

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 d. 03-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2026 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Tune Revsgaard Nielsen, Jørgen
Johansen, Mads Barnebjerg Tandrup

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Dialog med interessenter på udvalgets område.....	5
Præsentation af Novafos.....	6
Beslutning: Forslag samt placering af naturplejeprojekt ved Bastrup Sø.....	7
Byrådets arbejdsprogram - opstart 2026.....	9
Byrådets spilleregler 2026-29.....	13
Beslutning: Principiel stillingtagen til muligheder for udstykning i Horsemosen.....	16
Beslutning: Principiel stillingtagen til tilladelse til dobbelthus.....	19
Beslutning: Genopretning af ødelagte fodboldbaner på Allerød Idrætspark.....	22
Beslutning: Projekt for kollektiv varmforsyning Brødeskov Kaserne.....	24
Beslutning: Renovering af Engholm Svømmehal.....	26
Beslutning: Revideret projekt for ny bebyggelse Prins Valdemars Alle 2.....	29
Beslutning: Transformerstation ved Kulturtorvet.....	33
Beslutning: Det nye Firkløver - de næste skridt.....	36
Beslutning: Udmøntning af pulje til stier og bedre skiltning i naturen.....	41
Beslutning: Prioritering af pulje til trafiksikkerhed 2026-27.....	43
Beslutning: Sag fra Erik Lund om trafiksikkerhed ved Irisvej og Aggebovej - genoptagelse.....	46
Orientering: Genmærkning af Naturpark Mølleåen og proces for udarbejdelse af ny naturparkplan..	48
Orientering: Forundersøgelse af vandområdeplanprojekt Bastrup Sø.....	50
Orientering: Status for Grøn Trepert.....	52
Orientering: Status for byggesagsbehandlingen.....	54
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	57

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

25/13580

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Punkt 14 om transformerstation ved Kulturtovet udgår af dagsordenen.

Punkt 2: Meddelelser

25/13580

Punkttype

Orientering.

Tema

Råstofplan 2025

Råstofplan 2025 blev vedtaget af Region Hovedstaden i december 2025. Den digitale plan kan ses via linket: [Råstofplan 2025](#)

Kort over graveområder i Allerød Kommune er vedhæftet som bilag 1.

I forbindelse med miljøvurderingsprocessen af planen har Region Hovedstaden forkastes Stålhøjgård som forslag til grave- eller interesseområde i Råstofplan 2025. Stålhøjgård ligger inden for det fredede område Bastrup Nord.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget tog meddelelsen til efterretning

Bilag

Bilag graveområder Allerød Kommune.pdf(1).pdf

Punkt 3: Dialog med interessenter på udvalgets område

26/2255

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 2. februar 2026, at der som led i budgetproces 2027-34 skal ske dialog med interessenter på udvalgets område på møderne i marts og juni.

Repræsentanter fra følgende interessenter er inviteret fra kl. 7.45 til 8.15:

- Rådet for bæredygtig udvikling
- Seniorråd
- Handicapråd
- Allerød Handelsforening
- Lyngø Erhvervsforening
- Grønt Råd.

Sagsbeskrivelse

Formålet med dialogmødet er:

- Introduktion til rammer og proces for arbejdet med det kommende budget
- Opmærksomhedspunkter/ønsker til det kommende budget.

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget noterede de indkomne input.

Punkt 4: Præsentation af Novafos

22/11340

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget præsenteres for Novafos, herunder forudsætningerne for det gode samarbejde mellem Novafos og Allerød Kommune.

Direktør for Spildevand Plan & Projekt Tina Otterstrøm samt sektionsleder og kommunekoordinator Martin Moneaux deltager under punktets behandling og er indbudt til kl. 8.20.

Sagsbeskrivelse

Novafos er Allerød Kommunes forsyningsselskab på spildevandsområdet. Selskabet er ejet af de ni kommuner Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal, og blev dannet i 2017 ved en sammenslutning af kommunernes daværende forsyningsselskaber.

Novafos ejer og driver de offentlige kloakker i Allerød Kommune.

Samarbejdet med Allerød Kommune konkretiseres i de årlige investeringsaftaler.

Novafos' præsentation er vedlagt som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Præsentation Introduktion til Novafos

Punkt 5: Beslutning: Forslag samt placering af naturplejeprojekt ved Bastrup Sø

26/1962

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget bedes tage stilling til om en del af Mølleåstien skal indgå i et kommende naturplejeprojekt med afgræsning på nord og vestsiden af Bastrup Sø.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Egedal Kommune og Naturstyrelsen ønsker, i samarbejde med et par private lodsejere, at indhegne og naturpleje et større naturareal ved Bastrup Sø. Ønsket er, at den nye hegning går helt ned til nordbrinken af Bastrup Sø og medtager en del af Mølleåstien, som er en vigtig regional rekreativ sti, ejet af Allerød Kommune (se kort i bilag 1).

Naturplejen i hegningen vil ske med græsning af Galloway kvæg, som er en mindre kvægrace, der har et roligt gemyt og er kendte for at være publikumsvenlige. De er derfor ofte anvendt som "naturplejere" i områder med besøgende borgere. Græsningen ventes foreløbigt at blive på 10 år.

Før Egedal Kommune ansøger om myndighedsgodkendelse hos bl.a. Allerød Kommune, som ejer af Mølleåstien, ønsker Egedal Kommune en afklaring af Allerød Kommunes holdning og ønsker til græsningsprojektet.

Græsningsprojektet omfatter naturarealer på øst og nordsiden af Bastrup sø. Arealet omfatter det meget naturrige Bastrup Kæret, et overdrev langs med Ganløsevej og et privat skovstykke ejet af en spejderforening.

Naturbeskyttende udpegninger

Græsningsprojektet vurderes at styrke de naturmæssige værdier i området. Det vurderes derfor at en projektet kan opnå myndighedsgodkendelse efter Naturbeskyttelsesloven samt bestemmelser vedrørende Natura 2000-udpegningen i området (Øvre Mølleåsystemet) og fredningen i området (Mølleådal, Bastrup- og Bure sø).

Rekreative forhold

Mølleåstien er en udflugtssti, som går langs med hele Mølleåsystemet, videre forbi Bastrup Sø til Buresø. Stien er en regional rekreativ sti med mange brugere.

Der er både fordele og ulemper ved, at en del af Mølleåstien hegnes med i folden:

Fordele:

1. Indgår stien og søbrinken i hegningen (se bilag 1), vil brinken blive afgræsset og påvirket af større græsningsdyrs færden. Dette kan skabe muligheder for, at naturtypen rigkær, der også findes i Bastrup Kæret, kan etableres på mindre arealer på nordsiden af Bastrup Sø. Hele søbredden er udpeget som "Særligt udpegede Natura 2000-arealer

til pleje” dvs. arealer, hvor naturpleje er ønskeligt. Forhåbningen med græsningen er, at arter fra kæret vil få mulighed for at brede sig langs søbredden til arealer med lignende vækstvilkår.

2. Det bliver et større mere varieret areal, der indgår i naturprojektet, som kan skabe vigtig naturrig dynamik mellem de fugtige og de tørre naturtyper.

Ulemper:

1. Hvis Mølleåstien indgår i hegningen, kan der, på trods af dyrevalg, blive udfordringer for nogle besøgende, der føler sig utrygge ved græssende kvæg. Ansøger vil derfor skabe en alternativ sti, der går udenom folden. Denne vil dog muligvis være besværlig at anvende for cyklende, gangbesværede og folk med f.eks. barnevogne. Den ønskede hegning kan altså medføre en udfordring for visse brugere af stien i græsningsperioden. Forvaltningen vil monitorere eventuelle rekreative udfordringer.
2. Tramp fra kvæg kan på sigt medføre lidt øgede driftsudgifter til stiens belægning. Dog behøver kommunen ikke slå denne stistrækning hvorfor driftsomkostningerne ikke ventes at blive forøget i væsentlig grad.

Forslag 1

Udvalget godkender den ønskede hegning, der inkluderer en strækning af Mølleåstien, men betinger at der laves en trampesti udenom folden op langs Ganløsevej.

Forslag 2

Udvalget afviser, at Mølleåstien kan medtages i hegningen og ønsker at hegningen bliver sat op til nordsiden af stien af hensyn til brugerne.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Forslag 1 vurderes, at medføre en minimal øget driftsudgift for Allerød Kommune til vedligehold og pleje af stien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Kort over naturplejeprojekt Bastrup Enge

Punkt 6: Byrådets arbejdsprogram - opstart 2026

25/14262

Punkttype

Beslutning

Tema

Den fælles introduktion af det nye byråd og fagudvalgene er tilrettelagt i én samlet proces, der strækker sig over det første halve år. Et centralt element i opstarten af det nye byråd er, at hvert fagudvalg arbejder med emner og input til byrådets fælles arbejdsprogram for perioden 2026-29.

Dette dagsordenspunkt skal igangsætte arbejdet med arbejdsprogram 2026-29 for fagudvalg og byråd.

Supplerende tema i forbindelse med udvalgenes behandling af sagen i marts 2026

Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget udsatte på mødet i februar behandlingen af sagen.

De øvrige udvalg fortsætter drøftelserne fra deres sidste møde.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Det samlede arbejdsprogram vedtages af byrådet.

Sagsbeskrivelse

Arbejdsprogrammet er et centralt styringsværktøj for byrådet, der giver overblik over politiske prioriteringer og sikrer fokus på strategiske indsatser i perioden 2026-2029. Det understøtter dialog i fagudvalg og byråd og skaber grundlag for evaluering af byrådsperioden.

Erfaringerne fra 2022-2025 viser desuden (fra evalueringen), at programmet skaber fælles retning, men der er ønske om:

- Tydeligere afgrænsning mellem strategiske indsatser og drift.
- Bedre balance mellem ambitioner og kapacitet.
- Visuel statusopfølgning.

Med afsæt i erfaringerne fra 2022-2025 og de seneste evalueringer og status foreslås en proces, hvor fagudvalgene:

- Forholder sig til relevante uafsluttede initiativer fra 2022-2025 (jf. bilag).
- Drøfter nye initiativer og temaer.
- Lader sig inspirere af aftaledokumenter som konstitueringsaftalen af 29. november 2025 og budgetforlig 2025-32 (vedlagt som bilag).
- Anvender nedenstående kriterier til vurdering af, om initiativerne egner sig til arbejdsprogrammet.

Initiativer til arbejdsprogrammet skal opfylde følgende kriterier:

- Have strategisk betydning for byrådet og understøtte visioner eller politikker.
- Kræve politisk beslutning eller opfølgning – ikke kun administrativ drift.
- Have tydelige milepæle (start, slut) og mulighed for opfølgning.
Initiativer, der ikke opfylder disse kriterier, bør ikke indgå i arbejdsprogrammet.

Initiativer der ikke bør indgå i arbejdsprogrammet:

Løbende drift, herunder større myndighedsområder indgår ikke i arbejdsprogrammet. Det er i den forbindelse væsentligt at påpege at arbejdsprogrammet alene, ikke siger noget om, hvordan ressourcer overvejende prioriteres. Størstedelen af Forvaltningens ressourcer er dedikeret til myndighed, drift og administration.

Proces

- Januar-marts 2026: Fagudvalgene drøfter og udarbejder forslag til initiativer og temaer – på byrådets aften og på fagudvalgsmøder.
- April 2026: Forvaltningen samler forslagene i et udkast til arbejdsprogram*.
- Maj 2026: Byrådsseminar med drøftelse af udkast.
- Juni 2026: Endelig vedtagelse af arbejdsprogrammet.

*På baggrund af udvalgenes arbejde med input til arbejdsprogrammet, laver Forvaltningen i april et første udkast til samlet arbejdsprogram for byrådet 2026-29 som består af dels et word-dokument som folder de enkelte indsatser en smule ud og dels et Excel ark, som giver et overbliksbillede af alle initiativer, hvori status for initiativet vil fremgå.

For at sikre et styringsorienteret format, vil alle initiativer indeholde følgende elementer:

- Sigende titel (og status: Afventer / I gang / Afsluttet)
- Fagudvalg
- Kort beskrivelse (max 5 linjer)
- Seneste politiske behandling (evt. med ref. til dagsordenspunkt)
- Næste skridt / milepæl (ex. en opstartssag på dagsorden, borgermøde den XX, Høringsperiode eller lign.)

Fagudvalgene understøttes af Forvaltningen gennem:

- Bilag og inspirationsmateriale (uafsluttede initiativer, konstitueringsaftale, budgetforlig).
- Skabeloner til forslag (Word til beskrivelse af initiativer).
- Facilitering og sparring på byrådsaften og udvalgsmøder, herunder hjælp til at afgrænse strategiske indsatser.
- Opsamling og kvalitetssikring af input, som indgår i udkastet til arbejdsprogrammet.

Administrationens forslag

Forvaltningen indstiller:

- At Økonomiudvalget godkender processen for udarbejdelse af arbejdsprogrammet.
- At sagen oversendes til fagudvalgene med henblik på drøftelse og forslag til initiativer og temaer.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 13-01-2026

Økonomiudvalget godkender processen for udarbejdelse af arbejdsprogrammet og sagen oversendes til fagudvalgene med henblik på drøftelse og forslag til initiativer og temaer.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget drøftede på baggrund af sagen med bilag samt orienteringen på byrådets aften:

- hvilke relevante uafsluttede initiativer fra 2022-2025 der skal indgå i det nye arbejdsprogram
- hvilke initiativer og temaer fra budget 2026-2033 der bør indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af arbejdsprogrammet
- samt eventuelle nye initiativer og temaer til arbejdsprogrammet

Udvalgets drøftelser blev samlet af Forvaltningen. Udkast til de videre drøftelser fremlægges på et kommende møde.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget drøftede på baggrund af sagen med bilag samt orienteringen på byrådets aften:

- hvilke relevante uafsluttede initiativer fra 2022-2025 der skal indgå i det nye arbejdsprogram

- hvilke initiativer og temaer fra budget 2026-2033 der bør indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af arbejdsprogrammet
- samt eventuelle nye initiativer og temaer til arbejdsprogrammet

Udvalgets drøftelser er samlet af Forvaltningen. Udkast til de videre drøftelser fremlægges på et kommende møde.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-02-2026

Udvalget drøftede på baggrund af sagen og bilagene, samt orienteringen på byrådets aften:

- hvilke relevante uafsluttede initiativer fra 2022–2025 der skal indgå i det nye arbejdsprogram
- hvilke initiativer og temaer fra budget 2026–2033 der bør indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af arbejdsprogrammet
- samt eventuelle nye initiativer og temaer til arbejdsprogrammet.

