

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 17-06-2022

Mødedato Fredag d. 17. juni 2022 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Erik Lund (Afbud), Torbjørn Barfod, Lisbeth Skov

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelse.....	4
Genoptagelse - Dispensation fra Lokalplan 253 til opførelse af forsøgshal, Frederiksborgvej 71.....	5
Grøn Varme strategi.....	8
Nybyggeri af erhverv og boliger på Allerød Stationsvej 3, parkering.....	9
Kommissorium for Spildevandsplan 2024.....	11
Genoptagelse Sag fra udvalgsmedlem Lisbeth Skov vedr. betingelser for lån/leje af lokaler på Glad	13
Initiativsag nr. 29 - Forbedret biodiversitet og grønne byrum.....	14
Initiativsag nr. 32 - Brugeroplevelsen ved byggesagsbehandling.....	17

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

22/716

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-06-2022

Ingen

Afbud Erik Lund

Punkt 2: Meddelelse

22/716

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Politianmeldelse og efterfølgende retssag om julebelysning

Da et påbud vedrørende julebelysning på en ejendom ikke blev efterkommet, anmeldte Allerød Kommune ejeren til politiet. Ejeren blev af retten i Hillerød frifundet i sagen, fordi det på tidspunktet for retssagen ikke kunne påvises, at den tiltalte ikke havde efterkommet påbuddet. Retten har ikke forholdt sig til indholdet i kommunens påbud.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-06-2022

Udvalget tog meddelelsen til efterretning.

Afbud Erik Lund

Punkt 3: Genoptagelse - Dispensation fra Lokalplan 253 til opførelse af forsøgshal, Frederiksborgvej 71

22/1620

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om nybyggeri af forsøgsstald.

Supplerende tema til mødet 17. juni 2022

Udvalget besluttede d. 31. maj 2022, at sagen genoptages idet Forvaltningen ved en fejl havde overset en indsigelse, der var modtaget i forbindelse med naboorienteringen.

Se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe den endelige beslutning.

Sagsbeskrivelse

Kommunen har modtaget en ansøgning om landzone- og byggetilladelse til en kaninforsøgsstald med tilhørende kontor og laboratoriefaciliteter på 1.787m², til brug for vaccineforskning/ forberedelse af materiale til laboratoriet i Hillerød, blandt andet i forbindelse med Covid 19.

Byggeriet opføres i 1 etage, nord for og parallelt med eksisterende løsdriftsstald, ud mod det åbne terræn mod Enghavevej, se bilag 2 og 3.

Eksisterende træække(hovedaksen) nord for eksisterende løsdriftsstald genplantes mellem den nye forsøgsstald og Enghavevej, se bilag 2 og 3.

Bygningen opføres som traditionelt byggeri, med facader i blødstrøgne røde facadetegl, som eksisterende byggeri. Facaderne planlægges med lodrette markeringer i takter, for at nedbryde længdeskalaen, de udføres enten som fugefarve, eller fremspring, ligeledes en markering ved tagfoden. Vinduer er i rødt træ/alu, samt tagbeklædning i stålplader, med profileret riller pr. 20cm, og i en antracitgrå farve, se bilag 3 og 4.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 253 For Hvidesten, beliggende i delområde II. Lokalplanen blev endeligt vedtaget d. 15. september 1993. Lokalplanens formål er at sikre at området kan anvendes til dyrehold med forsøgsdyr.

Der ansøges om dispensation fra lokalplanens bestemmelse om bebyggelsens placering i forhold til den træbeplantede hovedakse og placeringen af ny beplantning.

Lokalplanen har følgende relevante bestemmelser:

Lokalplanens § 6.2 Bygningens placering:

”Bebyggelsens placering i delområde I og delområde II, skal udføres således, at princippet med bygningskroppenes placering i relation til den træbeplantede hovedakse, som vist på illustrationsplanen, kortbilag 2 respekteres.”

Lokalplanens § 10.2 Beplantningens placering:

”Beplantning, vist med bevaringssignatur på kortbilag 1, samt ny beplantning af området, skal ske i overensstemmelse med principperne som vist på illustrationsplanen, kortbilag 2. Intentionerne er, at der i og omkring bebyggelsen, skal beplantes således at bebyggelsen glider naturligt over i det omkringliggende landskab. Foran maskinhus og lade placeres trægrupper.”

