

REFERAT Teknik- og Planudvalget 2014-2017 d. 14-03-2017

Mødedato Tirsdag d. 14. marts 2017 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Jesper Hammer, Martin Wolffbrandt, Lea Herdal, Lone Hansen, Bettina Hauge

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Budget 2018-21: Fagudvalgenes budgetproces.....	5
Trafikplan.....	8
Ændret anvendelse af bolig til erhverv.....	10
Lukket.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplansforslag 1-140 samt kommuneplantillæg nr. 8 for Grønningen.....	12
Hastighedsdæmpning på Hillerødvej.....	15
Ny adgangsvej til bl.a. det nye boligområde Ved Teglskoven.....	16
Trafiksanering af Kongevejen nord for Sortemosevej.....	18
Belægningspuljen 2017.....	20
Orientering vedrørende byggeri på Østre Teglværksvej.....	22
Overblik over kommende lokalplaner.....	23

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

16/15165

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017

Ingen

Punkt 2: Meddelelser

16/15165

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Vinterregulativ

Allerød Kommunes vinterregulativ har af en borger været påklaget til vejdirektoratet i forhold til om kommunen kan fritage alle boligveje for snerydning, samt om kommunen kan frasige sig ansvaret for de veje kommune er ansvarlig for. Vejdirektoratet har afvist, at behandle klagen, da de vurderer at selve regulativet ikke er en forvaltningsmæssig afgørelse og derfor ikke kan behandles som en klage.

Brev fra Vejdirektoratet er vedlagt som bilag.

2 Orientering om anlægsprojekter

Forvaltningen har udarbejdet den vedlagte oversigt over anlægsprojekter og større driftsopgaver på udvalgets område.

3 Nedlæggelse af stoppested

I den vestlige ende af Lyng Stationsvej nedlægges stoppestedet Solvænget, der i dag betjenes af linje 310R. Indenfor 75 meter ligger busstoppestedet Nyvangsvej, der betjener linje 336. Begge buslinjer kører forbi stoppestedet Nyvangsvej, og det er derfor naturligt at samle betjeningen ved dette stoppested.

Stoppestedet, som nedlægges, er placeret på matrikel 58a Uggeløse By, Uggeløse, der tilhører G/F Lynghaven. G/F Lynghaven har henvendt sig om gener fra stoppestedet i form af skrald, cykelparkering og larm om aftenen.

I forbindelse med nedlæggelsen af stoppestedet er kommunen forpligtet til at fjerne læskuret og reetablere den del af fælleshaven, der tidligere har været benyttet til stoppested.

Reetableringen af fælleshave aftales med G/F Lynghaven og udføres af Allerød Kommune. Udgiften afholdes indenfor driftsbudgettet.

4 Evt. borgermøde om kollektiv trafik

Teknik- og Planudvalget drøftede på mødet 31. januar 2017 muligheden for at afholde et borgermøde om kollektiv trafik mv.

Sag om Trafikbestilling 2018 behandles på udvalgets møde den 4. april 2017, og oplæg til borgermøde kunne drøftes i den sammenhæng.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Udvalget blev orienteret om administration af tilladelser til opsætning af nabo-hjælpskilte på baggrund af en konkret henvendelse til udvalget.

Bilag

Brev fra vejdirektoratet

Anlægsoversigt marts 2017

Fotos - stoppesteder

Oversigtskort - stoppesteder

Punkt 3: Budget 2018-21: Fagudvalgenes budgetproces

16/15565

Punkttype

Orientering

Tema

Fagudvalgenes arbejde med effektiviseringer og servicereduktioner blev igangsat som følge af budgetstrategien 2018-21 i januar/februar måned.

I denne sag fremlægges til orientering:

- A. Forslag til driftsbesparelser
- B. Oversigt over forslag til effektiviseringer
- C. Investeringsoversigt 2018-21
- D. Proces for borger- og brugerinddragelse

Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 15. december 2016 budgetstrategien for 2018-21.

Fagudvalgenes budgetproces blev igangsat i januar, hvor fagudvalgene besluttede en proces for borger- og brugerinddragelse.

I denne sag orienteres fagudvalgene første gang om forslag til driftsbesparelser og effektiviseringer forud for den kommende budgetperiode. Effektiviseringer vedtages i byrådet i maj. Driftsbesparelser bliver behandlet i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2018-2021.

A. Forslag til driftsbesparelser

Fagudvalgene skal udarbejde et samlet katalog med forslag til driftsbesparelser på 32,6 mio. kr. Fagudvalgenes budgetproces understøttes løbende af Forvaltningen, som har til opgave at tilvejebringe og fremlægge muligheder for driftsbesparelser, herunder kvalificere forslag til driftsbesparelser videreført fra budgetlægningsprocessen 2017-20.

Tidsplanen indebærer, at fagudvalgene i slutningen af februar/starten af marts første gang behandler udkast til kataloget med forslag til driftsbesparelser, og at kataloget endeligt skal godkendes inden 16 maj. Det betyder endvidere, at forslagene drøftes tre gang i udvalgene, og derefter prioriteres i juni.

For Klima- og Miljøudvalgets vedkommende vil kataloget vedr. Klima- og Miljøudvalget skulle godkendes på mødet den 27. marts, da maj mødet ligger efter afleveringsfristen. Det indebærer, at forslag til driftsbesparelser i Klima- og Miljøudvalget vil blive behandlet to gange, med mindre der planlægges et ekstraordinært møde inden 16. maj.

