

REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 04-05-2021

Mødedato	Tirsdag d. 04. maj 2021 kl. 07:30
Mødested	Skype-møde
Mødedeltagere	Miki Dam Larsen (Afbud), Lisbeth Skov, Erling Petersen, Rasmus Keis Neerbek, Martin H. Wolffbrandt

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Foretræde for udvalget vedr. byggesag.....	6
Godkendelse af ny Novafos betalingsvedtægt for spildevand.....	7
Afrapportering af investeringsaftale 2020 med Novafos Spildevand Allerød A/S.....	9
Evaluerings af Novafos' ejeraftale.....	11
Operationel strategi for Novafos.....	13
Områdeplan for Novafos' kloakker i Allerød Kommune.....	14
Godkendelse af ny indsamlingsordning for mad- og drikkekartoner.....	16
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 4. maj 2021.....	20
Status vintervedligehold 2020-2021.....	22
Havecenter SuperBrugsen i Lynge.....	24
Dispensation til nedrivning og udstykning Hvidehusvej 13.....	26
Ansøgning fra Social Grill.....	29
Nedlæggelse af fortov på Kirkebakkegårdsvej ud for Uggeløse Kirke.....	31
Initiativsag nr. 1 Biodiversitet.....	33
Initiativsag nr. 4 og 22 Cykelsti på Hillerødvej.....	35
Initiativsag nr. 5 Cykelsti på Blovstrød Teglværksvej og sikker krydsning af Sortemosevej.....	38
Initiativsag nr. 7 En rigtig supercykelsti på Sortemosevej med cykelsti i begge vejsider.....	41
Initiativsag nr. 9 Citymanager.....	44
Initiativsag nr. 13 Sikker overgang Sandholmgårdsvej (ved spejder-hytten).....	47
Initiativsag nr. 16 Øget brandsikkerhed i Blovstrød svømmehal.....	49
Initiativsag nr. 19 Cykelsti på Farremosen.....	52
Initiativsag nr. 23 Udvikling af rekreative områder i Blovstrød – rum i naturen.....	54
Initiativsag nr. 29 Rette ressourcer i teknik- og miljøområdet.....	57
Initiativsag nr. 34 El-biler – mere grøn transport.....	60
Initiativsag nr. 35 Flere grønne aktiviteter - Tættere på naturen.....	63
Initiativsag nr. 42 Sikker skolevej i Blovstrød.....	66

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

20/504

Punkttype

Beslutning

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte, at mødet holdes som Skype-møde.

Punkt 2: Meddelelser

20/504

Punkttype

Orientering

Tema

1 Dispensation fra udskillelseskraav for kommunale solcelleanlæg

Allerød Kommune søgte i 2014 dispensation for et antal kommunale solcelleanlæg fra elforsyningslovens krav om udskillelse i særskilt selskab. Heraf står 6 anlæg fortsat på venteliste til dispensation. Sagen blev af Energistyrelsen i 2019 søgt indbragt for Ankestyrelsen, der dog tilbagesendte sagen til Energistyrelsen efter partshøring af de berørte kommuner, herunder Allerød Kommune.

Energistyrelsen har efterfølgende ved bekendtgørelse af 22. marts i år fastsat en særordning med virkning pr. 1. april 2021. Særordningen betyder, at kommunale solcelleanlæg, der er monteret og er (eller har været) net-tilsluttet før 18. december 2020, ikke længere forudsætter dispensation fra udskillelseskraavet. Dette er gældende for Allerød Kommunes anlæg. For at komme i betragtning til særordningen skal der for hvert anlæg genansøges senest 31. december 2021. Forvaltningen genansøger inden fristens udløb for de omfattede anlæg. Sagen forventes dermed afsluttet.

2 Borgermøde om udskiftning af oliefyr

Der er den 7. april 2021 afholdt borgermøde om udskiftning af oliefyr og om mulighederne for at opnå tilskud hertil samt til energirenoovering. Mødet blev arrangeret i samarbejde med Energistyrelsen, der orienterede om regler og tilskudsmuligheder, med henblik på eventuel ansøgning til efteråret, hvor yderligere 2 tilskudspuljer frigives. Herefter blev der givet en kort status over mulige fjernvarmeudvidelser i kommunen inden for de nærmeste år, ud fra oplysninger fra Norfors og Farum Fjernvarme. Der deltog ca. 30 borgere, der ved mødets afslutning udtrykte generel tilfredshed med mødet. Forvaltningen er efterfølgende blevet kontaktet af adskillige mødedeltagere og andre, der har søgt yderligere informationer. Forvaltningen vejleder løbende borgerne om lovgivning og muligheder.

3 Dom i sag om Rådhusparken

Byretten i Hillerød har den 27. april 2021 afsagt dom i sag vedrørende etagebyggeri i Rådhusparken. Sagen, der blev anlagt af en nabo den 19. oktober 2018, vedrører spørgsmålene om rettidigt sagsanlæg, om fysisk/retlig lovliggørelse af byggeri opført i strid med lokalplan og krav om erstatning i den anledning.

Naboen til byggeriet anlagde sag mod kommunen med påstand om at kommunen skal betale erstatning til sagsøger for et lidt tab på 600.000 kr. pga. skyggepåvirkning og indbliksgener.

Kommunen blevet frikendt ved dom d. 27. april 2021. Dommen er vedlagt.

Retten har afgjort, at sagen er anlagt for sent. Retten har lagt vægt på, at sagsøger har kendt til byggeriets højde og endelige udformning mere end et halvt år inden der blev anlagt sag, og at fristen på et halvt år for at anlægge sagen derfor er overskredet.

Sagsøger er dømt til at skulle betale Allerød Kommune 113.204,40 kr. i sagsomkostninger.

Sagsøger har 14. dage til at anke dommen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget tog meddelelserne til efterretning, herunder følgende meddelelser:

Planklagenævnet har stadfæstet kommunens landzonetilladelse i sag om etablering af et kvindekrisecenter til 8 voldsramte kvinder i en eksisterende ejendom i landzone. Etableringen krævede ingen ombygninger af ejendommen.

Allerød Kommune har anmodet Miljøstyrelsen om dispensation for implementeringsfristen den 1. juli 2021 for henteordningerne for madaffald, mad- og drikkekartoner samt farligt affald (jf. Affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020). Miljøstyrelsen har den 19. april 2021 meddelt dispensation for ordninger for de tre fraktioner frem til 31. december 2022. Da Affaldsbekendtgørelsen ikke giver mulighed for at søge om udsættelse af implementeringsfristen for tekstilaffald, har Miljøstyrelsen ikke givet udsættelse frem til 31. december 2022 for denne ordning, men styrelsen har "noteret kommunens udfordringer med at nå implementering af indsamling af tekstilaffald i 2022".

Bilag

Dom Rådhusparken.pdf

Punkt 3: Foretræde for udvalget vedr. byggesag

21/3086

Punkttype

Orientering.

Tema

Tina og Kenn Egelskov har ønsket foretræde for udvalget vedr. deres byggesag på Prøvestens Allé 1, 3450 Allerød, hvor de opfører 3 rækkehuse.

Tina og Kenn Egelskov er indbudt til kl. 7.45.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet Forvaltningen anmodes om at tage kontakt til ansøger.

Punkt 4: Godkendelse af ny Novafos betalingsvedtægt for spildevand

20/6926

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet godkendte den 17. december 2020 en ny fælles betalingsvedtægt for Novafos. Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget blev den 2. februar 2021 orienteret om, at Novafos havde besluttet at forelægge spørgsmålet om eventuel ændring af betalingsvedtægten for Novafos' bestyrelse på møde d. 23. marts 2021. Samtidigt satte Novafos ikrafttræden af betalingsvedtægten i bero.

I vedlagte nye version af betalingsvedtægten er en ny praksis i forhold til forsyningspligt ved udstykning af erhvervsejendomme implementeret. Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet at betalingsvedtægten godkendes.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I den betalingsvedtægt for Novafos, som byrådet godkendte den 17. december 2020, blev der beskrevet en praksis, hvorunder Novafos uden betaling overtog forsyningsledninger, når erhvervsejendomme omdannes til boliger. Det er en praksis, der i en årrække har været almindeligt udbredt blandt spildevandsselskaberne.

Når en erhvervsejendom var forsynet til grundgrænsen, betalte Novafos ikke for overtagelse af forsyningsledningerne til efterfølgende udstykkede boligparcellers grundgrænse. Sådanne ledninger blev anlagt af developer, og efterfølgende overtaget vederlagsfrit af Novafos. Der kunne ikke opkræves tilslutningsafgift hos de nye boligparceller til betaling af ledningerne, så denne praksis blev anset for rimelig, og Novafos' forsyningspligt blev anset for opfyldt.

Denne praksis var beskrevet i den ny fælles betalingsvedtægt, og Novafos fik udarbejdet et juridisk notat hos advokatfirmaet Horten, der bekræftede lovmedholdeligheden. Notatet forelå ved byrådets behandling af vedtægten.

Der har i de seneste par år været ført retssager om netop forsyningspligten ved udstykning og overgang fra erhverv til bolig, og da retssagerne var faldet forskelligt ud i byretterne, fastholdt Novafos sin praksis, men tog i sine overtagelsesaftaler med developer forbehold for betalingen, så developer ville få betaling, hvis en højesteretsdom afgjorde sagen til developernes fordel.

Østre Landsret afsagde den 28. januar 2020 dom i sagen om Grønttorvet. Dommen vedrører forsyningspligt, når en erhvervsejendom udstykkes. Dommen fastslår, at en forsyning i medfør af miljøbeskyttelseslovens §32 b, stk. 1 er forpligtet til at føre stikledning frem til de udstykkede ejendommers grundgrænse uanset, at forsyningen ikke har adgang til at opkræve tilslutningsbidrag. Østre Landsrets dom blev anket til Højesteret, som endeligt forventes at afgøre spørgsmålet om forsyningspligt medio august 2021.

Spørgsmålet om, hvilken praksis Novafos skal følge, har været drøftet mellem ejerkommunerne og Novafos i de forløbne måneder. Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget blev den 2. februar 2021 orienteret om, at Novafos havde besluttet at

forelægge spørgsmålet om eventuel ændring af betalingsvedtægten for Novafos' bestyrelse på møde d. 23. marts 2021.

I mellemtiden har en dom i Østre Landsret den 23. februar 2021 vedrørende en sag i Frederikssund Kommune fået samme udfald som sagen om Grønttorvet. Novafos har valgt ikke at anke dommen, og har valgt at ændre praksis i forhold til håndtering af forsyningspligten i tilsvarende sager - foreløbigt med tilbagevirkende kraft fra Østre Landsrets dom den 28. januar 2020 og med virkning til Højesterets forventede dom medio august 2021.

