

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 09-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. januar 2024 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik
Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Landzonesag vedr. ændret anvendelse af dele af Udlændingecenter Ellebæk.....	5
Prioritering af lokalplaner 2024-26.....	8
Høring om indsats i Region Hovedstaden på jordforureningsområdet i 2024.....	10
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen 9. januar 2024.....	12
Godkendelse af takster 2024 - Novafos Spildevand Allerød A/S.....	14
Fælles Vandressourcecenter Øresund - status for lokaliseringsarbejde og proces for 2024- 2025.....	16
Sag fra udvalgsmedlemmer Torbjørn Barfod og Esben Buchwald om parkering i Lynge.....	19
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om lodret jordvarme.....	20
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	21

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

23/131

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-01-2024

Ingen.

Punkt 2: Meddelelser

23/131

Punktttype

Orientering.

Tema

1 anbefalinger til ny national cykelstrategi

I 2024 påbegyndes udarbejdelsen af en ny national cykelstrategi for Danmark, og der er 3 anbefalinger til strategien fra Supercykelstisamarbejdet i hovedstadsregionen:

- Statslig målsætning om 20 % flere cykelture
- Tværsektoriel handleplan for realisering af cykelstrategien
- Samfundsøkonomisk udmøntning af cykelinvesteringer.

D. 8. februar 2024 deltager borgmesteren i Borgmestertopmøde i hovedstadsregionens supercykelstisamarbejdet i anledning af samarbejdets 15-års jubilæum.

Bilag med anbefalinger og program for borgmestertopmøde er vedlagt.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-01-2024

Udvalget tog meddelelserne til efterretning, herunder meddelelse om at regionens råstofplan 2016-2020 er hjemsendt til fornyet behandling.

Bilag

Anbefalingertil national cykelstrategi 2024 fra Supercykelstisamarbejdet.pdf

Invitation Borgmestertopmøde.pdf

Punkt 3: Landzonesag vedr. ændret anvendelse af dele af Udlændingecenter Ellebæk

23/12573

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget behandlede d. 15. august 2023, ansøgning om anvendelsesændring af eksisterende bygninger i Udlændingecenter Ellebæk (se bilag 1).

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgningen igen, idet ansøger efterfølgende har fremsendt nye oplysninger.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ansøgning

Allerød Kommune har modtaget ansøgning om midlertidig landzonetilladelse til anvendelsesændring af ledig kapacitet i eksisterende bygninger (bygning 61, 62 og 63) i Udlændingecenter Ellebæk. Der søges om en 3-årig tilladelse til et åbent fængsel med 56 pladser, som følge af konstateret skimmelsvamp i Horserød Fængsel.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget var d. 15. august 2023 principielt positiv for, at der meddeles en midlertidig landzonetilladelse på 3 år med de i sagen beskrevne vilkår. Udvalget besluttede desuden, at der gennemføres en naboorientering af naboer samt ejendomme i første række til naturområdet omkring Udlændingecenter Ellebæk. I tilfælde af væsentlige indsigelser behandles sagen af udvalget igen. Naboorienteringen foretages for at sikre grundlaget for en tilladelse ud fra en bred betragtning af, hvilke naboer der kan have en interesse i sagens udfald.

Nye oplysninger

Siden udvalgets behandling af sagen d. 15. august 2023 og efter gennemført naboorientering har ansøger sendt nye/flere oplysninger, blandt andet om indsattes udgang (bilag 2):