Fagudvalgene præsenteres i denne sag for en foreløbig oversigt over besparelsesforslag. Af bilag 1 fremgår følgende udvalgsopdelte oversigter:

1. Nye og foreløbige forslag til driftsbesparelser
2. Tidligere forslag til driftsbesparelser

Ad. 1 Nye og foreløbige forslag til driftsbesparelser

I det omfang, der på nuværende tidspunkt er fundet forslag til nye driftsbesparelser, fremgår disse af oversigten. Fagudvalgene orienteres om de beskrevne forslag samt ideer til øvrige besparelsesforslag, som skal indgå i den videre budgetproces.

Ad 2 Tidligere forslag til driftsbesparelser

Ifølge budgetstrategien indgår de forslag til driftsbesparelser fra sidste års budgetproces, som ikke er gennemført, igen i dette års katalog. Forvaltningen har gennemgået samtlige forslag, og kvalificeret besparelsespotentialer.

Nedenfor fremgår den samlede oversigt over de foreløbige forslag til driftsbesparelser i 2018 for alle fagudvalg.

ALLE UDVALG (mio. kr.)	

Nye forslag til driftsbesparelser	-15,0
Tidligere forslag til driftsbesparelser	-14,7
Endnu ikke beskrevet	-2,9
Ramme	-32,6

Det fremgår af oversigten, at der i det foreløbige katalog med forslag til driftsbesparelser i 2018 indgår nye forslag for i alt 15,0 mio. kr., og at der indgår forslag fra budgetproces 2017-20 for 14,7 mio. kr. Budgetstrategien indebærer, at fagudvalgene skal finde forslag til driftsbesparelser på 32,6 mio. kr. i 2018. Derved er 2,9 mio. kr. endnu ikke beskrevet, hvilket skal ske frem til maj, hvor fagudvalgene skal beslutte det endelige katalog.

Af bilag 1 fremgår fordelingen på de enkelte fagudvalg.

B. Forslag til effektiviseringer

Arbejdet med effektiviseringer sker med udgangspunkt i den af byrådet vedtagne effektiviseringsstrategi for 2017-20. Effektiviseringsstrategien tager sit afsæt i Allerød Kommunes vision ”Fælles udvikling i Balance”.

Effektiviseringerne kan f.eks. have at gøre med afbureaukratisering, optimerede arbejdsgange, omlægning af opgaveløsningen, bedre udnyttelse af arbejdstid/arbejdstidsaftaler, mødetid mv. Det, der er vigtigt, er at fokusere arbejdet på de områder, hvor chefer og ledere mener, at der er et potentiale.

Budgetforliget 2017-20 indebærer, at der på velfærdsområderne findes minimum 2,8 mio. kr. i effektiviseringer i 2017 stigende til 4,2 mio. kr. i 2018, 5,5 mio. kr. i 2019 og 6,8 mio. kr. i 2020. Beløbene er fremskrevet til 2018 priser.

Effektiviseringsstrategien fastslår, at den årlige proces for arbejdet rammesættes i budgetstrategien, således at processen er koordineret med den løbende budgetopfølgning og budgetlægningsprocessen.

Forslag til effektiviseringer følger i foråret samme tempo, som forslagene til driftsbesparelser. Konkret betyder det, at udvalgene får de effektiviseringsforslag, der arbejdes med til orientering, på møderne fra slut februar til april efterhånden som de udvikles og kvalificeres gennem f.eks. analyser, dialog og businesscases. I denne periode har såvel medarbejdere som brugere mulighed for at indsende bemærkninger til effektiviseringsforslagene, som fremlægges i overskriftsform. I maj måned fremlægges færdigudviklede konkrete forslag til effektiviseringer til vedtagelse i fagudvalgene og byrådet. Denne proces gentages i efteråret med vedtagelse af nye effektiviseringer i december.

Af bilag 2 fremgår oversigten over forslag, der arbejdes med på nuværende tidspunkt, og som modnes gennem foråret. Forslagene er delt i to niveauer. Niveau 2 er forslag, som er så færdiggennemarbejdede, at de er klar til at kunne træde i kraft efter politiske vedtagelse i Maj. Forslag i niveau 3 er forslag som allerede er i gang administrativt.

I tillæg til de i bilaget fremlagte forslag arbejdes der med niveau 1 forslag. Disse er forslag som er på idestadiet og derfor fremgår kun 5 af disse på oversigten. På dette stadie arbejdes der med en række temaer, som kan manifestes i effektiviseringsforslag over tid, og som således vil blive fremlagt for det politiske niveau senere, hvis de viser sig at udgøre et potentiale for effektivisering.

Blandt disse kan nævnes: Frikommuneindsatsen, hjemtagelser, udvidelser der medføre at flere borgere betjenes for samme udgifter, samskabelse af velfærdsløsninger, bedre udnyttelse af arbejdstid herunder mødeafvikling, gruppeindsatser i stedet for individuelle borgerforløb på visse områder, mere velfærdsteknologi, gevinstrealiseringer på baggrund af den ny Udbuds- og Indkøbspolitik, øget konkurrenceudsættelse og minimering af dokumentationskrav.

På nuværende tidspunkt arbejdes der med følgende antal forslag på de forskellige stadier

<i>Forslag</i>	<i>Antal</i>
Niveau 1: Idestadiet	106
Niveau 2: Klar til politisk vedtagelse i maj	14
Niveau 3: I gang	20

I tillæg til arbejdet med effektiviseringer i afdelinger og i virksomheder gennemføres som udmøntning af budgetaftalen en analyse af de metoder og løsninger, som andre kommuner har draget nytte af. Den behandles i byrådet i juni.

