

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 22-06-2017

Mødedato Torsdag d. 22. juni 2017 kl. 17:55

Mødested Mødelokale F1

Mødedeltagere Jørgen Johansen, Erik Lund, Jesper Hammer, Erling Petersen, Poul
Albrechtsen, John Køhler, Miki Dam Larsen, Klaus Fisker, Nikolaj
Bührmann

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Udbud af ny daginstitution i Blovstrød samt frigivelse af anlægsmidler.....	5
Lukket.....	7

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 22-06-2017

Et enigt Økonomiudvalg optager lukket sag om syn og skøn vedrørende vandskade på Ravnsholtskolen på dagsordenen

Punkt 2: Meddelelser

Punkttype

-

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 22-06-2017

Ingen

Punkt 3: Udbud af ny daginstitution i Blovstrød samt frigivelse af anlægsmidler

17/6496

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalg og byråd at der igangsættes totalentrepriseudbud vedr. opførelse af ny daginstitution i Blovstrød samt at de resterende midler i 2017 frigives.

Sagsbeskrivelse

Historik

I budgetforliget for 2017-2020 blev det besluttet, at lave en sammenhængende plan for udviklingen af børneområdet i Blovstrød. Beslutningen skal ses i sammenhæng med den store boligudbygning i området, som forventes at medføre en stor stigning i kapacitetsbehovet for dagtilbudspladser over de kommende år. Der er afsat 20 mio. kr. i 2017 og 20 mio. kr. i 2018 til opførelse af en ny institution, mens der afhængigt af salgsindtægter planlægges yderligere en institution til 40 mio. kr. og etablering af et nyt klubtilbud til 10 mio. kr.

På byrådets møde den 26. januar 2017 blev der givet en anlægsbevilling på 500.000 kr. til at igangsætte arbejdet med en samlet plan for Blovstrød, herunder brugerinddragelse og programmering af ny institution.

Forvaltningen har afholdt en række dialogmøder med brugerne i området som bl.a. førte til forslag til principper og tidsplan for udviklingen i Blovstrød, som blev forelagt Børn- og Skoleudvalget den 28. marts 2017 og endeligt vedtaget efter høring den 2. maj 2017. Den 28. marts godkendte udvalget endvidere det pædagogiske program for institution nr. 1 i Blovstrød, som danner baggrund for udarbejdelse af funktionskrav, skitsetegninger og udbudsmateriale.

Den 24. maj 2017 vedtog byrådet en endelig tidsplan for etablering af institution nr. 1. Af denne tidsplan fremgår at institutionen skal stå klar til brug senest den 1. januar 2019.

På mødet den 30. maj 2017 traf Børn- og Skoleudvalget den 30. maj 2017, at institution nr. 1 dimensioneres til 150 børn samt legestuefaciliteter til dagplejen.

Vilhelm Lauritzen Arkitekter har, på baggrund af et miniudbud, bistået kommunen med udarbejdelse af udkast til tegningsmateriale i dialog med brugerne i forbindelse med etablering af institution nr. 1.

Der har været afholdt brugermøder og gennemført et besøg på en institution i København. Møder og besøg har været præget af en positiv dialog med brugerne af den kommende institution, som har været aktive og konstruktive i forhold til input og forslag. Brugerne har på dialogmøderne udtrykt tilfredshed med forslaget, der udover at rumme forhåndsønsker fra brugerne også kan opføres som fleksibelt byggeri, der kan ændres med henblik på anvendelse til andre formål. Fase 1 i ejendomsstrategien er dermed afsluttet, fase 2 er ligeledes gennemført, og nu skal der tages stilling til udbud (fase 3).

Rammerne for udbud

Der udbydes byggeri af en daginstitution til 150 børn i totalentreprise. Arealet er omfattet af lokalplan 110, og der vil kunne dispenseres herfra i mindre omfang i forhold til det vindende bud, i fald dette er ønskeligt. Tilbud skal være afleveret senest den 14. august 2017. Ved et totalentreprise udbud som dette, hvor der er fokus på en hurtig eksekvering af projektet, vil dette kunne påvirke pris og efterfølgende kvalitet.

Rammerne for totalentreprisen er især et byggeprogram med tilhørende tegninger – se bilag. Af tegningerne ses rumfordeling mv.