Udvalgets drøftelser blev samlet af Forvaltningen. Udkast til de videre drøftelser fremlægges på et kommende møde.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-02-2026

Udvalget genoptager behandling af punktet til udvalgmødet den 4. marts.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Udvalget drøftede på baggrund af sagen og bilagene, samt orienteringen på byrådets aften:

- hvilke relevante uafsluttede initiativer fra 2022–2025 der skal indgå i det nye arbejdsprogram
- hvilke initiativer og temaer fra budget 2026–2033 der bør indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af arbejdsprogrammet
- samt eventuelle nye initiativer og temaer til arbejdsprogrammet.

Udvalgets drøftelser blev samlet af Forvaltningen. Udkast til de videre drøftelser fremlægges på et kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalgets drøftelser blev opsamlet af Forvaltningen.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget definerede i første omgang følgende temaer, som skal kvalificeres yderligere på det kommende møde:

Tema: Børn og unge i trivsel

Tema: Kapacitet / de fysiske rammer

Tema: Attraktiv arbejdsplads/ Fastholdelse og rekruttering

Tema: Tidlig indsats og forebyggelse

Og evt. supplerende temaer, som kunne være:

Tema: Inddragelse af civilsamfund

Tema: Det specialiserede børneområde

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-03-2026

Udvalget arbejder videre med arbejdsprogrammet på et kommende møde. I første omgang arbejdes ud fra følgende temaer:

Stærke frivillige fællesskaber

Kultur i byrummet

Kultur- og designarv, Allerød Identitet

Mødesteder og friluftslivet/fritidsaktiviteter i naturen

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-03-2026

Udvalget arbejder videre med arbejdsprogrammet på et kommende møde. Dette sker ud fra disse foreløbige temaer:

- Styrket forebyggelse på ældreområdet
- Kapacitet
- Fastholdelse og rekruttering
- Digitalisering og velfærdsteknologi
- Inddragelse af civilsamfundet
- Det specialiserede sociale område og forstærket beskæftigelse
- Sammenhængende borgerforløb/borgerinddragelse

Bilag

Konstitueringsaftale 29. november 2025

Overlevering fra arbejdsprogram 2022-25

Budgetforlig 2025-32

Punkt 7: Byrådets spilleregler 2026-29

25/14374

Punkttype

Beslutning

Tema

Den fælles introduktion af det nye byråd og fagudvalgene er tilrettelagt i én samlet proces, der strækker sig over det første halve år. Et element i opstarten af det nye byråd er, at hvert fagudvalg arbejder med input til byrådets fælles spilleregler for perioden 2026-29.

Dette dagsordenspunkt skal igangsætte arbejdet med udarbejdelsen af de fælles spilleregler for 2026-29 for fagudvalg og byråd.

Supplerende tema i forbindelse med udvalgenes behandling af sagen i 2026

3 fagudvalg har udskudt behandlingen af sagen, derfor genoptages sagen på fagudvalgenes dagsorden.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

De fælles spilleregler vedtages i sidste ende af byrådet.

Sagsbeskrivelse

Formål

Formålet med at udarbejde fælles spilleregler er at sikre et godt og udbytterigt samarbejde i byrådet. Spillereglerne skal skabe et fælles fokus på adfærd og arbejdsformer, der understøtter, at byrådet når sine politiske mål til gavn for Allerød Kommune – borgere, brugere, medarbejdere, kulturen, erhvervslivet og naturen.

Spillereglerne kan tolkes forskelligt afhængigt af kontekst og perspektiv, men netop denne mangfoldighed er grundlaget for de gode drøftelser om samarbejdet i byrådet.

Baggrund

Byrådets spilleregler fastlægges ved begyndelsen af hver byrådsperiode for at understøtte et godt politisk samarbejde og en klar arbejdsform. Tidligere spilleregler har været udformet både som:

- Et formelt notat med klare retningslinjer for adfærd og procedurer (2018-2021).
- Et mere værdibaseret og visuelt oplæg (2022-2025).

Tidligere versioner er blevet til gennem drøftelser, inspirationsoplæg og dialogprocesser, med fokus på hvordan den politiske ledelses- og koordineringsopgave på tværs af fagudvalg og byrådet håndteres bedst. Evalueringerne har vist et ønske om at bygge videre på erfaringerne og skabe spilleregler, der både tydeliggør fælles værdier og giver praktiske retningslinjer for samarbejdet.

Næste skridt

Med afsæt i erfaringerne fra 2018-21 og 2022-25 samt den seneste evaluering foreslår Forvaltningen en proces, hvor fagudvalgene:

- Forholder sig til de tidligere spilleregler (bilag 1 og 2).
- Drøfter, om der er væsentlige nye formuleringer eller principper, som bør medtages, herunder hvad der er særlig vigtigt tydeliggøres i de fælles spilleregler.

Forslag til proces

Arbejdet med byrådets spilleregler skal sikre, at alle byrådsmedlemmer bidrager til formuleringer, som samlet afspejler både værdier og arbejdsformer. Forvaltningen foreslår følgende proces:

- Januar 2026: Indledende drøftelse på byrådets aften med fokus på værdier og samarbejde.
- Februar–marts 2026: Drøftelser i fagudvalgene og input til spillereglerne.
- April 2026: Forvaltningen udarbejder udkast til nye fælles spilleregler for byrådet 2026-29 baseret på input fra byrådets aften og fagudvalgene.
- Maj 2026: Dialogøvelser og drøftelse på byrådsseminar.
- Juni 2026: Forvaltningstilpasning af spillereglerne, hvis seminaret lægger op til det.
- August 2026: Fagudvalgene behandler udkastet og indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet for endelig godkendelse.

Brugen af spillereglerne i praksis

De fælles spilleregler drøftes typisk én til to gange om året, når der måtte være en naturlig anledning til det. Ligesom det er hensigten, at der kan refereres til dem i særlige situationer.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender den skitserede proces og sender sagen videre til fagudvalgene.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 13-01-2026

Økonomiudvalget godkendte den skitserede proces og sender sagen videre til fagudvalgene.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget besluttede at udskyde sagen til det kommende møde.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget udskyder behandling af punktet til udvalgmødet den 3. marts.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-02-2026

Udvalget besluttede at udskyde punktet til næste udvalgmøde.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-02-2026

Udvalget drøftede – med udgangspunkt i de væsentligste pointer fra byrådets aften – de fælles spilleregler.

- Udvalget indstiller, at opsamlingen fra byrådets aften, danner grundlag for det videre arbejde med at formulere de fælles spilleregler.

- Udvalget indstiller, at følgende tilføjes som væsentligt at tage med i det videre arbejde med at formulere fælles spilleregler:

- o Anvendelse af sociale medier

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Udvalget besluttede at udskyde punktet til næste udvalgs møde, med ønske om at spillereglerne for byrådet er drøftet i alle fagudvalg, før sagen endeligt behandles i Økonomiudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalgets drøftelser blev opsamlet af Forvaltningen.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Børne- og Skoleudvalget udskyder behandling af sagen til udvalgs mødet den 7. april.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-03-2026

Udvalget drøftede de fælles spilleregler og Forvaltningen opsamlede udvalgets pointer.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-03-2026

Udvalget genoptager behandling af punktet på udvalgs mødet den 8. april.

Bilag

Spilleregler for perioden 2022-25

Byrådets spilleregler for 2018-21

Punkt 8: Beslutning: Principiel stillingtagen til muligheder for udstykning i Horsemosen

26/982

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage principiel stilling til den fremadrettede sagsbehandling af udstykningsager inden for lokalplan 224A for Horsemose Villaby. Sagen vedrører modstridende interesser om fortætning og bevaring af områdets karakter.

Ejer af Bakkevej 16, Vijayakumar Balakrishnan har anmodet om foretræde og er indbudt til kl. 9.30.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Forvaltningen modtager i stigende omfang henvendelser og ansøgninger om dispensation til udstykning inden for Lokalplan 224A for Horsemose Villaby.

Horsemosen er udpeget som et kulturmiljø i kommunens forslag til kultursarvsstrategi, som efter byrådets godkendelse blev sendt i offentlig høring i januar 2026. Der er samtidig truffet beslutning om at udarbejde en ny lokalplan for området. Arbejdet med en ny lokalplan for Horsemose Villaby forventes igangsat i 2027, jf. byrådets prioritering af planopgaver d. 26. juni 2025.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 24. september 2024 at indføre nye retningslinjer for behandling af nedrivningsansøgninger i lokalplansområdet. Retningslinjerne indebærer, at der ved alle ansøgninger om nedrivning skal udarbejdes en planmæssig vurdering af bygningens kvaliteter og områdets arkitektoniske og landskabelige værdier samt at alle nedrivningsansøgninger skal forelægges udvalget.

Opgaveudvalget om fremtidens boligbehov i Allerød Kommune afleverede i august 2025 sin rapport med seks strategiske anbefalinger, herunder: ”Brug fortætning som redskab til strategisk by- og boligudvikling.” Byrådet godkendte i september 2025, at anbefalingerne danner grundlag for det videre arbejde med kommunens by- og boligudvikling samt som input til udarbejdelsen af den kommende planstrategi og boligudbygningsprogram.

Baggrunden for denne sag er de modstridende hensyn mellem at bevare områdets oprindelige villakarakter og opgaveudvalgets anbefalingerne om at anvende fortætning som et strategisk udviklingsredskab.

For at kunne behandle dispensationsansøgninger om udstykning, skal det afklares om sådanne sager generelt skal sættes i bero, indtil et nyt plangrundlag foreligger eller om kommunen bør være positiv overfor yderligere udstykninger og fortætning.

Beskrivelse af området – Horsemose Villaby

Lokalplan 224A for Horsemose Villaby blev offentliggjort i 1998. Lokalplanens formålsbestemmelse (§ 1) lyder:

”Hensigten med lokalplanen er at bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje.”

Formålet om at bevare områdets oprindelige karakter understøttes af flere bestemmelser, herunder:

- § 4.1: Udstykninger må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste retningsgivende udstykningsplan (...)
- § 6.5: Bygninger inden for området må ikke nedrives, med mindre byrådet giver tilladelse hertil. Undtaget er garager, udhuse og lignende småbygninger.
- § 7.2: Om- og tilbygninger må kun udføres i en til, som efter Byrådets skøn harmonerer med det oprindelige hus.
- § 7.3: Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Byrådets skøn virker skæmmende.

De få bestemmelser, der regulerer bebyggelsens omfang, omfatter alene bebyggelsesprocent (§ 6.1), højde (§ 6.2 og § 6.4) samt antal etager (§ 6.3). Derudover findes der få bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden – primært skiltning (§ 7.1) samt §§ 7.2 og 7.3 som angivet ovenfor.

Lokalplanens bestemmelser og redegørelse giver ikke en nærmere eller tilstrækkelig forklaring på, hvordan det bevarende formål skal forstås, når der opføres nybyggeri. Baggrunden for de manglende bestemmelser er sandsynligvis, at det ikke skulle være muligt at bygge nyt i et fuldt udbygget lokalplanområde.

På grund af de manglende anvisninger har praksis hidtil været at give dispensation til udstykning uden at stille krav til det efterfølgende byggeri. Siden lokalplanens vedtagelse er der meddelt anslået 32 nedrivninger og 5 udstykninger med efterfølgende nybyggeri ud af ca. 380 matrikler.

De nyere byggerier adskiller sig generelt fra den mere oprindelige bebyggelse ved bl.a. større bygningsfodaftryk og husdybder, en anden materialeholdning, ændrede tagformer og -hældninger samt færre arkitektoniske detaljer. En yderligere udstykning vil desuden medføre fortætning, som kan ændre områdets karakter som et villakvarter med grunde af forskellig størrelse, hvor nogle huse ligger tæt, mens andre har mere luft og friareal omkring sig.

Denne udvikling bidrager samlet set til en ændring af områdets karakter og kan komme i konflikt med lokalplanens bevarende formål.

Det skal bemærkes, at der ikke er meddelt dispensation til udstykning siden vedtagelsen af de nye retningslinjer for nedrivning, udpegningen af Horsemosen som kulturmiljø i kultursarvsstrategien samt opgaveudvalgets anbefalinger om bl.a. fortætning.

Aktuelle sager om udstykning

Forvaltningen har aktuelt to sager, hvor der er ansøgt om eller forespurgt på mulighederne for udstykning i strid med Lokalplan 224A for Horsemose Villaby. Sagerne omfatter henholdsvis Bakkevej 16 og Horsemosevej 5 og indebærer behov for dispensation fra lokalplanens bestemmelser, herunder i relation til udstykningsplanen og delvis nedrivning af eksisterende bebyggelse.

En nærmere gennemgang af de to sager, herunder eksisterende forhold, ansøgninger og skitseforslag, fremgår af Bilag 1: Aktuelle sager.

Forslag 1

Udvalget beslutter, at aktuelle og kommende sager om dispensation fra lokalplanens udstykningsbestemmelser skal afvente et nyt plangrundlag for Horsemose Villaby.

