

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 22-06-2023

Mødedato Torsdag d. 22. juni 2023 kl. 17:15

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Karsten Längerich, Clara Rao, Miki Dam Larsen, Vibeke Højberg
(Afbud), Anders Damm-Frydenberg, Jørgen Johansen, Thomas
Frisch, Emil Ulrik Andersen, Merete Them Kjøhlholm

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Udbud af kommunens landbrugsarealer.....	5
Underskriftark: godkendelse af beslutningsprotokol.....	9

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 22-06-2023

Ingen

Afbud Vibeke Højberg

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 22-06-2023

Ingen

Afbud Vibeke Højberg

Punkt 3: Udbud af kommunens landbrugsarealer

23/2932

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Allerød Kommunes eksisterende forpagtningskontrakt af landbrugsarealer udløber 31. august 2023. Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til kravene til et fornyet udbud af kommunens landbrugs jorde.

Supplerende tema i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen den 13. juni 2023

Økonomiudvalget besluttede den 16. maj 2023, at sagen skulle genoptages med notat fra Forvaltningen. Der er nu vedlagt notat fra Forvaltningen.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune ejer i alt ca. 69 hektar fordelt på 6 arealer, der er udlagt til landbrugsformål. Den nuværende forpagtningskontrakt omfatter samtlige 6 arealer og dækker perioden 2018 frem til høst 2023. Arealerne er udbudt til økologisk drift. Den geografiske placering af arealer fremgår af kortbilag vedlagt som bilag.

Nedenfor redegøres kort for de enkelte arealers nuværende brug og evt. behov for ændringer.

Areal 1:

Areal 1 udgør 1,4 ha, og er en del af matr. nr. 48 a Vassingerød By, Uggeløse beliggende ved Farremosen. Byrådet godkendte den 30. marts 2023 sag om salg af matrikel 48a til henholdsvis Novafos og de tilstødende lodsejere. Dette areal udgår derfor af det kommende udbud.

Areal 2:

Areal 2 udgør 13,4 ha, og er en del af matr. nr. 6a m.fl. Lynge by, Lynge, beliggende Vejmøllevej 8, Lynge. Arealet er planmæssigt et perspektiveringsområde i Planstrategi 2019. Planstrategi 2023 er under udarbejdelse. Endvidere indgår en del af arealet i den fremtidige mulige placering af fjernvarmeproduktion i Lynge. I en ny forpagtningsaftale skal der tages forbehold herfor, såfremt der træffes politisk beslutning om at give mulighed for placering af varmeproduktion på en del af arealet.

Areal 3:

Areal 3 udgør 7,7 ha, og er en del af matr. 3at og 3au Uggeløse By, Uggeløse, beliggende ved Uggeløse Bygade/Slangerupvej i Lynge. Arealet er planmæssigt perspektiveringsområde i planstrategi 2019. Planstrategi 2023 er under udarbejdelse. Areal 3 indgår ligesom areal 1 i den fremtidige mulige placering af fjernvarmeproduktion i Lynge. I en ny forpagtningsaftale skal der tages forbehold herfor, såfremt der træffes politisk beslutning om at give mulighed for placering af varmeproduktion på en del af arealet.

Lynge Kræmmermarked/byfest anvender en gang årlig arealet. Dette har indflydelse på, hvad der kan dyrkes på arealet, hvilket vil indgå som vilkår i udbuddet.

Areal 4:

Areal 4 udgør 24,7 ha., og er en del af matr.nr. 6a og 7a Blovstrød by, Blovstrød beliggende ved Sortemosevej i Blovstrød.

Matrikel 6a er omfattet af kommunens boligudbygningsplan. Det er politisk vedtaget, at der skal planlægges placering af et friplejehjem. Lokalplanarbejdet er startet op, og det forventes, at ca. 2 hektar fragår i forpagtningsperioden. Der skal i en ny aftale indgå vilkår om opsigelse af en del af arealet.

På matrikel 7a blev der i forpagtningsaftalen fra 2018 indsat en bestemmelse om en gødningsfri bufferzone langs matriklens vestlige matrikelstel. Den gødningsfri zone udgør 50 meter. Formålet med zonen er at reducere risikoen for næringsstofberigelse af den beskyttede naturtype i Sortemosen ved direkte afstrømning på jordoverfladen og indirekte via jordmatriken. Sortemose Skov Grundejerforening har i april 2021 henstillet til at hele arealet bliver gødningsfrit. Et forbud mod næringsberigtigelse af arealet vil medføre ændret arealanvendelse, idet arealet ikke kan dyrkes økologisk. Arealet vil ikke kunne forpagtes til dyrkning af afgrøder, men alene være egnet til høslæt til foder. Der skal tages stilling til om arealet skal udbydes til konventionel landbrug.

På matrikel 7a har Allerød Privatskole beliggende Sortemosevej 15 uberettiget inddraget 300 m² til have med legeredskaber og anlagt cykelsti med lysbånd. Skolen ønsker at indgå aftale om brugsaftale til arealet. Det skal afklares, om det er muligt henset til arealet er omfattet af landbrugspligt og beliggende i landzone i det ydre landområde i fingerplanen.