Det pædagogiske program for den nye institution i Blovstrød indeholder bl.a. vigtigheden af at indgå i en helhed og tværgående sammenhæng med dagplejen, Blovstrød Skole og Klub Blovstrød samt lokalsamfundet. De nye fysiske rammer skal tage udgangspunkt i inkluderende børnefællesskaber og leg og læring. Endelig skal den nye institution også kunne forene ”det små i det store” – forstået således, at overskueligheden prioriteres i et samlet børnehus, der skal være dobbelt så stort som nu.

Af materialet fremgår ligeledes, at institutionen placeres således at mest muligt at den eksisterende boldbane friholdes til udearealer for den samlede løsning, jf. principperne i helhedsplanen. Dette er blandt andet opnået ved, at Blovstrød

Børnehus' eksisterende udearealer bevares og indtænkes i den nye institution, hvilket også har været et ønske fra brugerne. Der er endnu ikke udpeget det konkrete areal til parkering med ca. 30 pladser. Ideen er at etablere hovedparten af p- pladserne på det areal, hvor der i dag ligger en daginstitution op af Nettos areal (del af bygning ” Brumbassen”). Der forsøges at etablere en sammenhæng mellem det nye p-areal og p-areal ud mod Kongevejen op langs Netto således at, udnyttelsen af p-pladserne bliver optimeret. P-pladserne og deres placering etableres efterfølgende, når børnene er flyttet ind i huset, således at den eksisterende daginstitution fortsat kan benyttes indtil da.

Kriterier for bedømmelse af modtagne tilbud

Kriteriet for tildeling af totalentreprisekontrakten er ” Det økonomisk mest fordelagtige tilbud”. Et bedømmelsesudvalg vil udarbejde en indstilling til byrådet om indgåelse af kontrakt. Ved bedømmelsen anvendes følgende underkriterier med nedenstående vægtning:

Pris	55 %
Arkitektur og materialevalg	20 %
Funktionalitet og tekniske løsninger	25 %

Prisen fastsættes som den af totalentreprenøren tilbudte pris med tillæg/fradrag af værdien af eventuelle forbehold, som vil blive kapitaliseret. Der lægges vægt på, at projektet er af arkitektonisk høj kvalitet, særligt i forhold til betydningen for den samlede helhedsplan der er under udarbejdelse. Ved bedømmelse af forslagens arkitektoniske værdi foretages en helhedsvurdering, hvor der lægges vægt på, at bygningens endelige udformning, indretning og udearealer er i samspil med principperne bag helhedsplanen samt de pædagogiske principper. Byggeriets byggesystem og fleksibilitet vurderes i forhold til kvalitet af tekniske komponenter og systemer samt disses mulighed for sektionering, ændret anvendelse samt muligheder for udbygning samt kvalitet af det tilbudte projekt – materialer, overflader og tekniske komponenter samt vurdering i forhold til indeklima og drift og vedligehold. I vurderingen af funktionalitet og tekniske løsninger indgår også vurderingen af energiforbruget.

,

Byggeprogrammet er vedlagt sagen som bilag. Forvaltningen færdigredigerer byggeprogrammet, således at udbud jf. tidsplanen kan igangsættes juni/juli

Den forventede videre proces

Udbudsfristen er medio august, herefter vælges entreprenør, myndighedsgodkendelser mv. indhentes inden byggeriet forventes startet på lokaliteten oktober 2017. Byggeriet forventes afleveret ultimo 2018.

Administrationens forslag

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at der igangsættes totalentrepriseudbud vedr. opførelse af ny daginstitution i Blovstrød samt at de resterende midler i 2017 frigives.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

Der er på investeringsoversigten for 2017 afsat 20 mio. kr. Byrådet frigav 0,5 mio. kr. på mødet d. 26.januar 2017. Der gives en anlægsbevilling på 19,5 mio. kr. finansieret af det resterende rådighedsløb i 2017.

Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 20-06-2017

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 22-06-2017

Indstilling fra Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt.

Bilag

Uddrag af byggeprogram

Tegninger_1.pdf

Tegninger_2_situationsplan.pdf

Punkt 4: Lukket

17/3539