

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 15-11-2016

Mødedato Tirsdag d. 15. november 2016 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Jørgen Johansen, Erik Lund, Jesper Hammer, Erling Petersen, Poul
Albrechtsen, John Køhler, Miki Dam Larsen (Afbud), Klaus
Fisker, Nikolaj Bührmann

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Aktuel økonomi ultimo oktober 2016.....	5
Forventet regnskab pr. 30. september 2016.....	6
Endelig vedtagelse af Strategi for modtagelse og integration af flygtninge.....	8
Opfølgning på implementering af Strategi for modtagelse og integration af flygtninge.....	10
Ændret boligtype i lokalplanforslag 3-391 for et område ved Baunesvinget.....	12
Godkendelse af udbud for almene boliger på areal ved Baunevinget.....	14
Evt. flytning af Lynge Petanque.....	16
Evt. flytning af spejderhytte KFUM Spejderne Allerød-Lynge.....	18
Anlægsregnskab for salg af areal til almene boliger i Lynge.....	21
Ændring af lokalplan 2-295A og udbud af ca. 2.600 m2 areal til sundhedshus eller lignende.....	22
Igangsættelse af lokalplan matrikel 6bg, Blovstrød By, Blovstrød.....	23
Anmodning om igangsættelse af lokalplan for boligområde i Lynge.....	25
Evt. salg af Fru Lunds villa - bygningskomprimering.....	27
Orientering om godkendelsesproces vedr. privat dagtilbud.....	28
Udpegning af Frikommuner.....	30
Tillæg V til Spildevandsplan 2013.....	32
Videreførelse af Green Cities mål.....	34
Analysen af det specialiserede børne- og ungeområde, det specialiserede voksenområde og specialu	36
Frigivelse af anlægsmidler Supercykelsti Allerødtruten.....	41
Anlægsregnskab for Lillerød Bymidte genopretning.....	42
Anlægsregnskab for rekreative stier.....	43
Etablering af nyt mødelokale SKOVEN 4.....	44
Anlægsregnskab for SKOVEN 4 - Bibliotek og Kulturhus.....	46
Godkendt Egnsteateraftale.....	47
Stillingtagen til mulige projekter i ReVUS handlingsplan 2017-18.....	49
Sag fra byrådsmedlemmerne Lea Herdal og Gurli Nielsen.....	51
Sag fra Blovstrødlisten og Venstre.....	52
Sag fra byrådsmedlem Jesper Hammer.....	53
Sag fra byrådsmedlem Jesper Hammer.....	54
Sag fra byrådsmedlem Jesper Hammer.....	55

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Punkttype

-

Tema

-

Sagsbeskrivelse

-

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Borgmesteren anmoder om, at der optages et punkt på dagsordenen: ”Allerød Musikskole ny koncertsal”. Nikolaj Bührmann ønsker ikke, at punktet optages på dagsordenen.
Punktet optages derfor ikke på dagsordenen.

Punkt 2: Meddelelser

Punkttype

-

Tema

-

Sagsbeskrivelse

Tværkommunalt samarbejde

· Den midlertidige bestyrelse i det nye fælles forsyningsselskab er nedsat og første bestyrelsesmøde afholdes 10. november.

· Byrådene i Helsingør, Fredensborg, Allerød, Hørsholm og Rudersdal har på deres møder i oktober måned 2016 truffet endelig beslutning om opløsning af det tidligere Nordsjællands Brandvæsen. Vilåårene er sendt til Statsforvaltningen til godkendelse. Da beslutningen om opløsning er truffet i enighed mellem alle 5 kommuner, kræver selve opløsningen ikke Statsforvaltningens godkendelse. Opgaven varetages nu af det nystiftede selskab med deltagelse af Fredensborg, Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner.

Kommunal Økonomisk Forum – 12.- 13. januar 2017

· KL Kommunaløkonomisk Forum i Aalborg Kongres & Kultur Center.

Borgmesterkontoen

· Tilskud på 6000.00 kr. til Ældrerådets deltagelse i konferencen:

” Er det helt skævt?

En konference med fokus på forskellighed og på ulighed blandt ældre” arrangeret af Danske Ældreråd”.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Taget til efterretning.

Punkt 3: Aktuel økonomi ultimo oktober 2016

16/13618

Punkttype

Orientering

Tema

Orientering om aktuel økonomi.

Sagsbeskrivelse

Notat med oversigt over den løbende kassebeholdning 2012-16, kassebeholdningen pr. dag i oktober 2016 samt udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning 2012-20.

Den gennemsnitlige kassebeholdning primo 2021 er i forhold til forventningen fra budgetforliget 2017-20 forbedret med ca. 9 mio. kr., som vel at mærke ikke skyldes tidsforskydninger. Det skyldes primært resultatet af forventet regnskab pr. 30. september 2016.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Kassebeholdningen ultimo oktober 2016.pdf

Punkt 4: Forventet regnskab pr. 30. september 2016

16/13210

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget og byrådet skal tage stilling til det forventede regnskab pr. 30. september 2016. Desuden skal der træffes beslutning om tillægsbevillinger på 0,5 mio. kr. i netto merindtægter, som tilgår kassebeholdningen.

Sagsbeskrivelse

Det forventede regnskab pr. 30. september 2016 er udarbejdet i oktober 2016 på baggrund af budgetopfølgningen ultimo september måned. Det skal understreges, at der fortsat knytter sig en række usikkerheder til det forventede regnskab.

Der er fire vigtige pejlemærker i det forventede regnskab:

- Resultatet af den ordinære drift
- Serviceudgifter
- Resultatet af det skattefinansierede område
- Ændring af likvide aktiver (bundlinjen)

Det forventede regnskab pr. 30. september 2016 viser et forventet overskud på den ordinære drift på 60,2 mio. kr. I forhold til det oprindelige budget ses en forbedring på 28,5 mio. kr., som primært kan tilskrives lavere driftsudgifter.

Driftsudgifterne ligger 20,9 mio. kr. under det oprindelige vedtagne budget for 2016, og serviceudgifterne forventes at udgøre 1.043,0 mio. kr., hvilket er 18,9 mio. kr. under Allerød Kommunes serviceramme.

Resultatet af det skattefinansierede område er i det forventede regnskab et underskud på 5,6 mio. kr. Underskuddet skyldes primært, at anlægsudgifterne ligger over det oprindelige budget grundet tillægsbevillinger.

Det forventede regnskab viser et træk af likvide aktiver i 2016 på 20,7 mio. kr., hvilket er 14,2 mio. kr. mere end oprindeligt budgetteret.

I forhold til det korrigerede budget forventes en mindreforbrug af kassebeholdningen på 47,7 mio. kr. i 2016. Udover færre forventede udgifter til drift forventes væsentligt færre udgifter til øvrige finansforskydninger. Sidstnævnte skyldes indskud i Landsbyggefonden, som overføres til 2017.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

- at forventet regnskab godkendes, og
- at der gives en tillægsbevilling i 2016 på 0,5 mio. kr. i netto merindtægter, som tilgår kassebeholdningen

Økonomi og finansiering

Der søges om en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. i netto merindtægter, som tilgår kassebeholdningen.

I oversigten nedenfor fremgår tillægsbevillingerne i hele kr.

Skatter	-318.944
Renter	-79.552
Øvrige finansforskydninger	800.900
Lånoptagelse	-920.900
I alt	-518.496

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Forvaltningens forslag indstilles godkendt.

Bilag

Forventet regnskab pr. 30. september 2016.pdf

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Strategi for modtagelse og integration af flygtninge

16/5777

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget anmodes om at indstille endeligt oplæg til strategi for modtagelse og integration af flygtninge vedtaget i byrådet.

Sagsbeskrivelse

I løbet af foråret har en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra samtlige forvaltningsenheder, der har opgaver i forbindelse med modtagelse og integration af flygtninge udarbejdet en helhedsorienteret strategi for modtagelse og integration af flygtninge.

Der er gennemført en bred inddragelsesproces i flere forskellige fora. Processen har blandt andet indeholdt møder med centrale aktører fra erhvervslivet, fokusgruppeinterviews med flygtninge, tilbagevendende faglige sparringsmøder med foreninger, frivillige og medarbejdere, der til dagligt arbejder med og sammen med flygtninge, og slutteligt et åbent møde på Rådhuset den 11. august. Strategien har været forelagt byrådet i arbejdsversioner undervejs.

I august og september 2016 behandlede fagudvalgene et udkast til Strategi for modtagelse og integration af flygtninge. Samtlige fagudvalg godkendte strategien for så vidt angår udvalgenes respektive områder. Samtidig indstillede udvalgene indsatser for udvalgenes områder i det dertil hørende økonomiprioriteringsskema til Økonomiudvalget med henblik på oversendelse til budgetforhandlingerne.

Økonomiudvalget valgte på baggrund af indstilling fra de øvrige udvalg ved mødet den 13. september at oversende strategien samt notat med økonomisk prioriteringsskema til budgetforhandlingerne. Strategien er revideret på baggrund af de i det netop indgåede budgetforlig prioriterede indsatser. De indsatser der ikke er økonomisk prioriteret i budgetforliget er således taget ud af strategien.

Ved udvalgets møde den 4. oktober besluttede Økonomiudvalget at gennemføre en høring af det endelige strategiudkast. Strategien for modtagelse og integration af flygtninge har været i høring fra den 5. oktober til den 25. oktober. I perioden er indkommet et høringssvar.

Høringssvaret er fra Lillevang Skoles Medudvalg. Af svaret fremgår der blandt andet ønsker om at sikre kompetenceudvikling for medarbejdere, som arbejder med integrationsopgaven i skolerne og at lave klare planer for implementeringen af strategiens målsætninger.

Høringssvaret vil blive videregivet til de centrale aktører på Skole- og Dagtilbudsområdet, som netop skal lave handleplaner for implementering af strategien.

Vedlagt denne sag er det indkomne høringssvar samt oplæg til endelig strategi.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller strategi for modtagelse og integration af flygtninge vedtaget i byrådet

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Forvaltningens forslag indstilles godkendt.

Jesper Hammer stemte imod.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Indstilling godkendt.

Imod stemte Jesper Hammer.

Bilag

Strategi for modtagelse og integration af flygtninge i Allerød Kommune

Høringssvar Lillevang Skoles MEDudvalg

Punkt 6: Opfølgning på implementering af Strategi for modtagelse og integration af flygtninge

16/5777

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget skal indstille forslag til politisk organisering af opfølgning på Strategi for modtagelse og integration af flygtninge godkendt i byrådet. Økonomiudvalget skal endvidere udvælge og indstille indikatorer for opfølgning på mål i strategien godkendt i byrådet.

Sagsbeskrivelse

I august og september behandlede fagudvalgene et udkast til Strategi for modtagelse og integration af flygtninge. Fagudvalgene godkendte strategien for så vidt angår udvalgenes respektive områder.

Økonomiudvalget valgte på baggrund af indstilling fra fagudvalgene ved mødet den 13. september at oversende strategien samt notat med økonomisk prioriteringsskema til budgetforhandlingerne. Strategien er nu revideret på baggrund af de i det indgåede budgetforlig prioriterede indsatser, og den reviderede strategi er sendt i høring i perioden 5.oktober til 25.oktober, hvorefter den fremlægges for økonomiudvalget på ny.

I forbindelse med behandling af høringsudkastet til strategien besluttede Økonomiudvalget at bede om en sag vedr. den politiske forankring af og opfølgning på strategien.

I denne sag fremlægges oplæg til den kommende opfølgning på strategien - herunder politisk forankring og måleindikatorer, der kan anvendes til formålet.

Strategien for modtagelse og integration af flygtninge er i udgangspunktet en firårig strategi.

Efter strategiens vedtagelse udvikles handleplaner for de beskrevne indsatser. Handleplanerne skal;

- Beskrive hvorledes indsatsen tilrettelægges med henblik på at indfri de ønskede målsætninger
- Indeholde en tidsplan og en konkretisering af forventede effekter
- Gøre klart rede for, hvem der er ansvarlige for de forskellige delelementer i indsatsen.
- Indeholde planer for hvordan evalueringen sker i fælleskab med flygtninge, frivillige, virksomheder og medarbejdere.

Den politiske opfølgning på strategien sker i regi af Økonomiudvalget. Med udgangspunkt i de nedenfor beskrevne indikatorer er det hensigten, at Økonomiudvalget kvartalsvis følger effekterne af strategiens implementering på baggrund af de i strategien vedtagne mål. Det sker hovedsageligt med fokus på beskæftigelsesindsatsen og de beskæftigelsesrettede tiltag- herunder Allerød-uddannelsen og den vedtagne pulje til understøttelse af optag på Integrationsgrunduddannelsen.

Forvaltningen foreslår, at følgende indikatorer for målopfyldelse lægges til grund for den politiske opfølgning:

1. Antal modtagne flygtninge

Tabel med oversigt over antal modtagne kvote flygtninge og familiesammenførte fordelt på voksne og børn.

2. Antal flygtninge og familiesammenførte på offentlig forsørgelse

Udvikling i antal personer og helårspersoner

3. Resultattilskud

Tabel over antallet af borgere i ordinær job og uddannelse samt gennemført danskuddannelse

4. IGU-uddannelse

Antal igangværende og afsluttede borgere fordelt på private og offentlige arbejdsgivere

5. Antal aktiverede

Tabel over antal borgere i virksomhedsrettet aktivering fordelt på virksomhedspraktik og ansættelse med løntilskud samt på private og offentlige arbejdsgivere

6. Andel aktiveringsberørte

Andel af borgere der har modtaget et aktiveringstilbud i form af sprogskole, virksomhedsrettet aktivering, Allerød Uddannelse mm.

7. Allerød Uddannelse

Tabel over antallet af igangværende og afsluttede borgere

Vedlagt sagen er notat med Forvaltningens forslag til opsætning af ledelsesinformation til politisk opfølgning med udgangspunkt i indikatorerne.