Forhold som udløser krav om lokalplandispensation:

Placering af byggeriet:

I henhold til lokalplanens § 6.2, skal bebyggelse i delområde II, i princippet opføres vinkelret på den, i lokalplanen viste, hovedakse, og altså vinkelret på den eksisterende bygning, se bilag 1, kortbilag 2.

Det ansøgte projekt vil med sin placering, parallelt med den eksisterende bebyggelse, fravige intentionen i bestemmelsen 6.2.

Den eksisterende bebyggelse på ejendommen er opført således, at illustrationsplanen ikke kan imødekommes, se Bilag 1, side 1 Oversigtsfoto.

Det vurderes, at bygningen, med sin arkitektoniske udformning og materialevalg, der spejler sig i det eksisterende byggeri, er tilpasset den øvrige bebyggelse på ejendommen og dermed med til at fastholde ejendommens karakter af et større landbrugsanlæg, der harmonerer med det omkringliggende landskab, se bilag 3.

Byggeriet vil, med den ansøgte placering, parallelt med den eksisterende bebyggelse, og materialevalg fortsat danne en rummelig og åben kobling til og fra det åbne land

Af bilag 3 fremgår foto-illustrationer, som viser bygningens placering i forhold til nuværende bebyggelse.

Placering af beplantning:

I henhold til lokalplanens § 10.2, skal beplantning ske i principperne, som er vist på lokalplanens bilag 2, se Bilag 1 side 2.

Det ansøgte fraviger illustrationsplanen i forhold til beplantning og dermed bestemmelsen 10.2 i lokalplanen. Det vurderes dog, at den ansøgte beplantning lever op til intentionen i bestemmelsen, da beplantningen placeres foran bygningen og dermed medvirker til at bebyggelsen glider naturligt over i det omkringliggende landskab.

Der er således, samlet set, i projektet god overensstemmelse med lokalplanens formål og intentioner om, at skabe et forsknings- og udviklingsområde i overgangszonen mellem land og by, med arkitektonisk kvalitet i bebyggelsen og i harmoni med det omkringliggende landskab.

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 17. juni 2022

Den modtagne indsigelse er vedlagt som bilag.

I indsigelsen udtrykkes bekymring om:

- Byggeriets indflydelse på dyrelivet i området
- At byggeriet er malplaceret i området
- Dyrevelfærd
- Ændret udsigt til natur

Forvaltningens bemærkninger

Dyrevelfærd og udsigt til natur reguleres ikke i hverken planloven eller byggeloven, og er således ikke hensyn, der kan indgå i sagsbehandlingen i forbindelse med opførelse af nyt byggeri.

Det er Forvaltningens vurdering, at byggeriet ikke vil have negativ indflydelse på dyrelivet i området, samt at bygningen ikke vil virke malplaceret i området med begrundelse i, at:

- det ansøgte byggeri har en lignende udformning, som den bygning den placeres i tæt forbindelse til.

- ansøger genetablerer rækken af træer, der på nuværende tidspunkt ligger på den nordlige side af eksisterende bebyggelse.

Forslag 1

Udvalget er principielt positiv indstillet overfor at give dispensation til den ansøgte placering og udformning af byggeriet med en placering parallelt med eksisterende byggeri og en beplantning, der medvirker til at bebyggelsen glider naturligt over i det omkringliggende landskab. Begrundelsen er, at det ansøgte kan accepteres i forhold til de hensyn kommunen skal inddrage i sagen.

Der vil i afgørelsen blive lagt vægt på, at den illustrerede situationsplan ikke kan opnås for nuværende grundet eksisterende byggeri. Dertil vil der blive lagt vægt på, at intentionen i lokalplanen angående beplantningen imødekommes.

Forslag 2

Der meddeles ikke dispensation til det ansøgte og ansøger bedes indsende nyt projekt, som er tilrettet samtlige af lokalplanens bestemmelser.