Den ændrede praksis betyder, at Novafos i ovenstående periode vedkender sig forsyningspligt til de udstykkede ejendommers grundgrænse og dermed afholder udgifterne til at føre hoved- og stikledningerne frem, selvom Novafos med det nuværende lovgrundlag ikke kan opkræve tilslutningsbidrag i forbindelse hermed. Dette kan håndteres ved, at Novafos selv etablerer ledningerne frem til grundgrænse, eller at Novafos og bygherre aftaler, at bygherre etablerer ledningerne, hvorefter Novafos overtager ledningerne og betaler deres værdi.

Såfremt Højesteret fastslår, at forsyningsselskabet ikke har forsyningspligt i forbindelse med udstykninger af allerede tilsluttede erhvervsjendomme, vil Novafos genoverveje sin ændrede praksis.

Novafos' bestyrelse har på sit møde den 23. marts 2021 godkendt, at en ny justeret version af den fælles betalingsvedtægt, vedlagt i bilag 1, sendes til politisk godkendelse i ejerkommunerne.

Af bilag 2 fremgår, hvilke ændringer, der er foretaget. De punkter i betalingsvedtægten, der angår byggemodning på allerede tilsluttede ejendomme, udgår, idet situationen for Novafos' overtagelse af anlæg fremover vil være den samme som for byggemodning på bar mark, hvor der dog kan opkræves tilslutningsbidrag. Der er i den nye version derfor kun ét afsnit, punkt 6.3, der omhandler overtagelse af anlæg ved byggemodning.

Efter ønske fra Hørsholm Kommune udtages endvidere dele af afsnit 3.3, som omhandler anlæg til afvanding af veje. Det slettede udgør Novafos' praksis, men hører ikke til i betalingsvedtægten.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag til ny betalingsvedtægt godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Spildevandsområdet er takstfinansieret.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget indstiller forslag til ny betalingsvedtægt godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Novafos ny betalingsvedtægt for Spildevand

Ny betalingsvedtægt for spildevand - oversigt over ændringer

Punkt 5: Afrapportering af investeringsaftale 2020 med Novafos Spildevand Allerød A/S

17/9466

Punkttype

Orientering.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om afrapportering af investeringsaftale for 2020 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S.

Politiske ønsker til investeringsaftalen blev drøftet på Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2019, hvor repræsentanter for Novafos deltog. På mødet besluttede udvalget at anbefale, at investeringsniveauet lægges på ca. 46 mio. kr. for at fremme områderne miljø og klimatilpasning.

Efterfølgende er en investeringsaftale for 2020 med et investeringsniveau på 42 mio. kr. godkendt af byrådet den 28. november 2019.

Sagsbeskrivelse

Indgåelse af en investeringsaftale er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunens spildevandsplan.

Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau.

Investeringsaftalen for 2020 er udarbejdet i samarbejde mellem Novafos og Forvaltningen på baggrund af udvalgets anbefalinger og er godkendt af byrådet den 28. november 2019.

Udvalget anbefalede et investeringsniveau på ca. 46 mio. kr. for at fremme områderne miljø og klimatilpasning. Den godkendte investeringsaftale har et investeringsniveau på 42 mio. kr. i 2020, hvilket er en forøgelse i forhold til det realiserede forbrug i tidligere år, hvor det realiserede forbrug f.eks. i 2019 var på ca. 38 mio. kr. (budgetteret med 46 mio. kr.) og i 2018 på ca. 26 mio. kr. (budgetteret med 40 mio. kr.).

Novafos' afrapportering af investeringsaftale for 2020 er vedlagt som bilag. Det fremgår af afrapporteringen, at det realiserede forbrug var på 45,4 mio. kr., hvilket er tæt på det investeringsniveau på 46 mio. kr., der var ønsket af udvalget.

I investeringsaftalen er udpeget nogle konkrete mål og resultatkrav. Af 8 aftale mål er de 6 gennemført. Ét mål er efter aftale med Forvaltningen ikke gennemført, da projektet er ændret, og et andet mål er med henvisning til corona kun delvist gennemført.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tager afrapporteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Spildevandsområdet er takstfinansieret af brugerne.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Afrapportering af investeringsaftale for 2020

Punkt 6: Evaluering af Novafos' ejeraftale

21/3900

Punkttype

Beslutning.

Tema

I forbindelse med etableringen af NOVAFOS pr. 1. januar 2017 indgik Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal en ejeraftale (aktionæroveňenskomst) om kommunernes ejerskab af NOVAFOS.

I henhold til ejeraftalens pkt. 10.3. skal ejerkommunerne evaluere ejeraftalen, herunder bestyrelsens sammensætning, senest i efteråret 2021. Det fremgår endvidere af ejeraftalens pkt. 5.1.3, at ejerne evaluerer bestemmelsen om lokale bestyrelsesmedlemmer forud for kommunalvalget 2021.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med etableringen af NOVAFOS pr. 1. januar 2017 indgik Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal en ejeraftale (aktionæroveňenskomst) om kommunernes ejerskab af NOVAFOS. Ejeraftalen er vedlagt som bilag.

Ejeraftalen er en aftale mellem de ni ejerkommuner om fordeling af ejerandele, sammensætning af og stemmeregler for bestyrelsen og generalforsamlingen, vilkår for optagelse af nye kommuner i NOVAFOS, mv. Ændringer i ejeraftalen kræver tiltræden fra samtlige ni ejerkommuner.

I henhold til ejeraftalens pkt. 10.3. skal ejerkommunerne evaluere ejeraftalen, herunder bestyrelsens sammensætning, senest i efteråret 2021. Det fremgår endvidere af ejeraftalens pkt. 5.1.3, at ejerne evaluerer bestemmelsen om lokale bestyrelsesmedlemmer forud for kommunalvalget 2021.

Bestyrelsen i NOVAFOS-koncernen er en såkaldt tillempet enhedsbestyrelse med fælles bestyrelsesmøder, hvor de samme bestyrelsesmedlemmer sidder i bestyrelsen for NOVAFOS Holding A/S ("paraplyelskabet"), NOVAFOS A/S (hvor medarbejderne er ansat) og datterselskaberne for de enkelte kommuner (NOVAFOS XX Vand A/S og NOVAFOS XX Spildevand A/S). Bestyrelsen for NOVAFOS består af én repræsentant fra hver kommune (alle ni ejerkommuner har udpeget deres borgmester til bestyrelsen), forbruger- og medarbejderrepræsentanter samt et eksternt valgt medlem, som er formand for bestyrelsen. Det er også muligt for kommunerne i henhold til ejeraftalens pkt. 5.1.3. at vælge en lokal bestyrelse til datterselskaberne, som består af det af kommunen valgte bestyrelsesmedlem (borgmesteren) og/eller bestyrelsesformanden samt et antal yderligere lokalt valgte medlemmer. Ballerup Kommune har som den eneste kommune i Novafos benyttet sig af denne mulighed.

Bestyrelsen for NOVAFOS har på et møde den 23. marts 2021 behandlet sagen, og bestyrelsen bakker op om en indstilling til ejerkommunerne om, at den nuværende model med hensyn til principper for bestyrelsessammensætning i bestyrelsen og fælles bestyrelsesmøder fortsætter. Det er bestyrelsens vurdering, at ejeraftalen fungerer tilfredsstillende, og at der ikke er behov eller grundlag for at ændre ejeraftalen.

Siden stiftelsen i 2017 er der foretaget opsplitninger af selskaber og ændret navngivning. Et opdaterede organisationsdiagram (koncerndiagram) er vedlagt som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at ejeraftalen for NOVAFOS fortsætter uændret.

Økonomi og finansiering

Spildevandsområdet er takstfinansieret, og der er således ingen bevillingsmæssige konsekvenser af beslutningen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at ejeraftalen for NOVAFOS fortsætter uændret.

Bilag

Nuværende ejeraftale af 1. januar 2017

Koncerndiagram for Novafos

Punkt 7: Operationel strategi for Novafos

21/3565

Punktttype

Orientering.

Tema

På strategimødet i Novafos' bestyrelse den 11. juni 2021 forventes Novafos' oplæg til operationel strategi fremlagt til bestyrelsens godkendelse. Forud for dette forelægges strategien for ejerkommunernes politiske udvalg. Den operationelle strategi tager udgangspunkt i ejerstrategien for Novafos og implementerer arbejdet med FN's Verdensmål for bæredygtighed i Novafos' arbejde.

Sagsbeskrivelse

Ved etableringen af Novafos Holding A/S den 1. januar 2017 aftalte ejerkommunerne en ejerstrategi, der udstikker retningen for Novafos' arbejde. Ejerstrategien er vedlagt i bilag 1. Denne strategi har dannet grundlag for Novafos' arbejde og udvikling og vil fortsat gøre det.

I sommeren 2018 drøftede Novafos' bestyrelse ønsket om at implementere FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling i selskabets arbejde, og behovet for at have en operationel strategi, der kan omsætte ejerstrategien i konkrete indsatsområder.

Bestyrelsen udpegede seks verdensmål, som Novafos skal arbejde med. Fire mål omhandler selskabets kerneområder; "Rent vand og sanitet", "Bæredygtige byer og lokalsamfund", "Klimaindsats" og "Livet i havet". De to sidste mål omhandler særlige opgaver; "Industriel innovation og infrastruktur" samt "Partnerskaber for handling".

Novafos har udarbejdet et oplæg til en operationel strategi, som er vedlagt i bilag 2.

Den overordnede ambition er at være "Et bæredygtigt forsyningsselskab, der er attraktivt for vores kunder". Strategien beskriver værdierne for arbejdet i selskabet og ledelsessystemet, der danner et fundament, som fremmer udvikling. Endvidere beskrives selskabets forpligtelser over for sine interessenter samt de strategiske fokusområder; robust drikkevand, klimatilpasning, energineutral rensning og CO2 reduktion. Endeligt udpeges de strategiske indsatsområder.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslå, at udvalget tager Novafos' oplæg til operationel strategi til efterretning.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen konsekvenser for kommunens økonomi.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Novafos ejerstrategi

Novafos' oplæg til operationel strategi - på vej mod en bæredygtig forsyning

Punkt 8: Områdeplan for Novafos' kloakker i Allerød Kommune

20/4554

Punkttype

Orientering.

Tema

I forbindelse med temadrøftelse af investeringsaftale for 2021 orienterede Novafos den 2. juni 2020 Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget om, at Novafos havde igangsat at udarbejde en områdeplan for Novafos' kloakker i Allerød Kommune. Udvalget blev efterfølgende den 8. december orienteret om udarbejdelsen af områdeplanen.

På mødet den 8. december 2020 fastlagde udvalget desuden en prioriteringsrækkefølge for udarbejdelse af delområdeplaner.

Områdeplanen er emnet for en temadrøftelsen i byrådet den 29. april 2021.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet en områdeplan for Novafos' kloakker i Allerød Kommune. Områdeplanen beskriver rammerne for de fremtidige beslutninger om investeringer i afløbssystemet, herunder forhold vedrørende klimatilpasning, byudvikling og vandmiljø, samt rammerne for beregning af økonomien ved forskellige afløbsstrategier. Områdeplanen er vedlagt som bilag.

