

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 d. 02-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 02. juni 2026 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Tune Revsgaard Nielsen, Jørgen
Johansen, Mads Barnebjerg Tandrup

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Beslutning: Mødeplan 2027 for Miljø, Erhvervs- og Byudvalget.....	5
Beslutning: Budget 2027-34: Høring af katalog med forslag til effektiviseringer og andre forbedringer.....	6
Beslutning: Fælles spilleregler for byrådsarbejdet 2026-2029 - godkendelse.....	8
Beslutning: Høringssvar om evt. besparelser på buslinje E55 og 310R.....	10
Beslutning: Sag fra byrådsmedlem Vibeke Højbjerg vedr.: Parkering til hjemmeplejen.....	12
Beslutning: Pulje til tværgående grøn omstilling - forslag til disponering af midlerne i 2026.....	14
Beslutning: Planforslag for Vassingerød Erhvervsområde.....	17
Beslutning: Vedtagelse af Kulturarvsstrategi for Allerød Kommune.....	19
Beslutning: Placering af fjernvarmeanlæg i Lynge.....	21
Beslutning: Sag fra udvalgsformand Miki Dam Larsen vedr. oversendelse af Rådet for Bæredygtig Løsning.....	24
Beslutning: Norfors I/S - omstilling og udbygning af fjernvarmeproduktionen.....	26
Orientering: Norfors I/S varmestatus.....	29
Orientering: Mulighed for at øge kapaciteten til planopgaver.....	31
Orientering: Status på udvikling af fælles Vandressourcecenter Øresund og dannelse af renseselskab.....	33
Orientering: Deltagelse i Mølleåsarbejde.....	35
Orientering: Status for myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen 2. juni 2026.....	37
Orientering: Besigtigelse af fredningsområdet Bastrup Nord.....	39
Initiativsag nr. 3 Analyse af potentiale for genåbning og genslyngning af vandløb.....	41
Initiativsag nr. 5 Styrkelse af kommunens vandløbspleje mhp. fremme af biodiversitet (1).....	44
Initiativsag nr. 7 Styrkelse af kommunens vandløbspleje mhp. styrkelse af biodiversitet (2).....	47
Initiativsag nr. 8 Bedre beskyttelse af vores drikkevand.....	50
Initiativsag nr. 9 Oprettelse af Allerød Kommunes klimaselskab.....	53
Initiativsag nr. 11 Cykelstien på Nymøllevej.....	56
Initiativsag nr. 12 Gratis busdrift.....	58
Initiativsag nr. 17 Styrkelse af grøn mobilitet /dobbelt cykelsti på Lilledal.....	61
Initiativsag nr. 18 Undersøgelse af mulighederne for stationsnære ungevenlige boliger.....	64
Initiativsag nr. 21 Skovrejsning.....	67
Initiativsag nr. 27 P-pladser i Allerød bymidte.....	70
Initiativsag nr. 28 Allerød Kommune - Hele livet.....	73
Initiativsag nr. 32 Styrket samarbejde med Norfors ift. genbrug.....	76
Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois vedr. Bevaringsprincip for Allerød kommune.....	79
Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois vedr.: Beslutning om påbud efter Byggelovens §14 til sikring af bygninger.....	81
Sag fra byrådsmedlem Mads Barnebjerg Tandrup vedr. Dialog med Naturstyrelsen om salg af Ny A Lejerskov.....	82
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	83

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

25/13580

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget ønsker at oversende punkt nr. 6 med de tilhørende indkomne høringssvar, til Økonomiudvalg og byråd.

Udvalget optager de tre eftersendte initiativsager, der blev behandlet på byrådsmødet torsdag den 29. maj på udvalgets dagsorden, og beslutter at erstatte de to bilag til punkt nr. 5 om fælles spilleregler for byrådsarbejdet med de nye bilag, der blev fremsendt pr. mail den 1. juni 2026.

Punkt 2: Meddelelser

25/13580

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Status vedrørende Toftehavegård

Statens Serum Institut oplyser d. 11. marts 2026, at notat og beslutningspapir om den fremtidige anvendelse og vedligeholdelse af Toftehavegård er under udarbejdelse. Der skal gennemføres en samlet kortlægning af ejendomme og arealer, som skal ansues i en sammenhængende og helhedsorienteret kontekst. Det indebærer bl.a. en afstemning med relevante ministerier.

Arbejdet er midlertidigt sat i bero som følge af folketingsvalget, og der er på nuværende tidspunkt ikke oplyst en dato for, hvornår arbejdet genoptages. SSI understreger, at de vil vende tilbage, så snart der er afklaring om den videre proces, og at de har et klart ønske om at prioritere arbejdet højt, når det genoptages.

2 Ansøgning om midler til forundersøgelse af Sjælsø i forbindelse med Vandområdeplan III

Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner ansøger i fællesskab Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) om midler til forundersøgelse af Sjælsø. Der skal undersøges for Sjælsøs nuværende tilstand, påvirkning fra oplandet samt potentielle indsatser, der kan opfylde kravene til god økologisk tilstand i Vandområdeplan III. Forundersøgelsen forventes at medføre en projektansøgning til SGAV om gennemførsel af et sø-restaureringsprojekt senest ved udgangen af 2027.

3 Ansøgning om projektmidler til Buresørenden i forbindelse med Vandområdeplan III

Allerød og Frederikssund kommuner har ansøgt om projektmidler til gennemførsel af vandløbsrestaureringsprojekt for Buresørenden og en del af Græse Å i Frederikssund. Dette i henhold til krav i Vandområdeplan III om at opnå god økologisk tilstand. Alle bredejere har godkendt det projektforslag, som blev udarbejdet i forundersøgelsen. For Allerød Kommune drejer projektet sig om, at Buresørenden tilbagelægges i dets oprindelige åbne forløb hele vejen i selve kommunegrænsen. I dag løber vandløbet delvis rørlagt i Frederikssund Kommune og på kommunegrænsen til Allerød. Der vil blive genskabt et åbent naturligt genslynget vandløb mellem Buresø og Græse Å, hvilket vil øge naturværdien og en stabil vandafledning betragteligt.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Punkt 3: Beslutning: Mødeplan 2027 for Miljø, Erhvervs- og Byudvalget

26/6195

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at beslutte mødeplan 2027 for udvalget.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen foreslår, at udvalgets ordinære møder i 2027 afholdes fra kl. 7:30 på følgende dage:

- Tirsdag d. 5. januar
- Tirsdag d. 2. februar
- Tirsdag d. 9. marts
- Tirsdag d. 6. april
- Tirsdag d. 11. maj
- Tirsdag d. 8. juni
- Tirsdag d. 10. august
- Tirsdag d. 31. august
- Tirsdag d. 28. september
- Tirsdag d. 2. november
- Tirsdag d. 30. november

Møderne holdes som udgangspunkt på rådhuset, men kan efter behov afholdes som virtuelle møder eller hybridmøder, jf. forretningsorden for udvalget.

Forslag til mødekalender for byrådet og samtlige udvalg er vedlagt som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender forslaget til mødeplan 2027.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte mødeplanen, idet møderne fremadrettet bookes kl. 7:30-13:00.

Bilag

Forslag mødekalender 2027

Punkt 4: Beslutning: Budget 2027-34: Høring af katalog med forslag til effektiviseringer og andre forbedringer til budgettet

26/6004

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fagudvalgene og Økonomiudvalget skal godkende, at ”Katalog med forslag til effektiviseringer og andre forbedringer til budgettet” jf. bilag 1 sendes i høring. Høringsfristen er den 7. august 2026. Høringssvar kan sendes til sekretariat@alleroed.dk.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetencen til at godkende, at kataloget sendes i høring.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Denne sag fremlægges i overensstemmelse med den budgetproces byrådet besluttede i januar 2026 ([Sag 4, Budget 2027-34: Budgetproces](#)). Baggrunden for at kataloget udarbejdes, er ligeledes beskrevet i sagen fra januar. Byrådet besluttede, at kataloget med effektiviseringer og andre økonomiske forbedringer til budgettet skulle udgøre 1,5% af nettodriftsudgifterne, svarende til ca. 30 mio. kr. Byrådet besluttede desuden, at kataloget mest muligt skal bestå af effektiviseringer, investeringer, forsøgsordninger ol., men også kan være tekniske justeringer og om nødvendigt servicereduktioner.

Denne sag består for det første af et udkast til katalog med forslag til effektiviseringer og andre forbedringer til budgettet, der efter fagudvalgsbehandlinger sendes i høring. Her er der forslag for i alt 23,0 mio. kr. årligt fuldt indfaset. For det andet af en række nye effektiviseringer, der allerede er fundet og gennemført administrativt. Her er der effektiviseringer for 7,3 mio. kr. årligt.

Katalog med effektiviseringer og andre forslag til budgettet der sendes i høring

Kataloget indeholder i alt 46 forslag. Hvis alle forslag gennemføres fuldt ud, vil det fuldt indfaset samlet set give en årlig besparelse på 23,0 mio. kr. Forslagene er kort beskrevet i det vedlagte overbliknotat.

Bilag 1 indeholder en nærmere beskrivelse af hvert enkelt forslag. Forslagene i kataloget består af en kombination af effektiviseringer og servicereduktioner.

- Effektiviseringer er ændringer i måden, kommunen leverer service på, som gør det billigere – uden at borgerne får en dårligere service. I nogle tilfælde kan servicen endda blive bedre.
- Servicereduktioner er justeringer i budgettet, som også medfører besparelser, men på en måde hvor kommunen leverer lavere service til borgerne

Efter Økonomiudvalgets godkendelse, sendes kataloget i høring frem til 7. august 2026. Alle interesserede kan indsende høringssvar. Høringssvarene vil blive forelagt hele byrådet, og høringssvarene kan føre til justeringer af forslagene.

Kataloget indgår i de politiske forhandlinger om budgettet. Den endelige beslutning om, hvilke forslag der skal gennemføres og ikke gennemføres, træffes af byrådet ved 2. behandlingen af budgettet i oktober 2026.

Allerede gennemførte effektiviseringer

I bilag 2 fremgår en række effektiviseringer, som allerede er gennemført administrativt. Når disse tiltag er fuldt indfaset, vil de samlet give en besparelse på 7,3 mio. kr. Da disse effektiviseringer allerede er iværksat administrativt og ikke vurderes at have konsekvenser for borgerne og Forvaltningen, vil de som udgangspunkt ikke blive sendt i høring.

Forslagene er implementeret administrativt i 2026, og indarbejdes direkte i det administrative budget for 2027–34. Effektiviseringerne indgår dermed i opfyldelsen af den økonomiske målsætning som byrådet har sat for budget 2027-34.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at kataloget med forslag til effektiviseringer og andre økonomiske forbedringer sendes i høring.

Økonomi og finansiering

Der er i budget 2027 forudsat en at der sker reduktioner i budgettet, og de kendte opgaver omfatter:

- Effektiviseringer/besparelser på 43,1 mio. kr. årligt (2027 priser) fuldt indfaset til og med 2030
- Finansieringsbehov (ikke udmøntet balancepost) på i alt 64 mio. kr. i 2030-33.

Kataloget med forslag til effektiviseringer og andre økonomiske forbedringer til budgettet indeholder fuldt indfaset forslag for 23,0 mio. kr. Samtidig er der administrativt implementeret effektiviseringer på 7,3 mio. kr. fuldt indfaset.

Dialog/høring

Høringsfristen er den 7. august 2026. Høringssvar kan sendes til sekretariat@alleroed.dk.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget indstiller godkendt at kataloget sendes i høring, idet det præciseres i kataloget med forslag til effektiviseringer, at forslag nr. 25 omfatter 20 %, og at det i initiativforslag nr. 34 præciseres, at sagen alene omhandler Græsmarken 4, og at kommunen ved et evt. frasalg af Græsmarken 4 afskærer sig fra muligheden for en samlet udvikling af arealet, som det er intentionen i planstrategien. For så vidt angår forslag nr. 36 er der en analyse på vej, der fastlægger det optimale vedligeholdelsesbehov.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 03-06-2026

Udvalget indstiller godkendt. at kataloget sendes i høring idet det i kataloget præciseres ...

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget indstiller godkendt, at kataloget sendes i høring, idet det præciseres kategorien i forslag nr. 9 skal flyttes fra 6 til 8.

Bilag

Overblikssnotat: Forslag til effektiviseringer og andre økonomiske forbedringer

Bilag 1: Katalog med forslag til effektiviseringer og andre økonomiske forbedringer til budgettet

Bilag 2. Effektiviseringer der er implemteret i 2026

Punkt 5: Beslutning: Fælles spilleregler for byrådsarbejdet 2026-2029 - godkendelse

25/14374

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fagudvalgene og Økonomiudvalget skal foretage indstilling til byrådet om godkende de fælles spilleregler for byrådets arbejde for denne periode.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådets fælles spilleregler for det politiske samarbejde forelægges til godkendelse ved hver byrådsperiode. Spillereglerne danner et fælles værdimæssigt og adfærdsmæssigt grundlag for samarbejdet i byrådet og de enkelte udvalg.

I introduktionsperioden for nuværende byråd har der været igangsat en proces med henblik på at formulere fælles spilleregler, der afspejler de politiske ambitioner og samarbejdsformer i perioden. Processen har taget udgangspunkt i drøftelser på byrådets aften og i samtlige fagudvalg samt videre politiske drøftelser på forårsseminaret i maj.

Indhold og anvendelse af spillereglerne

De fælles spilleregler er værdibaserede, fremadrettede og handlingsanvisende og har fokus på at understøtte et tillidsfuldt, respektfuldt og professionelt politisk samarbejde. Spillereglerne skal fungere som et fælles pejlemærke for byrådsarbejdet i praksis og bidrage til konstruktive drøftelser – også når der er uenighed.

Spillereglerne er bevidst formuleret på et overordnet niveau og vil kunne tolkes og bringes i spil forskelligt afhængigt af situation og kontekst. Netop dette danner grundlag for løbende dialog om samarbejdet i byrådet og i udvalgene.

Spillereglerne kan med fordel tages op til fælles drøftelse én eller flere gange i løbet af byrådsperioden, når der er anledning til at reflektere over samarbejdsform og politisk adfærd.

Forårsseminar og videre proces

Udkastet til fælles spilleregler blev drøftet på forårsseminaret som led i de samlede drøftelser om rammerne for det politiske samarbejde i den kommende byrådsperiode. Drøftelserne kan give anledning til justeringer eller præciseringer af udkastet.

Eventuelle justeringer til udkastet på baggrund af forårsseminaret vil blive eftersendt og indgå som bilag til den endelige politiske behandling.

Med denne sag forelægges de fælles spilleregler for byrådsperioden 2026–2029 til godkendelse i fagudvalgene forud for endelig godkendelse i byrådet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at fagudvalget:

- godkender de fælles spilleregler for byrådsarbejdet 2026–2029, herunder eventuelle justeringer på baggrund af de politiske drøftelser på forårsseminaret, og
- videresender sagen til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslaget.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget udskyder behandlingen af punktet til mødet den 9. juni.

Bilag

Udkast fælles spilleregler - værdiform til kommunikation 2026

Udkast fælles spilleregler

Punkt 6: Beslutning: Høringssvar om evt. besparelser på buslinje E55 og 310R

26/5056

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget blev d. 5. maj 2026 orienteret om mulige besparelser i Region Østdanmark på bl.a. busdrift, herunder om mulige besparelser på de regionale buslinjer 301R og 55E, som kører i Allerød Kommune.

Udvalget besluttede at genoptage sagen med forslag til høringssvar.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Til baggrund for Forvaltningens forslag til høringssvar (bilag) er der indhentet data på antal passagerer på buslinjerne 55E og 310R. Begge buslinjer er meget benyttede og en evt. nedlæggelse vil derfor få konsekvenser for passagerne.

Passagergrundlag i Allerød Kommune

Ruterne udgør en central del af den kollektive infrastruktur med i alt 90.000 årlige passagerer alene internt i kommunen:

- Linje 55E: Ca. 55.000 årlige passagerer.
- Linje 310R: Ca. 35.000 årlige passagerer.

Strategisk betydning for uddannelse (Linje 55E)

Linje 55E fungerer som en afgørende uddannelsesrute.

- Stoppestederne ved Allerød Gymnasium betjener dagligt ca. 186 passagerer (113 påstigninger / 73 afstigninger).
- En fjernelse af ruten vil direkte ramme de unges mobilitet og adgangen til ungdomsuddannelser på tværs af kommunegrænsen til Furesø og mod Ballerup.

Mobilitet og knudepunkter (Linje 55E og 310R)

- Allerød Station (55E): Med dagligt 243 passagerer (109 påstigninger / 134 afstigninger) er ruten en vigtig forbindelse til S-togsnettet. Den sikrer den tværgående sammenhæng, som S-toget ikke dækker.
- Lynge (310R): Stoppestedet ved Hillerødvej er rutens vigtigste knudepunkt i hverdagen med 125 daglige passagerer (56 påstigninger / 69 afstigninger). En nedlæggelse vil svække den kollektive dækning af Lyngeområdet markant.

Tallene dokumenterer, at der er tale om ruter med stor lokal og regional betydning. Især koblingen mellem uddannelsesinstitutioner og S-togsnettet er sårbar over for besparelser.

En yderligere kvalitativ vurdering af de samfundsøkonomiske konsekvenser (erhvervsliv, bosætning og grøn omstilling) afventer nærmere drøftelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til høringssvar fremsendes til regionen.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget oversender sagen til Økonomiudvalg og byråd, idet det i høringssvaret præciseres at linje E55 og 310R begge betjener elever på ungdomsuddannelser, og at det er borgmesteren, der svarer på vegne af byrådet.

Bilag

Udkast til brev fra Borgmester til Regionen vedr. besvarelse på regionale buslinjer

Høringssvar fra Seniorrådet til MEBU pkt. 6

Punkt 7: Beslutning: Sag fra byrådsmedlem Vibeke Højbjerg vedr.: Parkering til hjemmeplejen

26/2242

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Vibeke Højbjerg har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 26. februar 2026, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Supplerende tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 7. april 2026, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 12. maj 2026 er vedlagt.