Administrationens forslag

Forvaltningens anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Forvaltningen gennemfører naboorientering af berørte naboer inden udvalgsrådet. Der vil blive orienteret om eventuelle indsigelser til udvalgsrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Sagen genoptaget på næste møde i udvalget, idet Forvaltningen ved en fejl havde overset en indsigelse, der var modtaget i forbindelse med naboorienteringen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-06-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag.pdf

Bilag 2 - Situationsplan.pdf

Bilag 3- illustrationer.pdf

Bilag 4- materialer-.pdf

Indsigelse.pdf

Afbud Erik Lund

Punkt 4: Grøn Varme strategi

21/2118

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om udkast til fælles strategi, der er udarbejdet i det tværkommunale Grøn Varme-projekt. Strategien udgør et fælles udgangspunkt for den fremtidige varmeplanlægning i fem kommuner og tre forsyningsselskaber, med konkret udmøntning lokalt i de enkelte kommuner. Strategien behandles nærmere på temamødet, som Norfors har inviteret til d. 27. juni 2022.

Sagsbeskrivelse

Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hørsholm og Rudersdal kommuner samt Norfors, Holte Fjernvarme og Forsyning Helsingør har de sidste to år arbejdet sammen i Grøn Varme-projektet om udarbejdelsen af den fælles Strategi for fossilfri varmforsyning senest i 2035. Som led i arbejdet med strategien har forsyningsselskaberne udarbejdet konkrete planer for den fremtidige fjernvarmeudbygning i de fem kommuner. Med strategien gives dermed et første bud på rammerne for, hvor der med fordel kan etableres kollektiv fjernvarmforsyning og dermed også, hvor andre fællesløsninger eller individuelle varmepumper vil være mere oplagt. Ultimo 2022 skal der vedtages en ny varmeplan for Allerød Kommune, hvor formelle rammer for udbygning af fjernvarmen fastlægges.

Norfors inviterer i samarbejde med de fem kommuner og øvrige forsyningsselskaber til fælles politisk temamøde om Strategi for fossilfri varmforsyning senest i 2035 og planerne for den fremtidige fjernvarmeudbygning i de fem kommuner.

Vedlagt er udkastet til strategi med bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-06-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Grøn Varme strategi og kort:- Strategi for fossilfri varmforsyningkortoversigt.pdf

Grøn Varme strategi og kort: Strategi for fossilfri varmforsyning senest i 2035.pdf

Afbud Erik Lund

Punkt 5: Nybyggeri af erhverv og boliger på Allerød Stationsvej 3, parkering

22/1555

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om byggeriets parkeringsforhold og sagen fremadrettet vedr. nybyggeri af erhverv og boliger.

Sagsbeskrivelse

Kommunen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til nybyggeri af en dagligvarebutik på 1.286 m² i stueetagen med 33 boliger fordelt på 1. – 4. sal, på Allerød Stationsvej 3 (den tidligere Faktagrund).

Byggeriet opføres i tegl i 5 etager mod Allerød Stationsvej. Etagerne trapper ned mod Stationspassagen og gårdrummet, så der dannes åbne og indbydende opholdsarealer i 1. salsplan mod syd.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 2-320 og kommende lokalplan 2-320A, for Allerød bymidte, beliggende i område C1. Lokalplan 2-320 blev endeligt vedtaget d. 13. oktober 2020, Lokalplan 2-320A skal behandles i byrådet den 16. juni 2022 og herefter offentliggøres.

Sagen har været forelagt udvalget den 1. marts 2022 vedrørende dispensation fra lokalplanens bestemmelser om byggelinjer og tagudformning.

Udvalget var principielt positiv indstillet overfor at give dispensation til den ansøgte placering og udformning af byggeriet med tilbagerykning fra byggelinje i skel og undladelse af etablering af tilbagerykning af facaden i penthouseetagen og trappetårn.

Inden kommunen træffer afgørelse i sagen, skal der gennemføres en i naboorientering og partshøring i sagen. Udsendelsen af høringen afventer endelig vedtagelse og offentliggørelse af den nye lokalplan 2-230A, da lokalplanen blandt andet ændre bestemmelserne omkring parkering.

Projektet har hidtil også krævet en dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende parkering (dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne) og således afventet vedtagelsen af den nye lokalplan 2-320A, som blev forelagt udvalget samme dag.

Projektet er imidlertid ændret så parkeringsforholdene omkring sagen ikke kræver dispensation fra lokalplanen, idet det nuværende renseri på Stationspassagen 3, nedrives og arealet inddrages i parkeringsarealet for nybyggeriet og bebyggelsen omkring stationspassagen og Torvestræde, matr. Nr. 3r, Lillerød By, Lillerød.