Områdeplanen inddeler Allerød i mindre afgrænsede delområder. For hvert enkelt delområde skal der efterfølgende udarbejdes en delområdeplan. I delområdeplanerne går analysearbejdet et spadestik dybere, og munder ud i en anbefaling til en fremtidig afløbsstrategi for delområdet, samt anbefalinger til konkrete opgraderinger af afløbssystemet. I delområderne bliver der gennemført sammenlignende beregninger af økonomien ved forskellige afløbsstrategier. Anbefalingerne til fremtidig afløbsstrategi vil basere sig på både miljø og økonomi mv.

Det er således i delområdeplanerne, at der lægges op til de strategiske beslutninger om udviklingen af afløbssystemet.

Beslutninger om eventuel ændret afløbsstrategi for de enkelte delområder skal vedtages i den kommunale spildevandsplan, inden de kan gennemføres.

Det kan ikke lade sig gøre at klimatilpasse hele Allerød Kommune på samme tid, både af hensyn til takstudviklingen på spildevandsområdet og af hensyn til tidsforbruget i Forvaltningen og Novafos. Det er derfor nødvendigt at prioritere mellem delområderne. Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har godkendt, at delområderne "Lillerød, fælleskloakeret område" samt "Vassingerød" får højest prioriteret, således at der i 2021 igangsættes udarbejdelse af delområdeplaner for disse to områder i et tæt samarbejde mellem Novafos og kommunen. Udarbejdelse af delområdeplaner er et fokusområde i investeringsaftalen for 2021.

De to prioriterede delområdeplaner udarbejdes i 2021-2022. I 2023-24 bliver planerne konkretiseret, og der udarbejdes en rækkefølgeplan for de besluttede tiltag, hvorefter tiltagene udføres fra 2025 og frem.

De efterfølgende delområdeplaner udarbejdes, efterhånden som der er ressourcer til det.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Udarbejdelse af områdeplaner og delområdeplaner har ingen indflydelse på kommunens økonomi, da udmøntningen af planerne finansieres over taksterne på spildevandsområdet.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Områdeplan Allerød.pdf

Punkt 9: Godkendelse af ny indsamlingsordning for mad- og drikkekartoner

21/3970

Punkttype

Beslutning

Tema

Regeringens klimaplan og den nye Affaldsbekendtgørelse betyder, at kommunen skal indsamle ti affaldsfraktioner ved alle husstande – herunder mad- og drikkekartoner.

Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samarbejder i regi af Norfors om ens indsamlingsordninger for husholdningsaffald, og ordningerne for plast, papir, glas, metal og pap er indført i Allerød Kommune. Den 25. februar 2021 godkendte byrådet også den kommende ordning for særskilt indsamling af mad- og restaffald.

Affaldssamarbejdet i de 4 kommuner anbefaler, at mad- og drikkekartoner i fremtiden indsamles med plastfraktionen, således at plast og mad- og drikkekartoner sorteres og placeres i samme beholderrum ved husstandene. Ordningen foreslås igangsat samtidig med ordningen for mad- og restaffald, således at den er implementeret inden udgangen af 2022.

Udvalget anmodes om at indstille system for ordning til indsamling af mad- og drikkekartoner godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Regeringens klimaplan og den nye Affaldsbekendtgørelse betyder, at kommunen skal have etableret indsamlingsordninger for ti fraktioner ved alle husstande senest ved udgangen af 2022. De ti fraktioner omfatter - udover mad- og drikkekartoner - plast, papir, metal, glas, pap, madaffald, restaffald, farligt affald og tekstiler.

Miljøstyrelsen tillader tre måder at indsamle mad- og drikkekartoner på: 1) som separat fraktion, 2) i en blandet fraktion med to fraktioner: plastaffald og mad- og drikkekartoner eller 3) i en blandet fraktion med tre fraktioner: plastaffald, metal, og mad- og drikkekartoner. Andre sammenblandinger er ikke mulige ifølge Affaldsbekendtgørelsen. Affaldssamarbejdet i de 4 kommuner anbefaler løsningen med en blandet fraktion af plast, mad- og drikkekartoner.

Affaldssamarbejdet foreslår følgende løsning:

- Ved enfamilieboliger anvendes den nuværende to-kammerbeholder til plast i det ene rum og papir i det andet (plast/papir). Fremover skal mad- og drikkekartoner sammen med plasten i det ene rum og papir i det andet. Husstande med mere plast, mad- og drikkekartoner end det, 2-kammerbeholderen kan rumme, vil kunne få tilbudt en beholder mere. Det forventes at blive aktuelt for ca. 20 % af husstandene i enfamilieboliger. Den enkelte husstand skal ikke betale ekstra for den ekstra beholder.

- Ved etageboliger og kommunale institutioner mv. anvendes de nuværende beholdere til plast til den fremover blandede fraktion af plast, mad- og drikkekartoner. Ejendomme med behov for ekstra plads til plast, mad- og drikkekartoner vil få større eller flere beholdere. Det forventes at blive aktuelt for ca. 20 % af etageboligerne og institutionerne.
- Løsningen er simpel at kommunikere til borgere og medarbejdere, og sorteringen er ens for alle, både borgere i enfamilieboliger og etageboliger og medarbejdere i kommunens institutioner mv. Der kan udarbejdes enkel og entydig kommunikation og information om ordningen, og budskabet ”Mad- og drikkekartoner skal sorteres sammen med plast” er det samme for alle.
- Løsningen er enkel at implementere. Den vil kræve levering af et begrænset antal nye beholdere, og renovatøren vil kunne anvende de nuværende skraldebiler, så ordningen kan umiddelbart sættes i værk samtidig med ordningen for mad- og restaffald. Alternativet ville være en separat beholder til mad- og drikkekartoner, hvilket ville være økonomisk tungt og betyde opstilling af en ekstra beholder ved alle husstande. Ændringerne i renovatørens arbejde vil kunne holdes inden for kontraktens ændringsbestemmelser, og kræver således ikke et nyt udbud af indsamlingsopgaven.
- Behandling af den blandede fraktion plast, mad- og drikkekartoner kan foregå indenfor Norfors nuværende kontrakt om behandling af plasten, og løsningen kræver således heller ikke en ny kontrakt.

Tømningsfrekvens

Det anbefales, at to-kammerbeholderne til plast og mad- og drikkekartoner/papir ved enfamilieboliger som udgangspunkt tømmes hver 3. uge som i dag. De fleste husstande vil have plads nok i beholderen, også til kartonerne, og udledningen fra bilerne og støjten i villaområderne vil kunne holdes på næsten samme niveau som i dag.

Forvaltningen skønner, at omkring 20 % af husstandene i enfamilieboliger vil få behov for ekstra plads til plast, mad- og drikkekartoner. Disse husstande vil få tilbudt en ekstra beholder tilpasset den enkelte husstands behov (f.eks. 140 eller 240 liter). Forvaltningen vil søge at identificere disse husstande i forbindelse med planlægningen af ordningen, f.eks. alle husstande med 4 personer eller flere i husstanden. Hvis husstandene ikke ønsker en ekstra beholder, henvises de til at aflevere ekstra plast- og kartonaffald på genbrugspladsen. Dette vil indebære en risiko for, at de i stedet vælger at lægge det overskydende plast- og kartonaffald i beholderen til restaffald. Hvis samarbejdskommunerne i driften oplever generelle kapacitetsproblemer med den foreslåede løsning, vil tømmeffrekvensen senere kunne ændres ved fælles beslutning. Det er dog væsentligt dyrere at overgå til tømning hver 2. uge. Husstandene vil få information om hvordan affaldet kan komprimeres.

Ved etageboliger, kommunale institutioner mv. vil beholderne som udgangspunkt også blive tømt som i dag – hver 2. uge. Ejendomme med større behov vil enten få større eller flere beholdere. Forvaltningen skønner, at dette vil være nødvendigt for omkring 20 % af boligerne og institutionerne. Affaldsmængden ved den enkelte ejendom er den samme, men den omforderes bare i andre beholdere. Derfor optimeres beholderkapaciteten ved de enkelte ejendomme og institutioner mv.

Økonomi

Indførelsen af en ordning for sortering af mad- og drikkekartoner som anbefalet ovenfor, estimeres at betyde en merudgift til indsamlingen i det brugerbetalte affaldsbudget i Allerød Kommune i størrelsesordenen 0,57 mio. kr. årligt. Beløbet dækker udgiften til tømning af de ekstra beholdere.

Tabel 1: Udgift til tømning af beholdere til papir og plast, mad- og drikkekartoner ved tømning hver 3. uge og hver 2. uge ved etageboliger, kommunale institutioner mv. med ekstrabeholdere ved 20 % af husstandene/ejendommene.

	Antal beholdere	Nuværende pris for tømning af plast hver 3. uge ved enfamilieboliger og hver 2. uge ved etageboliger mv. (kr. pr. år)	Pris ved tømning hver 3. uge ved enfamilieboliger og hver 2. uge ved etageboliger mv. + 20 % flere beholdere (kr. pr. år)
Allerød, enfamilieboliger	7.009	2.711.000	3.253.000
Allerød, etageboliger mv.	243	126.000	152.000
I alt		2.837.000	3.405.000

Udgiften til indkøb af ekstra beholdere skønnes at udgøre i alt ca. 382.000 kr.

Til disse udgifter skal lægges yderligere omkostninger til informationsmateriale og klistermærker til affaldsbeholderne, øget administration (til bl.a. kontraktopfølgning, identificering og tilpasning af beholdervolumen og behandling af borgerhenvendelser) og udgifter til omlastning og transport af fraktionen plast og mad- og drikkekarton. Hertil kommer øgede omkostninger til behandlingen af mad- og drikkekarton, som nu vil skulle indvejes som plast og karton i stedet for som dagrenovation til forbrænding. Disse udgifter kan endnu ikke estimeres.

I forbindelse med beregning af affaldstakster for 2022 udarbejdes et dækkende budget for ordningen, som udvalget vil blive forelagt senere i 2021.

Den videre proces

I Rudersdal, Fredensborg og Hørsholm Kommuner behandles forslag til samme ordning. Efter politisk godkendelse i de fire kommuner, starter arbejdet med ændring af regulativer, udformning af informationsmateriale, identifikation af husstande med stort kapacitetsbehov og beregningen af takster. Implementeringen af ordningerne for mad- og restaffald og mad- og drikkekartoner koordineres således, at ordningerne dækker hele kommunen senest i løbet af 2022.

Der arbejdes sideløbende i affaldssamarbejdet med at afklare, hvordan separat indsamling af tekstiler og farligt affald kan foregå i de 4 kommuner. Disse to fraktioner mangler der at blive planlagt ordninger for, for at leve op til kravet om indsamling af 10 fraktioner.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Teknik-, Erhverv-, Plan-, Miljøudvalget indstiller nedenstående system for ordning til indsamling af mad- og drikkekartoner godkendt i Økonomiudvalget og byrådet:

1. Mad- og drikkekartoner sorteres og indsamles sammen med plast ved alle boliger, kommunale institutioner mv.
2. Tømmefrekvensen fastsættes til hver 3. uge ved husstande i enfamilieboliger. Husstande med behov for yderligere kapacitet vil få tilbudt en beholder mere.

