

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 02-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 02. maj 2023 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik
Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Temadrøftelse af Novafos investeringsaftale.....	6
Kommissorium for handleplan for natur og biodiversitet.....	8
Restaurering af Lyng Å.....	11
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 2. maj 2023.....	13
AK Fjernvarme - Regulering af takster.....	15
Belægningspuljen 2023 - vedligeholdelse af kørebaner, stier og fortove.....	18
Trafikbestilling 2024 - Detailfasen.....	20
Lukket: Ladestandere på kommunale ejendomme - LUKKET PUNKT.....	24
Lys på padelbaner- Rørmosevænget 10 - Allerød Tennisklub.....	25
St Allerødvej - Teglværk Alle - Østre Teglværksvej.....	28
Nedrivning af bevaringsværdig bygning Vejs Ende 1.....	30
Anlægsregnskab for Brandrenovering af Lyngehus - boliger.....	32
Anlægsregnskab for Brandrenovering af Lyngehus - servicearealer.....	33
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	34

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

23/131

Punkttype

Beslutning.

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Meddelelser

23/131

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. støjhegn Ved Lerbakken

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget traf d. 30. august 2022 afgørelse om dispensation til opstilling af et fast hegn i 7 sektioner langs med Bjergvej og Høveltsvangsvej. To beboere i området påklagede kommunens afgørelse. Planklagenævnet har ikke givet beboerne medhold i klagen, jf. vedlagte afgørelse fra 17. april 2023.

2 Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. etablering af fortov og grøft på Ved Lerbakken

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget gav d. 9. august 2022 afslag på ansøgning om dispensation til at undlade at etablere fortov og grøft på Ved Lerbakken. Afgørelsen og et efterfølgende påbud om etablering af fortov og grøft blev påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet har ikke givet klagerne medhold, hvorfor kommunens afgørelse gælder. Der vil nu blive fastsat en ny frist for etablering af fortov og grøft. Afgørelsen fra Planklagenævnet er vedlagt som bilag.

3 Partnerskabsaftale om Klimaalliancen

KL, Realdania og de fem regioner har indgået aftale om et fornyet femårigt partnerskab, under navnet "Klima-alliancen". Den grønne tænketank CONCITO er sammen med det internationale bynetværk C40 videns partnere i alliancen.

Klimaalliancen er tænkt som en fortsættelse af DK2020-partnerskabet og 97 af landets kommuner, heriblandt Allerød, har tilsluttet sig.

Med Klimaalliancen vil partnerskabet tilføre ressourcer og viden til at forsøge at løse de konkrete udfordringer, som kommunerne står overfor i klimaarbejdet og ikke kan løse alene. Det gælder eksempelvis inden for de områder, hvor planerne er svære at realisere, som f.eks. landbrug eller transport. Den viden og de løsninger, Klimaalliancen opbygger, vil være tilgængelig for alle kommuner.

Klimaalliancen træder i kraft pr. 1. april 2023.

4 Statistik for byggesager

I vedlagte bilag fremgår statistik for byggesager for perioden oktober 2022 til og med marts 2023.

Statistikken er suppleret med sagsbehandlingstider for sager omfattet af servicemål, jf. ønske fra udvalget d. 11. april 2023.

5 Regulering af rågekoloni

I samråd med skolerne er Naturstyrelsen ansøgt om tilladelse til regulering af 2 rågekolonier, henholdsvis på Lyng Skole og Engholmskolen. Rågekolonierne på skolernes arealer er støjende og udgør også et hygiejneproblem (bl.a. har børnehaverne ved Lyng Skole tidligere haft problemer med f.eks. at spise udenfor). Rågekolonierne er tidligere blevet reguleret, og der er nu behov for gentage denne. Selve reguleringen foretages af Allerød Jagtforening i maj-juni, efter nærmere koordinering med de berørte institutioner og Forvaltningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager meddelelserne til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Afgørelse fra planklagenævnet

Afgørelse fra Planklagenævnet.PDF

Byggesagsstatistik marts 2023.pdf

Punkt 3: Temadrøftelse af Novafos investeringsaftale

23/1070

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Udvalget gives en afrapportering på kommunens investeringsaftale med Novafos for 2022.

Novafos fremlægger desuden et oplæg til drøftelse af politiske ønsker til fokusområder og resultatkrav i investeringsaftale for 2024.

Fra Novafos deltager Plan- og Projektchef Tina Otterstrøm Jensen samt Teamleder og Kommunekoordinator Martin Moneaux som er inviteret til kl. 8.30.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Novafos giver en kort afrapportering af investeringsaftalen 2022 og målopfyldelsen for denne (bilag 1). På grundlag af denne samt investeringsaftale for 2023 (bilag 2) lægger Novafos herefter op til politisk drøftelse af fokusområder og resultatkrav i investeringsaftalen for 2024.

Udvalget opfordres til at drøfte ønsker til det samlede investeringsniveau.

På basis af udvalgets drøftelse udarbejder Novafos og Forvaltningen et forslag til investeringsaftale for 2024 til behandling i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget i efteråret 2023.

Forslag 1

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget ønsker, at investeringsniveauet øges i forhold til det nuværende niveau og tilkendegiver eventuelle politiske prioriteringer mellem investeringsområder.

Forslag 2

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget ønsker, at investeringsniveauet foreløbigt fastholdes på det nuværende niveau og tilkendegiver eventuelle politiske prioriteringer mellem investeringsområder.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Spildevandsområdet er brugerfinansieret.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget besluttede at fortsætte prioriteringer samt at indstille et investeringsniveau på 60 mio. kr.

Jf. aftale vedlægges PowerPoint-præsentation fra mødet.

Bilag

Afrapportering af investeringsaftale for 2022

Investeringsaftale 2023

Allerød Investeringsaftale_Afrapportering 2022 & ny aftale for 2024 12.0.pptx

Punkt 4: Kommissorium for handleplan for natur og biodiversitet

22/11567

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Byrådet har i budget 2021-28 prioriteret udarbejdelsen af en handleplan for natur og biodiversitet.

D. 28. februar 2023 vedtog Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget en procesplan for det videre arbejde med fokus på benyttelse og beskyttelse samt en bred inddragende proces.

Udvalget anmodes om at tages stilling til udkast til kommissorium.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Biodiversiteten er nødvendig for en robust natur, og artsrigdom er grundlag for en natur i balance. At sikre natur og biodiversitet indgår både i FN's verdensmål og EU's mål om at bremse tilbagegangen i biodiversitet i 2030. Allerød har med kommunens politik for Natur, Miljø og Klima 2030, som blev vedtaget i 2021, et godt udgangspunkt for at arbejde målrettet med en handleplan for biodiversitet. To temaer i politikken er "oplevels naturen tæt på" og en "styrket natur i det åbne land".

