

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 15-08-2023

Mødedato	Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Fortolkningsbidrag til lokalplan til brug for bl.a. skitseprojekt M D Madsensvej 10-12.....	6
Generelle regler for parkeringsanlæg.....	10
Etablering af bålhytte - Allerødvej 6.....	12
Udpegning af arealer til nye fjernvarmeproduktionsanlæg.....	14
Status for ansøgninger om dybe jordvarmeboringer.....	17
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 15. august 2023.....	19
Landzonesag vedr. ændret anvendelse af dele af Udlændingecenter Ellebæk.....	21
Pulje til udvikling af de tre bysamfund.....	23
Status på bygningsvedligehold 2023.....	25
Forventet regnskab pr. 30. april 2023.....	27
Initiativsag nr. 12 B: Digital Borgerservice - uddybning vedr. tidsbestilling ved byggesager.....	29
Genoptagelse efter besigtigelse - Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Røglevej 67-69.....	33
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om lodret jordvarme.....	35
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om spørgsmål fra ejeren af Falkevang 10.....	36
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	37

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

23/131

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Ingen.

Punkt 2: Meddelelser

23/131

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Statistik for byggesager

I vedlagte bilag fremgår statistik for byggesager for perioden januar til og med juni 2023.

Statistikken er suppleret med sagsbehandlingstider for sager omfattet af servicemål, jf. ønske fra udvalget d. 11. april 2023.

2 Indsamling af genanvendeligt husholdningslignende erhvervsaffald

Regeringen vedtog i juni 2022 en ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om Forsyningstilsynet samt affaldsaktørbekendtgørelse. Den nye lovgivning indebærer, at kommuner fremadrettet har mulighed for at etablere indsamlingsordninger for genanvendeligt erhvervsaffald, der i art og mængde svarer til affaldet fra en husholdning. Genanvendeligt affald fra virksomhederne har hidtil skulle indsamles via virksomheders egne aftaler med private affaldsindsamlere. Forvaltningen vil undersøge, om der er interesse for en kommunal indsamling af det genanvendelige husholdningslignende erhvervsaffald for at kunne tage stilling til, hvorvidt det skal tilbydes relevante virksomheder i kommunen.

3 Invitation til besigtigelse af foreslået fredningsområde ved Bastrup Nord

Fredningsnævnet afholder d. 18. august 2023 en ny offentlig besigtigelse af området for fredningsforslaget Bastrup Nord. Udvalget er inviteret til at deltage.

Fredningsnævnet gennemfører besigtigelsen pga. ønsker i høringssvar om ændringer i fredningsforslaget, herunder udtagning af arealer af fredningen og større arealer med forbud mod beplantning. Da dommer Søren Holm Seerup er ny formand på sagen vil besigtigelsen omfatte hele den foreslåede fredning, men vil have fokus på de punkter, hvor der er uenigheder (råstofområdet, stiforløbet og de matrikler, der er foreslået udtaget).

Mødestedet er Lynge Kro's parkeringsplads kl. 9.00 og besigtigelsen forventes at vare et par timer.

Som sagsrejsere er Allerød Kommune og Danmarks Naturfredningsforening inviteret sammen med lodsejere m.fl.

4 Planlagte møder ifm. handleplan for natur og biodiversitet

Den vedtagne proces i forbindelse med udarbejdelsen af handleplanen igangsættes i august. Der lægges vægt på en bred inddragende proces med lokale interessenter på naturområdet for at sikre kvalificerede input, et fælles grundlag og et bredt ejerskab til handleplanen.

D. 14. august kl. 17-19 holdes opstartsmøde på Allerød Rådhus. Der holdes desuden følgende 4 offentlige temamøder:

- D. 28. august kl. 17-19 på Vestre Hus.
- D. 6. september kl. 17-19 i Børstingerød Mose og ved Kollerød Å.
- D. 16. september kl. 9-11 i Lynge grusgrav.
- D. 16. september kl. 12-14 i Bastrup og Buresø, Mølleåen og skovene.

Ved temamøderne vil der blandt andet være faglige indlæg, debat og drøftelser af relevante dilemmaer.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Byggesagsstatistik juni 2023.pdf

Punkt 3: Fortolkningsbidrag til lokalplan til brug for bl.a. skitseprojekt M D Madsensvej 10-12

23/5508

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til principper for fortolkning af lokalplan for Allerød Bymidte for at afklare rammerne for den videre dialog ift. et konkret skitseprojekt på M D Madsensvej 10-12.

Supplerende tema til mødet d. 15. august 2023

Udvalget besluttede d. 20. juni 2023, at genoptage sagen med en mindre ekskursion i bymidten.

Udvalget ønsker herudover at få belyst generelle muligheder for at stille krav til tidsregulering af p-pladser.

Den mindre ekskursion i bymidten foretages fra kl. 7.30 med mødested ved MD Madsensvej 10.

Særsomt sag om generelle muligheder for at stille krav til tidsregulering af p-pladser fremgår af dagsordenens efterfølgende punkt.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Det er gældende lokalplan, der generelt er udgangspunktet for udviklere, der skal ændre på deres ejendom enten ved nybyg eller ved at ombygge ejendommen. Det er ikke ualmindeligt, at der opstår behov for dispensationer fra en lokalplan. Jo nyere en lokalplan er, desto mindre behov, og jo mindre omfattende en lokalplan er, desto mindre behov. Hidtil er udviklingen af bymidten, efter vedtagelsen af ny lokalplan, sket med ganske få dispensationer. Hovedlinjen har været, at der er tale om dispensationer, der forbedrer et konkret projekt f.eks. arkitektonisk. Der har ikke været givet dispensationer, der fx nedsætter krav til p-pladser eller til øgede byggerettigheder ved f.eks. forøget højde på bygninger mv.

Der har været omfattende dialog med udviklere om et skitseprojekt for MD Madsensvej 10-12. Kommunen har ikke modtaget en konkret ansøgning, og udvalget anmodes ikke om at tage stilling til konkrete forhold ved skitseprojektet, men bedes tage en principiel stilling til retningen for dispensationer fra lokalplanen. Dermed er rammerne for den videre dialog om forskellige projekter bedre belyst. Når der gives dispensationer fra lokalplanen til konkrete projekter kan der ligeledes skabes præcedens for andre tilsvarende projekter.

Der er i øjeblikket dialog med udviklere af MD Madsensvej 10-12. Forhåndsdialogen til projektet startede i januar 2022, men der er endnu ikke modtaget en ansøgning om byggetilladelse. I forløbet har ansøger udarbejdet flere reviderede udgaver af skitseprojektet. Udgaverne indeholder samme overordnede projekt med mindre ændringer. Som en del af forhåndsdialogen er afholdt en række møder med bygherre og rådgiver, samt vejledning pr. mail og telefon.

Det er ikke muligt at tage stilling til et byggeri før der foreligger et endeligt projekt, idet der f.eks. kan mangle oplysninger om projektet (f.eks. parkering og projektets tilpasning til omgivelserne).

Dialogen om skitseprojekt på MD Madsensvej 10-12

Skitseprojektet indeholder et ønske om at nedrive den eksisterende bebyggelse på grunden, dog ikke den gamle bankbygning som delvist genbruges. Der ønskes opført en ny bebyggelse i 4 etager, med erhverv i stueetagen og boliger på de 3 øvrige etager.

Det overordnede greb for projektet er, at hele grunden bebygges. Boligerne i 3 etager etableres omkring et aflangt, aflukket gårdrum på 1. sal ovenpå erhvervslokalerne. Adgangen til samtlige boliger sker via gårdrummet, halvdelen af boligerne via en altangang som strækker sig rundt om gårdrummet. Den eksisterende passage beholdes, dog som et overdækket areal. Se nedenstående illustration og tegninger i bilag 1.



Der foreslås etableret 1.556 m² erhvervsarealer og 50 boliger på i alt 4.716 m².

Skitseprojektet indebærer en intensiv udnyttelse af grunden, med en kompakt bebyggelse. Projektet forudsætter tilkøb af dele af kommunens parkeringsplads samt kommunens tilladelse til etablering af 42 altaner ud over vejareal på bebyggelsens tre sider mod M D Madsensvej og parkeringspladsen.

Vurdering af dispensationer

Forud for udarbejdelsen af lokalplan for Allerød Bymidte vedtog byrådet en helhedsplan for området. Det er blandt andet lokalplanens formål at sikre en levedygtig, attraktiv og indbydende bymidte. Lokalplanen lægger vægt på, at bebyggelse og ubebyggede områder opføres med høj arkitektonisk kvalitet og ud fra bæredygtige principper i forhold til miljø, økonomi og sociale sammenhænge.

Den centrale problemstilling i det skitserede projekt er den intensive udnyttelse af grunden. Denne udløser en række problemstillinger vedr. kvaliteterne ved lys og udsyn fra den side af boligerne, som vender ind mod gården samt kvaliteterne ved fælles opholdsarealer i bunden af gården, kvaliteten af private opholdsarealer udelukkende på eksponerede altaner, antal parkeringspladser, mv.