3. Tømmefrekvensen ved boliger med fællesløsninger og kommunale institutioner mv. fastsættes som udgangspunkt til hver 2. uge, men frekvensen skal kunne tilpasses efter behov og de fysiske muligheder det pågældende sted, som det også sker i dag.
4. Ordningen igangsættes samtidig med ordningen for mad- og restaffald.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret. Det antages på nuværende tidspunkt, at indkøb af ekstra beholdere til mad- og drikkekartoner forventes at kunne indeholdes i den anlægsbevilling, der er bevilget af byrådet den 9. oktober 2018 til køb af nye affaldsbeholdere i Allerød Kommune. Anlægsudgiften på 10 mio. kr. afdrages over en 10-årig periode af driften for affaldsområdet (det brugerbetalte affaldsbudget). Den forventede anlægsperiode er 2019-2022.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Teknik-, Erhvervs-, Plan-, Miljøudvalget indstiller nedenstående system for ordning til indsamling af mad- og drikkekartoner godkendt i Økonomiudvalget og byrådet:

1. Mad- og drikkekartoner sorteres og indsamles sammen med plast ved alle boliger, kommunale institutioner mv.
2. Tømmefrekvensen fastsættes til hver 3. uge ved husstande i enfamilieboliger. Husstande med behov for yderligere kapacitet vil få tilbudt en beholder mere.
3. Tømmefrekvensen ved boliger med fællesløsninger og kommunale institutioner mv. fastsættes som udgangspunkt til hver 2. uge, men frekvensen skal kunne tilpasses efter behov og de fysiske muligheder det pågældende sted, som det også sker i dag.
4. Ordningen igangsættes samtidig med ordningen for mad- og restaffald.

Punkt 10: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 4. maj 2021

17/6894

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 6. april 2021.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden sidste orientering er der modtaget følgende sag til myndighedsbehandling:

- Revideret ansøgning om terrænregulering til vold mod Nymøllevej fra Remco Ressourcecenter, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Ansøgning om terrænregulering til selve anlægget fra Remco Ressourcecenter, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Meddelte afgørelser

Siden den 10. marts 2021 er der truffet følgende afgørelse:

- Der er den 13. april 2021 meddelt byggetilladelse til Pankas A/S, Bøgeholm Alle 7, 3450 Allerød

Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid

- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Tilladelse til terrænregulering til Farum Fjernvarme a.m.b.a., Farremosen 31, 3540 Lyngby

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 11: Status vintervedligehold 2020-2021

20/8097

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om status for vintervedligeholdelse for sæson 2020-2021 og om erfaringerne med is-måling af søer.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune har som vejmyndighed et ansvar i forhold til snerydning og glatførebekæmpelse. Ansvar er beskrevet i kommunens vintervedligeholdelsesplaner med baggrund i Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje samt Allerød Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ (vedlagt som bilag 1). Derudover har kommunen som grundejer samme ansvar som andre grundejere i forhold til egne ejendomme. Nedenfor er de to ansvarsområder beskrevet hver for sig, da de følger to forskellige lovgivninger.

Vejområdet:

Serviceniveauet for de enkelte veje og stier angives ved klassificering af den enkelte vej/sti/strækning, idet veje og stier er opdelt i klasser med tilknyttede servicemål, se bilag 1, samt kortbilag D1 og D2.

Vejklasserne vedligeholdes i prioriteret rækkefølge.

- Offentlige p-pladser saltes og sneryddes, hvor der er tilgængeligt for snerydderen.
- Offentlige institutioner saltes og sneryddes på hovedfærdselsårer inden åbningstid
- Offentlige kommunale ejendomme, eksempelvis pensionistboliger og flygtningeboliger, saltes og ryddes hele døgnet.
- Arealer ved busstopsteder og fodgængerovergange ryddes efter kapacitet, inden for normal arbejdstid.
- Øvrige veje, stier og pladser - herunder boligområder – vintervedligeholdes ikke, ud over det ovenfor beskrevne.
- Motorveje med op- og nedkørselsramper er statsveje, der vedligeholdes af Vejdirektoratet.

Beredskabsperioden er fra 1. november – 31. marts. Park & Vej forestår vinterberedskabet. Ca. 1/3 af arbejdet udføres af eksterne entreprenører. I perioden fra 1. november 2020 til 8. marts 2021 har der været 53 saltudkald og 11 snerydningsudkald. Udgiften i perioden har til samme dato været 4.257.862 kr.

Hovedparten af udkaldene har været i januar og februar 2021. I denne periode har der været mere vinterligt vejr end i de forudgående sæsoner, hvilket har medført, at der er indmeldt et par farlige situationer på de veje i boligområder, hvor snerydnings- og saltningsforpligtelsen er ophævet på kørebanen. Disse henvendelser må påregnes i de år, hvor der er mere vinter end vanligt.

Kommunen som grundejer:

Rydning af fortove ved kommunale ejendomme sker i henhold til samme regler som gælder for private grundejere. Internt på ejendommene er det aftalt, hvor der ryddes - med særligt fokus på adgangen til de kommunale ejendomme og de vigtigste ganglinjer på skoler, redningsveje mv.

Det har vist sig, at der enkelte steder er grønne arealer, hvor kommunen har rydningsforpligtigelsen, men hvor der ikke ryddes i dag, og tilsyneladende heller ikke er blevet ryddet tidligere. Der er typisk tale om grunde, hvor fortovet ikke har en vigtig funktion, da der er alternative muligheder for færdsel. Til den kommende sæson vil det blive vurderet, om det skal anbefales, at fortovene nedlægges, afspærres i vintermånederne, optages i snerydningen eller på anden vis sikres.

Is-måling af søer:

Vinteren 2020/21 er den første i flere år, hvor vinteren har været kold nok til at søerne i kommunen frøs til. Det gav en efterspørgsel efter ismålinger ud over de to søer i Lillerød, der indgår i driften. Der blev derfor startet måling på yderligere to søer - i henholdsvis Blovstrød og Lynge.

Udgangspunktet har været, at hver sø blev målt tre gange på hverdage hver uge, for løbende at følge udviklingen af istykkelsen. Alt efter hvor ustabil/stabil temperaturen er i løbet af ugen kunne der være behov for, at frekvensen sættes op eller ned.

Der blev målt i perioden 9. til 19. februar. Den første sø blev frigivet den 9. februar og alle 4 søer var frigivet den 15. februar. Den 19. februar blev søerne lukket som følge af stigende temperaturer.

Den bogførte udgift til ismåling, redningskranse, supplerende skiltning mv. er opgjort til 24.000 kr.

Heraf udgør omkostningerne til ismåling ca. trefjerdedele. Arbejdet er finansieret ved at omdisponere andet arbejde, så vinterpleje af træer og buske ikke gennemføres på samme serviceniveau i de år, hvor der skal måles på søerne.

Administrationens forslag

Forvaltning anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Kortbilag D2, vintervedligeholdelsesplan, stier og fortove.pdf

Kortbilag D1_vintervedligeholdelsesplan veje.pdf

Bilag 1 Vinter- og Renholdelsesregulativ af 22.09.2015.pdf

Punkt 12: Havecenter SuperBrugsen i Lyngø

21/1052

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til en ansøgning om dispensation fra bestemmelser vedrørende byggefelter samt parkerings- og torvearealer i lokalplan 328 for Lyngø Center i forbindelse med en ansøgning om et havecenter.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

SuperBrugsen i Lyngø ønsker at opføre en uopvarmet glasbygning på 67 m², som placeres midt på torvet, hvor der er i dag er adgangsarealer til butikken. Glasbygningen skal anvendes som 'havecenter' med indhold som skifter med årstiderne. Illustration af projektet fremgår af bilag 1.

Byggeriet forudsætter dispensation fra lokalplan 328:

- § 6.1: "Ny bebyggelse må kun opføres indenfor de på kortbilag 2 angivne byggefelter."
- § 3.3: "Indenfor området anlægges parkerings- og tilkørselsarealer, varegårde samt fodgænger- og torvearealer i princippet som vist på illustrationsplanen, kortbilag 1."

Eftersom det ansøgte ikke er i overensstemmelse med lokalplanens principper, har ansøger valgt at søge om en tidsbegrænset dispensation i 3 år. Kommunen har således mulighed for at give en dispensation, hvis kommunen ud fra en samlet vurdering af de relevante hensyn vurderer, at det er hensigtsmæssigt.

Det ansøgte forudsætter en justering af matrikulære forhold, da dele af torvet i dag er udlagt som vejareal. Dette vil blive omlagt, så det svarer til de faktiske forhold. Se bilag 1. Denne del af projektet forudsætter ikke en dispensation fra lokalplanen.

Ansøgningen

Ansøgningen er begrundet med pladsbehov, og ansøger er af den opfattelse, at projektet vil være godt for torvet. Ansøger skriver, at havecentret med sit oplyste "grønne" indre har en positiv og dragende effekt som trækplaster for SuperBrugsen Lyngø, og at initiativet til dette er taget på baggrund af et meget stort blomstersalg, som tiltrækker kunder fra nær og fjern. I dag bruges rundingen på p-pladsen, hvor telt og hegn bliver brugt som afskærmning. Dette er ifølge ansøger ikke noget skønsyn, men funktionelt. Ansøger ønsker at løfte dette til et højere niveau og mener at den foreslåede placering vil løfte Bytorvet til et pænere udtryk, hvor nærhed og aktivitet skal danne baggrund for et attraktivt Bytorv. Se bilag 2.

Indsigelse fra naboer

Kommunen har modtaget en indsigelse på vegne af naboer på Lyngø Bytorv 3-15, der efter det oplyste består af læger, tandlæger, fodterapeut, apotek og pizzeria. Indsigelsen peger på flere forhold: Afvigelsen fra lokalplanen er for stor,

arkitekturen passer ikke ind, glasbygningen vil begrænse muligheden for at de liberale erhverv kan ses af potentielle kunder, bekymring om trafiksikkerhed og sikkerhed ved tankanlægget. Se bilag 3.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunen skal inddrage en række hensyn i vurderingen af sagen, og de fremførte synspunkter er relevante, men kan ikke tillægges den samme vægt. I forhold til muligheden for at meddele en tidsbegrænset dispensation er det relevant, at bygningen er enkel at fjerne, når de 3 år er gået, eller senere, hvis dispensationen forlænges. Det er også relevant, at bygningen får en central og markant placering, og at kommunen således skal forholde sig til modsat rettende hensyn.

Trafiksikkerhed og sikkerhed ved tankanlægget er undersøgt, og disse forhold er acceptable, og kan ikke have betydning for afgørelsen.