Formål

Handleplanen skal være en politisk godkendt, fagligt forankret og realistisk plan, der sætter konkret retning for en målrettet, effektiv og prioriteret indsats for biodiversitet på kommunale arealer og en inspiration for øvrige arealer i kommunen.

Formålet med planen er at:

- Gennem kendskab og prioritering at skabe grundlag for målrettet naturpleje med henblik på at beskytte og øge biodiversitet.
- Inspirere og sætte retning for borgere og virksomheders deltagelse i at øge og beskytte biodiversiteten.
- Sætte retning for vedtagelse af processer i planarbejdet, byggerier, drift af arealer mv.

Samlet set skal både proces og plan understøtte prioritering af kommunens indsats for biodiversiteten. Planen skal indeholde klare, konkrete og målbare mål for en senere evaluering.

Leverancerne fra arbejdet vil omfatte:

- 1 En opgørelse af naturområdernes grad af beskyttelse (fredning, §3, Natura 2000 mv.)
- 2 Lokalisering og beskrivelse af værktøj, der kan kvalitetsbestemme og dermed værdisætte naturen med henblik på at inddrage naturværdier og biodiversitet i kommunens planlægningsarbejde.
- 3 En prioritering af den mest værdifulde natur og biodiversitet i kommunen
- 4 Overblik over kommunens naturområder med fokus på tilgængelighed og benyttelse samt indsigt og kilder til forståelse af natur og biodiversitet.

5 En samlet plan for en målrettet, effektiv og prioriteret indsats for biodiversitet på kommunale arealer og på arealer med mulige forpligtelser (fredninger, vand/naturplaner) og en inspiration for øvrige arealer i kommunen. (Den 5. leverance bygger således på de øvrige 4).

Involvering

Handleplanen for natur og biodiversitet bliver lavet gennem en bred inddragende proces med de lokale interessenter på naturområdet. Dette med henblik på at få kvalificerede input og fælles ejerskab til handleplanen.

Som udgangspunkt inviteres følgende relevante interessentgrupper til at bidrage til projektet:

Lodsejere: Naturstyrelsen, Forsvaret (de militære arealer) og grundejerforeninger.

Interesseorganisationer og brugere af natur og det åbne land: Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Allerød fuglegruppe, Nordsjællands Landboforening og Sjællandske Familiebrug, Friluftsrådet, Foreningen Naturparkens Venner, Allerød Jagtforening, Dansk Sportsfiskerforbund, Fiskeringen 1970.

Råd, borgerinitiativer og institutioner: Nordsjællands Folkemuseum, Allerød – Danmarks VILDESTE kommune (borgergruppe) samt Rådet for Bæredygtig Udvikling og Det grønne Råd.

Oplæg til proces

Projektet opdeles i 4 faser, som beskrives i vedlagte bilag.

Der vil undervejs i forløbet være arrangementer på udvalgte lokaliteter og værdifulde naturområder. Det er tanken, at sådanne arrangementer er åbne for interesserede og kan bidrage til projektets løbende prioriteringer og debatter. En afsluttende inddragelse af alle interessenter vil i forhold til et udkast til handleplanen være med til at bidrage til færdiggørelsen af den samlede natur og biodiversitetshandleplan. I den afsluttende fase vil også andre interesserede borgere blive inddraget.

Som grundlag for handleplanen skal der med involveringen ske en kvalificering af den tilvejebragte viden. F.eks. i forhold til omfanget af indsats samt behovet for og effekten af en konkret pleje. Det medfører et behov for at komme ud i udvalgte områder og få en dialog og involvering i den natur, der foreslås plejet.

Der nedsættes med input fra interessenter og ud fra de udfordringer, der har særlige behov for faglig viden, et mindre advisory board af nogle få faglige specialister. Der vil herudover under hele projektet være en referencegruppe af centrale interessenter (fra listen ovenfor).

Tidsplan

Godkendelse af kommissorium i MEBU	Maj 2023
Opstartsdialo g med interessenter og nedsættelse af referencegruppe	Maj – juni 2023
Offentlige temamøder i udvalgte naturområder mv.	Juni – September 2023
Udarbejdelse af plan	September 2023 – januar 2024
Behandling af udkast til plan i MEBU	Februar 2024
Offentligt møde med deltagelse af styregruppe, interessenter mv: Oplæg om biodiversitet samt præsentation af planforslag, og dialog mellem udvalg, interessenter og interesserede borgere	Marts 2024
Politisk behandling og endelig vedtagelse af plan i MEBU, ØU og byråd.	Marts – april 2024
Implementering af planen	Fra maj 2024 og fremover

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender det fremlagte kommissorium.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget besluttede at godkende det fremlagte kommissorium.

Bilag

Procesplan - Handlingsplan for biodiversitet.pptx

Punkt 5: Restaurering af Lynge Å

20/8870

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om, at Allerød Kommune i sommeren 2023 gennemfører restaurering af nedre Lynge Å inden for rammen af Statens Vandområdeplan 2015-2021.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med godkendelse af forslag til indsatser i vandområdeplan for ”Vandopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord” besluttede byrådet d. 18. september 2014, at der på et relevant tidspunkt skulle gennemføres en restaurering af Lynge Å. Restaureringen omfatter tre strækninger i nedre Lynge Å – alle nedstrøms Kollerødvej.

Vandområdeplaner er statens samlede plan for, hvordan søer, vandløb, kystvand, og grundvand vil kunne leve op til miljømålene i EU's vandrammedirektiv.

Efter en revision af vandområdeplanen i 2017, der medførte reviderede bekendtgørelser offentliggjort i 2019, udmeldte staten rammer for vandløbsindsatsen i Isefjord og Roskilde Fjord, hvor Lynge Å blev udpeget til at skulle opfylde statens miljømål.

Der er dele af Lynge Å, som er meget lige og som iht. vandområdeplanen skulle genslynges på en kort strækning.

Der er i 2020-2021 udført forundersøgelse og detailprojekt. Forundersøgelsen konkluderede, at genslyngning af Lynge Å var for dyrt i forhold til rammen for tilskud. Der var også andre strækninger på vandløbet, som vil have god gavn af restaurering.

Forundersøgelsen anbefalede at anvende følgende virkemidler til at opfylde miljømålene i Lynge Å:

- Udskiftning af bundmateriale,
- Udlægning af groft materiale inkl. etablering af to gydebanker,
- Etablering af træer langs vandløbet
- Etablering af to sandfang.

