

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 12-08-2025

Mødedato	Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik Lund, Torbjørn Barfod (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Trafikbestilling 2026 - Evaluering af ændringer på busnettet fra 30. juni 2024.....	5
Anlægsprojekt - Svingbane Nymøllevej - Farremosen.....	9
Landzonesag om spejderhyttes overgang til fritidsbolig.....	11
Forslag til spildevandsplan 2025 i høring.....	13
Myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne.....	15
Orientering om landzonesager - genoptagelse.....	18
Høringssvar til Naturstyrelsens "Forvaltningsplan for Store Dyrehave og Grønholt Hegn" 2025.....	22
Naturstyrelsens endelige afgørelse om forvaltningsplaner 2024 for Urørt skov Ravnsholt skov, Søndermarksskov og Søndermarksskov.....	24
Initiativsag nr. 15 - Bæredygtighed, CO2- og klimahensyn i Allerøds lokalplaner.....	26
Initiativsag nr. 25 - Foreningsliv, bofællesskaber og sundhedsstruktur.....	30
Initiativsag nr. 36 - Skovrejsning.....	33
Initiativsag nr. 52 - Deltagelse i Ren Natur.....	37
Anlægsstatus pr. 30. april 2025.....	40
Forventet regnskab 2025 pr. 30. april.....	42
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om parkering i bymidten.....	44
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	45

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

24/14033

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Ingen

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 2: Meddelelser

24/14033

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Afslag på ansøgninger til Cykelpuljen

På baggrund af udvalgets beslutning den 25. februar 2025 blev der sendt ansøgninger til statens cykelpulje om cykelstipprojekter på Uggeløse Bygade, Høveltevej-Tingbækvej, Sortemosevej og Hillerødvej. Kommunen har ikke fået tilskud til nogen af de ansøgte projekter. Allerød Kommune var desuden med i en ansøgning om fællesmidler til Frederikssund-Farumruten, som heller ikke er bevilget. Furesø Kommune har fået tilskud til tiltag på deres del af denne rute. Der var 330 mio. kr. i puljen, og man modtog 171 ansøgninger om tilskud på samlet over 1 mia. kr.

2 Afgørelser fra Planklagenævn, Byggeklageenhed samt Slots- og Kulturstyrelsen

Planklagenævnet har d. 4. august 2025 truffet afgørelse i klagesag vedr. Centerhallen. Planklagenævnet har behandlet spørgsmålet om, hvorvidt nedrivningen var umiddelbart tilladt efter lokalplanen eller krævede en dispensation, samt om reglerne om naboorientering er overholdt. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

Byggeklageenheden har d. 5. august 2025 truffet afgørelse i en klagesag vedr. Centerhallen. Byggeklageenheden afgør, at naboen ikke er part i sagen og afviser derfor klagen. Byggeklageenheden videregiver et klagepunkt vedr. manglende miljøvurdering i forbindelse med jordforurening på nabogrunden til Miljø- og Fødevareklagenævnet

Slots- og Kulturstyrelsen har d. 5. august 2025 truffet afgørelse i en sag vedr. Centerhallen. Styrelsen afviser at rejse en fredningssag for Centerhallen med begrundelsen "Ejendommen har efter styrelsens vurdering ikke de arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning".

De tre afgørelser er vedlagt som bilag.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget tog meddelelserne til efterretning, herunder meddelelse om dagsorden for det planlagte møde d. 1. september 2025 mellem udvalget og Rådet for Bæredygtig Udvikling.

Bilag

Planklagenævnet afgørelse 04-08-2025

Byggeklageenheden afgørelse 05-08-2025.pdf

Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse 05-08-2025

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 3: Trafikbestilling 2026 - Evaluering af ændringer på busnettet fra 30. juni 2024

25/1643

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Byrådet skal senest den 31. oktober 2025 beslutte, om der skal ske ændringer i busdriften med ikrafttræden ultimo juni 2026.

Udvalget anmodes om at tage stilling til trafikbestillingen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Til trafikbestilling 2025 besluttede byrådet den 17. september 2024, at der ikke skulle ske ændringer på busnettet før der er foretaget en evaluering af busnettet i 2025, hvor det forventes, at de implementerede ændringer har haft effekt. Desuden blev det besluttet, at problematikken om busbetjening af Enghave Parkvej skulle tages op i forbindelse med trafikbestillingen i 2025.

Evalueringen af busnettet er udført af Movia for perioden juli 2024 til marts 2025. Movia bemærker, at der ved ændringer af busnettet som regel er en indsvingsperiode på et par år, før passagererne har vænnet sig til det nye net. Det er derfor vigtigt at understrege, at opfølgningen på udviklingen efter det nye bus-net er baseret på tidligt indhentede data. Der kan derfor være behov for en ny opfølgning efter 1–2 års drift for at vurdere den samlede effekt.

Opregnede passagerdata for hele 2024, sammenlignet med 2023, viser, at Allerød Kommune havde en stigning i passagertal på 15%. Allerød Kommune var dermed den kommune, med den største stigning sammenlignet med de øvrige kommuner i Movia.

Kort resume:

- Linje 330R har haft den største passagerstigning og er den drivende linje bag udviklingen af antallet af passagerer.
- Linje 330R vil ikke kunne ændre køretid for tilpasning til Gymnasiets ringetid, da linjen har korrespondance til Kystbanen og S-toget, der er en del af den høje stabile frekvens på linjen.
- Linje 336 har på årsbasis haft en lille passagerfremgang fra 2023 til 2024. I Lyngby ses en minimal fremgang i antal passagerer på hverdage, og et større fald i weekenden efter reduktion fra ½ times drift til time drift lørdag og søndag.
- Linje 336's betjening af Enghaven Nord og Blommevej har medført flere passagerer, end det nedlagte stop på Enghave Parkvej.
- I Blovstrød kan forholdene for kombination af bus og cykel optimeres ved at etablere cykelparkering ved busstoppestederne.
- Flexitur har samlet set haft et lille fald i brugen i Allerød Kommune. Antallet af flexiture på Enghave Parkvej er steget fra 15 ture i perioden før det nye busnet til 69 i perioden efter indførelsen af det nye busnet. Det indikerer, at den længere afstand til stoppet på Blommevej har medført, at nogle få borgere er begyndt at benytte flexitur fremfor linje 336. Antallet af flexiture for strækningerne i Blovstrød er på samme niveau før og efter indførelsen af det nye busnet.

Movia anbefaler, at der følges op, når de opregnede passagertal for ét helt år i drift foreligger. Hermed kan man få indsigt i, hvad indførelsen af det nye busnet har af betydning for passagerindtægter og økonomi til den samlede busdrift i Allerød Kommune.

Enghave Parkvej

Evalueringen viser, at linje 336's betjening af Enghaven Nord og Blommevej har medført flere passagerer, end det nedlagte stop på Enghave Parkvej.

Evalueringen viser desuden, at linje 336 vil have mulighed for at kunne betjene Enghave Parkvej uden for myldretiden. En omlægning af linjen til Enghave Parkvej vil dog betyde et mindre gennemsnitligt bus-net, og forudsigelighed er ifølge Movia en vigtig parameter for passagertallet. Desuden vil rejsetiden for de øvrige passagerer i bussen blive øget, da det tager ca. to minutter at betjene Enghave Parkvej.

Skolebus mellem Lynge og Hillerød

I 2024 blev der spurgt ind til muligheder for genindførsel eller alternativer for den nedlagte skolebuslinje 338 mellem Lynge og Hillerød. Jf. budgetforlig 2025-32 er Hillerød Kommunes administration kontaktet vedrørende mulighederne for fælles finansiering af ruten. Hillerød Kommune vurderer ikke, at de har behov for yderligere betjening på strækningen, som derfor ikke indgår i deres scenarier.

Der har været dialog med Movia om mulige emner til trafikbestilling 2026. Nedenfor er de undersøgte scenarier beskrevet:

1. Genindførelse af linje 338 efter samme køreplan som tidligere, med 4 afgang om dagen mellem Lynge og Hillerød St.

Ved idriftsættelse ved skolestart i august 2026 estimeres tilskudsbehovet for linje 338 til 300.000 kr. for resten af 2026. Busserne vil køre på diesel.

Fra december 2026 kan linjen overgå til en kontrakt med elbusser. Tilskudsbehovet estimeres fra 2027 til 500.000 kr. om året.

Der tages forbehold for estimatet, da vejarbejder i Hillerød kan have betydning for køretiden pga. trængsel samt ombygningen af Hillerød Station i perioden fra forår 2026 til efterår 2027.

Allerød Kommune vil i samarbejde med Hillerød Kommune og Movia skulle se på, hvilke stoppesteder, som kan bruges under vejarbejderne/stationsombygningen.

2. Studieflex er en kørselsordning, hvor kommunen visiterer, hvem der må bruge ordningen og brugerne selv kan bestille og afbestille turene via flextrafiks selvbetjeningsløsninger. Ordningen er gratis for de visiterede elever og kommunen betaler den fulde udgift.

Movias erfaring med Studieflex er, at omkring 10% af de elever, som kan have gavn af ordningen, anvender den. Ud fra tidligere passagertællinger for linje 338, er forventningen, at 1-3 elever vil bruge ordningen. Erfaringen fra lignende steder er, at ordningen anvendes omkring 40% af skoledagene på et år og typisk kun den ene vej (om morgenen). En tur koster omkring 200 kr. og Movia estimerer, at hver tilmeldt elev årligt vil koste ca. 15.000 kr. Dertil kommer omkostninger til visitation og administration af ordningen.

3. Almindelig flextur kan også tilbydes. Her vil egenbetalingen pr. tur være omkring 60 kr. for eleverne. Det vil sige 4.800 kr. i egenbetaling pr. år. pr. elev samt 10.200 kr. i tilskud fra kommunen.

For Studieflex og Flextur gælder, at eleverne individuelt skal bestille turene i en app (dog kan man bestille ture med ledsagere og dermed skiftes til at bestille). Eleverne kan enten bestille med afhentnings- eller afleveringstidspunkt og vil så modtage et tidspunkt, hvor de vil blive hentet. Der kan bestilles 14 dage ud i fremtiden.

