

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 01-10-2024

Mødedato	Tirsdag d. 01. oktober 2024 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Jørgen Johansen, Miki Dam Larsen, Clara Rao, Thomas Frisch, Karsten Längerich, Vibeke Højberg, Anders Damm-Frydenberg, Emil Ulrik Andersen, Merete Them Kjøhlholm

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Budget 2025-32 til 2. behandling.....	5
Budget 2025: Valg af statsgaranti eller selvbudgettering.....	8
Lukket: Udvikling af areal syd for Sortemosevej - Lukket punkt.....	10
Ændring i tilskuddet til Frivilligcenter Allerød.....	11
Delegation - Miljøgodkendelser af virksomheder i Farremosen.....	14
Genoptagelse: Lukning af Centerhallen.....	15
Genoptagelse: Sportsvej: Valg af type af kunstgræsbaner til nye boldbaner.....	20
Anlægsregnskab for Mungo Park, Ny Teatersal.....	26
Investeringsaftale for 2025 med Novafos Spildevand Allerød A/S.....	28
Vintervedligeholdelse 2024-2025.....	30
Dispensation til nedrivning af bygning Poppelvej 1D.....	32
Godkendelse af anlægsregnskab for Klimatilpasningsprojekt i Lynge.....	35
Sag fra byrådsmedlem Miki Dam Larsen vedr. Bymidten og Centerhallen.....	37
Underskriftark: Godkendelse af beslutningsprotokol.....	39

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Mødet var suspenderet fra kl 9.50 – 10.50.

Fraværende:

Clara Rao

Fraværende Clara Rao

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Ingen.

Fraværende:

Clara Rao

Fraværende Clara Rao

Punkt 3: Budget 2025-32 til 2. behandling

24/10310

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Budgetforslaget 2025-32 blev 1. behandlet i byrådet den 17. september 2024, hvor byrådet besluttede at oversende budgetforslaget til 2. behandling. Kommunens budgetforslag skal, jf. styrelsesloven, undergives to behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 3 ugers mellemrum. Budget til 2. behandling er baseret på det budgetforslag, som blev oversendt fra 1. behandlingen.

Byrådet skal ved 2. behandlingen stemme om de ændringsforslag, som er fremsat til 2. behandlingen, jf. bilag 3, Ændringsforslag. Samtidig fastsættes skattesatser og takster for 2025. Endeligt skal byrådet træffe beslutning om frigivelse af anlægsbevillinger for 2025.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har fastsat den 19. september 2024 som frist for fremsættelse af ændringsforslag i forbindelse med budget 2025-32. Der er fremsendt følgende ændringsforslag:

Budgetforlig: Fremtidens Allerød - det gode liv hele livet (af 19. september 2024)

Ændringsforslaget er fremsat af følgende partier i Allerød Byråd:

- Konservative
- Venstre
- Socialdemokratiet
- Moderaterne
- Socialistisk Folkeparti
- Radikale Venstre

Som bilag 1 er vedlagt budgetforliget. Af bilag 2 fremgår hovedoversigt inklusive ændringsforslag fra budgetforliget. Oversigt over ændringsforslag i forhold til budgetoplægget til 1. behandling fremgår af bilag 3, hvor også de administrative ændringsforslag indgår.

Administrative ændringsforslag

Der fremlægges i denne sag også en række administrative ændringsforslag i forhold til budgettet til 1. behandlingen. Ændringerne vedrører primært opdateringer af indtægtsgrundlaget i 2026-32 som følge af Økonomisk Redegørelse i august. Disse ændringsforslag er beskrevet i bilag 4. De administrative ændringsforslag er indarbejdet i det foreliggende budgetforlig.

Brugerbetalinger/takster for 2025 fremgår af bilag 5 og 6 og er tilrettet i overensstemmelse med budgetforliget. Taksterne for affald er tilrettet efter oplysninger fra Norfors.

Administrationens forslag

Borgmesteren foreslår, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at ændringsforslag jf. Budgetforlig: Fremtidens Allerød - det gode liv hele livet godkendes.

Dette indebærer en godkendelse af:

1. Hovedoversigten for 2025-32, jf. bilag 2.
2. Ændringsforslag til drift, anlæg samt øvrige ændringer siden 1. behandlingen af budgetforslaget for 2025-32, jf. bilag 3.
3. Administrative ændringsforslag til driftsudgifter og finansielle konti, jf. bilag 3 og bilag 4.
4. Brugerbetaling/takster for 2025, jf. bilag 5 og 6.
5. Frigivelse af anlægsbudgetterne for 2025
6. Følgende skattesatser for 2025 (uændret fra 2024):
 - Indkomstskatteprocent på 25,30
 - Kirkeskatteprocent på 0,58
 - Grundskyldspromille af produktionsjord 7,20
 - Grundskyldspromille af øvrige ejendomme og lign. på 8,00
 - Dækningsafgiftspromille på forretningsejendomme på 8,60
 - Dækningsafgiftspromille for offentlige ejendomme på 11,90
7. At Forvaltningen bemyndiges til at foretage tekniske korrektioner i budgettet i forbindelse med budgetvedtagelsen. Dette være sig eksempelvis tilpasning af pris- og lønfremskrivningen i forbindelse med indberetningen af budgettet til økonomisystemet.

Økonomi og finansiering

Økonomi og finansiering fremgår af ovenstående materiale.

Dialog/høring

Budgetoplæg 2025-32 til 1. behandlingen har været sendt i høring fra 27. august til 4. september 2024.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at ændringsforslag jf. Budgetforlig: "Fremtidens Allerød - det gode liv hele livet" godkendes.

Idet der er følgende tilføjelse som punkt 8: I investeringsoversigten indgår -15 mio. kr. i 2025 svarende til det forventede overførselsbeløb til 2026. Modposten på 15 mio. kr. indgår under øvrige finansforskydninger. Der er alene tale om tidsforskydninger mellem regnskabsår, og ændringsforslaget har ingen effekt på likviditetsprognosen.

Imod stemte Emil Ulrik Andersen, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse:

"Jeg stemmer nej til budgettet.

Selvom konstitueringsgruppen har haft et bedre økonomisk grundlag for budgettet end de seneste par år, har man valgt ikke at adressere at pædagogandelen i kommunen er langt under 50% og i nogle tilfælde helt nede under 25%.

I stedet for at rette op på årtiers besparelser på velfærden fortsætter konstitueringsgruppen med at spare op til fremtidige skattesænkninger, ved at efterlade 8,8 mio. i uudnyttet serviceramme."

Bilag

Bilag 1 Budget forlig 2025-32

Bilag 2 Hovedoversigt 2025-32

Bilag 3: Ændringsforslag - budgetforlig

Bilag 4 Notat om administrative ændringsforslag

Bilag 5 Takstbilag - øvrige

Bilag 6. Takstblad for affaldsområdet

Punkt 4: Budget 2025: Valg af statsgaranti eller selvbudgettering

24/10310

Punkttype

Beslutning.

Tema

Som led i budgetvedtagelsen skal byrådet vælge mellem et statsgaranteret udskrivningsgrundlag for indkomstskat og dertil hørende folketal og udligning eller et eget skøn for udskrivningsgrundlaget og det folketal, der skal indgå i tilskuds- og udligningsberegningen.

Budgettet til 2. behandling er baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Økonomiudvalget skal indstille til byrådet, om der for 2024 skal vælges statsgaranti eller selvbudgettering. På det foreliggende grundlag skønnes en gevinst på 18,5 mio. kr. ved valg af selvbudgettering. Skønnet er forbundet med stor usikkerhed, og vil løbende ændre sig frem mod den endelige afregning i 2028.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Der er tre faktorer, der har afgørende betydning for provenuet ved valg af selvbudgettering:

1. De 98 kommuners samlede udskrivningsgrundlag i 2025, som først kendes endeligt i løbet af 2027.
2. Allerød Kommunes folketal pr. 1. januar 2025, som ligger til grund for bloktilskuddet.
3. Hvor mange andre kommuner, der vælger hhv. statsgaranti eller selvbudgettering.

Ad 1. Kommunernes samlede udskrivningsgrundlag

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag blev opgjort endeligt på baggrund af vækstsønnet i regeringens økonomiske redegørelse fra maj 2024. Udskrivningsgrundlaget til selvbudgettering er derimod opgjort på baggrund af vækstsønnet i regeringens økonomiske redegørelse fra august 2024. I regeringens økonomiske redegørelse fra august 2024 opskrives vækstsønnet med 14,2 mia. kr. i forhold til maj-redegørelsen, hvilket isoleret set gør det mere fordelagtigt at selvbudgettere. Skønnene er imidlertid forbundet med stor usikkerhed, og vil løbende blive ændret frem mod 2028.

Det bemærkes, at væksten i Allerød Kommunes eget udskrivningsgrundlag har mindre betydning for selvbudgetteringsgevinsten, da det vil blive omfattet af en ny udligningsberegning, og afvigelser ift. landsudviklingen dermed vil blive neutraliseret med 93 pct.

