

REFERAT Allerød Byråd 2022-2025 d. 27-03-2025

Mødedato Torsdag d. 27. marts 2025 kl. 17:30

Mødested Borgerportalen

Mødedeltagere Jørgen Johansen, Miki Dam Larsen, Clara Rao, Thomas Frisch (Afbud), Karsten Längerich, Erik Lund, Vibeke Højberg, Bettina Løgager, Emil Ulrik Andersen, Michael Nørregaard, Torbjørn Barfod, Theodore Gbouable, Merete Them Kjøhlholm, Lars Bacher, Anders Damm-Frydenberg, Esben Buchwald (Afbud), Eric Lerdrup Bourgois, Jesper Holdflod Pallesen, Anders Glümer, Lisbeth Skov, Signe Schløer

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Forslag til Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret samt kommuneplantillæg nr. 4.....	5
Tillæg XIII til spildevandsplan 2013.....	8
Genoptagelse: Forslag til klassedannelse ved skoleindskrivning til skoleåret 2025/2026.....	10
Underskriftark: Godkendelse af beslutningskrotokol.....	14

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 27-03-2025

Der er afbud fra Thomas Frisch og Esben Buchwald. Martin Wolffbrandt og Erling Petersen deltager som suppleanter.

Et enigt byråd optager punktet: ”Forslag til klassedannelse ved skoleindskrivning til skoleåret 2025/2026” på dagsordenen samt protokollen fra Økonomiudvalgets møde.

Endvidere optages protokollerne fra Økonomiudvalget til punkt 3: Forslag til Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret samt Kommuneplantillæg nr. 4 og Tillæg XIII til spildevandsplan 2013, på dagsordenen.

Afbud Thomas Frisch, Esben Buchwald

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 27-03-2025

Ingen.

Afbud Thomas Frisch, Esben Buchwald

Punkt 3: Forslag til Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret samt kommuneplantillæg nr. 4

24/12434

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Økonomiudvalget vedtog den 12. november 2024 at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for arealet syd for Sortemosevej, samt et kommuneplantillæg med nye rammer for bygningshøjde.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan 1-144 for Teglværkskvarteret inkl. forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret skal give mulighed for byggeri af friplejehjem, senioregnede boliger og to bofællesskaber. De fire bebyggelser vil sammen udgøre Teglværkskvarteret.

Udarbejdelsen af lokalplanen tager udgangspunkt i skitseprojektet, som indgår i udviklingsaftale med forkøbsret, der er indgået med PensionDanmark. Skitseprojektet, som viser PensionDanmarks overordnede visioner for området og som illustrerer områdets fysiske fremtoning, har været retningsgivende for lokalplanens formål. Input og opmærksomhedspunkter fra Input- og procesmødet den 23. oktober 2024, er inddraget i lokalplanarbejdet, jf. sagen i Økonomiudvalget den 12. november 2024.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen afgrænses til matr.nr. 6a, Blovstrød By, Blovstrød, som dækker et område på ca. 67.000 m². Med lokalplanen aflyses den del af eksisterende lokalplan 117 for idrætsanlæg og vej mellem Sortemosevej og Østre Teglværksvej i Blovstrød og lokalplan 1-141 Boliger ved Teglskoven, som er omfattet af Forslaget til lokalplan.

Lokalplanens overordnede principper er at fastsætte, hvor på arealet friplejehjem, senioregnede boliger og bofællesskaber skal placeres samt, at sikre en bebyggelsesstruktur, der bidrager til at gøre kvarteret levende og inkluderende. Grundstrukturen for lokalplanen er fastlagt ved inddeling af området i fire delområder med hver deres anvendelse; Friplejehjem, senioregnede boliger, bofællesskabet Virke (50+) og Generations bofællesskabet. Lokalplanens delområde I og II udlægger areal til offentlige formål. Planlovens § 48 bestemmer om udlæg af ejendomme til offentlige formål at: ”Når en lokalplan eller en byplanvedtægt har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.”