C. Investeringsoversigt 2018-21

Fagudvalget skal tage stilling til alle anlægsprojekter fra investeringsoversigten for 2017-20 samt evt. ønsker om nye anlæg. Udvalget skal ligeledes tage konkret stilling til, hvorvidt nye anlæg vil medføre afledte driftsudgifter. Hvis nye anlæg indebærer øgede driftsudgifter skal udvalget pege på finansiering for dette, jf. ovenfor under driftsudvidelser.

Investeringsoversigten 2018-21 i 2018-priser fremgår af bilag 3. I 2021 er anlægsrammen uspecificeret og udgør 30 mio. kr., jf. budgetstrategien.

D. Proces for borger- og brugerinddragelse

I vedlagte bilag 4 fremgår fagudvalgenes besluttede proces for borger- og brugerinddragelse. Dette skal ses i sammenhæng med den generelle proces for borgerdialog og høringer, som fremgår af budgetstrategien.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at fagudvalgene:

- A. Tager orientering om forslag til driftsbesparelser indenfor udvalgets område til efterretning.
- B. Tager orientering om forslag til effektiviseringer indenfor udvalgets område til efterretning.
- C. Tager orientering om investeringsoversigt 2018-21 indenfor udvalgets område til efterretning
- D. Tager orientering om dialog med borgere og brugere til efterretning

Dialog/høring

Der er planlagt inddragelse af borgere og medarbejdere over perioden. Inddragelsen sker blandt andet gennem dialog, borgermøder og ved at tilbyde muligheder for at indsende skriftlige bemærkninger til forslag undervejs i processen. Endelig vil der være mulighed for at afgive høringssvar i forbindelse med budgetvedtagelsen i efteråret.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 27-02-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 07-03-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2014-2017 den 08-03-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet udvalget ønsker at oversende til budgetforhandlingerne for 2018-2021, at der udarbejdes en analyse med henblik på at afsøge muligheder for yderligere at reducere medfinansieringsudgifterne på området særligt i forhold til forebyggelige indlæggelser og genindlæggelser og kapacitet i forhold til midlertidige pladser og eller akutpladser i kommunen.

Gurli Nielsen deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet der udarbejdes forslag til besparelse på busdriften.

Bilag

Bilag 1 fagudvalgenes forslag til driftsbesparelser (3)

Bilag 2: Forslag til effektiviseringer

Bilag 3: Investeringsoversigt 2018-21

Bilag 4: Fagudvalgenes proces for borger- og brugerinddragelse

Punkt 4: Trafikplan

16/2365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik- og Planudvalget godkendte på møde 6. september 2016 forslag til ny trafikplan for Allerød Kommune til udsendelse i offentlig høring.

På mødet den 31. januar 2017 behandlede udvalget de indkomne høringssvar til trafikplanen.

De vedtagne ændringer er indarbejdet i trafikplanen, og udvalget anmodes om at indstille trafikplanen godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Sagsbeskrivelse

Den nye trafikplan afløser kommunens hidtidige trafik- og miljøhandlingsplan fra 2009. Trafikplanen tager udgangspunkt i de målsætninger og rammer, der sættes op i Planstrategi 2015 samt i kommuneplanen. I planen fokuseres på: Trafiksikkerhed, fremkommelighed og fart, skolevej og tryghed, grøn mobilitet og byrum.

Baggrund for trafikplanen er en omfattende kortlægning af de trafikale forhold i kommunen, baseret på bl.a. trafiktællinger, uheldsdata, data fra skolevejsundersøgelse, borgerhenvendelser og trafiksikkerhedsinspektion af udvalgte steder. På baggrund heraf, er identificeret en række indsatsområder og virkemidler, der kan medvirke til en forbedring af de trafikale forhold i kommunen.

Trafikplanen har været i offentlig høring i perioden 3. oktober til 30. november 2016. Der er kommet 59 høringssvar. Høringssvarene vedrører både generelle og stedspecifikke trafikale forhold. Af de 59 høringssvar handler 34 om trafikforhold ved Allerød Privatskole.

På Teknik- og Planudvalgets møde 31. januar 2017 tog udvalget stilling til Forvaltningens forslag til ændringer i trafikplanen på baggrund af høringssvarene.

På baggrund heraf er trafikplanen tilrettet med de vedtagne ændringer (de foretagne ændringer fremgår af bilag 1 og den tilrettede plan af bilag 2).

En række høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i planen.

Nogle høringssvar omhandler driftsspørgsmål, som ikke behandles i trafikplanen. Andre høringssvar vedrører forhold, som vil blive behandlet i anden sammenhæng, f.eks. busplanlægning og planlagte stier.

Der er nyligt indgået en politisk aftale på Christiansborg, hvor der allokeres 762 mio. kr. til en ny pulje til forbedring af forholdene for cyklister og til kollektiv trafik. Da erfaringen med den type puljer er, at der ofte er meget kort ansøgningsfrist, foreslås det, at Forvaltningen bemyndiges til at søge puljen om medfinansiering i forhold til projekter i trafikplanen, som vurderes at opfylde puljens kriterier.