Efter anmodning fra Vibeke Højbjerg er der desuden vedlagt en mail fra en borger i Allerød Park.

Sagsbeskrivelse

”Faste p-pladser til hjemmeplejen omkring Prins Valdemars Allé.

Beboere omkring Prins Valdemars Alle beskriver problemer med parkeringsforholdene i området. De oplever i stigende grad, at deres private parkeringspladser, som er reserveret og betalt af beboerne, anvendes af udefra kommende personer. Det er kilde til frustration for beboerne og kan være kilde til stigende konflikter.

Beboere har berettet, at det også omfatter hjemmeplejen, der ser sig nødsaget til at anvende de private parkeringer, når det ikke er muligt at finde ledige parkeringspladser. Der bor en del ældre i området, og der er derfor hyppige besøg fra hjemmeplejen.

Som jeg har fået det beskrevet er situationen uacceptabel både for beboerne og for medarbejderne i hjemmeplejen. Beboerne bliver frustrerede og irriterede, når de oplever, at deres betalte p-pladser anvendes af andre. Arbejdet for medarbejderne i hjemmeplejen besværliggøres af problemer med at finde parkering i området, hvilket både tager ekstra tid, ligesom det kan være ubehageligt at se sig nødsaget til at parkere på private p-pladser, når andre muligheder ikke er til stede.

Jeg ønsker derfor at få undersøgt behovet og muligheden for at reservere et antal p-pladser til hjemmeplejen i området omkring Prins Valdemars Alle. Derudover bør det undersøges, om hjemmeplejen oplever problemet og om der er tilsvarende problemer andre steder i kommunen.

Formålet er blandt andet at skabe bedre arbejdsbetingelser for hjemmeplejen, så de altid har mulighed for at kunne parkere uden besvær, hvilket både understøtter effektiviteten og et bedre arbejdsmiljø.”

Beslutning Allerød Byråd 2026-2029 den 26-02-2026

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs, og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Sagen genoptages med de nye oplysninger i sagen og, hvor yderligere handlemuligheder beskrives.

Bilag

Notat af 12 maj 2026

Mail fra beboer i Allerød Park

Punkt 8: Beslutning: Pulje til tværgående grøn omstilling - forslag til disponering af midlerne i 2026

26/2578

Punkttype

Beslutning

Tema

I budget 2026-33 er der afsat en årlig pulje på 0,5 mio. kr. målrettet en tværgående grøn omstilling.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag om disponering af puljen i 2026 ud fra de fem overordnede anvendelser, der er angivet i budgetforligsteksten.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Af budgetforliget fremgår, at puljen skal anvendes til at afprøve nye metoder, der både kan styrke klimaindsatsen, biodiversiteten og beskyttelsen af vores drikkevand og at midlerne f.eks. kan anvendes til følgende fem områder:

1. Grundvandsbeskyttelse, herunder arbejdet med grundvandsparker
2. LCA-beregninger i anlæg, herunder i mindre anlægsprojekter
3. Plantebaseret og økologisk mad som pilotprojekt i et kommunalt køkken
4. Deltagelse i "Ren natur"
5. Implementering af Klimaplan og Handleplan for Natur og Biodiversitet

Forvaltningen har herunder beskrevet den mulige anvendelse af puljen inden for de fem områder.

1. Grundvandsbeskyttelse

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en tværgående analyse med ekstern konsulent og at der afsættes 375.000 kr. til dette i 2026.

De bedste muligheder for varig grundvandsbeskyttelse vurderes at kunne defineres ud fra en sådan tværgående analyse, der tager hensyn til placering af grundvandsforekomsterne, men også til nuværende arealanvendelse som f.eks. eksisterende landbrug og erhverv, rekreative områder, og endelig samspil med biodiversitet og Grøn Trepert. Når de relevante områder er defineret, kan beskyttelsen ske f.eks. ved at oprette grundvandsparker, hvor der f.eks. skovrejses, ekstensiveres, dyrkes sprøjtefrit landbrug, eller skabes rekreative områder.

En udpegning af områder på baggrund af en tværgående analyse vil give en robust fremtidssikret plan for grundvandsbeskyttelse, og vil dermed også imødegå den kommende vandmangel med rettidig omhu.

Hvis det er hensigtsmæssigt, kan analysens resultat indgå i det nyopstartede initiativ om oprettelse af en naturpark, der dækker arealer i Allerød, Furesø, Rudersdal og Hørsholm, netop med det formål at beskytte grundvandet. Det vil være en fordel at indgå i et allerede eksisterende netværk fordi der her er synergieffekt i forhold til bl.a. fundraising, borgertilslutning og erfaring. Med den ovennævnte analyse vil Allerød Kommune tilmed have mulighed for at få indflydelse på naturparkens udformning samt tilføre en høj faglighed.

Forvaltningen har modtaget tilbud på en tværgående analyse fordelt på hhv. en grundpakke for 200.000 kr. og en udbygget pakke på yderligere 175.000 kr., der kan tilkøbes til grundpakken.

2. LCA-beregninger i anlæg

Forvaltningen foreslår, at LCA-beregninger afprøves på et kommende mindre anlægsprojekt som pilotprojekt. Desuden foreslås det, at merudgiften til beregningerne og evt. andre materialevalg mm. indregnes som del af projektøkonomien, og at der dermed ikke anvendes midler fra puljen til dette formål.

Ved en evaluering af beregninger mm. kan det besluttes, hvorvidt det skal være standard ved anlægsprojekter.

Forvaltningen foreslår således, at der ikke anvendes midler fra puljen til at arbejde med LCA-beregninger i 2026.

3. Plantebaseret og økologisk mad

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at arbejde med plantebaseret og økologisk mad i kommunens køkkener.

Køkkenerne på Skole- og Dagtilbudsområdet vil i løbet af 2026 arbejde med plantebaseret kost i kursusregi, for midler afsat på Børne- og Skoleudvalgets område og har derfor ikke kapacitet til at arbejde yderligere med indsatsen.

På kommunens plejecentre leverer en ekstern leverandør hovedmåltidet og det vil derfor ikke være relevant at arbejde med pilotprojekter, men der vil snarere skulle arbejdes med udbud eller andet.

Forvaltningen foreslår således, at der ikke anvendes midler fra puljen til at arbejde med plantebaseret mad i kommunens køkkener i 2026.

4. Deltagelse i "Ren natur"

Med "Ren Natur" kan foreninger tjene sponsormidler ved at samle affald ind i deres kommune, såfremt kommunen er tilmeldt Ren Natur og der er udpeget ruter.

Medlemskab i Ren Natur koster 15.000 kr. og indebærer 9 indsamlingsruter. Beløbet indeholder administration og indsamlingsudstyr. Kommunen sammensætter de 9 indsamlingsruter og deltager i planlægningsmøder. Ligeledes står kommunen for afhentning af det henkastede affald.

Det vurderes, at en indsats vil koste samlet 30.000 kr. Heri indgår et mindre antal arbejdstimer i Forvaltningen.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes 30.000 kr. årligt fra puljen til denne indsats. Der kan første gang søges om deltagelse i efteråret 2026, til indsamlingssæson 2027.

5. Implementering af Klimaplan og Handleplan for Natur og Biodiversitet

Forvaltningen vil vende tilbage med forslag til disponering af den resterende del af pulje på et senere møde i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget. Det kan bl.a. være forslag til at implementere Klimaplan 2025 eller Handleplan for Natur og Biodiversitet i 2026.

Herunder ses en opsamling på forslag til disponering:

Område	Forvaltningens forslag	Disponering
1. Grundvandsbeskyttelse, herunder arbejdet med grundvandsparker	Der afsættes midler til at gennemføre en tværgående analyse.	375.000 kr.
2. LCA-beregninger i anlæg, herunder i mindre anlægsprojekter	Der afsættes ikke midler til beregning fra puljen, men arbejder med LCA i et konkret, kommende, mindre anlægsprojekt.	0 kr.
3. Plantebaseret og økologisk mad som pilotprojekt i et	Der afsættes ikke midler til at arbejde yderligere med plantebaseret mad i	0 kr.

kommunalt køkken	kommunens køkkener i 2026.	
4. Deltagelse i ”Ren natur”	Der afsættes midler til at gennemføre en indsats i indsamlingssæson 2027, som opstartes i 2026.	30.000 kr.
5. Implementering af Klimaplan og Handleplan for Natur og Biodiversitet	Der afsættes ikke for nuværende yderligere midler til at implementere hverken Klimaplan eller Handleplan for Natur og Biodiversitet, men følges op senere på året.	0 kr. (for nuværende)

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget for nuværende udvælger indsatsen under området 1 og 4 til udførsel i år, med den angivne disponering.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslaget.

Punkt 9: Beslutning: Planforslag for Vassingerød Erhvervsområde

25/6805

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2026-2029

Punktttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at kommuneplantillæg nr. 1 for Vassingerød Syd vedtages endeligt og at forslag til lokalplan 3-398 udsendes i fornyet høring.

Årsagen er en tilretning af lokalplanforslaget på baggrund af indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den 26. februar 2026 besluttede byrådet at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 1 for Vassingerød Syd samt forslag til lokalplan 3-398 i høring i otte uger. Der indkom i høringsperioden ni høringssvar, heraf en indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen (PLST), der med hjemmel i planlovens § 29, stk. 1, nedlægger veto mod dele af planen samt mod kommuneplantillægget. Se bilag 1.

Ved en indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, kan planforslagene ikke vedtages endeligt, før der er opnået enighed med PLST om de nødvendige ændringer, og styrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.

Indsigelsen går på, at både forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget muliggør en zonerings af erhvervsområdet ned til miljøklasse 3, også i den del af området, der i Fingerplan 2019 er udlagt til Virksomheder med Særlige Beliggenhedskrav og til logistik- og distributionserhverv. Disse anvendelser skal ligge inden for miljøklasse 5-7. De lavere miljøklasser var lagt ind omkring boligområderne for at sætte tydelige rammer for den mulige miljøpåvirkning (støj) på boligerne. Selvom miljøklasserne fjernes, beskyttet boligerne fortsat af miljølovgivningen.

Det skal i den sammenhæng bemærkes, at Allerød Kommune i forbindelse med den kommende revision af Fingerplan 2019, søger om at få ophævet fingerplanens udpegning på de to arealer, så der kan planlægges for erhverv i miljøklasser, der tager hensyn til de to tilstødende boligområder. Forslag til høringssvar til revision af Fingerplan 2019 blev behandlet på byrådets møde d. 15. maj 2025.

Endelig er der indsigelse over, at der i den udpegede zone på den kommunale materielgårds matrikel er oprettet et offentligt område. Dette er i overensstemmelse med de faktiske forhold, men i strid med anvendelseskravet i udpegningen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har d. 18. maj 2026 meddelt, at styrelsen frafalder sin indsigelse under forudsætning af, at de aftalte ændringer medtages i den endeligt vedtagne plan. Se bilag 2.

Forvaltningen har efter dialog med styrelsen aftalt nedenstående ændringer:

Kommuneplantillægget tilrettes ved at indføje en præcisering af, hvilke miljøklasser, der i overensstemmelse med fingerplanen må være i det udpegede område. Dette ved i afsnittet 'Miljø' at tilføje følgende sætning: "I den del af rammeområdet, der er omfattet af Fingerplanens udpegning til Virksomheder med særlige beliggenhedskrav og transport- og distributionserhverv, er udelukkende miljøklasse 5 – 7 tilladt."

Den foreslåede ændring af kommuneplantillægget vil ikke ændre på det, der muliggøres i tillægget, da der ikke sker nogen ændring i rammen, men blot en tydeliggørelse af tillægget. Forvaltningen vurderer derfor, at kommuneplantillægget kan vedtages endeligt med denne tilføjelse.

Lokalplanforslaget tilrettes ved, at det nyudpegede offentlige område (materielgården) fjernes og ved at zoneringsændres, så miljøklasse 3 og 4 fjernes for de dele af området, der ligger inden for fingerplanens udpegning til Virksomheder med Særlige Beliggenhedskrav samt transport- og distributionserhverv. Udkast til de reviderede kortbilag kan ses i bilag 3.

For det offentlige område gælder, at den eksisterende lovlige anvendelse til materielgård kan fortsætte, men at anvendelsesbestemmelserne for udpegningen træder i kraft ved nyt byggeri eller ny anvendelse.

For de zonerede områder vil der herefter ikke være nogen markering af miljøklasse. I tilknytning til § 3.2 foreslås det tilføjet som note:

”Inden for de områder, der ikke har en miljøzonering og dermed fremtræder med hvid baggrund på kortbilag 4, skal placering af virksomheder og ændret anvendelse i området ske i overensstemmelse med fingerplanens bestemmelser for udpegningen af området til virksomheder med særlige beliggenhedskrav samt til logistik- og distributionsvirksomheder. Derudover skal det ske ud fra en konkret vurdering af virksomhedens miljøpåvirkning på de nærliggende boligområder og med mulige afværgeforanstaltninger, der tager de nødvendige hensyn til miljøfølsom anvendelse, herunder de nærliggende boligområder. Eksisterende lovlig anvendelse i disse områder og i resten af erhvervsområdet kan fortsætte som hidtil.”

Desuden tilrettes lokalplanens redegørelse, så den er i overensstemmelse med ovenstående.

Forvaltningen vurderer, at der her er tale om ændringer af en karakter, der kræver, at forslaget bliver sendt ud i fornyet høring. Da det alene er lokalplanforslaget, kan høringsperioden afgrænses til 4 uger, jf. planlovens § 24, stk. 5.

Efter høringsperioden forelægges forslaget til endelig politisk vedtagelse, og i den sammenhæng behandles og besvares de resterende høringssvar, der indkom i høringsperioden.

Hvis den kommende revision af fingerplanen muliggør den oprindeligt foreslåede zoneringsændring ned til miljøklasse 3 og 4, vil det være muligt at revidere lokalplanen alene på dette punkt om zoneringsændring.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at kommuneplantillæg nr. 1 for Vassingerød Syd vedtages endeligt og at forslag til lokalplan 3-398 udsendes i fornyet høring med de rettelser, der er gjort rede for ovenfor.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslaget.

Bilag

Bilag 1. Plan- og Landdistriktsstyrelsens indsigelse.pdf

Bilag 2. Plan- og Landdistriktsstyrelsen - frafald af indsigelse.pdf

Bilag 3. Udkast til revision af kortbilag.pdf

Punkt 10: Beslutning: Vedtagelse af Kulturarvsstrategi for Allerød Kommune

25/14371

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Forslag til Kulturarvsstrategi blev godkendt af byrådet den 18. december 2025 med henblik på udsendelse i otte ugers høring. Forslaget har efterfølgende været i offentlig høring fra 22. januar til 19. marts 2026.

Udvalget anmodes om at indstille én af to versioner af forslag til Kulturarvsstrategi for Allerød Kommune godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Beslutningen om at udarbejde en kulturarvsstrategi går tilbage til 2021, hvor byrådet besluttede den overordnede proces samt model for SAVE-registreringer. Byrådet godkendte processen for strategien med overskriften strategisk tilgang til bevaring af kulturarven, som indebærer en undersøgelse af hvilke kulturspor, der er væsentlige og bærende for kommunens historie og identitet, samt hvilke kulturmiljøer og bevaringsværdier, som understøtter disse fortællinger.

Kulturarvsstrategiens opstart var sat til 2022, men blev i budget 2023 udskudt til 2025. Kommissoriet blev godkendt i 2024 og et udkast til strategien blev behandlet af Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget d. 24. juni 2025. Senest blev forslaget til kulturarvsstrategien godkendt på byrådsmøde i december 2025 med henblik på udsendelse i høring. På samme møde blev også et grundlag for de forestående SAVE-registreringer godkendt.

Høring

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet fem høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til en række mindre administrative rettelser, rettelser af afgrænsningen af 6 kulturmiljøer samt tilføjelse af yderligere to kulturmiljøer: Krogenlund (kulturmiljø nr. 11, bilag 1) og Sortemosen (kulturmiljø nr. 14, bilag 1).

Bilag 1 udgør en version af kulturarvsstrategien, som inkluderer de nytildføjede kulturmiljøer Krogenlund og Sortemosen.

Bilag 2 udgør en version af kulturarvsstrategien, som ikke medtager kulturmiljøerne Krogenlund og Sortemosen.

De to kulturmiljøer er tilføjet på baggrund af høringssvar fra LAFAK, Museum Nordsjælland og Steen Andersen.

Krogenlund er udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen i dag. Afgrænsningen af kulturmiljøet i forslaget afviger en smule fra den eksisterende udpegning ved at rumme et større areal og flere bebyggelser. Afgrænsningen af kulturmiljøet Sortemosen følger den eksisterende arealfredning "Sortemosen". Jf. grundlaget for SAVE-registreringer, godkendt af byrådet d. 18. december 2025, vil bebyggelse fra før 1950 indenfor de to kulturmiljøer også skulle registreres på samme vis som de resterende miljøer.

Et høringsnotat med sammenfatninger af høringssvar samt Forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt (bilag 3). Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke giver anledning til en fornyet høring. Dette begrundes bl.a. med at det

forestående kommuneplantillæg, hvor de eksisterende kulturmiljøer skal revideres på baggrund af kulturarvsstrategien, skal i offentlig høring. De fem høringssvar er også vedlagt i deres fulde længde (bilag 4).

Strategiens samspil med kommuneplanen og den videre proces

Kulturarvsstrategien skal ses som udgangspunkt for revision af kommuneplanens kapitel om kulturhistorie og forventes at skulle udarbejdes som tillæg til Kommuneplan 2025. Det forventes, at udarbejdelsen af kommuneplantillægget og SAVE-registreringer sker sideløbende. Hensigten hermed er, at de bygninger som af byrådet udpeges som værende bevaringsværdige, på baggrund af registreringerne, også optages i kommuneplanen som del af tillægget. Der forelægges sag om igangsættelse af kommuneplantillæg og arbejdet med SAVE-registreringer i 2. halvdel af 2026.

