

# **REFERAT Teknik- og Planudvalget 2014-2017 d. 11-05-2017**

**Mødedato** Torsdag d. 11. maj 2017 kl. 07:30

**Mødested** Mødelokale C

**Mødedeltagere** Jesper Hammer, Martin Wolffbrandt, Lea Herdal, Lone Hansen, Bettina Hauge

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Erhvervsområde ved Farremosen.....	5
Trafikbestilling 2018.....	7
Budget 2018-21 Fagudvalgenes budgetproces: Endeligt katalog med forslag til driftsbesparelser.....	13
Effektiviseringskatalog forår 2017.....	15
Ansøgning om landzonetilladelse - Kattehalevej 33A.....	19
Ansøgning om landzonetilladelse - Kollerød Bygade 36 A-C.....	21
Ændret afgrænsning og byggefelt - lokalplan 1-141 for Teglskoven.....	23
Ny etageboligbebyggelse - forhold til lokalplan m.v.....	24
LAR-projekt på Gl. Lyngvej - frigivelse af anlægsmidler.....	27
Oldvej, omklassificering.....	28
VVM-redegørelse for Hillerødmotorvejens forlængelse.....	31
Landskabskarakterkortlægning.....	32
Forslag til Råstofplan 2016.....	34
Miljøtilsynsberetning for 2016.....	36
Legeelementer i bymidten.....	38
Sag fra Bettina Hauge.....	40

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

16/15165

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Ingen.

## **Punkt 2: Meddelelser**

16/15165

### **Punkttype**

Orientering.

### **Tema**

#### **1 Henvendelse fra Rådet for Bæredygtig Udvikling**

Rådet for Bæredygtig Udvikling har i november 2016 rettet henvendelse til Teknik- og Planudvalget med den hensigt, at få udarbejdet en registrant over bevaringsværdige bygninger i kommunen.

Ligeledes har Venstre, som ønske til budget 2018, ønsket at muligheden for en sådan registrering belyses.

Udvalget vil på et kommende møde få forelagt en initiativsag om emnet, hvilket Rådet for Bæredygtig Udvikling orienteres om.

#### **2 Renovering af fortove på Kirkevangen og Kirkebakkegårdsvej i Lyngø**

Asfaltfortovene på Kirkevangen og Kirkebakkegårdsvej indgik på oversigten over fortove, der skulle renoveres i 2016, jf. udvalgets beslutning den 2. februar 2016. Udvalget blev den 29. november 2016 orienteret om, at fortovene alene renoveres i den ene side, jf. oversigten over større anlægsprojekter og driftsopgaver på udvalgets område.

I 2016 er der lagt ny asfalt og nye betonkantsten på fortovene på den ene side af de to veje. Det modsatte fortove på de to veje er ikke renoveret, da det er fagligt vurderet, at de kan holde nogle år endnu.

I forbindelse med detailplanlægning af asfaltarbejder kan det, som angivet i sagen fra 2. februar 2016, være nødvendigt at omprioritere enkelte arbejder ud fra konkrete og faglige kriterier.

#### **3 Orientering om anlægsprojekter**

Der er vedlagt oversigt over anlægsprojekter og større driftsopgaver på udvalgets område.

### **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

### **Bilag**

Anlægsoversigt april- maj 2017

# Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Erhvervsområde ved Farremosen

16/5016

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Udvalget anmodes om at indstille, at forslag til lokalplan 3-392 "Erhvervsområde ved Farremosen" og kommuneplantillæg nr. 9 vedtages i Økonomiudvalget og byrådet med tilføjelser og ændringer som resultat af høringsprocessen.

Udvalget foretager besigtigelse i området kl. 7.30.

## Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 15. december 2016 at sende Forslag til lokalplan 3-392 "Erhvervsområde ved Farremosen", kommuneplantillæg nr. 9 og en miljøvurdering af planforslagene i offentlig høring i perioden 19. december 2016 – 19. februar 2017.

## Høringssvar

Der indkom i alt 12 høringssvar. 3 fra myndigheder og 9 fra beboere.

Høringssvar fra myndighederne indeholdt primært ønsker til præciseringer og tilføjelser, der klargør gældende regler.

Høringssvar fra beboerne indeholdt primært bekymringer for trafik, miljøbelastninger, visuelle gener og skyggevirksomheder fra det nye erhvervsområde.

Alle høringssvar er vedlagt som bilag.

Endvidere er vedlagt et notat, der indeholder forkortede udgaver af høringssvarene og Forvaltningens bemærkninger til disse.

## Ændringsforslag

På baggrund af ovenstående, har Forvaltningen listet 9 forslag til ændringer i lokalplanforslaget. De er vedlagt som bilag.

De første 6 ændringsforslag har overvejende karakter af korrektioner, tilføjelser og præciseringer, der ikke vil ændre mærkbart på muligheden for at udnytte ejendommene i området.

Herunder, at det skrives ind i lokalplanen, at Vejdirektoratet skal godkende alle anlæg inden for vejbyggelinjen langs Hillerød motorvej, og at naturbeskyttelseslovens forbud mod reklamer i det åbne land refereres.

De sidste 3 ændringsforslag vedrører afstanden mellem de fremtidige erhvervsaktiviteter og omgivelserne.

Erhvervsstyrelsen har peget på, at området skal forbeholdes virksomheder, som har aktiviteter, der kan kategoriseres som mindst klasse 4, og hvor den anbefalede afstand fra beboelse er mindst 100 meter. Dette foreslås indarbejdet i lokalplanen som følger:

*Ændringsforslag 7:* At der indføres en supplerende bufferzone på 50 meter omkring boligerne nord for erhvervsområdet, som alene må bruges til afskærmning (volde, hegn og beplantning).

*Ændringsforslag 8:* At der indføres en supplerende bufferzone mellem 50 meter og 100 meter fra boligerne nord for erhvervsområdet, som alene må bruges til aktiviteter og bygninger/anlæg, der ville kunne udøves/ligge i et boligområde.

*Ændringsforslag 9:* At beplantningsbælterne langs Nymøllevej og Farremosen udvides fra 15 til 20 meter, så der opnås en større sikkerhed for, at der bliver tilstrækkelig med plads til afvandingegrøfter, mulige kommende trafikstier, oversigtsarealer omkring vejadgange og skærmende beplantning.

## Miljøvurderingen

Der kom ingen indsigelser / bemærkninger til Miljørapporten i høringsperioden. En sammenfattende redegørelse – vedlagt som bilag - offentliggøres sammen med den vedtagne lokalplan.

## **Forslag 1**

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at:

- Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages uden ændringer og
- Lokalplan 3-392 vedtages med ændringsforslag 1-9.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

## **Afledte konsekvenser**

Ingen.

## **Økonomi og finansiering**

Udviklingen af det nye erhvervsområde vil ikke medføre udgifter for kommunen.

Grundejerne i området skal selv stå for finansiering af den nødvendige byggemodning og infrastruktur som veje, stier, parkering, belysning, varme-, vand-, og elforsyning, spildevand og regnvand, sikring mod miljøbelastning af jord, grundvand, natur og naboer med videre.

Efter reglerne i ”Lov om offentlige veje m.v.” kan vejmyndigheden stille krav om, at en offentlig vej ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal og lignende, når det skønnes trafikalt nødvendigt. Vejmyndigheden kan kræve udgifterne afholdt af vedkommende ejer eller bruger, når der gives tilladelse til etablering af en adgang til en offentlig vej.

## **Dialog/høring**

Der har været gennemført offentlig høring i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

## **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Formanden satte følgende til afstemning:

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 godkendt, idet der tilføjes:

I en zone fra 50 til 150 meter (til og med miljøklasse 4 området), målt fra bebyggelsen mod nord, fastsættes en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Der etableres støjvolde i beplantningsbæltet mod motorvejen og mod bebyggelsen mod nord.

Jesper Hammer, Lone Hansen, Martin Wolffbrandt og Lea Herdal stemte for.

Bettina Hauge stemte imod, idet hun ønskede tilføjet en maksimal kote for områderne, hvor miljøklasse 5, 6 og 7-virksomheder kan være beliggende.

## **Bilag**

Høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Forslag til ændringer i lokalplan efter høring

Kortbilag med gældende restriktioner

Oversigt Farremosen miljøzoner og bufferarealer

Alle høringssvar Farremosen

Lokalplan 3-392 - forslag

Kommuneplantillæg 9 - forslag

Sammenfattende miljøredegørelse

## Punkt 4: Trafikbestilling 2018

17/2342

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Hvert år fremsender Allerød Kommune bestilling til Movia med henblik på eventuelle justeringer i det kommunale busnet. Den årlige trafikbestilling skal foretages senest 1. maj 2017 og implementering sker med køreplanskiftet den 10. december 2017.

Teknik- og Planudvalget behandlede trafikbestilling 2018 den 4. april 2017, og pegede på følgende ændringsforslag:

- Retningen på linje 336 vendes i Blovstrød,
- Fra 2018 afsættes 0,2 mio. kr. ekstra til busdriften, så linje 385 får halvtimedrift og en ekstra aftenafgang,
- Der udarbejdes forslag til besparelser på busnettet til trafikbestilling 2019, herunder på tværkommunale linjer.

Udvalget besluttede derudover at genoptage sagen, idet Movia har givet accept til at busbestilling 2018 foretages senest den 1. juni 2017.

Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes udvalget om at tage stilling til, hvorvidt der skal foretages ændringer i det eksisterende busnet.

Områdechef i Movia Torsten Rasmussen deltager under punktets behandling og er indbudt til kl. 8.15.

Desuden har Ældrerådet og Handicaprådet foretræde for udvalget og er indbudt til kl. 8.30.

### Sagsbeskrivelse

Primo april fremsendte Niras ønske om at drøfte muligheden for en bedre busbetjening til virksomheden, idet Niras fusionerer med en anden virksomhed og derved får 400 nye medarbejdere. Forvaltningen har i samarbejde med Niras og Movia udarbejdet forslag, der kan forbedre busbetjeningen i området.

Forslag til ændringer i busbestilling 2018 omfatter dermed følgende:

1. ændring af køreretning for linje 336 lokalt i Blovstrød,
2. ny buslinje mellem Lyng og Hillerød,
3. justering af køreplanen for linje 385 og en eventuel opgradering af betjeningen i Rønneholtparken,
4. besparelser på busdriften
5. omlægning af linje 381

#### 1 Ændring af køreretning for linje 336 i Blovstrød

Movia har i samarbejde med linjens operatør forslået at vende køreretningen på linje 336 på Blovstrødstrækningen. Dermed vil bussen i fremtiden køre fra Nymøllevej ad Sandholmgårdsvej – Blovstrød Alle – Sjælsø Alle – Kongevejen til Nymøllevej (bilag 3).

Ved at vende retningen af linje 336 vil både linje 336 og 381 i fremtiden afgå fra samme side af vejen i retningen mod Allerød St. Derved opnås en mere enkel og logisk betjening af området for passagererne. Samtidigt vil ændringen give bussen bedre tid til at betjene sin rute.

Der er ikke behov for at etablere nye stoppesteder i forbindelse med den ændrede køreretning, da der i forvejen er et ældre nedlagt stoppested, der kan tages i brug.

Ændringen har ingen økonomisk konsekvens.

#### 2 Ny buslinje mellem Lyng og Hillerød

Af budgetforlig 2017-20 fremgår, at busbetjeningen mellem Hillerød og Lyng skal analyseres nærmere for at se på mulighederne for at styrke denne.

En eventuel fremtidig rute forslås at køre fra Lyng Stationsvej via Hillerødvej/Roskildevej – Milnersvej til Hillerød St. (bilag 4). Ruten vil have en samlet rejsetid på ca. 25 minutter, hvilket gør det muligt at køre timedrift med én bus.

Det er forudsat, at bussen primært skal fungere som skolebus, og derfor har den kun få afgang om dagen og kun på skoledage:

- Morgen: 2 ture mod Hillerød og 1 mod Lyngø
- Eftermiddag: 3 ture mod Lyngø og 2 mod Hillerød

Bussen vil så vidt muligt blive koordineret med skolernes ringetider.