Forslag 1

Udvalget indstiller trafikplanen godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Forslag 2

Udvalget bemyndiger Forvaltningen til at søge de statslige puljer for støtte til projekter i trafikplanen - til efterfølgende godkendelse i udvalget.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1 og forslag 2

Økonomi og finansiering

Der er i budget 2017-20 afsat 5.040.000 kr. i 2017 og 3.200.000 kr. i 2018 til Handleplan for Trafik og Miljø. Midlerne i 2017 går til det igangværende arbejde på Hillerødvej i Lynge. Midlerne i 2018 er prioriteret til Kirkeltevej vest (hvor der er bevilget tilskud fra statens cykelpulje) og herefter gennemføres projekterne på Uggeløse Bygade og Møllemosevej. I

budgettet er endvidere prioriteret 12 mio. kr. til Handleplan for Trafik og Miljø (herefter Trafikplan), som er afhængig af jordsalg.

Dialog/høring

Trafikplanen har været i offentlig høring.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 og 2 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Ændringer i trafikplan efter høring

Bilag 2 Trafikplan

Punkt 5: Ændret anvendelse af bolig til erhverv

17/1680

Punkttype

Beslutning.

Tema

Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes udvalget om at tage stilling til ansøgning om ændret anvendelse af en boligenhed til erhverv. Nedlæggelse af en bolig kræver byrådets samtykke, jf. boligreguleringslovens 46.

Sagsbeskrivelse

Ejendomsselskabet Østervold A/S, v. bestyrelsesformand Torben Bograd, ansøger om at nedlægge boligen på Byagervej 14, 1. th., og i stedet anvende enheden til erhverv (kontor). Lejer af boligen fraflytter pr. 31. marts 2017, og Ejendomsselskabet Østervold har behov for flere arbejdspladser. Der vil ikke ske nogen ombygning af enheden, som tidligere har været anvendt til erhverv. Der forventes, at blive indrettet 4 arbejdspladser.

Ejendommen Byagervej 14 har et matrikulært areal på 2.483 m² og er ifølge BBR bebygget med en etageboligbebyggelse med et samlet areal på 983 m², med 3 boligenheder og 1 erhvervsenhed, samt en garage på 72 m². Lejligheden Byagervej 14, 1. th. har et areal på 207 m² med 4 værelser, køkken, 2 toiletter og 1 bad.

På Byagervej 14 lå oprindeligt gården Rosmosegård, som kan dateres tilbage til omkring 1860. Det gamle stuehus indgår i den nuværende længe mod syd, mens gårdens avls- og driftsbygninger, som var nyere, blev nedrevet ved opførelsen af Blovstrød Svømmehal i 1971. I 1998 skete der en større om- og tilbygning til den nuværende vinkelformede bygning med anvendelse udelukkende som erhverv (kontor). Til- og ombygningen er udført i en stil, der fortsat giver indtryk af en ældre hovedbygning til en gård, bl.a. har bygningen stråtag. I 2003 blev bygningen indvendigt ombygget og opdelt i 3 boligenheder og 1 erhvervsenhed.

Hvis samtykket meddeles, vil der herefter være 2 boligenheder i stueplan på hhv. 243 m² og 320 m², og 2 erhvervsenheder i tagetage på hhv. 213 m² og 207 m².

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der meddeles samtykke til at nedlægge boligen, begrundet med at der er tale om en tilbagevenden til den tidligere anvendelse til erhverv.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der nægtes samtykke til nedlæggelse af boligen, begrundet med at der er behov for boliger i kommunen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Afledte konsekvenser

Hvis der nægtes samtykke til nedlæggelse af boligen, kan ejeren anmode byrådet om at anvise en lejer til boligen, jf. boligreguleringslovens § 48, stk. 3. Såfremt byrådet ikke senest 6 uger efter anmodningen anviser en lejer, anses byrådets samtykke for meddelt.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Punkt 6: Lukket

14/13416

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplansforslag 1-140 samt kommuneplantillæg nr. 8 for Grønningen.

16/8440

Punkttype

Beslutning.

Tema

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 1-140 for Grønningen blev vedtaget af byrådet den 15. december 2016. Planforslagene blev offentliggjort den 23. december 2016 med høringsfrist frem til den 20. februar 2017.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at behandle indkomne bemærkninger til planforslagene, med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsbeskrivelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er vedlagt som bilag 1 og 2.

I forbindelse med den offentlige høring har Forvaltningen modtaget 3 høringssvar (fra hhv. Land Development, NEFF og Nordsjællands Brandvæsen) som fremgår af bilag 3.

De indkomne høringssvar omhandler følgende emner:

- Støjvold
- Støttemure
- Stier
- Boligernes placering ift. hinanden
- Grundejerforening
- Varmeforsyning
- Lokalafledning af regnvand
- Brandsikring

Hovedparten af bemærkningerne og ændringsønskerne er fremsendt af Land Development.

Land Development har desuden indsendt redigeret kortbilag, der beskriver de forslåede ændringer i overensstemmelse med deres indsendte indsigelse i bilag 3.

I vedlagte høringsnotat (bilag 4) er de indkomne bemærkninger resumeret og suppleret med Forvaltningens kommentarer. Skitse indsendt af Land Development vedrørende forslag til støttemure er vedlagt høringsnotatet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt uden ændringer samt at lokalplansforslag 1-140 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- § 7.18 ændres til følgende:

Der må ikke opføres bebyggelse i delområde A.1.1. Der kan dog opføres støjafskærmende foranstaltninger langs med Østre Teglværksvej.

- § 9.8 ændres til følgende:

Inden for delområde A.1.1 skal der etableres en frugtlund med frugtræer placeret i grupper omkring og på støjvold.

