugvænget, Kernevænget tilføjes ikke i boligudbygningsplanen.

Grøn Kile

I henhold til Fingerplanens § 16. stk 3 skal der udlægges grøn kile på tværs af ”Hillerødfingeren”, inden der kan inddrages nye arealer til byzone. Afgrænsningen skal afklares med staten og Hillerød Kommune. Det betyder at Teglværkskvarteret ikke vil kunne udbygges før den grønne kile er indarbejdet i kommuneplanen. Der vil blive fremlagt en sag om dette i 2020.

Øvrige rettelser og mulige konsekvens tilretninger

Mindre forslag til tekstrettelser ud over ovenstående fremgår bagerst i Bilag 1. Rettelserne vedrører Fingerplanen, tryghed og idrætsforeninger. Desuden kan vedtagelse af ovenstående ændringsforslag betyde, at befolkningsprognosen og dermed afsnittet befolkningsudvikling skal revideres.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at Økonomiudvalget indstiller til byrådet at Planstrategien vedtages med de besluttede ændringer, øvrige rettelser og konsekvens tilretning.

Forvaltningen anbefaler forslag 1b, 2b, 3b, 4b, 5b, 6b, 7b, 8b, 9c, 10b, 11b, 12b, 13b, 14b, 15b, 16b, 17b, 18b og 19b, hvilket svarer til det vedtagne Planstrategiforslag, der blev sendt i høring den 4. juli 2019.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Planstrategien har været i høring i perioden 4. juli til 20. september 2019. Der har været omfattende dialog (borgermøde og cykelture) i høringsperioden.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at Planstrategi 2019 vedtages med nedenfor nævnte ændringer, øvrige rettelser og konsekvenstilretning:

Forslag 1b – Tekst om Høvelte fastholdes i afsnittet Allerød i Hovedstadsregionen. Der tilføjes: ”En ændring af Fingerplanen er en forudsætning for byudvikling omkring Høvelte”.

Forslag 2a – I afsnit om byudvikling ændres teksten fra ”Etablering af boligfællesskaber sker på privat initiativ, men Allerød Kommune understøtter med den nødvendige planlægning” til ”Kommunen arbejder for at understøtte etableringen af såvel almene som private bofællesskaber”.

Forslag 3 – I afsnit om byudvikling tilføjes ”Der tilstræbes en balanceret udvikling” efter sætning om ”Byrådet vil arbejde for, at andelen af almene boliger i kommunen som minimum fastholdes.” Forslag 4a – I afsnit om befolkningsudvikling ”Det er byrådets mål at tilstræbe en balanceret boligudbygning, der understøtter en stabil befolkningsudvikling i bydelene.” tilføjes ”Befolkningsudviklingen skal resultere i en jævn og dermed omkostningseffektiv tilgang til serviceydelser f.eks. skoler og dagtilbud”.

Forslag 5a: Boligområdet Skovvang med plads til 47 boliger udgår af boligudbygningsplanen.

Forslag 6a: Boligområdet ved Søageren med plads til 6 boliger udgår af boligudbygningsplanen.

Forslag 7b: Boligområdet ved Enghaven med plads til 114 boliger fastholdes i boligudbygningsplanen.

Forslag 8: Boligområdet ved Sportsvej fastholdes i boligudbygningsplanen med plads til 230 boliger. Der tilføjes ”Skovarealet samt muligheden for at etablere faciliteter til idræt og andre offentlige formål i tilknytning til det eksisterende fastholdes”. Etableringen fremrykkes om muligt til 2021.

Forslag 9b: Boligområdet Rønneholt Parkvej udgår af boligudbygningsplanen, bortset fra arealet nord for Pinjevungen.

Forslag 10a: Boligområdet Rønneholt Parkens boldbaner med plads til 8 boliger udgår af boligudbygningsplanen.

Forslag 11b: Perspektivarealet ved Vejmøllevej, som er foreslået bebygget efter 2033 fastholdes i boligudbygningsplanen.

Forslag 12b: Perspektivarealet ved Stolelyngen, som er foreslået bebygget efter 2033 fastholdes i boligudbygningsplanen.

Forslag 13a: Boligområdet Langkæret i Lyngby med plads til 25 boliger fremrykkes i rækkefølgeplanen fra 2022 til 2021.

Forslag 14b: Boligområdet Sandersvej med plads til 162 boliger fastholdes i rækkefølgeplanen i 2033.

Forslag 15b: Bjergvej tilføjes ikke i boligudbygningsplanen i 2027 med 25 boliger.

Forslag 16b: Sandholmgårdsvej 11 og 13 tilføjes ikke i boligudbygningsplanen.

Forslag 17b: Arealet nord for Sortemosevej tilføjes ikke i boligudbygningsplanen.

Forslag 18b: Matriklerne 12b Kollerød By, Lyngby samt 7b Kollerød By, Lyngby tilføjes ikke i boligudbygningsplanen.

Forslag 19b: Det grønne areal mellem Geddemosen, Rugvænget, Kernevænget tilføjes ikke i boligudbygningsplanen.

Herudover besluttet:

- Beslutning om bebyggelse på Bjarkesvej tages i forbindelse med særskilt sag.
- Planforholdene for ejendomme på Kollerødvej nr. 8a-c ændres fra ”åben lav bebyggelse” til ”rækkehuse eller etageboliger.”
- Notat vedrørende Sportsvej vedlægges referatet.

Jørgen Johansen og Erik Lund undlod at stemme.

Bilag

Planstrategi 2019_ forslag

Bilag 2e - Høringssvar 400-499.pdf

Bilag 2d - Høringssvar 300-399.pdf

Bilag 2c - Høringssvar 200-299.pdf

Bilag 2b - Høringssvar 100-199.pdf

Bilag 2a - Høringssvar 1-99.pdf

Bilag 2 Oversigt over høringssvar.pdf

Bilag 2f - Høringssvar 500-591.pdf

Bilag 1 - Høringssvarsnotat.pdf

vurdering af erstatningsspørgsmål.docx

Punkt 10: Almene boliger i Blovstrød, Teglskoven

19/1339

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget orienteres om status vedrørende skema B for de almene boliger på Teglskoven.

Sagsbeskrivelse

Lejerbo vandt i 2016 en konkurrence om at etablere almene boliger på et kommunalt ejet areal ved Teglskoven i Blovstrød. Den 23. november 2017 godkendte byrådet skema A.

Byrådet traf den 28. februar 2019 beslutning om at meddele Lejerbo fristforlængelse for skema B til den 30. september 2019.

Lejerbo har nu udbudt projektet og valget er faldet på et team bestående af Scandi Byg, KANT Arkitekter og Thing Brandt Landskab.

Lejerbo har inden fristens udløb indtastet skema B i det Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens elektroniske system. Der pågår pt. tilpasning af projektet og tilretning af skema B med henblik på at sagen kan forelægges Økonomiudvalg og byråd i begyndelsen af 2020.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 11: Velkomstmøde og Åbent Rådhus 2020

19/11496

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget besluttede den 20. marts 2012, at der fremover afholdes velkomstmøde for nye borgere hvert andet år. Det seneste velkomstmøde blev afholdt den 14. april 2018.

På den baggrund har Forvaltningen udarbejdet forslag til program og dato for velkomstmøde 2020.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen foreslår, at arrangementet afholdes lørdag den 18. april 2020 kl. 13.00-15.00 på Allerød Rådhus. Målgruppen er både tilflyttere til kommunen siden arrangementet i april 2018 og alle øvrige borgere i kommunen, som er interesserede i at se rådhuset og møde byrådet.

Nye borgere bliver orienteret om kommunens aktiviteter samt velkomstmødet gennem et velkomstbrev, når de flytter til kommunen.

Forvaltningen foreslår, at arrangementet planlægges ud fra tre større temaer, som går på tværs af kommunens områder og politiske fagudvalg. Byrådets medlemmer fordeler sig på temastandene i Borgerportalen og står for dialogen med de fremmødte borgere.

Program for velkomstmødet

- Velkomst ved Borgmesteren
- Temastande i Borgerportalen – indholdet beskrevet nedenfor
- Fremvisning af kunsten på rådhuset
- Musik i rådhusets kantine/cafe (musikskolen spiller)

Temaer til standene

Kultur og fritid

- Allerød Biblioteker
- Foreninger, herunder deltagelse af Allerød Idrætsunion/Aktiv Allerød
- Kulturelle tilbud, herunder Mungo Park

Kernevefærd og udvikling

- Blovstrød som børne- og læringsby

- Demensplejecenter i Skovvang
- Velfærdsteknologi og digitalisering
- Frikommune

By-, bolig- og erhvervsudvikling samt bæredygtighed

- Vision2031: Tæt på hinanden – Tæt på naturen
- Kommuneplan
- Helhedsplan for bymidten
- Boligudbygning
- Opgaveudvalg om FN's Verdensmål
- Kløverstier
- Den grønne Guide

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender forslaget til arrangement.

