

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 15-03-2022

Mødedato	Tirsdag d. 15. marts 2022 kl. 07:30
Mødested	Nordsjællands konferencecenter, Gydevang
Mødedeltagere	Karsten Längerich, Clara Rao, Miki Dam Larsen, Vibeke Højberg (Afbud), Anders Damm-Frydenberg, Jørgen Johansen, Thomas Frisch, Emil Ulrik Andersen, Merete Them Kjøhlholm

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Aktuel økonomi ultimo februar 2022.....	5
Modtagelse og integration af flygtninge fra Ukraine.....	8
Sag fra alle Byrådets partier - Ukraine.....	12
Velkomstmøde og åbent rådhus 2022.....	13
Proces for udvikling af Kulturtorvet.....	15
Høring af forslag til landsplandirektiv for nye grønne kiler og bygninger til almene rekreative form.....	17
Orientering om KKR-Hovedstaden.....	20
Fagudvalgenes arbejdsprogram 2022-25.....	23
Brandrenovering Lyngehus.....	25
Sag fra byrådsmedlem Emil Ulrik Andersen - grøn transport til politiske møder - genoptages.....	27
Sag fra Byrådsmedlem Jørgen Johansen - Udsmykning af byrådssal.....	29
Forslag til justeret lokalplan 2-320A for Allerød bymidte.....	30
Forslag til lokalplan 350 for Vassingerød Nord.....	33
Forslag til lokalplan 2-332 for dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården.....	36
Forslag til lokalplan 3-393 for boliger ved Langkæret/Birkekrogen.....	40
Endelig vedtagelse af tillæg IX til spildevandsplanen.....	44
Tillæg X til spildevandsplan 2013.....	46
Arealer til forsinkelse af regnvand fra Erhvervsområde Farremosen.....	48
Høring af redegørelse til revision af Råstofplan 2016/2020.....	53
Anlægsregnskab for pulje til trafiksikkerhed og fremkommelighed.....	56
Arealgodkendelse og indgåelse af drift- og brugsaftale: Udendørs fitness Lillerødhallerne.....	58

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Mødet blev suspenderet kl. 10.50 og genoptaget kl. 15.35.

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Ingen.

Punkt 3: Aktuel økonomi ultimo februar 2022

22/10904

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget orienteres om aktuel økonomi ultimo februar 2022.

Sagsbeskrivelse

Kommunens økonomi er præget af ekstraordinær stor usikkerhed, og der er sket en væsentlig ændring i budgetforudsætningerne siden byrådet i oktober 2021 vedtog budget 2022-29. De ændrede budgetforudsætninger i 2022 indebærer en samlet varig forværring af kommunens likviditet med 13,4. kr. kr. sammenlignet med likviditetsprognosen fra aktuel økonomi ultimo januar. Forværringen skyldes bevillinger fra byrådsmødet i februar 2022 samt budgetopfølgningen pr. 31. januar 2022, hvor der er konstateret merudgifter i 2022 samtidig med, at der nu er muligt at give et lille smule mere sikkert skøn for den midtvejsregulering, der forventes at komme i juni 2022.

Det er endnu for tidligt at estimere, hvordan ændringerne påvirker økonomien fra 2023 og frem, da dette må afvente økonomiaftalen for 2023 og en opdatering af de kriterier, der ligger til grund for tilskud og udligningsberegningen. Dette præsenteres for Økonomiudvalget og byrådet i august 2022. Forvaltningen vurderer, at det er overvejende sandsynligt at der fra 2023 og frem vil være behov for en økonomisk opbremsning ud over det niveau, der allerede er lagt i budgettet, med udgangspunkt i den økonomiaftaler der kan forventes at blive indgået.

Idet prognosen for kassebeholdningen i en periode nu forventes at komme under byrådets minimumsmålsætning på 50 mio. kr., vil der på Økonomiudvalgets møde i april blive fremlagt en sag med handlemuligheder, der kan bringe den over 50 mio. kr. igen. På samme møde fremlægges også regnskabet for 2021 samt sag om overførsler fra 2021 til 2022.

Ved budgetvedtagelsen i oktober 2021 var den forventede kassebeholdningen ultimo 2022 på 47,7 mio. kr. Nu forventes den gennemsnitlige kassebeholdning at komme under 50 mio. kr. medio 2022 og falde frem til oktober 2023 til ca. 35 mio. kr. Herefter stiger den langsomt og medio 2028 vil den igen komme over 50 mio. kr. I tabellen nedenfor fremgår udviklingen i den gennemsnitlige likviditet siden sidste måned.

Tabel 1. Gennemsnitlig kassebeholdning

Mio. kr.	ult. 2022	ult. 2023	ult. 2024	ult 2029
Ved budgetvedtagelsen 2022-29	47,7	51,4	50,4	72,9
Aktuel Økonomi ultimo januar 2021	52,0	51,5	51,7	73,2
Aktuel Økonomi ultimo februar 2022	40,9	34,9	36,0	59,8

Den forventede gennemsnitlige likviditet i denne aktuel økonomi udgør 59,8 mio. kr. ultimo 2029. Likviditetsprognosen kan aflæses af figuren i bilaget til sagen.

I forhold til likviditetsprognosen fra aktuel økonomi ultimo januar ses samlet set en forværring på 13,4 mio. kr. som kan sammenfattes som vist i nedenstående tabel 2.

Tabel 2. Ændringer i forhold til aktuel økonomi ultimo januar 2022

Ændringer i mio. kr.	2022	I alt 2023- 29	I alt 2022- 29
Byrådsbevillinger 2022			
Brandrenovering på Lyngehus	6,6		6,6
Kæmpetrold	0,1		0,1
Udvidelser af rådhusets åbningstider	0,1	0,7	0,8
Byrådsbevillinger i alt	6,8	0,7	7,4
Ændrede driftsudgifter 2022			
Det specialiserede børneområde	8,1	Uafklaret	8,1
Stigende energipriser	6,0	Uafklaret	6,0
Beskæftigelsesområdet	-4,5	Uafklaret	-4,5
Driftsudgifter i alt	9,6	Uafklaret	9,6
Ændrede forventninger til midtvejsregulering 2022			
Det specialiserede sociale område	-2,0	Uafklaret	-2,0
Stigende energipriser	-6,0	Uafklaret	-6,0
Beskæftigelsesområdet	10,0	Uafklaret	10,0
Covid-19	-2,0	Uafklaret	-2,0
Midtvejsregulering i alt	0,0		0,0
Øvrige ændringer			
Refunderet moms ved grundsalg i 2016	-4,5		-4,5
Tidsforskydninger på det brugerfinansierede område	4,3	-4,3	0,0
Udbytte af investeringer	0,9		0,9
Regnskabsresultat 2021 og overførselsbeløb 2021-22	Uafklaret	Uafklaret	
Effektiviseringer i 2022	Uafklaret	Uafklaret	

I alt	17,1	-3,6	13,4
-------	------	------	------

De ændrede budgetforudsætninger er beskrevet i bilaget til sagen. De økonomiske risikofaktorer er relativt store, hvilket også er beskrevet nærmere i bilaget til sagen.

Forudsætninger

Aktuel økonomi baserer sig på budgetopfølgningen pr. 31. januar 2022, det vedtagne budget for 2022-29 og byrådsbeslutninger til og med 24. februar 2022. Endvidere indgår skøn for overførselsbeløb for drift, anlæg, lån til 2022. Endelig er der taget højde for skønnede tidsforskydninger i anlægsprogrammet i overensstemmelse med seneste anlægsstatus samt dertil knyttet lånoptagelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning, i det at der på det kommende møde fremægges muligheder for at forbedre likviditeten.

Imod stemte Jørgen Johansen, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse: ”Jeg ønsker sende en klart signal om den økonomiske situation, den kræver politisk handling nu og vi kan ikke vente på bedre tider mere. ”

Bilag

Aktuel økonomi ultimo februar 2022

Punkt 4: Modtagelse og integration af flygtninge fra Ukraine

22/11023

Punkttype

Beslutning

Tema

Allerød Kommune har, ligesom landets øvrige kommuner, modtaget brev af 24. februar 2022 fra Udlændingestyrelsen, hvori styrelsen varsler alle kommuner om, at der vurderes snarligt at kunne opstå en situation med tilstrømning til Danmark grundet situationen i Ukraine. Borgmesteren har derfor anmodet om, at der fremlægges et tillæg til kommunens eksisterende strategi for modtagelse og integration af flygtninge. Byrådet skal træffe beslutning om tillægget, som ramme for hvordan kommunen samlet set tilgår opgaven.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Tillæg til eksisterende strategi for modtagelse og integration af flygtning – som følge af den akut opståede situation i Ukraine

Tillægget rammesætter, hvordan vi som kommune tilrettelægger hjælpen til de ukrainske flygtninge i Allerød. Tillægget er vedlagt som bilag til sagen.

I takt med at lovgrundlag, opgavens omfang og økonomiske konsekvenser afklares, vil der blive fremlagt sager herom for Økonomiudvalget og byrådet.

Den grundlæggende tilgang vil fortsat være, ”at man som flygtning i Allerød Kommune mødes som aktiv medborger. Som ny borger har den enkelte ansvar for sin egen integration – godt hjulpet på vej af Allerød Kommune og samfundets øvrige aktører. De ukrainere, der kommer til Danmark nu, vil vi som kommune – og fællesskab – tage godt imod. Som kommune vil vi hjælpe med at finde et sted, hvor folk kan bo. For de voksnes vedkommende vil vi hurtigst muligt give adgang til arbejdsmarkedet og sprogundervisning, mens børnene skal have adgang til dagtilbud, skole og fritidsliv”.

Tillægget understøtter en helhedsorienteret integrerende flygtningeindsats i Allerød Kommune ved at:

- Synliggøre indsatser og sammenhænge i kommunens indsats
- Sætte mål og rammer for en helhedsorienteret, tværgående tilgang til integrationen af flygtninge, der giver den enkelte flygtning de bedst mulige vilkår for at blive en aktiv medborger i samfundet.
- Sikre koordinering og samarbejde om indsatsen på tværs i hele kommunen og dermed bidrage til at give de bedste muligheder for beskæftigelse - samt social og kulturel integration i de lokale fællesskaber, i skole og uddannelsessystemet og i kultur og foreningslivet.

Tillægget er inddelt i delområder. Hvert delområde synliggør forskellige aspekter af den samlede indsats, der skal understøtte en god integration:

- 1 Modtagelse – én indgang til kommunen
- 2 Hensigtsmæssig boligplacering – midlertidige og permanente

- 3 Selvforsørgende så hurtig som muligt
- 4 Leg og læring - Uddannelsesmuligheder – hele livet
- 5 Sundhed og trivsel
- 6 At være en del af lokalsamfundet.

Forvaltningen foreslår, at tillægget godkendes.

Baggrund og orienteringer

Ukraineres indrejse i DK

Ukrainske statsborgere kan visumfrit rejse ind i EU-lande omfattet af Schengen-aftalen, herunder Danmark, og lovligt opholde sig i 90 dage inden for 180 dage. De skal herefter sikre sig et lovligt opholdsgrundlag, fx arbejde eller studier. Alternativt kan de søge om asyl ift. udlændingelovgivningens regler. Ukrainske statsborgere (og andre på flugt fra krigen i Ukraine) kan søge om asyl i Danmark den kommende særlov som følge af den akutte situation i Ukraine.

Asyl

Behandlingen af asylansøgere varetages af de statslige myndigheder (Udlændingestyrelsen), og mens deres asylansøgninger behandles, vil de opholde sig på statslige flygtningecentre. Med brev af 24. februar 2022 (vedlagt som bilag) oplyser Udlændingestyrelsen alle kommuner om, at hvis der sker en betydelig stigning i indreisen af ukrainere til Danmark, kan kommunerne efter udlændingelovgivningen blive pålagt at tilvejebringe offentlig ejendom til brug for indkvartering for at sikre tilstrækkelig indkvarteringskapacitet, ligesom kommunerne kan pålægges at drive sådanne indkvarteringssteder, hvilket ellers – under ”normale omstændigheder” – er Udlændingestyrelsens ansvar.

Udlændingestyrelsen har aktuelt sat behandlingen af asylansøgninger fra Ukraine i bero pga. udbruddet af krigshandlinger i Ukraine. På den korte bane vil der derfor ikke blive visiteret flere ukrainske asylansøgere, der har opnået asyl, til Allerød Kommune.