Ad 2. Allerøds folketal pr. 1. januar

I statsgarantien er lagt til grund, at der vil være 25.959 indbyggere i Allerød Kommune pr. 1. januar. Forvaltningen har i selvbudgetteringsberegningen imidlertid lagt til grund, at der vil være 26.050 indbyggere pr. 1. januar, dvs. ekstra 91 borgere. Baggrunden for forvaltningens skøn er, at folketallet udgør 26.024 pr. 15. september 2024 og at der fortsat udestår indflytning i 45 nye boliger i Teglskoven.

Kommunens folketal ligger til grund for fordelingen af bloktilskuddet og har derfor stor betydning for provenuet ved selvbudgettering. I vedlagte notat indgår en følsomhedsberegning, hvor betydningen af forskellige folketallet for selvbudgetteringsprovenuet fremgår.

Ad 3. Øvrige kommuners valg

Valg af statsgaranti har tidligere været betragtet som det sikre valg. Ved budgetvedtagelsen for 2024 valgte 82 af landets 98 kommuner imidlertid selvbudgettering, og det blev her klart, at det ikke er risikofrit at vælge statsgaranti. Det skyldes, at efterreguleringen for de selvbudgetterende kommuner modregnes i alle 98 kommuners bloktilskud (balancetilskuddet), når gevinsten opgøres endeligt efter tre år. Kommuner der ønsker at minimere risikoen ved valg af udskrivningsgrundlag kan derfor risikoafdække ved at følge flertallet af de øvrige kommuner, hvorved tab og gevinster fordeles mest muligt.

I lyset af opjusteringen af udskrivningsgrundlaget i august og ud fra erfaringerne fra budget 2024 er det forventningen, at mange øvrige kommuner vil vælge selvbudgettering.

Administrationens forslag

Forslag 1) Statsgaranteret udskrivningsgrundlag i 2025

Forslag 2) Selvbudgettering i 2025

Det er et politisk valg, hvorvidt der skal vælges statsgaranti eller selvbudgettering. Som skitseret overfor, indikerer de tre væsentligste parametre, at valg af selvbudgettering vil være økonomisk fordelagtigt. Men skønnene er forbundet med stor usikkerhed, og vil løbende ændre sig. Der redegøres yderligere for usikkerhederne i vedlagte notat.

Økonomi og finansiering

På nuværende tidspunktet skønnes gevinsten ved forslag 2 selvbudgettering at udgøre 18,5 mio. kr. Gevinsten eller tabet kan først opgøres endeligt i maj 2027, og vil ske som en efterregulering af kommunens skatteindtægter i 2028. Såfremt der vælges selvbudgettering, indstiller forvaltningen, at der alene budgetteres med provenuet fra statsgarantien, og at en evt. gevinst først indtægtsføres, når den er endeligt opgjort i 2027.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Økonomiudvalget indstiller forslag 2 - Selvbudgettering i 2025 - godkendt i

byrådet.

Bilag

Notat om statsgaranti eller selvbudgettering i budget 2025.DOCX

Punkt 5: Lukket: Udvikling af areal syd for Sortemosevej - Lukket punkt

23/4046

Økonomiudvalget indstiller forslag 1 godkendt i byrådet.

Punkt 6: Ændring i tilskuddet til Frivilligcenter Allerød

24/3691

Punkttype

Beslutning

Tema

Tilskuddet til Frivilligcenter Allerød består dels af lokaler og dels af et kontantbeløb. Frivilligcentret har indgået aftale med Pensionisthuset om fordelingen af lokaler i Skoven4, jf. sag på Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgets møde den 14. august 2024. Aftalen har betydning for det kommunale tilskud til Frivilligcentret, da den ændrer på sammensætningen af tilskuddet mellem lokaler og kontantbeløb. Økonomiudvalget anmodes om at foretage indstilling til byrådet om ændring af tilskuddet til Frivilligcenteret.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Af budget 2024-31 fremgår, at frivilligcentret skal være et omdrejningspunkt for det lokale frivillige sociale arbejde, som kan fremme og understøtte den frivillige indsats og engagement på tværs. Der blev afsat 240.000 kr. i 2024, 320.000 kr. i 2025 og 400.000 kr. årligt herefter i økonomisk driftstilskud til etablering af et frivilligcenter, jf. sag fra byrådets møde i juni 2023. Driftstilskuddet er betinget af, at der fortsat opnås statsstøtte.

Det samlede faste økonomiske tilskud til Frivilligcenter Allerød kommer delvist fra kommunen og delvist fra staten. Kommunens tilskud består af et kontant beløb samt værdien af det/de lokaler kommunen stiller til rådighed for foreningen. Kommunens tilskud (brutto) skal i 2024 minimum udgøre 190.000 kr. for at Frivilligcenter Allerød kan opretholde tilskuddet fra staten.

På byrådets møde i juni 2023 blev det besluttet ”at Frivilligcentret anvises lokale i Skoven 4, mødelokale F, eller tilsvarende lokale, idet den præcise ramme for Frivilligcenteret aktiviteter i lokalet, samt nuværende bruges fremtidige forhold skal afklares, hvorefter huslejen for lokalet fastlægges endeligt”.

Med sagen på Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgets møde den 14. august 2024 er huslejen for nuværende fastlagt endeligt. Det fremgår af sagen fra Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget at repræsentanterne for Frivillighed og Medborgerskab i Allerød (FOMA) og bestyrelsen for Foreningssamvirket Pensionisthuset er blevet enige om, at der udarbejdes allonge til eksisterende brugsaftale mellem Allerød Kommune og Foreningssamvirket Pensionisthuset (Aftale om benyttelse af 1. sal (Skoven4) samt bibliotekssalen på Allerød Bibliotek af 30. august 2017), hvori Foreningssamvirket Pensionisthuset giver afkald på deres brugsret til mødelokale D i den sydvestlige ende af 1. sal på Allerød Bibliotek.

Der er foretaget en vurdering af markedslejen af lokale D til at udgøre 16.200 om året. Markedslejen skal modregnes i det driftstilskud der udbetales til Frivilligcenter Allerød.

Oprindeligt indgik lokalet med en årlig leje på 153.000, men det skyldes at det på daværende tidspunkt var lokale F beregningen tog udgangspunkt i.

I tabellen nedenfor fremgår beregningen af tilskuddet til Frivilligcenter Allerød, og sammensætningen på tilskud i form af lokaler og kontantbeløb.

	2024	2025	2026
Kommunens tilskudsforpligtelse brutto	190.000	270.000	350.000
Øget kontanttilskud/huslejenedsættelse jf. budget 2024-31	50.000	50.000	50.000
Kommunens bruttotilskud inkl. husleje jf. budget 2024-31	240.000	320.000	400.000

Foreløbig husleje jf. BY 220624	153.000	153.000	153.000
Foreløbigt kontant beløb jf. budget 2024-31	87.000	167.000	247.000
Genberegnet husleje jf. KIFU 140824	16.200	16.200	16.200

Som de fremgår af tabellen ovenfor, bestod tilskuddet til Frivilligcenter Allerød oprindeligt på 240.000 kr. i 2024, 320.000 kr. i 2025 og herefter 400.000 kr. årligt. Tilskuddet var sammensat af lokaler til en skønnet værdi af 153.000 kr. og et kontantbeløb herudover på 87.000 kr. i 2024, 167.000 kr. i 2025 og 247.000 kr. i 2026 og frem.

Da den genberegnete husleje jf. KIFU 140824 udgør 16.200 kr. og ikke 153.000 kr., skal kontantbeløbet øges, for at tilskuddet fra staten kan opretholdes. Statens tilskud udgør 510.000 kr. i 2024 og 430.000 kr. i 2025. Det varige tilskud fra staten forventes at være 350.000 kr. årligt.

Kontaktbeløbet skal minimum øges til 173.800 kr. i 2024, 253.800 i 2025 og 333.800 kr. i 2026, for at tilskuddet fra staten kan opretholdes. Dette svarer til forslag 1 nedenfor og indebærer en årlig tillægsbevilling på 86.800 kr.

Såfremt forhøjelsen af kontantbeløbet på 50.000 kr. fastholdes, vil tillægsbevillingen i stedet udgøre 136.800 kr., svarende til forslag 2 nedenfor.

Forslag 1)	2024	2025	2026
Genberegnet kontanttilskud	173.800	253.800	333.800
Tillægsbevillingsansøgning	86.800	86.800	86.800

Forslag 2)	2024	2025	2026
Genberegnet kontanttilskud	223.800	303.800	383.800
Tillægsbevillingsansøgning	136.800	136.800	136.800

Frivilligcenter Allerød vil i forslag 1 modtage et øget kontant tilskud på 86.800 kr. årligt. I forslag 2 øges kommunens kontante tilskud til Frivilligcenter Allerød med 136.800 kr. årligt. Både forslag 1 og 2 lever op til forpligtelserne over for staten.

Forvaltningen har været i dialog med Frivilligcenter Allerød om ovenstående beregninger. Frivilligcenter Allerød har sendt vedlagte to dokumenter til brug for sagen, således at deres betragtninger på det også fremgår.