Forslag 1

Kommunen meddeler en tidsbegrænset dispensation i 3 år, begrundet i hensyn til SuperBrugsen og en samlet vurdering af at det ansøgte kan accepteres i forhold til de hensyn som lokalplanen søger at varetage.

Forslag 2

Kommunen meddeler afslag på ansøgningen, begrundet i hensyn til naboerne og en samlet vurdering af, at det ansøgte ikke kan accepteres i forhold til de hensyn som lokalplanen søger at varetage.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget afvejer hensyn til ansøger og naboer, og godkender forslag 1 eller forslag 2.

Dialog/høring

Forvaltningen har gennemført naboorientering.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Næstformanden satte forslag 1 til afstemning:

- Martin Wolffbrandt, Lisbeth Skov og Erling Petersen stemte for
- Rasmus Keis Neerbek undlod at stemme

Bilag

Bilag 1 Havecenter SuperBrugsen

Bilag 2 Ansøgningsmateriale

Bilag 3 Indsigelse fra naboer

Punkt 13: Dispensation til nedrivning og udstykning Hvidehusvej 13

20/3118

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om nedrivning af enfamiliehus på Hvidehusvej 13 og udstykning af ejendommen til to matrikler, hvorefter der ønskes opført to enfamiliehuse. Ejendommen er omfattet af lokalplan 224A, af 15. september 1998, som er en bevarende lokalplan med udstyknings- og nedrivningsforbud.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan-, Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Sagen blev behandlet på Teknik- Erhvervs-, Plan-, Miljøudvalgets mødet den 27. oktober 2020, hvor det blev besluttet at sende sagen i naboorientering med henblik på at meddele en dispensation til nedrivning af eksisterende bygning og udstykning af ejendommen til to ejendomme.

Sagen har været sendt ud til naboorientering den 25. januar og 14. dage frem.

Der er modtaget tre indsigelser fra de nærmeste naboer.

Indsigelserne omhandler tematisk:

- Udfordringer med regnvand, som forventes forværret,
- mistet udsyn til skoven,
- terrænregulering, som forventes at give problemer med regnvand og
- skyggepåvirkning fra især den bageste nye bygning.

Indsigelserne er behandlet med ansøgers kommentar og Forvaltningens bemærkninger som det fremgår af bilag 1.

Bevarende lokalplan 224A, af 15. september 1998 udgør det planmæssige grundlag for ejendommen.

§ 1 og redegørelsesteksten:

Lokalplanen har til formål, at bevare området med forskellige stilarter, alder og størrelse på bebyggelsen, herunder også grundstørrelserne. Det har især været hensigten med lokalplanen, at man har villet bevare området som et blandet sammensat boligområde med forskellige grundstørrelser og forskellige typer bebyggelse i stil og alder. Et område med smalle let udstyrede veje og karaktergivende bevoksning, som giver en stemning af, at skoven føres helt ind i området og gives et grønt præg.

Udstykning – jf § 4,1:

Grundene i område 1, som ejendommen er beliggende i, må kun udstykkes efter den retningsgivende udstykningsplan.

Ejendommen er ikke en af de mulige udstykningsgrunde. Det kræver derfor en dispensation fra lokalplanen, at udstykke grunden.

Forbud mod nedrivning – jf § 6.5:

Lokalplanen indeholder et forbud mod nedrivning af bygninger. Udstykning forudsætter nedrivning af eksisterende bebyggelse pga. den eksisterende bygnings centrale placering på grunden. En nedrivning af eksisterende bolig kræver dispensation fra lokalplanen. Den eksisterende bolig på 141 m² og 120 m² kælder er opført ifølge BBR i 1967 og vurderes ikke i sig selv at have en bevaringsværdi - udover at bidrage til den varierede bygningsmasse, som den bevarende lokalplan har til hensigt, at sikre.

Grunden er formet som et "L". Det vil derfor være muligt, at bevare et nogenlunde uændret udseende set fra vejen, fordi den nye ejendom og bebyggelse vil ligge bag ved den forreste og indkørslen vil blive forlænget, så den bageste ejendom kan vejbetjenes.

Ansøger har i forbindelse med ansøgningen om dispensation oplyst at: "De fremtidige 2 enfamilieshuse vil naturligvis blive opført i respekt og forståelse for området eksisterende karakter og arkitektur i forhold til størrelse, placering, materialevalg mv. og i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 224A".

For at imødekomme indsigelserne har ansøger efter gennemsyn af de indkomne høringssvar foreslået, at dispensationen til nedrivning og udstykning betinges af, at den bageste nye bolig mod Horsemosevej 18B kun må opføres i én etage med begrænset taghældning, så skyggepåvirkning og blokering af udsynet til skoven minimeres mest muligt.

Forslag 1

Der meddeles afslag i henhold til lokalplanens bestemmelser, fordi ansøgningen er i konflikt med det lokalplanen søger at sikre med varierede grundstørrelser og forskellig bebyggelse i alder og stil.

Forslag 2

Der meddeles dispensation til nedrivning af eksisterende bebyggelse, udstykning af ejendommen i to og opførelse af to nye helårsboliger, på betingelse af, at det hus, der opføres på den bageste ejendom mod Horsemosevej 18B, 3450 Allerød, kun opføres i én etage med begrænset taghældning, for at minimere skyggepåvirkningen mest muligt i henhold til ansøgers løsningsforslag. Den nye bebyggelse sikres indpasset i området og beplantningen mod vejen bevares, så ændringen bliver minimal set fra vejen.

Forslag 3

Der meddeles dispensation til nedrivning af eksisterende bebyggelse, udstykning af ejendommen i to og opførelse af to nye helårsboliger, som sikres indpasset i området og bevaring af beplantningen mod vejen, så ændringen bliver minimal set fra vejen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Dialog/høring

Sagen har været sendt i naboorientering i to uger, som beskrevet i bilag 1 fra den 25. januar 2021.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 2.

Bilag

Høringsnotat Hvidehusvej.pdf

Samlede indsigelser og høringssvar fra Naboer og Ansøger

Punkt 14: Ansøgning fra Social Grill

20/11625

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget om der skal indgås en lejeaftale med ”Social Grill” i bymidten.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen

Sagsbeskrivelse

Ejerne af Social Grill søger en midlertidig placering i bymidten. Social Grill beskriver sig som en gourmet grill, økologisk isbar og mini kulturcenter i et, med arrangementer året rundt. (bilag 1 og 2). Grillen opføres som en firkantet eller ottekantet træpavillion (bilag 3 og 4).

Social Grill er i dag beliggende i Birkerød, Sogenfri, Værløse og Bagsværd. Aktiviteten vil på sin egen måde bidrage til et øget byliv til glæde for udvikling af bymidten.

Der har været dialog med ejerne om forskellige mulige placeringsmuligheder i Allerød, såfremt der politisk er et ønske om at få indplaceret denne type aktivitet. Der er ikke mange mulige placeringer, men en placering ved biblioteket kunne være en mulighed (bilag 5).

Der har ligeledes været dialog med Ejerforeningen om projektet (bilag 6). Ejerforeningen bemærker, at ”Social Grill kunne etablere sig i byen, men hvis der ville blive stillet arealer og faciliteter til rådighed fra kommunens side, så skulle det ske på helt normale udlejningsvilkår, således der ikke kan opstå en ulige konkurrence situation – og det skal ikke være som en stadeplads – uden toilet forhold”.

Desuden bemærker de at, ” Med tanke på stedet, hvor etableringen er påtænkt skal man nok stille en del krav med hensyn til den kvalitative del – ikke mindst det fysiske – hvor det med tiden vil ligge midt på kulturtorvet.”

Den foreslåede placering er uden for det område, hvor kommunen har defineret mulighed for stadepladser. Såfremt det besluttet at imødekomme ønsket om at placere Social Grill ved biblioteket på markedsvilkår, udarbejdes der et tillæg til det nuværende regulativ. Dette kan fremlægges til godkendelse sammen med en lejeaftale for arealet.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der indgås en 3-årig lejeaftale med Social Grill på markeds vilkår.

Forslag 2

Udvalget beslutter, at der ikke indgås en lejeaftale med Social Grill.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til om denne type aktivitet er ønskelig.

Dialog/høring

Ansøgningen er præsenteret for Byforum og biblioteket. Biblioteket har ingen bemærkninger til placeringen. Referat fra Byforum er vedlagt (bilag 6).

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Sagen genoptages, idet der beskrives, hvordan markedsprisen fastsættes.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning - Social Grill Allerød

Bilag 2 Præsentation af SGALLERØD.pdf

Bilag 3 Plantegning - firkantet

Bilag 4 Plantegning - ottekantet

Bilag 5 Beliggenhedsplan.pdf

Bilag 6 Bemærkninger fra ejerforening.pdf

Punkt 15: Nedlæggelse af fortov på Kirkebakkegårdsvej ud for Uggeløse Kirke

21/3710

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag om nedlæggelse af fortovet på Kirkebakkegårdsvej ud for Uggeløse Kirke.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Som et led i den løbende effektivisering af driften i Park & Vej og på baggrund af flere henvendelser foreslås fortovet på Kirkebakkegårdsvej ud for Uggeløse Kirke nedlagt og omlagt til græsrabat.

Det drejer sig om strækningen på Kirkebakkegårdsvej mellem Runebakken og trappen ved siden af Kirkebakkegårdsvej 2, som anvendes så lidt, at der ikke er et naturligt slid, som holder ukrudt nede, hvorved fortovet gror til. Se bilag 1.

Tilgroningen har påvirket fortovets tilstand så meget, at det er nødvendigt at beslutte om fortovet skal genoprettes eller nedlægges.

Det er formelt set den tilstødende grundejer, Uggeløse Kirke, der har ansvaret for renholdelse af fortovet. Da fortovet samtidig trænger til at blive lagt om, foreslås fortovet i stedet nedlagt.

Uggeløse Kirkes menighedsråd har været hørt i sagen og de vurderer, at der ikke er behov for et fortov ud for deres matrikel. Dog ønskes fortovet ved trappen ved Kirkebakkegårdsvej 2 fastholdt. Fortovet er ved trappen i orden og foreslås ikke nedlagt.

Ved nedlæggelse af fortovet vil fodgængerne kunne benytte modsatte fortov.

Forslag 1

Udvalget godkender:

- At fortovet nedlægges mellem Runebakken og trappen ved Kirkebakken 2 og at det omlægges til græs.
- At udgifter til nedlæggelse af fortovet tages fra driften.

Forslag 2

Udvalget godkender:

- Fortovet fastholdes og at fortovet istandsættes i 2021.
- Udgifter til istandsættelse af fortovet tages via asfaltkontoen.

Administrationens forslag

Forvaltning anbefaler, at udvalget godkender forslag 1.

Økonomi og finansiering

Ændringerne medfører ikke ændret udgiftsniveau på driften.

Dialog/høring

Der er ikke krav om høring i forhold til nedlæggelse af fortovene, men det må forventes, at der vil komme enkelte henvendelser.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkende forslag 2.