- Det åbne fængsel forventes at bestå af en uddannelsesafdeling og en behandlingsafdeling med henholdsvis 25 og 28 indsatte.
- Der vil være følgende udgangstyper:
 - o Personalestyrede gruppeudflugter på maksimalt 8 indsatte 1-2 gange ugentligt, f.eks. gå- eller cykelture. Indkøb i det lokale supermarked kan forekomme i særlige, enkeltstående tilfælde.
 - o Weekendudgang hver 3. weekend, hvor den indsatte kan forlade fængslet sidst på eftermiddagen fredag til søndag aften på forudsætning af, at risikoen for udgangsmisbrug er lav. Der laves ikke rejseplaner. Det er Horserød Fængsels erfaring, at den indsatte straks forlader fængslets nærområde. Den indsatte skal overnatte hos nærtstående pårørende. Weekendudgang gælder kun for indsatte på behandlingsafdelingen med rene urinprøver.
 - o Frigang til arbejde/uddannelse som en del af udslningsforløb og forberedelse til prøveløsladelse. Den indsatte skal følge en rejseplan, hvor der ikke levnes tid til ophold. Det forventes, at der er cirka 3-8 indsatte med frigang ad gangen.
- Der følger mærkbar reaktion ved eventuel udgangsmisbrug, herunder udgangskarantæne.

- De indsatte kan få besøg op til 5 timer ugentligt. De besøgende sikkerhedsvurderes inden.

De indsatte er idømt korte domme eller er i slutningen af deres afsoning. Inden afsoning foretages en individuel sikkerhedsvurdering. Registrerede bandemedlemmer, rockere og sædelighedsdømte kan ikke afsone i Ellebæk.

Horserød Fængsel har ikke oplevet, at indsatte på frigang har været til gene for fængslets nærområder eller for den offentlige transport.

Indsigelser i forbindelse med naboorientering

Sagen har været i udvidet naboorientering i august med de daværende oplysninger. Allerød Kommune modtog to indsigelser (bilag 3), som omhandler følgende:

- Bekymring for negativ påvirkning på butikker i Bymidten.
- Bekymring for øget utryghed i nærområdet, blandt andet ved offentlig transport, som børnene er afhængige af. Blovstrød varetager allerede et betydeligt socialt ansvar ift. Sandholmlejren, Ellebæk og Udrejsecenter Sjælsmark med utryghed og negativ udadrettet adfærd i Blovstrød og omkring Allerød station til følge.

-

Vilkår

Ved en midlertidig tilladelse kan følgende vilkår til en landzonetilladelse blive stillet for at sikre, at tilladelsen ikke medfører yderligere bebyggelse på Udlændingecenteret:

- Udnyttelse af tilladelse forudsætter, at der er ledig kapacitet ift. Udlændingecentret.
- Tilladelsen begrænser sig til bygning 61, 62 og 63, det vil sige 56 celler.

Tidligere sag angående lignende anvendelse

Natur- og Miljøklagenævnet ændrede i 2014 kommunens afslag på landzonetilladelse til ændret anvendelse af bygning 17 og 64 i Udlændingecenteret til anbringelse af op til 36 varetægtsarrestanter. Omgørelsen begrundedes i landskabelige og planmæssige forhold i kommuneplanen og Fingerplanen, blandt andet rammebestemmelsen, der udlægger området til offentligt formål. De to sager er ikke umiddelbart sammenlignelige, eftersom der nu er tale om indsatte og en midlertidig anvendelse. De landskabelige og planlægningsmæssige hensyn, som lå til grund for afgørelsen, er dog relevante også i den nye sag.

De nye oplysninger om udgang påvirker nabohensyn, som er et hensyn, der også skal varetages.

Forslag 1

Udvalget er principielt positiv for, at der meddeles en midlertidig landzonetilladelse på 3 år med de i sagen beskrevne vilkår. Der gennemføres en naboorientering magen til den tidligere gennemførte. I tilfælde af væsentlige indsigelser behandles sagen af udvalget igen.