Forslag 1

Udvalget indstiller det reviderede forslag til kulturarvsstrategien, inklusiv kulturmiljøerne Krogenlund og Sortemosen, godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Forslag 2

Udvalget indstiller det reviderede forslag til kulturarvsstrategien, eksklusiv kulturmiljøerne Krogenlund og Sortemosen, godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forslag til Kulturarvsstrategi har været i offentlig høring fra den 22. januar til 19. marts 2026. Der har i forbindelse med høringen været afholdt borgermøde, hvor kulturarvsstrategien blev præsenteret.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Bilag

Bilag 1 Kulturarvsstrategi for Allerød Kommune, 18 kulturmiljøer (lav opløsning)

Bilag 2 Kulturarvsstrategi for Allerød Kommune, 16 kulturmiljøer (lav opløsning)

Bilag 3 Høringsnotat

Bilag 4 Høringssvar

Høringssvar fra Seniorrådet til MEBU pkt. 10 vedtagelse af Kulturarvsstrategi for Allerød Kommune

Punkt 11: Beslutning: Placering af fjernvarmeanlæg i Lyng

24/1198

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2026-2029

Punktttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget, at nyt forslag til placering af fjernvarmeanlæg i Lyng godkendes forud for en beslutning om igangsættelse af en lokalplan for anlægget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget samt Økonomiudvalget behandlede i 2023 og 2024 sager om mulige arealer for nye fjernvarmeproduktionsanlæg i kommunen.

De forskellige forslag til placeringer blev screenet for diverse bindinger i forhold til gældende lovgivning og overordnet planlægning (fingerplan, planlov, miljølov, naturbeskyttelseslov m.v.). Der var tale om en meget overordnet belysning af diverse problemstillinger, og screeningerne er således ikke en garanti for, at arealudlægning kan gennemføres og at der kan opnås de nødvendige miljøtilladelser m.v.

Økonomiudvalget godkendte d. 20. august 2024 en række mulige arealer til placering af varmeproducerende anlæg. For Lyng-Uggeløse drejede det sig om følgende arealer:

- Mellem Slangerupvej og Uggeløse Sø (matr. 4ab, 4u, 4t, 7g)
- Nord for Uggeløse Bygade (matr. 4v)
- Nord for Folebjerggård (matr. 8m, 8hm, 33b)

Sagens historik for så vidt angår Lyng-Uggeløse fremgår af bilag 1.

Nyt forslag til areal i Lyng

Ud fra de godkendte forslag har der været dialog med Lyng-Uggeløse Fjernvarme a.m.b.a. (LUF) om en egnet placering. I løbet af denne proces foreslog LUF en ny alternativ placering nord for Lyng, matr.nr. 8fm, Lyng By, Lyng, som efter en screening blev vurderet til at være mere velegnet end de godkendte forslag. Forslaget blev stillet af ejeren af arealet nord for Folebjerggård, der hellere ville afgive dette nye areal.

Screeninger af de nævnte arealer samt af det af LUF foreslåede areal fremgår af bilag 2.

Statslige bindinger

Fingerplanen har afgørende betydning for den strategiske planlægning og vækst af København og omegn. Ændring af Fingerplanens bestemmelser kan kun ske efter en grundig, tidskrævende og statslig styret proces, der involverer en række interessenter. Fingerplan-begrænsninger, herunder f.eks. transportkorridoren, udgør således stærkt begrænsende barrierer.

I henhold til Fingerplanen ligger Lyng-Uggeløse i "det øvrige hovedstadsområde". Her gælder det, at byudvikling skal sikre sammenhæng med de eksisterende byområder samt en klar grænse mellem by og land.

For det øvrige hovedstadsområde gælder endvidere, at byudvikling skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommuncentre eller som afrunding af andre bysamfund.

Endelig skal de nye fjernvarmeproduktionsanlæg ifølge Planloven ligge i byzone i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Sammenholdning af de foreslåede arealer i Lyng-Uggeløse

Generelt er der mange krav, hensyn og interesser forbundet med lokalisering af arealer til fjernvarmeanlæg, hvilket også afspejles i de fire eksempler.

For arealet nord for Lyng (det nye forslag) gælder, at det er omfattet af retningslinjer for vedligeholdelseslandskab, særligt værdifuldt landbrugsområde, lokalt geologisk interesseområde og af skovbyggelinje (delvist). Her vurderes der at være en god sammenhæng med det eksisterende byområde.

For arealet mellem Slangerupvej og Uggeløse Sø gælder, at det både er omfattet af retningslinjer for beskyttet landskab (delvist), landbrugsinteresseområde og nationalt geologisk interesseområde, og at forudsætning for en etablering af et fjernvarmeanlæg vil være etablering af en konkret bymæssig sammenhæng i 'mellemrummet' mellem byzonen og arealet, før fjernvarmeanlægget kan etableres. Arealet rummer desuden et slaggedeponi.

For arealet nord for Uggeløse Bygade gælder, at det både er omfattet af retningslinjer for beskyttet landskab, særligt værdifuldt landbrugsområde og nationalt geologisk interesseområde. Det vurderes, at selv om der er en tilknytning til byzone, vil udlægget umiddelbart sprede byen fremfor at samle den. Området ligger desuden inden for en kirkebyggelinje, der stiller krav til indblik og hensyn til kirkens nære omgivelser. Der er også en § 3 beskyttet sø på arealet.

For arealet nord for Folebjerggård gælder, at det både er omfattet af retningslinjer for beskyttet landskab (delvist), særligt værdifuldt landbrugsområde og lokalt geologisk interesseområde. Her vurderes det, at tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse eventuelt kan opnås, hvis arealet begrænses til den sydlige del, og at det eventuelt vil kunne fungere i sammenhæng med en eventuel senere udvikling af perspektivområdet syd for det udpegede areal.

Konklusion/ vurdering

Samlet set vurderes det, at arealet nord for Lyng er omfattet af færre restriktive retningslinjer end de øvrige arealer, ligesom dette areal vurderes at have den mest naturlige sammenhæng med det eksisterende byområde og dermed den bedste mulighed for at indfri fingerplanens krav mht. afrunding af bysamfund og direkte sammenhæng med det eksisterende byområde.

En tidligere rapport om mulige arealer, havde ikke dette areal med - formentlig fordi arealet er omfattet af en skovbyggelinje. Dog vurderes det, at det vil være muligt at reducere eller dispensere fra skovbyggelinjen på dette areal, da det ikke vil stride mod formålet med skovbyggelinjen, som er at beskytte skovbrynet.

Til sammenligning har det boligområde, der ligger umiddelbart syd for den foreslåede placering, fået reduceret skovbyggelinjen i forbindelse med etablering af boligområdet.

Det vurderes, at dette areal også ville have været i spil, hvis der havde været foretaget en mere konkret (og ikke generisk) screening af arealer.

Selv om arealet nord for Folebjerggård også har nogle muligheder vurderes det at være lettere (i forhold til de myndighedsmæssige bindinger) at opnå de ønskede muligheder på arealet nord for Lyng. Det skal også bemærkes, at disse to arealer har samme ejer, der angiveligt helst vil sælge arealet nord for Lyng.

Den videre proces

Forud for igangsættelsen af lokalplan for et fjernvarmeanlæg i Lyng blev der afholdt input- og procesmøde på matriklen nord for Lyng.

Dog afhænger den videre proces for en lokalplan af, at det nye forslag til en placering af fjernvarmeanlægget kan godkendes. Det vil sige, at der ikke kan træffes beslutning om igangsættelse af en lokalplan for dette område, før end placeringen er afklaret.

På Økonomiudvalgets dagsorden vil forslag til igangsættelse af lokalplanen ligge i forlængelse af dette punkt.

Det skal bemærkes, at LUF fik godkendt et fjernvarmeprojekt i foråret 2024, som de har 5 år til at realisere fuldt ud med produktionsanlæg og ledningsnet inden foråret 2029.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at den foreslåede placering for et fjernvarmeværk nord for Lyngby godkendes på baggrund af vurderingen ovenfor.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget indstiller den foreslåede placering nord for Lyngby godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Bilag

Bilag 2. Screening af arealer til fjernvarme

Bilag 1. Sagens historik

Punkt 12: Beslutning: Sag fra udvalgsformand Miki Dam Larsen vedr. oversendelse af Rådet for Bæredygtigheds forslag til budgetforhandlingerne

26/5051

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miki Dam Larsen ønsker, at udvalget tager stilling til om forslag fra Rådet for Bæredygtig Udvikling skal oversendes til budgetforhandlingerne.

Supplerende tema til mødet 2. juni 2026

Udvalget besluttede, at sagen genoptages, idet økonomien i projektet ”vi ses i naturen” præciseres.

Status og præcisering af projektets økonomi er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget havde i forbindelse med mødet d. 3. marts 2026 første dialog om budgettet for 2027 med en række interessenter. Formålet med dialogen var:

- Introduktion til rammer og proces for arbejdet med det kommende budget
- Opmærksomhedspunkter/ønsker til det kommende budget.

Forud for mødet fremsendte Rådet for Bæredygtig Udvikling (RBU) en række bemærkninger til budgettet for 2027 (Vedhæftet). Udvalget anmodes om at tage stilling forslag om at oversende et eller flere af forslagene om ”Borgernes forbrugsrelaterede klimabelastning”, ”Vi ses i naturen” og ”Midler til grøn Trepert” sådan, at de kan indgå i budgetforhandlingerne for 2027.

Borgernes forbrugsrelaterede klimabelastning

20. marts 2026 er Danmarks Overshoot Day (overforbrugsdag). Dette markerer tidspunktet, hvor danskernes forbrug af naturressourcer overstiger, hvad jorden kan genskabe på et helt år. Vi er det 10. mest naturressourcebelastende land i verden, herunder klimabelastning fra forbrug. Klimakrisen udpeges af eksperter og politikere som vor generations største udfordring. Allerød Kommune har et klimabudget på lidt over 1 mio. kr. svarende til mindre end 1 promille af kommunens budget. Kommunen arbejder med klimamål inden for geografien Allerød. Der gøres næsten intet for at adressere borgernes forbrugsrelaterede klimabelastning, hvilket er det største bidrag. RBU opfordrer derfor byrådet til at afsætte penge i budget 2027 og fremefter til borgerrelaterede aktiviteter med henblik på at begrænse naturressourcebelastningen, og især klimabelastningen.

Vi ses i naturen

RBU's konkrete anbefaling er, at gøre projektet ”Vi ses i naturen” (<https://visesinaturen.dk/>) på kommunens naturskole Vestre Hus permanent og udvide projektet til også at omfatte borgerrettede klimaaktiviteter. Projektet er et samarbejde mellem 12 lokale grønne og sociale foreninger, som skaber naturoplevelser og naturforståelse for borgerne. Projektet er i 2025-2026 støttet af Nordeafonden og lukker i start 2027, hvis ikke der findes kommunal finansiering. RBU opfordrer byrådet, til at bruge dele af de allerede afsatte budgetter til natur (sker allerede i 2025-2026) og klima, og supplere med ekstra finansiering.

RBU's forslag: Afsæt i alt 600 tkr. i 2027 og herefter 800 tkr. årligt.

Midler til grøn Trepark

RBU opfordrer i øvrigt til at afsætte midler til Grøn Trepark, (f.eks. midler til gennemførelse af projekter, forvaltning af den nye natur samt penge til evt. jordopkøb).

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til om forslagene fra Råd for Bæredygtig udvikling skal oversendes til budgetforhandlingerne.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

Udvalget besluttede, at sagen genoptages, idet økonomien i projektet "vi ses i naturen" præciseres.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Sagen oversendes til de kommende budgetforhandlinger.

Bilag

RBU kommentar til budget 2027.docx

Status økonomi maj 2026.docx

Punkt 13: Beslutning: Norfors I/S - omstilling og udbygning af fjernvarmeproduktionen

26/6109

Punkttype

Beslutning.

Tema

I/S Norfors (herefter Norfors) står overfor at skulle omstille og udbygge fjernvarmeproduktionen. Norfors har i dag forsyningspligt og leverer fjernvarme til 60.000 borgere. På grund af lov 745 står Norfors overfor at skulle omstille fjernvarmeproduktionen fra affaldsforbrænding til anden varmekilde, ligesom en udbygning af fjernvarmen vil kræve yderligere varmeproduktionskapacitet.

Norfors ejes af kommunerne: Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hørsholm og Rudersdal.

I denne sag beskrives beslutningsprocessen for omstillingen og den forventede udbygning af fjernvarmeproduktionskapaciteten. Processen indebærer forslag om fem politiske forelæggelser og to borgerinformationsmøder.

Sagen forelægges Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, Økonomiudvalget samt byrådet til beslutning.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Som konsekvens af Folketingets vedtagelse af Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi i 2020 (Klimaplanen), der blandt andet er implementeret ved lov 745, står Norfors overfor at skulle omstille fjernvarmeproduktionen på affaldsforbrændingsanlægget Usserødværket beliggende i Hørsholm Kommune.

På nuværende tidspunkt har Norfors fået en dispensation fra lovkravet om selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlægget på vilkår om at stifte et selskab, når det er økonomisk muligt, eller når der foreligger et godkendt projekt om lukning af affaldsforbrændingsanlægget. Norfors har endvidere fået en midlertidig dispensation fra affaldsvarmeprisloftet for 2025 og 2026. Der er behov for en forlængelse af denne dispensation.

Staten er desværre ikke kommet med en afklaring vedrørende kompensation i forbindelse med en lukning af affaldsforbrændingsanlægget i Usserød.

Idet Norfors har forsyningspligt overfor de eksisterende fjernvarmekunder, er det ikke muligt at lukke Usserødværket uden at sørge for, at fjernvarmekunderne fortsat kan få leveret fjernvarme på anden vis. Det er en bunden opgave.

Ejerkommunerne har – via varmeplanerne og vedtagelse af konkrete projektforslag – endvidere et ønske om at kunne tilbyde flere borgerne kollektiv fjernvarme.

Norfors ønsker derfor sammen med ejerkommunerne at igangsætte en proces, der skal lede hen til en omstilling og gradvis udbygning af fjernvarmeproduktionen i Norfors.

Det kræver et grundigt analysearbejde, idet beslutning om omstilling og investering i anden varmeproduktionskilde er langsigtet og vil påvirke varmeforsyningen, økonomien og miljøet i mange år frem.

Norfors og ejerkommunerne har udarbejdet en proces- og tidsplan for beslutningsgrundlaget for omstilling og udbygning af varmeproduktionen i Norfors. Proces- og tidsplanen, der blev godkendt i Norfors bestyrelse den 21. april 2026, er vedlagt som bilag 1.

Processen

Processen er inddelt i tre faser. Fase 1 er tilrettelæggelsesfasen, fase 2 er analysefasen og fase 3 er beslutningsfasen.

Processen indebærer bl.a. fem politiske forelæggelser i ejerkommunerne, hvor fagudvalg, økonomiudvalg og kommunalbestyrelserne får forelagt proces og resultater til drøftelse og henholdsvis godkendelse, alt afhængig af hvor i processen den politiske forelæggelse optræder. Der er endvidere planlagt to borgerinformationsmøder, som det er op til de enkelte ejerkommuner om de ønsker at afholde.

Nærmere om faserne:

Fase 1 – Tilrettelæggelsesfasen

I denne fase tilrettelægges arbejdet, og der nedsættes en følgegruppe bestående af de tekniske direktører i henholdsvis Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner (fjernvarmeudbygningen i Helsingør Kommune forestås af Forsyning Helsingør) samt chef for strategi- og sekretariatet og projektchefen i Norfors.

Henholdsvis bestyrelsen i Norfors og ejerkommunerne træffer beslutning om igangsættelse af processen for omstilling og udbygning af fjernvarmeproduktionen i Norfors. Nærværende sag er 1. politiske sag til behandling i ejerkommunerne.

Efter beslutning om iværksættelse af processen afholdes der borgerinformationsmøder i de ejerkommunerne, der ønsker det.

I denne fase kommer Norfors med oplæg til kommissorium for analysefasen, herunder hvilke analyser, der er behov for. Der udarbejdes en politisk sag (2. politiske sag), hvor bestyrelsen og kommunerne skal godkende oplæg til kommissorium for analysefasen samt oplæg til analyser.

Fase 2 – Analysefasen

Analysefasen gennemføres for at etablere et fælles, gennearbejdet og tværkommunalt beslutningsgrundlag for bestyrelsens valg af fremtidig varmeproduktionsteknologi og for den efterfølgende udbygning af fjernvarmen.

Norfors leverer det nødvendige materiale og analyserne. Følgegruppen sikrer det kommunale perspektiv. Resultaterne stilles til rådighed for både bestyrelsen og ejerkommunerne, og giver mulighed for lokalpolitisk behandling (3. politiske sag), herunder temamøder i relevante fagudvalg og borgerinddragelse (2. borgerinformationsmøde).

Analysen omfatter en teknisk vurdering af relevante teknologier, indeholdende kapacitet, arealbehov, økonomi, tidsplaner og risici samt organisering og driftsomkostninger. Økonomien belyses gennem en business case for omstilling og udbygning, varmeprisprognoser og vurdering af investeringer. Endvidere undersøges konsekvenserne af tempo og skalering, da hurtig realisering har betydning for varmepris og robusthed.

Analysearbejdet adresserer også juridiske krav, forsyningspligt, miljø- og arealmæssige forhold samt sammenhæng til behovet for en revidering af kommunernes varmeplaner.

Outputtet er et sammenhængende analysegrundlag, der resulterer i forskellige scenarier med beskrivelse af fordele og ulemper. Herefter udarbejdes en fælles anbefaling til bestyrelsen, der efterfølgende behandles i ejerkommunerne (3. politiske sag).

