

REFERAT Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 21-03-2017

Mødedato	Tirsdag d. 21. marts 2017 kl. 07:00
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Erik Lund, John Jensen, Erling Petersen, Rasmus Keis Neerbek (Afbud), Bettina Hauge

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Fjernvarmeforsyning af Ny Blovstrød.....	5

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

16/15244

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 21-03-2017

Ingen

Punkt 2: Meddelelser

16/15244

Punkttype

Orientering.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 21-03-2017

Ingen

Punkt 3: Fjernvarmeforsyning af Ny Blovstrød

17/404

Punkttype

Beslutning.

Tema

Klima- og Miljøudvalget anmodes om at indstille projektforslag for etablering af fjernvarme til Ny Blovstrød, Blovstrødhallen, Blovstrød Skole og Blovstrød Svømmehal godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Sagsbeskrivelse

Projektomfang

I/S Norfors har anmodet Allerød Kommune om at gennemføre myndighedsbehandling af projektforslag (bilag 1) om etablering af fjernvarme til Ny Blovstrød, i henhold til bestemmelserne i varmeforsyningsloven (LBK nr. 1307 af 24. nov. 2014), projektbekendtgørelsen (BEK nr. 825 af 24. juni 2016), tilslutningsbekendtgørelsen (BEK nr. 904 af 24. juni 2016) samt bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet – (BEK. Nr. 1440 af 23. nov. 2016).

Projektet omhandler en kollektiv varmeforsyning med fjernvarme i Blovstrød af det nyudstykkede boligområde ”Grønningen” samt Blovstrødhallen, Blovstrød Skole og Blovstrød Svømmehal. Samlet set er varmebehovet ca. 2.200 MWh/år.

For de kommunale bygninger er der behov for udskiftning af de eksisterende ældre gaskedler på Blovstrød Skole og Blovstrød Svømmehal. Gaskedlen i Blovstrødhallen er af nyere dato og vil blive genanvendt eller solgt.

Ud over forsyning af de igangværende udstykninger vil projektet give mulighed for at kommende udstykninger kan fjernvarmeforsynes og i en evt. senere fase kan fjernvarmeforsyningen ske til eksisterende byggeri i Blovstrød. Det forudsætter dog efterfølgende udarbejdelse og godkendelse af særskilte projektforslag efter varmeforsyningsloven.

Myndighedsopgave

Byrådet har som overordnet varmeplanmyndighed godkendelseskompetencen og skal herunder sikre, at projekter er i overensstemmelse med varmeforsyningsloven og den fysiske planlægning, kommune- og lokalplanlægning samt planlægningen af varmeforsyningen, jf. varmeforsyningslovens § 4 og projektbekendtgørelsens §§ 4 og 5. Inden byrådet kan meddele godkendelse, skal byrådet sikre, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt og herunder vurdere de energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser af projektet, jf. varmeforsyningslovens § 1 og projektbekendtgørelsens §§ 6 og 26, stk. 2. Berørte parter skal høres om projektet med en frist på minimum 4 uger. Parternes eventuelle bemærkninger skal indgå i vurderingsgrundlaget, jf. projektbekendtgørelsens § 25.

Projektforslaget medfører ændring af områdefrænsningen mellem naturgas og fjernvarme (et konverteringsprojekt). Et konverteringsprojekt skal indeholde oplysninger om det forventede konverteringsforløb, dvs. hvornår det forventes, at de naturgasforsynede ejendomme i området vil skifte til fjernvarme, jf. projektbekendtgørelse § 23, stk. 1, nr. 5. Endelig skal byrådet ved konverteringsprojekter fastsætte grundlaget for beregningen af kompensationen fra fjernvarmeforsyningsvirksomheden til naturgasselskabet, jf. projektbekendtgørelsens § 8. Der skal betales kompensation for Blovstrød Skole, Blovstrød Svømmehal og Blovstrødhallen, der skifter fra individuel naturgasforsyning til fjernvarme.

Projektets hovedpunkter

Norfors har ladet udarbejdet vedlagte projektforslag. Som projektansvarlig er Norfors ansvarlig for, at forslaget er retvisende samt for, at projektet overholder gældende lovgivning.