4. Frivilligbus er ét af fire initiativer som Trafikselskaberne har foreslået for at fremme mobiliteten i landområderne. Frivilligbusser er f.eks. minibusser, der stilles til rådighed for et lokalsamfund, som med egne ressourcer kan tilbyde transporttilbud til beboerne. Et succesfuldt projekt er dermed afhængig af stort lokalt engagement. Sønderborg og Vordingborg kommuner har i dag frivilligbusser. Frivilligbus er ikke en hyldevare hos trafikselskaberne endnu, men Movia kan vejlede om initiativet. Trafikstyrelsen har lanceret en pulje, som kan søges af kommuner til at understøtte etablering af Frivilligbusser. Der kan gives tilskud til indkøb af frivilligbus, driftsomkostninger og eventuelt opsætning af ladeinfrastruktur. Ansøgningsfristen var 1. maj 2025, men er der interesse fra borgere, kan der søges frem mod næste års frist. [Pulje til frivilligbusser](#).

Køb hos privat vognmand af kørsel af elever mellem Lyngby og Hillerød er ikke muligt, da kommunerne ifølge trafikselskabsloven har pligt til at bruge trafikselskaberne ved fast rutekørsel, som en busrute mellem Lyngby og Hillerød vil være. Derfor kan Allerød Kommune ikke købe sig til kørsel direkte via en privat vognmand.

5. Førerløs bus og førerløse teknologier rummer i sig selv perspektiver og er fortsat i en udviklingsfase. De landlige geografier er særligt attraktive for førerløs drift på den korte bane, da trafikken er mindre intensiv og kompleks. Samtidigt ser Movia store potentialer for førerløse busser i særligt dedikerede busbaner (BRT) og som til-/frabringer med fokus på ”first-/last mile”, når teknologien er moden til det. Movia har ved Slagelse Sygehus haft et forsøg med en førerløs bus, som kørte 18 km/t på en 2,5 km lang strækning. Bussen var under forsøget bemannet. Forvaltningen vurderer ikke, at der er egnede strækninger i kommunen for forsøg med selvkørende busser i egen bane (BRT-løsning).

Jf. budgetforlig 2025-32 er der rettet henvendelse til Region Hovedstaden om deltagelse i evt. pilotprojekt i regionen om førerløse busser. Regionen har meldt tilbage, at de ikke har forsøg i gang med selvkørende busser, men at de har deltaget i et forsøg med Region Sjælland i Slagelse, som er afsluttet i 2024.

6. Samarbejde med virksomheder om finansiering af busafgang morgen og eftermiddag. Der har været dialog med en virksomhed som var interesseret i at undersøge en forbedret mobilitet for deres ansatte. Virksomheden vil undersøge deres muligheder for finansiering. Forvaltningen afventer svar herpå. Punktet vil kræve interesse fra virksomhederne.

7. Forsøg med minibusser må afvente, at Movia har indsamlet erfaringer fra forsøg i Hørsholm Kommune, hvor den tidligere linje 383 er erstattet af en minibus (linje 386). Minibussen har plads til 5-7 passagerer pr. tur og kører på hverdage mellem kl. 8 og 16 mellem Mikkelsborg Park, Køkkedal Station, Plejehjem Sophielund og Kongevejscentret.

Forslag 1

Udvalget besluttede:

- At der ikke foretages ændringer i busnettet til trafikbestilling 2026.
- At mulighederne for samarbejde med virksomheder om finansiering af en busafgang morgen og eftermiddag frafaldes indtil virksomheder vender retur med et ønske.

Forslag 2

Udvalget angiver hvilke ændringer af busnettet, der skal arbejdes videre med.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Afhænger af ønsker til Trafikbestillingen. Økonomien vil blive beregnet nærmere til næste indstilling i oktober.

Dialog/høring

Ældre og handicaprådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget besluttede, at der i trafikbestillingen indgår en omlægning af linje 336, således at Enghave Parkvej betjenes uden for myldretiden. Herudover fastholdes trafikbestillingen.

I udmøntningen af Trafik- og mobilitetshandlingsplanen undersøges mulighederne for samkørsels-app.

Høringssvar fra Seniorrådet er vedlagt referatet.

Bilag

Evaluerings af ændret busnet Allerød Kommune_Movia

Seniorrådets høringssvar MEBU 11.08.2025.pdf

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 4: Anlægsprojekt - Svingbane Nymøllevej - Farremosen

25/2841

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til det videre forløb for projekt om venstresvingsbane på Nymøllevej til Farremosen.

Kompetence

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning ved forslag 2.

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning ved forslag 1 og forslag 3.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget prioriterede den 30. januar 2024 midlerne i Trafiksikkerhedspuljen for 2024 og 2025. Herunder en ny venstresvingsbane på Nymøllevej til Farremosen til i alt 2,6 mio. kr. inkl. et statstilskud på 1,04 mio. kr.

Udvalget besluttede den 25. marts 2025 at disponere 1 mio. kr. fra Puljen for Infrastruktur, Fremkommelighed og Byudvikling til en forventet merudgift til svingbanen. Projektet har derfor et totalbudget på 3,6 mio. kr.

Projektet har været i udbud, og de afgivne bud ligger langt fra rådgiverens anlægsoverslag. Det laveste bud er langt under de øvrige bud, og det ligger også langt over budgettet på 3,6 mio. kr. Prisforskellen på det laveste og de dyreste bud skyldes primært vurdering af udgifterne til byggeplads.

Det samlede budget inkl. rådgiverudgifter, uforudsete anlægsudgifter mv. vil med det billigste bud være 7,7 mio. kr. Såfremt projektet skal gennemføres kræver det en tillægsbevilling på 4,1 mio. kr. Projektet er støttet af staten med 1,04 mio. kr., og statsstøtten er gældende til december 2027.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektet ikke gennemføres, og at de resterende midler tilbageføres til puljerne.

Forslag 2

Udvalget beslutter, at licitationen aflyses og projektet ikke gennemføres på nuværende tidspunkt, men at det evt. prioriteres som et trafiksikkerhedsprojekt på et senere tidspunkt. Statsstøtten er gældende til december 2027.

Forslag 3

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektet gennemføres, og at der afsættes et rådighedsbeløb i 2025 på 4,1 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen, og der gives en anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget træffer beslutning i sagen.

Økonomi og finansiering

Nuværende anlægsbudget er 3,6 mio. kr.

Forslag 1: Restbudgettet til projektet tilbageføres til puljerne.

Forslag 2: Ingen bevillingsmæssige ændringer

Forslag 3: Der afsættes et rådighedsbeløb i 2025 på 4,1 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen, og der gives en anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget besluttede forslag 1. Udvalget forelægges en sag om fornyet prioritering af trafiksikkerhedspuljen. Analyse af trafiksikkerhed- og fremkommelighed ved Langkæret sættes i gang indenfor trafiksikkerhedspuljen.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 5: Landzonesag om spejderhyttes overgang til fritidsbolig

25/7149

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om landzonetilladelse til anvendelsesændring fra spejderhytte til fritidsbolig, opførelse af mellembbygning samt etablering af parkeringsplads på ejendommen, Vestre Teglværksvej 4.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune har modtaget en ansøgning om anvendelsesændring fra spejderhytte til fritidsbolig. Tegningsmateriale for ansøgte fremgår af bilag 1. Det ansøgte kræver dispensation fra fredning samt landzone- og byggetilladelse.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget tilkendegav den 29. oktober 2024 en principiel positiv holdning til at meddele landzonetilladelse til anvendelsesændring, dog med vilkår. I tilfælde af væsentlige indsigelser skulle sagen behandles af udvalget igen.

Fredningsnævnet har den 13. april 2025 givet dispensation fra fredningen til mellemliggende glaspavillon og til anvendelsesændring til fritidsbolig.

Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering i maj 2025. Allerød Kommune har modtaget to henvendelser, underskrevet af 18 husstande (se bilag 2).

Afsenderne er imod en tilladelse. De væsentligste bekymring omfatter:

- Risiko for præcedens, dvs. at området udvikles med store fritidsboliger med udlejningspotentiale
- Risiko for øget trafik- og støjgener ved udlejning til fester.

Kommunens bemærkninger til henvendelserne fremgår af bilag 3, og selve henvendelserne fremgår af bilag 4.

Forslag 1

Der meddeles landzonetilladelse med følgende begrundelser:

1. Bygningerne er egnede og kræver ingen ydre ombygning
2. Ejendommen ligger i et område med varierende anvendelser, herunder enfamiliehuse, spejderhytter, landbrug og fritidsboliger
3. Der sker en udnyttelse af bestående værdier. Ejendommen har stået ubenyttet i over 10 år. Al fremtidig anvendelse – inkl. spejderaktiviteter – kræver landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen meddeles med følgende vilkår:

1. at der ikke må indrettes mere end én bolig
2. at udhuset i træbevoksningen nedrives
3. at haveanlægget afgrænses svarende til det markerede haveareal i fredningen

4. at anvendelsen skal følge af planloven § 40, stk. 1 og 3 for sommerhusområder

Forslag 2

Der meddeles afslag med følgende begrundelser:

1. Det ønskes, at ejendommens anvendelse skal være i overensstemmelse med fredningens bestemmelser, dvs. spejderaktivitet, og lignende.
2. Det ønskes at undgå præcedens og en udvikling mod mere intensiv beboelse i området.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter enten forslag 1 eller 2.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Formanden satte forslag 1 til afstemning:

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Anders Glümer stemte for.

Erik Lund stemte imod, da han ønsker forslag 2.

Erik Lund begærer sagen i byrådet.

Bilag

Bilag 1 - beskrivelse af ansøgte

Bilag 3 - Forvaltningens bemærkninger til henvendelser

Bilag 4 - nabohenvendelser

Bilag 2 - Liste og kort over afsendere med henvendelser i forbindelse med naboorientering

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 6: Forslag til spildevandsplan 2025 i høring

22/14679

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille til byrådet at godkende forslag til ny spildevandsplan med henblik på udsendelse i otte ugers offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Det er lovpligtigt for kommunen at udarbejde en plan for håndtering af spildevandet i kommunen. Spildevandsplanen skal give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen. Spildevandsplanen er således grundlaget for forsyningsselskabet Novafos' arbejde med udvikling af kloaksystemet i Allerød samt kommunens afgørelser på spildevandsområdet.

Spildevandsplanen er ikke direkte gældende overfor borgerne, men kommunen og Novafos skal administrere i overensstemmelse med planen.