Boligplacering i Allerød Kommune

Når asylansøgningen er blevet behandlet, vil de asylansøgere, der har opnået asyl, blive fordelt til landets kommuner efter en særlig fordelingsnøgle, der fordeler asylansøgerne mellem landets kommuner baseret på en række objektive kriterier. Denne fordelingsnøgle træder dog kun i kraft, hvis kommunerne ikke bliver enige indbyrdes om en anden fordeling. Hvis der er kommuner, der siger ja til at modtage flere flygtninge end hvad deres kvote tilsiger, vil dette i givet fald medføre, at de andre kommuners kvote bliver forholdsmæssigt mindre. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at angive, hvor stort et antal asylansøgere der må forventes at blive visiteret til Allerød Kommune og hvornår. Dertil kommer, at mange ukrainere muligvis i første omgang vil søge privat indkvartering hos familie eller venner og søge arbejde, se tiden an mens de lovligt opholder sig visumfrit i landet, og om muligt rejse tilbage til Ukraine, hvis sikkerhedssituationen tillader det.

Boligplacering i kommunale midlertidige flygtningeboliger

Der er aktuelt en tilgængelig kapacitet på 13 enkeltværelser og 7 familieværelser i kommunens midlertidige boliger. Her vil der kunne boligplaceres ca. 30-40 flygtninge, alt efter familiesammensætningen af dem der ankommer. Forvaltningen har indhentet tilbud på etablering af yderligere midlertidige flygtningeboliger i pavilion, således at disse vil kunne

etableres med relativt kort varsel, såfremt dette bliver nødvendigt. Før dette i givet fald sker, vil dels kommunens eksisterende kapacitet blive udnyttet og dels mulighederne for privat/frivillig indkvartering blive afsøgt.

Borgere der tilbyder frivillige bolighold eller anden hjælp

Borgere med mulighed og interesse for at hjælpe kan allerede nu via en formular på kommunens hjemmeside tilkendegive dette. Mange borgere har allerede henvendt sig til kommunen herom. Alle henvendelser registreres og besvares af Jobberiet, således at koordineringen foregår derfra. Aftaler mellem en flygtning og en privat borger om bolighold, kan kommunen som udgangspunkt ikke regulere, og derfor vil dette skulle håndteres via de frivillige hjælpeorganisationer.

Politisk aftale om særlov

Der er den 5. marts indgået en politisk aftale på Christiansborg om særloven. Det hedder i aftaleteksten at den skal have til ”formål at tilvejebringe et særligt og midlertidigt opholdsgrundlag til personer, der grundet konflikten med Rusland er fordrevet fra Ukraine, så de pågældende under deres ophold i Danmark sikres de bedst mulige forudsætninger for hurtigt og effektivt at kunne fortsætte deres liv og aktivt være en del af det danske samfund – i stedet for at blive henvist til at indgive ansøgning om opholdstilladelse efter udlændingeloven, hvilket vil kunne betyde, at de pågældende vil skulle opholde sig i Danmark i en længere periode uden et egentligt opholdsgrundlag. Loven skal bl.a. sikre, at de omfattede personer hurtigst muligt får et opholdsgrundlag og herunder adgang til uddannelse, sundhedsydelser og arbejdsmarkedet. Særloven forventes endeligt vedtaget den 16 marts.

Investeringer og Indkøb

Allerød Kommune har ingen investeringer med relation til Rusland og har ikke registreret aftaler med russiske leverandører. Kommunen kan ikke trække data i systemer, der viser, om vi køber varer produceret i Rusland, eller om der anvendes russiske underleverandører. Hverken SKI eller regeringen har meldt noget ud omkring russiske indkøb. KL oplyser at SKI har bedt alle leverandører oplyse, om de anvender russiske underleverandører eller produkter. Det undersøges, om vi fremadrettet kan udelukke russiske leverandører/underleverandører fra at byde på kommunens opgaver.

Cybersikkerhed

I takt med situationen i Ukraine, udvikler der sig et øget trusselsbillede for cyberangreb i Danmark. I lighed med andre offentlige arbejdspladser, har Allerød Kommune derfor skærpet fokus på cybersikkerhed og iværksætter relevante tiltag.

Kultur- og idrætsarrangementer

Der er så vidt vides ikke kultur- eller idrætsarrangementer i kommunen med russisk deltagelse.

Sympatitilkendegivelse med Ukraine

Fredag den 4. marts blev der afholdt et støttearrangement i bymidten. For at markere Allerød Kommunes sympati, støtte og opbakning til Ukraine flager Allerød Rådhus i den kommende tid med det ukrainske flag.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at ”Tillæg til eksisterende strategi for modtagelse og integration af flygtning – som følge af den akut opståede situation i Ukraine” godkendes.

Økonomi og finansiering

For nuværende vil tillægget til strategien kunne håndteres inden for kommunens nuværende kapacitet og økonomi. Såfremt der bliver behov for fx at etablere flere midlertidige flygtningeboliger, modtageklasser, dagtilbudskapacitet, styrket koordinering af frivillige, mentorfunktioner mv., kan der dog være afledte omkostninger ved det. Der vil i givet fald blive fremlagt sager om det for Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at ”Tillæg til eksisterende strategi for modtagelse og integration af flygtning – som følge af den akut opståede situation i Ukraine” godkendes.

Sagen sendes til orientering til fagudvalgene.

Der tages initiativer til samarbejde og vejledning af borgere, foreninger og virksomheder om hvordan de kan hjælpe, herunder afholdelse af et arrangement for borgere.

Økonomiudvalg er det koordinerende politiske udvalg, der forelægges løbende sager om den konkrete håndtering for berørte fagudvalg.

Økonomiudvalget modtager en status hver måned.

Bilag

Tillæg til eksisterende flygtningestrategi 2022

Punkt 5: Sag fra alle Byrådets partier - Ukraine

22/10900

Punkttype

Beslutning

Tema

Alle byrådets partier har anmodet om at få nedenstående sag på Økonomiudvalgets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

Allerød Byråd støtter Ukraine og det ukrainske folk.

Allerød Byråd fordømmer det overgreb, som Ruslands præsident Putin og hans styre har iværksat over for Ukraine og det ukrainske folk. Ansvar for ufreden og blodsudgydelserne ligger alene hos Putins og hans regime.

Ukrainere har lov til at leve i fred og frihed i deres eget land, og har en folkeretlig ret til selv at træffe sine egne valg, om hvem de som nation vil samarbejde med, hvad enten det angår kulturelt, politisk, økonomisk eller sikkerhedsmæssigt samarbejde. I denne tid står vi sammen med Ukraine og det ukrainske folk. Vor fordømmelse er ikke rettet mod det russiske folk, men alene det Putin-ledede styre, som med vold er villig til at træde andre folks ret til et liv i frihed og fred under fode.

I det omfang det er muligt, så opfordres Allerød kommune og selskaber ejet af Allerød Kommune, til at afstå fra indkøb af varer eller tjenesteydelser fra Rusland hurtigst muligt.

Allerød kommune opfordrer til at kulturel og idrætsmæssig samkvem med Rusland ophører.

Allerød kommune byder Ukrainske flygtninge og borgere velkommen i kommunen og vil gøre hvad vi kan, for at de kan søge sikkerhed og få en god hverdag indtil at deres land igen bliver frit og sikkert.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Sagen henlægges.

Punkt 6: Velkomstmøde og åbent rådhus 2022

22/10958

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget besluttede i december 2019, at der skulle afholdes et årligt velkomstmøde for nye borgere samt åbent rådhus for alle borgere i kommunen i stedet for hvert andet år. Mødet i 2020 og 2021 har været aflyst p.g.a. Covid-19. Der har således sidst været åbent rådhus og velkomstmøde i 2018.

Forvaltningen har udarbejdet program for kommende velkomstmøde den 23. april 2022.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Arrangementet afholdes lørdag den 23. april 2022 kl 13.00-15.00 på Allerød Rådhus.

Målgruppen er både tilflyttere til kommunen siden arrangementet i april 2018 og alle øvrige borgere i kommunen, som er interesserede i at se rådhuset og møde byrådet.

Nye borgere bliver orienteret om kommunens aktiviteter samt velkomstmødet gennem et velkomstbrev, når de flytter til kommunen.

Forvaltningen foreslår, at arrangementet planlægges ud fra fagudvalgenes områder, således at der i Borgerportalen laves fire stande med placher inden for udvalgenes områder, hvor borgerne kan møde udvalgenes medlemmer.

Derudover vil der være medarbejdere fra Borgerservice til stede som kan svare på spørgsmål omkring kommunens service på forskellige områder. Der vil samtidig være medarbejdere, som kan guide i brugen af kommunens foreningsportal: ”Aktiv Allerød”.

Program for velkomstmødet

- Velkomst ved borgmesteren
- Udvalgsstande
- Stand med Borgerservice samt foreningsportal
- Fremvisning af kunsten samt reliefferne på rådhuset
- Musik (musikskolen spiller)

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender rammerne for programmet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget godkendte rammerne for programmet.

Punkt 7: Proces for udvikling af Kulturtorvet

20/464

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Sagen beskriver de kommende faser af udviklingen af kulturtorvet. Udvalget anmodes om at beslutte tidsplanen for afslutningen af fase 2

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget fik en status for udviklingen af Kulturtorvet på deres møde i februar 2022.

Processen for udviklingen er opdelt i 4 faser, som hver især afsluttes med byrådets godkendelse.

Fase 1 består af det beslutningsgrundlag, som udvikling af Kulturtorvet hviler på. Byrådet har besluttet at udvikle det kommunale areal Kulturtorvet. Beslutningen hviler blandt andet på Helhedsplan for Allerød Bymidte og Lokalplan 2-320 for Allerød bymidte. I august 2021 gennemførtes studietur til Frederiksberg for at få inspiration til Kulturtorvet.

Fase 1 er afsluttet.

Fase 2 afdækker byrådets ønsker til udvikling af Kulturtorvet (de såkaldte 'hjørnesteen'), som i sidste ende fastlægger værdiansættelsen af det samlede projekt (businesscasen). Denne fase afsluttes med byrådets godkendelse af projektets businesscase. Businesscasen er en beregning af det forventede provenu, der vil tilfalde Allerød Kommune i forbindelse med salg af Kulturtorvet til byudvikling. Beregningerne bygger på lokalplanens forudsætninger herunder de hjørnesteen, som byrådet har sat (rammeforudsætninger) i forhold til Kulturtorvet. Byrådet har i denne fase allerede truffet beslutning om en række hjørnesteen – se sag på ØU's dagsorden d. 8. februar 2022.

Der udestår beslutninger om en række hjørnesteen:

- Scenarier ift. arealet, der skal sælges - betydningen af forureningen
- Arealanvendelsen :
 - Valg ift. anvendelsen – Boliger? Kontor? Café?
 - Stueetagen? – evt. kommunalt areal (funktion, størrelse?)
- Torvet, der understøtter Mungo Park:
 - Funktion og størrelse i forhold til øvrige torve i Allerød
 - Kvalitetskrav?
- Grøn forbindelse:
 - Funktionskrav?
 - Kvalitetskrav?
- Opsigelse af erhvervslejemål

Fase 2 forventes afsluttet juni 2022.

Fase 3 indeholder en konkurrenceudsættelse af projektforslag for det fremtidige Kulturtorvet, hvor løsningsforslag til bygningernes placering, arkitektur, boliger, byrum, parkering mv. Beskrives. Endvidere fremkommer den enkelte investor med indikativ pris for grundkøbet. Denne fase afsluttes med, at byrådet vælger det projektforslag, som byrådet ønsker skal realiseres på Kulturtorvet.

Fasen starter med at formulere de krav, som skal ligge til grund for den dialog, som skal tiltrække investorer til projektet. 3 – 4 investorer, som har evne og vilje til at gennemføre byggeprojektet, udpeges til at fremkomme med deres forslag til fremtidens Kulturtorv. Endvidere skal investorerne fremkomme med indikativ pris for køb af arealerne. Investorerne forventes at få 6 -8 uger til at udarbejde deres projektforslag og prissætning. Hermed sikres en konkurrenceudsættelse af projektet. Investorerne forventes at præsentere deres projektforslag for det af økonomiudvalget nedsatte bedømmelsesudvalg. Udpegning af bedste projekt vil ske på baggrund af en vægtning af pris, projektkvalitet og projektorganisation. Når bedste forslag er valgt forventes kommunen at få uvildig mægler(-e) til at fastlægge markedsprisen for salg af Kulturtorvet. Der må forventes en forhandlingsfase efterfølgende med den valgte investor med henblik på at få tilpasset projektet endeligt. På baggrund heraf underskrives købsaftale.

Fase 3 forventes afsluttet årsskiftet 2022/2023.

Fase 4 er det lovmæssige udbud af kommunes salg af Kulturtorvet.

Denne fase sikrer, at kommunen gennemfører et offentligt udbud af de kommunale arealer, som udgøres af Kulturtorvet.

Udbuddet sker efter reglerne om offentligt udbud med forkøbsret.

Fase 4 forventes afsluttet andet kvartal 2023.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter, at vedtage tidsplanen for fase 2, dvs. afslutte den anslåede værdiansættelse før sommerferien 2022, og tager fasebeskrivelsen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget godkendte tidsplanen for fase 2, dvs. afslutte den anslåede værdiansættelse før sommerferien 2022, og tager fasebeskrivelsen til efterretning.