Forslag 2

Udvalget beslutter at være positivt indstillet over for mulighederne for yderligere udstykninger og fortætning i Horsemose Villaby. I tilfælde af væsentlige indsigelser ved naboorienteringen forelægges de enkelte sager for udvalget.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Dispensation fra lokalplanen forudsætter en høringsproces i overensstemmelse med planlovens § 20

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1: Aktuelle sager

Punkt 9: Beslutning: Principiel stillingtagen til tilladelse til dobbelthus

25/14004

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage principiel stilling til en ansøgning om til- og ombygning af ejendommen Hillerødvej 13 i Lyngø, som indebærer, at den ændres fra et fritliggende enfamiliehus til et dobbelthus i én etage.

Projektet afviger fra det sædvanlige i området og indebærer et højere fremtidigt udnyttelsesniveau. Sagen handler derfor om, hvorvidt udvalget ønsker at åbne for denne form for fortætning i Lyngø.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ansøgning

Forvaltningen har modtaget ansøgning om en tilbygning på 149 m² på ejendommen Hillerødvej 13, 3540 Lyngø. Formålet med tilbygningen er at etablere et dobbelthus i ét plan med lodret lejlighedsskel.

Ejendommen har et matrikulært areal på 1.124 m². Ifølge BBR er der registreret et enfamiliehus med et boligareal på 186 m². Bebyggelsen er godkendt som bolig med ca. 70 m² indbygget butik/erhverv.

Den eksisterende vejadgang sker fra Hillerødvej. Med det ansøgte projekt etableres i stedet en fælles vejadgang fra Vinkelvej til begge boligenheder.

Den samlede bebyggelse vil efter om- og tilbygningen udgøre 335 m², fordelt på to boliger på hhv. 195 m² og 140 m². Bebyggelsesprocenten vil være 29,8 %.

Ansøgningen med tegningsmateriale er vedlagt som bilag 1.

Bygningsreglementet 2018

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan. Det ansøgte kræver en helhedsvurdering, fordi grundstørrelser for dobbelthuse ikke er reguleret af byggeretten. Ved en helhedsvurdering er det et krav, at bebyggelsens samlede omfang skal svare til det sædvanlige i området eller det, der tilstræbes i området. I denne sag er hverken dobbelthus som bebyggelsesform, det bebyggede areal eller de mulige grundstørrelser efter udstykning sædvanlige i kvarteret.

Derudover vil en ændring til dobbelthus hæve den tilladte bebyggelsesprocent fra 30 % til 40 %, hvilket yderligere forstærker den potentielle fortætning.

Uanset forholdet med bebyggelsesprocenten vil en godkendelse af det ansøgte medføre en fortætning allerede nu, og samtidig skabe mulighed for yderligere fortætning i fremtiden. Dette skyldes både retten til en højere bebyggelsesprocent og det forhold, at hver boligenhed vil kunne opføre op til 50 m² sekundær bebyggelse uden at dette medregnes i bebyggelsesprocenten.

Udkast til helhedsvurdering er vedlagt som bilag 2.

Byggelovens § 10 A

Det ansøgte er omfattet af byggelovens § 10 A:

Når der opføres mere end ét enfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, skal bebyggelsen opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang. Mulighed for udstykning som nævnt i 1. pkt. skal også foreligge, når der ved til- eller ombygning eller andre forandringer af et bestående enfamiliehus sker en opdeling af huset i flere enfamiliehuse.

Bestemmelsen indebærer, at der i ansøgningen skal indgå et ”tænkt” udstykningsforslag, som viser placeringen af fremtidige skel, størrelsen på grundarealerne til hver boligenhed samt bygningernes placering på de tænkte parceller.

Det skal bemærkes, at en godkendelse efter § 10 A giver en varig udstykningsmulighed, som vil være bindende for kommunen.

Ansøgningen for Hillerødvej 13 indeholder et tænkt skel, der viser en mulig udstykning i to grunde på hhv. 572 m² og 552 m².

Fortætning

Det ansøgte medfører en reel fortætning, hvilket rejser spørgsmålet om, hvorvidt området i Lynge, tæt på bytorvet langs Hillerødvej, er egnet til yderligere tæt/lav udvikling. Forvaltningen oplever et stigende antal henvendelser om fortætning i form af flere boligenheder på samme ejendom samt forespørgsler om udstykning mv.

Opgaveudvalget om fremtidens boligbehov i Allerød Kommune afleverede i august 2025 sin rapport med seks strategiske anbefalinger, herunder: ”Brug fortætning som redskab til strategisk by- og boligudvikling.” Byrådet godkendte i september 2025, at anbefalingerne danner grundlag for det videre arbejde med kommunens by- og boligudvikling samt som input til udarbejdelsen af den kommende planstrategi og boligudbygningsprogram.

Ejendommen er beliggende i Lynge og omfattet af kommuneplanramme LU.B.01 – Boligområder i Lynge, som giver mulighed for sammenbyggede huse på grunde på minimum 350 m² og med en maksimal bebyggelsesprocent på 40 %.

På grund af placeringen indgår ejendommen i to områder:

- Område A omfatter området omkring Vinkelvej, som fremstår som et forholdsvis ensartet parcelhusområde.
- Område B omfatter en strækning langs Hillerødvej, som domineres af fritliggende enfamiliehuse af nogenlunde samme størrelse, men med større variation i udformning og anvendelse. Den forskelligartede karakter af område B forstærkes af nærheden til Lynge Bytorv mod nord samt matr.nr. 14dk og 14ø mod syd, hvor der henholdsvis findes en eksisterende rækkehusbebyggelse og et lokalplanlagt boligområde med kommende tæt/lav- og etageboliger.

Da der endnu ikke foreligger konkrete retningslinjer for fortætning, skal udvalget tage stilling til, om beliggenheden i Lynge er et område, hvor fortætning bør fremmes i tråd med opgaveudvalgets anbefalinger.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget er positive overfor en tilladelse til den ansøgte om- og tilbygning, som medfører, at ejendommen ændrer status fra fritliggende enfamiliehus til et dobbelthus i én etage med lodret lejlighedsskel og, at udvalget vurderer, at projektet og den medfølgende fortætning er i overensstemmelse med de intentioner, der tilstræbes i området.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Inden kommunen træffer afgørelse i sagen forudsætter forslaget en høringsproces af parter i sagen i overensstemmelse med forvaltningslovens § 19.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget besluttede Forvaltningens forslag.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning og tegninger

Bilag 2: Helhedsvurdering (Kladde)

Punkt 10: Beslutning: Genopretning af ødelagte fodboldbaner på Allerød Idrætspark

25/14459

Sagen afgøres i:

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget bedes beslutte, hvordan de ødelagte fodboldbaner på Allerød Idrætspark skal genoprettes.

Kultur- Idræts- og Fritidsudvalget forelægges sagen til orientering.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget orienteres.

Sagsbeskrivelse

Ultimo november 2025 blev der kørt ræs med bil på boldbane 2-5 i Allerød Idrætspark, og ca. 3,2 hektarer græstæppe blev kørt op. Se vedlagt baneoversigt (bilag 1). Forholdet blev opdaget og filmet, og sagen er politianmeldt. Allerød Kommune har ikke forsikringsdækning på den type skade, som derfor er anmeldt til bilens ansvarsforsikring.

Et overslag på genopretning af banerne lyder på ca. 270.000 kr., som omfatter mandskab og maskiner til udjævning af kørespor, vertikalskæring, dybdeluftning, afretning af spillerflade, eftersåning mv. Genopretning af græsbanerne kan påbegyndes af ekstern virksomhed til foråret, så snart frosten er gået af jorden, og banerne vil, hvis vækstforholdene er gode, kunne være klar til aktivitet i april/maj.

Hvis kommunes egne folk skal udføre opgaven sideløbende med klargøring af øvrige idrætsanlæg, skal det gennemføres gradvist i løbet af hele forårssæsonen (marts-juni). Ved denne løsning har kommunen ingen ekstra udgifter til mandskab og størstedelen af de nødvendige maskiner, men udgifter til jord (topdressing), græsfrø og leje af mindre maskinel til dybdeluftning vil udgøre ca. 190.000 kr. Der er derudover risiko for forsinkelse af klargøring af øvrige udendørs idrætsanlæg, og Allerød Fodbold Klub (AFK) forventes at kunne anvise væsentlig færre timer til træning på de berørte baner.

Både politisagen og forsikringsagen er fortsat uafklarede, og det er uvist, hvornår sagerne afgøres. Det er også uafklaret, om ansvarsforsikringen ender med at betale for hele eller dele af genopretningen.

Hvis genopretning skal udføres af kommunens egne folk eller udvalget afventer afgørelser på erstatningssagerne, vurderer Forvaltningen, at banerne først bliver spilbare til fodboldklubbernes efterårssæson. Det vil være utilfredsstillende for de primære brugere, AFK, men også for øvrige fodboldklubber, som forventes at skulle afgive træningstid i forårssæsonen til AFK på øvrige baner i kommunen.

Forslag 1

Udvalget beslutter, at genopretning af banerne igangsættes af ekstern entreprenør hurtigst muligt, så banerne er klar til aktivitet i forårssæsonen.

Omkostninger til genopretningen, ca. 270.000 kr. kan finansieres af Park & Vejs driftsbudget, inkl. overførte midler.

Forslag 2

Udvalget beslutter, at genopretning af banerne udføres af Allerød Kommune, så banerne er klar til aktivitet efter sommeren. Herved er der risiko for at klargøring af øvrige udendørs idrætsanlæg kan blive forsinket, hvilket kan få betydning for idrætsforeningerne opstart af udendørs aktivitet.

Omkostninger til genopretningen, ca. 190.000 kr., kan finansieres af Park & Vejs driftsbudget, inkl. overførte midler.

Forslag 3

Udvalget beslutter, at genopretning af banerne afventer en afklaring på erstatningssagerne, hvorefter sagen genoptages.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Ved forslag 1 finansieres genopretning ved ekstern virksomhed med ca. 270.000 kr. af driftsbudgettet. I så fald erstatningssagerne ikke giver Allerød Kommune en indtægt, vil dette have omprioriteringer i driften til følge.

Ved forslag 2 finansieres genopretning ved Allerød Kommune med ca. 190.000 kr. af driftsbudgettet. I så fald erstatningssagerne ikke giver Allerød Kommune en indtægt, vil dette have omprioriteringer i driften til følge.

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget besluttede forslag 1.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-03-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Oversigt boldbane renovering.pdf

Punkt 11: Beslutning: Projekt for kollektiv varmforsyning Brødeskov Kaserne

25/12783

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille projektforslag for fjernvarmforsyning af Brødeskov Kaserne godkendt i Økonomiudvalget og byrådet efter gennemført høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Hillerød Varme A/S har d. 23. oktober 2025 fremsendt projektforslag (bilag 1) om fjernvarmforsyning af Brødeskov Kaserne, med anmodning om myndighedsbehandling efter varmforsyningsloven.

Byrådet skal som varmemyndighed behandle ansøgninger om godkendelse af varmforsyningsprojekter. Byrådet skal sikre, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningslovens §3 (LBK nr. 124 af 2. februar. 2024) og projektbekendtgørelsens §3 (BEK nr. 1091 af 8. september 2025).

Til brug for byrådets vurdering skal ansøger udarbejde et skriftligt projektforslag, der omfatter de nødvendige oplysninger. Nødvendige oplysninger omfatter bl.a. økonomiske konsekvenser for forbrugere, energi- og miljømæssige vurderinger samt samfundsøkonomiske vurderinger. Endvidere skal der foretages samfundsøkonomiske analyser af relevante scenarier. Ansøger er ansvarlig for, at forslaget er retvisende samt for, at projektet overholder gældende lovgivning.

Inden byrådet kan meddele godkendelse, skal byrådet sikre, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt. Herunder skal byrådet vurdere de energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser af projektet.

Brødeskov Kaserne ligger ikke i et område, der er udlagt til fjernvarmforsyning i Allerød Kommune, men da der er fjernvarmforsyning i nærheden, på den anden side af kommunegrænsen i Hillerød Kommune og Forsvaret ønsker kaserne fjernvarmforsynet, har COWI på vegne af Hillerød Varme A/S udarbejdet et projektforslag for fjernvarmekonvertering.

Af projektforslaget fremgår det, at Hillerød Varme A/S påtænker at føre en stikledning fra deres eksisterende distributionsnet i Hillerød Kommune til Brødeskov Kaserne, som i dag opvarmes med naturgas fra egen varmecentral.

Byrådet kan bestemme, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsler, herunder naturgas, ikke anses som relevante scenarier, jf. projektbekendtgørelsens §19, stk. 5.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk fordel på ca. 10,5 mio. kr., svarende til ca. 35% færre samfundsøkonomiske omkostninger i forhold til det alternative luft-vand varmepumpe scenarie.

Fjernvarmekonvertering af den gasforsynede kaserne stemmer overens med anbefalingerne fra Opgaveudvalget om Kollektive og Klimaneutrale Varmeløsninger, dvs. anbefalinger 4 og 7 om aktivt regionalt samarbejde og understøttelse af kollektive varmforsyningssløsninger.

I henhold til projektbekendtgørelsen skal kommunen skriftligt underrette berørte forsyningselskaber, varmeproducenter, elnetselskaber m.fl. med henblik på, at eventuelle bemærkninger til projektforslaget kan fremsendes til kommunen.

Høring

Jf. beslutning i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalgets d. 2. december 2025, har projektet været i høring hos relevante parter, nabokommuner, forsyningselskaber og forsvaret, ligesom det har været offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Der er indkommet 3 høringssvar (bilag 2-4):

- Hillerød Kommune vil i forhold til VVM høres i forhold til den del af anlægsarbejdet der udføres i Hillerød Kommune
- Vestforbrænding I/S har meddelt, at projektforslaget ikke giver anledning til bemærkninger.
- Forsvaret har stillet nogle kunderelaterede spørgsmål.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring af projektet.