Kommunens nuværende spildevandsplan er fra 2013, og der er behov for en revidering af planen. Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget godkendte i juni 2022 et kommissorium for udarbejdelse af en revideret spildevandsplan. Efterfølgende besluttede byrådet i november 2023 et princip om, at alle fælleskloakerede områder ændres til separatkloakering. For at Novafos og forvaltningen kan igangsætte dette arbejde, skal det fremgå af kommunens spildevandsplan.

Byrådet har derudover i april 2025 taget stilling til en række andre principper for spildevandshåndtering, herunder bl.a. princip for kloakering af byudviklingsområder, afledningsret, serviceniveau for kloakkerne og obligatoriske tømningsordninger. De besluttede principper er indarbejdet i forslaget til ny spildevandsplan.

Forslag til ny spildevandsplan inkl. kortbilag er vedlagt dagsordenspunktet som pdf-filer. Inden den offentlige høring vil planen blive overført til det digitale system DKPlan (link: <https://alleroed.dkplan.dk/plan/19#/>).

Der er gennemført en miljøvurdering af spildevandsplanen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Miljøvurderingen sendes i offentlig høring samtidig med forslaget til spildevandsplan.

Kloakering af enkelt-ejendomme

I forslaget til ny spildevandsplan er foreslået kloakering af en række enkelt-ejendomme, der i dag ligger uden for kloakopland, og som har private spildevandsanlæg. Ejendommene foreslås kloakeret efter princip om spildevandskloakering, dvs. at regnvand fortsat skal håndteres på egen matrikel. Det drejer sig om følgende ejendomme:

Farremosen 4 og 16
Ganløsevej 1 og 3
Hammersholt Byvej 36A og 38
Hillerødvej 45

Krogenlundvej 2-4 og 14
Rosenlundvej 23

Ejendommene har typisk utidssvarende eller uhensigtsmæssige anlæg og ligger tæt på en eksisterende kloakledning.

Herudover er der en række enkelt-ejendomme, der i den tidligere spildevandsplan inkl. tillæg er udlagt til kloakering, men hvor kloakeringen endnu ikke er gennemført. Denne indsats er fastholdt i forslaget til ny spildevandsplan. Det drejer sig om ejendomme på følgende veje:

Enghaven 9, 11 og 13
Kattehalevej 4
Rosenlundvej 8
Slangerupvej 33
Vestre Teglværksvej 4-6

Ved kloakering af disse ejendommene vil de blive opkrævet tilslutningsbidrag, når der er etableret kloakstik, og fra det tidspunkt, de bliver tilsluttet kloakstikket, vil de skulle betale vandaflædningsbidrag i henhold til gældende takster. Både tilslutningsbidrag og vandaflædningsbidrag opkræves af forsyningsselskabet (Novafos).

Administrationens forslag

Forvaltning anbefaler, at udvalget indstiller til byrådet, at forslag til spildevandsplan 2025 og dertilhørende miljøvurdering godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring, samt at forvaltningen bemyndiges til at indføre korrekturmæssige ændringer inden udsendelse i høring.

Dialog/høring

Udkast til spildevandsplan sendes i lovpligtig offentlig høring i 8 uger.

De nye enkelt-ejendomme, der foreslås kloakeret, vil få direkte besked om høringen.

Der vil eventuelt blive afholdt et borgermøde i høringsperioden.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til spildevandsplan 2025 og dertilhørende miljøvurdering godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring, samt at forvaltningen bemyndiges til at indføre korrekturmæssige ændringer inden udsendelse i høring.

Bilag

Forslag til spildevandsplan 2025

Bilag 1 Miljøvurdering af Spildevandsplan 2025

Bilag 2.1 Oversigtskort

Bilag 2.2 Detailkort Lillerød

Bilag 2.3 Detailkort Lynge-Vassingerød

Bilag 2.4 Detailkort Blovstrød

Bilag 3 Skemaer, samlet

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 7: Myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne

25/8504

Punkttype

Beslutning

Tema

Etablisement- og Terrænkommandoen har oplyst Forvaltningen om, at der må forventes en betydelig stigning i antallet af myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne i den kommende tid. Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvordan den forventede stigning i antallet af myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne skal håndteres.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Der blev som en del statens plan for genopretning af Forsvarets fundament i forsvarsforliget 2024-33 iværksat analyser af efterslåbet på IT- og etablisementsområdet. Analyserne blev fremlagt i maj 2025. Analyserne viser på etablisementsområdet, at Forsvarets bygninger har et betydeligt efterslæb i forhold til både nybyg, drift og vedligehold.

Å

Status og forventet tilgang af myndighedssager

Forvaltningen er bekendt med 14 nye projekter, der hver kræver et antal myndighedsafgørelser, vedr. Høvelte Kaserne. Sagerne omfatter blandt andet garageanlæg, haller, vaske- og tankanlæg, parkering, cafeteriafaciliteter og træningsfaciliteter.

Ud over disse afventer Forvaltningen pr. maj 2025, at kunne tage de videre sagsskridt på 18 igangværende myndighedssager, da Forvaltningen afventer informationer eller andet fra Etablisement- og Terrænkommandoen. Der er tale om en betydelig stigning i antallet af sager end normalt. Sagerne vil i sagens natur være vidt forskellige i kompleksitet og tidsforbrug. Etablisement- og Terrænkommandoen har et ønske om at flere af sagerne behandles og afsluttes i 2025. De øvrige skønnes at skulle behandles og afsluttes i løbet af 2026-27. Etablisement- og Terrænkommandoen har oplyst, at den endelige planlægning og placering af faciliteter mv. forventes at ligge mere fast i september 2025. Udbygningen af Høvelte kaserne vil kunne betyde et pres for opgradering af infrastrukturen omkring kasernen.

Å

Myndighed og planforhold

Som de statslige rammer er nu, har Allerød Kommune myndighedsansvaret for sager vedr. Høvelte Kaserne, på samme måde som ved alle andre arealer i kommunen. Det vil sige, at nye bygninger og anlæg på Høvelte Kaserne indebærer en lang række myndighedsgodkendelser, fx landzonetilladelse, byggetilladelse og miljøforhold. Høvelte kaserne ligger endvidere i landzone og er omfattet af Fingerplan 2019. Derudover er der ikke en lokalplan, som muliggør projekterne.

Å

Samarbejdet mellem Livgarden, Etablisement- og Terrænkommandoen og Forvaltningen

Der er etableret et koordineringsforum med deltagelse af Etablisement- og Terrænkommandoen, Livgarden og Allerød Kommune. Formålet med møderne er at sikre koordinering, fremdrift og øge hastigheden på alle myndighedssager vedr. Høvelte Kaserne. Der er fokus på hvem har bolden. Myndighedssagerne vedr. Høvelte Kaserne er ofte komplekse, da arealet er omfattet af bestemmelserne i Fingerplanen. Derfor er der ligeledes andre myndigheder, som skal

koordineres med, og hvor der ved tidligere sager har været behov for en tæt koordinering. Der forventes flere sager i fremtiden, hvor der er behov for tværgående koordinering mellem myndighederne. Der er endvidere etableret en tilhørende struktur i samarbejdet med POC'er (point of contacts) hos parterne, ansvarlige på de enkelte fagområder mv.

Å

Ressourcetrækket på myndighedssager vedr. Hå, velte Kaserne

Forvaltningen har foreslået at estimere hvad det samlede resourcetræk på myndighedssager vedr. Hå, velte Kaserne kan forventes at blive, ud fra de foreløbige tilkendegivelser der er modtaget fra Etablissement- og Terrænkommandoen. Dette er sket på tværs af områderne for Teknik og Drift (vedr. trafikforhold), Natur, Miljø, og Klima (vedr. en række miljøforhold, natur, mv.) og Plan og Byg (vedr. landzonetilladelser, planforhold og byggetilladelser). Der er taget udgangspunkt i de nuværende sager samt de nye sager på vej som Etablissement- og Terrænkommandoen har orienteret om.

Samlet set, fordelt over de næste 2 år, skønnes de nye opgaver at svare til ca. 3,5 årsvækst, foruden ca. 1 årsvækst til oplæring mv. pga. korttidsansættelse. Et årsvækst på de berørte myndighedsområder, udgør ca. 700.000 kr. Samlet svarer det samlede resourcetræk således skønsmæssigt til samlet ca. 3,2 mio. kr. over en 2-årig periode, eller 1,6 mio. kr. årligt i 2 år. Uden en forøgelse af kapaciteten, vil opgaverne medføre at andre prioriterede opgaver vil skulle udsættes og dermed tage længere tid af afslutte. Det skal bemærkes, at udarbejdelse af en lokalplan for området ikke er indregnet i det skønnede resourcetræk for opgaverne og at det i givet fald skønnes at udgøre et yderligere tidsforbrug for ca. 1,0 årsvækst.

Der er mange ubekendte variabler, som vil have afgørende betydning for hvordan opgaverne vil påvirke organisationen. Herunder fx om der kommer flere eller færre end de beskrevne opgaver, om opgaverne kommer jævnt fordelt eller i klumper, hvad tidshorisont Forsvaret har ønske om, i hvilken grad ansøgningerne er fuldt oplyste eller kræver meget dialog og opfølgning mv. Det vurderes sandsynligt at sagerne vil klumpe sig sammen, og derfor have betydning for andre sager, selv om der tilføres flere ressourcer.

Å

Henvendelse til Forsvarsministeren

Borgermester Karsten Løngerich har den 17. juli 2025 rettet henvendelse til Forsvarsministeren, om de forventede nye bygninger og anlæg på Hå, velte Kaserne.

Det fremgår heraf, at kommunen naturligvis er lige så optaget af at sikre gode rammer for landets forsvar, som alle andre, men at der er behov for at forventningsafstemme ift. hvad, vi som kommune har af statslige rammer, for at levere hurtig sagsbehandling og understøtte etableringen af nye bygninger og anlæg. Brevet indeholder hertil to forslag til Forsvarsministeren:

- På den lidt længere bane vil det gøre sagsbehandlingen smidigere, hvis der kan vedtages en lokalplan for området. For at dette kan ske, forudsættes det, at området med Hå, velte Kaserne udtages af grænse i Fingerplanen.
- Alternativt kan Forsvaret benytte nye muligheder i det fremsatte lovforslag til lov om bygge- og anlægsprojekter af væsentlig nationale forsvarsformål, og derved få fremmet byggerierne.