Til yderligere validering af beslutningsgrundlaget indhenter ejerkommunerne en second opinion fra et eksternt konsulentfirma, der forelægges bestyrelsen og ejerkommunerne (4. politiske sag).

Fase 3 – Beslutningsfasen

Efter dialogen med ejerkommunerne i analysefasen udarbejdes et endeligt beslutningsgrundlag. Beslutningsgrundlaget vil indeholde følgende:

- Valg af teknologi(er) til omstilling og udbygning.
- Kapacitetsbehov i kommunerne for fjernvarme og kapacitetsopfølgning i organisering hos Norfors.
- Økonomi for Norfors og ejerkommuner og varmepris for slutkunde.
- Vurdering af de økonomiske risici for Norfors, ejerkommunerne samt varmekunderne.

- Juridiske, økonomiske og miljømæssige forhold.
- Kommunikationsramme og implementering.
- Projektplan og forløb for omstilling og udbygning.

Når der foreligger et tilstrækkeligt klart og gennearbejdet beslutningsgrundlag, udarbejdes der et fælles dagsordenspunkt med indstilling af valg af teknologi til omstilling og udbygning af varmeproduktionen (5. politiske sag).

Tidshorisont

Det er på nuværende tidspunkt forventningen, at processen vil kunne være afsluttet ved udgangen af 2027, hvorefter Norfors forbereder omstillingen til valgt teknologi og udarbejdelse af projektforslag.

Der er imidlertid mange indbyrdes afhængigheder i analyserne, der kan betyde en forskydning i tid.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at processen med omstilling og udbygning af fjernvarmeproduktionen i Norfors godkendes.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Forslaget indstilles godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Bilag

Bilag 1 Proces- og tidsplan for beslutningsgrundlag for omstilling af varmeproduktion i Norfors.pdf

Punkt 14: Orientering: Norfors I/S varmestatus

26/5920

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punktttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget samt Økonomiudvalget orienteres om status for Norfors I/S udmeldinger på varmeområdet.

Sagsbeskrivelse

Generel status på fjernvarme & Norfors

Forvaltningen er løbende i dialog med Norfors I/S om både den generelle fjernvarmeudrulning og konkrete projekter.

Der har siden vedtagelsen af lov 745 været en vis usikkerhed omkring Norfors' fremtidige varmeproduktion og udbygning af fjernvarme i ejerkommunerne. Baggrunden er bl.a. kravene i loven om omstilling væk fra affaldsforbrænding samt behovet for ved omstilling at sikre tilstrækkelig produktionskapacitet til både eksisterende og nye fjernvarmekunder. På nuværende tidspunkt har Norfors fået en dispensation fra lovkravet om selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlægget på vilkår om at stifte et selskab, når det er økonomisk muligt, eller når der foreligger et godkendt projekt om lukning af affaldsforbrændingsanlægget. Norfors har fortsat forsyningspligt over for nuværende kunder, hvilket indebærer, at en eventuel nedlukning af Usserødværket kræver etablering af alternative varmekilder.

Der er igangsat et strategisk arbejde i regi af Norfors med deltagelse af ejerkommunerne, som skal danne grundlag for beslutning om fremtidig varmeproduktion og udbygning frem mod 2028. Norfors' bestyrelse besluttede på møde d. 17. februar 2026 at nedsætte en følgegruppe bestående af de tekniske direktører i ejerkommunerne samt Norfors. Følgegruppen skal bidrage til at kvalificere grundlaget for kommende beslutninger om omstilling og udbygning af fjernvarmeproduktionen. Arbejdet har til formål at afklare hvordan Norfors kan:

1. Omstille for at leve op til sin forsyningspligt i tilfælde af en lukning af Usserødværket (Fjernvarme til nuværende kunder).
2. Udbygge sin produktion og fjernvarmenettet i ejerkommunerne (Fjernvarme til flere kunder).

Indtil dette arbejde er afsluttet, forventeligt frem mod 2028, er nye større fjernvarmeprojekter i regi af Norfors sat i bero.

Status på fjernvarmen i Blovstrød og Lillerød

Norfors forsyner sporadisk fordelte områder i Blovstrød, omtrent 130 adresser, heriblandt Høvelte Kaserne og andre storkunder. Norfors har i marts 2026 meddelt, at planerne for udrulning af yderligere fjernvarme i Blovstrød og Lillerød er sat i bero. Baggrunden er den fortsatte usikkerhed om fremtidig varmeproduktion, herunder Usserødværkets fremtid. Dette betyder, at den videre udbygning af fjernvarmen i området, som ellers har været under forberedelse siden projektudkast af 13. maj 2025, sættes i bero.

Status på fjernvarme til Teglværkskvarteret

Der arbejdes fortsat med et afgrænset projekt om fjernvarmeudrulning i dele af det kommende Teglværkskvarter. Projektet vurderes umiddelbart at kunne realiseres inden for Norfors eksisterende varmeproduktionskapacitet og med en begrænset netudvidelse. Forvaltningen afventer at modtage et godkendelsesparat projektforslag fra Norfors.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 15: Orientering: Mulighed for at øge kapaciteten til planopgaver

26/3863

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om mulighederne for at øge kapaciteten til lokalplaner og udviklingsprojekter, jf. udvalgets ønske på mødet d. 5. maj 2026.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Der anvendes i dag syv årsværk til planopgaver udløst af statslige høringer, myndighedsopgaver med lovmæssige tidsfrister, planstrategi, kommuneplan m.m. Der anvendes derudover to årsværk til kommunens planudviklingsopgaver, dog er der i 2026-28 afsat fire årsværk ved opnormering.

Som følge af det øgende aktivitetsniveau på planområdet blev der i budget 2026 afsat yderligere ressourcer til håndtering af afledte opgaver på bl.a. vejområdet, byggesagsområdet samt natur, miljø og klimaområdet.

Eksterne konsulenter

Det er muligt at opnormere på planområdet ved anvendelse af eksterne konsulenter. Erfaringsmæssigt er det dog en dyr og ineffektiv løsning af planopgaverne, som samtidigt trækker på en del interne ressourcer, hvorfor Forvaltningen ikke anbefaler denne løsning.

Opnormering af planlæggere

Det er muligt at opnormere med yderligere fastansatte planlæggere og dermed øge ambitionsniveauet for den del af den fysiske udvikling, der kræver nyt plangrundlag, herunder:

- kommunale byggerier,
- erhvervsudvikling,
- planlægning for det åbne land,
- klimaprojekter,
- helhedsplaner og lokalplaner,
- opgaveudvalg,
- kulturarvsstrategi samt SAVE-registreringer,
- opgaver i relation til udvikling af bymidten,
- opgaver i relation til kommunens egne projekter, der forudsætter nyt plangrundlag, f.eks. ved byggeri af daginstitutioner, skoler og plejehjem.

I forbindelse med tidsbegrænsede ansættelser, er der ofte en søgning fra uerfarne kandidater og der er erfaringsmæssigt en oplæringsperiode på ca. 6 måneder.

Afledte opgaver

Det estimeres at hvert årsværk, der tilføres planområdet, medfører afledte opgaver svarende til ca. 0,5 årsværk på andre områder i Forvaltningen særligt vejområdet, byggesagsområdet samt natur, miljø og klimaområdet.

Belastningen af det enkelte områder varierer over tid samt i forhold til den konkrete planopgave. Da det ikke er muligt at opnormere på øvrige områder med hele årsværk er der – selv med god planlægning og forudseenhed - en risiko for, at

disse i perioder kan blive flaskehalse for planarbejdet.

Et årsværk til en planlægger koster i gennemsnit 700.000 kr. Hertil bør der afsættes 350.000 kr. til afledte opgaver.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning og oversender sagen til de kommende budgetforhandlinger.

Udvalget ønsker en sag i august med forskellige scenarier til prioritering af planressourcer.

Punkt 16: Orientering: Status på udvikling af fælles Vandressourcecenter Øresund og dannelse af renseselskab

26/6180

Punkttype

Orientering.

Tema

Fredensborg Forsyning har erhvervet en grund i Kokkedal, Fredtoftevej 3, med henblik på at etablere et fælles vandressourcecenter i samarbejde med Novafos (Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal). Udvalget orienteres om købet og processen frem mod en principbeslutning i kommunerne og den efterfølgende ejeraftale/selskabsdannelse.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Forsyningsselskaberne Novafos og Fredensborg Forsyning har gennem flere år samarbejdet om at udvikle en fælles rensestruktur i form af Vandressourcecenter Øresund, der er nødvendige for at sikre renere spildevand og færre stoffer i åer, søer og Øresund. Vandressourcecentret er dermed en forudsætning for en mindre belastning af vores vandmiljø samtidig med at det kan medvirke til en bedre håndtering af ekstremregn, give øget driftssikkerhed og en mere omkostningseffektiv løsning for forbrugerne. Samtidig muliggør det en mere effektiv udnyttelse af ressourcer, herunder produktion af grøn fjernvarme og genanvendelse af næringsstoffer.

Projektet skal understøtte opfyldelsen af eksisterende og forventede fremtidige krav til rensning, herunder både nationale krav og EU-krav.

Status/orientering

Fredensborg Forsyning har i maj 2026 erhvervet en grund på Fredtoftevej 3 i Kokkedal med henblik på mulig placering af vandressourcecenteret. Grunden er 18 ha stor og ligger i et område tæt ved Helsingørmotorvejen i Kokkedal i kommunens sydligste del. Her vil planlægningen for et vandressourcecenter ikke forudsætte en ophævelse af transportkorridoren eller en reducere af de grønne kiler i Fingerplan 2019.

Videre proces

Fredensborg Kommune skal efter sommerferien træffe beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med en planlægning for et fælles vandressourcecenter på den nye ejendom Fredtoftevej 3, ved udvalgmøderne i august 2026.

Herefter skal de fem kommuner og forsyningsselskaberne arbejde hen mod en behandling af en principbeslutning ultimo 2027 om det fælles grundlag for projektets overordnede rammer.

På baggrund af principbeslutningen gennemføres en efterfølgende proces med henblik på at etablere et fælles aktieselskab (Vandressourcecenter Øresund A/S), ejet af de deltagende forsyningsselskaber.

Formelt vil selskabet etableres ved, at ejerkommunerne tiltræder en fælles ejeraftale der vil have til formål at eje, drive og udvikle vandressourcecenteret med fokus på effektiv drift, miljø og klimatilpasning.

Selskabet vil herefter servicere Fredensborg, Allerød, dele af Furesø, Hørsholm og dele af Rudersdal kommuner.

Bestyrelsen sammensættes med udgangspunkt af kommunernes repræsentanter i Novafos' bestyrelse, hvor Fredensborg Kommune indstiller et medlem. Novafos' bestyrelsesformand vil blive formand for selskabets bestyrelse, mens formanden for Fredensborg Forsynings bestyrelse vil være næstformand.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 17: Orientering: Deltagelse i Mølleåssamarbejde

25/4436

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punktttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om samarbejde mellem kommunerne i Mølleå-systemets opland om en fælles løsning af kapacitetsudfordringer i Mølleåen i forhold til afledning af regnvand mv.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Kommunerne Allerød, Egedal, Furesø, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal er fælles om at afvande til Mølleå-systemet. Forsyningsselskaberne Lyngby-Taarbæk Forsyning og NovafoS skal etablere nye udløb af regnvand til systemet over de kommende år bl.a. i forbindelse med nybyggerier, opdatering af udledningstilladelser og øget separatkloakering.

Mølleå-systemet er målsat til Godt økologisk potentiale i statens vandplaner og angivet som stærkt modificeret vandløb. Ved etablering af nye udledninger skal det sikres, at udledningen ikke forhindrer målopfyldelse i henhold til vandområdeplanerne, både ved at sikre den nødvendige hydrauliske kapacitet i recipienten og at udledninger ikke medvirker til en forringelse af vandkvaliteten.

Allerød Kommunes andel af Mølleå-systemet er de 2 vandløb Vassingerødløbet og Hestetangs å (herunder Bastrup Sø), der afleder vand til Farum sø og videre til Furesøen.

De hydrauliske udfordringer er især nedstrøms Furesø, men nye afledninger fra Allerød kan have mindre indflydelse på vandhåndteringen nedstrøms i systemet.

Formål

Samarbejdets formål er at sikre koordineringen af brugen af Mølleå-systemet, herunder:

- Fordeling af restkapaciteten, så der ikke bliver tale om "først til Mølle-åen".
- Deling af data og gensidig orientering om status og planer - både vedrørende udledning, miljøforbedringer og naturgenopretninger.
- Deling af viden om vilkår i udledningstilladelser og om renseløsninger til separat regnvand fra byområder til henholdsvis å og sø.

Projektet vil skabe et overblik over eksisterende og fremtidige udledninger samt manglende udledningstilladelser, en kvalificeret robusthedsanalyse til brug for spildevandsselskabernes ansøgning om udledningstilladelser og en kapacitetsfordeling mellem parterne.

Lyngby-Taarbæk Kommune påtager sig tovholderrollen.

Projektets organisering, formål mv. kan ses i bilag 1, "Kommissorium for Mølleå Samarbejdet"

Tidsplan

Tidsplanen for robusthedsanalysen er, at status, plan og scenarieberegninger forventes færdige 1. december 2026, at reguleringsprojekter ventes foreslået 1. februar 2027 og endelig rapportering forventes færdig 1. marts 2027.

Fra politisk side er der i Lyngby-Taarbæk Kommune ønske om at lave en Mølleåkonference til efteråret, men tidspunkt og indhold er endnu ikke fastsat.

Økonomi

Forsyningerne (Novafos og Lyngby-Taarbæk Forsyning) har indvilliget i at finansiere den hydrauliske robusthedsanalyse, der estimeres at koste 1-1,5 mio. kr. Udbud er udsendt i maj 2026.

Udover udgifter til personaleressourcer til samarbejdet forventes der ikke større bidrag fra Allerød Kommune, da de fleste indsatser i kommune allerede er under planlægning hos Novafos og kommunen, herunder håndtering af spildevand/regnvand samt tiltag iht. vandområdeplanerne.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Kommissorium for Mølleåsamrådet

Punkt 18: Orientering: Status for myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen 2. juni 2026

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punktttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget orienteres om myndighedsafgørelser, inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes efter den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav. Sidste gang udvalget blev orienteret var d. 2. september 2025.

Modtagne ansøgninger

Fra Pankas A/S er der modtaget ansøgning om

- Tillæg til miljøgodkendelse d. 16. februar 2026.
- VVM-screening af lugtreducerende projekt d. 6. maj 2026.

Pankas A/S har ansøgt Allerød Kommune om tillæg til gældende miljøgodkendelse. Virksomheden har søgt om tilladelse til brug af nye lugtreducerende teknologier. De omfatter indsprøjtning af et lugtreducerende middel til røggassen fra fabrikkens skorsten, og spray af midlet i læsseområdet for at reducere lugt herfra. Herudover at bruge et additiv i asfalten, som muliggør produktion ved en lavere temperatur, og derved mindske afdampningen af stoffer fra asfalten, som kan lugte.

Herudover er der søgt om ændring af enkelte vilkår om driftstider og andel af genbrugsasfalt, på baggrund af implementering af disse lugtreducerende teknologier.

I forlængelse af ansøgning om tillæg til gældende miljøgodkendelse, er der tillige ansøgt om VVM-screeningsafgørelse til projektet.

Forvaltningen arbejder på afgørelser til disse ansøgninger og forventer at sende udkast til afgørelse i offentlig høring til berørte parter i løbet af sommeren, og politisk behandling i sensommeren 2026.

Meddelte afgørelser

Siden d. 2. september 2025 har Allerød Kommune meddelt følgende nye tilladelser.

- Tilladelse til udledning af regnvand fra rense- og forsinkelsesbassin på matr.nr. 11a, Vassingerød By, Uggeløse til Bøgeholm Sø
- Tilslutningstilladelse for tag- og overfladevand fra SCT til Novafos regnvandssystem

Påtænkte afgørelser 2026-2027

- Tilslutningstilladelse til SCT Ejendomme A/S fra containerholdeplads
- Byggetilladelse til R E M C O A/S

- Dispensation fra lokalplanen til R E M C O A/S
- Miljøgodkendelse til R E M C O A/S
- Boringstilladelser til 5 monitoringsboringer til R E M C O A/S
- VasNOE2-udledningstilladelse til Novafos A/S
- Vandløbsreguleringstilladelse til Novafos A/S
- Tillæg til miljøgodkendelse til Pankas A/S
- VVM-screeningsafgørelse til Pankas A/S.

Tilsyn

Da der ikke er byggeaktiviteter i erhvervsområdet på nuværende tidspunkt, er tilsynsfrekvensen blevet nedsat til ét tilsyn pr. måned. Tilsynsfrekvensen vil løbende blive tilpasset aktiviteterne i erhvervsområdet.

Udvalget vil fremover blive orienteret om status på myndighedsbehandlingen én gang hver 6. måned.

Ubebyggede grunde

Der er ingen igangværende konkrete sager. Forvaltningen for dog jævnligt forespørgsler om de sidste ubebyggede matrikler.

Stævninger

R E M C O A/S har d. 19. januar 2024 stævnet Allerød Kommune ved Retten i Hillerød for forløbet med kommunens behandling af deres VVM-ansøgning. Sagen har været for retten i april 2026. Retten i Hillerød vil træffe afgørelse i sagen i juni 2026.