Lokalplanen fastligger en øst-vestgående cykel- og gangsti og et stinetværk på arealet. Stiforbindelsen forbinder bofællesskaberne med friplejehjemmet, de senioregnede boliger og Sortemosevej. I området omkring plejehjemmet er der fastlagt stiforbindelser med krav om minimumsbredde og belægningstype for at sikre hensynet til beboerne på plejehjemmet samt gående trafik til og fra Sortemosevej. Der er ikke fastlagt en gennemgående stiforbindelse til Blovstrød Teglværksvej/Teglskoven i den sydlige del af området.

Der har tidligere været udgravet ler på arealet, som siden hen er blevet anvendt til landbrug. Særligt lergravningen har haft indflydelse på det nuværende terræn. Lokalplanen tillader terrænregulering med henblik på at sikre tilgængelighed i

byggeriet og fremme projektets bæredygtighed. Dette sker ved at muliggøre jordflytning fra bakketoppene midt på arealet til den nordlige del af arealet, hvor terrænet ligger i en lavere kote end Sortemosevej.

Intentioner for landskabet er at arbejde med tre landskabstypologier, som er engen, fældeden og de nære landskaber. Visionen for landskabet og beplantninger er beskrevet i redegørelsen af planen. Lokalplanen fastsætter, hvor på arealet der skal benyttes hjemmehørende plantearter. Lokalplanen indeholder ikke en beplantningsplan og stiller ikke krav om plantning af træer eller andre beplantningstyper.

Det er fastlagt, at friplejehjemmets facade skal bestå delvist af tegl således, at der er sikret en reference til arealets betydning for teglværksdriftens historie i Allerød Kommune. Skitseprojektet indeholdte visualiseringer af bygninger og arkitektur, hvor et af de mærkbare arkitektoniske virkemidler var tagudhæng og skrå tage. Lokalplanen stiller krav om begge dele, dog er der sikret en fleksibilitet i bestemmelserne.

Friplejehjemmets beboere er sikret adgang til en tagterrasse på 1. etage på mindst 200 m². Der er ikke fastlagt minimumsstørrelser for fælles udendørs opholdsareal, som gårdum, grønne arealer til fællesskab o. lign i nogle af bebyggelserne.

P-normer for både biler og cykler i forbindelse med boligerne følger de retningslinjer, som vil være gældende for den kommende kommuneplan.

Udvikler og Novafos samarbejder om regnvandshåndteringen af arealet. Lokalplanen fastsætter minimumsstørrelsen af den samlede arealreservation til regnvandssø i den sydlige ende af arealet. Lokalplanen giver mulighed for etablering af rekreative regnvandsløsninger som grøfter, regnvands render, regnvandsbede.

Miljøstyrelsen anmodes om en sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen sideløbende med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Kommuneplantillæg

Med kommuneplantillægget tages et område svarende til lokalplanområdet ud af den eksisterende kommuneplanramme BL.BE. O2. Det nye rammeområde, BL.O.04, afgrænses i overensstemmelse med lokalplanafrænsningen. Rammebestemmelserne for det nye rammeområde BL.O.04 ændres til en øget bygningshøjde fra 11 til 17 meter og præcision af anvendelsen (offentlige formål), så anvendelsen institution indgår under den specifikke anvendelse.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening for krav om miljøvurdering af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Det nye kommuneplantillæg indeholder en afgrænsning i overensstemmelse med lokalplanafrænsningen. Det er vurderet, at planforslagene ikke muliggør ændringer, der kan medføre miljømæssige påvirkninger af et væsentligt omfang. Afgørelsen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget og kan påklages indtil 4 uger fra offentliggørelsen.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at forslag til lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret sendes i offentlig høring i 8 uger.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at forslag til lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret ikke sendes i høring på det foreliggende grundlag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Der blev afholdt input- og procesmøde den 23. oktober 2024

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret samt kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger.

Afgørelsen om miljøscreening suppleres med oplysninger om fund og flytning af hugorm.

Høringssvar fra Seniorrådet er vedlagt referatet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 27-03-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at forslag til lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret samt kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger.