Der er ikke modtaget svar fra ministeren på nuværende tidspunkt. Henvendelsen til Forsvarsministeren af 17. juli 2025 er vedlagt som bilag til sagen.

Å

Handlemuligheder

Der er tre handlemuligheder, som ikke udelukker ikke hinanden:

- 1) Myndighedssager vedr. Hå, velte Kaserne prioriteres før andre sager
Det er en handlemulighed at prioritere myndighedssagerne vedr. Hå, velte Kaserne før eller blandt de højest prioriterede myndighedssager på tværs af de tekniske fagområder. Når der er behov for det, vil behandlingen af myndighedssagerne vedr. Hå, velte således tilsidesætte de fleste andre myndighedssager.
- 2) Udvidede kapaciteten til behandling af sagerne
Det er en handlemulighed at udvide kapaciteten til behandlingen af myndighedsager vedr. Hå, velte. I praksis vil kapacitetsudvidelsen ske på tværs af en lang række fagligheder på de tekniske myndighedsområder.

3) Afvente Forsvarsministeriets svar på borgmesterens henvendelse

Det er en handlemulighed at afvente hvad Forsvarsministeren vil gøre. Dette kan have betydning på længere sigt, men vil formegentlig ikke løse behovet for at håndtere den forventede store stigning i antallet af myndighedssager vedr. Højte Kaserne på kort sigt.

Hvis både handlemulighed 1 og 2 besluttet, vil der ikke være behov for en fornyet prioritering af alle øvrige sager på de tekniske områder.

Administrationens forslag

At Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget at træffe beslutning om håndteringen af det stigende antal myndighedssager vedr. Højte Kaserne.

Økonomi og finansiering

En udvidelse af kapaciteten til behandling af myndighedssager vedr. Højte Kaserne, vil skønsmæssigt indebære en tilløgsbevilling på 1,25 mio. kr. i 2026 og 1,25 mio. kr. i 2027. I givet fald Økonomiudvalget ønsker dette, skal Byrådet anses herom.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget indstiller handlemulighed 1 og 2 til Økonomiudvalget.

Bilag

Henvendelse fra Borgmesteren til Forsvarsministeren

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 8: Orientering om landzonesager - genoptagelse

25/6379

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status på landzonesagsbehandlingen.

Supplerende tema til mødet 12. august 2025

Udvalget besluttede på mødet d. 24. juni 2025, at sagen genoptages, idet det belyses, hvad et ønske om kortere sagsbehandlingstid vil kræve, herunder særligt muligheden for i højere grad at kunne imødekomme Forsvarets behov.

Se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

Kompetence

-

Sagsbeskrivelse

Lovgrundlag for landzonetilladelser

I landzonen kræver det tilladelse at opføre ny bebyggelse, at udstykke og at ændre anvendelsen af ubebyggede og bebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Sagsbehandlingen varetager en række hensyn, bl.a. hensigtsmæssig udvikling af landzonen, landskab, natur og naboer, samt at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

Sagstyper

Sagsbehandlingen omfatter behandling af ansøgninger, partshøringer, vurderinger i forbindelse med øvrige afgørelser i forvaltningen samt screening af krav om landzonetilladelse.

Landzoneteamet har afsluttet 69 sager i januar-maj 2025. Heraf udgør afgørelser om landzonetilladelser 10 sager, screening af krav om landzonetilladelse 36 sager, forespørgsler 20 sager og øvrige sager 3.

Landzonesager kan inddeles i seks 'temaer', hhv. bolig/boligareal, sekundær bebyggelse, anlæg til større samfundsmæssige- og/eller offentlige formål, erhvervsbygninger, anlæg til fritids- og foreningsformål og øvrige.

Sager om anlæg til større samfundsmæssige- og/eller offentlige formål er det største tema. I 2025 har dette tema f.eks. omfattet forsvarsbygninger, grusgravning, regnvandsbassin til Novafos, telemast, institutionsbygning, offentlig cykelsti og anstillingsplads til Vejdirektoratet. I perioden 2022-2024 udgjorde temaet 17 ud af 56 afgørelser om landzonetilladelser. Antallet af sager er stigende, og forventes fortsat at være i stigning pga. interessen for Forsvaret.

Landzoneteamet varetager foruden landzonesager også naturbeskyttelseslovens regler om 1) bygge- og beskyttelseslinjer, 2) reklamer i det åbne land, 3) offentlighedens adgang til naturen, 4) indstilling til dispensation fra fredning, 5) tilsynsmyndighedsopgaver på fredningsbestemmelser, samt museumslovens beskyttelse af 6) sten- og jorddiger i landzonen. Disse sager udgør 10 ud af 69 afsluttede sager i januar-maj 2025.

Sagsbehandling

Samtlige ansøgninger screenes indledningsvist ved modtagelsen for at afklare det videre forløb. Nogle sager behandles i en form for 'hurtigspor', mens andre sager mangler oplysninger, før sagsbehandlingen kan påbegyndes.

Sager, der behandles hurtigt, er f.eks. afklaring af om en ansøgning forudsætter en landzonetilladelse, forespørgsler, vejledninger og nogle forhåndsdialoger.

Sager om landzonetilladelse og dispensationer er ofte komplekse og kræver omfattende granskning, høringer, mv.

Samtlige sager, dvs. inkl. sager om fortidsminder, fredning mv., prioriteres og inddeles i tre grupper.

De højest prioriterede sager er sager med samfundsmæssig - eller almenvældets interesse og sager om landbrug/jordbrug, som landzonen er forbeholdt. Sager om enfamiliehuse er i nogle tilfælde også højest prioriteret.

De prioriterede sager omfatter øvrige sager, der hverken er højest eller lavest prioriterede.

De lavest prioriterede sager er lovliggørelsessager.

Aktuel status: 77 åbne sager, herunder:

- Forespørgsler: 7 stk.
- Højest prioriterede sager: 21 stk.
- Prioriterede sager: 24 stk.
- Lavest prioriterede sager: 16 stk.
- Sager i bero (som behandles hos anden myndigheder): 9 stk.

Højest prioriterede sager påbegyndes umiddelbart efter sagsoprettelse. Antallet af højest prioriterede sager er stigende grundet øget antal sager fra Forsvaret, som forventer hurtig sagsbehandling.

Sagsbehandlingen af prioriterede sager påbegyndes ved ledige ressourcer. For tiden afventer 19 ud af 24 sager sagsbehandling. Der oprettes flere prioriterede sager, end der afsluttes, grundet stor sagsmængde af højest prioriterede sager.

Sagsbehandlingen af lovliggørelsessager er for tiden sat i bero grundet stor sagsmængde.

Sagsbehandlingstider

En generel sagsbehandlingstid for en landzonesag forløber typisk over tre til seks måneder, bl.a. på grund af lovkrav om naboorientering. Efter afgørelsen er der fire ugers klagefrist, hvor ansøgningen ikke må udnyttes.

Den konkrete sagsbehandlingstid for en landzonesag afhænger af sagens kompleksitet og varierer væsentlig fra sag til sag. Sagens kompleksitet afhænger af sagens emne, hensyn som skal varetages i landzoneadministrationen samt graden og mængden af faglige skøn. Der er løbende dialog mellem ansøger og kommune under sagsbehandlingen, hvilket også påvirker sagsbehandlingstiden.

Sagsbehandlingstiden for afgørelser om landzonetilladelser var i januar-maj 2025 på 14,5 uger, dog var der to gamle lovliggørelsessager med et længere forløb. Sagsbehandlingstiden i 2023 var på 29 uger og i 2024 på 15 uger.

Sagsbehandlingstiden skal ses i lyset af, at der for tiden i overvejende grad behandles højest prioriterede sager.

Optimering af sagsbehandlingen

Der arbejdes i 2025 med optimering af sagsbehandlingen med særlig fokus på følgende områder:

- Styrkelse af dialogen mellem kommunen og borgere/rådgivere/ansøgere
- Optimering af arbejdsprocesser, herunder screeninger og 'hurtigspor'
- Systematiske prioriteringer af sager

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 12. august 2025

Nedenfor beskrives det, hvad der skal til for at opnå en kortere sagsbehandlingstid for landzonesager. Fsva. Forsvarets behov henvises til særskilt sag herom på samme dagsorden.

Behandling af en landzonesag inddeles i to forløb:

- 1) Modtagelse og screening: sagen bliver registreret, screenet og lagt i kø
- 2) Selve sagsbehandlingen: gennemgang, høringer og afgørelse.

Sagsbehandlingen forløber typisk over 20 uger inkl. klagefrist. Ved politisk behandling tilføjes 4-6 uger. Bilag 1 viser en tidsplan for en sagsbehandling. Der er flere forudsætninger for en hurtig sagsbehandlingstid (20 uger):

- Ansøgningerne modtages jævnt over tid
- Forhåndsdialogen har afklaret rammerne for projektet forud for ansøgningen
- Ansøgningsmateriale er fyldestgørende
- Sagen er ikke usædvanlig stor eller kompleks
- Nabobemærkningerne medfører ikke, at ansøgningen skal ændres.

Med nuværende ressourcer kan forvaltningen træffe cirka 20 afgørelser om landzonetilladelse årligt. Andelen af sager, der ikke ender i en afgørelse om landzonetilladelse, optager ca. 50 % af de samlede ressourcer – svarende til ét årsværk. Dertil kommer Forsvarets behov, jf. særskilt sag herom.

Hvad kræver det at indhente stigningen i sager, der er ophobet sig som følge heraf?

Forvaltningen har siden 2022 modtaget flere ansøgninger, der skal afsluttes med afgørelse, end nuværende ressourcer kan behandle. Konsekvensen heraf er, at der er ophobet sager, der afventer sagsbehandling, og at der ikke er ressourcer til at nedbringe dette. Ved fremskrivning forventes det, at der ved årets udgang er 43 sager, der afventer behandling. Et ekstra årsværk kan give ressourcer til at behandle ca. 20 sager pr. år. Det forudsættes, at øvrige opgaver varetages uændret af de nuværende ressourcer.

Det betyder, at det umiddelbart vil kræve ressourcer svarende til 2,3 årsværk. Ved projektansættelse vil det dog normalt være svært at få ansat en erfaren sagsbehandler. Det må i forbindelse med en projektansættelse forventes, at der er en oplæringsperiode på omkring ½ år. I praksis vil det samlede behov ressourcer derfor være en projektansættelse på 2,9 årsværk på planområdet. Hertil kommer 0,25 årsværk på naturområdet. Det kræver således samlet set 3,15 årsværk. Et årsværk kræver cirka 700.000 kr. Dvs. en samlet engangsudgift på 2,205 mio. kr.