Økonomi og finansiering

Kan afholdes inden for budgettet til borgermøder.

Den samlede udgift ventes at udgøre ca. 10.000 kr.

Dialog/høring

-

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Økonomiudvalget godkendte forslaget og ønsker fremover at velkomstmødet afholdes årligt.

Punkt 12: Forslag til fordeling af midler ift. klippekort, værdighedsmidler og demensindsats

19/11298

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes jævnfør budgetforliget 2020-2027 om at prioritere, hvordan de afsatte 2,1 mio.kr. pr. år skal fordeles på klippekort, værdighedsmidler samt demensindsatsen.

Kompetence

Sundheds-, Velfærds- og Beskæftigelsesudvalget har den endelige kompetence i sagen.

Sagsbeskrivelse

I budgetforliget for 2020-27 er afsat en årlig bevilling på 2,1 mio. kr., der skal prioriteres mellem forbrug til klippekort, værdighedsmidler og demensindsats. Sundheds-, Velfærds- og Beskæftigelsesudvalget skal prioritere midlerne, så der opnås størst mulig effekt for borgerne af beløbet.

Klippekortsordningen

Forvaltningen anbefaler, at udvalget prioriterer en løsning, som tager udgangspunkt i mest mulig lighed for borgerne på henholdsvis plejecentre og hjemmepleje, samt at løsningen er enkel at forstå og mulig at administrere i praksis ift. tidsforbrug og placering af tid til klippekort.

Indsats og beregning af sammenhæng mellem bevilget tid og udgift fremgår af bilag 1.

Værdighedsmidlerne

Den del af værdighedsmidlerne, som udvalget skal prioritere, er midler til følgende indsatser:

1. Frivillighedsindsats
2. SeniorNET
3. Tværfagligt samarbejde om tandpleje
4. Dysfagi og ernæring.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget fremadrettet prioriterer midler til det tværfaglige samarbejde om tandpleje i en modificeret indsats, der fortsat vurderes have effekt for borgerne. Udgiften er estimeret til 200.000 kr. årligt.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget fremadrettet prioriterer midler til indsatsen vedrørende dysfagi og ernæring, hvor indsatsen fortsætter uforandret, såfremt der skal være en effekt for borgerne. Udgiften vil være 50.000 kr. årligt.

Forvaltningen anbefaler, at indsatserne til frivillighedsindsatsen og seniorNET bortfalder i deres nuværende form.

Indsatserne beskrives særskilt i bilag 1.

Demensindsatsen

Forvaltningen anbefaler, at udvalget fastholder beslutningen fra mødet d. 23.3 2019, og prioriterer midler til demensindsatsen fremover. Udgiften er estimeret til 500.000 kr. årligt i lighed med forbruget i 2018 og 2019.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager stilling til, hvordan midlerne skal fordeles inden for de forskellige indsatser og den samlede prioritering.

Økonomi og finansiering

Der er afsat i alt 2.1 mio. kr. årligt jf. budgetforlig 2020-2027

Dialog/høring

Ældreråd og handicapråd

Beslutning Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 26-11-2019

Formanden satte følgende til afstemning:

Midlerne anvendes med 0,5 mio. til demensindsats, 0,3 mio. til tandpleje, 0,05 mio. til dysfagi og ernæring, 0,01 mio. til frivillighedspris- og arrangement og den resterende del af midlerne på 1,25 mio. til klippekort med en ligelig fordeling mellem hjemmepleje og plejecentre. Frivillighedsindsatsen fastholdes igennem de prioriterede midler til øget ledelse på kommunens plejecentre.

For stemte Jesper Holdflod Pallesen.

Imod stemte Olav B. Christensen, Erling Petersen og Anders Damm-Frydenberg.

Herefter satte formanden følgende til afstemning:

Klippekortene fastholdes med de nuværende 0,4 mio. til hjemmeboende borgere og 1,7 mio. til borgere på plejecentre.

Det indstilles til byrådet, at prioritere 0,5 mio. til demensindsats, 0,3 mio. til tandpleje, 0,05 mio. til dysfagi og ernæring og 0,01 mio. til frivillighedspris- og arrangement idet disse udgifter foreslås finansieret af kassebeholdningen. Frivillighedsindsatsen fastholdes igennem de prioriterede midler til øget ledelse på kommunens plejecentre.

For stemte Olav B. Christensen, Erling Petersen og Anders Damm-Frydenberg.

Imod stemte Jesper Holdflod Pallesen.

Jesper Holdflod Pallesen begærede prioriteringen af klippekort i byrådet sammen med udvalgets indstilling.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Borgmesterens satte følgende til afstemning:

Klippekortene fastholdes med de nuværende 0,4 mio. til hjemmeboende borgere og 1,7 mio. til

borgere på plejecentre.

Det indstilles til byrådet, at prioritere 0,5 mio. til demensindsats, 0,3 mio. til tandpleje, 0,05 mio. til dysfagi og ernæring og 0,01 mio. til frivillighedspris- og arrangement idet disse udgifter foreslås finansieret af kassebeholdningen. Frivillighedsindsatsen fastholdes igennem de prioriterede midler til øget ledelse på kommunens plejecentre.

For stemte Karsten Längerich, Olav B Christensen, Erling Petersen, Merete Them Kjølholm og Nikolaj Rachdi Bührmann

Imod stemte Miki Dam Larsen, Jørgen Johansen, Erik Lund og Viggo Janum.

Viggo Janum ønsker følgende mindretalsudtalelse: ”Vores Allerød stemmer imod, idet vi ikke ønsker at udgiftsposter, der allerede er besluttet i budgettet, nu ønskes finansieret ved at bruge af kassebeholdningen.”

Bilag

Bilag 1 Fordeling af midler - beskrivelse af indsatserne.pdf

Punkt 13: Konkursberedskabsplan private leverandører i Ældre og Sundhed 2020

19/11604

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag til konkursberedskabsplan for private leverandører på Ældre- og Sundhedsområdet, og oversende sagen til Økonomiudvalg og byråd.

Kompetence

Byrådet har den endelige beslutningskompetence i sagen.

Sagsbeskrivelse

Med Lov nr. 559 af 29. maj 2018 er der indført en bestemmelse om, at byrådet skal udarbejde en skriftlig beredskabsplan med retningslinjer for, hvorledes en konkurs hos en privat leverandør skal håndteres. Beredskabsplanen skal sikre, at byrådet er forberedt, og at borgerne dermed berøres mindst muligt af en eventuel konkurs. Bestemmelsen gælder fra den 1. juli 2018, hvor loven trådte i kraft.

Beredskabsplanen tager udgangspunkt i det scenarie, hvor en konkursramt leverandør stopper driften med øjeblikkelig virkning eller med meget kort varsel, og ikke kan medvirke til at lette overgangen mellem leverandører.

Planen gælder alle ydelser, som leveres af private leverandører af hjælp i henhold til Servicelovens §§ 83.stk 1, 83. stk. 2, og 83. stk. 3. Det vil sige personlig pleje, praktisk hjælp, madservice, indkøbsordning og tøjvaskeordning.

Konkursberedskabsplanen opdateres, når der er behov for det, fx i forbindelse med at samarbejdet med en leverandør ophører eller der indgås kontrakt med nye leverandører. Planen vil desuden blive ajourført én gang årligt. Væsentlige indholdsmæssige ændringer forelægges og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Administrationens forslag

At udvalget godkender konkursberedskabsplanen, og oversender den til Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Handicap og Seniorråd.

Beslutning Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 26-11-2019

Udvalget indstiller Konkursberedskabsplanen godkendt i byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Indstilling fra Sundhed-, Velfærd- og Beskæftigelsesudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Bilag

Konkursberedsskabsplan 2020.pdf

Punkt 14: Ansøgning om vedtægtsændring, Den private daginstitution Børnehaven Takshaven

13/3378

Punkttype

Beslutning.

Tema

Den private daginstitution, Børnehaven Takshaven har fremsendt et forslag til ændring af daginstitutionens gældende vedtægter i form af en justering af daginstitutionens børnenormering (bilag 1).

Allerød Kommune skal godkende ændringer af Takshavens vedtægter, jf. Takshavens gældende vedtægter § 10, stk. 6, hvorfor sagen fremlægges til politisk beslutning.

Udvalget bedes drøfte Takshavens anmodning og indstille vedtægtsændringer godkendt i Byrådet.

Kompetence

Byrådet har beslutningskompetence i sagen.

Sagsbeskrivelse

Takshavens anmodning om vedtægtsændringer handler om to primære forhold. Nedenfor redegøres kort for de anmodede ændringer samt Forvaltningens kommentarer hertil.