Afgørelsen om miljøscreening suppleres med oplysninger om fund og flytning af hugorm.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 27-03-2025

Byrådet godkendte, at forslag til lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret samt kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger.

Afgørelsen om miljøscreening suppleres med oplysninger om fund og flytning af hugorm.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret.pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 - Teglværkskvarteret.pdf

Sindetskrivelse_.pdf

Screening for miljøvurdering_.pdf

Afbud Thomas Frisch, Esben Buchwald

Punkt 4: Tillæg XIII til spildevandsplan 2013

25/1149

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille Tillæg XIII til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Formålet med tillæg nr. XIII til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013 er at skabe det planmæssige grundlag for kloakering af et nyt lokalplanområde indeholdende friplejehjem, senioregnede boliger/tryghedsboliger, generationsbofællesskab, og seniorbofællesskab. Det ny kloakopland ligger på matrikel 6a, Blovstrød By, Blovstrød og kommer til at hedde BG6.

Kloaksystemet laves som separatkloak, dvs. spildevand og regnvand løber i hver sin ledning. Novafos etablerer et eller to bassiner til rensning og forsinkelse af regnvandet indenfor kloakoplandet. Det rensede regnvand ledes til Drabæk.

Det ny kloakopland ligger på matrikel 6a, Blovstrød By, Blovstrød. Der er mulighed for senere udstykning. Hvis oplandet senere udmatrikuleres, skal hver enkel matrikel have en tilslutningstilladelse. Matrikel 6a udmatrikuleres i fire matrikler ved etablering.

Tillægget beskriver de afledte effekter af kloakering af matriklen, herunder ændringer i spildevandsbelastningen af Lillerød Renseanlæg, regnvandsudledning til Drabæk, berørte lodsejere, tidsplan og økonomi.

Desuden foretages en ændring i tillæg X for så vidt angår ejendommen Høveltsvangsvej 84, matr.nr. 21c, Høveltsvang, Uggeløse, som med tillægget fremover vil indgå i det separatkloakrede kloakopland GO og få en afløbskoefficient for regnvand på 0,3. Da ændringen til tillæg X er ubetydelig i forhold til de vurderinger og beregninger, der er foretaget i tillæg X, medfører det ingen yderligere ændringer i tillæg X.

Samtidig med at udkastet til tillæg XIII til spildevandsplan 2013 sendes i 8 ugers offentlig høring, vil udkast til miljøscreening af tillægget blive sendt i 4 ugers myndighedshøring.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller Tillæg XIII til Spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi og finansiering

Udmøntningen af spildevandsplanen er brugerfinansieret, og tillæg XIII til spildevandsplan 2013 har derfor ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Dialog/høring

Tillægget til spildevandsplanen skal udsendes i offentlig høring i 8 uger. Herefter vil høringssvar blive forelagt udvalg og byråd, inden forslaget kan vedtages af byrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget indstiller Tillæg XIII til Spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 27-03-2025

Økonomiudvalget indstiller Tillæg XIII til Spildevandsplan 2013 godkendt i byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 27-03-2025

Byrådet godkendte, Tillæg XIII til Spildevandsplan 2013 med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til TillægXIII til spildevandsplan 2013 (rettet).PDF

Afbud Thomas Frisch, Esben Buchwald

Punkt 5: Genoptagelse: Forslag til klassedannelse ved skoleindskrivning til skoleåret 2025/2026

24/6424

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

I forbindelse med skoleindskrivningen til skoleåret 2025/2026 udarbejdes forslag til antallet af klasser, der skal oprettes. Børne- og Skoleudvalget anmodes om at indstille fordelingen af klasser på skolerne godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Kompetence

Byrådet har beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Det følger af folkeskolelovens §40, at Kommunalbestyrelsen har ansvaret for, at børn bliver indskrevet i folkeskolen eller får en undervisning, der står mål med, hvad der almindeligvis kræves i folkeskolen. Der er undervisningspligt fra august i det kalenderår, hvor barnet fylder seks år, og derfor skal barnet som hovedregel begynde i børnehaveklassen i en folkeskole eller påbegynde anden undervisning som alternativ til folkeskolen.