Det forventes, at den beskrevne linje vil kunne drives for 0,75 mio. kr. pr. år, hvori der er indregnet 20 % rabat for en flerkommunal linje. Linjen vil udelukkende være finansieret af Allerød Kommune.

Allerød og Hillerød kommuner har tidligere delt linje 337, der bl.a. kørte mellem Lyngø og Hillerød. Ruten blev nedlagt i Allerød Kommune ved trafikbestilling 2016.

I 2015 var der på en gennemsnitlig hverdag ca. 210 passagerer indenfor Allerød Kommune, der benyttede linje 337, hvor der til sammenligning var 1.275 passagerer, der benyttede linje 336.

I de tre første måneder af 2015 var der ca. 220 passagerer pr. hverdag, der krydsede kommunegrænsen med linje 337. Hovedparten af passagererne, i retningen mod Hillerød, stod på bussen på Allerød St. og kun en lille del, ca. 12 passagerer, stod på i Lyngø. Ud af de ca. 220 passagerer, der krydsede kommunegrænsen, var det således kun ca. 24 passagerer, der tog til og fra Lyngø.

Da Allerød Kommune nedlagde sin del af linje 337, blev den daværende linje omlagt, så Hillerød Kommune fortsat havde mulighed for at betjene de mindre lokalsamfund. Linjen betjener i dag strækningen Hillerød St. - Slangørup Rutebilstation, og det vurderes ikke, at Hillerød Kommune er interesseret i at være medejer og medfinansierende på en ny linje mellem Hillerød og Lyngø.

Såfremt bestillingen af en ny buslinje vedtages i forbindelse med budget 2018 i oktober 2017, vil linjen tidligst kunne etableres i foråret 2018.

#### *Opgradering af linje 336 som alternativ til ny linje*

Lyngø betjenes i dag af linje 336, der skaber forbindelse til Allerød St. Som alternativ til oprettelse af en ny buslinje direkte mellem Lyngø og Hillerød, er det en mulighed at opgradere frekvensen på linje 336 i myldretiden, og derved styrke forbindelsen til Hillerød.

Linje 336 er den mest benyttede linje i Allerød Kommune. En opgradering vil både styrke forbindelsen mellem Lyngø og Hillerød samt betjeningen i Enghave Nord og Blovstrød.

På mødet fremlægges forskellige forslag til opgradering af linjen, herunder de tilknyttede forskellige merudgifter.

### **3 Justering af frekvens på linje 385 samt forlængelse af linje 381 på udvalgte ture**

Teknik- og Planudvalget behandlede den 8. november 2016 køretidsproblemer på linje 385. Udvalget besluttede, at søge linjens nuværende køreplan bevaret, hvilket indebærer en merudgift for både Rudersdal og Allerød kommuner på 0,6 mio. kr.

Rudersdal Kommune besluttede imidlertid kun at tilføre linjen 0,2 mio. kr., hvilket giver mulighed for, at linje 385 kan bevare det nuværende antal afgang med en skæv køreplan.

Forvaltningen har derfor i samarbejde med Movia og Rudersdal Kommune udarbejdet det vedlagte notat (bilag 5) med en beskrivelse af tre mulige løsninger:

#### *3.1 Linje 385 bevarer den oprindelige køreplan (20 minutters drift)*

Merudgiften vurderes at udgøre ca. 0,6 mio. kr. årligt pr. kommune.

#### *3.2 Linje 385 bevarer nuværende antal afgang med en skæv køreplan*

Løsningen er gennemført som en midlertidig løsning for linjen pr. 30. januar 2017. Den giver det samme antal ture som i tidligere, men spredt ud over et længere tidsrum.

Merudgiften vurderes at udgøre ca. 0,2 mio. kr. årligt pr. kommune.

#### *3.3.1 Linje 385 får halvtimedrift og en ekstra aftenafgang*

Linjen får nedsat frekvensen, men får faste minuttal.

Køretiden udvides, så den sidste tur køres ca. kl. 21.30 mod ca. kl. 20.30 i dag. De øvrige linjer i området slutter deres kørsel omkring midnat.

Merudgiften vurderes at udgøre ca. 0,2 mio. kr. årligt pr. kommune.

### **3.3.2 Linje 381 forlænges til Rønneholtparken på visse afgange**

Som supplement til 3.3.1 kan linje 381 forlænges til Rønneholtparken i myldretiden, så strækningen mellem Rønneholtparken og Allerød St. opgraderes til 4 afgange i timen i myldretiden.

En forlængelse til Rønneholtparken 10 gange pr. hverdag vurderes at medføre en merudgift til Allerød Kommune på 0,3 mio. kr. årligt.

#### **Beslutning i Rudersdal Kommune**

Rudersdal Kommunes Miljø- og Teknikudvalg har behandlet sag om linje 385 den 15. marts 2017. Rudersdal ønsker at tilslutte sig løsning 3.3.1, hvor linje 385 får halvtimesdrift og en ekstra aftenafgang.

Såfremt Allerød Kommune ønsker løsning 3.2, hvor linje 385 bevarer det nuværende antal afgange med en skæv køreplan, kan Rudersdal Kommune også tilslutte sig denne løsning.

Hvis Allerød Kommune ønsker løsning 3.1, hvor linje 385 bevarer den oprindelige køreplan (20. minutters drift) vil det kræve fornyede forhandlinger med Rudersdal Kommune, og en løsning vil med stor sandsynlighed ikke kunne træde i kraft den 10. december 2017.

## **4 Besparelser på busdriften**

I forbindelse med trafikbestilling 2016 blev der fortaget besparelser på busnettet for 1,5 mio. kr. Besparelsen omfattede en nedlæggelse af forbindelsen mellem Hillerød og Lyngø og en forringelse af betjeningen af Vassingerød.

Teknik- og Planudvalget besluttede den 14. marts 2017, at der skal udarbejdes forslag til besparelser på busdriften. Pga. den begrænsede tidsfrist har det kun været muligt at se meget overordnet på besparelsesmuligheder, uden større hensyntagen til hvordan eventuelle reduktioner vil påvirke passagertal og benyttelsesgrad.

Trafikbestillingsprocessen bygger i høj grad på et tværkommunalt samarbejde, da hovedparten af buslinjerne ejes af flere kommuner. Da trafikbestillingen i kommunerne behandles politisk i løbet af foråret og afgives til Movia senest 1. maj, er det ikke muligt at indarbejde ændringer på tværkommunale linjer på nuværende tidspunkt.

Såfremt der er ønske om besparelser på de tværkommunale buslinjer, kan det med fordel indgå som en del af arbejdet med trafikbestilling 2019, som startes i juni 2017.

Allerød Kommune har en enkelt linje (336), som udelukkende kører indenfor kommunen. Linje 336 er den mest benyttede linje i kommunen, og står for 1/3 af passagergrundlaget på årsbasis.

Det er muligt at reducere på linje 336 med op til 3.200 timer i 2018 i forhold til 2017 – dog afhængigt af andre kommuners ønsker til reduktioner.

Der er udarbejdet 5 forslag til besparelser på busdriften:

Bemærk, at de nedenfor nævnte reduktioner fra halvtimesdrift til timedrift på linje 336 gælder strækningen Lyngø - Allerød St. På strækningerne til Blovstrød og Enghaven Nord vil reduktionen være fra timedrift til 2-timersdrift.

#### **4.1 Reduceret frekvens på linje 336 om søndagen (fra 2018)**

På søndage reduceres driften fra halvtimesdrift til timedrift.

Der opnås en reduktion på ca. 575 timer årligt svarende til en mindreudgift på ca. 0,3 mio. kr. årligt.

#### **4.2 Reduceret frekvens på linje 336 om lørdagen (fra 2018)**

På lørdage reduceres driften fra halvtimesdrift til timedrift.

Der opnås en reduktion på ca. 450 timer om året svarende til en mindreudgift på ca. 0,2 mio. kr. årligt.

#### **4.3 Reduceret frekvens på hverdage udenfor myldretiden (fra 2018)**

På alle hverdage, udenfor myldretiden, reduceres driften fra halvtimesdrift til timedrift.

Der opnås en reduktion på ca. 1.650 timer om året svarende til en mindreudgift på ca. 0,8 mio. kr. årligt.

Forslag 4.1, 4.2 og 4.3 giver tilsammen en reduktion på 2.675 timer svarende til en mindreudgift på 1,3 mio. kr. årligt.

#### **4.4 Nedlægge afgange tidlig morgen og sen aften (fra 2018)**

Såfremt der ønskes en reduktion på det maksimalt mulige (3.200 timer årligt) kan der nedlægges afgange tidlig morgen og sen aften svarende til 525 timer og en mindreudgift på 0,3 mio. kr.

Linjen køres i dag fra kl. 6 og frem til kl. 00.30.

Dette må forventes at påvirke det samlede passagertal, da en reduktion i ydertimerne vil kunne påvirke passagerernes rejsemønstre. Hvis det ikke længere er muligt at komme med bussen hjem om aftenen, vil bussen i højere grad blive fravalgt som transport til destinationen tidligere på dagen.

De ovennævnte fire forslag giver tilsammen en mindreudgift på 1,6 mio. kr.

En reduktion af driften vil give et fald i passagertallet, hvilket også vil påvirke linjens selvfinansieringsgrad. En lavere selvfinansiering vil øge kommunens udgift til linjens drift.

*4.5 Der udarbejdes forslag til besparelser på busnettet til trafikbestilling 2019, herunder på tværkommunale linjer*  
Forslagene behandles politisk i foråret 2018. Herved kan der tages højde for eventuelle ændringer på regionale linjer, som måtte blive vedtaget ved Regionens trafikbestilling i efteråret 2017.

## **5 Omlægning af 381 i Blovstrød (NYT)**

På baggrund af henvendelse fra Niras er der udarbejdet forslag, som giver en bedre busbetjening af både Niras, Blovstrød Skole, Blovstrødhallen, Allerød Privatskole samt de fremtidige boliger i det Nye Blovstrød/ Teglværkskvarteret.

Linje 381 kører i dag med halvtimes drift i myldretiden mellem Rungsted Kyst St. og Allerød St. Det forslås, at linje 381 omlægges, så den kører til Allerød St. via Sortemosevej (bilag 6). Linje 381 vil derved betjene en strækning, hvor der er skoler, arbejdspladser, idrætsfaciliteter og på sigt mange nye boliger, hvor den i dag kører gennem skoven via Nymøllevej. Sortemosevej vil, ved en omlægning af linje 381, blive betjent med fire busser i timen i myldretiden.

En omlægning af linjen vil betyde, at de to stoppesteder ved krydset Kongevejen/ Nymøllevej /Sandholmgårdsvej ikke længere vil blive betjent af linje 381. De vil dog fortsat være betjent af linje 336 en gang i timen. På en gennemsnitlig hverdag i 2016 blev stoppestederne benyttet af 25 af- og påstigere. Heraf ca. halvdelen i forbindelse med linje 381.

Såfremt det besluttes at opgradere linje 336, som alternativ til en ny linje mellem Lyngø og Hillerød (forslag 2.3 nedenfor) vil linje 336 få en øget frekvens og de to stoppesteder vil blive betjent oftere end en gang i timen. Antallet af yderligere afgang er endnu ikke konkretiseret.

Det forventes, at en omlægning af linje 381 fra Nymøllevej til Sortemosevej vil give linjen flere passagerer.

Ændringen har ingen økonomisk konsekvens.

## **Økonomi for 2018**

På baggrund af den nuværende busbetjening har Movia udregnet Allerød Kommunes trafikbestillingsgrundlag for 2018 til mellem 15,1 og 16,7 mio. kr. Intervallet skyldes, at trafikbestillingsgrundlaget er beregnet med +/- 5%.