Bilag

Bilag 1 Kirkebakkevej.pdf

Punkt 16: Initiativsag nr. 1 Biodiversitet

21/2942

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten har fremsendt følgende:

”Det handler om slåning af grøftekanter og lignende arealer. Furesø Kommune har omlagt deres praksis på baggrund af rådgivning fra Anna Bodil Hald. Det handler om at finde slåtidspunkter hvor formålet er at give mest biodiversitet ved at tilgodese de vigtige planters blomstringstider. Jeg ved vi har talt om det før, men jeg husker ikke hvornår vi plejer at slå. Så mit forslag går altså på, at vi ser på de metoder/resultater som er opnået i Furesø og implementerer dem hvor det giver mening. Men det kan også være den bare kan rejses direkte i tepmu.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart ☒ X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Allerød Kommune arbejder allerede med at øge biodiversiteten i udvalgte områder på rabatarealer og grønne områder. Furesø Kommune har i de sidste 12 år eksperimenteret med effekten af ændret slåningstidspunkter og efterfølgende dokumentation af effekten.

Park og Vej vil indarbejde de positive erfaringer med ændrede driftsrutiner fra Furesø Kommune i den igangværende indsats, hvor det er muligt uden øget ressourceforbrug.

Alternativt kan der afsættes midler til køb af specialistviden til at kortlægge potentialerne og opfølgende dokumentation.

Der opnås nemmest effekt på arealer, der i forvejen er nærringsfattige. Skal arealerne udpines for næringsstoffer ved, at der sker opsamling af det afklippede materiale, vil der være behov for øgede ressourcer til området. Kortlægningen/rådgivningen er skønnet til et omkostningsniveau på ca. 50.000 kr. som førstegangsbeløb og en opfølgning undersøgelse efter to år på 25.000 kr. Omkostning til opsamling af afklippet vil afhænge af omfanget og er ikke kapitaliseret.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022 50

2023

2024 25

2025-29 årligt

Anlægsudgift

2022

2023

2024

2025-29 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 17: Initiativsag nr. 4 og 22 Cykelsti på Hillerødvej

21/2942

Punkttype

Beslutning

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

Baggrund: Der har længe været et ønske om en cykelsti på Hillerødvej

Foreslået ændring: Etablering af dobbeltrettet cykelsti på Hillerødvej (til kommunegrænsen mod Hillerød).

Forventet effekt: Vi kan måske få Hillerød til at etablere deres del af cykelstien, som vi tidligere har gjort på Frederiksborgvej.

Økonomi: Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvad koster etablering af en dobbeltrettet cykelsti på Hillerødvej (til kommunegrænsen mod Hillerød), og hvad kan vi forvente at få i statslig tilskud.

Venstre har fremsendt følgende:

”Baggrund: Strækningen mellem Lynge til Hillerød er i dag uden cykelsti og da det er en meget befærdet strækning, er det ikke sikkert at cykle her.

Foreslået ændring: Venstre ønsker, at der anlægges en cykelsti på strækningen mellem Lynge og Hillerød. Cykelstien ønskes anlagt som en supercykelsti – ifm. med mulighed for statstilskud via kommende cykelpulje.

Der optages en dialog med Hillerød kommune.

Forventet effekt: Bedre trafiksikkerhed, fremkommelighed, sundhed og mindre CO2 udledning.

Økonomi: Se nedenstående

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvad koster det Allerød Kommune at anlægge supercykelstien under forudsætning af, at der opnås mulighed for statstilskud via kommende cykelpulje?

Hvad er mulighederne for at søge tilskud fra staten/regionen igennem supercykelstisamarbejdet eller andre puljer?

Sammenhæng med Vision 2031: Fra bil til cykel = 1) grøn bæredygtig udvikling 2) bedrer klimaet 3) sundhedsfremmende...

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget behandlede på deres møde den 27. oktober 2020 Supercykelstisekretariatets screening af Lyng-Hillerød ruten og bemyndigede Forvaltningen at søge tilskud til ruten, såfremt der opstod mulighed for det.

Cykelstien vil blive 9,3 km lang, hvoraf 2,4 km ligger i Allerød Kommune og 6,5 km i Hillerød Kommune.

Anlægsoverslaget for Allerød Kommunes andel omfatter:

- Enkeltrettede stier og fortov i begge sider mellem krydset Hillerødvej/Vejrmøllevej og byzonegrænsen.
- Krydsningshelle ved byzonetavlen.
- Dobbeltrettet cykelsti fra byzonegrænsen til kommunegrænsen til Hillerød.
- Solcellebelysning på strækningen fra byzonegrænsen til kommunegrænsen til Hillerød.

Anlægsoverslag for Allerød Kommunes del lyder på ca. 12,5 mio. kr. Heri er inkluderet projektering og uforudsete udgifter. Med en tilskudsandel på 40 % er Allerød Kommunes

egenfinansiering på 7,5 mio. kr. Hillerød Kommunes del er anslået til ca. 27 mio. kr. (16 mio. kr. i egenfinansiering ved 40 % tilskud). Driftsomkostningerne er skønnet ud fra tilsvarende projekter.

Hillerød Kommune har behandlet en lignende sag og forventer tidligst, at kunne prioritere projektet i 2023.

Der er kontakt til Hillerød Kommune og Supercykelstisekretariatet om mulighederne for at søge støtte.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022

2023 60

2024 120

2025-29 årligt 120

Anlægsudgift

2022

2023 7,5 mio. kr.

2024

2025-29 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 18: Initiativsag nr. 5 Cykelsti på Blovstrød Teglværksvej og sikker krydsning af Sortemosevej

21/2942

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

Baggrund: Cykelstien vil give den nye del af Blovstrød den naturlige forbindelse til Sortemosevej. Blovstrød Teglværksvej blev ved planlægningen af den nye del af Blovstrød valgt som vejen der trafikforsyner området. Den er ikke tryk at cykle på. Det skal ændres.

Foreslået ændring: Cykelsti på Blovstrød Teglværksvej+sikker krydsning af Sortemosevej

Økonomi: Findes i prioritering af cykelsstier for det nye Blovstrød

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Opdateret økonomi.

Sammenhæng med Vision 2031: Allerød bliver mere grøn når flere cykler.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart x

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget behandlede senest på mødet den 5. januar 2021 stiforbindelser fra det nye Blovstrød til bymidten. Det er besluttet, at etablere stiforbindelse mellem de nye udstykninger i Blovstrød og bymidten

via Allerødvej.

Af sagen fra 5. januar 2021 fremgår det (på baggrund af et tidligere udarbejdet notat), at en stiforbindelse på Blovstrød Teglværksvej, inkl. sikring af krydsningen ved Sortemosevej, er estimeret til mellem 1,75 og 2,9 mio. kr. afhængigt af om stien etableres i øst- eller vestsiden af vejen. Hvis stien placeres i vestsiden varierer prisen mellem 2,1 og 2,9 mio. kr. afhængigt af om den placeres i niveau med vejen eller følger terrænet på toppen (den dyreste løsning).

Krydsningen ved Sortemosevej er vurderet mere konkret i projektkataloget, hvor omkostningen til krydsningstiltagene er vurderet til 0,5 mio. kr. mere end i det ovenfor nævnte notat. Den samlede pris vurderes derfor at variere mellem 2,25 og 3,4 mio. kr.

Anlægsoverslaget tager udgangspunkt i den billigste løsning. De afledte driftsomkostninger er estimerede ud fra cykelstiens længde.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022 7

2023 15

2024 15

2025-29 årligt 15

Anlægsudgift

2022 2.250

2023

2024

2025-29 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 19: Initiativsag nr. 7 En rigtig supercykelsti på Sortmosevej med cykelsti i begge vejsider.

21/2942

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

Baggrund: ”Supercykelstien” på Sortmosevej er ikke en rigtig supercykelsti, da der kun er en dobbeltrettet cykelsti i den ene side af vejen, hvilket giver uhensigtsmæssige og farlige krydsninger af vejen for cyklister.

Foreslået ændring: En rigtig supercykelsti på Sortmosevej med cykelsti i begge vejsider.

Forventet effekt: Øget sikkerhed for de svage trafikanter, der skal til og fra Blovstrød eller til og fra Privatskolen.

Økonomi: ?

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvad koster etablering af en cykelsti i den vejside, hvor den ikke findes i dag, og hvad kan vi forvente i tilskud af supercykelstipulje og andre statslige puljer.

Sammenhæng med Vision 2031: Understøtter Allerød som grøn kommune

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart x

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

En cykelsti, der overholder kravene til supercykelsti langs sydsiden af Sortemosevej, vil formentlig kræve arealerhvervelse fra flere ejendomme langs Sortemosevej. Strækningen, hvor der skal etableres sti er ca. 1,3 km lang. Prisen for en sti, inklusiv solcellebelysning og arealerhvervelser skønnes at være 10-13 mio. kr. Tallet er dog behæftet med stor usikkerhed, da en kvalificering af omkostningerne vil kræve udarbejdelse af et skitseforslag. Den afledte driftsomkostning er skønnet ud fra driftskravene til Supercykelstier.

Det kan være behæftet med en vis usikkerhed om projektet kan opnå statsstøtte, da der allerede er givet støtte til ruten, men det kan ikke afvises da løsningen vil forbedre ruten på strækningen.

Der vil ud fra de nuværende regler maksimalt kunne opnås en støtte på 50% af anlægsomkostningerne.

I anlægsoverslaget er der forudsat, at der kan opnås statsstøtte på 50%.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022 21

2023 43

2024 43

2025-29 årligt 43

Anlægsudgift

2022 6.500

2023

2024

2025-29 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 20: Initiativsag nr. 9 Citymanager

21/2942

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

”Baggrund: Der er behov for, at vi understøtter detailhandlen i de tre handelscentre.

Foreslået ændring: I lyset af det pres detailhandlen oplever i forbindelse med nedlukning af handlen, må kommunen tiltræde, ekstraordinært, for at vi kan fastholde en levende kommune med et levende handelsliv.

Forventet effekt: Fastholdelse af et attraktivt handelsliv, der giver liv i kommunen.

Økonomi: 300.000 kr.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Er det muligt at lave en pulje som man kan deles om?

Sammenhæng med Vision 2031: Styrker vores fælleskab! Uden bymidter – ingen kommune.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart x

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

En pulje kan være til anlægsformål med henblik på forbedring bymidternes fysiske rammer. Det kan også ske som understøttelse af mere liv i bymidten.

Der er i budget 2021 afsat anlægsmidler til udvikling af de tre bysamfund i perioden 2021-24 med 3,25 mio. kr. i 2021, 2,25 mio. kr. i 2022 og 1,25 mio. kr. de efterfølgende år. Der er i 2021 besluttet at overføre samlet 5 mio. kr. fra 2021 (Inklusiv overførsel fra 2020) til 2022.

Ønskes der afsat en særskilt pulje på 300.000 kr. til understøttelse af de tre handelscentre anbefales det, at der samtidigt defineres en ramme for brug af midlerne.