Det vil herudover kræve ressourcer svarende til i alt 0,45 årsværk fremadrettet at holde trit med antallet af sager, hvis det fortsætter på det nuværende niveau. Dette vil kræve en årlig bevilling på 315.000 kr. fra 2026 og frem.

Beregningerne beror på et gennemsnitligt antal ansøgninger om landzonetilladelse årligt i perioden 2022 til første halvår af 2025. Bilag 2 viser data, der ligger til grund for beregningerne.

Konklusion

For at opnå en kortere sagsbehandlingstid er der behov for 0,45 årsværk årligt fra 2026 og frem for at ressourcerne skal svare til den gennemsnitlige opgavemængde over de seneste år. Dette svarer til 315.000 kr. årligt.

Engangstilførsel af 1,05 årsværk i 3 år, svarende til i alt 2,205 mio. kr. fordelt over perioden 2025- 28, for at behandle de ophobede sager.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-06-2025

Sagen genoptages, idet det belyses, hvad et ønske om kortere sagsbehandlingstid vil kræve, herunder særligt muligheden for i højere grad at kunne imødekomme Forsvarets behov.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne.

Bilag

Bilag 1 - Skitsering af sagsbehandling

Bilag 2 - Data til beregninger

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 9: Høringssvar til Naturstyrelsens "Forvaltningsplan for Store Dyrehave og Grønholt Hegn" 2025

21/4015

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Naturstyrelsens forvaltningsplan for urørt skov i Store Dyrehave og Grønholt Hegn er sendt i høring

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Store Dyrehave og Grønholt Hegn er beliggende i Hillerød Kommune. Allerød Kommune har ikke arealer i forvaltningsplanen, men kommunen modtager overfladevand fra skoven til et vandløb, der er beliggende i boligområdet Kirkelte.

Ved skybrudshændelser har der her været gentagne problemer med vandafløden, der flere gange har medført skader på huse mv.

Området helt mod syd i skoven afvander fra en del af skoven til en eng og videre til et vandløb på kommunegrænsen, der er rørlagt opstrøms og nedstrøms gennem Kirkelte. Dette gør, at vandhåndteringen i skoven og engen til tider er meget vigtig for at afværge risici for oversvømmelser af ejendomme.

Som bilag 1 er vedlagt udkast til høringssvar, hvor kommunen opfordrer til en revurdering af antal vådlægninger i planen af hensyn til boligområdets sikring mod vandmængder fra skoven. Naturstyrelsen kan ved at planlægge forvaltningen efter omgivelsernes behov opnå en ikke ubetydelig samfundsmæssig gevinst ved at sikre et boligområde mod øget vandtilførsel, især med tanke på fremtidige klimaforandringer, hvor skybrud forventes at forekomme oftere.

Høringssvaret opfordrer derfor til, at forvaltningsplanen genbesøges og får tilføjet vandforsinkelser på ét eller flere steder ned mod Kirkelte.

Naturstyrelsens høringsbrev er vedlagt som bilag 2 og Forvaltningsplan for Store Dyrehave og Grønholt Hegn som bilag 3.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udkast til høringssvar godkendes.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget godkendte udkast til høringssvar.

Bilag

Bilag 1 Udkast Høringssvar.docx

Bilag 2 Høringsbrev fra Naturstyrelsen

Bilag 3 Udkast til Forvaltningsplan 2025.pdf

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 10: Naturstyrelsens endelige afgørelse om forvaltningsplaner 2024 for Urørt skov Ravnsholt skov, Sønderskov og Tokkekøb Hegn

21/4015

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om ændringer i Naturstyrelsens planer for urørt skov i Allerød Kommune efter gennemført høring.

Sagsbeskrivelse

Naturstyrelsen sendte i slutningen af 2024 forslag til forvaltningsplaner for urørt skov i offentlig høring, herunder for Tokkekøb Hegn og Ravnsholt Skov (inklusive Sønderskov) i Allerød Kommune.

I høringssvaret fra Allerød Kommune indgik bl.a.:

- At kommunen ser positivt på større udplantning af hjemmehørende arter.
- At ældre gamle træer og/eller træer med skader, hulrum mv. der kan være bosted for flagermus, ugler mv. bør bevares
- At kommunen vurderer vådlægningsplaner som positivt, dog ikke hvor der allerede er store naturværdier. Der blev opfordret til, at vådlægningsplaner især etableres, hvor der kan tilbageholdes vand som afledes til byområder - og til at alle vandaflædningsændringer vurderes af kommunens vandløbsmyndighed
- At nye græsningsfolde to steder blev samtænkt med kommunale nærliggende græsningsfolde og at nuværende adgangsforhold i skoven burde sikres.
- At græsningsfolden i Sønderskov blev udtaget, for at sikre bl.a. skolebørns færdsel
- At der i græsningsfolde udsættes publikumsvenlige dyr som de mindre Dexter og Galloway.
- At der foretages flere hævninger af stier i vådlægningsområder for at sikre adgang i skoven.

Ændringer i de endelige planer efter høringsperioden:

Naturstyrelsens har efter høringen ændret i en af de planlagte græsningsfolde. Folden i Sønderskov reduceres således med 8 ha, så Tivolivej og skov øst herfor holdes ude af folden for at sikre pendlere og skolebørn en sikker cykelvej gennem skoven til Blovstrød. Dette opfylder kun delvist lokale borgere og kommunens ønsker om helt at udtage denne græsningsfold af udpegningen.

Ændringerne kan ses i bilag 1.

Forvaltningsplanernes indhold i øvrigt er uændret.

Vedr. kommunens forslag i høringssvaret om sammenlægning/samarbejde om græsningsfolde to steder, har der været afholdt et møde mellem Naturstyrelsen og kommunen, men foreløbigt er der ikke kommet et samarbejde i stand.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Folde besluttet juli 2025 efter høring

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 11: Initiativsag nr. 15 - Bæredygtighed, CO2- og klimahensyn i Allerøds lokalplaner

25/4264

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2026-33 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2026–33, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten har fremsendt følgende:

Baggrund:

Foreslået ændring: Det indstilles, at der i alle lokalplaner, som oprettes eller opdateres, indføres krav, der sikrer hensyn til bæredygtighed, CO2 og klima i kommende byggerier og istandsættelser

Hvilken værdi skal det skabe?

Indførelsen af krav til bæredygtighed, CO2- og klimahensyn i lokalplaner i Allerød vil sikre at CO2-aftrykket for kommende byggerier minimeres, og at naturen og klimaet prioriteres.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Vil det være muligt allerede i år at indføre krav til bæredygtighed i lokalplaner ift.

-Regnvandshåndtering?

- Natur og landskab?

- Ressourcer som sikring af mulighed for at bygninger bliver forsynet med vedvarende energi som varmepumper og solenergi?

- Transport, cyklister og gående skal prioriteres over biler?

- Forurening, zink og kobber skal ikke anvendes af hensyn til forurening af grundvand. Andre materialer skal også sikres ikke forurenere?

Furesø indførte i 2017 netop sådanne krav.

(<https://www.furesoe.dk/media/2254/baeredygtighedskriterier.pdf>).

Vil det være muligt allerede i år at indføre Krav til bæredygtighed ved kommunalt byggeri, kommunalt støttet byggeri og kommunalt salg af fast ejendom, ligesom det er gjort i Furesø?

Beskriv sammenhæng: med Vision 2031:

Tiltaget har en stærk forbindelse til Vision 2031 i form af dets store virkning på både natur, og kommunens mulighed for at forbedre mulighederne for at bygge og udvikle bæredygtigt og i samspil med naturen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Enhedslisten fremsendte samme initiativsag i 2022, 2023 og ønskede i 2024 at få oplyst om der lovgivningsmæssigt er sket ændringer, som har indflydelse på vurderingerne af sagen.

Forvaltningens besvarelse fra 2023:

Folketinget har i marts i år vedtaget at ændre planlovens formål (§ 1), så loven nu har til formål at værne om klimaet på lige fod med natur og miljø. I loven er det også tilføjet, at udledning af drivhusgasser skal forebygges (§ 1, stk. 2, nr. 5). Disse tilføjelser fremgår dog ikke af planlovens § 15, hvor det er oplyst, hvilke bestemmelser, der kan optages i en lokalplan. Derfor er der lidt usikkerhed på, hvordan de i praksis kan omsættes i eksempelvis kommende lokalplaner.

Selv om det er muligt at fastlægge retningslinjer for solcelleanlæg i kommuneplanen, er der ikke hjemmel til at stille krav til vedvarende energi i lokalplanlægningen, men Bygningsreglementet stiller krav til at bygningsopvarmning som udgangspunkt skal baseres på vedvarende energi – dog med undtagelser for fjernvarme.

Desuden er det værd at bemærke, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen sammen med Realdania har søsat et projekt (Plan 22+), som frem mod 2027 skal udvikle ny viden og redskaber til at indfri klimamålsætninger gennem den fysiske planlægning.

Forvaltningens besvarelse fra 2022:

Der stilles i dag krav til regnvandshåndtering, natur og landskab, transport herunder veje, stier og parkering og forurening. Kravene stilles i overensstemmelse med Kommunens politikker og overordnet lovgivning. Der er på nuværende tidspunkt ikke hjemmel til at stille krav til vedvarende energi i lokalplanlægningen, men det kan sikres, at der er mulighed for dette. BR18 §293 stiller krav til at bygningsopvarmning som udgangspunkt skal baseres på vedvarende energi. Der er dog undtagelser herfor f.eks. ved fjernvarme.

Kommunalt byggeri:

I afrapporteringen fra ”opgaveudvalg om facility management” (der blev behandlet på Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde d. 10. august 2021) indgår også anbefalinger i forhold til, hvorledes Allerød Kommune kunne indarbejde bæredygtighed i bygningsanlæg og drift.

Der fremgår bl.a. følgende anbefalinger:

-Tilstræb at nye kommunale bygninger bygges eller renoveres bæredygtigt for at minimere de samlede omkostninger økonomisk og miljømæssigt i bygningens levetid. Det sker bl.a. gennem valg af robuste kvalitetsløsninger, hvor der er fokus på design og brug af kvalitets og genanvendelige materialer.