Trafikbestillingsgrundlaget er en tidlig fremskrivning af økonomien, og kan ikke betragtes som et egentligt budget. Der kan således ske ændringer i budgetforudsætningerne i perioden fra trafikbestillingsgrundlaget bliver udarbejdet (november 2016) til budgettet vedtages endeligt i september 2017. Udsving på 5 % er ikke unormale, og forskellen imellem trafikbestillingsgrundlag og det endelige budget vil blive forstærket yderligere, hvis der foretages nye trafikbestillinger efter udarbejdelsen af trafikbestillingsgrundlaget.

På ovennævnte baggrund opstilles følgende forslag til trafikbestilling 2018:

### **1) Køreretning på linje 336 i Blovstrød**

#### **Forslag 1.1**

Linje 336 ændrer køreretning i Blovstrød.

#### **Forslag 1.2**

Linje 336 fastholder sin rute som i dag.

### **2) Ny buslinje mellem Lyngø og Hillerød**

#### **Forslag 2.1**

Der oprettes ikke ny linje mellem Lyngø og Hillerød.

#### **Forslag 2.2**

Fra 2018 afsættes 0,75 mio. kr. ekstra til busdriften, idet der oprettes ny bus mellem Lyngø og Hillerød.

### **Forslag 2.3**

Der afsættes midler til at opgradere frekvensen på linje 336. *(Kan ikke vælges såfremt der foretages besparelser på linje 336, jf. forslag 4.1 til 4.4).*

## **3) Justering af frekvens på linje 385 og forlængelse af linje 381 på visse afgange**

### **Forslag 3.1**

Fra 2018 afsættes 0,6 mio. kr. ekstra til busdriften, idet linje 385 bevarer den oprindelige køreplan (20 min. drift)

### **Forslag 3.2**

Fra 2018 afsættes 0,2 mio. kr. ekstra til busdriften, idet linje 385 bevarer nuværende antal afgange med en skæv køreplan.

### **Forslag 3.3.1**

Fra 2018 afsættes 0,2 mio. kr. ekstra til busdriften, idet linje 385 får halvtimedrift og en ekstra aftenafgang.

### **Forslag 3.3.2 (kan vælges som supplement til forslag 3.3.1)**

Fra 2018 afsættes 0,3 mio. kr. ekstra til busdriften, idet linje 381 forlænges til Rønneholtparken på visse afgange.

## **4) Besparelser på busdriften**

### **Forslag 4.1**

Fra 2018 reduceres udgiften til busdrift med 0,3 mio. kr., idet frekvensen på linje 336 reduceres på søndage (timedrift).

### **Forslag 4.2**

Fra 2018 reduceres udgiften til busdrift med 0,2 mio. kr., idet frekvensen på linje 336 reduceres på lørdage (timedrift).

### **Forslag 4.3**

Fra 2018 reduceres udgiften til busdrift med 0,8 mio. kr., idet frekvensen på linje 336 reduceres på hverdage udenfor myldretiden (timedrift).

### **Forslag 4.4**

Fra 2018 reduceres udgiften til busdrift med 0,3 mio. kr., idet der nedlægges afgange på linje 336 tidlig morgen og sen aften.

### **Forslag 4.5**

Forud for busbestilling 2019 udarbejdes forslag til besparelser på busdriften, herunder på tværkommunale linjer.

## **5) Omlægning af linje 381**

### **Forslag 5.1**

Bus 381 omlægges til at køre til og fra Allerød St. via Sortemosevej.

### **Forslag 5.2**

Linje 381 fastholder sin rute som i dag.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag 1.1, forslag 2.1, forslag 3.3.1, forslag 4.5 samt forslag 5.1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

## **Økonomi og finansiering**

Budgettet til busdrift udgør 16,5 mio. kr. i 2017

## **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Formanden satte til afstemning, at:

Udvalget indstiller følgende godkendt: Forslag 1.1, forslag 3.3.1, forslag 4.1, Forslag 4.5 samt forslag 5.1.

Desuden at forslag 2.3 indstilles godkendt, idet der afsættes 0,9 mio. kr. til forslaget (opgradering af frekvensen på linje 336 til 20 minutters drift i myldretiderne fra Lyngø til Allerød St.) Det bemærkes, at forslaget godt kan kombineres med

forslag 4.1 (en besparelse på linje 336 på søndage svarende til 0,3 mio. kr.) – i modsætning til, hvad der fremgår af sagsbeskrivelsen.

Jesper Hammer, Martin Wolffbrandt og Bettina Hauge stemte for.

Lone Hansen og Lea Herdal undlod at stemme.

## **Bilag**

Bilag 1-4

Bilag 5 - Forslag til løsninger vedr. køretidsproblemer på linje 385.pdf

Bilag 6 - Linje 381

# Punkt 5: Budget 2018-21 Fagudvalgenes budgetproces: Endeligt katalog med forslag til driftsbesparelser

16/15564

## Punkttype

Beslutning

## Tema

Fagudvalgenes arbejde med effektiviseringer og servicereduktioner blev igangsat i januar/februar måned som følge af budgetstrategien 2018-21.

I denne sag fremlægges:

- A. Oversigt over forslag til driftsbesparelser
- B. Katalog med beskrivelse af forslag til driftsbesparelser

Fagudvalgene anmodes om, at godkende beskrivelsen af forslagene til driftsbesparelser indenfor udvalgets område.

Ældrerådet og Handicaprådet har foretræde for udvalget.

## Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 15. december 2016 budgetstrategien for 2018-21.

Fagudvalgenes budgetproces blev igangsat i januar 2017, hvor fagudvalgene besluttede en proces for borger- og brugerinddragelse. Efterfølgende er fagudvalgene to gange blevet orienteret om forslag til driftsbesparelser.

Budgetstrategien indebærer, at fagudvalgene skal godkende beskrivelsen af forslagene til driftsbesparelser inden 16 maj 2017. Fagudvalgenes prioritering af forslagene sker på møderne i juni

Forslagene til driftsbesparelser indgår i budgetforhandlingerne for budget 2018-21. Beslutning om eventuel gennemførelse af driftsbesparelser, tages således først endeligt på byrådets møde i oktober 2017.

Fagudvalgene skal ifølge budgetstrategien udarbejde et samlet katalog med forslag til driftsbesparelser på 32,6 mio. kr.

### A. Oversigt over forslag til driftsbesparelser

Af bilag 1 fremgår en udvalgsopdelt oversigt over forslag til driftsbesparelser inkl. en kort beskrivelse. Det fremgår nedenfor, at det samlede katalog indeholder forslag til driftsbesparelser på 34,6 mio. kr.

*ALLE UDVALG (mio. kr.)*

Forslag til driftsbesparelser	34,6
Ramme	32,6

### B. Katalog med beskrivelse af forslag til driftsbesparelser

I bilag 2 fremgår det endelige katalog med en mere detaljeret beskrivelse af de enkelte forslag til driftsbesparelser. Kataloget indeholder 101 forslag til driftsbesparelser, såvel nye forslag til driftsbesparelser samt forslag til driftsbesparelser fra sidste års budgetproces, som ikke er gennemført.

## Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at fagudvalgene godkender beskrivelsen af forslagene til driftsbesparelser indenfor udvalgets område.

## Dialog/høring

Der er planlagt inddragelse af borgere og medarbejdere over perioden. Inddragelsen sker blandt andet gennem dialog, borgermøder og ved at tilbyde muligheder for at indsende skriftlige bemærkninger til forslag undervejs i processen. Endelig vil der være mulighed for at afgive høringssvar i forbindelse med budgetvedtagelsen i efteråret

## Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 02-05-2017

Udvalget godkendte forslaget.

### **Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2014-2017 den 03-05-2017**

Udvalget godkendte forslaget med de faldne bemærkninger.

Der forelå høringssvar fra Ældrerådet. Taget til efterretning.

### **Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 08-05-2017**

Formanden satte Forvaltningens forslag til afstemning.

Erik Lund og Nikolaj Bührmann stemte imod.

John Jensen, Theodore Gbouable og Lea Herdal undlod at stemme.

### **Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget 2014-2017 den 10-05-2017**

Udvalget godkendte forslaget

### **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Udvalget godkendte beskrivelsen af forslagene til driftsbesparelser.

### **Bilag**

Bilag 1: Oversigt over fagudvalgenes forslag til driftsbesparelser

Bilag 2: Fagudvalgenes forslag til driftsbesparelser

## Punkt 6: Effektiviseringskatalog forår 2017

16/15565

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd skal tage stilling til effektiviseringskatalog for foråret 2017 og orienteres om effektiviseringer, der implementeres administrativt.

Ved udvalgenes møder i maj skal effektiviseringskatalog for foråret 2017 behandles med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og byråd. Udvalgene skal tage stilling til forslag til effektiviseringer, for så vidt angår udvalgenes respektive områder. I den sammenhæng skal udvalgene beslutte om de enkelte forslag, der lægges op til politisk behandling skal indstilles godkendt som effektivisering, eller overgå til kataloget med driftsbesparelser.

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd skal endvidere orienteres om tiltag, der er under implementering administrativt og som har en effektiviserende virkning.

Ældrerådet og Handicaprådet har foretræde for udvalget.

### Sagsbeskrivelse

I denne sag fremlægges:

- Baggrund for arbejdet med effektiviseringer
- Proces og brugerinddragelse
- Opgørelse over nye effektiviseringsforslag og deres økonomiske effekt
- Information om efterårets arbejde med effektiviseringer

### Baggrund for arbejdet med effektiviseringer

Byrådet har i maj 2016 vedtaget en samlet effektiviseringsstrategi, der sætter rammen for arbejdet med effektiviseringer de kommende år. Afsættet i strategien er et ønske om at opnå så mange effektiviseringer som muligt, for på den måde at bidrage til at kommunen økonomi fortsat er i balance.

Effektiviseringer defineres i strategien som ”en omlægning af service, der ikke stiller borgeren dårligere, men gerne bedre, og som koster færre penge. Effektiviseringer kan fx være omlægning af et borgerrettet tilbud, der ikke fjerner selve tilbuddet, men ændrer det i et for kommunen besparende perspektiv”.

Effektiviseringsstrategien tager afsæt i byrådets vision ”Fælles udvikling i balance”, således at der arbejdes løbende med effektiviseringer hen over året. Derfor vil der også løbende blive fremlagt konkrete effektiviseringsforslag til politisk behandling.

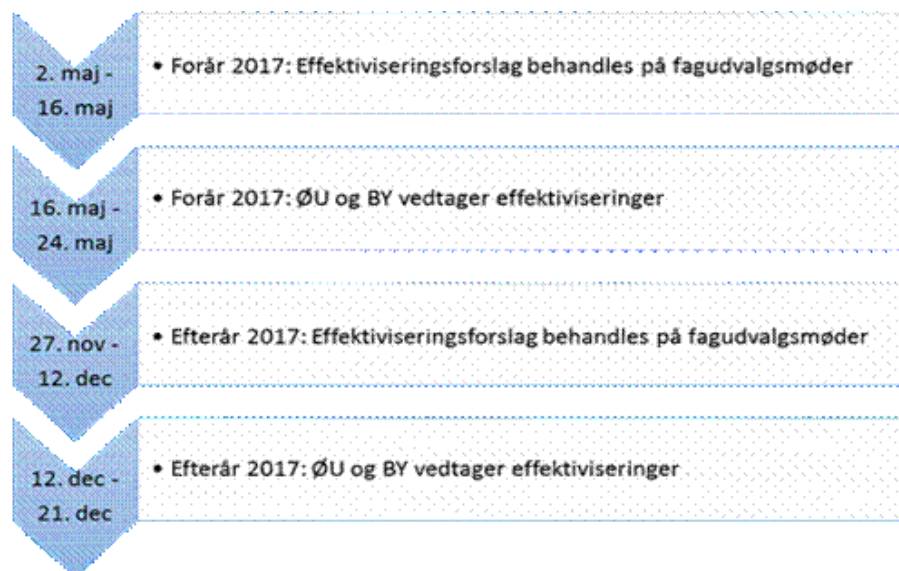
Ud over de effektiviseringer der forslås besluttet i nærværende sag, er der gennemført en række andre effektiviseringer i Allerød Kommune, uden direkte virkning på serviceniveauet. I nedenstående tabel fremgår den aggregerede effekt af effektiviseringerne, forudsat at forslagene i denne sag godkendes. Summen er beregnet med udgangspunkt i budgettet, som det var i 2016.