Pankas A/S har d. 2. oktober 2024 stævnet Allerød Kommune ved Retten i Hillerød for at – ifølge stævningen, opstille ugyldige vilkår i kommunens seneste miljøgodkendelse af 12. september 2024, for Pankas Asfaltfabrik på adressen Bøgeholm Allé 7, 3450 Allerød. Kommunen er ligeledes stævnet for at pådrage sig erstatningsansvar for det tab, som Pankas lider som følge af de ugyldige vilkår. Sagen skal for retten i oktober 2026.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forvaltningen afholder nabomøde for beboerne omkring Erhvervsområdet Faremosen i slutningen af maj 2026, for at informere om igangværende sager.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 19: Orientering: Besigtigelse af fredningsområdet Bastrup Nord

16/8722

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punktttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om, at Miljø- og Fødevareklagenævnet, som led i behandling af fredningssagen Bastrup Nord, foretager besigtigelse af området tirsdag d. 9. juni 2026 kl. 8.45.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

D. 5. november 2019 vedtog byrådet forslag til fredning af området nord for Bastrup sø. Området omfatter ca. 322 ha. og 35 ejendomme. Ansøgere var Allerød Kommune og Danmarks Naturfredningsforening (DN). Fredningen og tilhørende kortbilag er vedlagt som bilag 1 og 2.

Formålet med fredningen er at:

1. Bevare og forbedre de landskabelige værdier tilknyttet det åbne kulturlandskab i området – herunder særligt, at synliggøre de geologiske former i og omkring tunneldalssystemet.
2. Sikre og forbedre offentlighedens rekreative muligheder.
3. Bevare og forbedre områdets naturværdier, herunder levestederne for plante- og dyreliv.
4. Medvirke til at opnå gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område nr. 123 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Forslaget blev d. 19. december 2019 fremsat til Fredningsnævnet, som d. 29. november 2023 vedtog fredningen med mulighed for at klage over afgørelsen.

Klage over fredningsafgørelsen

Miljø- og Fødevareklagenævnet modtog to klager fra lodsejere over fredningsafgørelsen. Klagerne fremgår af bilag 3.

Klagerne var af faglig/teknisk karakter med hensyn til udpegninger af restriktioner på Mølleåens Golfbane samt overordnede udpegninger af transportkorridor og råstofområder i fredningsområdet.

Desuden var der spørgsmål til, hvorvidt fredningen sikrer naturværdier mv.

Allerød Kommune har d. 16. december 2024 fremsendt et administrativt svar på de faktuelle forhold vedrørende klagepunkterne. Svaret er vedlagt som bilag 4.

Ligeledes afgav Danmarks Naturfredningsforening et høringssvar, der er vedlagt som bilag 5.

Klagerne vurderedes ikke at give anledning til ændringer i det godkendte fredningsforslag.

Besigtigelse tirsdag d. 9. juni 2026 kl. 8.45

Miljø- og Fødevareklagenævnets har meddelt, at de som et led i klageprocessen vil foretage en fuld besigtigelse af fredningsområdet tirsdag d. 9. juni 2026 kl. 8.45 med mødested overfor Højrisvej 24, 3540 Lyngby (overfor Lyngby Kro). Invitationen er vedlagt som bilag 6. Besigtigelsen er samtidig offentligt møde i sagen.

BEMÆRK: Tilmelding skal ske senest 2. juni 2026.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen og invitationen til efterretning.

Økonomi og finansiering

I budgetforhandlingerne for 2020 blev der afsat 2,3 mio. kr. til anlæg i forbindelse med fredningen (1 mio. kr. i 2024 og 1,3 mio. kr. i 2025). Disse midler er overflyttet til 2025/2026 og afventer klagenævnets afgørelse.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Fredningsforslag.pdf

Bilag 2 Kortbilag.pdf

Bilag 3 Høringsbrev fra Klagenævn inkl klager.pdf

Bilag 4 Høringssvar fra Allerød Kommune.pdf

Bilag 5 Høringssvar fra DN.pdf

Bilag 6 Invitation fra Klagenævnet til besigtigelse

Punkt 20: Initiativsag nr. 3 Analyse af potentiale for genåbning og genslyngning af vandløb

26/4365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027–34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

SF har fremsendt følgende:

Baggrund:

Som led i arbejdet med at styrke natur og klimatilpasning ønskes der et bedre overblik over, hvor der er potentiale for at genåbne rørlagte vandløb og genslynge regulerede strækninger. Erfaringer fra bl.a. Middelfart viser, at naturbaserede løsninger kan bidrage til både biodiversitet og klimatilpasning. Analysen kan ses i sammenhæng med arbejdsprogrammet hvor SF kommer til at fremme et ønske om en analyse mhp. kortlægge arealer hvor kommunens eksisterende natur kan udvides/fremmes.

Foreslået ændring:

Der udarbejdes en analyse med henblik på at identificere og prioritere konkrete vandløbsstrækninger med potentiale for genåbning eller genslyngning. Analysen skal munde ud i en prioriteret liste over 5–10 konkrete projekter.

For hver strækning skal der f.eks. foretages en overordnet vurdering af:

- anlægsøkonomi
- biodiversitetseffekt
- klimatilpasningseffekt
- evt. potentiale for fremtidige driftsbesparelser (fx reduceret vedligehold eller afvanding)

Analysen skal samtidig tilrettelægges, så den kan danne grundlag for ansøgning om ekstern fondsfinansiering.

Der indarbejdes desuden en mulighed om, at 1–2 af de identificerede projekter udvælges som pilotprojekter med henblik på realisering inden for de kommende 2–3 år (potentielt anlægsudgift i fremtidige budgetter).

Hvilken værdi skal det skabe?

Et konkret og prioriteret projektkatalog, der gør det muligt at igangsætte målrettede natur- og klimatilpasningsprojekter samt styrke kommunens muligheder for at tiltrække ekstern finansiering.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Analysen skal give kommunen et klart overblik over hvor der i fremtiden kan gennemføres egentlige anlægsprojekter. Hvad vil en sådan analyse koste og hvordan foreslår forvaltningen at et sådan analyseopdrag udfærdiges hvis det skal kunne give den størst mulige værdi for kommunen herunder eventuelt fremme muligheden for at søge fondsmidler til kommende arbejder?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Mere natur hvor vi bor – Tæt på naturen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Der er indhentet tilbud på den forespurgte analyse ved ekstern leverandør. Analysen forventes at ville koste 80.000 kr.

Forvaltningen har udarbejdet en foreløbig liste med forslag til 6 kendte vandløbsstrækninger, der kan åbnes til gavn for natur og vandhåndtering samt den rekreative værdi af områderne – og som vil kunne indgå i en analyse.

Anlægsudgiften til gennemførelsen af en åbning af de 6 strækninger vil variere afhængigt af projektets kompleksitet (antal matrikler, lodsejere, projektets størrelse, dybden af røret mv.).

Der vurderes en anlægsudgift pr. projekt på mellem 0,8 og 1,8 mio. kr.

Dertil kommer driftsudgifter til projektledelse mv., da vandløbsregulering er en tids- og ressourcekrævende opgave.

Et realistisk tempo for åbningen af vandløb vil være ét til to vandløb årligt.

Foreløbig liste over relevante rørlagte vandløbsstrækninger

Listen skal ses som foreløbige forslag og er ikke en udtømmende liste over rørlagte strækninger i Allerød Kommune, der kan åbnes og genslynges.

Forslag 1	Kollerød Å ved Kollerød sø	Den nederste strækning (75-80 meter) af en strækning på ca. 450 meter der i dag er rørlagt.
Forslag 2	Rørmose Å nedstrøms Hillerødmotorvejen	Regulering på delstrækning.
Forslag 3	Rørmose Å i Skulpturparken til motorvejen	Fra Sportsvej i nord, under Kollerødvej, ned gennem skulpturparken og til underførslen under Hillerødmotorvejen, løber et tilløb til Rørmose Å. Dette vandløb kan med fordel åbnes for at skabe en større hydraulisk kapacitet.
Forslag 4	Kollerød å ved Vejs Ende	Rørlagt del ved Hillerødmotorvejens forlængelse som forventes at skulle restaureres eller åbnes.
Forslag 5	Rørlagt vandløb på Ny Allerødgårds jorde	Dræn fra Ny Allerødgårds jorde løber ind i søen på østkanten af Sortemosen. Samme sø og det nedstrøms rørlagte vandløb afvander selve Sortemosen. Den rørlagte strækning fra Søen til underføringen under Sortemosevej kan åbnes.
Forslag 6	Vassingerød Løbet, delstræk.	Åbningen af et delstræk i den sydligste ende.

Forvaltningen er i øjeblikket i gang med projektering af en enkelt vandløbsregulering (forslag 1), samt forarbejdet til yderligere to (forslag 2 og 4). Arbejdet forventes opstartet i 2026 og 2027.

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2027 80

2028

2029

2030-34 årligt

Anlægsudgift Hele 1.000 kr.

2027

2028

2029

2030

2031-34 årligt ?

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslag 1, hvis der arbejdes videre med dette, skal det indgå i klimatilpasningsplanen og i handleplan for natur og biodiversitet.

Punkt 21: Initiativsag nr. 5 Styrkelse af kommunens vandløbspleje mhp. fremme af biodiversitet (1)

26/4365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027–34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

SF har fremsendt følgende:

Baggrund:

Med nedlæggelsen af amterne skete der også en markant forringelse af forvaltningen af landets vandløb. Allerød Kommune har en god tradition for at modvirke den ærgerlige udvikling siden 2007 med fine kommunalt anlagte projekter og plejeplaner for vores vandløb. Denne indsats og dette arbejde ønskes styrket.

Foreslået ændring:

Kommunen afsætter ekstra midler til fremme af vores indsatser på vandløbsområdet gennem en opskalering af den eksisterende indsats så den i endnu højere grad kan fremme eksisterende og potentielle naturværdier og udarbejder i den forbindelse:

- En kortlægning af nuværende indsats (økonomi, ressourceforbrug og omfang)
- Opstilling af to udviklingsscenarier:
 - Et ambitionsscenarie med øget indsats inden for eksisterende praksis
 - Et transformationsscenarie med ændret praksis

Hvilken værdi skal det skabe?

Ekstra midler til området skal øge kommunes kapaciteter på vandløbsområdet mhp. en styrkelse og udvidelse af kommunens eksisterende naturpotentialer.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

- Hvad er det nuværende ressourceforbrug på vandløbspleje (økonomi og aktiviteter)?
- Hvordan kan indsatsen udvikles gennem hhv. et ambitions- og et transformationsscenarie, og hvilke økonomiske rammer vil disse scenarier indebære?
- Hvad vil være et relevant økonomisk niveau for en styrket indsats, herunder i størrelsesordenen 300.000 - 600.000 kr. årligt?
- Kan en driftsnær funktion ("åmand") bidrage til mere effektiv eksekvering af indsatserne, og hvordan kan en sådan funktion organiseres (evt. i samarbejde med nabokommuner)?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Mere natur hvor vi bor – Tæt på naturen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Den nuværende vandløbspleje bygger på vandløbsregulativer for de enkelte vandløb samt praksisændringer dikteret af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Således skæres der kun grøde en gang årligt efter "Svendborgmodellen". Vandløbene monitoreres via flere årlige fysiske tilsyn, vandstandsloggere, spottilsyn med drone samt biologiske målinger.

Tilsyn og drift af vandløbene foretages af Forvaltningen og udføres af Park & Vej samt en lokal ekstern entreprenør. I de seneste år er et mellemlid fjernet, så Forvaltning nu selv står for entreprenørstyringen. En enkelt driftsnær "åmand" vurderes kun i begrænset omfang at kunne øge effektiviteten.

På baggrund af tilsynene samt indsatser givet i vandområdeplanerne, restaureres enkeltstræk på vandløbene i den rækkefølge, det vurderes hensigtsmæssigt og i det tempo, der er ressourcer til.

Pga. kommunens størrelse varetages vandløbsmyndighed af få medarbejdere med en bred opgaveportefølje. Det medfører, at kommunen kan løse størstedelen af opgaverne forholdsvist hurtigt, men at der ved lidt mere komplicerede opgaver må søges ekstern støtte ved rådgiver eller i erfaringsnetværker.

Ressourceforbruget til vandløbspleje udgør 807.410 kr. i 2026.

En justering af selve driften slår hurtigt igennem, men ved større projekter er kommunen mere udfordret, da det udhuler mandskabsressourcen, hvis f.eks. halvdelen af medarbejderstaben i en længere periode skal arbejde på et reguleringsprojekt.

Ambitionsscenarie

Et ambitionsscenarie kunne være at øge budgettet til vandløbspleje med 200.000-400.000 kr. årligt. Det vil give mulighed for at fortsætte den nuværende drift, og dertil gennemføre småindsatser, når behovet for disse identificeres, uden at skulle søge midler. Desuden vil der være mulighed for deltagelse i kurser mhp. opretholdelse af et fagligt højt niveau i Forvaltningen. Endelig vil der være mulighed for anskaffelse af ny teknologi mhp. mere skånsomt vandløbsvedligehold.

Transformationsscenarie

Man kunne lade sig inspirere af Limfjordssekretariatet og se på muligheden for at oprette et Isefjords- og Roskildefjordssekretariat som et ambitiøst bud på at forbedre vandmiljøet med en helhedsorienteret indsats fra udspring til udløb.

Sekretariatet kan f.eks. etableres som et tværkommunalt §60-selskab, finansieret af de 21 berørte kommuner via abonnement. Kommunerne ville kunne købe projektstøtte, f.eks. til vandløbsrestaurering, projektledelse o.lign., hvilket forventes billigere og med bedre lokalkendskab end ekstern rådgivning.

Før det kan afgøres, hvorvidt et sådant fjordsekretariat er en reel mulighed, vil der skulle foretages en nærmere afdækning af interessen blandt de 21 kommuner samt af økonomi, organisering varetagelse af projektledelse mm.

Odsherred Kommune er i gang med en kortlægning af erfaringer med tværkommunale kystsamarbejder, som første skridt i at skabe et beslutningsgrundlag for en evt. fremtidig samarbejdsmodel.

Der vil være udgifter forbundet med opstart af et fjordsekretariat, men det vurderes at sekretariatet med tiden ville kunne få størstedelen (60-75%) af sine midler fra fonde som EU Life, Aage V. Jensen eller Villum. I nedenstående er der alene angivet en skønnet abonnementsudgift.

Økonomien kunne se sådan ud:

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift Ambitionsscenarie Transformationsscenarie

2027		250 (abonnement)
2028		200 (abonnement)
2029		200 (abonnement)
2030-34 årligt		150 (abonnement)
Anlægsudgift	Ambitionsscenario	Transformationsscenario
2027	200-400	Efter behov
2028	200-400	Efter behov
2029	200-400	Efter behov
2030-34 årligt	200-400	Efter behov

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslag 1, hvis der arbejdes videre med dette, skal det indgå i regi af handleplan for natur og biodiversitet.

Punkt 22: Initiativsag nr. 7 Styrkelse af kommunens vandløbspleje mhp. styrkelse af biodiversitet (2)

26/4365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027–34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

SF har fremsendt følgende:

Baggrund:

Invasive arter udgør en stigende udfordring i kommunen, herunder f.eks. særligt canadisk gyldenris, som fortrænger hjemmehørende arter og har en negativ effekt på biodiversitet. Bekæmpelsen er ofte ressourcekrævende og vanskelig at målrette effektivt.

Foreslået ændring:

Kommunen igangsætter en analyse af, hvordan teknologi kan understøtte en mere effektiv bekæmpelse af invasive arter med særligt fokus på canadisk gyldenris, herunder om anvendelse af droner til kortlægning og evt. indsats giver mening.

Hvilken værdi skal det skabe?

Et bedre grundlag for en mere målrettet og effektiv indsats samt mulighed for bedre prioritering af ressourcer.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvilke teknologiske løsninger er relevante og modne (herunder droner), hvor er potentialet størst i kommunen, hvad vil det kræve organisatorisk og økonomisk at afprøve løsningerne? Ville det meningsfuldt kunne fremmes med en økonomi på 50.000 kr. – 100.000 kr.?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Mere natur hvor vi bor – Tæt på naturen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

En analyse af, hvordan teknologi kan understøtte en mere effektiv bekæmpelse af invasive arter med særligt fokus på canadisk gyldenris vil kunne gennemføres for anslået 50.000 kr.

Forvaltningen kan ikke umiddelbart pege på relevante teknologiske løsninger til understøttelse af bekæmpelse af gyldenris og andre invasive arter.

Droner og AI billedgenkendelse kan angiveligt anvendes til overvågning af invasive arter som bjørneklo, pileurt og gyldenris.

Forvaltningen har indkøbt en lille drone til overvågning ifm. vandløbspleje. Det er hensigten også forsøgsvist at afprøve, om dronen kan anvendes til at overvåge blomstrende bjørneklo ved farvegenkendelse. Forsøget kan evt. udvides til også at se efter gyldenris via farvegenkendelse.

Mere detaljeret overvågning af bjørneklo, japansk pileurt og gyldenris ved bladgenkendelse vil formodentlig kræve inddragelse af eksterne rådgivere.

Det skulle være teknisk muligt at udbringe pesticider med drone, men kommunen har i mange år ikke anvendt pesticider af hensyn til grundvand, natur og miljø. Desuden er ingen pesticider godkendt til udbringning med drone, og Miljøstyrelsen giver alene dispensation til forsøgsmæssig afprøvning.

I landbruget er angiveligt udviklet robotter, der f.eks. kan luge og sprøjte. Forvaltningen forventer, at disse er uegnede til ukurante arealer i naturen, og at prisen vil være høj.

Strøm testes af fem kommuner fra 2026, som middel til bekæmpelse af japansk pileurt. Forvaltningen afventer resultatet.

Invasive arter i kommunen

Kæmpebjørneklo er den eneste art, som det er lovpligtigt at bekæmpe, og som bekæmpes systematisk i kommunen. Andre invasive arter er vidt udbredte, herunder gyldenris og invasive pileurter, men de bekæmpes kun, når der kan findes luft til det i eksisterende driftsbudgetter. Fra 2025 er der afsat budget til opstart af bekæmpelse af japansk pileurt, men de fleste kommunale bestande bekæmpes endnu ikke.