Punkt 8: Høring af forslag til landsplandirektiv for nye grønne kiler og bygninger til almene rekreative formål

22/10364

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Bolig- og Planstyrelsen har sendt forslag til landsplandirektiv for nye grønne kiler og bygninger til almene rekreative formål i de grønne kiler i høring. Udvalget anmodes om at indstille høringssvar godkendt i byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I regeringsudspillet Tættere på -Grønne byer og en hovedstad i udvikling fra maj 2021 indgår to initiativer, som vedrører hovedstadsområdet grønne kiler: Dels et initiativ der vedrører muligheder for at opføre nye bygninger i Fingerplanens grønne kiler som baser for det almene friluftsliv, dels et initiativ der vedrører udpegning af nye grønne kiler.

Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet forslag til landsplandirektiv (ændringsbekendtgørelse), som udmønter de to initiativer:

- 1) Under en række forudsætninger gives der mulighed for, at der i de grønne kiler kan opføres nye bygninger til almene rekreative formål, som understøtter intentionen om, at der i de grønne kiler skal være adgang for alle.
- 2) I tilknytning til Fingerplanens eksisterende grønne kiler foretages afgrænsning af bynære skove og særlige naturbeskyttelsesområder som nye grønne kiler med henblik på i højere grad at binde byens naturområder sammen med skove og grønne kiler, og dermed lette adgangen til lysåben natur og skov for hovedstadsområdets borgere og besøgende.

Der gennemføres med forslaget ikke i øvrigt revision af Fingerplan 2019.

Forslaget til landsplandirektivet kan ses i sin helhed i bilag 1.

Der er frist for kommunernes høringssvar d. d. 19. april 2022.

1. Mulighed for, at der i de grønne kiler kan opføres nye bygninger til almene rekreative formål

Landsplandirektivet fastsætter bl.a. nye bestemmelser, som giver mulighed for, at der i Fingerplanens grønne kiler kan opføres nye tidssvarende bygninger til almene rekreative formål, såfremt en række forudsætninger er opfyldt, herunder at den samlede bygningsmasse i de grønne kiler som udgangspunkt ikke øges.

2. Udpegninger til grønne kiler i Allerød Kommune

Udpegningen nye grønne kiler i Allerød Kommune fremgår af oversigtskortet på bilag 2.

Der udpeges tre nye grønne kiler;

- 1) et område ved Kattehole Mose som udvider eksisterende grønne kile Furesø/Stavnsholtkilen mod nordøst, samt
- 2) Øvre Mølleådal langs med Buresø, og
- 3) Krogenlund Skov, som begge ligeledes udvider Furesø/Stavnsholtkilen mod sydvest.

De nævnte områder omfatter allerede udpegede bynære skovområder, der er pålagt fredskovspligt, samt bynære områder, der i kommuneplanlægningen for hovedstadsområdets kommuner er udpeget som særlige naturbeskyttelsesområder i henhold til planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14 (Natura 2000-områder på land eller naturtyper beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3).

Forslag til høringssvar

Det vurderes, at udpegning af de nævnte nye grønne kiler, ikke lægger yderligere begrænsning på anvendelsen af områderne, da de i forvejen er pålagt både fredskovspligt og udpeget som Natura 2000-områder, ej heller, at udpegningen og de nye bestemmelser omkring bygninger til almene rekreative formål udgør en væsentlig risiko for områdernes værdier og karakter.

Det fremgår dog af vejledningen til forslaget til landsplandirektivet, at det er hensigten, at fremtidige bynære fredskovsarealer, der grænser op til eksisterende grønne kiler, som udgangspunkt udpeges som grønne kiler ved fremtidige revisioner af Fingerplanen.

Den nye statslige udpegning i forslaget til landsplandirektiv vil indskrænke Allerød Kommunes mulighed for, ved egen planlægning, at udpege nye grønne kiler i forbindelse med udlæg af ny byzone i landområderne inden for byfingeren. Den gældende Fingerplans § 16, stk. 3 indeholder et krav om at kommunen i forbindelse med udlæg af ny byzone i landområderne inden for byfingeren, udlægger ny grøn kile.

Høringssvaret lægger således op til, at kravet i Fingerplanens § 16, stk. 3 tages ud ved førstkomende revision af Fingerplanen, og at kravet i mellemtiden fraviges næste gang Allerød Kommune har behov for at udlægge ny byzone.

Alternativt at udpegning af nye grønne kiler i dette landsplandirektiv og fremtidige revisioner af Fingerplanen vil tælle med, når kommunen på et senere tidspunkt får behov for at udlægge ny byzone inden for landområderne i byfingeren.

Udkast til høringssvar findes i bilag 3.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at høringssvar til Forslag til Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om hovedstadsområdets planlægning (Fingerplan 2019 – landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning) - Nye grønne kiler og bygninger til almene rekreative formål i de grønne kiler indstilles godkendt i byrådet

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget indstiller forslag til høringssvar godkendt i byrådet.

Emil Ulrik Andersen undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til landsplandirektiv for nye grønne kiler

Bilag 2 - Oversigtskort nye grønne kiler i Allerød Kommune

Bilag 3 - Forslag til høringssvar til landsplandirektiv om nye grønne kiler

Punkt 9: Orientering om KKR-Hovedstaden

22/1718

Punktttype

Orientering

Tema

fagudvalgene og Økonomiudvalget orienteres med dette dagsordenspunkt om samarbejdet i KKR-Hovedstaden (Kommune Kontakt Råd).

KKR blev etableret som led i kommunalreformen i 2006 for at styrke kommunernes samarbejde og interessevaretagelse regionalt. KKR har ingen formel beslutningskompetence (den ligger i kommunalbestyrelserne).

I KKR Hovedstaden mødes borgmestrene og flere kommunalbestyrelsesmedlemmer fra de 29 kommuner i Region Hovedstaden for at drøfte, fastsætte fælles linjer og koordinere kommunernes fælles politiske indsats.

Sagsbeskrivelse

Ved etableringen i 2006 var kommunernes forsyningsansvar på det sociale område det vigtigste samarbejdsområde. Via KKR koordineres og styres det samlede udbud af sociale tilbud og den faglige udvikling af tilbuddene.

Sundhedsområdet er et andet vigtig samarbejdsområde i takt med at kommuner har overtaget flere sundhedsopgaver. Via KKR indgås bl.a. en sundhedsaftale med Region Hovedstaden og de Praktiserende Læger om, hvad der særligt skal prioriteres i det fælles samarbejde.

Der er efterfølgende kommet flere nye samarbejdsområder til i KKR:

- Hjælp til virksomheder via Erhvervshus Hovedstaden
- Infrastruktur og kollektiv trafik
- Uddannelse af velfærdsmedarbejdere og rekruttering
- Børnehuse og Socialtilsyn
- Klimaprojekter
- Beredskabsstruktur
- Og meget mere.

Udvalgte resultater fra valgperiode 2018-2021:

Sundhed

Sundhedsaftale med fokus på ældre og borgere med kronisk sygdom, borgere med psykisk sygdom, børn og unges sundhed

Aftaler med Region Hovedstaden om bl.a. intravenøs behandling i kommunalt regi og lægedækning af kommunale akutfunktioner

Specialiseret socialområde

Udvikling af fælles tilbudsvifte ved brug af fælles økonomimodel til oprettelse af nye pladser

Fælles ramme for udgiftsudvikling på tilbuddene

Uddannelse og rekruttering

Dimensionering af velfærdsuddannelser – pædagoger og sygeplejersker

Etablering af dækningsområder for den Forberedende Grunduddannelse (FGU)

Udarbejdelse af lokale uddannelsesstrategier i alle hovedstadskommuner

Erhverv

Årlige resultatkontrakter med Erhvervshus Hovedstaden, der sikrer god virksomhedsrådgivning om bl.a. iværksætteri og eksport

Videreudvikling af Greater Copenhagen-samarbejdet og branding-indsats, herunder tiltrækning af talenter og investeringer samt jobmatch over Sundet.

Infrastruktur og kollektiv trafik

10 fælles VIP-infrastrukturprojekter som næsten alle er indeholdt i national aftale om nye infrastrukturinvesteringer (Infrastrukturplan 2035 indgået juni 2021)

Fælles prioriteringer i forhold til kollektiv trafik.

Klima

7 fælles klima VIP-projekter om klimaplaner, grøn mobilitet, cirkulære indkøb, energieffektivitet, samkørsel og madspild.

Greater Copenhagen

- Erhvervspolitisk samarbejde, der forener 85 kommuner og 4 regioner på tværs af Sjælland, Hovedstaden, Skåne og Halland.
- Oprindelig skabt af KKR-formandskabet, Region Hovedstaden og Københavns Kommune for at fremme en fokuseret dagsorden om bæredygtig vækst og erhvervsudvikling i en konkurrencedygtig metropolregion.
- Ét fælles brand: Greater Copenhagen
- En række konkrete indsatser skal understøtte visionen, herunder Trafikcharter, Arbejdsmarkedsskarter og Grønt Charter.
- Derudover tværgående indsatser for markedsføring og branding, tiltrækning af talenter og investeringer, interessevaretagelse etc.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Sagen blev udsat til næste møde.

Fraværende:

Anders Glümer

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Sagen genoptages på det kommende møde.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 02-03-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 10: Fagudvalgenes arbejdsprogram 2022-25

22/1094

Punkttype

Beslutning

Tema

Den fælles introduktion af det nye byråd og fagudvalgene er tilrettelagt i én samlet proces, der strækker sig over det første halve år. Et centralt element i opstarten af det nye byråd er, at hvert fagudvalg udarbejder et arbejdsprogram for perioden 2022-25.

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender processen for arbejdsprogrammet og oversender sagen til fagudvalg. Fagudvalgene skal så udarbejde et arbejdsprogram for funktionsperioden 2022-25 med henblik på, at det kan blive fremlagt for alle byrådets medlemmer på seminaret den 17. - 18. juni 2022. Det samlede arbejdsprogram vedtages af byrådet medio 2022.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Det samlede arbejdsprogram vedtages af byrådet.

Sagsbeskrivelse

Formålet med arbejdsprogrammet

Formålet med arbejdsprogrammet er, at det nye byråd samt de enkelte fagudvalg fra starten har mulighed for at sætte fokus på vigtige politiske temaer, som der skal arbejdes med og samlet set får disponeret hele byrådsperioden på en hensigtsmæssig måde. Samtidig giver det mulighed for, at prioritere opgaverne og afstemme det samlede ressourcetræk og tidsforbrug på opgaverne, således at Forvaltningen kan sikre den fornødne kapacitet til at løse disse.

Arbejdsspørgsmål til udarbejdelsen af arbejdsprogrammet

1. Hvordan ser overblikket over tidligere byrådsbeslutninger, budgetforlig, strategier mv. ud, som udvalget vil skulle arbejde videre med i perioden 2022-25?
2. Hvilke større emner vil udvalget i øvrigt skulle behandle i perioden, fx som følge af lovgivning, regionale/tværkommunale aktiviteter eller lignende?
3. Hvilke 3-5 emner er herudover udvalgets topprioriteret i forhold til at arbejde med og få fremlagt sager om?

Principper for arbejdsprogrammerne

- Arbejdsprogrammet skal finde en god balance mellem nye ideer og fokusområder på den ene side og fastholdelse af eksisterende strategier og beslutninger på den anden side.
- Der træffes ikke beslutninger om indholdet i de enkelte punkter når arbejdsprogrammet behandles. Det sker på de konkrete sager der efterfølgende fremlægges. Arbejdsprogrammet har således karakter af en politisk aftale.
- Arbejdsprogrammet angiver hvor den politiske ledelse af opgaven placeres. Med politisk ledelse følger ansvaret for information og koordinering af indholdet med byrådets øvrige medlemmer og inddragelse af interessenter, forud for at sagerne fremlægges til beslutning.
- Udvalgene arbejder inden for byrådets rammer og retningslinjer. I udvalgene sættes derfor kun aktiviteter i gang, som understøtter byrådets beslutninger.

Den videre proces

På fagudvalgsmødet i marts fremlægges nærværende sag, hvor udvalget skal drøfte de områder, som udvalget særligt ønsker skal indgå i arbejdsprogrammet. Som bilag til drøftelsen er vedlagt konstitueringsaftalen, seneste budgetforlig, samt skema med opfølgningen på budgetforliget.

Der forventes at være behov for at fagudvalget genoptager sagen én eller flere gange på møderne frem mod byrådets seminar den 17. - 18. juni 2022.