Hele mio. kr.	2017	2018	2019	2020	2021
Effektiviseringer vedtaget i maj 2016	-4,3	-4,4	-4,5	-4,5	-4,5
Nye effektiviseringer i 2017	-5,5	-7,4	-7,7	-7,8	-7,8
Gevinstrealisering ved udbud og indkøb	-2,8	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2
<b>Aggregeret effektiviseringsgevinst</b>	<b>-12,6</b>	<b>-16,0</b>	<b>-16,4</b>	<b>-16,5</b>	<b>-16,5</b>

I tabellen er ikke regnet effekten af tidligere års effektiviseringer, samt øvrige tekniske korrektioner der er indregnet i det administrative budgetgrundlag.

## Proces og brugerinddragelse

Processen for arbejdet med effektiviseringer blev godkendt i byrådet i januar som en del af budgetstrategien for 2017. Forvaltning og virksomheder i kommunen har gennem foråret arbejdet med at opdyrke og kvalificere forslag til effektiviseringer. Efterhånden som forslagene er kvalificeret er de blevet fremlagt til politisk orientering i fagudvalg, økonomiudvalg og byråd. I forbindelse med den politiske beslutningsproces vedrørende effektiviseringer er der vedtaget følgende i budgetstrategien:



Således er indeværende effektiviseringskatalog det første af årets to kataloger.

MED organisationen høres i forbindelse med den politiske behandling af de konkrete forslag til effektiviseringer. De enkelte arbejdssteder har mulighed for at engagere brugerbestyrelser mv. i drøftelser om effektiviseringsforslagene og kommenterer herpå, enten til de respektive fagudvalgsbehandlinger eller i forbindelse med byrådets behandling af effektiviseringsforslag den 24. maj.

## Opgørelse over nye effektiviseringsforslag og deres økonomiske effekt

I tabellen nedenfor er opstillet de økonomiske effekter ved at gennemføre effektiviseringsforslagene. I alt er der udarbejdet nye effektiviseringsforslag for ca. 5,3 mio. kr. med virkning i 2017 og stigende til 7,5 mio. kr. i 2021.

Hele mio. kr.	Investering*	2017	2018	2019	2020	2021
Nye forslag til beslutn. (fase 2)	0,000	-1,117	-2,122	-2,242	-2,312	-2,342
Nye igangsatte forslag (fase 3)	0,840	-4,204	-5,043	-5,168	-5,168	-5,168
Budgetteret effektivisering	0,000	2,826	4,180	5,506	6,831	6,831
Ny effektiviseringsgevinst	0,840	-2,495	-2,985	-1,905	-0,649	-0,679

Note\*: Investeringer er finansieret gennem effektiviseringspuljen på 2,2 mio. kr.

I bilaget fremgår de enkelte forslag til effektiviseringer.

Forslag til effektiviseringer der er i fase 2, indstiller Forvaltningen godkendt i byrådet og at gevinsten tilgår kommunkassen.

Forslag til effektiviseringer der er i fase 3 betyder, at de allerede er igangsat administrativt. Forvaltningen indstiller, at gevinsten af disse også tilgår kassebeholdningen.

Gevinsterne ved de nye forslag til effektiviseringer fratrækkes de budgetterede effektiviseringsgevinster på velfærdsområderne, som allerede er lagt ind i budgettet, som følge af budgetforliget for 2017-20. Nettogevinsten ved at gennemføre alle nye forslag til effektiviseringer vil således være 2,495 mio. kr. i 2017.

### **Efterårets arbejde med effektiviseringer**

Der er i gang en række tiltag i 2017 med henblik på at opnå effektiviseringsgevinster. Den nærmere proces herfor er fastlagt i budgetstrategien. Denne sag indeholder beslutning om de tiltag i foråret 2017, der er klar til gevinstrealisering ved beslutning i byrådet.

I efteråret 2017 gennemføres følgende tiltag, med henblik på at opnå yderligere effektiviseringsgevinster:

#### *Nyt effektiviseringskatalog i efteråret*

I efteråret vil Forvaltningen arbejde videre med en række af de forslag, som stadig er på idéstadiet, ligesom der vil blive udviklet nye forslag til effektiviseringer. Forslagene fremlægges til beslutning i fagudvalg og byråd i december 2017. Hver enkelt kommunal virksomhed arbejder endvidere løbende med at gennemføre effektiviseringer. Såfremt disse kan tilgå kassebeholdningen og dermed gevinstrealiseres, vil blive afklaret frem mod december 2017.

#### *Temamøde om effektiviseringer på velfærdsområderne*

Der er endvidere i henhold til budgetforliget planlagt et temamøde om, hvordan effektiviseringen af velfærdsområderne kan gennemføres, og serviceydelserne eventuelt kan tilrettelægges anderledes.

#### *Analyse af effektiviseringer i andre kommuner*

Der er igangsat en analyse af de metoder og løsninger, som andre kommuner har draget nytte af, i bestræbelserne på at opnå effektiviseringsgevinster på velfærdsområderne. Målet er at afdække, om der er nye ideer som Allerød Kommune med fordel kan kopiere.

#### *Afbureaukratiseringskampagne*

Der igangsættes en kampagne i juni 2017, med det formål at undersøge om der findes bureaukratiske arbejdsgange, der med fordel kan ændres. Det er Hovedudvalget der står for denne kampagne.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår:

1. At de fremlagte forslag til effektiviseringer godkendes, idet bemærkes, at forslag i fase 3 allerede er igangsat administrativt.
2. At gevinsten ved effektiviseringerne fratrækkes den budgetterede gevinst.
3. At den yderligere gevinst ved effektiviseringerne på 2,495 mio. kr. i 2017, 2,985 mio. kr. i 2018, 1,905 mio. kr. i 2019, 0,649 mio. kr. i 2020 og 0,679 mio. kr. i 2021 tilgår kassebeholdningen.

Fagudvalgene foretager indstilling for så vidt angår forslag til effektiviseringer, der vedrører udvalgets område.

Såfremt forslagene ikke godkendes af byrådet, er det fastlagt i budgetstrategien, at de i stedet overgår til kataloget med driftsbesparelser og dermed i stedet bliver en del af budgetforhandlingerne.

## **Økonomi og finansiering**

Nettogevinsten ved effektiviseringerne på 2,495 mio. kr. i 2017, 2,985 mio. kr. i 2018, 1,905 mio. kr. i 2019, 0,649 mio. kr. i 2020 og 0,679 mio. kr. i 2021 tilgår kassebeholdningen (ved negativ tillægsbevilling).

Den budgetterede effektivisering på velfærdsområderne på 2,826 mio. kr. i 2017, 4,180 mio. kr. i 2018, 5,506 mio. kr. i 2019, 6,831 mio. kr. i 2020 og 6,831 mio. kr. i 2021 og frem nulstilles.

Investeringerne på 0,84 mio. kr. finansieres gennem effektiviseringspuljen.

## **Dialog/høring**

I forbindelse med den politiske behandling af de konkrete forslag til effektiviseringer, høres MED organisationen.

De enkelte arbejdssteder har mulighed for at engagere brugerbestyrelser mv. i drøftelser om effektiviseringsforslagene. I perioden fra 26. april og frem til byrådets behandling den 24. maj, er de forslag der lægges op til politikkerne at finde på kommunens hjemmeside under fagudvalgenes dagsordener.

Det bemærkes her, at der er møde i Børne- og Skoleudvalget den 2. maj, så eventuelle kommentarer hertil er der relativt kort tid til at udarbejde, med mindre de sendes direkte til enten Økonomiudvalget eller byrådet.

### **Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 02-05-2017**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1-3, med undtagelse af at forslag nr. 9 overgår fra effektiviseringskataloget til katalog med forslag til driftsbesparelser.

### **Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2014-2017 den 03-05-2017**

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1-3 godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Der forelå høringssvar fra Ældrerådet. Taget til efterretning.

### **Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget 2014-2017 den 10-05-2017**

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1-3 godkendt i Økonomiudvalg og byråd

### **Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 08-05-2017**

Formanden satte Forvaltningens forslag til afstemning.

John Jensen Theodore Gbouable, Erik Lund og Nikolaj Bührmann stemte for.

Lea Herdal stemte imod, idet forslaget om effektivisering på 70.000 kr. burde opfattes som en besparelse og derfor indgå i driftsbesparelseskataloget i stedet.

### **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

## **Bilag**

Forslag til effektiviseringer - maj 2017

## Punkt 7: Ansøgning om landzonetilladelse - Kattehalevej 33A

12/14030

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Udvalget bedes tage stilling til, om Allerød Kommunen skal indstille til fredningsnævnet, at der meddeles dispensation fra fredning. Dette med henblik på, at der meddeles landzonetilladelse til at nedrive de eksisterende bygninger og opføre et sommerhus på Kattehalevej 33A.

Udvalget har den 13. december 2011 behandlet en tilsvarende ansøgning med en større bygning.

### Sagsbeskrivelse

Ejer af Kattehalevej 33A ønsker, at nedrive en tidligere spejderhytte og opføre et sommerhus på 40 m<sup>2</sup> (bilag1).

På ejendommen findes ifølge BBR en bygning på 28 m<sup>2</sup> (bilag 2), som er registreret med anvendelse som ferieformål (feriekoloni, vandrehjem og lignende, dog ikke sommerhus) samt et udhus på 8 m<sup>2</sup>. Den samlede bygningsmasse udgør ifølge ejer 54 m<sup>2</sup>, idet der på ejendommen er bygninger, som ikke er registreret i BBR, og ikke fremgår af byggesagsarkivet.

Ejendommen er beliggende i landzone, og en anvendelsesændring og nyt byggeri kræver derfor landzonetilladelse jf. planlovens § 35. Praksis i landzone er, at der ikke meddeles tilladelse til nye sommerhuse, idet et af formålene med planloven er at sikre, at der ikke sker spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Området er jf. Allerød Kommuneplan 2013 omfattet af Regional grøn kile og Værdifuldt landskab.

Kommuneplanens bestemmelser:

*"De regionale friluftsområder skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål."*

*"Inden for de udpegede områder (Værdifulde landskaber) må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug og skovbrug, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord."*

Ejendommen er desuden beliggende i kommuneplanens rammeområde BL.R.04 - Rekreativt område ved Allerød Sø. Af bestemmelserne fremgår det, at der *"kun må opføres bebyggelse, som er nødvendig i forbindelse med områdets drift og anvendelse, og ny bebyggelse må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne."*

Ejendommen er desuden beliggende i et område, som er omfattet af Fredning Kattehale Mose Naturmosaik.

Fredning Kattehale Mose Naturmosaik bestemmer i § 3, at *"der må ikke opføres ny bebyggelse eller etableres anlæg med mindre sådanne tilstandsændringer er tilladt i de efterfølgende bestemmelser."*

Omdannelse af spejderhytte til sommerhus er ikke tilladt i henhold til fredningens bestemmelser. Det ansøgte byggeri kræver derfor, at Fredningsnævnet meddeler dispensation fra fredningen. Hvis udvalget er positivt indstillet overfor det ansøgte, vil sagen blive sendt til Fredningsnævnet, som træffer den endelige afgørelse i forhold til fredningen.