I Allerød er indskrivningen af børn til kommende børnehaveklasser i skoleåret 2025/2026 afsluttet den 9. december 2024.

De nationale rammer giver plads til, at der kan indskrives op til 26 elever i børnehaveklasserne. I forbindelse med skolestart 2022/2023 besluttede byrådet den 24. februar 2022 at nedsætte det maksimale antal børn i klasserne på tidspunktet for klassedannelsen til 24 børn.

Inden for ovenstående ramme med blik for at skabe både pædagogiske og økonomiske bæredygtige klasser, er der udarbejdet forslag til antal børnehaveklasser i 2024/25.

I alt 328 børn har ønsket optagelse på en folkeskole i Allerød Kommune. 84% har ønsket deres distriktsskole. Der er 5 tilflyttere og 5 elever fra andre kommuner, der ønsker optagelse.

Forvaltningen foreslår at der oprettes 15 børnehaveklasser med følgende fordeling til skolestart august 2025.

Skole	klasser	elever	klassekvotient
Blovstrød Skole	3	67	22,3
Engholmskolen	3	70	23,3
Lillevang Skole	3	58	19,3
Lynge Skole	3	72	24,0
Ravnsholtskolen	3	58	19,3
I alt	15	325	21,7

25 elever ønsker udsat skolestart, og 49 elever har valgt en privatskole. Ud over disse elever er der elever der ønsker at blive hjemmeundervist, som ønsker en folkeskole i en anden kommune, som fraflytter inden skolestart m.m.

Skoleønsker

Ved fordelingen har alle børn, der har ønsket deres distriktsskole, fået deres ønske opfyldt. Ligeledes har alle børn med søskende på den ønskede skole fået deres ønske imødekommet. Der vil, med Forvaltningens forslag, blive imødekommet 50 ønsker om frit skolevalg.

Da der er 78 elever, der har ønsket Lyng Skole, betyder Forvaltningens forslag, at der er 6 elever der ikke kan få opfyldt deres ønske om frit skolevalg. Ingen af disse elever har søskende på skolen, og to kommer fra andre kommuner. De 4 elever fra Allerød Kommune kan få plads på deres distriktsskole eller på en af de andre folkeskoler, der har plads.

Fordelingen er sket på baggrund af kriterier for indskrivning beskrevet i Styrelsesvedtægt for folkeskolen i Allerød Kommune.

Sidste skoleår blev der oprettet 14 klasser.

Børnehaveklasse to gange

Der er aktuelt ca. 4 børn, hvor det overvejes, om de skal gå i børnehaveklasse igen. Disse børn indgår ikke i ovenstående fordeling. Erfaring viser, at børn udvikler sig hurtigt såvel faglig som socialt i den sidste periode af børnehaveklassen. Derfor træffes der først endelig beslutning lige før sommerferien. Sidste skoleår var der 4 børn, som var under overvejelse, og det endte med at det var 3 børn, som gik i børnehaveklasse to gange.

Tilflyttere

De tilflyttere, som har en købs- eller lejekontrakt allerede nu, er medregnet i skoledistriktet. Der vil løbende være tilflyttere med skolestartende børn, som flytter til Allerød. Jf. lovgivningen er kommunen forpligtet på at indskrive børn på skoledistriktets skole. Det vil betyde, at indskrivningstallene kan stige op til 26 elever i enkelte klasser inden skolestart, hvilket er inden for det nationale loft for børnehaveklasser. En status på antal elever i børnehaveklasserne vil blive fremlagt for børne- og skoleudvalget til august, når skoleåret er startet.

Samlet set betyder ovenstående, at der vil komme få ændringer i antallet af indskrevne børn frem til skoleårets start.

Udsat skolestart

Alle ansøgninger om udsat skolestart er imødekommet.

