

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 23-05-2025

Mødedato Fredag d. 23. maj 2025 kl. 07:30

Mødested TEAMS

Mødedeltagere Jørgen Johansen, Miki Dam Larsen, Clara Rao, Thomas Frisch, Karsten Längerich, Vibeke Højberg, Anders Damm-Frydenberg, Emil Ulrik Andersen, Merete Them Kjøhlholm

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Forslag til høringssvar i forbindelse med revision af Fingerplan 2019 - Stolelyngen.....	5
Underskriftark:Godkendelse af beslutningsprotokol.....	7

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 23-05-2025

Ingen

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 23-05-2025

Ingen

Punkt 3: Forslag til høringssvar i forbindelse med revision af Fingerplan 2019 - Stolelyngen

25/3402

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Som følge af byrådets beslutning på mødet den 15. maj 2025 vedr. forslag til høringssvar til revision af Fingerplan 2019 anmodes Økonomiudvalget om at tage stilling til, hvorvidt Allerød Kommune, i kommunens høringssvar til staten, skal stille konkret forslag om, at perspektivområdet Stolelyngen inddrages i byfingeren, som muliggør fremtidigt udlæg af byzone.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen, jf. byrådets beslutning den 15. maj.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har på mødet den 15. maj 2025 godkendt, at forslag til høringssvar vedrørende revision af Fingerplan 2019 indsendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen inden fristen den 2. juni 2025, idet høringssvaret tilrettes på følgende måde:

- Vedr. nyt fælles renseanlæg i Fredensborg Kommune henvises til det fælles høringssvar fra 5 kommuner
- Fejlrette for små tekniske fejl.

Vedr. ønsket om at inddrage arealer i byfinger, som muliggør fremtidigt udlæg af byzone for Stolelyngen behandles dette på et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget d. 23. maj kl. 7.30.

Af forslag til Allerød Kommunes høringssvar til revision af Fingerplan 2019, vedlagt byrådsmødet den 15. maj 2025, fremgik:

”5d: At området for Stolelyngen tilføjes til det ydre storbyområde (byfingeren)

Stolelyngen er udpeget som perspektivområde i Allerød Kommunes Boligudbygningsplan 2023-2037 jf. Planstrategi 2023. Området indgår således i Allerød byråds ønske til en fremtidig fortætning, som går udover rækkefølgeplanen. Området udgør i dag et boligområde i landzone og ligger i tilknytning til eksisterende byzone. Jf. Fingerplan 2019 er området beliggende inden for det øvrige hovedstadsområde omkranset af det ydre storbyområde – byområde og landområde samt grøn kile. Det foreslås, at Stolelyngen inddrages i byfingeren og dermed bidrager til en naturlig afgrænsning af byområdet.”

I bilag 1 er perspektivområdet Stolelyngen indtegnet og det er angivet, hvordan området er beliggende i forhold til eksisterende udpegninger i Fingerplan 2019.

Udpegningerne kortfattet beskrevet:

Det ydre storbyområde – Byområde (rød): Udlagt til byområde/byzone inden for byfingeren.

Det ydre storbyområde – Landområde (grøn): Landområde inden for byfingeren. Der kan i den kommunale planlægning udlægges ny byzone i landområde i byfingeren når det følger planlovens regler om byvækst samt kommune- og lokalplanlægning og der foretages afvejning mellem byudviklingsinteresser og øvrige overordnede arealinteresser.

Ydre grøn kile (grå): Områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse. Områderne må ikke inddrages til byzone.

Hvis perspektivområdet Stolelyngen på sigt ønskes overført til byzone med henblik på fremtidig fortætning jf. Planstrategi 2023, skal området inddrages i Fingerplanens udpegning til ”det ydre storbyområde” også kaldet byfingeren.

I så fald staten imødekommer dette ønske, vil en konkret overførsel til byzone ske ved kommune- og lokalplanlægning, hvor der vil ske inddragelse af grundejere, naboer, interessenter mfl.

Inden byrådsmødet den 15. maj 2025 modtog 46 grundejere inden for perspektivområdet Stolelyngen et brev fra Borgmester Karsten Längerich. Med brevet fik grundejerne mulighed for at indsende holdninger og ønsker i forhold til, om kommunen skal søge staten om at få lov at fortætte området med flere boliger.

Der er i alt modtaget 15 besvarelser. Besvarelserne er samlet og nummeret i bilag 2. Besvarelse med nr. 9 er sendt fra 14 grundejere, hvoraf 4 også har sendt en særskilt besvarelse. Besvarelse med nr. 7, 8 og 15 er fra den samme grundejer. Besvarelse nr. 11 og 12 er ligeledes fra den samme grundejer. I alt har 21 grundejere reageret på brevet. Flere af grundejerne efterspørger mere information om forslaget.

Administrationens forslag

At Økonomiudvalget beslutter, hvad høringsbrevet til staten skal indeholde vedr. Stolelyngen.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 23-05-2025

Clara Rao spurgte til sin eventuelle inhabilitet. Et enigt udvalgt finder at Clara Rao ikke er inhabil.

Et enigt Økonomiudvalg beslutter, at området omkring Stolelyngen ikke indgår i høringssvaret til revision af fingerplanen.

Bilag

Bilag 1. Stolelyngen perspektivområde.

Bilag 2. Samlede besvarelser til brev om udvikling af perspektivområdet Stolelyngen

Punkt 4: Underskriftark:Godkendelse af beslutningsprotokol

22/16624

Sagsbeskrivelse

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 23-05-2025

Økonomiudvalget godkendte beslutningsprotokollen.