Anmodning om ændring af normeringen

Takshavens bestyrelse har fremsendt en ansøgning om en vedtægtsændring af daginstitutionens gældende vedtægters § 3, 3. pkt. (bilag 2)

Vedtægterne ændres til at ”Børnehaven normeres til det antal børn, som kan rummes i henhold til opmåling af frit gulvareal i opholdsrum”

Takshaven har fået foretaget en opmåling af institutionens frie gulvareal i opholdsrum af en ekstern beskikket bygningskonsulent. Privatinstitutionen kan herefter godkendes med 63 m² frit gulvareal i opholdsrum (bilag 3).

Takshaven ønsker en fleksibel normering, som giver mulighed for, at privatinstitutionen kan indskrive flere end 26 børn. Dog således, at Bygningsreglementets krav om 2 m² frit gulvareal pr. barn over 3 år og 3m² frit gulvareal pr. barn under 3 år til enhver tid overholdes, jf. Allerød Kommunes kriterier for godkendelse af privatinstitutioner.

Forvaltningen gør opmærksom på, at godkendelse af det fremsendte vedtægtsforslag, vil betyde, at Børnehaven Takshaven udvider sin børnenormering og dermed har krav på et højere kommunalt driftstilskud. Det er Forvaltningens vurdering, at Allerød Kommune ikke sagligt vil kunne afslå denne anmodning, idet børnenormeringen kan rummes inden for Bygningsreglementets betingelser.

I 2019 udgør det månedlige driftstilskud pr. barn 9.377 kr. for børn under 3 år og 5.206 kr. for børn over 3 år. Det fremsendte vedtægtsforslag vil kunne resultere i en øget udgift til driftstilskud til Børnehaven Takshaven på maksimalt 375.000 kr. pr. år. Ud fra en alt andet lige betragtning vil finansieringen hertil afholdes inden for rammen idet, der tilsvarende må forventes en nedgang i antal børn i kommunens egne tilbud.

Forhold omkring ledelsen personlige ansvar for driften

Takshaven skriver i vedtægtens § 15, stk. 6, om tegningsreglerne, at ingen er personligt ansvarlig for institutionens forpligtigelser eller forhold. Normalt vil selvejende institutioner kun hæfte for institutionens forpligtigelser over for tredjemand, ikke personerne i ledelsen.

Men ansvaret for en privatinstitutions drift og økonomi påhviler ledelsen, dvs. bestyrelsen og den daglige ledelse. Og i dansk ret kan en ledelse (den samlede ledelse eller enkelte medlemmer heraf) af en privat virksomhed, fx som en privatinstitution, blive personligt erstatningsansvarlige for tab, som institutionen eller tredjemand måtte lide. Det kan f.eks. være i forbindelse med en konkurs som følge af økonomisk uforsvarlig drift eller underfinansiering.

Forvaltningen har ultimo september henledt Takshavens bestyrelsesformand og leder af institutionen opmærksomhed på, at dette ansvar ikke kan fraskrives i institutionens vedtægter. Kommunen har dog ikke juridisk adgang til afvise at godkende vedtægtens formulering, da kommunen ikke har ansvar for - og dermed en kommunal interesse i - privatinstitutioners økonomiske forhold. Ansvar herfor påhviler som nævnt alene ledelsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler;

at det fremsendte forslag til vedtægtsændring om normering indstilles godkendt i byrådet.

at byrådet delegerer kompetencen til at træffe beslutning om godkendelse af administrative ændringer af privatinstitutioners vedtægter, som ikke har økonomiske konsekvenser for kommunen, til Børne- og Skoleudvalget.

Økonomi og finansiering

Ændringsforslag vedr. normeringsændring forventes at kunne afholdes inden for rammen.

Dialog/høring

-

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 27-11-2019

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

- at det fremsendte forslag til vedtægtsændring om normering godkendes.
- at byrådet delegerer kompetencen til at træffe beslutning om godkendelse af administrative ændringer af privatinstitutioners vedtægter, som ikke har økonomiske konsekvenser for kommunen, til Børne- og Skoleudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Indstilling fra Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Bilag

Ansøgning om vedtægtsændring, juli 2019

Forslag til nye vedtægter, Takshaven sept 2019

Takshaven opmåling

Punkt 15: Justeret samarbejdsaftale i UU Sjælsø

18/11884

Punkttype

Beslutning

Tema

Allerød Kommune indgår i UU-Sjælsø samarbejde sammen med Rudersdal, Furesø og Hørsholm Kommuner. Pr. 1. januar 2020 udtræder Furesø Kommune af samarbejdet, mens Rudersdal Kommune har besluttet at udtræde for så vidt angår unge-, EGU og STU-vejledningen – dette ligeledes pr. 1. januar 2020. På baggrund heraf skal samarbejdsaftalen for de tilbageværende kommuner justeres og efterfølgende indsendes til Ankestyrelsen til orientering.

Kompetence

Byrådet har kompetencen i sagen.

Sagsbeskrivelse

UU-Sjælsø har siden 1. april 2008 været et samarbejde mellem Allerød, Hørsholm, Furesø og Rudersdal kommuner om fælles drift af et Ungdommens Uddannelsesvejledningscenter med henblik på vejledning om valg af ungdomsuddannelse og erhverv i henhold til Lov nr. 825 af 16/08/2019 og § 60 i lov om kommunal styrelse.

I forbindelse med vedtagelsen af lov nr. 746 af 08/06/2018 om ændring af lov om vejledning om uddannelse og erhverv og pligt til uddannelse, beskæftigelse m.v. besluttede Furesø Kommune i efteråret 2018 at hjemtage den vejledning, de fra 2008 havde overgivet til UU-Sjælsø. Rudersdal Kommune ønskede ligeledes at hjemtage den del af opgaveporteføljen fra UU-Sjælsø, der omhandlede ungevejledning (vejledningen, når de unge har forladt grundskole/10. klasse) samt EGU- og STU-vejledningen af de unge. Da der jf. samarbejdsaftalen § 13 stk. 1 er et års opsigelse, sker hjemtagelsen pr. 1. januar 2020.

De resterende kommuner Allerød, Hørsholm og Rudersdal (fsa. grundskolevejledning) ønsker, at fortsætte samarbejdet i UU-Sjælsø.

Ændringer af nuværende samarbejdsaftale skal – grundet Furesø Kommunes udtræden – godkendes af byrådet, jf. samarbejdsaftalens § 16 stk. 2.

I den nye, justerede samarbejdsaftale er Furesø udeladt som samarbejdspartner, og der er sket nogle redaktionelle ændringer i forbindelse med diverse lovændringer og UU-Sjælsø's kommende adresse. UU Sjælsø har lokaler i Rudersdal Kommune. I forbindelse med Furesø's udtræden er der afsøgt billigere lokalemuligheder og UU Sjælsø flytter til nye og billigere lokaler – fortsat i Rudersdal Kommune.

Desuden ønsker UU-Sjælsø bestyrelse at udelade § 5 stk. 3, 1. pkt. og § 5 stk. 4, da disse møder i flere år ikke har været afholdt. Byråd og fagudvalg kan til enhver tid indkalde UU-Sjælsø's leder til deltagelse i møder i kommunen, hvilket kommunerne også tidligere har benyttet sig af.

Bilag 1 til samarbejdsaftalen beskriver, hvilke basisydelser UU-Sjælsø leverer til hhv. Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner.

Det skal endvidere bemærkes, at jf. lov om kommunernes styrelse § 60 a skal den justerede samarbejdsaftale alene sendes til orientering til Ankestyrelsen.

Baggrunden for vurderingen af et fortsat samarbejde i UU regi for Allerød Kommunes vedkommende skal ses i lyset af, at det vurderes væsentligt dyrere og langt mere sårbart at hjemtage opgaverne. I UU regi drages der stordriftsfordele, der er væsentligt flere medarbejdere som kan supplere og vikariere for hinanden samt at hele dataindsamling- og dataindsberetningen fremadrettet fortsat varetages af kompetente medarbejdere. Allerød Kommune betaler årligt ca. 2,8 mio. for ydelser leveret af UU.

UU Sjælsø's leder har bekræftet, at der ikke sker ændringer i hverken økonomi eller kvalitet i forbindelse med ændringerne.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller den nye samarbejdsaftale godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Økonomi og finansiering

Den årlige driftsudgift på ca. 2,8 mio. fastholdes med den nye samarbejdsaftale.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 27-11-2019

Udvalget indstiller den nye samarbejdsaftale godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Indstilling fra Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Bilag

Vedtægter UU-Sjælsø - 2020.pdf

Bilag 1 til Aftale om drift af UU-Sjælsø 2020.pdf

Punkt 16: Anlægsregnskab - Flytning af spejderhytte KFUM

19/10789

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for udbetaling af erstatningsbeløb ved opsigelse og flytning af KFUM spejderhytte i Lyngø, godkendt i byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet meddelte den 22. juni 2017 en anlægsbevilling i udgift på 2.250.000 kr. ekskl. moms som erstatningsbeløb for opsigelse af lejemål og flytning af KFUM spejderhytte i Lyngø.