-Anvend redskaber og processer for at understøtte og dokumentere bæredygtig ejendomsdrift.

-Byggeri bør følge ejendomsstrategiens faseplan for anlægsarbejder. Den udbygges med retningslinjer for hvorledes bæredygtighed indarbejdes i bevillings- og anlægsprocessen.

Der blev i opgaveudvalgets arbejde bl.a. hentet erfaringer fra Gladsaxe Kommune og eksempel på hvorledes certificeringsordning for bæredygtighed kan anvendes i byggeriet. I opgaveudvalget var der fokus på at bæredygtighed er bredere end CO2 aftrykket fra byggeriet.

Anbefalingerne vil indgå i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalgets arbejde med en ny Ejendomsporteføljesstrategi, der skal formulere byrådets mål i forholdt til, hvilke krav og metodiker, der skal stilles til den kommunale bygningsmasses drift og udvikling.

Supplerende bemærkninger i 2025

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har i december 2024 udgivet ”Vejledning om klima og bæredygtighed i Planlægning”. Det fremgår af vejledningen, at udvidelsen af Planlovens formålsbestemmelse, jf. besvarelse fra 2023, ikke i sig selv giver mulighed for at fastsætte nye typer af bindende krav i lokalplanlægningen, herunder for at fastsætte lokalplanbestemmelser efter Planlovens § 15, stk. 2 (lokalplankataloget), der alene er begrundet i klimahensyn og ikke tillige hviler på en af de sædvanlige planlægningsmæssige begrundelser (miljøhensyn, funktionelle hensyn, arkitektoniske hensyn samt klimatilpasning og forebyggelse af forurening). F.eks. kan der med sædvanlig funktionel begrundelse, fastsættes bestemmelser om bl.a. supercykelstier og stationsnær placering af erhvervsbygninger, som samtidig sigter på forebyggelse af udledning af drivhusgasser.

Med Planlovsændringen er der indført specifik hjemmel til at fastsætte lokalplanbestemmelser om ”grøn” parkering med henblik på reduktion af CO₂-udledning, herunder bestemmelser om antal parkeringspladser til forskellige anvendelser f.eks. el- og delebiler samt 0-parkering.

Ligeledes er der indført hjemmel til at inddrage naturforhold i bestemmelser om udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder krav til vækstbetingelse mv., samt hjemmel til at kræve realisering af grønne arealer som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Desuden giver Planloven nu kommunerne mulighed for at øge omfang af natur og biodiversitet ved i kommuneplanens rammebestemmelser at fastsætte en minimumsprocent for andelen med grønne arealer, herunder naturarealer, til brug for efterfølgende lokalplanlægning.

Det er værd også at bemærke, at kravene til livscyklusvurderinger (LCA) i Bygningsreglementet 2018 (BR18) fra den 1. juli 2025 er skærpet. Når der gives byggetilladelse, er det reglerne i BR18 der gælder. Eventuelle bæredygtighedskrav fra andre certificeringer, såsom DGNB, indgår ikke i kommunens byggesagsbehandling. Reglerne for LCA i BR18 er ændret til at omfatte både flere typer af byggeri og flere bygningsdele end tidligere. Bl.a. vil alt nybyggeri og visse tilbygninger blive omfattet. Med de nye regler skærpes de konkrete krav til bygningernes maksimale CO₂-udledning. For nogle typer af byggeri mere end halveres den tilladte CO₂-udledning. Derudover indføres et separat krav for en maks. CO₂-udledning i byggeprocessen.

Det er endnu uvist, hvilke konkrete konsekvenserne de skærpede LCA krav vil få for myndighedsbehandlingen, herunder om der fremadrettet bliver behov for at dispensere fra gældende lokalplaner.

(2026 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2026

2027

2028

2029-33 årligt

Anlægsudgift

2026

2027

2028

2029-33 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2026–33, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2026-33, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget besluttede forslag 1.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 12: Initiativsag nr. 25 - Foreningsliv, bofællesskaber og sundhedsstruktur

25/4264

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2026-33 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2026-33, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

Baggrund:

Lokalplanen for Bymidten har sat gang i byudviklingen. Men næste store puslespil kalder på en afklaring: Fremtiden for hhv. Engholm plejecenter, hjemmeplejen, genoptræningen i FH Hallen, vægtløfterne (LIVK) og de kommende frigjorte bygninger og arealer på Lillerød Skole skal samtænkes.

Både Engholm Plejecenter, FH-hallen og Lillerød skoles matrikler kan bringes i spil i en spændende og langsigtet udvikling. Det gælder ikke mindst på Lillerød Skoles bygninger og nuværende boldbane. Samtidig har både borgere, politikere og foreninger haft visioner om samspil mellem civilsamfund, plejehjem, børnehaver og bofællesskaber.

Dette samspil kan måske skabes på Lillerød Skoles arealer, hvor børnehave, plejehjem, bofællesskab og foreningsliv kan bestyrke hinanden ved en fælles organisering omkring nyttehaver, foreningslokaler og faciliteter på matriklen.

Et "generationernes bofællesskab" kunne eksempelvis drive nyttehave og orangeri i umiddelbar tilknytning til et nyt plejecenter, mens idrætssalene kan anvendes til fx genoptræning, vægttræning, foreningsliv mv.

På Engholm-matriklen kan hjemmeplejen udbygges som planlagt, mens fremtiden for en samlet genoptræning og de midlertidige pladser pt. er ukendte som følge af den nye sundhedsreform.

Boligerne og indretningen af det nuværende Engholm Plejecenter er hhv. udtjente og utidssvarende.

Foreslået ændring: Der ønskes en samlet analyse af mulighederne for at sammentænke fremtiden for de tre matrikler - Engholm, FH-hallen og Lillerød Skole - så der kan realiseres løsninger, der giver gode muligheder for at skabe samspil mellem civilsamfundet og de kommunale tilbud.

Der ønskes en analyse af bygningernes stand og potentiale til at omdannes til nye funktioner.

Hvilken værdi skal det skabe?

En samlet langsigtet plan for udviklingen af de tre matrikler og egnede bygninger.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvad kræver en sådan analyse?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Vi skal understøtte vores stærke fællesskaber. Lillerød Skole skal bygge videre på sit kulturhistoriske fundament, som Lillerød Bys fælles samlingssted for både børn og voksne. Et nyt bofællesskab, "Generationernes Hus", kan udvikle det

offentlige rum mellem den nye børnehave og et kommende plejehjem, så generationerne bringes sammen, og området kan fungere som en landsby i byen med legepladser, nyttehaver og rekreative faciliteter.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Af budget 2025-32 fremgår det, at: ”de fysiske rammer på Engholm Plejecenter med plejehjem og de tilhørende sundhedsfaciliteter er for små og trænger til renovering. Der er derfor afsat 100 mio. kr. som et rammebeløb. Tid, formål og beløb vil ændres og konkretiseres med kommende budgetaftaler. Heraf afsættes 0,2 mio. kr. i 2025 og 1,3 mio.kr. i 2026 til at igangsætte undersøgelser om funktioner, behov, geografisk placering mv.”

Økonomiudvalget har på møde 6. maj 2025 godkendt en sag om, at en behovsafdækning venter til primo 2026, da en entydig afdækning af behov og beskrivelserne af disse i forhold til det videre arbejde med Engholm matriklen udfordres af nye reformer på ældreområdet samt på sundhedsområdet. Der er fortsat nationale forhandlinger om opgaveoverdragelser og midler, ligesom kommunerne afventer lovforslag. Det forventes, at der vil være mere klarhed om de kommunale opgaver og funktioner ultimo 2025. En proces for etablering af nyt Engholm plejecenter på boldbanerne v. Lillerød matrkl., herunder de efterspurgte funktioner, kunne hensigtsmæssigt koordineres med dette arbejde.

Processen for en samlet langsigtet plan for udviklingen af de tre matrikler og egnede bygninger vil med fordel kunne opdeles i nogle faser.

Første fase kunne omhandle:

- Afdækning af behov for kommunale sundhedsfaciliteter, jf. Økonomiudvalgets beslutning i maj 2025, omsat til samlede groft skønnede antal m2.
- Formulering af hovedformål med den ønskede udvikling, fx sikring af lokaler til kommunale sundhedsfaciliteter, tilhørende eller nye funktioner, samspil mellem funktioner mv.
- Indkredsning af hvilke matrikler disse funktioner kunne placeres på, samt afklaring af om der eventuelt også skal ses på køb af mulige arealer
- Screening af de matrikler der kan indgå i den samlede udviklingsplan, dvs. umiddelbare forhold som fx størrelse, forurening, bevaringsværdige bygninger på grunde osv.
- Fastlæggelse af den videre proces i form af hvilke hjørnesten (politiske rammer) som byrådet ønsker i processen. Mulige hjørnesten kunne handle om:

- o Hovedfunktionerne
- o Krav til udformning mv.
- o De økonomiske rammer
- o Andre mulige funktioner, der vil kunne skabe synergi med hovedfunktionerne

Anden fase kunne omhandle:

- Udarbejdelse og behandling af de hjørnestenssager der er igangsat som afslutning på første fase
- Udarbejdelse af scenarier for forskellige løsninger der kunne være, når hjørnestene er sat.
- Beslutning om hvilket scenarie der skal arbejdes videre med, så projekterne kan få en mere konkret form og ejendomsstrategiens videre faser faktisk kan igangsættes.

Tredje fase:

- Her forudsættes det at projektet har taget form og dermed kan gå fra visioner til igangsættelse jf. ejendomsstrategien fase. I forlængelse heraf skal det givet vis udarbejdes lokalplan, forberedes udbud af projektet osv.

Det er et større projekt, som dels vil kræve ansættelse af en projektleder, analyser af funktionerne, bygningsanalyser, bygningsgennemgang samt miljøscreeninger og planprocesser. Det vurderes groft skønnet at tage ca. 3 år og koste 5,5 mio. kr.

(2026 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2026 2.000 (div. analyser)

2027 2.000 (div. analyser)

2028 1.500 (div. analyser)

2029-33 årligt

Anlægsudgift

2026

2027

2028

2029-33 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2026–33, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2026-33, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget besluttede forslag 1.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 13: Initiativsag nr. 36 - Skovrejsning

25/4264

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2026-33 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2026-33, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

Baggrund:

Der ønskes skovrejsning i området bag Niras, Allerød Privatskole.