Problemstillingerne vedr. gårdrummet og parkeringsforholdene beskrives nærmere i bilag 2 og 3.

I vurderingen af skitseprojektet skal inddrage en række hensyn, herunder lokalplanens formål og hvilken betydning eventuelle dispensationer vil have for håndtering af andre sager i lokalplanområdet.

Skitseprojektet i sin nuværende udformning forudsætter en række dispensationer fra lokalplanen i forhold til boliger:

- § 7.5 om dagslysindtag, da de fleste boliger kun har vinduer mod 1 verdenshjørne samt til gården, og lokalplanens intention er, at der skal være dagslys fra 2 verdenshjørner.
- § 7.6 om udendørs opholdsareal til boligerne med hensyn til en mindre (men af hensyn til arealkravene nødvendig) del, der er placeret ved cykelparkeringen under overdækningen, og derfor ikke egnet til ophold.
- § 8.4 om facadematerialer, med hensyn til brugen af facadeplader, eftersom lokalplanen har bestemt tegl, træ eller som grønne facader.
- § 8.5 om teglfacader, med hensyn til brugen af skærmtegl, eftersom lokalplanen har bestemt blank mur, filtset eller vand- eller sækkeskuret.

Dispensationer i forhold til erhvervsdelen af byggeriet:

- § 7.6 om udendørs opholdsareal til erhvervsdelen med hensyn til den del, der er placeret i den overdækkede passage, og derfor ikke er 'udendørs'.
- § 8.11 om passagen som opholdsareal for erhverv, da der ikke er redegjort for indretning af passagen med tilstrækkelig plads til gående og cyklende.
- Da der er tale om skitseprojekt og ikke en fuldt oplyst ansøgning kan der være yderligere forhold der kræver dispensation. Der kan være tale om § 5.6, § 7.10 og § 8.12 om varelevering og varegårde, eftersom varegård mv. ikke er integreret i det samlede byggeri.

Skitseprojektet indeholder ikke tilstrækkelige oplysninger til, at det er muligt at tage stilling til om følgende forhold er i overensstemmelse med lokalplanen, men der kan være tale om dispensation til:

- § 6.3 om antal parkeringspladser ved nybyggeri til erhverv og boliger, da skitseprojektet mangler 31 parkeringspladser. Udvikler mener, at dette er klaret på anden måde (se bilag 2).
- § 7.6 om udformningen af private udendørs opholdsarealer til en række af boligerne på eksponerede altaner, da der er tale om væsentlige indbliksgener, som medfører at altanerne muligvis ikke kan anses som 'private', og eftersom disse boliger ikke har andre private udendørs opholdsarealer.
- § 7.6 om udformningen af opholdsarealer til brug for flere i gårdrummet, da gårdrummet har en række problemstillinger med hensyn til kvaliteten af lys, lyd, indblikforhold og rumlige kvaliteter, som medfører, at gården muligvis ikke kan anses som et opholdsareal (se bilag 3).
- § 8.10 om udformningen af altaner, som skal fremstå som en integreret del af facadens arkitektur, da skitseprojektet ikke redegør for, om altanerne er integreret i facadens arkitektur og således lever op til lokalplanens intentioner.
- § 12.9 om nødvendige affaldsløsninger i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativer, da det ikke er redegjort for, om der er afsat tilstrækkelig plads og om løsningerne er integreret i bebyggelsen.

Der mangler redegørelse for, hvordan projektet tilpasses omgivelserne, herunder ændringer af kommunale vejarealer, f.eks. kørearealer frem til rampen til parkeringskælderen, adgangsarealer ved de nye opgange, fortov/passage langs med bygningen ud til parkeringspladsen, mv.

Der mangler redegørelse for de dele af projektet som ligger uden for egen matrikel, og som forudsætter at kommunen vil sælge dele af vejnetet.

Forslag 1

Udvalget fastholder intentionerne i lokalplanen. Det fastholdes, at dispensationer fra lokalplanen indebærer forbedringer af projektet. I dialogen med udviklere indebærer denne tilgang ofte, at projekters intensitet reduceres, hvorved der opstår muligheder for den bymæssige langsigtede kvalitet, som er lokalplanens intention.

Forslag 2

Udvalget sætter retningen for administrationen af lokalplanen ved at være indstillet på konkret at give dispensationer i forhold til en række forhold, herunder f.eks. kvaliteten af lys og opholdsarealer. Sager forelægges konkret med beskrivelser af dispensationsmulighederne, idet det bemærkes at dispensationer kan udeløse præcedens for tilsvarende byggerier.

Forslag 3

Udvalget sætter retningen for administrationen af lokalplanen ved at være indstillet på konkret at give dispensationer i forhold til en række forhold, herunder også for f.eks. p-krav, øget byggerettigheder, som kan forringe byens langsigtede udvikling.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget sætter retning for administration af lokalplanen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget besluttede at genoptage sagen med en mindre ekskursion i bymidten.

Udvalget ønsker herudover at få belyst generelle muligheder for at stille krav til tidsregulering af p-pladser.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Tegninger

Bilag 2 Parkeringsforhold

Bilag 3 Gårdrummet

Punkt 4: Generelle regler for parkeringsanlæg

23/6308

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodede på mødet d. 20. juni 2023, om at få belyst generelle muligheder for at stille krav til tidsregulering af p-pladser.

Udvalget orienteres om mulighederne for regulering af parkering på offentlige og private arealer.

Sagsbeskrivelse

Den samlede parkeringskapacitet i byerne består af offentlige parkeringsanlæg, private offentligt tilgængelige parkeringsanlæg samt private parkeringsanlæg. Offentlige parkeringsanlæg er ejet af kommunen, private offentlige tilgængeligt parkeringsanlæg kan f.eks. være anlagt i forbindelse med detailhandel og ejes af en privat byggherre, men er frit tilgængelig for alle trafikanter. Private parkeringsanlæg er forbeholdt bestemte trafikanter f.eks. ansatte i en given virksomhed. Jo større andel af offentligt tilgængelige pladser, jo større mulighed har kommunen for at sikre det mest hensigtsmæssige parkeringsudbud og dermed den bedste styring af trafikken.

Nedenfor gennemgås de muligheder kommunen har for regulering af parkering.

I forhold til parkering kan kommunen have følgende rolle:

1. som vejmyndighed
2. som plan- og byggemyndighed
3. som grundejer
4. som samarbejdspartner i Byforum

1 Kommunen som vejmyndighed

Færdselsloven regulerer vejmyndighedens muligheder for at indføre parkeringsrestriktioner med samtykke fra politiet. Det betyder, at det alene er på arealer, der er udlagt som offentlig eller privat fællesvej kommunen har denne ret.

§ 92 Vejmyndigheden for en offentlig vej kan med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning. Kommunalbestyrelsen kan som vejmyndighed for en privat fællesvej omfattet af §§ 25-86 i lov om private fællesveje, jf. lovens § 3, med samtykke fra politiet træffe tilsvarende bestemmelser, jf. dog stk. 4. Der kan bl.a. træffes bestemmelse om

- 1) parkering og standsning,
- 2) etablering af fodgængerfelter og
- 3) forbud mod visse færdselsarter, herunder med henblik på etablering af gågader.

Stk. 2. Vejmyndigheden kan endvidere efter stk. 1 træffe bestemmelse om hel eller delvis afspærring af offentlig vej, såfremt afspærringen gennemføres ved afmærkning, ved opsætning af bomme eller på anden tilsvarende måde.

Stk. 3. Når særlig tungtvejende hensyn taler herfor, kan vejmyndigheden efter stk. 1 træffe bestemmelse om, at en parkeringsplads skal reserveres til et eller flere bestemte køretøjer, som anvendes af en person med handicap.

Stk. 4. Vejmyndigheden kan ikke forbyde færdselsarter, herunder etablere bilfrie zoner, på private fællesveje, medmindre der gives samtykke fra politiet og grundejerne.

2 Kommunen som plan- og byggemyndighed

Planlov

Planloven giver mulighed for fastlæggelse af parkeringsnormer og parkeringsfonde, men giver ikke kommunen hjemmel til fastsættelse af tidsbegrænsninger på private parkeringsarealer.

Bygningsreglement

Af relevans for private fælles parkeringsanlæg gælder BR18 - § 399-400 Parkeringsarealer:

§ 399 Der skal på ejendommens område udlægges tilstrækkeligt areal til parkering af biler, motorcykler, knallerter og cykler mv. i forhold til anvendelsen af bygningen.

Stk. 2. Parkeringsarealerne skal kunne benyttes af bebyggelsens beboere, de beskæftigede i bebyggelsen, besøgende, kunder og leverandører mv.

§ 400. Det er kommunalbestyrelsen, der i byggetilladelsen fastsætter, hvor stor en del af grundens areal, der skal udlægges eller anlægges til parkeringsareal, samt tidspunktet for hvornår dette skal ske.

Bestemmelserne hjælper ikke byggemyndigheden mulighed for at indføre en tidsbegrænsning i bebyggelsen.