Miljøstyrelsen gav d. 10. maj 2021 tilsagn om at disse virkemidler kunne accepteres i vandmiljøplanens ramme.

Oversigtskort er vedlagt. De tre strækninger, der restaureres, ligger udelukkende i Allerød Kommune.

Kommunen har i 2022 givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 samt tilladelse til restaurering efter Vandløbsloven.

Der er valgt entreprenør til anlægsarbejdet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Miljøstyrelsen bevilgede i december 2021 tilsagn til realisering af restaurering af Lynge Å.

Anlægsrammen for Allerød Kommune påvirkes med op til 300.000 kr. i 2023. Udgiften afholdes af Allerød Kommune og modsvares efterfølgende af det tilsvarende statslige tilskud, således at det likviditetsmæssigt er neutralt for kommunen set over projektperioden.

Dialog/høring

I forbindelse med kommunens tilladelse efter Vandløbsloven har restaureringsprojektet været i offentlig høring.

Hillerød Kommune og berørte bredejere er orienteret om processen.

Forvaltningen påbegynder nu dialog med berørte bredejere omkring det konkrete anlægsarbejde i Lyngø Å.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag Lyngø Å.jpg

Punkt 6: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 2. maj 2023

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 11. april 2023.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden den 15. marts 2023 er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Meddelte afgørelser

Siden den 15. marts 2023 er der ikke meddelt tilladelser.

Der er den 21. april 2023 sendt udkast til VVM-screeningsafgørelse i partshøring til R E M C O A/S da det er vurderet, at det ikke kan udelukkes, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM-pligt).

Påtænkte afgørelser 2023:

- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød.
- VVM-screeningsafgørelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Boringstilladelser til 5 monitoringsboringer til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Alle afgørelser til R E M C O A/S bygger på de erfaringer, der er gjort i forbindelse med etablering af virksomheder i Erhvervsområdet, i forhold til omgivelsernes karakter, virksomhedens ønsker om at etablere drift og hensynet til de omkring boende.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 7: AK Fjernvarme - Regulering af takster

23/2987

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

På baggrund af driftsresultat 2022 for AK Fjernvarme samt forventninger til energipriser i 2023 anmodes Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget om at indstille regulering af AK Fjernvarmes takster godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I henhold til varmforsyningsloven er fjernvarmeområdet takstfinansieret og skal som sådan drives efter ”hvile i sig selv-princippet”. Alle udgifter og indtægter tilfalder således i fuldt omfang varmekonsumenterne.

AK Fjernvarmes varmeproduktion er 100 % baseret på naturgas, og taksterne er derfor afhængige af prisudviklingen på gasmarkederne.

Byrådet vedtog d. 28. april 2022 at hæve taksterne som følge af de stigende naturgaspriser, idet det samtidigt blev vedtaget at afvikle et overført underskud fra 2021 på 1,4 mio. kr. over 4 år, frem til udgangen af 2026. De nye takster trådte i kraft pr. 1. august 2022.

Efterfølgende blev AK Fjernvarmes takster for 2023 reguleret i forbindelse med byrådets vedtagelse af budget 2023-30 d. 11. oktober 2022. Her blev den variable takst hævet med yderligere 8 %, som følge af fortsatte kraftige stigninger i prisen for naturgas hen over sommeren og ind i efteråret 2022.

Takstændringerne skal ses i sammenhæng med den generelle uro, der er på energimarkederne, hvor råstofprisen for naturgas har svinget meget kraftigt og i perioder har været mere end tredoblet i forhold til historiske niveauer.

På det seneste er gaspriserne faldet til et lavere niveau, som forventes fastholdt nogenlunde stabilt resten af året og i de kommende år.

Det akkumulerede driftsunderskud pr. ultimo 2022 udgør i alt 6,5 mio. kr. Med de nuværende takster forventes underskuddet pr. ultimo 2023 vendt til et overskud på ca. 1,8 mio. og altså være afviklet 3 år tidligere end besluttet på byrådsmødet i april 2022.

Nedenfor fremgår tre modeller for takstregulering:

A: afvikling snarest ved fastholdelse af takster (31.12.2024)

B: afvikling over 3½ år til fast dato (1/7-2023-31.12.2026)

C: afvikling over rullende 4 år, (1/7-2023-31/12-2027).

I både model B og C indgår nedsættelse af fast takst (m2-pris) til samme niveau som før Ruslands invasion af Ukraine. Endvidere indgår en nedsættelse af den variable takst (efter forbrug) med henholdsvis B) 13% og C) 16%, i forhold til nuværende/gældende takster.

Takstberegning:

Forbrugerpriser

	Gældende takster	Model A	Model B	Model C
kr. inkl. moms				
Abonnement, pr. m2	54,63	54,63	21,50	21,50
Pris, pr. MWh	1.866,74	1.866,74	1.626,38	1.568,04

Konsekvensberegning af forbrugerpriser (standardprisberegning jf. Energitilsynets prisstatistik):

Boligopvarmning i alt, kr./år inkl. moms	Gældende takster	Model A	Model B	Model C
75 kvm lejlighed, 15 MWh	32.098	32.098	26.008	25.133
130 kvm hus, 18 MWh	40.703	40.703	32.070	31.020

Samlet reduktion af forbrugerpriser:

Boligopvarmning i alt, kr./år inkl. moms	Gældende takster	A	B	C
75 kvm lejlighed, 15 MWh	-	-	-19%	22%
130 kvm hus, 18 MWh	-	-	-21%	24%

Der gøres opmærksom på, at alle skøn stadig er behæftet med usikkerhed, da den internationale usikkerhed om udviklingen fortsat præger energimarkedene. Der er derfor ud fra et forsigtighedsprincip indregnet en margin på 10% pristigning på naturgas, i forhold til forventningerne pr. dags dato.

Væsentlige taksthævninger (10 % eller mere) skal varsles forbrugerne minimum 3 måneder før ikrafttræden. Takstsænkninger kan iværksættes uden varsel.

Takstændringerne omfatter alene AK Fjernvarmes forsyning i Lillerød, og altså ikke Norfors fjernvarmeforsyning i Blovstrød eller Farum Fjernvarmes forsyning i Farremosen.