Erstatningsbeløbet er udbetalt og der foreligger anlægsregnskab.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling i udgift 2.250.000 kr.

Afholdte udgifter 2.250.000 kr.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2018-2021 den 02-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Udvalget godkendte anlægsregnskabet, som medtages i årsregnskabet for 2019.

Bilag

Anlægsregnskab - underskrevet

Punkt 17: OPP på Kulur- og Idrætsområdet

19/8683

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalgets besøgte Flintholm Svømmehal og Frederiksberg Kommune den 11. november for at høre om deres erfaringer med OPP (Offentlig Privat Partnerskab).

Udvalget anmodes om at beslutte om muligheden for brug af OPP skal indgå i det kommende opgaveudvalg (§17 stk. 4 udvalg) vedrørende ejendomsområdet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Der er i budgetaftalen for 2019 besluttet, at der i de kommende år skal ses på, om OPP-samarbejder kan være med til at skabe bedre faciliteter på fritids- og idrætsområdet. Formålet skal være at kunne få nye og bedre faciliteter til lavere driftsomkostninger for kommunen. Udvalget har fået præsenteret erfaringerne fra bl.a. Flintholm Svømmehal på Frederiksberg på tidligere møder, og den 11. november foretog udvalget en besigtigelse af svømmehallen med deltagelse af Frederiksberg Kommune og driftsoperatøren.

Kommune og driftsoperatør delte de erfaringer begge parter har haft med projektet fra indgåelse af aftalen over åbning og drift af svømmehallen fra 2017 frem til 1. juli 2020, hvor driften efter gensidig aftale overgår til kommunen og OPP aftalen ophører.

Erfaringerne med OPP projektet har været, at der dels er opnået en række fordele ved at operatøren har været med i anlægsfasen, hvorved der har været stort fokus på at løsningerne skal være billige i drift i hele hallens levetid. Begge parter pointerer ligeledes, at det er essentielt for projektets bæredygtighed, at der skabes rum for en kommerciel brug af faciliteterne. Her pegede operatøren primært på øgede mulighederne for wellness, mulighed for udlejning til børnefødselsdage, udlejning af varmtvandstider, effektiv cafedrift m.v. kan understøtte driften.

Operatøren har i 2019 med udgangspunkt i driftsøkonomien fra de første år opgivet at drive svømmehallen videre. Operatøren driver fortsat OPP projektet Water & Wellnes videre i Randers, hvor mulighederne for både det kommunale driftsbidrag og grundlaget for den kommercielle udnyttelse efter operatørens oplysninger er større.

Allerød Kommune har to svømmehaller, hvor der er indgået driftsaftale med Sigma Swim om driften. Svømmehallerne har samlet 12 timers ugentlig offentlig åbningstid. Den kommunale driftsudgift har været ca. 2,2 mio. kr årligt i gennemsnit i perioden 2014-2018, hvilket er væsentligt lavere end driftsomkostningen for Flintholm Svømmehal. Der er ikke i opgørelsen medtaget udgifter i forbindelse med etablering af et dryland. Omkostningerne til især vedligehold vil svinge over årene. Såfremt man ønsker at etablere en ny svømmehal vil disse driftsmidler kunne overføres helt eller delvist alt efter om de eksisterende bygninger afhændes eller nedrives. Skal de overgå til anden anvendelse vil de fortsat have behov for et driftsbudget.

Forslag 1:

Udvalget indstiller til Økonomiudvalg og byråd at brugen af OPP på Idrætsområde vurderes at være belyst og sagen henlægges.

Forslag 2:

Udvalget indstiller til Økonomiudvalg og byråd at brugen af OPP på Idrætsområde skal indgå i kommissoriet for det kommende opgaveudvalg på ejendomsområdet med henblik på etablering af en ny svømmehal.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2018-2021 den 02-12-2019

Udvalget indstiller til Økonomiudvalg og byråd at brugen af OPP på Idrætsområde vurderes at være belyst og sagen henlægges.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Indstilling fra Kultur- og Idrætsudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Punkt 18: Rottehandlingsplan

19/5853

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet at udkast til ”Handlingsplan for rottebekæmpelse i Allerød kommune” godkendes.

Kompetence

Byrådet har den endelige beslutningskompetence i sagen.

Sagsbeskrivelse

Alle kommuner skal arbejde efter en vedtaget handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handlingsplanen skal opfylde kravene i rottebekendtgørelsen og skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til handlingsplan (Bilag 1).

Af udkastet fremgår, at målet for kommunens rottebekæmpelse er, at der ydes en hurtig indsats, og at bekæmpelsen er effektiv, så gentagne anmeldelser fra samme borger eller virksomhed minimeres.

Borgere og virksomheder har pligt til at anmelde det til kommunen, hvis der observeres rotter, jf. rottebekendtgørelsen. Anmeldelser kan ske digitalt via kommunens hjemmeside, og det praktiske bekæmpelsesarbejde udføres på kontrakt af et skadedyrsbekæmpelsesfirma.

Der gives mulighed for at bekæmpe rotter med gift på egen virksomhed. Dette kræver autorisation, som kan opnås ved at gennemføre et kursus.

Antallet af rotteanmeldelser i kommunen er steget markant i perioden 2016-2018, hvilket svarer til tendensen på landsplan. Stigningen skyldes blandt andet øget bevågenhed, milde vintre og ændrede regler for brug af rottegift. Antallet af rotteanmeldelser for 2019 ser dog ud til at falde tilbage til niveauet for 2017.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag til ”Handlingsplan for rottebekæmpelse i Allerød kommune” godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Området er brugerfinansieret via ejendoms skatten.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller ”Handlingsplan for rottebekæmpelse i Allerød Kommune” godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Indstilling fra Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Bilag

rottehandlingsplan 2019

Punkt 19: Takster 2020 - Novafos Spildevand Allerød A/S

19/11653

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at indstille afledningsbidrag samt øvrige takster for 2020, som foreslået af Novafos Spildevand Allerød A/S, godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Novafos har den 13. november 2019 fremsendt forslag til takster for Allerød Spildevand for 2020 som vist i vedlagte bilag 2 og 3, herunder afledningsbidrag (spildevand) på 56,70 kr. pr. m³ inkl. moms.

I 2019 var afledningsbidraget på 51,85 kr. pr. m³ inkl. moms og i 2018 på 51,13 kr. pr. m³ inkl. moms. Udviklingen af taksterne ses i bilag 4.

Stigningen i taksten skyldes primært, at Forsyningssekretariatet har givet tillæg til investeringer samt opkrævning af underdækning for 2018. Tillæg til investeringer gives f.eks. til flytning af ledninger eller til nye forsyningsområder (byudvikling og kloakering i det åbne land) samt til andre anlægsprojekter.

Af større anlægsprojekter kan nævnes Søgrøft-projektet, hvor regnvand, der tidligere har været ført til renseanlægget, føres uden om renseanlægget til et forsinkelsesbassin. Herved forventes færre overløb af urensset spildevand fra renseanlægget til Kollerød Å.

Det er spildevandsselskabet, der i henhold til betalingsloven en gang årligt fastsætter taksterne. Taksterne skal efterfølgende godkendes af byrådet, som skal påse, at taksterne overholder lovgivningen og forsyningssekretariatets indtægtsrammer for selskabet.

Fastsættelsen af taksterne for 2020 er baseret på Forsyningssekretariatets afgørelse om økonomiske rammer for 2020-2021, meddelt den 14. oktober 2019, således at den økonomiske ramme for 2020 forventes udnyttet fuldt ud. Forvaltningen har kontrolleret, at taksten overholder det udmeldte prisloft.

Takstfastsættelsen for 2020 forventes godkendt på bestyrelsesmødet i Allerød Spildevand den 29. november 2019.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Novafos Spildevand Allerød A/S' indstillede afledningsbidrag samt øvrige takster indstilles godkendt i byrådet.

Økonomi og finansiering

Spildevandsafledningen er brugerfinansieret.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller Novafos Spildevand Allerød A/S' indstillede afledningsbidrag samt øvrige takster godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Indstilling fra Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Bilag

Bilag 1. Godkendelsesnotat for spildevandstakster 2020

Bilag 2. Takstblad 2020 - Novafos Spildevand Allerød A/S

Bilag 3. Takstblad 2020 - Tømningsordning

Bilag 4. Novafos Spildevand Allerød - Budget 2020

Punkt 20: Tagbelægning Bøgelunden

18/5143

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille valg af tagmateriale til Bøgelunden til Økonomiudvalg og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Totalentreprenør på Bøgelundsbyggeriet har i deres tilbud indeholdt en tagflade i sedum (Urtebevoksning). Det blev på et tidligt tidspunkt i processen vurderet, at tegl og sedum var økonomisk ligeværdige. I forbindelse med byggeriet var der debat om, hvilke tagmaterialer, der ville blive anvendt, og der har været fremsat ønske om tegltag for at passe til det omkringliggende byggeri. Efter indhentning af konkret pris på ændring til tegltag viser merprisen sig at være ekstraordinær høj (1,2 mio. kr.). Grunden til den høje merpris er, at tagteglen skal passe til den anvendte skærmtegl til byggeriet. Såfremt denne merpris skal indeholdes i den afsatte byggesum, betyder det at det meste af sikkerhedsmargen ved byggeriet bruges.

