

REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-09-2019

Mødedato	Tirsdag d. 03. september 2019 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Martin H. Wolffbrandt, Rasmus Keis Neerbek, Erling Petersen, Lisbeth Skov, Miki Dam Larsen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Tidsplan for udrulning af nye affaldsordninger.....	5
Lukket: Etablering af rekreativ sti over Kedelsø-Langsø Ådal - LUKKET PUNKT.....	7
Optagelse af privat vandløbsstrækning som offentligt vandløb.....	8
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 3. september 2019.....	10
Orientering om status på sagsbehandlingen af Unicon A/S i Erhvervsområde Farremosen.....	12
Trafikbestilling 2020 - genoptagelse.....	14
Ventilationsanlæg M D Madsensvej 8 A.....	18
Resultat af EU-udbud af vintervedligeholdelsen.....	20
Vintervedligeholdelse 2019-2020.....	21
Krobakken, privat fællesvej, kendelse om vedligeholdelse.....	23
Stolelyngen 19, nedlæggelse af udlagt privat fællesvej.....	25
Bygningsvedligehold 2019 status.....	27
Opfølgning på budget 2019-26.....	29
Anlægsregnskab for Baunesvinget, nedlæggelse af vejareal.....	30
Sag fra byrådsmedlem Merete Them Kjøhlholm.....	31
Sag fra byrådsmedlem Merete Them Kjøhlholm.....	32
Sag fra byrådsmedlem Rasmus Keis Neerbek.....	33
Sag fra udvalgsmedlem Martin Wolffbrandt.....	34
Sag fra udvalgsmedlem Martin Wolffbrandt.....	35

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

18/11391

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Ingen.

Punkt 2: Meddelelser

18/11391

Punktttype

Orientering.

Tema

1 Kommunesamarbejde om fartdæmpning på Kirkeltevej

Allerød Kommune samarbejder med Fredensborg Kommune om fartdæmpning på Kirkeltevej mellem Kongevejen og Isterødvejen. De første 600 meter af vejen (fra Kongevejen) ligger i Allerød Kommune og Fredensborg Kommune har ca. 2 km vej gennem Kirkelte by og frem til Isterødvejen. Der har været henvendelser om, at det er utrygt at færdes som cyklist på Allerød Kommunes del af strækningen, da der ikke er cykelstier og bilisterne kører stærkt. Man vil nu i fællesskab få undersøgt behovet for fartdæmpning, så der evt. kan blive etableret en sammenhængende løsning for den samlede strækning.

2 Ekstraordinært møde i Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Udvalget besluttede den 3. september 2019, at forslag til fredning nord for Bastrup skal genoptages.

Sagen genoptages på et ekstraordinært møde i udvalget tirsdag den 1. oktober 2019 kl. 7.00 forud for Økonomiudvalgets møde samme dag.

3 Projektansøgning om varmepumper i Farremosen

Farum Fjernvarme har fremsendt projektansøgning for etablering af et større varmepumpeanlæg på Farum Fjernvarmes grund i Farremosen. Ansøgningen synes umiddelbart at være i overensstemmelse med kommuneplan, lokalplan og varmeplan. Ansøgningen er sendt i høring blandt berørte parter. Udvalget vil på et kommende møde blive forelagt projektet samt eventuelle høringssvar. Byrådet har den endelige beslutningskompetence i sagen.

4 Stævning vedr. udbud af affaldsbeholdere.

Allerød Kommune gennemførte i 2018 udbud af beholdere til genanvendeligt affald sammen med Rudersdal Kommune, Hørsholm Kommune og Fredensborg Affald A/S. Joca Trading A/S bød på opgaven, men vandt den ikke. Joca Trading A/S klagede til Klagenævnet for Udbud, som ikke gav dem medhold. Joca Trading A/S har efterfølgende stævnet de tre kommuner og Fredensborg Affald. Sagen vedrører spørgsmålet om, hvorvidt de sagsøgte har handlet i strid med udbudsretlige regler, herunder særligt ligebehandlings- og gennemsigtighedsprincippet i udbudslovens §2, ved ikke at have afvist to tilbud som ukonditionsmæssige, herunder om erstatning som følge heraf.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Punkt 3: Tidsplan for udrulning af nye affaldsordninger

19/8330

Punktttype

Orientering

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte den 8. maj 2018 gennemførelsen af et fælles udbud af ordningerne for indsamling af affald. På samme møde blev udvalget præsenteret for en tidsplan for udbuddet og opstart af de nye ordninger.

Udvalget orienteres om opdateret tidsplan for udrulning af de nye affaldsordninger.

Sagsbeskrivelse

Kontrakten om indsamling af affald og beholderydelser i Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner er trådt i kraft. Den nye vognmand, City Container er begyndt at indsamle dagrenovation fra den 1. maj 2019 i alle tre kommuner.

Kommunerne og City Container planlægger sammen udrulning af de nye beholdere til genanvendeligt affald samt opstart af selve indsamlingen af affaldet.

Beholderne udbringes i efteråret 2019 til etageboliger og samlede bebyggelser herunder rækkehuse, som skal have fælles beholdere (affalds-øer). Så snart en beholder er opstillet, kan beboerne begynde at benytte dem, idet indsamlingen starter med det samme med det tømmeinterval, som den enkelte affaldstype har – dvs. hver 2. uge for papir, pap, plast og glas samt hver 4. uge for metal.

For etageboliger og samlede bebyggelser starter udrulningen først i Rudersdal herefter Allerød og til sidst i Hørsholm.

I Allerød startes udbringningen af de første beholdere i slutningen af oktober, og det er planen, at alle etageboliger og samlede bebyggelser får beholdere i løbet af en uge.

Se den opdaterede tidsplan i bilag 1.

For enfamilieboliger herunder rækkehuse, som skal have individuelle beholdere til genanvendeligt affald, udrulles ordningen i etaper i de enkelte kommuner. Der skiftes imellem kommunerne, så alle tre kommuner kommer i gang i enfamilieboligerne, så hurtigt som muligt.

Starttidspunktet for udrulningen er fastlagt, men de præcise uger i etaperne er endnu ikke endeligt på plads. Ifølge den foreløbige plan, forventes beholderne til enfamilieboliger at blive rullet ud i starten af 2020. Se de forventede opstart af udrulningen i bilag 1.

I Allerød forventes udbringningen af beholderne til 1. etape i starten af februar 2020.

Den endelig plan for udrulningen i enfamilieboliger forventes at være på plads i løbet af efteråret 2019. Beboerne vil blive informeret i god tid inden de modtager beholderne. Den første information til beboere i enfamilieboliger vil ske i starten af november 2019.

Ligesom for etageboliger, kan beboerne begynde at benytte beholderne med det samme. Tømmeintervallet for enfamilieboliger er hver 3. uge for plast-papir, hver 8. uge for glas-metal og hver 4. uge for pap.