Der skabes hermed, ved udvidelse og omdisponering af eksisterende parkeringsplads på terræn, omdisponering af p-kælder, samt behovsanalyse for eksisterende byggeri, tilstrækkelige parkeringsmuligheder for eksisterende og fremtidigt byggeri. I parkeringsregnskabet indgår de parkeringspladser, der er indbetalt til i den tidligere parkeringsfond.

Der vil blive orienteret om eventuelle væsentlige indsigelser til næstkommende udvalgsmøde.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-06-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - indstilling.pdf

Afbud Erik Lund

Punkt 6: Kommissorium for Spildevandsplan 2024

22/14679

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Godkendelse af kommissorium for udarbejdelse af ny spildevandsplan.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Allerød kommunes spildevandsplan fra 2013 skal revideres.

En spildevandsplan skal give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen. Spildevandsplanen er således grundlaget for Novafos' arbejde med udvikling af kloaksystemet i Allerød.

Formålet med en ny spildevandsplan er bl.a. at:

- skabe et robust, klart og effektivt grundlag for Novafos arbejde i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- fastlægge serviceniveau for kloakkerne
- fastsætte principper for kloakeringsstrategi.
- fastlægge administrationspraksis for tilladelser til tilslutning af spildevand, herunder tag- og overfladevand, til kloakken.

Planen indeholder desuden rammerne for, hvor i kommunen og hvordan, der skal kloakeres.

For at kunne udarbejde spildevandsplanen skal der træffes en række politiske valg, som rammesætter arbejdet. Disse politiske valg uddybes og rammesættes gennem separate sagsfremstillinger til udvalg og byråd.

Forvaltningen har udarbejdet et kommissorium for udarbejdelse af ny spildevandsplan. Udkast til kommissorium for spildevandsplan 2024 er vedlagt som bilag. Kommissoriet indeholder en beskrivelse af arbejdet og forventet tidsplan for arbejdet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender kommissoriet.

Økonomi og finansiering

Til arbejdet med udarbejdelse af ny spildevandsplan 2024 forventes behov for teknisk rådgivning til kortlægning og strategisk udvikling inden for en ramme på kr. 500.000 fordelt over årene 2022 og 2023. Dette afholdes inden for Natur og Miljø's eksisterende budget.

Dialog/høring

Et udkast til ny spildevandsplan vil blive sendt i offentlig høring i mindst 8 ugers. I forbindelse med høringen forventes det, at der skal afholdes et borgermøde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-06-2022

Udvalget godkendte forslag til kommissorium.

Bilag

Kommissorium for Spildevandsplan 2024

Afbud Erik Lund

Punkt 7: Genoptagelse Sag fra udvalgsmedlem Lisbeth Skov vedr. betingelser for lån/leje af lokaler på Gladgården

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Lisbeth Skov har i mail af 24. maj 2022 bedt om, at nedenstående sag optages på udvalgets dagsorden.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 31. maj 2022, at genoptage sagen med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 8. juni 2022 er vedlagt.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Med fokus på at finde lokale til Kulturbanken i Lyngby vil jeg bede om at få belyst hvorledes betingelserne for at låne/leje lokaler på Gladgården er. Er det Allerød Kommune som ejer Gladgården og under hvilke forudsætninger udlejes Gladgården”.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-06-2022

Udvalget tog notatet til efterretning og henlægger sagen.

Bilag

Notat af 8 juni 2022.pdf

Afbud Erik Lund

Punkt 8: Initiativsag nr. 29 - Forbedret biodiversitet og grønne byrum

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

dvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023–30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

”Baggrund: Vi har i 2017 vedtaget en strategi for biologisk mangfoldighed, vi har arbejdet med FN’s verdensmål herunder mål 15 om ”livet på land” og har prioriteret en række indsatser. Vi vil nu sætte fart på indsatserne og få belyst, hvilke indsatser der kan startes med.

Foreslået ændring: Øget biodiversitet i den bynære natur

Hvilken værdi skal det skabe?