Som deres budget for 2024 viser, er der disponeret efter at huslejen kun udgør 20.000 kr. Rent praktisk vil det derfor være vanskeligt for Frivilligcenter Allerød at nå at tilpasse udgifterne i indeværende år, såfremt byrådet beslutter forslag 1.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1 eller 2 godkendt.

Økonomi og finansiering

Forslag 1: Der søges om tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen på 86.600 kr. årligt fra 2024.

Forslag 2: Der søges om tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen på 136.800 kr. årligt fra 2024.

Dialog/høring

Forvaltningen har været i dialog med Frivilligcenter Allerød, som har fremsendt vedlagte notat og projekt regnskab.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Økonomiudvalget indstiller forslag 2 godkendt i byrådet, idet kommunens tilskud evalueres i 2026 med henblik på tilskuddet i 2027.

Bilag

Projektrejskab frivilligcenter allerød pr 20092024 m budget

Notat fra Allerød Frivilligcenter

Punkt 7: Delegation - Miljøgodkendelser af virksomheder i Farremosen

24/11089

Punkttype

Beslutning

Tema

Borgmester Karsten Längerich har anmodet om at få en sag på dagsordenen, hvor byrådet skal tage stilling til den fremtidige beslutningskompetence i sager om miljøgodkendelse af virksomheder i Farremosen.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 3-392 for Erhvervsområde ved Faremosen blev besluttet i juni 2017 og har givet mulighed for at virksomheder har kunne lokalisere sig i området.

Byrådet besluttede den 10. oktober 2017 i sagen ”Orientering om erhvervsområdet ved Farremosen mv” at ”alle miljøforhold skal reguleres i miljøgodkendelsen og at miljøgodkendelsen vil blive fremlagt for byrådet.”

Byrådet er den øverste ledelse i kommunen, og kan træffe beslutninger om alt i forbindelse med kommunen og er ansvarlige for de beslutninger, der tages. Normalt delegere Byrådet det til udvalg og administration at tage sig af mange beslutninger.

Kompetence forholdet mellem byrådet og udvalgene er reguleret i styrelsesvedtægten.

Der sker i høj grad delegation fra politisk til administrativt niveau, således at politikerne kan arbejde med politikskabelse, og administrationen behandler sager og træffer beslutning om administration af lovgivning og enkeltsager, når der ikke er delegationsforbud.

Forvaltningen forelægger normalt sager, der har særligt betydning eller hvor der er behov for en principiel drøftelse for det politiske niveau.

Med beslutningen fra oktober 2017 tilbagekaldte byrådet denne delegation fra Forvaltningen for så vidt angår sager om miljøgodkendelse af virksomheder i Farremosen.

Det er denne tilbagekaldelse Borgmesteren nu foreslår ophævet, således at disse virksomheders miljøforhold fremover behandles på samme vis, som tilsvarende virksomheder bliver i kommunen.

Administrationens forslag

Borgmesteren foreslår, at sager om virksomheders miljøforhold i Farremosen fremover behandles efter samme kompetencefordeling, som tilsvarende virksomheder i kommunen.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at tilbagekaldelsen ophæves, således at disse virksomheders miljøforhold fremover behandles på samme vis, som tilsvarende virksomheder bliver i kommunen.

Punkt 8: Genoptagelse: Lukning af Centerhallen

24/4090

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag til udmøntning af beslutningen i budget 2023-30 om, at Centerhallen skal lukke pr. 1. januar 2025.

Supplerende tema i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen den 20. august

Økonomiudvalget besluttede på møde den 11. juni 2024, at sagen skulle genoptages med notat fra Forvaltningen. Der foreligger nu notat fra Forvaltningen.

Supplerende tema i forbindelse med Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgets behandling af sagen den 25. september 2024.

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 4. september at genoptage sagen og anmodede om et notat om, hvordan der kan findes lokaler, herunder også ikke kommunale lokaler, til foreninger der er berettiget til anvisning af lokaler i henhold til Folkeoplysningsloven, uden at genere øvrige brugere i foreningsåret 2025/26, i fald at Centerhallen lukkes fra sommeren 2025 med et uddybende notat fra Forvaltningen. Notatet foreligger nu og er vedhæftet som bilag.

Kompetence

Byrådet har beslutningskompetencen i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Som en del af budget 2023-30 blev der besluttet en række bygningskomprimeringer, som følge af det strategiske arbejde med udvikling af kommunens ejendomme. Blandt andet fremgår det af budget 2023-30, at udviklingen af Kulturtorvet, med 800 nye kommunale m² i bymidten og lukningen af Centerhallen skal ses i sammenhæng.

Nuværende brugere af Centerhallen

Driftsbevillingen til Centerhallen på samlet 530.000 kr. bortfalder fra 1. januar 2025. Der er i budgettet ikke afsat midler til salg eller nedrivning af Centerhallen. Da salg og udbygning af arealet mellem Mungo Park og Skoven 4 er afhængig af en række forskellige faktorer, er der sket tidsforskydning af færdiggørelsen af byggeriet, herunder Teaterhuset, hvor de nye kommunale lokaler skal etableres. De nye lokaler forventes således færdige i 2026. Derfor er der behov for at få fastlagt, hvad der skal ske med de faste brugere af Centerhallen. Der er i sæsonfordelingen for 2024/2025 indregnet, at de kan forblive i Centerhallen til sommeren 2025.

Fast brugere i Centerhallen:

- Allerød Linedance
- Allerød Stavgangsforening
- Allerød Seniordans
- Allerød Fodbold Klub (banko)
- Hemingway Club Allerød
- Visens Venner Allerød

Hertil kommer kommunale mødeaktiviteter og forskellige arrangementer og udlejninger. Kommunen har i henhold til Folkeoplysningsloven pligt til at anvise de nuværende faste brugere egnede lokaler, mens ikke folkeoplysende aktiviteter kan afvises.

Nedrivning og efterfølgende anvendelse af arealet

Nedlæggelsen af Centerhallen er medtaget i arbejdet med en ny Strategi for Fritidsfacilitetsudvikling, som forventes færdig ved udgangen af 2024.

Der er ikke afsat midler til nedrivning af Centerhallen, og der er ikke truffet beslutning om arealets videre anvendelse. Den fremtidige udvikling af arealet hvor Centerhallen er beliggende, vil hensigtsmæssigt være besluttet forud for nedlukning og eventuel nedrivning, således at arealet kan anvendes til nye formål eller planlagt at henstå, indtil der er truffet beslutninger om den videre proces.

A) Nedlukning af Centerhallen pr. 1. januar 2025

Såfremt beslutningen om nedlukningen af Centerhallen fastholdes til udmøntning i 2025, vil der være behov for at anvise alternative lokaler fra 1. januar 2025 til de nuværende brugere omfattet af Folkeoplysningsloven. Det kan ske ved at genåbne foreningernes sæsonfordeling 2024/2025 på tværs af de resterende kommunale faciliteter. Dette vil give en række gener for brugerne af centerhallen, samt øvrige brugere der berøres i forbindelse med ændringer/reduktioner i deres tildelte tider.

Det vil være hensigtsmæssigt, at der forud for nedlukningen i januar 2025 er truffet beslutning om proces for det videre arbejde med nedrivning og udvikling af arealet.

B) Nedlukning af Centerhal pr. 1. juli 2025 til ny sæson starter

Såfremt det ønskes at der ikke skal ske omfordeling i den næste sæson mellem fritidsbrugerne, kan en mulighed være, at hallen først nedlukkes, når den næste sæson 2025/2026 starter, dvs. fra juli 2025. Denne løsning vil betyde at der skal tilføres driftsmidler på i alt 265.000 kr.

Det vil være hensigtsmæssigt, at der forud for nedlukningen i juli 2025 er truffet beslutning om proces for det videre arbejde med nedrivning og udvikling af arealet.

C) Nedlukning af Centerhal pr. 1. juli 2026

Såfremt driftsmidlerne til Centerhallen ses sammenkoblet med opførelsen af de nye kommunale lokaler bør midlerne til driften af hallen opretholdes til juli 2026, hvor byggeriet på nuværende tidspunkt forventes færdigt. Denne løsning betyder at der skal tilføres driftsmidler i hele 2025 og halvdelen af 2026, dvs. en driftsudgift på 530.000 kr. i 2025 samt 265.000 i 2026. Samlet 795.000 kr.

Det vil være hensigtsmæssigt, at der forud for nedlukningen i juli 2026 er truffet beslutning om proces for det videre arbejde med arealet.

Forslag 1:

Økonomiudvalget fastholder beslutningen i budget 2023-30. De nuværende brugere, der er berettigede til anvisning af lokaler i henhold til Folkeoplysningsloven søges tilbudt egnede lokaler i de øvrige kommunale faciliteter i dialog med de nuværende brugere. Øvrige brugere tilgodeses ikke særskilt.

Der træffes beslutning om processen for det videre arbejde med nedrivningen og udvikling af arealet inden 1. januar 2025.