Der er fordele og ulemper ved begge tagtyper, som begge er i overensstemmelse med lokalplan og byggetilladelsen. Sedumtaget er en grøn løsning, hvor tegltaget er en mere traditionel løsning.

Forslag 1

Der vælges tagbeklædning med Sedum, og der bruges derved ikke af den afsatte sikkerhedsmargen i byggesummen

Forslag 2

Der vælges tegltag og merprisen fragår rådighedsbeløbet til uforudsete udgifter

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Dialog/høring

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Formanden satte forslag 1 til afstemning, dvs. at det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at der vælges tagbeklædning med Sedum, og derved ikke bruges af den afsatte sikkerhedsmargen i byggesummen:

- Miki Dam Larsen, Martin Wolffbrandt, Erling Petersen og Rasmus Keis Neerbek stemte for.
- Lisbeth Skov stemte imod.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Indstilling fra Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget indstilles godkendt i byrådet.

For stemte Miki Dam Larsen, Jørgen Johansen, Erik Lund, Erling Petersen, Merete Them Kjølholm og Nikolaj Rachdi Bührmann.

Imod stemte Karsten Längerich og Olav B. Christensen, idet de ønsker forslag 2.

Viggo Janum undlod at stemme.

Punkt 21: Forslag til lokalplan 2-320 for Allerød bymidte

19/5604

Punkttype

Beslutning.

Tema

Økonomiudvalget vedtog den 18. juni 2019 at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan for Allerød bymidte. Den 25. november 2019 besluttede Økonomiudvalget at i gang sætte tilhørende kommuneplantillæg.

Udkast til lokalplan 2-320 for Allerød bymidte tager udgangspunkt i den vedtagne Helhedsplan for Allerød bymidte.

Udvalget anmodes om at indstille, at forslag til lokalplan 2-320 for Allerød bymidte med tilhørende miljøvurdering og kommuneplantillæg vedtages i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet igangsatte i 2018 arbejdet med en helhedsplan for bymidten på baggrund af et politisk ønske om at sikre en levedygtig og attraktiv bymidte. I helhedsplanen fastlægges fem overordnede udviklingsprincipper.

I lokalplanen er principperne fra helhedsplanen konkretiseret i en byggeretsgivende lokalplan. [Link til lokalplan 2-230 for bymidten](#)

Indhold i lokalplan

Delområder og anvendelse

Lokalplanen er opdelt i 9 delområder, der funktionsopdeler bymidten. Den centrale del af området, delområde C1, udlægges til centerområde, med plads til bl.a. detailhandel, cafeer, restauranter, kulturelle aktiviteter, liberale erhverv og beboelse. Der er inden for dette område særlig opmærksomhed på at samle de publikumsorienterede funktioner, så de kan understøtte hinanden.

K1 omfatter området ved Teater Mungo Park og medborger- og foreningshuset Skoven 4. Området må anvendes til kultur, offentlige funktioner, cafeer og restauranter og beboelse.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan være mange forskellige funktioner i bymidten. En blandet anvendelse er godt for bymiljøet, da det generer mere byliv, større tryghed og flere attraktioner. Dog vil gener som støj, lugt i forbindelse med restaurant og cafedrift, indblik og skygge opleves i højere grad i en mere tæt by.

C1 og K1 omkranses af flere mindre delområder, der enten er udlagt til bolig eller blandet bolig og erhverv.

Fortætning

Lokalplanen giver mulighed for at bymidten fortættes i højere grad end i dag. Fortætningen bygger på et princip om, at bebyggelsen er lavest ud mod de omkringliggende villaområder og trapper op ind mod den centrale del af bymidten. Store dele af bymidten udlægges i 11 eller 14 m. Der er inden for lokalplanensområdet to områder i C1 ved Allerød Stationsvej, hvor byggeri kan opføres i op til 20 meter højde.

Bygningernes udformning

Lokalplanen lægger vægt på at det fremtidige byggeri udformes med fokus på kvalitet. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om materialevalg, der understøtter byens historie med tegl og træ. Derudover stilles der krav om, at bebyggelser udformes med en større detaljering i stueetagerne, så der gives en større oplevelsesrigdom på de dele af byggeriet, man færdes langs med.

For at sikre kvalitet i den nye boligmasse, er der krav om at boliger skal være gennemlyste fra to verdenshjørner.

Der stilles krav om, at boliger skal udformes så der er minimum 20 m² udendørsopholdsarealer pr. 100 m² bolig.

Grønt og vand

Lokalplanen udlægger en ny grøn forbindelse gennem byen. Forbindelsen skal være med til at binde Ravnsholt Skov og Tokkekøb Hegn sammen på tværs af byen. Den grønne forbindelse udformes, så den i sit udtryk sammenbinder skovområderne, med en blanding af både løvfældende og stedsgrønne træer. Forbindelsen udlægges primært til bløde trafikanter.

Derudover stiller lokalplanen krav om, at der reserveres areal til, at M D Madsensvej kan begrønnes i højere grad end i dag, samt indrettes med byudstyr, der indbyder til ophold og leg.

I forbindelse med fornyelsen af byen sikres det, at udviklingen tager højde for klimasikring.

Lokalplanen giver mulighed for, at beplantningen kan etableres som LAR bede (Lokal Afledning af Regnvand) i de områder af bymidten, hvor det er muligt, og lægger op til at alle nye bebyggelser separatkloakeres.

Parkering

Største delen af ny parkering skal placeres i konstruktion, under terræn, i helt eller delvist nedgravede kældre eller i parkeringshuse, medmindre der bygges rækkehuse.

Lokalplanen åbner mulighed for en dobbeltudnyttelse af p-pladserne ved opførelse af nybyg. Det samlede procentvise antal af p-pladser reduceres i takt med udbygningen af bymidten.

Kulturtorv

Lokalplanen behandler områderne ved Kulturtorvet. Der skal forud for den videre udvikling og realisering af områderne udarbejdes en analyse, der skal kortlægge hvilke offentlige funktioner, der kan flyttes til området. Der er i budgetforliget afsat midler til dette i 2020.

Ændringer ift. helhedsplanen

Der er gennem dialog med ejendomssejerne i bymidten fremkommet forskellige ønsker på enkelte ejendomme som ligger ud over helhedsplanen. Dele af ønskerne er forslået indarbejdet i planen på trods af at de ikke var omfattet i første omgang. I lokalplanen er højden på byggeriet på hjørnet af Frederiksborgvej og Amtsvej forslået forhøjet til 4 etager (i forhold til helhedsplanens 3 etager), svarende til den højde, der er udlagt for området i den gældende lokalplan. Derudover forslås det at der udlægges en ny og øget byggeret på Frederiksborgvej 8 og 4-4C på 3 og 4 etager.

Lokalplanen for bymidten forslås udvidet i forhold til helhedsplanen, til også at indeholde området med bebyggelserne Frederiksborgvej 5 til 9A, Skovensvej 3A samt en del af Fritz Hansens areal. Området er i dag omfattet af lokalplan 239 for område ved Allerødvej og Skovensvej, der udlægger en lignende fremtidig anvendelse for boligerne Frederiksborgvej 5-9A. For Skovensvej 3A og Fritz Hansens område ændres anvendelsen fra erhverv til bolig. Området udlægges i lokalplanen til bolig i op til 11 meter.

Boligudbygningsplan

I henhold til boligudbygningsplanen (forslag til Planstrategi 2019), skal bymidten udbygges med ca. 250 boliger. Med lokalplanens muligheder for en fortætning af bymidten forventes det, at der kan opføres mellem 250-300 nye boliger alt afhængig af boligstørrelsen.

Kommuneplantillæg

Den gældende kommuneplanramme LS.C.01, der dækker store dele af lokalplanområdet, fastsætter i dag en maksimal højde på 13 meter. På baggrund af den vedtagne helhedsplan, ændres kommuneplanen, så der gives mulighed for byggeri i op til 20 meters højde.

Med en ændring af Planloven er det blevet muligt at give lov til større butikker end tidligere. Som følge af dette ændres bestemmelserne for detailhandlen, så den maksimale butiksstørrelse for den enkelte dagligvarebutik ændres fra 3.500 m² til 5.000 m², og den maksimale butiksstørrelse for den enkelte udvalgsvarebutik ændres fra 2.000 m² til 2.500 m².