Konsekvenser

Såfremt projektet afvises af byrådet, vil kasernen fortsætte med at være opvarmet med fossilbrændsler uden mulighed for at skifte til fjernvarmeforsyning, forsvaret vil derved være nødsaget til at skifte til en individuel løsning, som projektet har vist mindre samfundsøkonomisk når naturgassen udfases.

Projektgodkendelse vil for ansøger medføre forsyningspligt, idet kommunen skal påse, at projektet gennemføres inden for de gældende frister, eventuelt i form af påbud. Ved projektgodkendelse vil hele projektområdet blive udlagt og skifte status til fjernvarmeforsyningsområde.

Klage over byrådets godkendelse af varmemforsyningsprojektet kan indbringes for Energiklagenævnet senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Projektet må ikke igangsættes før klagefristens udløb.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller projektforslag om fjernvarmeforsyning af Brødeskov Kaserne vedtaget i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

I henhold til varmemforsyningsloven er fjernvarmeområdet takstfinansieret og skal som sådan drives efter hvile i sig selvprincippet. Alle udgifter og indtægter tilfalder således i fuldt omfang de respektive selskaber/varmeforbrugere. Det vedrører således ikke kommunes økonomi.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget besluttede Forvaltningens forslag.

Bilag

Bilag 1 Projektforslag af Brødeskov Kaserne

Bilag 2 Høringssvar Vestforbrænding

Bilag 3 Høringssvar Hillerød

Bilag 4 Høringssvar Forsvaret

Punkt 12: Beslutning: Renovering af Engholm Svømmehal

25/2672

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at beslutte, i hvilken grad Engholm Svømmehal skal renoveres og moderniseres, herunder træffe beslutning om hvorvidt der skal søges tillægsbevilling til modernisering, som ikke kan dækkes af budget til bygningsrenovering.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen ved valg af forslag 1.

Hvis forslag 2 og 3 tilvælges, skal der gives en tillægsbevilling, og sagen skal beslattes endeligt i byrådet.

Sagsbeskrivelse

Historik

Engholm Svømmehal har i en længere periode haft problemer med, at fliserne falder af sider og bund i bassinet, og man prioriterede derfor i 2025, at der skulle bruges vedligeholdelsesmidler på at istandsætte bassinet m.v.

I forbindelse med udbud af rådgiveropgaven blev Forvaltningen opmærksom på, at der ud over de kendte problemstillinger var flere udfordringer i svømmehallen. Det var derfor nødvendigt at undersøge det samlede renoveringsbehov for bygning og de tekniske anlæg for at få et overblik over kommende nødvendige tiltag.

Da dette kunne have økonomiske og tidsmæssige konsekvenser for gennemførelsen af renoveringen, blev sagen d. 25. marts 2025 forelagt Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, som besluttede, at der skulle udarbejdes og politisk fremlægges 3 forslag til omfang af renovering og til at få løftet svømmehallen med tilhørende faciliteter til et tidssvarende niveau.

For at kvalificere og udarbejde de 3 løsningsforslag er der lavet aftale med OBH Rådgivende Ingeniører.

Forvaltningen har vurderet, at bassinet vil kunne holdes i funktion i et år mere, med mindre reparationer. Det kan dog blive nødvendigt at lukke svømmehallen ned tidligere, hvis der sker afskalning af større flisearealer.

Brugerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af løsningsforslag har Forvaltningen i november 2025 afholdt brugerinddragelsesmøde med brugerrådet for svømmehallerne, for at afdække foreningernes og brugernes ønsker til renovering af svømmehallen. Referat fra brugerinddragelsesmødet er vedlagt som bilag 1.

Der var flere specifikke ønsker fra de forskellige brugergrupper, men det største ønske, der gik igen hos alle, både foreninger og skole, er at svømmehallen nedlukkes så få gange som muligt. Hellere én længere nedlukning end flere nedlukninger. Dette for at undgå for mange skift for brugerne, flytning af hold mv.

Desuden var der et generelt ønske til at belysning og akustiske tiltag udskiftes og opgraderes.

Forslag til renovering og opdatering

Forvaltningen har i februar 2026 modtaget rapport ”Engholm Svømmehal - 3 forslag til renovering af svømmehal” fra rådgiver OBH Rådgivende Ingeniører. Rapporten er vedlagt som bilag 2.

Undersøgelserne viser, at der er behov for en grundig renovering, hvor det bærende betondæk kan bevares, mens gavlene og toppen af bassinvæggene fjernes og støbes på ny med etablering af nye overløbsrender. Alle overflader på promenadedæk, bassinvægge og bund skal beklædes med nye klinker og membran. Rapporten kommer med følgende 3 forslag:

A - Nødvendig renovering

Forslag til renovering af svømmehallen, som indeholder alle nødvendige arbejder omkring bassinet, med renovering af bassinkonstruktioner, nye overløbsrender, nye indløb til vandbehandling i bassinet og udskiftning af fliser i bassin og på promenadedæk. Herunder at undersøge muligheden for at gøre bassinet godkendt til afholdelse af konkurrencer (25 meter).

Udgiften til renoveringen udgør 12,7 mio. kr. ekskl. moms, hvoraf de 4 mio. kr. forventes at blive brugt i 2026 og de øvrige beløb i 2027.

B - Løbende vedligehold de næste 5 år (kan kun tilvælges, hvis A udføres)

Forslaget indeholder arbejder som ikke er akutte, og derfor kan udføres over en årrække. Herunder udskiftning af inventar i svømmehallen samt lettere overfladerenovering af omklædningsrummene. Udskiftning af akustiske tiltag, belysning i hallen, renovering af klimaskærm og brugsvandsinstallationer. Ventilationsanlæg opdateres og udskiftes.

Udgiften til renovering udgør: 7,3 mio. kr. ekskl. moms som skal bruges i 2027

C - En moderne og funktionel indretning (kan kun tilvælges hvis A + B udføres)

Fuldendt renovering af svømmehal og omklædningsrum med fokus på udnyttelse af det fulde potentiale for svømmehallen, omklædning og ankomstarealer, hvor nye overflader, indretning og inventar, tilsammen skal gøre svømmeområdet og omklædningen mere inspirerende for brugerne.

Udgiften til renovering udgør: 7,6 mio. kr. ekskl. moms, som skal bruges i 2027.

Hvis Allerød Kommune fortsat skal kunne holde Engholm Svømmehal åben, er det nødvendigt som minimum at gennemføre arbejderne indeholdt i Forslag A.

Hvis forslag B og C udføres på et senere tidspunkt, skal der tillægges udgifter til byggepladsomkostninger, udbud m.v. svarende til 1,2 mio. kr.

Tidsplan

Tidsplanen for projektet er to år. Det betyder, at hvis projektet igangsættes nu, kan det afsluttes primo 2028. Forskydning i starttidspunkt vil påvirke sluttidspunktet.

Anlægsperioden inkl. indregulering af tekniske anlæg og aflevering vurderes til 12 måneder. I denne periode vil Engholm Svømmehal være lukket.

Forslag 1

Udvalget beslutter, at A - Nødvendig renovering udføres.

De nødvendige renoveringer kan finansieres via overførte bygningsrenoveringsmidler fra 2025, 4 mio. kr. (oprindeligt afsat til formålet). Det resterende beløb, 8,7 mio. kr. kan disponeres fra bygningsrenoveringsmidler afsat i 2027.

Beløb i alt 12,7 mio. kr.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at B - Løbende vedligehold de næste 5 år udføres samtidig med A (kan kun tilvælges, hvis A udføres).

B finansieres via tillægsbevilling på 7,3 mio. kr. i 2027.

Svømmehallen renoveres og vedligeholdes dermed for i alt 20 mio. kr.

Forslag 3

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at B - Løbende vedligehold de næste 5 år samt C - En moderne og funktionel indretning udføres samtidig med A (kan kun tilvælges hvis A udføres)

B og C finansieres via tillægsbevilling på 7,3 mio. kr. + 7,6 mio. kr. = 14,9 mio. kr. i 2027.

Svømmehallen renoveres, vedligeholdes og moderniseres dermed for i alt 27,6 mio. kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

I 2026 er der afsat 38,2 mio. kr. til bygningsrenovering, og derudover forventes overført et restbudget fra 2025 på 4,1 mio. kr.

Forslag 1

Udgiften til renovering af Engholm Svømmehal etape A udgør 12,7 mio. kr., og afholdes indenfor det eksisterende budget til bygningsrenovering. I 2026 prioriteres 4 mio. kr. til renoveringen og i 2027 prioriteres yderligere 8,7 mio. kr.

Forslag 2

Udgiften til renovering af Engholm Svømmehal etape A og B udgør samlet set 20,0 mio. kr. Heraf afholdes 12,7 mio. kr. inden for det eksisterende budget til bygningsrenovering, jf. forslag 1. De resterende 7,3 mio. kr. udgør en tillægsbevilling i 2027 til gennemførelse af etape B, udgiften finansieres af kassen.

Forslag 3

Udgiften til renovering af Engholm Svømmehal i etape A, B og C udgør samlet set 27,6 mio. kr. Heraf afholdes 12,7 mio. kr. inden for det eksisterende budget til bygningsrenovering, jf. forslag 1. De resterende 14,9 mio. kr. udgør en tillægsbevilling til gennemførelse af etape B og C i 2027, udgiften finansieres af kassen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Formanden satte forslag 1 til afstemning:

Esben Buchwald og Tune Revsgaard Nielsen stemte for

Miki Dam Larsen, Jørgen Johansen og Mads Barnebjerg Tandrup stemte imod.

Formanden satte dernæst forslag 2 til afstemning:

Miki Dam Larsen, Jørgen Johansen og Mads Barnebjerg Tandrup stemte for.

Esben Buchwald og Tune Revsgaard Nielsen undlod at stemme.

Bilag

Rapport - Engholm Svømmehal.pdf

Punkt 13: Beslutning: Revideret projekt for ny bebyggelse Prins Valdemars Alle 2

25/7590

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget forelægges et revideret projekt, der er tilpasset af bygherre efter dialog med kommune og naboer på baggrund af tidligere beslutninger i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, Økonomiudvalget og byråd.

Udvalget anmodes om at tage stilling til helhedsvurdering i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse.

Bygherre samt arkitekt for projektet Claus Thomsen og Lars Søndergård har foretræde for udvalget og er indbudt til kl. 10.15.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Projektet

Allerød Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af ny etageboligbebyggelse med tilhørende parkeringskælder og udenomsarealer på ejendommene Prins Valdemars Alle 2 og Amtsvej 1.

Projektet omfatter efter tilpasning i alt 41 boliger, fordelt på 3 etager. Under bygningen anlægges parkeringskælder med plads til biler, cykler og affaldshåndtering. I henhold til lokalplanens krav etableres private og fælles opholdsarealer på altaner, tagterrasse, det indre gårdrum over parkeringskælder og terræn.

Bebyggelsen etableres som en åben karré i 3 etager parallelt med skel mod Prins Valdemars Alle (syd) og Allerød Park (øst). Pga. terrænforholdene fremstår gavlen af bebyggelsen mod Amtsvej (nord) med blotlagt kælder, på samme måde som den tidligere bebyggelse på Amtsvej 1. Mod Prins Valdemars Alle (vest) etableres overkørsel til ejendommen ved rampe til parkeringskælder under bygningen.

Projektet forudsatte nedrivning af eksisterende bebyggelse på Prins Valdemars Alle 2 og Amtsvej 1, som på nuværende tidspunkt er ansøgt, meddelt og udført. Den eksisterende bebyggelse på Amtsvej 3 bevares og renoveres, og vil indgå i den samlede bebyggelse, men er ikke indeholdt i ansøgningen om ny bebyggelse.

Der er i forbindelse med projektet ansøgt om matrikulære ændringer, så Prins Valdemars Alle 2 og Amtsvej 1 sammenlægges til én matrikel, mens Amtsvej 3 forbliver en selvstændig matrikel med et mindre areal. Ejendommene har samme ejer.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan 2-320A for Allerød Bymidte, endeligt vedtaget af byrådet d. 16. juni 2022. Ejendommene er beliggende i delområde BE.1., som må anvendes til etage eller tæt-lave boliger.

På ejendommene er udlagt byggefelt for bygningshøjde 11 meter, jf. § 7.1 og kortbilag 5. Byggefeltet er udlagt helt ud til skel, og der er ikke pålagt byggelinjer eller højdebegrænsning i form af skråt højdegrænseplan.

Lokalplanen regulerer ikke antallet af etager, der kan etableres indenfor de angivne højder, og den fastsætter ikke bebyggelsesprocent. Lokalplanen har andre krav, f.eks. til etablering af opholdsarealer og parkering, som indirekte regulerer udnyttelsen i området.

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med lokalplanen. I det oprindelige projekt, var der ansøgt om dispensation til at udføre gårdfacade i beton, men i det reviderede projekt er dette ændret til tegl, og der kræves ikke dispensation.

Bygningsreglementet – byggeret og helhedsvurdering

De bebyggelsesregulerende forhold i denne sag er delvist reguleret af lokalplanen, og delvist af bygningsreglementets metode om helhedsvurdering.

Byggeretten er et sæt standardregler i bygningsreglementet for f.eks. højde, afstand til skel og bebyggelsesprocent. Den tager hensyn til naboer og omgivelser. Det er ikke et krav at overholde byggeretten, men hvis man afviger fra standardreglerne, kræver det en byggetilladelse baseret på en helhedsvurdering. Helhedsvurdering skal også bruges, hvis byggeriet slet ikke er omfattet af byggerettens regler om afstand til naboskel, f.eks. ved etagebyggeri eller rækkehuse. I en helhedsvurdering skal kommunen vurdere, om bebyggelsen er hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen, og svarer til det sædvanlige eller det, der tilstræbes i området. Kommunen skal også vurdere lysforhold og indbliksgener samt omfanget af bebyggelsen i forhold til karakteren af de tilstødende arealer.