3 Kommunen som grundejer:

Som grundejer har kommunen samme rettigheder som andre grundejere til at fastlægge og håndhæve parkeringsrestriktioner.

4 Kommunen som samarbejdspartner i Byforum

Byforum blev i sin tid etableret bl.a. for at understøtte samarbejder mellem handelsforeningen, grundejerne samt kommunen. Et af de opgaver, som drøftes i Byforum, er netop hvordan Byforum vil kunne understøtte en ensartet parkeringstid for p-pladser gennem dialog med de involverede grundejere.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 5: Etablering af bålhytte - Allerødvej 6

22/20535

Punktttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om etablering af bålhytte på 46m² på eksisterende bålsted, Allerødvej 6, (del af Fritz Hansens grund).

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund:

Der er ansøgt om byggetilladelse til etablering af en bålhytte på 46m² med en højde på 3,9 meter som overdækning over eksisterende bålplads på Allerødvej 6. Bålhytten er en 6-kantet overdækning med 2 helt åbne sider og 4 halvåbne sider med bænke (siddepladser til 20 børn). Bålhytten ønskes placeret, hvor der i dag er en eksisterende bålplads. Der er tale om en "bygning på lejet grund", dvs. den står på Fritz Hansen's matrikel, men bygningen er ejet af spejderne. Den eksisterende bebyggelse består af Fritz Hansens bygninger, samt 2 bygninger, der benyttes af spejderne.

Spejdergruppen har modtaget støtte til projektet fra kommunens facilitetspulje.

Lokalplanen:

Ejendommen er omfattet af lokalplan 239 "for et område ved Allerødvej og Skovensvej", som blev vedtaget d. 21. juni 1989. Link til lokalplanen: https://dokument.plandata.dk/20_1026415_1609934980780.pdf

Ejendommen er beliggende i område 2, som er udlagt til erhvervsformål. Det er blandt andet lokalplanens formål at udlægge området, hvor spejderhytten ligger, som erhvervsområde og at området i øvrigt udformes efter de principper, der er skitseret på lokalplanens kortbilag 1. Der er på kortbilag 1 udlagt et område til spejderformål. Lokalplanen bestemmer at område 2 kun må anvendes til Møbelfabrik:

§ 3.3: "område 2 må kun anvendes til erhvervsformål: Møbelfabrik."

Lokalplanens tekst nævner kun erhvervsformål og ikke specifikt noget om spejderhytten, men da den var opført og i brug som spejderhytte, da lokalplanen blev vedtaget, er nuværende anvendelse af spejdernes område eksisterende lovlige forhold. En ændring i form af f.eks. mere intensiv brug eller udvidelse af spejdernes byggeri vil, da området kun må anvendes til Møbelfabrik, være i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Det ansøgte vil kunne være i strid med lokalplans anvendelsesprincipper, hvis der ændres væsentligt på eksisterende lovlige forhold. Der kan ikke dispenseres fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser.

Anden lovgivning:

Forurening: Der er konstateret forurening på ejendommen, dog er forureningsniveauet i nærheden af bålhytten ikke kendt. Det er vurderet, at der ikke er behov for en § 8 tilladelse.

Støj og røg: I forbindelse med tidligere naboklager over røg- og støjgener er den eksisterende bålplads blevet flyttet til nærværende placering. Der er desuden indgået aftaler mellem spejderne og naboerne om, at båltænding udgås ved væsentlig vind hen imod de beboede nabogrunde. Røg- og støjgenerne reguleres ikke af lokalplanen, og er generelt ikke omfattet af Byggeloven. Røg- og støjgener kan reguleres af miljølovgivningen, og der er retspraksis for, at gener fra fritidsaktiviteter til en vis grænse må accepteres. Gener fra andre aktiviteter, f.eks. uretmæssig brug af området, er et privatretligt anliggende, som kan anmeldes til politiet.

Naboorientering:

Der er gennemført naboorientering af nærmeste naboer. Der er modtaget 1 indsigelse (vedlagt som bilag). Indsigelsen drejer sig om daglige støj- og røggener. Indsiger har ingen indvendinger imod selve byggeriet, men gør indsigelser mod de formodede øgede røg- og støjgener, der vurderes at følge med. Vedr. røggener oplyses, at afbrændingsdirektivet jævnlige tilsidesættes ved, at der tændes bål uanset vindretning og øvrige forhold, både af spejdere og andre borgere. Vedr. støjgener oplyses, at der opleves støjgener fra både spejdere og andre borgere. Ansøgers kommentar på indsigelsen er vedlagt som bilag. Ansøger oplyser, at de ikke forventer at overdækningen vil medføre, at der tændes bål oftere, samt at de forventer, at bålhytten vil mindske støj- og røggener.

Vurdering:

Det vurderes umiddelbart, som ansøger også skriver i ansøgningen, at etableringen af en bålhytte vil "...øge mulighederne for udendørs spejderarbejde året rundt.". Endvidere vurderes det, at bålhytten ikke vil have den store effekt i forhold til at begrænse røg- og støjgener for naboerne. Røg- og støjgenerne kan imidlertid ikke reguleres af lokalplanen og er generelt ikke omfattet af byggeloven, hvorfor indsigelsen ikke betragtes som væsentlig i disses regi. Det vurderes endeligt, at der ville kunne gives tilladelse til en overdækning af den eksisterende bålplads, inden for lokalplanens rammer, såfremt der ikke sker en mere intensiv brug/ændring af anvendelsen af området. Tilladelsen vil være betinget af, at anvendelsen ikke ændres og at der kun etableres en overdækning på søjler, uden nogen form for vægge og faste bænke eller andre faste siddepladser.

Forslag 1

Udvalget er principielt positiv indstillet over for etableringen af den ansøgte bålhytte, idet det ansøgte kan accepteres i forhold til de hensyn, kommunen skal inddrage i sagen i forhold til bygge- og planloven, da det alene er en overdækning af eksisterende bålplads, og ikke vil medføre en mere intensiv brug/ændring af anvendelsen af området. Tilsagnet vil være betinget af at der ikke etableres vægge og faste bænke eller andre faste siddepladser i bålhytten.

Forslag 2

Udvalget ønsker ikke, at der gives tilladelse til etablering af en bålhytte på ejendomme, dels på baggrund af lokalplanforhold, den eksisterende jordforureningen, og dels på grund af de støj- og røggener det allerede eksisterende bålsted påfører naboerne. Udvalget foreslår, at spejdernes tilholdssted flyttes til en mere egnet placering på ikke forurenede areal, i god afstand fra bymæssig bebyggelse.

Begrundelsen er, at det ansøgte ikke kan accepteres i forhold til de hensyn, kommunen skal inddrage i sagen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Der er givet støtte til projektet fra Facilitetspuljen.

Dialog/høring

Der er gennemført naboorientering.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Situationsplan og bålhus pdf

Bilag 2 Indsigelse og ansøgers svar.pdf

Punkt 6: Udpegning af arealer til nye fjernvarmeproduktionsanlæg

23/5553

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille mulige placeringer af ny fjernvarmeproduktionsanlæg til realisering af Varmeplan 2022 til Økonomiudvalget. Dette for at kunne udpege arealer i Planstrategi 2023, samt som baggrund for igangsættelse af de nødvendige planarbejder og konkrete projektansøgninger fra forsyningsselskaberne.

Supplerende tema til mødet 15. august 2023

Udvalget besluttede d. 20. juni 2023 at genoptage sagen, idet udvalget ønskede belyst den omtrentlige størrelse på de varmeproducerende anlæg samt yderligere placeringsmuligheder som f.eks. ved Blovstrød Teglværk.

Sagen er suppleret med følgende bilag

- Bilag 3: Supplerende screening ifm. placering af fjernvarmeproduktionsanlæg
- Bilag 4: Notat vedr. arealbehov mm. ifm. fjernvarmeproduktionsanlæg.

Screeningerne er ikke endelige og for udpegede områder skal der foretages supplerende undersøgelser m.v. Bl.a. skal der i forbindelse afledning af kondensvand iværksættes hydrauliske undersøgelser for at vurdere, om der er plads til kondensvandet i recipienten (vandløb, søer mv).

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Varmeplan 2022 tager udgangspunkt de tre fokusområder for omstilling af varmeforsyningen, der er vedtaget i Klimaplan 2020:

- 1: Udbygning af fjernvarme og nærvarme, hvor det er rentabelt for samfundet og borgerne.
- 2: Fjernvarmen skal produceres på CO₂-neutrale energikilder.
- 3: Varmepumper, der hvor fjernvarmen ikke etableres.

Varmeplanen bygger på konkrete planer og input fra forsyningsselskaberne i forhold til mulige fjernvarmeudvidelser inden for den tidshorisont (2022-2028), der er fastsat i henhold til aftale af 29. juni 2022 mellem regeringen og KL om fremskyndet varmeplanlægning.