På byrådets seminar den 17. - 18. juni 2022 fremlægger udvalget forslaget til arbejdsprogram for de øvrige byrådsmedlemmer.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender processen og oversender sagen til fagudvalg.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 08-02-2022

Økonomiudvalget godkendte processen og oversender sagen til fagudvalg.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Sagen blev udsat til en tema-aften, som afholdes onsdag den 23. marts 2022 kl. 17-19.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Sagen genoptages på et kommende møde.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 02-03-2022

Genoptages på et kommende møde.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 02-03-2022

Sagen genoptages på et kommende møde.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Sagen genoptages på det kommende møde, hvor Forvaltningen kommer med et oplæg til indholdet i et arbejdsprogram for Økonomiudvalget.

Bilag

Budgetforlig 2022-29 - 210921 med underskrifter.pdf

Opfølgningsskema - budget 2022-29

Opdateret konstitueringsaftale.pdf

Punkt 11: Brandreovering Lyngehus

22/955

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget har ønsket en redegørelse vedrørende Boligkontoret Danmarks håndtering af brandreoveringen af Lyngehus.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Der blev på Økonomiudvalgets møde den 8. februar redegjort for baggrunden for igangsættelse af arbejdet og for sagens overordnede forløb.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 8. februar, at "Økonomiudvalget ønsker forelagt en redegørelse vedr. Boligkontoret Danmark på det kommende møde".

Byggesagen har fra starten været forankret hos kommunens administrator af ejendommen, dels for at sikre at reglerne i forhold til almenboligloven blev fulgt vedr. hensyn til overholdelse af beboerdemokrati, varslinger i forhold til huslejeændringer og dels for at sikre koordinering med de øvrige drifts- og vedligeholdelsesopgaver som allerede ligger i administrationsaftale. Boligkontoret har tidligere gennemført eksempelvis tagreovering af ejendommen.

Administrator blev gentagne gange i løbet af byggeprocessen rykket for opdateret information om økonomien, uden det har været muligt at få konkrete svar. Forvaltningen har over for administrator gjort klart, at Boligkontoret Danmark ikke har udvist rettidig omhu i forhold til gøre opmærksom på den samlede overskridelse. I november 2021 modtager kommunen et første udkast til byggeregnskab, der dog ikke var retvisende. Det byggeregnskab Boligkontoret Danmark har lagt til grund for afslutningen af byggesagen, blev modtaget 26. januar. Det var også dette byggeregnskab fra Boligkontoret Danmark, der lå til grund for byrådet behandling af sagen i februar 2022.

Som det fremgik af sagsfremstillingen fra mødet i februar, pågår der undersøgelse af om der kan rejses krav om erstatning eller kompensation som følge af de svigt, der efter kommunens vurdering er sket undervejs.

Status er, at Boligkontoret har fremsendt oversigt over posteringerne på sagen, samt aftalegrundlaget for rådgiverne og entreprenøren. De modtagne oplysninger bliver gransket og indgår i undersøgelsen. Den videre undersøgelse koncentrerer sig derfor primært om Boligkontorets ansvar i forhold til styringen af rådgivere og den afledte effekt på ekstraarbejder og tidsforsinkelse, der har betydet nødvendige omkostninger, herunder til brandvagt.

Kommunen har antaget juridisk bistand til undersøgelse af forholdet og vil, såfremt der viser sig et grundlag for det, afsøge muligheden for at rejse krav om økonomisk kompensation. Såfremt der søges og opnås kompensation vil dette indgå i byggeregnskabet efterfølgende.

Der vil blive forelagt en orientering for Økonomiudvalget, når der er sket en juridisk afklaring af denne tvist.

Administrationens forslag

Det anbefales at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget finder det stærkt kritisabelt at budgettet til brandrenoveringen af Lyngehus er blevet overskredet. Overskridelsen er problematisk fordi det først bliver kendt for kommunen så sent i byggeprocessen, fordi det belaster beboernes huslejebetaling og fordi det fører til en ekstraregning for kommunen. Økonomiudvalget ønsker derfor en redegørelse, når advokaten har gennemgået mulighederne for at rejse krav overfor eksterne omkring byggeregnskabet.

Punkt 12: Sag fra byrådsmedlem Emil Ulrik Andersen - grøn transport til politiske møder - genoptages

22/880

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Emil Ulrik Andersen har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

” Enhedslisten foreslår grøn transport til politiske møder for Allerøds byråd.

Resumé

Enhedslisten foreslår, at Allerød Kommune ændrer sin transportadfærd i en mere grøn retning i forbindelse med både politiske- og arbejdsrelaterede rejseaktiviteter.

Sagsfremstilling:

Når det kommer til den grønne omstilling, så skal vi alle sammen bidrage, og Kommunerne har et ansvar for at gå forrest. Allerød skal være en grøn foregangskommune. Rækken af udenbys arrangementer er lang og mange finder sted i Aalborg, fx Kommunaløkonomisk Forum, Børne- og unge topmøde, Kommunalpolitisk topmøde m.fl. Der er langt fra Allerød til fx Aalborg, og vi står derfor med et valg om hvilken transportform vi skal vælge. I Enhedslisten mener vi, at udgangspunktet i forbindelse med rejser, der omhandler kommunalbestyrelsesarbejdet og ansattes eventuelle arbejdsrejser, bør foregå klimavenligt. Tog er en grønnere løsning end fly. Et tilvalg af grøn transport, som udgangspunkt, vil understøtte den grønne omstilling og ambitionen om, at Allerød skal være en grøn foregangskommune. Samme procedure kendes bl.a. fra Furesø, Gladsaxe og Halsnæs kommuner. Et skifte fra fly til tog kan også betyde, at der fremover tilbydes afgang en dag før, og dermed en ekstra overnatning.

Indstilling:

Enhedslisten foreslår, at Allerøds kommunalbestyrelsesmedlemmer og ansatte i Allerød Kommune fremover, som udgangspunkt, tilbydes klimavenlig transport. Planlægning af rejseaktiviteter sigter således efter, at transporten foregår med tog, bus eller anden klimavenlig transport.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 27-01-2022

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 08-02-2022

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at byrådet henstiller politikere, forvaltningen og medarbejdere til at benytte de mest klimavenlige transportløsninger i det omfang at det er foreneligt med tid, økonomi og praktisk planlægning.

Bilag

Forvaltningen notat - grøn transport til politiske møder

Punkt 13: Sag fra Byrådsmedlem Jørgen Johansen - Udsmykning af byrådssal

22/1159

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Jørgen Johansen har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

” Kan vi gøre vores byrådssal mere levende!

Hvad vil det koste og er nedenstående 2 forslag praktisk mulig:

Dannebro i byrådssalen:

1. Vi bor i Danmark, så hvorfor skal der ikke være et flag der bekræfter vores fælles identitet.

2. Rådhuset er en bygning tiltænkt folket, ligesom fanen er folkets fane.

Rådhuset er en bygning for autoritet, så jeg mener Dannebrog høre godt sammen med bygninger som den.

Dannebrog er et voldsomt smukt flag.

Hvad der sker i byrådssalen og de debatter der er i byrådssaalen splitter, så der er det vigtigt at have Dannebrog i byrådssalen der symbolisere. “Uanset deres politiske uenigheder, så kæmper de alle sammen for et bedre Allerød/Danmark”

Relieffer i byrådssalen, efter denne henvendelse fra en borger:

Forstår ikke at man som Allerød borger normalt ikke har adgang til at se reliefferne, hvorfor hænger de ikke så man som borger kan se dem når man har ærinde på rådhuset, selvom det ikke er så tit, det er jo ikke sådan at ” få lov” at komme indenfor uden at have bestilt tid :-(Vi var en lille gruppe der fik en god fortælling om Allerødfrisen, men igen er det et dårligt sted at mødes til et lille foredrag, dårlig plads, prøv at gå forbi og forstil dig 25 skal stå og lytte i 1 – 1 ½ ikke hensigtsmæssig.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 24-02-2022

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 14: Forslag til justeret lokalplan 2-320A for Allerød bymidte

22/1505

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet at godkende forslag til revideret lokalplan for Allerød bymidte med henblik på udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådet besluttede d. 18. november 2021 at igangsætte en justering af lokalplanen for Allerød bymidte med henblik på en ændring af lokalplanens parkeringsbestemmelser. I forbindelse med denne ændring foretages derudover nogle redaktionelle fejlrettelser af lokalplanen i forhold til lokalplanens afgrænsning og servitutrederegørelsen. Forslag til en justeret lokalplan for Allerød bymidte sendes i høring i 4 uger. Det er kun de konkrete ændringer og rettelser nævnt her, som er i høring. Indsigelser og bemærkninger, som vedrører andre forhold i lokalplanen, vil som udgangspunkt ikke blive genstand for revidering.

Find forslag til lokalplan 2-320A for Allerød bymidte [her](#).

Lokalplanens indhold

1. Parkering

Parkeringsbestemmelserne ændres således, at bestemmelserne om parkeringsnormer alene træder i kraft ved nybyggeri og ved ændret anvendelse eller ombygning, der giver anledning til forøgelse af parkeringsbehovet. Derudover præciseres parkeringsnormerne, så det fremgår tydeligere, hvordan de udregnes (se bilag 1).

Følgende tilføjes således lokalplanens bestemmelse § 6.3:

§ 6.3 Parkeringsnormer for lokaplanområdet

Lokalplanens parkeringsnormer træder i kraft ved nybyggeri, samt ved ombygning, tilbygning og ændret anvendelse, der udløser et øget behov for parkering i forhold til eksisterende forhold.

Parkeringsnormen for boliger er:

- 1 p-plads pr. påbegyndt 100 m² bolig.

Parkeringsnormen for erhverv er:

- 1 p-plads pr. påbegyndt 50 m2 bruttoetageareal for kontor og serviceerhverv.
- 1 p-plads pr. påbegyndt 25 m2 bruttoetageareal for dagligvarebutikker over 1000 m2.
- 1 p-plads pr. påbegyndt 50 m2 bruttoetageareal for udvalgswarebutikker.

Cykelparkering

- 2 stk. cykelparkering pr. bolig.
- 2 stk. cykelparkering pr. påbegyndt 100 m2 bruttoetageareal for detailhandel.
- 2 stk. cykelparkering pr. påbegyndt 100 m2 bruttoetageareal for kontor- og serviceerhverv
- 1 stk. cykelparkering pr. 10 siddepladser eller 4 stk. cykelparkering pr. påbegyndt 100 m2 for restauranter, teater, biblioteker og lignende.

Derudover tages nuværende note til § 6.3 ud af forslaget til den reviderede lokalplan, for at skabe større fleksibilitet i håndteringen af dispensationerne ved dobbeltudnyttelse; f.eks. i de situationer der ikke passer ind i skemaet.

2. Afgrænsning af lokalplanområdet

I afgrænsning af lokalplanområdet er der medtaget to matrikler i den sydvestlige del af lokalplanområdet, som ikke skal være en del af lokalplanen for bymidten. Dette drejer sig om matr.nr. 65, Lillerød by, Lillerød (vejareal på Femvej) og matr.nr. 4gg, Lillerød by, Lillerød, (sydvest for Femvej). Afgrænsningen tilrettes således, at de to matrikler ikke længere indgår i lokalplanområdet for bymidten (se bilag 3, s. 1). Matr.nr 4gg, Lillerød by, og matr.nr. 65, Lillerød by, går tilbage til at være henholdsvis helt og delvist omfattet af byplanvedtægt nr. 1a for Allerød (se bilag 2, s. 2). Afsnittet § 2.1 Afgrænsning og samtlige kortbilag til lokalplanen konsekvensrettes i henhold til ovenstående ændring.

3. Servitutredegørelse

Forvaltningen er ligeledes blevet opmærksomme på fejl i den servituttgennemgang, der fremgår under afsnit § 14.2 Aflysning af servitutter og deklarationer i lokalplanen. De to første cifre i servitutnummeret for samtlige servitutter mangler i den gældende lokalplan.

De manglende cifre tilføjes til servitutnumrene.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening for krav om miljøvurdering af forslag til ændringer af lokalplanen. Det er vurderet at planforslaget ikke muliggør ændringer, der kan medføre miljømæssige påvirkninger af et væsentligt omfang. Afgørelsen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget og kan påklages indtil 4 uger fra offentliggørelsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at:

- lokalplanforslag 2-320A for Allerød bymidte godkendes med ovenstående ændringer og sendes i offentlig høring 4 uger.

Dialog/høring

Der var en omfattende borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen og vedtagelsen af Lokalplan for Allerød bymidte. Ændringerne i dette justerede forslag er få og små. Forslaget til lokalplan sendes i høring i 4 uger.

Høringssvar til de foreslåede ændringer i lokalplanen vil blive forelagt udvalg og byråd i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanforslag 2-320A for Allerød bymidte godkendes med ovenstående ændringer og sendes i offentlig høring 4 uger.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at lokalplanforslag 2-320A for Allerød bymidte godkendes med ovenstående ændringer og sendes i offentlig høring 4 uger.