Forslag 2

Der meddeles afslag til midlertidig landzonetilladelse på 3 år, da det ansøgte vil ændre dele af området til et midlertidigt fængsel i uoverensstemmelse med intentionerne for området.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-01-2024

Udvalget besluttede forslag 2.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra MEBU 15. august 2023

Bilag 2 - Supplerende oplysninger, Ellebæk

Bilag 3 - Indsigelser august 2023 .pdf

Punkt 4: Prioritering af lokalplaner 2024-26

23/5929

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 26. september 2023, at prioritering af planopgaver skulle ske efter vedtagelse af Planstrategi 2023.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille forslag til prioritering af planopgaver for 2024 til 2026 og følgende år til Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Planopgaver

Planopgaver opstår i forbindelse med udvikling af en kommune, og er reguleret af Planloven og statslige direktiver (landsplandirektiver, herunder især Fingerplan 2019). Opgaverne består i hovedgrupper af:

- Lovbunde overordnede planopgaver
- Planopgaver udløst af statslige udmeldinger
- VVM - udefra kommende, men uafvendelige opgaver
- Løbende myndighedsopgaver
- Udefrakommende, men uafvendelige opgaver ift. udmøntning af allerede vedtagne lokalplaner.
- Helhedsplaner og lokalplaner
- Større projekter, der indebærer planopgaver

Nogle af planopgaverne er lovbundne og uafvendelige, andre udspringer af ønsker om at fremme ændringer og udvikling af kommunen.

Der kommer erfaringsmæssigt altid nye planopgaver til, og erfaringsmæssigt udskydes også nogle planopgaver i tid pga. valg af proces eller bygherreleverancer, der forsinkes.

Prioritering af opgaver

Der er foreslået en prioritering af planopgaverne i bilag 1. I forhold til ressourcerne på planområdet, er der mange projekter prioriteret for 2024. Udskydes mod forventning ingen projekter, må det forventes, at 1-2 projekter må flyttes til 2025 ved prioriteringen i august 2024.

Prioriteringen tager udgangspunkt i Planstrategi 2023, herunder boligudbygningsplanen heri. Desuden tages udgangspunkt i de fire styrende principper for prioriteringen af planopgaverne, som blev besluttet i budget 2023-30:

- Der skal planlægges for den grønne omstilling
- Udviklingsmuligheder for større virksomheder skal sikres
- De kommunale kerneopgaver, som følge af demografiudviklingen, skal løses
- En balanceret boligudbygning, hvor der tages udgangspunkt i projekterne og boligudbygningsplanen i såvel den gældende som kommende Planstrategi.

Der er i bilaget tilføjet en ny gruppe: Formodet identificeret behov.

Yderligere er det i bilaget markeret med gul kryds, hvor der er ændringer i forhold til tidligere prioritering, jf. byrådsmødet d. 15. december 2022. Der er ligeledes angivet en kort forklaring på ændringen.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at prioriteringen i bilag 1 godkendes.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, en anden prioritering end den i bilag 1.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-01-2024

Formanden satte til afstemning, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at prioriteringen godkendes, idet der rejses en sag i Økonomiudvalget om, hvorvidt der er behov for en helhedsplan for udviklingen af Enghave Nord.

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer og Torbjørn Barfod stemte for.

Erik Lund stemte imod og har følgende mindretalsudtalelse:

” Erik Lund stemmer imod, da han ikke ønsker byggeri på Enghave Nord og prioriteringen strider imod den nylig vedtagne planstrategi, hvor lokalplan udarbejdes i 2026 med udbygning i 2027 og ikke som foreslået en lokalplan i 2025.”

Bilag

Bilag 1

Punkt 5: Høring om indsats i Region Hovedstaden på jordforureningsområdet i 2024

23/12987

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Region Hovedstaden skal i henhold til Jordforureningsloven én gang om året udarbejde en oversigt over den forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet. Oversigten skal angive prioritering af på hvilke grunde, regionen forventer at foretage undersøgelser eller oprensning. Oversigten er jf. Jordforureningsloven udsendt i offentlig høring indtil d. 27. januar 2024 (bilag 1).

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at godkende forslag til Allerød Kommunes høringssvar til udkast til den prioriterede liste for indsatser på jordforureningsområdet i 2024 (bilag 2)

Kompetence

Miljø- Erhverv- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Region Hovedstadens udkast til den prioriterede liste er udarbejdet i overensstemmelse med regionsrådets plan for jordforureningsindsatsen: "Vejen til ren jord og rent vand II" (Jordplan II) fra 2019. Jordplan II har som højeste prioritet frem til 2030 at sikre grundvandet i de områder i regionen, hvorfra 85 % af drikkevandet indvindes, herunder hele Allerød Kommune.