Norfors har vurderet potentialet for udbygning af fjernvarmeforsyningen i Lillerød og i Blovstrød, jf. Norfors' udrulningsplan af 2. juni 2022, som blev fremlagt på politisk temamøde d. 27. juni 2022. Udrulningsplanen omfatter udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Lillerød og Blovstrød og derudover udfasning af den naturgasbaserede grundlastproduktion i AK Fjernvarme, hvorefter begge AK Fjernvarmes varmecentraler forventes at overgå til alene spids- og reservelastproduktion.

I Lyng/Uggeløse har et lokalt borgernetværk i samarbejde med E.ON meddelt interesse i at udvikle et lokalt fjernvarmenet i Lyng/Uggeløse beroende på et/flere varmepumpeanlæg.

Behov for arealer til placering af varmeproducerende anlæg

Da der p.t. ikke er overskydende fjernvarme tilgængeligt, forudsættes at der kan findes de nødvendige arealer og opnå de nødvendige tilladelser til opførelse af varmeproducerende anlæg, der kan producere den nødvendige CO₂-venlige varme. Begge selskaber forventer at producere varmen på store varmepumpeanlæg, med eller uden dybe jordboringer (ATES-anlæg), med tilhørende akkumulatorankanlæg og evt. suppleret med solcelle- eller solvarmeanlæg.

I Lyngø/Uggeløse er der behov for et produktionsanlæg på ca. 8 MWh.

I Blovstrød og Lillerød er der behov for et eller flere produktionsanlæg på tilsammen ca. 13 MWh.

I Vardeplan 2022 indgår en nærmere beskrivelse af kommunens forskellige initiativer for at fremme den grønne omstilling, herunder at kommunen generelt gennem diverse planarbejder m.v. understøtter omlægningen til grøn energi, ligesom kommunen stiller kommunale ejendomme til rådighed som drivere i udviklingen af kollektive fjernvarmenet.

Der er foretaget en screening af mulighederne for placering af fjernvarmeproduktionsanlæg på 4 konkrete kommunale arealer samt i tilknytning til Lillerød Renseanlæg i Enghaven, som ejes af Novafos. Alle fem placeringer ligger gunstigt i forhold til de forventede nye fjernvarmenet.

1. Lyngø, arealer nord for Vejrmøllevej.
2. Lyngø, arealer mellem Slangerupvej og Uggeløse Bygade.
3. Lillerød, Lillerød Renseanlæg.
4. Lillerød, arealer ved Ravnsholtskolen.
5. Blovstrød, arealer ved Blovstrødhallen.

Screeningen omfatter planmæssige forhold samt forhold vedrørende beskyttelse af natur og grundvand m.v. Screeningen er foretaget på et overordnet niveau.

I Lyngø har det interesserede forsyningsselskab (E.ON) meddelt, at de anser arealet nord for byen (ved Vejrmøllevej) som mere hensigtsmæssigt end arealet ved Slangerupvej/Uggeløse Bygade. Arealet ved Vejrmøllevej er beliggende i landzone, og det er ved at blive afklaret hvilke typer af anlæg, der kan placeres i landzonen.

Arealet ved Lillerød Renseanlæg er beliggende i Transportkorridoren, hvor ministeriet har meddelt at det ikke er muligt at opføre et varmeproducerende anlæg. Der er rettet politisk henvendelse til ministeren for området, og der kører således fortsat en politisk proces for denne mulighed.

Forslag 1

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget

- at følgende arealer udpeges i Planstrategi 23 til placering af nye fjernvarmeproduktionsanlæg:
 - o Lyngø, arealer nord for Vejrmøllevej.
 - o Lillerød, arealer ved Ravnsholtskolen.
 - o Blovstrød, arealer ved Blovstrødhallen.
- At der igangsættes de nødvendige planarbejder og mere detaljerede screeninger m.v., ligesom Nordfos og E.ON forventes at konkretisere de respektive projekter nærmere og efterfølgende fremsende konkrete projektansøgninger til myndighedsbehandling.

Forslag 2

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget

- at selskaberne henvises til at dække arealbehovet ved køb og overtagelse af egnede private arealer.
- At der, når der for de pågældende arealer igangsættes de nødvendige planarbejder og mere detaljerede screeninger m.v., ligesom Nordfos og E.ON forventes at konkretisere de respektive projekter nærmere og efterfølgende fremsende konkrete projektansøgninger til myndighedsbehandling.

Forslag 3

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anviser anden løsning.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

I henhold til varmemforsyningsloven er fjernvarmeområdet takstfinansieret og skal som sådan drives efter hvile i sig selv-princippet. Alle udgifter og indtægter tilfalder således i fuldt omfang de respektive selskaber/varmeforbrugere.

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget besluttede at genoptage sagen, idet udvalget ønskede belyst den omtrentlige størrelse på de varmeproducerende anlæg samt yderligere placeringsmuligheder som f.eks. ved Blovstrød Teglværk.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at følgende arealer udpeges i Planstrategi 23 til placering af nye fjernvarmeproduktionsanlæg:

Lyng: Arealer øst for Mosegårdsvej

Lillerød/Blovstrød: Arealer ved Lillerød Renseanlæg samt friareal/boldbaner ved Ravnsholtskolen

Desuden undersøges muligheder på areal ved Allerød Vandværk ved Ravnebjergvej.

Bilag

Bilag 1 - Kort over forventede fjernvarmeudvidelser 2022-2028 (Varmeplan 2022, fig. 1)

Bilag 2 - Screening ifm placering af fjernvarme-produktionsanlæg

Bilag 3 - Supplerende screening ifm. placering af fjernvarme-produktionsanlæg.pdf

Bilag 4 - Arealbehov m.m. ift fjernvarmeproduktionsanlæg.pdf

Punkt 7: Status for ansøgninger om dybe jordvarmeboringer

22/13351

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status for håndtering af ansøgninger om dybe jordvarmeboringer.

Sagsbeskrivelse

Status

I april 2023 blev udvalget orienteret om forløb og håndtering af ansøgninger for dybe jordvarme-boringer. Der var tale om en orientering udsat fra udvalgets møde d. 28. februar 2023.

Kommunen har ikke modtaget yderligere ansøgninger. Der er derfor aktuelt 5 ansøgninger om tilladelse til etablering af dybe jordvarmeanlæg, som alternativ opvarmning af enfamiliehuse.

Byrådet vedtog i oktober 2022 retningslinjer for sagsbehandlingen af dybe jordvarmeanlæg.

Som en del af sagsbehandlingen skal der indhentes eksterne vurderinger af risikoen ved at etablere dybe jordvarmeboringer i forhold til beskyttelsen af det primære grundvandsmagasin konkret på de lokaliteter, hvor der er ansøgt om etablering af dybe jordvarmeboringer.

Kommunen har nu modtaget risikovurderinger udarbejdet af rådgiver for de fem lokaliteter. Risikovurderingerne indeholder blandt andet en beskrivelse af geologi og grundvands-beskyttelse samt en partikelbanesimulering af transporttid, fortyndingsforhold og nedbrydnings-forhold til indvindingsmagasinet for hver af lokaliteterne.

Kommunen er i gang med at foretage individuelle vurderinger af de konkrete forhold ved fire af ansøgningerne, mens der den 7. juli 2023 blev truffet afgørelse om afslag på tilladelse i sagen af. 2. marts på Falkevang 10.

Byrådet blev med sagen i oktober 2022 orienteret om, at sager om dybe jordvarmeboringer vil kunne påvirke sagsbehandlingstiden på disse sager samt andre sager på jord- og grundvandsområdet. Dette er aktualiseret hen over foråret og sommeren især pga. nedenstående sag på Falkevang 10. Sagsbehandlingstider for myndighedsafgørelser på jord- og grundvandsområdet er derfor forlænget.

Status for sager på Falkevang 10

Ansøger søgte indledningsvist om placering af en boring i indkørslen. Ud fra en konkret vurdering af forholdene på ejendommen, blev det vurderet, at etablering af en jordvarmeboring i ejendommens indkørsel ville udgøre en for stor risiko for forurening af grundvandet, idet indkørslen ikke kan friholdes for potentielt forurenende aktiviteter. Den 24. februar 2023 sendte kommunen udkast til afslag på ansøgning om etablering af jordvarmeanlæg med placering i indkørsel i 4 ugers høring hos ansøger. Ansøger oplyste kort tid herefter, at han trak ansøgningen og at han ville ændre boringens placering. I udkastet til afgørelsen vejledte kommunen ansøger om, at kommunen vil foretage en konkret vurdering af en ny placering af boringen, hvis der blev søgt om dette. Samtidig tilkendegav kommunen, at kommunen er forpligtet til at foretage partshøring af berørte vandværker og Region Hovedstaden inden kommunen kan træffe den endelige afgørelse om, hvorvidt der kan meddeles tilladelse til etablering af en jordvarmeboring på ejendommen.