Erfaringer fra andre kommuner er, at en solid kommunikationsindsats er afgørende for nye affaldsordningers succes. Der er derfor iværksat en fælles kommunikationsindsats i forbindelse med udrulning af de nye ordninger. Udvalget vil blive orienteret herom på mødet den 22. oktober 2019.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan for nye affaldsordninger af 15. august 2019

Punkt 4: Lukket: Etablering af rekreativ sti over Kedelsø-Langsø Ådal - LUKKET PUNKT

16/12278

Punkt 5: Optagelse af privat vandløbsstrækning som offentligt vandløb

16/12278

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til omklassificering af 192 m privat vandløb til offentligt vandløb opstrøms Kedelsø Å.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Det private vandløb, der foreslås omklassificeret til offentligt vandløb, udspringer fra en mose øst for Højrisvej, der oprindeligt har dannet den fysiske start på Kedelsø-Langsø Ådal (se bilag 1).

Mosen er købt af Allerød Kommune, som led i synergiprojektet ”Den levende Ådal”.

Vandløbet er privat og rørlagt i hele sit forløb mellem Højrisvej og Ganløsevej. Nedstrøms Ganløsevej har vandløbet udløb i starten af Kedelsø-Langsø Å, der er offentligt vandløb. Vandløbsstrækningen er 192 m lang.

Vandløbet modtager i dag vand fra mosen samt overfladevand fra arealet omkring Julemosevænge og skal også modtage overfladevand fra det nye Julemosevænge byggeri.

Forvaltningen foreslår, at anvende dele af den opstrøms mose til tilbageholdelse og forsinkelse af rensat rent overfladevand/tagvand fra det nye byggeri ved Julemosevænge. Målet er at bringe afledningen ned til naturlig afstrømning eller derunder, til Kedelsø Å for at sikre naturen og vandløbet i ådalen samt sikre de omgivende landbrugsarealers driftssikkerhed.

Vandløbet foreslås omklassificeret til offentligt vandløb, da vandløbet som følge af ændringerne fremover primært vil tjene offentlige formål.

Julemosevænges boligforening samt en involveret lodsejer har accepteret løsningen med mosen som hydraulisk buffer, men de afventer opklassificering af vandløbet før de fysiske ændringer gennemføres.

Forvaltningen har undersøgt mosen for naturværdier og vurderet konsekvenserne af projektet. Konklusionen er, at den vestlige del af mosen kan få bedre naturforhold ved øget vandtilførsel, mens den østlige del af mosen skal friholdes for mere vand. Dette er muligt ud fra de nuværende forhold i mosen, hvor den østlige del af mosen er højere beliggende end den vestlige del. En afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens §3 vil derfor blive givet, da det vil gavne naturværdierne i området.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Teknik-, Erhvervs-, Plan-, og Miljøudvalget godkender, at 192 m privat rørlagt vandløb opstrøms Kedelsø Å omklassificeres til offentligt vandløb.

Økonomi og finansiering

For private vandløb er bredejere i henhold til vandløbsloven forpligtet til at drifte og vedligeholde vandløbet. Ved en opklassificering af vandløbet til offentligt vandløb overtager kommunen drift og vedligehold. Driftsomkostningen dækkes af driftsbudgettet for offentlige vandløb.

Dialog/høring

Afgørelsen offentliggøres og sendes samtidig direkte til alle bredejere af vandløbsstrækningen. Der kan klages over afgørelsen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Bilag

Punkt 6: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 3. september 2019

17/6894

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområdet Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget blev senest på mødet den 13. august 2019 orienteret om myndighedsbehandlingen i Erhvervsområde Farremosen.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden sidste orientering er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Udvalget orienteres først om ansøgninger fra virksomhederne, når Forvaltningen har modtaget dem.

Status på sager

Forvaltningen forventer at sende udkast til tilladelser til Unicon Beton A/S i partshøring primo september med en høringsfrist på 3 uger (af dagsordenens efterfølgende punkt fremgår særskilt orientering om tilladelserne).

Meddelte afgørelser

Siden den 19. juni 2019 er der meddelt følgende afgørelse:

- Midlertidig tilladelse til indvinding af vand til støvbekæmpelse til Pankas
- Midlertidig udledningstilladelse af regnvand til NOVAFOS
- VVM-screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt til YX Truck anlæg, Bøgeholm Alle 1
- Byggetilladelse til YX Truck anlæg, Bøgeholm Alle 1
- § 19 tilladelse til underjordisk tank til AdBlue til YX Truck anlæg, Bøgeholm Alle 1
- Tilslutningstilladelse til YX Truck anlæg, Bøgeholm Alle 1
- Godkendelse af vejadgang til YX Truck anlæg, Bøgeholm Alle 1

Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid

- Tilladelse til anlæggelse af ny sø mod nord i erhvervsområdet til SCT
- Tilslutningstilladelse til Logistikcenter, Bøgeholm Alle 5

Opfølgning på afgørelserne til Pankas A/S

Miljø- og Fødevareklagenævnet har fortsat klagerne under vurdering. En klage er trukket tilbage, og der er kommet en ny klage.

Kommune afventer Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser.

Retssagen

Retssagen er berammet til den 19. og 20. november 2019.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet udvalget ligeledes blev orienteret om, at der, ud over de nævnte myndighedsgodkendelser, ligeledes vil blive meddelt en godkendelse til udkørsel til offentlig vej fra Pankas A/S.

Punkt 7: Orientering om status på sagsbehandlingen af Unicon A/S i Erhvervsområde Farremosen

19/8627

Punkttype

Orientering

Tema

Forvaltningen orienterer Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget om de udkast til tilladelser, der vil blive sendt i partshøring til Unicon A/S anlæg på Bøgeholm Alle 9, og til et rense- og forsinkelsesbassin på nabogrunden.

Sagsbeskrivelse

Unicon A/S har søgt om tilladelse til at opføre et betonblanderi på Bøgeholm Alle 9 i Erhvervsområde Farremosen. Der forventes en årlig produktion på ca. 80.000 m³ beton (180.000 ton).

Der sendes følgende udkast til tilladelser til Unicon A/S i partshøring:

- Miljøgodkendelse
- Byggetilladelse
- Nedsivningstilladelse

SCT A/S har søgt om tilladelse til et rense- og forsinkelsesbassin på nabogrunden, som Unicon A/S udleder deres overfladevand til. I den forbindelse sendes følgende afgørelser i partshøring:

- Screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt
- Udledningstilladelse
- Terrænreguleringstilladelse
- Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning

Afgørelserne sendes i partshøring hos relevante parter.

Afgørelserne sendes i partshøring som følge af Forvaltningslovens § 19, primo september 2019.

Alle afgørelserne har været kvalitetssikret af eksterne konsulenter.

Udkast til tilladelser til Unicon A/S:

Miljøgodkendelsen er bygget op omkring de standardvilkår, der er for betonblandier. Unicon A/S ligger inden for det gældende plangrundlag. I miljøgodkendelsen er der vilkår om, at overfladevand, der kan være forurenset som følge af virksomhedens aktiviteter, genbruges i produktionen af beton.