I 2011 ansøgte ejeren om opførelse af et sommerhus med et etageareal på 60 m<sup>2</sup>. Det daværende Teknik- og Planudvalg besluttede følgende: *"Det indstilles til Fredningsnævnet, at der meddeles dispensation fra forslag til fredning af naturmosaik syd og øst for Kattehale Mose med henblik på tilladelse til at nedrive de eksisterende bygninger og opføre et sommerhus på 60 m<sup>2</sup> på Kattehalevej 33."*

Fredningsnævnet gav afslag på dispensationsansøgningen. Begrundelsen var det ændrede udtryk en fritidsejendom har i forhold til en spejderhytte, ejendommens synlighed i området samt bygningens placering i et område med rekreativ værdi. Der blev desuden lagt vægt på den mulige præcedensvirkning. Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede afgørelsen den 9. august 2013.

Et sommerhus vil fremstå anderledes end en spejderhytte. Sommerhuse giver desuden mulighed for at (kommende) pensionerede ejere kan bo i sommerhuset hele året, hvorefter det i praksis vil fungere som helårsbolig. I Kattehaleområdet er der flere spejderhytter.

### **Forslag 1**

Der meddeles afslag på ansøgningen med den begrundelse, at byggeriet kan medføre en intensivning af områdets anvendelse, som vil være i strid med planlovens formål, samt kommuneplanens og fredningen bestemmelser. Desuden begrundes afslaget med den mulige præcedensvirkning, da der er flere spejderhytter inden for fredningen.

### **Forslag 2**

Det indstilles til Fredningsnævnet, at der meddeles dispensation fra Fredning af Kattehale Mose Naturmosaik med henblik på tilladelse til at nedrive de eksisterende bygninger og opføre et sommerhus på 40 m<sup>2</sup> på Kattehalevej 33A.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

### **Afledte konsekvenser**

-

### **Økonomi og finansiering**

-

### **Dialog/høring**

Hvis der meddeles dispensation fra fredningen høres naboerne i forbindelse med behandling af landzonesagen. Fredningsnævnet hører som minimum Allerød Kommune, ejeren og Danmarks Naturfredningsforening i forbindelse med sagsbehandlingen.

### **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Formanden satte forslag 2 til afstemning:

Lone Hansen, Lea Herdal og Bettina Hauge stemte for.

Jesper Hammer og Martin Wolffbrandt stemte imod.

### **Bilag**

Kortbilag

Bilag 2 - Nuværende bygning

Bilag 1 - skitse

## Punkt 8: Ansøgning om landzonetilladelse - Kollerød Bygade 36 A-C

17/3412

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om landzonetilladelse til etablering af multihal samt lovliggørende tilladelse til eksisterende anvendelse i tidligere erhvervsbygning.

### Sagsbeskrivelse

Ejeren af Kollerød Bygade 36A-C har søgt om tilladelse til nedenstående (se kortbilag).

- Fortsat anvendelse af eksisterende bygning til stald, værksted, malerum, lager/oplag foredrag mm.
- Etablering af multihal på 16 x 40 x 7 meter til kunststillinger, værksted og foredrag mm.
- Bibeholdelse af ridebane, der også kan fungere som parkeringspladser i forbindelse med arrangementer.
- Skulpturpark omkring bygningerne.
- Etablering af ca. 20 parkeringspladser.

Den eksisterende bygning er tilladt anvendt til anlægsgartnervirksomhed. Da den nuværende anvendelse ikke er sammenlignelig kræves en landzonetilladelse.

Ejendommen er registreret som landbrugsejendom. Planlovens § 37 giver mulighed for at bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, uden tilladelse efter § 35, stk. 1, kan tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker og en bolig, samt lager- og kontorformål m.v.

Jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 14 kan der i forbindelse med ovennævnte virksomheder etableres op til 500 m<sup>2</sup> tilbygninger uden landzonetilladelse.

Den ønskede multihal er 640 m<sup>2</sup> og er således større end det, der umiddelbart er tilladt som udvidelse af erhverv i landzone (se bilag 1 og 2).

Etablering af ridebane, parkeringspladser og skulpturpark anses som ændret anvendelse og forudsætter derfor en tilladelse i henhold til planlovens § 35.

Der søges om, at ridebanen kan belyses med 4 meter høje lysmaster. I andre sager har Forvaltningen meddelt tilladelse til belysning af ridebaner under forudsætning af, at lysstander opføres i maksimalt 1 meters højde.

Multihallen kan benyttes som ridehal. Det er praksis i landzone at give afslag til ansøgninger om ridehaller til private.

Ejer har oplyst, at der forventes op til 70 personer til arrangementer. Ridebanen og parkeringsarealet giver mulighed for parkering af 40-50 biler (se bilag 3). Kollerød Bygade er smal og oversigtsforholdene omkring ejendommen er ringe (trafikale forhold på Kollerød Bygade blev behandlet af Teknik- og Planudvalget den 8. november 2016). Forvaltningen vurderer, at der af hensyn til trafiksikkerheden ikke bør tillades parkering med direkte udkørsel til Kollerød Bygade.

### Forslag 1

Der igangsættes naboorientering med henblik på, at der meddeles tillades til:

- Anvendelse af den eksisterende bygning til værksted, malerrum, stald, foredrag mm.
- Etablering af skulpturpark.
- Bibeholdelse af ridebanen med lysmaster på 1 meter.
- Etablering af 25 parkeringspladser, men ikke øst for den eksisterende bygning.
- Etablering af multihallen.

Tilladelsen til multihallen er begrundet i, at hallen ikke er væsentlig større en 500 m<sup>2</sup> og at der ikke er væsentlige natur- og landskabsinteresser i området. Tilladelsen meddeles med vilkår om afskærmende beplantning mod vest. Forvaltningen fastlægger sammen med ansøger placering af p-pladser. Den endelige tilladelse behandles af udvalget, hvis der i forbindelse med naboorienteringen kommer væsentlige indsigelser.

## **Forslag 2**

Der igangsættes naboorientering med henblik på, at der meddeles tillades til:

- Anvendelse af den eksisterende bygning til værksted, malerrum, stald, foredrag mm.
- Etablering af skulpturpark.
- Bibeholdelse af ridebanen med lysmaster på maksimalt 1 meter.
- Etablering af 25 parkeringspladser, men ikke øst for den eksisterende bygning.

Der meddeles afslag på ansøgning om etablering af multihal, idet øget trafikbelastning i forbindelse med det øgede antal arrangementer ikke er hensigtsmæssig. Derudover er hallen egnet til ridehal, hvilket kan skabe præcedens, hvis den tillades. Forvaltningen fastlægger sammen med ansøger placering af p-pladser. Den endelige tilladelse behandles af udvalget, hvis der i forbindelse med naboorienteringen kommer væsentlige indsigelser.

## **Forslag 3**

Der igangsættes naboorientering med henblik på, at der meddeles tillades til:

- Anvendelse af den eksisterende bygning til værksted, malerrum og stald.
- Etablering af skulpturpark.
- Bibeholdelse af ridebanen med lysmaster på maksimalt 1 meter.

Der meddeles afslag på ansøgning om anvendelse af den eksisterende bygning til foredrag og lignende, samt til etablering af multihal og p-pladser. Afslaget er begrundet i, at det ansøgte er erhvervsaktiviteter, som bør foregå i byzone. På grund af ejendommens placering er den ikke egnet til afholdelse af arrangementer med op til 70 deltagere.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 2.

## **Afledte konsekvenser**

-

## **Dialog/høring**

I forbindelse med den videre sagsbehandling vil der blive foretaget naboorientering i henhold til planlovens bestemmelser.

## **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Udvalget godkendte forslag 1, idet den endelige tilladelse behandles af udvalget.

## **Bilag**

Kortbilag

Bilag 1 - Rundbuehal

Bilag 2 - Illustration

Bilag 3 - Situationsplan

# **Punkt 9: Ændret afgrænsning og byggefelt - lokalplan 1-141 for Teglskoven**

16/13518

## **Punkttype**

Beslutning.

## **Tema**

Byrådet vedtog den 15. december 2016 at sende lokalplanforslag 1-141 for Teglskoven i 8 ugers høring. Planen var i høring fra den 23. december 2016 til den 20. februar 2017.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at træffe beslutning om forslag til ændring af afgrænsning og byggefelt i lokalplanforslaget på baggrund af de indkomne indsigelser.

Udvalget vil blive forelagt revideret lokalplanforslag forud for fornyet høring.

## **Sagsbeskrivelse**

Lokalplanforslag 1-141 giver mulighed for opførelsen af 163 boliger. Lokalplanen tager afsæt i rammelokalplan 1-135 for Teglværkskvarteret, der udlægger området i sin helhed, og overordnet beskriver og placerer byggefeltene.

Byggefeltet udlagt i rammelokalplanen er videreført i lokalplan 1-141 for Teglskoven. Lokalplanen udlægger boliger i en afstand på 10 meter fra skoven.

I høringsperioden er der indkommet indsigelser fra Dansk Naturfredningsforening om bebyggelsens nærhed til skoven. Derudover har Miljøstyrelsen påpeget, at bebyggelsen bør holdes i en afstand på 30 meter fra skoven (bilag 1).

For at overholde afstanden, og samtidig fastholde principperne i lokalplanen, kan byggefeltet forskydes yderligere 20 meter væk fra skoven. Byggefeltet vil derved placere sig i dele af den grønne kile udlagt i rammelokalplanen.

Såfremt byggefeltet rykkes, vil arealerne langs med skoven fremstå mere åbne. Skovbrynet vil fremstå mere synligt, og der vil kunne skabes mulighed for en øget færdsel. Bebyggelsen vil stadig være placeret, så oplevelsen af skoven vil være karakteristisk for området.

En ændring i byggefeltets placering kræver, at lokalplanens afgrænsning udvides, og at planen sendes i fornyet 8 ugers høring.

LejerBo, White arkitekter og B2 holding, som skal bygge i området, er orienteret og et revideret lokalplanforslag vil blive udarbejdet i samarbejde med dem.

## **Forslag 1**

Lokalplanens afgrænsning ændres til at omfatte yderligere arealer, så der gives mulighed for at rykke byggefeltet.

## **Forslag 2**

Lokalplanens afgrænsning fastholdes, og Forvaltningen undersøger muligheder for andre løsninger.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1

## **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

## **Bilag**

Bilag 1 - Illustrationsplan med skovbyggelinje

## **Punkt 10: Ny etageboligbebyggelse - forhold til lokalplan m.v.**

17/4565

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Der er modtaget det vedlagte skitseprojekt for ny etageboligbebyggelse på ejendommene Amtsvej 11, Prins Valdemars Alle 4 og 6. Det ansøgte projekt kræver dispensation fra lokalplanen, og adgangen til den nye bebyggelse skal fastlægges.

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgningen.

### **Sagsbeskrivelse**

#### **Ansøgning om etageboligbebyggelse**

Tnt arkitekter a/s har på vegne af investor fremsendt skitseprojekt for ny etageboligbebyggelse med 3 etager og 40 boliger placeret på ejendommene Amtsvej 11, Prins Valdemars Alle 4 og Prins Valdemars Alle 6. Ejendommene er p.t. ejet af Allerød Bybolig. De 3 eksisterende ubeboede enfamiliehuse på ejendommene vil blive nedrevet, og matriklerne vil blive sammenlagt.

Projekter for bebyggelse af ejendommene har været forelagt udvalget ved flere tidligere lejligheder i 2008, 2011 og 2015, hvor der blev givet dispensationer. Disse projekter har været disponeret ud fra et byggefelt, der er trukket længere frem mod Amtsvej, end lokalplanen anviser. P-arealer har i forskellige udformninger været disponeret med udkørsel til Amtsvej, suppleret med andre adgange og p-arealer. Ansøger har i det foreliggende skitseprojekt taget udgangspunkt i de (ikke udnyttede) dispensationer og accepter, der tidligere er meddelt, i forventning om at lignende kan opnås.

I skitseprojektet er vist ind- og udkørsel til p-kælder fra Amtsvej placeret i den nordlige ende af grunden, suppleret med adgang fra Prins Valdemars Alle via privat fællesvej til gårdrum med 10 p-pladser samt mulighed for udlæg til yderligere 7 pladser. I et 1. skitseprojekt var der projekteret en støttemur langs Amtsvej, der skulle optage højdeforskellen øst-vest og nord-syd, og give mulighed for små haver til stuelejlighederne.