Økonomiudvalget behandlede på møde den 20. august 2019 en sag om indkaldelse af idéer og forslag. De indkomne idéer og forslag behandles sammen med igangsættelsen af kommuneplantillægget.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøvurdering af lokalplanen, og berørte myndigheder er blev hørt om ønsker og bemærkninger til hvilke emner, miljørapporten skal omfatte.

Der er i miljørapporten foretaget vurderinger, der relaterer sig til følgende miljøforhold: Byarkitektur og kulturarv, jord, grundvand og spildevand, materielle goder og trafik.

Samlet set vurderes ændringerne i lokalplanen at kunne gennemføres uden væsentlige miljøpåvirkninger. Der er, hvor det er skønnet nødvendigt, anført en række anbefalinger/afbødende foranstaltninger med henblik på at reducere miljøpåvirkninger fra de nye udlæg.

Miljøvurderingen offentliggøres og sendes i høring sammen med forslaget til lokalplan. Efter høringen udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som vil blive offentliggjort sammen med den endeligt vedtagne lokalplan.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

- at forslaget til lokalplan 2-320 for Allerød bymidte med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering vedtages og udsendes i offentlig høring i 9 uger.
- at der i høringsperioden afholdes borgermøde vedrørende lokalplan for Allerød bymidte.

Økonomi og finansiering

Beplantning – lokalplanens krav om yderligere begrønning, indretning og efterfølgende drift af M D Madsensvej, skal finansieres af kommunale midler, idet der er kommunalt ejet vejareal. Den konkrete udformning og skal behandles i en særkilt sag.

Realiseringen af den grønne forbindelse forventes primært at kunne realiseres og finansieres i forbindelse med udviklingen af Kulturtorvet og i samarbejde med private udviklingsprojekter.

Belysning - lokalplanen stiller krav om, at der etableres belysning på M D Madsensvej, den grønne forbindelse og Torvestrædet. Ud over grundbelysningen skal der også etableres effektbelysning, hvilket vil medføre en større økonomisk omkostning ved etablering af fremtidige lysanlæg.

Dialog/høring

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget været afholdt borgermøde i Skoven 4.

Ejendommejerere inden for lokalplanområdet har været indbudt til dialogmøde. Derudover har der været afholdt møder med Byforums bestyrelse med henblik på at indhente input til lokalplanen.

Forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport sendes i offentlig høring i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

Der afholdes borgermøde om lokalplan i høringsperioden.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Formanden satte følgende til afstemning:

Udkastet tilrettes på følgende måde:

- området i hjørnet nordøst for rundkørslen ved Skoven 4 beholdes i 11 meter
- B4 deles i to, hvor området vest for Skoven 4 (Grønnehegn-området) tages ud af lokalplanen.
- Den østlige del af B4 (området fra Skoven 4 mod Skovensvej) indgår i Kulturområdet (K1) og får derved samme anvendelsesbestemmelser mv.

Derudover ønsker udvalget at få belyst mulighederne for at reducere parkeringsnormen yderligere.

Med disse ændringer indstiller udvalget til Økonomiudvalget og byrådet,

- at forslaget til lokalplan 2-320 for Allerød bymidte med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering vedtages og udsendes i offentlig høring i 9 uger.
- at der i høringsperioden afholdes borgermøde vedrørende lokalplan for Allerød bymidte.

Herudover ønsker udvalget at få en sag på dagsordenen primo 2020 om processen for udviklingen af kulturtorvet (K1)

Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Erling Petersen stemte for.

Rasmus Keis Neerbek undlod at stemme.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Indstilling fra Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Imod stemte Nikolaj Rachdi Bührmann.

Bilag

Bilag 3 - Miljørapport.pdf

Bilag 4 - Høringsområde.pdf

Bilag 1 - Udkast Lokalplan 2-320 Allerød bymidte_lille.pdf

Bilag 2 - Udkast Kommuneplantillæg nr 2.pdf

Punkt 22: Anlægsregnskab for Trafiksanering af Kongevejen

19/10792

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for trafiksanering af Kongevejen godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet frigav den 26. marts 2015 7.841.000 kr. til trafiksanering af Kongevejen, som var afsat i budget 2015. Den 30. marts 2017 frigav byrådet yderligere 1.886.000 kr., afsat i budget 2017. Anlægsbevillingen udgjorde hermed 9.727.000 kr.

Anlægsarbejdet blev påbegyndt i 2016 og gennemført i to etaper. Etape 1 syd for Sortemosevej og Etape 2 nord for. Specielt etappen gennem det gamle Blovstrød med kro og kirke var udfordret af den intense regionale trafik.

Trafiksaneringen har haft den ønskede effekt. Hastigheden gennem byen er reduceret som følge af skiltning samt vejens indretning, hvor overhaling ikke længere mulig.

Kongevejens barriereeffekt er derved mindsket og samtidigt har den lavere hastighed og støjreducerende asfalt sænket støjniveauet.

Der er afholdt udgifter for 9.746.460 kr., hvilket svarer til en merudgift på 19.460 kr. eller 0,2 pct.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 9.727.000 kr.

Anlægsudgift: 9.746.460 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en merudgift på 19.460 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Udvalget godkendte anlægsregnskabet, som medtages i årsregnskabet for 2019.

Bilag

Punkt 23: Anlægsregnskab for reovering af vejbelysning

19/10793

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for reovering af vejbelysning godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav en 30. marts 2017 en anlægsbevilling til reovering af vejbelysningen. Det skete i forbindelse med, at kommunen overtog ejerskab og drift af vejbelysningen fra DONG i 2017.

Vejbelysning med kviksølvspærer, lamper med et højt effektforbrug svarende til 100W samt en-pulver lyskilder er blevet udskiftet med LED-belysning.

Der er afholdt udgifter for netto set 7.029.390 kr. hvilket svarer til en merudgift på 29.390 kr. eller 0,4 pct. af anlægsbevillingen. Anlægsudgiften er lånefinansieret.

Reoveringen har medført en årlig besparelse på ca. 700.000 kr. på området.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 7.000.000 kr.

Anlægsudgift: 7.029.390 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et merforbrug på 29.390 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Udvalget godkendte anlægsregnskabet, som medtages i årsregnskabet for 2019.

Bilag

Anlægsregnskab for reovering af vejbelysning.pdf

Punkt 24: Anlægsregnskab for genopretning af parkeringsplads v. Fritz Hansens Vej

19/10794

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for genopretning af parkeringsplads v. Fritz Hansens Vej godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet frigav den 18. september 2014 en anlægsbevilling på 633.000 kr. til omlægning og effektivisering af parkeringspladsen ved Fritz Hansens Vej.

Allerød kommunes P-plads ved siden af Kvicklys p-plads er ombygget for bedre trafikafvikling og forskønnelse af arealet. Anlæg af P-pladsen blev billigere end overslaget.

Der er afholdt udgifter for 537.003 kr., hvilket svarer til en mindreudgift på 95.997 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 633.000 kr.

Anlægsudgift: 537.003 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en mindreudgift på 95.997 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Udvalget godkendte anlægsregnskabet, som medtages i årsregnskabet for 2019.

Bilag

Anlægsregnskab for genopretning af parkeringsplads ved Fritz Hansensvej.pdf

Punkt 25: Anlægsregnskab for Allerød Idrætspark (Klubhus Møllemose)

19/10797

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Allerød Idrætspark godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav den i september 2011 en anlægsbevilling på 125.000 kr. til udarbejdelse af byggeprogram for klubhus i Møllemosen. Herefter afgav byrådet i december 2011 og januar 2012 bevillinger på 5,0 mio. kr. til projektering af klubhus, klargøring af grund samt nedrivning af eksisterende bygninger. I juni 2012 blev der givet en anlægsbevilling på 33,7 mio. kr. til opførelse af klubhuset og i november 2012 blev der som følge af konstatering af større forureninger på grunden givet en yderligere bevilling på 4,0 mio. kr. Samlet bevilling udgjorde 42,8 mio. kr.

Allerød Idrætspark blev indviet og taget i brug i 2014. Totalentreprenøren Jönsson gik efterfølgende konkurs og der har efterfølgende kunnet konstateres problemer med bl.a. tribunerne. Der har været afholdt syn og skøn, hvor konkursbo og underentreprenører har været involveret og de konstaterede fejl er nu udbedret og delvist finansieret af den stillede byggegaranti.

Anlægsudgiften udgør 43.065.519 kr., hvilket svarer til en merudgift på 240.519 kr. eller 0,6 pct.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 42.825.000 kr.

Anlægsudgift: 43.065.519 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en merudgift på 240.519 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Udvalget godkendte anlægsregnskabet, som medtages i årsregnskabet for 2019.