I slutningen af 2018 vil forvaltningen fremlægge en kvalitativ opfølgning på arbejdet med de 6 delområder i strategien. Det sker som en del af opfølgningen på de handleplaner der udarbejdes og gennemføres indenfor strategiens temaer. Handleplanerne skal:

- Beskrive hvorledes indsatsen tilrettelægges med henblik på at indfri de ønskede målsætninger
- Indeholde en tidsplan og en konkretisering af forventede effekter
- Gøre klart rede for, hvem der er ansvarlige for de forskellige delelementer i indsatsen.
- Indeholde planer for hvordan evalueringen sker i fælleskab med flygtninge, frivillige, virksomheder og medarbejdere

I februar 2017 leveres en baselinemåling, der vil udgøre grundlaget for de efterfølgende opfølgninger. Indikatorerne er sammenlignelige i forhold til andre kommuner.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår

1. at Økonomiudvalget indstiller forslag til politisk organisering af opfølgning på strategi for modtagelse og integration af flygtninge godkendt i byrådet.

Og

2. at Økonomiudvalget udvælger og indstiller indikatorer for opfølgning på mål i strategien godkendt i byrådet

Dialog/høring

Strategi for modtagelse og integration af flygtninge har været i høring fra den 5. - 25. 10.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Forvaltningens forslag indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Indstilling godkendt.

Bilag

Oplæg til form og indhold i opfølgningsnotat

Punkt 7: Ændret boligtype i lokalplanforslag 3-391 for et område ved Baunesvinget

15/5581

Punkttype

Beslutning

Tema

Borgmesteren har anmodet om et forslag til igangsættelse af en proces for at ændre boligtypen fra almene til private boliger på 85 m² og opefter på Baunesvinget.

En ændring af boligtypen kan have konsekvenser for den endelige vedtagelse af lokalplan 3-391.

Økonomiudvalget skal indstille sagen til byrådet.

Sagsbeskrivelse

Sag om lokalplan 3-391 for et boligområde ved Baunesvinget var på Teknik og Planudvalgets møde d. 8. november 2016. Af denne sag fremgår at Erhvervsstyrelsen i februar 2016 nedlagde veto mod det udsendte forslag til lokalplan.

Erhvervsstyrelsens veto begrundes med, at planen ikke er i overensstemmelse med den overordnede planlægning nemlig Fingerplan 2013, som opdeler Hovedstadsområdet i 4 kategorier.

Fingerplanen fastlægger, at ny byudvikling overvejende skal ske i kategorierne ”indre og ydre storbyområde” (Fingerbyens håndflade og byfingrene).

Lynge, og dermed arealet ved Baunesvinget, ligger i kategorien ”Det øvrige hovedstadsområde”, hvor det kræver ganske særlige begrundelser baseret på lokale behov at få tilladelse til ny byudvikling - og til at overføre arealer i landzone til byzone.

Forvaltningen har haft en længere dialog med Erhvervsstyrelsen, hvor der blandt de særlige lokale begrundelser er peget på:

- At der på arealet i november 2015 er vedtaget, at der på dette område planlægges for almene boliger, herunder en andel mindre boliger, som der er et særligt lokal behov for i Lynge. Det gælder for nuværende beboere i Lynge, at de kan få behov for en mindre og billigere bolig i forbindelse med ændrede livssituationer (alder, førlighed, skilsmisse og lignende), og at de gerne vil blive i lokalområdet.

Det gælder også de flygtninge med børn, som i overensstemmelse med kommunens Flygtningestrategi fortrinsvis skal tilbydes en varig bolig i samme område, hvor de har været midlertidigt bosat.

- I Allerød Kommune er der samlet set færre almene boliger end i nabokommunerne (bortset fra Egedal) og i Hovedstadsområdet generelt. Og boligerne i Allerød er gennemsnitligt store. Forvaltningen har derfor anført, at det lokale bolig behov i Lynge ikke kan dækkes af andre planlagte boligbyggerier i kommunen.

- Endvidere at behovet er akut, og dermed ikke kan lægges ind til en senere udvikling i kommunens rækkefølgeplan.

Hvis planerne for Baunesvinget besluttet ændret således at boligtypen ændres fra små almene boliger til private boliger på 85 m² og opefter, vil det kræve en fornyet dialog med Erhvervsstyrelsen. Ophævelse af veto skete fra Erhvervsstyrelsen under forudsætning af, at planerne som beskrevet fra kommunen indgår i de endeligt vedtagne planer. Endvidere stanses arbejdet med udbud og etablering af almennyttige boliger på Baunesvinget.

Forslag 1

At de vedtagne planer for udbygning af Baunesvinget fastholdes.

Forslag 2

- At der tages dialog med Erhvervsstyrelsen med henblik på en afklaring af konsekvenserne ved ændring af boligtype fra almene til private i lokalplan 3-391 inden endelig vedtagelse.

- At der hvis der ikke nedlægges fornyet veto fra Erhvervsstyrelsen udarbejdes en sag om salg af arealet til private ejerboliger fra 85 m² og opefter.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Forslag 2 indstilles godkendt.

Imod stemte Klaus Fisker og Nikolaj Bührmann, og ønsker følgende mindretalsudtalelse: ”SF og Radikale stemte imod idet forvaltningen har anført, at det lokale bolig behov i Lynge ikke kan dækkes af andre planlagte boligbyggerier i kommunen. ”

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Indstilling fra Økonomiudvalg godkendt.

For stemte Jørgen Johansen, Erik Lund, Anne Hyrup Madsen, Johnny Lehmann, Martin Wolffbrandt, Lars Bacher, Poul Albrechtsen, Erling Petersen, John Køhler, Lone Hansen, Niels Kirkegaard, Olav B. Christensen, Jesper Hammer og Lea Herdal.

Imod stemte Miki Dam Larsen, Henriette Gedde, Theodore Gbouable, Rasmus Keis Neerbek, Nikolaj Bührmann

Klavs Fisker undlod at stemme.

Punkt 8: Godkendelse af udbud for almene boliger på areal ved Baunevinget

15/15441

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget anmodes om at godkende vilkår for udbud af areal til alment boligbyggeri herunder træffe beslutning om tildelingskriterier ved valg af bygherre. Udvalget anmodes endvidere om, at meddele anlægsbevilling til afholdelse af udgifter i forbindelse med udbud og salg og foretage indstilling om samme til byrådet.

Såfremt byrådet træffer beslutning om igangsættelse af proces for ændring af boligtype til private boliger, jf. tidligere sag på dagsordenen, udsættes endelig afgørelse i denne sag, til denne proces er afsluttet.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget besluttede på møde den 17. november 2015 at igangsætte udbud af areal ved Baunesvinget med henblik på opførelse af ca. 55 almene boliger i form af et antal rækkehuse på ca. 80-90 m² i to etager og et antal mindre dobbelthuse med et boligareal på ca. 50-60 m² pr. bolig.

Arealet som udgør ca. 20.400 m² er omfattet af lokalplanforslag 3-391.

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet forslag til udbudsvilkår. Forslaget vedlægges som bilag.

Som tildelingskriterier er foreslået følgende:

- Nettogrundpris (grundpris fratrukket grundkapitalindskud)
- Arkitektur herunder materialer m.v.
- Bebyggelses bæredygtighed

Det foreslås, at tildelingskriterierne vægtes ligeligt samt at grundkøbesummen som minimum skal udgøre indskuddet til grundkapitalen.

Økonomiudvalget træf på mødet den 14. juni 2016 beslutning om, at Allerød Kommune skulle søge puljemidler fra puljen "Bedre rammer for at modtage og integrere flygtninge", der yder tilskud til etablering af almene familieboliger, som forbeholdes flygtninge.

Allerød Kommune har efterfølgende modtaget tilsagn om, at kommunen er tildelt en ramme på 6,0 mio. kr. Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af den kommunale grundkapital ved etableringen af boligerne. Tilskuddet udgør 71.190 kr. pr. bolig. Det samlede tilskud pr. tilsagn kan højst udgøre et beløb, der svarer til den faktiske samlede grundkapital til de boliger, hvortil der ydes tilskud.

For at opnå tilskuddet skal mindst halvdelen af boligerne omfattet tilskudsordningen være mindre end 55 m², og kommunen skal udøve anvisningsretten til alle boliger med tilskud. Som følge heraf betaler kommunen for tomgangslejen og garanterer for boligtagerens forpligtelser ved fraflytning. Det faktiske tilskuds størrelse afhænger således af antallet af boliger, som forbeholdes flygtninge. Kommunens nettoudgift af grundkapitalindskuddet til disse boliger afhænger derudover af antal etagemeter med tilskud og anskaffelsessum.

Som eksempel kunne kommunen i den konkrete sag søge tilskud til 5 boliger på maksimalt 54 m² og til 4 boliger til 80-90 m², svarende til et tilskudsbeløb på 9 x 71.190 kr. eller i alt 640.710 kr.

Forvaltningen anbefaler, at antal boliger under tilskudsordningen fastlægges i forbindelse med godkendelse af skema A.

Frist for afgivelse af tilbud foreslås fastsat til 20. april 2017. De modtagne købstilbud forelægges økonomiudvalget på møde den 16. maj 2017 og byrådet den 24. maj 2017 med henblik på, at der træffes beslutning om valg af projekt herunder bygherre/driftsherre/boligorganisation samt salg af arealet.

Det forventes, at byggestart herefter kan ske i 2018 således byggeriet kan stå klar til indflytning i 2019.

For boliger udover tilskudsboligerne forventes de generelle regler for 25% anvisningsret til boligerne fulgt, idet der samtidig i udbudsmaterialet lægges op til, at det forventes, at der eventuelt kan indgås aftale om yderligere anvisningsret.

Forvaltningens foreslår endvidere, at økonomiudvalget indstiller model for, hvilke boligorganisationer der skal inviteres til at afgive tilbud:

A) Alle boligorganisationer som har en interesse inviteres til at afgive bud.

B) Alle boligorganisationer som i forvejen er repræsenteret i kommunen inviteres til at afgive bud.

Udgifter

I forbindelse med udbud og salg vil der være udgifter til arkæologiske forundersøgelser, geotekniske og miljømæssige undersøgelser, landinspektør, honorar til rådgiver, annoncering m.m., i alt 150.000 kr. Udgifterne foreslås finansieret af kassebeholdningen.

På nærværende dagsorden behandles sager om evt. flytning af KFUM spejderhytten og flytning af petanquebaner til arealer ved Lyng Hallen. Udgifter forbundet med de to sager er foreslået finansieret af indtægterne ved salg af arealet ved Baunesvinget.

Forslag 1

- Alle boligorganisationer som i forvejen er repræsenteret i kommunen inviteres til at afgive bud.
- Forslag til udbudsvilkår godkendes, herunder forslag til tildelingskriterier
- Der meddeles en anlægsbevilling i udgift på 150.000 kr. til udgifter forbundet med udbuddet
- Anlægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen

Forslag 2

- Alle boligorganisationer som har en interesse inviteres til at afgive bud.
- Forslag til udbudsvilkår godkendes, herunder forslag til tildelingskriterier
- Der meddeles en anlægsbevilling i udgift på 150.000 kr. til udgifter forbundet med udbuddet
- Anlægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til, hvorvidt man ønsker Forslag 1 eller Forslag 2

Økonomi og finansiering

Forslag 1 og Forslag 2

Der afsættes et rådighedsbeløb på 150.000 kr. til udgifter forbundet ved udbud og salg.

Beløbet finansieres af kassebeholdningen. Der gives en anlægsbevilling på 150.000 kr. som finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Økonomiudvalget indstiller at sagen udsættes.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Indstilling fra Økonomiudvalg godkendt.

Punkt 9: Evt. flytning af Lyng Petanque

16/4017

Punkttype

Beslutning.

Tema

Kultur- og Idrætsudvalget anmodes om at tage stilling til eventuel ny placering af Lyng Petanque og foretage indstilling om samme til Økonomiudvalget og byrådet.

Udvalget anmodes endvidere om at tage stilling til omfanget af nyt anlæg til petanque.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 17. september 2015 at udsende lokalplanforslag 3-391 for et område ved Baunesvinget i Lyng. Sag om lokalplan til endelig godkendelse behandles i byrådet den 24. november 2016. Økonomiudvalget besluttede den 17. november 2015 at igangsætte salget af kommunens areal omfattet af lokalplanforslag 3-391 til almene boliger herunder igangsætte arbejdet med udarbejdelse af udbudsmaterialet.

Et salg af arealet medfører, at der skal findes ny location for de nuværende brugere af arealet, KFUM Spejderne Allerød-Lyng og Lyng Petanque. Flytning af de nuværende brugere finansieres af salg af arealet.

På en del af kommunens areal omfattet af lokalplanforslag 3-391 er der indrettet baner for Lyng Petanque. Et salg af arealet medfører et behov for at finde en ny placering for banerne.

I dialog med Lyng Petanque er der udarbejdet forslag til en fremtidig placering på et grønt areal ved Lyng Hallen. Den foreslåede placering er afstemt med Lyng Hallens bestyrelse, som bifalder ideen.

Lyng Petanque har i dialogen redegjort for klubbens behov for baner og øvrige anlæg. Bl.a. er det oplyst, at klubben har hold i Danmarks serien, hvilket betyder, at turneringer på hjemmebane alene kan gennemføres, hvis der kan stilles 20 baner til rådighed. For at kunne opfylde dette, er der skitseret at udlægge et areal på 40x34 meter i grus (Med en opbygning anvist af klubben), således, at baner, ganglinjer og belysning kan placeres fleksibelt på arealet. Klubben har oplyst at lyskravet til banerne er 250 lux. Banerne afgrænses af et lavt hegn for at sikre mod vildfarne kugler og forhindre uvedkommende færdsel på banerne. Endelig ønskes der en let bygning på 3x8 meter i tilknytning til anlægget. Anlægget vil arealmæssigt være ca. det dobbelte af det nuværende. Dog anvendes der også i dag tilstødende arealer til ophold, midlertidige baner mv.