- § 9.8a tilføjes med tilhørende note:

Til sikring mod støj, kan der opføres en støjvold på maksimal 3m med en begrønnet støjmur på, således at den samlede højde bliver maksimal 5,25 m, eller i en højde der støjsikrer tilstrækkeligt i forhold til anvendelsen, se principskitse (bilag 5).

Støjvolden skal udformes i organiske former i både bredde og højde, med en maksimal hældning på 1:1,5 ind mod bebyggelsen og 1:1 ud mod Østre Teglværksvej.

Støjskærmen skal placeres forskudt, så det sikres, at det er muligt at anlægge stier og passere igennem, se principskitse.

Note til § 9.8a:

Såfremt det er muligt at håndtere støjen, der påvirker boligområdet ved kilden (ventilationsanlæg hos NEFF), stilles der ikke krav om støjafskærmende foranstaltninger på området.

- § 9.15 ændres til følgende:

I delområde A.1.1 må der ikke foretages terrænregulering nærmere naboskel end 1,0 m.

Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 2,0 m i forhold til eksisterende terræn, bortset fra hvis terrænreguleringen har til formål at etablere støjafskærmning iht. 9.8a.

- § 2.2 opdateres i forhold til arealangivelserne.

- § 5.6 ændres til følgende:

Der udlægges areal til veje og vendepladser med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på lokalplanens kortbilag 3.

- § 7.3 ændres til følgende:

Bebyggelsen må sammenbygges i skel mod nabo og opføres tættere end 2,5 meter til skel mod grønne områder og stier.

- § 12.4 ændres til følgende:

Søer, åer og stier (herunder Kirkestien) i delområderne A1, A2 og B4, driftes og vedligeholdes af Allerød Kommune. Men med mulighed for at driften kan overdrages til grundejerforeningen efterfølgende.

- § 9.9 ændres til følgende med tilhørende note:

Fællesarealer og ubebyggede arealer i øvrigt kan etableres med vandrender, lokale regnbede, nedsivningsarealer og vandhuller til håndtering af regnvand, samt enkelte nødvendige bygninger til tekniske installationer, f.eks. fælles varmemforsyning.

Note til § 9.9:

Der kan f.eks. etableres et lokalt kollektivt, lavtemperatur, vandbaseret varmemforsyningsanlæg i hvert delområde.

- § 9.7 ændres til følgende med tilhørende note::

Bassiner til regnvandshåndtering i A.1. og A.2. skal modtage regnvand fra delområde B.3.1, B.3.2 og B.4. Bassin i delområde A.1 skal placeres i sammenhæng med bassin i A.2 eller på grænsen til delområde A.2, som vist i princippet på kortbilag 5.

Skrænter ned mod søer og bassiner må ikke have en hældning som overstiger 1:5 både over og under vandspejl.

Regnvand der ledes fra området skal oprenses iht. enhver tid gældende spildevandsplan vedr. krav til overfladevand inden det ledes til Drabæk.

Overløb fra regnvandsbassin skal ledes til Drabæk.

Note til § 9.7:

Nedsivning af tagvand fra delområde B.3.1 samt B.3.2 kan håndteres via faskiner eller ved en kombination af faskiner og et mindre bassin.

- Redegørelse og kortbilag konsekvensrettes i forhold til vedtaget ændringer, og i den forbindelse indføres mindre redaktionelle rettelser i planen.

Dialog/høring

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været i offentlig høring i 8 uger i overensstemmelse med planlovens §§ 24-26.

I høringsperioden har desuden været afholdt et borgermøde, hvor lokalplanforslaget blev præsenteret og drøftet.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017

Sagen genoptages med forslag til løsning af støjproblemer, uden at der etableres støjskærm og -vold.

Forud for behandlingen af sagen havde følgende foretræde for udvalget:
Jonas Berthelsen og Søren Due Hansen fra Land Development samt
Flemming Welanders og Gert Nielsen, beboere på Østre Teglværksvej.

Bilag

Bilag 1- Kommuneplantillæg 8

Bilag 2 - Lokalplanforslag 1-140

Bilag 3 - Indsigelser til lokalplanforslag

Bilag 4 - Høringsnotat til lokalplanforslag 1-140

Bilag 5 - principskitse støjskærmning

Punkt 8: Hastighedsdæmpning på Hillerødvej

16/1391

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag om, at den tilladte hastighed på Hillerødvej nedsættes til 40 km/t som led i projektet med anlæg af cykelstier på Hillerødvej.

Sagsbeskrivelse

Den tilladte hastighed på Hillerødvej i byzonen, er i dag 50 km/t, og der er tre bump på strækningen. Ved borgermødet, som blev afholdt i opstarten af projektet om cykelstier på Hillerødvej, pegede flere på behovet for at sætte hastigheden ned. Det er ligeledes et synspunkt, som flere borgere har nævnt i forbindelse med det igangværende projekt.

Med det igangværende projekt på Hillerødvej ændres vejprofilet med smallere vejbane og flere midterheller, så det understøtter en lavere hastighed.

Hastighedsmålinger viser, at 85% fraktilen (den hastighed som 85% af bilisterne kører under) lå på ca. 50 km/t før ombygningen. Vejens smalle profil og mange udkørsler til vejen, kan imidlertid gøre, at 50 km/t opleves som værende for høj hastighed. Særligt ved udkørslen fra Lyng Stationsvej opleves, at biler kommer med høj hastighed, når de kommer fra nord.