Det ansøgte er omfattet af bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18), og eftersom følgende forhold ikke er omfattet af lokalplanen, forudsætter de en helhedsvurdering:

- Bebyggelsesprocenten er efter tilpasning af projektet på 169,5 %, og reglerne om byggeret gælder ved 60 % for etageboligbebyggelse og 45 % for anden bebyggelse.
- Bebyggelsen er i 3 etager, og reglerne om byggeret er 2 etager.
- Grundens størrelse (sammenlægning af de nuværende matrikler) er ikke reguleret af byggeret, og forudsætter en helhedsvurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn, som kommunen skal inddrage i helhedsvurderingen, herunder det der generelt er ønskeligt i bymidten.

I tilfælde af at udvalget samlet vurderer, at bebyggelsen ikke er i overensstemmelse med de hensyn, der skal indgå i vurderingen, er det kun bebyggelsesprocenten og antal etager, kommunen kan kræve justeret, eftersom højdeforhold og bebyggelsens placering er omfattet af reglerne i lokalplanen.

Opgaveudvalgets anbefalinger

Et opgaveudvalg har arbejdet med fremtidens boligbehov i Allerød Kommune. Arbejdet har resulteret i seks anbefalinger, som byrådet godkendte på byrådsmødet d. 16. september 2025. En af anbefalingerne peger på fortætning som redskab til strategisk by- og boligudvikling. Dette projekt, hvor eksisterende arealer tæt på kollektiv trafik og hverdagsfunktioner, udnyttes mere effektivt, understøtter denne anbefaling.

Forhold vedr. byggeplads, kommunens parkeringsplads og vejarealer

I forbindelse med byggeriets opførelse søges om kommunens accept af, at der etableres byggeplads på dele af vejarealet og parkeringspladsen udenfor egen matrikel. Forvaltningen har været i dialog med ansøger om parkeringsforhold og erstatningspladser, tidsplan og etapeopdeling for arbejderne og rådighed over arealer, indretning, afgrænsning og tilkørsel til byggeplads i forhold til vejen, brug af Amtsvej 3 i byggeperioden mv. På den baggrund er der modtaget en samlet redegørelse og byggepladsplan som forvaltningen forventer at kunne godkende efter en videre dialog.

Det reviderede projekt

Byrådet besluttede d. 18. december 2025, at anerkende bekymringerne fra naboerne til det ansøgte projekt, og at indlede dialog med udvikler om tilpasning af projektets samlede fremtoning, størrelse, skyggevirkninger mv. Sagens forudgående forløb, herunder høringer og dialog, er beskrevet i vedlagte notat.

I hovedtræk indebærer det reviderede projekt, at den overordnede disponering og placering af den nye bebyggelse på Prins Valdemars Alle og Amtsvej 1 fastholdes, og Amtsvej 3 fortsat bevares. Den væsentligste ændring af bygningens fremtræden består i, at bygningens 2. sal (3. etage) trækkes tilbage mod øst (langs blokken Allerød Park 1-2), og der etableres tagterrasse i hele bygningens længde mod naboskel. Skyggevirkning og oplevelsen af tæthed reduceres dermed væsentligt på dette sted. Tagterrassen har en dybde på ca. 5 meter, der etableres beplantning, og værn og terrasseafgrænsninger er trukket ca. 1,5 meter tilbage fra facaden for at mindske indbliksgener mellem Allerød Park 1-2 og den nye bebyggelse. Som erstatning for det bygningsvolumen, der fjernes ved tagterrassen, etableres der 2. sal (3. etage) på en lidt større del af den nye bygning mod Amtsvej. Det reviderede projekt medfører at etagearealet reduceres med 92 m², og bebyggelsesprocenten reduceres fra 173% til 169,5%. Antallet af boliger reduceres fra 43 til 41.

Det er Forvaltningens vurdering, at det reviderede forslag imødekommer indsigelserne vedrørende skyggevirkning, oplevelsen af tæthed og indbliksgener. Inden kommunen kan meddele byggetilladelse skal gennemføres ny partshøring.

Det oprindelige projekt er vedlagt i Bilag 1 og det reviderede projekt er Bilag 2. Projektmapperne indeholder bl.a. skyggediagrammer og visualiseringer, og er udarbejdet på samme måde, så projekterne kan sammenlignes. Bilag 3 er ansøgeres supplerende argumentation for det reviderede projekt. Bilag 4 er byggepladsplan. Bilag 5 er notat om sagsforløb.

Den videre proces

Hvis udvalget beslutter at godkende helhedsvurderingen for det reviderede projekt skal der gennemføres en ny partshøring. Ved modtagelse af væsentlige indsigelser vil sagen blive forelagt for udvalget igen. Hvis der ikke modtages væsentlige indsigelser, forestår Forvaltningen den efterfølgende myndighedsbehandling med henblik på udstedelse af byggetilladelse.

Såfremt udvalget ikke godkender helhedsvurderingen, vil Forvaltningen indgå i fornyet dialog med projektudvikler om muligheden for yderligere tilpasning af projektet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender helhedsvurdering for det reviderede projekt med henblik på udsendelse i partshøring.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Miki Dam Larsen rejste spørgsmålet om sin habilitet. Udvalget fandt, at der forelå inhabilitet og Miki Dam Larsen forlod mødet under sagens behandling.

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Udvalget henstiller til, at der gennemføres et orienteringsmøde i partshøringsperioden og at Forvaltningen er opmærksom på fremkommelighed og optimering af tilgængeligheden i byggeperioden.

Fraværende:

Miki Dam Larsen

Bilag

Bilag 1 - Projektmappe tidligere projekt.pdf

Bilag 2 - Projektmappe revideret projekt.pdf

Bilag 3 - Argumentation for revideret projekt.pdf

Bilag 4 - Byggeplads - beskrivelse og tegninger.pdf

Bilag 5 - Sagsforløb

Fraværende Miki Dam Larsen

Punkt 14: Beslutning: Transformestation ved Kulturtorvet

26/2641

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til placering af et teknisk anlæg bestående af 2 transformestationer i forbindelse med projektet 'Kulturtorvet'. Bygherren peger på 3 alternative løsningsmuligheder.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Da bygningerne i projektet 'Kulturtorvet' skal opvarmes med elektriske varmepumper, er der behov for to transformestationer. Hver station er ca. 2,5 × 3,0 m og ca. 2,0 m høj og opstilles side om side i forbindelse med bebyggelsen. Dette forhold fremgik ikke af sagen i forbindelse med byggetilladelsen og lokalplandispensationerne. Se situationsplan, bilag 1.

Bygherren peger på 3 alternative placeringer, se bilag 2 og 3. Bemærk, at placering A og C er på kommunale arealer og placering B er på egen grund. De markerede stiplede arealer viser det areal, der skal friholdes omkring anlæggene. Forvaltningen har været i dialog med bygherren om alternative placeringsmuligheder, uden at dette har ført frem til andre løsninger.

- Placering A er på hjørnet af Frederiksborgvej og Fritz Hansens Vej. Der er tale om en eksponeret placering på et areal, som er udlagt som grøn forbindelse.

- Placering B er tæt på Frederiksborgvej, på arealet mellem biblioteket og den nye café som indrettes i stueetagen af 'Bibliotekshusene'. Der er tale om en eksponeret placering ved indgangen til biblioteket.

- Placering C er på bibliotekets parkeringsplads ved siden af de planlagte affaldsstationer. Der er tale om en mindre eksponeret placering, som dog medfører at der skal findes en erstatning for de parkeringspladser, der inddrages. Disse pladser, samt 14 parkeringspladser som kommunen skal sørge for i forbindelse med projektet, kan først etableres senere.

Sagen haster for bygherren, da transformestationerne allerede er bestilt, og da levering af tilstrækkelig elektricitet er nødvendig for overdragelse og efterfølgende ibrugtagning af bebyggelsen.

Bygherren og entreprenøren er af den opfattelse, at de har drøftet en placering med kommunen igennem en længere periode, og de undrer sig derfor over, at der nu rejses spørgsmål vedrørende placeringen A.

Placering på kommunale arealer

Placering A er på et areal, der skal overdrages til kommunen som et vejareal, når byggearbejderne er afsluttet og bebyggelsen tages i brug. Placering B er på egen grund, dog er dele af friholdelsesarealet på kommunale arealer. Placering C er på kommunens parkeringsplads ved biblioteket. Placeringerne forudsætter derfor kommunens accept og nærmere aftale om vilkår.

Lokalplanen har ikke konkrete bestemmelser om transformerstationer. Det må dog lægges til grund, at der er tale om et teknisk anlæg, som er omfattet af lokalplanens § 12, som bestemmer at tekniske bygningsdele som f.eks. elevatorer, ventilation, solfangere, klimaanlæg mv., skal indeholdes i bygninger eller på anden måde indgå som en integreret del af bygningens arkitektur. Eftersom der er tale om et fritstående anlæg forudsætter de 3 placeringer en dispensation.

Kommunen skal inddrage en række hensyn i vurdering af en dispensation, herunder lokalplanens formål og intentioner om grønne strøg, der fremstår som gode og indbydende bymiljøer med markant beplantning og gode opholdsmuligheder, samt høj arkitektonisk kvalitet i bebyggelse og på ubebyggede arealer.

Kommunen kan stille krav til udformning, materialer og beplantning. I tilfælde af at udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med placering A, B eller C, skal dette afklares med Forvaltningen inden sagen sendes i naboorientering.

Byggetilladelse

Det konkrete projekt med 2 transformerstationer på ca. 2,5 x 3,0 m med en højde på ca. 2,0 m er fritaget fra krav om byggetilladelse.

Forvaltningens vurdering af de tre placeringer

Placering A

Forvaltningen vurderer, at en placering på det eksponerede hjørne ved Fritz Hansens Vej er i uoverensstemmelse med lokalplanens intentioner om at skabe grønne strøg og indbydende bymiljøer med markant beplantning og gode opholdsmuligheder. Placeringen vil svække de kvaliteter, som lokalplanen ønsker for udviklingen af området, og vil forringe den samlede oplevelse af projektet ved Kulturtorvet.

Placering B

Forvaltningen vurderer, at en placering i byrummet mellem biblioteket og caféen ligeledes er i uoverensstemmelse med lokalplanens intentioner om at skabe grønne strøg og indbydende bymiljøer med markant beplantning og gode opholdsmuligheder. Placeringen vil reducere det grønne byrum og dermed svække de kvaliteter, som lokalplanen søger at fremme for området, hvilket forringer den samlede oplevelse af projektet ved Kulturtorvet.

Placering C

Forvaltningen vurderer, at placeringen på bibliotekets parkeringsplads er den mindst problematiske i forhold til lokalplanens intentioner om at skabe grønne strøg og indbydende bymiljøer. Placeringen vil dog betyde, at der i en overgangsperiode – frem til der kan etableres parkeringspladser ved FH-hallen – vil være færre p-pladser ved Bibliotekshusene end ønsket. Det er dog Forvaltningens samlede vurdering, at placering C, set i et langsigtet perspektiv, er den mest hensigtsmæssige løsning.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med placering C.

Dialog/høring

I tilfælde af, at udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med placering A, B eller C, skal der gennemføres en naboorientering inden kommunen kan træffe afgørelse om lokalplandispensation. I tilfælde af væsentlige indsigelser vil sagen blive forelagt udvalget igen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Punktet udgår, jf. bemærkninger til dagsordenen.

Bilag

Bilag 1 - Udsnit af situationsplan fra byggetilladelsen.pdf

Bilag 2 - Placering af transformerstationer.pdf

Bilag 3 - Bygherrens beskrivelse af placeringsmuligheder.pdf

Punkt 15: Beslutning: Det nye Firkløver - de næste skridt

23/5807

Sagen afgøres i:

Børne- og Skoleudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning

Tema

Der skal træffes beslutning om placering af institutionen, der skal erstatte det nuværende Firkløveret, Violvej 1-7, Allerød. I forbindelse med budgetforlig 2026-33 afsatte byrådet en ramme på 133 mio. Kr. og bad om genoptagelse af sagen primo 2026 med endelig beslutning om placering.

Kompetence

Byrådet har beslutningskompetence i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

I budget 2023-30 blev der afsat økonomi til etablering af et nyt børnehus til erstatning for Firkløveret. Efterfølgende blev det besluttet at øge børnehusets kapacitet med 3 grupper. Samlet set skal institutionen kunne rumme 177-201 børn afhængigt af fordeling mellem vuggestue- og børnehavebørn.

Det oprindelige afsatte beløb var for lavt, især på grund af udviklingen i bygge- og anlægspriser, og derfor blev der med budget 2026-33 afsat i alt 113 mio. kr. til byggeri og genhusning.

I sagen, der blev behandlet af byrådet den 19. september 2023, blev fremlagt to placeringsmuligheder til den nye institution.

1. placeringsmulighed: Violvej 1-7, hvor Firkløveret i dag ligger. Valg af denne placering vil derfor indebære genhusning i byggeperioden.

2. placeringsmulighed: På en del af boldbanen ved Engholmskolen.

Byrådet har senere bedt om en undersøgelse af muligheden for at erhverve og bebygge det tilstødende areal til Violvej 1-7. Se historik i bilag 1

Foruden disse to placeringer har Forvaltningen genbesøgt tre andre placeringsmuligheder, med henblik på at styrke det politiske beslutningsgrundlag for det endelige valg af placering.

Placeringsmuligheder

De fem mulige placeringer er vurderet i forhold til Arealforhold, Nærhed til boligområde, Behov for genhusning, Infrastruktur, Planforhold, Økonomi og Ibrugtagning (se bilag 2).

Signaturforklaring: Grøn: god, Gul: middel, Orange: under middel.