Bilag

Bilag 1 - Rettelser til parkeringsbestemmelser

Bilag 2 - Rettelser til afgrænsning

Punkt 15: Forslag til lokalplan 350 for Vassingerød Nord

20/1249

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet besluttede den 25. juni 2020 at igangsætte et forslag til lokalplan for udvidelsen af virksomheden WSA (tidligere Widex) beliggende i erhvervsområdet Vassingerød Nord. En endelig vedtagelse af lokalplanen kræver ændringer af den overordnede planlægning.

Å

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at forslaget til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Virksomheden WSA ejer grunden i lokalplanområdet, og virksomheden har anmodet om at kunne udvide den eksisterende produktionsvirksomhed inden for området. Revisionen af Fingerplanen i 2013 og kommuneplanrammen i Kommuneplan 2013, betød at erhvervsområdet ved Farremosen, Ny Vassingerød Nord, st, blev udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav som erstatningsareal for Vassingerød Nord. Ændringen blev imidlertid aldrig fulgt op med en revideret lokalplan for Vassingerød Nord. Den nye lokalplan bringer overensstemmelse mellem den planmæssige anvendelse og den aktuelle anvendelse inden for området - og skaber mulighed for den ønskede udvidelse af virksomheden på den nuværende placering. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme for området, LU.E.03 Vassingerød Nord.

Å

Forslag til lokalplan 350 Vassingerød Nord ses i bilag 1.

Å

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet må kun anvendes til teknisk produktion, lager- og montageformål, produktionstekniske værksteder og faciliteter til forskning og udvikling samt administration. Virksomheden skal være klassificeret inden for klasse 1 til 4, jf. Miljøministeriets Håndbog om Miljø, og Planlægning af boliger og erhverv i byerne. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, at området ikke kan udstykkes yderligere til selvstændige erhvervsvirksomheder.

Å

Lokalplanforslaget muliggør, at der kan opstilles op til 40.000 m² elproducerende vedvarende energianlæg på terræn og på bygninger inden for lokalplanområdet. Dette skal sikre, at virksomheden i fremtiden, også ved deres udvidelse, kan opnå CO₂-neutral energiforsyning i overensstemmelse med Allerød Kommunes Natur-, klima og miljøpolitik 2030.

Å

Lokalplanforslaget fastholder den gældende lokalplans bestemmelser om en bebyggelsesprocent på 50 og at bygningernes rumfang ikke må overstige 3m³ pr. m². Herudover fastlægges byggefelter og maksimale bygningshøjder, samt krav om afstand til omgivelserne.

Å

I tilknytning til virksomheden må der etableres tilhørende funktioner, såsom adgangsveje, parkering, stier, anlæg til regnvandshåndtering, haveanlæg og lign. Den eksisterende portnerbolig fastholdes. Der må ikke opføres eller indrettes andre boliger inden for lokalplanområdet. Der ændres ikke på de eksisterende adgangsforhold til området. Lokalplanforslaget omfatter alle de matrikler, som er ejet af NYMÅLLEVEJ ApS, herunder matrikel 25p og 25s, Lyngby, Lyngby samt 8b, Vassingerød By, Uggeløse og del af matrikel nr. 3u, Vassingerød By, Uggeløse.

Å

Forhold til overordnet planlægning: Landsplandirektiv for areal til virksomhed i Allerød Kommune

Sideløbende med lokalplanforslaget, er der udarbejdet forslag til landsplandirektiv for areal til virksomhed i Allerød Kommune, som sendes i høring samtidigt med lokalplanforslaget. Lokalplanområdet indgår i dag i det andre hovedstadsområde, hvor byudvikling og byomdannelse skal være af lokal betydning, jf. Fingerplanens bestemmelser.

Å

Den eksisterende virksomhed WSA er vurderet til at være en virksomhed af national interesse, og har en størrelse og et opland, der overskrider Fingerplanens definition af en virksomhed af lokal betydning. Formålet med landsplandirektivet er således at sikre virksomhedens udviklingsmuligheder ved at bringe overensstemmelse mellem virksomhedens nuværende placering og Fingerplanen.

Å

Endelig bekendtgørelse af landsplandirektivet vil opheve og erstatte Fingerplanens bestemmelser for lokalplanens område, som derefter vil indgå i det ydre storbyområde, hvor byudvikling og byomdannelse skal være af regional betydning.

Å

Fordi virksomheden ikke ligger stationsnært, forudsætter udnyttelsen af rammerne i landsplandirektivet, at den kommunale planlægning indeholder en redegørelse for, hvordan der kan arbejdes med at sikre trafikale effekter svarende til i det stationsnære kerneområde.

Å

Virksomheden har derfor udarbejdet en mobilitetsanalyse, hvori der er udpeget mobilitetsmåls for at opnå trafikale effekter svarende til i det stationsnære kerneområde. I analysen er det beskrevet, hvilke konkrete mobilitetsinitiativer virksomheden vil arbejde med, og hvilken effekt initiativerne forventes at have. Lokalplanen indeholder bestemmelser om en maksimum bilparkeringsnorm samt et minimum antal af cykelparkeringspladser til ny bebyggelse, som har til formål at understøtte effekten af de andre mobilitetsinitiativer, i forhold til at nedbringe biltransporten til og fra virksomheden blandt WSA's ansatte.

Å

Lokalplanen kan først vedtages i forbindelse med endelig udstedelse af landsplandirektivet.

Å

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening for krav om miljøvurdering af forslag til lokalplanen. Det er vurderet, at planforslaget ikke medfører ændringer, der kan medføre miljømessige påvirkninger af et væsentligt omfang. Afgørelsen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget og kan påklages indtil 4 uger fra offentliggørelsen.

Screening fremgår af selve planforslaget.

Å

Forslag 1

Udvalget indstiller til Ækonomiudvalget og byrådet at:

- forslag til lokalplan 350 for Vassingerå, d Nord godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Å

Forslag 2

Udvalget indstiller til Ækonomiudvalget og byrådet at:

- forslag til lokalplan 350 for Vassingerå, d Nord ikke godkendes til at blive sendt i høring på det foreliggende grundlag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Ækonomi og finansiering

Å

Å

Dialog/høring

Forslag til lokalplan sendes i offentlig høring i 8 uger. Planforslaget udsendes via e-boks til ejere/lejere i det højringsområde, der fremgår af lokalplanforslaget, og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Å

Højringsvar vil blive forelagt udvalg og byråds i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Udvalget indstiller til Ækonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 350 for Vassingerå, d Nord godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Ækonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Ækonomiudvalget indstiller til byråds, at forslag til lokalplan 350 for Vassingerå, d Nord godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 350 - marts 2022.pdf

WSA Mobilitetsanalyse 24022022.pdf

Punkt 16: Forslag til lokalplan 2-332 for dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården

20/10013

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Økonomiudvalget besluttede den 15. juni 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for en dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården, matr. nr. 4ev, Kollerød By, Lyng, samt et kommuneplantillæg som muliggør en højere bebyggelsesprocent inden for planområdet.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at Lokalplanforslag 2-332 for dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården inkl. forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Lokalplanområdet dækker et område på ca. 7600 m², og rummer i dag en bebyggelse bestående af en dagligvarebutik i stueetagen og blandet erhverv og kontor på 1. sal. Derudover indeholder lokalplanområdet en parkeringsplads med 98 p-parkeringspladser samt grønne arealer. Området udgøres af matrikel nr. 4ev, Kollerød By, Lyng samt en mindre del, ca. 440 m², af den regionale sti 31 syd for planområdet.

Med lokalplanen ophæves den eksisterende lokalplan 2-301 Boliger i Allerød Vestcenter af den 29. maj 2007.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanforslaget er at de to grundejere ønsker at udvide den eksisterende bebyggelse inden for området. Projektet omfatter en udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik (Meny) og etablering af boliger på den eksisterende 1. sal og på en ny 2. sal. Lokalplanafgrænsningen forbliver den samme.

Byrådet besluttede den 28. maj 2020 at godkende salg af ca. 440 m² tidligere vejareal til udeareal til de kommende boliger med udgangspunkt i markedsprisen for vejareal. Med det nye lokalplanforslag kan en del af arealet anvendes til udvidelse af bebyggelsen. Såfremt lokalplanforslaget vedtages, vil en ny salgssag blive forelagt politisk, som tager udgangspunkt i markedsprisen for salg af kommunalt areal til erhvervs- og boligbyggeri.

Udarbejdelse af en ny lokalplan for området indgår i Allerød Kommunes prioritering af lokalplaner under gruppe 4a, som vedrører mindre lokalplaner med stor del projektaflæring og betydelig investering i forarbejdet til lokalplanen. Prioriteringen fremgår af referatet fra byrådsmødet den 25. marts 2021 under dagsordenspunkt nr. 12 Igangværende og kommende lokalplaner 2021.

Lokalplanens indhold

Lokalplanforslag 2-332 for dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården er udarbejdet med udgangspunkt i et samlet projekt, hvor den eksisterende dagligvarebutik udvides med ca. 350 m² i stueetagen, mens der etableres op til 26 boliger fordelt på 1. og 2. sal med tilhørende opholdsarealer.

Med lokalplanforslaget fastsættes områdets anvendes til helårsbeboelse og dagligvarebutik. Lokalplanforslaget muliggør en udvidelse af byggefeltet på terræn og hertil en bebyggelse på tre etager i maksimalt 11 meters højde i alt.

Udvidelsen af bebyggelsen placeres på et areal som i den nugældende lokalplan er udlagt til ophold, men som i praksis fungerer som færdselsareal for bløde trafikanter. Med lokalplanforslaget stilles der krav om etablering af privat opholdsareal svarende til minimum 30 m² pr. 100 m² bruttoetageareal bolig samt et fælles opholdsareal på 220 m² på taget af varegården. Derudover stilles der krav om 50 m² opholdsareal til butikkens ansatte.

Bebyggelsen skal fremstå som en samlet arkitektonisk helhed og indpasses i det omkringliggende områdes arkitektoniske karakter. Facader skal udføres i en kombination af træ og blank murværk, mens mindre partier af facaden må udformes i skifer, metal og/eller glas.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for renovering og omlægning af parkerings-, gang- og opholdsarealer. For boligerne skal der anlægges mindst 1 parkeringsplads pr. 75 m² bolig dog mindst 1 plads pr. bolig. For dagligvarebutikken skal der anlægges mindst 4 parkeringspladser pr. 100 m² butiksareal i stueetagen (undtaget areal udlagt til varegård og kælder).

Eksisterende træer og beplantning inden for lokalplanområdet skal bevares eller erstattes, således at området fortsat omkranses af grønne elementer. Udendørs belysning skal placeres og udformes i henhold til kommunens belysningsplan efter nærmere fastsatte bestemmelser, som skal sikre mod genevirkninger for beboere og naboer.

Kommuneplantillæg

Udvidelse af bebyggelsen inden for planområdet medfører en øget bebyggelsesprocent, hvorfor der i forbindelse med lokalplanforslaget er udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget muliggør en bebyggelsesprocent på 65 %, der erstatter 40 % som i dag er fastsat i Kommuneplanrammen EN.C.01 – ”Vestcenteret”. De øvrige rammebestemmelser fastholdes.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening for krav om miljøvurdering af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Det er vurderet, at planforslagene ikke muliggør ændringer, der kan medføre miljømæssige påvirkninger af et væsentligt omfang. Afgørelsen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget og kan påklages indtil 4 uger fra offentliggørelsen.

Bilag

Lokalplanforslag inkl. kortbilag og miljøscreening er vedlagt som bilag 1.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Allerød Kommuneplan 2021 er vedlagt som bilag 2.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at:

- forslag til lokalplan nr. 2-332 for dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården sendes i offentlig høring i 8 uger.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at

- forslag til lokalplan nr. 2-332 for dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården ikke sendes i høring på det foreliggende grundlag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Forud for igangsættelsen af lokalplanarbejdet blev borgere og virksomheder fra nærområdet inviteret ved et indledende input- og procesmøde den 19. maj 2021. Flere input fra mødet er behandlet med forslaget herunder spørgsmål om håndtering af øget trafik. Blandt andet fastsættes en bestemmelse om etablering af et gangareal fra Kollerødvej til bebyggelsen, der skal sikre tilgængeligheden for de bløde trafikanter.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene udsendes via e-boks til ejere/lejere i det høringsområde som fremgår af lokalplanforslaget og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Høringssvar vil blive forelagt udvalg og byråd i forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan nr. 2-332 for dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården samt Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Emil Ulrik Andersen stillede forslag om at sagen tilbagesendes til Miljø-, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

For stemte Emil Ulrik Andersen.

Imod stemte Karsten Längerich, Clara Rao, Miki Dam Larsen, Anders Damm-Frydenberg, Jørgen Johansen, Thomas Frisch og Merete Them Kjølholm.