Trafikbilledet på Hillerødvej er præget af mange sideveje, overkørsler og krydsende fodgængere, hvilket understøtter behov for en lavere hastighed, selvom vejen er en trafikvej. Det vurderes endvidere, at lavere hastighed vil bidrage til at strækningen i højere grad opleves som en handelsgade fremfor en gennemfartsvej.

Forvaltningen har drøftet en mulig hastighedsnedsættelse til 40 km/t med politiet, som bakker op om dette. Movia er orienteret, og fartdæmpningen tilpasses så vidt muligt Movias ønsker. Lyng Erhvervsforening er endvidere orienteret om en mulig hastighedsnedsættelse. Erhvervsforeningen er ikke positivt stemt for en hastighedsnedsættelse, idet de frygter at det vil gå ud over butikkernes omsætning (se bilag 1).

Forudsætning for at kunne reducere hastigheden til 40 km/t er, at der etableres et ekstra bump og etableres den fornødne skiltning. Hvis hastigheden ikke nedsættes, foreslås det, at de tre eksisterende 50 km bump suppleres med et ekstra bump nord for Lyng Stationsvej.

Omkostningerne til bump og skiltning afholdes inden for det igangværende anlægsprojekt.

Forslag 1

Den tilladte hastighed på Hillerødvej ændres til 40 km/t fra Kærhøjgårdsvej til Slangstrupvej.

Forslag 2

Den nuværende hastighedsgrænse på 50 km/t fastholdes. Der etableres et ekstra bump på Hillerødvej nord for Lyng Stationsvej.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Økonomi og finansiering

Omkostninger afholdes indenfor igangværende anlægsprojekt

Dialog/høring

Der har været dialog med Movia og Lyng Erhvervsforening.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017

Udvalget godkendte forslag 2, idet der ikke etableres et ekstra bump.

Bilag

Bilag 1 Kommentar fra Lyng Erhvervsforening

Punkt 9: Ny adgangsvej til bl.a. det nye boligområde Ved Teglskoven

16/962

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet vedtog den 28. januar 2016 rammelokalplan 1-135 for Teglvæksskvarteret syd for Sortemosevej og besluttede den 28. april 2016 at igangsætte etableringen af en vejadgang til området i 2017, idet anlægsudgiften på 4,6 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

Udvalget anmodes om at tage stilling til skitseprojekt for vejadgangen med henblik på detailprojektering og udførelse.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet skitseprojekt for en adgangsvej til bl.a. Ved Teglskoven med baggrund i trafiknotat med beskrivelse af, hvordan vejadgangen kan tilvejebringes. Trafiknotatet blev fremlagt for udvalget den 12. april 2016.

Ifølge rammelokalplanen skal området betjenes fra Blovstrød Teglværksvej samt fra en ny adgangsvej umiddelbart øst for byggemarkedets parkeringsplads.

Den nye adgangsvej vil fungere som adgang til 2 byggefelter, samt byggemarkedets parkeringsplads.

Vejen indrettes til dobbeltrettet trafik med en samlet bredde på 7 meter fra Sortemosevej til umiddelbart syd for byggemarkedets ind- og udkørsel.

Herefter reduceres vejens bredde til 5,5 meter, da trafikmængden vurderes at være minimal.

Langs den nye adgangsvej anlægges en dobbeltrettet fællessti i eget tracé, med en bredde på 3 meter og en rabat i 3 meters bredde med lindetræer jf. lokalplanen.

Stien placeres i den østlige side af hensyn til trafiksikkerheden.

Ved krydsningen med stien til Allerød Sø etableres en hævet flade på adgangsvejen for at sikre, at de krydsende trafikanters hastighed er lav. Den hævede flade er desuden placeret for enden af den eksisterende lokalvej til ejendommene Sortemosevej 18 A og B.

Krydset ved Sortemosevej udformes som et vigepligtsreguleret kryds med støtteheller for krydsende cyklister og fodgængere, samt et midterareal til brug ved venstre-ind-trafik, og venstre-ud-trafik.

Forvaltningen er i dialog med Politiet vedrørende etablering af en fodgængerovergang, som bl.a. kan benyttes af skolebørnene på Allerød Privatskole.

Umiddelbart øst for vejkrydset etableres busstoppested for de kommende beboere i området samt for brugere af privatskolen. I forlængelse heraf nedlægges busstoppestedet over for privatskolen.

Af det tilhørende overslag fremgår, at etablering af adgangsvej samt ombygning af 2 kryds på Sortemosevej beløber sig til 4,6 mio. kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender forslaget til skitseprojekt med henblik på at detailprojektering, udbud og etablering af adgangsvejen i 2017.

Afledte konsekvenser

Ingen

Økonomi og finansiering

Byrådet har afsat og frigivet en anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. til vejadgangen.

Dialog/høring

Der har været løbende dialog med Byggemarkedet samt med Allerød Privatskole om de trafikale forhold.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Bilag

Plantegning - Adgangsvej

Principsnit - adgangsvej

Punkt 10: Trafiksanering af Kongevejen nord for Sortemosevej

16/14889

Punkttype

Beslutning.

Tema

På budget 2017 er der afsat 1,89 mio. kr. til etape 2 af trafiksanering af Kongevejen - strækningen nord for Sortemosevej.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at beløbet frigives.

Sagsbeskrivelse

Trafiksaneringen af Kongevejen syd for Sortemosevej blev med enkelte mangler afsluttet i december 2016 med plantning af 46 platantræer i vejens vestside. Der resterer stadig græssåning i bedene rundt om træerne, som udføres i foråret 2017.