Gyldenris (canadisk og sildig) er svær at bekæmpe, da den spreder sig ved både rhizomer og frø, der er talrige og kan flyve langt. Gyldenris er vidt udbredt i kommunen på arealer uden drift som byggegrunde, støjvolde, baneskråninger, nyplantet skov, tidligere grusgravningsarealer og visse skråninger langs vandløb. Her er gyldenris svær at bekæmpe, så længe arten trives på arealet, fordi nye frø ofte vil flyve til. Kommunen plejer en lang række arealer ved græsning og høslæt, og plejen ser ud til at hæmme gyldenris, som ikke er ret udbredt på de naturplejede arealer. Den generelle naturpleje fungerer således som en slags indirekte bekæmpelse, men derudover bekæmpes arten stort set ikke.

I bilag 1 ses en beskrivelse af invasive plantearter og problemarter, som efter forvaltningens vurdering er mest problematiske på kommunale arealer, samt en beskrivelse af den nuværende bekæmpelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at værdien af at bruge ressourcer på detaljeret overvågning af gyldenris og japansk pileurt, er begrænset, så længe kommunen i forvejen har kendskab til mange bestande, som der ikke er budget til bekæmpe.

Forvaltningen vurderer, at japansk pileurt udgør en større trussel mod biodiversiteten end gyldenris på længere sigt, da japansk pileurt er meget svær og dyr at bekæmpe.

Forvaltningen vurderer desuden, at trompetblad, der er udsat i Kattehale Mose, har bredt sig så meget, at arten bør bekæmpes.

Man kunne derfor afsætte ressourcer til bekæmpelse af trompetblad i stedet for til overvågning.

Hvis man ønsker at fokusere på gyldenris, kan man udpege et område med særlig stor biologisk mangfoldighed og her bekæmpe arten systematisk. Forvaltningen har pt. ikke kendskab til et sådant kommunalt område, men det kunne undersøges.

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2027 50

2028

2029

2030-34 årligt

Anlægsudgift

2027

2028

2029

2030-34 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslag 1, men ønsker at overskriften ændres til ”nye muligheder for bekæmpelse af invasive arter”.

Bilag

Bilag 1 tbekæmpelses af invasive arter og problemarter

Punkt 23: Initiativsag nr. 8 Bedre beskyttelse af vores drikkevand

26/4365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027-34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

SF har fremsendt følgende:

Baggrund:

Der blev i sidste års budget afsat penge til bl.a. grundvandsbeskyttelse. SF ønsker at dette konkretiseres yderligere og at de nødvendige midler allokeres til bedre beskyttelse af vores drikkevand.

Foreslået ændring:

Omlægning af landbrugsjord til skovrejsning og/eller ekstensivering.

Hvilken værdi skal det skabe?

Bedre beskyttelse af vores drikkevand.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

I sidste års budgetproces oplyste forvaltningen til initiativsag nr. 8 at kommunen uden for BNBO og 25 m zonen ”ikke har juridisk hjemmel til at forbyde pesticider. Omlægning af arealer til skovrejsning eller permanent ekstensivering gennem den grønne trepart og/eller i regi af en grundvandspark, søges opnået gennem frivillige aftaler. Der kan søges om midler til kompensation til lodsejere for arealer udtaget til skovrejsning og/eller ekstensivering ved Danmarks Grønne Arealfond, og der kan søges om tilskud til skovrejsning ved statslige- og EU-puljer, ligesom der kan søges om støtte til etablering af en grundvandspark. En analyse af relevante muligheder for at realisere varig grundvandsbeskyttelse vil have en anslået omkostning på 150.000 kr.”

Vurderer forvaltningen fortsat, at en analyse af relevante muligheder for at realisere varig grundvandsbeskyttelse vil have en anslået omkostning på 150.000 kr.?

Indgår udarbejdelsen af selve ansøgningen om tilskud/støtte i dette beløb, og hvis ikke, kan forvaltningen da oplyse, hvad en sådan opgave vil koste?

Fremgår det af de relevante støttemuligheder, hvor stor en andel af omkostningerne, der kan opnås tilskud til?

Ud over initiativet ”Sprøjtefri have”, er der da andre initiativer, som kommunen kan iværksætte for at modvirke brugen af sprøjtemidler ved private boliger?

Har forvaltningen kendskab til, om andre kommuner arbejder med yderligere tiltag på området?

Forvaltningen kan oplyse følgende:

De bedste muligheder for varig grundvandsbeskyttelse kan defineres ud fra en tværgående analyse, der tager hensyn til placering af grundvandsforekomsterne, men også til arealanvendelse og samspil med biodiversitet og Grøn Trepert. Udpegede områder kan beskyttes gennem tiltag som grundvandsparker, hvor der f.eks. skovrejses, ekstensiveres, dyrkes sprøjtefrit landbrug, eller skabes rekreative områder.

Analysen vil give en robust fremtidssikret plan for grundvandsbeskyttelse, og vil dermed også imødegå den kommende vandmangel med rettidig omhu.

Forvaltningen har modtaget tilbud på en tværgående analyse – fordelt på hhv. en grundpakke til 200.000 kr. og en udbygget pakke til yderligere 175.000 kr., der kan tilkøbes grundpakken, hvori der bl.a. indgår rådgivning til projektrealisering, lodsejerkommunikation, samt bistand til udformning af ansøgning om fondsmidler.

Der findes mange relevante støttemuligheder, hvor der ofte lægges vægt på bredt forankrede initiativer, der indgår som en del af en større, langsigtet naturstrategi. Det afhænger af den enkelte fond, hvor stor en andel af omkostningerne der kan opnås tilskud til. Flere fonde ser positivt på projekter med finansiering fra flere kilder.

Ud over initiativet “Sprøjtefri have” kan kommunen iværksætte flere tiltag for at modvirke brugen af sprøjtemidler ved private boliger.

Det er muligt at indføre forbud mod anvendelse og håndtering af pesticider i private haver, som ligger inden for et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Dette vil give beskyttelse mod forurening, som foregår helt lokalt omkring borer, men ikke medvirke til at beskytte grundvandsdannende områder. Tiltaget vil kræve personaleressourcer inden for de eksisterende rammer og skal indarbejdes i kommunens Vandforsyningsplan samt Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse. Dette tiltag er implementeret i bl.a. Egedal Kommune.

Der er i Allerød Kommune 14 BNBO'er i boligområder, hvor der ved et pesticidforbud kan opnås en forbedring af grundvandsbeskyttelsen. Der skønnes ikke at være forringelser i ejendomsværdien, hvorfor der ikke forventes at skulle udbetales erstatning.

Det er muligt at etablere grundvandsparker og/eller naturparker, hvor der iværksættes tiltag til at beskytte grundvandet mod forurening, som f.eks. sprøjteforbud i private haver, der ligger inden for et udpeget område.

En grundvandspark er et område, hvori det er politisk besluttet at beskytte vandforsyningernes indvindingsområder mod forurening, samtidig med at adgangen til naturoplevelser forbedres.

Birkerød Vandforsyning har igangsat initiativet Birkerød Grundvandspark, som primært vil beskytte indvindingsoplandet til Birkerød Vandforsyning, herunder arealer i Allerød Kommune.

Vandværkerne i Rudersdal, Allerød og Furesø kommuner har i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening taget initiativ til oprettelsen af en naturpark, netop med det formål at beskytte grundvandet.

Initiativet er nyopstartet og arbejder hen mod at naturparken kan blive et nyt medlem af Friluftsrådets naturparker.

Hvis Birkerød Grundvandspark og evt. naturparken realiseres, vil der skulle gives kompensation for arealomlægning f.eks. fra konventionelt til sprøjtefrit landbrug, finansieret af vandforsyninger og evt. fondsmidler.

Resultaterne af en tværgående analyse kan med fordel indgå i samarbejdet om at oprette en naturpark. Det vil være hensigtsmæssigt at indgå i et allerede eksisterende netværk fordi der her er synergieffekt i forhold til bl.a. fundraising, borgertilslutning og erfaring.

Udgiften på 375.000 kr. til en tværgående analyse af mulighed for varig grundvandsbeskyttelse kan finansieres af Pulje til tværgående grøn omstilling, som disponeres af Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget på udvalgsmødet d. 2. juni 2026.

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2027 375

2028

2029

2030-34 årligt

Anlægsudgift

2027

2028

2029

2030-34 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1, såfremt analysen ikke finansieres af pulje til tværgående grøn omstilling.

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Sagen henlægges jf. beslutning i punkt nr. 8.

Punkt 24: Initiativsag nr. 9 Oprettelse af Allerød Kommunes klimaselskab

26/4365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027-34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten har fremsendt følgende:

Foreslået ændring:

Enhedslisten ønsker ifm. budgetforhandlinger budget 2027, at foreslå oprettelse af Allerød Kommunes klimaselskab til opsættelse af solceller på kommunale tage, ligesom Furesø har gjort det med Furesø Kommunes klimaselskab af 2023.

Hvilken værdi skal det skabe?

Ved at oprette et kommunalt ejet anpartsselskab kan der med beskedne kommunale indskud og lånoptagelse gennem pengeinstitut opnås finansiering til betydelige anlæg med solceller på tagene af kommunens bygninger. Som endda forventeligt tilbagebetales omkring 10 år efter opførslen.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Enhedslisten ønsker belyst hvilke omkostninger det vil medføre at begynde forberedelserne til et sådant anpartsselskab, såsom stiftelse, og arbejdet med at udvælge egnede arealer og præsentere mulige scenarier for finansiering af det samlede projekt.

Enhedslisten ønsker i første omgang at anpartsselskabet oprettes med en ambition om at skabe samlet 700 kWp svarende til omkring 4000 kvm solceller.

Vedtagelser I Furesø:

Etablering af Furesø Kommunes Klimaselskab af 2023 - Furesø Byråd 30-aug-2023

Etablering af anpartsselskab for opsætning af solceller på kommunens ejendomme -Furesø Byråd 29-jun-2022

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Ifølge den gældende elforsyningslov skal der ske en selskabsdannelse, hvis kommuner ønsker at etablere solceller på f.eks. kommunale bygninger, da kommunerne som udgangspunkt ikke selv må eje nye solcelleanlæg. Regelsættet skaber både administrative og økonomiske udfordringer.

Nybyggeri, hvor energiberegningen forudsætter etablering af solceller, er undtaget for selskabsdannelseskravet, da der kan søges dispensation.

I februar 2026 er der fremsat lovforslag om lempelse af kravet om selskabsdannelse, som vil betyde, at kommuner kan varetage produktion, lagring og salg af overskydende elektricitet fra solcelleanlæg på kommunale bygninger uden, at der

bliver stillet krav om selskabsudskillelse. Ordningen forventes at medføre, at kommuner kan opnå elafgiftsfritagelse for direkte egetforbrug fra egne solceller.

Lovforslaget er endnu ikke vedtaget, som følge af folketingsvalget.

For at kommunerne kan leve op til kravene i EU's bygningsdirektiv, er det nødvendigt, at der er adgang til at etablere solcelleanlæg til egenproduktion. I den sammenhæng vurderes vedtagelsen af det fremsatte lovforslag at være en forudsætning.

Det er derfor ikke sandsynligt, at det bliver nødvendigt at etablere et klimaselskab for at kunne etablere flere solceller på kommunale ejendomme.

Allerød Kommune har i dag solceller på 19 kommunale bygninger. Solcellerne er etableret inden der kom krav om selskabsdannelse eller er opsat i forbindelse med nybyggeri.

Et af Forvaltningens forslag til effektiviseringer til budget 2027 går på at etablere flere solceller og batteriløsninger på eksisterende kommunale bygninger, da det forventes, at lovgivningen vil give denne mulighed, så snart det er vedtaget.

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2027

2028

2029

2030-34 årligt

Anlægsudgift

2027

2028

2029

2030-34 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 25: Initiativsag nr. 11 Cykelstien på Nymøllevej

26/4365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027-34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten har fremsendt følgende:

Enhedslisten ønsker belyst, i forbindelse med budgetforhandlingerne 2027, hvad omkostningerne vil være for at etablerer belysning på cykelstien på Nymøllevej fra krydset Nymøllevej/Sortemosevej til krydset Nymølle-vej/Kongevejen.

Baggrund: Begrundelsen for dette er, at det kan føles utrygt at gå/cykle på Ejnars sti, selvom denne er belyst, da denne virker mere øde end Nymøllevej. Derudover er det den mest direkte vej til Center Sandholm, og det er ikke alle, der skal til derhen, som kender Ejnars sti og derfor benytter denne rute. Belysning på strækningen vil også gøre det behageligere for bilister, særligt ældre, som kan have udfordringer med at køre i mørke.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

For at sikre en tilstrækkelig trafikikkerhedsmæssig standard på den pågældende strækning, vurderes det nødvendigt at etablere belysning i begge vejsider. Dette skyldes vejens tværprofil på ca. 13,5 meter, hvor en enkeltsidet løsning ikke vil kunne løfte belysningskravet over begge cykelstier. Projektet omfatter en strækning på 900 meter, svarende til i alt 1.800 meter belysningsanlæg. Dette svarer til 72 lyspunkter.

Forud for anlægsfasen skal der gennemføres tekniske lysberegninger og foretages en ekstern rådgivergennemgang med henblik på at fastlægge de præcise anlægsomkostninger og det endelige tekniske design.

En alternativ løsning til lysmaster kan være markeringslys med solceller etableret i belægningen (cykelstierne). Tilsvarende lyspunkter er etableret på Kongevejen og Bregnerød Skovvej Supercykelsti.

Miljø- og planmæssige hensyn

Etableringen af belysning på den pågældende strækning kræver en fravigelse fra de overordnede principper i Belysningsplanen, som foreskriver, at der som udgangspunkt ikke etableres lys i naturområder.

For at minimere den miljømæssige påvirkning skal belysningen udføres med hensyn til biodiversitet og naturbeskyttelse i forhold til skovstrækningen på begge sider, herunder hensyn til flagermus (hvilket har betydning for farve og højde af lyskilder)

Økonomisk overslag

Etablering af lysmaster (forslag 1):

Udgifter til etablering og rådgivning forventes af blive 2,5 mio. kr. Der tages forbehold for indhentning af priser på udførelse.

Udover etableringsudgifter skal der afsættes midler til drift og vedligeholdelse samt løbende beskæring af den tilstødende beplantning for at sikre lysets effekt og trafiksikkerheden. Udgifterne hertil forventes at blive ca. 10.000 kr. pr. år

Etablering af markeringslys (alternativt forslag):

Udgiften vil svare til 450.000 kr. idet der ikke skal etableres kabler.

I skemaet er forlag 1 angivet.

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2027	4
2028	8
2029	9
2030-34 årligt	10

Anlægsudgift

2027	2.500
2028	
2029	
2030-34 årligt	

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 26: Initiativsag nr. 12 Gratis busdrift

26/4365

Punktttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027-34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten har fremsendt følgende:

Baggrund:

Enhedslisten ønsker ifm. budgetbehandlingerne 2027, belyst hvad omkostningerne vil være ved at gøre udvalgte busruter gratis lørdag eller søndag.

Tidligere har Enhedslisten sendt sag til budgetforhandlingerne om gratis busdrift. Dette budgetforslag kan ses som en udvidelse af det budgetforslag:

Hvorledes kan busdriften i Allerød gøres gratis og hvilke omkostninger har det? I Slagelse har man gjort busdriften gratis med det resultat at kommunen faktisk har sparet penge. I Svendborg er busser gratis i weekend og helligdage, udgiften er lille, fordi der før kørte tomme eller næsten tomme busser, som pga. lavt passagertal i realiteten allerede blev finansieret af kommunen.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Overordnet analyse af spørgsmålet og konkret hvad det vil koste at indføre gratis busdrift i hhv. hverdage og weekend.

Tidligere behandling af budgetforslag om gratis busdrift er vedhæftet.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

I følge lov om trafikelskaber er Movia takstmyndighed i Hovedstadsområdet og beslutter priserne i samarbejde med Metroselskabet og DSB. Allerød Kommune kan derfor ikke alene beslutte at gøre busdriften gratis.

I Allerød Kommune vil det, med den nuværende busstruktur, kun være buslinje 336, der kører mellem Lynge, Allerød Station og Enghave Nord, der principielt vil kunne gøres gratis. Dermed vil Blovstrød ikke blive betjent med gratis buskørsel.

De resterende linjer, der kører i kommunen, er tværkommunale.

I forhold til spørgsmålet om aften- og weekenddrift, har Movia pt. valgt en prismodel, der giver passagerne en reduceret billettakst om aftenen og weekenden for at fremme brugen uden for myldretiden.

Når gratiskørslen alene gælder på enkelte buslinjer, kan det være svært for kunderne at navigere i. Mange kunder bruger flere buslinjer eller kombinerer bus og tog og vil fortsat skulle betale for den del af rejsen, der ikke er gratis. Kunder, der har pendlerkort, ungdomskort og pensionistkort, vil heller ikke nødvendigvis få glæde af, at enkelte buslinjer er gratis. Samlet set vil enkelte gratis buslinjer gøre den kollektive transport mere kompliceret for kunderne.

Slagelse

I Slagelse Kommune hjemtog kommunen deres skolekørsel og gjorde den gratis. I samme omgang reducerede de på driftsomfanget på busdriften, hvilket alene var årsag til at bussen kunne gøres gratis.

Svendborg

I Svendborg Kommune har man igen i 2025 valgt, at der skal tilbydes gratis buskørsel lørdage, søndage og helligdage på tre interne bybusruter i kommunen.

Kommunen har i deres opgørelse fra 2019 vurderet, at udgiften til en gratis bus lørdage i et begrænset tidsrum, svarende til billetindtægterne, med en udgift på knap 300.000 kr. idet der ikke er mange passagerer om lørdagen. Udgiften til søndags- og helligdagskørsel er fundet ved at spare på nogle tidlige busafgange i hverdagene.

Det er i sagen fra Svendborg vurderet, at det ikke er muligt at gøre busser, der kører på tværs af kommunegrænserne gratis, da de omkringliggende kommuner fortsat kræver betaling. Desuden skal Svendborg fortsat bidrage til den fælles billetadministration for trafikskabet.