	Placering 1, Violvej 1-7	Placering 2, Ved Engholm- skolen	Placering 3, Nabogrund til Violvej 1-7	Placering 4, Sportsvej	Placering 5, Ved Lillevang skole
Arealforhold					
Nærhed til boligområde					
Behov for genhusning					
Infrastruktur					
Planforhold					
Økonomi	117 mio. kr.	92 mio. kr.	120 mio. kr.	99 mio. kr.	96 mio. kr.
Ibrugtagning	2030	2029	2029	2029	2029

Salgsværdi af matriklen Violvej 1-7 er generelt ikke medregnet i økonomien i scenarierne.

Høring af MED og forældrebestyrelse

Institutionens MED-udvalg samt forældrebestyrelse er blevet hørt om placering af det kommende børnehus og har nedenstående pointer.

Forældrebestyrelsen:

Ønsker at det nye Firkløver skal ligge borgernært i forhold til den nuværende placering og boligområderne omkring, med nær cykelafstand og sikre stisystemer og ønsker ikke at flere skoler/institutioner klumpes sammen, da det kan skabe trafikale udfordringer.

De vil gerne undgå genhusning og dermed at skulle flytte to gange. Det skaber stor usikkerhed hos forældrene og kan tydeligt mærkes på ventelisterne og dermed på institutionens økonomi.

MED-udvalget:

Det er vigtigt med gode adgangsforhold – både i forhold til parkering af bil og cykler, og i forhold til tæt adgang til offentlig transport. Skal undgå for meget trafikkaos, når forældre afleverer og henter, så børnene kan komme sikkert frem til bygningen.

Vil meget gerne undgå genhusning og to flytninger. Hver flytning kræver rigtig meget og fjerner fokus fra kerneopgaven.

Det er vigtigt, at der snart tages en beslutning, så vi kan komme videre.

Der skal være ordentlige forhold for børn og personale indtil det nye børnehus er klar til ibrugtagning.

Børnehusets placering skal give gode muligheder for ture i lokalområdet, gerne med sikre stisystemer og legepladser i nærheden.

Se de fulde høringsvar i bilag 3.

Henvendelse omkring grundkøb/mageskifte

Med hensyn til muligt køb af nabogrund til Violvej 1-7, har der været rettet henvendelse til ejerne, som er Grundejerforeningen Rønneholtparken. Der har også været afholdt møde med bestyrelsesrepræsentanter d. 27. januar 2026. Bestyrelsen vil ikke afvise muligheden, men beslutning herom kræver godkendelse på generalforsamling. Der afholdes ordinær generalforsamling i marts 2026. Det er dog usikkert om mageskifte kan nå at blive behandlet på den kommende generalforsamling.

Boligudbygning på Sportsvej

Hvis placering ved sportsvej 5 vælges, vil der kunne etableres færre boliger på området ved Sportsvej, men dette modsvares af muligheden for at bygge et tilsvarende antal boliger på den nuværende grund (Viovej 1-7) og dermed en neutral økonomi i forhold til byggemuligheder.

Renovering af eksisterende institution

Forvaltningen har genbesøgt muligheden for at renovere de eksisterende bygninger. Det vurderes dog fortsat, at bygningerne er i så dårlig bygningsmæssig tilstand, at det ikke kan svare sig at renovere dem, ligesom det ikke vil være muligt at imødekomme en række pædagogiske problemstillinger indenfor rammerne af den eksisterende institution.

Udformning af institution

På byrådsmødet den 22. februar 2024 blev det besluttet, at institutionen skal udformes som en samlet bygning i to plan. Der skal være adgang til anden etage via rampe eller lignende a la rampeløsningen anvendt i Bøgelunden, og byggeriet skal DGNB guld certificeres.

Der har været en forståelse af, at Bøgelundens hovedskitse skulle genanvendes i det nye byggeri.

Der er sket adskillige stramninger i Bygningsreglementet siden der blev givet byggetilladelse til Bøgelunden. Det betyder bl.a. at kravene til maksimalt energibehov og krav om bæredygtighedstiltag er strammet. Projekteringen og udbudsmaterialet fra Bøgelunden kan derfor ikke genanvendes i et nyt udbud, men skal genbesøges.

I juni 2025 er der samtidig indført nyt certificeringsniveau/krav for DGNB, som kræver ændret projektering og materialevalg samt kvalitetssikring, hvilket skønsomt vil fordyre projektet med omkring 0,8 mio. kr. i forhold til Bøgelundens pris.

Kapacitetsbehov

Forvaltningen har gennemgået den kapacitetsprognose, der lå til grund for dimensioneringen af det nye Firkløver. Dette giver ikke anledning til at ændre på den størrelse og kapacitet som byggeriet skal have.

Behov for øget kompetence og kapacitet i Skole- og Dagtilbud til håndtering af byggeprojekter

Der vil på skole- og dagtilbudsområdet være en betydelig anlægsaktivitet de kommende år med særligt Nyt Firkløver, derudover blandt andet tilbygning på Lillevang Skole, afdeling Skovvang, ombygning af Bløvsstrød Skole samt opgradering af faglokaler. Det vurderes, at det vil kræve tilførsel af ekstra kompetencer og personalekapacitet på området at håndtere børn, personale og forældre herunder sikre en anlægsproces med fokus på projektstyring med høj pædagogisk faglighed og inddragelse. Det anslåede behov er ca. 0,84 mio. kr. i 2027-30.

Den videre proces

Når byrådet har truffet endelige beslutning om placering, vil det videre arbejde følge ejendomsstrategiens faser, herunder:

- Udbyde bygherrerådgivning
- Udarbejde byggeprogram og dispositionsforslag inkl. forundersøgelser
- Udbud i totalentreprise
- Vurdering af indkomne tilbud og politisk godkendelse
- Indgåelse af entreprisekontrakt
- Projektering og gennemførelse af byggeri
- Ibrugtagning

Forvaltningens anbefaling til placering

De forskellige placeringsmuligheder er fordelagtige afhængigt af, hvilke hensyn der vægtes højest:

- Økonomi og færrest mulige flytninger: Placering 2,4 eller 5 er mest fordelagtig.
- Nærhed til nuværende placering: Placering 1 eller 3 er at foretrække

Placering 4 ved Sportsvej og placering 5 ved Lillevang Skole, afdeling Lillerød er de to placeringer, der efter Forvaltningens vurdering tilgodeser flest hensyn og har færrest større problematikker.

Forvaltningen vurderer de to placeringer tæt på ens, men hensynet til størst mulig institutionsnærhed til det boligområde, som Firkløveret dækker i dag gør, at der samlet set dog anbefales en placering ved Sportsvej (placering 4).

Forslag 1

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling i 2026 på 4,64 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb samt, at der træffes beslutning om placering på areal ved Sportsvej (placering 4). Endelig søges der om en tillægsbevilling på 0,84 mio. kr. årligt i 2027-30 til opnormering på ca. 1,2 årsværk på Skole- og Dagtilbud til håndtering af byggeprojekter, finansieringen sker af den eksisterende driftsbevilling i 2026.

Forslag 2

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling i 2026 på 4,64 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb samt, at der træffes beslutning om placering på areal ved Lillevang Skole (placering 5). Endelig søges der om en tillægsbevilling på 0,84 mio. kr. årligt i 2027-30 til opnormering på ca. 1,2 årsværk på Skole- og Dagtilbud til håndtering af byggeprojekter, finansieringen sker af den eksisterende driftsbevilling i 2026.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

I budgettet for 2026-33 er der afsat en samlet ramme på 113 mio. kr. til etablering af det nye Firkløver, fordelt over årene 2026-29.

I budget 2026 er der på investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb på 4,64 mio. kr., og der er desuden afsat 3,36 mio. kr. på driften til udgifter i forbindelse med genhusning.

Der søges om en anlægsbevilling på 4,64 mio. kr. i 2026 til rådgivning, forundersøgelser m.v., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Der søges om en tillægsbevilling til driften på Skole- og Dagtilbud på 0,84 mio. kr. årligt i 2027-30 finansieret af den afsatte driftsbevilling i 2026 på 3,36 mio. kr.

De samlede anlægsudgifter til opførelsen af det nye Firkløver vil blive endeligt fastlagt i forbindelse med udbuddet, og vil afhænge af den valgte placering samt udfaldet af udbudsprocessen.

Det nuværende årlige driftsbudget for ejendommen Firkløveret til rengøring, udearealer, vedligehold, teknisk service, servicekontrakter, el, vand, varme m.v. udgør samlet 871.100 kr. pr. år. Det nye Firkløver bliver ca. 25% større, og derfor vil det kommende driftsbudget skulle forøges. I forbindelse med frigivelse af anlægsbudget til opførelse af nyt Firkløver, vil der blive fremlagt beregning af kommende driftsbudget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Formanden satte forslag 1 til afstemning med tilføjelsen, at der ønskes planlagt for boligudbygning på Violvej og at notat om støjforhold vedlægges sagen til behandlingen i Økonomiudvalget.

Miki Dam Larsen, Tune Revsgaard Nielsen og Esben Buchwald stemte for.

Jørgen Johansen og Mads Barnebjerg Tandrup stemte imod og havde følgende mindretalsudtalelse:

”Vi stemmer imod placering nummer 4 på Sportsvej. Hos Det Konservative Folkeparti ønsker vi i stedet en placering på Violvej, hvilket er i tråd med forældrenes ønske”.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Formanden satte følgende forslag til afstemning:

Børne og Skoleudvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalg og byråd, idet udvalget noterer sig, at MED-Udvalg og forældrebestyrelser efterspørger en løsning uden genhusning.

Udvalget ønsker endvidere frem til Økonomiudvalgets behandling at få fremlagt notat, der afdækker støjgener ved placering ved Sportsvej. Udvalget ønsker på sigt også, at infrastruktur og adgang til kollektiv trafik indtænkes i projektet

Imod stemte Amanda Egerod Lund, der ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

Jeg stemmer imod placering nummer 4 på Sportsvej. Hos Det Konservative Folkeparti ønsker vi i stedet en placering på Violvej, hvilket er i tråd med forældrenes ønske.

Den eneste bekymring, der er rejst fra forældrenes side, vedrører genhusning i perioden frem mod den endelige løsning.

Udvalget optager det eftersendte notat fra Forvaltningen om renovering af de eksisterende rammer, som bilag til sagen.

Bilag

Bilag 1 Historik.docx

Bilag 2 Vurdering af placering for nyt Firkløver.docx

Bilag 3 Høringssvar.pdf

Bilag 4 Tid og økonomi.docx

Punkt 16: Beslutning: Udmøntning af pulje til stier og bedre skiltning i naturen

21/8891

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status på initiativer til udmøntning af puljen til stier og bedre skiltning i naturen, og anmodes om at godkende forslag til udmøntning af de afsatte puljemidler i 2026.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har siden 2021 afsat puljemidler til initiativer, der øger tilgængeligheden til rekreative og meningsfulde udendørs oplevelser. Puljen er udvidet i forbindelse med det seneste budget, og der er således i budget 2026-2033 afsat 0,4 mio. kr. årligt til stier og bedre skiltning i naturen.

På baggrund af de afsatte puljemidler oplyste Forvaltningen i 2021 en række initiativer, der kan forbedre adgangen til de grønne områder og herved styrke muligheden for et aktivt friluftsliv for kommunens borgere. Initiativerne blev godkendt af daværende Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg. Status på initiativerne ses i bilag 1.

Nyt initiativ – 12 Udbedring af sti ved Allerød sø

Stien ved Allerød Sø mellem Allerødvej og Vestre Teglværksvej 17 er et gammelt tipvognsspor fra teglværksepen i Allerød. Allerød Sø er et vigtigt, rekreativt natur- og udflugtsområde, og stien er en velbesøgt rute, der bl.a. indgår i Den Danske Pilgrimsrute Nordsjælland og Fjernvandring E6, foruden at være en del af to lokale motionsruter. Stien bruges desuden som cykelrute mellem Lillerød og Blovstrød.

Pga. stiens nedslidte tilstand har den været genstand for flere borgerhenvendelser med ønske om reovering. En reetablering af stien blev i 2024 rejst af et byrådsmedlem som initiativsag, men sagen blev henlagt af Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget d. 13. august 2024, med begrundelsen at udgiften til stien er uforholdsmæssig høj i forhold til antallet af borgere og stien ikke er en del af skolestinetet.

En udbedring af denne sti indebærer fjernelse af den smuldrende, naturfremmede asfaltbelægning og etablering af en handicap- og cyklistvenlig grussti. Stiforløb og nuværende tilstand er illustreret på bilag 2. Udbedringen understøtter en klimamæssigt positiv udvikling samt en forbedret tilgængelighed for bl.a. borgere med funktionsnedsættelse.

Anslået anlægsudgift: 630.000 kr., hvortil kommer en årlig driftsomkostning på 40.000 kr.

Nyt initiativ – 13. Opsætning af bænke langs rekreative stier

Mulighed for ophold og hvile i naturområder har stor betydning deres rekreative brug. Det anbefales derfor, at der afsættes midler til indkøb og opsætning af et antal bænke langs de rekreative stier. Den nyttemæssige gevinst ved etablering af siddemuligheder langs længere strækninger i naturområder er særligt høj for især kommunens ældre borgere.

Anslået udgift: 80.000 kr.

Puljemidler for 2026

Der er i budget 2026 i alt 960.000 kr., der endnu ikke er disponeret. Beløbet fremkommer ved, at der er afsat 400.000 kr. til puljen i 2026, hvortil kommer et overførelsesbeløb på 560.000 kr. fra sidste års puljemidler.