I budget 2017 er der afsat 1,89 mio. kr. til etape 2 af trafiksanering af Kongevejen; dvs. af stækningen mellem Sortemosevej og Sjælsø Alle.

Projektet indebærer en geometrisk opstramning af vejprofilet, idet vejens midterareal markeres med en farvet belægning, samtidig med at der etableres et helleanlæg ved Sjælsø Alle, som grundlag for en sikker krydsningsmulighed for cyklister og fodgængere til og fra Ejners Sti. Herudover plantes der træer i vejens vestside, hvilket også visuelt giver et smallere vejprofil.

Projektet er mindre ambitiøst og dermed ikke så omkostningstungt, som det netop gennemførte projekt, idet der ikke ændres ved kantsten ved fortov og cykelsti.

Overslagsprisen for projektet udgør **ca. 1,9 mio. kr.**

Optioner

Såfremt projektet opgraderes med midterheller udført i granitkantsten samt chaussesten og ny asfalt på fortov og cykelsti i begge sider, vil **overslagsprisen udgøre ca. 2,79 mio. kr.** Beløbet indeholder ikke en ændring af kantsten ved fortov og cykelsti.

Såfremt projektet yderligere opgraderes med nye granitkantsten og nyt flisefortov i østsiden (dvs. at projektet gennemføres med samme design og materialer som anvendt på Kongevejen syd for Sortemosevej) vil **overslagsprisen udgøre 4,5 mio. kr.**

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet

- At projektet gennemføres, som beskrevet ovenfor. Overslagspris: ca. 1,9 mio. kr.
- At der gives en anlægsbevilling på 1.886.000 kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2017.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

Ved Forvaltningens forslag gives en anlægsbevilling på 1.886.000 kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2017.

Dialog/høring

Trafiksaneringen af Kongevejen indgik i høringsprocessen vedrørende lokalplanen for "Det Nye Blovstrød".

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Skitse- Forvaltningens forslag

Skitse- opgraderet projekt

Tværsnit - opgraderet projekt

Punkt 11: Belægningspuljen 2017

16/4920

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget besluttede den 10. januar 2017, at indgå i det fælleskommunale udbud af asfaltarbejder. En 4-årige kontrakt med den vidende tilbudsgiver forventes indgået den 10. marts 2017.

Udvalget orienteres om, hvilke asfaltarbejder, der udføres i 2017 inden for kontrakten.

Desuden orienteres udvalget om prioriteringen af den del af belægningspuljen for 2017, som ikke er omfattet af kontakten om asfaltarbejder.

Sagsbeskrivelse

Indenfor kontrakten udføres følgende belægningsarbejder i 2017:

- Kongevejen i Blovstrød, syd for Sortemosevej 600 meter
- Kollerødvej fra Gl. Lyngvej til Rådhusvej 720 meter
- Ganløsevej 2.300 meter
- Engholm Kirkevej 160 meter
- Gl. Vassingerødvej 520 meter
- Granlyet 230 meter
- Høveltevej 2090 meter
- Kedelsøvej (del af) 170 meter
- Kollerød Bygade (del af) 1.530 meter
- Kollerødvej (nr. 8-12), 810 meter
- Kærhøjgårdsvej (del af) 70 meter
- Mejeribakken 130 meter
- Oldvej (del af) 210 meter
- Poppelvej 250 meter
- Smedevangen 255 meter
- Strædet 40 meter
- Vassingerød Bygade 600 meter
- Æblehaven 170 meter

I alt ca. 4,5 mio. kr.

Efter indgåelsen af den 4-årige kontakt resterer der 2,73 mio. kr. årligt på belægningspuljen til følgearbejder, fortovsrenovering m.v.

Beløbet for 2017 anvendes til følgearbejder på Kollerødvej, på strækningen fra Frederiksborgvej til Gl. Lyngvej - forud for asfaltering af kørebanen.

Denne strækning har i flere år været højt placeret på Forvaltningens liste over nødlidende veje.

Inden kørebanen kan asfalteres skal kantsten, cykelsti og fortov renoveres. Kantsten og belægning på fortov og cykelsti på strækningen er udført i beton. Belægningsstenene er af samme type som på M.D. Madsensvej.

På den hævede flade ud for Kratbjergvej blev kørebanelægningen - også i betonsten - erstattet af asfalt i 2015.

De eksisterende betonmaterialer udskiftes som følger:

- Betonkantstene erstattes af granit af hensyn til det visuelle indtryk samt holdbarheden
- Cykelstien udføres i asfalt af hensyn til cyklisterne komfort
- Fortovet rettes op og hæves, idet de eksisterende betonsten så vidt muligt genanvendes. Ved at genanvende fortovsbelægningen spares ca. 400.000 kr.

Herved får denne strækning af Kollerødvej frem til Gl. Lyngvej samme udseende som strækningen vest for Gl. Lyngvej.

Følgearbejderne forud for asfaltarbejdet er af kommunens rådgiver overslagsmæssigt beregnet til koste ca. 2,6 mio. kr. Asfaltbelægning på kørebanen vil blive udført i 2018.

Renovering af nedenstående fortove, som forskellige borgere har henvendt sig om og som vurderes at være blandt de mest nedslidte, vil evt. kunne prioriteres i 2018.

- Orchidevej 500 meter flisefortov
- Østervang 920 meter asfaltfortov
- Hørmarken 320 meter asfaltfortov
- Nyvangsvej 1.220 meter asfaltfortov

I alt 2,72 mio. kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Afledte konsekvenser

Ingen.