Forslag 2:

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet at lukning af Centerhallen sker i juli 2025 og at der afsættes driftsmidler på i alt 265.000 i 2025.

De nuværende brugere, der er berettigede til anvisning af lokaler i henhold til Folkeoplysningsloven, vil i forbindelse med sæsonfordelingsarbejdet for sæson 2025/2026 indgå på linje med øvrige brugere i de øvrige kommunale faciliteter. Øvrige brugere tilgodeses ikke særskilt.

Der træffes beslutning om processen for det videre arbejde med nedrivning og udvikling af arealet inden 1. juli 2025.

Forslag 3:

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet at lukning af Centerhallen sker udskydes til juli 2026 og at der afsættes driftsmidler i hele 2025 og halvdelen af 2026. dvs. en driftsudgift på 530.000 kr. i 2025 samt 265.000 i 2026. Samlet 795.000 kr.

De nuværende brugere, der er berettigede til anvisning af lokaler i henhold til Folkeoplysningsloven vil i forbindelse med sæsonfordelingsarbejdet for sæson 2026/2027 indgå på linje med øvrige brugere i de øvrige kommunale faciliteter. Øvrige brugere tilgodeses ikke særskilt.

Der træffes beslutning om processen for det videre arbejde med nedrivning og udvikling af arealet inden 1. juli 2026

Supplerende sagsfremstilling i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen den 20. august

Det fremgår af vedlagte notat, at det skønnes, at nedrivning af Centerhallen koster ca. 1 mio. kr. Skal pladsen efterfølgende omdannes til en asfalteret, belyst parkeringsplads skønnes dette inklusiv afvanding, rådgivning mv. at koste ca. 2,5 mio. kr.

Både nedrivningen og det efterfølgende anlæg kræver projektering, myndighedsgodkendelser inkl. offentlige høringer, udbud og efterfølgende realisering, det skønnes på den baggrund at der fra frigivelse af bevilling til åbning af parkeringspladsen vil gå ca. 9 måneder.

I sæson 2023/2024 (1. august 2023 til d. 30. juli 2024) har der været i alt 384 bookninger af Centerhallen (henholdsvis mødelokale på 1. sal og salen).

Yderligere oplysninger findes i vedlagte notat.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Forslag 1: Ingen ændringer.

Forslag 2: Der gives en tillægsbevilling på 265.000 kr. i 2025 til driften af Centerhallen indtil 1. juli 2025. Beløbet finansieres af kassen.

Forslag 3: Der gives en tillægsbevilling på 530.000 kr. i 2025 samt 265.000 kr. i 2026, i alt 795.000 kr. til driften af Centerhallen indtil 1. juli 2026. Beløbet finansieres af kassen.

Dialog/høring

Der vil være behov for dialog med de nuværende brugere af Centerhallen i forbindelse med udmøntningen af nedlukningen af Centerhallen.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 11-06-2024

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Emil Ulrik Andersen undlod at stemme.

Fraværende:

Vibeke Højberg

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 20-08-2024

Økonomiudvalget besluttede:

-at sagen genoptages på et kommende møde

-at Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget anmodes om at se på, hvordan der kunne findes lokaler til foreningerne uden at genere øvrige brugere i foreningsåret 2025/26, i fald at Centerhallen lukkes fra sommeren 2025.

Emil Ulrik Andersen undlod at stemme.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 04-09-2024

Udvalget genoptager sagen og anmoder om et notat om, hvordan der kan findes lokaler, herunder også ikke kommunale lokaler, til foreninger der er berettiget til anvisning af lokaler i henhold til Folkeoplysningsloven, uden at genere øvrige brugere i foreningsåret 2025/26, i fald at Centerhallen lukkes fra sommeren 2025.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 25-09-2024

Formanden satte følgende til afstemning: Det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at forvaltningen bemyndiges til, for omkostninger svarende til maks. 200.000 kr. at finde alternative midlertidige lokaler til de faste brugere af Centerhallen i sæson 2025/2026. Løsningen skal ses i lyset af at de kommende 800 m² i forenings- og kulturhuset etableres i 2026. Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget får en status for anvisning og eventuelt leje af alternative midlertidige lokaler til de faste brugere af Centerhallen i forbindelse med sæsonfordelingen 2026/2027.

For stemte: Jørgen Johansen, Theodore Gbouable, Michael Nørregaard og Merete Them Kjølholm.

Eric Lerdrup Bourgois udlod at stemme.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Borgmester satte først følgende til afstemning:

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at lukning af Centerhallen sker i juli 2025, idet de afsatte midler på 265.000 kr. i budgetforliget anvendes til driften af hallen.

Imod stemte Emil.

Forslaget blev således indstillet godkendt i byrådet.

Herefter satte borgmesteren følgende til afstemning:

Forvaltningen bemyndiges til at finde alternative midlertidige lokaler til de faste brugere af Centerhallen i sæson 2025/2026. Løsningen skal ses i lyset af de kommende 800 m² i Forenings- og Kulturhuset, som etableres i 2026. Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget får en status for anvisning og evt. leje af alternative midlertidige lokaler til de faste brugere af Centerhallen i forbindelse med sæsonfordelingen 2026/2027. Der gives en tillægsbevilling på 200.000 kr. til at kunne leje lokaler, bevillingen finansieres af kassebeholdningen i 2025.

Jørgen Johansen, Miki Dam Larsen og Vibeke Højberg undlod at stemme.

Imod stemte Emil Ulrik Andersen, idet han ønskede følgende mindretalsudtalelse: ”Jeg stemmer imod at lukke Centerhallen for brugere inden Kulturtorvet, og de 800 nye kommunale kvadratmeter, er færdigbygget. Jeg mener også at sagen begynder at blive lige tilpas tosset, når der spares 530 tusind på drift om året, mens der bruges 200 tusind på at lede efter nye lokaler til Centerhallens brugere, uden at der er nogen garanti for at det lykkes.”

Forslaget blev således indstillet godkendt i byrådet.

Bilag

Notat - Centerhallen

Supplerende notat - Centerhallen.

Punkt 9: Genoptagelse: Sportsvej: Valg af type af kunstgræsbaner til nye boldbaner

24/2724

Sagen afgøres i:

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Udvalget bedes træffe beslutning om, hvilken type af kunstgræsbane, der skal bruges til projektering og anlæg af nye fodboldbaner på Sportsvej.

Supplerende tema i forbindelse med Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget behandling af sagen den 4. september 2024

Udvalget besluttede på mødet den 3. april, at sagen skulle genoptages efter besigtigelse af kunstgræsbaner uden mikroplast i andre kommuner, samt dialog med Allerød Fodbold Klub (AFK) om alternativer til infill uden mikroplast.

Repræsentanter fra Allerød Fodbold Klub er inviteret til fortræde for udvalget kl. 8.00

Allerød Kommunens rådgiver Jørgen Hegner er inviteret til fortræde for udvalget kl. 8.30

Supplerende tema i forbindelse med Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget behandling af sagen den 25. september 2024

Udvalget besluttede på mødet den 4. september at genoptage sagen på et kommende møde, idet kommunens rådgiver ikke deltog i udvalgsrådet.

Kommunens rådgiver er inviteret til foretræde for udvalget kl. 8.15.

Kompetence

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 20. sept. 2024 at afsætte midler til Helhedsplanen for Sportsvej, og dermed også projekteringen af 2 nye kunstgræsbaner, samt nogle mindre baner.

Eksisterende kunstgræsbaner

Allerød Kommune har tre kunstgræsbaner i Allerød. Allerød Idrætspark (Shockpad/TPE), Lynge (SBR) og Blovstrød (SBR).

Kunstgræsbanen i Allerød Idrætspark er den eneste bane med shockpad. En shockpad er en elastisk, stødabsorberende måtte, som ligger under kunstgræsmåtten for at forbedre de fodboldfunktionelle egenskaber.

SBR, TPE og EPDM er alle typer af gummigranulat, hvor TPE og EPDM er mindre miljøbelastende typer. Prisforskellen mellem SBR og TPE/EPDM er ca. en faktor 10.

I Lynge er der en drænmåtte, som også er tiltænkt som shockpad, men som ikke har den tiltænkte virkning. Der er kun nedsivning i Allerød, hvor vandet samles, og nedsives fra faskine. Valget af TPE er her kun sket pga. miljømæssige krav.

Miljøforhold

EU har besluttet at udfase brugen af mikroplast og dermed gummigranulat til kunstgræs, og det kan ikke købes efter 17. oktober 2031. Da kunstgræstæpperne har en levetid på omkring 10 år kan det eventuelt passe med, at kommunen ifb.m. udskiftningen kan tage stilling til et nyt, velegnet og miljøvenligt granulat til banerne. Der er mange nye materialer under udvikling og testning, men ingen har endnu gummigranulatets fodboldfunktionelle egenskaber og/eller holdbarhed. Af s. 28 i vedlagte bilag fra rådgiver, ses status på kunstgræsmarkedet/branchen. Heraf fremgår at DBU oplyser, at der vil forsøges at blive igangsat et nationalt testprogram.