Partshøring inden afgørelse af ansøgning af 2. marts

Allerød Kommune modtog den 2. marts 2023 en ny ansøgning om tilladelse til etablering af et dybt jordvarmeanlæg, hvor boringsstedet var ændret. Den 28. april 2023 sendte kommunen udkast til tilladelse til etablering af dybt jordvarmeanlæg i 4 ugers partshøring til med svarfrist den 26. maj 2023. Udover ansøger er sagens øvrige parter Region Hovedstaden, som kortlægningsmyndighed for jordforurening samt Sjælsø Vandværk (Novafos), Bløvsrød Vandværk og Frederiksgade Vandværk (Hillerød Forsyning), da boringens lokalitet ligger inden for de respektive vandværkers indvindingsopland og

grundvandsdannende opland. Den 1. maj 2023 modtog kommunen en anmodning fra Blovstrød Vandværk om forlængelse af høringsfristen med begrundelse i sagens kompleksitet og omfang. Kommunen imødekom Vandværkets anmodning og forlængede høringsfristen med 2 uger til den 9. juni 2023. Kommunen modtog høringssvar fra Region Hovedstaden den 8. juni 2023 og fra Blovstrød Vandværk den 9. juni 2023. Herefter fik ansøger fik en frist på 10 arbejdsdage (fra den 15. juni indtil den 30. juni 2023) til at komme med udtalelse til høringssvarerne, da de indkomne høringssvar kunne være til ugunst for ansøger. Ansøger har bl.a. fremsendt høringssvar i form af rapport udarbejdet af et eksternt konsulent firma.

Afgørelse

Kommunen traf den 7. juli 2023 afgørelse om, at meddele afslag på tilladelse til at etablere en dyb jordvarmeboring på ejendommen. På baggrund af de indkomne høringssvar, primært høringssvar fra Region Hovedstaden samt Blovstrød Vandværk ændrede kommunen sin vurdering af risikoen forbundet med etablering af dyb jordvarmeboring på ejendommen. Kommunen ændrede derved afgørelsen fra et udkast til tilladelse til en afgørelse om afslag på etablering af det ansøgte jordvarmeanlæg. Det fremgår af høringssvar fra Region Hovedstaden, at de gør opmærksom på, at der er kommet nye oplysninger i form af et nyt potentialekort, hvor det tyder på at strømningsretningen i det primære grundvandmagasin er ændret.

Region Hovedstaden påpeger, at omfanget af forureningen fra Gydevang 1 på nuværende tidspunkt ikke er afgrænset. Derudover gør regionen opmærksom på, at ejendommen ud fra den ændrede strømningsretning fra det nye potentialekort nu ligger nedstrøms den ovenfor nævnte grundvandsforurening. Derved kan etableringen af jordvarmeboringen udgøre en øget risiko for spredning af forurening fra det øvre til det primære grundvandmagasin.

Blovstrød Vandværk oplyser, at de har påbegyndt indvinding fra deres to nye drikkevandsboringer i Tokkekøb Hegn. Blovstrød Vandværk påpeger, at etableringen af jordvarmeboringen kan udgøre en risiko for forringelse af vandkvaliteten i deres nye boringer. Etablering af en jordvarmeboring vil forøge risikoen for spredning af overliggende forurening til det primære grundvandmagasin ved gennemboring af et beskyttende lerlag over kalken.

Kommunen har på baggrund af de indkomne høringssvar og sagens øvrige oplysninger foretaget en konkret og individuel vurdering af risikoen for forurening af grundvand som følge af etablering af en boring på ejendommen, der er placeret nedstrøms forureningen.

Afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet

Ansøger har den 7. juli 2023 påklaget afgørelsen til klageinstansen, og i perioden frem til klagefristen udløb den 4. august 2023 uddybet sin klage og fremsendt et omfangsrigt materiale med yderligere ca. 12 klagepunkter.

Kommunen er som førsteinstans i gang med at tage stilling til klagen og vurdere, om kommunen vil fastholde sin afgørelse eller om den vil genoptage sagen på baggrund af klagen. Fristen herfor er senest 3 uger efter klagefristens udløb. Kommunen forventer at fastholde sin afgørelse og videresende klagen til Nævnet senest 24. august 2023.

Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler klagen, og vurderer dermed kommunens afgørelse. Som i alle klagesager kan det ikke udelukkes, at klagenævnet vil vurdere sagen anderledes end kommunen. Kommunen vil naturligvis følge klagenævnets afgørelse.

Administrationens forslag

At udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Sagen genoptages, idet følgende ønskes yderligere belyst:

- Hvilke oplysninger i høringssvarerne giver anledning til afslag på ansøgningen
- Overslag over anvendte ressourcer på sagen

Udvalget anmoder om muligt om borgerrådgivers vurdering af sagsforløbet.

Punkt 8: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 15. august 2023

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet d. 20. juni 2023.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

R E M C O A/S har den 9. juni 2023 tilbagekaldt deres ansøgning om VVM-screeningsafgørelse. Der er fremsendt en ny ansøgning om VVM-screeningsafgørelse den 3. juli 2023.

R E M C O A/S har den 7. juli oplyst, at de snarest forventer at fremsende en ny ansøgning om miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Herudover er der modtaget følgende sag til myndighedsbehandling:

- SCT Ejendomme A/S har den 28. juni 2023 ansøgt om byggetilladelse til lagerbygning på Bøgeholm Alle, matr.nr. 11a, Vassingerrød By, Uggeløse

Meddelte afgørelser

Siden den 31. maj 2023 er der truffet følgende afgørelse:

- Der er den 6. juni 2023 meddelt landzonetilladelse til Novafos om udstykning og etablering af regnvandsbassin, Farremosen 1, 3450 Allerød. Landzonetilladelsen er den 14. juni 2023 trukket tilbage på grund af nye oplysninger.

Påtænkte afgørelser 2023:

- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød.
- VVM-screeningsafgørelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Boringstilladelser til 5 monitoringsboringer til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Alle afgørelser til R E M C O A/S bygger på de erfaringer, der er gjort i forbindelse med etablering af virksomheder i Erhvervsområdet, i forhold til omgivelsernes karakter, virksomhedens ønsker om at etablere drift og hensynet til de omkring boende.

Tilsyn

Advokat for SCT Transport A/S og R E M C O A/S har den 31. marts og den 7. juli 2023 skrevet til Allerød Kommune om de tilsyn, som Forvaltningen udfører i Erhvervsområde Farremosen. De mener, at det er tilsynschikane og ikke i overensstemmelse med gældende regler for tilsyn.

Forvaltningen er ved at udarbejde svar til advokaten.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 9: Landzonesag vedr. ændret anvendelse af dele af Udlændingecenter Ellebæk

23/7438

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om midlertidig landzonetilladelse til anvendelsesændring i eksisterende bygninger i Udlændingecenter Ellebæk.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Allerød Kommune har d. 7. juli 2023 modtaget ansøgning om midlertidig landzonetilladelse til anvendelsesændring af ledig kapacitet i eksisterende bygninger (bygning 61, 62 og 63) i Udlændingecenter Ellebæk. Der søges om en 3-årig tilladelse til et åbent fængsel med 56 pladser. Ansøgning og situationsplan fremgår af bilag 1 og 2.

Baggrunden for ansøgningen er, at der er konstateret skimmelsvamp i Horserød Fængsel, hvormed ca. 140 pladser er lukket. Kriminalforsorgen har behov for kapacitet andet steds, indtil denne kapacitet er genoprettet.

Udlændingecenter Ellebæk er en del af bebyggelsen ved Center Sandholm. Ejendommen har et samlet areal på 155.618 m². Udlændingecenteret anvendes til frihedsberøvede udlændinge, hvilket er undtaget fra krav om landzonetilladelse, jf. Udlændingeloven § 42 j. En del af Udlændingecenteret har dog periodevist tidligere været anvendt til indkvartering af varetægtsarrestanter.

Bygning 61-63 fik byggetilladelse i 2020 og ibrugtagningstilladelse i 2021. Udlændingecenteret har i alt plads til 192 indkvarterede.

Ansøgning

Bygning 61 skal som hidtil anvendes til administration, adgangskontrol og besøg. Bygning 62-63 skal som hidtil anvendes til indkvartering. Foruden en mindre forandring af køkkener samt en udvidelse af parkeringsareal fra 19 til 24 pladser, skal der ikke foretages fysiske ændringer.

De kommende indsatte er idømt kortere fængselstraf. De skal under afsoningen i beskæftigelse mandag til fredag i dagtimerne, og de vil derfor blive transporteret af Kriminalforsorgen til Horserød Fængsel, hvor de er i arbejde, uddannelse eller modtager behandling.

Tidligere sag angående lignende anvendelse

Teknik- og Planudvalget besluttede i 2013 at meddele afslag på landzonetilladelse til ændret anvendelse af bygning 17 og 64 i Udlændingecenteret til anbringelse af op til 36 varetægtsarrestanter som aflastning for Københavns Fængsler. Denne afgørelse blev påklaget af Kriminalforsorgen, hvorefter Natur- og Miljøklagenævnet i 2014 ændrede kommunens afslag til en tilladelse begrundet i landskabelige og planmæssige forhold. De planlægningsmæssige hensyn fremgår af kommuneplanen og Fingerplanen, herunder rammebestemmelsen, der udlægger området til offentligt formål.