I henhold til Klimaplan 2020 arbejdes der på omstilling af AK Fjernvarme til CO2-neutral varmeforsyning.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at taksterne sænkes efter model B, hvor underskud afvikles over 3½ år, fra 1. juli 2023 til 31. december 2026. Der gives en tillægsbevilling på netto 4,2 mio. kr. i netto-mindreudgift, som tilgår kassebeholdningen i 2023.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at taksterne reguleres efter en anden model.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

I henhold til varmeforsyningsloven er fjernvarmeområdet takstfinansieret, og skal som sådan drives efter ”hvile i sig selv-princippet”. Alle udgifter og indtægter tilfalder således i fuldt omfang varmeforbrugerne i fællesskab. Kommunale ejendomme udgør p.t. ca. 1/3 af kundeunderlaget.

Ultimo 2022 havde varmemeforbrugerne en akkumuleret driftsunderskud (gæld til kommunen) på 6,5 mio. kr.

Faldende energipriser indebærer en skønnet mindreudgift i 2023 til køb af gas på 8,9 mio. kr. Mindreudgiften modsvares delvist af skønnet fald i varmesalget på 5,4 mio. kr. Samlet forventes et akkumuleret driftsoverskud i 2023 på 1,8 mio. kr., ved uændrede takster.

Efter model A, B og C reduceres likviditetstrækket i 2023 som følger:

Mio. kr.

Skønnet akkumuleret driftsresultat ultimo december 2023

ex. moms

Model A + 1,8

Model B -0,8

Model C - 1,0

Afledte budgetændringer/tillægsbevillinger

Driftsudgifter/indtægter i 2023	Budget	Tillægsbev.	Tillægsbev.	Tillægsbev.
i mio. kr.	2023	forslag A	forslag B	forslag C
Driftsudgifter	22,5	-8,6	-8,6	-8,6
Driftsindtægter	-24,0	1,8	4,4	4,6
Netto drift	-1,5	-6,8	-4,2	-4,0

Dialog/høring

Forbrugere varsles individuelt om takstændringer, herunder om ikrafttrædelsestidspunkt.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget besluttede at indstille forslag 1 godkendt i Økonomiudvalg og byrådet.

Punkt 8: Belægningspuljen 2023 - vedligeholdelse af kørebaner, stier og fortove.

23/383

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om, hvordan belægningspuljen for 2023 foreslås disponeret til vedligehold af kørebaner, stier og fortove.

Sagsbeskrivelse

Kommunen indgik d. 1. februar 2021 kontrakt om asfaltarbejder med Pankas A/S i perioden 2021-24. Kontrakten er på 12,21 mio. kr. og indeholder de specifikke veje og stier, som kommunen er forpligtet til at istandsætte i kontraktperioden. Kontrakten er resultatet af et fælleskommunalt udbud med 5 andre nordsjællandske kommuner. Kontrakten indeholder også en uforpligtende fælles rammeaftale med enhedspriser for alle 6 kommuner.

Der er i 2021 og 2022 brugt 3,6 mio. kr. på specifikke veje og stier, og 1,1 mio. kr. på rammeaftalen. Pankas har tilkendegivet, at de 1,1 mio. kr. som er anvendt på rammeaftalen kan indgå som del af kontraktens 12,21 mio. kr. Kommunen er således forpligtet til at anvende den resterende del af kontaktsummen, dvs. 7,5 mio. kr. i 2023 og 2024.

Vedlagte bilag viser de større renoveringer på veje, stier og fortove, som forventes udført i 2023. Bilaget er et arbejdsprogram, som vil blive justeret i forhold til mængden af følgearbejder med kantsten og fortove, samt priserne på de endnu ikke udbudte brobelægningsarbejder.

Af større arbejder kan nævnes asfaltering af Stumpedyssevej samt dele af hhv. Kongevejen, Banevang og Frederiksborgvej. Desuden planlægges flisebelægningerne på busholdepladserne på Lilledal ved Rema 1000 udskiftet til en specialdesignet asfalt for busholdepladser, som kan holde til de mange tunge vrid fra busserne.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget fik d. 10. august 2021 fremlagt en sag om investeringsbehovet på vejområdet. Heraf fremgik, at der for så vidt angår belægninger (asfalt og fliser) er et årligt behov på 10,5 mio. kr. i en 10-årig periode for at bibeholde den nuværende belægningsstandard.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Der er i budget 2023 afsat 4,49 mio. kr. til belægningspuljen.

Dialog/høring

Ledningsejerne i Allerød Kommune informeres om årets belægningsarbejder, så belægnings- og gravearbejderne kan koordineres, og større opgravninger i nyrenoverede belægninger kan undgås.

Belægningsarbejderne offentliggøres på kommunens hjemmeside, og de berørte grundejere bliver informeret inden arbejderne påbegyndes.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag_belægninger 2023

Punkt 9: Trafikbestilling 2024 - Detailfasen

22/20134

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Byrådet skal senest d. 31. oktober 2023 beslutte om der skal ske ændringer i busdriften med ikrafttræden ultimo juni 2024.

Udvalget anmodes om at tage stilling til oplæg til nyt busnet i Allerød Kommune.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Jf. Movias Trafikplan indeholder trafikbestillingsprocessen 4 faser;

- Idéfasen (oktober – december), hvor muligheder og udfordringer kortlægges og drøftes.
- Scenariefasen (januar – marts), hvor scenarier med anbefalinger udarbejdes og drøftes, og hvor der sker koordinering med nabokommuner.
- Detailfasen (april – juni), hvor løsningsforslag konkretiseres og der udarbejdes beslutningsoplæg.
- Beslutningsfasen (august – oktober), hvor trafikbestillingen behandles politisk og trafikbestilling afgives

Udvalget besluttede d. 29. november 2022, at der skulle foretages en høring om kortlægning af busdriften forud for arbejdet med at optimere driften i forhold til tider, ruter og transportformer.

Udvalget har siden godkendt en ekstraordinær trafikbestilling, hvor linje 338 nedlægges fra sommeren 2023 og sidste afgang på linje 336 fjernes fra december 2023.

Der er i samarbejde med Movia gennemført en spørgeskemaundersøgelse om busnettet i Allerød Kommune.

I alt har 492 personer svaret på spørgeskemaundersøgelsen og 8 personer har svaret pr. mail.

Undersøgelsen peger på bl.a.;

- Fastholdelse af linje 338 mellem Lynge og Hillerød.
- Regulere frekvens for busserne, så de ikke kører lige efter hinanden
- Linje 335 kan fjernes fra industriområdet Gydevang til Frederiksborgvej, som minimum om aftenen og i weekender, hvor der ikke er mange buskunder i erhvervsområdet.
- Større regularitet på linje 336.
- Mere direkte transport
- Flere afgange om aftenen på linje 385 og 336
- Efterspørgsel på forbedring af stoppestederne, læskærme, countdown, m.m.