Valg af type af ny kunstgræsbane

Rydning af arealet afsluttes snarest, og der skal nu træffes et valg af typen af de kommende kunstgræsbaner på Sportsvej, da typen af kunstgræsbane danner udgangspunkt for projekteringen af banerne, inkl. afvanding.

Der er udarbejdet et teknisk rådgivernotat, som beskriver økonomi, miljø, teknik og fodboldfunktionalitet for kunstgræsbaner til breddefodbold. Notatet er vedlagt i bilag 1.

Der er i notatet beskrevet 5 typer af kunstgræsbaner med forskellige typer granulat (infill):

- 1A. Sand/Gummi (SBR) - 1B. Shockpad/Sand/Gummi (SBR/TPE/EPDM)
- 2. Shockpad/Sand/Kork
- 3. Shockpad/Sand/Andet organisk (fx majs og olivenkerner)
- 4. Shockpad/Sand
- 5. Shockpad (uden infill).

Alle 5 typer er beskrevet i notatet med fordele og ulemper. Bagerst i notatet er baneopbygningen for hver af de 5 typer vist ved illustration.

Rådgivers anbefaling:

Den primære brugergruppe er organiseret breddefodbold på flere niveauer, og anbefalingen i forhold til ”rette bane til rette brug” vil være især et valg mellem kunstgræssystem 1A eller 1B1. Der er ikke prioriteret mellem de to anbefalinger. Anbefalingen er baseret på en vurdering i forhold til følgende parametre:

- Fodbold funktionelle egenskaber
- Holdbarhed/levetid
- Risiko for om infill fryser i vinterhalvåret
- Pris for kunstgræssystemet.

Rådgivers anbefaling: Type 1A (SBR):

Type 1A med SBR-gummi er en bane, hvor gummigranulatet optager al stødbelastning fra spillet på banen. SBR er den mest udbredte type af granulat bl.a. pga. nedenstående egenskaber:

- De bedste, fodboldtekniske egenskaber.
- SBR er et billigt genbrugsmateriale, hvor de øvrige typer produceres af jomfrulige råmaterialer.
- Ca. 2,5 mio. kr. billigere i anlæg end type 2-5.
- Ingen shockpad, som skal udskiftes.
- Indikation på minimal udfældning af mikroplast ved sammenligning med komparativ bane etc.

Rådgivers anbefaling: Type 1B1 (SBR):

Type 1B1 er overordnet type 1A med shockpad. Stråene er kortere pga. shockpaden, og der bruges derfor 30-40 % mindre granulat. Shockpaden holder ca. 25 år, og kan indgå i en ny løsning, når kunstgræsset skal skiftes efter ca. 10 års brug. I vinterhalvåret vil shockpaden gøre, at banen stadig er god at spille på, da der her midlertidigt fjernes granulat pga. snerydning. Type 1B1 vil være en løsning, som understøtter Allerød Fodbold Klubs ønske om en bane, som den nuværende i Allerød. Løsningen er ca. 1,3 mio. kr. dyrere end type 1A.

I projekteringen skal det sikres, at grundvandet etc. ikke skades pga. nedsivning af vand fra banerne, og jordbunden etc. undersøges derfor i foråret 2024. Typerne 2-5 vil formentlig have lettere til at opnå en tilladelse til nedsivning, men der kan være u hensigtsmæssig, organisk nedbrydning af granulatet. Ved udlægning af et muldlag under banerne, som kan omsætte evt. miljøskadelige stoffer, forventes vandet fra banerne at kunne nedsives med SBR. Gummi-typerne TPE og EPDM vil også kunne erstatte SBR, men de er dyre, og vil skulle hentes i udlandet.

Der ønskes generelt nedsivning på kunstgræsbaner, da spildevandsforsyningerne (Novafos) ikke ønsker drænvand i deres regnvandssystemer. Selv hvis der gives en tilladelse vil løsningen være dyr, da der vil skulle betales tilslutningsafgift, og årlig afgift på afledningen.

Hvis det, mod forventning, viser sig, at vandet fra banerne ikke kan nedsives med SBR vil Forvaltningen i projekteringen se på en ny løsning, og bede om en ny politisk beslutning.

Brugerinddragelse

Allerød Fodbold Klub har løbende brugerrådsmøder med Allerød Kommune, og har på mødet den 6. marts 2024 givet udtryk for, at de nye kunstgræsbaner fortrækkes anlagt på samme måde som den eksisterende. De peger dermed på type 1B med shockpad og TPE, som de kender godt.

Forslag 1

Udvalget vælger at der arbejdes videre med den af rådgiveren anbefalet kunstgræssystem Type 1A (SBR).

Forslag 2

Udvalget vælger at der arbejdes videre med den af rådgiveren anbefalet kunstgræssystem Type 1B1 (SBR).

Forslag 3

Udvalget vælger, at der arbejdes videre med en anden type kunstgræssystem.

Supplerende sagsbeskrivelse i forbindelse med Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget behandling af sagen den 4. september 2024

Udvalget besluttede på deres møde den 3. april 2024, at sagen skulle genoptages efter besigtigelse af kunstgræsbaner uden mikroplast i andre kommuner, samt dialog med Allerød Fodbold Klub (AFK) om alternativer til infill uden mikroplast. Notat af 3. april fra kommunens rådgiver er vedlagt som bilag.

Udvalget var på besigtigelse med Allerød Fodboldklub den 29. maj 2024. Besigtigelse var dels af en 4. generationsbane med sand som infill på Gladsaxe Stadion, dels af en korkbane i Tingbjerg Idrætspark. Ved besigtigelserne deltog ligeledes Gladsaxe Kommune, der sammen med kommunens egen groundsman gav faglige input om kunstgræsbaner.

I starten af juli blev AFK inviteret til en yderligere besigtigelse, hvor der kunne være deltagelse af spillere og fagfolk. Dette oplyste AFK, at de finder unødvendigt, og de anbefaler at der etableres gummigranulatbaner af typen TPE, med

shockpad. I bilag findes mailsvar fra AFK's formand. I nedenstående sammenlignes en korkbane med den nuværende TPE bane (med shockpad) i Allerød Idrætspark. Baner uden infill er fravalgt i punktet pga. dårligere fodboldfunktionelle egenskaber. Under projekteringen tages stilling til dræning og afvanding, herunder evt. udledning til recipient, som anbefalet i notat fra rådgiver.

Korkbaner versus TPE-baner

Underbygningen for kunstgræstæppet er den samme for henholdsvis kork og TPE infill - filtermuld til opsamling af tungmetaller og Shockpad til stødabsorption. Som bilag er vedlagt DTUs anbefalinger til gummigranulat fra 2022. Det er i begge løsninger forudsat, at vandet nedsives fra banerne eller det kan udledes via det eksisterende regnvandsbassin/sø efter det har passeret gruspude, muldlag og samles op i dræn, der kan ledes til søen.

Natur- Og miljømæssige forhold:

Kunstgræsbane med kork infill

Man undgår frigivelse af mikroplast til omgivelserne fra infill materialet.

I DTUs notat afsnit 4.1 fremgår det at der ikke er fundet miljø- og sundhedsskadelige stoffer i solventekstrat fra kork infill.

Der skal være opmærksomhed på kemisk overfladebehandling, især i vinterperioder hvor vand i overfladen på korkgranulat fryser til is ved minusgrader.

Selve kunstgræstæppet vil kunne afgive mikroplast og andre miljøfremmede stoffer. Der kan være flere plastikstrå i kunstgræstæpper til infill af kork. Dette for bedre at holde på korket. Leverandøren vil skulle fremvise udvaskningstest.

Kunstgræsbane med TPE infill

TPE er en renere type gummi end SBR (Lyng og Blovstrød), som er produceret af forskellige typer bildæk, og er sværere at håndtere miljømæssigt. På mødet den 3. april 2024 er redegjort for de forskellige typer infill og kunstgræsbaner, samt deres fordele og ulemper.

Selve kunstgræstæppet vil kunne afgive mikroplast og andre miljøfremmede stoffer. Leverandøren vil skulle fremvise udvaskningstest.

I to drænprøver fra kunstgræsbanerne i Allerød Idrætspark (TPE) fra hhv. 2017 og 2019 overholdes alle krav mht. udledning og nedsivning. I prøver fra 2012 er der problemer med tungmetaller som zink i prøverne fra alle tre kunstgræsbaner (SBR og TPE).

Fra 2031 må der ikke sælges TPE infill. For nuværende må et lager af TPE infill opbevares og anvendes indtil eventuel udskiftning 10-12 år efter anlæggelse.

For begge valg gælder, at der skal være opmærksomhed på kunstgræstæppets sammensætning af polyethylen. Herunder om sammensætning gør det muligt at recirkulere polyethylen ved udskiftning af tæppet. Ved recirkulering af kunstgræstæppet spares ca. 200-250 tons CO₂. Hvis en eventuelt fremtidig CO₂ afgift ligges på bortskaffelse, vil recirkulering blive ydermere interessant.