Anlægget af banerne forudsætter, at den nuværende sti bag parkeringspladsen hæves for at sikre uhindret adgang til naturområdet bag hallen. Dette er indregnet i overslaget.

Forvaltningen har estimeret udgifterne til nyt anlæg som beskrevet ovenfor til ca. 1.000.000 kr. inklusiv belysning. De løbende driftsudgifter forventes at være på niveau med de nuværende i forhold til elforbrug. Klubben har oplyst, at de selv forestår den løbende vedligehold af banerne på linje med i dag, hvor der kun ydes en begrænset hjælp.

De løbende driftsudgifter for anlægget vurderes at være svarende til de allerede budgetlagte udgifter, da belysningen på den større bane vil blive etableret som lavenergi belysning i forhold til den eksisterende belysning.

Klubben har oplyst at etablering et mindre anlæg, svarende til det antal baner klubben råder over i dag, ikke vurderes at være relevant, da de nuværende baner ikke lever op til kravene i Danmarks serien. Etablering af det nuværende antal baner med belysning vurderes, at kunne etableres for 600.000 kr.

Området er omfattet af lokalplan 3 – 388 Lyng Idrætsanlæg og er udlagt til offentlige formål, herunder idrætsanlæg. For etablering af petanquebaner på det konkrete areal kræves dispensation fra lokalplanen, da det er udlagt til grønt område og omfattet af en skovbyggelinje. Arealet er beliggende op til Årtusindeskifteskoven, men der er ikke fredskov på arealet.

Forslag 1

Det indstilles til Økonomiudvalg og Byråd, at der på areal ved Lyng Hallen etableres 20 petanquebaner som beskrevet ovenfor. Arbejdet med etablering af petanquebanerne afventer salg af arealet ved Baunesvinget.

Forslag 2

Det indstilles til Økonomiudvalg og Byråd, at der på areal ved Lyng Hallen etableres ca. 600 m² petanquebaner uden sidearealer med belysning og skur til opbevaring af materiel.

Arbejdet med etablering af petanquebanerne afventer salg af arealet ved Baunesvinget.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Økonomi og finansiering

Forslag 1

Der afsættes et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til etablering af petanquebaner m.m. Der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr., som finansieres af indtægterne ved salg af areal ved Baunesvinget.

Forslag 2

Der afsættes et rådighedsbeløb på 600.000 kr. til etablering af petanquebaner m.m. Der gives en anlægsbevilling på 600.000 kr., som finansieres af indtægterne ved salg af areal ved Baunesvinget.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 07-11-2016

Formanden sendte forslag 1 til afstemning.

For stemte John Jensen, Theodore Gbouable og Nikolaj Bührmann.

I mod stemte Erik Lund og Lea Herdal, med følgende udtalelse: Prioriteringen af nye idrætsanlæg skal ske i Allerød Idræts Union.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Økonomiudvalget indstiller at sagen udsættes.

Jesper Hammer stemte imod.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Borgmesteren sætter til afstemning at sagen tilbagesendes til udvalget, idet sagen enten må afvente eventuel beslutning om salg af område ved Baunesvinget, eller at udvalget alternativt anviser anden finansiering til forslaget.

For stemte Jørgen Johansen, Erik Lund, Anne Hyrup Madsen, Johnny Lehmann, Martin Wolffbrandt, Lars Bacher, Poul Albrechtsen, Erling Petersen, John Køhler, Lone Hansen, Niels Kirkegaard, Olav B. Christensen og Lea Herdal.

Imod stemte Miki Dam Larsen, Henriette Gedde, Theodore Gbouable, Jesper Hammer, Klavs Fisker og Nikolaj Bührmann

Rasmus Keis Neerbek undlod at stemme.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 08-05-2017

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 13-06-2017

Forslag 1 indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 22-06-2017

Forslag 1 godkendt, idet rådighedsbeløbet finansieres af kassebeholdningen, da salgsindtægter tilgår kassebeholdningen efterfølgende.

Bilag

petanquebaner ved lynghallen.pdf

Punkt 10: Evt. flytning af spejderhytte KFUM Spejderne Allerød-Lyng

16/11394

Punkttype

Beslutning.

Tema

Kultur- og Idrætsudvalget anmodes om at tage stilling til forslag til ny placering af spejderhytte for KFUM Spejderne Allerød-Lyng herunder vilkår for flytning af den nuværende spejderhytte med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byråd.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 17. september 2015 at udsende lokalplanforslag 3-391 for et område ved Baunesvinget i Lyng. Sag om lokalplan til endelig vedtagelse behandles i byrådet den 24. november 2016.

Økonomiudvalget besluttede den 17. november 2015 at igangsætte salget af kommunens areal omfattet af lokalplanforslag 3-391 til almene boliger herunder igangsætte arbejdet med udarbejdelse af udbudsmaterialet.

Et salg af arealet medfører, at der skal findes ny placering til de nuværende brugere af arealet, KFUM Spejderne Allerød-Lyng og Lyng Petanque. Flytningen finansieres af salget af arealet.

KFUM Spejderne Allerød-Lyng er lejere af del af det kommunale areal. På arealet er opført spejderhytte på 169 m², som ejes af spejderne. Jf. lejeaftalen fremgår det, at lejemålet tidligst kan opsiges af udlejer 1. april 2030. Det fremgår endvidere, at *"Udlejer kan dog opsiges lejemålet, mod at afholde alle udgifter til nedtagning og flytning af spejderhytten. Kommunen vil ikke være forpligtet til at stille andet areal til rådighed. I givet fald er opsigelsesvarslet 1 år"*.

Ved dialog med spejderne er der opnået enighed om, at spejderhytten kan flyttes til andet kommunalt areal ved Lyng Hallen. Den foreslåede placering er afstemt med Lyng Hallens bestyrelse som bifalder ideen. Ny spejderhytte opføres i arkitektur, materialevalg m.m. efter aftale med kommunen.

Det foreslåede areal er beliggende i landzone omfattet af lokalplan 347 og er vist på vedlagte kortbilag. Forvaltningen vurderer, at der bør udarbejdes ny lokalplan for placering af spejderhytten og at arbejdet med lokalplanen bør igangsættes ved økonomiudvalgets behandling af sagen. Arealet udgør ca. 2000 m².

Arealet ved Lyng Hallen foreslås udlejet til spejderne på vilkår som den nuværende aftale, for så vidt angår varighed og uopsigelighed fra udlejers side. Varighed og uopsigelighed foreslås fastsat til 30 år. Opsiges aftalen af kommunen inden udløb, vil eventuelt erstatningsbeløb blive nedskrevet linnært over lejemålets løbetid. Det betyder, at opsiges lejemålet af udlejer efter 10 år, vil erstatning udgøre 2/3 af beregningsgrundlaget for erstatning. Der gives således ingen erstatning efter 30 år. Øvrige vilkår for lejemålet fremgår af vedlagte udkast til lejeaftale. Grundlaget for beregning af erstatning vil tage udgangspunkt i de faktiske anskaffelsesudgifter, dog maksimalt 2.250.000 kr. + moms.

Ønsker KFUM spejderne at opføre en spejderhytte som er større og/eller dyrere end den nuværende spejderhytte på Baunesvinget, er det således kommunen uvedkommende ved beregning af eventuel fremtidig erstatning.

Ved dialog med spejderne er der endvidere opnået enighed om forslag til aftale om opsigelse af lejeaftale om areal ved Baunesvinget og den erstatning, kommunen er forpligtet til at afholde i forbindelse med flytning af spejderhytten. Af forslaget til aftalen fremgår det, at KFUM spejderne modtager et beløb på 2.250.000 kr. ekskl. moms til fuld og endelig afgørelse af kommunens forpligtelse.

Udkast til Aftale om opsigelse af lejeaftale om arealet ved Baunesvinget er vedlagt som bilag.

Spejderne modtager støtte til drift af deres nuværende hytte på Baunesvinget jf. folkeoplysningslovens bestemmelserne herom. Herudover modtager de støtte til leje af hytter til weekends og sommerlejre.

Spejdernes samlede tilskudsberettigede driftsudgifter til den nuværende spejderhytte på Baunesvinget udgør ca. 100.000 kr. – heraf skal de selv betale ca. 20% for de medlemmer, der er over 25 år, hvorefter der beregnes et kommunalt tilskud på 65%.

Spejderne har i 2015 fået tilskud til lejede hytter, renovation, ejendomsforsikringer, vandafgift, el. opvarmning og ordinær vedligehold, i alt 68.300 kr. Det årlige tilskud forventes at blive mindre i en hel ny spejderhytte.

Forslag 1

KFUM spejderne Allerød-Lynge flyttes til kommunalt areal ved Lynge Hallen. Til erstatning for flytning og opførelse af ny spejderhytte betaler kommunen et erstatningsbeløb på 2.250.000 kr. eks. moms til fuld og endelig afgørelse. Ny spejderhytte opføres i arkitektur, materialevalg m.m. efter aftale med kommunen. De nærmere betingelser fremgår af udkast til lejeaftale og aftale om erstatning ved opsigelse af lejeaftale ved Baunesvinget.

Indgåelse af aftale om flytning af spejderhytten sker, når udbud og salg af kommunens areal ved Baunesvinget er besluttet.

Det foreslås samtidig, at arbejdet med ny lokalplan for placering af spejderhytten igangsættes ved økonomiudvalgets behandling af sagen.

Forslag 2

Spejderhytten flyttes ikke.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalg og byråd

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

Forslag 1

Der afsættes et rådighedsbeløb på 2.250.000 kr. til erstatningen. Der gives en anlægsbevilling på 2.250.000 kr., som finansieres af indtægterne ved salg af areal ved Baunesvinget.

Forslag 2:

Ingen økonomiske konsekvenser

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 07-11-2016

Formanden sendte forslag 1 til afstemning.

For stemte John Jensen, Lea Herdal og Erik Lund

Theodore Gbouable og Nikolaj Bührmann undlod at stemme.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Økonomiudvalget indstiller at sagen udsættes.

Jesper Hammer stemte imod.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Borgmesteren sætter til afstemning at sagen tilbagesendes til udvalget, idet sagen enten må afvente eventuel beslutning om salg af område ved Baunesvinget, eller at udvalget alternativt anviser anden finansiering til forslaget.

For stemte Jørgen Johansen, Erik Lund, Anne Hyrup Madsen, Johnny Lehmann, Martin Wolffbrandt, Lars Bacher, Poul Albrechtsen, Erling Petersen, John Køhler, Lone Hansen, Niels Kirkegaard, Olav B. Christensen og Lea Herdal.

Imod stemte Miki Dam Larsen, Henriette Gedde, Theodore Gbouable, Jesper Hammer, Klavs Fisker og Nikolaj Bührmann

Rasmus Keis Neerbek undlod at stemme.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 08-05-2017

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 godkendt i Økonomiudvalg og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 13-06-2017

Forslag 1 indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 22-06-2017

Forslag 1 godkendt, idet rådighedsbeløbet finansieres af kassebeholdningen, da salgsindtægter tilgår kassebeholdningen efterfølgende.

Bilag

Udkast til lejeaftale areal

Udkast til aftaledokument - spejderne

Kortbilag - Areal spejderhytte.pdf

Punkt 11: Anlægsregnskab for salg af areal til almene boliger i Lyngø

15/2767

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget anmodes om at godkende anlægsregnskab for salg af areal i Lyngø.

Sagsbeskrivelse

Byrådet meddelte den 26. marts 2015 en indtægtsbevilling på 17.407.500 kr. i indtægt i forbindelse med salg af areal til Allerød almennyttige Boligselskab, med henblik opførelse af almene boliger på arealet.

Efterfølgende er købesummen justeret opad, idet beløbet blev korrigeret først ved skema A og efterfølgende i forbindelse med et mertilsagn til flere boliger. I forbindelse med skema B blev der gennemført endnu en korrektion i forbindelse med godkendelsen af skema B. På mødet den 26. november 2015 godkendte byrådet et nedslag i prisen som konsekvens af fund af omfattende blød bund, der medfører øgede udgifter til ekstrarundering.

Boligorganisationen har efterfølgende indbetalt den købesum, som fremgår af skema B.

Af salgsindtægten er afholdt udgift til udmatrikulering af arealet og til kortlægning af vandkøb på grunden.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

Økonomi og finansiering

Indtægt: 17.882.000 kr.

Anlægsudgift: 68.978 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et mindreindtægt 60.578 kr.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Forvaltningens forslag indstilles godkendt. Medtages i årsregnskabet for 2016.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Taget af dagsordenen, jf. bemærkninger til dagsordenen.

Bilag

Anlægsregnskab

Punkt 12: Ændring af lokalplan 2-295A og udbud af ca. 2.600 m2 areal til sundhedshus eller lignende

16/8479

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til, om der skal igangsættes ændringsforslag til lokalplan 2-295B med henblik på at ændre anvendelsen af et ca. 2.600 m2 stort areal ved Allerød Station til fremtidig anvendelse liberalt erhverv, sundhedshus eller lignende. Arealet er i den vedtagne lokalplan udlagt til parkering.

Udvalget anmodes samtidig om at tage stilling til, om arealet skal udbydes til salg til liberalt erhverv, sundhedshus eller lignende, på betingelse af, at der sker den ovenfor beskrevne ændring af lokalplan 2-295B.

Sagsbeskrivelse

Af planstrategien fremgår at byrådet ”ønsker at planlægge for et samlet hus til private sundhedsfaglige udbydere fx læger, fysioterapeuter og andre sundhedsprofessionelle. En stationsnær placering i Lillerød bymidte vil sikre nem adgang for alle, også for dem, der ankommer med bus fra Blovstrød eller Lyngø”.

En ejendomsudvikler har henvendt sig med ønske om at opføre et ca. 1900 etagemeter stort, arkitekttegnet sundhedshus beliggende stationsnært i Lillerød Bymidte.