Byggetilladelsen følger bygningsreglementets regler.

Nedsivningstilladelsen omhandler tagvand fra to tage på i alt 652 m² tag, fordelt med 271 m² på en mandskabsbygning og 381 m² på en lagerbygning.

Andet overfladevand fra Unicon A/S ledes til et rense- og forsinkelsesbassin, hvor også vandet fra Bøgeholm Alle håndteres. Dette bassin er beliggende på nabogrunden, som er ejet af SCT.

Udkast til tilladelser til rense- og forsinkelsesbassinet:

VVM-screeningsafgørelsen viser, at der ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM). Rense- og forsinkelsesbassinet er omfattet af to punkter i miljøvurderingslovens bilag 2.

Udledningstilladelsen omhandler det almindeligt belastede rensede og forsinkede overfladevand fra Unicon A/S samt vand fra Bøgeholm Alle. Det ansøgte overholder kravene til BAT (Bedst tilgængelig teknik) for rensning af almindeligt belastet regnvand. Det rensede vand vil blive udledt til det moseområde, der er beliggende langs vejen Farremosen i erhvervsområdet.

Tilladelsen til terrænregulering til etableringen af rense- og forsinkelsesbassinet er omfatter af de nødvendige og sædvanlige terrænreguleringer i forbindelse med udnyttelse af grunden. Som det fremgår af lokalplanen sker dette ved dispensation fra lokalplanens § 9.9.

Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning er nødvendig i forbindelse med etableringen af rense- og forsinkelsesbassinet. Der er ansøgt om en maksimal oppumpning på 2.540 m³. Vandet vil blive nedsivet på egen matrikel.

Når partshøringen er afsluttet, indarbejdes relevante bemærkninger i tilladelserne. Herefter vil de endelige udkast til tilladelser blive forelagt Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget og byrådet til orientering. Herefter vil Forvaltningen meddele de endelige tilladelser til Unicon A/S og SCT.

Når afgørelserne meddeles, kan de påklages af virksomheden, en række foreninger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Klagevejledningen kan ses i den enkelte afgørelse.

Afgørelserne offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen

Dialog/høring

Udkast til afgørelser sendes i partshøring i tre uger fra primo september 2019.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 8: Trafikbestilling 2020 - genoptagelse

19/5262

Punkttype

Beslutning.

Tema

Hvert år fremsender kommunen bestilling til Movia om eventuelle justeringer i det kommunale busnet. Den årlige trafikbestilling skal foretages senest 30. oktober 2019 og implementering sker med køreplansskift juni 2020. Udvalget orienteres om indkomne forslag fra borgermøde om busbetjening afholdt tirsdag den 25. juni 2019 og anmodes om at tage stilling til forslag til besparelser på den kommunale busdrift.

Supplerende tema

Sagen genoptages, jf. udvalgets beslutning den 13. august 2019. Der er tilføjet to bilag: Nøgletal for buslinjerne (bilag 3) og resultat af passagertællinger i linje 338 (bilag 4). Desuden er bilag 2 opdateret (tallet markeret med gult er rettet).

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Borgermøde om busbetjening

Allerød Kommune og Movia afholdte den 25. juni 2019 et borger- og informationsmøde om kommunens busdrift. På mødet blev der fremsat ønske om ruteændringer på linje 335 i Borupgård samt oprettelse af busdrift i Kirkelte. Forslagene fra borgermødet er beskrevet i bilag 2.

Økonomi for trafikbestilling 2020

Processen for den årlige trafikbestilling er fra 2019 ændret. Kommunerne skal således afgive deres bestillinger senest den 30. oktober, mod tidligere senest 1. maj. Ændringen er bl.a. foretaget efter ønske fra kommunerne om at have mulighed for at behandle de kommunale budgetter til busdrift samtidig med det øvrige budget.

Med ændringen af busbestillingsprocessen implementeres justeringerne i busnettet først andet halvår. Den økonomiske effekt af en ændring vil derfor, i det første år, kun have halvårlig effekt, og først få fuld effekt fra det efterfølgende år.

Den nye proces får betydning for kommunens bestilling for 2020, da forligspartierne i budget 2019-2026 har vedtaget følgende for kommunens busdrift:

”Budgetforligspartierne har aftalt, at de samlede udgifter til kommunens årlige busbestillinger og ruteføringer ikke må vokse, og at mulighederne for at optimere busdriften skal undersøges inden næste større busbestilling.”

Det politiske ønske om at fastholde det nuværende budget, medfører et behov for at foretage besparelser og reducere den kommunale busdrift.

Forskellen på Allerød Kommune og Movias budget er på 1,1 mio. kr. i 2020. For at kunne opnå en besparelse på 1,1 mio. kr. i 2020, er der behov for at finde besparelser, der samlet svarer til 2,2 mio. kr. på helårsbasis, pga. halvårseffekten det første år.

Budget (mio. kr)	2019	2020	2021	2022	2023
Allerød Kommune	18,4	18,2	18,2	18,2	18,2
Movia	18,4	19,3	19,1	19,0	19,0
Forskel (mio. kr.)	0	1,1	0,9	0,8	0,8

Effekt af ny proces ift. Allerød Kommune

I skemaet nedenfor fremgår effekten af en besparelse på henholdsvis 2,2 mio. kr. og 1,1 mio. kr.

Effekt af ny model 2020 helårseffekt * 2020 halvårseffekt 2021 helårseffekt

Besparelse på 1,1 mio.	18,2 mio. kr.*	18,75 mio. kr.	18,0 mio. kr.
Besparelse på 2,2 mio.	17,1 mio. kr.*	18,2 mio. kr.	16,9 mio. kr.

*Det er ikke muligt at opnå helårseffekt af busbestillingen for 2020 i det pågældende år.

En besparelse på 2,2 mio. kr. giver på helårsbasis en større besparelse end nødvendigt, hvilket får betydning for det efterfølgende års økonomi og busdrift. Det kan ses, at med en besparelse på 2,2 mio. kr. i 2020, falder de samlede driftsudgifter i 2021 til 16,9 mio. kr. hvilket er 1,3 mio. kr. mindre end Allerød Kommunes afsatte budget på 18,2 mio. kr. for samme periode.

Med en besparelse på 1,1 mio. kr. i 2020, bliver driftsbudgettet for 2021 på 18,0 mio. kr, hvilket er 0,2 mio. kr. mindre end Allerød Kommunes afsatte budget på 18,2 mio. kr. for samme periode.

Da besparelsen på 1,1 mio. kr. først giver fuld effekt fra 2021, kan der evt. tilføres 550.000 kr. til budgettet for 2020, således at den fremtidige busdrift ikke påvirkes mere end nødvendigt.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet hvilken besparelse, der skal findes for 2020 og fremover.

Forslag A Der findes samlede besparelser for 1,1 mio. kr. og tilføres i 2020 et engangsbetrag på 550.000 kr.
Forslag B Der findes samlede besparelser for 2,2 mio.kr.