Heraf er følgende midler disponeret til udførsel af initiativer i år:

4. Inddragelse af lokalt foreningsliv i udvikling af digitale oversigtskort over rekreative stier med videre	210.000 kr.
7. Udvikling af principper for afmærkning og skiltning af rekreative stier	40.000 kr.
12. Udbedring af sti ved Allerød sø	630.000 kr.
13. Opsætning af bænke langs rekreative stier	80.000 kr.
Disponerede midler i alt:	960.000 kr.

Forslag 1

Udvalget beslutter at udvælge initiativ 4, 7, 12 og 13 til udførsel i år. Den anslåede anlægsudgift for initiativ 12 stammer fra tilbud til udbedring indhentet i 2024, og der skal derfor indhentes nye tilbud samt afklares, hvorfra stiens årlige driftsomkostninger skal hentes.

Forslag 2

Udvalget beslutter at andre af de godkendte initiativer udvælges til igangsætning i år.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Afsat til puljen 2026: 400.000 kr.

Overført fra puljen 2025: 560.000 kr.

Samlede puljemidler til rådighed i 2026: 960.000 kr.

Forventet forbrug i 2026: 960.000 kr.

Dialog/høring

I det omfang de udvalgte initiativer berører specifikke lodsejere og brugergrupper, vil disse blive inddraget i beslutninger vedrørende de konkrete projekter.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Bilag

Bilag 1 Status på initiativer.pdf

Bilag 2 Sti ved Allerød sø.pdf

Punkt 17: Beslutning: Prioritering af pulje til trafiksikkerhed 2026-27

26/1666

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning

Tema

I budgettet er der afsat 1,078 mio. kr. årligt i hele budgetperioden til pulje til trafiksikkerhed. Puljen prioriteres for 2 år ad gangen.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag til prioritering af puljen i 2026 og 2027.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Trafik- og Mobilitetspolitikken samt den tilhørende handlingsplan udgør grundlaget for kommunens indsats på trafikområdet. I forbindelse med udarbejdelse af Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen (bilag 1) er der udarbejdet forslag til trafiksikkerhedsprojekter.

Der har de seneste år været afsat 1 mio. kr. årligt i puljen til trafiksikkerhed, og mange mindre projekter er gennemført. Udvalget besluttede d. 10. januar 2023, at de afsatte midler til trafiksikkerhed fremover prioriteres for 2 år ad gangen, så der bliver mulighed for at gennemføre nogle af de større projekter, som er udpeget i Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen.

I 2024 blev der gennemført en skolevejsanalyse for de kommunale folkeskoler samt Allerød Privatskole. Resultatet blev forelagt udvalget d. 26. november 2024. På baggrund af analysen, er der udarbejdet et katalog med forslag til projekter, der skal forbedre sikkerhed og tryghed på de steder, elever og forældre har udpeget som værende utrygge (se Skolevejsprojektkatalog i bilag 2). Projekterne i kataloget er prioriteret ud fra, hvor der kan forventes størst effekt.

Ved prioritering af puljen for 2024-25 blev det prioriteret at gennemføre etablering af svingbane ved Nymøllevej-Farremosen. Da projektet viste sig at blive væsentligt dyrere end forventet, besluttede udvalget d. 12. august 2025 at droppe projektet. I stedet besluttede udvalget d. 23. september 2025 at anvende nogle af de ikke brugte 1,27 mio. kr., til en analyse af trafikforhold ved Langkæret-Hillerødvej og til forbedringer i krydset Kongevejen – Sortemosevej. De resterende midler skulle tilbageføres til puljen og prioriteres i 2026.

Prioritering

Samlet økonomi til prioritering i 2026 og 2027 med overførte midler fra 2025 er 2.590.000 kr.

Grundlaget for prioriteringsforslagene er projekter fra Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen, Skolevejsprojektkataloget, Hastighedsplanen samt nye henvendelser. De foreslåede projekter er vurderet ud fra, hvor der kan forventes den største effekt i forhold til trafiksikkerhed og tryghed. Økonomi og sammenhæng med øvrige projekter har desuden betydning for prioriteringen.

Projekter på skoleveje er prioriteret højt. Det bygger både på den gennemførte skolevejsanalyse og på budgetaftalen for 2026-32, hvor det understreges, at særligt skoleveje skal have høj prioritet. Denne prioritering betyder bl.a., at steder hvor mange elever og forældre har peget på utrygge forhold, men der ikke er registreret uheld, og hvor fysiske tiltag vurderes at kunne forbedre situationen, kan blive prioriteret over steder med registrerede uheld, hvis det enten er uklart, hvordan uheldstallet kan reduceres, eller hvis et projekt vil være meget omkostningstungt.

I bilag 3 ses en bruttoliste over aktuelle projekter.

I bilag 4 ses Forvaltningens forslag til prioritering af projekter for 2026-27.

I bilag 5 ses status for projekter prioriteret i 2024-25.

Der indgår 23 projekter i den foreslåede prioriteringsliste. Priserne for projekterne kan ændre sig, når projekterne bliver undersøgt nærmere. Der kan også være projekter, der ikke kan udføres pga. forskellige forhold. Der er derfor indstillet projekter for mere end det samlede budget.

Beskrivelse af udvalgte projekter (med henvisning til projektnummer i bilag 4):

Belysning med blå lys ved krydsninger

En stor del af de steder, der i skolevejsundersøgelsen er udpeget som utrygge, er fodgængerkrydsninger af større veje.

Bilisternes opmærksomhed kan styrkes gennem målrettet belysning. Flere kommuner har gode erfaringer med belysning med blå skær ved krydsninger, som øger synligheden af fodgængere og gør krydsningspunktet mere markant i trafikanternes synsfelt. Det foreslås derfor, at gadelampearmaturer udskiftes ved en række udpegede krydsninger for at opnå denne effekt:

Projekt 1 Kollerødvej-Vestvej

Projekt 2 Banevang ved Lillevang Skole afdeling Skovvang

Projekt 3 Blovstrød Allé-Byagervej

Projekt 9 Frederiksborgvej ved Lillevang Skole afdeling Lillerød

Projekt 23 Lyngevej ved Lyngsvinget

Trafiksikkerhed og tryghed i rundkørsler

Skolevejsundersøgelsen peger på, at flere rundkørsler opleves som utrygge for især cyklister. Der findes en række mulige tiltag, herunder justering af midterøens højde, ændring af det overkørbare areal samt forbedring af afmærkning og skiltning. Flere af disse tiltag er allerede gennemført i kommunen, men det er endnu uklart, om de har haft en målbar effekt på antallet af uheld.

Det foreslås, at udvalgte rundkørsler gennemgås med fokus på, om afmærkning og skiltning kan forbedres for at øge trafikanternes opmærksomhed og tydeliggøre vigepligtsforhold. En sådan gennemgang kan bidrage til både øget sikkerhed og større tryghed – uden nødvendigvis at kræve omfattende ombygninger:

Projekt 5 Amtsvej-Banevang

Projekt 8 Banevang – Tokkekøbvej

Projekt 10 Kollerødvej – Rådhusvej

Projekt 13 Kærhøjgårdsvej – Knud Rasmussensvej.

Kongevejen

Der er foreslået flere tiltag for at forbedre trafiksikkerheden på Kongevejen:

Svingbaner ved Rema og tanken: Ved overkørsler til REMA og tanken er der gennem flere år registreret uheld med cyklister. Det vurderes, at uheldene bl.a. sker fordi cyklister kommer med høj fart og bilister ikke når at se dem i tide. Det foreslås derfor at nedlægge rabatarealet mellem kørebane og cykelsti og etablere en kort højresvingsbane begge steder. Dette giver bilister bedre mulighed for at holde og orientere sig bagud inden de svinger ind over cykelstien.

Projekt 22 Kongevejen syd svingbaner.

Lavere hastighed: For at sænke hastigheden for biler, der kører ind i Blovstrød foreslås det, at etablere yderligere belysning mellem byzonegrænsen og Drabæk Huse samt at indsnævre kørebanen til 1 spor tidligere. Endelig kan der ses på, om hastigheden skal skiltes ned på strækningen.

Projekt 18 Kongevejen syd – Blovstrød Byvej

Tiltag i signalanlæg: I krydset Kongevejen-Sortemosevej bliver der, som besluttet i 2025, udført ændringer i signalkrydset, som vil sikre bedre venteforhold for krydsende fodgængere, mindre risiko for konflikter mellem højresvingende fra Sortemosevej og fodgængere samt fast anmeldelse af fodgængere i mydretiden.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender forslag til prioritering af puljen til trafikssikkerhed for 2026 og 2027 som vist ovenfor.

Økonomi og finansiering

I investeringsoversigten er afsat 1.078.000 kr. til Pulje til trafikssikkerhed i hhv. 2026 og 2027. Desuden er overført 1.204.000 kr. fra puljen i 2025. 770.000 kr. af de overførte midler er allerede prioriteret i 2025. Dermed er der 2.590.000 kr. som foreslås prioriteret for 2026 og 2027. De foreslåede projekter i bilag 4 anslås samlet til 2.720.000 kr. Men idet priserne er overslagspriser, kan de variere fra det angivne. Projekterne udføres i prioriteret rækkefølge, så de sidste projekter på listen udføres ikke, hvis der ikke er økonomi til dem.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Bilag

Bilag 1 Trafik- og mobilitetshandlingsplan 2025-28.pdf

Bilag 2 Skolevejsprojektkatalog.pdf

Bilag 3 Bruttoprojektliste 2026-27.pdf

Bilag 4 Prioriteringsliste 2026-27.pdf

Bilag 5 Status trafikssikkerhedspuljen 2024-25.pdf

Punkt 18: Beslutning: Sag fra Erik Lund om trafikssikkerhed ved Irisvej og Aggebovej - genoptagelse

25/13563

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalget dagsorden:

Det daværende Miljø-, Erhvervs- og Byudvalg besluttede d. 2. december 2025, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 12. januar 2026 er vedlagt som bilag.

Supplerende tema til mødet 3. marts 2026

Udvalget besluttede d. 3. februar 2026, at sagen genoptages med henblik på afklaring af proces og økonomi for reetablering af overgangene.

I sag om prioritering af trafikssikkerhedspuljen 2026-27 (det foregående punkt på dagsordenen) indgår projekt om fjernelse af de to flisefelter på listen over trafikssikkerhedsprojekter (Brutto-projektlisten), hvor et groft skøn over udgiften er 100.000 kr. Fjernelse af felterne vurderes dog ikke at være højt prioritet i forhold til trafikssikkerhed, og projektet er derfor ikke medtaget i forslag til prioritering i 2026-27.

Hvis udvalget ikke vælger at prioritere fjernelse af felterne over trafikssikkerhedspuljen, vil de blive fjernet i forbindelse med slidlagsarbejde eller andet driftsarbejde, når det vurderes nødvendigt.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Emne: Trafikssikkerhed for bløde trafikanters overgang af Lilledal ved Irisvej og Aggebovej.

Baggrund: borgere, der anvender de eksisterende overgange, har erfaret, at bilister ikke synes se, at der er tale om fodgængerovergange, hvorfor der opstår farlige situationer i hverdagen. Overgangene bedes derfor klart markeret som fodgængerovergange ved brug af hvide fodgængerstriber. Da der er tale om, at overgangene er etableret med flisebelægning kan evt. samme løsning (hvide fliser), som overgange fra M.D.Madsensvej til stationen måske overvejes?

Vedhæftet findes foto af de to omtalte overgange”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med henblik på afklaring af proces og økonomi for reetablering af overgangene.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Bilag

foto 1.pdf

foto 2.pdf

Notat vedr. overgange på Lilledal.docx

Punkt 19: Orientering: Genmærkning af Naturpark Mølleåen og proces for udarbejdelse af ny naturparkplan

26/2060

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Orientering.

Tema

Naturpark Mølleåen skal genmærkes for at bevare sin status som naturpark. Som led i genmærkningen skal der udarbejdes en ny naturparkplan for 2027-31.

Udvalget orienteres om det kommende arbejde med at udfærdige en ny naturparkplan.

Sagsbeskrivelse

Naturparkens udstrækning og natur

Naturpark Mølleåen strækker sig over 50 km² fra Farum Sø i øst til Jørlunde i vest og fra Ganløse i syd til Lyngby i nord. Naturparken indeholder smuk og unik natur, og 70% af naturparken er kategoriseret som beskyttet natur. En del af naturparken er udpeget som særligt beskyttet natur på EU-niveau (de såkaldte Natura 2000-områder). Naturparken indeholder bl.a. tunneldale og istidslandskaber, ni statsskove og tre store søer (Farum Sø, Bastrup Sø og Buresø).

Naturparkens organisering

Der er fire kommuner (med arealandel i parentes) med i samarbejdet om Naturpark Mølleåen: Frederikssund (9%), Allerød (20%), Furesø (17%) og Egedal (54%).

Naturparkens daglige drift varetages af naturparkens sekretariat i samarbejde med naturparkens styregruppe. Sekretariatet er placeret i Egedal Kommune. Der er nedsat et naturparkråd, som rådgiver naturparkkommunernes politikere og forvaltninger. Rådet har repræsentation fra byrådspolitikere, Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, foreningen Naturpark Mølleåens Venner, lodsejere i de fire kommuner, kommunernes grønne råd/miljøråd, landboforeninger, områdets museer og naturparkens styregruppe.

Genmærkning og ny naturparkplan

Naturpark Mølleåen blev certificeret som naturpark i 2017 under mærkningsordningen Danske Naturparker organiseret af Friluftsrådet. En mærkning som naturpark gælder i fem år. Herefter skal naturparken søge om genmærkning og herunder lave en ny naturparkplan for den næste femårsperiode.

Den nuværende femårsperiode er gældende for 2022-26, og derfor skal Naturpark Mølleåen ansøge om genmærkning for perioden 2027-31 for at bibeholde sin status som naturpark.

En vigtig del af ansøgningen om genmærkning er en naturparkplan, der beskriver de mål og indsatser, som naturparken og de fire naturparkkommuner vil arbejde for at opfylde i den kommende femårsperiode. Naturparkplanen skal godkendes af Danske Naturparkeres Nationalkomité.