Notat om spørgeskemaundersøgelsen er vedlagt som bilag.

Movia har gennemgået busnettet i Allerød og buslinjer på tværs af kommunegrænsen, i henhold til de vedtagne retningslinjer for den kollektive trafik.

Movia foreslå blandt andet en ensartet regularitet for busser, således at busserne i større boligområder kan få 30 minutters drift.

Movias forslag til ændringer af busnettet og materiale til offentlig høring er vedlagt som bilag.

Ændringerne omfatter:

Buslinje 336 – Lyngby – Allerød St. – Enghave Nord og Blovstrød

Linjen foreslås ændret således, at bussen kun kører strækningen Lyngby – Allerød St. – Enghave Nord. Linjen foreslås samtidig ændret, så den kun får endestation på Enghave Park, hvorved den ikke vil servicere Hammersholt Byvej. Det vil give længere gangafstand for beboere nord for Hammersholt Byvej.

Linjen fjernes fra Blovstrød for at forenkle busnettet, men Blovstrød vil få tæt på 15 min. drift ved kørsel med linje 381 og 385 (se nedenfor).

Fordele: Enghave Nord vil få 30 min. drift i hverdage mod timedrift i dag. Samtidig vil linjen blive mere driftssikker, da bussen vil have tid i køreplanen, til at køre på til de fastlagte tider.

Ulempe: Længere gangafstand i Enghave Nord. Lyngby vil få 1 timedrift om lørdagen mod 30 min. drift i dag. (Ønskes der 30 min. drift til Lyngby om lørdagen, kan det tilkøbes for 250.000 kr. ekskl. moms, men ligger ud over det nuværende budget.) Stoppestedet ved Nymøllevej/Kongevejen vil blive nedlagt, men her er antallet af brugere meget få. Kongevejsskolens elever køres formodentlig ofte til/fra skole.

Buslinje 385 – Rønneholt Parkvej – Allerød St. – Holte St.

Linjen foreslås afkortet, så bussen kører fra Allerød St. til Holte St.

Rudersdal Kommune vil først foretage trafikbestilling i april 2024, da bestillingen skal ske i forhold til den kommende letbane langs Ring 3.

Fordele: Der kan spares en bus, som vil kunne anvendes et andet sted.

Ulempe: Borgere fra Rønneholt Parkvej, der skal til Høvelte Kaserne og stoppesteder på Kongevejen skal på Allerød St. skifte fra linje 381 til linje 385.

Buslinje 381 – Allerød St. – Blovstrød – Rungsted Kyst

Linjen foreslås forlænget fra Allerød St. til Rønneholt Parkvej.

Fordele: 30 min. drift på Rønneholt Parkvej mod 1 times drift i dag. Fra Rønneholt Parkvej vil man kunne komme direkte mod Rungsted Kyst. I Blovstrød vil der være tæt på 15 min. drift i myldretiden ved benyttelse af linje 381 og 385.

Ulemper: Gangafstanden i Blovstrød vil blive længere ved brug af linje 385.

I efteråret 2023 starter Movia udbud af buslinje 381. Linjen vil blive udbudt med emissionsfri brændstof. Busdriften bør derfor være afklaret til trafikbestillingen i oktober 2023, da det er dyrt at ændre i buslinjen efterfølgende.

Linje 335 – Hillerød St. – Allerød St. – Farum St.

I spørgeskemaundersøgelsen er angivet ønsker om, at linje 335 blev på Frederiksborgvej, som minimum i aften- og weekendtimerne, hvor der ikke er brugere i erhvervsområdet Gydevang. Ønsket vil kunne mindske gangafstand til bussen for beboelsesområdet øst for Frederiksborgvej.

Movia har tidligere vurderet, at dette er uhensigtsmæssigt.

Skolebus

I spørgeskemaundersøgelsen er angivet forslag om en bus mellem Vassingerød og Lyngø, evt. ved at lade linje 336 køre over Vassingerød den ene vej.

Movia har set på passagerpotentialer i Vassingerød og vurderer, at det er for lille. Movia vurderer endvidere, at en ringbus over Vassingerød og Lyngø vil give længere transport for flere passagerer og at busnettet bliver mindre overskueligt.

I Allerød Kommune er der tre skolebusser drevet af private operatører. Kontrakter med disse udløber medio 2024, og det undersøges om skolebuskørslen kan "åbnes", så beboere i Vassingerød vil kunne bruge den.

Muligt spareforslag

Flextur: Borgerne i Allerød Kommune kan i dag benytte Flextur, som alternativ til den almindelige busdrift. I Allerød Kommune betales turen efter Movias Grundtakst, hvor en tur koster 41 kr. for de første ti kilometer. Et spareforslag kan være at ændre betalingen fra niveauet Grundtakst til enten Bytakst I (54 kr.) eller Bytakst II (68 kr.), se vedlagte bilag.

Der er i budgetproces 2024 fremsat forslag om, at Bytakst II indføres i hele kommunen, svarende til en besparelse på 175.000 kr. inkl. at antal kørsler med Flextur forventes at falde med 800 kørsler årligt, dvs. 25%.

Forlag 1

Der arbejdes videre med Movias forslag til ændringer på busnettet frem mod den endelige trafikbestilling i oktober 2023. Forslaget sendes i offentlig høring.

Forslag 2

Movia anmodes om at se nærmere på muligheder for optimering af buslinje 335 ved Gydevang og Frederiksborgvej inden den endelige trafikbestilling i september 2023.

Forlag 3

Trafikbestillingen for 2024 fastholdes med den nuværende busdrift, inklusiv de allerede vedtagne ekstraordinære ændringer i 2023.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Budgettet fastholdes med de allerede vedtagne besparelser.

Dialog/høring

Forslaget sendes i offentlig høring, inkl. i Seniorrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget besluttede at genoptage punktet på det kommende møde.

Bilag

Bilag - Spørgeskemaundersøgelse

Bilag - Forslag til ændringer af busnettet

Bilag - Flextur

Punkt 10: Lukket: Ladestandere på kommunale ejendomme - LUKKET PUNKT

23/2221

Punkt 11: Lys på padelbaner- Rørmosevænget 10 - Allerød Tennisklub

22/11050

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om belysning af 2 nyetablerede padelbaner, samt stibelysning på Rørmosevænget 10.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Kommunen har d. 3. marts 2022 modtaget ansøgning om byggetilladelse til etablering af 2 padelbaner på Rørmosevænget 10. Der er udstedt byggetilladelse til banerne d. 19. oktober 2022. Belysning af banerne samt stibelysning er ikke omfattet af byggetilladelsen, hvorfor der efterfølgende er indsendt uddybende materiale.