Foreslået ændring:

Hvilken værdi skal det skabe? Med baggrund i et ønske om et Allerød med større biodiversitet og større CO2 optag, vil området bidrage positivt til begge dele. Området er primært græsareal.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvilket beløb anslås en skovrejsning at koste.

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Tæt på naturen. Bidrager positivt til biodiversitet, da skovrejsningen vil forventes, at tiltrække flere fugle, insekter, blomster, svampe.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Området er omfattet af lokalplan 104 for et område ved Kongevejen i Blovstrød af d. 4. juli 1984. Arealet er i lokalplanen udlagt til jordbrugsformål dvs. til jordbrugsmæssig produktion.

Ny Allerødgårds jorde er i kommuneplanen udpeget som landområde med det strategiske mål ”beskyt”. Ved ændringer i tilstanden og arealanvendelse inden for områder med det strategiske mål beskyt, skal det dokumenteres, at landskabets karakter, terrænforhold, udsigtsforhold, naturområder, visuelle oplevelsesmuligheder og helhed ikke påvirkes negativt.

Tidligere behandling af forslag om skovrejsning og natur på Ny Allerødgårds jorder

I forbindelse med høring af Planstrategi 2023 indsendte Klimabevægelsen Allerød bl.a. et forslag om, at Ny Allerødgårds jorder udlægges til skov og natur i samarbejde med grønne organisationer og andre brugere i området. Af behandlingen af forslaget fremgik følgende:

”I Allerød Kommune udgør det nuværende skovareal 22 % af kommunens samlede areal. Det ligger over landsgennemsnittet på 14 %. Vest for Ny Allerødgårds jorder er der i dag skovbryn. Skovrejsning på Ny Allerødgårds

jorder medfører, at det eksisterende lysåbne areal mod skovbrynet ændres, hvilket vil forringe biodiversiteten.”

Der blev i 2024 fremsendt nogenlunde samme initiativsag som denne (Initiativsag nr. 9). Oplysningerne nedenfor er en opdatering af de tidligere givne oplysninger, hvad angår skovrejsning på Ny Allerødgårds jorde.

Arealet

Arealet ”Ny Allerød Gårds Jorde er på ca. 20 ha. Mod vest grænser området op mod den meget naturværdifulde Sortemosen samt en del af Tokkekøb hegn. Området er en del af den grønne kile, der forbinder Sortemosen og Tokkekøb Hegn med Allerød Sø området og Ravnholt skov mod syd og således binder naturen sammen på hele den vestlige side af Allerød by samt danner en grøn kile mellem Blovstrød og Allerød byområder. Denne mark er eneste mulighed for at styrke den grønne kile, da resten af området er nybygget eller planlagt bebygget.

Den grønne kile bindes i dag sammen især af statsskovene. En meget stor del af den grønne kile er således træbevokset. I nærområdet er der også lysåbne naturarealer som Sortemosen og Allerød Sø området, hvor der er værdifulde lysåbne arealer. Naturmæssigt vil det være en stor fordel at arbejde på, at de 20 ha landbrugsjord konverteres til natur. Overgang til naturareal vil beskytte grundvandet bedre end ved dyrkning af afgrøder.

Som supplement kan en del af områdets dræn ændres/hæves for at gøre arealer med tørvejord/lavbundsjordstyper mere våde (ca. 0,5 ha lavbundsjord og 3,5 ha fugtigere eng). Dette vil give mulighed for større vådområdearealer end søerne, der er på arealet i dag og give en klimaeffekt. Disse områder vil skabe en større variation på naturarealet sammen med anden natur, der kan etableres på arealet.

Skovrejsning vil kunne give en yderligere klimaeffekt iht. Grøn Treparts målsætninger. I forhold til en dyrket mark forventes skovrejsning at øge biodiversiteten på arealet. Det er dog en meget langvarig proces at opnå høj biodiversitet i nyplantede skove. Skovrejsningen bør suppleres med den foreslåede vådlægning af mindre arealer samt etablering af mindre lysninger i den nye skov. Omlægning af disse 20 ha landbrugsjord vil være et vigtigt kommunalt bidrag til opfyldelse af flere delmål i grøn trepart

Skovrejsning på arealet vil dog også kunne begrænse biodiversiteten, da der på nuværende tidspunkt er et skovbryn, der har eksisteret i mange år. Rejsning af ny skov op ad skovbrynet kan have en negativ påvirkning på biodiversiteten. Som alternativ kunne dyrefolden, der i dag er langs Sortemosen, udvides i et forsøg på at bevare eksisterende skovbryn.

Det vurderes, at der er mere mangel på lysåben natur end på skov i forhold til biodiversiteten i Allerød Kommune, men lysåben natur vil ikke have den samme klimagavnst.

Sammenholdes denne sag med Initiativsag nr 3 ”Omlægning til overgangsnatur på Ny Allerødgårds jorder” vurderes sag nr. 3 at give mindre CO2 effekt end skovrejsning, men at der bevares eksisterende skovbryn og biodiversitet her, samt opnås mere naturværdi og varieret natur for borgerne i området. Endelig bevares det markante åbne landskab mellem Blovstrød og Allerød.

Området er i dag landskabeligt åbent. Ved en skovrejsning vil landskabet lukkes i området. De eksisterende naturrige skovbryn kan blive klemte ved en fuld skovrejsning. Disse skovbryn har i dag en høj naturværdi. Naturmæssigt er de vigtigste udviklingsområder af de 20 ha, den vestlige halvdel. Den vestlige del som naturareal i stedet for markareal vurderes at få en meget positiv påvirkning på Sortemosen, der ligger vest herfor og indeholder Hængesæk med meget høj naturværdi, som er en sårbar naturtype, der kan påvirkes negativt af fortsat landbrugsdrift.

De lysåbne arealer i Sortemosen og ved Allerød Sø kan styrkes ved at Ny Allerødgårds jorde overgår til skov, men muligvis styrkes endnu mere, hvis området konverteres til lysåben natur.

Påvirkning af vandhuller og ændring af dræn kræver tilladelser efter Naturbeskyttelsesloven og Vandløbsloven. Eventuelt berørte naboer skal høres.

Engangsomkostninger ved skovrejsning og afslutning af nuværende arealanvendelse

Det anslås, at skovrejsning vil koste et engangsbeløb på cirka 65.000 kr. pr. ha, inkl. plantning, hegning og to års rensning. I alt cirka 1,3 mio. kr.

Det er muligt at søge tilskud til skovrejsning hos klimaskovfonden eller via ordning i Grøn Trepert. Støtten ventes at blive på mellem 60.000-75.000 pr ha. Skovrejsningsprojekterne prioriteres ud fra omkostningseffektivitet og effekt på CO2-binding. Såfremt støtte opnås vil denne kunne udgøre i alt 1,2-1,5 mio kr

Driftsomkostninger

Desuden kan kommunen formodentlig beholde sit arealtilskud på areal med skov. Fortsat arealstøtte 1.900 kr/ha/år i alt 38.000 kr./år

Der er på arealet for nuværende en forpagtningskontrakt for kommunens landbrugsjord der udløber i august 2028. Kontrakten er med en økologisk landmand der dyrker korn mv. på arealet og gøder med husdyrgødning, hvilket i perioder kan skabe lugtgener i det bynære område. Den eksisterende forpagtningsaftale kan opsiges af kommunen når som helst, hvis ejendommen skal anvendes til ikke landbrugsmæssige formål. Forpagter skal dog have mulighed for at høste afgrøden, der måtte være sået på arealet i 2025. En ophævelse af denne kontrakt vil give et fremtidigt årligt indtægtstab på ca. 50.000 kr. i tabt forpagtningsindtjening.

Drift af arealet som skovareal med enkelte lysninger og våde arealer anslås til 0,1 mio.kr. pr. år samt vedligehold af bænke, slåning af trampestier, andet vedligehold mv. på hele arealet anslås til 50.000,-.

I alt ca. 110.000 kr. pr. år.

(2026 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2026	110
2027	110
2028	110
2029-33 årligt	110**

Anlægsudgift

2026	0*
2027	0
2028	0
2029-33 årligt	0

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

*Etableringsomkostningerne vurderes at svare til den statsstøtte der kan opnås i forbindelse med Grøn trepart.

**Efter 2032 kan der komme udgifter til udtynding, hvis kommunen ikke vil drive skoven som fuldstændig urørt skov fra start.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2026–33, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2026-33, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget besluttede forslag 1.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 14: Initiativsag nr. 52 - Deltagelse i Ren Natur

25/4264

Punktttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2026-33 var den 1. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2026–33, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Venstre har fremsendt følgende:

Baggrund:

Allerød Kommune skal ligesom 59 andre kommuner deltage i Ren Natur, hvor kommuner, sponsorer og foreninger samarbejder om en natur fri for henkastet affald. Foreningerne modtager sponsormidler for at samle affald på bestemte ruter i kommunen, og kommunen sørger for bortskaffelse af affaldet.

Foreslået ændring:

Formålet med affaldsindsamlingerne er at skabe bevidsthed om henkastet affald og samtidig være med til at styrke sammenholdet og glæden lokalt.

Hvilken værdi skal det skabe?

Hvordan kan ordningen implementeres i Allerød og hvilket niveau kan anbefales.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvordan kan ordningen implementeres i Allerød og hvilket niveau kan anbefales.

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Tættere på naturen

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Samarbejder indtil nu

Allerød Kommune er ikke i dag medlem af Hold Danmark Rent, der står for konceptet Ren Natur. Kommunen har igennem de senere år hvert år haft et samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening (DN) om frivillig indsamling af affald på offentlige arealer og i naturen. På en enkelt dag i foråret bliver der således samlet affald på 3 ruter, som har været fordelt med udgangspunkt i Lynge, Blovstrød og Allerød. Udgifterne til den efterfølgende affaldsafhentning på anviste opsamlingssteder har været mellem 2-5.000 kr/år.

Eventuelle samarbejder som en del af Hold Danmark rent / Ren Natur konceptet:

For kommuner med under 30.000 indbyggere udgør udgiften til medlemskab i Ren Natur 15.000 kr. og indebærer 9 indsamlingsruter. Der kan tilkøbes 1 ekstra rute for 2.000 kr. og 3 ekstra ruter for 5.000 kr.