Ejendomsudvikleren har indgået forhåndsftaler med bl.a. lokale læger, fysioterapeuter, kiropraktor, kirurgisk klinik m.fl. om fælles indretning i et centralt placeret sundhedshus.

Som placering er foreslået kommunens ca. 2.600 m2 store areal beliggende tæt ved Allerød Station. Arealet er i lokalplan 2-295B udlagt til parkering. Ejendomsudvikleren og de kommende lejere ønsker alene denne placering et sundhedshus i Allerød Kommune.

Arealet er en del af det kommunale vejareal litra 7000 cm. Byrådet skal derfor i forbindelse med udvikling af arealet træffe beslutning om nedlæggelse af arealet som vej og evt. fremtidige parkeringspladser. Høringsfrist er 8 uger.

Arealet skal udbydes jfr. bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme og vejledning nr. 60 af 28. juni 2004 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme forinden evt. salg.

Forslag 1

- Arealet udbydes jfr. bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.
- Der igangsættes en ændring af lokalplan 2-295A til en fremtidig anvendelse af arealet til liberalt erhverv, sundhedshus el.lign.

Forslag 2

- Arealet udbydes ikke.
- Der igangsættes ingen ændringer af lokalplan 2-295A

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler Forslag 1

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Forslag 1 godkendt.

Nikolaj Bührmann undlod at stemme.

Punkt 13: Igangsættelse af lokalplan matrikel 6bg, Blovstrød By, Blovstrød

16/13518

Punkttype

Beslutning

Tema

Ejeren af matrikel 6bg, Blovstrød By, Blovstrød har lavet en henvendelse om mulighed for at inddrage matrikel 6bg i Blovstrød i lokalplansarbejdet for delområde B.2 i rammelokalplan 1-135.

Forvaltningen anmoder Økonomiudvalget om at igangsætte lokalplan for matrikel 6bg således at området fremover kan benyttes til boligformål.

Sagsbeskrivelse

Under lukket punkt på ØU den 22/6-16 om evt. salg af areal til almene boliger i Teglværks-kvarteret besluttede ØU at igangsætte lokalplanarbejde for område B.2 i rammelokalplan 1-135 for Teglværkskvarteret.

Ejeren af matr. 6bd, en del af arealet i B.2, har henvendt sig og anmodet om at matrikel 6bg, der støder op til delområdet, inddrages i lokalplanarbejdet.

Det er ejerens ønske at matriklen udvikles som havde den været omfattet af rammelokalplanen. Dvs. at under udarbejdelse af ny lokalplan bearbejdes matriklen på samme måde som område B.2 i rammelokalplanen.

Rammelokalplanen forskriver at der indenfor byggefelt B.2 kan opføres ca. 115 boliger med et samlet bebygget areal på ca. 7100 m².

I forbindelse med den udbudte konkurrence om opførelse af almene boliger på Teglværksgrunden, blev LejerBo og White arkitekter udpeget som vinder. Der er i det vindende projekt tegnet 118 boliger med et bebygget areal på ca. 5500 m².

Ejeren af den resterende del af delområde B2 (matr. 6bd), ønsker at inddrage matrikel 6bg og opføre ca. 45 boliger med et samlet bebygget areal på ca. 2000 m² på de to matrikler.

Det samlede boligtal for området opskrives med ca. 48 boliger ift. rammelokalplanen, det skyldes hovedsageligt at der bygges et større antal af mindre boliger end oprindeligt forventet. Det bebyggede areal på B2 er i rammelokalplanen angivet til 7100 m², dette areal forslås udvidet med 400 m² og samtidig udvide byggefeltet som vist på bilag 2.

White arkitekter har udarbejdet en samlede situationsplan for området, som vist på bilag 1, der sikre en sammenhæng i området både arkitektonisk og planmæssigt med udgangspunkt i rammelokalplanen.

Det forventes ikke at lokalplanen for delområde B.2 forsinkes af at matrikel 6bg inddrages i planen.

Matrikel 6bg er omfattet af kommuneplanramme BL.BE.02 der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Ved udarbejdelse af ny lokalplan vil matrikel 6bg overføres fra landzone til byzone.

Forslag 1: Lokalplanarbejde for matrikel 6bg igangsættes og området indarbejdes i lokalplan for delområde B.2 i rammelokalplan 1-135.

Forslag 2: Der igangsættes ikke lokalplanarbejde for matrikel 6bg.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Forslag 1 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan for delområde B2 samt matrikel 6bg.pdf

Punkt 14: Anmodning om igangsættelse af lokalplan for boligområde i Lyng

16/11459

Punkttype

Beslutning.

Tema

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan for et område ved Langkæret i Lyng, på baggrund af en henvendelse fra K3 EJENDOMME APS. Der foreligger forslag om bebyggelsesplan og skitseforslag til plan og facader udarbejdet af Årstiderne arkitekter.

Sagsbeskrivelse

Forslag til bebyggelsesplan indeholder 26 rækkehuse i 2 plan eventuel med loft til kip. Bebyggelses opføres i henhold til gældende bygningsreglement 2015.

Der etableres en vejadgang fra henholdsvis Birkekrogen og Langkæret. Der er min. 1 ½ parkeringsplads pr. bolig.

Området har et fælles opholdsområde, hvor legeområde placeres. Cykelparkering er på egen grund.

Den nuværende bilforhandler og tilhørende bygninger nedrives. To steder ved henholdsvis den østlige og vestlige del af grunden er forurenet og V2 kortlagt, på baggrund af den tidligere erhvervsanvendelse. Der skal ansøges om en § 8 tilladelse i henhold til jordforureningsloven, i forbindelse med projektet. Arbejdet omkring indhentning af § 8 tilladelse vil derfor foregå inden den politiske behandling.

I henhold til Allerød Kommuneplan 2013 – 2025 ligger skitseforslaget inden for et rammeområde udlagt til helårsboligformål. Området ligger i byzone og forbliver i byzone.

Den maksimale bebyggelsesprocent for rammeområdet er i kommuneplanens rammeområde fastsat til 40 % for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m². Grundene opfylder ikke lokalplanrammerne med grunde på 250 m².

Ansøgers foreslåede bebyggelsesprocent for området er 53 %.

Området er placeret i et beboelsesområde. Der er en del trafikstøj fra Hillerødvej og der skal derfor etableres støjafskærmning langs Hillerødvej og en del af Langkæret.

Såfremt der igangsættes ny lokalplan skal der udarbejdes kommuneplantillæg, da området i den gældende kommuneplan har en bebyggelsesprocent på 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Forvaltningen foreslår en videre dialog med ansøger om projektet også med hensyn til regnvandshåndtering og affaldssortering, som kræver plads i planen.

Forslag 1:

At der igangsættes en ny lokalplan i samarbejde med K3 EJENDOMME APS. Der indgås dialog om en lavere bebyggelsesprocent og en mindre tæt bebyggelsesplan.

Forslag 2:

At gældende lokalplan fastholdes, der fastsætter at bebyggelse i området kun må bestå af åben lav bebyggelse med mindste grundstørrelse på 700 m² og med en maks. bebyggelsesprocent på henholdsvis 25 og 40. Beboelsesbygninger må ikke opføres med mere én etage med udnyttet tagetage. Der skal indrettes mindst 2 parkeringspladser pr. parcel på egen grund.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Forslag 1 godkendt.

Bilag

Stemningsbilleder.pdf

Situationsplan

Punkt 15: Evt. salg af Fru Lunds villa - bygningskomprimering

16/13516

Punkttype

Beslutning

Tema

Som forslag til bygningskomprimering besluttede Kultur- og Idrætsudvalget den 13. april 2015 at bl.a. Fru Lunds Villa skal søges bygningskomprimeret. Forslaget er indarbejdet i budgettet for 2016.

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til, om Fru Lunds villa evt. skal selvstændigt udstykkes og udbydes til salg til boligformål - eller om ejendommen alternativt skal nedrives.

Sagsbeskrivelse

Fru Lunds Villa er beliggende i tilknytning til Allerød Musikskole og hidrører under musikskolens aktiviteter.

Ejendommen anvendes aktuelt til billedskole i tidsrummet kl. 15.00 – 19.00. I alt er der 29 elever fordelt på 4 hold. Derudover anvendes ejendommen af Farvegladerne to formiddage om ugen med ca. 2-3 deltagere pr. gang. Lokalerne er anvist efter reglerne i Folkeoplysningsloven.

Det vurderes ikke muligt at finde egnet lokale på musikskolen til Billedskolen – men det vurderes, at et faglokale på Kratbjerg Skole afd. Ravnsholt eller Lillevang Skole afd. Lillerød kan anvendes. Der har tidligere været dialog med Farvegladerne om eventuelt at benytte et faglokale på en af kommunens skoler.

Fru Lunds Villa udgør et areal på 160 etagemeter. Ejendommen er ikke selvstændigt matrikuleret, men det vurderes, at en udmatrikulering kan ske som foreslået på vedlagte kortbilag. Ved fastlæggelse af det foreslåede skel er det nødvendigt at nedlægge enkelte af Musikskolens P-pladser – ligesom det indebærer en flytning af busstop på Lyngesvej og evt. flytning af trappe fra Lyngesvej til musikskolens areal i forbindelse med reetablering af udenoms arealer efter opførelse af den nye koncertsal.

Det kommunale areal matr.nr. 8i Lyngesvej, Lyngesvej som udgør Allerød Musikskole herunder Fru Lunds Villa, er ifølge Partiel Byplanvedtægt nr. 1 delvist udlagt til offentlig formål. Et eventuelt udbud og salg af Fru Lunds Villa til boligformål vil derfor være i overensstemmelse med byplanvedtægten.

Opførelse af ny koncertsal til musikskolen er planlagt til udførelse i 2017. En vurdering af om arealet kan sælges til boligformål kan bedst foretages, når man kan vurdere, hvordan helhedsindtrykket/nærheden af den nye bygningskrop vil opleves i forhold til Fru Lunds Villa.

Det anbefales derfor, at beslutning om evt. udmatrikulering og udbud af Fru Lunds Villa til boligformål afventer færdiggørelsen af den nye koncertsal – alternativt om ejendommen skal nedrives.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at det i perioden frem til færdiggørelse af den nye koncertsal afklares til hvilke lokaler de nuværende aktiviteter kan flyttes.

Forslag 1

På ovennævnte baggrund anbefaler Forvaltningen, at

- der på Kultur- og Idrætsudvalgets dagsorden fremsættes sag som fastlægger hvilke lokaler der kan anvendes som erstatning for Fru Lunds Villa
- at sag om evt. salg eller nedrivning af Fru Lunds Villa genoptages i økonomiudvalget når helhedsindtrykket/nærheden til den nye koncertsal kan vurderes.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Forslag 1 godkendt.

Bilag

Kortbilag - Mulig udstykning.pdf - 2

Punkt 16: Orientering om godkendelsesproces vedr. privat dagtilbud

16/5412

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget orienteres om forløbet i forbindelse med godkendelse af det private dagtilbud LykkeLy og indgåelse af lejekontrakt af Vestvej 20.

Sagsbeskrivelse

I henhold til dagtilbudslovens §§ 19 og 20 kan dagtilbud drives af private leverandører efter aftale med Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal godkende institutionen, men opfylder den private leverandør lovgivningens krav og kommunens godkendelseskriterier, har denne krav på godkendelse.

Allerød Kommunes godkendelseskriterier er godkendt på byrådsmødet den 24. november 2005 og efterfølgende behandlet i Økonomiudvalget den 3. februar 2009, hvor der blev truffet beslutning om at fastholde de godkendte kriterier. Kriterierne findes på kommunens hjemmeside, og her fremgår det blandt andet, at institutionen skal efterleve:

- Gældende lovgivning og bekendtgørelser
- Myndighedskrav og standarder som gælder for kommunale dagtilbud med hensyn til bygninger, legepladssikkerhed, sundhedsmæssige forhold mv.
- Oplistede krav til optag af børn, samarbejde med kommunale instanser, vedtægter mv.

I kriterierne er der redegjort for principperne for beregning af tilskud til institutionen, ligesom det fremgår, at der skal stilles en driftsgaranti som svarer til tre måneders drift af en gennemsnitlig institution. Det er endvidere beskrevet, at ansøgning om godkendelse fremsendes til byrådet og at godkendelsesproceduren forventes at vare 6 til 9 måneder

Lejekontrakt

Initiativgruppen bag det private dagtilbud LykkeLy henvender sig til Allerød Kommune den 23. februar 2016 med henblik på at leje en kommunal ejendom (gerne Søageren eller Vestvej 20) med henblik på at drive dagtilbud.

På mødet den 17. maj 2016 træffer Økonomiudvalget beslutning om, at Forvaltningen skal indlede forhandling med initiativtagerne med henblik på at indgå aftale om leje af Vestvej 20.

Forslag til lejekontrakt for Vestvej 20 behandles af Økonomiudvalget på et møde den 29. juni 2016. Økonomiudvalget indstiller aftalen godkendt, og byrådet godkender herefter aftalen på et møde samme dato.

Lejekontrakt af 28. juni 2016 gældende fra den 1. september 2016 tiltrædes efterfølgende af begge parter.

Godkendelse af privat dagtilbud

Den 26. maj 2016 fremsender initiativgruppen ansøgning om at blive godkendt som privat leverandør af privat dagtilbud. Den 2. juni 2016 fremsendes revideret ansøgning og revideret vedtægt.

Børn- og Skoleudvalget behandler ansøgningen på mødet den 21. juni 2016. Udvalget indstiller, at initiativgruppen meddeles betinget godkendelse som privat leverandør af privat dagtilbud. Godkendelsen er således betinget af, at initiativgruppen på et tidspunkt senere end ansøgningstidspunkt kan dokumentere, at tilbuddet lever op til de betingelser, som kommunen stiller i forhold til godkendelsen. Der er 10 betingelser i alt. De fleste af betingelserne skal være dokumenteret opfyldt inden dagtilbuddet åbner, mens to betingelser skal være opfyldt hhv. en og to måneder efter opstart.