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at forslag til lokalplan nr. 2-332 for dagligvarebutik og boliger ved Kirsebærgården samt Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Imod stemte Emil Ulrik Andersen, idet han ønskede følgende mindretalsudtalelse: ”Tiden er til at Allerød som grøn kommune har krav i lokalplanerne til bæredygtighed og hensyn til klima. Derfor har jeg stemt nej til lokalplanen i dag og kommer til for fremtidige lokalplaner og igen i byrådssalen at foreslå at sørge for at kommunen stiller krav til bæredygtigt byggeri og hensyn til klima.”

Bilag

Bilag 1. Lokalplanforslag 2-332 for dagligvarebutik og boliger på Kirsebærgården.pdf

Bilag 2. Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

Punkt 17: Forslag til lokalplan 3-393 for boliger ved Langkæret/Birkekrogen

20/5377

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2018-2021

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet vedtog den 19. november 2020 et revideret skitseprojekt, med reducerede bygningshøjder, som grundlag for igangsættelse af udarbejdelsen af lokalplan.

Projektet forudsætter, at boligforeningen senere kan få godkendt et skema A, hvor kommunen forpligter sig til at yde et grundkapitallån på omkring 7 mio. kr. svarende til 8 % af anskaffelsessummen. Der er i budget 2021-28 afsat 7 mio. kr. til kommunens andel af grundkapital.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan 3-393 samt Kommuneplantillæg nr. 2 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Lokalplanen dækker et område på ca. 6.475 m², som rummer et nu nedlagt bilsalg og værksted samt to åben-lav boliger. Området udgøres af matr. nr. 14ab og 14ø, Uggeløse By, Uggeløse (Hillerødvej 22 og Birkekrogen 3, 3540 Lynge). Der tilkøbes endvidere en mindre del af vejarealet ved Birkekrogen. Nord og øst for området ligger åben-lav boliger. Lillerød Boligforening har indgået en betinget købsaftale med nuværende ejer og ønsker at opføre almene boliger i området.

Igangsættelsen af lokalplan samt kommuneplantillæg, som byrådet vedtog den 25. juni 2020, tog udgangspunkt i et skitseprojekt, med 39 nye boliger i 2 til 3 etager og en bygningshøjde på 9 til 12 meter. Der blev efterfølgende afholdt et dialogmøde om fremtidige byggemuligheder på ejendommen. Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget foretog endvidere en besigtigelse af området. Naboerne udtrykte stor bekymring for højden på byggeriet, og deraf følgende skyggevirksomheder. På baggrund af dialogmødet fik Lillerød Boligforening udarbejdet et revideret skitseforslag, og byrådet besluttede den 19. november 2020, at dette skitseprojekt skulle erstatte det oprindelige, som grundlag for lokalplanarbejdet. Det reviderede skitseprojekt rummer 36 boliger i 2 etager opført som dels rækkehuse, dels etageejendomme med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Jordforurening, støj og spildevand

To arealer inden for lokalplanområdet er registreret som forurenede (V2 kortlagte) på baggrund af den tidligere erhvervsanvendelse. Boligforeningen har betinget i købsaftalen, at nuværende ejer forestår, at forureningen fjernes, og at arealerne tages ud af kortlægningen, inden ejendommen erhverves.

Området ligger ud til Hillerødvej mod vest og Langkæret mod syd, og en del af det er belastet af vejstøj. Der skal etableres støjafskærmning inden boligerne tages i brug, så Miljøministeriets vejledende grænseværdier og Byggelovens krav overholdes. Bebyggelsen opføres efter planlovens regler om huludfyldning, hvilket giver mulighed for støj håndteres i facaden på de bygninger, som vender ud imod Hillerødvej.

Der er udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, som stiller krav om separat kloakering af området. Tillæg nr. VIII er vedtaget af byrådet den 12. oktober 2021

Lokalplans indhold

Lokalplanområdet er sammenfaldende med rammeområde LU.B.18, som udlægger området til tæt-lav boliger med mulighed for mindre butikker med et samlet butiksareal på 1.000 m². Bebyggelsesprocenten er i dag 40 og den maksimale bygningshøjde er 8,5 meter. Med forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 ændres anvendelsen til tæt-lav og etage boliger, bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 50 og muligheden for butikker fjernes. Den maksimale bygningshøjde på 8,5 meter fastholdes.

Lokalplanen giver mulighed at opføre boliger dels om tæt-lav boliger dels som etageboliger, begge i to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Med en maksimal bebyggelsesprocent på 50 giver dette mulighed etablering af 3.200 m² med et fodaftryk på 1.600 m².

Der stilles krav om, at der skal etableres 20 m² udendørs opholdsareal pr. 100 m² bolig. Disse opholdsarealer kan etableres enten på terræn, på altan eller brede altangange, enten som private eller fælles opholdsarealer.

Bebyggelsen skal placeres inden for to byggefelt, som er placeret under hensyntagen til dels naboerne, dels vejbyggelinjen langs Hillerødvej. Lokalplanforslaget følges af en skitse til placering af bebyggelsen og indretning af opholdsarealerne inden for de to byggefelt. Her placeres boligerne i to klynger samlet omkring hver sit fælles opholdsareal, således at bebyggelsen skærmer opholdsarealet mod støj og indkig fra de omkringliggende veje.

Lokalplanen stiller krav om at parkering indrettes som fælles parkering i områdets nordlige del. Denne placering skaber afstand imellem den nye bebyggelse og de eksisterende boliger mod nord.

Bebyggelsen skal gives et ensartet og sammenhængende arkitektonisk udtryk. Facader kan udføres i tegl, skifer, træ eller kombinationer heraf. Tage skal udføres som grønne tage, listepap eller tegl og udformes som saddeltage eller saddeltage med asymmetrisk kip og en taghældning på mindst 20 %.

Terrænet i området falder nogle steder op til 4 højdemeter fra skellet i nord til Langkæret mod syd. Lokalplanen rummer bestemmelser som skal sikre de overordnede rammer for den terrænregulering, som kommer til at finde sted i forbindelse med oprensning af jordforureningen og i forbindelse med selve byggeriet. Der stilles krav om, at bebyggelsen placeres mindst én meter lavere end bebyggelsen mod nord, hvilket vil sige i kote 53, dels at nedtrapningen af terrænet mod Langkæret foretages i mindre spring, fordelt over hele grunden, således at der opnås glidende og harmoniske overgange.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om hegning og beplantning, som skal sikre grønne og åbne overgange mellem bebyggelsen og de omkringliggende områder. Arealerne mellem bebyggelsen og Hillerødvej/Langkæret/Birkekrogen må alene beplantes med enkeltstående solitærtræer, levende hegn og busketter. Der er alene mulighed for at etablere støjmur mellem bygningerne, i tilfælde af, at opholdsarealerne mellem boligerne viser sig at være støjbelastede.

Udendørs belysning skal placeres og udformes i henhold til kommunens belysningsplan efter nærmere fastsatte bestemmelser, som skal sikre mod genevirkninger for beboere og naboer.

Med henblik på at sikre mod ekstremvejrshændelser giver lokalplanen mulighed etablering af regnbede i området. Indretning og placering af disse håndteres i den efterfølgende byggesagsbehandling.

Bebyggelsen forventes at blive opvarmet med varmepumper eventuelt suppleret med solceller på tag.

Kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget medfører en bebyggelsesprocent på 50 og muliggør tæt-lav og etageboliger. Rammeområde LU.B.18, i gældende Kommuneplan 2021 fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 40 samt muliggør alene tæt-lav boliger. Derfor er der i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021. Kommuneplantillægget muliggør en bebyggelsesprocent på 50, som erstatter de 40 som er fastsat i gældende kommuneplan samt muliggør både tæt-lav og etageboliger.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening for krav om miljøvurdering af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Det er vurderet, at planforslagene ikke muliggør ændringer, der kan medføre miljømæssige påvirkninger af et væsentlig omfang.

Bilag

Forslag til Lokalplan 3-393 for boliger ved Langkæret/Birkekrogen samt miljøscreening er vedlagt som bilag 1
Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 er vedlagt som bilag 2.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at:

- Forslag til Lokalplan 3-393 og Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at:

- Forslag til Lokalplan 3-393 og Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 ikke godkendes som grundlag for offentlig høring i 8 uger.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Projektet forudsætter, at byrådet efterfølgende vil godkende et skema A, hvor kommunen forpligter sig til at yde et grundkapitallån på omkring 7 mio. kr. til Lillerød Boligforening, svarende til 8 % af anskaffelsessummen.

Der er i budget 2021-28 afsat 7 mio. kr. til kommunens andel af grundkapital. Godkendelsen af skema A forudsætter, at lokalplanen er vedtaget.

Dialog/høring

Der blev afholdt dialogmøde med naboerne til projektet den 14. september 2020, og Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget var på besigtigelse i området den 22. september 2020.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene udsendes via e-boks til ejere/lejere i det høringsområde, der fremgår af lokalplanforslaget, og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Høringsvar vil blive forelagt udvalg og byråd i forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Torbjørn Barfod rejste spørgsmålet om sin habilitet. Udvalget fandt, at der forelå inhabilitet og Torbjørn Barfod forlod mødet under sagens behandling.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan 3-393 og Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at forslag til Lokalplan 3-393 og Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Imod stemte Emil Ulrik Andersen, idet han ønskede følgende mindretalsudtalelse: ”Tiden er til at Allerød som grøn kommune har krav i lokalplanerne til bæredygtighed og hensyn til klima. Derfor har jeg stemt nej til lokalplanen i dag og kommer til for fremtidige lokalplaner og igen i byrådssalen at foreslå at sørge for at kommunen stiller krav til bæredygtigt byggeri og hensyn til klima.”

Bilag

Forslag til Lokalplan 3-393 for boliger ved Langkæret_Birkekrogen

Forslag til Kommuneplantillæg nr 2 til Kommuneplan 2021

Punkt 18: Endelig vedtagelse af tillæg IX til spildevandsplanen

21/10121

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet vedtog den 18. november 2021 at godkende udkast til Tillæg IX til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013 med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden er afsluttet, og tillægget er justeret på baggrund af indkomne høringssvar.

Udvalget anmodes om at indstille det justerede tillæg godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Tillæg IX har været i offentlig høring fra den 25. november 2021 til den 20. januar 2022. Høringssvarene er opsummeret og kommenteret i vedlagte bilag ”Høringssvar vedrørende udkast til tillæg IX til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013”.

Formålet med tillægget er at kloakere ejendomme, der hidtil har haft eget spildevandsanlæg, men som ligger tæt på en kloakledning. Ejendommene har typisk gamle, utidssvarende private spildevandsanlæg, og flere af grundejerne har henvendt sig til kommunen med ønske om at blive tilsluttet offentlig kloak.

Ved kloakering etablerer Novafos et kloakstik til ejendommen. Når der er etableret et kloakstik, har borgeren pligt til at tilslutte sig kloakken. Er der et nyere privat spildevandsanlæg på ejendommen, kan der gives udsættelse af tilslutningspligten i 10 år fra etablering af anlægget.

Det vurderes hensigtsmæssigt at kloakkere ejendommene, da der vil foregå en bedre rensning på et centralt renseanlæg fremfor på de små private anlæg. Desuden undgår man de rutinemæssige tømninger af bundfældningstanke med store slamsugerbiler.

Ejer af Kattehavevej 16 har ønsket at ejendommen medtages i tillægget og dermed blive tilsluttet kloak. Ønsket kan efterkommes, da ejendommen ligger tæt ved en kloakledning og har et spildevandsanlæg, der ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt.

Derudover er der ingen ændringer i forhold til høringsudkastet af tillægget.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller Tillæg IX til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Spildevandsplanen er brugerfinansieret, og tillæg IX til Spildevandsplan 2013 har derfor ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Dialog/høring

Et udkast til tillæg IX har været i offentlig høring i 8 uger fra den 25. november 2021 til den 20. januar 2022.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Udvalget indstiller Tillæg IX til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget indstiller Tillæg IX til spildevandsplan 2013 godkendt i byrådet.

Bilag

Tillæg IX til spildevandsplan 2013 og Miljøscreening

Notat - Høringssvar vedr. tillæg IX til spildevandsplan 2013

Punkt 19: Tillæg X til spildevandsplan 2013

22/105

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille Tillæg X til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Formålet med tillæg nr. X til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013 er at ændre kloakeringsformen fra spildevandskloakeret til separatkloakeret i et nyt boligområde ved Høveltsvangsvej. Boligområdet er omfattet af lokalplan 2-307. I den gældende spildevandsplan er området udlagt til spildevandskloakering, hvilket vil sige, at regnvandet skal håndteres ved privat foranstaltning. Afgrænsningen af området, der foreslås ændret til separatkloakering, fremgår af udkastet til tillæg til spildevandsplanen, der er vedlagt som bilag.