Projektforslagets redegør for konsekvenserne ved at føre fjernvarme frem til det nyudstykkede boligområde ”Grønningen” samt Blovstrødhallen, Blovstrød Skole samt Blovstrød Svømmehal, i forhold til alternativ varmeforsyning af Grønningen og uændret varmeforsyning af de kommunale bygninger (referencescenarie). Herunder individuelle luft/vand-varmepumper i rækkehusene og jordvarmepumper i parcelhusene i Grønningen.

Efter projektets tidsplan forventes konverteringen af de kommunale bygninger at ske i januar 2018.

Projektberegningerne for projektet viser, at det er samfundsøkonomisk fordelagtigt samt, at der er en miljømæssig gevinst ved at gennemføre projektet.

Projektet udviser:

- en samfundsøkonomisk fordel på 17,4 mio. kr./20 år.
- et selskabsøkonomisk overskud på 10,5 mio. kr./20 år.
- en brugerøkonomisk besparelse på ca. 875 kr. pr. parcelhus i Grønningen
- brugerøkonomisk neutralitet for rækkehuse i Grønningen samt for kommunale bygninger
- en miljømæssig reducere af CO₂-emissionen med 350 ton/20 år.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med gældende lovgivning samt i overensstemmelse med kommuneplan.

Kommunens eventuelle godkendelse har ikke konsekvenser for udkast til ny varmeplan, som er under udarbejdelse. Traceet for fremføring af fjernvarmerørene er ikke endelig fastlagt, men traceet forventes lagt i samarbejde med berørte parter efter nærmere forhandling.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med gældende lovgivning samt i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Projektforslaget har i overensstemmelse med Klima- og Miljøudvalgets beslutning den 23. januar 2017 været i høring blandt berørte parter: HMN GasNet, Forsvaret og Norfors, jf. bilag 2. Forvaltningen har modtaget høringssvar fra HMN GasNet (bilag 3) og Forsvaret (bilag 4). Forvaltningen har gennemgået høringssvar samt bemærkninger til høringssvarene fra ansøger (bilag 5). Parternes synspunkter indgår i Forvaltningens samlede vurdering, jf. høringsnotat bilag 6.

I sit høringssvar stiller HMN GasNet spørgsmål til projektets forudsætninger, referencescenarie, projektberegninger m.v. Forsvaret for sin del rejser tvivl om traceet for så vidt angår den del, der berører Forsvarets øvelsesområde.

Høringssvarene har ikke givet anledning til en ændret vurdering af projektforslaget, idet dog det endelige traceføring forhandles på plads med de berørte parter.

Projektet medfører frakobling fra gasnettet af Blovstrød Skole, Blovstrød Svømmehal og Blovstrødhallen, hvorfor Forvaltningen vurderer, at Norfors skal yde kompensation til HMN GasNet efter projektbekendtgørelsens § 8. Kommunen træffer afgørelse om kompensationens grundlag på baggrund af kriterier, jf. projektbekendtgørelsens § 8, stk. 2 og 3 samt bekendtgørelsens bilag 2. Grundlaget udgøres af det gennemsnitlige årlige naturgasforbrug for hver af de omfattede ejendomme, beregnet over en 3-årig periode. Forvaltningen vurderer, at det gennemsnitlige årlige naturgasforbrug pr. ejendom ligger inden for følgende intervaller/kategorier: Blovstrød Skole: 12.001-45.000 m³. Blovstrød Svømmehal: 12.001-45.000 m³. Blovstrødhallen: 6.001-12.000 m³ naturgas. Forvaltningen vurderer, at der foreligger de nødvendige oplysninger for at kunne fastsætte beregningsgrundlaget, jf. projektbekendtgørelsens § 8, stk. 2, og stk. 3 samt projektbekendtgørelsens bilag 2, efter takster gældende for HMN Naturgas I/S. Forvaltningen finder endvidere, at kompensationens faktuelle størrelse – uanset eventuel efterfølgende regulering af det gennemsnitlige årlige naturgasforbrug – er af uvæsentlig betydning for projektets godkendelse, idet det forventede kompensationsbeløb ikke medregnes i den samfundsøkonomiske beregning af konverteringsprojektet.