Økonomiudvalget behandler sagen den 22. juni 2016 og anbefaler, at byrådet godkender indstillingen fra Børn- og Skoleudvalget med den undtagelse, at driftsgarantien udgør to måneder i stedet for de foreslåede tre måneder. Byrådet godkender herefter indstillingen fra Økonomiudvalget på et møde samme dato.

Efterfølgende forløb

Som en del af aftalen fik LykkeLy mulighed for at disponere over lejemålet med henblik på klargøring inden opstart

1.september 2016. Allerød Kommune har foretaget mindre udbedringer af defekte bygningsdele. Ejendommen bærer præg af, at den i en periode kun har været delvist i brug, taget er derudover slidt og må lappes flere steder.

Pr. 1. september er dagtilbuddet i drift med 47 børn. Initiativgruppen har fremsendt dokumentation for at tilbuddet opfylder de betingelser, som blev stillet i forbindelse med godkendelsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Orientering taget til efterretning.

Punkt 17: Udpegning af Frikommuner

16/5778

Punkttype

Orientering

Tema

Sundheds- og Velfærdsudvalget, Børn- og Skoleudvalget, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og byrådet orienteres om udvælgelse af frikommunenetværk for de kommende 4 år.

Sagsbeskrivelse

På mødet den 26. maj 2016 vedtog byrådet, at Allerød Kommune indgår i netværksansøgninger i regi af Social og Indenrigsministeriets frikommune program under temaerne:

”Den sunde borger – tættere samarbejde mellem praktiserende læger, region og kommune”

Og

”En plan for en sammenhængende indsats sammen med borgeren”

Social- og Indenrigsministeriet har nu vurderet ansøgningerne og har i en skrivelse til borgmesteren meddelt, at ansøgning om frikommunenetværk med titlen ”Den sunde borger – tættere samarbejde mellem praktiserende læger, region og kommune” ikke er imødekommet – mens ”En plan for en sammenhængende indsats sammen med borgeren” er udpeget som frikommunenetværk.

Under temaet på den godkendte ansøgning arbejdes med tre målgrupper; unge, familier og voksne. Inden for disse vil der blive udviklet en række specifikke forsøg. Fælles for forsøgene er, at de handler om at give kommunerne bedre muligheder for at tilrettelægge sammenhængende borgerforløb på tværs af myndighedsområder.

Borgere med komplekse eller sammensatte problemer kan ikke altid få den hjælp, de har brug for eller krav på fra ét enkelt myndighedsområde. De modtager derfor flere typer af indsatser og ydelser fra forskellige dele af den kommunale organisation. En væsentlig del af forklaringen på dette er den sektoropdelte lovgivning, som fokuserer på enkelte aspekter af borgerens samlede liv. Lovgivningen om offentlig støtte til ledige, syge eller socialt udfordrede borgere er højt specialiseret og de enkelte fagområder er typisk reguleret i specialiserede og opdelte regelsæt. Konsekvensen af disse lovgivningsmæssigt bundne rammer kan være, at hjælp og støtte sker sektoropdelt og uden sammenhæng i indsatsen for og med den enkelte borger.

Social- og Indenrigsministeriet har modtaget 43 frikommuneansøgninger, og det samlede ansøgerfelt har budt på mange kvalificerede ansøgninger. Der er udpeget 8 frikommunenetværk i alt.

Nu indledes næste trin i processen, hvor de temaer, der er beskrevet i den udpegede netværksansøgning, skal konkretiseres i egentlige forsøgsansøgninger.

Forvaltningen indleder derfor samarbejde med de 8 øvrige kommuner i netværket om ”En sammenhængende indsats sammen med borgeren” om forsøgsansøgninger med udgangspunkt i de konkrete forsøg, der agtes gennemført i regi af netværket. Det er i den forbindelse, at der søges om paragraffritagelse fra forskellige love i forsøgsperioden.

Netværket agter at søge midler fra fonde og puljer med henblik på at kunne understøtte frikommuneforsøgene.

De konkrete ansøgninger om forsøg med paragraffritagelse fremlægges for udvalgene, i den periode frikommunenetværkene kører. Der vil være mulighed for at påbegynde nye forsøg flere gange undervejs. Hver enkelt forsøg skal godkendes i ministeriet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orientering om udpegning af frikommuner tages til efterretning

Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 01-11-2016

Udvalget tog orienteringen til efterretning

Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2014-2017 den 02-11-2016

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Der forelå høringssvar fra Ældrerådet. Taget til efterretning.

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget 2014-2017 den 09-11-2016

Orientering taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Orientering taget til efterretning.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Orientering taget til efterretning.

Punkt 18: Tillæg V til Spildevandsplan 2013

16/9753

Punkttype

Beslutning.

Tema

Forvaltningen har udarbejdet forslag til ”Tillæg V til Spildevandsplan 2013”.

Med henblik på udsendelse i offentlig høring anmodes udvalget om at indstille tillægget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Sagsbeskrivelse

Tillæg V til Spildevandsplan 2013 indeholder:

1. En præcisering af tidligere Tillæg II til Spildevandsplan 2013 for så vidt angår kloakoplandet Vassingerød Nordøst.
2. Ved Allerød Spildevands overtagelse af kloak ved private byggemodninger, ændres udmålingen af godtgørelsen.
3. Rettelse til Tillæg I til Spildevandsplan 2013 – udstykningen Sortemosevej Syd – matrikler, der indlemmes i kloakeret opland.

Ad 1. I Tillæg V til Spildevandsplan 2013 præciseres det, hvordan tagvand, vejvand og evt. processpildevand skal håndteres, herunder hvilken recipient det rensede spildevand skal ledes til for kloakoplandet Vassingerød Nordøst.

Afledning af rensat spildevand skal for en del af Vassingerød Nordøst ledes til Farremosen (mosen). Afledningen foregår via drænledning som løber under Farremosen (vejen). Drænledningen skifter derfor status til kloakledning for regnvand. Dette skal tinglyses på matrikel 4f, Vassingerød By, Uggeløse.

Ad 2. Allerød Kommunes spildevandsplan angiver, at godtgørelsen ved Allerød Spildevands overtagelse af kloakken, ved private byggemodninger, er 2/3 af tilslutningsbidraget for spildevand.

Det er ikke i overensstemmelse med vandsektorens regulering af adskillelse af myndighed og drift, at spildevandsplanen indeholder sådanne vilkår. Spildevandsplanen skal derfor ændres, således at reglen om godtgørelse på 2/3 af tilslutningsbidraget udgår. I stedet vil Allerød Spildevand ved overtagelse af kloakken ved private byggemodninger yde en godtgørelse beregnet på baggrund af spildevandsanlæggets værdi.

Ad 3. I Tillæg I til Spildevandsplan 2013 er der på tegning angivet, hvilke matrikler, der indlemmes i kloakeret opland for udstykningen Sortemosevej Syd. Tegningen stemmer dog ikke overens med den tilhørende tekst. Det korrekte er følgende seks matrikler: matrikel 6a, 6bf, 6bc, 6bd, 6bg, 7000m Blovstrød By, Blovstrød.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller tillægget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Tillæg V til Spildevandsplan 2013 har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Dialog/høring

Tillægget til Spildevandsplanen skal udsendes i offentlig høring i 8 uger. Herefter kan forslaget vedtages under hensyn til de indkomne høringssvar.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 24-10-2016

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Indstilling godkendt.

Bilag

Tillæg V til Spildevandsplan

Punkt 19: Videreførelse af Green Cities mål

15/13706

Punkttype

Beslutning.

Tema

Green Cities samarbejdet slutter ved årets udgang. Klima- og Miljøudvalget anmodes derfor om, for hvert Green Cities mål, at indstille til Økonomiudvalget og byrådet om målet videreføres og med hvilken forankring.

Sagsbeskrivelse

Den 17. december 2015 besluttede byrådet 10 delmål blandt de 18 mulige Green Cities mål inden for de fire fælles Green Cities målsætninger:

- 1) CO₂ neutrale kommuner
- 2) Værn om vandet
- 3) Mangfoldig natur
- 4) Ingen spild af ressourcer.

Vedlagte notat redegør kortfattet for status på de enkelte mål og Forvaltningens forslag til eventuel videreførelse af målet.

Forvaltningen foreslår for de enkelte Green Cities mål følgende:

1 Vi reducerer CO₂-udledningen inden for kommunegrænsen med 55 % fra 2006 til 2025.

Målet er indskrevet i Planstrategien og foreslås opretholdt med denne forankring.

2 Vi øger antallet af cyklister og brugere af den kollektive trafik i kommunen med 25 % fra 2010 til 2020.

Arbejdet med at fremme cyklisme og brug af kollektiv trafik er forankret i kommunens trafikplan, som er i høring. Det foreslås, at målet bortfalder som selvstændigt mål.

3 Vi reducerer CO₂-udledningen forbundet med drift af kommunes bygninger og biler med minimum 55 % fra 2006 til 2025.

Arbejdet med reduktion af CO₂ udledningen fra kommunens bygninger indgår i arbejdet med energirenovationsprojektet og kommunens ejendomsstrategi. Det foreslås, at målet bortfalder som selvstændigt mål.

4 Vi prioriterer grundvandsbeskyttelsen i kommunens fysiske planlægning og gennem motivation af grundejerne.

Målet er i overensstemmelse med kommunens grundvandsstrategi og Planstrategi. Målet opretholdes med denne forankring og indarbejdes i den kommende kommuneplan.

5 Vi nedbringer vandforbruget til et gennemsnitligt forbrug pr. borger på 100 liter /døgn i 2020, svarende til 36,5 m³/år.

Målet er nærvædet opnået. Det foreslås, at målet bortfalder som selvstændigt mål.

6 Vandforsyningernes ledningstab reduceres til maksimalt 5 % i 2020.

Målet foreslås bevaret og overført til kommunens Vandforsyningsplan, som skal revideres i 2017.

7 Vi reducerer vandforbruget i de kommunale bygninger med 25 % fra 2010 til 2020.

Det foreslås, at målet bortfalder som selvstændigt mål.

8 Vi styrker biodiversiteten og borgernes oplevelse af naturen frem mod 2020.

Målet er i overensstemmelse med kommunens Planstrategi og indarbejdes i den kommende kommuneplan.

Målet med at styrke biodiversiteten understøttes af kommunens Biodiversitetsstrategi.

9 Mindst 20 % af landbrugsarealet inden for kommunegrænsen er økologisk drevet inden udgangen af 2025.

Det foreslås, at målet bortfalder som selvstændigt mål. Økologisk drift af kommunens landbrugsareal foreslås fastholdt i den administrative praksis.

10 Vi reducerer mængden af affald, som sendes til forbrænding fra husholdninger med minimum 30 % fra 2010 til 2018

Affaldsplan 2014 indeholder mere ambitiøse mål. Det foreslås, at målet bortfalder som selvstændigt mål.

Med relevans for mål nr. 1 ovenfor har Allerød Kommune fået vedlagte invitation om tilslutning til netværket AnsvarligKommune. Netværket består af kommuner, som politisk har besluttet ikke at investere i selskaber, som udvinder og sælger fossile brændsler. Allerød Kommune har ikke den type investeringer, hvorfor Forvaltningen foreslår, at Allerød Kommune ikke tilslutter sig, da det ikke vil have reelle konsekvenser.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at ovennævnte forslag 1 - 10 godkendes, samt at Allerød Kommune ikke tilslutter sig netværket AnsvarligKommune.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 24-10-2016

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag vedrørende de 10 Green Cities mål godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Formanden satte til afstemning, at kommunen ikke tilslutter sig netværket Ansvarlig Kommune.

Erik Lund, Erling Petersen og John Jensen stemte for.
Rasmus Keis Neerbek og Theodore Gbouable stemte imod.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Klima- og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Imod stemte Klavs Fisker.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Forslag vedrørende de 10 Green Cities mål godkendt af et enigt byråd.

Borgmesteren satte herefter til afstemning, om Allerød Kommune skal tilslutter sig netværket Ansvarlig Kommuner. For stemte Miki Dam Larsen, Henriette Gedde, Theodore Gbouable, Rasmus Keis Neerbek, Nikolaj Bührmann, Klavs Fisker og Lea Herdal.

Imod stemte Jørgen Johansen, Erik Lund, Anne Hyrup Madsen, Johnny Lehmann, Martin Wolffbrandt, Lars Bacher, Poul Albrechtsen, Erling Petersen, John Køhler, Lone Hansen, Niels Kirkegaard, Olav B. Christensen og Jesper Hammer.

Bilag

Notat - fremtid for Green Cities mål

Henvendelse Ansvarlige kommuner

Punkt 20: Analyser af det specialiserede børne- og ungeområde, det specialiserede voksenområde og specialundervisningsområdet

16/13268

Punkttype

Beslutning

Tema

I forbindelse med forlig om budgettet for 2016-2019 er det besluttet, at Forvaltningen skal gennemføre analyser af det specialiserede voksenområde, det specialiserede børne- og ungeområde og specialundervisningsområdet.

Analysearbejdet er nu tilendebragt og analyserne fremlægges til politisk behandling.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budgetforliget for 2016-2019 blev det besluttet, at gennemføre analyser af det specialiserede voksenområde, det specialiserede børne- og ungeområde og specialundervisningsområdet.

På baggrund af budgetforliget har Forvaltningen udarbejdet kommissorier for analysearbejdet som i foråret 2016 blev politisk behandlet og godkendt. Kommissorierne er vedlagt som bilag til sagen og i kort opsummerende form kan følgende siges at gældende på tværs af de vedtagne kommissorier:

- Kortlægning af organisering, indsatser og ydelser
- Benchmarking med andre kommuner
- Stort fokus på den forebyggende og tidlige indsats

Angivelse af politiske handlemuligheder for at løfte den faglige kvalitet og sikre et effektivt ressourceforbrug

For så vidt angår analysen af specialundervisningsområdet er det i forbindelse med budgetforliget for 2016-2019 yderligere besluttet, at indarbejde en besparelse på specialundervisningsområdet med start august 2017 og med fuld økonomisk gennemslag på 2,5 mio. kr. i 2018. I relation hertil er det i forbindelse med budgetforliget for 2017-2020 besluttet, at forhøje denne besparelsesramme med yderligere 500.000 kr. Det vil sige, at det samlede besparelseskrav er på 3 mio. kr. - fuldt indfaset.