Regionens undersøgelsesindsats på jordforureningsområdet er områdeprioriteret. Det vil sige, at fokus er på at færdiggøre indsatsen over for alle forureninger med de mest grundvandstruende stoffer inden for udvalgte grundvandsområder, frem for at sprede indsatsen over alle grundvandsområder i regionen. Indsatsen i de grundvandsområder, der ligger i Allerød Kommune er godt i gang.

I overensstemmelse med Jordplan II er indsatsen prioriteret mod forureninger med klorerede opløsningsmidler, men også pesticider og PFAS-stoffer har fortsat stigende opmærksomhed. Beskyttelseshensynet er især rettet mod drikkevandsområder og indeluft i eksisterende boliger.

Der forventes i 2024 afsat ca. 160 mio. kr. til indsatsen på jordforureningsområdet i Region Hovedstaden.

I Allerød Kommune foreslår regionen, at videregående undersøgelser fortsættes på fire lokaliteter og at oprensninger igangsættes på to lokaliteter i 2024 og yderligere to lokaliteter i de nærmest følgende år. Af tekniske oprensningsanlæg i drift i Allerød Kommune nævnes tre anlæg. Grundvandsovervågning eller indeluftovervågning forventes udført af regionen på tre lokaliteter i Allerød Kommune.

Kommunen har løbende dialog med regionen om den offentlige indsats på jordforureningsområdet og bidrager til, at Regionens datagrundlag er opdateret med Allerød Kommunes seneste oplysninger.

Af forslaget til høringssvar fremgår bemærkninger til regionens planlagte indsats i 2024 på en række konkrete ejendomme i Allerød Kommune.

Administrationens forslag

Vedlagte udkast til høringssvar godkendes.

Økonomi og finansiering

Den offentlige indsats på jordforureningsområdet inden for Allerød Kommune udføres af Region Hovedstaden på regionens budgetter. Der er således ikke udgifter for Allerød Kommune forbundet med Regionens indsats

Skulle Allerød kommune selv have ønsker om at ændre arealanvendelsen på egne grunde, som er forureningskortlagt af Region hovedstaden, bærer kommunen selv den økonomiske udgift forbundet med håndtering af forureningen, f.eks. i forbindelse med byggeprojekt.

Dialog/høring

Høringen er offentlig og således åben for alle, der ønsker at afgive høringssvar

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-01-2024

Udvalget godkendte udkast til høringssvar.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til regionens indsatsplan for jordforurening 2024.pdf

Bilag 2 - Forslag til Høringssvar om jordforurening.docx

Punkt 6: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen 9. januar 2024

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet d. 28. november 2023.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden d. 8. november 2023 er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Meddelte afgørelser

Siden den 8. november 2023 er der meddelt følgende tilladelse:

- VVM-screeningsafgørelse til Novafos af regnvandsbassin nord for Erhvervsområde Farremosen, den 1. december 2023.

Påtænkte afgørelser 2024:

- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) fra lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) fra lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød, til den nye sø mod nord, Bøgeholm Sø.
- Landzonetilladelse til Novafos til regnvandsbassin
- Udledningstilladelse til Novafos af regnvand til Lynge Å
- Byggetilladelse til en mindre lagerhal til SCT Ejendomme A/S på Bøgeholm Alle 8
- VVM-screeningsafgørelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Boringstilladelser til 5 monitoringsboringer til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Alle afgørelser til R E M C O A/S bygger på de erfaringer, der er gjort i forbindelse med etablering af virksomheder i Erhvervsområdet, i forhold til omgivelsernes karakter, virksomhedens ønsker om at etablere drift og hensynet til de omkring boende.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-01-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 7: Godkendelse af takster 2024 - Novafos Spildevand Allerød A/S

23/11603

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille afledningsbidrag samt øvrige takster for 2024, herunder takster for tømningsordningen for bundfældningstanke mv., som foreslået af Novafos Spildevand Allerød A/S, godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lovgivning om takster

Det er spildevandsselskabet (Novafos Spildevand Allerød A/S), der i henhold til betalingsloven en gang årligt fastsætter taksterne for afledningsbidrag mv. Taksterne skal efterfølgende godkendes af byrådet, som skal påse, at taksterne overholder lovgivningen og forsyningssekretariatets indtægtsrammer for selskabet.