Ejendommen er et eksisterende sportsanlæg, hvor den eksisterende bebyggelse består af tennishallen med en højde på 10 m og klubhuset med en højde på 5 m med tilhørende tennisbaner. Belysningen i området er i dag samlet omkring adgangsvejen.

De to padelbaner er beliggende syd for hallen, mellem klubhuset og motorvejen. Padelbanerne er afskærmet af beplantning og der er omkring 90 m fra padelbanerne til nærmeste naboer. Etableringen af banerne er igangsat.

Der ansøges om tilladelse til etablering af lys på de 2 padelbaner, samt stibelysning mellem klubhuset og padelbanerne, så banerne også kan benyttes efter mørkets frembrud.

Det er oplyst i ansøgningen, at der etableres 4 lysmaster med 8 LED spotlights pr. bane med en effekt på 200w pr. spotlight. Belysningen, er rettet mod banen. Lyset betjenes ved op- og aflåsning af banerne i åbningstiden. Der ansøges om åbningstid i tidsrummet kl. 6 – 23.

Stibelysningen består af 5 pullerter opsat langs stiforløbet frem til banerne. Stibelysningen vil være tændt efter mørkets frembrud og inden for anvendelsestiden af padelbanerne. Den vil være diskret og kun lyse ned på stien. Padelbanernes placering, lysmaster, stibelysning, stianlæg og afstande ses af bilag 1.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 252 "Birkedal – Idræt, Allerød Kommune", som blev vedtaget d. 24. november 1992. Lokalplanen har til formål at disponere området til idrætsformål i sammenhæng med et eventuelt større idrætsområde og erhvervsområdet Engholm.

Der ansøges om dispensation fra lokalplanens bestemmelse om belysning.

Lokalplanen har følgende relevante bestemmelser, som udløser krav om lokalplandispensation:

§ 8.4 "Belysning af veje, andre færdselsarealer og sportsarealer må kun udføres efter byrådets nærmere anvisninger".

Ansøger har fremsendt lysberegninger for spildlys fra banerne, og konkluderer, at der med den ønskede belysning af banerne er en spildbelysning af de omkringliggende boligfacader på maksimalt 0.19 lux (der er beregnet på alle bygningsfacader, der vender mod Padelbanerne).

Det indebærer, at spildlyset overholder E1 klassen (den højeste klasse), der defineres som "represents intrinsically dark areas, such as national parks or protected sites". Her må der max. være 2 lux på spildlysfladen.

I beregning er der ikke taget forbehold for træer/buske, tennishallen eller klubhuset. Dette betyder, at spildlyset i det endelige resultat minimeres yderligere.

Dialog/høring

Forvaltningen har gennemført naboorientering af berørte naboer. Der er modtaget 1 indsigelse fra Grundejerforeningen Rørmosevænget II (grundejerforeningen for den sidste vej/bebyggelse på Rørmosevænget lige før svinget ved tennishallen).

Indsigelsen drejer sig om

a/lysgener:

Der udtrykkes bekymring for højden af lysmasterne og dermed eventuelle lysgener på naboejendommene, og det indsendte materiale til brug for naboorienteringen redegør ikke i tilstrækkelig grad for, hvordan belysning af padelbanerne vil påvirke boligbebyggelsen.

Tennisklubben har efterfølgen fremsendt lysberegninger, der viser, at lyspåvirkningen af boligerne er minimal, selv uden at hal, klubhus og beplantning som afskærmning, indgår i beregningen. Armaturerne er kippet mod banen og oplyser kun denne. Det er også oplyst, at masterne skal være 6,5 m høje for at den enkelte bane er tilstrækkelig belyst.

Forvaltningen vurderer, at tændingstiden for belysningen på banerne maksimalt skal være kl. 7 - 23, da det er det normale tidspunkt for accept af støj og lys.

b/lydgener og åbningstid:

Der udtrykkes bekymring for lydgener, set i sammenhæng med den ansøgte åbningstid (kl. 6-23), der ønskes begrænset.

Tennisklubben oplyser, at padelbanernes glassider forventes at dæmpe eventuelle lydgener.

c/trafik:

Der udtrykkes bekymring for trafikforholdene på Rørmosevænget.

Tennisklubben deler Grundejerforeningens holdning til sikker trafik, og vil ved jævnlig oplysning af medlemmerne bidrage til mere sikker trafik.

Forslag fra grundejerforeningen til fartdæmpende foranstaltninger, f.eks vejbump, er videresendt til Vejafdelingen.

Der er foretaget følgende tiltag for at imødekomme potentielle gener:

- Lysmasterne slukkes, når anlægget ikke er i brug.
- Lysmasterne kan være tændt i tidsrummet kl. 7.00 til 23.00.
- Lysarmaturet skal rettes mod banerne, og lys må ikke blænde nuværende eller kommende naboer.

Forslag 1

Udvalget er principielt positiv indstillet overfor at give dispensation til den ansøgte belysning af padelbanerne i tidsrummet kl. 7.00 – 23.00 og stibelysning efter mørkets frembrud til kl. 23.00. Begrundelsen er, at det ansøgte kan accepteres i forhold til de hensyn, kommunen skal inddrage i sagen.

Forslag 2

Udvalget ønsker ikke, at banerne og adgangssten skal belyses

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag - placering og afstande.pdf

Punkt 12: St Allerødvej - Teglværk Alle - Østre Teglværksvej

21/4990

Punkttype

Orientering

Tema

Miljø- Erhvervs- og Byudvalgets godkendte d. 29. marts 2022, at der blev søgt om dispensation fra fredning mht. belysning af den kommende cykelsti mellem Lillerød og det Nye Blovstrød via Allerødvej.

Udvalget orienteres om meddelt afslag på dispensationsansøgning og om den videre proces i sagen.

Sagsbeskrivelse

I budget 2023-30 er der afsat 1,5 mio. kr. til nye cykelstier i 2023 og 6,5 mio. kr. i 2024. Det ligger i budgettet, at midlerne anvendes til etablering af sti via Allerødvej, bag om XL-Byg og videre til Blovstrød Teglværksvej og Østre Teglværksvej.