Flere børn har behov for at blive i børnehaven et ekstra år og dermed få udsat skolestarten. Skolelederne på barnets distriktsskole har kompetencen til at godkende ansøgninger om udsat skolestart. I år er der modtaget 25 ansøgninger om udsat skolestart, og det er en stigning på 1 barn ift. sidste indskrivningsperiode.

Antal ansøgninger om udsat skolestart, de seneste tre år

Skoleår	Ansøgninger	Imødekommet
2023/2024	18	18
2024/2025	24	24
2025/2026	25	25

Udsat skolestart kan blive aktuelt, fordi forældrene ønsker, at deres barn skal vente et år, eller fordi fagpersoner omkring barnet vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt for barnet at vente. I sidstnævnte tilfælde skal det ske med forældrenes samtykke.

Udsættelse skal ske på baggrund af en individuel vurdering af barnet og er begrundet i barnets udvikling. Der skal foreligge en konkret handlingsplan for det kommende år, der er udarbejdet af daginstitutionen i forbindelse med ansøgningen.

De fleste som ønsker udsat skolestart er blandt årgangens yngste, hvor ønsket om udsat skolestart begrundes med i umodenhed og et behov for at træne sociale kompetencer og behovsudsættelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Børne- og Skoleudvalget indstiller at oprettes tre børnehaveklasser på hver af de fem folkeskoler i Allerød Kommune godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Økonomi og finansiering

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 28-01-2025

Udvalget indstiller forslaget om oprettelse af tre børnehaveklasser på alle skoler godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 04-02-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at der oprettes tre børnehaveklasser på alle skoler.

Fraværende:

Jørgen Johansen

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 20-02-2025

Byrådet godkendte, at der oprettes tre børnehaveklasser på alle skoler.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 25-03-2025

Udvalget indstiller til byrådet, at klassekvotienten på Lyng Skole opskrives med 1 til i alt 25 elever på tidspunktet for klassedannelsen, idet pladsen tildeles til en konkret elev, som har anmodet udvalget om plads på skolen.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 27-03-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at klassekvotienten på Lyng Skole opskrives med 1 til i alt 25 elever på tidspunktet for klassedannelsen, idet pladsen tildeles til en konkret elev, som har anmodet udvalget om plads på skolen.

Emil Ulrik Andersen stemte imod, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse:

” Enhedslisten stemmer imod forslaget til klassedannelsen til skoleåret 2025/2026. I Allerød er der vedtaget et klasseloft på 24 elever. Flertallet lægger op til at dispensere fra klasseloftet. Igen.

Det vil koste omkring 800.000 kr. om året at lave en klasse mere på Lyng skole, hvor der lægges op til tre klasser der overskrider klasseloftet i stedet for fire klasser, som ville overholde klasseloftet.

Det er mange penge, men hvis konstitueringspartierne ikke er villige til at betale de penge det koster at overholde klasseloftet, så burde de ikke have vedtaget et klasseloft.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 27-03-2025

Byrådet godkendte, at klassekvotienten på Lyng Skole opskrives med 1 til i alt 25 elever på tidspunktet for klassedannelsen, idet pladsen tildeles til en konkret elev, som har anmodet udvalget om plads på skolen.

Emil Ulrik Andersen stemte imod, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse:

” Enhedslisten stemmer imod forslaget til klassedannelsen til skoleåret 2025/2026. I Allerød er der vedtaget et klasseloft på 24 elever. Flertallet lægger op til at dispensere fra klasseloftet. Igen.

Det vil koste omkring 800.000 kr. om året at lave en klasse mere på Lynges skole, hvor der lægges op til tre klasser der overskrider klasseloftet i stedet for fire klasser, som ville overholde klasseloftet.

Det er mange penge, men hvis konstitueringspartierne ikke er villige til at betale de penge det koster at overholde klasseloftet, så burde de ikke have vedtaget et klasseloft.”

Afbud Thomas Frisch, Esben Buchwald

Punkt 6: Underskriftark: Godkendelse af beslutningskrotokol

22/16998

Sagsbeskrivelse

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende byrådsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 27-03-2025

Byrådet godkendte protokollen.

Afbud Thomas Frisch, Esben Buchwald