Den fremadrettede økonomi – økonomien for 2021

Region Hovedstaden har varslet, at der fra busbestillingen 2021 må forventes besparelser på deres linjer. I Allerød kommune har regionen linjerne 310R (Frederikssund st – Farum st), 55E (Malmparken st – Allerød st) og 94N (Københavns Rådhusplads - Hillerød st). Såfremt en eller flere af disse linjer ændres eller nedlægges fra 2021 vil det kræve en større revision af kommunens net, for at sikre at dækningen i kommunen fortsat er optimal.

Stabilitet og passagerer i busnettet

Movias passagerundersøgelser viser, at stabilitet og forudsigelighed er vigtigt for busrejsende, og at mange og løbende ændringer af f.eks. frekvens og ruteføring giver et fald i antal passagerer.

Derudover viser undersøgelser, at kvinder i højere grad end mænd, benytter kollektiv trafik. En reduktion af busdriften, vil derfor ramme skævt, og i højere grad påvirke kvinders mobilitet.

Et fald i antallet af passagerer påvirker den samlede økonomi for busserne, da indtægterne fra passagerer, er med til at finansiere busserne. Jo flere passagerer, jo billigere er det for kommunen at drive busserne.

Forslag til reduktion af driften

Trafikbestillingsprocessen bygger i høj grad på et tværkommunalt samarbejde, da hovedparten af buslinjerne ejes af flere kommuner. Der er i nabokommunerne kun meddelt besparelser i Hørsholm Kommune. For Allerød Kommune betyder det, at det er muligt at foretage besparelser på følgende linjer: 381 (som deles med Hørsholm) samt 336 og 338 (som udelukkende ejes af Allerød Kommune). Se bilag 1 med kort over kommunens busruter.

De mulige spareforslag fremgår nedenfor (alle opgjort for et helt år) og er uddybet i vedlagte notat (bilag 2).

Besparelserne kan udmøntes som en kombination af mindre besparelser på flere linjer, eller en enkeltstående besparelse på én linje.

Henvendelse fra Niras vedrørende forslag til ændringer af linje 381 er vedlagt som bilag.
Desuden er vedlagt kortbilag vedrørende forslag om omlægning af linje 335.

Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes udvalget om at tage stilling til det samlede beløb for besparelser på busdriften fra 2020 samt forslag til den konkrete udmøntning af besparelserne:

Forslag A

Der findes samlede besparelser for 1,1 mio. kr. og tilføres i 2020 et engangsbetrag på 550.000 kr.

Forslag B

Der findes samlede besparelser for 2,2 mio.kr.

Forslag 1.1

Linje 338 reduceres i antal afgang. Mindreudgift ca. 100.000 kr.

Forslag 1.2

Linje 338 nedlægges. Mindreudgift ca. 550.000 kr.

Forslag 2.1

Linje 336 reduceres i frekvens til halvtimes drift i myldretiden. Mindreudgift ca. 1.200.000 kr.

Forslag 2.2

Linje 336 reduceres i frekvens til to timers drift på aftenafgange. Mindreudgift op til ca. 300.000 kr.

Forslag 2.3

Linje 336 reduceres i frekvens til timedrift på lørdage. Mindreudgift op til ca. 200.000 kr.

Forslag 3.1

Linje 381 reduceres i frekvens og der nedlægges afgang i myldretiden. Mindreudgift ca. 700.000 kr.

Forslag 4.1

Linje 335s rute gennem Borupgård omlægges til at køre af Solvang. Merudgift på ca. 350.000 kr. og et engangsbeløb til anlæg på ca. 500.000 kr.

Forslag 5.1

Forvaltningen indleder dialog med Hillerød og Furesø kommuner med henblik på at oprette betjening af Kirkelte.

Forslag 5.2

Kirkelte betjenes forsat udelukkende af flexkur.

Forslag 6

Der afsættes yderligere 1,1 mio. kr. til den kommunale busdrift for at fastholde den eksisterende drift.

Det samlede budget til busdrift fra 2020 vil således være 19,3 mio. kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag A godkendt i Økonomiudvalget og byrådet samt hvilke af ovennævnte forslag, der skal udmønte besparelsen.

Økonomi og finansiering

Der er i budgettet for 2020 afsat 18,2 mio. kr. til busdrift. Der er derudover afsat 446.477 kr. til flexkur.

På baggrund af den nuværende busbetjening har Movia udregnet Allerød Kommunes budget for 2020 til 19,3 mio. kr.

Dialog/høring

Forslaget sendes i høring hos Seniorrådet.

Der er afholdt borgermøde tirsdag den 25. juni 2019.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-08-2019

Sagen genoptages på udvalgets møde i september.

Seniorrådet har den 11. august 2019 fremsendt høringssvar, som er vedhæftet sagen som bilag.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget indstiller følgende prioritering til Økonomiudvalget og byråd:

Første prioritet: Forslag 6 (der afsættes yderligere 1,1 mio. kr. til busdriften for at fastholde den eksisterende drift).

Udvalget finder, at grænsen for serviceforringelser på busdriften er nået, og merudgiften på busdriften i 2020 skyldes, at Allerød Kommunes omkostninger til et uændret serviceniveau stiger.

Anden prioritet: Forslag 2.1 (linje 336 reduceres i frekvens til halvtimes drift i myldretiden).

Mindreudgift 1.200.000 kr. (dog kun 600.000 kr. i 2020 som følge af halvårseffekt).

Tredje prioritet: Forslag 2.1 + Forslag 3.1 (linje 336 reduceres i frekvens til halvtimes drift i myldretiden + linje 381 reduceres i frekvens og der nedlægges afgang i myldretiden).

Samlet mindreudgift 1.900.000 kr. (dog kun 950.000 kr. i 2020 som følge af halvårseffekt).

Fjerde prioritet: Forslag 2.1 + Forslag 3.1 + Forslag 1.2 (linje 336 reduceres i frekvens til halvtimes drift i myldretiden + linje 381 reduceres i frekvens og der nedlægges afgang i myldretiden + linje 338 nedlægges).
Samlet mindreudgift 2.450.000 kr. (dog kun 1.225.000 kr. i 2020 som følge af halvårseffekt).

Bilag

Bilag 1 - Eksisterende busnet 2019.pdf

Bilag 2 - Opdateret notat - busbestilling 2020.pdf

Bilag 3 - nøgletal for buslinjer.pdf

Bilag 4 - Resultat af tælling for linje 338 i uge 34.pdf

Henvendelse fra Niras.pdf

Kortbilag Linje 335

Høringssvar fra Seniorrådet.pdf

Punkt 9: Ventilationsanlæg M D Madsensvej 8 A

19/3965

Punkttype

Beslutning

Tema

I forbindelse med indretning af fitnesscenter på M D Madsensvej 8A er der på taget af bygningen etableret et ventilationsanlæg, som skal lovliggøres.

Udvalget behandlede sidst sagen den 4. juni 2019, hvor ejeren og naboer havde foretræde.

Udvalget besluttede, at sagen genoptages, idet de tekniske indsigelser undersøges nærmere.