Forvaltningen har kontrolleret, at taksten for vandaflædningsbidraget overholder den udmeldte indtægtsramme.

Takstfastsættelsen for 2024 er godkendt på bestyrelsesmødet i Novafos Spildevand Allerød A/S d. 15. december 2023. Spildevandsafledningen og tømningsordningen er brugerfinansieret og taksterne opkræves af Novafos.

Indtægtsrammen og takster for 2024

Novafos har d. 1. december 2023 fremsendt forslag til takster for Novafos Spildevand Allerød A/S for 2024, herunder takster for tømningsordningen for bundfældningstanke. Taksterne er vist i bilag 1, bilag 1.1, bilag 1.2 og bilag 1.3.

Aflædningsbidrag for spildevand vil i 2024 udgøre 51,05 kr. pr. m³ inkl. moms. I 2023 var taksten 44,35 kr. pr. m³ inkl. moms, i 2022 var den 46,85 kr., i 2021 var den 45,35 kr. og i 2020 var den 56,70 kr. Udviklingen af taksterne ses i bilag 1.6.

Det statslige Forsyningssekretariat fastsætter hvert år en indtægtsramme, der er et loft for hvor høje taksterne må være. Taksten er tæt korreleret med byrådets beslutning om investeringsniveau – se sag fra udvalgets møde 31. oktober 2023 samt genoptaget sag på møde 28. november herom. Indtægtsrammen beregnes bl.a. ud fra et krav om effektiviseringer, der får taksten til at falde, samt tillæg, der får taksten til at stige.

Fastsættelsen af taksterne for 2024 er således baseret på Forsyningssekretariatets Statusmeddelelse om den økonomiske ramme for 2024, meddelt d. 22. november 2024 (bilag 1.4), således at den økonomiske ramme forventes udnyttet fuldt ud.

Taksten stiger med 6,70 kr. pr. m³ fra 2023 til 2024, hvilket primært skyldes prisfremskrivning, tillæg til nye aktiviteter og ændring af vejbidragssatsen. For 2024 har Forsyningssekretariatet givet tillæg for nye aktiviteter til bl.a. byggemodningsprojekter, håndtering af regnvand fra Erhvervsområdet Farremosen og udskiftning af dobbeltbrønde i Søpark-området.

I forbindelse med udarbejdelse af et langtidsbudget er det Novafos' forventning, at taksten vil være svagt faldende frem mod 2029, hvorefter den vil være svagt stigende frem til 2048. Herefter forventes det, at taksten vil stige kraftigt op til en takst på ca. 168 kr. pr. m³ (i 2024 prisniveau) i 2062.

Takster for bundfældningstanke

Taksten for en ordinær tømning af bundfældningstanke til og med 6 m³ vil i 2024 være 1.296,25 kr. inkl. moms mod 826,25kr. i 2023.

Der har hidtil været forskellig takst, afhængigt af om tømning kun kunne udføres med lille bil/traktor. Fra 2024 er der samme takst, uanset hvilket materiel, der bruges til tømningen.

Taksten for tønningsordningen beregnes således, at ordningen hviler i sig selv.

Administrationens forslag

Det af Novafos Spildevand Allerød A/S indstillede afledningsbidrag samt øvrige takster indstilles godkendt i byrådet under forudsætning af godkendelse i Novafos Spildevand Allerød A/S' bestyrelse.