Vejmyndigheden havde af trafikale grunde betænkeligheder ved den viste adgang til p-kælderen fra Amtsvej, og ønskede alternative forslag til adgangen og/eller en yderligere belysning af, hvordan der kan opnås tilfredsstillende oversigtsforhold ved udkørsel m.v.

Der er herefter modtaget et 2. skitseprojekt, hvor støttemuren er fjernet frem til gavl, og der udføres lukkede altaner/udestuer på alle etager, i stedet for åbne altaner og haver. Fjernelse af støttemuren forbedrer oversigtsforholdene ved udkørsel fra p-kælderen væsentligt, men man er fortsat langt fra at kunne opnå de anbefalede sigtelinjer ifølge vejreglerne.

Ændring af åbne altaner til lukkede altaner/udestuer betyder, at bebyggelsens udendørs opholdsarealer bliver mindre og etagearealet større. Et krav til støjniveau på opholdsarealer, der ikke umiddelbart kunne opholdes på de åbne altaner og haver mod Amtsvej, falder til gengæld væk.

Bebyggelsen placeres med facaden ca. 1,5 meter fra vejskel i flugt med facaden på naboejendom Amtsvej 5-7. Gavlen af den længe, der ligger vinkelret på Amtsvej, er dog placeret op til skel mod Amtsvej, ligesom støttemuren i den sydlige ende er bibeholdt for at udligne højdeforskellen. De åbne altangange, der giver adgang til lejlighederne på gårdsiden, ligger udenfor byggefeltet.

Ansøger har ved projekteringen af bebyggelsens højde taget udgangspunkt i det højeste terræn ved gårdsiden. Højden vil derfor være mere end 13 meter målt fra terræn ved Amtsvej. Ansøger oplyser, at højden overskrides med ca. 1 meter mod syd og ca. 2 meter mod nord.

Bygningens tagetage er rykket 1 meter tilbage i forhold til facadelinjen mod Amtsvej og Amtsvej 13. Der er ikke noget indryk af tagetagen i gavle og på gårdsiden.

Der etableres udendørs opholdsarealer i form af grønt anlæg i gården, haver og opholdsarealer på altangange. De lukkede altaner har status af udestuer/etageareal, og kan derfor ikke medregnes til opholdsareal. Ansøger har opgjort opholdsarealet til 535 m<sup>2</sup>, dvs. 665 m<sup>2</sup> mindre end lokalplanen anviser.

Der etableres 22 p-pladser i p-kælder og 10 p-pladser på terræn, og der kan udlægges areal til yderligere 7 p-pladser i gårdrummet. I henhold til lokalplanen udløser boligernes samlede etageareal krav om 40 p-pladser. De 40 p-pladser kan kun opnås, hvis de 7 p-pladser etableres i gårdrummet, hvorved opholdsarealet så vil blive yderligere reduceret.

Bebyggelsen udføres overvejende i lyst gråt murværk, med støttemure i en mørkere grå mursten. Gårdfacaden fremstår pudset i lys farve. Tag udføres med tagpap. Træbeklædninger, glas og metal indgår i øvrigt i facadematerialerne, i overensstemmelse med lokalplanen.

### **Lokalplan 295**

Ejendommene er omfattet af lokalplan 295 for Lillerød Bymidte, og ligger i område I, som udlægges til blandet bolig- og erhvervsformål.

Ny bebyggelse skal placeres indenfor de byggefelter, der angives på lokalplanens kortbilag 3, jf. § 7.1. Det bemærkes, at byggefeltet på kortbilag 3 er trukket ca. 3 meter tilbage fra vejskel, mens ansøger har projekteret ud fra et byggefelt med en beliggenhed ca. 1,1 meter fra vejskel, som blev godkendt i 2008. I byggefeltet for ovennævnte ejendomme kan der opføres bebyggelse i 3 etager med udnyttet tagetage, jf. § 7.2. Tagetagen kan enten udføres med sadeltag eller som en tilbagerykning på min. 1 meter i forhold til facaden.

Bebyggelsen må ikke være højere end 13 meter over det omgivende terræn, jf. § 7.3. Facadehøjden må ikke overstige 10 meter, jf. § 7.4.

Der skal indrettes udendørs opholdsarealer, for boliger skal der som udgangspunkt indrettes 30 m<sup>2</sup> opholdsareal pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. Opholdsarealer kan etableres på tagterrasser og altaner, og i visse tilfælde kan byrådet godkende, at torve og pladser medregnes i bebyggelsens opholdsarealer, jf. §§ 7.5-7.7. Denne mulighed er benyttet ved en del byggerier i bymidten.

Ved ny bebyggelse skal der sikres p-pladser, for boliger er kravet 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, jf. § 5.

Lokalplanens § 9 omhandler bebyggelsens udseende, herunder materialer og farver.

### **Dispensation fra lokalplan**

Det ansøgte projekt kræver dispensation fra lokalplanens § 7.3 vedrørende højde målt fra det omgivende terræn, § 7.6 vedrørende opholdsarealer og § 5.2 vedrørende antal p-pladser. Der skal meddeles accept i forhold til fortolkningen af byggefeltet og tagetagens udformning, og adgangen til ejendommen, herunder ind- og udkørsel til p-kælder, skal fastlægges.

### **Forslag 1**

Der tilkendes en overordnet accept af skitseforslaget, og Forvaltningen bemyndiges til at meddele de fornødne konkrete dispensationer fra lokalplanen indenfor det beskrevne omfang vedrørende højde i forhold til terræn, areal af udendørs opholdsarealer og antal p-pladser.

#### **1 A**

Der tilkendes samtidig accept af placering af rampe til p-kælder fra Amtsvej placeret mod nord, idet Forvaltningen samtidig bemyndiges til den videre forhandling med ansøger om sikring af de trafikale forhold.

#### **1 B**

Der gives ikke accept af placering af rampe til p-kælder fra Amtsvej placeret mod nord. Forvaltningen bemyndiges til en videre forhandling med ansøger om en trafikalt acceptabel adgang til ejendommene, f. eks med placering af rampe mod syd eller på gårdsiden.

### **Forslag 2**

Lokalplanen ønskes overholdt og ansøger opfordres til at fremsende et forslag til bebyggelse af grundene, der tager udgangspunkt i en overholdelse af lokalplanen.

Ansøger opfordres samtidig til at afklare en trafikalt acceptabel adgang til grundene med vejmyndigheden, inden bebyggelsen projekteres.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1 og 1 A.

### **Dialog/høring**

Der er foretaget naboorientering af ejere og beboere på ejendomme indenfor ca. 75 meter fra det ansøgte byggeri. Bemærk, at det er skitseforslag 1 med støttemur mod Amtsvej og åbne altaner, samt 2 skitser til alternative placeringer af rampe til p-kælder, der har været udsendt i naboorientering.

Der er modtaget 2 indsigelser/bemærkninger.

Generelt ses der positivt på, at grundene bebygges med udgangspunkt i lokalplan 295. Der er stor opmærksomhed på, at sikre fodgængerforbindelsen fra Amtsvej til Prins Valdemars Alle 8-22, AAB's afdeling Mariehaven, som er meget benyttet af de overvejende ældre beboere i området. Der er bemærkninger til placering rampe til p-kælder, og en placering mod syd med udkørsel til Amtsvej foretrækkes. Resume af indsigelserne og Forvaltningens bemærkninger findes i bilag.

### **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Lone Hansen rejste spørgsmålet om sin habilitet, og formanden satte spørgsmålet til afstemning.

Jesper Hammer fandt, at der forelå inhabilitet.

Lea Herdal, Martin Wolffbrandt og Lone Hansen fandt, at der ikke forelå inhabilitet.

Bettina Hauge undlod at stemme

Udvalget godkendte forslag 2.

### **Bilag**

Naboorientering og bilag som sendt

Svar på naboorientering Prins Valdemars Alle 8-22

Svar på naboorientering Amtsvej 5-7

Amtsvej 9-11 skitse med sigtelinjer

Notat om indsigelser

Amtsvej 9-11 skitseforslag 2

# Punkt 11: LAR-projekt på Gl. Lyngvej - frigivelse af anlægsmidler

14/8409

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Byrådet godkendte den 26. maj 2016 kontrakt og projektforslag vedr. LAR (lokal afledning af regnvand) på Gl. Lyngvej. Projektet udføres af Allerød Kommune og overdrages efterfølgende til forsyningen.

Der er i budget 2017 afsat 6,5 mio. kr. til projektet.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at det afsatte beløb frigives til projektering og anlæg.

## Sagsbeskrivelse

Projektet går ud på, at der etableres en række bede på Gl. Lyngvej (mellem Rødpælevej og Rådhusvej), hvor regnvandet nedsives i stedet for at ledes til kloakken. Løsningen skal sikre, at spildevandsplanens krav til afledning overholdes. Derudover nedbringes grundejernes oplevede gener i forbindelse med kraftig regn i området. Bedene vil samtidig fungere som fartdæmpere og anlægges, så de afpasses med udkørslerne fra husene langs vejen.

Der er afsat 6,5 mio. kr. i budget 2017 til projektet. Projektet lånefinansieres og vil blive refunderet af forsyningsselskabet over en tiårig periode.

Allerød Kommune står for udførsel af projektet i tæt samarbejde med forsyningsselskabet.

Tidsplanen for projektet er, at der udføres detailprojektering i maj-juni. Projektet forventes i august præsenteret for beboerne langs vejen for at afklare eventuelle tvivlsspørgsmål vedrørende udkørsel, fartdæmpning mm. Herefter forventes anlægget at kunne etableres i perioden september-november 2017.

## Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at anlægsbevillingen på 6,5 mio. kr. frigives.

## Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på 6,5 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2017. Anlægsudgiften er lånefinansieret, og lånet er indregnet i budget 2017.

## Dialog/høring

Beboerne langs vejen vil blive inddraget i projektet.

## Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt.

## Punkt 12: Oldvej, omklassificering

10/22611

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

I lokalplan 355 for Natur- og golfområdet på Olden er det forudsat, at en del af Oldvej nedklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej.

Den 27. januar 2011 besluttede byrådet at iværksætte proceduren for nedklassificering.

Beslutningen om nedklassificering af vejen har i henhold til vejloven været omfattet af en høringsperiode på 4 år, hvorefter der er udarbejdet en tilstandsrapport for vejen.

Tilstandsrapporten har i 2017 været i høring i 8 uger, og der skal ifølge vejloven træffes beslutning i sagen inden den 28. juni 2017.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at vejen nedklassificeres.

### Sagsbeskrivelse

I redegørelse for lokalplan 355 er anført, at den overordnede vejadgang til natur- og golfområdet skal ske ad Oldvej. Endvidere er følgende anført: "I den forbindelse overgår Oldvej fra at være offentlig vej til at være privat fællesvej". Ejeren af natur- og golfområdet, The Scandinavian Aps ønskede Oldvej nedklassificeret hurtigst muligt.

Af vejloven af 9. juni 1972 med efterfølgende ændringer fremgår af § 23, at kommunen som vejbestyrelsen træffer beslutning om nedlæggelse af en offentlig vej. Vejbestyrelsen skal i henhold til samme lovs § 90 beslutte, om vejen skal opretholdes som vej (privat fællesvej eller privat vej) eller helt udgå som færdselsareal.

Nedklassificeringen betyder reelt, at Oldvej, på strækningen fra stikvejen mod Vennelygård og Villa Vennely til lokalplanens afgrænsning mod øst, får status som privat vej, da vejstrækningen alene tjener som adgangsvej for The Scandinavian (angivet som strækning 1 i bilag 1).

Fra lokalplanens afgrænsning mod vest til stikvejen mod Vennelygård og Villa Vennely får vejen status som privat fællesvej, da den tjener som adgangsvej for 3 ejendomme (angivet som strækning 2 i bilag 1).