Økonomi

Buslinje 336 havde i 2025 en samlet udgift på 7 mio. kr. og billetindtægter på 3 mio. kr., hvorved selvfinansierungsgraden på bussen var 39%.

Der må forventes udgifter til indsættelse af evt. ekstra afgang grundet et stigende passagertal. Yderligere skal man være opmærksom på, at hvis linje 336 gøres gratis, må man forvente en passageroverflytning til denne linje fra de øvrige buslinjer, der betjener samme strækninger – f.eks. mellem Allerød St. og Allerød Gymnasium. Denne overflytning kan betyde en dårligere økonomi på de andre buslinjer, der finansieres af regionen eller andre kommuner, hvilket Allerød Kommune vil skulle kompensere for.

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2027 + 7.500

2028 + 7.600

2029 + 7.900

2030-34 årligt + 8.300

Anlægsudgift

2027

2028

2029

2030-34 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 27: Initiativsag nr. 17 Styrkelse af grøn mobilitet /dobbelt cykelsti på Lilledal

26/4365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027-34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

Baggrund:

Vi skal have flere Allerød-borgere til at vælge cyklen frem for bilen, fordi skiftet af transportmiddel har en række positive effekter, især i byområder, så som Lillerød, hvor det bidrager til bedre trafiksikkerhed, frigør parkeringspladser og giver andre, væsentlige afledte samfundsøkonomiske gevinster.

En af de udfordringer vi har pt., er muligheden for at komme hurtigt og sikkert gennem Lillerød bymidte til Allerød station for cyklister. I dag skal man cykle på M.D. Madsensvej, hvor der er gående trafikanter og opstillet blomsterkassechikaner. Dette giver et uhensigtsmæssigt forløb for cyklende borgere og skaber utryghed for gående borgere.

Foreslået ændring:

Ovenstående kan løses ved at etablere en dobbeltrettet cykelsti på Lilledal i stedet for en af bilvejbanerne, som ses sløjft i retning af og efter udkørslen til Centerhal-parkeringspladsen ved REMA og frem til rundkørslen ved sundhedshuset (der indføres dermed "ensrettet" for biler i nævnte retning). Det bør desuden bemærkes, at der pt. ingen sikker færdselsmulighed er for bløde trafikanter via Lilledal.

Der bør i nævnte sammenhæng indtænkes et sammenhængende cykelforløb fra M.D. Madsensvej til Lilledal herunder ift. busstoppestedet ud foran "Krukkerne".

Der bør i ovennævnte sammenhæng også ses på hvordan bløde, gående trafikanter kan tilgodeses, så som ift. etablering af fodgængerovergange ved Irisvej og Aggebovej.

Hvilken værdi skal det skabe?

Her ses de primære positive effekter af ovennævnte:

Trafiksikkerhed

- Færre farlige situationer: Når flere cykler, reduceres antallet af biler, hvilket sænker trængsel og risikoen for ulykker.
- Lavere hastigheder: Trafiksanering (trafikal fredeliggørelse) i byer med fokus på bløde trafikanter (cyklister/fodgængere) skaber sikrere miljøer.
- Forbedret infrastruktur: Når cykeltrafikken prioriteres, anlægges bedre cykelstier og adskillelse fra tung trafik, hvilket øger trygheden og sikkerheden.

- Højere tryghed: Selvom cykling opleves som mere farligt end bilisme, viser undersøgelser, at byer med høj cykelkultur ofte har bedre overordnet trafiksikkerhed for alle.

P-pladser og byrum

- Pladseffektivitet: En parkeringsplads til en bil kan typisk rumme 6-10 cykler. Når flere cykler, frigøres der værdifuld plads i bymidten til andre formål som byliv, grønne områder eller bredere fortove. Og så vil der med "ensrettethed" sikres en bedre udnyttelse af de mange p-pladser i Lillerød bymidte.
- Fleksibel parkering: Cyklister kan ofte parkere tættere på deres destination (dør-til-dør), hvilket reducerer tiden brugt på at lede efter parkering.

Generelle fordele (Miljø og Sundhed)

- Reduceret CO2 og forurening: Cykling giver nul emissioner, og færre biler mindsker luftforurening og støj i byerne.
- Sundhedseffekt: Daglig cykling forbedrer folkesundheden, reducerer stress og nedsætter risikoen for livsstilssygdomme.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvad vil det koste at etablere nævnte?

Og hvilke positive - og negative - afledte effekter, vil etableringen af nævnte have?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Fordi vi ønsker en grøn, bæredygtig udvikling og fordi fremtiden kalder på nye løsninger.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Med den nuværende planlægning for bymidten er Lilledal ikke tænkt som en vej med gående og cyklende trafik langs kørebanen. Denne trafik er forventet afviklet via MD Madsensvej, som er gågade med cykling tilladt. Cyklister i gågaden skal færdes med særligt hensyn til de gående, hvilket kan give anledning til konflikter og oplevet utryghed. Der er dog ikke gennemført undersøgelse af dette på MD Madsensvej.

Hvis man ønsker at etablere cykelsti og ensretning på Lilledal, kræver det en nærmere analyse. Flere forhold skal vurderes, blandt andet:

- Trærækkerne langs Lilledal er i lokalplanen udpeget som bevaringsværdige, og ændringer af vejen skal derfor tage hensyn til disse. En ændring af trærækkerne kræver dispensation fra lokalplanen.
- Der kører mange busser ad Lilledal. En ensretning vil kræve ændringer af busruterne og sandsynligvis ombygning af busstoppesteder på Allerød Stationsvej.
- Dobbeltrettede stier langs veje anvendes sjældent i centrale byområder på grund af trafiksikkerheden ved overkørsler. En dobbeltrettet fællessti skal være mindst 3 meter bred, og der skal være minimum 1 meter rabat mellem kørebane og sti.
- Ifølge lokalplanen for bymidten skal stier etableres som separate eller delte stier.
- Delte stier skal ifølge vejreglerne være mindst 2,5 meter brede (opdelt i fortov og cykelsti), men helst bredere. Det eksisterende vejareal på Lilledal er 6,5–7 meter bredt, hvilket ikke giver plads til delte stier i begge sider af vejen samt en ensrettet kørebane på minimum 3,5 meter. Anlæg af stier, vil derfor kræve arealerhvervelse.

En analyse af mulighederne for etablering af cykelsti, ensretning eller andre løsninger, der kan forbedre forholdene for gående og cyklister på Lilledal, bør omfatte de trafikale forhold i hele bymidten, da ændringen ikke kan ses isoleret.

Afhængigt af omfang anslås det, at analyse kan gennemføres for ca. 100.000 kr.

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2027 100

2028

2029

2030-34 årligt

Anlægsudgift

2027

2028

2029

2030-34 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Økonomi og finansiering

At der afsættes 100.000 kr. til udarbejdelse af en analyse med forslag til eventuelle trafikale løsninger, hvortil der politisk skal tages stilling til at sende til budgetforhandlingerne i 2028.

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 28: Initiativsag nr. 18 Undersøgelse af mulighederne for stationsnære ungevenlige boliger

26/4365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027–34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

Baggrund:

Boligpriserne stiger overalt i hovedstadsområdet, og det bliver derfor stadig sværere for unge at finde betalbare boliger, særligt dem der flytter hjemmefra for første gang. Allerød har i dag meget få attraktive og økonomisk tilgængelige boligtilbud til unge.

Hvis Allerød skal være konkurrencedygtig i forhold til nabokommunerne, kræver det stationsnære og ungdomsvenlige boliger i bymidten.

Som kommune har vi et ansvar for, at man kan bo i Allerød gennem hele livet, og det kræver et mere mangfoldigt boligudbud end i dag.

Allerød har samtidig et oplagt geografisk potentiale. Kommunen ligger centralt placeret mellem SOSU-uddannelsen i Hillerød og DTU i Lyngby, og med under 20 minutters transport til København er Allerød et attraktivt sted at etablere ungevenlige boliger.

Foreslået ændring:

Forvaltningen skal undersøge mulighederne for at etablere stationsnære ungdoms- og studerendevenlige boliger.

Hvilken værdi skal det skabe?

En mere mangfoldig beboersammensætning styrker bylivet, øger aktiviteten i bymidten og gavner det lokale handelsliv.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

- Hvilke mulige placeringer findes inden for 300–500 meter fra stationen?
- Hvilke lokalplaner skal evt. ændres for at muliggøre ungeboliger?
- Hvilke modeller kan anvendes (almene boliger, ungdomsboliger, kollegie, ejerlejlighed, m.m.)?
- De lange og kortsigtede konsekvenser på nærområde i tilfælde af etablering?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Vision 2031 giver grundlag for at udvikle og etablering af mere mangfoldigt og fleksibelt boligudbud i kommunen. Ungeboliger vil være en kæmpe aktiv for den bæredygtige udvikling af byen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Ungdomsboliger er omfattet af Almenboligloven og skal udlejes, ligesom andre almene boliger, af en almen boligorganisation. Dette medmindre boligerne tilhører selvejende institutioner/kollegier eller boligerne er omfattet af Ungdomsboligloven (statsligt støttede ungdomsboliger).

Både private og kommunale arealer kan udvikles til alment boligbyggeri. Kommunen har dog ikke indflydelse på, om en privat grundejer vælger at sælge sin ejendom til en almen boligforening samt på hvilke betingelser.

I tillæg hertil har en ændring af Planloven i 2023 gjort det muligt at stille krav i en lokalplan om, at en ejendom helt eller delvist udlægges til private ungdomsboliger. I så fald skal den private ejendomsadministrator/udvikler sikre ved tinglysning, at boligerne anvendes til private ungdomsboliger. Lokalplaner medfører dog ikke handlepligt, hvilket betyder at grundejer først er forpligtet til at realisere lokalplanens bestemmelser i det der ombygges, udbygges, bygges nyt mv.

Dvs. at en afdækning af mulighederne for at etablere ungdomsboliger så stationsnært som muligt kan omfatte en eller flere af følgende analyser:

1. Afdækning af behovet for ungdomsboliger indenfor eller i nærheden af det stationsnære område i Allerød bymidte
2. Afdækning af egnede ejendomme (kommunale og/eller private) indenfor eller i nærheden af det stationsnære område i Allerød bymidte til opførelse af almene/private ungdomsboliger
3. Afdækning af eksisterende bebyggelse (privat og/eller kommunalt) som kan ombygges eller privat udlejes til ungdomsboliger indenfor eller i nærheden af det stationsnære område i Allerød bymidte. Dette omfatter bl.a. en proces for dialog med private grundejere.

De lange og kortsigtede konsekvenser af nærområdet i tilfælde af etablering kan undersøges i sammenhæng med ovenstående analyser.

I forbindelse med Strategi for almene boliger 2020 blev der, på baggrund af Planstrategi 2019, udarbejdet en oversigt over, hvor det er muligt at realisere almene boliger i hhv. Lillerød, Lynge og Blovstrød. Af arealer inden for det stationsnære område fremgår bymidten og Kollerødvej/Æblehaven. Det er ikke konkretiseret, hvilke ejendomme i bymidten der kunne være relevante. Det vil skulle afdækkes i en videre undersøgelse jf. ovenstående.

Kommunen må ikke drive erhvervsvirksomhed og kan dermed ikke udleje boliger til unge og/eller uddannelsessøgende.

Dog kan kommunen, som nævnt, i en lokalplan stille krav om, at der ved fremtidige ombygninger/udbygninger/nybyggerier etableres private ungdomsboliger på en ejendom.

Planloven giver også mulighed for, at en kommune i en lokalplan kan beslutte, at op til 25 % af boligmassen i et nyt boligområde skal være almene boliger. Kommunen kan dog ikke anvende denne mulighed i et område, der allerede anvendes til boligformål eller et område, der er udlagt til boligformål i en byggeretsgivende lokalplan. For at kunne stille krav om almene boliger i en lokalplan, skal der først vedtages retningslinjer og rammer for beliggenheden af almene boliger i kommuneplanen.

Initiativsag nr. 18 og 28 om henholdsvis stationsnære ungdomsboliger og seniorboliger og/eller senior bofællesskaber kredser begge om samme tematik - et bredere boligudbud i kommunen.

Tematikken har overlap til det netop overståede arbejde som Opgaveudvalget har foretaget om fremtidens boligbehov i Allerød. Arbejdet har udmundet i en række anbefalinger til det fremtidige arbejde med boligudvikling.

Det er forvaltningens vurdering, at initiativsagerne med fordel kan indtænkes i det videre arbejde med at omsætte Opgaveudvalgets anbefalinger.

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2027 + 50 (behovsanalyse)

2028 + 100 (afdækning af relevante ejendomme)

2029

2030-34 årligt

Anlægsudgift

2027

2028

2029

2030-34 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslag 1 idet forslaget, hvis det beslattes, med fordel kan indgå i regi af planstrategien.

Punkt 29: Initiativsag nr. 21 Skovrejsning

26/4365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027–34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

Baggrund:

Der ønskes skovrejsning i området bag Niras, Allerød Privatskole.

Hvilken værdi skal det skabe?

Med baggrund i et ønske om et Allerød med større biodiversitet og større CO2 optag, vil området bidrage positivt til begge dele. Området er primært græsareal.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvilket beløb anslås en skovrejsning at koste.

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Tæt på naturen. Bidrager positivt til biodiversitet, da skovrejsningen vil forventes, at tiltrække flere fugle, insekter, blomster, svampe.af

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Baggrund

Området bag NIRAS og Allerød Privatskole kaldes også Ny Allerødgårds jorde.

Ny Allerødgårds jorde er et kommunalt ejet landbrugsareal på ca. 20 ha., der strækker sig fra vest for Allerød Privatskole ved Sortemosevej til nord for NIRAS langs Kongevejen.

Byrådet har d. 30. april 2026 besluttet at igangsætte arbejdet med lokalplanprocessen for udvikling af Ny Allerødgårds jorde med henblik på at lokalplanlægge for natur og erhverv. For naturdelen gælder, at der skal etableres åben overgangsnatur, hvor der genskabes søer, vådområder og lysåbne arealer. Arealerne skal være både rekreative og tilgængelige.

I forhold til lysåben natur vil skovrejsning kunne give en yderligere klimaeffekt iht. Grøn Treparts målsætninger. Målt op imod den nuværende tilstand med dyrket mark vil skovrejsning forventeligt kunne øge biodiversiteten på arealet. Det er dog en meget langvarig proces at opnå høj biodiversitet i nyplantede skove.

Den højeste biodiversitet vurderes at kunne opnås med lysåben natur og vådlægninger kombineret med mindre arealer med skovrejsning. Dette forudsætter, at skovrejsningen holdes på afstand af det eksisterende skovbryn, da skovrejsning op ad det eksisterende skovbryn kan have en negativ påvirkning på biodiversiteten.

Størrelsen på arealet, der kan rejses skov på, vil således afhænge af en afvejning mellem hensyn til og prioritering mellem lysåben natur, skov og mulighederne for erhverv.

Engangsomkostninger ved skovrejsning og afslutning af nuværende arealanvendelse

Det anslås, at skovrejsning vil koste et engangsbeløb på cirka 65.000 kr. pr. ha, inkl. plantning, hegning og to års rensning.

Det er muligt at søge tilskud til skovrejsning hos Klimaskovfonden eller via ordning i Grøn Trepert. Støtten ventes at blive på mellem 60.000-75.000 pr ha. I 2027 men dette er ikke fastlagt endnu. Skovrejsningsprojekterne prioriteres ud fra omkostningseffektivitet og effekt på CO₂-binding. Såfremt støtten opnås, vurderes skovtilplantningen at blive udgiftsneutral i forhold til at lade arealet selv springe i lysåbne natur.

Driftsomkostninger

Det anslås at, at der ved skovareal på 5 ha. skal afsættes 25.000 kr. pr. år til drift af skoven.

Drift af lysåben natur vurderes at have samme driftsudgift.

Såfremt der ønskes etableret yderligere rekreative tiltag udover selve skovrejsningen (f.eks. stier, bænke mv.) skal der ligeledes afsættes midler til anlæg og drift hertil.

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2027	25
------	----

2028	25
------	----

2029	25
------	----

2030-34 årligt	25
----------------	----

Anlægsudgift

2027	0
------	---

2028	0
------	---

2029	0
------	---

2030-34 årligt	0
----------------	---

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 30: Initiativsag nr. 27 P-pladser i Allerød bymidte

26/4365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027-34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Venstre har fremsendt følgende:

Baggrund:

De omfattende udviklingsprojekter i bymidten vil i de kommende år medføre et markant pres på de eksisterende parkeringsmuligheder i Allerød bymidte. For at sikre gode forhold for både handelslivet, medarbejdere, borgere og pendlere bør følgende ændringer og undersøgelser igangsættes.

Foreslået ændring:

-At der på kort sigt skabes overblik over erstatningspladser i byggeperioden. Både muligheder for midlertidig leje af parkeringspladser (bl.a. finansieret af lejeindtægter fra udlejning af nuværende parkeringsarealer til udvikler/bygherre i byggeperioden) samt etablering af offentlige p-pladser i nærområdet.

-At der iværksættes en samlet parkeringsanalyse, der vurderer det fremtidige behov for parkering i bymidten.

Hvilken værdi skal det skabe?

Formålet er at afbøde de midlertidige kapacitetsudfordringer og sikre fortsat tilgængelighed til bymidten i anlægsfasen.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

-At der på kort sigt skabes overblik over erstatningspladser i byggeperioden. Både muligheder for midlertidig leje af parkeringspladser samt offentlige p-pladser i nærområdet.

Følgende lokationer er oplagte at undersøge m.fl.:

- Fritz Hansen - p-plads mod biblioteket.
- Handelsbanken
- Æblehaven
- Andre private aktører med uudnyttet kapacitet

-At det undersøges, hvilke muligheder der er for at sikre et flow på de offentlige p-pladser.