De to sager er ikke umiddelbart sammenlignelige, eftersom der nu er tale om indsatte og en midlertidig anvendelse. De landskabelige og planlægningsmæssige hensyn, som lå til grund for afgørelsen, er dog relevante også i den nye sag.

Hensyn

En landzonetilladelse skal vurderes ud fra en række hensyn, bl.a. hensigtsmæssig udvikling af landzonen, at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse, samt hensynet til landskab, natur og naboer.

Det skal i vurdering indgå, at 56 ud af 192 pladser udgør en stor andel af Udlændingecenterets kapacitet, men at det sammensat kan vurderes, at det ikke vil ændre ved karakteren af et udlændingecenter.

Vilkår

Ved en midlertidig tilladelse kan følgende vilkår blive stillet for at sikre at tilladelsen ikke medfører yderligere bebyggelse på Udlændingecenteret:

- Udnyttelse af tilladelse forudsætter, at der er ledig kapacitet
- Tilladelsen begrænser sig til bygning 61, 62 og 63, det vil sige 56 celler.

Forslag 1

Udvalget er principielt positiv for, at der meddeles en midlertidig landzonetilladelse på 3 år med de i sagen beskrevne vilkår. Der gennemføres en naboorientering af naboer samt ejendomme i første række til naturområdet omkring Udlændingecenter Ellebæk. I tilfælde af væsentlige indsigelser behandles sagen af udvalget igen.

Begrundelsen for forslaget er, at naboorienteringen foretages for at sikre grundlaget for en tilladelse ud fra en bred betragtning af, hvilke naboer der kan have en interesse i sagens udfald.

Forslag 2

Der meddeles afslag til midlertidig landzonetilladelse på 3 år.

Begrundelsen for forslaget er, at det ansøgte vil ændre dele af området til et midlertidigt fængsel i uoverensstemmelse med intentionerne for området.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Der gennemføres en naboorientering i tilfælde af, at udvalget ønsker en bred betragtning af, hvilke naboer, der kan have en interesse i sagens udfald.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning med bilag

Bilag 2 - Situationsplan med parkeringsforhold

Punkt 10: Pulje til udvikling af de tre bysamfund

20/544

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

I forbindelse med overførslen af ubrugte anlægsmidler fra 2022 til 2023 blev der overført 2,5 mio. kr. af 3,25 mio. kr. til anlægssagen ”Byudvikling i de tre bysamfund inkl. legemiljøer, bænke mv.”

Udvalget anmodes om at disponere den uforbrugte del af de overførte puljemidler.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har beslutningskompetencen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget blev d. 11. april 2023 orienteret om status for puljen, herunder at de i 2023 afsatte midler på 1,5 mio. kr. anvendes til etablering af den besluttede designbelysning på MD Madsensvej, hvor der etableres identitetsgivende belysning af gågadens pladser og skulpturer. Dette arbejde er afsluttet i juli måned.

Tiltag realiseret af puljen i 2022 blev begrænset af det vedtagne udgiftstop og der er overført 2,5 mio. kr. til 2023 bl.a. for at sikre udbud af ladestandere og en evt. egenbetaling i forbindelse med udbuddet. Udbuddet er afsluttet og der er ingen kommunal egenbetaling i forhold til de offentlige tilgængelige ladestandere. Af de overførte 2,5 mio. kr. er der således anvendt 220.000 kr. til udbudsomkostninger. De resterende overførte puljemidler udgør således 2,28 mio. kr.

Nedenfor er beskrevet forslag til disponering af de resterende overførte puljemidler:

Etablering af ladestandere til brug for den kommunale vognpark

Den løbende omstilling af den kommunale vognpark fra fossilbrændsel til el betyder et behov for ladestandere, som alene vil kunne benyttes af kommunens egne køretøjer. Disse kunne ikke indgå i det samlede udbud. Der er foreløbigt peget på 6 lokaliteter, hvor der enten er forældede lademuligheder eller forventning om et snarligt behov for at kunne lade: Rådhuset (Bjarkesvej 2), Glad Service/Håndværkerteam (Vassingerød Bygade 2), Park & Vej (Vassingrødvej 2), Blovstrød Skole (Kærvej 10), Engholmskolen (Lærkeborg Alle 1) og Hjemmeplejen (Rådhusparken 58).

Samlet er der vurderet et behov for 8 stk. 22 KW ladestandere med to udtag hver til en skønnet samlet etableringsomkostning på 500.000 kr. Det anbefales, at beløbet finansieres af det overførte beløb, idet ladestanderne etableres i prioriteret rækkefølge efter, hvor behovet er størst.

Forbedringer i bymidten

Udviklingen af bymidten medfører en del byggerier og der er derfor behov for at sikre koblingen mellem byggerier og mellem eksisterende aktiviteter. Særligt i forhold til Mungo Park er der behov for at arbejde med synergien mellem teatret, pladsen og de kommende kommunale lokaler. På samme måde er der behov for at sikre samspillet mellem biblioteket og den nye pladsdannelse, samt tilpasning af parkeringsforholdene i forbindelse med byggeriet. Der er ikke afsat midler til disse tilstødende arbejder jf. sag i Økonomiudvalget i februar 2023.

Det foreslås at der afsættes 1,2 mio. kr. til følgearbejder i forbindelse med byggeriet og at der i samarbejde med særligt Mungo Park og biblioteket udarbejdes konkrete forslag til forbedringer (f.eks. overkørsler til p-pladser, ny skiltning ved Mungo Park osv.). Udvalget vil blive orienteret løbende om de konkrete forbedringer.

Tiltag i Lynge/Uggeløse

Ved udvalgets behandling af puljen i 2021, blev der lavet en opdeling, hvor den første indsats blev rettet mod Allerød Bymidte og der efterfølgende skulle ske forbedringer i de øvrige bysamfund.

I første omgang kunne de resterende midler rettes mod Lyngby, hvor der i sagen fra 2021 blev identificeret 5 umiddelbare indsatsområder, illustreret i bilag.

- 1) Årtusindeskifteskoven – opsætning af shelter samt bålplads (evt. med bålhytte)
- 2) Grønt område og stiforbindelse fra Kokkedalen til Ved Gadekæret - forbedring af stiforbindelse og oplevelser mellem gadekæret, skolen, idrætsanlæg og skov.
- 3) Grønt område ved sø ved Lyngby Bytorv - indretning af opholdsmuligheder
- 4) Lyngby Natur- og Fritidsområde - forbedring af opholds- og oplevelsesmuligheder
- 5) Lyngby Grusgrav - forbedring af opholds- og oplevelsesmuligheder.

Med baggrund i ovenstående foreslås, at der gennemføres en inddragelsesproces for borgerne i Lyngby og Uggeløse for at få kvalificeret og suppleret forslagene, inden udvalget træffer endelig beslutning om prioriteringen af de resterende 0,58 mio. kr.

Forslag 1

De resterende 2.280.000 kr. disponeres som beskrevet ovenfor; dvs.

- 500.000 kr. til etablering af ladestandere
- 1.200.000 kr. til følgearbejder i bymidten
- 580.000 kr. til tiltag i Lyngby/Uggeløse efter borgerinddragelsesproces.

Forslag 2

De resterende 2.280.000 kr. disponeres på anden vis.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Udvalget godkendte forslag 1, idet der til idéerne for Lyngby tilføjes forbedring af sti i Lyngby Grusgrav, som skaber bedre forbindelse i området.

Bilag

Oversigt over indsatsområder i Lyngby

Punkt 11: Status på bygningsvedligehold 2023

14/9794

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for de igangværende større vedligeholdelsesarbejder på kommunale ejendomme i 2023, jf. Ejendomsstrategien 2017-2020.

Sagsbeskrivelse

Udvalget fik d. 29. november 2022 forelagt den forventede prioritering for 2023 af vedligeholdelse af de kommunale ejendomme.

Budgettet til ejendomsvedligeholdelse udgør i 2023 17 mio. kr. Budgettet er lavere end normalt, da der i 2020 ekstraordinært blev fremrykket opgaver med særskilte bevillinger, f.eks. renovering af Kratbjergskolen afd. Engholm og klimainvesteringer.

I 2024 er budgettet tilbage på udgangspunktet på 32 mio. kr.

Der er 2023 primært fokuseret på flere mindre opgaver af hastende karakter på de kommunale bygninger for at stoppe fortsat skadesudvikling.

De konkrete opgaver udføres i dialog med brugerne af ejendommene. Der har ikke været større ændringer i prioriteringen af opgaver i 2023.