I analyserne af det specialiserede voksenområde og det specialiserede børne- og unge område er der ikke stillet budgetreduktionskrav. I forbindelse med budgetforliget for 2017-2020 er det dog besluttet, at der på velfærdsområderne samlet set skal opnås effektiviseringer med en beløbsramme på 2,8 mio. kr. i 2017 og herefter yderligere 1,3 mio. kr. årligt i 2018, 2019 og 2020. Analysearbejdet er således en lejlighed til at undersøge, hvorvidt der findes effektiviseringspotentialer inden for områderne.

På baggrund af budgetforligenes beslutninger og de politisk vedtagne kommissorier er analysearbejdet tilendebragt, og analyserne fremlægges til videre politisk behandling. Analyserne er vedlagt som bilag til sagen. Nedenfor følger en kort opsummering af hver af analyserne ud fra følgende deloverskrifter; proces for udarbejdelse, beskrivelse af nuværende praksis og handlemuligheder for fremtidig praksis.

Analyse af det specialiserede børne- og ungeområde

Proces

Processen har været praksisnær og er sket i et tæt samarbejde med de medarbejdere - som sidder med opgaverne i dagligdagen. Herudover har der været et tæt samarbejde med skole- og dagtilbudsafdelingen i forhold til afklaring af tilbudsvifte og handlemuligheder for fremtidig praksis på tværs af hele børne- og ungeområdet. Samarbejdet med socialafdelingen har ligeledes været prioriteret højt med henblik på en skarpere ramme omkring den gode overgang fra ung til voksen og økonomiafdelingens og familieafdelingens administrative konsulenter har endvidere bidraget i væsentligt omfang i forhold til bearbejdning af tilgængeligt talmaterialet på området. Analysen er endvidere blevet til på baggrund af litteratur og rapporter fra SFI, KL, KORA og KREVI med henblik på at kvalificere indsatser og bidrage med evidens på området.

Beskrivelse af nuværende praksis

- Socialrådgivere er forankret på Rådhuset og agerer som myndighed og med ansvar for opfølgning
- Organisatorisk delt op i modtagelse, handicap og psykosocial indsats
- Arbejder ud fra ICS og DUBU (fagligt gode systemer)
- Diversitet i den psykologfaglige og pædagogiske tilgang til borgeren
- Metode vælges ud fra den konkrete opgave

Handlemuligheder for fremtidig praksis

- Store potentialer i at øge den tidlige tværfaglige opsporing og indsats
- Større fokus på de tidlige år og den tidlige indsats
- Styrke den tidlige og tværfaglige indsats igennem trivselsvurderinger af alle børn og unge – ledelsesmæssig og organisatorisk understøttelse (rammen skal sættes)
- Styrkelse af sagsbehandlingen. Ressourcepersoner skal være der hvor børnene er. Fokus på at løsninger findes i nærmiljøet og netværket – i barnets kontekst
- Styrket tværfaglig visitationspraksis
- Et fælles professionelt fokus og ambition om uddannelse for alle vores unge
- Et samlet tværfagligt hus, hvor vi som kommune tilbyder anonym rådgivning, samtaler, behandling og familiemæssige aktiviteter – individuelt og i grupper

Analyse af det specialiserede voksenområde

Proces

I processen for frembringelse af analysen har relevante medarbejdere med viden omkring det specialiserede voksenområde deltaget i udarbejdelsen af analysen. Der har endvidere været nedsat en ad hoc arbejdsgruppe som har mødtes under udarbejdelsen og bidraget til analysens indhold og kvalificeret denne. Udkastet til analysen har været i ”høring” hos de medarbejdere som arbejder med målgruppen og deres kommentarer er indarbejdet i analysen. Der har endvidere været sparring med formanden for Handicaprådet med henblik på at indarbejde rådets forslag og kommentarer i analysen.

Beskrivelse af nuværende praksis

- Allerød har et stort antal borgere i døgn- og aktivitetstilbud og ligger udgiftsmæssigt højere end sammenlignelige kommuner – øvrige områder ligger på niveau med sammenlignelige kommuner eller bedre
- Fokus på at visitere til gruppetilbud, i stedet for individuelle tilbud, i sager hvor borger kan profitere af gruppeindsats – mindst indgribende indsats – fokus egen mestring
- Der kommer unge til voksenområdet, som har været kendt i mange år, uden at de er ordentligt udredt – særlig mangelfuld overlevering og koordinering mellem PPR og voksenafdeling
- Arbejdsgruppe på tværs af familieafdeling og Borgerservice mhp. at beskrive, hvordan overgangen kan optimeres
- Der er generelt en god koordineret indsats i voksensagerne, hvilket hyppigt bekræftes af borgere og samarbejdspartnere

Handlemuligheder for fremtidig praksis

- Der foreslås en generel sontring mellem opfølgning på botilbud ift. om det er af ren vedligeholdende karakter, til ophold på botilbud, hvor der ses udvikling som kræver fokus og opfølgning. Det foreslås at der fremover aftales opfølgning svarende til et behov mellem hver 3 måned til hvert 2 år i den konkrete sag. I dag foregår opfølgningen min 1 gang årligt i de fleste sager, hvilket ikke vurderes at være fagligt nødvendigt, når der samtidig ses et stigende antal sager. Ændringen skal indarbejdes i kvalitetsstandarden efterfølgende.
- Allerød Kommunes opnåede status som frikommune understøtter en øget tværgående koordinerede indsats på det specialiserede område samt øger kvaliteten i indsatsen
- Analyse af behov for nyt botilbud i Allerød. Det vil forudsætte øgede personaleressourcer i en periode, hvor der skal foretages en systematisk kontakt til alle borgere i botilbud uden for Allerød med henblik på at undersøge, hvorvidt der er interesse for at flytte til Allerød, hvis der laves nyt tilbud
- Udvidelse af eksisterende tilbud inden for beskyttet beskæftigelse og STU – er dog netop vedtaget i budgetforlig 2017

Analyse af specialundervisningsområdet

Proces

En række aktører har været involveret i udarbejdelsen af analysen. Der har blandt andet været nedsat en projektgruppe bestående af relevante ledere og medarbejdere – lige som der har været afholdt dialogmøde med forældrerepræsentanter, de faglige organisationer og Handicaprådet.

Beskrivelse af nuværende praksis

- Allerød Kommune har forholdsvis mange specialiserede tilbud
- Allerød Kommune ekskluderer forholdsmæssigt mange børn og unge i sammenligning med tal for landsplan og sammenligningskommuner
- På dagtilbudsområdet inkluderes 99,1% af alle børn på almenområdet
- På skoleområdet inkluderes 94,9% af alle børn på almenområdet. Til sammenligning ligger Rudersdal Kommune med en inklusionsgrad på 97,5%, Hørsholm Kommune på 96,3% og Furesø Kommune på samme niveau som Allerød - altså 94,9%.

- De samlede udgifter til specialområdet er stigende og har været det over en længere periode.

I 2016 udgør andelen af udgifter til specialområdet på skoleområdet ca. 23,5% af det samlede budget på området og for dagtilbudsområdet ca. 5 %.

Handlemuligheder for fremtidig praksis

- Stort potentiale i en tydeligere tidlig og foregribende indsats
- Chancelighed for alle børn ved at øge den enkeltes mulighed for at udleve sit fulde potentiale
- Behov for kompetenceudvikling for at understøtte et mere inkluderende børne- og ungeområde

- Etablering af et tværgående kompetencecenter til at understøtte den tidlige og tværfaglige indsats
- Udvikling af nye budgettodelingsmodeller der understøtter incitamenter til inkluderende indsatser ud fra et ”pengene følger barnet” princip
- I forlængelse af nye budgettodelingsprincipper udarbejdes en ny visitationsmodel der i højere grad decentraliseres sammen med decentrale midler

Med henblik på at udvikle det inkluderende børne- og ungeområde og samtidig efterleve det politisk besluttede besparelseskraav på samlet set 3,0 mio. kr. anvises følgende handlemuligheder:

- Forslag om nedlæggelse af basispladser på dagtilbudsområdet.
- Forslaget indebærer at flere børn enkeltintegreres i almenmiljøet og at størstedelen af de tilvejebragte midler følger barnet – mens en mindre del indgår i det samlede besparelsesbeløb
- Forslag om hel eller delvis nedlæggelse af tale-læse-klasserækken
- Forslaget indebærer at flere børn støttes i deres udfordringer i almenmiljøet og at størstedelen af de tilvejebragte midler følger barnet – mens en mindre del indgår i det samlede besparelsesbeløb
- Forslag om flytning af Maglebjergskolen

Forslaget indebærer at Maglebjergskolen nedlægges som selvstændig skole og overflyttes som en afdeling på Lillevang Skole, afdeling Skovvang. Baggrunden herfor er at børnegruppen på Maglebjergskolen har ændret sig over tid, hvilket betyder, at de nuværende lokaler ikke vurderes at være egnet til målgruppen. Samtidig giver dette mulighed for at bygningskomprimere på området idet Maglebjergskolen herefter vil kunne huse flere dagtilbud. Herved kan de eksisterende bygninger og grunde sælges fra – lige som det forudsættes, at der kan spares penge på de afledte driftsudgifter ved en samling. Forslaget kræver at salgsindtægter bruges på at indrette afdeling Skovvang således, at de fremtidige lokaler lever op til målgruppen af børn på den nuværende Maglebjerg Skole – lige som der skal investeres i etablering af dagtilbud på Maglebjergskolen. Etableringsudgifter til flytning af Maglebjergskolen vil kunne finansieres af takststigninger, hvilket uddybes nedenfor. Besparelsespotentiallet i dette forslag er primært sparet afledt drift på de bygninger der huser de nuværende dagtilbud.

Forvaltningen gør opmærksom på, at forslaget om at nedlægge Maglebjergskolen som selvstændig skole kræver offentliggørelse af høringsmateriale og at der gennemføres en høringsperiode herom.

Ifølge bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af skoler skal forslaget således i høring – ligesom Allerød Kommunes forsyningsforpligtelse er et væsentligt forhold.

Allerød Kommune har orienteret det fælleskommunale sekretariat (KKR regi) om analysearbejdet på området og indholdet heri. På den baggrund har fællessekretariatet blandt andet udtalt følgende:

Rammeaftalen er ikke juridisk bindende, men en moralsk aftale mellem de 29 kommuner i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden. Således er I som driftsherre til sociale tilbud eller specialundervisningstilbud ikke juridisk forpligtet til at stille tilbuddene til rådighed til regionens øvrige kommuner. Dog er de 29 kommuner i hovedstadsregionen hver især juridisk forpligtet til at stille de specialiserede tilbud til rådighed, som borgerne har behov for. Kommunernes tiltag er i dag drevet af et større fokus på at tilbyde hjælpen i nærmiljøet samt at opnå mest mulig effekt af indsatserne for at skabe mestring af eget liv. Der er dog nu og i fremtiden en mindre andel børn, unge og voksne, hvis specialiserede behov er så komplekse, at de specialiserede indsatser kræver særlige fysiske rammer, særlig viden og kompetencer med videre, der i udgangspunktet ikke befordrer, at den enkelte kommune kan opretholde målrettede faglige og økonomisk bæredygtige tilbud. Vi vil således opfordre jer til at indgå i dialog med brugerkommunerne hurtigst muligt, og orientere dem om eventuelle ændringer i forhold til ydelser, målgruppe og takstniveauet.

Forvaltningen har på ovenstående baggrund orienteret de hjemkommuner hvorfra de indskrevne elever på Maglebjergskolen kommer fra – om det pågående analysearbejde og det konkrete forslag om at lukke og flytte Maglebjergskolens elever til Lillevang Skole, afdeling Skovvang. Forvaltningen har for nuværende ikke modtaget respons fra hjemkommunerne.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke er tale om at reducere eller lukke tilbuddet – men udelukkende om en ny fysisk placering.

Forvaltningen gør afslutningsvis opmærksom på at der i gældende Styringsaftale (Rammeaftale 2016) er opstillet følgende principper i forhold til lukning og omlægning af tilbud:

”Driftsherre skal selv afholde alle udgifter forbundet med lukning af tilbud. Driftsherre kan indregne etableringsudgifter ved omlægning af tilbud i taksterne fremadrettet fra næste budgetår efter gældende principper for forretning og afskrivning således, at de takstændringer, dette måtte medføre, er kendte på forhånd.”

Ovenstående principper i styringsaftalen betyder, at Forvaltningen vurderer at etableringsomkostninger af en eventuel flytning af Maglebjergskolen til Lillevang Skole, afdeling Skovvang – kan ske via takststigninger.

Dette skal dog undersøges nærmere såfremt det besluttet at arbejde videre hermed.

Administrationens forslag

Administrationen foreslår fagudvalgenes indstillinger opdelt på følgende måde:

Sundheds- og Velfærdsområdet behandler analysen af det specialiserede voksenområde og foretager indstillinger vedrørende denne.

Børn- og Skoleudvalget behandler analyserne af det specialiserede børne- og ungeområde og specialundervisningsområdet og foretager indstillinger vedrørende disse.