-At der iværksættes en samlet parkeringsanalyse, der vurderer det fremtidige behov for parkering i bymidten, herunder:

- Forventede behov hos handelsdrivende og deres medarbejdere
- Behov hos kunder og besøgende
- Kapacitet til pendlere, herunder sammenhæng til kollektiv trafik
- Fremtidig byudvikling og mobilitetsadfærd
- Scenarier for parkeringshuse, delt parkering, mobilitetshubs m.m.

Analysen skal give et kvalificeret beslutningsgrundlag for, hvordan Allerød Kommune på lang sigt sikrer en velfungerende og tidssvarende parkeringsstruktur.

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

At skabe en levende, attraktiv og funktionel bymidte.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

For at kunne opfylde ovenstående skal der laves en parkeringsstrategi for Allerød Bymidte.

Strategien skal laves med udgangspunkt i en kapacitets- og anvendelsesopgørelse bestående af dels tidligere data fra 2014 og 2018 opdateret med fakta fra den netop vedtagne parkeringsanalyse (Miljø-, Erhvervs- og Byudvalgets beslutning d. 5. maj 2026). Strategien skal indeholde:

Strategiske hovedemner for Parkeringsanalyse: Allerød Bymidte

1. Kapacitets- og anvendelsesopgørelse

- Kortlægning af parkeringspladser: Samlet opgørelse over offentlige og private parkeringsarealer (inkl. de nye pladser ved Centerhallen)
- Belægningsgrad: Analyse af, hvornår på døgnet presset er størst, og hvor der er uudnyttet kapacitet
- Data: Parkeringsanalyse som udføres i 2026 og inddragelse af hovedtræk fra 2014 og 2018-analyserne

2. Regulering og Flow-optimering

- Restriktioner: Vurdering af tidsbegrænsning vs. fri parkering for at sikre flow på de mest centrale pladser.
- Skiltning og vejvisning: Optimering af den visuelle vejvisning til ledige p-arealer (f.eks. p-henvisningssystemer).

3. Fremtidig byudvikling og Mobilitet

- Nye byggeprojekter: Fremskrivning af parkeringsbehovet baseret på planlagte bolig- og erhvervsbyggerier i bymidten.
- Mobilitetshubs og deleordninger: Scenarier for sammentænkning af elbilsladning, delebiler og cykelparkering.
- Shared Parking: Analyse af potentialet for, at forskellige brugergrupper deler de samme pladser på forskellige tider af døgnet (f.eks. erhverv om dagen og beboere om aftenen).

4. Infrastruktur og scenarieudvikling

- Anlægsscenarier: Vurdering af økonomi og placering ved eventuel etablering af parkeringshuse eller underjordiske anlæg.
- Arealoptimering: Hvordan eksisterende arealer kan udnyttes smartere for at frigøre plads til byliv uden at miste parkeringskapacitet.

Anslået pris for udarbejdelse af parkeringsstrategi er 500.000

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2027 500

2028

2029

2030-34 årligt

Anlægsudgift

2027

2028

2029

2030-34 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Høringssvar fra Seniorrådet til MEBU pkt. 27 P-pladser i Lillerød Bymidte

Punkt 31: Initiativsag nr. 28 Allerød Kommune - Hele livet

26/4365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027-34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Venstre har fremsendt følgende:

Baggrund:

Seniorboliger og bofællesskaber spiller en central rolle i en moderne boligstrategi, fordi de både imødekommer demografiske ændringer og understøtter trivsel og fællesskab blandt ældre borgere. Det er allerede besluttet, at der etableres et seniorbofællesskab i Blovstrød.

Venstre ønsker at se på mulighederne for seniorboliger og/eller seniorbofællesskaber i hhv. Lyngby og Lillerød.

Foreslået ændring:

At der strategisk arbejdes med seniorboliger og/eller bofællesskaber på strategisk udpegede, kommunalt ejede arealer i hhv. Lillerød og Lyngby.

Hvilken værdi skal det skabe?

At sikre, at seniorer har mulighed for at blive i kommunen og i nærmiljøet, samt at vi giver børnefamilier mulighed for at flytte ind i de huse, som seniorer ellers ville blive boende i.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvilke kommunalt ejede grunde vil der være mulighed for at udvikle seniorboliger og/eller bofællesskaber på?

Hvilke fonde, fx Realdania eller lignende, vil det være oplagt at samarbejde med med henblik på erfaring med byggerier af denne karakter samt fokus på at øge livskvaliteten hos seniorer i Allerød?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Fællesskaber, grøn og bæredygtig udvikling samt nysgerrighed og læring.

Tiltag som seniorboliger og seniorbofællesskaber passer direkte ind i visionens formål.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Forvaltningen er bekendt med følgende kommunalt ejede arealer, hvor byrådet kan prioritere, at boligudviklingen målrettes det ældre segment.

Lyngby

- Vejrmøllevej

Forstået som området nord for Vejrmøllevej og vest for Lynghøjvej, der grænser direkte op til byzonen i Lyng. Det er udpeget som Perspektivområde i Boligudbygningsplanen i Planstrategi 2023, hvilket er en indikation på et tidligere ønske om fremtidig byudvikling.

Lillerød

- Kollerødvej 8/Æblehaven

Ejendommen er udpeget som boligudbygningsområde i Planstrategi 2023 med udviklingen af boliger opgjort til 30.

- Sportsvej
Ejendommen er udpeget som boligudbygningsområde i Planstrategi 2023 med udviklingen af boliger opgjort til 230.
- Børnehuset Firkløveret
Hvis byrådet træffer endelig beslutning om at institutionen på Violvej 1-7 skal omplaceres, kan mulighederne for at boligudvikle ejendommen, når det den nye institution står færdig, undersøges.
- Engsvinget, Ved Lillevang skole

Lukning af afdelingen og skolesammenlægningen giver byrådet mulighed for at undersøge om dele af ejendommen kan boligudvikles.

Hvorvidt udvikling af de listede kommunalt ejede ejendomme til senioregnede boliger og/eller senior bofællesskaber er hensigtsmæssig, vil kræve yderligere planfaglige analyser.

Forvaltningen er bekendt med følgende foreninger og fonde, der har erfaring indenfor seniorbofællesskaber:

- Realdania

Realdania er en filantropisk forening, der har mange års erfaring med at støtte, udvikle og evaluere bofællesskaber, også for ældre. Realdania har udarbejdet en række redskaber, der kan bruges til planlægning og design af bofællesskaber.

- OK-Fonden

OK-Fonden er en privat, uafhængig nonprofitorganisation, som har arbejdet med boformen siden midten af 1990'erne og opført og administrerer over 1000 seniorboliger og bofællesskaber på landsplan.

- Pindstrup Fonden

Pindstrup Fonden driver erhvervsdrivende og almennyttige formål og har erfaring med at drive og udvikle tilbud, herunder også seniorbofællesskaber

De nævnte aktører samarbejder ofte med pensionskasser, private investorer og almene boligselskaber (f.eks. KAB eller DAB) for at finansiere og bygge boligerne.

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2027 + 100 (arealanalyse)

 + 100 (aktøranalyse)

2028

2029

2030-34 årligt

Anlægsudgift

2027

2028

2029

2030-34 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslag 1, idet forslaget, hvis det besluttet, med fordel kan indgå i regi af planstrategien.

Bilag

Seniorrådets høringssvar MEBU pkt. 28 Allerød Kommune - hele livet

Punkt 32: Initiativsag nr. 32 Styrket samarbejde med Norfors ift. genbrug

26/4365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2027-34 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2027-34, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Venstre har fremsendt følgende:

Baggrund:

Allerød Kommune har et lokalt fokus på genbrug og cirkulær økonomi. Vi bør afsøge potentialer for at øge mulighederne for genbrug og cirkulær økonomi lokalt.

Foreslået ændring:

At Allerød Kommune indleder et struktureret samarbejde med Norfors om at etablere en genbrugsbutik i samarbejde med frivillige på genbrugsstationen.

Der er allerede en stor hal og et areal på genbrugsstationen, og det ønskes undersøgt, hvilke muligheder der er for at etablere en mere professionel håndtering i samarbejde med frivillige, som i dag varetager opgaven.

Inspiration kan findes i lignende projekter som:

<https://raog.dk/genbrugsstationen/genbrug>

<https://www.herning.dk/borger/genbrug-og-affald/genbrugsbutikken>

Hvilken værdi skal det skabe?

Øget genbrug, styrket samarbejde og bedre sortering.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvilke driftsmodeller er mulige, hvis driften skal varetages af Norfors i samarbejde med frivillige organisationer?

Hvilke faciliteter vil kunne tages i brug, såfremt butikken skal være på pladsen i Vassingerød? Er der andre muligheder?

Hvilke muligheder er der for, at vi kan styrke og øge samarbejdet med frivillige organisationer og foreninger?

Hvis der er tale om etableringsomkostninger eller kommunal medfinansiering: Er der puljer eller afsat økonomi til klimaplanen, som ville kunne finansiere etableringsomkostningen?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Styrke genbrug og cirkulær økonomi. Vi bør afsøge potentialer for at øge mulighederne for cirkulær økonomi lokalt.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Forvaltningens vurderer, at det vil kræve en analyse fra ekstern rådgiver af muligheder og forhold, før der kan gives et kvalificeret bud på mulige driftsmodeller, faciliteter på genbrugspladsen og øget samarbejde med frivillige organisationer og foreninger.

Kommunerne Hørsholm, Fredensborg, Rudersdal og Allerød samt Norfors har indgået aftale om fælleskoncept for driften af genbrugspladserne i kommunerne. Allerød indgår derfor allerede i et tæt samarbejde med Norfors om driften af genbrugspladsen, herunder mulighederne for direkte genbrug og cirkulær økonomi.

Desuden har de fire kommuner samt Norfors igangsat et projekt om genbrugspladser vedr. direkte genbrug, genbrugsbutik og samarbejdet med frivillige. Norfors har erfaring med samarbejde med flere frivillige organisationer på genbrugsstationerne i de øvrige oplandskommuner, som vil kunne bidrage i forhold til at undersøge mulige driftsmodeller.

Derudover vil Spildopmagerne skulle involveres, da foreningen på nuværende tidspunkt har en aftale med kommunen om, at borgere og virksomheder kan aflevere genstande til direkte genbrug i slusen (lille areal ind mod hallen) på genbrugsstationen. Hallen benyttes til at sortere og opbevare genstande indtil de transporteres til Gladgården, hvor genstandene sælges.

I forhold til at etablere en genbrugsbutik på eller ved genbrugsstationen skal de fysiske faciliteter og arealet undersøges nærmere. Derudover skal plangrundlag, juridiske og økonomiske forhold afklares. Dette vil ligeledes skulle indgå i analysen.

Der er ikke puljer eller afsat økonomi til klimaplanen, som vil kunne finansiere udarbejdelsen af en analyse.

Affaldsområdet er brugerfinansieret og kommunen vil dermed ikke have nogle udgifter til etableringen af en genbrugsbutik på genbrugsstationen. En sådan ekstra udgift vil dog medføre højere affaldsgebyrer, som skal politisk vedtages sammen med budgetforhandlingerne i efteråret. Der er ikke afsat økonomi på det brugerfinansierede område indenfor affald til dette.

Prisen for en analyse estimeres til at koste 150.000 kr. da der vil skulle indhentes tilbud fra eksterne rådgiver.

Det er ikke muligt at anslå driftsudgifter og/eller anlægsudgifter for en genbrugsbutik før der foreligger en analyse.

(2027 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2027 150

2028

2029

2030-34 årligt

Anlægsudgift

2027

2028

2029

2030-34 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2027–34, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2027-34, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslag 1.

Punkt 33: Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois vedr. Bevaringsprincip for Allerød kommune

26/6088

Punkttype

Beslutning

Tema

Eric Lerdrup Bourgois har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

” Baggrund: Allerød kommune har igangsat et længe ventet arbejde om en kulturarvsstrategi, som tænkes værne om særlige kulturarvsmiljøer i kommunen. Denne strategi bør følges op af bl.a. udarbejdelse af nye, bevarende lokalplaner. Det er en proces - og en afstemning mellem fortid, nutid og fremtid - som kommer til at tage tid.

Alt imens har man gennem de seneste mange år haft, hvad der synes have været en fra ”sag til sag” tilgang ift. nedrivningstilladelser. Dette har medført, hvad der synes være et lempeligt forvaltningsgrund, hvor der ikke i hver enkelt sag nødvendigvis har foreligget en SAVE-vurdering samt at ejendomme med en SAVE-værdi på 3-4 har fået tilladelse til nedrivning i Allerød kommune. (Der synes pt. ikke være – eller have været – nogle identificerede SAVE-værdi 1-2 ejendomme).

Jeg ønsker desuden at bemærke, at der i den gældende kommuneplan står følgende: "I den nye planperiode tilstræbes der udarbejdet en kulturarvsstrategi med tilhørende SAVE-registrering af alle bevaringsværdige bygninger i Allerød Kommune, så alle bevaringsværdige bygninger bliver registreret efter samme metode."

Og at der, under dogme 2 i "ny national arkitekturpolitik" fra 2025, står anført, at det forventes, at kommunerne udarbejder klare bevaringsprincipper.

Forvaltningspraksis i f.eks. Rudersdal kommune synes være den, at ejendomme med en SAVE-værdi på 1-4 ikke gives nedrivningstilladelse. Dette er en klar afstemning mellem fortid, nutid og fremtid. Og det er et bevaringsprincip, som også sikrer ejendomme med kulturhistorisk værdi, som ligger i et lokalplanløst område, som vi desværre har mange af i Allerød kommune.

Oplæg til beslutning om bevaringsprincip: Der gives ikke nedrivningstilladelse til ejendomme i Allerød kommune, som har opnået en 1-4 score på SAVE-skalaen. Ejendomme med en score på 5-9 på SAVE-skalaen bør kunne gives tilladelse til nedrivning, hvis disse ikke er beskyttet af bestemmelser i en bevarende lokalplan. Der skal altid foreligge en SAVE-vurdering ift. sagsbehandling, der vedrører ønsket om nedrivning af en ejendom.

Om SAVE-metoden og bevaringsværdier

Fra Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside:

"De arkitektoniske kvaliteter kan kortlægges og vurderes med SAVE-metoden, som også er blevet anvendt i de mange udgivne kommuneatlaser.

SAVE kan anvendes til at kortlægge og vurdere byers og bygningers arkitektoniske, kulturhistoriske og landskabelige værdier. SAVE-undersøgelser kan give politikere og embedsmænd overblik over de arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter, og være en hjælp, når der skal tages beslutninger om byudvikling, byomdannelse eller udvikles en arkitekturpolitik eller til oplysning af borgerne om, hvad der er bevaringsværdigt.

SAVE-metoden kan danne udgangspunkt for udpegning af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer, ligesom det er et godt redskab for kommunernes byggesagsbehandling."

Læs mere her: <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bevaringsvaerdige-bygninger-og-miljoeer/bevaringsvaerdige-bygninger-metode/save>

”

Beslutning Allerød Byråd 2026-2029 den 28-05-2026

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 34: Sag fra byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois vedr.: Beslutning om påbud efter Byggelovens §14 til SSI ift. Toftehavegaard

26/6099

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Eric Lerdrup Bourgois har anmodet om at få nedenstående dagsorden på byrådets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

” Baggrund: SSI har, trods gentagne henvendelser – og stor tålmodighed – fra forvaltningen, hverken overholdt deadlines eller givet den ønskede tilbagemelding vedr. Toftehavegaard.

I december 2024 konstateredes, ifm. en forvaltningsbesigtigelse, alvorlige skader på Toftehavegaard. Skader, som siden har udviklet sig endnu mere kritisk.

Forvaltningen har tidligere i processen varslet SSI om påbud efter Byggelovens §14 ift. Toftehavegaard. Dette påbud er dog endnu ikke blevet effektueret.

SSI har desuden – offentligt – i pressen – erkendt vedligeholdelsessvigt ift. Toftehavegaard.

Vi kan ikke længere vente på SSI, hvis den vigtige kulturarvsbygning i Lillerød landsby, Toftehavegaard, skal bevares.

Beslutning: Byrådet beslutter påbud efter Byggelovens §14 til SSI ift. Toftehavegaard, om at bringe ejendommen i forsvarlig stand.

Byggelovens § 14

”Bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.”

Oversigt over de gange, hvor jeg har rejst initiativsager i byrådet vedr. Toftehavegaard

28. august 2025: <https://dagsordener.alleroed.dk/vis?Referat-Alleroed-Byraad-2022-2025-d.28-08-2025-kl.18.30&id=a0da5562-6aed-4947-803d-cc4a6fc30ec0&fritekst=toftehavegaard>

22. februar 2024: <https://dagsordener.alleroed.dk/vis?Referat-Alleroed-Byraad-2022-2025-d.22-02-2024-kl.18.30&id=5a447866-596d-4ff9-ad73-5ef6cde1b900&fritekst=toftehaveg%C3%A5rd>

27. januar 2022: <https://dagsordener.alleroed.dk/vis?Referat-Alleroed-Byraad-2022-2025-d.27-01-2022-kl.18.30&id=92454ce5-1034-40c4-b7f3-c0cfb5c79d5a&fritekst=toftehaveg%C3%A5rd>

”

Beslutning Allerød Byråd 2026-2029 den 28-05-2026

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 35: Sag fra byrådsmedlem Mads Barnebjerg Tandrup vedr. Dialog med Naturstyrelsen om salg af Ny Allerødgårds jorde

26/6171

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Mads Barnebjerg Tandrup har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

” Konservative i Allerød ønsker, at der udvikles natur på størstedelen af Ny Allerødgårds jorde - fraset en evt. mindre arealreservering til evt. brug for Allerød Privatskoles fremtidige behov.

Naturstyrelsen har allerede udvist offentlig interesse for køb af Ny Allerødgårds jorde med henblik på at omdanne nævnte til natur. Derfor er det Konservative i Allerøds ønske, at nævntes interesse for køb af Ny Allerødgårds jorde afklares ved at indgå i dialog med Naturstyrelsen.”

Beslutning Allerød Byråd 2026-2029 den 28-05-2026

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 36: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

25/13582

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.