Bilag

Anlægsregnskab Allerød Idrætspark / Klubhus Møllemose

Punkt 26: Anlægsregnskab for Amtsvej 10 - nedlæggelse af boliger og nedrivning

19/11936

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Amtsvej 10 – nedlæggelse af boliger samt nedrivning – godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav den 30. august 2018 en anlægsbevilling på 500.000 kr. til nedlæggelse af boliger samt nedrivning af Amtsvej 10 som led i udviklingen af Kulturtorvet / realisering af Helhedsplanen for Lillerød Bymidte.

Udlejningsejendommen på Amtsvej 10 er blevet nedlagt, og beboerne er henvist til andre boliger i kommunen. Ejendommen blev nedrevet i andet kvartal 2019 og området er nu anlagt med græs.

Der er afholdt udgifter for 415.849 kr., hvilket svarer til en mindreudgift på 84.151 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 500.000 kr.

Anlægsudgift: 415.849 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en mindreudgift på 84.151 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Udvalget godkendte anlægsregnskabet, som medtages i årsregnskabet for 2019.

Bilag

Anlæg nedrivning Amtsvej 10.pdf

Punkt 27: Anlægsregnskab for Amtsvej 24 - nedlæggelse af bolig og nedrivning

19/11935

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Amtsvej 24 – nedlæggelse af bolig og nedrivning – godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav den 30. august 2018 en anlægsbevilling på 250.000 kr. til nedlæggelse af bolig samt nedrivning af ejendommen Amtsvej 24 som led i udviklingen af Kulturtorvet / realisering af Helhedsplan for Lillerød Bymidte.

Amtsvej 24 blev købt af kommunen i 2018 og anvendt som udlejningsejendom i en kort periode. Ejendommen er indkøbt som en del af den samlede plan for udvikling af bymidten og er nedrevet i første kvartal 2019.

Der er afholdt udgifter for 254.077 kr., hvilket svarer til en merudgift på 4.077 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 250.000 kr.

Anlægsudgift: 254.077 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en merudgift på 4.077 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Udvalget godkendte anlægsregnskabet, som medtages i årsregnskabet for 2019.

Bilag

Anlægsregnskab Amtsvej 24 nedlæggelse af bolig og nedrivning

Punkt 28: Godkendelse af projektforslag om varmepumpeanlæg i Farremosen

19/7092

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille projektforslag om etablering af et nyt varmepumpeanlæg i Farremosen godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Supplerende tema

Byrådet besluttede den 28. november 2019 at tilbagesende sagen til Teknik-, Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget. Se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Farum Fjernvarme har den 20. august 2019 anmodet Allerød Kommune om at gennemføre myndighedsbehandling af projektforslag om etablering af et nyt varmepumpeanlæg på adressen Nymøllevej 2b, 3540 Lyngby.

Formål med projektet

Projektet omfatter etablering af en varmepumpe med en effekt på ca. 15 MW til fjernvarmeproduktion til dækning af Farum Fjernvarmes eksisterende varmebehov.

Myndighedsopgave

Myndighedsbehandlingen sker efter bestemmelserne i varmforsyningsloven (LBK nr. 64 af 21. jan. 2019) samt projektbekendtgørelsen (BEK nr. 1792 af 27. december 2018).

Projektet er godkendelsespligtigt og skal i henhold til varmforsyningsloven § 4 forelægges byrådet til godkendelse.

Ansøger skal udarbejde et projektforslag, der omfatter de nødvendige oplysninger. Herunder bl.a. økonomiske konsekvenser for forbrugerne, energi- og miljømæssige vurderinger samt samfundsøkonomiske vurderinger. Endvidere skal ansøger foretage samfundsøkonomiske analyser af relevante scenarier. Ansøger er ansvarlig for, at forslaget er retvisende.

Varmeplanmyndigheden skal sikre, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Projektets hovedpunkter

Projektforslaget redegør for konsekvenserne ved etablering af varmepumpen (projektscenarie) i forhold til nuværende forsyningssituation, hvor en væsentlig andel af varmen sikres ved affaldsbaseret fjernvarme fra Vestforbrænding, idet resterende varmebehov dækkes ved fjernvarme produceret på Farum Fjernvarmes egne naturgasfyrede kedler (referencescenarie).

Projektforslaget redegør endvidere for følgende alternativer, idet den affaldsbaserede grundlast fra Vestforbrænding fastholdes i alle scenarier (alternative scenarier):

- Gasdrevet varmepumpe
- Tilkøb fra Hillerød Forsynings biomasseværker
- Etablering af biomassekedel
- Solvarmeanlæg

Projektets beregninger viser, at der er en positiv samfundsøkonomi, en positiv selskabsøkonomi/brugerøkonomi samt en positiv miljøpåvirkning ved gennemførelse af projektet.

Høring

Projektansøgningen blev umiddelbart vurderet at være i overensstemmelse med lovgivningen, at være ikke-principiel samt at være i overensstemmelse med kommuneplan, varmeplan og lokalplan. Projektansøgningen blev følgende sendt i høring samt offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Høringen blev udsendt den 28. august 2019 til Furesø Kommune, Hillerød Forsyning, HMN GasNet, Radius og Vestforbrænding med høringsfrist den 26. september 2019 (4 ugers høring).

Ved høringen indkom følgende høringssvar:

Furesø Kommune bakker op om Farum Fjernvarmes arbejde med at omstille til fossilfri varmeproduktion og bemærker, at forslaget om en stor varmepumpe passer godt ind i Furesø Kommunes egen ambition om en fossilfri energiforsyning.

HMN GasNet har ingen bemærkninger til projektforslaget, men gør opmærksom på, at det ikke nødvendigvis er udtryk for, at HMN Gasnet er enig i alle anvendte forudsætninger og beregninger, men alene udtryk for, at GasNet ikke finder grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget.

Vestforbrænding finder forudsætningerne for både referencen og projektet relevante, idet Vestforbrænding noterer sig, at der antages en forudsætning om, at der i alle scenarier anvendes affaldsvarme som grundlast med en antaget leverance på 45.000 MWh. som passer med den historiske leverance. Vestforbrænding antager endvidere, at de samfundsøkonomiske prisforudsætninger er i overensstemmelse med Energistyrelsens udmeldte priser.

Kvalitetssikring af myndighedsgrundlag

Grundlaget for myndighedsbehandlingen er kvalitetssikret, og der foreligger dokumentation for forudsætninger og beregninger, så beregningerne kan genskabes.

Varmepumpens effektivitet vurderes at være på 3,4 COP (coefficient of performance), hvilket Farum Fjernvarme vurderer er realistisk grundet anlæggets tekniske udformning. Vurderingen ligger inden for det interval, der ifølge Energistyrelsens teknologikatalog vurderes muligt for et anlæg af denne størrelse.

Projektet er ikke omfattet af projektbekendtgørelsens § 18 om valg af brændsel, idet el til drift af varmepumper ikke er at betragte som brændsel.

Samlet vurdering af projektet

Forvaltningen vurderer på det samlede grundlag, at:

- Projektet er fyldestgørende og i overensstemmelse med varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.
- Projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt i forhold til referencescenariet samt relevante alternative scenarier.
- Projektet har en positiv samfundsøkonomi.
- Projektet medfører en energimæssig og miljømæssig gevinst ved reducere af CO₂-emissionen. Projektet bidrager således til opnåelse af varmforsyningslovens formål om at udfase fossile brændstoffer såvel som Furesø Kommunes lokale CO₂-mål.

Retsgrundlag

Byrådet skal i henhold til bestemmelserne i varmforsyningslovens § 4 samt projektbekendtgørelsens § 3 og § 25 sikre, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt i forhold til relevante alternativer.

Byrådet skal endvidere orientere berørte parter om projektet, med en høringsfrist på minimum 4 uger, idet parternes eventuelle bemærkninger skal indgå i vurderingsgrundlaget (jf. projektbekendtgørelsens §§ 26, 27, stk. 1, pkt. 4).

Klage over byrådets godkendelse af varmforsyningsprojektet kan indbringes for Energiklagenævnet senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Projektet må ikke igangsættes før klagefristens udløb, jf. projektbekendtgørelsens § 29.

Supplerende sagsbeskrivelse

Sagen blev tilbagesendt fra byrådet den 28. november 2019 med ønske om en nærmere redegørelse for støjforholdene. Som bilag er vedlagt notat af 29. november 2019, der beskriver forholdet til lokalplanen, herunder særligt om støj. Herudover er der vedlagt en støjberegning for anlægget udarbejdet af FORCE Technology for Farum Fjernvarme.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at projektet indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, jf. varmforsyningslovens § 4.

Økonomi og finansiering

Farum Fjernvarme er juridisk ansvarlig for det samlede projekt, herunder økonomi og finansiering.