Understøttelse af detailhandel sker i Allerød Kommune gennem kommunens erhvervsfunktion og tilknytning til det regionale erhvervsfremmesystem.

Samtidig indgår Allerød Kommune i Foreningen Byforum, som har til formål at skabe liv i bymidten i Allerød – herunder at skabe afledte positive muligheder for handelslivet. Foreningen er etableret i 2018 som et samarbejde mellem Handelsforeningen, Ejerforeningen og Allerød Kommune. Foreningens hovedformål er at skabe fornyelse og vækst i bymidten i Allerød gennem et non-profit offentligt privat samarbejde. Foreningens aktiviteter skal være til kommunalt lovlige formål.

En kommune kan kun udføre eller give tilskud til en aktivitet i det omfang, der er en relevant kommunal interesse deri. Det er fastslået i tilsynspraksis, at en lovlig kommunal interesse bl.a. kan være hensynet til at sikre borgerne muligheder for fritidsaktiviteter, kulturelle aktiviteter og almindelige folkeforlystelser. Det er tilsvarende lovligt for kommunen at fremme idrætslivet og den lokale turistudvikling. Heri findes Allerød Kommunes hjemmel til at indgå i Byforum.

I forbindelse med stiftelsen af Byforum har det været muligt for de tre stiftende parter i fællesskab at ansætte en city manager i en 30 timers stilling. Citymanagerens hovedopgave er at fremme og udvikle synlighed om livet i Allerød Bymidte gennem store og små events, kampagner, forskønnelse og kulturfremmende aktiviteter. De samlede udgifter til stilingen udgør årligt ca. 440.000 kr.

En yderligere understøttelse af Handelslivet i kommunens øvrige bysamfund kan ske på flere forskellige måder. Det kan ske ved at udvide Byforum Allerøds aktiviteter, hvilket må bero på drøftelse og beslutning blandt de eksisterende parter. Det kan også ske gennem et kommunalt tilskud og eller deltagelse i lignende konstruktioner i de to øvrige bysamfund, under forudsætning af, at der er tale om kommunalt lovlige aktiviteter. Slutteligt er det også muligt at anvende midlerne til at udvide kommunens kulturfremmende funktioner.

Med et budget på 300.000 kr. årligt vil det uden yderligere tilskud fra evt. andre parter være muligt at ansætte en person i noget der svarer til ca en 20 timeres stilling.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022	300
2023	300
2024	300
2025-29 årligt	300

Anlægsudgift

2022

2023

2024

2025-29 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 21: Initiativsag nr. 13 Sikker overgang Sandholmgårdsvej (ved spejder-hytten)

21/2942

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

”Baggrund: Sikker overgang på Sandholmgårdsvej (ved spejderhytten). Nedsat hastighed (50 km/t) og evt. lysregulering i t-kryds til Blovstrød Alle.

Foreslået ændring: Sikker overgang, nedsat hastighed på Sandholmgårdsvej, evt. lysregulering.

Forventet effekt: Det bliver tryggere for børn at komme til spejderhytten og for Blovstrød-borgere at komme til skoven (Tokkekøb Hegn). Boliger på Sandholmgårdsvej mellem Kongevejen og Blovstrød Alle vil få mindre støj. Et kryds/væsentlig ændring er formentlig forudsætningen for at politiet vil godkende hastigheden nedsættes til 50 km/t.

Økonomi: Løsning til 1,2 mio. er i liste over mindre projekter. Uddybes.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Økonomi

Sammenhæng med Vision 2031: Understøtter at Allerød er en grøn kommune hvor borgerne er tæt ved naturen.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart X

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Af Trafik- og mobilitetsplanen indgår en vurderingen af sikringen af overgangen på Sandholmgårdsvej ved Blovstrød Alle som forslag nr. 14. Det fremgår af forslaget, at der i overslaget på 1,2 mio. kr. er indeholdt en lokal reduktion af hastigheden til 50 km/t omkring krydsningen. Der foreligger ikke en beregning på omkostningerne, såfremt det ønskes at reducere hastigheden på hele strækningen. I givet fald vil der være behov for yderligere fartdæmpninger, hvor der skal tages hensyn til busserne på strækninger. Politiet har oplyst, at de ikke vurderer at hastigheden på strækningen kan reduceres uden, at der sker fysiske ændringer.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022

2023

2024

2025-29 årligt

Anlægsudgift

2022 1.200

2023

2024

2025-29 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 22: Initiativsag nr. 16 Øget brandsikkerhed i Blovstrød svømmehal

21/2942

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

”Baggrund: Brandsikkerheden i Blovstrød svømmehal er ikke optimal

Foreslået ændring: Øget brandsikkerhed jf. brandmyndighedernes anbefalinger med bl.a. slangevinde og alarmanlæg.

Forventet effekt: Øget brandsikkerhed og bedre udnyttelse Af Blovstrød svømmehal

Økonomi: 0,1 mio. kr.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Beregning af udgiften til øget brandsikkerhed”.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart x

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Brandsikkerheden i Blovstrød Svømmehal er vurderet til at være i overensstemmelse med gældende lovgivning. I samarbejde med Beredskabet pågår der pt. en brandteknisk gennemgang af de kommunale ejendomme i forhold til en mere grundlæggende vurdering af brandsikkerheden.

Når rapporter fra denne gennemgang foreligger vil de indeholde en vurdering af den lovpligtige brandsikkerhed, men også anbefalinger til forbedringer - eksempelvis ved ændret brugeradfærd eller ændring af fysiske forhold. Projektet er iværksat i Beredskabets ejerkommuner på baggrund af en beslutning i beredskabskommissionen og blev forelagt byrådet på d. 27. august 2020 (punkt 6) i forbindelse med godkendelse af Beredskabets budget.

En bevilling på de foreslåede 100.000 kr. vil kunne forbedre brandsikkerheden i svømmehallen.

Der er tidligere oplyst en skønnet udgift på 4-500.000 kr. såfremt det ønskes at øge antallet af personer i selve svømmehallen fra 150 til 200 personer. Hertil kommer afledt årlig drift på skønnet 40.000 kr. Det anbefales at en evt. investering i brandsikkerhed afventer, at der foreligger en rapport for Blovstrød Svømmehal. Tidsplanen for afrapporteringen er ikke endelig fastlagt, da det skal ske på tværs af ejerkommunerne – og børneinstitutioner og skoler er prioriteret før idrætsanlæggene.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022

2023

2024

2025-29 årligt

Anlægsudgift

2022 100

2023

2024

2025-29 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 23: Initiativsag nr. 19 Cykelsti på Farremosen

21/2942

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Venstre har fremsendt følgende:

”Baggrund: På strækningen mellem Vassingerød ind mod Lillerød samt mellem Widex og ind mod Lillerød mangler beboere i Vassingerød samt medarbejderne på Widex i dag en cykelsti på Farremosen. (Widex har stået for anlæggelse af cykelsti langs Nymøllevej). Da vejen Farremosen er en temmelig befærdet og usikker vej at cykle på, blev det i januar 2020 besluttet at ændre den til en 2 minus 1 vej. Dette dog som en midlertidig delvis løsning, indtil anlæg af en cykelsti bliver prioriteret.

Foreslået ændring: Venstre ønsker, at der anlægges en cykelsti langs vejen Faremosen, så der opnås en sammenhængende sikker forbindelse for cyklister.

Forventet effekt: Bedre trafiksikkerhed og fremkommelighed

Økonomi: Se nedenstående

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvad koster det at etablere en cykelsti langs vejen Farremosen?

Sammenhæng med Vision 2031: Fra bil til cykel = 1) grøn bæredygtig udvikling 2) forbedring af klimaet 3) bedre infrastruktur 4) sundhedsfremmende”.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart x

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Cykelsti langs Farremosen indgår i Trafik- og Mobilitetsplanen, hvor den er beskrevet som projekt nummer 34. Her er anlægsomkostningen for en dobbeltrettet cykelsti skønnet til 5 mio. kr. Den afledte drift er skønnet til 40.000 kr.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022 20

2023 40

2024 40

2025-29 årligt 40

Anlægsudgift

2022 5.000

2023

2024

2025-29 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 24: Initiativsag nr. 23 Udvikling af rekreative områder i Blovstrød – rum i naturen

21/2942

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Radikale Venstre har fremsendt følgende:

”Baggrund: I forbindelse med udbygningen af det nye Blovstrød, er der væsentlig flere borgere som benytter de rekreative områder i området. Området som tidligere er benyttet til hundetræning er udlagt til at skulle indgå som en del af det rekreative område. Radikale Venstre ønsker at der afsættes midler, eller at der fremrykkes midler, til at udvikle et rekreativt område tilgængelig for alle borgere, gerne både med et aktivt og grønt islæt. Dette kunne fx være en naturlegeplads, blandet med forskellig fauna og natulige elementer.

Foreslået ændring: Udvidelse

Forventet effekt: At der skabes et rekreativt område med høj kvalitet til glæde for alle borgere.

Økonomi: Uafklaret – evt. delvis finansiering via fonde

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Er der allerede afsat midler til at udvikle området og i så tilfælde hvilket år.

Hvorledes ville en udvikling af det konkrete område eller et tilsvarende område kunne gennemføres der tager hensyn til inddragelse af borgerne i området.

Sammenhæng med vision: Ønsket om at styrke fællesskaber med udgangspunkt i pejlemærkerne; adgang, mødesteder, deltagelse og nærhed samt en grøn bæredygtig udvikling for fremtidige generationer med udgangspunkt i pejlemærkerne; naturkvalitet, bæredygtig vækst og ansvarlighed.

FN's verdensmål: Mål 3 Sundhed og trivsel, Mål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund, Mål 13 Klima, Mål 15 Livet på land og Mål 17 Partnerskaber for handling”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart x

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Der er ikke afsat særskilte midler til udvikling af de rekreative arealer i området. I budget 2021 er der afsat anlægsmidler til udvikling af de tre bysamfund (Allerød, Blovstrød og Lyngby) i perioden 2021-24 med 3,25 i 2021, 2,25 i 2022 og 1,25 de efterfølgende år. Det er i 2021 besluttet at overføre samlet 5 mio. kr. fra 2021 (inklusive overførsel fra 2020) til 2022. Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har besluttet, at der gennemføres en offentlig proces i forhold til ønsker og idéer til hvilke initiativer, der skal prioriteres. Det forventes at udvalget får forelagt resultatet af inddragelsesprocessen i efteråret 2021.

Hvis der prioriteres et løft af den rekreative værdi i området, anbefales det, at det sker ud fra en overordnet plan, der indtænker de mange potentialer i området som f.eks. teglværk, Blovstrød banen, Teglskovene, koblingen til Allerød Sø og Kattehale.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022

2023

2024

2025-29 årligt

Anlægsudgift

2022

2023

2024

2025-29 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 25: Initiativsag nr. 29 Rette ressourcer i teknik- og miljøområdet

21/2942

Punkttype

Beslutning

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Radikale Venstre har fremsendt følgende:

”Baggrund: Radikale Venstre ønsker at undersøge om vi har de rette ressourcer i teknik og miljø området inden for følgende specifikke områder miljø-, plan- og bygeområdet.