Økonomi og finansiering

Spildevandsafledningen og tønningsordningen er brugerfinansieret og taksterne opkræves af Novafos.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-01-2024

Udvalget indstiller det af Novafos Spildevand Allerød A/S indstillede afledningsbidrag samt øvrige takster godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Godkendelsesnotat for spildevand til Allerød Kommune 2024

Bilag 1.1 - Takstblad 2024 - Allerød

Bilag 1.2 - Gebyrblad 2024 - Novafos

Bilag 1.3 - Tønningsordning 2024 - Allerød

Bilag 1.4 - Afgørelse - Novafos Spildevand Allerød

Bilag 1.5 - Årsrapport 2022 - Novafos Spildevand Allerød

Bilag 1.6 - Budget 2024 - Novafos Spildevand Allerød

Punkt 8: Fælles Vandressourcecenter Øresund - status for lokaliseringsarbejde og proces for 2024- 2025

20/10488

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering.

Tema

Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal samt Fredensborg Kommune orienteres om status for arbejdet med strukturplan for et nyt fælles vandressourcecenter.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalg blev orienteret om sagen d. 29. marts 2022 samt 11. april 2023, herunder at der skulle udarbejdes en ny placeringsanalyse og at Novafos havde indgået samarbejde med Fredensborg Forsyning om at undersøge mulighederne for at etablere et fælles vandressourcecenter for de to forsyninger. I samarbejde med Fredensborg Kommune har forsyningerne desuden igangsat en lokaliseringsanalyse for at kortlægge, hvor vandressourcecenteret kan placeres i Fredensborg Kommune.

Sagsbeskrivelse

Status for lokaliseringsarbejde

I foråret 2020 besluttede de fire kommuner Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal, at Novafos i samarbejde med kommunerne skulle udarbejde en strukturplan for en fælles rensestruktur på tværs af kommunegrænserne. Kommunerne og Novafos ønsker at samle spildevandsrensning for borgere og virksomheder i de fire kommuner på et nyt fælles vandressourcecenter. Det moderne og energiproducerende vandressourcecenter skal sikre bæredygtig udnyttelse af de ressourcer, der er i spildevandet. Desuden skal det ruste kommunerne til fremtidens skærpede krav til rensning og grøn omstilling, ikke mindst set i lyset af udkast til revideret byspildevandsdirektiv, der blev offentliggjort i oktober 2022 og som har været og er til forhandling i både EU - parlamentet, - ministerrådet og - kommissionen.

Novafos har i 2022 indgået samarbejde med Fredensborg Forsyning om at undersøge mulighederne for at etablere et fælles vandressourcecenter for de to forsyninger, som dermed skal rense spildevand for de fem kommuner Allerød, Fredensborg, Furesø, Hørsholm og Rudersdal.

I efteråret 2022 har Fredensborg Kommune i samarbejde med Novafos og Fredensborg Forsyning igangsat en lokaliseringsanalyse for at kortlægge, hvor vandressourcecenteret kan placeres i Fredensborg Kommune.

Fredensborg Kommune, Novafos og Fredensborg Forsyning har ud fra en grundig analyse af mulige placeringer i Fredensborg Kommune, som bl.a. omfattede lovgivningsmæssige bindinger og/eller bindinger fra fysisk planlægning på både kommunalt, regionalt og nationalt niveau, identificeret tolv potentielle områder, såkaldte hvide pletter, hvor der som udgangspunkt ikke er væsentlige hindringer for placering af renseanlægget. Disse områder er herefter sammenlignet med hinanden ud fra en række yderligere kriterier som miljø- og planretlige forhold, landskab og bebyggelse, adgangsforhold, spildevandstekniske forhold samt økonomi.

Set fra et spildevandsteknisk synspunkt foretrækker Novafos og Fredensborg Forsyning et sammenhængende areal, som ikke har store terrænforskelle. Generelt ønskes desuden en placering, der giver så korte ledninger til transport af urensset spildevand fra de eksisterende renseanlæg, der nedlægges, til det nye anlæg. Desuden skal transporten af rensset spildevand til en robust recipient (Øresund) være kort, da etablering af udløbsledningen er en væsentlig udgift. Det skyldes, at udløbsledningen skal være meget stor, for at kunne transportere det rensede spildevand til Øresund.