For så vidt angår analysen af det specialiserede voksenområdet foreslår Forvaltningen at:

1. Analysen drøftes og udvalget indstiller analysen (eventuelt i justeret form) sendt i høring
2. Udvalget genoptager sagen efter endt høringsperiode

For så vidt angår analyserne af det specialiserede børne- og ungeområde og specialundervisningsområdet foreslår administrationen følgende:

1. Analyserne drøftes og udvalget indstiller analyserne (eventuelt i justeret form) sendt i høring
2. Udvalget genoptager sagen efter endt høringsperiode

Dialog/høring

Såfremt alle tre analyser eller enkelte analyser sendes i høring foreslår Forvaltningen, at høringsperioden er gældende fra efter byrådets behandling torsdag den 24. november 2016 og frem til den 17. januar 2017.

I givet fald vil sagen kunne genoptages i de respektive fagudvalg henholdsvis den 24. januar 2017 (BSU) og den 25. januar 2017 (SVU). Herefter vil sagen kunne behandles den 7. februar i Økonomiudvalget og til endelig beslutning i byrådet den 23. februar 2017.

Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 01-11-2016

Formanden satte følgende forslag til afstemning:

På baggrund af drøftelser i Børn- og Skoleudvalget indstiller udvalget følgende godkendt i Økonomiudvalg og byråd:

At analyserne sendes i høring i den angivne høringsperiode, og at Forvaltningen i relation til Maglebjergskolen undersøger yderligere placeringsmuligheder på Kratbjergskolen.

Fire stemte for: Miki Dam Larsen, Marie Kirk Andersen, Lars Bacher og Klaus Fisker

En stemte mod: Jesper Hammer

To undlod at stemme: John Køhler og Nikolaj Bührmann

Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2014-2017 den 02-11-2016

Sundheds- og Velfærdsudvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Der forelå høringssvar fra Ældrerådet. Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Indstilles godkendt.

For stemte Jørgen Johansen, Erik Lund, Poul Albrechtsen og Klaus Fisker

Jesper Hammer stemte imod.

Erling Petersen og John Køhler undlod at stemme.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Johnny Lehmann rejste spørgsmål om sin eventuelle inhabilitet.

Borgmesteren sætter til afstemning, at Johnny Lehmann ikke er inhabil.

19 stemmer for, at han ikke er inhabil. Johnny Lehmann stemmer imod.

Borgmesteren sætter til afstemning, at analyserne sendes i høring idet spørgsmål om eventuel flytning af Maglebjergskolen udgår.

For stemte Miki Dam Larsen, Henriette Gedde, Theodore Gbouable, Rasmus Keis Neerbek, Nikolaj Bührmann, Klavs Fisker, John Køhler, Lone Hansen, Niels Kirkegaard, Olav B. Christensen, Erling Petersen og Lea Herdal.

Imod stemte Jørgen Johansen, Erik Lund, Anne Hyrup Madsen, Martin Wolffbrandt, Lars Bacher, Poul Albrechtsen, og Jesper Hammer.

Johnny Lehmann undlod at stemme.

Jesper Hammer ønskede følgende mindretalsudtalelse:

”Nye Borgerlige stemmer for at sende analyse af det specialiserede børne- og unge område og analyse af det specialiserede voksenområde i høring. Vi ønsker at afvente med høring af analyse af specialområdet på skole- og dagtilbudsområdet til efter kvartalsmødet Fælles afsæt - fælles udvikling om emnet i januar 2017.”

Bilag

Kommissorium analyse af det specialiserede børne- og ungeområde

Analyse af de specialiserede børne- og ungeområde

Analyse af det specialiserede børne- og ungeområde - Bilag 1. Nøgletal psykosociale- og handicapområde

Analyse af det specialiserede børne- og ungeområde - Bilag 2. De udsatte børn. Nøgletal KL januar 2016

Kommissorium analyse af det specialiserede voksenområde

Analyse af specialiserede voksenområde

Kommissorium analyse af specialundervisningsområdet

Analyse af specialundervisningsområdet

Analyse af specialundervisningsområdet - Bilag 1. Eksisterende tilbud i Allerød Kommune

Analyse af specialundervisningsområdet - Bilag 2. KL's nøgletal for inklusion

Punkt 21: Frigivelse af anlægsmidler Supercykelsti Allerødruten

14/2445

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet har på investeringsoversigten for 2016 afsat 1.444.000 kr. til sidste del af etableringen af supercykelstien ”Allerødruten”.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at beløbet frigives.

Sagsbeskrivelse

Anlæg af supercykelstien er udført i 2015 og 2016 og er stort set afsluttet. Beløbet på 1.444.000 kr. vil blive anvendt til resterende anlægsarbejder på stien, herunder afmærkning og skiltning af ruten, etablering af servicetiltag samt mindre tiltag i signalanlæg.

Allerødruten forbinder Allerød, Rudersdal, Lyngby-Taarbæk, Gentofte og Københavns kommuner. Delstrækningen i Allerød Kommune er på 7,3 km og løber ad Kongevejen – Sortemosevej – Banevang – Frederiksborgvej. Ruten føres helt til kommunegrænsen i nord, hvor Hillerød har etableret cykelsti.

Hele strækningen bliver opgraderet, så cykelstierne får jævn belægning, passende bredde og god fremkommelighed med så få forhindringer som muligt. Den største udgift er anlæg af nye cykelstier på Banevang.

Supercykelstien forventes indviet i maj 2017.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der frigives en anlægsbevilling på 1.444.000 kr.

Økonomi og finansiering

Der er i 2014 frigivet 1,1 mio. kr. til projektering og indledende arbejder på Allerødruten. Der er i 2015 frigivet yderligere 4.964.000 mio. kr. til anlægsarbejder.

Ud over kommunens egenfinansiering får kommunen et tilskud på 7.348.500 kr. fra statens Supercykelstipulje.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-11-2016

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Indstilling godkendt.

Punkt 22: Anlægsregnskab for Lillerød Bymidte genopretning

14/10835

Punktttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Lillerød Bymidte genopretning godkendt i Økonomiudvalget.

Sagsbeskrivelse

Byrådet meddelte den 18. december 2014 en anlægsbevilling på 180.000 kr. udgift til genopretning af bymidten, idet ca. halvdelen af beløbet skulle anvendes til udskiftning og forbedring af cykelstativer.

Cykelstativer er blevet udskiftet i hele bymidten, og der er foretaget omplacering, hvor det vurderedes at være hensigtsmæssigt. Busholdepladsen ved Lilledal er blevet genoprettet, idet underlaget er rettet op og de specialfremstillede belægningssten er udskiftet.

Der er afholdt udgifter på i alt 180.000 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 180.000 kr.

Anlægsudgift: 180.000 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således uden en afvigelse fra budgettet.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-11-2016

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Forvaltningens forslag indstilles godkendt. Medtages i årsregnskabet for 2016.

Bilag

Bilag 1: Anlægsregnskab

Punkt 23: Anlægsregnskab for rekreative stier

10/9328

Punktttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for rekreative stier godkendt i Økonomiudvalget.

Sagsbeskrivelse

Byrådet meddelte den 27. september 2012 en anlægsbevilling på 1.744.000 kr. og den 20. maj 2014 en anlægsbevilling på 207.000 kr. i udgift til rekreative stier. Der er anlagt stier i Lynge Natur- og Fritidsområde, ved Ellebæk, i Bøstingerød Mose samt omkring vestenden af Sjælsø. I alt er der anlagt ca. 4,5 km grusstier og spang.

Arbejdet er udført og der er afholdt udgifter på i alt 1.956.723 kr. hvilket svarer til en merudgift på 5.723 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 1.951.000 kr.

Anlægsudgift: 1.956.723 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et merforbrug på 5.723 kr.

Dialog/høring

-

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-11-2016

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Forvaltningens forslag indstilles godkendt. Medtages i årsregnskabet for 2016.

Bilag

Regnskab - Rekreative stier

Punkt 24: Etablering af nyt mødelokale SKOVEN 4

16/2013

Punkttype

Beslutning.

Tema

På baggrund af henvendelse om mulighed for at bruge lokalet på 2. sal i Skoven 4 til nyt mødelokale har formanden ønsket at få sagen belyst.

Udvalget anmodes om at træffe beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med etablering af nyt mødelokale på 2. sal i SKOVEN 4.

Sagsbeskrivelse

Bibliotekets personale har oplyst, at det er muligt at rømme et større lokale ud mod Frederiksborgvej på 2. sal fra 1. januar 2017.

Det betyder, at lokalet efter den 1. januar 2017 vil kunne anvendes som offentligt mødelokale med samme indgang som lokalerne på 1. sal. Det kræver imidlertid bygningsmæssige tilpasninger, herunder at bibliotekets administrative lokaler skærmes og at adgangen til toilet ændres.

Der er møbler til indretning af lokalet. Der er i det udarbejde overslag ikke indarbejdet udgifter til etablering af køkkenfaciliteter. Det forudsættes at brugere af mødelokalet anvender anretter køkkenet i stueetagen eller faciliteterne på 1. sal efter aftale med Foreningssammenvirket.

Det vurderes, at udgiften forbundet med de bygningsmæssige tilpasninger udgør 100.000 kr. Der er ikke afsat særskilt budget til ændringerne.

Forslag 1: Udvalget tager orienteringen til efterretning og henlægger sagen

Forslag 2: Udvalget godkender oplægget og oversender sagen om etablering af mødelokale til budgetforhandlingerne.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Driftsomkostninger vil svare nogenlunde til de nuværende for lokalet.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 07-11-2016

Et flertal indstiller godkendt i byrådet, at der etableres et mødelokale på 2. sal finansieret af kassen. (John Jensen, Nikolaj Bührmann og Theodore Gbouable).

Imod stemte Erik Lund og Lea Herdal, idet de ønsker etablering af lokalet finansieret af budgettet til bygningsvedligeholdelse.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Sagen tilbagesendes til Kultur – og Idrætsudvalget med anmodning om at udvalget anviser finansiering.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 06-12-2016

Borgmesteren satte forslag 1 til afstemning. Alle stemte imod.

Borgmesteren satte forslag 2 til afstemning. Alle stemte imod.

Borgmesteren satte herefter et forslag 3 til afstemning:

”På baggrund af henvendelse fra ”Venligboerne” og andre om mulighed for at bruge lokalet på 2. sal i Skoven4 til nyt mødelokale indstilles det, at der etableres nyt mødelokale på 2. sal i Skoven4. Udgiften til etablering af lokalet finansieres af budgettet til bygningsvedligeholdelse”

For stemte Jørgen Johansen og Poul Albrechtsen.

Imod stemte Miki Dam Larsen, Erling Petersen, Jesper Hammer, Klavs Fisker, Nikolaj Bührmann og John Køhler.

Borgmesteren satte herefter et forslag 4 til afstemning:

”På baggrund af henvendelse fra ”Venligboerne” og andre om mulighed for at bruge lokalet på 2. sal i Skoven4 til nyt mødelokale indstilles det, at der etableres nyt mødelokale på 2. sal i Skoven4. Udgiften til etablering af lokalet finansieres af kassebeholdningen”

For stemte Miki Dam Larsen, Erling Petersen, Jesper Hammer, Klavs Fisker, Nikolaj Bührmann og John Køhler.

Imod stemte Jørgen Johansen og Poul Albrechtsen.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 15-12-2016

Erling Petersen fremsatte forslag om at sagen tilbagesendes til fagudvalget.

Borgmesteren satte forslaget om tilbagesendelse til afstemning.

For stemte Erling Petersen.

Borgmesteren satte herefter følgende til afstemning:

”På baggrund af henvendelse fra ”Venligboerne” og andre om mulighed for at bruge lokalet på 2. sal i Skoven4 til nyt mødelokale indstilles det, at der etableres nyt mødelokale på 2. sal i Skoven4. Udgiften til etablering af lokalet finansieres af kassebeholdningen”

For stemte Theodore Gbouable, Bettina Hauge, Miki Dam Larsen, John Jensen, Rasmus Keis Neerbek; Klaus Fisker, John Køhler og Nikolaj Bührmann.

Imod stemte Jørgen Johansen, Erik Lund, Gurli Nielsen, Marie Kirk Andersen, Lars Bacher, Martin H. Wolffbrandt, Poul Albrechtsen, Lea Herdal, Olav B. Christensen, Niels Kirkegaard, Lone Hansen og Erling Petersen.

Borgmesteren satte herefter følgende til afstemning:

”På baggrund af henvendelse fra ”Venligboerne” og andre om mulighed for at bruge lokalet på 2. sal i Skoven4 til nyt mødelokale indstilles det, at der etableres nyt mødelokale på 2. sal i Skoven4. Udgiften til etablering af lokalet finansieres af budgettet til bygningsvedligeholdelse”

For stemte Jørgen Johansen, Erik Lund, Gurli Nielsen, Marie Kirk Andersen, Lars Bacher, Martin H. Wolffbrandt, Poul Albrechtsen, Lea Herdal, Olav B. Christensen, Niels Kirkegaard og Lone Hansen.

Imod stemte Theodore Gbouable, Bettina Hauge, Miki Dam Larsen, John Jensen, Rasmus Keis Neerbek; Klaus Fisker, John Køhler og Nikolaj Bührmann.

Erling Petersen undlod at stemme.

Punkt 25: Anlægsregnskab for SKOVEN 4 - Bibliotek og Kulturhus

16/10418

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for SKOVEN 4 – Bibliotek og Kulturhus godkendt i Økonomiudvalget.

Sagsbeskrivelse

Byrådet meddelte den 30. maj 2013 en anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. til projektering af Allerød Bibliotek aktivitets- og foreningshus samt nedrivning af det daværende pensionisthus. Den 26. september 2013 blev der frigivet 3,0 mio. kr. til elevator- og trappetårn.

Den resterende anlægsbevilling på 19,8 mio. kr. blev bevilget 23. januar 2014. Samlet bevilling til projektet udgør 25.940.000 kr.

Med baggrund i Kultur- og Idrætsudvalgets godkendelse af det overordnede byggeprogram udarbejdet af Bascon A/S, omhandlende en om- og tilbygning af Allerød bibliotek, forenings- og aktivitetshus, er der gennemført en omfattende renovering af den eksisterende biblioteksbygning, nedrivning af pavilloner, som var anvendt til pensionisthus, samt tilbygning af ca. 500 m² nyt børnebibliotek samt opførelse af nyt trappetårn og ny elevator.