I den 4-årige høringsperiode (2011-2015) indkom i 2011 to indsigelser, som begge vedrører offentlighedens mulighed for i fremtiden at færdes på stien langs Oldvej (bilag 3 og 4).

Færdselsretten er allerede sikret gennem lokalplanen, men søges yderligere tydeliggjort ved, at der på vejen tinglyses en deklaration, som sikrer offentlig færdsel til hest, på cykel og til fods.

Af vejlovens § 90 stk. 8 fremgår, at der - inden vejen kan omklassificeres - skal udfærdiges en tilstandsrapport, som dokumenterer, "at vejen med udstyr er i god og forsvarlig stand".

Vejdirektoratet har, som uvildig rådgiver for kommunen, udarbejdet en tilstandsrapport, som den 9. februar 2017 er fremsendt til samtlige ejere af ejendomme langs Oldvej. Rapporten dokumenterer, at vejen har en tilstand, så den kan omklassificeres.

Ligeledes er der udført generaleftersyn på broen over en gangsti på den kommende private vej, som dokumenterer, at broen også har en tilstand, så vejen kan nedklassificeres.

The Scandinavian har anmodet om, at tilstandsrapporten for vejen og for broen skrives sammen i én rapport, hvilket Forvaltningen vil sørge for.

Endvidere ønsker The Scandinavian tinglyst en ret for beredskabet til at færdes på den private vej.

Ejerne af ejendommene Oldvej 5, 6 og 8 har den 8. marts 2017 i fællesskab fremsendt indsigelse (bilag 5) - ikke mod vejens tilstand, men mod beslutningen fra 2011 om at nedklassificere vejen.

Indsigerne frygter, at The Scandinavian på et tidspunkt vil lukke den private vej helt, så gennemkørsel forhindres.

The Scandinavian har en selvstændig interesse i at kunne få besøgende fra begge sider og oplyser, at de ikke har interesse i at spærre for gennemkørsel. Spørgsmålet om fysisk spærring af vejen anfægter ikke lovligheden af en beslutning om nedklassificering, idet indsigerne ejendomme fortsat vil have ”fornøden adgang” til offentlig vej mod øst til Bymosen.

Ligeledes har Rigspolitiet den 6. april 2017 fremsendt indsigelse mod beslutningen fra 2011 om at nedklassificere vejen (bilag 6).

Rigspolitiets nationale trænings- og udviklingscenter for politihunde (Politihundeskolen) har til huse på en Kildegårdsvej 2, og Rigspolitiet gør gældende, at en eventuel lukning af vejen vil være problematisk.

Kommunen har i forbindelse med byrådsbeslutningen af 27. januar 2011 sendt afgørelsen i høring hos ejerne af de berørte ejendomme, som vejloven foreskriver. Det er derfor Bygningsstyrelsen, som har modtaget beslutningen, men har undladt at informere sin ”lejer”, Rigspolitiet.

Rigspolitiet oplyser, at der på Politihundeskolen årligt er 5.800 overnatninger og at de indkvarterede politifolk indgår som strategisk reserve i beredskabet. I supplement til dette har lederen af Politihundetjenesten oplyst, at der årligt er ca. 10.000 kursister.

Hvis Oldvej spærres af The Scandinavian vil responstiden i forbindelse med kørsel til København blive forøget med skønnet ca. 1,5 minut (se bilag 7).

Rigspolitiet oplyser endvidere, at hovedbygningen er stråttækt, og at responstiden for brandvæsnet vil være kortere, hvis der kan køres ad Oldvej fra øst (den private del) i stedet for ad Oldvej fra vest.

Rigspolitiet ønsker på ovennævnte baggrund, ”at den planlagte omklassificering af Oldvej til Privat vej opgives”.

Vælger kommunen på trods af indsigelsen, at omklassificere en del af Oldvej til privat vej, anmoder Rigspolitiet om, at der tinglyses ret til kørsel med udrykningskøretøjer til og fra Politihundeskolen.

Indsigelserne mod nedklassificeringen, som er indkommet i 2017 i forbindelse med høring af tilstandsrapporten, er i henhold til vejloven indkommet for sent og kan principielt afvises.

### **Forslag 1**

Oldvej nedklassificeres som besluttet i 2011:

- til privat vej på strækningen fra stikvejen mod Vennelygård og Villa Vennely til lokalplanens afgrænsning mod øst og
- til privat fællesvej på strækningen fra lokalplanens afgrænsning mod vest til stikvejen mod Vennelygård og Villa Vennely

I forbindelse med omklassificeringen og de deraf følgende matrikulære ændringer tinglyses offentlighedens ret til at færdes på stien langs Oldvej til fods, på cykel og til hest ved en frivillig aftale med The Scandinavian.

Endvidere søges der tinglyst en ret for politi, beredskab m.v. til udrykningskørsel på den private vej som ønsket af både Rigspolitiet og The Scandinavian.

### **Forslag 2**

Oldvej forbliver, på trods af lokalplanens intentioner, offentlig vej i hele sin udstrækning.

Ønsker kommunen på et senere tidspunkt at nedklassificere vejen, skal processen gentages med en ny politisk beslutning, 4 års høring, tilstandsvurdering, 8 ugers høring og endelig politisk beslutning.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

## **Afledte konsekvenser**

-

## **Økonomi og finansiering**

Der vil i forbindelse med nedklassificeringen være udgifter til matrikulære ændringer mv. på ca. 25.000 kr. som skal afholdes af kommunen. Udgiften finansieres af driftsbudgettet.

## **Dialog/høring**

Forslaget om nedklassificering er blevet offentliggjort i overensstemmelse med vejlovens regler om nedklassificering af offentlige veje med en høringsperiode på 4 år.

Tilstandsrapporten er ligeledes jf. vejloven blevet tilsendt de berørte grundejere med en høringsperiode på 8 uger.

Efter den endelige beslutning om nedklassificering er truffet, kan afgørelsen - for så vidt angår retslige spørgsmål - påklages til Vejdirektoratet inden for 4 uger.

## **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Bilag 7

## **Punkt 13: VVM-redegørelse for Hillerødmotorvejens forlængelse**

15/1459

### **Punkttype**

Orientering.

### **Tema**

Formanden har bedt om, at udvalget orienteres om VVM-redegørelse for Hillerødmotorvejens forlængelse, herunder borgeres mulighed for at gøre synspunkter gældende - særligt i forhold til støjdemping i form af støjvold mv.

### **Sagsbeskrivelse**

Vejdirektoratet har etableret en projektorganisation til håndtering af den forestående VVM-proces for strækningen fra Hillerødmotorvejens ophør ved Allerød og frem til motortrafikvejens ophør nord for Hillerød ved Isterødvejen. VVM-undersøgelsen gennemføres med bistand fra et teknikerudvalg, hvor der er repræsentanter fra Allerød og Hillerød kommuner, Region Hovedstaden samt Miljøstyrelsen.

Kommissorium for VVM-undersøgelsen:

<https://www.trm.dk/da/nyheder/2017/minister-saetter-gang-i-undersogelser-af-nye-vejprojekter-i-jylland-og-paa-sjaelland>

Der afholdes medio 2017 en indledende 4 ugers offentlig høring (idé- og forslagsfasen). Der vil i den forbindelse blive afholdt to borgermøder i henholdsvis Allerød og Hillerød Kommune.

På et sådant opstartsmøde vil borgere, politikere og interessenter kunne tilkendegive forhold, som skal berøres eller behandles i VVM-undersøgelsen. Miljøforhold, støjproblematik og afværgeforanstaltninger, herunder etablering af støjdempende foranstaltninger, vil naturligt indgå i en VVM-undersøgelse, og der vil i forbindelse med undersøgelsen blive udarbejdet et skitseprojekt for udvidelsen.

Når VVM-redegørelsen er færdig, vil den blive fremlagt i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Der vil også blive afholdt borgermøder i denne høringsperiode.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 14: Landskabskarakterkortlægning**

16/4500

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Kommunerne skal i forbindelse med kommuneplanen varetage de landskabelige interesser.

Udvalget anmodes om at godkende vedlagte ”Landskabskarakterkortlægning i Allerød Kommune”.

### **Sagsbeskrivelse**

Landskabskarakterkortlægningen skal danne den faglige baggrund for udarbejdelsen af retningslinjer i den kommende Kommuneplan 2017 – 2029.

Som anbefalet af staten er kortlægningen udarbejdet efter landskabskaraktermetoden (LKM). Med denne metode beskrives de landskabelige værdier uden for byerne med det formål at give overblik og et systematisk beslutningsgrundlag. Landskabskarakterkortlægningen giver en grundig argumentation for, hvor og hvorfor landskabet skal beskyttes, og hvor og hvordan der kan tilføres nyt til landskabet. En landskabskarakterkortlægning sikrer, at retningslinjerne for landskab i kommuneplanen bygger på konkret viden.

I forbindelsen med vedtagelsen af Kommuneplan 2009 blev kommunens landskaber opdelt i nedenstående 5 overordnede områder:

- Landbrugsfladen (Landbrugsområde nord for Lyng-Uggeløse)
- Tunneldalene (Mølleådal mm.)
- Skovryggen (Tokkekøb Hegn, Allerød Sø, Ravnholt, Scandinavian Golf Klub)
- Mosaiklandskabet (Lyng Natur- og Fritidsområde, Røglevej, Børstingerød Mose)
- Søbakken (Høvelte Øvelsesterræn)

Ovenstående opdeling ligger til grund for den nuværende landskabskarakterkortlægning, men 2 af områderne er blevet yderligere opdelt. Landbrugsfladen er således opdelt i 3 landskabskarakterområder og Mosaiklandskabet i 2.

De i alt 8 landskabskarakterområder er i kortlægningen beskrevet og suppleret med vurderinger og udviklingsmål.

Områderne er beskrevet ud fra deres karakteristika, som bestemmes af: Bebyggelse, bevoksning, kulturhistorie, geologi og skala (se læsevejledningen). Desuden beskrives særlige oplevelser/udsigter (se især side 4 og 5).

Bilag 2 viser det samlede kort over områder, som skal henholdsvis:

- Beskyttes
- Vedligeholdes
- Ændres/udvikles.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at landskabskarakterkortlægningen og de medfølgende strategiske mål godkendes.

### **Afledte konsekvenser**

-

### **Økonomi og finansiering**

-

### **Dialog/høring**

Grønt Råd har bidraget til kortlægningen.

### **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Sagen udsættes til det førstkomende møde.

## **Bilag**

Bilag 2 - Strategiske mål

s1-15 - Indledning

s16-25 - LKM og landbrugsfladen

s26-35 - Landbrugsfladen fortsat

s36-43 - Tunneldalene

s44-55 - Mosaikken

s56-67 - Skovryggen

s68-78 - Søbakken

s76-79 - Læsevejledning

# Punkt 15: Forslag til Råstofplan 2016

15/130

## Punkttype

Beslutning.

## Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til høringssvar til Forslag til Råstofplan 2016.

Udvalget behandlede den 3. februar 2015 idéoplæg til Råstofplan 2016.

## Sagsbeskrivelse

Region Hovedstaden har sendt Forslag til Råstofplan 2016 i høring i perioden 8. marts til 5. maj 2017. ([Link til Forslag til Råstofplan 2016](#)) Forvaltningen har indsendt det vedlagte høringssvar med forbehold for udvalgets godkendelse.

## Tidligere høring

I forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag til Råstofplan 2016 indsendte Allerød Kommune høringssvar (bilag 1), hvori det blev anbefalet, at Graveområde E12 ved Nymølle og Graveområde E1 ved St. Rosenbusk tages ud af planen.

I Forslag til Råstofplan 2016 er E12 taget ud.

Allerød Kommuneplan 2013 – 2025 indeholder retningslinjer for varetagelse af biologi, landskab, geologiske interesser mm. i forbindelse med råstofgravning og efterbehandling.