Forventet effekt: At vi sikre at vi har de rette ressourcer i forhold til det arbejdsmængde og sager som skal behandles.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart x

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Det er Forvaltningens vurdering, at der er de rette ressourcer i forhold til arbejdsmængde og sager, som skal behandles inden for miljø-, plan- og bygeområdet. Der er særligt to ting, der skal tilføjes til dette:

For det første er der meget travlt på alle tre områder, hvor der både sker omlægning af arbejdsgange, digitalisering, indkøring af nye medarbejdere og meget mere. En væsentlig årsag til at det hænger sammen er, at der er dygtige og engagerede medarbejdere, og at der politisk er foretaget de nødvendige prioriteringer af opgaveløsningen.

For det andet ændrer verden sig hele tiden, herunder ikke mindst indholdet og antallet af sager. Der er således tale om et øjebliksbillede, som kan ændre sig over tid. Såfremt der opstår en situation, hvor der ikke længere er de rette ressourcer i forhold til den arbejdsmængde og de sager, som skal behandles inden for miljø-, plan- og bygeområdet, vil der ligesom sidst blive fremlagt en politisk sag om det.

Særligt vedr. planområdet og byggesagsområdet

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget behandlede på mødet d. 9. marts 2021 to sager om Forvaltningens ressourcer på henholdsvis planområdet og byggesagsområdet. Udvalget indstillede til Økonomiudvalget og byrådet, at der blev afsat yderligere ressourcer til de to områder. De behandles derfor ikke yderligere i denne sagsfremstilling.

Særligt vedr. Natur og Miljøområdet

Der er i budget 2021-28 afsat en pulje til ”at understøtte initiativer i kommunens grønne omstilling, inkl. reduktion af kommunens CO2 aftryk jf. den udviklingsretning som Natur, Miljø og Klimapolitikken og klimaplanen giver”. Puljen indføres med 0,5 mio. kr. i 2021, 1 mio. kr. i 2022, 1,5 mio. kr. i 2023 og herefter 2 mio. kr. årligt. Udvalget prioriterede på mødet d. 1. december 2020 dette budget til aktiviteter som følge af Klimaplan 2020 og til natur og biodiversitet.

Byrådet besluttede d. 27. februar 2020 at styrke Forvaltningens ressourcer til udarbejdelse og implementering af igangværende og kommende lokalplaner. I den forbindelse blev der afsat 0,4 mio. kr. ekstra til myndighedsopgaver på spildevandsområdet i 2020 og 0,65 mio. kr. ekstra i årene 2021 og 2022. Der sker meget på spildevandsområdet, også i årene efter 2022. Allerød Kommune har sammen med Novafos udarbejdet områdeplan for kommunen som uddybes af delområdeplaner, som skal fastlægge strategien for udviklingen af spildevandssystemet. Der skal ske store forandringer og udbygning af spildevandssystemet som følge af byudvikling, ny renseanlægsstruktur, nye statslige krav til serviceniveauer, bassinudvidelser etc. Der vil derfor kunne blive behov for at fastholde den ekstra kapacitet på spildevandsområdet også i årene fra 2023 og frem. Såfremt dette bliver tilfældet, vil Forvaltningen tage udfordringen med i det administrative budgetgrundlag, der forelægges Økonomiudvalget og byrådet i august.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022

2023

2024

2025-29 årligt

Anlægsudgift

2022

2023

2024

2025-29 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 26: Initiativsag nr. 34 El-biler – mere grøn transport

21/2942

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

SF har fremsendt følgende:

”Baggrund: SF foreslår, at kommunen frem over ved indkøb af biler, kun indkøber el-biler. El-biler giver et væsentligt mindre bidrag til klimabelastning end diesel og benzinbiler.

Selv med den nuværende strømproduktion bidrager en el-bil i sin levetid med væsentlig mindre CO2 udledning end benzin og dieslbiler, jf. Klimarådets beregninger. Heri indgår bil fremstilling, batterier, brændstof, udstødning og el fremstilling. Undersøgelsen viser også at Plugin-hybridbiler har et CO2 bidrag på niveau med moderne dieslbiler og meget højere end el-biler.

Foreslået ændring: SF foreslår, at kommunen frem over ved indkøb af biler, kun indkøber el-biler.

Forventet effekt: Mindre kommunal CO2 – understøttelse af elektrificeret infrastruktur

Økonomi: Begrænsede merudgifter har og nu. Fremtidige driftsudgifter bliver lavere.

Sammenhæng med Vision 2031: Understøtter klimapolitik 2030

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart x

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Det er tidligere estimeret, at der for almindelige personbiler til kommunal brug er en årlig merudgift på ca. 10.000 kr. ved valg af elbiler i forhold til biler med fossildrivlinje. Elbilerne er typisk dyre i indkøb og initialomkostninger i form af ladeplatforme, men billigere i den løbende drift og vedligehold, både i forhold til faste udgifter og brændstof.

Da de fleste kommunale køretøjer ikke kører så mange kilometer pr. år, er værditab og faste udgifter de største poster. En kommunal bil koster typisk mellem 35.000 og 40.000 kr. årligt eks. moms. i anskaffelse og drift.

Region Hovedstaden har i 2020 evalueret en ordning for erhvervskøretøjer og vurderet, at der over en 8 årig periode vil være en økonomisk gevinst ved indkøb og drift med el-biler. Vurderingen beror til dels på forventede høje serviceudgifter på biler med fossildrivlinje. Udgifter, der ikke kan genfindes i samme omfang i den kommunale drift. Området er under fortsat udvikling og såfremt det ønskes at fremme overgangen til elbiler anbefales det, at der afsættes en engangspulje på 70.000 kr. svarende skønsmæssigt til evt. meromkostninger til indkøb af 7-10 elbiler. Forbruget kan efterfølgende evalueres årligt i forhold til de faktiske omkostninger.

Traktorer, ladbiler, minibusser mv. er fortsat forholdsmæssigt dyre, hvis de skal leve op til de driftsmæssige krav. Det forventes derfor ikke, at de i større omfang udskiftes til el-biler med de nuværende budgetter.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022 70

2023

2024

2025-29 årligt

Anlægsudgift

2022

2023

2024

2025-29 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 27: Initiativsag nr. 35 Flere grønne aktiviteter - Tættere på naturen

21/2942

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

SF har fremsendt følgende:

”Baggrund: SF foreslår at der etableres flere naturlegepladser og shelters i kommunen.

I Uggeløse Skov og Ved Eghjorten i Gribskov er to eksempler på naturlegepladser bygget af naturmaterialer. Kommunen kan gennem dialog med Skovstyrelsen/Naturstyrelsen i hovedstaden afprøve muligheden for at de etablerer et par naturlegepladser og shelters. Samtidig ses der på mulighederne på kommunalt ejede arealer og fredede arealer.

Foreslået ændring: SF foreslår at der etableres flere naturlegepladser og shelters i kommunen.

Forventet effekt: Formålet med naturlegepladser og shelters er, at fremme glæden for - og indsigten i naturen. Igennem leg og aktiviteter på naturlegepladser kan vi lære mere om naturen og samtidig understøtter det udvikling og sundhed.

Økonomi: Afhænger af, hvad dialog med Skovstyrelsen/naturstyrelsen i hovedstaden fører til.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvad koster et shelter og hvad koster en naturlegeplads ala den der er i Uggerløseskov og ved Eghjorten i Gribskov.

Sammenhæng med Vision 2031: Understøtter Natur-miljø og klimapolitik 2030”.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart x

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Naturstyrelsen har allerede en række shelters og bålhytter i skovene i Allerød og nabokommunerne. Prisen vil variere meget alt efter omfang og ønsker til pladsen.

Egehjorten i Gribskov er en ret stor plads på ca. 1 ha. med mange faciliteter. Ud over naturlegeplads, overnatningsmulighed og bålsteder er der discgolf og adgang til undervisningsmaterialer.

Det vil forudsætte en nærmere afklaring af, hvad pladsen skal kunne og hvor den skal ligge for at give et realistisk bud på anlægs- og driftsomkostninger for en plads af den størrelse.

En bålhytte koster typisk omkring 100.000 kr. og et shelter omkring 50.000 kr. Hertil kan vælges en række ekstra faciliteter alt efter, hvad stedet skal kunne.

Hvis der med naturlegepladser i høj grad arbejdes med det eksisterende terræn og ikke bearbejdede materialer, vil prisen være lavere end tilsvarende legepladser bygget af præfabrikerede elementer. Driftsomkostningerne forventes at være tilsvarende. Kravene til legeredskabernes sikkerhed vil være tilsvarende de offentlige legepladser.

En plads med bålhytte, tre shelter, og ca. 10 aktivitetselementer skønnes til en anlægsomkostning ca. 750.000 kr. Drift og vedligehold vil især afhænge af levetiden for de enkelte elementer, men skønnes til 50.000 kr. årligt. Det er forudsat, at der ikke skal erhverves/leje jord.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022 50

2023 50

2024 50

2025-29 årligt 50

Anlægsudgift

2022 750

2023

2024

2025-29 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 28: Initiativsag nr. 42 Sikker skolevej i Blovstrød

21/2942

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge budgetstrategien var der den 28. februar 2021 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2022-29.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2022–29, eller sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

”Baggrund: Kongevejen skaber en markant opdeling af Blovstrød By og giver en utryk skolevej for mange med bopæl vest for Kongevejen

Foreslået ændring: Vi ønsker en sikker skolevej i Blovstrød.

Forventet effekt: Flere børn kan cykle trygt i skole og byen opleves mere sammenhængende.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Vi ønsker mulighederne for at skabe sikker skolevej, sikker krydsning og integration mellem begge sider af Kongevejen i Blovstrød undersøgt – fx via en tunnel, cykelbro eller andet.

Sammenhæng med Vision 2031: Det vil styrke oplevelsen af Blovstrød som en sammenhængende by”.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling den 16. marts 2021, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse x

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Der er i 2020 etableret stiforbindelse mellem de nye udstykninger i Blovstrød og lyskrydset ved Kongevejen/Sortemosevej, hvor der er fodgængerovergang. Det har, sammen med indsnævring af Kongevejens vejprofil gennem Blovstrød, øget sikkerheden for de svage trafikanter, der skal krydse Kongevejen. Ønskes det belyst, hvilke

fordele en bro eller en tunnel vil kunne bidrage med, hvor den bør placeres samt et realistisk overslag på omkostningerne ved en sådan løsning, vurderes det at koste minimum 150.000 kr.

Det er tidligere skønnet at en tunnel under Kongevejen vil koste ca. 16 mio. kr.

(2022 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2022 150

2023

2024

2025-29 årligt

Anlægsudgift

2022

2023

2024

2025-29 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2022–29, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2022-29, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-05-2021

Udvalget godkendte forslag 1.