Af de budgetlagte 17 mio. kr. er følgende vedligeholdelsesarbejder igangsat eller udført:

Klimaskal:

- Lyng Skole, genopretning af støttemure og murværk
- Kirkehavegaards hovedhus, udskiftning af ovenlysvinduer
- FH hallen, udskiftning af vinduer, udføres efteråret 2023.
- Mungo Park, reparation af murværk og maling af hovedhus, udføres august/september 2023.
- Kratbjergskolen afd. Ravnsholt, udskiftning af lette facader i central blok
- Blovstrød Skole, nyt tag blok 1, er igangsat forventes afsluttet i første kvartal 2024
- Blovstrød Skole, udskiftning af facadeparti SFO, opstart efterår 2023

Forbedring af indeklimaet:

- Musikskolen, etablering af solafskærmning
- Tandplejen, gennemgang af solafskærmning
- Brandstation, udbedring af solafskærmning
- Kratbjergskolen afd. Ravnsholt, etablering af mekanisk ventilation i 3 klasselokaler plus læreforberedelse.

Indvendig vedligehold:

- Blovstrød Skole, opsætning af nye lofter i 15 lokaler
- Kratbjergskolen afd. Engholm, udskiftning af linoleumsgulve i fællesarealer
- FH hallen, forbedring af arbejdsmiljøet.

Det vurderes, at projekterne kan afsluttes i indeværende år inden for den afsatte økonomiske ramme, dog med undtagelse af taget på Blovstrød Skole.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 12: Forventet regnskab pr. 30. april 2023.

23/4092

Punkttype

Orientering.

Tema

Fagudvalgene orienteres om forventet regnskab pr. 30. april 2023.

Sagsbeskrivelse

Det forventede regnskab ultimo april 2023 indebærer en forbedring af kommunens likvide beholdning ultimo 2023 på 0,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede regnskab viser således få afvigelser til det korrigerede budget.

Det skal dog bemærkes, at grundet implementering af nyt økonomisystem har det ikke været muligt at foretage den sædvanlige detaljerede budgetgennemgang på bekræftelsesområdet og det specialiserede sociale område. Dette vil ske i juni måned, således at det kan indgå som grundlag for det administrative budget for 2024-31.

Tabel 1. Kort hovedoversigt 2023

Mio. kr.	Opr.	Korr.	Forventet	Afvigelse
	Budget	Budget	regnskab juni	
Overskud på drift	-38,5	-39,6	-50,3	-10,7
Skat og udligning	-1.657,5	-1.660,9	-1.660,9	0,0
Driftsudgifter	1.619,0	1.621,3	1.610,6	-10,7
Anlæg	15,0	19,7	17,2	-2,5
Renter, afdrag mv.	-7,0	14,4	27,4	13,0
Ændring likvide aktiver	-30,5	-6,1	-6,2	-0,1

Note: "Oprindeligt budget" svarer til det vedtaget budget fra oktober 2022 og indeholder budgetreserveren men ikke overførsler. I "Korrigeret budget" regnes de beslutninger med som byrådet har truffet i mellemtiden, fx overførsler fra 2022 til 2023.

Overskuddet på driften forventes i 2023 at udgøre 50,3 mio. kr., hvilket er 11,8 mio. kr. højere end oprindeligt budgetteret.

Skatter, tilskud og udligning forventes i 2023 at udgøre en nettoindtægt på 1.660,9 mio. kr., hvilket er 3,4 mio. kr. mere end oprindeligt budgetteret, og svarende til det korrigerede budget. Økonomaftalen for 2023 indebærer en midtvejsregulering af generelle tilskud fra staten primært som følge af stigende udgifter på beskæftigelsesområdet og justeringer af pris- og lønudviklingen. De kommunefordelte tal for midtvejsregulering udmeldes først omkring 1. juli 2023, og ændringer som følge af ny økonomaftale indgår derfor ikke i dette forventede regnskab.

Driftsudgifterne forventes at udgøre 1.610,6 mio. kr. i 2023, svarende til et mindreforbrug på 10,7 mio. kr. i forhold til det korrigeret budget og 8,4 mio. kr. lavere end oprindeligt budgetteret. Mindreforbruget skyldes, at den afsatte reserve på 13,3 mio. kr. ikke anvendes. Samtidig forventes servicerammen overholdt. Det skal bemærkes at der er flere bevægelser i udgifterne inden for bevillingerne på skole- og dagtilbudsområdet, som dog i store træk økonomisk modsvarer hinanden. Dette er uddybet i bilaget.

Tabel 2. Skattefinansierede driftsudgifter i 2023 fordelt på udvalg

Mio. kr.	Opr. Budget	Korr. Budget	Forventet regnskab	Afvigelse ift. korr. budget
Børne- og Skoleudvalget	509,9	508,0	510,7	2,7
Sundhed og Beskæftigelsesudvalget	706,7	704,9	705,8	0,9
Miljø, Erhverv og Byudvalget	150,7	150,5	150,2	-0,3
Kultur, Idræts og Fritidsudvalget	24,6	25,5	25,5	0,0
Økonomiudvalget	227,1	232,4	218,1	-14,0
I alt	1.619,0	1.621,3	1.610,6	-10,7

Anlægsniveauet i 2023 er højere end oprindeligt budgetteret som følge af igangværende anlægsprojekter, der er overført fra 2022. Forventet anlægsudgift i 2023 er skønnet til 17,2 mio. kr. af et korrigeret anlægsbudget på 19,7 mio. kr.

Renter, afdrag mv. udgør 27,4 mio. kr., hvilket er en stigning på 13,0 mio. kr. ift. det korrigerede budget. Merforbruget skal ses som en modpost til mindreforbruget på den generelle reserve under driftsudgifter.

I vedlagte notat gennemgås det forventede regnskab pr. 30. april 2023 med udgangspunkt i den autoriserede hovedoversigt.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Notat til Forventet regnskab pr. 30. april 2023

Punkt 13: Initiativsag nr. 12 B: Digital Borgerservice - uddybning vedr. tidsbestilling ved byggesager

23/3955

Punkttype

Beslutning

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2023 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2024-31.

Økonomiudvalget besluttede d. 13. juni 2023, at der kunne fremsendes yderligere politiske ønsker i tilknytning til initiativsagen - derfor er disse aspekter nu belyst i sagen.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2024-31, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Venstre har fremsendt følgende:

” Baggrund: Mange borgere synes at det er besværligt at komme i dialog med kommunens medarbejdere i primært Forvaltningen. Vi har som Byråd udvide åbningstider på Borgerservice.

For at forbedre borgernes opfattelse af deres mulighed for at komme i dialog med kommunens medarbejdere ønskes der kigget på muligheden for at digitalisere borgernes mulighed for at booke møde med sagsbehandlere med mere.

Med en mulighed for digital bestilling af opkald, kan både borgernes oplevelse og planlægning og strukturering af arbejde forbedres.

Det bør medføre en højere borgerservice, samtidig med forbedret arbejdsplanlægning til med dertil effektivisering og medarbejdertilfredshed.

Foreslået ændring: Der implementeres mulighed for at booke tid til opringning fra Forvaltningens medarbejdere der bookes på portal. Som forslag se på Odsherred kommune forside:

<https://www.odsherred.dk/>

Gå til Bestil tid til at blive ringet op: <https://reservation.frontdesksuite.com/odsherred/bestiltid/Home/Index?Culture=da&PageId=8334ee6-d85a-4be6-9b7a-fa34eb998de5&ButtonId=00000000-0000-0000-0000-000000000000>

Hvilken værdi skal det skabe? Øget borgertilfredshed gennem øget transparens og følelsen af at kunne komme i dialog.

Forbedret tilrettelæggelse af planlægning af arbejdsbyrde gennem forbedret planlægning

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvad vil det koste at etablere samme digitale løsning alla Odsherred (kan den evt. kopieres)

Hvor meget kan der effektiviseres?

Byrådsmedlem Clara Rao har d. 5. juli 2023 fremsendt nedenstående supplerende spørgsmål:

Som inspiration fra Odsherred Kommune, ønsker jeg at få belyst hvad det vil kræve, at indarbejde (indledningsvis) et pilotprojekt, hvor det muliggøres, at borgere kan booke telefontider med relevant medarbejder i eksisterende bookingsystem. Tanken er, at det skal kunne foregå i medarbejdernes arbejdstid – og i åbningstiderne, hvor medarbejderne alligevel burde være tilgængelige, hvorfor et pilotprojekt anses som omkostningsneutralt.

Pilotprojektet ønskes forankret i Plan og Byg- Byggesagsbehandling – Hvor det afprøves i et tidsrum på min. 6 mdr.

Borgeren skal kunne booke en telefontid, med kalendernotificering/ som min. sms- notificering. Borgeren skal kunne tilføje hvad sagen vedrører, så medarbejderen kan forberede sig.

– Afprøvning af telefontidsbooking skal forløbe sig i en periode af min. 6 mdr. - 1 år.

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Tættere på Borgerne.”

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 18. april 2022, er dette et spørgsmål som: I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 18. april 2023, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse x

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Allerød Kommune anvender tidsbestillingssystemet Frontdesk og er dermed teknisk gearet til at digitalisere borgernes mulighed for at booke møde med sagsbehandlere med mere. Der vil således ikke være en udgift til indkøb af system forbundet med en eventuel etablering af samme digitale løsning som anvendes i Odsherred Kommune. Til spørgsmålet vedrørende omkostninger ved etablering vurderes det dog, at der vil være et øget ressourceforbrug forbundet med håndtering af systemet – både i opstartsfasen og på lang sigt.