Boligudbygningsplanen på matrikel 6a og den uberettiget råden af matrikel 7a er ikke til hindre for en ny bortforpagtning. Arealet på 300 m² kan derfor for nuværende ikke indgå i en bortforpagtningsaftale.

Areal 5:

Areal 5 udgør 20,4 ha., og er en del af matr.nr. 10a Kollerød by, Lynge beliggende ved Møllemose Idrætsanlæg.

Forvaltningen oplyser, at arealet har potentiale til brug for midlertidigt oversvømmelsesbassin i forbindelse med boligudbygningsplan på Sportsvej.

Det vurderes, at arealet kan indgå i en ny aftale.

Areal 6:

Areal 6 udgør 1,9 ha og er en del af matr.nr. 10m Kollerød by, Lynge beliggende ved Sportsvej, Allerød.

Arealet er indgået delvist i projektområdet for boligudbygning på Sportsvej. Der er vedtaget at udbyde dele af arealet til boligudbygning. I udbuddet vil forpagtningsperioderne blive tilpasset til den forventede udbygning.

Tværgående for arealerne

Det vurderes, at der samlet kan udbydes i alt 67 hektar. Det skønnes, at 2 hektar vil fragå fra areal 4 i 2024 til de nye friplejehjem. Yderligere kan det forventes, at et areal af ukendt størrelse sandsynligvis vil fragå til mulig fjernvarmeproduktion i Lynge. En ny bortforpagtningsaftale vil tage hensyn hertil. Arealerne vil som hidtil blive udbudt uden jagtret. Arealerne udbydes samlet med bistand fra en landbrugskonsulent.

Der skal træffes beslutning om, på hvilke vilkår forpagtningsaftalen skal udbydes:

- Varighed af aftalen
- Økologisk dyrkning/ konventionel dyrkning. I dag dyrkes økologisk på alle arealer.
- Antallet af arealer. Hvilke arealer skal udgå i forhold til de kommunale interesser.

Varighed af aftalen

Der er aftalefrihed på området. Det betyder, at Økonomiudvalget bestemmer varigheden af aftalens løbetid. Den nuværende 5 årige aftaleperiode er udviklet på baggrund af kommunal praksis, da det var et krav for at få tilskud til økologisk dyrkning. Reglerne er ændret pr. 2023. Forvaltningen anbefaler varighed af 5 år, i det der forbundet med omkostninger at udbyde.

Hvilken konsekvens har valget af økologisk/konventionel dyrkning

Arealerne er i dag udbudt til økologisk, især af hensyn til grundvandsbeskyttelse. Såfremt kravet afviges i det kommende udbud vil det betyde at arealerne skal igennem fornyet 2 årig omlægning såfremt man efterfølgende ønsker dem drevet økologisk. Ved økologisk drift spredes der naturgødning. Der forventes endvidere, at der er færre der byder på økologisk drift end konventionel.

Kommunens landbrugskonsulent oplyser, at valg af økologisk dyrkning medfører, at antallet af ansøgere reduceres til 20 %.

Hvilken konsekvens har fravalg af arealer

Der er landbrugspligt på areal 1-6. En manglende dyrkning af arealerne vil medføre, at arealerne med tiden vil overgå til § 3 naturarealer.

Det retlige grundlag for udbud af kommunale landbrugsarealer

Reglerne om bl.a. kommuners forpligtelse til at udbyde salg af faste ejendomme finder ikke anvendelse på bortforpagtning af arealer, medmindre løbetiden på forpagtningen er unormal lang (over 50 år).

Kommunen skal i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne handle økonomisk forsvarligt og sikre bortforpagtning til markedspris, så ingen enkeltpersoner bliver uberettiget begunstiget. Markedsprisen findes på baggrund af et offentligt udbud af arealet bl.a. i det kommunen ikke har nogen saglig interesse i at udbyde arealerne til en bestemt. Markedsprisen vil løbende blive pristalsreguleret i henhold til bestemmelserne i kontrakten.

Administrationens forslag

Forslag 1: Arealerne udbydes samlet til økologisk drift for en 5 årig periode.

Forslag 2: Arealerne udbydes samlet til konventionel drift for en 5 årlig periode.

Økonomi og finansiering

Tidligere er der modtaget 159.673,56 kr. årligt i forpagtningsafgift.

Dialog/høring

Ingen

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 16-05-2023

Sagen genoptages på et kommende møde med notat fra Forvaltningen.

Fraværende:

Jørgen Johansen

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 13-06-2023

Sagen genoptages på et ekstraordinært møde den 22. juni.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 22-06-2023

Økonomiudvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1_1_kort.pdf

Notat om omlægning af kommunale landbrugsarealer

Afbud Vibeke Højberg

Punkt 4: Underskriftark: godkendelse af beslutningsprotokol

22/16624

Sagsbeskrivelse

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 22-06-2023

Økonomiudvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Afbud Vibeke Højberg