Udvikler af området har ansøgt om at etablere en privat regnvandskloak med udledning til en sø i området. Udledningen risikerer at medføre oversvømmelse af ejendomme, der grænser op til søen, og det vurderes derfor hensigtsmæssigt, at regnvandet i stedet afledes til forsyningsselskabets regnvandskloak i Høveltsvangsvej.

Med vedtagelse af tillægget vil forpligtelsen til at etablere regnvandskloak frem til de enkelte ejendomme overgå til Novafos. Udvikler/grundejerne vil til gengæld skulle betale tilslutningsbidrag for regnvand til Novafos. Hvis Novafos kan overtage den allerede etablerede regnvandskloak i området, bliver værdien af dette modregnet i tilslutningsbidraget.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller Tillæg X til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi og finansiering

Spildevandsplanen er brugerfinansieret, og tillæg X til Spildevandsplan 2013 har derfor ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Dialog/høring

Tillægget til spildevandsplanen skal udsendes i offentlig høring i 8 uger. Herefter vil høringssvar blive forelagt udvalg og byråd inden forslaget kan vedtages af byrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Udvalget indstiller Tillæg X til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget indstiller Tillæg X til spildevandsplan 2013 godkendt i byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Tillæg X til spildevandsplan 2013 og miljøscreening.pdf

Punkt 20: Arealer til forsinkelse af regnvand fra Erhvervsområde Farremosen

16/5355

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Kommunen har det overordnede ansvar for at spildevand, herunder at regnvand fra befæstede arealer, håndteres. Novafos Spildevand Allerød A/S, fremover benævnt Novafos har det konkrete ansvar for at aflede regnvand fra ejendommene i Erhvervsområdet Farremosen, og de skal bruge yderligere arealer, hvor vandet kan forsinkes, inden det udledes til vandløb. Novafos ønsker, at etablere forsinkelsesløsninger på kommunale arealer dels på et areal nord for erhvervsområdet og dels på et areal ved materielgården.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at disse arealer kan afhændes til Novafos til brug for forsinkelse af vandet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund:

Det fremgår af miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen, at kommunen skal udarbejde en plan for, hvordan spildevand, herunder regnvand fra befæstede overflader, skal håndteres i kommunen. Planen skal bl.a. forholde sig til, hvilket vandområde spildevandet fra de enkelte kloakerede områder (kloakoplande) udledes eller ønskes udledt til, udløbenes placering og de forventede udledte mængder af spildevand, samt hvilke ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Spildevandsplanen kan desuden beskrive retningslinjer for f.eks. hvilke krav, kommunen vil stille i tilladelser til at tilslutte spildevand fra de enkelte ejendomme til forsyningsselskabets kloak.

Det fremgår således af kommunens spildevandsplan fra 2013, at kommunen vil stille krav om, at ved nye bebyggelser, hvor der afledes regnvand til kloakken, skal regnvandet forsinkes til 1 l/s/ha grundareal, inden det afledes til forsyningsselskabets kloak.

Kommunen skal desuden meddele tilladelse til udledning af spildevand til vandområder, herunder forsyningsselskabets udledning af regnvand fra kloakerede områder. Tilladelserne skal være i overensstemmelse med de statslige vandplaner, der opstiller mål for den økologiske og kemiske tilstand i vandområderne, og skal sikre, at udledningen ikke medfører øget risiko for skadevoldende oversvømmelser nedstrøms i vandløbet. Dette medfører typisk, at Novafos skal forsinke vandet yderligere ud over den forsinkelse, som grundejerne er pålagt, samt rense vandet ud over den rensning, som grundejerne kan blive pålagt i deres tilladelse til afledning af regnvandet til kloakken.

Samtidig medfører by-fortætning og klimaforandringer, at der skal afledes mere vand fra byområderne, hvilket betyder, at der kommer skærpede krav til udledningen af regnvand til vandløbene.

Rensning og forsinkelse af regnvandet vil ofte være i form af etablering af et regnvandsbassin. Der skal derfor i forbindelse med udledningen bruges et areal til et regnvandsbassin eller tilsvarende løsning. Hvis der ikke i spildevandsplanen eller i en lokalplan er afsat tilstrækkeligt areal til dette, kan arealet kun tilvejebringes via private aftaler eller ekspropriation.

Erhvervsområdet ved Farremosen:

Lokalplan 3-392 udlægger et erhvervsområde nord for Vassingerød; Erhvervsområde ved Farremosen. I tillæg V til spildevandsplanen for erhvervsområdet inddeles området i to kloakoplande:

- VasNOE-1, hvor regnvandet skal afledes til vandløbssystemet Havelse Å via Bøgeholmløbet/Lynge Å
- VasNOE-2, hvor regnvandet skal afledes til vandløbssystemet Mølleåen via Vassingerødløbet.

For begge kloakoplande gælder ifølge spildevandsplanen, at regnvand så vidt muligt skal håndteres af virksomhederne, enten ved nedsivning eller ved privat udledning til en recipient (vandområde). Hvis dette ikke kan lade sig gøre, skal forsyningsselskabet Allerød Spildevand A/S (nu Novafos) anlægge regnvandskloak til afledning af regnvandet.

Allerød Kommune har fået udført undersøgelser af vandløbenes kapacitet i forhold til at modtage regnvand fra Farremosen. Undersøgelserne har vist, at Vassingerødløbet ikke kan modtage vandet med den i spildevandsplanen forudsatte hastighed på 1 l/s/ha, som grundejerne må aflede med, men kan modtage vand med en hastighed på 0,80 l/s/ha befæstet areal fra erhvervsområdet. Den samme udfordring gør sig gældende i forhold til Lynge Å, som kan modtage vand med en hastighed på 0,88 l/s/ha befæstet areal fra erhvervsområdet. Udledes vandet til vandløbene med 1 l/s/ha, vil det have konsekvenser i form af oversvømmelser af arealer og bygninger langs vandløbene.

Arealer til håndtering af regnvand

Der er ikke i spildevandsplanen afsat arealer til Novafos' håndtering af regnvandet fra erhvervsområdet. Tilsvarende er der heller ikke i lokalplanen afsat ubebyggede arealer i lokalplanområdet, hvor anlæg til håndtering af regnvandet kan placeres. For begge kloakoplande er det dokumenteret, at det på de fleste grunde ikke er muligt at håndtere regnvandet ved privat foranstaltning, og Novafos har derfor pligt til at etablere regnvandskloak til området, herunder rense og forsinke vandet inden udledning i henhold til kommunens vilkår i en udledningstilladelse. Virksomhederne betaler tilslutningsbidrag til Novafos som følge af dette.

Da Novafos er udførende i forhold til kommunens spildevandsplan, er det deres opgave at forsinke vandet i henhold til kravene i udledningstilladelsen. Kommunen er forpligtet til at sikre det nødvendige areal til regnvandsbassinet ved ekspropriation, hvis spildevandsselskabet ikke kan finde arealet ved frivillige aftaler med grundejere. Der har derfor været dialog om at finde egnede arealer, hvor Novafos kan etablere anlæg til rensning og forsinkelse af vandet.

Afledning af regnvand til Lynge Å fra VasNOE-1:

Kloakoplandet VasNOE-1 dækker den nordlige og østlige del af erhvervsområdet, hvor SCT og Remco Ressourcecenter er planlagt etableret. Regnvandet fra dette kloakopland skal ifølge spildevandsplanen afledes til vandløbsopland Havelse Å via Bøgeholmløbet/Lynge Å.

Da det er vist, at der ikke er kapacitet i Bøgeholmløbet til at modtage regnvandet, har forvaltningen anvist, at Novafos vandet kan udlede vandet til Lynge Å. Forvaltningen har fået beregnet, at der kan gives tilladelse til at udlede vandet med en hastighed på 0,88 l/s/ha befæstet areal fra erhvervsområdet.

Novafos har efterfølgende arbejdet med at finde et tracé (en ledningsføring) for regnvandskloakken fra erhvervsområdet til Lyng Å samt et areal til rensning og forsinkelse af vandet. SCT har tilkendegivet, at der kan afsættes et areal til Novafos' rensning og forsinkelse på deres ejendom, mens Remco Ressourcecenter har meddelt, at der ikke er areal på deres ejendom til at rense og forsinke vandet ud over, hvad de er pligtige til i henhold til spildevandsplanen.

Novafos har derfor igangværende forhandlinger med SCT om en frivillig aftale, samtidig med at de har afsøgt mulighederne for etablering af et bassin til forsinkelse af vandet fra Remco Ressourcecenter.

Novafos anbefaler, at der etableres et regnvandsbassin til rensning og forsinkelse af regnvandet fra Remco Ressourcecenter på et kommunalt ejt areal, der ligger lige nord for erhvervsområdet mellem Lyngvej og vejen Farremosen (matr. nr. 48a, Vassingerød By, Uggeløse).

Kommunen forventer at arealet afhændes på markedsvilkår. Udgiften til etablering og drift af bassinet afholdes af Novafos. Hvis ikke Novafos kan benytte dette areal til etablering af et regnvandsbassin, skal der i udpeges et alternativt areal til rensning og forsinkelse af regnvandet. Det kan være et privat areal, som kommunen eksproprierer.

Placeringen fremgår af bilag 1.

Afledning af regnvand til Vassingerødløbet fra VasNOE-2:

Kloakoplandet VasNOE-2 dækker den sydlige del af erhvervsområdet, hvor der indtil videre er etableret en tankstation, et logistikcenter, en asfaltfabrik samt et varmepumpeanlæg, og hvor der er planlagt at etablere endnu et logistikcenter. Regnvandet fra dette kloakopland skal afledes til vandløbsopland Mølleåen via Vassingerødløbet. Vassingerødløbet vurderes at kunne modtage 0,8 l/s/ha befæstet areal fra erhvervsområdet.

Farum Fjernvarme (varmepumpeanlæg) har ved privat foranstaltning etableret en regnvandskloak, der leder en del af deres regnvand til golfbanen The Scandinavian, hvor det opmagasineres og bruges til vanding, inden overskydende vand afledes til Vassingerødløbet, mens den resterende del af regnvandet fra Farum Fjernvarmes areal nedsives på egen grund. Novafos har etableret en regnvandskloak, der afleder rensat regnvand fra de øvrige ejendomme i kloakoplandet til mosen Farremosen, der har afløb til Vassingerødløbet. Novafos har fået en midlertidig udledningstilladelse, der bygger på en forudsætning om, at regnvandet midlertidigt renses og forsinkes til 0,8 l/s/ha befæstet areal på de enkelte ejendomme, indtil der er fundet en løsning for Novafos' rensning og forsinkelse af vandet.

Det har ikke været muligt at finde et areal til forsinkelse inden udledning til mosen Farremosen, og Novafos har derfor i samarbejde med forvaltningen fået udarbejdet en analyse, der viser, at det vil være muligt at udlede vandet til mosen Farremosen uden yderligere forsinkelse end de 1 l/s/ha, som grundejerne er forpligtet til ifølge kommunens spildevandsplan, uden at det vil påvirke naturforholdene i mosen, og uden at det vil øge oversvømmelsesrisikoen frem til vandløbet krydser Nymøllevej. Men herefter er vandløbet stærkt hydraulisk belastet, og en øget vandføring vil medføre øget oversvømmelsesrisiko.

Novafos foreslår derfor, at der etableres et oversvømmelsesområde på en del af materielgårdens areal, matr. nr. 3n Vassingerød By, Uggeløse, således at vandløbet kan stuve op på dette areal og afledes kontrolleret tilbage i vandløbet, når der er kapacitet i vandløbet. Arealet, der foreslås inddraget til oversvømmelsesområde er vandlidende, og derfor uegnet til at bygge på, og arealet er ikke beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. Opstuvningen forventes ikke at påvirke eksisterende bebyggelse eller kommunens benyttelse i øvrigt på materielgården.

Kommunen forventes at blive kompenseret økonomisk på markedsvilkår.

Udgiften til etablering af oversvømmelsesområdet afholdes af Novafos som en straksinvestering, hvilket vil medføre en midlertidig påvirkning af vandaflædningsbidraget på ca. 2,5 kr./m³ to år efter afholdelse af udgiften. Til sammenligning har vandaflædningsbidraget varieret mellem 56,70 og 45,35 kr./m³ i perioden 2018-2022. Fordeling af udgifter til drift vil blive fastlagt af vandløbsmyndigheden i en afgørelse efter vandløbsloven (tilladelse til vandløbsregulering).

Hvis ikke Novafos kan benytte arealet på materielgården til etablering af et oversvømmelsesområde, skal der udpeges et alternativt areal til forsinkelse af regnvandet, enten i et traditionelt rense- og forsinkelsesbassin inden udledning til mosen Farremosen, eller et oversvømmelsesområde i forbindelse med vandløbet. Kommunen vil skulle ekspropriere arealet.