Forsyningerne og Fredensborg Kommune har indledt dialog med nogle grundejere af de tolv arealer.

Fredensborg Kommune forventer at træffe en politisk beslutning om placeringen inden udgangen af 2024.

Da det har vist sig, at lokaliseringsarbejdet er mere omfattende end forventet, er forsyningerne begyndt at udarbejde den overordnede plan for en ny rensestruktur uden en konkret placering for det fælles vandressourcecenter i Fredensborg

Kommune.

Beslutningsgrundlag for kommunerne og bestyrelserne

Forsyningerne udarbejder i samarbejde med kommunerne et beslutningsgrundlag for de fem kommuner og to forsyningsbestyrelser bestående af:

- Plan for den nye rensestruktur og beskrivelse af referencescenarie, der består af bibeholdelse og opgradering af eksisterende renseanlæg til fremtidige krav.
- Økonomisk sammenligning af plan for ny rensestruktur og referencescenariet (anlæg, drift og takst).
- Miljøvurdering af plan for ny rensestruktur inkl. sammenligning mellem denne plan og referencescenariet (opgradering af eksisterende renseanlæg).
- Fordelingsnøgle for ejerfordeling og drift.
- Selskabsstruktur

Forsyningerne er begyndt at udarbejde den overordnede plan for den fælles rensestruktur uden en konkret placering for det fælles vandressourcecenter i Fredensborg Kommune. Lokaliseringsarbejdet i Fredensborg Kommuner forløber parallelt med udarbejdelsen af beslutningsgrundlaget for de fem kommuner og forsyningernes bestyrelser.

Fredensborg Forsyning og Novafos udarbejder planen og det efterfølgende projekt med grundlag i anbefalingen fra arbejdsgruppen for bæredygtighed. Anbefalingen er resultatet af to års samarbejde i en arbejdsgruppe for bæredygtighed, som involverede de otte kommuner Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Herlev, Hørsholm og Rudersdal, samt i slutningen af processen også Fredensborg Kommune og Fredensborg Forsyning.

Bæredygtighedsgruppens anbefalinger fremgår af bilag 1.

Planen danner grundlag for en økonomisk sammenligning mellem planen for den ny rensestruktur og bibeholdelse og opgradering af eksisterende renseanlæg. Planen danner ligeledes grundlag for den overordnede miljøvurdering.

Proces 2024 - 2025

I foråret 2020 godkendte politikerne i Allerød, Hørsholm, Furesø og Rudersdal, at kommunernes administration bidrager til udarbejdelse af en strukturplan og en tilhørende miljøvurdering på grundlag af strukturanalysen. De fire kommuners politikere godkendte med investeringsaftalen for 2024 Novafos og kommunernes administrations videre arbejde med planen for den nye rensestruktur og miljøvurderingen.

Med nedenstående orienteres kommunerne detaljeret om processen frem mod, at de fem kommuner Allerød, Fredensborg, Furesø, Hørsholm og Rudersdal samt bestyrelserne for Novafos og Fredensborg Forsyning godkender den nye rensestruktur og dermed igangsætter næste fase, som er skitseprojektering og indhentning af diverse myndighedstilladelser til etablering af det fælles vandressourcecenter.

Januar/ Februar 2024	Orientering af politikere i de fem kommuner om status for lokaliseringsarbejde i Fredensborg Kommune og proces i 2024- 2025.
Januar 2024	Høring af berørte myndigheder vedrørende afgrænsning af miljøvurdering af plan for ny rensestruktur.
April 2024	Orientering af politikere i de fem kommuner om planen for ny rensestruktur, referencescenarie (bibeholdelse og opgradering af eksisterende anlæg) og de økonomiske konsekvenser for scenarierne (takstpåvirkning).
Juni 2024	Orientering af politikere i de fem kommuner om, at udkast til miljøvurdering af plan for ny rensestruktur sendes i offentlig høring
Juli- september 2024	Offentlig høring af plan for ny rensestruktur og miljøvurdering med borgermøde

Fredensborg Kommune godkender placering for det Fælles Vandressourcecenter

December 2024 Politikere i de fem kommuner godkender den ny rensestruktur og igangsætning af projektets næste fase

Fredensborg Forsynings og Novafos' Bestyrelser godkender den ny rensestruktur og igangsætning af projektets næste fase.