- Øget biodiversitet
- Forbedret naturoplevelse

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

- Hvilke indsatser kan vi forbedre i 2022-23 og årene frem for at øge biodiversiteten og forbedre naturoplevelsen i den bynære natur.
- Udpegning af potentielle områder, der kan løftes – fx vandløb/grøfter, græsarealer (kan konverteres)
- Hvordan kan vi i Bymidten i Lillerød forbedre de grønne kvaliteter, så vi realiserer ambitionen om at lade ”skoven vokse ind i byen”.

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Vi forbedrer de grønne værdier”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Byrådet afsatte i budget 2021-28 en pulje på 2 mio. kr. til at understøtte kommunens grønne omstilling. 1 mio. kr. heraf blev afsat til implementering af Klimaplan 2020, og 1 mio. kr. blev afsat til natur og biodiversitet. Budgettet til natur og biodiversitet er først fuldt indfaset i 2024.

I 2023 udarbejder Forvaltningen en handlingsplan for natur og biodiversitet til politisk godkendelse. Handlingsplanen vil an vise, hvordan natur og biodiversitet bedst muligt kan styrkes for det til rådighed værende budget. Handlingsplanen vil omfatte, hvilke indsatser der kan øge biodiversiteten og forbedre naturoplevelsen, også i den bynære natur. Kommunens egne grønne arealer vil indgå, herunder vandløb, grøfter og græsarealer.

At forbedre de grønne kvaliteter i bymidten i Lillerød er helt i tråd med 1) kommunens Natur, Miljø og Klimapolitik, 2) Planstrategi 2019, 3) Helhedsplan for bymidten og 4) Lokalplan 2-320 for Bymidten, som alle peger i retning af at skabe plads til grønne byrum med biologisk mangfoldighed, grønne strøg med markant beplantning og med plads til håndtering af regnvand på overfladen. Lokalplanen for Bymidten § 9.14 fokuserer på at trække skoven ind i byen ved hjælp af en grøn forbindelse, der skal binde bymidten sammen med skovene Ravnsholt og Tokkekøb Hegn, på tværs af byen. Forbindelsen er udlagt som en sammenhængende grøn og rekreativ gang- og cykelforbindelse.

De grønne kvaliteter i bymidten forbedres især ved at prioritere plads til grønne elementer, herunder træer og vand på overfladen, og ved at efterspørge grønne funktioner i de byggerier, der skal opføres, f.eks. grønne tage og facader.

Der bliver løbende arbejdet med at fremme biodiversiteten via de kommunale driftsopgaver på kommunens grønne arealer. Dette arbejde vil indgå i den handlingsplan for natur og biodiversitet, der udarbejdes i 2023. Som hurtige tiltag allerede i 2023 foreslås anlæggelse af blomstereng på konkret udpegede arealer på støjvolde langs Kollerødvej og/eller på græsrabatter langs Rønnholt Parkvej. De udpegede arealer samt anlægspriser er angivet i vedlagte notat. De enkelte arealer kan vælges til eller fra. I økonomiskemaet nedenfor er foreslået indsat en udgift på 100.000 kr. i 2023 svarende til anlæggelse af blomstereng på støjvolde langs Kollerødvej, som er det mest synlige af forslagene. De angivne priser forudsætter, at jord, der skal bortgraves, ikke er forurennet.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023 100

2024

2025

2026-30 årligt

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-06-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Notat om blomstereng muligheder 09062022.pdf

Afbud Erik Lund

Punkt 9: Initiativsag nr. 32 - Brugeroplevelsen ved byggesagsbehandling

22/12363

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2022 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2023-30.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Venstre har fremsendt følgende:

”Baggrund: Antallet af indkomne byggesager er steget betragtelig efter Covid19, samtidig med at der er kommet et nyt og mere bureaukratisk nationalt bygningsreglement og et efterslæb af sager. Byrådet har bl.a. handlet ved at ansætte ekstra medarbejdere i en tidsbegrænset periode og indført nye prioriteringer og systemløsning. Vi må forvente at det nye høje niveau nok er kommet for at blive, og derfor bør vi se ind i effekten af de investeringer der er gjort og om disse med fordel skal gøres permanente for at afhjælpe behovet. Vi kan forstå, at der anvendes yderligere konsulenter sideløbende, så er de andre konkrete procesgreb der kan anvendes? Hvilken effekt vil det forventelig få på brugeroplevelsen og behandlingstiden?