Ejeren har fremsendt nyt forslag til løsning, som udvalget anmodes om at tage stilling til.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget har tidligere fået præsenteret et løsningsforslag, som forudsatte dispensation fra lokalplanen. Ejeren har nu udarbejdet et nyt forslag, som holdes inden for lokalplanens bestemmelser. Se bilag.

Ventilationsanlægget forudsætter en lovliggørende byggetilladelse. I den forbindelse skal kommunen forholde sig til udformningen og omfanget af anlægget, samt tekniske forhold.

Det seneste løsningsforslag:

Teknikhuset (aggregatet) inddækkes med facader i sorte stålplader, og taget dækkes med tagpap. Rørene dækkes med sorte matte alukapper. Se bilag.

Om lokalplanen:

Lokalplanen har ikke konkrete bestemmelser om ventilationsanlæg eller andre tekniske anlæg. Lokalplanen giver mulighed for at etablere en tagetage (en traditionel tagetage med saddeltag eller en etage trukket mindst 1 m tilbage fra facaden). Teknikhuset (aggregatet) skal behandles som en tagetage, og det overholder afstandskravet fra facaden. Rørene er et teknisk anlæg, som ikke skal behandles som "en etage".

Tag- og facadematerialerne samt højdeforholdene på teknikhuset er i overensstemmelse med lokalplanen. Højden af anlægget er i overensstemmelse med lokalplanen, da der må være en totalhøjde på op til 13 m. Lokalplanens bestemmelse om en maksimal facadehøjde på 7 m vurderes ligeledes at være overholdt, da højden måles fra terræn til det sted, hvor tagetagen rykkes tilbage fra facaden. Hvis terrænet er skrånende måles fra et niveauplan, som er et teoretisk 'gennemsnit' af terrænet.

Om byggetilladelse:

Lokalplanens bestemmelser erstatter ikke fuldt ud de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet, og ventilationsanlægget er ikke omfattet af 'byggeretten'. Kommunen skal derfor gennemføre en helhedsvurdering som grundlag for en afgørelse. Der er ikke tale om en dispensation, men en stillingtagen i forhold til 6 generelle kriterier, hvoraf de to første er mest aktuelle i denne sag:

- Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen, og svare til det sædvanlige i området, eller til det, der tilstræbes i området.
- Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse
- Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.
- Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet.
- Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer.
- Vurdering af bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder.

Det nye løsningsforslag vurderes at kunne accepteres i forhold til de kriterier, der skal inddrages i helhedsvurderingen. Udvalget har tidligere fået præsenteret et løsningsforslag, som forudsatte dispensation fra lokalplanen, men som også kunne accepteres i forhold til de kriterier, der skulle inddrages i helhedsvurderingen.

Dialog med klager:

Forvaltningen har aftalt møde med klagerne om sagen den 29. august 2019, og Forvaltningen orienterer herom på udvalgets møde.

Forslag 1

Kommunen meddeler byggetilladelse til ventilationsanlægget med det nye løsningsforslag. Begrundelsen er, at løsningsforslaget holdes inden for lokalplanen, og anlægget kan accepteres ud fra en helhedsvurdering.

Forslag 2

Kommunen meddeler lokalplandispensation og byggetilladelse til ventilationsanlægget med det første løsningsforslag, som sidst blev behandlet af udvalget den 4. juni 2019. Begrundelsen er, at dispensationerne fra lokalplanen kan accepteres, og anlægget kan accepteres ud fra en helhedsvurdering.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1, som holdes inden for lokalplanens bestemmelser.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forvaltningen er i dialog med sagens parter. Afgørelsen sendes til alle parter.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Sagen genoptages på udvalgets ekstraordinære møde den 1. oktober 2019 efter høring af naboerne om nyt løsningsforslag fremsendt den 2. september 2019.

Bilag

Forslag maj-juni 2019

Nyt forslag revideret august 2019

Punkt 10: Resultat af EU-udbud af vintervedligeholdelsen

19/8236

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om resultatet af EU-udbud af vintervedligeholdelse i Allerød Kommune.

Sagsbeskrivelse

Park & Vej forestår vinterberedskabet i Allerød Kommune. Dette omfatter et døgnberedskab, der iværksætter og udfører snerydning og saltning i kommunen efter den politisk vedtagne vintervedligeholdelsesplan.

Omkring 65 % af arbejdet udføres eller indkøbes hos eksterne leverandører. Den del, der udføres af eksterne leverandører, er i foråret 2019 udbudt i et EU-udbud.

Ved tilbudsfristens udløb den 13. maj 2019 var der indkommet bud fra 8 entreprenører. Den ene entreprenørs tilbud var ikke konditionsmæssigt.

Opgaven var udbudt i 5 delaftaler med tildelingskriteriet laveste pris. Allerød Kommune har indgået kontrakt med de vindende leverandører. Kontrakterne er gældende fra og med vintersæsonen 2019/2020 og tegnes for 4 år med mulighed for at forlænge med yderligere 2x1 år. Der er mulighed for at opsige kontrakten med ½ års varsel.

Der indgås kontrakter med følgende leverandører på de 5 delaftaler:

- FMT A/S: Delaftale 1, 4 og 5 (Saltning på store veje, saltning og snerydning på stier og fortove samt saltning og snerydning på institutioner og skoler)
- Storkedal A/S: Delaftale 2 og 3 (Snerydning på veje (traktorer) og snerydning og saltning på større veje (lastbil))

De indkomne tilbud er en anelse højere (ca. 5%) end ved sidste EU-udbud. Det er svært at fastsætte et faktisk beløb på en (negativ) gevinst, da de reelle udgifter til vintervedligehold kan svinge meget fra år til år, afhængigt af vintervejret.

Administrationens forslag

Forvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Det forventes, at vinterberedskabet stadig kan afholdes inden for indeværende budget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 11: Vintervedligeholdelse 2019-2020

19/8236

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om, at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at vintervedligeholdelsesplaner for vinteren 2019-2020 godkendes.

Vintervedligeholdelsesplanerne udmønter det besluttede serviceniveau for Allerød Kommunes offentlige arealer.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Vintervedligeholdelsesplanerne udarbejdes med baggrund i Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje samt Allerød Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ (vedlagt som bilag 1).

Serviceniveauet for de enkelte veje og stier angives ved klassificering af den enkelte vej/sti/strækning, idet veje og stier er opdelt i klasser med tilknyttede servicemål, se bilag 1, samt kortbilag D1 og D2.

- Vejklasserne vedligeholdes i prioriteret rækkefølge.
- Offentlige p-pladser saltes og sneryddes, hvor der er tilgængeligt for snerydderen.
- Offentlige institutioner saltes og sneryddes på hovedfærdselsårer inden åbningstid.
- Offentlige kommunale ejendomme, eksempelvis pensionistboliger og flygtningeboliger, saltes og ryddes hele døgnet.
- Arealer ved busstopsteder og fodgængerovergange ryddes efter kapacitet, inden for normal arbejdstid.
- Øvrige veje, stier og pladser - herunder boligområder – vintervedligeholdes ikke, udover det ovenfor beskrevne.
- Motorveje med op- og nedkørselsramper er statsveje, der vedligeholdes af Vejdirektoratet.