Der er afholdt udgifter på 25.936.980 kr., hvilket svarer til en mindreudgift på 3.020 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen forslår, at udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 25.940.000 kr.

Anlægsudgift: 25.936.980 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en mindreudgift på 3.020 kr.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 07-11-2016

Indstilles godkendt i Økonomiudvalg.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Forvaltningens forslag indstilles godkendt. Medtages i årsregnskabet for 2016.

Bilag

Anlægsregnskab SKOVEN 4

Punkt 26: Godkendt Egnsteateraftale

15/16748

Punkttype

Orientering.

Tema

Den 20. september 2016 godkendte byrådet en ændring af driftsøkonomien for egnsteateraftalen, der tilpasses den nye virkelighed med et udbygget teater.

Egnsteateraftalen med Teater Mungo Park for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2020 er nu godkendt af *Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst*.

Orienteringen oversendes til Økonomiudvalget og byrådet.

Sagsbeskrivelse

Egnsteateraftalens driftsøkonomi blev godkendt af byrådet den 20 september 2016. Aftalen blev derefter indsendt til Slots- og Kulturstyrelsen.

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst har den 27. oktober 2016 godkendt udkastet til ny egnsteateraftale mellem Mungo Park, Allerød og Gladsaxe Kommune.

Udkastet blev udarbejdet i samarbejde med Mungo Park med udgangspunkt i Kulturstyrelsens skabelon.

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst skal ifølge bekendtgørelsens §2, stk. 5 (BEK nr. 759 af 24.06.2014) træffe afgørelse om, hvorvidt teatret kan godkendes som et professionelt producerende teater. *Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst* skal i afgørelsen vurdere teatrets

- faglige og kunstneriske niveau.
- og om teatrets økonomiske, organisatoriske og fysiske rammer sikre, at forestillinger og aktiviteter kan gennemføres på et professionelt niveau.

Der ud over skal Projektstøtteudvalget afgøre, om teatret opfylder de øvrige krav til et egnsteatret, som er fastlagt i bekendtgørelsen.

Supplerende kommentar

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst iværksatte i 2015 en uvildig evaluering af alle egnsteatre. Den endelige evalueringsrapport for Mungo Park blev fremlagt for Kultur- og Idrætsudvalget den 4. marts 2016.

Projektstøtteudvalget havde dengang følgende supplerende kommentar til rapporten og den kommende egnsteateraftale:

- ”*Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst* opfordrer aftaleparterne til at finde en løsning for forbedring af teatrets fysiske faciliteter.
- *Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst* ser frem til at modtage udkast til ny egnsteateraftale og håber, at evalueringens konklusion og anbefalinger samt udvalgets supplerende kommentar vil være afspejlet i aftalen, med formål på at sikre en forsat udvikling af Mungo Parks faglige og kunstneriske niveau.”

Med godkendelse af egnsteateraftalen har *Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst* følgende supplerende kommentar til aftalen:

”Udvalget har taget til efterretning, at Allerød Kommune har besluttet at etablere en ny teatersal til Mungo Park Allerød. Udvalget bifalder beslutningen.”

Den nye egnsteateraftale træder i kraft den 1. januar 2017.

Administrationens forslag

Administrationen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 07-11-2016

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Orientering taget til efterretning.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Orientering taget til efterretning.

Bilag

PUSs godkendelse af ny aftale - Mungo Park Allerød - FINAL.pdf

Egnsteateraftale 2017-2020 mellem Mungo Park Allerød Kommune og Gladsaxe Kommune pdf

Punkt 27: Stillingtagen til mulige projekter i ReVUS handlingsplan 2017-18

16/12707

Punkttype

Beslutning.

Tema

Den regionale vækst- og udviklingsstrategi (ReVUS) er en lovbunden opgave, som vedtages af regionsrådet med inddragelse af Vækstforum.

Region Hovedstaden og Vækstforum Hovedstaden vedtog i september 2015 den regionale vækst- og udviklingsstrategi ”Copenhagen – hele Danmarks hovedstad”.

Udvalgene anmodes om at tage stilling til Allerød Kommunes evt. deltagelse i de foreslåede fyrtårnsprojekter i den kommende handlingsplan for realisering af strategien.

Sagsbeskrivelse

Kommunerne var involveret i arbejdet med ReVUS, og strategien blev drøftet i bl.a. K29, KKR og KKU. Desuden var der en formel høringsproces, hvor kommunerne spillede ind med ca. 140 forslag.

Regionsrådet har afsat 40 mio. kr. årligt fra 2015-2018 til igangsættelse af projekter i relation til strategien.

Puljen fra 2017 og 2018 skal nu udmøntes med en ny 2-årig handlingsplan for ReVUS, der vil sætte rammerne for, hvilke af de resterende initiativer i ReVUS, som skal prioriteres og igangsættes i løbet af de kommende to år. Forslag til temaer til handlingsplan har i august og september været drøftet i K29, KKR Hovedstaden, Vækstforum Hovedstaden og Regionsrådet.

Region Hovedstaden har med udgangspunkt i de forslag, der blev indmeldt i forbindelse med høringen af strategien i 2015, udarbejdet forslag til fyrtårne for den kommende handlingsplan. Der er fokus på indsatser, der understøtter Greater Copenhagen og adresserer regionale udfordringer inden for temaerne: sund, grøn, kreativ og smart vækst samt effektiv og bæredygtig mobilitet og kompetent arbejdskraft.

Forslagene til fyrtårne har i perioden juni til august været drøftet på forvaltningsniveau. Dette har bl.a. betydet, at der er indarbejdet nyt forslag om digital infrastruktur. Region Hovedstaden peger på den baggrund på følgende forslag til 10 fyrtårnsetemaer.

1. Trafikplan for hovedstadsregionen
2. Udvikling af væstkritiske kompetencer gennem samspil mellem uddannelse, erhverv og beskæftigelse
3. Tiltrækning og fastholdelse af udenlandske talenter
4. Sund Vækst via banebrydende teknologier – en langsigtet investering i både bedre behandlinger og nye arbejdspladser
5. Living Lab for klimatilpasning
6. Ressourceeffektivitet – på vej mod en cirkulær økonomi
7. Madfællesskabet
8. Smart Greater Copenhagen
9. Digital infrastruktur og fælles datahub i Greater Copenhagen
10. Smart vækst gennem materialeinnovation – Greater Copenhagen som udviklingshub for bæredygtige materialeløsninger.

Nærmere beskrivelser af de 10 fyrtårnsprojekter fremgår af vedlagte bilag.

I Vækstforum Hovedstaden er det besluttet, at der arbejdes videre med alle 10 fyrtårne, men hvis den kommende proces viser, at ingen af de centrale parter har interesse i et fyrtårn, vil det udgå af handlingsplanen.

Handlingsplanen for 2017-18 forventes fremlagt til godkendelse i Vækstforum Hovedstaden og Regionsrådet i december 2016 med tilkendegivelser fra kommuner og region i forhold til deltagelse i projekterne. Kommunen vil som deltager skulle godkende de endelige projektbeskrivelser for de projekter, kommunen deltager i.

Forvaltningen har foretaget en vurdering af potentialet for Allerød Kommunes deltagelse i de 10 mulige fyrtårnsprojekter. Forvaltningen anbefaler, at udvalgene tager stilling til de fyrtårnsprojekter, der retter sig mod udvalgenes respektive

områder.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

Klima- og Miljøudvalget:

At udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød Kommune evt. deltager i
Fyrtårnsprojekt 5; Living Lab for klimatilpasning samt
Fyrtårnsprojekt 6; Ressourceeffektivitet – på vej mod cirkulær økonomi

Teknik- og Planudvalget:

At udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød Kommune evt. deltager i
Fyrtårnsprojekt 1; Trafikplan

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget:

At udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød Kommune evt. deltager i
Fyrtårnsprojekt 2; Udvikling af væstkritiske kompetencer gennem samspil mellem uddannelse, erhverv og beskæftigelse

At udvalget anbefaler en sammentænkning af projektet med *projekt 3; Tiltrækning og fastholdelse af udenlandske talenter.*

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 24-10-2016

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-11-2016

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag, og foreslår at byrådet i foråret 2018 orienteres om status på fyrtårnsprojekterne.

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget 2014-2017 den 09-11-2016

Udvalget indstiller forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 24-11-2016

Indstilling godkendt.

Bilag

Forslag til Fyrtårne KKR

Punkt 28: Sag fra byrådsmedlemmerne Lea Herdal og Gurli Nielsen

16/12304

Punkttype

Beslutning

Tema

Lea Herdal og Gurli Nielsen har i mail af 26. september 2016 anmodet om at få følgende sag på byrådet dagsorden.

Sagsbeskrivelse

”BOLIGER FOR ENDEN AF RØNNEHOLT PARKVEJ

Vi skal hermed foreslå, at der, i indeværende år, igangsættes lokalplanproces m.h.p. opførelse af almennyttige boliger på kommunens areal for enden af Rønneholt Parkvej.

Boligerne opføres i max. halvanden etages højde.”

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 11-10-2016

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 06-12-2016

Borgmesteren satte til afstemning, at der forberedes en sag om igangsættes af lokalplan for området for enden af Rønneholt Parkvej til almene boliger.

For stemte Jørgen Johansen, Miki Dam Larsen, Poul Albrechtsen, Erling Petersen og Nikolaj Bührmann.

Imod stemte Jesper Hammer, Klavs Fisker og John Køhler. Idet de ønskede følgende mindretalsudtalelse:

”Området anvendes af kvarterets børn til leg og bør derfor ikke bebygges”.

.

Punkt 29: Sag fra Blovstrødlisten og Venstre

16/12307

Punkttype

Beslutning

Tema

Blovstrødlisten og Venstre har anmodet om at få følgende sag på byrådets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

”Venstre og Blovstrødlisten foreslår at der bygges private ejerboliger på Baunesvinget (lokalplan 3-391) fra 85 m2 og opefter.

Med denne beslutning annulleres beslutningen fra ØU d. 17-nov-2015 om at udbyde området til almene boliger. ”

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 11-10-2016

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

For stemte Jørgen Johansen, Erik Lund, Gurli Nielsen, Martin H. Wolffbrandt, Lars Bacher, Marie Kirk Andersen, Poul Albrechtsen, Erling Petersen, Lone Hansen, Olav B. Christensen, Niels Kirkegaard, Lisbeth Skov, Jesper Hammer, John Jensen og Lea Herdal.

Imod stemte Miki Dam Larsen, Bettina Hauge, Theodore Gbouable, Klaus Fisker, Nikolaj Bührmann og Rasmus Keis Neerbek.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Sagen henlægges, jf. punkt 7 på dagsordenen.

Punkt 30: Sag fra byrådsmedlem Jesper Hammer

16/13251

Punkttype

Beslutning

Tema

Jesper Hammer har i har i mail af 24. oktober 2016 anmodet om at får følgende sag på Økonomiudvalgets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

"I byrådet har vi gentagne gange diskuteret kvaliteten og omkostningen på den kommunale rengøring. Nye Borgerlige foreslår derfor at forvaltningen bliver bedt om at undersøge vedhæftede nye mulighed for at øge rengøringsstandarden og samtidigt spare på både rengøringstiden og omkostningen. Derefter bedes forvaltningen foreligge en sag om de muligheder som et sådant samarbejde vil kunne bidrage til i Allerød Kommune."

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Imod stemte Erik Lund og Klavs Fisker.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 06-12-2016

Borgermester satte til afstemning at notatet tages til efterretning og sagen henlægges.

For stemte Jørgen Johansen, Miki Dam Larsen, Poul Albrechtsen, Erling Petersen, Klavs Fisker og Nikolaj Bührmann.

Imod stemte Jesper Hammer og John Køhler.

Bilag

ACT PS CleanCoat

ACT SDS CleanCoa

ACTsales pres offentligt

Punkt 31: Sag fra byrådsmedlem Jesper Hammer

16/13242

Punkttype

Beslutning.

Tema

Jesper Hammer har i mail af 21. oktober 2016 anmodet om at få følgende sag på Økonomiudvalgets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

”Det er besluttet at effektivisere Allerød Kommune gennem beslutninger der ikke berører borgerne.

I lighed med byrådets beslutning om at bygningskomprimere ønsker Nye Borgerlige at undersøge mulighederne for at optimere Allerød Kommunes samlede vognpark.

Flere kommuner i Danmark gør præcis det samme og en del af disse benytter sig af Fleet Intelligence, se

<http://www.fleetintelligence.dk/>.

Der er i mange kommuner fundet flere millioner kr. i besparelser og vi mener at Allerød Kommune derfor bør undersøge mulighederne.”

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Imod stemte Erik Lund og Klavs Fisker.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 17-01-2017

Økonomiudvalget beslutter at henlægge sagen.

Punkt 32: Sag fra byrådsmedlem Jesper Hammer

16/13866

Punkttype

Beslutning

Tema

Jesper Hammer har i har i mail af 21. oktober 2016 anmodet om at får følgende sag på Økonomiudvalgets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

” Nye Borgerlige ønsker at undersøge mulighederne for et samarbejde med Securitas vedrørende deres kommunekoncept som er vedlagt sagen.

Det anvendes allerede i andre kommuner med stor tilfredshed og kan give en optimering af de ressourcer som Allerød Kommune anvender på flere forskellige områder. ”

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 15-11-2016

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Imod stemte Erik Lund og Klavs Fisker.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 06-12-2016

Borgermester satte til afstemning at notatet tages til efterretning og sagen henlægges.

For stemte Jørgen Johansen, Miki Dam Larsen, Poul Albrechtsen, Erling Petersen, Klavs Fisker og Nikolaj Bührmann.

Imod stemte Jesper Hammer og John Køhler.

Bilag

Bilag til initiativsag fra Jesper Hammer (materiale fra Securitas)