Foreslået ændring: Effekten af de afholdte investeringer bør belyses, med henblik på at få valideret om ansættelserne med fordel skal gøres permanente for at afhjælpe behovet. Hvilken effekt vil det forventelig få på byggesagsbehandlingen? Og hvordan kan vi evaluere brugeroplevelsen, så denne forbedres ved øget kommunikation, bedre screening af sager og løsningsorienteret rådgivning. En byggesag eller nedrivningstilladelse (uden lokalplans ændringer eller dispensationer) bør overgå til privat sagsbehandling på Kommunens regning, såfremt den ikke er færdigbehandlet inden 3 mdr.

Hvilken værdi skal det skabe? Nedbringelse af sagsbehandlingstid og øget bruger-/ medarbejdertilfredshed.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Vi ønsker at Forvaltningen kvalificerer dette og komme med et oplæg til hvordan det vil kunne lade sig gøre, med særligt henblik på effektiviseringer af processer så kommunikation og brugeroplevelsen øges.

Hvilke omkostninger vil det medføre såfremt en byggesag eller nedrivningstilladelse (uden lokalplans ændringer eller dispensationer) overgår til privat sagsbehandling på Kommunens regning, såfremt den ikke er færdigbehandlet inden 3 mdr.?”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 19. april 2022, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Der er arbejdet intenst med en række indsatser med henblik på effektivisering, jf. sager på udvalgets dagsorden d. 1. marts og d. 3. maj 2022. De ekstra medarbejdere, der er ansat, har muliggjort en specialisering og fokusering, ved at byggesagsteamet er opdelt i 3 specialgrupper, der varetager sager om hhv. enfamiliehuse, erhverv og landzone.

Herudover har det været mulig at etablere en ”modtagelse”, der besvarer forespørgsler, som ikke kræver sagsbehandling, så vidt muligt inden for samme uge. Modtagelsen besvarer ligeledes telefonhenvendelser. Modtagelsen giver bedre service for ansøgere og færre afbrydelser hos sagsbehandlerne, og hermed mere effektiv sagsbehandlingstid med en mere optimal udnyttelse af ressourcerne.

Forudsat at antallet af byggesager fastholdes, er det vurderingen, at en fastholdelse af de ekstra sagsbehandlere, vil kunne fastholde serviceniveauet. Der har været anvendt konsulenter i byggesagsbehandlingen, hvor afdelingen har været under pres, men konsulenthjælpen nedsættes i takt med at presset falder, og er i foråret 2022 halveret iht. 2021. Det er Forvaltningens vurdering, at der opnås mest effektivitet og den største effekt ved at bruge egne sagsbehandlere, da konsulenter ikke har lokalkendskab og ikke har direkte kontakt med ansøger i de komplekse sager, der kræver forståelse for organisationsværdier. Herudover er det svært at få kvalificeret konsulenthjælp, da der er stort pres på byggesagsbehandlingen i hele landet.

Målet for byggesagsbehandlingen er 10 ugers sagsbehandlingstid, for sager uden dispensation (i dag er den i gennemsnit 20 uger).

Der er i den sidste tid, ophobet en bunke af sager, der stille og roligt er ved at blive behandlet. Det vil selv med de ekstra medarbejdere, være et langt sejt træk.

Evaluerings af brugeroplevelsen kræver gentagelse, f.eks. ved gennemførelse af brugerundersøgelse hvert eller hvert andet år. Evalueringen kan gøres på flere måder, telefon interview, spørgerundersøgelse på sms, konkret evaluering i forbindelse med afgørelse, brugergruppeinterview eller lign.

Afhængigt af niveau vurderes det, at der skal afsættes 150.000 – 200.000 kr. årligt, hvis der ønskes evaluering af brugeroplevelsen.

I skemaet nedenfor er der angivet udgiften til fastholdelse af ekstra sagsbehandlere fra 2024 samt en udgift på 150.000 kr. årligt fra 2023 til evaluering af brugeroplevelsen.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2023	150
2024	1.200 + 150
2025	1.800 + 150
2026-30 årligt	1.800 + 150

Anlægsudgift

2023

2024

2025

2026-30 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2023–30, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Sager, der oversendes til budgetforhandlingerne for 2023-30, vil indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 17-06-2022

Udvalget godkendte forslag 1.

Afbud Erik Lund