Forvaltningen har været i kontakt med Odsherred Kommune. Tilbage meldingen var, at de oplever et øget ressourcetræk i omstillingen samt, at der er tilført ressourcer på visse forvaltningsområder.

For at afdække borgernes behov, kunne der igangsættes en borgerundersøgelse, med bred repræsentation af borgere, hvor behov og ønsker afdækkes.

I den borgerundersøgelse kunne inddrages, de erfaringer Allerød Kommune selv har med selvbooking af samtaler på beskæftigelsesområdet samt de ringegrupper, der er etableret inden for det sidste halve år til alle afdelinger.

Forvaltningen vurderer ikke, at spørgsmålene umiddelbart kan besvares tilstrækkeligt, men kræver en analyse, da der er en række afledte effekter af at implementere en digital tidsbestilling på tværs af Forvaltningen.

Der vil være behov for følgende:

- vurdering af behov for medarbejderressourcer til håndtering af systemet, opbringninger og sagsbehandling
- vurdering af afledt behov for yderligere vejledning af borgere i, hvordan de anvender digitale selvbetjeningsløsninger
- vurdering af om de nuværende ringegrupper kan udvides så borgerne uden for åbningstid kan lægge en besked med ønske om at blive ringet op den efterfølgende arbejdsdag
- vurdering af muligt effektiviseringspotentiale
- undersøgelse af borgertilfredsheden med bestilling af telefonsamtale i de kommuner, som har den service.

Forvaltningen foreslår, at der på baggrund af analysen opstilles forskellige mulige scenarier for digitale løsninger og eventuelt effektiviseringspotentiale.

Til supplerende spørgsmål af 5. juli 2023 kan Forvaltningen oplyse følgende:

Der har i de senere år været arbejdet intensivt med optimering af sagsbehandlingen af byggesager. Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har fulgt dette arbejde intensivt ved månedligt at følge sagsbehandlingen samt kvartalsvis at gennemgå indsatser og resultater (de seneste 3 kvartalsvise opfølgninger blev behandlet hhv. d. 30/5 2023, 28/2 2023 og d. 29/11 2022).

Af disse opfølgninger fremgår, at der er mange forskellige typer af henvendelser til byggesagsafdelingen.

Forespørgsler og mindre byggesager

En af de mange indsatser for at optimere sagsbehandlingen har været at etablere en ”modtagelse”, som besvarer afdelingens telefonhenvendelser på et fælles afdelingsnummer. Alle henvendelser besvares, da opkaldene altid bliver viderestillet. For disse henvendelser er der ikke ventetid på telefonopkald og egentlig booking af telefontider, vil sandsynligvis blive opfattet som dårligere service. Modtagelsen har fokus på straksafklaring af henvendelser, hvor det er muligt, samt på besvarelse af mindre plan- og byggesager, dvs. henvendelser der tidligere har ført til en sag hos en sagsbehandler. Modtagelsen kan sideløbende med telefonpasning arbejde med mindre sager og dermed udnytte tiden bedst muligt. Det vurderes, at disse ansøgere i dag oplever opringningen og/eller mail til Modtagelsen som tilfredsstillende, og at der ikke er en efterspørgsel efter muligheden for at tidsbestille et møde med Modtagelsen.

Større byggesager

Aktuelle (og større) byggesager, er tilknyttet en sagsbehandler, og spørgsmål i disse sager besvares af denne i åbningstiden. Kan en forespørgsel om disse sager ikke løses over telefonen, tilbydes ansøgeren et møde inden for en uge. Ved større komplicerede sager kan der være en endnu tættere dialog, og der tilbydes altid en forhåndsdialog før ansøgning. Det vurderes, at disse ansøgere i dag oplever mulighederne for dialog som tilfredsstillende, og at der ikke er en efterspørgsel efter muligheden for at tidsbestille et møde.

Vurdering af ressourceforbrug og konsekvenser ved afprøvning af tidsbestilling af møder i byggesag i et halvt år.

Det vurderes at bookninger på bestemte tidspunkter vil give forstyrrelser og dermed spildtid hos byggesagsbehandlerne. Det skyldes følgende:

- afbrydelser i større sager betyder, at der er viden (opslag i lokalplaner, opslag i bygningsreglement, deklARATIONER mv.), der skal findes ad flere omgange og at overblikket skal gendannes med mellemrum.
- der kan være resttid mellem bookede tider, som kan være svært at udnytte optimalt. F.eks. et møde kl. 14.00, der kun tager 15 minutter, og hvor næste booking er kl. 14.30. Det kan være svært at starte op for 15 minutter.
- telefonbetjening/mailbetjening er generelt mere effektivt end egentlige møder.
- antallet af møder vil stige, fordi ansøgere tror, at det er nødvendigt, og ansøger ved ofte ikke selv, om der er behov for et møde.

Der er naturligvis altid forstyrrelser, men det er erfaringen fra byggesagsbehandlere med erfaring med booking fra Rudersdal og Fredensborg kommuner, at bookingen medfører en mindre effektivitet og dermed en længere sagsbehandlingstid.

Desuden er det erfaringen, at der meget hurtigt kommer en lang ventetid på mødetider, og hermed utilfredshed hos borgerne ved indførelse af booking.

Hvis der gennemføres et forsøg med mødebooking af tider til byggesager, må dette forventes, at forlænge sagsbehandlingstiderne i den periode.

2023-priser Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2024

2025

2026

2027-31 årligt

Anlægsudgift

2024

2025

2026

2027-31

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget at oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2024–31, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2024-31, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 13-06-2023

Økonomiudvalget godkendte forslag 2, og sagen genoptages til august, idet det ønskes nærmere belyst, hvordan systemet kan implementeres bredt set som en effektivisering.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Udvalget genoptager sagen, idet det overvejes om der kan etableres en genvej på hjemmesiden til bestilling af opringning.

Punkt 14: Genoptagelse efter besigtigelse - Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Røglevej 67-69

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har i mail af 3. marts 2023 bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Udvalget besluttede d. 11. april 2023, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 25. april 2023 er vedlagt.

Supplerende tema til mødet d. 20. juni 2023

Udvalget besluttede d. 30. maj 2023, at sagen genoptages med besigtigelse. Besigtigelsen sker kl. 8.45 med mødested på Svanevej (se vedlage kort, hvor mødestedet er markeret med en gul pil).

Å

Supplerende tema til mødet d. 15. august 2023

Sagen genoptages efter udvalgets besigtigelse af stien d. 20. juni 2023.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

• Vedligeholdelse af vejstykket til Røglevej 67-69 samt skovvej/sti (kirkestien) ved Røglevej 69.

• I juli 2010 fik ejeren af Røglevej 69 kommunens og politiets tilladelse til at sætte et forbudsskilt op mod ridning på Røglevej 67-69 samt skovvej/sti (kirkestien), da ridning på vejen/stien gjorde vejen ufremkommelig for gående og cyklister.

• D. 8. marts 2012 besluttede Teknik- og Planudvalget imidlertid, at der nu måtte rides på stien og kommunen overtog vedligeholdelse af stien, så den kunne være fremkommelig for gående og cyklister.

Stien er ikke blevet vedligeholdt af kommunen i flere år, hvilket betyder, at gående og cyklister (bl.a. skolebørn) ikke kan benytte stien.

• Jeg vil gerne have en redegørelse for kommunens manglende vedligeholdelse af stien samt en plan for den fremtidige vedligeholdelse af stien, så gående og cyklister (bl.a. skolebørn) kan benytte stien.

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 11-04-2023

Udvalget besluttede at genoptage sagen med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-05-2023

Punktet genoptages med besigtigelse på det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget besluttede at genoptage sagen på det kommende møde.

Fraværende:

Miki Dam Larsen

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Udvalget besluttede, at der skal fremlægges en sag om genindførelse af rideforbuddet.

Bilag

Sti Røglevej Lyngvej

Mødested.pdf

Punkt 15: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om lodret jordvarme

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har i mail af 4. august 2023 bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

“Erik Lund ønsker, at MEBU træffer afgørelse i sagen om lodret jordvarme på Falkevang 10, da det er meget uheldigt, at forvaltningen alene træffer afgørelse i denne sag, da den jo danner præcedens for stort set alle sager om lodret jordvarme i Allerød”.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 16: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om spørgsmål fra ejeren af Falkevang 10

22/715

Punkttype

Beslutning

Tema

Erik Lund har i mail af 6. august 2023 bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden:

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Ud over initiativsagen, hvor udvalget får mulighed for at træffe afgørelse i den konkrete sag, ønsker jeg en besvarelse af samtlige spørgsmål, der er stillet af ejeren af Falkevang 10.”

Spørgsmålene stillet af ejeren er vedlagt som bilag.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Bilag

Spørgsmål til Allerød Kommune

Punkt 17: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 15-08-2023

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.