Dialog/høring

Byrådets afgørelse offentliggøres direkte til berørte parter samt på kommunens hjemmeside.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 12-11-2019

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektet godkendes, jf. varmforsyningslovens § 4.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-11-2019

Udvalget indstiller til byrådet, at indstilling fra Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendes.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 28-11-2019

Jørgen Johansen stillede forslag om at sagen tilbagesendes til Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

Et enigt byråd tilbagesender sagen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektet godkendes, jf. varmforsyningslovens § 4. - og jf. vedlagte støjrapport.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Indstilling fra Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Imod stemte Viggo Janum, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse: ”Vores Allerød stemmer imod, idet vi ikke ønsker at Allerød Kommune skal lægge jord til et anlæg med en størrelse, som ingen tidligere har opført.”

Bilag

20190820 - Projektforslag varmepumpe - Farum Fjernvarme.pdf

20191017 - Opdatering efter høring - Projektforslag varmepumpe - Farum Fjernvarme.pdf

20191017 - Opdateret Bilag F - Samfundsøkonomiske beregninger.pdf

Høringssvar - HMN GasNet.pdf

Høringssvar - Vestforbrænding.pdf

Høringssvar - Furesø Kommune.pdf

Forvaltningens høringsnotat.pdf

Farum Fjernvarme - Beregning af støjbidraget fra planlagt varmepumpeanlæg ved Farremosen.pdf

Notat af 29 nov 2019 om Farum Fjernvarme - varmepumpeanlæg.pdf

Punkt 29: Orientering om tilladelser til Unicon A/S og Hillerød Ejendomsselskab A/S i Erhvervsområde Farremosen

19/8627

Punkttype

Orientering.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet orienteres om alle afgørelser i forbindelse med etableringen af Unicon A/S, Bøgeholm Alle 9.

Hillerød Ejendomsselskab A/S har søgt om et regnvandsbassin, hvortil Unicon A/S udleder deres overfladevand, og hvor vejvandet fra Bøgeholm Alle ligeledes ledes til. Dette bassin er beliggende på nabogrunden, som er ejet af Hillerød Ejendomsselskab A/S.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet orienteres derfor også om alle afgørelser i forbindelse med etableringen af regnvandsbassinet.

Sagsbeskrivelse

Unicon A/S

Unicon A/S har søgt om tilladelse til opførelse af et betonblander i Erhvervsområde Farremosen.

Der vil blive meddelt følgende tilladelser til Unicon A/S:

- Byggetilladelse
- Miljøgodkendelse
- Tilladelse til nedsivning af tagvand
- Godkendelse af vejadgang

Udkast til alle afgørelser er vedhæftet som bilag.

Byggetilladelse følger bygningsreglementets regler.

Miljøgodkendelsen er bygget op omkring de standardvilkår, der er for betonblandere. Miljøstyrelsen har i en bekendtgørelse fastsat standardvilkår for betonblandere, og disse standardvilkår er fulgt.

Godkendelse af vejadgang følger lov om private fællesvejes regler.

Nedsivningstilladelsen omhandler tagvand fra to tage på i alt 652 m², fordelt med 271 m² på en mandskabsbygning og 381 m² på en lagerbygning. Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 42, stk. 1.

Andet overfladevand fra Unicon A/S ledes til et regnvandsbassin, hvor også vandet fra Bøgeholm Alle håndteres. Dette bassin er beliggende på nabogrunden, som er ejet af Hillerød Ejendomsselskab A/S.

Hillerød Ejendomsselskab A/S

Der vil blive meddelt følgende tilladelser til Hillerød Ejendomsselskab A/S:

- Screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt
- Tilladelse til terrænregulering
- Udledningstilladelse
- Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning

Udkast til alle afgørelser er vedhæftet som bilag.

VVM-screeningsafgørelsen viser, at der ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM). Regnvandsbassinet er omfattet af to punkter i miljøvurderingslovens bilag 2.

Tilladelsen til terrænregulering til etableringen af regnvandsbassinet omfatter nødvendige og sædvanlige terrænreguleringer i forbindelse med udnyttelse af grunden. Som det fremgår af lokalplanen sker dette ved dispensation fra lokalplanens § 9.9.

Udledningstilladelsen omhandler det almindeligt belastede rensede og forsinkede overfladevand fra Unicon A/S, samt vand fra Bøgeholm Alle. Der gives tilladelse til at overfladevand, der er rensat til de nationalt fastsatte miljøkvalitetskrav, kan forsinkes og ledes til en sø/mose langs vejen Farremosen, der er beliggende i erhvervsområdet.

Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning følger vandforsyningslovens regler.

Fælles for tilladelserne til Unicon A/S og Hillerød Ejendomsselskab A/S

Tilladelserne bliver meddelt efter byrådsmødet den 19. december 2019.

Alle afgørelser har været kvalitetssikret af eksterne konsulenter.

Afgørelserne har været i partshøring som følge af Forvaltningslovens § 19.

Unicon A/S og regnvandsbassinet ligger inden for det gældende plangrundlag. Kommunen, som miljømyndighed, kan efterfølgende i forbindelse med miljømæssige afgørelser alene sikre, at virksomheden lever op til gældende regler og standarder, herunder ved fastsættelse af relevante og saglige vilkår.

Alle afgørelserne, med undtagelse af nedsivningstilladelsen, kan påklages af virksomheden, en række foreninger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Se klagevejledningen i udkast til den enkelte afgørelse

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen

Dialog/høring

Udkast til afgørelser har været i partshøring i perioden fra den 30. oktober til den 21. november 2019.

Udkast til alle afgørelser vedr. Bøgeholm Alle 9, har været i partshøring hos Unicon A/S, samt NOVAFOS for så vidt angår miljøgodkendelsen. Unicon A/S er endvidere partshørt i udkastene til VVM-screeningen og udledningstilladelsen vedr. regnvandsbassinet, der vil blive meddelt til Hillerød Ejendomsselskab A/S. NOVAFOS er kommet med høringssvar til miljøgodkendelsen. I vedhæftede høringsnotat ses høringssvaret og Forvaltningens bemærkninger til disse.

Grundejeren af Bøgeholm Alle 9, og matr. nr. 11a, hvor regnvandsbassinet er beliggende, Hillerød Ejendomsselskab A/S har modtaget alle 8 udkast til afgørelse. I vedhæftede høringsnotat ses høringssvaret og forvaltningens bemærkninger til disse.

Endelig er Troy X Invest, som grundejer af en del af Bøgeholm Alle partshørt i VVM-screeningen vedr. regnvandsbassinet og Birkholm Planteskole er partshørt vedr. den midlertidige grundvandssænkning. Der er ikke kommet bemærkninger fra disse parter.

På baggrund af høringssvar til de udsendte udkast, er der indarbejdet få ændringer i vedlagte udkast til miljøgodkendelse og udledningstilladelse. For nærmere oplysninger om ændringerne se høringsnotatet.

Allerød Kommune har endvidere offentliggjort udkast til afgørelser og sagernes dokumenter på kommunens hjemmeside - ligeledes fra den 30. oktober 2019. Kommunen har ikke modtaget henvendelser i den forbindelse.

Endelig vil kommunens hjemmeside blive ajourført med de opdaterede dokumenter og udkast til afgørelser.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Udkast til byggetilladelse - Uncion AS

Bilag 2 Udkast til miljøgodkendelse - Unicon AS

Bilag 3 Udkast til nedsivningstilladelse - Unicon AS

Bilag 4 Udkast til godkendelse af vejadgang - Unicon AS

Bilag 5 Udkast til screeningsafgørelse af regnvandsbassin

Bilag 6 Udkast til terrænregulering regnvandsbassin

Bilag 7 Udkast til udledningstilladelse til bassin i Erhvervsområde Farremosen

Bilag 8 Tilladelse til grundvandssænkning 11a Vassingerød By Uggeløse høringsudkast 22-11-19 inkl bilag.

Unicon Høringsnotat - samlet

Punkt 30: Sag fra byrådsmedlem Erik Lund - Genoptages

19/9433

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Erik Lund har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden

Sagsbeskrivelse

”På baggrund af vedlagte opgørelse, hvor det viser sig, at Allerød kommune modtager langt over 25% af de reelt ledige boliger i boligforeningerne, vil jeg gerne have en drøftelse af administrationen af reglerne, da de borgere der har ladet sig skrive op på boligforeningernes venteliste ikke får det antal boliger som de har ret til.

Lillerød Boligforening 2018-19:

Boliger til almindelig venteliste og fleksibel udlejning:	56 – 69%
Boliger til Allerød kommune:	25 – 31%

AAB 2015 – primo 2019

Boliger til almindelig venteliste og fleksibel udlejning:	87 – 57%
Boliger til Allerød kommune:	65 – 43%”

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 08-10-2019

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-11-2019

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 10-12-2019

Sagen henlægges, da administrationen af reglen indgår i sagen om strategi for almene boliger.

Bilag

Notat til initiativsag fra Erik Lund vedrørende anvisningsret