Beredskabsperioden er fra 1. november – 31. marts. Park & Vej forestår vinterberedskabet. Ca. 2/3 af arbejdet udføres af fremmede entreprenører.

I forhold til sidste år er der nedenstående tilretninger:

Veje – tilføjet:

- Ny klasse 1 vej fra Sortemosevej til XL Byg - adgangsvej

Stier – tilføjet:

- Ny klasse 1 cykelsti gennem Frugtlunden/Drabækhuse
- Ny klasse 1 sti ved Dryland ved Blovstrød Skole
- Ny klasse 1 sti gennem Blovstrød gadekær
- Ny klasse 1 cykelsti fra Sortemosevej langs XL Byg
- Ny klasse 1 cykelsti fra Lyngvej til Søparken (ved den lukkede del)
- Klasse 1 cykelsti langs Rørmosevej syd – Er blevet opmærksomme på at vi har forpligtigelsen for vintervedligeholdelsen af stien.

Veje – udtaget:

- Enghaven (klasse 2 vej) – udtaget da vejen er privat fællesvej og der er etableret gode og trafiksikre alternativer som skolevej
- Stensøvej (klasse 2 vej) – forkortet, således at det kun er den offentlige del af vejen der vintervedligeholdes og kun til p-pladsen ved Bastrup ruin. Resten af vejen op til den private fællesvej betegnes som mindre boligvej. Den sidste del af Stensøvej er privat fællesvej og udtages derfor af kommunens vintervedligeholdelsesplan.

Stier – udtaget:

- Midlertidig klasse 1 sti på Østre Teglværksvej – erstattet af ny sti gennem Drabæk Huse og Frugtlunden

Fortove – udtaget:

- Fortov langs Rønneholtparkens cykelsti – udtages da grundejerforeningen har forpligtigelsen jf. Vinter- og Renholdelsesregulativ
- Fortov langs Engholm Parkvej – udtages da virksomhederne ud til cykelstien har forpligtigelsen jf. Vinter- og Renholdelsesregulativ

Den berørte grundejerforening og virksomheder vil alle blive orienteret om beslutningen.

Administrationens forslag

Forvaltning anbefaler, at udvalget indstiller ændringerne godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Ændringerne medfører ikke ændret udgiftsniveau

Dialog/høring

Vintervedligeholdelsesplanerne offentliggøres på hjemmesiden, hvor kortene ligger som et link til de digitale kort, hvor man kan zoome ind og finde sin egen vej.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Kortbilag D2 vintervedligeholdelsesplan stier og fortove 2019-2020.pdf

Kortbilag D1 vintervedligeholdelsesplan veje 2019-2020.pdf

Bilag 1 Vinter- og Renholdelsesregulativ af 22.09.2015.pdf

Punkt 12: Krobakken, privat fællesvej, kendelse om vedligeholdelse

19/3749

Punkttype

Beslutning

Tema

Kommunen er som vejmyndighed blevet anmodet om at forestå vedligeholdelsen af Krobakken på grundejernes regning. Før dette kan ske, kræver Vejloven en politisk beslutning.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Kommunen er blevet kontaktet af en af de vejberettigede grundejere på ovennævnte vej.

Grundejeren gør gældende, at vejen ikke bliver vedligeholdt, fordi der ikke er enighed om det blandt de vedligeholdelsespligtige.

Krobakken 1 - 11 er en privat fællesvej i byzone og reguleres derfor i forhold til lovgivningen af Lov om private Fællesveje, (Pvl.) afsnit I, III og IV. Det betyder blandt andet, at vejen skal vedligeholdes af de tilgrænsende grundejere med vejret til vejen.

Forvaltningen har besigtiget vejen den 11. marts 2019 og fundet, at den i forhold til Lov om private fællesveje (pvl.) § 44 ikke var i ”god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang”.

Før der træffes politisk afgørelse om vedligeholdelse skal der jf. Pvl. § 48 gennemføres et ”vejsyn” eller en ”skriftlig procedure”, hvilket Forvaltningen igangsatte den 28. marts 2019.

I den forbindelse blev der udarbejdet et forslag til vedligeholdelse (bilag 1) samt et forslag til udgiftsfordeling (bilag 2). De to forslag har været i høring ved de vedligeholdelsespligtige grundejere i mere end 3 uger. Høringssvarene er samlet i bilag 3.

Høringen medførte, at grundejerne igen ville forsøge at nå til enighed om vedligeholdelsen uden kommunens medvirken. Incitamentet var at spare kommunens administrative udgifter, som jf. Pvl. § 17 kan medtages i vedligeholdelsesomkostningerne. Denne udgift er anslået til ca. 10.000 kr.

Den 20. juni 2019 meddelte grundejerne, at de ikke kunne nå til enighed, hvorfor de anmodede kommunen om at forestå vedligeholdelsen.

Udgifterne til vedligeholdelsen deles i henhold til udgiftsfordelingen ligeligt, hvorefter hver ejendom skal betale ca. 15.000 kr. for asfaltarbejdet, som afregnes efter faktisk forbrug.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det foreliggende forslag til vedligeholdelse samt forslag til udgiftsfordeling vedtages, og at Forvaltningen lader arbejdet udføre for de vedligeholdelsespligtiges regning. Udgiften fordeles og opkræves i henhold til udgiftsfordelingen.

Forslag 2

Udvalget fastholder, at også de private fællesveje i byområderne er grundejernes ansvar og derfor skal vedligeholdes af de tilgrænsende grundejere med vejret til vejen. Udvalget mener derfor ikke kommunen skal involvere sig.

Forslag 3

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at beslutningskompetencen i sager vedrørende vejvedligeholdelse i henhold til Lov om private Fællesveje fremadrettes delegeres til fagudvalget.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1 og forslag 3.

Økonomi og finansiering

Der søges en indtægtsbevilling på ca. kr. 10.000, idet vejloven giver hjemmel til at kommunens administrative omkostninger i forbindelse med sagen kan indgå i omkostningerne til vejens vedligeholdelse.

Dialog/høring

Forslag til vedligeholdelse samt forslag til udgiftsfordeling har været i høring ved de vedligeholdelsespligtige grundejere fra den 28. marts til den 25. april 2019.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget indstiller forslag 1 og forslag 3 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 - tilbud vedr. vedligeholdelse

Bilag 2 - forslag til udgiftsfordeling

Bilag 3 - høringssvar

Punkt 13: Stolelyngen 19, nedlæggelse af udlagt privat fællesvej

19/2644

Punkttype

Beslutning.

Tema

Kommunen har fra ejeren af Stolelyngen 19 modtaget en anmodning om at aflyse en servitut vedrørende udlæg af privat fællesvej over dennes ejendom.