Det gælder ligeledes for begge valg, at der under projekteringen tages stilling til dræning og afvanding, herunder evt. udledning til recipient, som anbefalet i notat fra rådgiver.

Økonomiske forhold:

Kunstgræsbane med kork infill

Kunstgræsbane
med TPE infill

Anlæg af overbygning	6,0 mio. kr.	6,8 mio. kr.
	Inklusiv etablering af granulatfang	Inklusiv etablering af granulatfang
	Skønnet 625-750.000/år	
Drift og Vedligehold	Der er risiko for at nedbrudt kork kan forsage vandstop ved nedsivning, hvilket kan resultere i uforudsete driftsomkostninger.	kr. 550-675.000/år
Der er ikke sket fradrag for de nuværende driftsomkostninger		
Levetid	8-10 år (skønnet, shockpad 20 år)	10-12 år (dokumenteret, shockpad 20 år)

Det anbefales at etablere granulatfang ved begge typer anlæg, hvilket er indhold i de estimerede anlægsomkostninger. Den samlede økonomi for anlæggene vurderes at være den samme over tid, hvor højere anlægsomkostninger modsvares af lavere driftsomkostninger.

Øvrige omkostninger til anlægget (belysning, adgangsveje, opbevaring hegn mv. vurderes at være de samme og det samlede anlæg kan holdes inden for budgettet på 15 mio. kr.

Fodboldfunktionalitet:

Kunstgræsbane med kork infill	Kunstgræsbane med TPE infill
Overholder testkriterierne til en FIFA Quality kunstgræsbane, svarende til en bane med fodboldfunktionalitet til breddeidræt.	Overholder testkriterierne til en FIFA Quality kunstgræsbane, svarende til en bane med fodboldfunktionalitet til breddeidræt.
Risiko for højere skadesforekomst ved regn og frost.	
Stor risiko for perioder over vinteren hvor banen ikke er spilbar og må lukkes.	Ønskes af Allerød Fodbold Klub.
Ønskes ikke af Allerød Fodbold Klub	

Supplerende sagsfremstilling i forbindelse med Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget behandling af sagen den 25. september 2024

Da kommunens rådgiver var forhindret i at deltage på udvalgets møde den 4. september 2024 blev det besluttet at genoptage sagen, hvor han inviteres ind. Der blev samtidigt bestilt et notat der skulle afdække de tre nedenstående spørgsmål:

1. Hvor ofte aflyses træning på grund af sne/frost på kunstgræs i Allerød
2. Hvor ofte aflyses træningen på korkbaner på grund af frost og regn, erfaringer fra andre kommuner og brugere.
3. Belægning på kommunens 3 kunstgræsbaner samt fodboldklubbernes medlemstal

Administrationens forslag

At udvalget træffer beslutning om, hvilken type kunstgræsbanerne projekteres med.

Økonomi og finansiering

Der er afsat 2,5 mio. kr. til projektering af kunstgræsbanerne. Anlægget af kunstgræsbanerne skal finansieres af byggeriet øst for banerne, og forventes anlagt i perioden 1. marts – 1. sept. 2025.

Dialog/høring

Repræsentanter fra Allerød Fodboldklub deltog i udvalgets besigtigelse den 29. maj 2024.

Repræsentanter fra Allerød Fodboldklub havde foretræde for Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget den 4. september 2024.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 03-04-2024

Sagens genoptages, idet Allerød Fodboldklub inviteres til dialog om alternativer til mikroplast som infill. Udvalget ønsker samtidigt at besigtige kunstgræsbaner uden mikroplastfyld i andre kommuner.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 04-09-2024

Udvalget havde foretræde af repræsentanter fra Allerød Fodboldklub. Sagen genoptages på det kommende KIFU-møde.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 25-09-2024

Formanden satte følgende til afstemning: De fremtidige kunstgræsbanerne på Sportsvej etableres med shockpad og kork-infill.

For Stemte: Jørgen Johansen, Eric Lerdrup Bourgois, Theodore Gbouable og Merete Them Kjølholm.

Imod stemte Michael Nørregaard med følgende mindretalsudtalelse: ”Eftersom at brugerne såvel som kommunens rådgiver anbefaler gummi granulat som infill, så mener jeg at vi bør vælge den retning. Med de rette afværgeforanstaltninger vil en spredning af gummi granulat til omgivelserne kunne holdes på et absolut minimum, som også dokumenteret at Teknologisk Institut i forbindelse med Silkeborg-banen”

Michael Nørregaard begærede punktet i byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at, de kommende kunstgræsbaner på Sportsvej etableres med shockpad og kork-infill.

Imod stemte Karsten Längerich og Clara Rao.

Anders Damm-Frydenberg og Thomas Frisch undlod at stemme.

Bilag

Bilag_Notat kunstgræsanlæg Sportsvej

Mail fra AFK formand.pdf

Alternativer til gummigranulat anvendt i kunstgræsbaner... 2022.pdf

Supplerende notat jf. KIFU 4/9-24

Punkt 10: Anlægsregnskab for Mungo Park, Ny Teatersal

24/7560

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for anlægsprojektet godkendt i økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Byrådet afsatte i juni 2016 og august 2017 hhv. 1,0 mio. kr. og 21,5 mio. kr. i til en ny teatersal til Mungo Park. Ud over midlerne bevilliget af byrådet har projektet modtaget 15,0 mio. kr. i fondsmidler fra A.P. Møllerfonden og 7,7 mio. kr. fra Louis-Hansens Fond.

De sidste fondsmidler er nu bogført, at anlægsregnskabet kan dermed afsluttes.

Af byrådets oprindelige beslutningsgrundlag fremgik, at teaters positive udvikling nødvendiggjorde nye scenetekniske, publikumsmæssige og personalemæssige faciliteter, der skulle understøtte den fortsatte udvikling af teateret. Teatersalen skulle skabes i sammenhæng til pladsen foran teatret og den fremtidige udvikling af bymidten.

Det første spadestik blev taget den 13. maj 2021, og teatersalen blev ibrugtaget i december 2023.

Anlægsprojektet er nu afsluttet med et samlet nettoforbrug på 23,5 mio. kr., svarende til et merforbrug på 1,0 mio. kr. Udvalget og Byrådet har løbende været orienteret om den forventede budgetoverskridelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Kultur-, Idræts-, og Fritidsudvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 22.500.000 kr.

Anlægsudgift: 23.451.653 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en merudgift på 951.653 kr., som afholdes fra kassen.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 25-09-2024

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Fraværende:

Theodore Gbouable

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Økonomiudvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt og medtages i årsregnskabet for 2024.

Fraværende:

Emil Ulrik Andersen

Bilag

Bilag Mungo Park -Ny teatersal

Fraværende Emil Ulrik Andersen

Punkt 11: Investeringsaftale for 2025 med Novafos Spildevand Allerød A/S

24/3059

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Novafos har udarbejdet forslag til investeringsaftale 2025 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S.

Udvalget anmodes om at indstille investeringsaftale 2025 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Novafos deltager på mødet med kommunekoordinator Martin Moneaux samt Plan- & Projektchef Tina Otterstrøm Jensen, der vil præsentere planen og besvare eventuelle spørgsmål. De er inviteret til kl. 09.00.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Investeringsaftalen 2025

Indgåelse af en investeringsaftale med Novafos er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunens spildevandsplan.

Investeringsaftalen indeholder parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau.

Investeringsaftalen og bilag med mål og resultatkrav samt budget er vedlagt som bilag.

Med investeringsaftalen for 2024 blev der godkendt et investeringsniveau på ca. 60 mio. kr. for overslagsårene 2025-2027, som indstillet af udvalget d. 2. maj 2023.

I forslaget til investeringsaftale for 2025 lægger Novafos op til et øget investeringsniveau på ca. 76 mio. kr. i 2025 og på ca. 84 mio. kr. i overslagsåret 2026.

Stigende fremtidige udgifter til klimatilpasning

Baggrunden for et forventet højere investeringsniveau på længere sigt skal findes i udgifter til at udrulle separatkløbering, løfte serviceniveauet, leve op til miljøkrav og etablere fælles vandressourcecenter.

Et øget investeringsniveau vil medføre en stigning i spildevandstaksten. Det er på nuværende tidspunkt desværre ikke muligt at sige, hvor meget spildevandstaksten stiger. Dette skal bl.a. ses i lyset af, at når Novafos udfører vandløbsreguleringsprojekter, påvirker det spildevandstaksten (vandaflædningsbidraget) direkte det efterfølgende år, i modsætning til almindelige spildevandsprojekter, som afskrives over hele projektets levetid – typisk 50-70 år. Det betyder, at udgiften bliver fordelt over hele anlæggets levetid.

Eksempler på påvirkning af spildevandstakster ved hhv. vandløbsprojekter og traditionelle spildevandsprojekter ses af vedlagte bilag.