Byrådet besluttede d. 21. september 2021 følgende:

- Der arbejdes videre med projekteringen af to af strækningerne, nemlig stiløsningen fra Østre Teglværksvej til Blovstrød Teglværksvej samt fra Allerødvej til Teglværks Allé. Resten af stiforløbet afventer helhedsplanen for området
- Strækning fra Allerødvej til Teglværks Allé belyses som resten af strækningen, dvs. som skolesti
- Der arbejdes videre med en løsning, hvor stien fra den gamle containerplads lukkes for bilkørsel, og der etableres p-plads på den gamle containerplads.
- projektering igangsættes i 2021 uanset om tilskud er meddelt. Afledt drift på ca. 20-30.000 årligt indarbejdes i det administrative budget for 2023-30.

Se stiføring i Bilag 1.

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget blev d. 29. marts 2022 orienteret om, at en 300 m lang strækning af stien på Allerødvej er omfattet af fredning, og at etablering af belysning vurderes at kræve dispensation. Udvalget godkendte, at der blev søgt om dispensation fra fredningen for den pågældende strækning.

I maj 2022 blev Fredningsnævnet søgt om dispensation til belysning af stien med lave master på 3,5 m opsat med 20-25 m afstand. I ansøgningen blev det angivet, at lyset tændes fra solnedgang til kl. 22, hvor lyset dæmpes til 50% frem til kl. 6, hvorefter lyset skrues op frem til solopgang. Dette er den belysningsform, der typisk anvendes på cykelstier, som anvendes til skolesti i kommunen. En sammenlignelig sti kunne være Ejners sti, som ligeledes er belyst med 3,5 m master.

Fredningsnævnet har indhentet høringssvar fra relevante parter og har gennemført en besigtigelse på stedet. På baggrund heraf har Fredningsnævnet givet afslag på den ansøgte dispensation, idet:

”Fredningsnævnet finder, at der, henset til fredningsformålet, i den foreliggende sag må udvises varsomhed i relation til en mulig belysningsløsning i det fredede område. Fredningsnævnet kan efter Allerød Kommunes habitat- og naturvurdering af 15. august 2022 ikke med den fornødne sikkerhed lægge til grund, at den ansøgte belysning ikke medfører en negativ påvirkning på det eksisterende dyre- og insektliv i området. Fredningsnævnet må endvidere efter udtalelsen lægge til grund, at der eksisterer andre muligheder for belysning, som vil være mere skånsom i forhold til omgivelserne. Fredningsnævnet finder herefter og på den nævnte baggrund, at det ansøgte ikke bør og kan tillades ved dispensation.”

Det er anført i Fredningsnævnets afgørelse, at det ikke kan udelukkes, at der kan gives dispensation til en alternativ belysningsløsning idet ”Det tilstræbte tryghedsskabende formål med belysningsønsket er anerkendelsesværdigt også henset til, at den ansøgte strækning ligger bynært”.

Belysningens påvirkning på de biologiske og naturmæssige værdier og særligt beskyttede arter undersøges nærmere, evt. med hjælp fra ekstern ekspert, så der på den baggrund kan udarbejdes en ny dispensationsansøgning. Det vil i den forbindelse blive undersøgt, om der skal justeres på den oprindelige ansøgning f.eks. i form af pullert i stedet for mast, justering af tændingsperiode, anden farve lys og tilpasset stiføring.

Øvrige forhold

Fredningsnævnet angiver i deres afgørelse, at det efter fredningens indhold ikke kan antages, at istandsættelse af eksisterende sti i sit eksisterende trace og flytning af en eksisterende parkeringsplads til en plads uden for det fredede område forudsætter fredningsnævnets dispensation.

Asfaltering på Allerødvej og etablering af ny p-plads vil derfor blive igangsat i år. Etablering af belysning vil afvente afgørelse på ny dispensationsansøgning. Etablering af stiforbindelsen mellem Østre teglværksvej og Blovstrød Teglværksvej planlægges etableret i 2024.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Stiføring

Punkt 13: Nedrivning af bevaringsværdig bygning Vejs Ende 1

23/3256

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om dispensation fra lokalplan til nedrivning af bygning, der er udpeget som bevaringsværdig.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan

Ejendommen Vejs Ende 1 er omfattet af lokalplan 3-357 for Kollerød Landsby. Lokalplanens formål (§ 1) er at bevare det historisk værdifulde landsbymiljø i Kollerød, herunder ved at områdets bebyggelse med tilhørende omgivelser, ubebyggede arealer, træer, hegn, stier og vejforløb, samt bebyggelse af arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi bevares.

Lokalplanens § 6 bestemmer, at bebyggelse vist med sort signatur på kortbilag 2 ikke må nedrives, udvides, ombygges eller på anden måde ændres uden tilladelse fra byrådet. På kortbilag 2 er den oprindelige del af beboelseshuset (BBR bygn. 1) og udhuset (BBR bygn. 2) på Vejs Ende 1 vist med sort signatur, dvs. udpeget som bevaringsværdige bygninger.

Der er desuden udpeget bevaringsværdige træer og levende hegn på ejendommen, jf. kortbilag 2.

Ejendommen

Vejs Ende 1 er en beboelsesejendom beliggende i udkanten af landsbyen. Det matrikulære areal er 1.512 m², og den er bebygget med et enfamiliehus på 150 m² (opført i 1777 og væsentligt tilbygget i 2006), et udhus på 30 m² (opført 1777), og en garage på 49 m² (opført 2015).

Den ældste, bevaringsværdige del af bebyggelsen er længen beliggende mod Sørupgårdsvej, og udhus beliggende ud for gavlen af længen.

Sagsforløb og ansøgning

Ejerne af ejendommen indsendte i februar 2022 ansøgning om byggetilladelse til tilbygning til enfamiliehuset, som indebar at udhuset skulle nedrives, længebygningen forlænges, og sammenbygges med et 'anneks' placeret vinkelret ud for gavlen. Efter dialog, tilsyn mv, udsendte Forvaltningen i august 2022 en udførlig vejledning om det videre forløb, bl.a. om at nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse kan forventes at blive forelagt til politisk behandling, og at det foreliggende forslag ikke forventes anbefalet til godkendelse. Der blev vejledt om, at såfremt man ønskede at fastholde en ansøgning om nedrivning og tilbygning af ny bebyggelse, skulle der ske en væsentligt bearbejdning. Det blev anbefalet at overveje alternative muligheder for tilbygning, der ikke krævede dispensationer fra lokalplanen.

Ejerne har marts 2023 indsendt et revideret forslag til tilbygning, og ansøgning om nedrivningstilladelse til udhuset, som betyder, at der skal dispenseres fra lokalplanens bestemmelser om bevaringsværdige bebyggelse.