Det fremgik derfor ligeledes af høringssvaret, at disse retningslinjer samt Allerød Kommunes grundvandsstrategi med fordel kunne indarbejdes i Råstofplanen. Dette set i lyset af, at regionen, siden sidste råstofplan, har overtaget kompetencen fra kommunerne i forhold til efterbehandling.

## Nyt interesseområde

I Forslag til Råstofplan 2016 er der udlagt et nyt interesseområde nord for Uggeløse. ([Link til kort](#)) Interesseområder er arealreservationer, der skal sikre, at området ikke udnyttes på en måde, så der ikke kan graves råstoffer i fremtiden. Det kræver detailundersøgelser før området bliver udpeget til graveområde, og der kan meddeles indvindingstilladelser.

Udnyttelse af området kan give nabogener i Uggeløse, og området er i Forslag til Allerød Kommuneplan 2017 – 2029 udpeget som værdifuldt landskab.

## Høringssvar

På baggrund af ovenstående foreslår Forvaltningen, at der indsendes høringssvar (bilag 2) med følgende emner:

- Graveområde E1 bør udtages
- Der bør indarbejdes retningslinjer for varetagelse af natur, geologi, landskab og grundvand
- Interesseområdet ved Uggeløse bør udgå.

## Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at vedlagte høringssvar godkendes.

## Afledte konsekvenser

-

## Økonomi og finansiering

-

## Dialog/høring

-

## Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Hørings svar 2015 til idéoplæg

Bilag 2 - Hørings svar Forslag til Råstofplan 2016

# Punkt 16: Miljøtilsynsberetning for 2016

17/3562

## Punkttype

Orientering.

## Tema

Udvalget orienteres om beretning om Allerød Kommunes indsats på miljøtilsynsområdet for 2016.

## Sagsbeskrivelse

### Indberetning 2016

Allerød Kommune skal årligt udarbejde en beretning om kommunens indsats på miljøtilsynsområdet, jf. bekendtgørelsen af 7. december 2016 om miljøtilsyn. Forvaltningen indsender beretningen til Miljøstyrelsen senest den 1. maj 2017.

Af beretningen fremgår det, at Allerød Kommune opfylder tilsynsforpligtigelsen for miljøtilsyn.

Et skematisk resumé af beretningerne, inkl. kommentarer til skemaerne, fremgår af bilag 1.

Herudover vedlægges til orientering den fulde tilsynsberetning for 2016 til Miljøstyrelsen som bilag 2.

### Tilsynskampagner 2016

Kommunerne skal hvert år udføre to tilsynskampagner. Temaet for tilsynskampagnerne skal omhandle væsentlige miljøproblemstillinger i kommunen, introduktion af ny lovgivning eller en særlig indsats for forebyggende miljøarbejde i virksomhederne. Resultaterne af disse kampagner skal offentliggøres en gang om året. Denne offentliggørelse vil ske sammen med tilsynsberetningen.

Allerød Kommune har udført nedenstående tilsynskampagner i 2016:

#### *Autoværksteder*

Autoværksteder er en branche, hvor der hyppigt etableres nye virksomheder og gamle lukkes. Oplysninger i kommunens registre, som danner grundlag for kommunens tilsynsindsats, kan derfor hurtigt blive forældede. Det er derfor nødvendigt løbende at opdatere oplysningerne og sikre, at alle autoværksteder i Allerød Kommune omfattes af de lovpligtige miljøtilsyn.

#### *Store nedgravede olietanke større end 10.000 liter fra før 1971*

Med kampagnen er det sikret, at BBR og tankregister i fagsystemet GeoEnviron indeholder de samme oplysninger. Der er gennemgået 13 adresser med i alt 29 tanke. Nogle af tankene er mindre end 10.000 liter og nogle er overjordiske, men alle tanke er blevet gennemgået og registrene er opdateret. Endelig medførte kampagnen at der blev sløjfet 2 nedgravede olietanke.

Af vedlagte bilag 3 ses en kort evaluering af de to tilsynskampagner for 2016.

## Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

## Afledte konsekvenser

Ingen.

## Økonomi og finansiering

Ingen.

## Dialog/høring

Ingen.

## Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 Allerød Kommunes tilsynsindsats på miljøområdet 2016

Bilag 2 Indberetning til Miljøstyrelsen

Bilag 3 Evaluering af tilsynskampagner

## Punkt 17: Legeelementer i bymidten

17/5105

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Byrådet besluttede den 18. april 2017, at frigive 500.000 kr. til etablering af legeplads i bymidten, idet næste trin vil være, at Forvaltningen fremlægger et idéoplæg.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at beslutte rammerne for det videre arbejde.

### Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 18. april 2017, at frigive 500.000 kr. til etablering af legeplads i bymidten.

#### Forslag til rammer for det videre arbejde:

Det foreslås, at anlægget skal understøtte handelslivet i Lillerød bymidte, hvor der primært er butikker langs med MD Madsensvej og Allerød Torv. Fremfor at etablere én legeplads i bymidten, foreslås det i stedet at flere mindre legeelementer integreres på arealerne i bymidten. På sigt vil konceptet med legeelementerne også kunne videreføres i udviklingen af Kulturtorvet.

Ved at placere tematiserede legeelementerne flere steder i bymidten vil de kunne indgå i en samlede fortælling om Allerøds historie, fremstå som kunstneriske indslag i byrummet og samtidig invitere til leg og ophold. Tilførslen af legeelementer i bymidten vil både være til glæde for borgere og understøtte handelslivet. Det foreslås ligeledes, at legeelementerne især henvender sig til førskolebørn. Særligt børnefamilier med mindre børn har ydret ønske om at få tilført flere legemuligheder i bymidten.

Arbejdet med legeelementer i bymidten skal ske i samarbejde med Allerød Handelsforening.

#### Forslag til proces:

##### *I Midlertidige legeelementer som en del af en proces*

Før der placeres og integreres flere permanente legeelementer i bymidten, kan det være hensigtsmæssigt først at afprøve forskellige midlertidige løsninger. Fordelen ved dette er, at der opsamles erfaring og viden om, hvad der fungerer og hvilke placeringer, der er mest hensigtsmæssige at arbejde videre med. Derudover er midlertidige installationer billigere at producere end permanente, hvilket giver mulighed for at inddrage større dele af bymidten.

I processen omkring idégenerering og udformning af de midlertidige installationer kan borgerne i højere grad være deltagende. Dette giver udover et lokalt islæt til processen også en højere grad af ejerskab hos borgerne.

Midlertidige installationer har som oftest en levetid på et halvt til et helt år, og kan implementeres hurtigere i bybilledet end permanente.

Erfaringer fra den midlertidige proces og input fra borgere og handelsdrivende kan efterfølgende indgå som grundlag for udarbejdelsen af permanente legeelementer til bymidten.

Som eksempel på en sådan proces vil biblioteket i juni måned opstille ”Børnenes Litteratursti”, hvor alle børnehavebørn i kommunen har illustreret en dansk billedbog på bogbænke. Disse vil midlertidigt blive stillet op fra Kulturtorvet til stationen sidst i juni 2017.

##### *1. Permanente legeelementer*

Når der tages højde for udgifter til at få udviklet, produceret og installeret tematiserede permanente legeelementer, vil der alene kunne opstilles få permanente legeelementer for de afsatte 500.000 kr.

Der kan indenfor det afsatte budget etableres de første legeelementer, hvorefter der senere kan afsættes budget til udviklingen og realiseringen af flere elementer til bymidten.

Der bør som led i processen indgå en overordnet plan, der giver en indikation af det samlede projekt, der kan forventes at blive udført.

## **Forslag 1**

- Rammerne for det videre arbejde godkendes
- Der udarbejdes forslag til en borgerinddragende proces for udarbejdelse og placering af midlertidige legelementer i bymidten.

## **Forslag 2**

- Rammerne for det videre arbejde godkendes
- Der udarbejdes forslag til placering og udformning for permanente temalegeelementer i bymidten.

## **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1

## **Økonomi og finansiering**

Det må forventes at det er nødvendigt at afsætte yderligere midler til en realisering af permanente legeelementer i hele bymidten.

## **Dialog/høring**

Borgerinddragelse vil indgå som et element i processen beskrevet i forslag 1.

## **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Udvalget godkendte forslag 2, idet der laves en inddragende borgerproces.

## Punkt 18: Sag fra Bettina Hauge

15/1459

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Bettina Hauge har pr. mail af 30. april 2017 ønsket, at nedenstående sag optages på udvalgets dagsorden.

### Sagsbeskrivelse

**”Jeg ønsker følgende punkt på kommende TPU-møde:**

#### **Finansiering af udvikling af bymidten – samarbejde med Realdania bør forsøges og dialog iværksættes**

Forklaring: Realdania har tidligere været engageret i Greve midtby, i Vordingborg, med udvikling af fleksible p-pladser i Fredericia ved rådhuset, etc, etc,

Jeg mener, at Allerød bymidte-udvikling bør søge fondsmidler ved Realdania. Fonden har 5 programsøjler, hvor de 2 er relevante for en ansøgning fra Allerød Kommune: ’Byer for Mennesker’ samt ’Rum for Alle’.

#### **Byer for Mennesker**

Vil ”styrke og udvikle de danske byer i en bæredygtig retning med fokus på byen som en fælles, robust og levende ramme om menneskers liv og trivsel. “

Dette forskningsprogram sætter fokus på at mindske CO2-udledning, gøre byerne mere klimarobuste og sikre bæredygtige løsninger, hvorfor jeg foreslår, at vi stiller særlige krav til boligernes udformning og inkluderer grønne tage, etablerer grønne parkeringspladser, mm. hvor formålet både er æstetisk men også at optage de øgede nedbørsmængder.

Programmet ønsker desuden at:

*byernes nødvendige omstilling til fremtidens udfordringer samtidig skaber nye og ekstra værdier for byerne. Med en strategisk og helhedsorienteret tilgang vil Realdaniafonden bidrage til at gøre byerne robuste, så de løbende kan omdanne sig og tilpasse sig nye udfordringer.*

Netop fleksible, grønne parkeringsområder kan anvendes til at styrke fællesskabet i byen ved at kunne blive omdannet til boldzoner og markedspladser. På den måde bidrager p-pladserne aktivt til en grøn profil og en mere klimavenlig by og fleksibiliteten gør, at man kan tale om omådet som en social byudvikling.

#### **Rum for Alle**

Såfremt vi placerer SUNDHEDSHUSET på midtbys-pladsen, i stueplanet i den nye bygning med boliger (så vi sikrer en blanding af bolig/erhverv), vil dette ikke blot skabe liv i bymidten men også opfylde hovedformålet med et af Realdanias støtteprogrammer, der ønsker projekter som vil ...

*”indrette bygninger og byer, så de tilgodeser sårbare menneskers fysiske og mentale sundhed og fremmer sociale fællesskaber.”*

En plads der giver syge/udsatte borgere mulighed for at sætte sig efter undersøgelser og kontrolbesøg og få en kop kaffe og blive del af det ’normale’ liv, vil kunne indfri fondens ønske om projekter, hvor

*bygninger og byrum udformes og placeres, så de imødekommer sårbare gruppers særlige behov og understøtter inklusion og sociale fællesskaber. Alle borgere skal have mulighed for at udvikle gode og tætte relationer til andre og for at bidrage i hverdagen med de ressourcer, de hver især har.*

Ved at integrere ’legezoner’ bliver byrummet ikke blot mere aktivt, men også sjovere/sundere at befinde sig i, og ved at anvende lysdesign strategisk bliver hele området smukkere, mere sammenhængende og trygt at befinde sig i.

#### **Samlet set:**

Nøgleord for pladsens udformning bør være natur & klimatilpasning, leg & liv, tilgængelighed & tryghed – ud fra ønsket om at vise Allerøds grønne profil, skabe plads til alle og sætte fokus på borgernes fysiske og mentale sundhed.”

### **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 11-05-2017**

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.