Forvaltningen vurderer derfor, med hjemmel i projektbekendtgørelsen § 23, pkt. 10, stk. 3, at grundlaget for at behandle og eventuelt godkende projektet hvad dette angår er til stede, idet HMN GasNet (gasdistributionsselskabet) og Norfors (varmedistributionsselskabet) efterfølgende kan beregne den faktuelle kompensation efter nærmere forhandling.

Kompensationen forventes at udgøre mellem 25.000-35.000 kr. og afholdes af Norfors.

Projektet skal screenes for eventuel VVM-pligt, jf. VVM-bekendtgørelsen (BEK. Nr. 1440 af 23. nov. 2016, § 2). Screeningen foretages på baggrund af nærmere oplysninger fra ansøger. Screeningen foretages efterfølgende administrativt. Ved screeningen vurderes, om projektet er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 3, efter hvilken der kun skal gennemføres miljøvurdering, hvis planen må antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet. I givet fald skal resultatet af screeningen offentliggøres med 4 ugers klagefrist. Alternativt skal der udføres en VVM-redegørelse.

Forvaltningen vurderer således samlet, at:

- Projektet er fyldestgørende og i overensstemmelse med varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen
- Projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt i forhold til referencescenariet
- Projektet har en positiv og robust samfundsøkonomi

- Projektet medfører en miljømæssig gevinst ved reducere af CO₂-emissionen. Projektet bidrager således til opnåelse af varmforsyningslovens formål om at udfase fossile brændstoffer såvel som Allerød Kommunes lokale CO₂-mål.

Forvaltningen finder på den baggrund, at projektet om fjernvarmeforsyning af Ny Blovstrød, Blovstrødhallen, Blovstrød Skole og Blovstrød Svømmehal kan godkendes, jf. varmforsyningslovens § 4 og projektbekendtgørelsens § 6.

Forvaltningen vurderer, at kompensationsgrundlaget kan fastsættes til som følger: Blovstrød Skole: 12.001-45.000 m³. Blovstrød Svømmehal: 12.001-45.000 m³. Blovstrødhallen: 6.001-12.000 m³ naturgas.

Kompensationens størrelse beregnes endeligt på tidspunktet for opsigelsen af naturgasleverancen får virkning og betales når fjernvarmeleverancen til den pågældende ejendomme begynder.

Klagefrist

Klage over byrådets afgørelse om godkendelse skal indbringes for Energiklagenævnet seneste 4 uger efter afgørelsen er meddelt.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Klima- og Miljøudvalget indstiller projektforslaget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, idet samtidig kompensationsgrundlaget for konvertering fastsættes til: Blovstrød Skole: 12.001-45.000 m³. Blovstrød Svømmehal: 12.001-45.000 m³. Blovstrødhallen: 6.001-12.000 m³ naturgas.

Afledte konsekvenser

Projektet forventes at medføre en miljømæssig reducere af CO₂-emissionen med 350 ton/20 år.

Økonomi og finansiering

I/S Norfors er som projektansvarlig eneansvarlig for projektets samlede økonomi og finansiering, idet dog omkostninger til stikledninger afholdes af respektive matrikelejere.

Omkostningerne til stikledninger mm. udgør for Allerød Kommunes vedkommende ca. 2,0-2,5 mio. kr. Omkostningerne finansieres over bygningsvedligeholdelse, jf. byrådsbeslutning af 23. februar 2017.

Dialog/høring

-

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 21-03-2017

Forvaltningens forslag indstilles godkendt, idet det bemærkes at de kommunale omkostninger finansieres af energirenoeringspuljen, jf. byrådets beslutning.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 21-03-2017

Indstilling fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 30-03-2017

Indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1- Projektforslag

Bilag 2 - Høringsbrev af 30. jan 2017

Bilag 3 - HMN GasNets høringssvar

HMN GasNets høringssvar (Bilag 1)

HMN GasNets høringssvar (Bilag 2)

Bilag 4 - Forsvarets høringssvar

Forsvarets høringssvar (Kortbilag)

Bilag 5 Ansøgers svar på høringssvar fra HMN GasNet

Bilag 5 Ansøgers svar på høringssvar fra Forsvaret.pdf

Bilag 6 Forvaltningens høringsnotat af 10. marts 2017