Da spørgsmålet om dispensation eller ej til nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse er afgørende for det videre sagsforløb, er det det, som nu forelægges til udvalgets afgørelse. Afhængig af udfaldet, vil placering og udformning af tilbygning blive behandlet efterfølgende, og er altså ikke indeholdt i denne afgørelse. Uddrag af det reviderede forslag er vedlagt som bilag.

Museum Nordsjælland har fremsendt en udtalelse efter at være blevet adviseret om ansøgningen om nedrivning. Museet gør indsigelse mod nedrivning. Det anføres bl.a., at udhuset må betragtes som den mest originale bygning på ejendommen, selvom den kan være lidt yngre end hovedhuset, som til gengæld har undergået en del om- og tilbygninger. En nedrivning af udhuset vil derfor forringe bevaringsværdien for hele ejendommen. Det vil være i strid med lokalplanens intentioner og kunne danne præcedens, hvis nedrivning tillades. Museet finder ikke, at erstatning med et nybyggeri i tilsvarende byggestil og dimensioner, kan være argument for godkendelse af nedrivning af en ældre bevaringsværdig bygning. Museets udtalelse vedlægges som bilag.

Forslag 1

Der meddeles afslag på dispensation fra lokalplan til at nedrive udhus udpeget som bevaringsværdig. Begrundelsen er, at en nedrivning vil påvirke hele ejendommens bevaringsværdi, idet den vil ændre ejendommens samlede fremtræden. Ejendommens bevaringsværdi bør opretholdes ved at udhuset opretholdes som sekundær bygning, og at der er gode muligheder for at en tilbygning til boligen kan realiseres et andet sted på ejendommen, på en måde, der ikke er i strid med lokalplanen.

Forslag 2

Der meddeles dispensation fra lokalplan til at nedrive udhus udpeget som bevaringsværdig. Begrundelsen er, at der er tale om en mindre, sekundær bygning, der ikke har en væsentlig selvstændig bevaringsværdi.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Lokalplanlægning er erstatningsfri regulering, dvs. at bestemmelser i en lokalplan, der begrænser udnyttelsen af ejendommen, f.eks. ved udpegning som bevaringsværdig eller ved et forbud mod nedrivning, ikke udløser ret til erstatning for ejeren. Under visse omstændigheder kan kommunen dog blive ramt af overtagelsespligt efter planlovens § 49 i forhold til bygninger omfattet af et nedrivningsforbud, hvis afkastningsgraden på bygningen vurderes at være urimelig ringe. Det er umiddelbart Forvaltningens vurdering, at det ikke vil være tilfældet her.

Dialog/høring

Hvis udvalget ønsker, at der meddeles dispensation (forslag 2) skal der inden den kan meddeles foretages orientering i lokalplanområdet og af Museum Nordsjælland og Lokalhistorisk Arkiv Allerød, jf. planlovens § 20.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget besluttede at sende i nabohøring, at der meddeles dispensation fra lokalplan til at nedrive udhus udpeget som bevaringsværdig. Begrundelsen er, at der er tale om en mindre, sekundær bygning, der ikke har en væsentlig selvstændig bevaringsværdi.

Bilag

Notat - bilag til dagsordenpkt.

Indsigelse mod nedrivning af Vejs Ende 1 (bygning 2).pdf

Punkt 14: Anlægsregnskab for Brandrenovering af Lyngehus - boliger

22/11176

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for brandrenovering af Lyngehus - boliger godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har endelig beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav i august 2019 en lånefinansieret anlægsbevilling på 9,2 mio. kr. til brandrenovering af Lyngehus boliger. Som følge merudgifter til brandrenoveringen gav byrådet i februar 2022 en yderligere anlægsbevilling på 7,0 mio. kr., således at bevillingen i alt udgjorde 16.173.438 kr., som var lånefinansieret.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen bad i efteråret 2018 landets kommuner iværksætte en undersøgelse af plejecentres brandsikkerhed. Baggrunden var en brand med 3 dødsofre på Farsøhus Plejecenter d. 3. august 2018, hvor der efterfølgende blev konstateret mangler i plejecentrets brandsikring. Ved gennemgangen i Allerød Kommune blev det på Plejecenter Lyngehus konstateret, at der efter udbygningen af plejecentret i 1994 er forskellige forhold, der gør, at plejecentret ikke levede op til kravene om brandsikring. Kravene omfattede blandt andet etablering af sprinkling, udbedring af brandsektionering og udskiftning af en række døre og vinduer, der ikke lever op til brandkravene i plejehjemsbyggeri.

Sager om brandrenoveringen har været forelagt Økonomiudvalget.

Anlægsregnskabet udgør 16.173.434 kr. og der er således ingen afvigelse i forhold til bevillingen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 16.173.438 kr.

Anlægsudgift: 16.173.434 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således uden afvigelse fra bevillingen

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget besluttede at indstille anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for brandrenovering af Lyngehus boliger

Punkt 15: Anlægsregnskab for Brandrenovering af Lyngehus - servicearealer

22/11192

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Lyngehus servicearealer brandrenovering godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har endelig beslutningskompetence i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav i november 2019 en anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. til brandrenovering af servicearealerne på Lyngehus. Som følge merudgifter til brandrenoveringen gav byrådet i februar 2022 en yderligere anlægsbevilling på 3,6 mio. kr., således at bevillingen i alt udgjorde 8.202.997 kr.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen bad i efteråret 2018 landets kommuner iværksætte en undersøgelse af plejecentres brandsikkerhed. Baggrunden var en brand med 3 dødsofre på Farsøhus Plejecenter d. 3. august 2018, hvor der efterfølgende blev konstateret mangler i plejecentrets brandsikring. Ved gennemgangen i Allerød Kommune blev det på Plejecenter Lyngehus konstateret, at der efter udbygningen af plejecentret i 1994 er forskellige forhold, der gør, at plejecentret ikke levede op til kravene om brandsikring. Kravene omfattede blandt andet etablering af sprinkling, udbedring af brandsektionering og udskiftning af en række døre og vinduer, der ikke lever op til brandkravene i plejehjemsbyggeri.

Sager om brandrenoveringen har været forelagt Økonomiudvalget.

Anlægsregnskabet udgør 8.202.997 kr. og der er således ingen afvigelse i forhold til bevillingen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 8.202.997 kr.

Anlægsudgift: 8.202.997 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes uden afvigelse fra bevillingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget besluttede at indstille anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for brandrenovering af Lyngehus servicearealer

Punkt 16: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-05-2023

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.