Placeringen fremgår af bilag 1.

Forlag 1 a.

Udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at godkende, at der forhandles med Novafos om salg af del af matr. nr. 48a, Vassingerød By, Uggeløse til etablering af et regnvandsbassin.

Forslag 1 b.

Udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at afvise, at Novafos kan benytte af en del af matr. nr. 48a, Vassingerød By, Uggeløse til etablering af et regnvandsbassin, og beder forvaltningen i samarbejde med Novafos at finde en alternativ placering af en rense- og forsinkelsesløsning. Udvalget tilkendegiver samtidig, at de er indstillet på anbefale Økonomiudvalget og byrådet at ekspropriere det nødvendige areal et andet sted.

Forslag 2. a.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at godkende, at der forhandles med Novafos om vilkår, herunder økonomiske, for benyttelse af en del af matr. nr. 3n, Vassingerød By, Uggeløse til etablering af et oversvømmelsesområde.

Forslag 2. b.

Udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet at afvise, at Novafos kan benytte af en del af matr. nr. 3n, Vassingerød By, Uggeløse til etablering af et oversvømmelsesområde, og beder forvaltningen i samarbejde med Novafos at finde en alternativ placering af en rense- og forsinkelsesløsning. Udvalget tilkendegiver samtidig, at de er indstillet på anbefale Økonomiudvalget og byrådet at ekspropriere det nødvendige areal et andet sted.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag 1a og 2a godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Kommunen vil blive kompenseret på markedsvilkår af Novafos. Novafos afholder udgifter til etablering af bassin og oversvømmelsesområde indenfor det brugerfinansierede område.

Dialog/høring

De nærmeste naboer til et eventuelt regnvandsbassin på matr. nr. 48a, Vassingerød By, Uggeløse er blevet orienteret om planerne på et nabomøde 22. februar 2022.

I tilfælde af, at forslag 1b og 2b vedtages, vil der skulle udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, der skal i offentlig høring.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det godkendes:

- at der forhandles med Novafos om salg af del af matr. nr. 48a, Vassingerød By, Uggeløse til etablering af et regnvandsbassin (forslag 1a)
- at der forhandles med Novafos om vilkår, herunder økonomiske, for benyttelse af en del af matr. nr. 3n, Vassingerød By, Uggeløse til etablering af et oversvømmelsesområde (forslag 2a).

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget at indstille til byrådet, at det godkendes:

- at der forhandles med Novafos om salg af del af matr. nr. 48a, Vassingerød By, Uggeløse til etablering af et regnvandsbassin (forslag 1a)

- at der forhandles med Novafos om vilkår, herunder økonomiske, for benyttelse af en del af matr. nr. 3n, Vassingerød By, Uggeløse til etablering af et oversvømmelsesområde (forslag 2a).

Bilag

Bilag 1. Placering af anlæg til regnvandshåndtering

Punkt 21: Høring af redegørelse til revision af Råstofplan 2016/2020

18/8725

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Region Hovedstaden har sendt redegørelse til revision af Råstofplan 2016/2020 i offentlig høring. Udvalget anmodes om at indstille vedlagte høringssvar godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Region Hovedstaden vedtog Råstofplan 2016/2020 på baggrund af geologiske undersøgelser, en miljørapport, indkaldelse af idéer og forslag, høringer samt afvejninger efter § 3 i råstofloven. Af planen fremgår udpegede graveområder i Region Hovedstaden, herunder Allerød Kommune.

Et graveområde er et afgrænset område udpeget i råstofplanen, hvor regionen har foretaget en overordnet afvejning i forhold til alle øvrige interesser. Regionen giver som udgangspunkt gravetilladelser inden for disse områder. For udpegningen gælder det, at hensynet til råstoffer går forud for andre interesser, og at de skal friholdes for aktiviteter i strid med råstofinteressen.

Den gældende Råstofplan 2016/2020 findes på [linket her](#).

Region Hovedstaden sender nu redegørelse til revision af Råstofplan 2016/2020 i offentlig høring. De bemærkninger, regionen modtager i forbindelse med høringen, danner, sammen med selve redegørelsen, grundlag for Regionsrådets beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes en revision af råstofplanen - Råstofplan 2024. Regionsrådet forventes på deres møde den 19. april 2022 at træffe beslutning om, hvorvidt råstofplanen skal revideres.

Forslag til Råstofplan 2016/2020 rummede en række ændringer i forhold til Råstofplan 2012. Byrådet besluttede på mødet 19. november 2020 at afgive høringssvar i forbindelse med høring af forslag til Råstofplan 2016 og Råstofplan 2016/2020.

Udkast til høringssvar baseres på hidtidige synspunkter

Forslag til et nyt høringssvar til redegørelse til revision af Råstofplan 2016/2020 fremgår af bilag 1 og tager udgangspunkt i det tidligere indsendte høringssvar til forslaget til Råstofplan 2016/2020 (se bilag 2). I høringssvaret er der gjort opmærksom på, at nogle af udpegningerne er uhensigtsmæssige blandt andet på grund af landskabelige og geologiske værdier.

Region Hovedstaden reducerede ikke graveområderne i Allerød Kommune som følge af høringen af forslag til Råstofplan 2016/2020. Ændringerne som følger af den vedtagne Råstofplan 2016/2020 er listet op nedenfor og er endvidere vist på kort (se bilag 3).

Områder som er taget ud af Råstofplan 2016/2020:

Graveområderne E5 Lillerød og E6 Lillerød er færdiggravede og udgår derfor af råstofplanen og kan overgå til anden anvendelse. Graveområderne E3 Lyng, E4 Lyng og E12 Nymølle udgår ligeledes af råstofplanen. Regionen begrundede denne ændring med, at råstofgravning endnu ikke er påbegyndt i områderne, og at råstofressourcer i områderne ikke opfattes som erhvervsmæssigt interessante. For E4 har regionen endvidere lagt vægt på, at området er blevet udpeget til kulturarvsareal af national betydning.

Graveområder som fastholdes i Råstofplan 2016/2020:

De øvrige graveområder blev fastholdt, herunder graveområde E1 Uggeløse. Allerød Kommune har i forbindelse med de tidligere høringer tilkendegivet, at udpegningen af graveområde E1 er problematisk set ud fra et landskabeligt, naturmæssigt og rekreativt synspunkt.

Nyt graveområde i Råstofplan 2016/2020:

Der blev vedtaget en ny udpegning af et graveområde, Stålhøjgård (E13) mellem Slangerupvej og Bastrup Sø, se bilag 1.

Udkast til høringssvar forud for redegørelsen om revision af råstofplanen

Det påpeges i forslaget til høringssvar, at graveområde E1 Uggeløse fortsat betragtes som problematisk ud fra et landskabeligt, naturmæssigt og rekreativt perspektiv.

For så vidt angår graveområde E13 Stålhøjgård understreges i høringssvaret, at placeringen fortsat betragtes som yderst problematisk. Allerød Kommune har i forbindelse med partshøring over udlæg af arealet til nyt graveområde tidligere påpeget det problematiske i placeringen. Området ligger inden for et område, der er udpeget som nationalt geologisk interesseområde og som bevaringsværdigt landskab, der bør beskyttes. Endvidere henledes regionens opmærksomhed på at "Fredningsforslag for Bastrup Nord i Allerød Kommune" blev offentliggjort den 3. marts 2020 og at fredningsforslagets § 6 fastsætter at råstofgravning ikke er tilladt.

Afslutningsvis bemærkes det, at råstofplanen i højere grad bør indeholde retningslinjer for hensynet til geologiske, naturmæssige, landskabelige interesser mv. Dette synspunkt har ligeledes været fremført i tidligere høringer.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at forslag til høringssvar til redegørelse til revision af Råstofplan 2016/2020 indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Udvalget indstiller forslag til høringssvar til redegørelse til revision af Råstofplan 2016/2020 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget indstiller forslag til høringssvar til redegørelse til revision af Råstofplan 2016/2020 godkendt i byrådet.

Bilag

Bilag 1 - forslag til nyt høringssvar til redegørelse til revision af Råstofplan 2016-2020.pdf

Bilag 2 - tidligere høringssvar til Forslag til Råstofplan 2016_2020

Bilag 3 - Oversigtskort over ændringer i råstofplan 2016/2020.pdf

Punkt 22: Anlægsregnskab for pulje til trafiksikkerhed og fremkommelighed

22/1649

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for pulje til trafiksikkerhed og fremkommelighed godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har endelig beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Den 20. april 2020 gav byrådet en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til pulje til trafiksikkerhed og fremkommelighed. Anlægsbevillingen er en del af fremrykning af anlæg og er lånefinansieret.

Midlerne er anvendt til mindre trafikprojekter ifølge prioriteringen i 2020 samt til signaloptimering i krydsene Nymøllevej/Sortemosevej, Sortemosevej/Kongevejen og Kollerødvej/Frederiksborgvej. Signaloptimeringerne er sket med baggrund i den fremkommelighedsanalyse, der blev udarbejdet i 2019.

Der er afholdt udgifter for 1.964.304 kr. hvilket svarer til en mindredgift på 35.696 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 2.000.000 kr.

Anlægsudgift: 1.964.304 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en mindredgift på 35.696 kr., hvilket svarer til 1,8 pct.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 01-03-2022

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Fraværende:

Anders Glümer

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt og medtages i årsregnskabet for 2022.

Bilag

Punkt 23: Arealgodkendelse og indgåelse af drift- og brugsaftale: Udendørs fitness Lillerødhallerne

21/2998

Sagen afgøres i:

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget anmodes om beslutte om Lillerød Gymnastik kan opføre et foreningsfinansieret træningsområdet på græsarealet foran Lillerødhallerne.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lillerød Gymnastik har et ønske om at etablere et udendørs træningsområde på græsarealet foran Lillerødhallerne (se bilag 1). Arealet foreningen ønsker at etablere træningsområdet på er markeret i bilag 3.

Henvendelsen er et foreningsfinansieret facilitetsprojekt, hvor standardaftalen for drift- og brug af anlæg finder anvendelse. (se bilag 2).

Standardaftalen fastsætter følgende:

- Aftalens indgås med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne
- Foreningen afholder alle udgifter forbundet med drift og vedligeholdelse af faciliteten. Aftalen er udgiftsneutral for Allerød Kommune.
- Faciliteten skal anvendes til folkeoplysende aktiviteter
- Foreningen må udleje pludseligt opstået overskudskapacitet i begrænset omfang.
- Kommunen råder over faciliteten til kommunal aktivitet 4 timer pr. uge uden for normal foreningstid.
- Arealet disponeres til formålet i 10 år.

I bilag 3 findes tilsagn fra foreningen, fremsendt af bestyrelsesmedlem og projektansvarlig Nicklas Bill Skjoldborg, om at indgå drifts- og brugsaftale på de af byrådet vedtaget standardvilkår, jævnfør vedlagt standardkontrakt (bilag 2).

Forslag 1:

Udvalget indstiller følgende godkendt i Økonomiudvalg og byråd:

- At Lillerød Gymnastik anlægger det i bilag 1 beskrevne træningsområde på det markerede areal (bilag 3).
- Godkendelse af arealanvendelsen er betinget af, at Lillerød Gymnastik indgår drifts- og brugsaftale på de vilkår, som er beskrevet i standardaftalen vedtaget af byrådet (bilag 2). Aftalen må gerne tilpasses projektet, men der må ikke afviges fra de grundlæggende elementer, som beskrevet i sagsfremstillingen. Forvaltningen bemyndiges hertil.
- Lillerød Gymnastik forpligtes til at indhente byggetilladelse og eventuelle andre myndighedsgodkendelser inden anlæg påbegyndes. Forvaltningen giver fuldmagt hertil.

Forslag 2:

Udvalget ønsker, at der foreligger en underskrevet drifts- og brugsaftale, før der gives tilladelse til at anvende arealet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Projektet er udgiftsneutralt for Allerød Kommune.

Dialog/høring

Forvaltningen har i mange omgange talt med Lillerød Gymnastik. Foreningen er presset af Danmarks Idrætsforbund (DIF) i forhold til anvendelse af bevillingen, der ifølge korrespondancen mellem Lillerød Gymnastik og DIF bortfalder den 1. december 2022. Foreningen håber derfor på en hurtig proces. Der er aftalt møde den 31. marts om den videre proces.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 02-03-2022

Udvalget besluttede at indstille forslag 1 godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 15-03-2022

Økonomiudvalget indstiller forslag 1 godkendt i byrådet.

Bilag

Bilag 1: Udendørs fitnessprojekt ved Lillerødhallerne.pdf

Bilag 3: Placering af Udendørs træningsområde ved Lillerød Hallerne.pdf

Bilag 2: Endelig vedtaget standardaftale for drift og brug 02-02-22.pdf

Tilsagn vedr. standardaftale fra LIF gym.pdf GDPR