Økonomi og finansiering

Der er i Budget 2017 afsat 7,3 mio. kr. til belægningspuljen.

Den 4-årige kontrakt - med baggrund i det fælleskommunale udbud - forventes indgået den 10. marts 2017. Kontraktsummen udgør 4,57 mio. kr. årligt

Herefter resterer 2,73 mio. kr. årligt til følgearbejder, fortovsrenovering m.v.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 12: Orientering vedrørende byggeri på Østre Teglværksvej

16/4112

Punkttype

Orientering.

Tema

I forbindelse med opførelse af rækkehuse på Østre Teglværksvej 2A, har der været arbejdet for en række ændringer af projektet, primært vedrørende vejadgang til boligerne.

Udvalget orienteres om status for disse ændringer og for opførelsen af byggeriet.

Sagsbeskrivelse

Udvalget besluttede den 10. maj 2016 at gennemføre naboorientering i forbindelse med ansøgning om dispensation fra lokalplan 1-132 til opførelse af rækkehusbebyggelse på Østre Teglværksvej 2A. Udvalgets besluttede desuden, at Forvaltningen kunne meddele de fornødne dispensationer fra lokalplanens bestemmelser om byggefelt, udstykningsplan og adgangsvej, såfremt der ikke kom indsigelser ved naboorienteringen.

Udvalget blev den 9. august 2016 orienteret om indsigelser og projektændringer som følge af naboorienteringen.

Der blev den 30. september 2016 givet byggetilladelse til byggeriet.

Efterfølgende har der med bygherre været drøftet ændringer af projektet, som primært vedrørte adgang for køretøjer til ejendommen. Ændringerne ville betyde, at adgang til bebyggelsen blev ændret fra Østre Teglværksvej til Kongevejen.

Omstændigheder omkring ejerforhold og pris på færdselsrettigheder m.m. har gjort, at ændringerne på nuværende tidspunkt ikke forventes gennemført.

Der pågår på nuværende tidspunkt gravearbejder på grunden, for at forberede til den kommende parkeringskælder, som er en del af det godkendte projekt.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 13: Overblik over kommende lokalplaner

17/734

Punkttype

Orientering.

Tema

Formanden har ønsket, at udvalget gives et overblik over kommende lokalplaner.

Sagsbeskrivelse

Tidsforløbet for udarbejdelsen af en lokalplan er typisk mellem 8 og 12 måneder efter igangsættelsen, inkl. politiske behandling og høring. Der kan derudover være ventetid på igangsættelsen. Det typiske tidsforbrug er forbundet med usikkerhed, da det dækker over store variationer, afhængigt af lokalplanens kompleksitet, høringssvar, ekstern bistand og politiske ønsker i processen.

Arbejdet med lokalplaner kræver som regel afklaring af vejtekniske forhold. Desuden har forhold vedrørende støj, vand og natur ofte betydning for lokalplaners udformning, og der er således et ressourcetræk i flere afdelinger.

Lokalplanarbejdet kan opdeles i følgende 3 hovedgrupper:

1. Lokalplaner/lokalplanændringer, som er en forudsætning for gennemførelsen af kommunale projekter vedtaget af byrådet.
2. Lokalplaner/lokalplanændringer, som er en forudsætning for boligudbygning eller erhvervsudvikling, og som således har en økonomisk konsekvens for kommunen.
3. Lokalplaner/lokalplanændringer for eksisterende bolig- eller erhvervsområder, som ikke har hastende karakter.

Som udgangspunkt prioriteres lokalplaner/lokalplanændringer i gruppe 1 og 2 forud for planer og ændringer i gruppe 3.

Ultimo februar 2017 er følgende lokalplaner/lokalplanændringer undervejs - fordelt på ovennævnte 3 grupper.

Indenfor de enkelte grupper er rækkefølgen af de nævnte lokalplaner ikke udtryk for en prioritering.

Gruppe 1

- Nyt demensplejecenter – Skovvang
- Kulturtorvet
- Sammenhængende helhedsplan for udvikling af børneområdet i Blovstrød, jf. budgetforlig

Gruppe 2

Lokalplaner, som er igangsat i Økonomiudvalget:

- Sundhedshus ved stationen
- Boliger ved Parkvej/Elmevej
- Boliger ved Baunesvinget
- Boliger ved Teglskoven
- Boliger ved Grønningen
- Erhvervsområde ved Farremosen
- Boliger ved Langkæret i Lyng

Øvrige

- Boliger ved MD Madsensvej 8
- Boliger ved MD Madsensvej 12
- Miljøcenter Norrecco
- Resterende byggefelter i ”Teglværkskvarteret” (ligger ud i tiden)
- Resterende byggefelt i ”den nye del af Blovstrød” (ligger ud i tiden)

Gruppe 3

Lokalplaner, som er igangsat af Økonomiudvalget

- Rekreativt område ved Store Rosenbusk

Øvrige

- Vindbygård (erstatning for gammel byplanvedtægt)
- Gråstensvænge (erstatning for gammel byplanvedtægt)
- Boliger for enden af Rønnholt Parkvej
- Lynge Grusgrav
- Rekreativt område ved Søageren
- Netto ved Kongevejen
- Boliger syd for Grønningen ved Sandervej (ligger ud i tiden)

Omfanget af lokalplansager betyder en vis ventetid på igangsætning og færdiggørelse af et lokalplanarbejde.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 14-03-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.