Beløbet indeholder administration og indsamlingsudstyr (sikkerhedsveste, sække, handsker, snappere). Kommunen sammensætter de 9 indsamlingsruter og deltager i planlægningsmøder. Ligeledes står kommunen for afhentning af det henkastede affald.

Foreninger i tilmeldte kommuner kan melde sig til indsamling og registrering af det henkastede affald i deres nærområde.

Sponsorer i Ren Natur bidrager med sponsormidlerne til foreninger, hvor opsamling af affald på en rute udløser 2.400 kr. i sponsormidler til foreningen.

Hold Danmark Rent koordinerer samarbejdet mellem foreningerne, kommuner og sponsorerne, og står ligeledes for at administrerer ruter, tilmeldinger, kommunikation, hjemmeside, sociale medier og udbetaling af sponsormidler efter endt indsamling.

Den øgede omkostning for kommunen vurderes at være begrænset i forhold til værdien for naturen og den rekreative oplevelse som affaldsfjernelsen vil have.

Det vurderes, at en indsats vil koste samlet 30.000 kr. Heri indgår et mindre antal arbejdstimer i forvaltningen.

(2026 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift 30

2026 30

2027 30

2028 30

2029-33 årligt 30

Anlægsudgift

2026 0

2027 0

2028 0

2029-33 årligt 0

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2026–33, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-Administrationen anbefaler Forslag 1

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2026-33, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget besluttede forslag 1.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 15: Anlægsstatus pr. 30. april 2025

25/5081

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget og fagudvalgene orienteres om status på igangværende og kommende anlægsprojekter pr. 30. april 2025.

Sagsbeskrivelse

Af tabellen nedenfor fremgår, at der i 2025 er et anlægsbudget på samlet 107,9 mio. kr. Heraf vedrører 44,3 mio. kr. overført mindreforbrug fra 2024. Samlet forventes et forbrug på 102,2 mio. kr. i 2025.

Skattefinansieret anlæg (mio. kr.)	Korrigeret budget 2025	Forbrug pr. 30/4-25	Forventet regnskab 2025
Børne- og Skoleudvalget	53,2	8,0	55,7
Sundhed- og Beskæftigelse	0,2	-	0,04
Miljø-, Erhverv- og Byudvalget	20,8	0,6	18,6
Kultur- og Idrætsudvalget	19,9	0,3	19,0
Økonomiudvalget - udgifter	29,6	0,5	10,8
Økonomiudvalget - indtægter	-15,8	-	-1,9
I alt	107,9	9,4	102,2

Note: Plus = udgifter, minus = indtægter.

Det lave forbrug på 30. april skyldes, at udgifterne ikke falder jævnt over året.

De største enkeltstående anlægsbudgetter i 2025 vedrører Blovstrød Skole (47,2 mio. kr.), Kulturtorvet (27,8 mio. kr.) og boldbaner på Sportsvej (15,1 mio. kr.).

Børne- og Skoleudvalget

Der er et samlet anlægsbudget under udvalget på 53,2 mio. kr. i 2025, hvoraf Blovstrød Skole udgør 47,2 mio. kr. og Engholmskolen udgør 4,4 mio. kr.

For Lillerød Børnehus udgør budgettet i 2025 1,0 mio. kr. De afsluttende arbejder vedrørende brandsikring og forlængelser af byggeprocessen indebar et merforbrug på 2,5 mio. kr. Bevillingsmæssigt indgår dette som ansøgning i det forventede regnskab, som forelægges parallelt.

Ibrugtagning af Blovstrød Skole er rykket 2 måneder i 2026.

Øvrige anlægsprojekter under udvalget forløber planmæssigt.

Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget

Der er afsat et budget på 0,2 mio. kr. i 2025 til opstart af Bedre forhold for hjemmeplejen mv.

Miljø-, Erhverv- og Byudvalget

Anlægsprojekterne forløber planmæssigt.

Der forventes et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. i 2025, som primært vedrører, at fredningen i Bastrup fortsat afventer klagenævnets afgørelse. Det forventes at afgørelsen kommer i 2025, men flere udgifter forventes forskudt til 2026.

Kultur- og Idrætsudvalget

Anlægsprojekterne forløber planmæssigt.

Dog forelægges ny sag for KIFU og ØU om håndtering af eventuelle merudgifter og tidsplan for kunstgræsbaner ved Sportsvej.

Der er afsat et budget på 1,0 mio. kr. til inventar til Kulturtorvet, som først forventes afholdt i 2026.

Økonomiudvalget

Anlægsprojekterne forløber planmæssigt.

Der forventes et samlet mindreforbrug i 2025 på 4,9 mio. kr., som primært vedrører, at tilbagekøb af Kulturtorvet først forventes i 2026 (17,5 mio. kr.). Modsat forventes der også først salg af Sportsvej i 2027 (-13,9 mio. kr.), jf. sag på Økonomiudvalget den 4. marts.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsstatus pr. 30. april 2025 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 17-06-2025

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Anlægstatus til ØU ultimo april 2025.pdf

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 16: Forventet regnskab 2025 pr. 30. april

24/15416

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget og Byrådet har i juni godkendt det forventede regnskab 2025 pr. 30. april 2025, herunder beslutning om ansøgte bevillingsændringer. Sagen forelægges fagudvalgene til orientering.

Kompetence

Byrådet har truffet beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Samlet set udviser det forventede regnskab for 2025 ingen store bevægelser eller nye opmærksomhedspunkter.

De største fortsatte opmærksomhedspunkter vedrører udgiftsstigningerne på førtids- og seniorpension og det specialiserede voksenområde, som også fremgik af sidste forventede regnskab. Disse gør sig fortsat gældende og viser en mindre stigning siden sidst.

De ansøgte bevillingsændringer udgør samlet 4,2 mio. kr. i mindreudgifter.

Bevægelser i det forventede regnskab

Nedenfor beskrives udvalgte afvigelser ift. det korrigerede budget og sidste forventede regnskab. Der er redegjort nærmere for alle væsentlige afvigelser i bilagene.

Tabel 1. Kort hovedoversigt 2025

(Mio. kr.)	Korr. budget	Forventet regnskab februar	Forventet regnskab april	Afvigelse ift. korr. budget
Overskud på drift	-39,7	-55,2	-48,2	-8,4
Heraf skat og udligning	-1.880,0	-1.880,1	-1.881,0	-0,9
Heraf driftsudgifter	1.840,3	1.824,9	1.832,8	-7,5
Anlæg	107,9	100,3	102,5	-5,4
Renter, afdrag mv.	24,3	42,3	46,8	22,5
Ændring likvide aktiver	92,5	87,4	101,1	8,7

Note: I ”Afvigelse” vises forskellen fra det forventede regnskab april til korrigeret budget (inkl. overførsler fra 2024 og øvrige tillægsbevilling fra byrådet).

Skat og udligning (mindreudgift på 0,9 mio. kr.):

- Mindreudgiften skyldes, at der i økonomiaftalen for 2026 indgår en midtvejsregulering for 2025, som er blevet lidt bedre end forventet.

Driftsudgifter (mindreudgift på 7,5 mio. kr.), herunder:

- Driftsoverførsler til 2026 skønnes at udgøre ca. 25 mio. kr. og korrigeret for dette viser det forventede regnskab et forventet merforbrug på 17,5 mio. kr.
- På arbejdsmarkedsområdet forventes merudgift på 17,1 mio. kr., hvilket er en stigning på 3,4 mio. kr. i forhold til seneste forventede regnskab. Merudgifterne vedrører primært førtidspension (10,2 mio. kr.) og seniorpension (3,5 mio. kr.)
- På det specialiserede voksenområde forventes en merudgift på 10,9 mio. kr., hvilket er en stigning på 1,1 mio. kr. i forhold til det seneste forventede regnskab. Merforbruget vedrører primært botilbud (12,0 mio. kr.)

Anlæg (mindreudgifter på 5,4 mio. kr.), herunder:

- Forskydning af forbrug til 2026 vedrørende Fredning i Bastrup (2,0 mio. kr.), Salg af Sportsvej (-13,9 mio. kr.) og Tilbagekøb af Kulturtorvet (17,5 mio. kr.). Da forskydningerne vedrører både udgifter og indtægter, udligner de delvist hinanden.
- Merforbrug vedrørende Lillerød Børnehus på 2,5 mio. kr. som følge af fordyrelser. Der søges om en tillægsbevilling hertil.
- Der er konstateret budgetudfordringer vedrørende Firkløveret og Boldbaner på Sportsvej, som afventer politisk stillingtagen og som derfor ikke indgår i forbrugsskønnene.

Renter, afdrag mv. (merudgift på 22,5 mio. kr.), herunder:

- Nettoudgifter på 30 mio. kr. vedrørende tekniske betalingsforskydninger mellem årene (remittering).
- Mindreudgifter på 5,0 mio. kr. vedrørende indskud i Landsbyggefonden til nye boliger ved Engbuen, som ikke forventes anvendt i 2025.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at det forventede regnskab for 2025 tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Notat Forventet regnskab 300425.PPTX

Bilag til forventet regnskab pr. 30. april 2025.docx

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 17: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om parkering i bymidten

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalget dagsorden.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede den 3. juni 2025, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 20. juni 2025 er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Erik Lund foreslår, at parkering ved Centerhallen ændres fra langtidsparkering til tidsbegrænset parkering 3 timer, og der samtidig etableres langtidsparkering på en del af eller hele arealet ved den nedlagte daginstitution (Lillerød Børnehus) ved Æblehaven.

Da bygningerne ved Æblehaven er udtjent, skal de alligevel rives ned, og vi kunne i den forbindelse etablere langtidsparkering på området.

En ændring af parkeringsreglerne ved Centerhallen til tidsbegrænset parkering vil skabe mere liv i bymidten, og en langtidsparkering ved Æblehaven vil kunne løse problemerne for pendlere, ansatte i bymidten og besøgende til bl.a. Biblioteket”.

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 03-06-2025

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget tog notatet til efterretning, idet der gennemføres dialog i byforum forud for beslutning om parkeringsbestemmelser på p-plads på Lilledal 10 (Centerhalsgrunden)

Bilag

Notat af 20 juni 2024 til sag fra Erik Lund

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 18: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 12-08-2025

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Afbud Torbjørn Barfod