Det er nødvendigt at udføre en række vandløbsprojekter i Allerød Kommune og sandsynligvis også i nabokommunerne for at understøtte by- og erhvervsudviklingen i Allerød. Novafos oplever i alle selskabets ejerkommuner udfordringer med at håndtere tag- og overfladevand, da kapaciteten i så godt som alle vandløb og søer i oplandet er brugt. Dertil kommer, at der er øget fokus på at imødekomme målsætningerne fastsat i vandområdeplanerne.

Da det kommunalt betalte vejbidrag beregnes som en fast procent af årets gennemførte investeringer i regnvandshåndtering, vil kommunens vejbidrag øges som følge af det øgede investeringsniveau. I forbindelse med investeringsaftale og takstfastsættelse for 2024 blev procentsatsen for det kommunale vejbidrag ændret fra 4,76 % til 1 %. Ved en forøgelse af investeringsniveauet fra ca. 60 mio. kr. til ca. 76 mio. kr. vil det kommunale vejbidrag øges med i størrelsesordenen ca. 100.000 kr. Det nøjagtige beløb afhænger af, hvor stor en andel af de samlede investeringer, der vedrører afledning af regnvand.

Forslag 1

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller investeringsaftale 2025 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, herunder at investeringsniveauet øges til ca. 76 mio. kr. i 2025 og ca. 84 mio. kr. i overslagsåret 2026, samt at den ekstra udgift på ca. 100.000 kr. til vejbidrag i 2025 indarbejdes i det administrative budgetgrundlag.

Forslag 2

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at investeringsaftalen genforhandles med Novafos med henblik på at fastholde investeringsniveauet på ca. 60 mio. kr., hvilket betyder, at nogle resultatkrav jf. bilag 1 i udkastet til investeringsaftalen skal udskydes med miljømæssige og potentielt økonomiske følger.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Området er takstfinansieret af brugerne. For Allerød Kommune vil det betyde en forventet øget udgift på ca. 100.000 kr. til vejbidrag i 2025.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller investeringsaftale 2025 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, herunder at investeringsniveauet øges til ca. 76 mio. kr. i 2025 og ca. 84 mio. kr. i overslagsåret 2026, samt at den ekstra udgift på ca. 100.000 kr. til vejbidrag i 2025 indarbejdes i det administrative budgetgrundlag.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at investeringsaftale 2025 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S godkendes, herunder at investeringsniveauet øges til ca. 76 mio. kr. i 2025 og ca. 84 mio. kr. i overslagsåret 2026, samt at den ekstra udgift på ca. 100.000 kr. til vejbidrag i 2025 indarbejdes i det administrative budgetgrundlag.

Fraværende:

Emil Ulrik Andersen

Bilag

Allerød, investeringsaftale 2025

Påvirkning af spildevandstakster - eksempler

Fraværende Emil Ulrik Andersen

Punkt 12: Vintervedligeholdelse 2024-2025

24/10382

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om, at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at vintervedligeholdelsesplaner for vinteren 2024-2025 godkendes. Vintervedligeholdelsesplanerne udmønter det besluttede serviceniveau for Allerød Kommunes offentlige arealer.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Vintervedligeholdelsesplanerne udarbejdes med baggrund i Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje samt Allerød Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ (vedlagt som bilag 1).

Serviceniveauet for de enkelte veje og stier angives ved klassificering af den enkelte vej/sti/strækning, idet veje og stier er opdelt i klasser med tilknyttede servicemål, se bilag 1, samt kortbilag D1 og D2.

Vejklasserne vedligeholdes i prioriteret rækkefølge:

- Offentlige p-pladser saltes og sneryddes, hvor der er tilgængeligt for snerydderen.
- Offentlige institutioner saltes og sneryddes på hovedfærdselsårer inden åbningstid.
- Offentlige kommunale ejendomme, eksempelvis pensionistboliger og flygtningeboliger, saltes og ryddes hele døgnet.
- Arealer ved busstopsteder og fodgængerovergange ryddes efter kapacitet, inden for normal arbejdstid.
- Øvrige veje, stier og pladser - herunder boligområder – vintervedligeholdes ikke, ud over det ovenfor beskrevne.
- Motorveje med op- og nedkørselsramper er statsveje, der vedligeholdes af Vejdirektoratet.

Beredskabsperioden er fra 15. november til 31. marts. Park & Vej forestår vinterberedskabet og ca. 1/3 af arbejdet udføres af eksterne entreprenører.

I tilfælde af længerevarende periode med frost og dermed mulighed for åbning af skøjtesøer måles isens tykkelse på 4 søer i kommunen; Geddemosen og Arnes Mose i Lillerød, Lyngesø i Lillerød, Lyngesø i Lillerød og Blovstrød Gadekær. Søerne åbnes for færdsel på isen, såfremt isen er tyk nok og der efterfølgende fortsat er udsigt til frostvejr.

I budget 2023-2026 blev der besluttet en fremadrettet besparelse på 500.000 kr. Besparelsen blev udmøntet ved 3 ændringer, som der efterfølgende er evalueret på:

1. Der blev nedlagt en kørerute og strækningen blev fordelt ud på andre ruter, som blev længere. Dette har medført lidt længere gennemkørselstid og en lidt større belastning for de medarbejdere, der har fået nye, længere ruter.
2. Beredskabsperioden blev afkortet med 14 dage med ny opstart 15. november. Der var først udskaldt dagen efter, at beredskabsperioden startede, så ændringen har hidtil ikke medført udfordringer.
3. Der blev justeret i parametrene for udskald ved usikre prognoser om rim. Det vurderes, at der har været 4-5 færre vinterudskald efter de nye parametre, så hidtil har den forventede besparelse holdt stik.

Der har ikke været borgerhenvendelser som følge af besparelserne, men en del henvendelser om isglatte veje og huller i vejene, som følge af vinterens særlige vejrforhold, med svingende temperaturer og perioder med kraftig frost og megen nedbør

Fordelingen af udkald i sæsonen 2023-2024 er opgjort i nedenstående skema. Det viser en markant forhøjelse af udkald i januar, hvor der var flere perioder med sne og isglatte veje.

	2023		2024			
	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	I alt
Salt	6	8	22	7	1	44
Sne	0	0	9	3	0	12
I alt	6	8	31	10	1	56

Samlet set svarer antallet af udkald til en gennemsnitlig vinter.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller vedligeholdelsesplanerne godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Dialog/høring

Vintervedligeholdelsesplanerne offentliggøres på hjemmesiden, hvor kortene ligger som et link til de digitale kort, hvor man kan zoome ind og finde sin egen vej.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget indstiller vintervedligeholdelsesplanerne godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Økonomiudvalget indstiller vintervedligeholdelsesplanerne godkendt i byrådet.

Fraværende:

Emil Ulrik Andersen

Bilag

Bilag D2 - Vintervedligeholdelse stier og fortove.pdf

Bilag 1 Vinter- og Renholdelsesregulativ af 22.09.2015.pdf

Bilag D1 - Vintervedligeholdelse veje.pdf

Fraværende Emil Ulrik Andersen

Punkt 13: Dispensation til nedrivning af bygning Poppelvej 1D

24/7921

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om nedrivning af bygning på Poppelvej 1D. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 224A for Horsemose Villaby.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse.

Sagsbeskrivelse

Ansøgning

Forvaltningen har den 28. juni 2024 modtaget en ansøgning om nedrivning af et enfamiliehus på Poppelvej 1D, 3450 Allerød. Ejerne ønsker dispensation fra lokalplanen til nedrivning med henblik på at opføre et nyt boligbyggeri. Ansøgningen samt beskrivelse af det nye byggeri er vedlagt som bilag 1. Den eksisterende situationsplan er vedlagt som bilag 2.

Ejendommen har et matrikulært areal på 912 m², og er i BBR registreret bebygget med et enfamiliehus med et boligareal på 102 m². Bygningen er opført i 1946.

Ansøger søger nedrivning med den begrundelse, at bygningen ikke er opført i langtidsholdbare materialer og at de renoveringer, som er udført ej heller er i hensigtsmæssige materialer. Herudover begrundes ansøgningen med, at de ændringer som er foretaget gør, at huset ikke fremstår originalt.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan 224A for Horsemose Villaby, offentligt bekendtgjort den 15. september 1998. Formålet med lokalplanen er ifølge § 1: ”at bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje”.

Poppelvej 1D er beliggende i delområde 1, som er udlagt til helårsboligformål i form af åben og lav bebyggelse (§ 3.1).

Udbygningen af området er sket over en længere periode fra omkring 1914 til 1970'erne. Bebyggelsen i området bærer præg af bygningernes forskellige aldre, byggetraditioner og stilarter. Ligeledes er grundstørrelser og grundenes udformning meget varieret. Generelt kan det dog siges, at mange af husene har god plads omkring sig.

Den store variation er en del af kvaliteten af området, og netop det som lokalplanen har til hensigt af bevare qua formålsparagraffen. Dette støttes af følgende bestemmelser, som også er relevant for sagen:

§ 6.5 Bygninger inden for området må ikke nedrives, med mindre Byrådet giver tilladelse hertil. Undtaget er garager, udhuse og lignende småbygninger.