Udvalget anmodes om at indstille forslag om aflysning af servitut vedrørende vejudlæg godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ejeren af Stolelyngen 19 har henvendt sig vedrørende aflysning af en servitut fra 1966 vedrørende udlæg af privat fællesvej på ejendommen samt på naboejendommen. Kommunen er påtaleberettiget.

Den private fællesvej blev udlagt for at tjene som vejadgang til matr.nr. 20p Lyng By, Lyng, som i dag ejes af Allerød Kommune. Adgangsvejen er udlagt på matr.nr. 20b og 20m Lyng, som tilhører Stolelyngen 19 samt på matr.nr. 20k som tilhører Stolelyngen 15. Se vedlagte kortbilag.

Henvendelsen begrundes med, "at servituten ikke længere er relevant, fordi kommunens ejendom, matr.nr. 20p i praksis vejbetjenes fra Søparken" via de offentlige stier ved Kratbjergskolen afd. Ravnholt.

Matr.nr. 20p henligger som et grønt område (vildnis), som bruges af skolens tilknyttede fritidsaktiviteter.

Vedligeholdelsen af området foregår fra stierne, som beskrevet.

Det er vurderet, at nedlæggelse af den udlagte private fællesvej udelukkende har betydning for ovennævnte ejendomme (20b, 20k, 20m og 20p alle Lyng By, Lyng), hvorfor proceduren følger Lov om Private Fællesveje (Pvl.) § 74.

Forvaltningen har på den baggrund haft spørgsmålet i høring ved førnævnte ejendomme.

Ingen af de berørte ejendomme har bemærkninger til, at servituten og vejudlægget slettes.

Høringssvarene er samlet i vedlagte bilag.

Skulle det på et senere tidspunkt vise sig nødvendigt, kan der tilvejebringes vejadgang til kommunens areal ad Ålekæret som vist på vedlagte bilag.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at servituten kan slettes, og vejudlægget efterfølgende fjernes. Alle dermed forbundne udgifter skal afholdes af grundejeren i nr. 19.

Forslag 2

Udvalget ønsker ikke, at slette det udlagte vejareal, og vil derfor som påtaleberettiget bevare den tinglyste servitut på de implicerede ejendomme.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Intet

Dialog/høring

Nedlæggelsessagen har været i høring ved de berørte ejendomme i mere end 3 uger.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Servitut-1966

Oversigtskort

Høringssvar

Alternativ vejadgang

Punkt 14: Bygningsvedligehold 2019 status

14/9794

Punkttype

Orientering.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om de gennemførte vedligeholdelsesarbejder i 2019 og den planlagte prioriteringen af større vedligeholdelsesarbejder på kommunale ejendomme i 2020, jf. Ejendomsstrategien 2017.

Sagsbeskrivelse

Ejendomsstrategien

Ejendomsstrategi 2017-20 indeholder retningslinjer for prioriteringen af vedligeholdelsesarbejder på kommunale bygninger, herunder at der årligt sker en orientering af udvalget om større vedligeholdelsesarbejder.

Retningslinjerne i strategien peger på, at den økonomisk mest optimale bygningsdrift fås ved at holde bygningerne i vedligehold stand med minimalt efterslæb. Det forebyggende vedligehold er billigere, fordi man ofte kan undgå at udskifte de forskellige bygningsdele.

Allerød Kommunes ejendomme er registreret i ejendomsdatabasen (DBD), hvor den aktuelle vedligeholdelsestilstand er vurderet. Vurderingen er baseret på en summarisk visuel gennemgang – dog baseres data for folkeskoler og daginstitutioner på den mere omfattende byggetekniske gennemgang af disse bygninger, der har været afsat særlige midler til, og som har været behandlet i Børne- og Skoleudvalget. Vedligeholdelsesopgaverne er inddelt i kategorier i et prioriteringssystem med syv niveauer. I årets prioritering medtages opgaver inden for de øverste kategorier.

Planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2019

Udvalget blev på mødet i januar orienteret om nedenstående vedligeholdelsesplaner i 2019:

Etablering/udbygning af ventilationsanlæg på Lillevang Skole, afd. Lillerød og på Lyng Skole. Omkostningen er anslået til samlet ca. 15 mio. kr.

Tagreparationer på et større antal bygninger, hvoraf den største tagrenovering er på Lillevang Skole, afd. Skovvang fløj F og K.

Renovering af vinduer og facader på Lillevang Skole, afd. Lillerød,

Etablering af en lift på Lillevang Skole, afd. Lillerød.

Etablering af nye lofter på Lillevang Skole (både afd. Skovvang og afd. Lillerød) med forbedring af både belysning og akustik.

Etablering af et kombineret hus til cykelparkering, affaldssortering og opbevaring ved Skoven 4, og fjernelse af den forfaldne bygning, der i dag rummer cykelparkering og affaldscontainer.

Renovering/udskiftning af Engholmhallens gulv.

Derudover projekteres en række af de vedligeholdelsesopgaver, der forventes gennemført i 2020, herunder eksempelvis arbejder på rådhuset og Blovstrød Teglværk.

Udskudte vedligeholdelsesarbejder

Siden orienteringen i januar om dette års vedligeholdelsesplaner, har der været behov for at omprioritere pga. akutte opgaver. Den væsentligste akutte opgave har været de nødvendige arbejder for at brandsikre Lyngehus Plejecenter med sprinklingsanlæg.

En række af de planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2019 er derfor udskudt. Af større opgaver, der udskydes til 2020 kan næves udskiftning af vinduer i Blok 2 samt ventilationsanlæg på Lillevang Skole, afd. Lillerød, nyt gulv i Engholmhallen samt nyt opbevarings- og affaldsskur ved Skoven 4.

Der vil på udvalgets møde i december bliver fremlagt en plan for vedligeholdelsesarbejderne i 2020 i henhold til ejendomsstrategien. Planen vil være tilpasset det vedtagne budget for 2020.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning

Økonomi og finansiering

Vedligeholdelsesbudgettet i 2019 er inklusiv overførsler på knap 31,7 mio. kr. Budgettet forventes overholdt med de igangværende og planlagte arbejder

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 15: Opfølgning på budget 2019-26

17/9665

Punktttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget fik i november 2018 en opfølgning på budget forlig 2019-26.

Økonomiudvalget orienteres med denne sag om status for implementering af budgetforliget for 2019 – 26.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet en status for de emner, der fremgår af budgetforlig 2019-26.

Til det formål har Forvaltningen udarbejdet vedlagte bilag med en samlet oversigt over status for implementeringen af ændringer i driftsbudgettet.

Det fremgår af oversigten, hvilke emner i budgettet der er implementeret, samt hvilke emner, der er eller vil blive rejst sager på fagudvalgene.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2019

Orienteringen taget til efterretning. Sagen oversendes til fagudvalgene.