Februar 2025 Politikere i de fem kommuner og bestyrelserne godkender selskabsstrukturen for det Fælles Vandressourcecenter Øresund

Se også bilag 2.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Novafos, Fredensborg Forsyning samt Fredensborg Kommune finansierer og forestår arbejdet med udarbejdelse af placeringsanalysen.

Novafos finansierer og forestår efterfølgende arbejdet med udarbejdelse af en strukturplan for renseanlæg samt den tilhørende miljøvurdering af strukturplanen, og kommunerne bidrager med deltagelse i arbejdet.

Selskabsstrukturen og fordelingen af udgifterne til etablering og drift af det nye vandressourcecenter vil blive fastlagt i en senere fase.

Dialog/høring

Når Novafos og Fredensborg Forsyning har udarbejdet den endelige strukturplan for det fælles renseanlæg og den tilhørende miljøvurdering, vil begge dele blive sendt i offentlig høring med borgermøde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-01-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Anbefalingen fra arbejdsgruppen for bæredygtighed til Fælles Vandressourcecenter Øresund

Bilag 2 Fælles Vandressourcecenter Øresund - Tidsplan for politiske behandlinger 2024

Punkt 9: Sag fra udvalgsmedlemmer Torbjørn Barfod og Esben Buchwald om parkering i Lynge

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Torbjørn Barfod og Esben Buchwald har d. 11. oktober 2023 bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Udvalget besluttede d. 31. oktober 2023, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 7. december 2023 er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Esben Buchwald og Torbjørn Barfod foreslår, at man fjerner tidsbegrænsningen på parkeringslommen ud fra Hillerødvej nr. 13 i Lynge. Alternativt bør tidsbegrænsningen ændres til 3 timer, gældende i tidsrummet 8-16. på hverdage.

Begrundelse for den ønskede tilpasning af parkeringsreglerne.:

Der er i dag en begrænsning på 2 timer, som gælder hele døgnet. Der er ikke parkeringskrævende erhvervsaktiviteter på ejendommen Hillerødvej nr. 13, hvorfor der ikke længere er et behov for tidsbegrænset parkering. Endvidere findes der 5-6 parkeringspladser på siden af ejendommen, hvorfor beboerne af ejendommen ikke anvender parkeringen.

En ophævelse/ændring af tidsbegrænsningen vil være til gavn for områdets beboere, idet de så kan have gæster holdende når der er behov for dette. Eller områdets beboere vil selv kunne benytte parkeringspladsen om natten. Med den nuværende begrænsning er dette ikke muligt.”

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-10-2023

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-01-2024

Udvalget besluttede, at tidsbegrænsningen på parkeringslommen ophæves.

Bilag

Notat fra Forvaltningen 7 dec 2023 - parkering i Lynge

Punkt 10: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om lodret jordvarme

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har d. 6. november 2023 bedt om, at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Udvalget besluttede d. 28. november 2023, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 11. december 2023 er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Jeg ønsker en grundig redegørelse om samtlige ansøgninger om lodret jordvarme i Allerød kommune, herunder tidsforløb og begrundelse for, hvorfor de enkelte sager evt. ikke er afsluttet.”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 28-11-2023

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-01-2024

Sagen genoptages, idet notatet suppleres med begrundelser for, hvorfor sagerne på Løvsangervej, Granhegnet, Drabækvej og Skovmarken ikke er afsluttet.

Bilag

Bilag - status på sagsbehandling af jordvarmeanlæg

Punkt 11: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-01-2024

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.