§ 7.2 Om- og tilbygninger må kun udføres i en stil, som efter Byrådets skøn harmonerer med det oprindelige hus.

§ 7.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Byrådets skøn virker skæmmende.

Dog har lokalplanen generelt kun få bestemmelser som regulerer omfang og placering af bebyggelsen og bebyggelsens ydre fremtræden, ej heller redegørelsen underbygger ovenstående bestemmelser.

Planmæssig vurdering

I forbindelse med ansøgningen er der udarbejdet en analyse og vurdering af den eksisterende bebyggelse ud fra områdets arkitektoniske og landskabelige kvaliteter samt af bygningens kvaliteter (bilag 3 og 4). I analysen benyttes parametre som skala, detaljeringsgrad, originalitet, harmoni mm. samtidig med at forhold som strukturer, proportioner, materialer og bygningers placering vurderes. På baggrund af lokalplanens ordlyd og vedlagte bilag (3 og 4) vurderes det, at grænsen for hvor meget nyt, der kan etableres i området, før det skifter karakter i sådan en grad at det ikke længere lever op til planens formål om at bevare områdets oprindelige karakter, er nået.

Denne vurdering skal ses i sammenhæng med, at lokalplanens udformning og manglende bestemmelser om nybyggeri, ikke giver mulighed for tilladelse til nedrivning på vilkår om krav til ny bebyggelse. Baggrunden for de manglende bestemmelser er sandsynligvis, at det ikke skulle være muligt at bygge nyt i et fuldt udbygget lokalplanområde.

Forslag 1

Udvalget meddeler afslag til nedrivning med henvisning til ønske om at bevare områdets karakter. Projektet vil kunne ses i ny sammenhæng efter vedtagelsen af et nyt plangrundlag.

Forslag 2

Udvalget meddeler afslag til nedrivning og nedlægger et §14-forbud efter planloven. Begrundelsen for at nedlægge et forbud er, at et endnu et nybyggeri vil få området til at skifte karakter i en grad, der udfordrer eller ødelægger områdets oprindelige karakter.

Forslag 3

Udvalget giver tilladelse til nedrivning jf. § 6.5, idet udvalget vurderer, at et nybyggeri endnu ikke vil få området til at skifte karakter i en grad, der udfordrer eller ødelægger områdets oprindelige karakter.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forslag 3 forudsætter en høringsproces i overensstemmelse med planlovens § 20.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Formanden satte forslag 3 til afstemning:

Esben Buchwald og Erik Lund stemte for.

Miki Dam Larsen stemte imod, idet han ønsker forslag 1.

Miki Dam Larsen begærede sagen i byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Økonomiudvalget indstiller forslag 3 godkendt i byrådet.

Imod stemte: Anders Damm-Frydenberg.

Miki Dam Larsen og Vibeke Højberg undlod at stemme.

Fraværende:

Emil Ulrik Andersen

Bilag

Bilag 1 Ansøgning for nedrivning.pdf

Bilag 2 Eksisterende situationsplan.pdf

Bilag 3 Foto

Bilag 4 Planmæssig vurdering

Fraværende Emil Ulrik Andersen

Punkt 14: Godkendelse af anlægsregnskab for Klimatilpasningsprojekt i Lyng

24/3096

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskabet for Klimatilpasningsprojekt i Lyng (brugerfinansieret) godkendt af Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har den endelig beslutningskompetence.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 22. juni 2017 at indgå aftale med Allerød Spildevand A/S om etablering af klimatilpasningsanlæg på Lyng Bygade og Ved Gadekæret i Lyng. Klimatilpasningsprojektet er en del af projektet Den levende Ådal (synergiprojektet).

På byrådsmødet den 25. april 2019 blev afsat en anlægsbevilling til Klimatilpasning i Lyng.

Af sagen fremgik, at anlægsudgiften for klimatilpasningsprojektet på 3.306.250 mio. kr. dækkes af statstilskud på 826.563 kr. og lånoptagelse på 2.479.687 kr. De afledte renter og afdrag dækkes af spildevandsområdet. Anlægsprojektet er hermed udgiftsneutralt for kommunen.

Med projektet er der etableret særskilt regnvandsafledning fra Lyng Bygade, uden om det eksisterende kloaksystem. For herved at aflaste kloaksystemet og klimasikre lokalområdet.

Anlægsregnskabet er nu afsluttet og udgifterne udgør netto 2.479.700 kr., svarende til bevillingen.

Udgifterne er lånefinansieret og optages som et mellemværende, som tilbagebetales kommunen over 10 år.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling netto: 2.479.700 kr.

Anlægsudgift netto: 2.479.700 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således i balance.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Økonomiudvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt og medtages i årsregnskabet for 2024.

Fraværende:

Emil Ulrik Andersen

Bilag

Bilag 1

Fraværende Emil Ulrik Andersen

Punkt 15: Sag fra byrådsmedlem Miki Dam Larsen vedr. Bymidten og Centerhallen

24/10880

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Miki Dam Larsen har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

”Drøftelse af strategien for Bymidten - Hvad er strategien for Lillerød Bymidte?

Hvis man følger diverse byrådspolitikeres markeringer på Facebook, så skulle man ikke tro, at der var en strategi for Lillerød Bymidte, og slet ikke, at selv samme politikere repræsenterer partier, der har været med til at udvikle strategien. Det er dog ikke desto mindre virkeligheden, at både Venstre og Konservative har stemt for lokalplanen for Bymidten, og for projekt ”Kulturtorvet” med dertilhørende parkeringsnorm og lukning af Centerhallen.

Men lad os starte med baggrunden. Den overordnede tendens i hele landet er, at det lokale handelsliv bliver presset af nethandel og større centre. Samtidig sætter borgerne pris på lokalt handels- og caféliv – i sådan en grad, at en levende bymidte sætter positivt præg på boligværdierne i hele kommunen, for slet ikke at tale om vores sociale liv.

En levende bymidte med handels- og caféliv, attraktioner og samlingssteder var således målet for bymidtelokalplanen og Kulturtorvet.

Som en aktiv deltager i arbejdet var det dertil min opfattelse, at det var Venstres og Konservatives mål, at udviklingen skulle ske med minimal brug af skattekroner. Derfor skulle ”Kulturtorvets” 800 m² indendørs arealer til foreningsliv og samlingssteder finansieres af boliger, og ekstra parkering/finansiering skulle håndteres ved lukning af Centerhallen. Boliger i bymidten understøtter desuden bylivet og glæder særligt mange seniorer og singler med ønske om en lejlighed. Hvad angik parkering, så ville det koste at kræve flere parkeringspladser, da det fordyrer byggeriet. Potentielt set ville det betyde, at en del byggeri slet ikke ville kunne betale sig, og vi ville stå tilbage med slidte barakker, halvtomme grusarealer, færre nye boliger og et svækket byliv.

Strategien blev derfor, at finde en balance, hvor vores krav til p-pladser afspejlede det analyserede behov og samtidig muliggjorde byggeri til nye butikker, restauranter, boliger og offentlige samlingssteder – uden brug af skattekroner!

Det er dog ikke dén historie, der fortælles på Facebook af borgerlige byrådspolitikere. Her fremgår det, at man – efter alle beslutninger ER truffet – vil både bevare Centerhallen og skabe endnu flere parkeringspladser. Det fremgår dog ikke hvordan. Begge forslag koster (offentlige) penge. De foregående mange år har der været økonomisk smalhals. Det er der dog ikke i samme grad længere. Effekten af skattestigningen fra 2023 træder nu igennem. Socialdemokratiet vil derfor lægge op til, at vi genbesøger de gamle beslutninger og aftaler, hvorvidt der skal bruges skattekroner på at frede Centerhallen og etablere kommunale p-pladser i form af et kommunalt p-hus. Det er ikke billigt, men det lader til, at den borgerlige kurs har skiftet.

Ved at drøfte ovenstående på ØU kan vi sikre sammenhæng mellem politiske udmeldinger på Facebook og de gældende beslutninger i Byrådet.

Helt konkret kan ØU lave følgende bestilling til forvaltningen:

1. Hvor og hvordan kunne der etableres et kommunalt p-hus? Hvad vurderes udgiften til et p-hus/kælder til 100 biler at være?
2. Hvordan kan vi hæve p-normen for byggeri i bymidten? Hvilken betydning vil det antages at have for aktuelle byggeprojekter? Hvilken betydning vil det antages at have for den fremtidige udvikling?
3. Et beslutningsgrundlag indeholdende udgifter til drift af Centerhallen samt forslag til yderligere parkering som erstatning for den parkering, der skulle etableres på Centerhallens grund. ”

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Sagen genoptages på ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde forud for byrådsmødet den 8. oktober 2024.

Fraværende:

Emil Ulrik Andersen

Fraværende Emil Ulrik Andersen

Punkt 16: Underskriftark: Godkendelse af beslutningsprotokol

22/16624

Sagsbeskrivelse

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Økonomiudvalget godkendte beslutningsprotokollen.