Beslutning Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 27-08-2019

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 28-08-2019

Punktet overføres til behandling på ekstraordinært udvalgs møde den 2. september 2019.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 02-09-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning,

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2018-2021 den 02-09-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Oversigt over budget 2019-22 med opfølgning

Punkt 16: Anlægsregnskab for Baunesvinget, nedlæggelse af vejareal

19/8327

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Baunesvinget, nedlæggelse af vejareal godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 22. marts 2018 at nedlægge et vejareal på Baunesvinget for at sammenlægge det med nabogrunden og udbyde det til salg for boligbebyggelse. Der blev givet en anlægsbevilling på 125.000 kr. til arbejdet.

Af beslutningen fulgte, at en del af en offentlig sti ligeledes skulle nedlægges for fremtidigt at fungere som privat adgangsvej til ejendommen Baunesvinget 20.

Den offentlige sti er derfor flyttet (parallelforskudt) mod vest, og har skullet genetableres med vejkasse, asfalt, belysning og hegn.

Der er afholdt udgifter for 127.431 kr., hvilket svarer til en merudgift på 2.431 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 125.000 kr.

Anlægsudgift: 127.431 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en merudgift på 2.431 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab Baunesvinget nedlæggelse af vejareal.pdf

Punkt 17: Sag fra byrådsmedlem Merete Them Kjøhlholm

19/6678

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Merete Them Kjøhlholm har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede den 27. juni 2019, at sagen oversendes til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Sagsbeskrivelse

”Hermed fremsendes initiativ sag fra Radikale Venstre vedrørende registrering af Allerød Kommunes arealer under initiativet Giftfri Have, således at kommune officielt fremstår som en giftfri kommune.

Initiativet Giftfri Have er startet af Danmarks Naturfredningsforening og Landsforeningen Praktisk Økologi med det formål at motivere haveejere til at droppe giften i haven for bl.a. at fremme vild natur og samt biodiversitet og ikke mindst beskyttelse af grundvandet. Flere kommuner har nu tilmeldt kommunes arealer og Radikale Venstre foreslår at Allerød Kommune tilsvarende registreres. Allerød Kommune har allerede i en lang årrække ikke benyttet sprøjtemidler i driften af kommunens arealer. Ved at tilmelde sig Giftfri Have får kommune en officiel registrering, hvilket vurderes at give en høj signalværdi til bl.a. haveejere i kommunen, virksomhedsejere samt andre kommuner og aktører der evt. fortsat benytter sprøjtemidler.

Det forventes at en registrering er udgiftsneutral.

Forslaget vil understøtte Allerød Kommunes vision om en bæredygtig grøn udvikling og FNs Verdensmål 15 - Livet på land, som er foreslået, som et af fokusområderne i den kommende planstrategi.”

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 27-06-2019

Sagen oversendes til Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 18: Sag fra byrådsmedlem Merete Them Kjølholm

19/6679

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Merete Them Kjølholm har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede den 27. juni 2019, at sagen oversendes til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Sagsbeskrivelse

”Radikale Venstre ønsker at få undersøgt mulighederne for at øge antallet af arealer i kommunen, som kan udlægges til natur der øger niveauet for biodiversitet fx vejrabatter og andre græsarealer mellem veje samt ved kommunens øvrige anlæg, herunder dele af evt. have- og parklignende arealer.

Det bør undersøges om der i den forbindelse kan indhentes et provenu i form af færre udgifter til vedligehold af arealerne og naturpleje.

Forslaget vil understøtte Allerød Kommunes vision om en bæredygtig grøn udvikling og FNs Verdensmål 15 - Livet på land, som er foreslået, som et af fokusområderne i den kommende planstrategi.”

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 27-06-2019

Sagen oversendes til Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 19: Sag fra byrådsmedlem Rasmus Keis Neerbek

19/6418

Punktttype

Beslutning

Tema

Rasmus Keis Neerbek har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden:

Byrådet besluttede den 27. juni 2019, at sagen oversendes til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Sagsbeskrivelse

”Allerød Kommune går forrest i at beskytte drikkevandet mod pesticider.

Kommunen ligger på et grundvandsområde der forsyner mange mennesker, og vi har en pligt til at passe på vandet.

Pesticider er sammen med nitrat en af de største trusler mod vores grundvand.

Derfor igangsætter Allerød Kommune initiativer der skal afdække mulighederne for at forbyde brugen af sprøjtegifte eller begrænse dem i videst muligt omfang. Det gælder for:

- landbrugsjorde, planteskoler og arealer til husdyr.
- private haver
- udendørs arealer omkring virksomheder og industrier

Yderligere vil Allerød Kommune - i lighed med fx Furesø og Albertslund Kommune - tilmelde sine offentlige arealer til initiativet Giftfri Have, og opfordre til så mange borgere som muligt følger trop.”

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 27-06-2019

Sagen oversendes til Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 20: Sag fra udvalgsmedlem Martin Wolffbrandt

18/678

Punkttype

Beslutning

Tema

Martin Wolffbrandt har i mail af 17. august 2019 anmodet om at nedenstående sag optages på dagsordenen:

Sagsbeskrivelse

"Et af midlerne til at opnå målene i kommunens Varmeplan 2018 er følgende:

"2. At støtte borgere og virksomheder, der ønsker at energirenovere eksisterende bygninger."

Hvordan støtter kommunen borgerne/kan vi støtte borgerne for at nå dette mål?

F.eks.: Konkret: Hvis en husejer har planer om at etablere jordvarme på sin grund, hvor i kommunen hvor skal vedkommende henvende sig og hvor på kommunens hjemmeside kan man få info eller læse om reglerne i kommunen?"

Administrationens forslag

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 21: Sag fra udvalgsmedlem Martin Wolffbrandt

18/678

Punkttype

Beslutning.

Tema

Martin Wolffbrandt har i mail af 25. august 2019 anmodet om at nedenstående sag optages på dagsordenen:

Sagsbeskrivelse

”Trafiksikkerheden ved fodboldbanerne på Møllemosen

Boldbanen er placeret ud til sportsvej ved Allerød Stadion.

15-20 stk 3-4 årige plus forældre som krydser vejen for at komme ind at spille fodbold lørdag formiddag. De oplyser at trafikken som kører på vejen har en normalt hastighed mellem 50-70 km/t.

Vi bør i TEPM behandle om trafiksikkerheden er i orden.

Idéer til elementer i løsning:

Tydelig skiltning/fodgængerovergang el lign.

Der er tidligere lavet bump og 40 km. zone. Hvad er status nu?

Kan stillebump på vej op fra tunnelen gen-etableres? De gamle er blevet fjernet (mindre hastighed)

Er adgang med bom og adgangsbrik / nummerpladefra genkendelse Kollerød en mulighed?

Er gen-etablering af adgangsbeholdning igennem tunnelen en mulighed? Tidligere fordrede det en bopæl i Kollerød. Da man i mange år ikke opretholdt den med kontrol nedlagde vi ordningen. Der skal fortsat være forbindelse til Kollerød.

Lavere hastighed på området med skiltning og gerne live-fartmåler med smiley. Det har man flere steder i f.eks. Hørsholm kommune.”

Administrationens forslag

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-09-2019

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.