Proces og inddragelse

Der planlægges en bred inddragelse af politikere, foreninger, borgere og forvaltninger i de fire kommuner, hvor input og idéer til den nye naturparkplan skal drøftes.

Naturparkens naturparkråd og styregruppe inddrages og samarbejder tæt med naturparkens sekretariatet om at udfærdige den nye naturparkplan.

Tidsplanen indeholder bl.a. følgende centrale tidspunkter:

- Den 19. maj afholdes 'Naturparkbasar – fremtidens naturpark'. Her inviteres kommunernes borgere, foreninger og virksomheder til Egedal Rådhus til en åben inddragelsesproces. Her de kan høre mere om naturparken og give input og forslag til ny naturparkplan.
- I september forelægges for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, på baggrund af inddragelsesprocessen, et udkast til ny naturparkplan til drøftelse.
- I december 2026 forelægges naturparkplanen til godkendelse i de 4 kommuner.

En samlet oversigt over hele processen er vedlagt i Bilag 1.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Der er ingen udgifter forbundet med udarbejdelsen af Naturparkplanen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Bilag

Bilag 1 proces for ny naturparkplan 2027-31.pdf

Bilag 2 Naturpark Mølleåen - Naturplan 2022-2026

Punkt 20: Orientering: Forundersøgelse af vandområdeplanprojekt Bastrup Sø

26/1565

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om at Allerød Kommune har opnået statsligt tilsagn om en forundersøgelse af den økologiske tilstand af Bastrup Sø.

Sagsbeskrivelse

I henhold til Vandområdeplan III skal alle tiltag for at opnå god økologisk tilstand i de udpegede søer og vandløb være igangsat senest ved udgangen af 2027. Bastrup Sø er en af de udpegede søer.

Derfor har Rådgivningsfirmaet WSP på vegne af Allerød Kommune i november 2025 ansøgt og opnået forundersøgelsesmidler hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til en forundersøgelse af Bastrup Sø. se bilag 1.

Tilsagnsbeløbet udgør 472.500 kr. der skal anvendes inden 9. december 2027.

Forundersøgelsen igangsættes i februar 2026 med de første sedimentundersøgelser i søen så snart frosten slipper søen.

Formål og indhold

Forundersøgelsen har til formål at tilvejebringe et beslutningsgrundlag i forhold til gennemførelse af sørestaurering i Bastrup Sø.

Forundersøgelsen indeholder oplandsanalyser vedr. næringsstofbelastning af søen, monitorering, fiskeundersøgelser og sedimentundersøgelser.

Forundersøgelsen omfatter udarbejdelse af en vurdering af restaureringsbehov og muligheder, herunder et budget, så det kan vurderes om restaurering af søen vil være omkostningseffektiv. Desuden skal forundersøgelsen indeholde et monitoringsprogram og en vurdering af muligheden for at opnå de nødvendige tilladelser til restaureringen. Forundersøgelsen skal således dokumentere søens egnethed til restaurering og hvorvidt de tilskudsberettigede virkemidler (Statens ordninger) kan forventes at bringe søen i god økologisk tilstand - og om disse skal søges i 2027.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Projektet medfører ingen udgifter for Allerød Kommune. De økonomiske udgifter for Allerød Kommune i form af arbejdstid til myndighedsbehandling, lodsejerkontakt og projektstyring kompenseres af de bevilgede projektmidler fra Staten.

Dialog/høring

Lodsejere langs søen kontaktes efter behov direkte af rådgiver/kommunen. Grønt Råd orienteres om projektet, da flere medlemsorganisationer er aktive i eller omkring Bastrup Sø.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Bilag

Bilag 1 Tilsagn om tilskud til forundersøgelse af Bastrup Sø

Punkt 21: Orientering: Status for Grøn Trepert

24/14551

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for det kommunale arbejde med Grøn Trepert i Allerød Kommune.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommunes arbejde med Grøn Trepert i 2025

Med aftalerne fra 2024 om Grøn Trepert fik kommunerne en central rolle i forhold til planlægning og implementering af indsatser for arealomlægning.

Allerød Kommune har i løbet af 2025 deltaget aktivt i det fælles arbejde med at udarbejde omlægningsplaner for de to lokale treparter kommunen indgår i: Lokal Trepert Isefjord & Roskilde Fjord samt Lokal Trepert Øresund. Dette har inkluderet deltagelse i fælles møder, og udpegning af egne skitseprojekter.

Kommunens tilgang til Grøn Trepert, har fra starten været at sikre en god dialog med lodsejerne, da skitseprojekternes mulighed for realisering i høj grad afhænger af lodsejernes lyst til at deltage og indgå i disse.

For skitseprojekter i Allerød Kommune gælder således, at disse alle har en indledende bekræftelse fra lodsejerne. Dog med det forbehold at der er alene er tale om skitseprojekter, og at lodsejerne dermed stadig har mulighed for at træde ud af potentielle projekter.

Foruden dialog med lodsejerne, har Allerød Kommune haft faste statusmøder med lokale repræsentanter fra både Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Nordsjællands Landboforening (NOLA), i forhold til arbejdet med Grøn Trepert.

Omlægningsplaner

Byrådet besluttede d. 18. december 2025, at principvedtage omlægningsplanerne for henholdsvis Isefjord & Roskilde Fjord samt Øresund.

For de to principvedtagne omlægningsplaner er der for Allerød Kommune indtegnet 27 skitseprojekter. Den samlede effekt for disse skitseprojekter, er i Statens Indtastningsprogram for Grøn Trepert projekter (MARS) angivet til en kvælstofreduktion på 3,9 tons og 47,9 ha lavbund. Foruden den anslåede effekt på kvælstofreduktion og lavbund, har skitseprojekterne ligeledes mulighed for at påvirke naturen positivt, da landbrug tages ud af drift til gavn for naturlige vådområder og mulighed for skabe ny natur opad eksisterende naturområder.

Da projekterne i omlægningsplanen er skitseprojekter, er de ikke endelige, men kan stadig udgå, hvis lodsejerne på trods af indledende tilsagn ikke ønsker at deltage, eller projekterne ikke teknisk kan gennemføres.

En redegørelse for omlægningsplanerne i Allerød Kommune er vedlagt som bilag 1.

Bilag 1, side 8 og 9, viser overblikkort over skitseprojekter i henholdsvis Lokal Trepert Isefjord & Roskilde Fjord samt Lokal Trepert Øresund.

Det videre arbejde med Grøn Trepert

Med principvedtagelsen af omlægningsplanerne skal Allerød Kommune i samarbejde med de øvrige kommuner i de lokale treparter sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen frem mod 2030, således at planerne stadig dækker de indsatsbehov staten har fastsat for de forskellige oplande.

En væsentlig del af arbejdet vil i 2026 være at udvikle de nuværende skitseprojekter i omlægningsplanen frem mod realisering. Forvaltningen forventer, at de første ansøgninger om forundersøgelser for lavbundsprojekter og kvælstofvådområder kan sendes til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø inden udgangen af februar.

Sideløbende bliver der i 2026 sat øget fokus på skovrejsning og naturpotentiale i omlægningsplanerne, så disse nationalt også kan leve op til indsatsbehovene.

Allerød Kommune forventer at arbejdet med Grøn Trepert fortsættes med afsæt i den gode dialog og hvor projektudvikling sammen med lodsejerne forsat er i centrum.

Byrådet udpegende på sit konstituerende møde Miki Dam Larsen og Eric Lerdrup Bourgois som nye politiske repræsentanter i Lokal Trepert Isefjord og Roskilde fjord, samt Lokal Trepert Øresund.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for omlægningsplanerne i Allerød Kommune..pdf

Punkt 22: Orientering: Status for byggesagsbehandlingen

26/1274

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen i 2025 og for igangværende tiltag på byggesagsområdet.

Sagsbeskrivelse

Status for byggesagsbehandling i 2025

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle sager omfattet af de nationale servicemål er faldet fra 32 dage i 2024 til 26 dage i 2025. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid overholder servicemålene i alle servicemålskategorierne, jf. bilag 1.

Dette skyldes især Forvaltningens fortsatte opmærksomhed på processer omkring byggesagsbehandlingen, samt en prioritering af de sager, som er omfattet af servicemål. Af bilag 1 ses det ligeledes, at der var færre afgørelser omfattet af servicemål i 2025 i forhold til niveauet i 2024. Antallet af afgørelser, som ikke er omfattet af servicemål, er dog steget fra 2024 til 2025. Dette skyldes bl.a. en øget indsats vedrørende lovliggørelsessager, som ikke er omfattet af servicemål.

Det samlede antal af byggesager ligger på omkring 1.050 sager i 2025, hvilket er på niveau med 2024. Servicemålssagerne udgør fortsat en lille andel af det samlede antal byggesager.

Mængden af igangværende byggesager er stabiliseret i 2025 på mellem 50-70 sager. Ud af de igangværende byggesager, som afventer afgørelse, afventer ca. halvdelen oplysninger fra ansøger, før sagsbehandlingen kan gennemføres, se bilag 2.

Forsvarets sager

Forvaltningen har en særlig indsats vedrørende Forsvarets sager i kommunen, jf. byrådets beslutning af 28. august 2025. Pr. 30. januar 2026 er der registreret 58 igangværende sager vedrørende planforhold, byggetilladelser, miljø- og naturforhold m.v. på tværs af Forvaltningens afdelinger.

Der er meddelt tilladelse i 9 sager, og 16 sager blev afsluttet i efteråret 2025. 10 sager befinder sig i en tidlig fase med forhåndsdialog, mens de øvrige sager er på forskellige trin i den ordinære myndighedsproces. Det forventes, at der kommer flere nye sager i løbet af de kommende to år.

Folketinget har vedtaget ny lovgivning, der giver Forsvaret mulighed for at opføre byggeri og anlæg uden de sædvanlige kommunale tilladelser. For Allerød Kommune drejer det sig foreløbigt om en bekendtgørelse om indkvarteringsbygninger, der medfører, at bebyggelsen kan opføres uden lokalplan, landzonetilladelse, byggetilladelse samt uden kommunal myndighedsbehandling af regn- og spildevand. Der samarbejdes dog fortsat om sagerne – bl.a. ved overlap mellem myndighedsområder og ved overdragelse af oplysninger til brug på det tidspunkt, hvor kommunen igen vil være myndighed.

Forvaltningen afholder løbende faste møder med både Forsvaret og de øvrige kommuner, der er berørt af lignende bygge- og anlægsprojekter.

Henvendelser om udstykning/fortætning i boligområder

Forvaltningen oplever en øget interesse om mulighed for udstykning og fortætning (f.eks. dobbelthuse) i de eksisterende boligområder. I mange tilfælde vil disse sager kræve helhedsvurdering og/eller dispensation fra en lokalplan eller et nyt plangrundlag.

I forbindelse med arbejdet i opgaveudvalget om fremtidens boligbehov er der 6 anbefalinger til det videre arbejde omkring fremtidens boligbehov. Anbefaling 4 er at bruge fortætning som redskab i strategisk by- og boligudvikling.

Forvaltningen forventer, at der i 2026 vil komme endnu mere fokus på udstykning og fortætning i de eksisterende boligområder, både fra borgere men også fra professionelle ansøgere.

Færdigmeldinger

Antallet af færdigmeldinger, som afventer sagsbehandling af Forvaltningen, er i slutningen af 2025 steget, se bilag 2.

Forvaltningen arbejder efter en prioritering, hvor færdigmeldinger for nye enfamiliehuse, erhvervsager eller sager som har indflydelse på økonomi/salg bliver prioriteret før færdigmeldinger for sekundært byggeri.

Lovliggørelsessager

Der er stadig potentielt over 400 lovliggørelsessager, der mangler at blive sagsbehandlet. I bilag 2 ses det, at antallet af lovliggørelsessager er stabiliseret i 2025, men ikke faldet.

Fra januar 2025 har der været afsat ressourcer til sagsbehandling af lovliggørelsessager, og der blev startet en proces med gennemgang og sagsbehandling af disse sager efter en prioriteret rækkefølge. Sagerne kan erfaringsmæssigt være komplicerede og ressourcekrævende.

Pga. forskellige forhold i Plan og Byg, har det i 2025 ikke været muligt at prioritere lovliggørelsessagerne med de afsatte ressourcer, hvilket udvalget blev orienteret om på møde d. 24. juni 2025. På nuværende tidspunkt er det nødvendigt at forlænge denne prioritering, hvor ressourcer, som egentlig var afsat til sagsbehandling af lovliggørelsessager, i stedet blive anvendt til den daglige drift omkring nye byggesager/nye henvendelser for at fastholde overholdelsen af servicemål.

Fortsat optimering af byggesagsbehandlingen

Der vil løbende i 2026 blive arbejdet med optimering af byggesagsbehandlingen med særlig fokus på følgende områder:

- Fortsat fokus på sagsbehandlingstiden af servicemålssagerne
- Fortsat fokus på udvikling af arbejdsprocesserne omkring byggesagsbehandlingen, f.eks. udvikling og udnyttelse af digitale hjælpemidler, herunder RPA-løsninger
- Fortsat fokus på dialog og hvordan kommunikationen mellem kommunen og borgere/rådgivere/ansøgere kan styrkes.
- Fortsat arbejde med prioriteringer og processer for håndtering og sagsbehandling af lovliggørelsessager, med henblik på optimering og et fornuftigt flow i sagsbehandlingen af disse sager.
- Fokus på sagsbehandling og processer om ansøgninger om fortætning i boligområder.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget udskød sagen til det kommende møde.

Bilag

Bilag 1 - servicemålsstatistik

Bilag 2 - sager som afventer sagsbehandling

Punkt 23: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

25/13582

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-03-2026

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.